



directie Leefmilieu
dienst Milieu- en natuurvergunningen

vergadering van
14 maart 2019

Besluit van de Deputatie

aanwezig
Moens Kurt,
wnd. voorzitter

kenmerk
betreft

M03/44001/158/1/A/2 - OMV2018115908

**AALTER - VAN CAUWENBERGHE J. -
VEETEELTINRICHTING (K1)**

Grillaert Leentje
Gillis Riet
Charlier Anna Maria
leden

verslaggever

Omgevingsvergunningsaanvraag voor het verder
exploiteren en veranderen van de inrichting +
stedenbouwkundige handelingen (K1)
Leentje Grillaert

1. Feitelijke en juridische gronden

De Smet Albert,
provinciegriffier

Wetgeving

dossiernummer:
1901147

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsdecreet").

zittingnummer:
15

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het
decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsbesluit").

termijn:

Inrichting

Voorliggend dossier betreft een veeteeltinrichting op naam van de heer Van
Cauwenberghe Joseph met inrichtingsnummer: 20180925-0078.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het
dossiernummer 2018115908.

Vergunningstoestand

- *Milieuvergunningen:*
 - Besluit van de deputatie van 27 augustus 2009 houdende het gedeeltelijk verlenen van de vergunning voor het verder exploiteren en veranderen door wijziging en uitbreiding van een gemengde veehouderij, voor een termijn tot en met 26 augustus 2029.
- *Grondwaterwinningen:*
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 juni 1999 houdende een grondwaterwinning uit 2 putten met een diepte van 12 m en 8 m en een maximumdebiet van 2600m³/jaar, voor een termijn tot en met 13 juni 2019.

./...

- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen:*
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 21 mei 1984 voor het bouwen van een koestal.
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 april 1990 voor het bouwen van een mestkuikenstal.
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 6 april 1992 voor het bouwen van een landbouwloods.

Aanvraag

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 25 oktober 2018 ingediend door de heer Van Cauwenberghe Joseph, Ter Eikestraat 2 te 9880 Aalter, voor een project, gelegen aan de Ter Eikestraat 2 te 9880 Aalter, op de percelen, kadastraal bekend onder AALTER AFD 6 (POEKE), Sectie A, Nr(S) 159d, 161b, 162b, 165b, 168e, 173a, 174, 178f, met als voorwerp:

- voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA"):

Het verder exploiteren en veranderen van een veeteeltinrichting door wijziging, uitbreiding en herrubricering.

- voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH"):

Het slopen van 2 rundveestallen, berging, sleufsilos en mestvaalt, het bouwen van een pluimveestal, technisch lokaal en een elektriciteitscabine, de aanleg van verharding, een weegbrug, kadaverkoeling en een buffer- en infiltratievoorziening en het plaatsen van voedersilos.

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 22 november 2018 ontvankelijk en volledig verklaard.

Openbaar onderzoek

Uit de stukken blijkt dat de omgevingsvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform Titel 3, Hoofdstuk 5 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Tijdens het openbaar onderzoek werden er geen bezwaren ingediend.

Adviezen

GUNSTIG advies van 7 januari 2019 van het College van Burgemeester en Schepenen van Aalter,

mits het naleven van volgende bijzondere voorwaarden,

- De enkelwandige mazouttank dient voorzien te zijn van een inkuiping;
- Het buffervolume van de infiltratievoorziening dient te worden verhoogd tot 430 m³ per ha verharding (in plaats van 250 m³ per ha verharding). De knijpleiding van de constructie heeft een diameter van 110 mm op zo'n hoogte geplaatst dat er 100 m³/ha buffer met vertraagde afvoer is;

./...

- Het regenwater van de dakoppervlakte van de bestaande gebouwen: woning, loods en slachtkippenstal 1 worden afgevoerd naar de weilanden. Indien het regenwater afstromend van deze gebouwen wordt afgeleid naar de bestaande vijver, dient het benodigde buffervolume voor het afstromende regenwater van deze bestaande gebouwen ook in mindering worden gebracht in de berekening van het buffervolume en de infiltratieoppervlakte nodig voor de nieuwe pluimveestal;
- De infiltratiecapaciteit van de bodem en de grondwaterstand dient vooraf proefondervindelijk te worden vastgelegd door een labo. De resultaten dienen aan het gemeentebestuur te worden bezorgd;
- Het afvalwater afkomstig van het reinigen van de stallen dient gescheiden te worden opgevangen en kan niet worden geloosd als niet is voldaan aan de lozingsnormen in Vlareem opgelegd. Voor de opvang en uitrijregeling van de mest dient te worden voldaan aan de voorwaarden van het MAP;
- Volgens de plannen worden geen sanitaire installaties voorzien in de stal. Indien er toch sanitaire installaties geplaatst worden en daar het project is gelegen in een rode cluster van het zoneringsplan, dient indien aanwezig dit afvalwater gescheiden van het hemelwater te worden afgevoerd naar een bestaande of een nieuwe individuele waterzuiveringsinstallatie, waarvan de capaciteit afgestemd is op de totale te verwachten vuilvracht. Het ontwerp moet voldoen aan de geldende regelgeving en aan de algemene voorwaarden opgenomen in de bijlage 'Algemene voorwaarden bouwprojecten, goedgekeurd door het gemeentebestuur op 10 april 2017'. In het bijzonder wordt aandacht gevestigd op de algemene voorwaarden opgenomen in artikel 2 en 4:
 - Private grachten moeten onderhouden worden door de aangelanden. De afwatering dient blijvend te worden verzekerd. Regelmatig onderhoud is noodzakelijk om een permanente goede werking en afwatering te verzekeren en hun buffercapaciteit te behouden.
 - Het hemelwater van de verhardingen dient op eigen terrein te infiltreren zonder schade en wateroverlast te veroorzaken op aanpalende percelen en het openbaar terrein.

GUNSTIG advies van 29 januari 2019 van het Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (afgekort AGOP-milieu) voor een termijn van onbepaalde duur,

mits naleven van volgende bijzondere voorwaarden:

- Groenscherm

De bestaande groenschermen dienen te worden onderhouden en bestendigd. De (bijkomende) beplantingen dienen te worden uitgevoerd zoals ingetekend op het landschapsintegratieplan d.d. 23 oktober 2018.

- Pluimveestallen

- De nieuwe pluimveestal wordt ammoniakemissiearm uitgevoerd volgens het stalsysteem P-6.4: 'Warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag'.
- Als strooistel dienen ontstofte houtkrullen, ontstofte vlaslemen of een evenwaardig materiaal gebruikt te worden.

- Bestaande stallen

Wanneer er aan de bestaande stallen die op het moment van de voorliggende beslissing niet ammoniakemissiearm zijn uitgevoerd, verbouwingen gebeuren waarbij wordt geraakt aan de constructieve

./...

elementen, dan dienen deze ammoniakemissiearm te worden uitgevoerd volgens de 'best beschikbare technieken voor ammoniakemissiereductie uit stallen'.

- Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie-en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Met volgend aandachtspunt:

Er dient een peilbuis voorzien te worden in de grondwaterwinningsput.

STILZWIJGEND GUNSTIG advies van het Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (afgekort AGOP-ruimte).

GUNSTIG advies van 9 januari 2019 van de Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Operationeel Waterbeheer (afgekort VMM-AOW) voor de volgende grondwaterwinning:

- Aard van de winning: 2 boorputten met een diepte van 12 en 20 m
- Bestemming van het grondwater: drinkwater dieren en huishoudelijk gebruik
- Watervoerende laag: de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800)
- Grondwaterlichaam: CVS_0800_GWL_2
- Te vergunnen debieten: maximaal 13 m³ per dag en 4740 m³ per jaar voor een termijn van onbepaalde duur onder de algemene en sectorale voorwaarden van VLAREM II en de volgende bijzondere voorwaarde:
- Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

GUNSTIG advies van 9 januari 2019 van de Brandweerzone Meetjesland, waarin het volgende wordt gesteld:

De uitgebrachte adviezen zijn niet van beperkende aard op de bestaande voorschriften en bepalingen die van toepassing kunnen zijn. Tevens zijn zij uitsluitend opgesteld in functie van de meegedeelde inlichtingen.

Bij eventuele wijzigingen, van welke aard ook, welke achteraf zouden beslist worden, dient de brandweer telkens opnieuw te worden geraadpleegd.

GUNSTIG advies van 7 december 2018 van het Departement Landbouw en Visserij, waarin het volgende gesteld wordt:

De aanvrager is uitbater van een volwaardig pluimveebedrijf en wenst een grondige vernieuwingsronde op zijn bedrijf door te voeren. De bedrijfsleider wenst een nieuwbouwstal voor slachtkippen te bouwen alsmede bijkomende voedersilo's en een bedrijfseigen weegbrug te voorzien. De voorgestelde bouwwerken zijn noodzakelijke en toekomstgerichte investeringen voor dit bedrijf die noodzakelijke zijn in de uitbouwen van een toekomstgericht slachtkippenbedrijf.

./...

ONGUNSTIG globaal advies van 1 februari 2019 van de provinciale deskundigen milieu en ruimte, nl.

- M.b.t. de ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA) kan de aanvraag GUNSTIG geadviseerd worden onder de gecoördineerde milieu voorwaarden.
- M.b.t. de stedenbouwkundige handelingen (SH) wordt de aanvraag ONGUNSTIG geadviseerd vermits de voedersilo's zijn voorzien langs de meest nadelige zijtzijde van het erf, gericht op het omliggende open ruimte gebied en belendende residentiële huiskavel.

Vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening wordt de aanvraag vooralsnog ONGUNSTIG geadviseerd.

De Provinciale Omgevingsvergunningscommissie deed volgende vaststellingen:

" De voorzitter licht de adviezen en het openbaar onderzoek toe.

De provinciale deskundige ruimte merkt op dat de voedersilo's nog zouden kunnen verplaatst worden. Hiervoor dient dan een aangepast plan bezorgd.

De provinciale milieudeskundige stelt dat er tijdens het plaatsbezoek is gezegd dat er eventueel nog een tweede stal zou worden gebouwd en dat de silo's dan tussen de stallen zouden komen te staan.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van het bedrijf die de opmerkingen van de commissie aanhoort en het volgende stelt:

Er wordt inderdaad aan gedacht om in de toekomst een tweede stal aan te vragen. Men wil echter al starten met 1 stal en dan zien wat er mogelijk is. Zoals de silo's nu voorzien zijn, is dit de functioneel beste locatie: tussen beide stallen, aansluitend bij de technische ruimte. Indien men ze later toch moet verplaatsen, brengt dit weer heel wat werk en kosten met zich mee. Er worden 2 silo's van 6,60 m en 2 van 9 m voorzien.

De voorzitter vraagt wat de nokhoogte van de stal is.

De vertegenwoordiging van het bedrijf antwoordt dat dit 6,50 m bedraagt.

Er staan geen woningen vlakbij; er wordt groen aangeplant.

Het betreft hier jonge mensen die al willen starten met hun bedrijf. Met de aanvraag voor een tweede stal wordt nog even gewacht aangezien hiervoor een MER nodig is.

Landbouw en Visserij merkt op dat met het huidig aangevraagde aantal kippen dit nog niet als een volwaardig bedrijf kan worden beschouwd. Ook wordt een groenscherm gevraagd dat groter is dan nu nodig is. Het is dus wel aannemelijk dat er een tweede stal zal komen.

Men kan begrijpen dat er rekening wordt gehouden met de open ruimte maar het betreft hier nu wel een landbouwbedrijf in landbouwgebied. Er is bovendien geen sprake van een residentiële omgeving.

De provinciale deskundige ruimte stelt dat de kost voor het verplaatsen van de silo's nu ook niet zo groot is; bovendien kan men zich afvragen of ze wel moeten verplaatst worden als er een tweede stal zou komen. Het moet technisch zeker mogelijk zijn om vanuit die plaats 2 stallen te bedienen.

De vertegenwoordiger van de gemeente vraagt of de plaats van de silo's zoals nu aangevraagd wel verdedigbaar is indien de tweede stal er zeker komt.

./...

De provinciale deskundige ruimte antwoordt dat dit inderdaad het geval zou zijn.

Landbouw en visserij stelt dat slechts 1 woning uitzicht zou hebben op de silo's.

De provinciale milieudeskundige voegt er aan toe dat het bovendien de zoon van die buur is die het bedrijf zou gaan exploiteren.

AGOP-milieu en Landbouw en Visserij zijn van mening dat een ongunstig advies op basis hiervan nogal streng is.

De vertegenwoordiger van de gemeente stelt dat hij begrip kan opbrengen voor het standpunt van de deskundige ruimte. Hij is echter wel geneigd om te geloven dat er een tweede stal komt.

De voorzitter stelt voor om te blijven bij het ongunstig advies tenzij er een aangepast plan wordt bezorgd waarbij de silo's worden verplaatst naar de binnenzijde van het terrein.

Hij merkt erbij op dat, indien de silo's worden geplaatst aan de binnenkant, deze zeker aan het zicht worden onttrokken en dat dit ook niet noodzakelijk betekent dat ze moeten verhuisd worden indien er een tweede stal komt. Het is ook mogelijk dat er gewoon enkele extra leidingen dienen te worden voorzien. De komst van een tweede stal op korte of middellange termijn blijkt bovendien nog onzeker, zowel vanuit financieel oogpunt als vanwege de verplichting om vooraf nog een MER op te maken."

ONGUNSTIG advies van 5 februari 2019 van de Provinciale omgevingsvergunningscommissie (afgekort POVC), tenzij er voor de beslissing van de Deputatie een aangepast plan wordt bezorgd waarbij de silo's worden verplaatst naar de binnenzijde van het terrein.

De vergunning kan dan verleend worden voor een termijn van onbepaalde duur onder de door de provinciale deskundigen milieu en ruimte gecoördineerde voorwaarden.

Wijzigingsverzoek

Op 12 februari 2019 werd door de exploitant via het omgevingsloket een wijzigingsverzoek ingediend, waarbij een gewijzigd plan voor de inplanting van de voedersilo's werd bezorgd.

Op basis van dit wijzigingsverzoek bracht de provinciale deskundige ruimte een **GUNSTIG** advies uit op 12 februari 2019.

Omschrijving bedrijf

De inrichting is thans vergund voor stallen met plaatsen voor 19.000 slachtkippen, 100 runderen en een aantal aanhorigheden.

De lopende vergunning dateert van 27 augustus 2009 en werd verleend voor een termijn tot en met 26 augustus 2029.

Er worden geen werknemers tewerkgesteld. Het betreft een familiebedrijf.

Omschrijving aanvraag

./...

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA)

Met de voorliggende aanvraag beoogt de exploitant in hoofdzaak het verder exploiteren en veranderen van de inrichting.

De verandering betreft in hoofdzaak het uitbreiden van de pluimveestapel van 19000 stuks tot 65000 stuks. De uitbreiding wordt gerealiseerd in de bestaande stal en nieuw te bouwen ammoniakemissiearme stal.

De rundveestapel zal worden stopgezet.

Voorts betreft de aanvraag:

- een actualisering en regularisatie van de huidige toestand inzake te vergunnen rubrieken;
- een aanpassing van het grondwaterdebiet in functie van de beoogde pluimveestapel;
- het herindelen van alle gevaarlijke producten volgens de CLP-verordening, al dan niet gepaard gaande met een verandering van de opslaghoeveelheden;
- toevoeging van percelen 6e afdeling, sectie A, nummers 159D, 161B, 162B, 173A en 174.

Volgens de uitvoeringsplannen horende bij het aanvraagdossier, omvat de inrichting de volgende stallen en mestopslag:

	<i>Vergund volgens de exploitant</i>	<i>Gewenste toestand</i>
Stal 1	19.000 slachtkippen Cisterne van 25 m ³ voor de opvang van reinigingswater (mengmest)	19.000 slachtkippen Cisterne van 25 m ³ voor de opvang van reinigingswater
Stal 2 (nieuw te bouwen slachtkippenstal)	85 runderen 160 m ³ mengmest 300 m ³ vaste mestopslag met bijhorende opvangcisterne van 5 m ³	46.000 slachtkippen Cisterne voor opvang van 430 m ³ reinigingswater
Stal 3	15 runderen 12 m ³ mengmest	/
<i>Totaal</i>	<i>100 runderen</i> <i>19.000 slachtkippen</i> <i>502 m³ dierlijke mest</i>	<i>65.000 slachtkippen</i> <i>455 m³ reinigingswater</i>

Het houden van vleeskippen wordt geregeld door het koninklijk besluit van 13 juni 2010 tot vaststelling van de minimumvoorschriften. Deze wetgeving is niet van toepassing op bedrijven met minder dan 500 dieren. Ze is niet van toepassing op extensieve scharrelbedrijven en biologische bedrijven.

De belangrijkste bepaling van dit koninklijk besluit is een beperking van de bezettingsdichtheid, d.w.z. het aantal vleeskippen dat per m² gehouden mag worden, uitgedrukt in kg/m². De maximale bezettingsdichtheid is in principe 33

./...

kg/m². Mits het bedrijf aan bepaalde criteria voldoet, zoals een ventilatiesysteem waardoor de temperatuur, vochtigheidsgraad, NH₃ en CO₂-gehalten binnen strikte grenzen worden gehouden mogen meer kippen gehouden worden, tot 39 kg/m². Als de kippenhouder dan ook nog eens een gids van goede praktijken gebruikt en een voldoende laag sterftcijfer heeft, dan geldt als absolute maximum 42 kg/m².

Na de beoogde uitbreiding zullen er ca. 21 dieren/m² worden gehouden in stal 1 en stal 2. Na 5 weken wordt 30 % van de dieren uitgeladen op een gewicht van ca. 1,7 kg. Na 40 à 41 dagen worden de resterende dieren uit de stallen gehaald. Deze hebben dan een gewicht van ca. 2,3 kg. Mits wordt voldaan aan de vooropgestelde criteria, wordt voldaan aan het KB van 13 juni 2010.

Het koninklijk besluit bevat ook nog andere bepalingen die het welzijn van de vleeskippen moeten garanderen. Zo wordt ook de minimale lichtintensiteit vastgelegd en moeten de dieren iedere dag een aantal uren duisternis krijgen.

De exploitant beschikt over een basisvergunning verleend voor een termijn tot en met 26 augustus 2029. De exploitant vraagt een vroegtijdige hernieuwing aan van de vergunning op basis van een belangrijke verandering, nl. de bouw van een nieuwe slachtkippenstal. In overeenstemming met art. 70§2 van het omgevingsvergunningsdecreet kan in dergelijke gevallen een hernieuwing van vergunning worden toegestaan.

Een milieucoördinator is niet vereist.

Na uitbreiding is het bedrijf te beschouwen als GPBV-inrichting.

Stedenbouwkundige handelingen (SH)

De aanvraag heeft betrekking op een terrein gelegen te Aalter deelgemeente Poeke, Ter Eikestraat 2, kadastraal gekend 6° afdeling, sectie A, nrs. 159D, 161B, 162B, 165B, 168E, 173A, 174 en 178F.

Het betreft een aanvraag voor een omgevingsvergunning met volgende stedenbouwkundige handelingen: het slopen van 2 rundveestallen, berging, sleufsilo's en mestvaalt, het bouwen van een pluimveestal, technisch lokaal en een elektriciteitscabine, de aanleg van verharding, een weegbrug, kadaverkoeling en een buffer- en infiltratievoorziening en het plaatsen van voedersilo's.

Aanpassingen aan het voorwerp van de aanvraag:

- M.b.t. de grondwaterwinning wordt geen dagdebiet aangevraagd. Dit wordt in overeenstemming met het aangevraagde jaardebiet vastgelegd op 13 m³/dag.
- In voorliggende aanvraag worden slechts 2 grondwaterwinningsputten aangevraagd. Op het uitvoeringsplan is echter ook een bestaande steenput aangeduid die volgens de exploitant niet-vergunningsplichtig is gezien deze enkel is voorzien van een weidepomp. Dit klopt echter niet want de grondwaterwinning maakt deel uit van de bedrijfsactiviteit en valt dus niet onder de uitzonderingen van Vlaremrubriek 53. Deze put werd overigens ook al vergund door de deputatie op 27 augustus 2009.

2. Motivering

MER / MER – screening

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de

./...

nadere regels van de project-m.e.r.-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de m.e.r.-screening (B.S. 20 april 2012).

Bij het aanvraagdossier werd een m.e.r.-screeningsnota gevoegd.

De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM (decreet algemene bepalingen milieubeleid). In het licht van de concrete kenmerken van het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten moeten geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden.

Gelet op hetgeen voorafgaat alsook hetgeen wordt besproken onder de milieuhygiënische aspecten, kan gesteld worden dat geen MER moet worden opgemaakt.

GPBV – bedrijf

Voor deze evaluatie werd o.a. de volgende BBT-informatie gebruikt:

- Verticale BREFs: BREF Intensieve Veeteelt (2017);
- Vlaamse BBT-studies: Veeteelt (2006).

- *Bedrijfsmanagement:*

BBT 1 (milieumanagementsysteem)

De milieuprestaties m.b.t. verbruik, groei, voeding, ... worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bijgestuurd, worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experts (economisch, milieutechnisch, ...). Technische installaties worden op geregelde tijdstippen nagekeken en onderhouden. De landbouwadministratie dient jaarlijks door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV, ...) opgevolgd en gecontroleerd te worden. Er dient jaarlijks een IMJV, mestbankaangifte, en een VMM-aangifte voor het waterverbruik ingediend te worden.

Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- en varkenshouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij correct nageleefd en toegepast worden.

BBT 29 (monitoring procesparameters): d) registratie dieren, e) voederconsumptie

Voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- De totale voederconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar) (het bedrijf beschikt over jaarlijkse voederfacturen en veevoederattesten).
- De totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar) (het bedrijf doet jaarlijks een mestbankaangifte en de aan- en afvoer van mest wordt jaarlijks bijgehouden).
- *Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming, ...)/ grondstoffenverbruik/ materialen*

./...

In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen met betrekking tot afval. In titel II van het VLAREM worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).

In artikel 2.1.1.4° van titel III van het VLAREM staat vermeld dat “conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen,” en in artikel 2.1.1.5° dat “als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het VLAREMA, worden voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo’n wijze verwijderd dat milieueffecten worden voorkomen of beperkt”.

Krengen van dode dieren moeten conform artikel 5.9.8.4. van titel II van het VLAREM zo snel mogelijk afgezonderd van gezonde dieren, en worden zo spoedig mogelijk opgehaald te worden door een erkende verwerker.

Op basis hiervan wordt aangenomen dat afvalproductie op de inrichting zo veel mogelijk vermeden wordt, en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.

- *Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies, ...)*

BBT 3 (verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer)

De totale stikstofuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden stikstof wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van stikstof op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, en de prestaties van de dieren of door raming van het totale stikstofgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg N/dierplaats/jaar
Slachtkuikens	0,2-0,6

Via het forfaitair stelsel vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet kan niet voldaan worden aan deze milieuprestatieniveaus. Om te kunnen voldoen moet er geopteerd worden voor het nutriëntenbalansstelsel, zoals vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet.

BBT 4 (verminderen fosforemissies via voedingsbeheer)

De totale fosforuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken.

De totale uitgescheiden fosfor wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van fosfor op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het totale fosforgehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosforgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

./...

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg P ₂ O ₅ /dierplaats/jaar
Slachtkuikens	0,05-0,25

Via het forfaitair stelsel vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet kan niet voldaan worden aan deze milieuprestatieniveaus. Om te kunnen voldoen moet er geopteerd worden voor het nutriëntenbalansstelsel, zoals vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet

BBT 11 (verminderen stofemissies uit stallen)

BBT 27 (monitoring stofemissies)

Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen beperkt te worden. Conform artikel 5.9.8.2 van titel II van het VLAREM wordt droogvoer opgeslagen in silo's of in verpakte vorm, en bij het vullen van voedersilo's dient stofhinder voorkomen te worden. De bepalingen voor de beheersing van niet-geleide stofemissies uit afdeling 4.4.7. van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing. De stofemissies in de lucht afkomstig van elke stal dienen éénmaal per jaar bepaald te worden. In de effecten op de luchtkwaliteit onder het milieuluik werd een IMPACT-modellering van de te verwachten fijnstofemissies (PM10 en PM2,5) uitgevoerd. Voorafgaand de modellering werd tevens een raming gedaan van de toekomstige stofemissies van het bedrijf, op basis van de beschikbare stofemissiefactoren uit de lijst met geactualiseerde emissiefactoren voor ammoniak, geur en fijn stof als bijlage bij het Richtlijnenboek voor Landbouwdieren. Wanneer zich wijzigingen voordoen op het bedrijf, zal opnieuw een raming gemaakt worden van de stofemissies van het bedrijf. Tot zo lang er geen wijzigingen gebeuren, blijven de maximale stofemissies van het bedrijf zoals ze in het milieuluik van de aanvraag werden gemonitord. Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

BBT 12 (geurbeheersplan)

BBT 13 (voorkomen geuremissies)

BBT 26 (monitoring geuremissies in lucht)

Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen zo veel mogelijk voorkomen te worden. Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen is de ventilatie van de stallen zodanig uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht zo veel mogelijk wordt beperkt. Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1. van titel II van het VLAREM. Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geuroverlast naar de omgeving. Het bedrijf voldoet aan de afstandsregels. Voor de bestaande pluimveestal met traditioneel stalsysteem worden de milderende maatregelen van de omzendbrief LNE 2012/1 d.d. 29/06/2012 toegepast. De nieuwe kippenstal is uitgerust met een emissiearm stalsysteem P-6.4. Er werd een geurmodellering in IMPACT uitgevoerd voor de dichtste omliggende woningen rondom het landbouwbedrijf. Bij elke wijziging van de dieren waarbij een omgevingsaanvraag wordt ingediend, zal deze modellering opnieuw dienen te gebeuren. Tot zo lang er geen wijzigingen gebeuren, blijft de maximale geuremissie van het bedrijf zoals ze werd gemonitord. Er kan aangenomen worden dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt.

./...

BBT 14 (vermindering ammoniakemissies uit vaste mestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van vaste mest dienen beperkt te worden. Aangezien er geen vaste mest wordt opgeslagen op de inrichting zijn hieromtrent geen maatregelen van toepassing.

BBT 16 (voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van mengmest dienen beperkt te worden. Aangezien er geen mengmest wordt opgeslagen op de inrichting zijn hieromtrent geen maatregelen van toepassing.

BBT 19 (voorkomen emissies van mestverwerking in lucht)

Bij mestverwerking op het bedrijf dienen stikstof-, fosfor-, en geuremissies, alsook de verspreiding van microbiële pathogenen in lucht en water, zoveel mogelijk beperkt te worden.

Aangezien er geen mestverwerking plaatsvindt op het bedrijf zijn er hiervoor geen maatregelen van toepassing.

BBT 21 (voorkomen emissies in lucht afkomstig van uitrijden van mest)

Ammoniakemissies afkomstig van het uitrijden van mest dienen beperkt te worden. Aangezien er op de inrichting geen mest wordt uitgereden is deze bepaling niet van toepassing.

BBT 28 (monitoring luchtzuiveringssysteem)

Er is geen luchtzuiveringssysteem aanwezig op het bedrijf.

BBT 23 (ammoniakemissies verminderen uit productieproces)

BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)

BBT 32 (vermindering ammoniakemissies uit slachtkuikenstallen)

De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren. Deze berekeningen werden uitgevoerd in het MER.

De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-31/32 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	emissie, (nieuwe stal vergund na 21/02/2017) (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
slachtkuikens	0,08	0,045

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Op deze inrichting zijn volgende staltypes aanwezig:

- Pluimveestal 1 is een traditionele stal.
- Pluimveestal 2 is een ammoniakemissiearme stal van het type P-6.4: warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het

/...

productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 1: slachtkippenstal

	Stal-type	Aantal	max. emissie-factor (kg NH ₃ /die rplaats/jaar	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	Emissie-factor stal (kg NH ₃ /die rplaats/jaar	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
Kooi – opfok-poeljen leg-kippen		0	0,045	0,00	0,00	0,00	
Kooi – leg-kippen		0	0,08	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi – opfok-poeljen leg-kippen		0	0,17	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi leg-kippen		0	0,25	0,00	0,00	0,00	
Slacht-kuikens	Traditioneel	19.000	0,08	1.520	0,08	1.520	
TOTAAL				1.520		1.520	0,00

Stal 2: slachtkippenstal (nieuw, vergund na 21/02/2017).

	Stal-type	Aantal	max. emissie-factor (kg NH ₃ /die r-plaats/jaar	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	Emissie-factor stal (kg NH ₃ /die r-plaats/jaar	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
Kooi – opfok-poeljen legkippen		0	0,045	0,00	0,00	0,00	
Kooi – leg-kippen		0	0,08	0,00	0,00	0,00	
Niet-		0	0,17	0,00	0,00	0,00	

./...

kooi – opfok-poeljen leg-kippen							
Niet-kooi leg-kippen		0	0,25	0,00	0,00	0,00	
Slacht-kuikens	P-6.4	46.000	0,045	2.070	0,021	966	
TOTAA L				2.070		966	1.140

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan of gelijk is aan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 1.140 kg.

- *Geluid en trillingen*

BBT 9 (geluidsbeheersplan)

BBT 10 (voorkomen geluidsemissies)

Geluidsemissies afkomstig van de inrichting dienen zo veel mogelijk voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van titel II van het VLAREM, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing.

Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geluidsoverlast naar de omgeving. Er wordt aangenomen dat onder de vergunningsvoorwaarden de geluidshinder afkomstig van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden. Het bedrijf voldoet tevens aan de afstandsregels waardoor de hinder beperkt blijft.

- *Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking, ...)*

BBT 8 (efficiënt energieverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik

Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoorlichting (energiescan) van het bedrijf aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn.

Bij de nieuw te bouwen stallen wordt gebruik gemaakt van energiezuinige technieken (verwarming, verluchting, verlichting (LED),...). Bestaande en nieuwe verwarmings- en luchtzuiveringssystemen worden geoptimaliseerd. Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.

- *(grond)water*

BBT 6 (verminderen afvalwaterproductie)

./...

BBT 7 (verminderen emissies afvalwater in water)

Verontreiniging van water wordt zo veel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik (o.a. droge reiniging) en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting. Het hemelwater wordt gescheiden opgevangen en hergebruikt. Het reinigingswater wordt opgevangen in citernes. Vervolgens worden de opgevangen verontreinigde waters afgezet conform het Mestdecreet.

Er kan aangenomen worden dat de vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken. Lozing van bedrijfsafvalwater komt niet voor.

- *Verbruik*

BBT 5 (efficiënt waterverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): a) waterverbruik

Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken. In artikel 5.9.8.4 worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog verwijderen, controle op en reparatie van waterlekken en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecyclus. Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van het waterverbruik te bewerkstelligen. Er is een aangepast drinkwatersysteem aanwezig. Het totale waterverbruik op de inrichting wordt jaarlijks gemonitord.

- *Lozing*

Lozingen van bedrijfsafvalwater komen niet voor op de inrichting.

- *Bodem*

BBT 15 (voorkomen emissies uit vaste mestopslag in bodem)

Emissies afkomstig van de opslag van vaste mest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. Er wordt geen vaste mest opgeslagen op de inrichting.

BBT 18 (voorkomen emissies van mengmest in bodem)

Emissies afkomstig van de opslag van mengmest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. Er wordt geen mengmest opgeslagen op de inrichting. Voor de opvang van het reinigingswater van de kippenstallen wordt er gebruik gemaakt van waterdichte buffers die ter plaatse gestort zijn conform Vlare II. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.

BBT 20 (voorkomen emissies in bodem en water afkomstig van uitrijden van mest)

BBT 22 (onderwerken van mest)

Er wordt geen mest uitgereden op de inrichting.

- *Preventie tegen ongevallen*

Accidentele gebeurtenissen met een weerslag buiten het terrein zijn vrijwel uitgesloten. Er zijn geen activiteiten en er worden geen producten ontwikkeld die een gevaar voor omwonenden zouden kunnen opleveren. Als gevolg hiervan zijn er enkel bedrijfsinterne maatregelen opgenomen.

./...

In artikel 2.1.1.7 van titel III van het VLAREM staat vermeld dat “de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken”.

Art. 5.4.9 van het decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt daarenboven: “De exploitant van een inrichting is verplicht de algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant altijd de nodige maatregelen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden te voorkomen. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant, in geval van incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, onmiddellijk de nodige maatregelen om de gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken en om verdere mogelijke incidenten en ongevallen te voorkomen.

- *Preventieve maatregelen tegen verontreiniging*

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT 2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren:

De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van titel II van het VLAREM.

Regelgeving dient te worden opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden. Werknemers dienen onderricht te worden met oog op een goede werking van het bedrijf.

De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden, en nodige herstellingen moeten zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd. De inrichting dient in goede staat te worden gehouden en ongedierte dient adequaat te worden bestreden.

Dode dieren moeten zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd worden, en bewaard in de kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker.

Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2 staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van titel III van het VLAREM vermeld dat “alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen” en dat “de BBT worden toegepast”. De algemene milieuhygiënische maatregelen zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

- *Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden*

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In de BBT 2 wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen. Hiertoe dient er een noodplan opgesteld te worden.

De algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing. Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing.

- *Maatregelen bij stopzetting*

In artikel 2.1.1.8 van titel III van het VLAREM staat vermeld dat “bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen”.

./...

Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).

- *Voorwaarden*

Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- totaal waterverbruik
- totaal elektrisch energieverbruik
- totaal brandstofverbruik
- totaal voederverbruik
- totale hoeveelheid geproduceerde mest

Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.

Planologische en stedenbouwkundige aspecten

- *Planologische voorschriften:*

De bouwplaats is volgens de planologische voorzieningen van het bij koninklijk besluit van 24 maart 1978 vastgesteld gewestplan Eeklo - Aalter, gelegen in een agrarisch gebied.

De aanvraag is niet gelegen binnen het bestemmingsgebied van een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

- *Beschrijving van de plaats:*

Uit het ingestelde onderzoek blijkt dat het eigendom gelegen is in het landelijk gebied ten zuidwesten van de kern van de landelijke gemeente Poeke, op de grens met de gemeente Ruiselede. Het betreft ter plaatse van de bouwplaats een homogeen agrarisch gebied met een beperkte landschappelijke waarde, gekenmerkt door een dynamisch agrarisch landgebruik (cultuurgronden en grasland) en in beperkte mate afgewisseld met kleinschalige biologisch waardevolle landschapselementen zoals poelen of vijvers. De bebouwing in deze omgeving bestaat uit de verspreide inplanting van in hoofdzaak landbouwbedrijven, in beperkte mate komen zonevrije huiskavels voor.

De bouwplaats is gelegen langs de oostzijde van de Ter Eikenstraat, zijnde een voldoende uitgeruste lokale gemeenteweg die verder aantakt op de bredere verbindingswegen tussen de kernen van Poeke, Lotenhulle en Ruiselede.

De bouwplaats betreft de kadastrale percelen nrs. 159D, 161B, 162B, 165B, 168E, 173A, 174 en 178F, die samen het uitbatingscomplex van een landbouwbedrijf vormen. Deze landbouwsite is solitair gelegen langs de oostzijde van de Ter Eikestraat op ongeveer 90 m afstand. De omliggende kavels bestaan uit cultuurgronden en weiland. Behoudens langs de linkerzijde van het landbouwbedrijf, hier zijn twee zonevrije woningen gelegen aan de straatzijde.

Ter plaatse werd vastgesteld dat op de bouwplaats een landbouwbedrijf wordt uitgebaut met pluimveehouderij en rundvee als bedrijfstakken. Het bedrijf beschikt hiervoor over de noodzakelijke bedrijfsgebouwen en een bedrijfswoning, geclusterd opgericht langs de centrale toegang - oprit. Rond en tussen de gebouwen zijn de noodzakelijke aanhorigheden voorzien, zoals

./...

verharding, kuilplaten en torensilo's. Het bedrijf is deels omgeven door een groenaanplant.

- *De planologische toets:*

De vergunningverlenende overheid dient de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan als meest recente en gedetailleerde plan.

Uit onderzoek ter plaatse, het dossier en de verstrekte adviezen blijkt dat de aanvrager als landbouwer op die plek een volwaardig landbouwbedrijf uitbaat. Aanvrager wenst de rundveetak af te bouwen en om te schakelen op pluimveehouderij. Hiertoe worden (verouderde) rundveestallen gesloopt en een nieuwe pluimveestal opgericht. Gelet op de bestaande landbouwactiviteit, de bestendiging ervan en de hiervoor noodzakelijke gebouwen dient besloten dat de aanvraag de agrarische toets doorstaat.

Uit voorgaande dient besloten dat de aanvraag in overeenstemming is met de planologische bestemming van het gebied.

- *De archeologische toets:*

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

- *De goede ruimtelijke ordening:*

Naast het juridisch aspect dient elke aanvraag tot omgevingsvergunning beoordeeld in functie van de goede ruimtelijke ordening. Voor het betrokken terrein gelden geen specifieke stedenbouwkundige voorschriften opgelegd door een uitvoeringsplan, bijzonder plan van aanleg of een verkaveling zodat bij de beoordeling van onderhavige aanvraag tot omgevingsvergunning naar de inpasbaarheid en verenigbaarheid met het gebied geen concrete normen of verplichtingen kunnen worden gehanteerd. Bijgevolg zijn de specifieke kenmerken en karakteristieken van de omgeving van het betrokken terrein doorslaggevend. Elke aanvraag tot omgevingsvergunning dient hierbij beoordeeld in functie van een verantwoorde stedenbouwkundige uitbouw van het betrokken gebied en in de context van het omliggende bebouwingsbeeld in toepassing van artikels 1.1.4. en 4.3.1. van de VCRO.

Voorliggend project beoogt het slopen van 2 rundveestallen, berging, sleufsilo's en mestvaalt, het bouwen van een pluimveestal, technisch lokaal en een elektriciteitscabine, de aanleg van verharding, een weegbrug, kadaverkoeling en een buffer- en infiltratievoorziening en het plaatsen van voedersilo's. Concreet wordt de rundveetak binnen het bestaande landbouwbedrijf afgebouwd en omgevormd in functie van de pluimveehouderij. Hiertoe worden alle rundveestallen afgebroken en op de vrijgekomen plaats wordt een nieuwe pluimveestal en noodzakelijke aanhorigheden voorzien. Ruimtelijk gezien betreft het een aanzienlijke ingreep waarbij een bouwoppervlakte van 2390 m² wordt ontwikkeld evenwel wordt de aansnijding van open ruimte tot het strikt noodzakelijke beperkt rekening houdende met de overlapping met bestaande inplantingen.

De impact van de voorgestelde werken op de plaatselijke mobiliteit is beperkt. De bouwplaats is gelegen langs de Ter Eikestraat, dit betreft een lokale gemeenteweg met lokaal bestemmingsverkeer. Ondanks het smalle karakter van deze weg is deze voldoende uitgerust om de toelevering naar het bedrijf mogelijk te maken, een toelevering die sterk verspreid gebeurt en eigen is aan de voormelde landbouwomgeving.

./...

De architectuur van landbouwbedrijven heeft een belangrijk effect op de beleving van het landschap en op de visueel-ruimtelijke kwaliteit die er ervaren wordt.

De voorgestelde inplanting van de pluimveestal, op de vrijgekomen plaats na de afbraak van bestaande bedrijfsgebouwen, voorziet in een voldoende clustering van bedrijfsgebouwen langs de centrale bedrijfsoprit. Hierdoor wordt de aansnijding van open ruimte tot het strikt noodzakelijke beperkt. De haakse inplanting op de voorliggende weg betreft een bestendiging van de bestaande kenmerkende inplantingswijze van het bedrijf. Op deze manier ontstaat één geordend geheel waarbij bestaande zichtrelaties met de omgeving op een voldoende wijze gerespecteerd worden. Een groenaanplant met streekeigen groen zal bijkomend de ruimtelijke integratie bevorderen.

De afmetingen van het gebouw vinden hun oorsprong in een doorgedreven schaalvergroting van de landbouw en vereisen een aangepaste bebouwing. De voorgestelde afmetingen en gabariet liggen in de lijn van het geen algemeen gangbaar is voor de bedrijfsvoering van dergelijke pluimveehouderijen en zijn niet buitensporig te noemen ten opzichte van de omliggende landbouwbedrijven. De goede verhoudingen van het gebouw, met een laagchalig gabariet, en inplanting leiden tot een harmonische geometrie waardoor het gebouw geenszins dominant overkomt in de omgeving. Een monochroom kleurpakket, met in hoofdzaak natuurlijke grijs-, bruin- en roodtinten, zorgt voor visuele eenheid.

De voorgestelde verhardingen zijn eigen aan het bedrijf, zijn visueel vanaf de straat nauwelijks zichtbaar waardoor de ruimtelijke impact beperkt is. Deze werken geven geen aanleiding tot stedenbouwkundige bezwaren.

Enkel werden er opmerkingen geformuleerd over de uitvoeringswijze / inplanting van de noodzakelijke aanhorigheden zoals technisch lokaal en voedersilo's, welke werden voorzien langs de buitenzijde van het erf.

In de aanvraag werden de voedersilo's voorzien langs de meest nadelige zichtzijde van het erf, gericht op het omliggende open ruimte gebied en belendende residentiële huiskavels. De afmetingen werden niet op het plan vermeld maar volgens de gevelzichten komen deze constructies ruim boven de ontworpen noklijn van de nieuwe pluimveestal. Dergelijke constructies dienen voorzien langs de binnenzijde van het erf om op deze manier de visuele aanblik van het bedrijf niet negatief te beïnvloeden. Dergelijke aangewezen inplantingswijze is ook vergelijkbaar met de reeds bestaande pluimveestal die bediend wordt vanaf de centrale bedrijfsoprit en silo's geplaatst zijn langs de binnenzijde van het erf.

Op 12 februari 2019 werd door de exploitant via het omgevingsloket een wijzigingsverzoek ingediend, waarbij een gewijzigd plan voor de inplanting van de voedersilo's werd bezorgd. Volgens de aangepaste plannen worden de voedersilo's voorzien, gericht naar de bedrijfsoprit ter hoogte van de weegbrug. De bouwhoogte van de silo's bedraagt 8,82 m en komt ongeveer 2,18 m boven de nok van de pluimveestal.

Hiermee komt de aanvrager op voldoende wijze tegemoet aan de opmerkingen van de provinciale omgevingsvergunningscommissie.

Milieuhygiënische aspecten

./...

Afstands- en verbodsbepalingen

Het betreft een bestaande pluimveehouderij voor 19.000 kippen (vergund op 27 augustus 2009). Met de huidige aanvraag worden in totaal 65.000 stuks pluimvee beoogd. In de overgangsbepalingen (deel 3 van VLAREM II) wordt gesteld dat de verbods- en afstandsregels niet gelden voor een verandering van de inrichting op voorwaarde dat de vergroting door deze verandering maximum 100 % bedraagt ten opzichte van de bestaande toestand.

De beoogde pluimveestapel bedraagt >100 % t.o.v. de bestaande toestand. Daarom kan geen toepassing worden gemaakt van artikel 3.2.2.2.§2 van VlareM II en zijn de afstand- en verbodsbepalingen van toepassing.

Het totaal aantal waarderingspunten voor de pluimveehouderij bedraagt 177. De vereiste minimumafstand tot hindergevoelige gebieden bedraagt 250 m.

De inrichting is gelegen op een afstand van meer dan 1000 m van hindergevoelige gebieden en voldoet bijgevolg aan de afstands- en verbodsbepalingen.

Afvalstoffen

De kadavers worden, in afwachting van omhaling, opgeslagen in een gekoeld krenghuisje.

De kadavers van de dieren moeten op de ophaaldag op de daarvoor overeengekomen kadaverplaats worden gelegd. Deze plaats moet voorzien zijn van een ondoordringbare betonverharding. De kadavers moeten worden afgedekt zodat vogels, honden en katten er niet bij kunnen.

Afvalwater

ZONERINGSPLANNEN:

Volgens de informatie op "geoloket.vmm.be/zonering/" is de inrichting gelegen in een gemeente waarvoor het gemeentelijk zoneringsplan definitief is vastgesteld en is de inrichting gelegen in een individueel te optimaliseren buitengebied.

HUISHOUELIJK AFVALWATER:

Er is de lozing van een niet ingedeelde hoeveelheid huishoudelijk afvalwater (< 600 m³/jaar). Bijgevolg dient de lozing te voldoen aan de bepalingen van afdeling 6.2.2. van VLAREM II.

BEDRIJFSAFVALWATER:

Het reinigingswater van de stallen wordt opgevangen in de mestkelders en wordt uitgespreid op de cultuurgronden volgens de regels van het Mestdecreet.

Bodem- en grondwater

OPSLAG VAN GEVAARLIJKE PRODUCTEN:

De opslag van mazout gebeurt in twee bovengrondse houders van respectievelijk 1200 l met brandstofverdeelslang en 3000 l.

De mazoutverdeling gebeurt binnen op een vloeistofdichte vloer. De exploitant dient de nodige absorptiemiddelen te voorzien om eventuele morsvloeistoffen op te ruimen.

De houders werden op 25 juli 2017 onderworpen aan een conformiteitsonderzoek uitgevoerd door een erkende technicus en kregen een groene markering conform VLAREM II. Er dient opgemerkt dat de keuring van

./...

de tank met verdeelslang werd uitgevoerd door een erkend technicus. De houder dient nog te worden onderworpen aan een beperkt onderzoek uitgevoerd door een erkende milieudeskundige conform VLAREM II.

De opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, meer bepaald fytoproducten en reinigingsmiddelen, dient te gebeuren in een aparte opslagruimte in een speciaal daartoe voorziene kast. Zowel de kast als opslagruimte dient afsluitbaar te zijn door de exploitant.

De opslag van oliën gebeurt op lekbakken.

MESTOPSLAG:

Er zijn twee cisternen van resp. 25 m³ en 430 m³ aanwezig voor de opvang van reinigingswater.

STAANPLAATS VOERTUIGEN

De staanplaats voor de landbouwvoertuigen is verhard.

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf.

Geluid

De onmiddellijke omgeving is schaars bebouwd. In een straal van 200 m rondom de perceelsgrenzen staan ca. 3 woningen.

De directe omgeving van het bedrijf wordt gekenmerkt door agrarische activiteiten.

De geluidsproductie op de inrichting is afkomstig van:

- het leveren van voeders, vullen van voedersilo's, laden en lossen van dieren en transport; dit betreffen allen incidentele geluiden die eigen zijn aan de exploitatie van een landbouwbedrijf;
- de mechanische verluchting van de pluimveestallen; deze gebeurt met geluidsarme, frequentiegestuurde ventilatoren;
- de koelgroepen; deze hebben een beperkt vermogen van 7 kW.

Er kan worden vanuit gegaan dat het voortgebrachte geluidsniveau binnen de grenzen zal liggen van het aanvaardbare.

VENTILATIE

Een deel van de stallen wordt op mechanische wijze verlucht. De ventilatoren betreffen axiaal ventilatoren die een licht zoemend geluid produceren hetgeen als niet storend wordt ervaren in agrarisch gebied.

TRANSPORT

Volgende transporten kunnen worden onderscheiden in de toekomst:

- wekelijkse aanvoer van kippenvoeder;
- aan- en afvoer van mestkippen om de 7 weken;
- vierjaarlijkse aanvoer van gas en mazout;
- wekelijkse afvoer van krenten.

OPENBAAR ONDERZOEK

Tijdens het plaatsbezoek van de provinciale milieudeskundige op 30 januari 2019 werd er geen geluidshinder vastgesteld.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren inzake geluidshinder uitgebracht, zodat er wordt vanuit gegaan dat het voortgebrachte geluidsniveau binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare. De aangevraagde wijzigingen en

./...

uitbreidingen op zich zullen normaliter geen aanleiding geven tot een verhoogde geluidsemissie.

Grondwaterwinning

AANVRAAG

De aanvraag betreft een hernieuwing met verandering van de grondwatervergunning op naam van Van Cauwenberghe Joseph. De steenput wordt buiten gebruik gesteld en er wordt een bijkomende winningsput aangelegd. Het totale debiet wordt uitgebreid met 1842 m³/j tot een aangevraagd debiet van maximaal 4740 m³/j. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 13 m³.

De nieuwe boorput moet conform de code van goede praktijk (zie bijlage 5.53.1 van Vlarem II) door een volgens Vlarel erkend boorbedrijf aangelegd worden. De aangevraagde winning bestaat voortaan uit 2 boorputten met een diepte van respectievelijk 12 en 20 m. Op deze diepte zal grondwater gewonnen worden uit de Leperiaan Aquifer (HCOV 0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_2. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag.

Het aangevraagde debiet bedraagt niet meer dan 5000 m³/j. De rubriekindeling van de grondwaterwinning is in dit geval afhankelijk van het locatiespecifieke dieptecriterium zoals vastgesteld in bijlage 2ter van Vlarem II. Het dieptecriterium op de aangevraagde locatie bedraagt 5 m onder maaiveld. De aangevraagde winning heeft een diepte groter dan 5 m waardoor de winning ingedeeld is onder rubriek 53.8.1°b) en vergunningsplichtig is.

AANGEVRAAGD DEBIET EN WATERAANWENDING

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een pluimveebedrijf.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 5520 m³/j berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 4740 m³/j. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 780 m³/j.

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het aangevraagde debiet is voor de aangevraagde toepassingen in overeenstemming met de bij VMM gehanteerde maximale verbruikscijfers. Het aangevraagde debiet kan aanvaard worden als een realistische inschatting van de maximale behoefte.

TOESTAND VAN DE AANGEVRAAGDE WATERVOERENDE LAAG EN DE WINNING

Het Decreet Integraal Waterbeleid heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18/12/2015.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan de Leperiaan Aquifer (HCOV 0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_2. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag. De winning is gelegen in een zone waarin nog geen kwantitatieve problemen worden waargenomen. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag die traag wordt aangevuld. Daarom worden enkel hoogwaardige toepassingen van het grondwater in dit grondwaterlichaam aanvaard. Er moet prioritair en maximaal

./...

gebruik gemaakt worden van de beschikbare alternatieve waterbronnen voor laagwaardige toepassingen. Gezien het risico op contaminatie, kan voor pluimveebedrijven alsnog toegestaan worden dat gespannen grondwater gebruikt wordt voor de reinigingsactiviteiten (laagwaardige toepassing).

De winningsputten moeten uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlare II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1. Tijdens het plaatsbezoek van de provinciale deskundige milieu op 30 januari 2019 kon worden vastgesteld dat de grondwaterwinning op een niet correcte manier werd afgewerkt. Zo is de winning niet toegankelijk en is er geen peilbuis aanwezig.

CONCLUSIE

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 4740 m³/jaar voor onbepaalde duur aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

- 1° opvang voor hergebruik;
- 2° infiltratie op eigen terrein;
- 3° buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
- 4° lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

De kwaliteit van regenwater is, mits inachtnaam van de nodige randvoorzieningen bij opvang en stockage, zeker voldoende voor de beoogde toepassingen. Volgens de tabel van de VMM, afdeling operationeel waterbeheer is er ca. 795 m³ per jaar nodig voor het reinigen van de stallen.

Bij de toekomstige stal 2 is een hemelwaterberging van 108 m³ voorzien zodat voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden opgelegd in vorige vergunningen.

Ook bij toekomstige infrastructuurwerken dient het bedrijf telkens bovenstaand artikel in acht te nemen en te onderzoeken op welke wijze de afvoer van het niet-verontreinigde hemelwater kan voldoen aan de bepalingen van art. 4.2.1.3.§5 en hemelwater kan gebruikt worden voor laagwaardige toepassingen.

./...

Licht

Er dient gebruik te worden gemaakt van neerwaartse verlichting. Deze mag enkel gericht zijn op het doelgebied en alle licht dat buiten dit doelgebied terechtkomt, moet afgeschermd worden.

Lucht

LIGGING

Naast de toepassing van de afstandsregels uit VLAREM II, die ook een indicatie geven over de geurproblematiek, dient ook de onmiddellijke omgeving van het bedrijf te worden beschouwd.

De onmiddellijke omgeving is schaars bebouwd. In een straal van 200 m rondom de perceelsgrenzen staan ca. 3 woningen. Deze zijn echter gelegen in het agrarisch gebied waar de geurdrempel hoger kan worden gelegd.

De directe omgeving van het bedrijf wordt gekenmerkt door agrarische activiteiten.

AMMONIAK

In artikel 5.9.2.1bis., § 1 van VLAREM II, wordt gesteld dat voor inrichtingen voor pluimvee en varkens - hetzij een nieuwe inrichting hetzij een verandering waarbij 1 of meerdere nieuwe stallen worden gebouwd - de nieuwe stallen emissiearm moeten zijn conform een techniek die is opgenomen in de lijst vast te stellen door de Vlaamse minister bevoegd voor het Leefmilieu. Deze lijst is vastgesteld in het ministeriële besluit van 19 maart 2004 en latere aanvullingen.

De uitbreiding van pluimveestapel gebeurt in een nieuw te bouwen stal. De nieuwe stal zal worden gebouwd volgens 1 van de technieken zoals beschreven in voormelde lijst. Er wordt geopteerd voor het systeem P-6.4 warmtewisselaar met luchtmengingsysteem voor droging strooisellaag.

GEUR

Uit de resultaten van het openbaar onderzoek blijkt dat er geen opmerkingen zijn met betrekking tot geurhinder. Er kan dus worden aangenomen dat de bestaande inrichting thans zonder noemenswaardige hinder voor de onmiddellijke omgeving wordt uitgebaat.

De rundveestapel wordt als gevolg van de aanvraag stopgezet.

Het verluchten van de pluimveestallen kan een oorzaak van geurhinder vormen. Buitendeuren die conceptueel geen functie hebben bij de luchtverversing worden enkel geopend voor de doorgang van personen, dieren of goederen of in geval van overmacht.

Aanbevolen wordt om te rekenen met de emissiecijfers afkomstig uit Nederlands onderzoek, nl. de Nederlandse Regeling geurhinder & veehouderij. Hierbij is geen onderscheid tussen conventionele en ammoniakemissiearme stalsystemen:

Opfokpoeljen	0,18 OUe/s
Legkippen incl. (groot-)ouderdieren van legrassen – kooi- of batterijsystemen	0,35 OUe/s
Legkippen incl. (groot-)ouderdieren van legrassen – geen kooisystemen	0,34 OUe/s

./...

Slachtkuikens	0,24 OUE/s
Slachtkuikenouderdieren	0,93 OUE/s

In de huidige toestand bedraagt de geuremissie van het bedrijf 4.560 OUE/s. Na de verandering wordt de geuremissie evenwel berekend op 15.600 OUE/s. Dit betekent een stijging van de geuremissie van 11.040 geureenheden.

In een bij het aanvraagdossier gevoegde milieunota werd - met behulp van het IFDM model - de geurconcentratie bepaald ter hoogte van de omliggende woningen. Het bedrijf bevindt zich in een bronnencluster. Er werd in het cumulatief model rekening gehouden met de geuremissie van een 4-tal naburige veeteeltinrichtingen (pluimvee en varkens).

Op basis van het significantiekader geur voor een bronnencluster kunnen volgende vaststellingen worden gemaakt:

- Volgens het richtlijnenboek is er in het agrarisch gebied reeds een negatief effect vanaf een waarde van 10 OUE/ m³ als 98-percentiel.
 - Er liggen geen particuliere woningen in het agrarisch gebied die een negatief effect ondervinden. Noch in de huidige situatie, noch in de beoogde situatie.
 - In de vergunde situatie (cumulatief model) variëren de geurconcentraties van 0,75 tot 14,64 OUE/ m³ in de beoogde situatie variëren de geurconcentraties evenwel van 0,87 tot 14,64 OUE/ m³. De hoogste concentratie is van toepassing voor de woning van een andere grote veehouderij. De concentratie blijft hier ongewijzigd ten gevolge van de aanvraag.
- Woongebieden met landelijk karakter, woongebieden en woonuitbreidingsgebieden bevinden zich buiten de invloedssfeer van de cluster.

Gezien de geuremissie in de nieuwe situatie beperkt blijft, blijven de berekende geurconcentraties voor alle particuliere woningen voldoende onder de norm van 10 Oue/m³ voor agrarisch gebied met een max. van 4,88 OUE/m³ voor woning 25 in de nieuwe situatie. Ook blijven de geurconcentraties van de woningen in het dichtste woongebied met landelijk karakter voldoende onder de norm van 5 Oue/m³ in de nieuwe situatie. Zo kan geconcludeerd worden dat er geen significante negatieve effecten van geurhinder te verwachten zijn door deze aanvraag.

BEDRIJFSVOERING

De inrichting dient op een nette manier te worden uitgebaat. Het bedrijf dient een zo groot mogelijke graad van zuiverheid en hygiëne na te streven in de stallen, zijnde het zuiver houden van de vloeren en wanden, regelmatige afvoer van mest en urine en het manueel schoonmaken van de roosters. Een degelijke bedrijfsvoering is reeds een 1ste stap om geuremissie te beperken

STOF

De voornaamste stofbron voorkomend op een pluimveehouderij is de emissielucht van de stallen. Overige bronnen (vullen van voedersilo's, transportbewegingen op de inrichting, ...) zijn moeilijk kwantificeerbaar, maar kunnen als ondergeschikt aan de stalemissies beschouwd worden.

In het aanvraagdossier werd een milieunota toegevoegd waarin via modellering met het IFDM model de stofconcentratie werd bepaald ter hoogte van de omliggende woningen.

./...

In de huidige toestand bedraagt de stofemissie van het bedrijf 426,18 kg voor PM₁₀ en 32,6475 kg voor PM_{2,5}. De rundveestapel wordt stopgezet als gevolg van de aanvraag. In de nieuwe situatie zal de stofemissie van het bedrijf 1292 kg/jaar voor PM₁₀ en 104 kg/jaar voor PM_{2,5} bedragen.

Gezien de nog ruime afstand van de meeste particuliere woningen tot het bedrijf zijn er geen particuliere woningen met een gering, matig of negatief effect van PM_{2,5} zowel in de vergunde als nieuwe situatie.

Er zijn eveneens geen negatieve effecten van PM₁₀ op de omliggende woningen, dit zowel voor de vergunde als de nieuwe situatie. Er is in de nieuwe situatie wel een bijkomend matig negatief effect voor de eigen woning en een bijkomend gering negatief effect voor twee nabijgelegen woningen. Deze overschrijding van 1% van de norm is echter zeer beperkt voor beide woningen, de stofconcentraties van PM₁₀ in de nieuwe situatie bedraagt voor beide woningen slechts 0,34 µg/m³.

Zo kan besloten worden dat er voor geen enkele particuliere woning een gering, matig of negatief effect van PM_{2,5} te verwachten is. Daarnaast is er ook voor geen enkele particuliere woning een matig of negatief effect van PM₁₀ te verwachten door deze aanvraag.

STOOKINSTALLATIES

Op het bedrijf zijn 5 en 2 warmteluchtblazers met een thermisch ingangsvermogen van resp. 80 kW en 65 kW aanwezig. De installaties met een nominaal thermisch vermogen van minder dan 300 kW vallen niet onder de meetverplichting van VLAREM II. Er dienen geen periodieke emissiemetingen te worden uitgevoerd (< 300 kW).

KOELINSTALLATIES

De koelinstallaties dienen onderhouden te worden overeenkomstig artikel 5.16.3.3.§3 van VLAREM II.

CONCLUSIE

Mits het opleggen van passende voorwaarden én een degelijke bedrijfsvoering kan de hinder voor de omgeving tot aanvaardbare burenhinder beperkt blijven.

De exploitant is er evenwel toe gehouden om ongedierte te bestrijden mochten die aanwezig zijn. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven moeten doeltreffende maatregelen worden genomen tegen ongedierte.

Mestopslagcapaciteit

De kippenstallen zijn voorzien van een ondoordringbare vloer, vervaardigd in beton. Deze betonnen vloer wordt bedekt met strooisel. Na elke ronde wordt de mest afgevoerd via export/mestverwerking. Hierdoor is er geen mestopslag voor kippenmest op het bedrijf.

Het reinigingswater van de stallen en de eventuele desinfectiemiddelen, wordt opgevangen in de buffers voor reinigingswater, en uitgespreid volgens de regels van het mestdecreet op de cultuurgronden. De opslag van reinigingswater betreft 430 m³ in de nieuw te bouwen stal 2 en 25 m³ in stal 1.

Voor zover de lekdichtheid van de citernes voor reinigingswater naar de toekomst toe gegarandeerd blijft, wordt de kans op bodem- en grondwaterverontreiniging tot het aanvaardbare beperkt.

Visueel

Na het bouwen van de nieuwe kippenstal is de uitbreiding van het groenscherm wenselijk ter bevordering van de landschappelijke integratie. Hiertoe werd op 23 oktober 2018 door de dienst Landbouw en Platteland van

./...

de provincie Oost-Vlaanderen een landschapsbedrijfsplan opgemaakt met referentie LALT18-05F.

Veiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

In het bijzonder moeten de voorwaarden uit het brandweeraadvies van 9 januari 2019, met referentie P401-001254 01, strikt nageleefd worden.

Natuurtoets

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000- en VEN-gebieden is de inrichting gelegen op een afstand van:

- ca. 3,7 km van de speciale beschermingszone, het habitatrichtlijngebied 'Bossen, heiden en valleigebieden van zandig Vlaanderen: westelijk deel (BE2300004)';
- meer dan 10 km van de speciale beschermingszone, het vogelrichtlijngebied 'Durme en middenloop van de Schelde (BE2301235)';
- 3 km van het VEN-gebied 'De Vorte Bossen en Vallei van de Wantebeek (nr. 121)'.

EFFECTEN OP SBZ:

Op 23 april 2014 keurde de Vlaamse regering 36 besluiten goed tot aanwijzing van de speciale beschermingszones in het kader van de Habitatrichtlijn (SBZ-H) en tot het vaststellen van de bijhorende instandhoudingsdoelstellingen en prioriteiten in kader van de Vogel- en Habitatrichtlijn (S-IHD-besluiten). Via de Programmatorische Aanpak Stikstof (PAS) moet de negatieve stikstofimpact op deze habitatgebieden weggenomen worden.

Er moet dus rekening gehouden worden met de invloed van de inrichting op de actuele oppervlakten habitattypen binnen de speciale beschermingszones, aangewezen in uitvoering van de Habitatrichtlijn, én op de potentiële oppervlakten habitattypen in zoekzones, voor de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen (IHD). De bijdrage van de exploitatie aan de kritische depositiewaarde moet daarom beoordeeld worden.

Met het online-instrument 'Voortoets depositiescan' wil het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) aan initiatiefnemers de mogelijkheid bieden om op voorhand in te schatten wat de mogelijke implicaties zijn van een voorgenomen vergunningsplichtige activiteit op een speciale beschermingszone (SBZ), meer bepaald habitatrichtlijngebied. Aan de hand van deze screening kan de initiatiefnemer nagaan of er een waarschijnlijkheid of een risico bestaat op een betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitats (en in een verdere fase van de uitwerking ook op de soorten) binnen habitatrichtlijngebied.

Uit deze voortoets blijkt dat er geen risico op betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitats (voorlopige zoekzones) in speciale beschermingszones te verwachten valt.

EFFECTEN OP VEN-GBIEDEN:

Er liggen ook geen VEN-gebieden binnen de reikwijdte van indirecte effecten van het bedrijf.

./...

Watertoets

Het project watert af naar een waterloop van de 3de categorie waarvan College van Burgemeester en Schepenen de beheerder is.

De inrichting is gelegen in het 'Bekken van de Gentse Kanalen'. Volgens de overstromingsinformatie op <http://www.geopunt.be/> is de inrichting gelegen in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA)

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op de opslag van gevaarlijke producten en op een grondwaterwinning. Deze werden besproken onder de respectievelijke milieuhygiënische aspecten.

Stedenbouwkundige handelingen (SH)

De werken worden deels uitgevoerd in overstromingsgevoelig gebied.

Op basis van deze ligging en de voorgestelde graad van verharding / bebouwing die beperkt wijzigt ten opzichte van de bestaande toestand dient in alle redelijkheid geoordeeld dat enige invloed op het plaatselijke watersysteem of de veiligheid van overige vergunde of vergund geachte constructies niet te verwachten is mits voldoende milderende maatregelen genomen worden conform het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, hierna hemelwaterverordening. Gezien deze bebouwde / verharde oppervlakte groter is dan 1000 m² dient de aanvraag te voldaan aan de normen van het provinciaal beleidskader die aanvullingen voorziet op de hemelwaterverordening. De bouwplaats ligt in klasse 5 van de indicatieve normenkaart en in drainageklasse d en e, bijgevolg dient een infiltratievoorziening met een infiltratieoppervlakte van minstens 400 m²/ha en een buffervolume van minstens 430 m³/ha geplaatst. De bodem heeft een natte tot vochtige zandleemstructuur en laat ter plaatse van de infiltratievoorziening infiltratie toe 30 cm onder het maaiveld.

Binnen het project wordt 2390 m² bebouwing voorzien. De aan te leggen betonverhardingen stromen vrij af en infiltreren in de aanliggende groenzones die voldoende ruim zijn gedimensioneerd. De invloed op het watersysteem wordt volgens de voorgebrachte plannen opgevangen door het plaatsen van een regenwateropvang van 108 m³. De aanvrager vraagt een afwijking voor het plaatsen van een ruimere hemelwaterput, het opgevangen regenwater wordt aangewend voor de reiniging van de stallen, reinigingswater wordt opgevangen in een mestkelder. Hiermee rekening houdende kan een afwijking worden toegestaan. De regenwaterput wordt aangesloten op een nieuw aan te leggen infiltratiegracht en de bestaande vijver waarbij een infiltratievolume en – oppervlakte wordt gerealiseerd van respectievelijk 124 m³ en 99 m². De overloop van de vijver naar de aanliggende afwateringsgracht wordt voorzien op 10 cm van de bovenzijde.

Dergelijke maatregelen en voorzieningen zijn in overeenstemming met de opgelegde normen van het provinciaal beleidskader.

Uit dit alles dient besloten dat de aanvrager er in geslaagd is een adequaat watersysteem te ontwerpen, bijgevolg doorstaat de aanvraag de watertoets. Bijkomende maatregelen zoals vermeld in het advies van de gemeente Aalter zijn niet noodzakelijk of reeds in de berekening vervat. Daarnaast dient opgemerkt dat de beoordeelde regenwaterafvoer enkel betrekking heeft op nieuwe gebouwen en verhardingen zoals op de plannen wordt vermeld.

./...

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend voor een termijn van onbepaalde duur onder de gecoördineerde voorwaarden.

3. Besluit

Artikel 1

§1 Aan de heer Van Cauwenberghe Joseph, Ter Eikestraat 2 te 9880 Aalter, wordt de vergunning verleend voor het project gelegen aan de Ter Eikestraat 2 9880 Aalter op de percelen, kadastraal bekend onder AALTER 6 AFD/POEKE/, Sectie A, Nr(S) 0159d, 0161b, 0162b, 0165b, 0168e, 0173a, 0174, 0178f, voor de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA):

Het verder exploiteren en veranderen van een veeteeltinrichting, omvattende:

- de hernieuwing van de lopende vergunning van 27 augustus 2009 en volgende:
 - de opslag van 200 l oliën;
 - 1 brandstofverdeelslang voor mazout;
 - plaatsen voor 19.000 slachtkippen;
 - het stallen van 10 bedrijfsvoertuigen en/of aanhangwagens;
 - een koelinstallatie van 5 kW;
 - de opslag van 1,02 ton mazout;
 - de opslag van maximaal 225 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen;
 - een grondwaterwinning van 2898 m³/jaar;
- de wijziging door:
 - het verminderen van de opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (- 175 kg);
 - het verwijderen van de mestopslag;
 - het stopzetten van het houden van 100 runderen.
- de uitbreiding met/van:
 - de opslag van brandbare vloeistoffen (+ 200 l);
 - de pluimveestapel (+ 46.000 plaatsen);
 - een transformator (160 kVA);
 - een kadaverkoeling (2 kW);
 - de opslag van propaangas (+ 9900 l);
 - de opslag van mazout (+ 2,55 ton);
 - de opslag van reinigingswater (+ 455 m³);
 - 7 warmeluchtblazers (+ 530 kW);
 - het grondwaterdebiet (+ 1842 m³/jaar);
- de herrubricering van:
 - de opslag van gevaarlijke producten (incl. verdeelslangen, brandbare vloeistoffen, ed.) overeenkomstig de CLP-verordening.

Met deze verdere exploitatie en verandering is de globaal vergunde toestand:

6.4.1° (3)

De opslag van maximaal 400 l brandbare vloeistoffen (oliën en afvalolie) in verplaatsbare recipiënten.

./...

6.5.1° (3)

1 brandstofverdeelslang voor mazout.

9.3.1.c)2° (1)

Plaatsen voor 65.000 mestkippen.

9.3.1.d) (1)

Plaatsen voor 65.000 mestkippen.

12.2.1° (3)

Een transformator met een individueel nominaal vermogen van 160 kVA.

15.1.1° (3)

Het stallen van 10 bedrijfsvoertuigen en/of aanhangwagens.

16.3.1.1° (3)

Diverse koelinstallaties met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 7 kW.

17.1.2.2.2° (2)

De opslag van 9900 l propaangas in 2 bovengrondse houder(s) van resp. 4950 liter.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

De opslag van maximaal 3,57 ton mazout (ontvlambare vloeistof van gevarencategorie 3, GHS02) in een dubbelwandige en een ingekuipte bovengrondse houder van resp. 1200 en 3000 l.

17.4. (3)

De opslag van maximaal 50 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen van maximaal 30 l of 30 kg.

28.2.c)1° (3)

De opslag van 455 m³ reinigingswater.

43.1.2°b) (2)

7 warmeluchtblazers met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 530 kW.

53.8.1°b) (2)

Een grondwaterwinning van maximaal 13 m³/dag en 4740 m³/jaar uit 2 putten met een diepte van resp. 20 m en 12 m.

§2 Aan de heer Van Cauwenberghe Joseph, Ter Eikestraat 2 te 9880 Aalter, wordt de vergunning verleend voor het project gelegen aan de Ter Eikestraat 2 9880 Aalter op de percelen, kadastraal bekend onder AALTER 6 AFD/POEKE/, Sectie A, Nr(S) 0159d, 0161b, 0162b, 0165b, 0168e, 0173a, 0174, 0178f, voor de volgende stedenbouwkundige handelingen (SH):

Het slopen van 2 rundveestallen, berging, sleufsilos en mestvaalt, het bouwen van een pluimveestal, technisch lokaal en een elektriciteitscabine, de aanleg van verharding, een weegbrug, kadaverkoeling en een buffer- en infiltratievoorziening en het plaatsen van voedersilos.

Artikel 2

De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §1 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

./...

Artikel 3

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvoorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.
4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

5. Subafdeling 5.6.1.1. en bijlagen 5.6.1. en 5.17.7. – Brandbare vloeistoffen – Algemene bepalingen
6. Subafdeling 5.6.1.3. en bijlagen 5.6.1., 5.17.2., 5.17.3. en 5.17.4. – Brandbare vloeistoffen – Opslag van brandbare vloeistoffen in bovengrondse houders
7. Subafdeling 5.6.2.1. – Brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen – Algemene bepalingen
8. Hoofdstuk 5.9 en bijlage 5.9. – Dieren
9. Hoofdstuk 5.12. – Elektriciteit
10. Hoofdstuk 5.15 - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
11. Afdeling 5.16.1 met bijlage 5.16.5. - Gassen - gemeenschappelijke bepalingen
12. Afdeling 5.16.3. - Gassen - Installaties voor het fysisch behandelen van gassen
13. Afdeling 5.17.1 en bijlage 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten - Algemene bepalingen
14. Afdeling 5.17.3. en bijlagen 5.16.4., 5.17.1., 5.17.5. – Opslag van gevaarlijke producten - Opslag van gevaarlijke gassen
15. Subafdeling 5.17.4.1. en bijlagen 5.17.1. en 5.17.7. - Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen
16. Subafdeling 5.17.4.3. en bijlagen 5.17.2., 5.17.3 en 5.17.4 - Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
17. Afdeling 5.43.1. – Stookinstallaties - Algemene bepalingen
18. Subafdeling 5.43.4. – Immissiecontroleprocedures
19. Hoofdstuk 5.53. en bijlage 5.53.1. - Winning van grondwater

§3. Exploitatievoorwaarden VLAREM III

20. Hoofdstuk 2.1 - Algemene voorschriften
21. Hoofdstuk 2.2 – Bodem
22. Hoofdstuk 2.3 - Monitoring en Informatieplicht

./...

23. Hoofdstuk 3.11. – Intensieve pluimvee- of varkenshouderij

§4. Bijzondere milieuvoorwaarden

24. Geur

- a) Er dient te worden gewerkt met gesloten poorten en deuren. Deze mogen enkel worden geopend voor de doorgang van personen of goederen of in geval van overmacht.
- b) De volgende bijkomende geurreducerende maatregel voor pluimveestallen wordt toegepast conform de Omzendbrief LNE 2012/1: 'Milderende maatregelen voor geuremissies die afkomstig zijn van bestaande varkens- en pluimveestallen in Vlaanderen':

25. Ammoniakemissie

- a) De nieuwe stal zal worden gebouwd volgens 1 van de technieken zoals beschreven in de lijst "best beschikbare technieken voor ammoniakemissiereductie uit stallen vastgesteld door de Vlaamse minister bevoegd voor het Leefmilieu op 19 maart 2004 (BS 14 oktober 2004) en latere aanvullingen. Er wordt geopteerd voor het systeem P-6.4 warmtewisselaar met luchtmengingsysteem voor droging strooisellaag. Als strooistel dienen ontstofte houtkrullen, ontstofte vlaslemen of een evenwaardig materiaal gebruikt te worden.
- b) Wanneer er aan de bestaande pluimveestal verbouwingen gebeuren waarbij wordt geraakt aan de constructieve elementen, dan moet deze ammoniakemissiearm worden uitgevoerd volgens 1 van de technieken zoals beschreven in de lijst "best beschikbare technieken voor ammoniakemissiereductie uit stallen vastgesteld door de Vlaamse minister bevoegd voor het Leefmilieu op 19 maart 2004 (BS 14 oktober 2004) en latere aanvullingen.

26. Groenscherm

Het bedrijf dient te worden voorzien van een voldoende dicht en breed groenscherm, bestaande uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen overeenkomstig het landschapsbedrijfsplan met referentie 23 oktober 2018 dat op LALT18-05F werd opgemaakt door de dienst Landbouw en Platteland van de provincie Oost-Vlaanderen. Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Waar de geplande bouwwerken de aanleg niet belemmeren, gebeurt het aanplanten in het eerstvolgend plantseizoen na het verlenen van de vergunning. De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

27. Tankplaats

Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.

28. Grondwaterwinning

- a) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van Vlarem II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een pomp wordt de debietmeter

./...

geplaatst in de toezichtskamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register.

- b) In afwijking van artikel 5.53.2.2 moet in de winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.

Artikel 4

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Volgens artikel 5.9.8.1 van VLAREM II mogen buitendeuren die conceptueel geen functie hebben bij de luchtverversing enkel worden geopend voor de doorgang van personen, dieren of goederen of in geval van overmacht.
- Ter bevordering van de fauna en biodiversiteit rondom landbouwbedrijven is het aanbevolen dat de exploitant de mogelijkheden onderzoekt m.b.t. het plaatsen van nestgelegenheden voor o.a. boerenwaluw, mus, uil, zangvogel, vleermuis, solitaire bijen, ... ; hiertoe bestaan er speciale kasten die kunnen worden opgehangen en/of worden geïntegreerd in de muurpanelen.
- De exploitant wordt aangeraden om te voorzien in de productie van hernieuwbare energie, bijvoorbeeld: fotovoltaïsche zonnepanelen, warmtepomp, *houtverbranding bij pluimveebedrijven, *kleinschalige verbranding van kortoomloophout en *kleinschalige vergisting van bedrijfseigen mest op melkveebedrijven. (*Let op, bij deze installaties is een meldingsplicht of een vergunningsplicht van toepassing).
- De exploitant wordt aangeraden om te zoeken naar klimaatvriendelijke energiebesparende maatregelen (bijvoorbeeld: verkoeler, warmterecuperatie, zonneboiler, schermdoeken en *micro-wkk's).
- Het is verplicht een buiten dienst gestelde grondwaterwinning op te vullen wanneer deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater. De opvulling dient te gebeuren overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in VLAREM II.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de voorwaarden uit het brandweeraadvies van 9 januari 2019, met referentie P401-001254 01, strikt nageleefd worden.

Artikel 5

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

./...

Artikel 6

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 49 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 7

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)”, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door de Vlaamse Minister van Omgeving, Natuur en Landbouw, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen is in bijlage aan dit besluit gehecht.

Artikel 8

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Gent, 14 maart 2019

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,

De wnd. voorzitter,

./...

Bijlage

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

- 1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;
- 2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeningswijzen:
 - a) een aangetekend schrijven;
 - b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
 - c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeningswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem

./...

ten onrechte niet om advies werd verzocht;
 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
 5° ...;
 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

Als de aanvraag in eerste administratieve aanleg overeenkomstig de gewone vergunningsprocedure behandeld is, kan het betrokken publiek alleen een beroep instellen als hij tijdens het openbaar onderzoek een gemotiveerd standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend, tenzij aan een van de volgende voorwaarden is voldaan:

1° het beroep is ingegeven door een wijziging aan de vergunningsaanvraag, aangebracht na het openbaar onderzoek;
 2° het beroep is ingegeven door:
 a) een bijzondere milieuvoorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning, wat betreft de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit;
 b) een andere voorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning, die geen betrekking heeft op de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit;
 3° het betrokken publiek toont aan dat hij door specifieke omstandigheden in de onmogelijkheid was om een standpunt, opmerking of bezwaar in te dienen tijdens het openbaar onderzoek.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

./...

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

./...

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

./...

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.