

directie Ruimte & Mobiliteit
dienst Omgevingsvergunningen (R)

vergadering van
20 mei 2021

Besluit van de Deputatie

aanwezig
Van Cauter Carina,
gouverneur-voorzitter

kenmerk
betreft

21/O.02-241 - OMV-referentie 2021025864
OVaanvraag - Aalter - Janssens T & Noppe C
Oprichten van een bedrijfsloods, aanleggen van
verhardingen en aanhorigheden bij een bestaande vergund
actief landbouwbedrijf + het veranderen van een
veeteeltbedrijf (SH + IIOA)

Moens Kurt
Grillaert Leentje
Gillis Riet
Vervliet An

bevoegde gedeputeerde Leentje Grillaert

leden

1. Feitelijke en juridische gronden

Ghysens Steven,
provinciegriffier

dossiënummer:
2102155

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO.

zittingnummer:
146

Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, hierna OMVD en het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, hierna OMVB.

termijn:
24 juni 2021

Gelet op de beslissing van de deputatie van 2 februari 2017 met betrekking tot de aanduiding van ambtenaren van de dienst milieu- en natuurvergunningen en de dienst ruimtelijke vergunningen voor het uitvoeren van administratieve handelingen in naam van de deputatie.

De heer Thierry Janssens en mevrouw Christel Noppe, Letterburgstraat 2 te Aalter, hebben per beveiligde zending van donderdag 18 februari 2021 een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend met als omgevingsvergunning-referentie 2021025864.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein gelegen te Aalter Stekelhoek 15, kadastraal gekend AALTER 7 AFD/KNESSELARE/, sectie C, percelen 0711/00H000, 0731/00_000, 0711/00K000 en 0730/00E000.

Het betreft een aanvraag tot het oprichten van een bedrijfsloods, aanleggen van verhardingen en aanhorigheden bij een bestaande vergund actief landbouwbedrijf + het veranderen van een veeteeltbedrijf (SH + IIOA).

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen:
 - o bouwen of herbouwen landbouw:
 - nieuwbouw (960 m² - 6.287,85 m³)
 - o nieuwbouw of aanleggen infrastructuur:
 - verharding (375,34 m²)

./...

- ingedeelde inrichtingen of activiteiten
 - o exploitant: Janssens Thierry
 - o inrichtingsnummer: 20170518-0015
 - o Nieuwe klasse 3 rubrieken:
 - **6.5.1° (3)**
1 verdeelslang horende bij de mazouttank van 3000 liter
 - **9.4.1.c)2.1°**
de bestaande plaatsen voor gespeende biggen (1440 plaatsen) wordt expliciet opgenomen in de vergunning onder rubriek 9.4.1.c)2.1° als gevolg van een wijziging van de VLAREM-indelingslijst
 - **15.1.1° (3)**
het stallen van 20 voertuigen en/of aanhangwagens
 - **17.4. (3)**
de opslag van 200 liter ontsmettingsmiddelen
 - o Veranderende klasse 3 rubrieken:
 - **17.3.2.1.1.1°b) (3)**
de uitbreiding van de vergunde opslagcapaciteit aan mazout met 3000 liter (of 2,55 ton) tot 8000 liter (of 6,8 ton)

De aanvraag wordt behandeld volgens de gewone procedure.

De gemachtigde provinciale ambtenaar heeft deze aanvraag op 11 maart 2021 ontvankelijk en volledig verklaard.

Gelet op het eensluidend verslag van de provinciaal omgevingsambtenaar van 30 april 2021.

1.1 Stedenbouwkundige basisgegevens

- Het terrein is volgens de planologische voorzieningen van het gewestplan Eeklo-Aalter, goedgekeurd bij koninklijk besluit van 24 maart 1978, gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.
Artikel 11.4.1 van het van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen bepaalt dat de agrarische gebieden bestemd zijn voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfgelegenheden voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para - agrarische bedrijven.
Artikel 15.6.1 van het inrichtingsbesluit bepaalt dat de landschappelijke waardevolle gebieden gebieden zijn waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.
- Het terrein is niet gelegen binnen een bijzonder plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan dat de bestemming van het gebied wijzigt, noch binnen een verkaveling.

./...

1.2 Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein ligt langs de voldoende uitgeruste gemeenteweg Stekelhoek.
- De aanvraag is landbouwgerelateerd.
- Het terrein paalt niet aan een geklasseerde waterloop en ligt in het stroomgebied van waterloop nr. O349 van 2^{de} categorie, beheerd door de Provincie.
- Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.

1.3 Adviezen

1.3.1 Departement Landbouw en Visserij

Deze instantie bracht op 22 april 2021 een gunstig advies uit:

“De aanvraag gaat uit van een landbouwbedrijf. De site is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. Het woongebied (met landelijk karakter) liggen op meer dan 1 km van de bedrijfssite en habitat- en VEN-gebied liggen op meer dan 2 km van de bedrijfssite. Er is redelijk wat bebouwing in de nabije omgeving (het betreft deels agrarische bedrijven en deels zonevreemde woningen).

Het betreft hier een volwaardig landbouwbedrijf met varkenshouderij en akkerbouw als voornaamste bedrijfsspeculaties en met vestigingen op 2 plaatsen (Letterburgstraat 2 te Aalter en Stekelhoek 15 te Aalter).

De bedrijfsleider wenst achter zijn bestaande varkensstallen in Stekelhoek een loods te bouwen voor de berging van materiaal en de opslag van granen. Gelet op de aard en de omvang van dit bedrijf is er uit landbouwkundig oogpunt geen bezwaar. De nieuwe constructie vormt een geheel met de bestaande bedrijfsgebouwenconfiguratie.”

1.3.2 Departement Omgeving – milieu-advies

Deze instantie bracht op 7 april 2021 een gunstig advies uit:

“Uit het onderzoek van de aanvraag blijkt dat het voorwerp van de gevraagde verandering een beperkte impact op en een beperkt risico voor de omgeving met zich meebrengt. De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van titel II en III van het VLAREM tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt. Er wordt een gunstig advies verleend.”

1.3.3 Provinciale dienst Integraal Waterbeleid

Deze instantie bracht op 30 maart 2021 een voorwaardelijk gunstig advies uit:

“...
...

Het project is gelegen in het stroomgebied van de waterloop nr. O349 (2de categorie) en bevindt zich volgens de overstromingskaarten niet in mogelijk overstromingsgevoelig gebied, effectief overstromingsgevoelig gebied, recent overstroomd gebied en risicozone voor overstroming.

Motivering

./...

Het hemelwater van de grondoppervlakken (375 m²) kan op natuurlijke wijze infiltreren in een randzone. Indien voldaan is aan de voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken vermeld bij de conclusie, moet bij het dimensioneren van de voorziening met deze oppervlakte dan ook verder geen rekening worden gehouden.

Er wordt 800 m² nieuwe dakoppervlakte aangelegd. Aangezien de plaatsing van een hemelwaterput volgens de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening verplicht is, kan 60 m² dakoppervlakte in mindering worden gebracht om de infiltratievoorziening te dimensioneren.

Om de negatieve effecten van de voorziene verhardingen op het watersysteem voldoende te milderen, is het nodig een voorziening te bouwen waarvan de dimensionering gebaseerd is op de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater, de totale omvang van de in rekening te brengen verhardingen (740 m²) en de grondwaterstand (c). De maatregelen voorzien in het project voldoen daar aan.

Conclusie

Gunstig advies wordt verleend aan de aanvraag van de heer en mevrouw Thierry en Christel Janssens-Noppe met als voorwerp 'het bouwen van een bedrijfsloods met verhardingen en aanhorigheden bij een bestaand vergund landbouwbedrijf' op percelen gelegen te Aalter, Stekelhoek 15 onder volgende voorwaarden:

Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken die afwateren naar een randzone:

- *Enkel in het geval voldaan is aan de volgende voorwaarden, moeten de verharde grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening:*
 - *de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi);*
 - *er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien.*

Voorwaarden inzake milderen van het effect van verhardingen:

- *De infiltratievoorziening wordt gedimensioneerd voor 740 m² verhardingen met een infiltratie-oppervlakte van minstens 400 m²/ha en een buffervolume van minstens 250 m³/ha.*
- *Voor dit project betekent dit een oppervlakte van minstens 29 m² en een volume van minstens 24 m³.*
- *De bodem van de voorziening mag niet dieper dan 70 cm onder maaiveld gerealiseerd worden."*

1.3.4 Hulpverleningszone Meetjesland

Deze instantie bracht op 16 april 2021 een voorwaardelijk gunstig advies uit. De gestelde voorwaarden hebben betrekking op brandtechnische maatregelen en reglementeringen.

1.3.5 Advies college van burgemeester en schepenen

Het college van burgemeester en schepenen van Aalter bracht op 19 april 2021 een gunstig advies uit: "...

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften:

Het perceel is volgens het gewestplan gelegen in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied. De aanvraag betreft het bouwen van een loods en

./...

is principieel in overeenstemming met deze geldende plannen. De loods sluit qua inplanting, vormgeving en materialen voldoende aan bij de bestaande bedrijfsgebouwen. De impact op het omliggende landschap wordt tot een minimum beperkt. De aanvraag doorstaat de legaliteitstoets.

...

Toetsing aan de omgevingseffecten:

De aanvraag heeft betrekking op een varkenshouderij met 2.469 andere varkens en 1.440 biggen < 10 weken. Op de inrichting is er te weinig bergruimte aanwezig waardoor een nieuwe loods wordt aangevraagd. In de loods zouden 20 voertuigen en/of aanhangwagens worden gestald. Daarnaast zou een hoeveelheid losse granen worden opgeslagen (< drempelwaarde). Voorts wordt de mazoutopslag uitgebreid en voorzien van een verdeelslang. Van de gelegenheid wordt gebruik gemaakt om de biggen < 10 weken op te nemen als rubriek. Voorheen betrof dit geen aparte te vergunnen rubriek. In de berging worden de ontsmettingsmiddelen gestockeerd, de totale opslag bedraagt 200 l/kg.

Het aantal transportbewegingen van en naar de inrichting wijzigt met deze aanvraag nagenoeg niet. De inrichting is gelegen langsheen een goed uitgeruste weg. Er wordt geen significant negatieve impact verwacht ten aanzien van de mobiliteit.

De aanwezige mazouttanks zijn van het bovengrondse en dubbelwandige type. Ze zijn tevens voorzien van lekdetectie en een overvulbeveiliging. Het doorlekken naar de bodem wordt op deze manier maximaal vermeden. In de aanvraag werd het keuringsattest toegevoegd van 23 oktober 2017. Het reinigingswater van de stallen wordt opgevangen in de mestkelders en uitgespreid conform het mestdecreet. De opslag van gevaarlijke producten gebeurt in de berging in een lekbak. Er wordt in navolging van deze aanvraag dan ook geen significant negatieve impact ten aanzien van de bodem verwacht.

De geluidsproductie wordt tijdens de bedrijfsvoering maximaal beperkt. De laad- en losactiviteiten worden aan de binnenzijde van het bedrijf voorzien. Het stationair draaien van voertuigen wordt te allen tijde vermeden. Er kan geoordeeld worden dat de voortgebrachte geluiden eigen zijn aan de exploitatie. Naar de omgeving toe worden geen significant negatieve effecten verwacht ten aanzien van geluid.

De gewijzigde impact naar de omgeving is eerder beperkt en er is geen bijkomend risico voor de mens of het milieu.

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

De bouwplaats is gelegen in de landelijke omgeving tussen de woonkern Aalter-Brug en Knesselare en kenmerkt zich door een cluster van bebouwing langsheen de voldoende uitgeruste weg bestaande uit zonevreemde woningen en landbouwbedrijven. De ruimere omgeving kenmerkt zich door akkerland en weiland.

Op de site bevindt zich een leefbaar landbouwbedrijf dat nood heeft aan bijkomende opslagruimte. Het landbouwbedrijf is gelegen ter hoogte van het kruispunt van twee straten. Op de site bevinden zich drie stallen en de nodige verhardingen. De aanvraag betreft het bouwen van een nieuwe loods die wordt ingeplant achter de bestaande stallen. De inplanting van de loods gebeurt haaks op de stallen. De kroonlijsthoogte bedraagt 5 m, de nokhoogte 8 m. De loods zal worden gebruikt als bergplaats voor de eigen gemotoriseerde voertuigen en/of aanhangwagens. Daarnaast zal er ook een beperkte opslag zijn van losse granen in de loods. Voor de bereikbaarheid van de loods wordt een tweede oprit aangelegd.

./...

De loods wordt opgericht in silex betonpanelen in een grijs genuanceerde kleur. De dakbedekking bestaat uit geprofileerde platen in antracietkleur. Het openbaar onderzoek gaf geen aanleiding tot bezwaarschriften.

Het bouwen van een loods in functie van een leefbaar landbouwbedrijf is verenigbaar met de ligging.

De inplanting van de loods gebeurt aansluitend op de bestaande landbouwgebouwen en betekent geen aantasting van het omliggende landschap. Door de vormgeving en de materialen van de loods wordt voldoende aangesloten bij de bestaande bedrijfsgebouwen. De plaatselijke aanleg komt niet in het gedrang. Er kan een gunstig advies worden verleend.

...

Besluit

Enig artikel

Een gunstig advies te verlenen (...)."

1.4 Historiek

Volgende voorgaande stedenbouwkundige vergunningen zijn gekend voor het betrokken goed:

- 25 mei 1967: bouwen van een varkensstal
- 5 februari 1970: bouwen van een zeugenstal
- 4 december 1989: bouwen van een mestvarkensstal
- 23 maart 2010: regularisatie voor het vernieuwen van de varkensstallen

Volgende omgevingsvergunning werd verleend:

- Besluit van de deputatie van 21 september 2017 houdende het verlenen van de vergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een varkenshouderij, voor een termijn van onbepaalde duur (OMV2017002737).

1.5 Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

1.5.1 Stedenbouwkundige handelingen

De bouwplaats betreft een landbouwvestiging die gelegen is langs Stekelhoek, een lokale gemeenteweg, in een openruimtegebied tussen de kernen van Aalter en Knesselare aan de westelijke zijde van de Knokkebaan. De omgeving wordt gekenmerkt als een agrarisch landschap met aanwezigheid van actieve landbouwbedrijven en zonevreemde woningen.

Het landbouwbedrijf is een volwaardig professioneel bedrijf dat gespecialiseerd is in varkenshouderij en akkerbouw en dit verspreid over 2 vestigingen: de locatie van de aanvraag Stekelhoek 15 en het landbouwbedrijf Letterburgstraat 2 waar de landbouwer woonachtig is.

Op de site Stekelhoek 15 staan er momenteel 3 varkensstallen die parallel van elkaar staan ingeplant, omgeven door bijhorende verharding.

Voorliggende aanvraag beoogt de oprichting van een nieuwe loods.

./...

De loods wordt ingeplant haaks achter de bestaande stallen, met een tussenafstand van minstens 12,50 m.

De loods zal gebruikt worden als bergplaats voor eigen gemotoriseerde voertuigen en/of aanhangwagens en voor een beperkte opslag van losse granen.

De ontworpen nieuwe loods is 48 m diep op 20 m breed. Deze loods kent een kroonlijsthoogte op 5 m met een zadeldak met nokhoogte op 8 m. De loods wordt opgericht in grijze silex betonpanelen met een dakbedekking in antracietkleurige geprofileerde platen.

Ter bereikbaarheid van de loods wordt een nieuwe niet-waterdoorlatende verharding voorzien van 375,34 m².

Bij de aanvraag is een groenaanplantingsplan gevoegd. Hieruit blijkt dat er reeds een groenaanplant aanwezig is rond het bedrijf, bestaande uit Zomereiken langsheen Stekelhoek, knotbomen of coniferen langs diverse perceelsgrenzen en met plaatselijk voor de stallen ook een rij leilinden. Dit groenscherm zal verder in stand gehouden worden.

1.5.2 Ingedeelde inrichting of activiteiten

1. Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een vleesvarkenshouderij met 2469 'andere' varkens (verdeeld over 2 AEA-stallen) en 1440 biggen < 10 weken (in 1 AEA-stal).

De lopende vergunning dateert van 21 september 2007 en werd verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

De inrichting is thans vergund voor het houden van 2469 'andere' varkens (en 1440 biggen < 10 weken), een transformator van 312,5 kVA, de opslag van 5000 liter (of 4,25 ton) mazout, de opslag van 3189 m³ dierlijke mest, en een grondwaterwinning met een maximaal opgepompt debiet van 17,18 m³/dag en 6269 m³/jaar uit een put met een diepte van 10 m.

Het betreft een familiebedrijf. Er worden geen werknemers tewerkgesteld. De aanstelling van een milieucoördinator is niet vereist.

Het bedrijf is te beschouwen als GPBV-inrichting.

2. Omschrijving project

Met dit dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding.

De aanvraag omvat in hoofdzaak de bouw van een loods achter de bestaande varkensstallen voor de opslag van 3000 liter (of 2,55 ton) mazout in een bovengrondse, dubbelwandige houder met verdeelslang, de opslag van losse granen (onder drempel vergunningsplicht), en het stallen van 20 voertuigen en/of aanhangwagens.

Daarnaast wordt de opslag van 200 liter ontsmettingsmiddelen in de berging van de biggenbatterijsal aangevraagd.

./...

Tot slot worden de bestaande plaatsen voor gespeende biggen (1440 plaatsen) expliciet opgenomen in de vergunning onder rubriek 9.4.1.c)2.1° als gevolg van een wijziging van de VLAREM-indelingslijst. De plaatsen waren al aangeduid op het vergunde plan en ook vermeld in de vergunning onder rubriek 9.4.1.c)2°.

Als gevolg van de aanvraag blijft de IIOA een GPBV-inrichting.

3. Indelingsrubrieken

Het veranderen van een varkenshouderij, omvattende:

- de wijziging door:
 - het expliciet opnemen van de bestaande plaatsen voor gespeende biggen (≤ 10 weken) in de vergunning als gevolg van een wijziging van de VLAREM-indelingslijst, zijnde 1440 plaatsen;
- de uitbreiding met/van:
 - 1 verdeelslang horende bij de mazouttank van 3000 liter;
 - 20 stelplaatsen voor voertuigen en/of aanhangwagens;
 - de vergunde opslagcapaciteit aan mazout met 2,55 ton (nieuwe bovengrondse, dubbelwandige houder van 3000 liter) tot 6,8 ton;
 - de opslag van 200 liter ontsmettingsmiddelen.

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

6.5.1° (3)

de uitbreiding met 1 verdeelslang horende bij de mazouttank van 3000 liter

9.4.1.c)2.1° (2)

het expliciet opnemen van de bestaande plaatsen voor gespeende biggen (≤ 10 weken) in de vergunning als gevolg van een wijziging van de VLAREM-indelingslijst, zijnde 1440 plaatsen

15.1.1° (3)

de uitbreiding met 20 stelplaatsen voor voertuigen en/of aanhangwagens

17.3.2.1.1.2° (2)

de uitbreiding van de vergunde opslagcapaciteit aan mazout met 2,55 ton (nieuwe bovengrondse, dubbelwandige houder van 3000 liter) tot 6,8 ton

17.4. (3)

de uitbreiding met de opslag van 200 liter ontsmettingsmiddelen

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

6.5.1° (3)

1 verdeelslang horende bij de mazouttank van 3000 liter

./...

9.4.1.c)1.2° (1)

stallen met plaatsen voor 2469 'andere' varkens (mestvarkens > 30 kg)

9.4.1.c)2.1° (2)

stallen met plaatsen voor 1440 gespeende biggen ≤ 10 weken

9.4.1.d)1° (1,X)

intensieve varkenshouderij met 2469 stalplaatsen voor mestvarkens > 30 kg

12.2.1° (3)

transformator met een individueel nominaal vermogen van 312,5 kVA

15.1.1° (3)

20 stelplaatsen voor voertuigen en/of aanhangwagens

17.3.2.1.1.1°b) (3)

opslag van 6,8 ton mazout in 2 bovengrondse, dubbelwandige houders van resp. 5000 liter en 3000 liter

17.4. (3)

opslag van 200 liter ontsmettingsmiddelen

28.2.c)1° (3)

opslag van 3189 m³ dierlijke mest

53.8.2° (2)

een grondwaterwinning met een maximaal opgepompt debiet van 17,18 m³/dag en 6269 m³/jaar uit 1 put met een diepte van 10 m (Ledo-Paniseliaan, HCOV 0600)

1.6 Openbaar onderzoek

De aanvraag werd aan een openbaar onderzoek onderworpen van 21 maart 2021 tot en met 20 april 2021.

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

2. Motivering

2.1 De watertoets

Het terrein bevindt zich volgens de watertoetskaarten niet in effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied, niet in recent overstroomd gebied of risicozone voor overstroming. Het project is gelegen in het stroomgebied van waterloop nr. O349, beheerd door de Provincie Oost-Vlaanderen.

Er wordt voor de beoordeling van de watertoets verwezen naar het advies van de provinciale dienst Integraal Waterbeleid van 30 maart 2021, zie bovenstaande rubriek 1.3.3.

./...

Mits naleving van de voorwaarden zoals gesteld in het advies van de provinciale dienst Integraal Waterbeleid kan gesteld dat er geen schadelijke effecten op de waterhuishouding te verwachten zijn en dat de doelstellingen van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid niet worden geschaad.

2.2 De MER-toets

Huidige aanvraag omvat geen project dat is opgenomen in de lijsten van bijlage I, II of III van het MER-besluit.

De aanvraag dient niet aan een MER-screening te worden onderworpen en wordt geacht door diens locatie, aard en omvang geen aanzienlijke milieueffecten te kunnen veroorzaken.

2.3 De natuurtoets

Artikel 16 van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

De aanvraag ligt niet binnen een erkende natuuraandachts- of natuurverbindingszone. Het is niet opgenomen in een VEN-, habitat- of vogelrichtlijngebied. Op het terrein komt geen bos voor. Op de biologische waarderingskaart staat het terrein aangeduid als biologisch minder waardevol; het betreft een soortenarm permanent cultuurgrasland.

Er kan besloten dat het gevraagde niet leidt tot een onaanvaardbare schending van natuurwaarden. Er is geen sprake van vermijdbare schade aan karakteristieke of waardevolle natuurelementen. De aanvraag doorstaat de natuurtoets.

2.4 Mobiliteit – MOBER (transport en verkeersveiligheid)

Inzake mobiliteit wordt slechts een beperkte stijging van het aantal transportbewegingen verwacht. De aanvoer van mazout neem toe van 2 à 3 keer per jaar tot 3 à 4 keer per jaar, en er zullen in de gewenste situatie ook transporten bijkomen gerelateerd aan de aanvoer van losse granen (seizoengebonden 25 transporten per jaar, ca. 30 ton per transport). De bestaande aanvoer van voeder en biggen en afvoer van mest, krenge en slachtrijpe varkens blijft ongewijzigd; er is geen toename van het aantal dieren.

2.5 Met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen

2.5.1 Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen archeologienota gevoegd te worden, aangezien de bodemingreep minder dan 5.000 m² omvat.

./...

2.5.2 De juridische toets

De vergunningverlenende overheid dient de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan als meest recente en gedetailleerde plan.

Gelet op de ligging in landschappelijk waardevol agrarisch gebied dient zowel het agrarisch als het landschappelijk esthetisch criterium beoordeeld.

De aanvrager is uitbater van een volwaardig landbouwbedrijf met varkenshouderij en akkerbouw als voornaamste bedrijfsspeculaties en met vestigingen op 2 plaatsen: Letterburgstraat 2 te Aalter en Stekelhoek 15 te Aalter.

De bedrijfsleider wenst op de site te Stekelhoek 15 een bijkomende loods te bouwen, voor de berging van materiaal en de beperkte opslag van granen.

Het Departement Landbouw en Visserij bracht een gunstig advies uit, waarin wordt gesteld dat er vanuit landbouwkundig oogpunt geen bezwaar is en dat de nieuwe constructie een geheel vormt met de bestaande bedrijfsgebouwenconfiguratie.

De gevraagde loods kadert binnen de landbouwactiviteit en is gericht op de verdere ontwikkeling van het ter plaatse gevestigde landbouwbedrijf. De aanvraag doorstaat de agrarisch toets.

Er kan vastgesteld dat de nieuwe loods met bijhorende nieuwe verharding aansluit bij de bestaande bebouwing op de reeds gevormde bedrijfskavel en voldoende geclusterd wordt voorzien. De nieuwe loods wordt opgericht haaks achter de 3 reeds bestaande stallen, op een tussenafstand van minstens 12,5 m van de middelste stal. Er wordt visueel een bijéénhorend geheel gevormd. Een te diepe insnijding in het agrarisch landschap wordt vermeden. De nieuwe loods wordt ingeplant op een afstand van minstens ca. 52 m van de openbare weg Stekelhoek. Daarbij blijkt er rond het bedrijf reeds een groenaanplant aanwezig, o.m. een bomenrij van Zomereiken langs Stekelhoek en een bomenrij van knotpopulieren langs de westelijke zijde van de loods en cypressen langs de zuidelijke perceelsgrens van de loods, die in stand zal gehouden worden en die het bedrijf inkadert in de omgeving.

Er wordt geoordeeld dat de schoonheidswaarde van het agrarisch landschap niet zal worden aangetast door het gevraagde. De aanvraag doorstaat eveneens de landschappelijke toets.

De aanvraag is in overeenstemming met de planologische bestemming.

2.5.3 De goede ruimtelijke ordening

De bouwplaats is gesitueerd in een landelijke omgeving gekenmerkt door een agrarisch grondgebruik en verspreide bebouwing zowel met een agrarische als met een residentiele functie, en de aanwezigheid van kleine landschapselementen.

./...

De aanvraag kadert functioneel in de verdere uitbouw van de bestaande varkenshouderij.

Ook ruimtelijk zullen de gevraagde werken afdoende geïntegreerd worden in de bedrijfssite en inpasbaar zijn in de omgeving, zijnde een agrarisch landschap.

De nieuwe bebouwing is aanvaardbaar naar afmetingen (48 m op 20 m), volume (kroonlijst op 5 m en nok op 8 m) en materiaalgebruik (grijze silex betonpanelen met aan de rechterzijgevel een topgevel in vergrijsde houtbekleding en met een dak in antraciete geprofileerde platen).

De nieuwe verharding wordt beperkt tot wat noodzakelijk is voor de bereikbaarheid van de loods en een vlotte bedrijfsvoering.

Uit het bijgevoegde groenaanplantingsplan blijkt dat er reeds groenaanplant rond en op het bedrijfserf aanwezig is, en waarbij de bouwheer aangeeft dat deze in stand zal gehouden worden. Het groenscherm zoals opgegeven wordt als voldoende aangenomen voor een goede inkadering in de omgeving.

Uit bovenstaande wordt besloten dat de aanvraag verenigbaar wordt bevonden met een goede plaatselijke aanleg.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

2.5.4 Conclusie met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen komen voor vergunning in aanmerking, mits opleggen van de gecoördineerde stedenbouwkundige voorwaarden.

2.6 Met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen of activiteiten

2.6.1 GPBV-bedrijf

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV-bedrijven omwille van de aangevraagde rubriek 9.4.d)^{1°} (stalplaatsen voor meer dan 2000 mestvarkens > 30 kg) die de hoofdactiviteit van het bedrijf omvatten.

Het voorwerp van de aanvraag heeft geen betrekking op de GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie.

./...

2.6.2 Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen

De inrichting is volgens het gewestplan 'Eeklo-Aalter' gelegen in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

De omgeving is eerder dun bebouwd, binnen de straal van 100 m rond de perceelgrenzen liggen een 5-tal vreemde woningen. De dichtste vreemde woning ligt op minstens 110 m van de bestaande stallen.

De hindergevoelige gebieden woongebieden, ander dan woongebied met landelijk karakter, woonuitbreidingsgebieden, gebieden voor verblijfsrecreatie, natuurreservaten en bosreservaten bevinden zich op meer dan 1 km.

De inrichting is gelegen op ca. 2,5 km ten zuidwesten van het habitatrictlijngebied 'Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel' en op ca. 2,1 km ten zuidwesten van het VEN-gebied 'De Bosgebieden van de cuesta van Zomergem-Oedelem'. Beide gebieden overlappen zeer sterk.

2.6.3 Bespreking milieuhygiënische aspecten

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3. §5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoermethoden in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoermethoden toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

De kwaliteit van regenwater is, mits inachtneming van de nodige randvoorzieningen bij opvang en stockage, zeker voldoende voor de beoogde toepassingen.

Op het bedrijf is momenteel een hemelwaterberging van ca. 259 m³ aanwezig: een berging van 200 m³ bij de vleesvarkensstal 2 voor de opvang van het hemelwater dat valt op het dak van vleesvarkensstallen 1 en 2, en een berging van ca. 59 m³ (58.987,5 liter) bij de biggenbatterijstal voor de opvang van het hemelwater afkomstig van het dakoppervlak van de biggenbatterijstal. De berging van ca. 60 m³ heeft een overloop naar een infiltratievoorziening bestaande uit 12 putten met overloop naar de gracht.

Met de bouw van de loods wordt een hemelwaterput van 10 m³ voorzien voor de opvang van het hemelwater dat valt op het dak van de loods. Deze citerne

./...

heeft een overloop naar 10 infiltratieputten (met een inhoud van 2500 liter/stuk en een oppervlakte van 8 m²/stuk).

In totaal zal in de gewenste situatie ca. 269 m³ hemelwateropvang aanwezig zijn. Het hemelwater zal aangewend worden o.a. als reinigingswater voor de stallen (via een hogedrukreiniger) en als water voor de luchtwasser.

Het hemelwater dat terechtkomt op de bestaande en nieuw aan te leggen (niet-waterdoorlatende) verharding stroomt af naar het naastliggend terrein waar het kan infiltreren in de bodem.

Bodem- en grondwater

GEVAARLIJKE PRODUCTEN

Op het bedrijf is een bovengrondse, dubbelwandige mazouttank van 5000 liter aanwezig voor de verwarming van de stallen.

Er is een conformiteitsattest van de houder d.d. 23 oktober 2017 toegevoegd aan het dossier; waaruit blijkt dat wordt voldaan aan de bepalingen van VLAREM II.

Merk op dat volgens het attest de houder slechts een waterinhoudsvermogen heeft van 4200 liter. Dit dient bij een volgende vergunningsaanvraag waarbij de tank onderdeel uitmaakt van het voorwerp van de aanvraag, te worden rechtgezet.

In de nieuwbouw loods wordt een bovengrondse, dubbelwandige mazouttank van 3000 liter geplaatst met bijhorende verdeelslang.

Het tanken van de voertuigen gebeurt in de loods op een vloeistofdichte verharding. Geschikte absorptiemiddelen moeten aanwezig zijn om eventueel gemorste vloeistoffen zorgvuldig te kunnen opruimen.

De exploitant dient te beschikken over de nodige attesten en de houders dienen periodiek gekeurd te worden conform de bepalingen van VLAREM II.

De gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen (ontsmettingsmiddelen) worden opgeslagen in de berging van de biggenbatterijstal boven een vloeistofdichte lekbak.

STALPLAATS VOERTUIGEN

De voertuigen worden gestald in de nieuwbouw loods op een vloeistofdichte verharding.

Energie

Het betreft geen energie-intensieve inrichting.

Er wordt geen stijging in energieverbruik verwacht.

./...

Geluid

Binnen een straal van 100 m rondom de perceelsgrenzen bevinden zich een 5-tal vreemde woningen. De dichtste vreemde woning ligt op minstens 110 m van de bestaande stallen.

Het vullen van de voedersilo's, laden en/of lossen van dieren, grondstoffen (o.a. mazout) en afvalstoffen (o.a. mest, kadavers), het transport (laden en lossen), en de dieren zelf, betreffen allen incidentele geluiden die eigen zijn aan een landbouwbedrijf.

Met uitzondering van het laden van slachtrijpe dieren gebeuren alle transporten tijdens de dagperiode.
De laad- en loszones zijn aan de binnenzijde van het bedrijf voorzien.

De stallen worden op mechanische wijze verlucht. De ventilatoren betreffen axiaal ventilatoren die een licht zoemend geluid produceren hetgeen als niet storend wordt ervaren in agrarisch gebied.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren geuit aangaande geluidshinder; zodat er wordt vanuit gegaan dat het voortgebrachte geluidsniveau thans binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare.

Als gevolg van de aanvraag stijgt het aantal transportbewegingen beperkt, nl. de aanvoer van mazout neem toe van 2 à 3 keer per jaar tot 3 à 4 keer per jaar, en er zullen in de gewenste situatie ook transporten bijkomen gerelateerd aan de aanvoer van losse granen. Echter, er wordt geen significante stijging van de geluidshinder verwacht.

De motoren van de bedrijfsvoertuigen dienen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties steeds te worden stilgelegd; dit werd ook opgelegd als bijzondere milieuvoorwaarde (nr. 24) bij besluit van 21 september 2017.

Gelet op de ligging kan worden aangenomen dat geluidshinder beperkt zal blijven tot normale burenhinder in agrarisch gebied.

Tijdens de bouw- en aanlegwerken kan er wel geluidshinder zijn; deze is echter tijdelijk en beperkt van aard.

Lucht

De aanvraag gaat niet gepaard met een uitbreiding van de veestapel.

Visueel

Het bedrijf beschikt al over een uitgebreid groenscherm langs de perceelsgrenzen.

De nieuwe loods wordt ingepland achter de nieuwe stallen en wordt door de bestaande groenaanplant visueel geïntegreerd in het landschap.

/...

2.6.4 Conclusie met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Er kan akte genomen worden van de gemelde klasse 3 iioa's onder de gecoördineerde milieuvorwaarden.

De vergunning kan toegestaan worden voor een termijn van onbepaalde duur onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

§1. Algemene milieuvorwaarden

1. Algemene milieuvorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. Algemene milieuvorwaarden - Bodem- en grondwaterverontreiniging: hoofdstuk 4.3.
3. Algemene milieuvorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
4. Algemene milieuvorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.
5. Algemene milieuvorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.

§2. Sectorale milieuvorwaarden

6. Afdeling 5.6.2 en bijlage 5.6.2, 5.6.3 en 5.17.9 - Brandstoffen en brandbare vloeistoffen – Brandstofverdeelninstallaties voor motorvoertuigen
7. Hoofdstuk 5.15 - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
8. Afdeling 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – gemeenschappelijke bepalingen
9. Subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen
10. Subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders

§3. Exploatievoorwaarden VLAREM III

11. Hoofdstuk 2.1 - Algemene voorschriften
12. Hoofdstuk 2.2 – Bodem
13. Hoofdstuk 2.3 - Monitoring en Informatieplicht
14. Hoofdstuk 3.11 - Intensieve pluimvee- of varkenshouderij

§4. Bijzondere milieuvorwaarden m.b.t. de verandering

15. Tankplaats

- a) Het tanken gebeurt binnen op een vloeistofdichte ondergrond.
- b) Tijdens het tanken worden de nodige voorzieningen getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.

16. Stallen landbouwvoertuigen

Landbouwvoertuigen met eigen motor worden gestald op een ondoordringbare verharding (beton- of asfaltverharding).

17. Opvang van hemelwater

- a) Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere hemelwaterbergingen met een gezamenlijke inhoud van minstens 269 m³.
- b) Het opgevangen hemelwater dient maximaal te worden gebruikt, m.n. als reinigingswater voor de stallen, als water voor de luchtwasser en andere laagwaardige toepassingen.

/...

§5. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

1. Ammoniakemissiearme stallen

- a) De stal voor 645 dieren wordt uitgerust volgens het systeem V-4.7 “mestkelders met water- en mestkanaal, de laatste met schuine putwanden en met andere dan metalen driekanstroosters”.
- b) De stal voor 1824 dieren wordt voorzien van een biologisch luchtwassysteem (S-1).
- c) De biggenstal wordt gebouwd met een combiluchtwasser: systeem S-1, biologisch luchtwassysteem 70% of hogere emissiereductie.

2. Biologische luchtwasser (stal 1824 dieren)

- d) Er worden met de goedkeuring van een erkend deskundige lucht onderhoudsvoorschriften opgesteld voor de biologische luchtwasser.
- e) De erkend deskundige controleert jaarlijks het onderhoud van de biologische luchtwasser.
- f) De onderhoudshandelingen en controles worden bijgehouden in een onderhoudsboek.
- g) De biologische luchtwasser voldoet aan de vereisten m.b.t. uitvoering, werking, controle en onderhoud zoals vermeld op de lijst van toegelaten systemen voor ammoniakemissiereductie (B.S. d.d. 14 oktober 2004) met name Hoofdstuk S-lijst, lijst van technieken die de uitgaande stallucht zuiveren, systeem S-1, biologisch luchtwassysteem met 70% of hogere emissiereductie.
- h) I.v.m. de rapportage van de halfjaarlijkse analyse van het spuiwater overeenkomstig het monsternameprotocol, worden de analyseresultaten bijgehouden door de exploitant en overgemaakt aan de leverancier van het luchtwassysteem en aan het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie - Afdeling Milieu-inspectie dienst Oost-Vlaanderen.

3. Combi-wasser (biggenstal)

- a) Er worden met de goedkeuring van een erkende milieudeskundige in de discipline lucht onderhoudsvoorschriften opgesteld voor de zure wasser.
- b) Deze erkende milieudeskundige controleert jaarlijks het onderhoud van de zure wasser.
- c) De onderhoudshandelingen en controles worden bijgehouden in een onderhoudsboek.
- d) De zure wasser wordt voorzien van een automatische en continue pH-meting en automatische zuurdosering.
- e) Gedurende het eerste jaar na de ingebruikname wordt de installatie begeleid en opgevolgd door een erkende milieudeskundige in de discipline lucht.
- f) De zure wasser dient te voldoen aan de vereisten m.b.t. uitvoering, werking, controle en onderhoud zoals vermeld op de lijst van toegelaten systemen voor ammoniakemissiereductie (B.S. d.d. 14 oktober 2004) met name Hoofdstuk S-lijst, lijst van technieken die de uitgaande stallucht zuiveren, systeem S-1, biologisch luchtwassysteem met 70% of hogere emissiereductie.
- g) I.v.m. de rapportage van de halfjaarlijkse analyse van het spuiwater overeenkomstig het monsternameprotocol, worden de analyseresultaten overgemaakt aan de veehouder, aan de leverancier van het luchtwassysteem en aan de toezichthouder.

4. Voeder

Alle diercategorieën moeten steeds gevoederd worden volgens een meefasenvoedersysteem.

./...

5. Opvang van hemelwater

- a) Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere hemelwaterbergingen met een gezamenlijke inhoud van minstens 269 m³.
- b) Het opgevangen hemelwater dient maximaal te worden gebruikt, m.n. als reinigingswater voor de stallen, als water voor de luchtwasser en andere laagwaardige toepassingen.

6. Groenscherm

De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

7. Opslag van afvalstoffen

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

8. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tankwagens bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

9. Peilputten

Ter controle van de waterdichtheid van de mestkelders worden peilputten geplaatst zoals voorzien in artikel 5.9.7.1 van VLAREM II.

10. Grondwaterwinning

- a) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het 1ste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een dompelpomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register.
- b) In afwijking van artikel 5.53.2.2 van VLAREM II moet in de winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
- c) In afwijking van artikel 5.53.4.5 van VLAREM II moet de kwaliteit van het opgepompte ruwe grondwater minstens 1 x per jaar worden geanalyseerd. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. Gemengde stalen zijn niet toegelaten. De stalen grondwater moeten door het laboratorium zelf worden genomen. Op het analyseformulier moet eveneens worden vermeld uit welke boorput het staal afkomstig is. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), zuurstofgehalte (in mg/l), temperatuur, totale hardheid (in °F), tijdelijke hardheid (in °F), alkaliniteit t.o.v. methylovanje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l); de ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn:

Anionen:	SO ₄ ²⁻	NO ₃ ⁻	PO ₄ ³⁻	OH ⁻	F ⁻
	NO ₂ ⁻	Cl ⁻	CO ₃ ²⁻	HCO ₃ ⁻	
Kationen:	Ca ²⁺	Na ⁺	NH ₄ ⁺	Fe ²⁺	

./...

	K ⁺	Mg ²⁺	Mn ²⁺	Fe ³⁺	
--	----------------	------------------	------------------	------------------	--

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5 % mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$.

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml, totale colibacteriën/100 ml, fecale colibacteriën/100 ml, intestinale enterococci/100 ml.

De resultaten van de grondwateranalyse moeten voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer. Dit kan rechtstreeks gericht aan VMM, AOW (VMM AOW, Raymonde de Larochelaan 1, 9051 Gent) of via het Integraal Milieujaarverslag.

- d) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden, dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.

11. Tankplaats

- Het tanken gebeurt binnen op een vloeistofdichte ondergrond.
- Tijdens het tanken worden de nodige voorzieningen getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.

12. Stallen landbouwvoertuigen

Landbouwvoertuigen met eigen motor worden gestald op een ondoordringbare verharding (beton- of asfaltverharding).

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Meetjesland dd. 16 april 2021 met referentie P401-001864-01, nageleefd worden.
- Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:
<https://navigator.emis.vito.be/>

2.7 Conclusie

Op basis van de aanvraag met omgevingsvergunning-referentie 2021025864 ingediend door Janssens T & Noppe C kan een omgevingsvergunning voorwaardelijk worden verleend, voor de gevraagde stedenbouwkundige handelingen onder volgende voorwaarden:

- De beplanting zoals voorzien op het groenaanplantingsplan gevoegd bij dit dossier dient doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.
- Naleven van het voorwaardelijk gunstig advies van de Hulpverleningszone Meetjesland dd. 16 april 2021.

./...

- Naleven van het voorwaardelijk gunstig advies van de provinciale dienst Integraal Waterbeleid dd. 30 maart 2021:
Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken die afwateren naar een randzone:
 - o Enkel in het geval voldaan is aan de volgende voorwaarden, moeten de verharde grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening:
 - de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi);
 - er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien.
- Voorwaarden inzake milderen van het effect van verhardingen:
- o De infiltratievoorziening wordt gedimensioneerd voor 740 m² verhardingen met een infiltratie-oppervlakte van minstens 400 m²/ha en een buffervolume van minstens 250 m³/ha.
Voor dit project betekent dit een oppervlakte van minstens 29 m² en een volume van minstens 24 m³.
 - o De bodem van de voorziening mag niet dieper dan 70 cm onder maaiveld gerealiseerd worden.

Er kan akte genomen worden van de gemelde klasse 3 rubrieken voor exploitant Janssens Thierry en de inrichting met inrichtingsnummer 20170518-0015.

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

- 6.5.1° (3)
1 verdeelslang horende bij de mazouttank van 3000 liter
- 9.4.1.c)1.2° (1)
stallen met plaatsen voor 2469 'andere' varkens (mestvarkens > 30 kg)
- 9.4.1.c)2.1° (2)
stallen met plaatsen voor 1440 gespeende biggen ≤ 10 weken
- 9.4.1.d)1° (1,X)
intensieve varkenshouderij met 2469 stalplaatsen voor mestvarkens > 30 kg
- 12.2.1° (3)
transformator met een individueel nominaal vermogen van 312,5 kVA
- 15.1.1° (3)
20 stelplaatsen voor voertuigen en/of aanhangwagens
- 17.3.2.1.1.1°b) (3)
opslag van 6,8 ton mazout in 2 bovengrondse, dubbelwandige houders van resp. 5000 liter en 3000 liter
- 17.4. (3)
opslag van 200 liter ontsmettingsmiddelen
- 28.2.c)1° (3)
opslag van 3189 m³ dierlijke mest
- 53.8.2° (2)
een grondwaterwinning met een maximaal opgepompt debiet van 17,18 m³/dag en 6269 m³/jaar uit 1 put met een diepte van 10 m (Ledo-Paniseliaan, HCOV 0600);

De vergunning kan toegestaan worden voor een termijn van onbepaalde duur onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9

/...

2. Algemene milieuvorwaarden - Bodem- en grondwaterverontreiniging: hoofdstuk 4.3.
3. Algemene milieuvorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
4. Algemene milieuvorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.
5. Algemene milieuvorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.
- §2. Sectorale milieuvorwaarden
6. Afdeling 5.6.2 en bijlage 5.6.2, 5.6.3 en 5.17.9 - Brandstoffen en brandbare vloeistoffen – Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen
7. Hoofdstuk 5.15 - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
8. Afdeling 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – gemeenschappelijke bepalingen
9. Subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen
10. Subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
- §3. Exploitatievoorwaarden VLAREM III
11. Hoofdstuk 2.1 - Algemene voorschriften
12. Hoofdstuk 2.2 – Bodem
13. Hoofdstuk 2.3 - Monitoring en Informatieplicht
14. Hoofdstuk 3.11 - Intensieve pluimvee- of varkenshouderij
- §4. Bijzondere milieuvorwaarden m.b.t. de verandering
15. Tankplaats
 - a) Het tanken gebeurt binnen op een vloeistofdichte ondergrond.
 - b) Tijdens het tanken worden de nodige voorzieningen getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.
16. Stallen landbouwvoertuigen
Landbouwvoertuigen met eigen motor worden gestald op een ondoordringbare verharding (beton- of asfaltverharding).
17. Opvang van hemelwater
 - a) Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere hemelwaterbergingen met een gezamenlijke inhoud van minstens 269 m³.
 - b) Het opgevangen hemelwater dient maximaal te worden gebruikt, m.n. als reinigingswater voor de stallen, als water voor de luchtwasser en andere laagwaardige toepassingen.
- §5. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)
1. Ammoniakemissiearme stallen
 - a) De stal voor 645 dieren wordt uitgerust volgens het systeem V-4.7 'mestkelders met water- en mestkanaal, de laatste met schuine putwanden en met andere dan metalen driekantroosters'.
 - b) De stal voor 1824 dieren wordt voorzien van een biologisch luchtwassysteem (S-1).
 - c) De biggenstal wordt gebouwd met een combiluchtwasser: systeem S-1, biologisch luchtwassysteem 70% of hogere emissiereductie.

./...

2. Biologische luchtwasser (stal 1824 dieren)
 - d) Er worden met de goedkeuring van een erkend deskundige lucht onderhoudsvoorschriften opgesteld voor de biologische luchtwasser.
 - e) De erkend deskundige controleert jaarlijks het onderhoud van de biologische luchtwasser.
 - f) De onderhoudshandelingen en controles worden bijgehouden in een onderhoudsboek.
 - g) De biologische luchtwasser voldoet aan de vereisten m.b.t. uitvoering, werking, controle en onderhoud zoals vermeld op de lijst van toegelaten systemen voor ammoniakemissiereductie (B.S. d.d. 14 oktober 2004) met name Hoofdstuk S-lijst, lijst van technieken die de uitgaande stallucht zuiveren, systeem S-1, biologisch luchtwassysteem met 70% of hogere emissiereductie.
 - h) I.v.m. de rapportage van de halfjaarlijkse analyse van het spuiwater overeenkomstig het monsternameprotocol, worden de analyseresultaten bijgehouden door de exploitant en overgemaakt aan de leverancier van het luchtwassysteem en aan het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie - Afdeling Milieu-inspectie dienst Oost-Vlaanderen.
3. Combi-wasser (biggenstal)
 - a) Er worden met de goedkeuring van een erkende milieudeskundige in de discipline lucht onderhoudsvoorschriften opgesteld voor de zure wasser.
 - b) Deze erkende milieudeskundige controleert jaarlijks het onderhoud van de zure wasser.
 - c) De onderhoudshandelingen en controles worden bijgehouden in een onderhoudsboek.
 - d) De zure wasser wordt voorzien van een automatische en continue pH-meting en automatische zuurdosering.
 - e) Gedurende het eerste jaar na de ingebruikname wordt de installatie begeleid en opgevolgd door een erkende milieudeskundige in de discipline lucht.
 - f) De zure wasser dient te voldoen aan de vereisten m.b.t. uitvoering, werking, controle en onderhoud zoals vermeld op de lijst van toegelaten systemen voor ammoniakemissiereductie (B.S. d.d. 14 oktober 2004) met name Hoofdstuk S-lijst, lijst van technieken die de uitgaande stallucht zuiveren, systeem S-1, biologisch luchtwassysteem met 70% of hogere emissiereductie.
 - g) I.v.m. de rapportage van de halfjaarlijkse analyse van het spuiwater overeenkomstig het monsternameprotocol, worden de analyseresultaten overgemaakt aan de veehouder, aan de leverancier van het luchtwassysteem en aan de toezichthouder.
4. Voeder

Alle diercategorieën moeten steeds gevoederd worden volgens een meerfasenvoedersysteem.
5. Opvang van hemelwater
 - a) Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere hemelwaterbergingen met een gezamenlijke inhoud van minstens 269 m³.
 - b) Het opgevangen hemelwater dient maximaal te worden gebruikt, m.n. als reinigingswater voor de stallen, als water voor de luchtwasser en andere laagwaardige toepassingen.
6. Groenscherm

./...

De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

7. Opslag van afvalstoffen
 - a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
 - b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
 - c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.
8. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tankwagens bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.
9. Peilputten

Ter controle van de waterdichtheid van de mestkelders worden peilputten geplaatst zoals voorzien in artikel 5.9.7.1 van VLAREM II.
10. Grondwaterwinning
 - a) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het 1ste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een pomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register.
 - b) In afwijking van artikel 5.53.2.2 van VLAREM II moet in de winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
 - c) In afwijking van artikel 5.53.4.5 van VLAREM II moet de kwaliteit van het opgepompte ruwe grondwater minstens 1 x per jaar worden geanalyseerd. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. Gemengde stalen zijn niet toegelaten. De stalen grondwater moeten door het laboratorium zelf worden genomen. Op het analyseformulier moet eveneens worden vermeld uit welke boorput het staal afkomstig is.

De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), zuurstofgehalte (in mg/l), temperatuur, totale hardheid (in $^\circ\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l); de ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn:

Anionen:	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen:	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5 % mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

./...

(kationentotaal – anionentotaal)/(kationentotaal + anionentotaal) < 0,05.
Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml, totale colibacteriën/100 ml, fecale colibacteriën/100 ml, intestinale enterococci/100 ml.

De resultaten van de grondwateranalyse moeten voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer. Dit kan rechtstreeks gericht aan VMM, AOW (VMM AOW, Raymonde de Larochelaan 1, 9051 Gent) of via het Integraal Milieujaarverslag.

- d) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden, dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.
11. Tankplaats
- a) Het tanken gebeurt binnen op een vloei-stofdichte ondergrond.
- b) Tijdens het tanken worden de nodige voorzieningen getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.
12. Stallen landbouwvoertuigen
- Landbouwvoertuigen met eigen motor worden gestald op een ondoordringbare verharding (beton- of asfaltverharding).

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

1. Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Meetjesland dd. 16 april 2021 met referentie P401-001864-01, nageleefd worden.
2. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

3. Besluit

Artikel 1:

Op basis van de aanvraag met omgevingsvergunning-referentie 2021025864 ingediend door Janssens T & Noppe C wordt een omgevingsvergunning voorwaardelijk verleend, onder volgende voorwaarden

- De beplanting zoals voorzien op het groenaanplantingsplan gevoegd bij dit dossier dient doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.
- Naleven van het voorwaardelijk gunstig advies van de Hulpverleningszone Meetjesland dd. 16 april 2021.
- Naleven van het voorwaardelijk gunstig advies van de provinciale dienst Integraal Waterbeleid dd. 30 maart 2021:

./...

Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken die afwateren naar een randzone:

- Enkel in het geval voldaan is aan de volgende voorwaarden, moeten de verharde grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening:
 - de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi);
 - er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien.

Voorwaarden inzake milderen van het effect van verhardingen:

- De infiltratievoorziening wordt gedimensioneerd voor 740 m² verhardingen met een infiltratie-oppervlakte van minstens 400 m²/ha en een buffervolume van minstens 250 m³/ha.
Voor dit project betekent dit een oppervlakte van minstens 29 m² en een volume van minstens 24 m³.
- De bodem van de voorziening mag niet dieper dan 70 cm onder maaiveld gerealiseerd worden.

De adviezen en reglementen van de nutsmaatschappijen zijn na te leven. Eventuele kosten voor uitbreiding van de netten zijn ten laste van de aanvrager.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Artikel 2:

Deze beslissing geldt tevens als aktename van de volgende gemelde klasse 3 rubrieken voor exploitant Janssens Thierry en de inrichting met inrichtingsnummer 20170518-0015:

- 6.5.1° (3)
1 verdeelslang horende bij de mazouttank van 3000 liter
- 9.4.1.c)1.2° (1)
stallen met plaatsen voor 2469 'andere' varkens (mestvarkens > 30 kg)
- 9.4.1.c)2.1° (2)
stallen met plaatsen voor 1440 gespeende biggen ≤ 10 weken
- 9.4.1.d)1° (1,X)
intensieve varkenshouderij met 2469 stalplaatsen voor mestvarkens > 30 kg
- 12.2.1° (3)
transformator met een individueel nominaal vermogen van 312,5 kVA
- 15.1.1° (3)
20 stelplaatsen voor voertuigen en/of aanhangwagens
- 17.3.2.1.1.1°b) (3)
opslag van 6,8 ton mazout in 2 bovengrondse, dubbelwandige houders van resp. 5000 liter en 3000 liter
- 17.4. (3)
opslag van 200 liter ontsmettingsmiddelen
- 28.2.c)1° (3)
opslag van 3189 m³ dierlijke mest
- 53.8.2° (2)

/...

een grondwaterwinning met een maximaal opgepompt debiet van 17,18 m³/dag en 6269 m³/jaar uit 1 put met een diepte van 10 m (Ledo-Paniseliaan, HCOV 0600);

De vergunning kan toegestaan worden, de duur van de basisvergunning blijft ongewijzigd, onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden:

§1. Algemene milieuvorwaarden

1. Algemene milieuvorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. Algemene milieuvorwaarden - Bodem- en grondwaterverontreiniging: hoofdstuk 4.3.
3. Algemene milieuvorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
4. Algemene milieuvorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.
5. Algemene milieuvorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.

§2. Sectorale milieuvorwaarden

6. Afdeling 5.6.2 en bijlage 5.6.2, 5.6.3 en 5.17.9 - Brandstoffen en brandbare vloeistoffen – Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen
7. Hoofdstuk 5.15 - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
8. Afdeling 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – gemeenschappelijke bepalingen
9. Subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen
10. Subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders

§3. Exploitatievoorwaarden VLAREM III

11. Hoofdstuk 2.1 - Algemene voorschriften
12. Hoofdstuk 2.2 – Bodem
13. Hoofdstuk 2.3 - Monitoring en Informatieplicht
14. Hoofdstuk 3.11 - Intensieve pluimvee- of varkenshouderij

§4. Bijzondere milieuvorwaarden m.b.t. de verandering

15. Tankplaats
 - a) Het tanken gebeurt binnen op een vloeistofdichte ondergrond.
 - b) Tijdens het tanken worden de nodige voorzieningen getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.
16. Stallen landbouwvoertuigen
Landbouwvoertuigen met eigen motor worden gestald op een ondoordringbare verharding (beton- of asfaltverharding).
17. Opvang van hemelwater
 - a) Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere hemelwaterbergingen met een gezamenlijke inhoud van minstens 269 m³.
 - b) Het opvangen hemelwater dient maximaal te worden gebruikt, m.n. als reinigingswater voor de stallen, als water voor de luchtwasser en andere laagwaardige toepassingen.

./...

§5. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

1. Ammoniakemissiearme stallen
 - a) De stal voor 645 dieren wordt uitgerust volgens het systeem V-4.7 'mestkelders met water- en mestkanaal, de laatste met schuine putwanden en met andere dan metalen driekantroosters'.
 - b) De stal voor 1824 dieren wordt voorzien van een biologisch luchtwassysteem (S-1).
 - c) De biggenstal wordt gebouwd met een combiluchtwasser: systeem S-1, biologisch luchtwassysteem 70% of hogere emissiereductie.
2. Biologische luchtwasser (stal 1824 dieren)
 - d) Er worden met de goedkeuring van een erkend deskundige lucht onderhoudsvoorschriften opgesteld voor de biologische luchtwasser.
 - e) De erkend deskundige controleert jaarlijks het onderhoud van de biologische luchtwasser.
 - f) De onderhoudshandelingen en controles worden bijgehouden in een onderhoudsboek.
 - g) De biologische luchtwasser voldoet aan de vereisten m.b.t. uitvoering, werking, controle en onderhoud zoals vermeld op de lijst van toegelaten systemen voor ammoniakemissiereductie (B.S. d.d. 14 oktober 2004) met name Hoofdstuk S-lijst, lijst van technieken die de uitgaande stallucht zuiveren, systeem S-1, biologisch luchtwassysteem met 70% of hogere emissiereductie.
 - h) I.v.m. de rapportage van de halfjaarlijkse analyse van het spuiwater overeenkomstig het monsternameprotocol, worden de analyseresultaten bijgehouden door de exploitant en overgemaakt aan de leverancier van het luchtwassysteem en aan het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie - Afdeling Milieu-inspectie dienst Oost-Vlaanderen.
3. Combi-wasser (biggenstal)
 - a) Er worden met de goedkeuring van een erkende milieudeskundige in de discipline lucht onderhoudsvoorschriften opgesteld voor de zure wasser.
 - b) Deze erkende milieudeskundige controleert jaarlijks het onderhoud van de zure wasser.
 - c) De onderhoudshandelingen en controles worden bijgehouden in een onderhoudsboek.
 - d) De zure wasser wordt voorzien van een automatische en continue pH-meting en automatische zuurdosering.
 - e) Gedurende het eerste jaar na de ingebruikname wordt de installatie begeleid en opgevolgd door een erkende milieudeskundige in de discipline lucht.
 - f) De zure wasser dient te voldoen aan de vereisten m.b.t. uitvoering, werking, controle en onderhoud zoals vermeld op de lijst van toegelaten systemen voor ammoniakemissiereductie (B.S. d.d. 14 oktober 2004) met name Hoofdstuk S-lijst, lijst van technieken die de uitgaande stallucht zuiveren, systeem S-1, biologisch luchtwassysteem met 70% of hogere emissiereductie.
 - g) I.v.m. de rapportage van de halfjaarlijkse analyse van het spuiwater overeenkomstig het monsternameprotocol, worden de analyseresultaten overgemaakt aan de veehouder, aan de leverancier van het luchtwassysteem en aan de toezichthouder.
4. Voeder

Alle diercategorieën moeten steeds gevoederd worden volgens een meefasenvoedersysteem.

./...

5. Opvang van hemelwater
 - a) Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere hemelwaterbergingen met een gezamenlijke inhoud van minstens 269 m³.
 - b) Het opgevangen hemelwater dient maximaal te worden gebruikt, m.n. als reinigingswater voor de stallen, als water voor de luchtwasser en andere laagwaardige toepassingen.
6. Groenscherm

De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.
7. Opslag van afvalstoffen
 - a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
 - b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
 - c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.
8. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tankwagens bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.
9. Peilputten

Ter controle van de waterdichtheid van de mestkelders worden peilputten geplaatst zoals voorzien in artikel 5.9.7.1 van VLAREM II.
10. Grondwaterwinning
 - a) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het 1ste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een dompelpomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register.
 - b) In afwijking van artikel 5.53.2.2 van VLAREM II moet in de winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
 - c) In afwijking van artikel 5.53.4.5 van VLAREM II moet de kwaliteit van het opgepompte ruwe grondwater minstens 1 x per jaar worden geanalyseerd. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. Gemengde stalen zijn niet toegelaten. De stalen grondwater moeten door het laboratorium zelf worden genomen. Op het analyseformulier moet eveneens worden vermeld uit welke boorput het staal afkomstig is.

De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), zuurstofgehalte (in mg/l), temperatuur, totale hardheid (in °F), tijdelijke hardheid (in °F), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l); de ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn:

Anionen:	SO ₄ ²⁻	NO ₃ ⁻	PO ₄ ³⁻	OH ⁻	F ⁻
----------	-------------------------------	------------------------------	-------------------------------	-----------------	----------------

./...

	NO ₂ ⁻	Cl ⁻	CO ₃ ²⁻	HCO ₃ ⁻	
Kationen:	Ca ²⁺	Na ⁺	NH ₄ ⁺	Fe ²⁺	
	K ⁺	Mg ²⁺	Mn ²⁺	Fe ³⁺	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5 % mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05.$$

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml, totale colibacteriën/100 ml, fecale colibacteriën/100 ml, intestinale enterococci/100 ml.

De resultaten van de grondwateranalyse moeten voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer. Dit kan rechtstreeks gericht aan VMM, AOW (VMM AOW, Raymonde de Larocheaan 1, 9051 Gent) of via het Integraal Milieujaarverslag.

- d) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden, dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.
11. Tankplaats
 - a) Het tanken gebeurt binnen op een vloeistofdichte ondergrond.
 - b) Tijdens het tanken worden de nodige voorzieningen getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.
 12. Stallen landbouwvoertuigen
Landbouwvoertuigen met eigen motor worden gestald op een ondoordringbare verharding (beton- of asfaltverharding).

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

1. Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Meetjesland dd. 16 april 2021 met referentie P401-001864-01, nageleefd worden.
2. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Artikel 3: De beslissing dient te worden bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het OVB.

Hou rekening met volgende wettelijke bepalingen, relevant na een beslissing van de deputatie:

Omgevingsvergunningen zijn uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 (beslissingen in eerste aanleg) en 55 (beslissingen in beroep) van het Omgevingsvergunningsdecreet.

/...

Bekendmaking

De beslissing dient te worden bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het OVB.

De gele affiches (A2-formaat) dienen bij de gemeente opgevraagd te worden.**Verval omgevingsvergunningen stedenbouwkundige handelingen**

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonde dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkenninstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden eerste aanleg

Tegen een beslissing genomen in eerste aanleg kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Omgevingsvergunningsdecreet en artikel 73 en volgende van het Omgevingsvergunningsbesluit en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij het Vlaamse Gewest, per adres het Vlaams Gewest, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel
of via www.omgevingsloket.be

uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**Artikel 52.**

/...

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen. De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden eerste aanleg – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

./...

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

...

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Gent, 20 mei 2021

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,

De gouverneur-voorzitter,