provincie Oost-Vlaanderen

Deputatie

Besluit

Zitting van 8 december 2022
directie Leefmilieu - dienst Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2022086580_EA

---

33 **2022_DEP_06479** **Omgevingsvergunningsaanvraag- NV MICHIELS FABRIEKEN - Zulte - Vergunning verlenen onder voorwaarden**

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 8 december 2022

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Kurt Moens, Gedeputeerde - wnd. Voorzitter; mevrouw Leentje Grillaert, Gedeputeerde; mevrouw Riet Gillis, Gedeputeerde; mevrouw An Vervliet, Gedeputeerde; de heer Steven Ghysens, Provinciegriffier

Afwezig:

mevrouw Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 08 juli 2022 ingediend door NV Michiels Fabrieken, Vijvestraat 200 te 9870 Zulte voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en NV Michiels Fabrieken, Vijvestraat 200 te 9870 Zulte voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2022086580.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 25 augustus 2022 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Vijvestraat 191, 195, 196 en 200 te 9870 Zulte.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20181130-0007 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: ZULTE 1 AFD (ZULTE), sectie A, nrs. 0414/R, 0414/N, 0414/P, 0416/B/2, 0416/C/2, 0416/D/2, 0416/X en 0416/Z.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: ZULTE 1 AFD (ZULTE), sectie A, nrs. 0414/N, 0414/P, 0414/R, 0416/B/2, 0416/C/2, 0416/D/2, 0416/X, 0416/Z.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een graanverwerkend bedrijf.

De lopende omgevingsvergunning dateert van 16 mei 2019 en werd verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

Michiels Fabrieken n.v. is gespecialiseerd in nichemarkten en maakt op maat van de klant geëxtrudeerde samenstellingen van granen, eventueel verrijkt met mineralen, vitaminen en andere ingrediënten.

De grondstoffen (voornamelijk: maïs, tarwe, sojabonen, sojaolie) worden in bulk geleverd, meestal met tankwagens, en voornamelijk in silo's opgeslagen. Deze granen ondergaan een reiniging en sortering vooraleer te gebruiken in de productie. Er zijn momenteel 2 extruders in gebruik. Hier worden vooral maïs, tarwe, sojabonen en dergelijke d.m.v. stoom verwarmd en onder hoge druk en temperatuur door een extruder geperst. De bekomen 'slierten' worden naargelang de toepassing geknipt tot brokken of gemalen tot meel. De stoomketel levert de warmte voor het rechtstreeks 'koken' van de granen in de extruders. Na productie worden de producten verpakt in de verpakkingslijn, opgeslagen op pallet in het magazijn, klaar voor export.

Het bedrijf is niet MER- of, VR-plichtig, is geen lage/hoge drempel Seveso-bedrijf, geen GPBV- en BKG-inrichting.

Het betreft wel een energie-intensief bedrijf met de verplichting tot de opmaak van een energieplan.

Vergunningstoestand

Omgevingsvergunningen

- Besluit van de deputatie van 16 mei 2019 houdende omgevingsvergunning voor de verdere exploitatie van een graanverwerkend bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur (OMV2019000659).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1 oktober 2020 houdende omgevingsvergunning voor het slopen van een industriegebouw (OMV2020083296).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 9 september 2021 houdende omgevingsvergunning voor het slopen van 2 industriegebouwen en regulariseren sloop hoogspanningscabine (OMV2021109617)
- Besluit van de Vlaamse minister van 14 juni 2022 houdende het ongegrond verklaren van het beroep van de exploitant en de weigering van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een graanverwerkend bedrijf (OMV2021053599).

- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*
  - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 juni 1967 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor uitbreiden magazijnen Vijvestraat 200.
  - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 februari 1968 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor bouwen van een werkplaats voor metaalbewerking Vijvestraat 195.
  - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 februari 1968 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor bouwen van een voederopslagplaats.
  - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 13 november 1971 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor bouwen van een magazijn en silo’s.
  - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 31 oktober 1978 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor plaatsen private weegbrug
  - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 februari 1982 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor uitbreiding bestaande werkplaats.

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 20 april 1982 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor uitbreiding bestaand bedrijf met silogebouw
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 mei 1984 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor bouwen van silo's.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 februari 1987 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor uitbreiden van een werkplaats.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 april 1987 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor uitbreiden van een silogebouw.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 maart 1999 houdende weigering van een stedenbouwkundige vergunning voor bouwen van een opslagtoren voor granen.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 april 2002 houdende weigering van een stedenbouwkundige vergunning voor aanbouwen graansilo's (para-agrarische doeleinden) - heraanvraag
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 25 februari 2003 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor bouwen van een bedrijfsgebouw met bijhorende burelen en aanleggen bijhorende verharding.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 11 december 2006 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor plaatsen nieuwe afzuiging metallisatiecabine en nieuwe afzuiging zandstraalcabine.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 oktober 2010 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor bouwen van een magazijn.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 21 februari 2013 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor aanbouwen van een bulkstation, verwijderen bestaande silo's en aanbouwen trap.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 juli 2015 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor bouwen van een bedrijfsgebouw met bijhorende burelen en aanleggen bijhorende verharding.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 27 oktober 2016 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor bouwen van silo's voor voederopslag.

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op de ingedeelde inrichting of activiteit en omvat tevens stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging, uitbreiding en toevoeging.

De verandering betreft in hoofdzaak een uitbreiding van de totaal geïnstalleerde drijfkracht aan toestellen voor de behandelen van granen en zaden, alsook de uitbreiding van de opslag aan losse granen en groenvoeders.

Via deze aanvraag wordt de toepasselijke GPBV-rubriek eveneens opgenomen en de toetsing aan de BBT-conclusies uitgevoerd.

De gebouwen op de toe te voegen percelen 416X – 414R – 414N – 414P worden gesloopt om plaats te maken voor een nieuw industriegebouw (delen B, C, D, E en F) aansluitend tegen het bestaand industriegebouw op nr. 200 (deel A). In de gebouwen zullen zowel productie- en verpakkingslijnen als magazijnen en kantoren worden ondergebracht.

Met de uitbreiding komt er ruimte vrij in deel A (bestaand) waar een waterzuiveringsinstallatie (waterfiltratie installatie (WFI)) komt om het regenwater uit de buffertanks en het captatiewater te hergebruiken. De zuivering zal gebeuren door ultrafiltratie en RO. Op die manier kan er overgeschakeld worden van het oppompen van grondwater naar gebruik van opgevangen regenwater aangevuld met captatiewater.

Het project wordt in de aanvraag als volgt onderverdeeld:

- deel A betreft het vergunde bestaande bedrijfsgebouw en blijft zijn functie grotendeels behouden;
- deel B dient voor het laden, lossen en reinigen van de graan en de peulvruchten;
- deel C is waar de granen geëxtrudeerd worden;
- deel D bevat de mengafdeling, de opslag van de overige bulkgrondstoffen en de bureaus;
- deel E is waar de afgewerkte producten worden verpakt;
- deel F zal worden gebruikt als het magazijn en voor de opslag van ingrediënten, verpakkingen, eindproduct, afval,…. De vrachtwagens die komen leveren kunnen hier in de wachtzone plaatsnemen terwijl er ondertussen als een staal voor kwaliteitscontrole genomen wordt. Van hieruit worden afgewerkte producten ingeladen voor transport. Via de laadkades worden ook hulpstoffen en verpakkingsmateriaal geleverd.

Inzake de stedenbouwkundige handelingen betreft de aanvraag het optrekken van een industriegebouw met kantoren (onderdelen B t.e.m. F) en bijhorende omgevingswerken, zijnde nieuwe gascabine, nieuwe HS-cabine, nieuwe luifel aan laadkade, verhardingen met keermuren, bouwen van 2 silo's, aanbrengen publiciteit, voorzien van een noodtrap, weegbrug, voorzien van een reliëfwijziging voor de laadkade, voorzien van parkeerplaatsen en een zone voor stikstoftank.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Bijstelling

Het bedrijf vraagt een afwijking van artikel 5.15.0.6.§1 van VLAREM II m.b.t. de exploitatie-uren.

Stedenbouwkundige handelingen

De volgende stedenbouwkundige handelingen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Bouwen of herbouwen functie industrie en bedrijvigheid:
  - Industriegebouw met kantoor (6.713,5 m² - 91.926,71 m³)
- Nieuwbouw of aanleggen installaties / nutsvoorzieningen:
  - HS-cabine
  - Gascabine
- Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie:
  - Luifel aan laadkade (105,0 m²)
  - Verharding – betonstraatstenen (449,0 m²)

    - Verharding kws 1 (263,0 m²)
    - Verharding kws 2 (1.620,0 m²)
    - Verharding kws 3 (747,0 m²)
    - Verharding kws 4 (1.264,0 m²)
    - Verharding kws 5 (703,0 m²)
    - Zone stikstoftank (42,5 m²)
    - Noodtrap (13,39 m²)
    - Keermuur 1
    - Keermuur 2
    - Keermuur 3 / boordsteen
    - Verharding – parkeerplaatsen (317,0 m²)
- Nieuwbouw of aanleggen infrastructuur:
    - 2 silo's
- Verbouwen/wijzigen infrastructuur:
    - Weegbrug
- Een grond gebruiken, aanleggen of inrichten:
    - Parkeerplaatsen auto's
    - Wachtzone 1
    - Wachtzone 2
    - Wachtzone 3
- Bodemreliëf wijzigen:
    - Reliëfwijziging laadkade (volumevermindering 480 m³)
- Nieuwe publiciteitsinrichting:
    - Pub 1
    - Pub 2
    - Pub 3
    - Pub 4

Wijzigingsverzoek dd. 14 november 2022 (PIV3)

Op 14 november 2022 werd door de exploitant een gewijzigde projectversie V3 opgeladen waarbij op vraag van AGOP milieu het correcte totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van de stookinstallatie van de stoomketel van 3.667 kW werd opgenomen in de aanvraag en op vraag van de VMM een correctie aangebracht aan de impactberekening.

De correctie van het totaal nominaal thermisch ingangsvermogen zal niet leiden tot hogere NOx-emissies dan opgenomen in de voortoets. De emissiegrenswaarden voor deze installatie gelden vanaf 300 kW en zijn niet gekoppeld aan een maximum vermogen. De voortoets is gebeurd op basis van het werkelijke verbruik en bijhorende emissies. Het aspect lucht kan bijgevolg worden beoordeeld op basis van de aanwezige gegevens.
In de energiestudie en energieplan werd rekening gehouden met een stoomketel van 3,3 MW met een rendement van 90% en het werkelijke aardgasverbruik De inhoud van de energiestudie en energieplan blijft van toepassing.

Bij de impactberekening van de lozing van het bedrijfsafvalwater werd het lozingsdebiet gecorrigeerd. Deze wijziging heeft echter geen impact op de conclusies van de rekentool (gunstig) en werd reeds meegenomen in het advies van de VMM.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 4 september 2022 tot en met 3 oktober 2022.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië.

Adviezen

College van burgemeester en schepenen van Zulte

GUNSTIG op 06 oktober 2022

onder algemene en toepasselijke sectorale VLAREM II-voorwaarden en volgende stedenbouwkundige voorwaarden:

- Het sloopopvolgingsplan dient stipt te worden nageleefd.
- De berm tussen rijbaan en rooilijn dient te worden heringericht als groenzone met beperkte opritverhardingen ter opwaardering van de omgeving en afscherming van de industriegebouwen in overleg met het gemeentebestuur.
- De voorwaarden opgenomen in de verschillende adviezen dienen stipt nageleefd te worden.
- Voorstel om onderstaande vraag van stad Waregem voor te leggen aan de eigenaar van de Oude Leie arm zijnde de NV Vlaamse waterweg.
  Het stadsbestuur van Waregem is vragende partij om een recreatieve en functionele fietsverbinding aan te leggen langs de Oude Leiearm. Deze verbinding is de ontbrekende schakel in het fietsroutenetwerk langs de Rechteroever van de Leie tussen Kortrijk en Deinze. Momenteel moeten fietsers tussen het vrachtverkeer in de Vijvestraat fietsen en 2 keer de N43 dwarsen om verder te kunnen fietsen langs de Leie. Het voorliggende bouwproject verhindert een toekomstige realisatie van een fietsverbinding langs de Oude Leiearm. Het stadsbestuur stelt voor om een strook van 4 meter langs de Oude Leiearm te reserveren voor de aanleg van een fietspad en het bouwproject in die zin aan te passen. Fietsverkeer is niet verenigbaar met de ontworpen rijweg voor vrachtverkeer achter de bedrijfsgebouwen.

Departement Omgeving - milieuadvies

GUNSTIG op 16 november 2022

voor een termijn van onbepaalde duur onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en de volgende bijzondere milieuvoorwaarden:

<u>Energie</u>

De zekere maatregelen uit de energiestudie/energieplan worden geïmplementeerd.

De rendabiliteit voor warmterecuperatie op de persluchtcompressor wordt opnieuw nagegaan, rekening houdend met de gewijzigde omstandigheden sinds opmaak van de energiestudie/energieplan.

Veiligheid

De exploitant treft steeds de nodige preventieve maatregelen om stofexplosies te voorkomen. Hiertoe wordt minstens voldaan aan de aanbevelingen en opgelegde maatregelen in het explosieveiligheidsdocument van 14 januari 2022.

Geluid

De exploitant treft de nodige maatregelen om geluidshinder te voorkomen. Hiertoe wordt minstens voldaan aan de aanbevelingen en maatregelen opgenomen in de geluidstudie van 31 januari 2022.

Werktijden

In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting continu worden geëxploiteerd.
De aan- en afvoer van goederen en het laden en lossen is alle dagen toegelaten tussen 4u30 en 21 uur.

De bijzondere voorwaarden conform het advies van VMM (Afvalwater en lucht) van 12 oktober 2022.

en volgend aandachtspunt:

De inrichting betreft een GPBV-installatie, ook zonder de gevraagde uitbreiding. Conform artikel 3.15.9.2 bedraagt de emissiegrenswaarde van geleide stofemissies naar lucht, afkomstig van het malen van het graan, 5 mg/Nm³.

Vlaamse Milieumaatschappij - Dienst advisering afvalwater en lucht

GUNSTIG voor aspect afvalwater op 12 oktober 2022

- voor het lozen van max. 250 m³/jaar huishoudelijk afvalwater via 3 lozingspunten op de riolering in de Vijvestraat, mits gehouden wordt aan de algemene voorwaarden voor lozing van huishoudelijk afvalwater in collectief te optimaliseren buitengebied conform art. 6.2.2.3. van Vlarem II. Dit betekent dat minstens een septische put aanwezig moet zijn. Bij aanleg van een DWA-riolering in de straat, dient het huishoudelijk afvalwater hierop aangesloten te worden.
- voor het lozen van max. 1,5 m³/u - 33 m³/dag - 12.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater bestaande uit spui van de UF/RO installatie en spui van de stoomketel (rubriek 3.4.1.a) via 2 lozingspunten in oppervlaktewater, mits gehouden wordt aan de algemene en sectorale (61) voorwaarden voor lozing van bedrijfsafvalwater in oppervlaktewater, en volgende bijzondere voorwaarden:
    - Binnen de 6 maanden na opstart van de lozing afkomstig van de UF/RO installatie dient door een erkend labo op beide lozingspunten, en enkel het bedrijfsafvalwater, minstens 1 analyse uitgevoerd te worden, op volgende parameters: BZV, CZV, ZS, As, Ag, Cr, Zn, Cu, Cd, Pb, Hg, Ni, N t, P t, chloriden en AOX. De resultaten dienen bezorgd te worden aan VMM, kern afvalwater, via vergunningen.oo@vmm.be.
    - Het bedrijf dient te beschikken over een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II. Er dient een controleput aan beide lozingspunten geplaatst te worden, waarbij enkel en alleen het bedrijfsafvalwater kan bemonsterd worden.
    - Bij aanleg van een riolering in de Vijvestraat dient het bedrijf het niet-verontreinigd hemelwater op RWA en het huishoudelijk afvalwater op DWA te lozen. Het bedrijfsafvalwater (beide lozingspunten) bestaande uit spui van de UF/RO en spui

van de stoomketel dient blijvend op oppervlaktewater geloosd te worden (al dan niet rechtstreeks of via RWA).

GUNSTIG voor aspect lucht op 17 oktober 2022

Gelet op de luchtkwaliteit in de omgeving van het bedrijf, de geringe stijging van de NOx-emissie en het voorzien van voldoende stofbeheersmaatregelen, kan gesteld worden dat de aangevraagde emissies eerder beperkt zijn en verenigbaar met de kwaliteit van de omgevingslucht.

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

GUNSTIG op 16 november 2022

met volgende voorwaarden:

- De 2 onbesliste maatregelen voor de nieuwe installaties zullen verder onderzocht worden in een update van de energiestudie die tegen 15 januari 2023 voorgelegd dient te worden aan VEKA en VBBV.
- De IRR van maatregel MR 3, opgenomen in de update van de maatregelenlijst, moet herrekend worden aan huidige energieprijzen. Een hogere investeringskost werd opgenomen in de berekening, maar een hogere energiekost niet. Deze herrekening zal tevens tegen 15 januari 2023 aan VEKA en VBBV bezorgd worden.

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 18 oktober 2022

Provinciebestuur Oost-Vlaanderen – dienst Integraal Waterbeleid

GEEN ADVIES op 8 september 2022

De adviesvraag heeft betrekking op een project dat is gelegen in het stroomgebied van waterloop nr. BV51 ‘Leie’ (bevaarbaar) en de onbevaarbare waterloop nr. WL.8 (1ste categorie). Deze waterlopen vallen onder het beheer van respectievelijk De Vlaamse Waterweg nv en de Vlaamse Milieumaatschappij - Afdeling Operationeel Waterbeheer.

Het is dit bestuur dat om advies moet worden gevraagd, aangezien het werd aangeduid als adviesinstantie in het besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 2006, dat de nadere regels voor de toepassing van de watertoets vaststelt.

FOD Binnenlandse Zaken- ASTRID Veiligheidscommissie

GUNSTIG op 13 september 2022

Gezien de oppervlakte van het industriegebouwen met kantoren, heeft de commissie beslist dat er in het volledige gebouw ASTRID-indoordekking dient aanwezig te zijn.

Vlaamse Milieumaatschappij - watertoets

GUNSTIG op 12 oktober 2022

Het project is in overeenstemming te brengen met de doelstellingen en beginselen van de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid.

Bijkomende aandachtspunten:

- voor wat betreft het aspect waterkwaliteit verwijzen we naar het advies van de VMM, dienst advisering afvalwater.
- de aanvrager dient de buitendienst van de VMM minstens 10 dagen voor de aanvang van de werken op de hoogte te stellen.
- voor het aspect oppervlaktewater verwijzen we bijkomend naar het advies van de Vlaamse Waterweg nv.
- de 5m-erfdienstbaarheidszone langsheen de Gaverbeek, uit te zetten op het terrein voor de aanvang van de werken en te meten vanaf de bovenrand van het talud van de Gaverbeek, moet gerespecteerd worden en mag niet bebouwd of verhard worden;
- er geldt een verbod op het gebruik van pesticiden op minder dan 6 meter van het talud van het oppervlaktewater voor alle openbare diensten en voor alle commerciële activiteiten met uitzondering van de land- en tuinbouwactiviteiten.

De Vlaamse Waterweg nv - afdeling Bovenschelde

GUNSTIG op 14 oktober 2022

De voorwaarden waaraan voldaan moet worden, zijn:

- vanaf de kruin van de oever is er een erfdienstbaarheidzone van 5m.
- voor de lozingsconstructie voor de lozing van bedrijfsafvalwater LP G en de twee noodoverlopen van de infiltratievoorzieningen naar de Vertakking van Zulte dient i.k.v. het Retributiebesluit een vergunning bij De Vlaamse Waterweg nv aangevraagd te worden.
- voor de captatie van water uit de Vertakking van Zulte is een captatievergunning bij De Vlaamse Waterweg nv vereist.
- voor het gebruik van de percelen 416D2 en 416C2 (eigendom Vlaamse Gewest) dient een vergunning aangevraagd (en later eventueel concessie) bij De Vlaamse Waterweg nv.
- voor de dimensionering van de infiltratievoorzieningen mogen enkel de verticale wanden van de ondergrondse infiltratievoorziening in rekening worden gebracht en de infiltratievoorziening mag niet onder de gemiddelde hoogste grondwaterstand voorzien worden.
- het advies (KAG/MV/BO/ND/12685/48845) van de VMM - Kern Advisering Afvalwater is te volgen;
- de aanvrager dient ieder incident waarbij mogelijks oppervlaktewater-verontreiniging ontstaat binnen de 24 uur te melden aan RIS Evergem.

AANVULLEND GUNSTIG advies op 21 november 2022

- Michielsfabrieken nemen meer domein in gebruik dan in hun huidige concessie is voorzien. Via een addendum aan de huidige concessie kan dit recht gezet worden. Graag hiervoor contact opnemen met mevr Anne Catherine Dalemans AnneCatherine.Dalemans@vlaamsewaterweg.be De Vlaamse Waterweg nv, Afdeling Commercieel Beheer West Guldensporenpark 105, 9820 Merelbeke.
- Ten gevolge van de haalbaarheidsstudie aanleg fietsroute Waregem-Zulte langs het jaagpad van de Leie is er geen interferentie met deze omgevingsvergunningsaanvraag.

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 26 september 2022, mits

- te voldoen aan de hiervoor maatregelen en reglementeringen vermeld in het brandpreventieverslag en m.b.t. het industriegebouw én met als bijzonder

aandachtspunt: De eindlaagmaterialen van de dakbedekking moeten behoren tot de klasse Bnoor(ti)

- mits te voldoen aan de hiervoor maatregelen en reglementeringen vermeld in het brandpreventieverslag en m.b.t. het kantoorgedeelte.

Het beëindigen van de werken moet gemeld worden aan de brandweer via de website www.brandweerzonecentrum.be/preventie teneinde een controlebezoek te kunnen laten plaatsvinden.

Fluxys Belgium NV

GUNSTIG op 29 augustus 2022

Elia Asset nv

DEELS GUNSTIG op 2 september 2022

We stellen vast dat een deel van de constructie zich op een afstand minder dan 3 meter t.o.v. de te respecteren veiligheidszone met betrekking tot de hoogspanningslijn situeert. Het oprichten van de dakconstructie en de toegang tot het dak is alleen mogelijk na het uitvoeren van een veiligheidsanalyse waaruit blijkt dat de voorgeschreven veiligheidsafstanden zoals vermeld in het Boek 3 van het KB van 8 september 2019 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie, kunnen gerespecteerd worden. Het werken met een werfkraan (inclusief giek), betonpomp, hoogwerker of andere hijstoestellen, zal bijgevolg niet evident - en in sommige omstandigheden zelfs onmogelijk - zijn.

Mocht ten gevolge de door u uit te voeren veiligheidsanalyses en studie betreffende mogelijke alternatieve werkmethoden toch de noodzaak tot buitendienstname blijken, vragen wij u om zo spoedig mogelijk met Elia te overleggen. Elia zal deze vraag analyseren in functie van de situatie van het hoogspanningsnet op de gevraagde tijdstippen, zonder echter een buitendienstname te garanderen. In het geval er een tijdelijke buitendienst-name mogelijk is, dient met een minimum aanvraagtermijn van 12 weken rekening gehouden te worden. De criticiteit van de lijn kan ook als gevolg hebben dat de aanvraagtermijn nog veel langer moet zijn of dat er geen buitendienstname mogelijk is. In haar rol en missie als netbeheerder staat Elia in voor de bevoorradingszekerheid van alle gebruikers, wat inhoudt dat buitendienstnames tot een strikt minimum beperkt moeten worden of zelfs onmogelijk zullen zijn.

Verder vragen wij dan ook aan dat de eigenaars en/of huurders van het gebouw om de noodzakelijke maatregelen te treffen om de toegang tot het dak onmogelijk te maken, zolang de noodzakelijke veiligheidsmaatregelen niet kunnen worden nageleefd. Zo kunnen bijvoorbeeld de veiligheidsafstanden in het postinterventiedossier opgenomen worden en kan een fysieke toegangsbeperking tot het dak of een afbakening voorzien worden.

De uitvoering van deze bouwwerken dient op voorhand gedetailleerd met Elia besproken te worden zodat dit in alle veiligheid kan gebeuren.

Teneinde de veiligheid van mensen, de continuiteit van de elektriciteitsvoorzieningen en de vrijwaring van alle betrokken installaties te garanderen, dient men in de onmiddellijke omgeving van de hoogspanningsgeleiders enkele wettelijke bepalingen te eerbiedigen. Gelieve daarom kennis te nemen van de veiligheidsvoorschriften ter zake die wij in een beknopte weergave als bijlage zenden. De opdrachtgever wordt geacht deze richtlijnen mee te delen aan iedereen die in zijn (directe of indirecte) opdracht werken uitvoert.

Provinciale geluidsdeskundige

GUNSTIG op 26 oktober 2022

onder de volgende bijzondere voorwaarden:

- De werken dienen te gebeuren conform het akoestisch bestek voor de te gebruiken materialen en technieken opgenomen in het rapport van Avitech Acoustics. Indien de invallende geluidsdruk binnen de uitbreiding hoger dreigt uit te vallen dan berekend in het geluidsmodel, dient in samenspraak met de fabrikant(en) de nodige aanpassingen doorgevoerd. Hierbij wordt o.a. gedacht aan het plaatsen van geluidsdichte kasten rondom specifiek geluidsbronnen. Alle bronnen die binnen en/of buiten zouden opgesteld worden en die nu nog niet voorzien zijn maar in de loop van het project om één of andere reden toch zouden opduiken moeten aan de geluids-deskundige voorgelegd worden om normconformiteit te garanderen.
- De wachtzones achter de gebouwen dienen eerst in gebruik genomen te worden, voor de wachtzones vooraan de gebouwen ingenomen worden.
- Stationair draaien van vrachtwagens aan de voorkant van de gebouwen dient in de mate van het mogelijke vermeden te worden.
- Omdat de precieze, in-situ-implementatie determinerend kan zijn voor de uiteindelijke geluidsdrukniveaus moet de exploitant, na ingebruikname van de inrichting een controlemeting laten uitvoeren door een erkende vlaremgeluidsdeskundige in de twee meest kritische punten nabij bewoning binnen een termijn van 6 maanden. Het verslag van deze controlemeting wordt onverwijld opgestuurd naar de vergunningverlenende en toezichthoudende overheid.

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

GUNSTIG voor een termijn van onbepaalde duur onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een graanverwerkend bedrijf;
- de lopende vergunning dateert van 16 mei 2019 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van onbepaalde duur;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering van de vergunning door wijziging, uitbreiding en toevoeging;
- de verandering betreft in hoofdzaak een uitbreiding van de totaal geïnstalleerde drijfkracht aan toestellen voor de behandelen van granen en zaden, alsook de uitbreiding van de opslag aan losse granen en groenvoeders;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- op 14 november 2022 werd door de exploitant een gewijzigde projectversie V3 opgeladen waarbij op vraag van AGOP milieu het correcte totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van de stookinstallatie van de stoomketel van 3.667 kW werd opgenomen in de aanvraag en op vraag van de VMM een correctie aangebracht aan de impactberekening; dit verzoek wijzigt de impact t.a.v. de omgeving zoals in de oorspronkelijke aanvraag beschreven, niet;
- het bedrijf omvat een GPBV-installatie, ook zonder de gevraagde uitbreiding. Conform artikel 3.15.9.2 bedraagt de emissiegrenswaarde van geleide stofemissies naar lucht, afkomstig van het malen van het graan, 5 mg/Nm³;
- de gevraagde exploitatie-uren voor de uitbreiding kunnen toegestaan worden;
- de aanbevelingen en maatregelen opgenomen in de geluidstudie van 31 januari 2022 dienen uitgevoerd en opgevolgd te worden;

- de aanbevelingen en opgelegde maatregelen in het explosieveiligheidsdocument van 14 januari 2022 dienen uitgevoerd en opgevolgd te worden;
- de veiligheidsvoorschriften meegedeeld door Elia inzake de aanwezigheid van een hoogspanningslijn dienen gevolgd te worden;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Met betrekking tot de SH

GUNSTIG voor een termijn van onbepaalde duur onder de gecoördineerde stedenbouwkundige voorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:
- De aanvraag betreft de oprichting van een nieuw industriegebouw met omgevingsaanleg, langsheen de Vijvestraat te Zulte;
- De bouwplaats is volgens het van toepassing zijnde gewestplan gelegen in een zone voor milieubelastende industrie, een bestemming waarmee de aanvraag planologisch in overeenstemming is;
- De aanvraag wordt stedenbouwkundig en ruimtelijk inpasbaar bevonden op de site en binnen de omgeving;
- Mits stipte naleving van de bovenvermelde stedenbouwkundige voorwaarden, met name de voorwaarden zoals gesteld in de adviezen van het college van burgemeester en schepenen, de Vlaamse Waterweg nv, de Vlaamse Milieumaatschappij, Elia, de Astrid Veiligheidscommissie, de Hulpverleningszone Centrum, alsook het naleven van de maatregelen in de archeologienota.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de GUNSTIG geadviseerd op 17 november 2022.

De vergunning kan toegestaan worden voor een termijn van onbepaalde duur onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

De provinciale deskundige milieu stelt dat er enkele tekstuele aanpassingen moeten gebeuren. Op p. 45 start de opsomming van de bijzondere voorwaarden met nr. 15 i.p.v. nr. 1. In voorwaarde 18 b) wordt een herrekening gevraagd tegen 15 januari. Het is logisch dat dezelfde termijn gehanteerd wordt in voorwaarde 18 c).

De provinciale deskundige ruimte stelt dat er op 21 november een nieuw advies verleend werd door de Vlaamse Waterweg, omwille van de vraag van de gemeente Waregem over de eventuele nieuwe fietsverbinding. Het project verhindert de nieuwe fietsverbinding niet. Dit was al zo opgenomen in het advies omdat de gemeente Zulte dit al had laten weten.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt: We hebben enkele vragen en opmerkingen:
- *Inzake het energieluik: er wordt gevraagd tegen 15 januari een herrekening te doen. We hebben een vraag of dit kan uitgesteld worden naar 30 april. Dit is qua projectwerking een logischere flow.*

- *Inzake de aan te vragen vergunning bij de Vlaamse Waterweg: Op de vorige zitting van de commissie werd gesteld dat men pas een aanvraag voor de captatie kan doen als de omgevingsvergunning er is. Is er een contactpersoon?*

De voorzitter stelt dat het klopt dat men pas als de omgevingsvergunning verleend is, een aanvraag kan doen voor de captatie. Er kan best contact opgenomen worden via het algemeen nummer van de Vlaamse Waterweg.

- *Inzake het advies van VMM wordt in de voorwaarden een erfdienstbaarheidszone van 5m vermeld. We hebben geen extra bebouwing en verharding voorzien aan de beek en die is er nu ook niet. Er is dus geen inbreuk op die 5m-zone.*

  VMM stelt dat dit een standaardvoorwaarde is en dat het advies gunstig is.

- *Inzake de geluidsvoorwaarden die stellen dat de wachtzones achter de gebouwen eerst in gebruik dienen te worden genomen: Dat is zo met dien verstande dat men zich eerst vooraan aanmeldt vooraleer men naar de losplaats achteraan gaat. Men moet eerst vooraan wachten om aan te melden en dan pas gaat men achteraan wachten. De motor zal dan niet blijven draaien.*

De provinciale deskundige ruimte stelt dat het geen probleem is als dit echt kortstondig is; dan is dat niet echt gebruik maken van de wachtzone. Het is geen probleem dat er eerst vooraan wordt aangemeld.

Na dit horen vraagt de voorzitter of de gevraagde datum van 30 april voor de herrekening kan worden toegestaan.

De provinciale deskundige milieu stelt dat deze voorwaarde werd voorgesteld door VEKA. De deskundige zal bij VEKA navragen of dit een probleem is en zal hierover terugkoppelen. Wij hebben geen zicht op de procedures i.v.m. energie.

De povc adviseert **GUNSTIG** op 22 november 2022.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor een termijn van onbepaalde duur, vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

Motivering met betrekking tot IIOA

GPBV-bedrijf

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV – bedrijven omwille van de aangevraagde rubriek 45.16.3° die de hoofdactiviteit van het bedrijf omvatten.

Voor deze iioa is de volgende BREF van toepassing:
FMD (voedings-, melk en drankindustrie)

Bijlage RX van de aanvraag bevat de gegevens inzake de GPBV-installatie.

In het advies van AGOP Milieu wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd en wordt het volgende geconcludeerd:

"Michiels Fabrieken is deels een bestaande inrichting (gebouw A) en deels een nieuwe installatie.
Op basis van de gegevens in de aanvraag is afdeling GOP van mening dat de installatie reeds in 2020 de GPBV-drempels overschreed, wellicht ingevolge een evolutie naar continu produceren, ook in de weekends en enkele aanpassingen binnen de productie.
De GPBV-status van de bestaande toestand werd ook vastgesteld in het advies van afdeling GOP naar aanleiding van het beroep tegen de weigering van een eerder ingediende aanvraag tot uitbreiding (ref. OMV_2021053599).
Ook zonder de gevraagde uitbreiding zijn de BBT-conclusies van de BREF FDM van toepassing op het bedrijf.
De huidige productie bedraagt 74.133 ton afgewerkte producten per jaar.
De verwachte productie bedraagt maximaal 182.500 ton per jaar. Daarbij worden granen, peulvruchten, melkpoeder, sojaolie, suiker, vitaminen en mineralen verwerkt.

Uit de bijgevoegde GPBV-evaluatie blijkt dat de exploitant reeds diverse BBT-conclusies naleeft en deze ook zal implementeren bij de uitbreiding.
Een aantal BBT-conclusies dienen ook voor de bestaande toestand nog te worden opgestart.

Voor wat de invulling van de BBT-conclusies betreft, wordt verwezen naar de bijlage "RXbis – GPBV toets Michiels Fabrieken 2022", ook toegevoegd bij het advies van AGOP milieu.
Enkele BBT-conclusies uit deze bijlage worden hieronder bijkomend vermeld of toegelicht:

BBT 1 (milieubeheersysteem)

Michiels Fabrieken beschikt op dit moment over de certificatie ISO22000, een beheersysteem i.v.m. voedselveiligheid, maar niet over een milieubeheersysteem.

Met het uitbreiden van de inrichting zal er een milieubeheersysteem geïmplementeerd worden. Daarin zullen de verschillende onderdelen van de BBT-maatregel worden opgevolgd.

N.a.v. de omgevingsvergunningsaanvraag voor de uitbreiding van de inrichting is een energiestudie en -plan opgemaakt. Dit wordt als leidraad gebruikt voor de nieuwe inrichting.

Het energie-efficiëntieplan dient onderdeel te zijn van het milieubeheer-systeem (BBT 6).

In de BREF is een richtwaarde opgenomen inzake het specifiek energie-verbruik voor het malen van graan. Op vandaag wordt deze richtwaarde reeds gehaald. Er kan verwacht worden, rekening houdend met het energieplan/energiestudie en de opvolging ervan, dat dit ook in de toekomst zo blijft.

Specifiek voor het monitoren van stofemissies gelden BBT5 en BBT28. Zie hiervoor ook de beoordeling van het aspect stof. De exploitant dient m.b.t. de monitoring de nodige maatregelen te treffen zodat voldaan wordt aan de algemene voorwaarden van het VLAREM alsook aan de sectorale voorwaarden van titel III van het VLAREM (o.a. artikel 3.15.2.4.4 en 3.15.9.2).

Conform artikel 3.15.9.2 bedraagt de emissiegrenswaarde van geleide stofemissies naar lucht, afkomstig van het malen van het graan, 5 mg/Nm³.

De exploitant voorziet een aanpassing aan de afzuiging van de voormolen waarbij een cycloon met mouwenfilter wordt geplaatst. Bij een goede werking kan hiermee de emissiegrenswaarde worden gehaald. Het is aangewezen om de exploitant er op te

wijzen, dat dit artikel ook van toepassing is op de bestaande situatie, ongeacht de uitbreiding.

BBT 13 is alleen van toepassing in gevallen waar geluidshinder bij gevoelige receptoren wordt verwacht en/of is onderbouwd. Deze BBT wordt op basis van de gegevens in de aanvraag, de informatie verkregen van afdeling Handhaving en de boordeling van het aspect geluid hierboven niet van toepassing geacht.

BBT 15 is alleen van toepassing in gevallen waar geurhinder bij gevoelige receptoren wordt verwacht en/of is onderbouwd. Deze BBT wordt op basis van de gegevens in de aanvraag en de informatie verkregen van afdeling Handhaving niet van toepassing geacht.

Energieplanning

Het bedrijf valt onder het toepassingsgebied van het Besluit Energieplanning

Het bedrijf heeft een primair energieverbruik van meer dan 0,158 PJ.

Volgens het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevings-vergunning en haar bijlagen, is Michiels Fabrieken te Vijvestraat 191, Zulte verplicht om bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning volgens de bepalingen onder addendum C6.7 een energiestudie en/of volgens de bepalingen onder addendum C6.8 een energieplan toe te voegen.

De aanvraag bevat een energiestudie en een energieplan, alsook een annex “energieplan_studie Update maatregelenlijst juni 2022”.

Voor dit energieplan en deze energiestudie zijn de bepalingen van Titel VI, Hoofdstuk V, Afdeling I van het Energiebesluit van 19 november 2010 van toepassing.

De conclusie van de energiestudie en energieplan is als volgt:

De grootste elektrische verbruiker is het extrusieproces, de grootste aardgasverbruiker de droger.

Uit de energieaudit volgt een energieplan met drie zekere rendabele maatregelen voor de bestaande fabriek, namelijk:

- warmterecuperatie op de persluchtcompressor;
- optimalisatie van de werking van de droger;
- energiemonitoring.

Deze maatregelen zorgen samen voor een besparing van 5 250 GJp/jaar of bijna 4% van het totale primaire energieverbruik.

De installaties van de nieuwe fabriek zullen aan de best beschikbare technieken voldoen. De nieuwe fabriek zal ongeveer dezelfde tonnages produceren als de bestaande, het totale energieverbruik van de site zal dus verdubbelen. Energieverbruik wordt bij aankoop van nieuwe machines steeds bekeken.

Uit de energiestudie volgen drie zekere maatregelen voor de nieuwe fabriek, namelijk:

- economizer op de stoomketel;
- adsorptiedroger met warmteregeneratie (als alle perslucht DPD -40 °C);
- IE4 motoren.

Deze maatregelen zorgen samen voor een besparing van 4 150 GJp/jaar.

Het bij de omgevingsvergunningsaanvraag toegevoegde energieplan toont op voldoende wijze aan dat er maatregelen onderzocht werden voor de bestaande installaties die het

energieverbruik kunnen verminderen. In het implementatie-plan werden zes maatregelen weerhouden die een IRR van minstens 15 % na belastingen hebben.

Voor de nieuw te bouwen fabriek resten er nog 2 maatregelen waarover momenteel geen beslissing genomen kon worden, namelijk:

- full pipe transport vs pneumatisch transport;
- koeler recuperatie uitblaaslucht (welke techniek).

Dit zal verder bekeken worden in een update van de energiestudie in 2023.

Ligging tov hindergevoelige gebieden/elementen

De bedrijfssite is omgeven door bedrijven aan alle zijden. Enkel in het oostelijk deel bevindt zich aan de overzijde geen industrie, maar een woning en zijdelings aanpalend een restaurant.

De meest nabije woning is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied en bevindt zich ingevolge de uitbreiding op circa 40 m tot de perceelsgrens. De afstand tot de laad- en losplaatsen bedraagt circa 60 m en de productiegebouwen bevinden zich iets verder, verpakkingsafdeling en magazijnen niet meegerekend.

In het westen bevindt zich een woning op circa 80 m tot de perceelsgrens, gelegen in industriegebied.

Het bedrijf grenst aan de Leie-vertakking van Zulte. Deze is aangeduid als biologisch waardevol.

Het bedrijf ligt niet in of in de onmiddellijke nabijheid van een VEN- of IVON-gebied, een Vogelrichtlijngebied of Habitatgebied en van een Natura 2000-gebied.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afvalstoffen

De voortgebrachte afvalstoffen worden selectief ingezameld in daartoe voorziene afvalrecipiënten en afgevoerd door daartoe erkende inzamelaars, afvalstoffenhandelaars of –makelaars (IHM) naar ter zake vergunde verwerkingscentra.

De KWS-afscheider dient op regelmatige basis gereinigd, met het ophalen van het slib door een erkend verwerker.

Afvalwater

Lozingssituatie

Volgens het zoneringsplan ligt het bedrijf in collectief te optimaliseren buitengebied. In de Vijverstraat ligt momenteel nog geen riolering aangesloten op RWZI, net aan de rand van het terrein van het bedrijf start wel het centraal gebied met een riolering die afvoert naar RWZI Waregem.

Het bedrijf ligt net aan de monding van de Gaverbeek in de Leie. Het bedrijf grenst aldus zowel aan de Gaverbeek als aan de Leie, die daar een Leiemeander vormt en als “Vertakking van Zulte” benoemd wordt. De Gaverbeek betreft een cat. 1-waterloop, de Leiemeander is een bevaarbare waterloop.

Hoewel het bedrijf vergund is geweest voor lozing in de riolering, werd het afvalwater steeds rechtstreeks of onrechtstreeks in de Gaverbeek geloosd. Uit voorliggend dossier blijkt dit nog steeds het geval te zijn.

Er zijn verschillende lozingspunten aangeduid op het rioleringsplan en beschreven in het dossier, voor de nieuwe situatie, namelijk:

- LP A – bedrijfsafvalwater bestaande uit een gedeelte concentraat WFI en spui stoomketel, en huishoudelijk afvalwater – lozing op de riolering in de Vijvestraat die uitmondt in de Gaverbeek. Bedrijfsafvalwater is apart controleerbaar.
- LP B – hemelwater – op de riolering naar de Gaverbeek.
- LP C en D zijn geschrapt - huishoudelijk toepassingen zijn afgesloten waardoor geen lozing van huishoudelijk afvalwater meer gebeurd . Deze punten zijn omgevormd tot lozing van regenwater van de bestaande daken rechtstreeks naar de Gaverbeek (LP H en I).
- LP E (nieuw) – huishoudelijk afvalwater – via riolering naar Gaverbeek.
- LP F (nieuw) – huishoudelijk afvalwater – via riolering naar Gaverbeek.
- LP G (nieuw) – lozing deel concentraat van de WFI (bedrijfsafvalwater) naar de Leie. Bedrijfsafvalwater is apart controleerbaar.
- LP H – lozing regenwater rechtstreeks op de Gaverbeek.
- LP I – lozing regenwater rechtstreeks op de Gaverbeek.

Uit het rioleringsplan blijkt dat een septische put voorzien wordt voor de lozingspunten E en F (nieuwe gedeelte). Dit is verplicht gezien de ligging in collectief te optimaliseren buitengebied.

Via LP A wordt zowel huishoudelijk als bedrijfsafvalwater geloosd. Het huishoudelijk afvalwater gaat eerst via septische put alvorens samen met het bedrijfsafvalwater geloosd te worden. Het bedrijfsafvalwater is apart controleerbaar.

Huishoudelijk afvalwater

De lozing wordt gevraagd van maximaal 250 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in collectief te optimaliseren buitengebied. Dit betreft een niet-ingedeelde lozing, doch de lozing dient te voldoen aan de bepalingen van subafdeling 6.2.2.3. van VLAREM II.

De lozing is volgens bijgevoegd plan verdeeld over verschillende lozingspunten, namelijk:

- LP A – bedrijfsafvalwater (afzonderlijk controleerbaar) en huishoudelijk afvalwater - rechtstreeks in de Gaverbeek.
- LP E (nieuw) – huishoudelijk afvalwater – via riolering naar Gaverbeek.
- LP F (nieuw) – huishoudelijk afvalwater – via riolering naar Gaverbeek.

Zoals reeds bij de lozingssituatie besproken, is niet helemaal duidelijk of er met de lozing van huishoudelijk afvalwater voldaan is aan de voorwaarden conform Vlarem. Dit betekent dat het bedrijf een septische put moet voorzien bij lozing op (geplande) riolering in de straat, en een IBA bij rechtstreekse lozing op de Gaverbeek.

Bedrijfsafvalwater

Het bedrijf is vergund voor het lozen van max. 1,5 m³/u – 11 m³/dag – 4.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater zonder gevaarlijke stoffen (rubriek 3.4.1.a.) in de openbare riolering.

Volgens de info uit huidig dossier en vorige vergunning blijkt dat deze openbare riolering loost naar de Gaverbeek, en het aldus een lozing in oppervlaktewater betreft.

Met voorliggend dossier vraagt het bedrijf om het vergunde lozingsdebiet uit te breiden tot maximaal 1,5 m³/u – 33 m³/dag – 12.000 m³/jaar (rubriek 3.4.1.a) bedrijfsafvalwater afkomstig van:

- waterfiltratie-installatie (WFI, 1/2 gefilterd proceswater en ½ afvalwater)
- spuiwater van de stoomketel en ontharder

Vanwege de temperatuurcontrole van het spuiwater zal een deel van het concentraat van de WFI via LP.A afgevoerd worden naar de riolering in de Vijvestraat. De rest wordt via LP. G geloosd.

De verdeling is als volgt:

- LP A – bedrijfsafvalwater bestaande uit een gedeelte concentraat WFI en spui stoomketel, en huishoudelijk afvalwater – lozing in de riolering van de Vijvestraat die uitmondt in de Gaverbeek. Het bedrijfsafvalwater is apart controleerbaar.
- LP G (nieuw) – lozing van een deel concentraat van de WFI (bedrijfsafval-water) rechtstreeks naar de Leie. Het bedrijfsafvalwater is apart controleerbaar.

Waterzuivering

Voor het productieproces is er water met drinkwaterkwaliteit nodig. Op dit moment wordt dit bereikt door het ontharden van stadswater. Dit water wordt dan rechtstreeks en als stoom in het productieproces gebruikt. Met de uitbreiding komt er ruimte vrij in deel A (bestaand) waar een waterzuiveringsinstallatie (waterfiltratie installatie (WFI)) komt om het regenwater uit de buffertanks en het captatiewater (Leie) te hergebruiken. De zuivering zal gebeuren door ultrafiltratie en RO. Op die manier kan Michiels Fabrieken overschakelen van het oppompen van grondwater naar hergebruik van regenwater aangevuld met captatiewater.

Lozingsnormen en impactbeoordeling

De algemene en sectorale (61-overige bedrijvigheden) lozingsvoorwaarden voor lozing van bedrijfsafvalwater in oppervlaktewater zijn van toepassing, voor beide lozingspunten.

Het bedrijf vraagt geen bijzondere lozingsnormen. Voor de lozing wordt de rubriek 3.4.1°a) gevraagd, dit is de lozing van bedrijfsafvalwater zonder gevaarlijke stoffen.

Bij het dossier zijn 3 analyseverslagen gevoegd van het bedrijfsafvalwater, op data 23/11/2021, 24/11/2021 en 25/11/2021. Hieruit blijken de chloriden hoog (max. gemeten 4.170 mg/l) en bij elke analyse een overschrijding van het indelingscriterium voor P t (max. gemeten 2,36 mg/l) , waardoor het een lozing mét gevaarlijke stoffen zou zijn.

De analyses gebeurden op het ‘bronwater’, zijnde het gebruikte stadswater. Met de uitbreiding is het de bedoeling regenwater in combinatie met captatie van Leiewater te gebruiken en op te zuiveren (ultrafiltratie en RO). De wijziging van ‘bronwater’ voor de behandeling van het proceswater maakt het moeilijk om in te schatten of de huidige afwijkingen op het indelingscriterium voor fosfor zullen behouden blijven in de toekomstige situatie gezien zowel in het huidige als het toekomstige proces geen fosfor gebruikt wordt voor de behandeling en er dus geen toevoeging plaatsvindt.

In het dossier vermeldt het bedrijf dat het tijdens de eerste 6 maanden na de opstart een nieuwe meetcampagne zal uitvoeren om de effectieve lozings-situatie in kaart te brengen. Indien nodig worden dan bijzondere lozingsvoorwaarden aangevraagd. Voorlopig worden evenwel geen bijkomende normen gevraagd.

Op vlak van het hoge chloorgehalte verwacht het bedrijf een verbetering gezien er in de toekomstige situatie slechts een beperkte javeldosering zal gebeuren in de ultrafiltratie t.o.v. de huidige dosering in de ontharder.

Het bedrijf voerde een impactbeoordeling uit. Hierbij werd de lozing vereenvoudigd naar 1 lozingspunt in de Leie met een debiet van 33 m^3/dag. Dit gezien de Gaverbeek bijna onmiddellijk in de Leie terecht komt alsook dat dit het voornaamste lozingspunt is.

Bij nazicht door VMM bleek in de kolom “debiet” verkeerde waarden ingevuld te zijn. De VMM contacteerde het studiebureau en kreeg een aangepaste versie op 11/10/2022.

Uit de impactbeoordeling blijkt dat er geen significant effect is op het oppervlaktewater door de lozing, voor elke parameter wordt in stap 4 ‘gunstig’ bekomen. De VMM gaat akkoord met de uitgevoerde impactbeoordeling en de conclusie.

De VMM vraagt wel om nog bijkomende analyses uit te voeren na inwerkingtreding van de WFI, teneinde de reële impact te kennen. Indien nodig dient het bedrijf bijkomende normen aan te vragen, die onderbouwd worden door een aangepaste impactbeoordeling.

Controle-eenheid

Het bedrijf dient te beschikken over een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II.

Het bedrijfsafvalwater kan per lozingspunt gecontroleerd worden met behulp van een teller en controlepunt. Dit is zo aangeduid in het rioleringsplan.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Opvang en gebruik van hemelwater

Volgende maatregelen worden voorzien t.b.v. de afvoer en opvang van regenwater:

- Het regenwater van de nieuwe daken wordt opgevangen in 2 regenwater-putten van 20 m³ en 10 m³. Dit water wordt hergebruikt voor spoelen van toiletten en als kuiswater voor de gebouwen.
- Het regenwater dat op de verhardingen valt, loopt over een groffilter en KWS-afscheider en komt samen met de overloop van de regenwaterputten in 2 buffersystemen terecht van 6 x 20 m³ en 9 x 20 m³.
- Het water in de buffersystemen wordt gezuiverd tot proceswater in een waterfiltratie installatie (WFI). De vraag naar proceswater is groter dan het volume van de buffertanks waardoor het water uit de buffertanks volledig kan worden gebruikt vooraleer het productieproces wordt stilgelegd voor een week (2/jaar, in juli en december). Op die manier is er voldoende buffercapaciteit (330 m³) om 1 week regenval (240 m³) te kunnen opvangen alvorens het water in het infiltratiebekken terecht komt. Door de grote vraag naar proceswater en het grote volume aan bufferputten zal de achterstand in hergebruik na 1 week terug weggewerkt zijn. In principe wordt het water in het buffersysteem dus altijd volledig opgezuiverd om als proceswater te gebruiken.
- Een overloop van de buffersystemen is aangesloten op de infiltratiebekkens. Voor het linker en rechter infiltratiebekken werd de rekentool van de watertoets gebruikt om de dimensies te bepalen rekening houdend met de grote hoeveelheid hergebruik en buffering.
- Het hemelwater dat op de verharding vooraan nr. 196 en het terras valt, komt via een groffilter en een KWS-afscheider terecht in een afzonderlijke infiltratievoorziening vooraan de inrichting.

- Een deel van de parkeerplaatsen t.h.v. nr. 196 laten rechtstreeks infiltratie toe door de waterdoorlatende verharding (grasbetondal met kiezel).
- De infiltratiebekkens zijn uiteindelijk voorzien van een noodoverloop naar de Leie indien er door omstandigheden geen water meer kan worden opgevangen door het buffer- en infiltratiesysteem.

Bodem- en grondwater

Opslag gevaarlijke producten

De gevaarlijke producten die worden opgeslagen, zijn voorzien van voldoende gedimensioneerde lekbakken. De gevraagde uitbreiding is beperkt tot de maximale opslag van 0,47 bijtende stoffen in verplaatsbare recipiënten

De tank in het bestaande gebouw A betreft een dubbelwandige tank.

Om calamiteiten zo snel mogelijk aan te pakken is absorptiemateriaal in de inrichting aanwezig. De gevaarlijke stoffen worden opgeslagen gescheiden van de productieruimten

Transformator

De 2 nieuwe transformatoren dienen steeds beschermd tegen het binnendringen van grond- en/of regenwater. Indien het oliegekoelde toestellen betreffen, dient een inkuiping of lekbak voorzien om bij een eventueel lek het diëlektricum te kunnen opvangen.

Bodemonderzoeken

Het bedrijf dient om de 20 jaar een oriënterend bodemonderzoek (OBO) uit te voeren door rubriek 43.1.3 – stookinstallatie. In 2007 werd een beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd en in 2012 waren er bodemsaneringsprojecten. Daarna werd er op 2 maart 2020 een eindevaluatieonderzoek afgewerkt.

Geluid

Het bedrijf is gelegen in een gebied voor milieubelastende industrie.

Ingevolge de toevoeging met 4 percelen, breidt het terrein van het bedrijf uit in oostelijke richting. De bedrijfssite is omgeven door bedrijven aan alle zijden. Enkel in het oostelijk deel bevindt zich aan de overzijde geen industrie, maar een woning en zijdelings aanpalend een restaurant.

De meest nabije woning is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied en bevindt zich ingevolge de uitbreiding op circa 40 m tot de perceelsgrens. De afstand tot de laad- en losplaatsen bedraagt circa 60 m en de productiegebouwen bevinden zich iets verder, verpakkingsafdeling en magazijnen niet meegerekend.

In het westen bevindt zich een woning op circa 80 m tot de perceelsgrens, gelegen in industriegebied.

Alle productieactiviteiten gebeuren binnen, maar er komen ook variabele, niet positiegebonden activiteiten voor zoals het wachten en op- en afrijden vrachtwagens, het lossen van grondstoffen en het laden van eindproduct.

De werkuren situeren zich tussen:
- Productieactiviteiten:
  - tijdens weekdagen: continue – 24u./24u. – 7 dagen/7dagen;
  - tijdens het weekend: continue – 24u./24u. – 7 dagen/7dagen.
- Aanvoer en afvoer van grondstoffen en/of afgewerkte producten:

- tijdens weekdagen: tussen 4.30u en 21.00u;
- tijdens het weekend: voornamelijk afvoer tussen 4.30u. en 21.00u.

De machines staan opgesteld binnen in de bedrijfsgebouwen, waardoor het geluid naar de omgeving toe tot een minimum wordt beperkt. Conform artikel 5.45.1.16.§2 van titel II van het VLAREM dienen deuren tijdens de werkzaamheden steeds gesloten te zijn behalve voor laden en lossen.

Het bedrijf nam in het verleden reeds diverse geluidsreducerende maatregelen, zoals geluidsdempers op de ventilatoren die in de buitenlucht uitmonden, de uitblaas van ventilatoren zoveel mogelijk naar boven richten, de motoren inkapselen en de compressoren in een apart lokaal of in een geluidsdempende kast plaatsen.

De aanvraag bevat een geluidsstudie opgemaakt door Avitech Acoustics op 31 januari 2022.

Er werd advies uitgebracht door de provinciale geluidsdeskundige voor dit dossier. Haar bevindingen luiden als volgt:

“Het betreft een graanverwerkend bedrijf;

De aanvraag betreft het stopzetten van de haverlijn en de omzetting naar graanextrusie. Machines en toestellen van de haverlijn worden zoveel mogelijk heringezet in de graanlijn; De inrichting is gelegen in gebied voor milieubelastende industrie.

De dichtste woningen zijn gelegen in industriegebied en in agrarisch gebied op minder dan 500m van industriegebied;

Ter hoogte van de (dichtste) woning(en) moet het specifiek geluid van de inrichting (Lsp) voldoen aan de geldende Vlarem-geluidsnormering;

Er werd door Avitech Acoustics een akoestische studie uitgevoerd aan de hand van akoestisch rekenmodel IMMI 2017 voor overdrachtsberekeningen en is conform ISO 9613-2.

De bepaling en de beoordeling van het specifieke geluid te wijten aan de toekomstige productie situatie bij Michiels Fabrieken is gesteund op referentie analyses, bronmetingen in situ, de architectuurplannen, tabelwaarden en de overdrachtsberekeningen conform ISO 9613-2.

Er werden 18 evaluatiepunten geïdentificeerd, waarvan Evp 1 (Gaverbeekstraat 3) en Evp 18 (Emiel Clausstraat 124) het meest relevant zijn.

De geluidsnormering voor het ‘continu’ geluid hangt af van de volgende elementen:

- Het betreft beoordelingspunten buiten;
- Alle beoordelingsperioden zijn van toepassing: Dag (7-19u), Avond (19-22u), Nacht (22-7u);
- De beoordelingspunten liggen in industriegebied of gebied op minder dan 500m van industriegebied (respectievelijk gebiedstype 5° en 2°- bijlage 4.5.4 van Vlarem 2);
- Het betreft een nieuwe inrichting;

De normen voor het Lsp worden derhalve vastgelegd op respectievelijk 55, 50, 50 dB(A) voor de dag, avond en nachtperiode in industriegebied.

De normen voor het Lsp worden derhalve vastgelegd op respectievelijk 45, 40, 40 dB(A) voor de dag, avond en nachtperiode in gebied op minder dan 500m van industriegebied.

Op basis van de resultaten van de overdrachtsberekeningen kan gesteld worden dat na realisatie van de uitbreiding en toepassing van de milderende maatregelen er steeds aan de strengste grenswaarden van 40 dB(A) voor ‘nieuw of verandering van bestaand’ kan voldaan worden in alle evaluatiepunten.”

De aanvraag wordt gunstig beoordeeld welswaar onder de volgende bijzondere voorwaarden:

- De geplande werken dienen te gebeuren conform het akoestisch bestek en technieken opgenomen in het geluidsrapport.
- Alle bronnen die binnen en/of buiten zouden opgesteld worden en die nu nog niet voorzien zijn maar in de loop van het project om één of andere reden toch zouden opduiken moeten aan de geluidsdeskundige voorgelegd worden om normconformiteit te garanderen.
- De wachtzones achter de gebouwen dienen eerst in gebruik genomen te worden, voor de wachtzones vooraan de gebouwen ingenomen worden.
- Het stationair draaien van vrachtwagens aan de voorkant van de gebouwen dient in de mate van het mogelijke vermeden te worden.
- Na ingebruikname van de inrichting laat de exploitant een controlemeting uitvoeren door een erkende Vlarem-geluidsdeskundige in de twee meest kritische punten nabij bewoning binnen een termijn van 6 maanden. Het verslag van deze controlemeting wordt onverwijld opgestuurd naar de vergunningverlenende en toezichthoudende overheid.

Lucht

Geur

Er zijn geen klachten bekend over mogelijke geurhinder van de al vergunde activiteiten. De gevraagde uitbreiding omvat geen andere activiteiten waar een specifieke geurbelasting wordt verwacht.

Stof

- *Niet-geleide emissies*

Volgende stuivende stoffen werden in 2021 opgeslagen:

- SC1
  - granen: maximaal 66.408 ton/jaar in silo's (grondopp. ca. 489 m²)
  - peulvruchten: maximaal 27.512 ton/jaar in silo's (grondopp. ca. 290 m²)
  - melkpoeder: maximaal 2.410 ton/jaar in silo's (grondopp. ca. 62 m²)
  - vitamines en mineralen: maximaal 1.690 ton/jaar in zakken op paletten (grondopp. ca. 240 m²)
- SC3
  - suiker: maximaal 9.622 ton/jaar in silo's (grondopp. ca. 62 m²)

De opslag van stuivende stoffen gebeurt dus in silo's of zakken op paletten met een maximaal grondoppervlakte van 1.143 m² en de gemiddelde verwachte overslaghoeveelheid van stuivende stoffen bedraagt circa 110.000 ton/jaar. De algemene voorwaarden van afdeling 4.4.7 van titel II van het VLAREM zijn van toepassing (beheersing van niet-geleide stofemissies), met uitzondering van het stofrapport.

Er worden veel inspanningen gedaan om de verspreiding van stof te beperken. De werkplaatsen worden regelmatig geveegd door het eigen personeel. Het stof dat kan ontstaan, maakt in feite deel uit van de grondstoffen of afgewerkte producten (meel). Het bedrijf heeft er dan ook alle belang bij om zo weinig mogelijk stof te produceren. Indien mogelijk wordt het stof hergebruikt als grondstof. In de vergunde stortput werd eind 2018 een extra afzuiging voorzien. Zo worden de emissies bij het lossen van de grondstoffen in de stortput beperkt.

Hier wordt ook verwezen naar het explosieveiligheidsdocument volgens ATEX-richtlijn, opgemaakt op 22 augustus 2016 en de update ervan op 01 maart 2019 (zie addendum R45 'Mengvoeder- of bloemmolenbedrijven'). De maatregelen die daarin worden beschreven, worden toegepast.

- *Geleide emissies*

Conform de algemene voorwaarden dienen de silo's voor de opslag van stuivende stoffen van stuifcategorie SC1 en SC2 te worden uitgerust met een stofverwijderingsinstallatie. Er geldt een emissiegrenswaarde voor stof van 10 mg/Nm³.

De silo's met opslag van granen, haverproducten en andere grondstoffen zijn alle voorzien van stoffilters op de ontluchtingsleidingen van de silo's (type mouwenfilter). De filters worden pneumatisch gereinigd.

De filters worden minstens jaarlijks gereinigd, samen met de reiniging van de silo's en transportmiddelen en wanneer nodig vervangen. De gezuiverde lucht van deze silo's wordt binnen de gebouwen geëmitteerd. Uit de aanvraag blijkt dat ook de aangevraagde nieuwe silo's zullen worden uitgerust met een stofverwijderingsinstallatie met emissie binnen de gebouwen. In het geval van de "dagcellen" en de silo's met "gereinigde granen L2" zijn er cyclonen voorzien met stoffilters met emissie naar buiten.

Conform titel III van het VLAREM dient de concentratie van de geleide emissies van stof naar de lucht, afkomstig van het reinigen van graan, die de massastroom, vermeld in bijlage 4.4.3 van titel II van het VLAREM, niet overschrijdt, een keer per jaar te worden gemeten.

Op dit moment worden nog geen stofemissiemetingen op de uitblaasmolens uitgevoerd. Er gebeurt wel maandelijks een visuele inspectie van uitblaaspunten op de daken.

Conform artikel 3.15.9.2 bedraagt de emissiegrenswaarde van geleide stofemissies naar lucht, afkomstig van het malen van het graan, 5 mg/Nm³.

De exploitant voorziet een aanpassing aan de afzuiging van de voormolen waarbij een cycloon met mouwenfilter wordt geplaatst. Bij een goede werking kan hiermee de emissiegrenswaarde worden gehaald.

Zoals eerder gesteld dient de iioa ook zonder uitbreiding beschouwd te worden als GPBV-inrichting. De exploitant dient bijgevolg de nodige maatregelen te treffen om de geldende verplichtingen van titel III van het VLAREM na te leven.

De droger van de extrudeermachine is eveneens voorzien van een stoffilter (mouwenfilter). Een cassettefilter is niet geschikt voor vochtige drogerlucht.

Binnen de productie vindt op diverse locaties stofafzuiging plaats. De afgezogen lucht wordt telkens gefilterd in een cycloon al dan niet met bijkomende stofafscheiding in cassettes. De installaties worden waar mogelijk in onderdruk geplaatst.

De emissie van deze installaties gebeurt momenteel bijna steeds naar buiten.

Bij de beoordeling van de hervergunningsaanvraag werd in 2019 door afdeling GOP gesteld:

> *"Voor elk emissiepunt gelden de algemene emissiegrenswaarden vermeld in bijlage 4.4.2 van titel II van het VLAREM. Als voor de hele milieutechnische eenheid de grensmassastroom, vermeld in bijlage 4.4.2 of in andere bepalingen van dit besluit, wordt overschreden, voldoet ook de debiet-gewogen gemiddelde concentratie van de emissies uit de milieutechnische eenheid aan de emissiegrenswaarden (artikel 4.4.3.3 van titel II van het VLAREM).*
>
> *Uit informatie te vinden op www.emis.vito.be blijkt dat cyclonen een emissierestwaarde van 100 mg/Nm³ kunnen hebben voor stof. De restemissies van doekenfilters zijn afhankelijk van de gebruikte doeken maar concentraties < 10 mg/Nm³ zijn haalbaar. Gelet op de vele individuele afzuigingen t.h.v. de machines die via een aantal emissiepunten naar buiten worden geleid, is het niet uitgesloten dat dusdanige debieten*

worden bekomen dat ook de drempelwaarde (0,5 kg stof/h) voor een verplichte meetfrequentie conform artikel 4.4.4.1 van titel II van het VLAREM wordt overschreden voor de hele milieutechnische eenheid en al dan niet voor de individuele emissiepunten.

Het is aangewezen dat de exploitant alle emissiepunten naar buiten toe oplijst met de daaraan gekoppelde afzuigingen en zuiveringsapparatuur met de volgens de leverancier verwachte stofconcentraties. Indien hieruit blijkt dat overschrijding van de drempelwaarden mogelijk is, treft de exploitant de nodige maatregelen zodat steeds voldaan is aan de algemene voorwaarden (bv. extra zuiveringsapparatuur, meetprogramma opstarten,…). AGOP Milieu stelt voor dit op te leggen als bijzondere voorwaarde waarbij de oplijsting steeds up to date blijft en ter beschikking dient te worden gehouden voor de toezichthoudende overheid. "

Er werd hiertoe een bijzondere voorwaarde opgenomen in de vergunning.

Gelet op de gevraagde uitbreiding werd de oplijsting door afdeling GOP ter informatie opgevraagd bij de exploitant. De verwachte emissies zijn gebaseerd op gegevens van de installaties en leveranciers en niet op effectieve metingen.

Er dient te worden opgemerkt dat de massastroom vermeld in artikel 4.4.4.1 m.b.t. de maandelijkse monitoringverplichting eind 2019 werd verstrengd (i.c. 200 g/u in plaats van 500 g/u), na de hernieuwing van de omgevingsvergunning van Michiels Fabrieken.

In de bestaande situatie blijkt dat er op de individuele emissiepunten geen overschrijding van de massastroom voorkwam in 2019 maar ingevolge de verstrenging blijkt dit nu toch het geval. De exploitant voorziet echter reeds diverse aanpassingen aan de emissiepunten, deels reeds uitgevoerd, deels gepland voor 2023 of in combinatie met de uitvoering van de gevraagde uitbreiding (2024-2025).

Zo zal de koellucht gerecupereerd worden in de droger waardoor een emissiepunt van de koeler verdwijnt (reeds uitgevoerd). De stortput werd voorzien van een afzuiging. Op de voormolen wordt in de toekomst een mouwenfilter geïnstalleerd. Dit is tevens belangrijk in kader van de GPBV-richtwaarde (artikel 3.15.9.5.2, zie hierboven). Bij de pellerij van soja wordt een nafiltering voorzien op de cyclonen.

Ingevolge de voorziene maatregelen zou er geen overschrijding van de massastroom van 200 g/u zijn voor wat betreft de individuele emissiepunten. Er wordt wel een overschrijding verwacht voor wat betreft de volledige milieutechnische eenheid. Conform de algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM kunnen er deelstromen worden weggelaten of kan de meetfrequentie worden verminderd onder bepaalde voorwaarden. Hiertoe dient echter steeds vooraf goedkeuring te worden gevraagd aan de toezicht-houdende overheid.

- *Stookinstallaties*

Er dienen enkel periodieke emissiemetingen uitgevoerd te worden op de gasbrander van de stoomgenerator met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 3.667 kW.

Op 3 februari 2021 werd een emissiemeting uitgevoerd door Servaco nv. Het meetrapport werd opgeladen in het loket.

Op de stookinstallaties bij de drogers, met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 4 x 1.190 kW en 7 x 613 kW, dienen geen emissiemetingen uitgevoerd te worden. De bepalingen van hoofdstuk 4.43. zijn namelijk niet van toepassing aangezien volgens de aanvraag stookinstallaties betreffen waarin de verbrandingsproducten worden gebruikt voor directe verwarming, droging of een andere behandeling van voorwerpen of materialen. Voor deze branders gelden geen verplichte emissiemetingen. Wel gelden voor deze brander de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2006 betreffende het onderhoud en het nazicht van centrale stooktoestellen voor de verwarming van gebouwen of voor de aanmaak van warm verbruikswater.

Mits een regelmatige afstelling en controle van de brander is de impact van de rookgassen op de heersende luchtkwaliteit in de omgeving beperkt.

Veiligheid

Algemeen

De aanvraag omvat de plaatsing van een bovengrondse N_2-tank, waarbij vloeibare N_2 wordt opgeslagen onder een druk van 800 kPa en een temperatuur tussen -160 °C en -196 °C.

De houder is aangeduid op het uitvoeringsplan van het gelijkvloers onder het nummer 132 en bevindt zich aan de buitenzijde in de noordelijke uitspringende hoek van het bedrijfsgebouw F t.h.v. de geconditioneerde ruimte.

De houder bevindt zich achteraan de gebouwen, buiten de rijroute van de vrachtwagens en op minstens 7 m tot de perceelsgrens. Er is geen andere opslag van gevaarlijke stoffen in de onmiddellijke omgeving in open lucht. Er kan bijgevolg worden voldaan aan de geldende afstandsregels van titel II van het VLAREM.

De heftrucks rijden momenteel op mazout, deze zouden op termijn vervangen en aangevuld worden met elektrische heftrucks. Hiertoe worden acculaders en accu's aangevraagd. Indien voldaan wordt aan de geldende wettelijke bepalingen en het advies van de brandweer is hiervan geen onaanvaardbaar risico te verwachten.

De exploitant dient in toepassing van artikel 4.1.12.1.§1 van titel II van het VLAREM het advies van de brandweer in te winnen in het kader van de risicobeheersing.

Conform artikel 4.1.12.1.§1 van titel II van het VLAREM voorziet de exploitant de nodige maatregelen om voorvallen en gevolgen voor mens en leefmilieu te voorkomen of tot een minimum te beperken (o.a. brandpreventiemaatregelen, de nodige detectie-, nood- en interventiemaatregelen, raadpleging bevoegde brandweer).

Stofexplosiestudie

De aanvraag bevat een stofexplosiestudie van 14 januari 2022 opgemaakt door een erkend VR-deskundige.

Op basis van de door Michiels Fabrieken nv aangeleverde documenten worden de volgende besluiten getroffen:

- Mits aantoonbare uitvoering van de in deze studie geformuleerde adviezen (zie Paragraaf 5.3) heeft het bedrijf Michiels Fabrieken nv de nodige veiligheidsmaatregelen getroffen teneinde bij de geplande uitbreiding de kans op stofexplosie tot een minimum te herleiden en de gevolgen van een stofexplosie te beperken.
- De risicoberekeningen werden door Michiels Fabrieken nv uitgevoerd aan de hand van de berekeningsmethodologie, ontwikkeld door ERM in opdracht van BEMEFA (thans BFA).
- De resultaten van de risicoberekeningen tonen aan dat het extern veiligheidsrisico voor de omwonenden bij uitvoering van de geplande uitbreidingen aanvaardbaar is.

Samenvattend wordt geconcludeerd dat het berekende risicopotentieel van Michiels Fabrieken nv voor de te vergunnen situatie (dus inclusief de voorgestelde uitbreidingen en wijzigingen) mits implementatie van onderstaande adviezen aanvaardbaar is vanuit het standpunt van externe veiligheid:

1. Actualiseren van het ATEX-explosieveiligheidsdocument in functie van de geplande uitbreidingen en wijzigingen;
2. Aantoonbaar implementeren van alle aanbevolen actiepunten (zowel technische als organisatorische) zoals deze beschreven worden in het geactualiseerde ATEX-explosieveiligheidsdocument;

3. Aantoonbaar uitvoeren van de nodige werkzaamheden aan de elektrische laagspanningsinstallaties teneinde de inbreuken en opmerkingen, zoals geformuleerd in de meest recente keuringsverslagen, weg te werken;
4. Actieve controle van de equipotentiaalverbinding opnemen in de onderhoudsprocedures;
5. Het dragen van antistatische werkkledij en antistatische veiligheidsschoenen verplicht maken in de ATEX-gezoneerde ruimten;
6. Plaatsen van een magneet op de pneumatische losleiding voor de polyester bulksilo's;
7. Installeren van branddetectie doorheen de bedrijfsgebouwen;
8. Plaatsen van hydranten in overeenstemming met de aanbevelingen van de brandweer;
9. Aantoonbaar uitvoeren van alle aanbevelingen van de brandweer, zoals vermeld in het brandpreventieverslag dd. november 2021 van de brandweer Zone Centrum;
10. Uitvoeren van een kosten/baten-studie voor het plaatsen van automatische blusinstallaties op de hamermolens. Aantoonbaar implementeren van de aanbevelingen (indien deze er zijn) van deze kosten/baten-studie;
11. Uitrusten van de ventilatoren op de hamermolens met een temperatuur-detectie;
12. Haalbaarheidsstudie uitvoeren voor het plaatsen van explosieluiken op filterkasten;
13. Opmaak van een intern noodplan;
14. Uitwerken en implementeren van een procedure ¡§werken met derden¡¨ (reeds voorzien in het Jaaractieplan van het bedrijf voor 2022). In deze procedure dient weergegeven te worden welke veiligheidsmaatregelen van toepassing zijn in het bedrijf en waaraan de externe firma¡¦s zich moeten houden. Er moet daarin nadrukkelijk gewezen worden op de te nemen maatregelen ter voorkoming van stofexplosies, in het bijzonder wat betreft het naleven van het rookverbod, het aanvragen van vuurvergunningen en het steeds werken in een propere omgeving.

De aanvraag bevat een annex maatregelenlijst stofexplosiestudie van juni 2022.

Hieruit blijkt dat de punten 1, 5, 7-bestaande toestand – 12, 13 en 14 ondertussen zijn uitgevoerd.

Voor de bestaande toestand is punt 3 nog lopende en zal pas tot in 2023 afgewerkt zijn.

Punt 4 is opgenomen in de periodieke keuring en staat ingepland in de collectieve stilstand van 2022.

De punten 2, 7-deel uitbreiding, 8, 9, 10 en 11 hebben betrekking op de geplande uitbreiding. Deze acties zijn lopende en zullen pas in 2024 zijn uitgevoerd.

In de lopende vergunning staat volgende bijzondere voorwaarde:

"Veiligheid

De exploitant treft steeds de nodige preventieve maatregelen om stofexplosies te voorkomen. Hiertoe wordt minstens voldaan aan de aanbevelingen en opgelegde maatregelen in het explosieveiligheidsdocument van 22 juni 2018."

Deze voorwaarde dient aldus nog geactualiseerd te worden.

Bespreking bijstelling

Het bedrijf vraagt een afwijking van artikel 5.15.0.6.§1 van VLAREM II m.b.t. de exploitatie-uren.

Onverminderd de bepalingen van hoofdstuk 4.5. zijn rustverstorende werkzaamheden verboden op werkdagen tussen 19 uur en 7 uur alsmede op zon- en feestdagen, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

De exploitant heeft reeds in de hervergunning van 16 mei 2019 de afwijking verkregen om volcontinue te produceren. Volgende uren werden aangevraagd en toegestaan:

- Productieactiviteiten:
  - tijdens weekdagen: continue – 24u./24u. – 7 dagen/7dagen;
  - tijdens het weekend: continue – 24u./24u. – 7 dagen/7dagen.
- Aanvoer en afvoer van grondstoffen en/of afgewerkte producten:
  - tijdens weekdagen: tussen 4.30u. en 21.00u;
  - tijdens het weekend: voornamelijk afvoer tussen 4.30u. en 21.00u.

Dezelfde uren worden aangevraagd voor de verandering samen met de mogelijkheid om ook tijdens het weekend aanvoer (beperkt) te laten doorgaan. Bovenstaande werkuren worden gevraagd om de gevraagde productie te kunnen behalen. Deze werk- en transporturen zijn nodig om aan de vraag van de klanten te kunnen voldoen en rekening houdend met het verkeer langs de weg.

Motivering exploitant

De inrichting is gelegen in een gebied voor milieubelastende industrie, omgeven door allemaal bedrijven. Er bevinden zich geen woningen in de onmiddellijke omgeving. De machines staan opgesteld binnen in de bedrijfsgebouwen, waardoor het geluid naar de omgeving toe tot een minimum wordt beperkt. Om geluidsoverlast tijdens losactiviteiten te beperken wordt voorzien om de pneumatische transporten voor het lossen intern in de fabriek te voorzien. Deze kunnen dan geïsoleerd worden en beter gecontroleerd dan de pneumatische systemen die op de vrachtwagens gebruikt worden op vandaag.

De inrichting is gelegen op enkele kilometers bij de E17. Deze is gemakkelijk te bereiken via de N43 en de N382. De meeste transporten gebeuren dan ook via deze wegen.

Beoordeling

De betreffende exploitatie-uren werden al toegestaan bij de hervergunning.

Uit de bespreking van het aspect geluid blijkt dat de geluidsoverlast in het verleden thans is weggewerkt en dat met de aangevraagde verandering er een oplossing zal gegeven worden aan nog een bestaande geluidsproblematiek bij het lossen.

De plannen voorzien achteraan het menggebouw en reinigingsgebouw extra laadkades voor aanvoer van grondstoffen en manoeuvreerruimte en t.h.v. het magazijn extra laadkades en diverse wachtzones. De verschillende laadkades zijn beter bereikbaar vanop het terrein zelf. Ook voor het personeel worden bijkomende parkeerplaatsen voorzien (24) op een van de weg afgezonderd deel zodat de op- en afritten beperkt blijven.

Op het terrein wordt een ringweg voorzien. De laad- en loszones zijn meer verspreid in ruimte en er kan efficiënter gewerkt worden en met een snellere doorstroming. De stortput vooraan wordt via de ringweg bereikt en niet rechtstreeks vanop de openbare weg.

De bijkomende transporten kunnen hierdoor op het terrein opgevangen worden zodat er geen wachtende vrachtwagens of bestelwagens langs de Vijvestraat hoeven te staan.

Er werden geen klachten geuit tijdens de openbare onderzoeken.

Bij de transportbewegingen van en naar het bedrijf dienen geen woongebieden voorbijgereden te worden indien enkel gebruik gemaakt wordt van de N43.

De gevraagde afwijking kan ook toegestaan worden voor de gevraagde uitbreiding.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

- Het terrein ligt binnen de perimeter van het bij koninklijk besluit van 24 februari 1977 vastgestelde gewestplan Oudenaarde.
  De bouwplaats ligt in een zone voor milieubelastende industrie.
  Artikel 7.2.0 van het koninklijk besluit van 28 december 1972, betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen bepaalt dat de industriegebieden bestemd zijn voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.
  Artikel 8.2.1.2 van het inrichtingsbesluit bepaalt dat de gebieden voor milieubelastende industrieën bestemd zijn voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd.
- Het terrein is gelegen binnen de grenzen van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'Afbakening kleinstedelijk gebied Waregem op het grondgebied Zulte', zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 oktober 2012, maar in dit uitvoeringsplan werd geen specifieke bestemming toegekend aan het perceel, zodat de bestemming volgens het gewestplan van kracht blijft.
- Het terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een bijzonder plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan dat de bestemming van dit gebied wijzigt, noch binnen een verkaveling.

Beschrijving omgeving en aanvraag SH

De bouwplaats is gelegen langs de noordelijke zijde van de Vijvestraat te Zulte, een voldoende uitgeruste gemeenteweg en zijstraat van de N43, en heeft betrekking op de terreinen Vijvestraat 191-195-196-200. Het terrein heeft een totale oppervlakte van 15.314 m² en is bebouwd met industriegebouwen, waaronder fabrieksgebouwen, silo's, hoogspanningscabine, weegbrug en verhardingen, ... Aan de achterzijde van de bouwplaats loopt een oude Leiemeander die de grens vormt met West-Vlaanderen, met aan de overzijde een industrieterrein op grondgebied Wielsbeke. Langsheen de linkerperceels-grens loopt de Gaverbeek, tevens ook de provinciegrens en gemeentegrens met Waregem. Zowel rechts als links bevinden zich andere bedrijven. Het terrein wordt gekruist door een hoogspanningsleiding.

De aanvraag gaat uit van Michiels Fabrieken nv, een onderneming actief in het verwerken van granen.

Alle gebouwen met uitzondering van de links gelegen industriegebouwen huisnr. 200 zullen gesloopt worden, om plaats te maken voor één aaneengesloten bouwvolume dat zal gerealiseerd worden aansluitend tegen het gebouw van Vijvestraat 200.

Voor het gebouw Vijvestraat 196 werd reeds een sloopvergunning verleend door het college van burgemeester en schepenen op 1 oktober 2020.
Voor de overige te slopen industriegebouwen nrs. 195 en 191 werd een sloopvergunning verleend door het college van burgemeester en schepenen op 9 september 2021.

Huidige aanvraag omvat het optrekken van een industriegebouw met kantoren en bijhorende omgevingswerken (nieuwe gascabine, nieuwe HS- cabine, nieuwe luifel aan laadkade, verhardingen met keermuren, bouwen van 2 silo's, aanbrengen publiciteit, voorzien van een

noodtrap, weegbrug,…; voorzien van een reliëfwijziging voor de laadkade, voorzien van parkeerplaatsen en zone voor stikstoftank).

Het nieuwe gebouw heeft een totale bebouwde oppervlakte van 6.713,5 m² en een totale gevellengte van ± 185 m. De hoogte van de diverse bouwblokken varieert met een maximale hoogte tot 28,43 m. De gebouwen worden minimum 5 m achter de rooilijn ingeplant en sluiten aan de linkerzijde aan tegen het te behouden fabrieksgedeelte (nr.200). In de nieuwbouw zullen zowel productie- en verpakkingslijnen als magazijnen en kantoren worden ondergebracht.

Er wordt een ringweg voor de vrachtwagens aangelegd met een inrit langs de rechter perceelgrens en een doorrit ter hoogte van de aansluiting met de bestaande fabriek. Deze ringweg zal tevens als brandweg dienen om de gebouwen achteraan bereikbaar te maken voor de brandweer.
Aan de voorzijde van magazijn en verpakkingshal wordt een parking voor 24 personenwagens ingericht achter de rooilijn. Deze parking wordt gerealiseerd met 1 enkele inrit en 1 enkele uitrit.
Aan de straatzijde wordt achter de rooilijn een groenzone ingericht met zowel wat lage struiken als een ritmische bomenrij.

Archeologietoets

Aangezien de totale oppervlakte van de betrokken percelen meer dan 3.000 m² bedraagt en de bodemingreep meer dan 1.000 m² beslaat, dient de initiatief-nemer een archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag.

Bij deze aanvraag werd het bewijs gevoegd van het indienen van een archeologienota met ID 19230 ‘Vooronderzoek_Zulte_Vijvestraat’.

Deze nota werd ingediend op 24 juni 2021. Er werd akte genomen van de nota door Onroerend Erfgoed op 10 juli 2021.

De gevraagde werken stemmen overeen met deze nota.

In de nota wordt besloten dat het vooronderzoek aantoont dat het plangebied archeologisch potentieel kent en dat bijkomend archeologisch vooronderzoek nodig is. De archeologienota omvat een programma van maatregelen voor uitgesteld vooronderzoek met ingreep in de bodem.

Zo een vergunning verleend wordt, dient de voorwaarde opgelegd te worden dat de initiatiefnemer de maatregelen in de archeologienota die gepubliceerd is op https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/notas/archeologienotat/ ID19230 moet laten uitvoeren overeenkomstig het programma van maatregelen in die archeologienota inclusief de bijkomende voorwaarden en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Toegankelijkheidstoets

De aanvraag valt onder het toepassingsgebied van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 en gewijzigd op 18 februari 2011 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid. Bij de aanvraag is een checklist toegankelijkheid gevoegd. De nieuwbouw zal beschikken over 622 m² publiek toegankelijke oppervlakte. De verordening dient voor de publiek toegankelijke delen gevolgd voor de normen voor bouwelementen die betrekking hebben op de algemene bepalingen, de looppaden, de niveauverschillen, de toegangen en deuropeningen, de vaste inrichtingselementen, de sanitaire voorzieningen en de parkeerplaatsen. Van de in totaal 24 parkeerplaatsen worden er 2 aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen voor mindervaliden voorzien, nabij de ingang van het kantoorgebouw.
Er worden geen afwijkingen op de verordening aangevraagd of vastgesteld.

Planologische toets

De vergunningverlenende overheid dient de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan als meest recente en gedetailleerde plan, en waarbij de bouwplaats bestemd is voor milieubelastende industrie.

Voorliggend project voorziet in de uitbreiding/hernieuwing van een fabriek actief in de voedingssector en gespecialiseerd in graanextrusie. De gevraagde handelingen zijn in overeenstemming met de planologische bestemming van het gebied, zoals hoger omschreven.

Goede ruimtelijke ordening

Voorliggend project beoogt het oprichten van een industriegebouw met kantoren en bijhorende omgevingswerken. De nieuwbouw wordt opgericht aansluitend bij een bestaand te behouden bedrijfsgedeelte, Vijvestraat 200. Voor de voormalige te slopen industriële bebouwing op de bouwplaats (op adressen Vijvestaat 191-195-196) werden reeds de nodige omgevings-vergunningen verleend. De site is omgeven door andere bedrijven(terreinen).

Functioneel is de bestemming in overeenstemming met de ligging binnen een gebied voor milieubelastende industrie.

De eigendom betreft een site van ca. 15.314 m², met een straatbreedte van ca. 244 m en een diepte van overwegend ca. 60 m. De ontworpen bebouwing op de bedrijfssite heeft een grootschalig karakter. Na uitbreiding zal een breedte van ca. 227,5 m aaneengesloten bebouwing ontstaan. Er wordt gewerkt met verschillende gebouwdelen, met verspringende inplanting, dieptes, hoogtes en materiaalgebruik. De hoogste bebouwing bevindt zich aan de rechterzijde, aansluitend bij het bestaande gebouw, waar een reinigingsgebouw opgebouwd uit 6 bouwlagen met hoogte 28 m wordt voorzien. Vandaar wordt afgebouwd naar een ruim middendeel met hoogte 13 m (kantoorgebouw) en 11 m (verpakkingshal, magazijn en laadkades). Aan de rechterzijde is een geautomatiseerd magazijn met hoogte 16 m plaatselijk tot 19 m. Diverse gebouwen worden afgewerkt in witte sandwichpanelen, in overeenstemming met de bestaande bebouwing op nr. 200; het kantoorgebouw zal geaccentueerd worden door afwerking van de voorgevel op het gelijkvloers met een houten lamellenwand en door een verdieping in vezelcementplaten betonlook; de verpakkingshal en het naastliggend magazijn worden afgewerkt in deels gladde betonen gevelpanelen en deels antraciete gevelpanelen. Visueel zal een samenhangend geheel worden gecreëerd.
De voorgestelde maatvoering, bezetting en het materiaalgebruik zijn aangepast aan de industriële context waarin de bouwplaats zich bevindt.
Er blijft voldoende ruimte rond de bebouwing die wordt gebruikt voor circulatie voor de vrachtwagens en als brandweg.
De voorgestelde aanhorigheden zijn benodigde accommodaties voor de bedrijfsvoering.
Langs de straatzijde wordt langs de parkeerzone een bomenrij aangeplant. Het gemeentebestuur legt als voorwaarde in haar advies op om de berm tussen rijbaan en rooilijn her in te richten als groenzone met beperkte opritverharding ter opwaardering van de omgeving en afscherming van de industriegebouwen in overleg met het gemeentebestuur, dit is over te nemen als voorwaarde bij het verlenen van een vergunning.
Het terrein wordt centraal doorkruist door een hoogspanningsleiding en waarbij door Elia nv een gedeeltelijk gunstig advies werd verleend; de voorwaarden in dit advies zijn strikt op te volgen.

In het advies van het college van burgemeester en schepenen van Zulte wordt voorgesteld om een vraag van de Stad Waregem, in verband met het voorzien van een recreatieve en functionele fietsverbinding langs de Oude Leiearm, voor te leggen aan de Vlaamse Waterweg nv.
Een adviesvraag hieromtrent werd doorgestuurd via het omgevingsloket aan de Vlaamse

Waterweg nv op 9 november 2022. Op heden werd door de Vlaamse Waterweg nv nog geen advies hierover op het omgevingsloket opgeladen.
Via een bericht op het omgevingsloket dd. 16 november 2022 liet de dienst Omgeving van Zulte weten dat naar aanleiding van overleg met gemeente Zulte, Stad Waregem, gemeente Wielsbeke en de Vlaamse Waterweg nv op maandag 14 november 2022 de fietsverbinding tussen trekweg verbinding tussen de jachthaven van Waregem en de jachthaven van Zulte zal aangelegd worden op grondgebied Wielsbeke, en dus niet op grondgebied Zulte.
De voorliggende aanvraag vormt aldus geen belemmering voor de nog te realiseren missinglink in de fietsverbinding.

Er kan besloten dat de voorgestelde werken zich inpassen op de locatie en binnen de omgeving en de goede plaatselijke aanleg niet in het gedrang brengen.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Biologische waarderingskaart

De bouwplaats is op de biologische waarderingskaard gekarteerd als ‘industrie’, zijnde biologisch minder waardevol. Het betreft een bouwplaats zonder bijzondere natuurwaarden.

Impact op SBZ en VEN

Het bedrijf bevindt zich op ruime afstand van natuurgevoelige gebieden. Op ca. 1,5 km bevindt zich het VEN-gebied ‘De West-Vlaamse Leievallei’. Het projectgebied is op meer dan 5 km gelegen van een speciale beschermingszone gelegen.

Voor de berekening van de emissies van de stookinstallaties in de voortoets is gebruik gemaakt van de in de voortoets ingewerkte tool waarbij het jaarlijks verbruik is uitgedrukt in kWh.

De uitstoot van NH_3 is gelijk aan 0 kg/jaar voor stookinstallaties met een vermogen kleiner dan 50 MW.

In de tool van de voortoets wordt de impact van een stookinstallatie met een vermogen kleiner dan 300 kW als verwaarloosbaar gezien. Hierdoor is de aardgasstookketel van 24 kW niet mee opgenomen in de voortoets.

Verder zijn er 2 scenario’s uitgewerkt:

(1) Huidige situatie:

a. Stoomketel op 30 % belasting

b. Verbruik droger op 40 % belasting (verbruik uit energiestudie (bijlage C6.7/C6.8)

(2) Verwachte situatie:

a. Stoomketel op 60% belasting i.p.v. 30 %

b. Verbruik droger blijft gelijk (ca. 40 % belasting) c. Nieuwe droger gelijkaardig verbruik en gelijkaardige toepassing huidige droger (ca. 40 % belasting)

Voor de impact van de verharding werd het volledige gebied aangeduid als verhard wat een lichte overschatting is.

Op basis van het bovenstaande werd de voortoets ingevuld waaruit blijkt dat er geen betekenisvolle aantasting van de actuele of mogelijk toekomstige habitats is. Dit voor zowel de huidige situatie als wanneer de nieuwe droger geïnstalleerd is.

Conclusie natuurtoets

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

De vergunningsaanvraag heeft onder meer betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (o.m. gevaarlijke stoffen) en op een lozing op een oppervlaktewater.

Het bedrijf is gelegen in het 'Leiebekken'. Volgens de overstromingsinformatie op www.geopunt.be is het bedrijf niet gelegen in een overstromingsgebied of in een risicozone voor overstromingen.

De opslag van bodemvreemd materiaal moet voldoen aan de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II waardoor bodem- en grondwaterverontreiniging zal voorkomen worden.

De impact van de lozing werd besproken onder het aspect afvalwater bij de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

Met betrekking tot de watertoets als gevolg van de stedenbouwkundige handelingen kan integraal worden verwezen naar de adviezen van de waterbeheerders, zijnde de Vlaamse Waterweg nv en de Vlaamse Milieumaatschappij.

De Vlaamse Waterweg nv bracht op 14 oktober 2022 een gemotiveerd voorwaardelijk gunstig advies uit.

De Vlaamse Milieumaatschappij bracht op 12 oktober 2022 een gemotiveerd voorwaardelijk gunstig advies uit.

In de adviezen wordt besloten dat de aanvraag, mits voorwaarden, in overstemming is met de beginselen en doelstellingen van het decreet Integraal Waterbeleid. Een schadelijk effect voor het watersysteem is niet te verwachten. De aanvraag doorstaat de watertoets.

Mobiliteit

In het aanvraagdossier wordt volgende omschrijving aangeleverd van de mobiliteit die gegenereerd wordt door de aanvraag:

"Organisatie van het personenverkeer van en naar het project
In de inrichting zijn 25 werknemers tewerkgesteld (15 arbeiders + 7 bedienden). Het personenverkeer (hoofdzakelijk personeelsleden) van en naar de onderneming gebeurt voornamelijk met personenwagens, met de bromfiets of met de fiets. De arbeiders werken in ploeg (5u-13u-21u) dus verplaatsen zich van en naar het werk buiten de piekmomenten.

Gebruikte mobiliteitsmiddelen voor goederentransport – aan- en afvoerfrequenties

- *aanvoer grondstoffen (op locatie 4 en 2b (zie verder)):*
  - *aanvoer per vrachtwagen*
  - *± 28.000 kg/vrachtwagen*
  - *voertuigbewegingen per dag: 15 à 25 leveringen per dag (hangt af van de bestellingen)*

- *aanvoer hulpstoffen (op locatie 1 en 2a (zie verder)):*
  - *aanvoer per vrachtwagen*
  - *soms per pallet, soms per 24 ton (hangt af van de soort grondstof)*
  - *voertuigbewegingen per dag: 4 – 8 leveringen per dag*
- *afvoer afgewerkte producten (op locatie 3 (zie verder)) met bestemming haven van Antwerpen:*
  - *per vrachtwagen*
  - *± 19.000 kg/afvoer*
  - *Voertuigbewegingen per dag: 20 à 30 leveringen per dag (hangt af van de bestellingen) waarvan 80% met vrachtwagentransport naar containerterminal in Wielsbeke en overige met vrachtwagentransport rechtstreeks naar Antwerpen. Op die manier hebben we sinds 2016 de belasting van het vrachtverkeer van en naar Antwerpen aanzienlijk kunnen reduceren ten voordele van de mobiliteit.*

<u>Tijdstippen van aan- en afvoer grondstoffen en/of afgewerkte producten:</u>

- *tijdens de weekdagen: 4.30u. tot 21.00u.*
- *tijdens het weekend: 4.30u. en 21.00u; dit gaat voornamelijk over afvoer, aanvoer wordt op deze momenten beperkt.*

<u>Mobiliteit op en rond de site</u>

Momenteel moeten de vrachtwagens die komen leveren bij Michiels Fabrieken n.v. nog op en langs de straat wachten. Dit leidt tot een moeilijkere verkeerstroming op en rond de inrichting alsook soms schade aan voertuigen van werknemers en derden. Met de uitbreiding worden een ringweg en laaddokken aangelegd waardoor het mogelijk is om de vrachtwagens op het eigen terrein te laten plaatsnemen tijdens het wachten, laden of lossen. Bijkomende parkeerplaatsen (24 wagens) en wachtzones (5 vrachtwagens) op het terrein zorgen ervoor dat het personeel en leveranciers zich niet langer op de weg moeten parkeren.
Dankzij de ringweg worden de laad- en loszones van de verschillende producten meer verspreid in de ruimte waardoor er efficiënter gewerkt kan worden en de doorstroom dus versneld kan worden.
De verschillende laad- en loszones zijn als volgt aangeduid (schema p 38 bijlage E1):

1. Aanvoer grondstoffen (suiker, melkpoeder, …)
2a. Aanvoer hulpstoffen en verpakkingsmateriaal
2b. Kwaliteitscontrole
3. Afvoer afgewerkte producten
4. Aanvoer grondstoffen (granen)

Met de uitbreiding van de site zal de mobiliteit rond de site verbeteren. Het verkeer dat er vroeger was m.b.t. de activiteiten van Metalys & Voeders Algoet/ForFarmers zal niet meer van toepassing zijn in de Vijvestraat.

<u>Transportroutes</u>

De inrichting is gelegen op enkele kilometers bij de E17. Deze is gemakkelijk te bereiken via de N43 en de N382. De meeste transporten gebeuren dan ook via deze wegen. Ook de containerterminal in Wielsbeke is gunstig gelegen qua verbinding vanuit de fabriekssite en het beperken het doorgaand verkeer op de Gentseweg in Zulte richting de E17."

Er kan besloten dat het ontwerp ruime aandacht besteed aan een verbeterde organisatie van de mobiliteit op de site zelf. Het laden en lossen zal volledig op het eigen terrein gebeuren. Het vrachtverkeer zal door de creatie van de ringweg op eigen terrein, door de aanwezigheid van slechts 2 in-en uitritten voor vrachtverkeer, en door het voorzien van wachtzones en een laadkadeput met 5 poorten een vlotte afhandeling en doorstroom op eigen terrein kennen. Er is geen hinder te verwachten op de openbare weg in de Vijverstraat. Voor de werknemers

worden 24 parkeerplaatsen voorzien, met 1 inrit en 1 uitrit, alsook een fietsenstalling. Daarnaast dient vastgesteld dat het aantal leveringen voor aanvoer 19 à 33 per dag bedraagt en het aantal leveringen voor afvoer 20 à 30 per dag, gezamenlijk dagelijks een 39 à 63 – tal vrachtwagentransporten. Het aantal goederentransporten verdubbelt hiermee nagenoeg ten opzichte van de omgevingsvergunning verleend dd. 16 mei 2019 (OMV2019000659).
Deze transporten vinden plaats tussen 4u30 en 21u00; voor de transporten buiten de daguren wordt een bijstelling aangevraagd, zie bespreking hieromtrent in bovenstaand milieutechnisch gedeelte.
Het bedrijf ligt vlakbij de N43 en is via deze weg, zijde Gentseweg te Waregem, en de N382 (Expressweg) te ontsluiten naar de E17, een afstand van ca. 7 km. Daarnaast wordt aangegeven dat voor de afvoer 80% met vrachtwagen-transport wordt gevoerd naar de containerterminal in Wielsbeke, waardoor de vrachtwagentransporten naar Antwerpen kunnen gereduceerd worden, vanuit algemeen mobiliteitsoogpunt een wenselijke evolutie.
Uit bovenstaande en gelet op de ligging van het bedrijf wordt de aanvraag voor wat betreft mobiliteitseffecten als aanvaardbaar beoordeeld.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

De Hulpverleningszone Centrum bracht op 26 september 2022 een voorwaardelijk gunstig advies uit (ref. 043781.009/MN/2022). Er dient voldaan aan de in het advies opgenomen brandtechnische maatregelen en reglementeringen. Als bijzonder aandachtspunt geldt dat de eindlaagmaterialen van de dakbedekking moeten behoren tot de klasse Broof (t1). Het beëindigen van de werken moet gemeld worden aan de brandweer via de website www.brandweerzonecentrum.be/preventie teneinde een controlebezoek te kunnen laten plaatsvinden.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1 Hogervermeld wijzigingsverzoek wordt aanvaard.

§2. Aan NV Michiels Fabrieken, Vijvestraat 200 te 9870 Zulte, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Vijvestraat 191, 195, 196 en 200 te 9870 Zulte,, op de percelen, kadastraal bekend onder ZULTE 1 AFD (ZULTE), sectie A, nrs. 0414/R, 0414/N, 0414/P, 0416/B/2, 0416/C/2, 0416/D/2, 0416/X en 0416/Z, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een graanverwerkend bedrijf, omvattende:

- *de wijziging door:*
  - het verwijderen van de vergunde transformator van 1.600 kVA;
  - de vermindering van de vergunde opslag aan diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen met 300 liter;
  - het schrappen van de vergunde grondwaterwinning;
- *de uitbreiding met/van:*
  - het dag- en jaardebiet van de vergunde lozing van bedrijfsafvalwater met respectievelijk 22 m³/dag en 8.000 m³/jaar;
  - 2 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 2 x 2.000 kVA;
  - diverse batterijladers met een vermogen van 120 kW;
  - de stalling van één voertuig;
  - 2 stikstofgeneratoren;
  - het vergund totaal geïnstalleerde drijfkracht onder rubriek 16.3.2°b) met 8,34 kW;
  - een vaste bovengrondse N_2-tank van 37.000 liter;
  - de maximale opslag van 0,47 ton bijtende stoffen in verplaatsbare recipiënten;
  - de maximale opslag van 15,12 ton plastiekfolie in een lokaal;
  - de maximale opslag van 57,6 ton karton in een lokaal;
  - het vergunde totaal nominaal thermisch ingangsvermogen aan stookinstallaties met 7.467 kW;
  - de vergunde totaal geïnstalleerde drijfkracht aan machines voor het behandelen en verwerken van granen en zaden met 2.097,64 kW;
  - de vergunde opslag aan losse granen en groenvoeders met 3.590 m³;
- *de toevoeging van de percelen kadastraal gekend als afdeling 1, sectie A, nummers 414R, 414N, 414P en 416X, naast de reeds vergunde percelen.*

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

3.4.1°a) (3)
de uitbreiding van het dag- en jaardebiet van de vergunde lozing van bedrijfsafvalwater met respectievelijk 22 m³/dag en 8.000 m³/jaar.

12.2.2° (2)
het verwijderen van de vergunde transformator van 1.600 kVA.

De uitbreiding met 2 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 2 x 2.000 kVA.

12.3.2° (3)
diverse batterijladers met een vermogen van 120 kW.

15.1.1° (3)
de uitbreiding met de stalling van een voertuig andere dan personenwagen.

16.2.1° (3)
2 stikstofgeneratoren.

16.3.2°b) (2)
de uitbreiding van de vergunde totaal geïnstalleerde drijfkracht met 8,34 kW.

17.1.2.2.3° (1)
een vaste bovengrondse N_2-tank van 37.000 liter.

17.3.4.1°a) (3)
de maximale opslag van 0,47 ton bijtende stoffen in verplaatsbare recipiënten.

17.4. (3)
de vermindering van de vergunde opslag aan diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen met 300 liter.

23.3.1°a) (3)
de maximale opslag van 15,12 ton plastiekfolie in een lokaal.

33.4.1°a) (3)
de maximale opslag van 57,6 ton karton in een lokaal.

43.1.3° (1)
de uitbreiding van het vergunde totaal nominaal thermisch ingangsvermogen aan stookinstallaties met 7.467 kW.

45.13.d)3°a) (1)
de uitbreiding van de vergunde totaal geïnstalleerde drijfkracht aan machines voor het behandelen en verwerken van granen en zaden met 2.097,64 kW.

45.14.1°b) (2)
de uitbreiding van de vergunde opslag aan losse granen en groenvoeders met 3.590 m³.

45.16.3°(1,X)
de bewerking en verwerking van dierlijke en plantaardige grondstoffen met een productiecapaciteit van 500 ton/dag (waarvan dierlijke grondstoffen: 0 à 40 ton per dag).

53.8.2°(2)
het schrappen van de vergunde grondwaterwinning.

<u>Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:</u>

3.4.1°a) (3)
het lozen van maximaal 1,5 m³/uur – 33 m³/dag en 12.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater in oppervlaktewater.

6.5.1° (3)
1 verdeelslang voor gasolie.

12.2.2° (2)
2 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 2 x 2.000 kVA.

12.3.2° (3)
diverse batterijladers met een totaal vermogen van 120 kW.

15.1.1° (3)
de maximale stalling van 6 bedrijfsvoertuigen.

16.2.1° (3)
2 stikstofgeneratoren.

16.3.2°b) (2)
3 luchtcompressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van respectievelijk 45 kW -75 kW en 90 kW, 2 airco's met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 3 kW en 2 adsorptiedrogers van respectievelijk 8,6 kW elk (totaal 233,2 kW).

17.1.2.2.3° (1)
een vaste bovengrondse N_2-tank van 37.000 liter.

17.3.2.1.1.1°b) (3)
de maximale opslag van 1,27 ton gasolie in een bovengrondse houder van 1.500 liter.

17.3.4.1°a) (3)
de maximale opslag van 0,47 ton bijtende stoffen in verplaatsbare recipiënten.

17.4. (3)
de maximale opslag van 422 liter diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen.

23.3.1°a) (3)
de maximale opslag van 15,12 ton plastiekfolie in een lokaal.

29.5.2.1°a) (3)
diverse metaalbewerkingstoestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 8,7 kW.

33.4.1°a) (3)
de maximale opslag van 57,6 ton karton in een lokaal.

39.1.3° (2)
een stoomgenerator met een waterinhoud van 10.000 liter.

43.1.3° (1)
13 stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 24 kW (verwarming) – 7 x 613 kW (drogers) – 4 x 1.190 kW (drogers) en 3.667 kW (stoomketel) (totaal: 12.742 kW).

45.13.d)3°a) (1)
diverse machines voor het behandelen en verwerken van groenten, voedingsplanten, granen en zaden met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 3.726,08 kW.

45.14.1°b) (2)
de maximale opslag van 12.844 m³ losse granen en groenvoeders.

45.16.3°(1,X)
de bewerking en verwerking van dierlijke en plantaardige grondstoffen met een productiecapaciteit van 500 ton/dag (waarvan dierlijke grondstoffen: 0 à 40 ton per dag).

§3. Aan NV Michiels Fabrieken, Vijvestraat 200 te 9870 Zulte, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Vijvestraat 191, 195, 196 en 200 te 9870 Zulte,, op de percelen, kadastraal bekend onder ZULTE 1 AFD (ZULTE), sectie A, nrs. 0414/N, 0414/P, 0414/R, 0416/B/2, 0416/C/2, 0416/D/2, 0416/X, 0416/Z,, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- Bouwen of herbouwen functie industrie en bedrijvigheid:
  - Industriegebouw met kantoor (6.713,5 m² - 91.926,71 m³)
- Nieuwbouw of aanleggen installaties / nutsvoorzieningen:
  - HS-cabine
  - Gascabine
- Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie:
  - Luifel aan laadkade (105,0 m²)

    - Verharding – betonstraatstenen (449,0 m²)
    - Verharding kws 1 (263,0 m²)
    - Verharding kws 2 (1.620,0 m²)
    - Verharding kws 3 (747,0 m²)
    - Verharding kws 4 (1.264,0 m²)
    - Verharding kws 5 (703,0 m²)
    - Zone stikstoftank (42,5 m²)
    - Noodtrap (13,39 m²)
    - Keermuur 1
    - Keermuur 2
    - Keermuur 3 / boordsteen
    - Verharding – parkeerplaatsen (317,0 m²)
- Nieuwbouw of aanleggen infrastructuur:
    - 2 silo's
- Verbouwen/wijzigen infrastructuur:
    - Weegbrug
- Een grond gebruiken, aanleggen of inrichten:
    - Parkeerplaatsen auto's
    - Wachtzone 1
    - Wachtzone 2
    - Wachtzone 3
- Bodemreliëf wijzigen:
    - Reliëfwijziging laadkade (volumevermindering 480 m³)
- Nieuwe publiciteitsinrichting:
    - Pub 1
    - Pub 2
    - Pub 3
    - Pub 4

§4. De gevraagde bijstellingen worden toegestaan.

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §3 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

i. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II (en III).

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.
De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:
https://navigator.emis.vito.be/

Voor de volledigheid wordt meegegeven dat volgende lozingsnormen van bijlage 5.3.2. van VLAREM II gelden: 61° overige bedrijvigheden.

B. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

1. **Lozen van het bedrijfsafvalwater**

a) Binnen de 6 maanden na opstart van de lozing afkomstig van de UF/RO installatie dient door een erkend labo op beide lozingspunten, en enkel het bedrijfsafvalwater, minstens 1 analyse uitgevoerd te worden, op volgende parameters: BZV, CZV, ZS, As, Ag, Cr, Zn, Cu, Cd, Pb, Hg, Ni, N t, P t, chloriden en AOX. De resultaten dienen bezorgd te worden aan VMM, kern afvalwater, via vergunningen.oo@vmm.be. Indien uit de analyse blijkt dat het indelingscriterium van bepaalde gevaarlijke stoffen wordt overschreden, dient de exploitant bijkomende normen aan te vragen, die onderbouwd worden door een aangepaste impactbeoordeling.

b) Het bedrijf dient te beschikken over een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II. Er dient een controleput aan beide lozingspunten geplaatst te worden, waarbij enkel en alleen het bedrijfsafvalwater kan bemonsterd worden.

c) Bij aanleg van een riolering in de Vijvestraat dient het bedrijf het niet-verontreinigd hemelwater op RWA en het huishoudelijk afvalwater op DWA te lozen. Het bedrijfsafvalwater (beide lozingspunten) bestaande uit spui van de UF/RO en spui van de stoomketel dient blijvend op oppervlaktewater geloosd te worden (al dan niet rechtstreeks of via RWA).

2. **Opvang en gebruik van hemelwater**
Het hemelwater afkomstig van het dak van de nieuwe bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 30 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor de toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen (reinigen lokalen, reinigen voertuigen, …).

   Het regenwater dat op de verhardingen valt, loopt over een groffilter en KWS-afscheider en komt samen met de overloop van de regenwaterputten in 2 buffersystemen terecht van 6 x 20 m³ en 9 x 20 m³. Het water in de buffersystemen wordt gezuiverd tot proceswater in een waterfiltratie installatie (WFI).

3. **Werktijden**
In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting voor de gevraagde uitbreiding continu worden geëxploiteerd.
De aan- en afvoer van goederen en het laden en lossen is alle dagen toegelaten tussen 4u30 en 21 uur.

4. **Energie**

a) De zekere maatregelen uit de energiestudie/energieplan worden geïmplementeerd.

b) De IRR van maatregel MR 3, opgenomen in de update van de maatregelenlijst, moet herrekend worden aan huidige energieprijzen. Een hogere investeringskost werd opgenomen in de berekening, maar een hogere energiekost niet. Deze herrekening zal tevens tegen 15 april 2023 aan VEKA en VBBV bezorgd worden.

c) De 2 onbesliste maatregelen voor de nieuwe installaties zullen verder onderzocht worden in een update van de energiestudie tegen 15 april 2023. De uiteindelijke keuze van deze maatregelen dient evenwel meegedeeld en aanvaard te worden door het VEKA vooraleer de maatregelen effectief worden geïnstalleerd.

5. **Geluid**

a) De werken dienen te gebeuren conform het akoestisch bestek voor de te gebruiken materialen en technieken opgenomen in het rapport van Avitech Acoustics. Indien de invallende geluidsdruk binnen de uitbreiding hoger dreigt uit te vallen dan berekend in het geluidsmodel, dient in samenspraak met de fabrikant(en) de nodige aanpassingen doorgevoerd. Hierbij wordt o.a. gedacht aan het plaatsen van geluidsdichte kasten rondom specifiek geluidsbronnen. Alle bronnen die binnen en/of buiten zouden opgesteld worden en die nu nog niet voorzien zijn maar in de loop van het project om één of andere reden toch zouden opduiken moeten aan de geluids-deskundige voorgelegd worden om normconformiteit te garanderen.

b) De wachtzones achter de gebouwen dienen eerst in gebruik genomen te worden, voor de wachtzones vooraan de gebouwen ingenomen worden.

c) Stationair draaien van vrachtwagens aan de voorkant van de gebouwen dient in de mate van het mogelijke vermeden te worden.

d) Omdat de precieze, in-situ-implementatie determinerend kan zijn voor de uiteindelijke geluidsdrukniveaus moet de exploitant, na ingebruikname van de inrichting een controlemeting laten uitvoeren door een erkende vlaremgeluidsdeskundige in de twee meest kritische punten nabij bewoning binnen een termijn van 6 maanden. Het verslag van deze controlemeting wordt onverwijld opgestuurd naar de vergunningverlenende en toezichthoudende overheid.

6. **Veiligheid**

a) De exploitant treft steeds de nodige preventieve maatregelen om stofexplosies te voorkomen. Hiertoe wordt minstens voldaan aan de aanbevelingen en opgelegde maatregelen in het explosieveiligheidsdocument van 14 januari 2022

b) De vooropgestelde uitvoeringstermijnen in de annex maatregelenlijst van juni 2022 van de stofexplosiestudie worden strikt gerespecteerd.

C. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

1. **Lozen van het bedrijfsafvalwater**

a) Binnen de 6 maanden na opstart van de lozing afkomstig van de UF/RO installatie dient door een erkend labo op beide lozingspunten, en enkel het bedrijfsafvalwater, minstens 1 analyse uitgevoerd te worden, op volgende parameters: BZV, CZV, ZS, As, Ag, Cr, Zn, Cu, Cd, Pb, Hg, Ni, N t, P t, chloriden en AOX. De resultaten dienen bezorgd te worden aan VMM, kern afvalwater, via vergunningen.oo@vmm.be. Indien uit de analyse blijkt dat het indelingscriterium van bepaalde gevaarlijke stoffen wordt overschreden, dient de exploitant bijkomende normen aan te vragen, die onderbouwd worden door een aangepaste impactbeoordeling.

b) Het bedrijf dient te beschikken over een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II. Er dient een controleput aan beide lozingspunten geplaatst te worden, waarbij enkel en alleen het bedrijfsafvalwater kan bemonsterd worden.

c) Bij aanleg van een riolering in de Vijvestraat dient het bedrijf het niet-verontreinigd hemelwater op RWA en het huishoudelijk afvalwater op DWA te lozen. Het bedrijfsafvalwater (beide lozingspunten) bestaande uit spui van de UF/RO en spui van de stoomketel dient blijvend op oppervlaktewater geloosd te worden (al dan niet rechtstreeks of via RWA).

2. **Opvang en gebruik van hemelwater**

a) Het hemelwater afkomstig van het dak van de nieuwe bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 30 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor de toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen (reinigen lokalen, reinigen voertuigen, …).

b) Het regenwater dat op de verhardingen valt, loopt over een groffilter en KWS-afscheider en komt samen met de overloop van de regenwaterputten in 2 buffersystemen terecht van 6 x 20 m³ en 9 x 20 m³. Het water in de buffersystemen wordt gezuiverd tot proceswater in een waterfiltratie installatie (WFI).

3. **Werktijden**

a) In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag het bedrijf continu worden geëxploiteerd.

b) De aan- en afvoer van goederen en het laden en lossen is alle dagen toegelaten tussen 4u30 en 21 uur.

4. **Geluid**

a) De werken dienen te gebeuren conform het akoestisch bestek voor de te gebruiken materialen en technieken opgenomen in het rapport van Avitech Acoustics. Indien de invallende geluidsdruk binnen de uitbreiding hoger dreigt uit te vallen dan berekend in het geluidsmodel, dient in samenspraak met de fabrikant(en) de nodige aanpassingen doorgevoerd. Hierbij wordt o.a. gedacht aan het plaatsen van geluidsdichte kasten rondom specifiek geluidsbronnen. Alle bronnen die binnen en/of buiten zouden opgesteld worden en die nu nog niet voorzien zijn maar in de loop van het project om één of andere reden toch zouden opduiken moeten aan de geluids-deskundige voorgelegd worden om normconformiteit te garanderen.

b) De wachtzones achter de gebouwen dienen eerst in gebruik genomen te worden, voor de wachtzones vooraan de gebouwen ingenomen worden.

c) Stationair draaien van vrachtwagens aan de voorkant van de gebouwen dient in de mate van het mogelijke vermeden te worden.

d) Omdat de precieze, in-situ-implementatie determinerend kan zijn voor de uiteindelijke geluidsdrukniveaus moet de exploitant, na ingebruikname van de inrichting een controlemeting laten uitvoeren door een erkende vlaremgeluidsdeskundige in de twee meest kritische punten nabij bewoning binnen een termijn van 6 maanden. Het verslag van deze controlemeting wordt onverwijld opgestuurd naar de vergunningverlenende en toezichthoudende overheid.

5. **Opslag en verwerking van bedrijfseigen afvalstoffen**

a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en

uitlogingen op een bevloering terechtkomen, die voorzien is van opvanggoten en vervolgens naar één of meerdere opvangputten kunnen geleid worden.

b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.

c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer door daartoe erkende inzamelaars, afvalstoffen-handelaars of –makelaars (IHM) naar ter zake vergunde verwerkingscentra.

7. **Lucht**
De exploitant beschikt over een analoog of digitaal document waarop alle emissiepunten naar de omgeving worden weergegeven met de daaraan gekoppelde afzuigingen en zuiveringsapparatuur en de haalbare stofconcentraties per emissiepunt, alsook de daaruit voortvloeiende verwachte massastroom voor de gehele milieutechnische eenheid. Dit document wordt up-to-date gehouden en is op het bedrijf ter beschikking van de toezichthoudende overheid.

8. **Veiligheid**

a) De exploitant treft steeds de nodige preventieve maatregelen om stofexplosies te voorkomen. Hiertoe wordt minstens voldaan aan de aanbevelingen en opgelegde maatregelen in het explosieveiligheidsdocument van 14 januari 2022

b) De vooropgestelde uitvoeringstermijnen in de annex maatregelenlijst van juni 2022 van de stofexplosiestudie worden strikt gerespecteerd.

9. **Tanken**
De bevoorrading van de heftrucks dient steeds binnen de bedrijfsgebouwen te gebeuren.

6. **Energie**

a) De zekere maatregelen uit de energiestudie/energieplan worden geïmplementeerd.

b) De IRR van maatregel MR 3, opgenomen in de update van de maatregelenlijst, moet herrekend worden aan huidige energieprijzen. Een hogere investeringskost werd opgenomen in de berekening, maar een hogere energiekost niet. Deze herrekening zal tevens tegen 15 april 2023 aan VEKA en VBBV bezorgd worden.

c) De 2 onbesliste maatregelen voor de nieuwe installaties zullen verder onderzocht worden in een update van de energiestudie tegen 15 april 2023. De uiteindelijke keuze van deze maatregelen dient evenwel meegedeeld en aanvaard te worden door het VEKA vooraleer de maatregelen effectief worden geïnstalleerd.

ii. <u>Stedenbouwkundige voorwaarden</u>

1. Naleven van volgende voorwaarden uit het voorwaardelijk gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen van 6 oktober 2022:
   - Het sloopopvolgingsplan dient stipt te worden nageleefd.
   - De berm tussen rijbaan en rooilijn dient te worden heringericht als groenzone met beperkte opritverhardingen ter opwaardering van de omgeving en afscherming van de industriegebouwen in overleg met het gemeentebestuur.
2. Naleven van de voorwaarden uit het voorwaardelijk gunstig advies van de Vlaamse Waterweg nv van 14 oktober 2022:
   - Vanaf de kruin van de oever is er een erfdienstbaarheidzone van 5m.
   - Voor de lozingsconstructie voor de lozing van bedrijfsafvalwater en de twee noodoverlopen van de infiltratievoorzieningen naar de Vertakking van Zulte dient i.k.v. het Retributiebesluit een vergunning bij De Vlaamse Waterweg nv aangevraagd te worden.
   - Voor de captatie van water uit de Vertakking van Zulte is een captatievergunning bij De Vlaamse Waterweg nv vereist.

- Voor gebruik van de percelen 416D2 en 416C2 (eigendom Vlaamse Gewest) dient een vergunning aangevraagd (en later eventueel concessie) bij De Vlaamse Waterweg nv.
- Voor de dimensionering van de infiltratievoorzieningen mogen enkel de verticale wanden van de ondergrondse infiltratievoorziening in rekening worden gebracht en de infiltratievoorziening mag niet onder de gemiddelde hoogste grondwaterstand voorzien worden.
- het advies (KAG/MV/BO/ND/12685/48845) van de VMM - Kern Advisering Afvalwater te volgen;
- De aanvrager dient ieder incident waarbij mogelijks oppervlaktewaterverontreiniging ontstaat binnen de 24 uur te melden aan RIS Evergem.

3. Naleven van de voorwaarden uit het voorwaardelijk gunstig advies van de Vlaamse Milieumaatschappij van 12 oktober 2022:
   - De aanvrager dient de buitendienst van de VMM minstens 10 dagen voor de aanvang van de werken op de hoogte te stellen.
   - De 5m-erfdienstbaarheidszone langsheen de Gaverbeek, uit te zetten op het terrein voor de aanvang van de werken en te meten vanaf de bovenrand van het talud van de Gaverbeek, moet gerespecteerd worden en mag niet bebouwd of verhard worden;
   - Er geldt een verbod op het gebruik van pesticiden op minder dan 6 meter van het talud van het oppervlaktewater voor alle openbare diensten en voor alle commerciële activiteiten met uitzondering van de land- en tuinbouwactiviteiten.
4. Naleven van de bepalingen en veiligheidsvoorschriften uit het gedeeltelijk gunstig advies van Elia nv van 2 september 2022, met in het bijzonder:
   - Het oprichten van de dakconstructie en de toegang tot het dak is alleen mogelijk na het uitvoeren van een veiligheidsanalyse waaruit blijkt dat de voorgeschreven veiligheidsafstanden zoals vermeld in het Boek 3 van het KB van 8 september 2019 betreffende de installaties voor transmissie en distributie van elektrische energie, kunnen gerespecteerd worden.
   - De uitvoering van deze bouwwerken dient op voorhand gedetailleerd met Elia besproken te worden zodat dit in alle veiligheid kan gebeuren.
5. Naleven van de maatregelen en reglementeringen in het voorwaardelijk gunstig advies van de Hulpverleningzone Centrum van 26 september 2022, met als bijzonder aandachtpunt:
   - De eindlaagmaterialen van de dakbedekking industriegebouw moeten behoren tot de klasse BROOF(t1).
   - Het beëindigen van de werken moet gemeld worden aan de brandweer via de website www.brandweerzonecentrum.be/preventie teneinde een controlebezoek te kunnen laten plaatsvinden.
6. Naleven van de voorwaarde in het voorwaardelijk gunstig advies van de Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken / Astrid Veiligheidscommissie van 13 september 2022:
   - Er dient indoordekking aanwezig te zijn in het gebouw.
7. De bouwheer dient de maatregelen in de archeologienota die gepubliceerd is op https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/notas/archeologienotat/ ID19230 te laten uitvoeren overeenkomstig het programma van maatregelen in die archeologienota inclusief de bijkomende voorwaarden en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Het is verplicht een buiten dienst gestelde grondwaterwinning op te vullen wanneer deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater. De opvulling dient te gebeuren overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in VLAREM II.
- De lozing van maximaal 250 m³/jaar huishoudelijk afvalwater via 3 lozingspunten op de riolering in de Vijvestraat, moet voldoen aan de algemene voorwaarden voor lozing van huishoudelijk afvalwater in collectief te optimaliseren buitengebied conform art. 6.2.2.3. van Vlarem II. Dit betekent dat minstens een septische put aanwezig moet zijn. Bij aanleg van een DWA-riolering in de straat, dient het huishoudelijk afvalwater hierop aangesloten te worden.
- De inrichting betreft een GPBV-installatie, ook zonder de gevraagde uitbreiding. Conform artikel 3.15.9.2 bedraagt de emissiegrenswaarde van geleide stofemissies naar lucht, afkomstig van het malen van het graan, 5 mg/Nm³.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 26 september 2022, met referentie 043781.009/MN/2022, nageleefd worden.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer)”*, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:
1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;
2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeningswijzen:
a) een aangetekend schrijven;
b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeningswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(…)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:
1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
2° het betrokken publiek;
3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;
5° ...;
6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.
7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:
1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:
1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:
1° de beroepsindiener;
2° de vergunningsaanvrager;
3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :
1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :
1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de wnd. Voorzitter,
Kurt Moens

Getekend door:Steven Ghysens (Signatur
Getekend op:2022-12-08 17:38:30 +01:0
Reden:Ik keur dit document goed



