

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende gedeeltelijk vergunning aan De heer CORNETTE CHRISTOPHE voor het verder exploiteren en veranderen van een inrichting gelegen te HOUTHULST.

De deputatie van de Provincieraad,

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij decreten van het Vlaams Parlement.

Gelet op het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering en bij het decreet van 18 mei 1999;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid op artikel 8, en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets;

Gelet op de volgende vergunning(en) en beslissingen die met betrekking tot de exploitatie van de hierna vermelde inrichting werden getroffen, en op de datum van de indiening van de hierna vermelde milieuvergunningsaanvraag van toepassing waren;

Gelet op het besluit d.d. 12/01/1998 van het CBS waarbij de vergunning verleend wordt voor grondwaterwinning 13,5 m³/d en 4927 m³/j in het landenaan zand voor een termijn van 10 jaar (vervallen);

Gelet op het besluit d.d. 14/02/2007 van het CBS waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 749 zeugen, 8 beren, 243 mestvarkens, 10.094 m³ mest, lozen HA 120 m³/j, 30.000 l mazout + 1 verdeelslang voor een termijn van 20 jaar en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor het verder exploiteren van de diepe grondwaterwinning;

Gelet op de milieuvergunningsaanvraag op 18/01/2011, ingediend door De heer CORNETTE CHRISTOPHE, wonende te Vijverstraat 82 8650 Houthulst, strekkende tot het bekomen van een milieuvergunning om een inrichting gelegen te Vijverstraat 82 te Houthulst,

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
HOUTHULST 4 AFD/KLERKEN/	E	0123/G
HOUTHULST 4 AFD/KLERKEN/	E	0130/T 2
HOUTHULST 4 AFD/KLERKEN/	E	0131/B
HOUTHULST 4 AFD/KLERKEN/	E	0133/

met als voorwerp :

- verder exploiteren van 749 zeugen (incl biggen), 8 beren, 243 mestvarkens, 6350 m3 mest, 16.000 l mazout + 1 verdeelslang
- uitbreiden met 1210 zeugen (incl biggen), 480 mestvarkens (mits mestverwerking), transformator 500 kVA, grondwaterwinning 48 m3/d en 16.360 m3/j in het Ieperiaan zand
- verminderen met 4 beren, 3744 m3 mest, mestscheider 950 m3/j, 14.000 l mazout

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
9.4.1.c.2	Varkens: varkensstal: met inbegrip van de installaties voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting: in een agrarisch gebied: met plaatsen voor meer dan 1.000 varkens ouder dan 10 weken (Totale eenheden: 2686 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		N	
9.4.1.d.2	Varkens: varkensstal:, met inbegrip van de installaties voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting: intensieve varkenshouderij met meer dan: 750 plaatsen voor zeugen (Totale eenheden: 1959 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		J,R	X
12.2.1	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van: 100 kVA tot en met 1.000 kVA (Totale eenheden: 500 kilo Volt-Ampere)	3		0	N		N	
17.3.6.1.b	Gevaarlijke stoffen: Opslagplaatsen voor vloeistoffen met ontvlammingspunt >55°C en <100°C, (muv rubriek 48), met tot. inhoudsvermogen v: 100 l tot en met 20000 l voor andere dan sub a bedoelde inrichtingen (Totale eenheden: 16000 liter)	3		0	N		N	
17.3.9.1	Gevaarlijke stoffen: Brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van de in rubriek 17.3.6 bedoelde vloeistoffen met maximaal 1 verdeelslang (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		0	N		N	

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
28.2.c.2	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van meer dan 5000 m ³ (Totale eenheden: 6350 kubieke meter)	2		0	N		N	
53.8.2	Winning van grondwater: boren van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning, andere dan deze bedoeld in rubriek 53.1 tot en met 53.7, met een opgepompt debiet: 500 m ³ /jaar tot 30.000 m ³ /jaar (Totale eenheden: 16360,12 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N		N	

Rubriek	Product	Hoeveelheid
9.4.1.c.2	zeugen	1959 Stuks (aantal)
9.4.1.c.2	beren (varkens)	4 Stuks (aantal)
9.4.1.c.2	mestvarkens	723 Stuks (aantal)
9.4.1.d.2	zeugen	1959 Stuks (aantal)
12.2.1	transformatoren	500 kilo Volt-Ampere
17.3.6.1.b	mazout Opslag: 1 enkelwandige tank van 10000 liter bovengronds, ingekuipt	10000 liter
17.3.6.1.b	mazout Opslag: 1 dubbelwandige tank van 6000 liter bovengronds	6000 liter
17.3.9.1	verdeelslangen	1 Stuks (aantal)
28.2.c.2	dierlijke mest	6350 kubieke meter
53.8.2	Verbuisde boorput op 15 m, uit Ieperiaan (0800), voor drinken dieren, reinigen stallen	
53.8.2	Vijver op 4 m, uit Ieperiaan (0800), voor drinken dieren, reinigen stallen	

Zodat de inrichting vanaf nu zou omvatten:

Een varkenshouderij met:

- Houden van 2 686 varkens (4 beren, 1.959 zeugen, 723 mestvarkens) en 4 480 biggen (< 10 weken)
- Transformator van 500 kVA
- 16 000 l mazoutopslag
- Brandstofverdeelininstallatie met 1 verdeelslang
- 6 350 m³ dierlijke mestopslag
- grondwaterwinning max. 48 m³/dag en max. 16360,12 m³/jaar

kenmerken:

aard van de winning: vijver + boorput

aantal winningen: 1 + 1

diepte van de winning: 4m (V) + 15m (BP)

watervoerende laag: Ieperiaan zand

HCOD-code: 0800

Bestemming: drinken dieren, reiniging

Gelet op het feit dat op datum van 1/02/2011 de milieuvergunningsaanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning;

Gelet op het verslag van de informatievergadering zoals bedoeld in artikel 18 van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning;

Gelet op het proces-verbaal houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen dd. 20/03/2011 waaruit blijkt dat geen schriftelijke en mondelingen bezwaren en opmerkingen werden ingediend;

Gelet op het niet binnen de gestelde termijn uitbrengen van het advies door het College van Burgemeester en Schepenen;

Gelet op het horen van de aanvrager door de Provinciale Milieuvergunningscommissie;

Gelet op het ongunstig advies dd. 7/04/2011 van de afdeling van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie , bevoegd voor milieuvergunningen;

Gelet op het gedeeltelijk gunstig advies dd. 13/07/2011 van de afdeling van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie , bevoegd voor milieuvergunningen;

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van het Agentschap Ruimte en Erfgoed;

Gelet op het gunstig advies dd. 31/03/2011 van de afdeling van de Vlaamse Milieumaatschappij, bevoegd voor grondwater;

Gelet op het gunstig advies dd. 15/04/2011 van de Provinciale Milieuvergunningscommissie

Gelet op de beslissing dd. 5/05/2011 van de deputatie van de Provincieraad om de behandelingstermijn van de milieuvergunningsaanvraag te verlengen;

Door de Provinciale Milieuvergunningscommissie werd volgend advies uitgebracht :

“ Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een agrarisch gebied
van het gewestplan Diksmuide-Torhout (d.d. 05/02/1979)
waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de verandering/verdere exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde milieuvergunningaanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

De exploitant vraagt een vroegtijdige hernieuwing van de globale vergunning in functie van de investering die gepaard gaat met de bouw van 2 nieuwe stallen. Hiervoor wordt een beroep gedaan op de bepalingen van artikel 18,§3 van het milieuvergunningendecreet.

Er is een vergunning voor 749 zeugen, 8 beren, 243 mestvarkens.

De exploitant wenst een vergunning voor 1959 zeugen, 4 beren, 723 mestvarkens.

De exploitant wenst dus uit te breiden met 1210 zeugen, 480 mestvarkens en te verminderen met 4 beren.

De exploitant wenst deze uitbreiding te realiseren via het systeem van bewezen mestverwerking. Via bijzondere voorwaarde wordt gegarandeerd dat de deputatie dit nauwgezet kan opvolgen.

Het betreft een GPBV-bedrijf (meer dan 40.000 kippen, meer dan 2000 mestvarkens of meer dan 750 zeugen). De globale Vlaremappak verzekert de conformiteit met de GPBV-richtlijn. Vlaremap II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf en eveneens voldoende voorwaarden voor deze vermeld in de BREF "Reference document on best available techniques for intensive rearing of poultry and pigs" (juli 2003) en de VITO BBT-studie "Best Beschikbare technieken voor de veeteeltsector" (2006).

In de inrichting zijn 2686 varkens (1959 zeugen, 4 beren, 723 mestvarkens), wat neerkomt op 5624 varkensseenheden. In functie van het aantal waarderingspunten toegekend aan de inrichting geldt een afstand tot hindergevoelige gebieden van 300 m. De inrichting is gelegen op 300 m van een woongebied ander dan een woongebied met landelijk karakter. De inrichting voldoet net aan verbods- en afstandsregels.

De exploitant dient ervoor te zorgen dat hij op de inrichting zelf over een voldoende mestopslagcapaciteit beschikt conform artikel 5.9.2.3.§1 en 5.9.2.2.§5 van titel II van het Vlaremap. Hierbij wordt ook vermeld *"Aan de bovenvermelde bepaling wordt geacht te zijn voldaan wanneer de exploitant van de inrichting aantoont op een andere reglementaire manier gedurende de beschouwde periode te kunnen voorkomen dat de voormelde mesthoeveelheid of een gedeelte ervan op cultuurgrond wordt aangebracht, bijvoorbeeld door mestverwerking."*

Indien de uitbater wenst gebruik te maken van de mogelijkheden tot afwijking van de verplichtingen inzake de mestopslagcapaciteit op het bedrijf zelf, dient hij gedurende een periode van 3 jaar de nodige bewijzen hiervan ter beschikking te houden om inspectie toe te laten.

De inrichting is gelegen op 300 m van een woongebied ander dan een woongebied met landelijk karakter.

In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich volgende vreemde bewoning:

- 2 woningen in de Zegestraat op resp 245 en 275 m ten oost-zuidoosten van het bedrijf
- 4 woningen in de Kerkenstraat op 250-350 m ten oosten van het bedrijf

Er wordt een nieuwe varkensstal gebouwd. Deze stal zal uitgevoerd worden conform stalnummer

- Stal 2 : Biologisch luchtwassysteem 70 % of hogere emissiereductie met een nageschakeld biobed
- Stal 3 : quarantaine stal S-1. (Biologisch luchtwassysteem 70 % of hogere emissiereductie)

van de lijst van toegelaten systemen voor ammoniakemissiereductie van varkens- en pluimveestallen (MB d.d. 19 maart 2004, BS 14/10/2004).

In het MER is het aspect stof- en geurhinder uitgebreid aan bod gekomen. Oorspronkelijk was het de bedoeling om volgende ammoniakemissiearme systemen toe te passen:

- Stal 2 (zijnde een kopie van de bestaande stal 1):
 - V-1.5: biggen (2 240 dieren)
 - V-2.6: kraamhokken (192 dieren)
 - V-3.1: dekafdeling (146 dieren)
 - S-1: drachtafdeling en jonge zeugen (884 dieren)
- Stal 3 (zijnde een quarantaineststal):
 - S-1: 280 jonge zeugen

In het MER wordt dit als de gewenste situatie aangegeven. Dit geeft aanleiding tot een stijging van de geuremissie van 59 666 OUE/s (huidige situatie) tot 138 907 OUE/s (gewenste situatie conform MER), zijnde een toename met 133%.

In de MER wordt bij de huidige situatie voor de mestscheider een geuremissie van 139.907 OUE/s vermeld. Op de vergadering van de provinciale milieuvergunningscommissie deelt de raadgever van de exploitant mee dat de mestscheider niet werd opgenomen in het model ter berekening van de contouren. In het MER (pg 53) staat echter het volgende vermeld: "De mestscheider wordt mee in het model opgenomen, waarbij rekening gehouden wordt met het feit dat deze mestscheider slechts 73 uur per jaar draait." Verder in het MER wordt vermeld dat de mestscheider 73 uur per week draait?

De mestscheider, decanteercentrifuge type Aldec, is vergund voor het verwerken van 950 ton/jaar, 13 m³/uur; max 20 dagen per jaar van 7 tot 19 uur. Dit betekent maximaal 73 uur per jaar. Het is niet duidelijk welke percentage van het geheel dit vertegenwoordigt.

Het bedrijf maakt deel uit van een bronnencluster. In totaliteit zijn er nog 28 bedrijven opgenomen in de cumulatieve geurmodellen. Voornamelijk op het woongebied zijn de effecten uitgesproken en dit mede door de aanwezigheid van een landbouwbedrijf (varkens) ten zuidwesten van de aanvrager, die nog dicht bij de desbetreffende woonzone is gelegen. In de gewenste situatie zullen 331 extra woningen een negatief effect ondervinden. Deze woningen zijn voornamelijk gelegen in de zone met 3 – 5 OUE/m³. In het woongebied met landelijk karakter zijn er 10 bijkomende woningen met negatieve effecten en 22 bijkomende woningen met matig negatieve effecten. In de overige gewestplanbestemmingen (voornamelijk agrarisch gebied) zullen 8 bijkomende woningen een negatief effect, 33 extra woningen een matig negatief effect, en 20 bijkomende woningen een gering negatief effect ondervinden.

Op basis van de geurcontouren (3 OUE/m³) van het individuele bedrijf, blijkt dat de invloedssfeer van het individuele bedrijf zich ook over het woongebied zal uitstrekken.

De bijkomende geuremissie in de gewenste situatie zorgt voor dermate grote negatieve effecten dat bijkomende maatregelen onderzocht zijn. Uiteindelijk is gekozen voor volgende milderende maatregel, zijnde stal 2 wordt volledig aangesloten op de biologische luchtwassers, waarna de uitgaande lucht vanuit deze wassers doorheen een nageschakeld biobed geleid wordt. De uitvoering van stal 3 blijft ongewijzigd, zijnde behandeling van de uitgaande lucht via een biologische luchtwasser.

Het biobed zal ook een zekere geuremissie hebben, maar is totaal verschillend van de geuremissie uit de stallen en wordt bijgevolg niet mee opgenomen in het cumulatief geurmodel.

In geval deze milderende maatregel wordt toegepast, kan de geuremissie beperkt worden tot 71 350 OUE/m³ of een toename van 20%. In het woongebied zullen 69 extra woningen een negatief effect ondervinden. Deze woningen zijn voornamelijk gelegen in de zone met 3 – 5 OUE/m³. In het woongebied met landelijk karakter is er 1 bijkomende woning met negatief effect en zijn er 2 woningen minder met een matig negatief effect. In agrarisch gebied zal ter hoogte van 1 woning het gering negatief effect wijzigen in een matig negatief effect.

Door het toepassen van de hierboven beschreven milderende maatregel kan de geurhinder sterk worden beperkt, maar desalniettemin is er nog steeds een toename van de geuremissie met 20% en zullen 69 extra woningen in het woongebied een negatief effect ondervinden.

Op de vergadering van de provinciale milieuvergunningscommissie deelt de exploitant mee dat voor alle woningen gelegen in het agrarisch gebied in de geurconcentratiezone van meer dan 10 OUE/m³ er een standstill is. Er komen geen woningen bij in de geurconcentratiezone van meer dan 10 OUE/m³.

In woongebied met landelijk karakter is er slechts 1 bijkomende woning die negatief effect (5-10 OUE/m³) zal ondervinden. In het woongebied met landelijk karakter zijn er geen woningen gelegen in de de geurconcentratiezone van meer dan 10 OUE/m³.

In het woongebied zullen er 69 extra woningen negatief effect ondervinden. De raadgever deelt tijdens de vergadering mee dat de bijkomende geuremissie voor deze woningen ook relatief beperkt is. Bijkomende berekeningen kunnen bezorgd worden. Het is aangewezen dat er aangetoond wordt dat de bijkomende geurimpact ter hoogte van deze woningen beperkt is.

Omdat het hier gaat om een bedrijf met meer dan 2500 varkens met mengmest, moeten conform art. 5.9.7.1 van VLAREM II waarnemingsbuizen (peilputten) op oordeelkundige wijze worden aangebracht. In de aanvraag werden geen gegevens over de aanpak inzake van het voorkomen van de bodemverontreiniging vermeld bij de preventieve voorzieningen. Met een bijzondere voorwaarde wordt dit tekort verholpen.

Volgens de aanvraaggegevens is de mazoutopslag hetzij dubbelwandig, hetzij enkelwandig en ingekuipt. De exploitant wordt erop gewezen dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloestofdicht dient te zijn. Zoniet moet het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt, geloosd worden via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, om aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen.

Volgens het gemeentelijk zoneringsplan is de inrichting gelegen in een collectief te optimaliseren buitengebied.

Het hemelwater wordt deels:

- Opgevangen in 2 citernes van elk 20 m³ en een open vijver van 354.38 m³ en ingezet voor diverse toepassingen op het bedrijf (reinigen van stallen, waswater voor de biologische luchtwassers, drinkwater voor de dieren (uit open vijver)
- geïnfiltreerd in de bodem

Exploitant wordt erop gewezen dat regenwater maximaal moet worden ingezet voor laagwaardige toepassingen. Dit wordt opgelegd via bijzondere voorwaarde.

Er wordt bedrijfsafvalwater geproduceerd bij de reiniging van de stallen. Het reinigingswater komt terecht in de mestkelders en wordt bijgevolg niet geloosd. Het spuiwater van de biologische luchtwassers wordt opgevangen en afgevoerd.

Er wordt een uitbreiding gevraagd met een ondiepe grondwaterwinning. Het grondwater wordt gebruikt als drinkwater dieren en voor reinigingsdoeleinden. Het is aangewezen om

zoveel mogelijk regenwater te gebruiken. Alternatieven voor grondwater moeten benut worden om te vermijden dat de watervoerende lagen verdrogen. De capaciteit van de watervoerende laag van het Ieperiaan zand komt niet in het gedrang.

De diepe winning, gekenmerkt door een slechte hydrogeologische toestand, wordt niet meer aangevraagd. Alhoewel in het dossier gesteld wordt dat diep grondwater niet meer wordt benut – blijkt uit de heffingsgegevens (tot heffingsjaar 2010) dat de winning nog onvergund werd benut.

Deze diepe boorput dient opgevuld te worden volgens de richtlijnen terzake vermeld in de bijlage 5.53.1 van Vlarem II. De raadgever van de exploitant deelt tijdens de vergadering van de provinciale milieuvergunningscommissie mee dat er geen diep grondwater meer gebruikt wordt.

watertoets

De inrichting bevindt zich niet in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Ijzerbekken. De betrokken percelen stromen af naar de Houtensluisvaart.

Volgens het aanvraagdossier zal de bijkomende verharde oppervlakte 5922m² bedragen. Er wordt een regenwateropvang voorzien van 40m³, wat voldoende is voor een oppervlakte van 850m² en een infiltratievoorziening van 318 m² wat voldoende is voor een oppervlakte van 15900 m².

Gelet op de ligging van de inrichting en de voorziene regenwateropvang en infiltratievoorziening, wordt er geen bijkomende impact verwacht op de waterhuishouding, zodat kan geconcludeerd worden dat huidige aanvraag geen bijkomend schadelijk effect zal veroorzaken.

Er kan gesteld worden dat het schadelijk effect van de grondwaterwinning op het milieu en op het grondwatersysteem beperkt is.

ADVISEERT : unaniem : de vergunning enkel te verlenen mits voor de beslissing deputatie de exploitant bijkomende berekeningen bezorgt waaruit blijkt dat de bijkomende geurimpact ter hoogte van de woningen beperkt is (en welke invloed de mestscheider op het model ter berekening van de contouren heeft)”

De deputatie heeft kennis genomen van dit advies, onderschrijft dit ook (zowel de positieve punten als de bezorgdheid op vlak van geur) en heeft daarop de behandelingstermijn met 60 dagen verlengd.

De exploitant heeft daarop aanvullende stukken bezorgd, waarover aanvullend advies werd gevraagd aan afdeling Milieuvergunningen;

Uit het aanvullend advies dd. 13/4/2011 van de afdeling van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie , bevoegd voor milieuvergunningen blijkt het volgende : In dit onderzoek is de mestscheider niet mee opgenomen in de resultaten. De invloed van de mestscheider zal minimaal zijn. Het emissiecijfer dat in het MER opgenomen werd (zijnde 139 617 OUe/s) bleek een immense overschatting van de werkelijke emissie te bedragen. Nieuwe metingen wezen uit dat de werkelijke emissie uit een mestscheider nog geen 5% van het in het MER gehanteerde cijfer bedroeg. Als men bovendien rekening houdt met het feit dat de mestscheider slechts 73 u per jaar werkt, en dat de emissie uit de stallen een continue bron is, dan kan gesteld worden dat de geuremissie uit de mestscheider te verwaarlozen is t.o.v. de geuremissie uit de stallen.

Na overleg op 9 mei tussen het studiebureau DLV en AMV is verder studiewerk verricht en is beslist om de vorm en de inplanting van de kleinste stal aan te passen zodat deze ook kan aangesloten worden op een biobed. Op die manier zijn beide nieuwe stallen aangesloten op een biobed dat zich aan de oostzijde van het bedrijf bevindt. Hierdoor

zal het geurkarakter uit deze stallen van een totaal andere aard (schorsgeur) zijn en wordt dit niet meer meegenomen in de geurmodellering.

In de bestaande stal, vergund in 2007 en deels voorzien van een putsysteem en deels voorzien van een biologische luchtwasser, wil men eveneens het aantal dieren verhogen, zijnde van 1 000 varkens (749 zeugen, 243 jonge zeugen en 8 beren) naar 1 178 varkens (981 zeugen, 197 jonge zeugen). Dit zorgt ervoor dat de geuremissie nog steeds toeneemt van 59 666 naar 66 854 OUE/s.

Vervolgens is een gedetailleerd geuronderzoek uitgevoerd ter hoogte van de woongebieden uitgaande van de hierboven beschreven situatie als gewenste situatie, zijnde beide nieuwe stallen aangesloten op een biobed en een toename met 178 varkens in de bestaande stal. Het betreft een cumulatieve geurstudie waarbij ook de naburige bedrijven in rekening zijn gebracht. Per woonzone is een gemiddelde geurconcentratie opgegeven en dit voor 3 zones, zijnde 3-5 OUE/m³, 5-10 OUE/m³ en >10 OUE/m³.

Woonzone 3 is het dichtst gelegen bij de exploitant en is daarom opgesplitst in 6 delen. Daarnaast is ook het aantal gehinderde woningen weergegeven zowel in de huidige situatie als in de gewenste situatie.

Code gebied	Geurconcentratie-zone	huidig		gewenst	
		Gem geurconc (OUE/m ³)	Aantal gehinderde woningen	Gem geurconc (OUE/m ³)	Aantal gehinderde woningen
W1	3-5 OUE/m ³	3.5	28	3.5	28
	5-10 OUE/m ³	/	/	/	/
	>10 OUE/m ³	/	/	/	/
W2	3-5 OUE/m ³	3.8	56	3.8	56
	5-10 OUE/m ³	7.0	4	7.0	4
	>10 OUE/m ³	/	/	/	/
W3_zone1	3-5 OUE/m ³	3.8	13	3.9	13
	5-10 OUE/m ³	/	/	/	/
	>10 OUE/m ³	/	/	/	/
W3_zone2	3-5 OUE/m ³	3.7	17	3.8	17
	5-10 OUE/m ³	6.7	3	6.7	3
	>10 OUE/m ³	/	/	/	/
W3_zone3	3-5 OUE/m ³	3.4	54	3.5	54
	5-10 OUE/m ³	5.3	8	5.3	8
	>10 OUE/m ³	/	/	/	/
W3_zone4	3-5 OUE/m ³	3.1	13	3.3	15
	5-10 OUE/m ³	/	/	/	/
	>10 OUE/m ³	/	/	/	/
W3_zone5	3-5 OUE/m ³	2.8	0	3.0	0
	5-10 OUE/m ³	/	/	/	/
	>10 OUE/m ³	/	/	/	/
W3_zone6	3-5 OUE/m ³	3.4	163	3.5	179
	5-10 OUE/m ³	/	/	/	/
	>10 OUE/m ³	/	/	/	/
W4	3-5 OUE/m ³	3.4	13	3.4	13
	5-10 OUE/m ³	5.3	25	5.4	25
	>10 OUE/m ³	/	/	/	/

In de volgende tabel is de geurconcentratie weergegeven voor de vreemde woningen in agrarisch gebied in de omgeving van het bedrijf.

nr	Huidige situatie (OUE/m ³)	Gewenste situatie (OUE/m ³)
1	4.2	4.6

2	5.0	5.4
3	5.5	6.2
4	5.5	6.2
5*	11.6	12.1
6	8.6	9.2
7**	10.5	10.6
8	6.7	7.1
9	4.4	4.6
10	6.6	7.0
11	7.5	7.7

* woning van de exploitant

** ander veeteeltbedrijf

De geurcontouren van de woonzones en de vreemde woningen in agrarisch gebied zijn bij het advies in bijlage toegevoegd.

Wat betreft de vreemde woningen in agrarisch gebied, blijkt dat de geurconcentratie weliswaar beperkt toeneemt, maar de geurconcentratie blijft ter hoogte van elke vreemde woning onder de grenswaarde van 10 OUE/m³. Dit is aanvaardbaar.

Een analyse van de gemiddelde geurconcentratie en het aantal gehinderde woningen in de 4 woonzones (zie bovenste tabel) toont aan dat er in zone 4 en zone 6 van woonzone 3 (W3_zone4 en W3_zone6) een toename is van het aantal gehinderde woningen met resp. 2 en 16 woningen. In de overige woonzones is er een beperkte toename van de gemiddelde geurconcentratie maar blijft het aantal gehinderde woningen gelijk. Uit de cumulatieve geurstudie in de 4 woonzones blijkt dat in totaal 415 woningen zullen gehinderd worden. Dit is een aanzienlijk aantal woningen en de toename van het aantal varkens in de bestaande stal zorgt voor 18 extra gehinderde woningen. Rekening houdend met het feit dat het aantal gehinderde woningen in de 4 woonzones reeds heel hoog is, is het onaanvaardbaar dat dit aantal nog verder toeneemt. Bijgevolg geeft AMV een gunstig advies voor de aangepaste vergunningsaanvraag mits het aantal varkens in de bestaande stal op hetzelfde peil wordt gehouden, zijnde 1 000 varkens (803 zeugen en 197 jonge zeugen).

De deputatie onderschrijft dit advies en is van oordeel dat hiermee afdoende tegemoet gekomen is aan bovenvermelde bezorgdheid;

Overwegende dat de elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Milieuvergunningscommissie als volgt kunnen weergegeven worden : "de bouwvergunning is nog niet concreet; de diepe grondwaterwinning wordt stopgezet; we beseffen dat vergaande geurmaatregelen nodig zijn; we gaan van 60.000 naar 71.000 OUE/m³; de woningen in het agrarisch gebied zitten bijna allemaal onder de 10 OUE/m³; de woningen die boven de 10 OUE/m³ zitten blijven gelijk; in het woongebied komen er woningen bij met negatief effect; er is geen stijging; het is een stand-still; er werd geen rekening gehouden met de mestscheider bij de berekening van de contouren";

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen;

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen

vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering/verdere exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt, behalve voor wat betreft het uitbreiden met 178 zeugen in de bestaande zeugenstal;

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning gedeeltelijk toe te staan;

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

§ 1. Aan De heer CORNETTE CHRISTOPHE, wonende te Vijverstraat 82 8650 Houthulst wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, om een inrichting gelegen te Vijverstraat 82 te Houthulst,

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
HOUTHULST 4 AFD/KLERKEN/	E	0123/G
HOUTHULST 4 AFD/KLERKEN/	E	0130/T 2
HOUTHULST 4 AFD/KLERKEN/	E	0131/B
HOUTHULST 4 AFD/KLERKEN/	E	0133/

met als voorwerp :

- verder exploiteren van 749 zeugen (incl biggen), 8 beren, 243 mestvarkens, 6350 m3 mest, 16.000 l mazout + 1 verdeelslang
- uitbreiden met 1032 zeugen (incl biggen), 480 mestvarkens (mits mestverwerking), transformator 500 kVA, grondwaterwinning 48 m3/d en 16.360 m3/j in het Ieperiaan zand, 1150 m3 mest
- verminderen met 4 beren, 3744 m3 mest, mestscheider 950 m3/j, 14.000 l mazout

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
9.4.1.c.2	Varkens: varkensstal: met inbegrip van de installaties voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting: in een agrarisch gebied: met plaatsen voor meer dan 1.000 varkens ouder dan 10 weken (Totale eenheden: 2508 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		N	

9.4.1.d.2	Varkens: varkensstal:, met inbegrip van de installaties voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting: intensieve varkenshouderij met meer dan: 750 plaatsen voor zeugen (Totale eenheden: 1781 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		J,R	X
12.2.1	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van: 100 kVA tot en met 1.000 kVA (Totale eenheden: 500 kilo Volt-Ampere)	3		0	N		N	
17.3.6.1.b	Gevaarlijke stoffen: Opslagplaatsen voor vloeistoffen met ontvlammingspunt >55°C en <100°C, (muv rubriek 48), met tot. inhoudsvermogen v: 100 l tot en met 20000 l voor andere dan sub a bedoelde inrichtingen (Totale eenheden: 16000 liter)	3		0	N		N	
17.3.9.1	Gevaarlijke stoffen: Brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van de in rubriek 17.3.6 bedoelde vloeistoffen met maximaal 1 verdeelslang (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		0	N		N	
28.2.c.2	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van meer dan 5000 m ³ (Totale eenheden: 7500 kubieke meter)	2		0	N		N	
53.8.2	Winning van grondwater: boren van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning, andere dan deze bedoeld in rubriek 53.1 tot en met 53.7, met een opgepompt debiet: 500 m ³ /jaar tot 30.000 m ³ /jaar (Totale eenheden: 16360,12 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N		N	

Rubriek	Product	Hoeveelheid
9.4.1.c.2	Zeugen	1781 Stuks (aantal)
9.4.1.c.2	beren (varkens)	4 Stuks (aantal)
9.4.1.c.2	Mestvarkens	723 Stuks (aantal)
9.4.1.d.2	Zeugen	1781 Stuks (aantal)
12.2.1	Transformatoren	500 kilo Volt-Ampere
17.3.6.1.b	mazout Opslag: 1 enkelwandige tank van 10000 liter bovengronds, ingekuipt	10000 liter
17.3.6.1.b	mazout Opslag: 1 dubbelwandige tank van 6000 liter bovengronds	6000 liter
17.3.9.1	Verdeelslangen	1 Stuks (aantal)
28.2.c.2	dierlijke mest	7500 kubieke meter
53.8.2	Verbuisde boorput op 15 m, uit Ieperiaan (0800), voor drinken dieren, reinigen stallen	
53.8.2	Vijver op 4 m, uit Ieperiaan (0800), voor drinken dieren, reinigen stallen	

Zodat de inrichting vanaf nu zou omvatten:

Een varkenshouderij met:

- Houden van 2.508 varkens (4 beren, 1.781 zeugen, 723 mestvarkens) en 4.480 biggen (< 10 weken)
 - Transformator van 500 kVA
 - 16 000 l mazoutopslag
 - Brandstofverdeelininstallatie met 1 verdeelslang
 - 7500 m³ dierlijke mestopslag
 - grondwaterwinning max. 48 m³/dag en max. 16360,12 m³/jaar
- kenmerken:
- aard van de winning: vijver + boorput
- aantal winningen: 1 + 1
- diepte van de winning: 4m (V) + 15m (BP)
- watervoerende laag: Ieperiaan zand
- HCOD-code: 0800
- Bestemming: drinken dieren, reiniging

§ 2. De vergunning wordt geweigerd wat betreft het volgende onderdeel : het uitbreiden met 178 zeugen in de bestaande stal

§ 3 Het besluit van het CBS d.d. 14/02/2007 wordt opgeheven van zodra deze vergunning definitief is geworden.

Artikel 2

§ 1. De vergunde inrichting dient in gebruik genomen binnen een termijn van 1095 kalenderdagen te rekenen vanaf de datum bepaald in artikel 3,1.

§ 2. Deze milieuvergunning is geschorst indien voor de verandering die er het voorwerp van uitmaakt ook een stedenbouwkundige vergunning of melding als bedoeld in art. 4.2.1 en art. 4.2.2 van de Vlaamse Codex RO, vereist is en deze stedenbouwkundige vergunning niet definitief werd verleend of de melding niet is gedaan.

Deze schorsing duurt tot de stedenbouwkundige vergunning definitief is verleend of is geweigerd in laatste aanleg of zolang de handelingen waarvoor de stedenbouwkundige melding is verricht, niet mogen worden aangevat op grond van artikel 4.2.2,§4 van de Vlaamse Codex RO.

De vergunninghouder dient het definitief verkrijgen van de stedenbouwkundige vergunning te melden aan de deputatie bij ter post aangetekende zending.

§3. De geschorste milieuvergunning vervalt van rechtswege op de dag waarop de stedenbouwkundige vergunning in laatste aanleg definitief zou geweigerd worden.

§4. De stedenbouwkundige vergunning die verkregen is voor de verandering die het voorwerp is van de voormelde milieuvergunningsaanvraag wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet definitief is verleend. Als het gaat om met toepassing van artikel 4.2.2 van de Vlaamse Codex RO meldingsplichtige handelingen wordt de uitvoerbaarheid van de stedenbouwkundige melding opgeschort.

§5. Deze geschorste stedenbouwkundige vergunning vervalt van rechtswege op de dag waarop de milieuvergunning in laatste aanleg definitief zou geweigerd worden.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van 20 jaar.

die aanvangt op 14/7/2011

en **die eindigt op 14/7/2031**

Voor wat de koppeling aan de stedenbouwkundige vergunning of melding betreft: zie artikel 2

Artikel 4

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale voorwaarden voor nieuwe/bestaande inrichtingen van titel II van het Vlarem. Ter informatie volgt hierna een niet-limitatieve opsomming van toepasselijke algemene en sectorale bepalingen uit titel II van het Vlarem (waarvan, in voorkomend geval, enkel de aangeduide artikelen van toepassing zijn) :

V01: Algemene milieuvoorwaarden - algemeen:
Hoofdstuk 4.1 en bijlage 4.1.8

V02: Algemene milieuvoorwaarden - geluid:
Hoofdstuk 4.5 en bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6

- V03: Algemene milieuvoorwaarden - oppervlaktewater:
Hoofdstuk 4.2 en bijlagen 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4
- V04: Algemene milieuvoorwaarden - grond- en bodemwater:
Hoofdstuk 4.3 en bijlage 4.2.5.1
- V05: algemene milieuvoorwaarden - lucht:
Hoofdstuk 4.4. en bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4 en 4.4.5
- V32: Dieren:
Hoofdstuk 5.9 en bijlage 5.9
- V35: Elektriciteit:
Hoofdstuk 5.12
- V46: Opslag van gevaarlijke stoffen - ondergrondse en bovengrondse houders:
Afdelingen 5.17.1, 5.17.2 en 5.17.3 en bijlagen 5.17.1, 5.17.2, 5.17.3, 5.17.4, 5.17.5, 5.17.6 en 5.17.7
- V57: Brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen:
Afdeling 5.17.5
- V93 Winning van grondwater
Hoofdstuk 5.53

Bijzondere voorwaarden

1. Vóór de effectieve ingebruikname van de gevraagde uitbreiding, dient de exploitant de benodigde mestverwerkingscertificaten voor te leggen aan de deputatie.
2. Hemelwater dient prioritair en maximaal gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen zoals reiniging, beregening en sanitaire doeleinden;
3. Dieren
De uitbating dient te gebeuren conform de bijgevoegde toezeggingen 21/6/2011 van de exploitant. De exploitant dient wel nog binnen de 60 d een aangepast plan te bezorgen (in vijfvoud aan deputatie), dat volledig overeenstemt met de thans genomen beslissing.

Ammoniakemissiearm stalsysteem met zuivering stallucht:

De nieuwe varkensstallen dienen ammoniakemissiearm gebouwd met een techniek die de uitgaande stallucht zuivert (S-lijst van het M.B. van 19/03/2004, bijlage 1 - Lijst van stalsystemen voor ammoniakemissiereductie), zijnde S-3: biobed luchtbehandelingsysteem met 70% of hogere emissiereductie.

Beperking geurhinder

De nieuwe varkensstallen dienen te worden voorzien van een techniek die de uitgaande stallucht zuivert, zijnde met een biobed (S-3). Na passage door een biobed dient het geurkarakter van de uitgaande stallucht van een totaal andere aard te zijn.

4. Bijkomende gegevens inzake bodembescherming mestopslag

Omdat het hier gaat om een bedrijf met meer dan 2500 varkens met mengmest, moeten conform art. 5.9.7.1 van VLAREM II waarnemingsbuizen (peilputten) op oordeelkundige wijze worden aangebracht. In de aanvraag werden geen gegevens over de aanpak inzake van het voorkomen van de bodemverontreiniging vermeld bij de preventieve voorzieningen.

Binnen de 4 maand na het verkrijgen van de vereiste vergunning(en) dienen de nodige gegevens inzake de aanpak van de voorkoming van bodemverontreiniging overeenkomstig de bepalingen in artikel 5.9.7.1. voor overleg opgestuurd te worden aan Afdeling Milieuvergunningen dienst West-Vlaanderen, Koningin Astridlaan 29 bus7, 8200 Sint-Michiels.

5. grondwaterwinning

- De nieuwe boorput (max. 15 m) moet aangelegd worden op een vakkundige wijze, conform de code van de goede praktijken (zie bijlage 5.53.1 van Vlarem II). Elke boorput moet voorzien zijn van een afzonderlijke rechte onvervormbare PVC-peilbuis, die toelaat steeds peilmetingen uit te voeren. De buitendiameter van deze peilbuis dient minimaal 32 millimeter te bedragen. Wanneer de boorput is geplaatst, dient de correcte boorstaat en boorschema van de boorput, met vermelding van de exacte diepte van de boorput, lengte en plaats van de filter edm, alsook een meting van het peil in rust en in werking, meegedeeld aan VMM Afdeling Operationeel Waterbeheer buitendienst West-Vlaanderen, Zandstraat 255, 8200 Brugge, met vermelding van naam en adres van de boorfirma. De datum van boring moet eveneens worden vermeld.
- Ten laatste 3 maand na datum besluit dient de verlaten diepe boorput reglementair opgevuld te worden door een boorfirma, conform de richtlijnen terzake vermeld in bijlage 5.53.1 van Vlarem II. VMM Afdeling Operationeel Waterbeheer buitendienst West-Vlaanderen, Zandstraat 255, 8200 Brugge, dient schriftelijk op de hoogte gesteld van de datum van opvulling door een attest van de boorfirma.

Dit doet niets af van de strikte naleving van de volgende voorwaarden: Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals herhaaldelijk gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse Regering; .

In het geval van verandering (uitbreiding) van een lopende vergunning gelden voor de tot op heden nog niet vergunde inrichtingen in principe steeds de voorwaarden voor nieuwe inrichtingen van titel II van het Vlarem (met uitzondering van de inplantingsregels indien vergroting minder dan 100 % bedraagt), en dit voor zover de sectorale voorwaarden geen afwijkende regeling bevatten. De in de vroegere vergunningen reeds opgelegde voorwaarden blijven eveneens van kracht.

Artikel 5

Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Artikel 6

§ 1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van hoofdstuk III bis van titel I van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

§ 2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant dient voor de datum van inwerkingtreding van de overname gemeld aan de vergunning verleende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning uiterlijk tussen de 18^{de} en de 12^{de} maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

Waren aanwezig: de heer Paul Breyne, provinciegouverneur-voorzitter
Mevrouw Marleen Titeca-Decraene, de heren Gunter Pertry,
Bart Naeyaert en Guido Decorte, leden
de heer Patrick Braet, financieel beheerder

Brugge, 14/7/2011

voor de provinciegriffier (afwezig)
Patrick Braet
financieel beheerder

De provinciegouverneur-voorzitter
Paul BREYNE

AANDACHT !

De stedenbouwkundige vergunning die verkregen is voor de verandering die het voorwerp is van de voormelde milieuvergunningsaanvraag wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet definitief is verleend. Als het gaat om met toepassing van artikel 4.2.2 van de Vlaamse Codex RO meldingsplichtige handelingen wordt de uitvoerbaarheid van de stedenbouwkundige melding opgeschort.

Deze geschorste stedenbouwkundige vergunning vervalt van rechtswege op de dag waarop de milieuvergunning in laatste aanleg definitief zou geweigerd worden.

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning. Dit beroep dient binnen de 30 kalenderdagen na verzending (voor de exploitant en de betrokken adviesinstanties en besturen) of aanplakking (derden) bij ter post aangetekend schrijven ingediend, gericht aan de Vlaamse Minister bevoegd voor het leefmilieu, op het adres van de Afdeling Milieuvergunningen van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie (Graaf de Ferrarisgebouw (4de + 6de verdieping), Koning Albert II-laan 20 bus 8 te 1000 BRUSSEL) of van het Kabinet van de Vlaamse Minister. Tot staving van de ontvankelijkheid dient bij het beroepschrift een voor eensluidend verklaard afschrift van het attest van verzending resp. van aanplakking en een bewijs van betaling van de verschuldigde dossiertaks gevoegd te worden.

