



**De deputatie
van de provincie Limburg**

Gelet op de aanvraag volgens de gewone vergunningsprocedure in eerste administratieve aanleg van de nv Flanders Food Productions, John Cockerillstraat 87 te 3920 Lommel voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning, voor het project 'uitbreiding koelmagazijn en parking' gelegen op bovenvermeld adres;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVD);

Gelet op het besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVB);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen (hierna afgekort als VCRO);

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 16 mei 2014 van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (Vlarem III);

Gelet op het besluit van 10 december 2004 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen;

Omschrijving van het project

Gelet op de aanvraag van de nv Flanders Food Productions, John Cockerillstraat 87 te 3920 Lommel voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project 'uitbreiding koelmagazijn en parking' (met inrichtingsnummer 20200528-0039), met als voorwerp:

- de volgende stedenbouwkundige handelingen:
 - o uitbreiding van de loods
 - o wijziging van de buitenaanleg met uitbreiding van parkeervoorzieningen
 - o aanleg bufferbekken
 - o verwijderen bestaande verharding

met betrekking tot een terrein gelegen te Lommel, kadastraal gekend: Afdeling 1, Sectie C, perceelnrs. 1417H5, 1417C4, 1417G5 en 1417B4;

- de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Rubriek 12.3.2: Accumulatoren: Vaste inrichtingen voor het laden van accumulatoren door middel van toestellen met een geïnstalleerd totaal vermogen van meer dan 10 kW

Vergund: Batterijladers - totaal: 10,4 kw

Verandering: uitbreiding met batterijladers - totaal: 13,6 kw

Totaal na verandering: Batterijladers - totaal: 24 kw
(klasse 3);

Rubriek 15.1.1: Garages, herstellingswerkplaatsen motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte voor stalling van 3 t.e.m. 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens, brom- of motorfietsen of voertuigen gedefinieerd in artikel 3, 73°, van spoorcodex

Aanvraag: Stallen van voertuigen: heftrucks in fabriek en tijdelijke stalling van vrachtwagens in afwachting van laad- of losactiviteiten - totaal: 9 voertuigen
(klasse 3);

Rubriek 16.3.2.b): Inrichtingen fysisch behandelen gassen: Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, e.a., met uitzondering van inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 200 kW

Vergund: Koelinstallaties met een vermogen van 267 kW en een compressor van 40 kW - totaal: 307 kw

Verandering: Verandering - Wijziging van Vlareem-indelingsrubriek en actualisatie van vermogen van compressor / uitbreiding koelinstallatie - totaal: 302,3 kw

Totaal na verandering: Airco's en koelinstallaties (548,3 kW) en compressor (61 kW) - totaal: 609,3 kw
(klasse 2);

Rubriek 17.1.2.2.3.: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, m.u.v. deze van drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 10 000 liter

Vergund: Opslag van gevaarlijke gassen in vaste reservoirs: 11 000 l stikstof (N2) en 9.994 l koolstofdioxide (CO2) - totaal: 20 994 l

Verandering: Verandering - Verplaatsing van opslag van gevaarlijke gassen in vaste reservoirs: 11 000 l stikstof (N2) en 9 994 l koolstofdioxide (CO2) - totaal: 20 994 l

Totaal na verandering: Opslag van gevaarlijke gassen in vaste reservoirs: 11 000 l stikstof (N2) en 9 994 l koolstofdioxide (CO2) - totaal: 20 994 l
(klasse 1);

Rubriek 19.6.1.a): Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten), m.u.v. rubriek 48, met capaciteit van meer dan 40 m³ t.e.m. 400 m³ in een lokaal, voor inrichting volledig gelegen in industriegebied

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek - Opslag van houten palletten in een lokaal. - totaal: 180 m³

Totaal na verandering: Opslag van houten palletten in een lokaal. - totaal: 180 m³
(klasse 3);

Rubriek 23.3.1.a): Kunststoffen: Opslag van voorwerpen uit kunststoffen, m.u.v. rubriek 41 en 48, met een capaciteit van meer dan 10 ton tot en met 200 ton in een lokaal voor een inrichting volledig gelegen in industriegebied

Vergund: Opslag van kunststoffen en voorwerpen uit kunststof - totaal: 60 ton

Verandering: Verandering – uitbreiding met de opslag van kunststoffen en voorwerpen uit kunststof - totaal: 110 ton

Totaal na verandering: Opslag van kunststoffen en voorwerpen uit kunststof - totaal: 170 ton (klasse 3);

Rubriek 45.6.a.2.a): Voedings/genotmiddelenindustrie: De bewerking en verwerking van zuivelproducten met geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 200 kW t.e.m. 1000 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied

Vergund: Installaties voor het behandelen en verpakken van kaas - totaal: 340 kw

Verandering: Verandering – Regularisatie vermogens aanwezige machines - totaal: 115 kw

Totaal na verandering: Installaties voor het behandelen en verpakken van kaas - totaal: 455 kw (klasse 2);

Rubriek 45.16.3: Voedings/genotmiddelenindustrie: bewerking en verwerking behalve het uitsluitend verpakken, van de volgende grondstoffen, al dan niet eerder bewerkt of onbewerkt, voor de fabricage van levensmiddelen of voeder van dierlijke en plantaardige grondstoffen, zowel in gecombineerde als in afzonderlijke producten: als productiecapaciteit. in ton/dag a) 75 als A = of > 10 OF b) 300 - (22,5 x A) in andere gevallen, overschrijdt

Aanvraag: Bewerking en verwerking van dierlijke en plantaardige grondstoffen (kaas) - totaal: 140 ton/dag (klasse 1);

gelegen te Lommel, kadastraal gekend: Afdeling 1, Sectie C, perceelnrs. 1417H5, 1417G5 en 1417B4;

Historiek

Gelet op de volgende vergunningen en beslissingen die met betrekking tot het hierboven vermelde project en/of terrein reeds werden genomen:

- stedenbouwkundige vergunningen:

- Uitvoeren van grondwerken en aanleggen buffers Gemeentelijke dossiernummer 2003/00552 goedgekeurd op dd. 29/06/2004
- Uitbreiden laadkades en aanpassen indeling industriehal Gemeentelijke dossiernummer 2014/00088 goedgekeurd op dd. 24/06/2014
- Uitbreiden laadkades en aanpassen van de indeling van de industriehal Gemeentelijke dossiernummer 2015/00104 goedgekeurd op dd. 23/06/2015

- milieuvergunningen en meldingen:

- Aktename klasse 3 door de stad Lommel d.d. 27 mei 2014 voor het uitbaten van een inrichting voor het verpakken van kaas.
- Besluit van de deputatie d.d. 18 mei 2016 houdende verlenen van een milieuvergunning voor het uitbreiden van een inrichting gespecialiseerd in het behandelen en raspen van kazen voor een termijn van 20 jaar eindigend op 18 mei 2036;

- omgevingsvergunningen:

/

Procedureverloop

Gelet op de indiening van bovenvermelde aanvraag per beveiligde zending op 29 juni 2020 bij de deputatie van de provincie Limburg; dat de deputatie bevoegd is voor deze aanvraag omdat het project in eerste klasse ingedeelde inrichtingen of activiteiten omvat die noch een Vlaams noch een gemeentelijk project of een onderdeel van één van beide zijn;

Gelet op het ontvankelijk en volledig verklaren van de aanvraag op 29 juli 2020, door de provinciale omgevingsambtenaar, overeenkomstig de bepalingen van artikel 18 en volgende van het OVD en artikel 65 en volgende van het OVB;

Overwegende dat de omgevingsvergunningsaanvraag betrekking heeft op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van het Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 (B.S. 29 april 2013), inzake de nadere regels van de project-MER-screening; dat het aanvraagdossier daarom tijdens het volledig- en ontvankelijkheidsonderzoek getoetst werd aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM); dat geoordeeld werd dat over het project geen milieueffectrapport moet worden opgesteld;

Gelet op de opdracht van de provinciale omgevingsambtenaar d.d. 29 juli 2020 aan de betrokken gemeente om een openbaar onderzoek in te stellen, overeenkomstig de bepalingen van titel 3, hoofdstuk 5 van het OVB;

Gelet op het feit dat overeenkomstig artikel 41 van het OVB een advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (hierna POVC) vereist is omdat deze aanvraag de gewone vergunningsprocedure doorloopt en beantwoordt aan volgende voorwaarde: het gaat om een aanvraag van een vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de eerste klasse;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 29 juli 2020 van de provinciale omgevingsambtenaar aan de POVC, conform artikel 25 van het OVD;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 29 juli 2020 van de secretaris van de POVC aan het college van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeente en de belanghebbende adviserende diensten vermeld in artikel 35 en/of 37 van het OVB;

Gelet op de terbeschikkingstelling van de vergunningsaanvraag op 29 juli 2020 door de secretaris van de POVC aan de overige leden van de POVC, vermeld in artikel 39 van het OVB;

Openbaar onderzoek

Gelet op feit dat de gemeente, na afsluiting van het openbaar onderzoek, volgende gegevens ter beschikking heeft gesteld: er werden geen bezwaren ingediend;

Adviezen

Gelet op het gunstige advies d.d. 22 september 2020 van het college van burgemeester en schepenen van Lommel mits het opleggen van de volgende bijzondere voorwaarde: *De silo's moeten in dezelfde kleur als de zijgevel worden voorzien;*

Gelet op het gunstige advies van de Hulpverleningszone Noord-Limburg, opgeladen in het omgevingsloket op 30 juli 2020, mits voldaan aan de gemaakte opmerkingen;

Gelet op het gunstige advies van de ASTRID Veiligheidscommissie, opgeladen in het omgevingsloket op 19 augustus 2020. *Er dient geen indooordekking te worden voorzien;*

Gelet op het gunstige advies van de dienst Water & Domeinen van de provincie Limburg, opgeladen in het omgevingsloket op 26 augustus 2020;

Gelet op het gunstige advies van de Vlaamse Milieumaatschappij; opgeladen in het omgevingsloket op 18 september 2020 en mits het opleggen van de volgende bijzondere voorwaarde:

Uiterlijk 30-11-2021 dient het bedrijf een rapport in bij afdeling handhaving, overhandigt het ter goedkeuring aan VMM (via vergunningen@vmm.be) en ter informatie aan AGOP-milieu, de gemeente en de vergunningverlenende overheid. Dit rapport omvat minstens:

- *Rioleringsplan met aanduiding van de controleput voor het bedrijfsafvalwater*
- *Analysegegevens van tenminste 3 representatieve schepstalen van het geloosde bedrijfsafvalwater, met analyse op minstens BZV, CZV, ZS, N totaal, P totaal, chloride, Zn t, Cu t, Cr t en AOX, zo nodig aangevuld met andere gevaarlijke stoffen die verwacht kunnen worden op basis van het productieproces.*
- *Correcte raming van het debiet bedrijfsafvalwater*
- *Toetsing van de analysegegevens en het geloosde debiet aan de geldende lozingsvoorwaarden voor deze parameters, met bespreking van te nemen maatregelen (zoals bijkomende voorzuivering en/of aanpassing van de vergunning).*

Gelet op het gunstige advies van het Departement Omgeving, Afdeling GOP-Milieu, opgeladen in het omgevingsloket op 24 september 2020, mits het opleggen van de volgende bijzondere voorwaarden:

1. Na verplaatsing en voor herindienstname van de vaste houders voor gassen dient een onderzoek uitgevoerd te worden door een erkend deskundige in de discipline houders voor gassen of gevaarlijke stoffen. Uit dit verslag moet blijken dat de opslagplaats voldoet aan de voorschriften van titel II van het VLAREM en de eventuele voorwaarden opgelegd in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

2. Uiterlijk 30-11-2021 dient het bedrijf een rapport in bij afdeling handhaving (omgevingsinspectie.lim@vlaanderen.be), overhandigt het ter goedkeuring aan VMM (via vergunningen@vmm.be) en ter informatie aan AGOP-milieu (GOP.LIM.omgeving@vlaanderen.be), de gemeente en de vergunningverlenende overheid. Dit rapport omvat minstens:

- *Een duidelijk rioleringsplan (schaal van tenminste 1/200) met aanduiding van de controleput voor het bedrijfsafvalwater.*
- *Analysegegevens van tenminste 3 representatieve schepstalen van het geloosde bedrijfsafvalwater, met analyse op minstens BZV, CZV, ZS, N totaal, P totaal, chloride, Zn t, Cu t, Cr t en AOX, zo nodig aangevuld met andere gevaarlijke stoffen die verwacht kunnen worden op basis van het productieproces.*
- *Correcte raming van het debiet bedrijfsafvalwater.*
- *Toetsing van de analysegegevens en het geloosde debiet aan de geldende lozingsvoorwaarden voor deze parameters, met bespreking van te nemen maatregelen (zoals bijkomende voorzuivering en/of aanpassing van de vergunning).*
- *Berekening of een bufferopslagcapaciteit moet voorzien worden om ongecontroleerde emissies naar water te voorkomen, overeenkomstig BBT 11 van de BREF Food, drink and milk.*

Gelet op het ongunstige advies van de deskundige RO van de provincie Limburg, opgeladen in het omgevingsloket op 30 september 2020;

"De aanvraag situeert zich binnen een kavelindeling die niet in overeenstemming is met de goedgekeurde verkaveling. De kavel stemt niet overeen met lot 4 van het goedgekeurde verkavelingsplan. De opdeling van de kavel is gebeurd zonder verkavelingswijziging, hetgeen in strijd is met artikel 4.2.15 VCRO, luidende als volgt:

- *§ 1. Niemand mag zonder voorafgaande omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden een stuk grond verkavelen voor woningbouw of voor het opstellen van vaste of verplaatsbare constructies die voor bewoning kunnen worden gebruikt.*

Verkavelen wordt in de VCRO als volgt gedefinieerd:

- *14° verkavelen : een grond vrijwillig verdelen in twee of meer kavels om ten minste één van deze kavels te verkopen of te verhuren voor méér dan negen jaar, om er een recht van erfpacht of opstal op te vestigen, of om één van deze overdrachtsvormen aan te bieden, zelfs onder opschortende voorwaarde, zulks met het oog op woningbouw of de oprichting van constructies;*

Welke gevolgen heeft dit voor het verkrijgen van een vergunning?

Door het departement Omgeving wordt volgend standpunt ingenomen mbt loten (bij éénlotsverkavelingen) die zonder voorafgaande verkaveling afgesplitst werden:

"Daarnaast zal het niet mogelijk zijn voor de koper om op de afgesplitste delen – waarvoor reeds een authentieke akte is verleend – een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te verkrijgen. Er gold immers – door de retroactieve vernietiging – een vergunningsplicht voor het verkavelen van gronden. De schending van de vergunningsplicht voor het verkavelen van gronden tast de wettigheid aan van de navolgende omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen die aan een koper van het onrechtmatig afgesplitste stuk grond wordt afgegeven. (zie RvVb, nr. A/2014/0306 van 22 april 2014, RvVb, nr. RvVb/A/1819/0187 van 16 oktober 2018)."

Hieruit dient geconcludeerd te worden dat een vergunning op dit perceel niet kan verleend worden. Het standpunt van de gemeente dat de verkaveling ingedeeld is in 'zones' en niet in 'kavels' kan niet bijgetreden worden. Aangezien een verkaveling gedefinieerd wordt als het 'verdelen in twee of meer kavels'. Deze kavels dienen bovendien precies omlijnd en afgemeten te zijn, aangezien op deze gronden stedenbouwkundige erfdienstbaarheden worden gelegd, die dwingende gevolgen hebben en rechtszekerheid creëren voor zowel de toekomstige eigenaar van een kavel als de andere eigenaars binnen de verkaveling.

Het standpunt dat het zo destijds gedaan is zodat de stad gronden (kavels) kon verkopen ivf de noodzaak van de te huisvesten firma, zonder hiervoor telkens een wijziging te moeten doen aan de verkaveling, kan ook niet bijgetreden worden. De definitie van het verkavelen en de verkavelingsplicht zijn decretaal vastgelegd in de VCRO. Hiervan kan niet afgeweken worden, ook niet door het opnemen van soepelere bepalingen in de verkaveling zelf. Dergelijke bepaling zou immers onwettelijk zijn.

De voorschriften van de verkaveling zelf laten bovendien verder opdeling niet toe, maar wel 'samenvoeging' op basis van een moduleringsstelsel. Wat hiermee bedoeld wordt is onduidelijk. Op het goedgekeurde verkavelingsplan is ook geen modulering aangeduid.

De verkaveling dateert van 2007. Na 15 jaar vormen de verkavelingsvoorschriften geen weigeringsgrond meer. De kaveldeling zoals goedgekeurd bij de verkaveling blijft echter gelden. Er is derhalve na 15 jaar nog steeds een verkavelingswijziging nodig voor verdere opdeling van de kavels.

Een toetsing van de aanvraag aan de overige voorschriften van de verkaveling, o.a. inzake de V/T-index, is niet mogelijk aangezien de aanvraag geen betrekking heeft op de volledige oppervlakte van lot 4."

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van het departement Omgeving, Afdeling GOP-RO;

Gelet op de bespreking van het dossier in het POVC d.d. 5 oktober 2020, waarbij het volgende werd gesteld:

- volgende adviserende diensten waren aanwezig tijdens de bespreking: AGOP-Milieu, AGOP-Ruimte en VMM
- het betreft milieutechnisch de uitbreiding van de opslagcapaciteit van grondstoffen en van afgewerkte producten middels de bouw van een bijkomende gekoelde opslagruimte. Om dit te kunnen realiseren, moeten de huidige houders voor opslag van gassen verplaatst worden. Het project omvat volgende onderdelen:
 - o Uitbreiding vermogen koelinstallaties door bouw bijkomende koelhal.
 - o Verplaatsing houders voor opslag gassen – Het gebouw wordt opgericht op de huidige standplaats van de houders voor de opslag van gassen. De houders worden naar een andere locatie verplaatst.
 - o Stallen van vrachtwagens
 - o Uitbreiding van de opslag van kunststof verpakkingsmateriaal (folies).
 - o Opslag van houten palletten in een lokaal.
 - o Uitbreiding productiecapaciteit – In lijn met de productieverwachtingen wordt er een uitbreiding van de jaarlijkse productiecapaciteit aangevraagd. Hierdoor wordt de inrichting indelingsplichtig onder rubriek 45.16.3.
 - o Regularisatie van enkele machines voor het behandelen van kazen (raspen en snijden) alsook de actualisatie van enkele geïnstalleerde vermogens (raspen en snijden van kazen en compressor).
- Bouwtechnisch gaat de aanvraag over de uitbreiding van de loods, wijziging van de buitenaanleg met uitbreiding van parkeervoorzieningen, de aanleg van een bufferbekken en tenslotte het verwijderen van de bestaande verharding.
- De inrichting is gelegen in industriegebied volgens het gewestplan.
- Tijdens het openbaar onderzoek werden er geen bezwaren ingediend.
- Omwille van de nieuwe rubriek 45 (140 ton/dag), bevat de inrichting voor de eerste keer een GPBV-installatie. In het advies van AGOP-Milieu werd daarom getoetst aan de BREF Food, Drink and Milk.

- Het advies van het college van burgemeester en schepenen is gunstig op voorwaarde dat de silo's in dezelfde kleur als de zijgevel worden voorzien.
- Het advies van de Vlaamse Milieumaatschappij is voorwaardelijk gunstig (werden door AGOP-Milieu om sub-advies gevraagd). Gelet op de herkomst van het afvalwater is het heel onwaarschijnlijk dat er geen fosfor aanwezig is in het afvalwater, en dus zou minstens rubriek 3.4.1.b (klasse 2 rubriek) van toepassing moeten zijn in plaats van 3.4.1.a (klasse 3 rubriek), inclusief lozingsnorm voor P totaal. Bij het dossier zitten geen gegevens over de samenstelling van het afvalwater, en ook VMM beschikt niet over analysegegevens voor dit bedrijf. Het is dus niet mogelijk af te wegen of het bedrijf de algemene lozingsvoorwaarden (onder meer ZS 1.000 mg/l) respecteert. Een aftoetsing ten opzichte van de drempels uit het besluit van 21 februari 2014 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de regels inzake het lozen van bedrijfsafvalwater op een openbare rioolwaterzuiveringsinstallatie' is evenmin mogelijk. Verdere uitbreiding van de productie zal de hoeveelheid afvalwater verder doen toenemen, een intern onderzoek naar de samenstelling van de afvalwaterstroom is noodzakelijk. Naar alle waarschijnlijkheid met de conclusie dat de afvalwaterrubriek moet worden aangepast en een dossier moet worden ingediend voor deze rubriek. VMM stelt bijgevolg als bijzondere voorwaarde voor om een analyserapport van het bedrijfsafvalwater op te maken. De uitbreiding op zich hoeft niet ongunstig te worden geadviseerd.
- Het advies van het departement Omgeving, Afdeling GOP Milieu is voorwaardelijk gunstig. Uit de aanvraag blijkt dat de vaste houders voor gassen worden verplaatst. Na ingrijpende verandering van dergelijke opslagplaats moet een nieuw verslag (cfr. art. 5.17.3.3.16 van Vlare II) worden opgesteld door een milieudeskundige in de discipline houders voor gassen of gevaarlijke stoffen. Dit wordt opgelegd als bijzondere voorwaarde. Daarnaast wordt ook dezelfde bijzondere voorwaarde voorgesteld als VMM ivm de opmaak van een analyserapport van het bedrijfsafvalwater. Deze wordt echter aangevuld met het feit dat het analyserapport eveneens een berekening moet bevatten of er een bufferopslagcapaciteit moet worden voorzien om ongecontroleerde emissies naar water te voorkomen (overeenkomstig BBT 11 van de BREF Food, Drink and Milk).
- Het advies van het departement Omgeving, Afdeling GOP RO is stilzwijgend gunstig.
- Het advies van de dienst Water & Domeinen van de provincie Limburg is gunstig.
- Het advies van de Astrid Veiligheidscommissie is gunstig. Er dient geen inkoopdekking te worden voorzien.
- Het advies van de brandweer is gunstig op voorwaarde dat voldaan is aan de voorwaarden uit haar verslag.
- Het advies van de provinciale deskundige in de discipline RO is ongunstig:
 - o De aanvraag situeert zich binnen een kavelindeling Kristalpark -Oost (goedgekeurd dd. 2007) op lot 4. Het perceel van de aanvraag stemt niet overeen met lot 4 van het goedgekeurde verkavelingsplan. De opdeling van de kavel is gebeurd zonder verkavelingswijziging, hetgeen in strijd is met artikel 4.2.15 VCRO. Een vergunning op dit perceel kan niet worden verleend.
 - o Het standpunt van de gemeente dat de verkaveling ingedeeld is in 'zones' en niet in 'kavels' kan niet bijgetreden worden. Aangezien een verkaveling gedefinieerd wordt als het 'verdelen in twee of meer kavels'. Deze kavels dienen bovendien precies omlijnd en afgemeten te zijn, aangezien op deze gronden stedenbouwkundige erfdoelbaarheden worden gelegd, die dwingende gevolgen hebben en rechtszekerheid creëren voor zowel de toekomstige eigenaar van een kavel als de andere eigenaars binnen de verkaveling.
 - o Het standpunt dat het zo destijds gedaan is zodat de stad gronden (kavels) kon verkopen ivm de noodzaak van de te huisvesten firma, zonder hiervoor telkens een wijziging te moeten doen aan de verkaveling, kan ook niet bijgetreden worden. De definitie van het verkavelen en de verkavelingsplicht zijn decretaal vastgelegd in de VCRO. Hiervan kan niet afgeweken worden, ook niet door het opnemen van soepelere bepalingen in de verkaveling zelf. Dergelijke bepaling zou immers onwettelijk zijn.
 - o De voorschriften van de verkaveling zelf laten bovendien verdere opdeling niet toe, maar wel 'samenvoeging' op basis van een modulair systeem.
 - o De verkaveling dateert van 2007. Na 15 jaar vormen de verkavelingsvoorschriften geen weigeringsgrond meer. De kavelverdeling zoals goedgekeurd bij de verkaveling blijft echter gelden. Er is derhalve na 15 jaar nog steeds een verkavelingswijziging nodig voor verdere opdeling van de kavels.
 - o Een toetsing van de aanvraag aan de overige voorschriften van de verkaveling, o.a. inzake de V/T-index, is niet mogelijk aangezien de aanvraag geen betrekking heeft op de volledige oppervlakte van lot 4.
- De exploitant heeft gevraagd om gehoord te worden door de POVC, maar omwille van de corona-crisis worden de hoorzittingen enkel schriftelijk gehouden. De exploitant/studiebureau heeft daarom in een bericht,

opgeladen in het omgevingsloket op 28 september 2020, laten weten akkoord te gaan met het voorstel van bijzondere voorwaarden van VMM en departement Omgeving, Afdeling GOP Milieu.

- Bespreking:
 - o Het schepencollege vraagt om de silo's in dezelfde kleur te voorzien als de zijgevel. De voorzitter merkt op dat het wellicht om gashouders van Air Liquide gaat, die standaard wit gekleurd zijn, en vraagt zich af of de exploitant de kleur ervan wel kan/mag veranderen. De vertegenwoordiger van AGOP-Milieu antwoordt dat gashouders standaard wit gekleurd zijn aangezien dit beter is voor de reflectie van zonnestraling om oververhitting te voorkomen. Hij zal verder uitzoeken of dit in Vlarem is opgenomen.
 - o De provinciale deskundige in de discipline RO licht zijn advies toe. De GOA van de stad heeft reeds per mail gereageerd op zijn ongunstig advies door te stellen dat er voor industriegronden geen verkavelingsplicht geldt en er dus geen verdere wijzigingen nodig zijn om de verkaveling te wijzigen of de loten anders in te delen. De provinciale deskundige RO beaamt dat er voor industriegebieden geen verkaveling nodig is, maar aangezien de stad voor deze industriegrond wel een verkaveling heeft goedgekeurd (alhoewel niet verplicht), heeft deze goedkeuring ook rechtsgevolgen voor alle loten binnen de verkaveling en waar men zich moet aan houden. De deling stemt dus niet overeen met de verkaveling.
 - o De vertegenwoordiger van AGOP-RO deelt mee dat zij van dit probleem niet op de hoogte waren, aangezien zij zich in het verleden niet bezighielden met industriegebieden; dit was een rechtstreekse bevoegdheid van de gemeente. Hij vult aan dat een verkaveling pas kan worden opgeheven, als alle mede-eigenaars van de verkaveling hiermee akkoord gaan.
 - o De provinciale deskundige RO stelt dat de verkaveling ook kan worden opgeheven als het RUP wordt goedgekeurd (maar dit staat momenteel on hold), of dat men een verkavelingswijziging zou kunnen aanvragen. Als de verkaveling meer dan 15 jaar oud is, zijn de voorschriften niet meer van toepassing, maar het verkavelingsplan blijft wel nog steeds van kracht. De deskundige RO stelt dat het belangrijkste knelpunt hier is dat de kavels die reeds opgedeeld zijn, niet voldoen aan de verkavelingsvoorschriften. De stad Lommel zou in de toekomst hiermee rekening moeten houden.
 - o De voorzitter deelt mee dat het schepencollege gevraagd had om deel te nemen aan de video-vergadering om te kunnen reageren op het advies van de provinciale deskundige. Zij hebben een uitnodiging ontvangen, maar we kunnen hen niet bereiken.
 - o De commissie merkt op dat ook de voorwaarden inzake archeologie van toepassing zijn.
 - o De commissie merkt op dat de exploitant nog niet gereageerd heeft op het advies van het schepencollege en de provinciale deskundige in de discipline RO (die adviezen waren op dat moment nog niet gekend). De voorzitter stelt voor om het dossier uit te stellen om de exploitant de kans te geven hier alsnog op te reageren.
- De verdere bespreking van het dossier wordt uitgesteld naar de volgende POVC-vergadering. De stad Lommel zal opnieuw uitgenodigd worden om deel te nemen aan de video-vergadering.

Gelet op de bespreking van het dossier in het POVC d.d. 19 oktober 2020, waarbij het volgende werd gesteld:

- volgende adviserende diensten waren aanwezig tijdens de bespreking: AGOP-Milieu, VMM en een vertegenwoordiger van de stad Lommel.
- Het dossier werd uitgesteld opdat de stad Lommel kan deelnemen aan de video-vergadering en opdat de exploitant kan reageren op de adviezen van het schepencollege en de provinciale deskundige RO.
- Omwille van de corona-crisis worden de hoorzittingen enkel schriftelijk gehouden. De commissie stelt vast dat de exploitant/studiebureau geen bijkomende schriftelijke nota heeft bijgebracht en bijgevolg niet gereageerd heeft op het advies van het schepencollege of het advies van de provinciale deskundige RO.
- Dhr. Ronny Vanhoof, waarnemend algemeen directeur van de stad Lommel, stelt dat de stad verrast is door het ongunstige advies wat betreft het stedenbouwkundig luik van de aanvraag. Sinds de verkavelingsvergunning van 2007 zijn er reeds een twintigtal bouwvergunningen afgeleverd in Kristalpark II, en er is nooit een opmerking geweest dat de vergunningen niet op een correcte manier zouden zijn afgeleverd. Kristalpark II is een vervolg op Kristalpark I. Voor Kristalpark I is er destijds een BPA opgesteld, dat werd opgemaakt in 5 zones waarin voor elke zone specifieke bouwvoorschriften werden opgemaakt. Het was de bedoeling om deze bouwvoorschriften ook toe te passen op Kristalpark II. Men heeft dit toen opgelost met een verkavelingsvergunning en bouwvoorschriften zodat een goede ruimtelijke ordening kon worden gecreëerd. In principe is er zelfs geen verkavelingsplicht voor industriegronden. Met een verkavelingsvergunning kon men wel voorschriften opleggen, een BPA zou te omslachtig in tijd zijn geweest. De verkaveling is opgemaakt in 3 verschillende zones, namelijk A, B en C, met voor elke zone specifieke bouwvoorschriften. Men heeft op voorhand geen percelen vastgelegd maar op vraag en maat van het bedrijf

werden dan de contouren en percelen uitgetekend. De stad Lommel is zich er nooit bewust van geweest dat vooreerst telkens een bijstelling van de verkavelingsvergunning had moeten aangevraagd worden. Men dacht dat dit enkel van toepassing was voor woningbouw, wat niet van toepassing is op industriegronden. De stad Lommel hoopt tot een constructieve oplossing te komen. Een mogelijke oplossing zou zijn om te verzaken aan de verkavelingsvergunning, maar hiervoor is een goedkeuring nodig van alle vergunninghouders in dit gebied. Een tweede mogelijkheid is een bijstelling van de verkavelingsvergunning, maar wat is dan de rechtszekerheid van de afgeleverde vergunningen uit het verleden? Een verzaking zou de snelste manier zijn maar langs de andere kant vervallen dan de bouwvoorschriften die de stad belangrijk vindt om een goede ruimtelijke ordening in deze zone te creëren.

- De deskundige ruimtelijke ordening van de provincie Limburg verduidelijkt dat er inderdaad geen verkavelingsvergunning nodig is voor het verdelen van industriegronden. De wetgeving bepaalt dat dit wel mogelijk is. Het probleem is natuurlijk als je een verkaveling goedkeurt, dat dit rechtsgevolgen heeft. Je kan dus geen kavels verkopen vooraleer die verkaveling geregistreerd is. De aanvrager kan hier niets aan doen dat de kavels zo zijn verkocht. De wetgeving is niet duidelijk wat je in deze situatie moet doen. Langs de ene kant moet je de verkaveling goedkeuren en langs de andere kant geldt er geen verkavelingsplicht voor industriegronden.
- Dhr. Ronny Vanhoof stelt tot slot dat het altijd de bedoeling is geweest van de stad om de goede ruimtelijke ordening te organiseren op Kristalpark II, zoals dat ook gebeurd is voor Kristalpark I.
- De voorzitter stelt de vraag aan de stad of de kleur van de gashouders effectief dezelfde kleur moet zijn als de zijgevels. De stad gaat dit nakijken en de voorzitter een antwoord bezorgen.
- Bespreking:
 - o De voorzitter stelt dat de kleur van de silo's (houders voor opslag van gassen) best niet gewijzigd wordt, omwille van veiligheidsaspecten. AGOP-Milieu had bovendien per mail al laten weten dat uit nazicht blijkt dat in VLAREM hierover niets is bepaald. In de Codex Welzijn op het Werk of het inspectiedocument ontlambare gassen is er ook niets opgenomen. Wel kan het zijn dat vanuit een bepaalde norm een bepaald type wit wordt opgelegd. De kleur wit wordt waarschijnlijk gehanteerd omwille van de reflectie van zonlicht/warmtestraling. Hiermee wordt een opwarming van de houder door zonlicht/straling getemperd. Als men vanuit het CBS toch een andere kleur wil, zal men (1) moeten kijken of dit volgens de geldende normen kan en (2) of een dergelijke houder aanleiding geeft tot een verhoogde kans op een vrijzetting. AGOP-Milieu is bijgevolg ook geen voorstander om de kleur van de silo's te wijzigen.
 - o De deskundige RO stelt dat de aanvraag op zich voldoet aan de verkavelingsvoorschriften, alleen de kavels zoals die nu zijn ingedeeld, zijn in strijd met de verkaveling. Er is geen verkavelingsplicht voor opdeling van industriegronden. Maar de aanvrager komt zo wel in een rechtsonzekere situatie te zitten.
 - o Het departement Omgeving, GOP RO is destijds vragende partij geweest om een verkavelingsplan of ruimtelijk plan op te maken zodat een goede ruimtelijke ordening kan gegarandeerd worden. De afdeling is bijgevolg ook stilzwijgend gunstig, ze zien ook geen probleem voor dit project. De deskundige RO stelt dat ze in principe niet in strijd zijn met de verkavelingsvoorschriften. Maar er zitten 2 bedrijven op één lot. Dit is moeilijk om een beoordeling te doen voor bijvoorbeeld de terreinindex,...
 - o De voorzitter vraagt wat de finale standpunten zijn. De provinciale deskundige RO deelt mee dat zijn standpunt hetzelfde blijft maar wel genuanceerder is.
- Het advies van de POVC is bijgevolg verdeeld:
 - o minderheidsstandpunt (1 stem: deskundige RO): ongunstig advies
 - o meerderheidsstandpunt (4 stemmen: voorzitter, deskundige Milieu, GOP-Milieu en VMM): gunstig advies voor onbepaalde duur wat de stedenbouwkundige handelingen betreft en voor een termijn tot 18 mei 2036 wat de ingedeelde inrichting of activiteiten betreft, mits het opleggen van de volgende voorwaarden:

Stedenbouwkundige voorwaarden:

1. Het advies van de hulpverleningszone Noord-Limburg van 30 juli 2020 met referentie 2020/LOPVG/PREV2926/P05-02 dient integraal te worden nageleefd.

2. De archeologienota moet integraal worden nageleefd.

Voorwaarden IIOA:

3. Na verplaatsing en voor herindienstname van de vaste houders voor gassen dient een onderzoek uitgevoerd te worden door een erkend deskundige in de discipline houders voor gassen of gevaarlijke stoffen. Uit dit verslag moet blijken dat de opslagplaats voldoet aan de voorschriften van titel II van het VLAREM en de eventuele voorwaarden opgelegd in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

4. Uiterlijk 30-11-2021 dient het bedrijf een rapport in bij afdeling handhaving (omgevingsinspectie.lim@vlaanderen.be), overhandigt het ter goedkeuring aan VMM (via vergunningen@vmm.be) en ter informatie aan AGOP-milieu (GOP.LIM.omgeving@vlaanderen.be), de gemeente en de vergunningverlenende overheid. Dit rapport omvat minstens:

- Een duidelijk rioleringsplan (schaal van tenminste 1/200) met aanduiding van de controleput voor het bedrijfsafvalwater.
- Analysegegevens van tenminste 3 representatieve schepstalen van het geloosde bedrijfsafvalwater, met analyse op minstens BZV, CZV, ZS, N totaal, P totaal, chloride, Zn t, Cu t, Cr t en AOX, zo nodig aangevuld met andere gevaarlijke stoffen die verwacht kunnen worden op basis van het productieproces.
- Correcte raming van het debiet bedrijfsafvalwater.
- Toetsing van de analysegegevens en het geloosde debiet aan de geldende lozingsvoorwaarden voor deze parameters, met bespreking van te nemen maatregelen (zoals bijkomende voorzuivering en/of aanpassing van de vergunning).
- Berekening of een bufferopslagcapaciteit moet voorzien worden om ongecontroleerde emissies naar water te voorkomen, overeenkomstig BBT 11 van de BREF Food, drink and milk.

Gelet op het verdeelde advies d.d. 19 oktober 2020 van de POVC;

Beoordeling

Stedenbouwkundige aspecten

Overwegende dat het terrein begrepen is in het PRUP Afbakening kleinstedelijk gebied Lommel - Deelplan 1 - Afbakeningslijn goedgekeurd op dd. 2011-07-12;

Overwegende dat het perceel is gelegen in de bestemming industriegebieden volgens het Gewestplan Neerpelt-Bree goedgekeurd op dd.1978-03-22;

Overwegende dat het perceel is gelegen in de goedgekeurde verkaveling V 1567 goedgekeurd dd 26/02/2007, meer bepaald lot 4;

dat de voorliggende aanvraag niet in strijd is met de planologische bestemmingsvoorschriften van het gebied;

Overwegende dat artikelen 4.3.1 – 4.3.8 VCRO de stedenbouwkundige beoordelingsgronden voor vergunningsaanvragen bepalen;

Overwegende dat in toepassing van de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8 VCRO kan gesteld worden dat de John Cockerillstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is; dat de aanvraag niet in een reservatiestrook ligt en het goed niet getroffen is door een rooilijn;

Beschrijving van de plaats en omgeving

Overwegende dat de huidige bebouwing van het perceel met het gebouw van Flanders Food Productions een loods omvat met centraal ter hoogte van de voorgevel een kantoor; dat bij de loods er aan de achtergevel 2 verlaagde laadkades zijn voorzien (1 met 4 poorten en 1 met 3 poorten), elk met een van het hoofdvolume uitspringende laadsas en luifel; dat het bestaand gebouw 2 verschillende dakrandhoogtes heeft:

- de loods heeft een dakrandhoogte 8m,
- de tegen de achtergevel gelegen technisch ruimte en de 2 laadsassen met luifel van de laadkades hebben een dakrandhoogte van 4m50
- het aansluitend kantoor heeft eveneens een dakrandhoogte van 8m.

dat het toegepaste materiaalgebruik van de loods bestaat uit grijze profielplaten; dat het perceel is voorzien van een afsluiting waarin plaatselijk, poorten zijn voorzien ter ontsluiting van het bedrijf; dat de voornaamst aanwezige verharding op het perceel bestaat uit beton met uitzondering van de parkeervoorzieningen ter hoogte van het kantoor; dat deze zijn uitgevoerd in klinkerverharding; dat zowel het perceel achter, als het perceel links van de huidig gebouw van Flanders Food Productions braakliggende terreinen zijn; dat op de braakliggende terreinen geen hoogstammige bomen aanwezig zijn; dat het perceel is gelegen in een gebied bestemd voor industrie; dat de omliggende percelen eveneens worden gebruikt voor industriële doeleinden;

Kenmerk
124.00.09/V2020N069059
Dossier
OMV_2020069268
Bijlagen

10/18

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Overwegende dat de aanvraag volgende stedenbouwkundige handelingen omvat:

- Nieuwbouw uitbreiding met als functie koelmagazijn (1555m²). Deze wordt tegen de rechtergevel aangebouwd met een breedte van 28,46m en een diepte van 54,85m
- 3 nieuwe opslagsilo's met funderingsplaat:
- Silo voor CO₂ (diameter 2150mm en hoogte 7,45m)
- Silo voor stikstof (diameter 2500mm en hoogte 6,20m)
- Silo voor zetmeel (diameter 2485mm en hoogte 13,95m)
- Aanleggen nieuwe parking:
- Parking arbeiders, 111 parkingplaatsen (2650m² grasdaltegels). De parking wordt in een L-vorm aangelegd en worden om de 4 parkeerplaatsen een hoogstammige boom aangeplant. De nieuwe parking wordt met een grindpad verbonden met de entree. Het grindpad wordt afgeboord met een haagstructuur van haagbeuk. De bomen voorzien in de parking zijn amberbomen (liquidambar styraciflua). Restvakken worden ingegroend met een groenblijvende bodembedekker *Ionicera nitida*.
- Parking kantoor/bezoekers (340m² klinkerverharding)
- Stelplaats brandweer (5x25m en 5x40m grindverharding)
- Wachtplaats vrachtwagen (1595m² betonverharding)
- Fietsenstalling voor 28 fietsen.

Overwegende dat de aanvraag in overeenstemming is met de bestemming en de voorschriften van het gewestplan; dat de aanvraag in overeenstemming is met de voorschriften van de verkaveling; dat de aanvraag wordt gekaderd in een masterplan dat ruimtelijk aanvaardbaar is. Er wordt compact gebouwd. De V/T index gaat in deze aanvraag evenwel omhoog van 0.30 naar 0.37. De toegelaten V/T index bedraagt maximaal 0.50 waardoor de aanvraag in overeenstemming is met de voorschriften van de verkaveling.

De aanvraag omvat een compacte wijze van inplanting van de verschillende constructies op het bedrijfserf waardoor het gebouwencomplex één geheel vormt.

De voorgestelde korrelgrootte is ruimtelijk aanvaardbaar. De terreinbezetting is in verhouding. Het ruimtebeslag en de schaal van het project is passend in zijn agrarische omgeving; de draagkracht van de omgeving wordt niet overstegen. De hoek van de uitbreiding is ten opzichte van eerdere plannen die besproken werden op de werkgroep lokale economie naar achteren geschoven zodanig dat de uitbreiding ruimtelijk inpasbaar zijn.

Het voorgestelde past qua functie, architectuur en materiaalgebruik in donkergrijze sandwichpanelen binnen de bestaande bedrijfsomgeving en zijn eigen aan een bedrijf. De kroonlijsthoogte van de uitbreiding bedraagt 8.00m en volgt deze van het bestaande volume waardoor de uitbreiding architectonisch één geheel vormt met het bestaande volume. Er wordt op een voldoende wijze ingespeeld op de noodzaak aan toekomstperspectieven. Dit wordt aangetoond in het masterplan.

Er zijn voldoende ontsluitingsmogelijkheden aanwezig, alsook is er voldoende parkeergelegenheid aanwezig op het terrein.

Milieu-aspecten

Overwegende dat de inrichting gespecialiseerd is in het versnijden en raspen van een breed gamma aan kazen alsook kaasalternatieven welke verkocht worden aan de groothandel, foodservice en de verwerkende industrie;

Overwegende dat in een gekoelde werkomgeving de kaas verschillende bewerkingsmethoden kan ondergaan in functie van het gewenste eindproduct. Deze bewerkingsmethoden kunnen zijn: raspen, versnijden in sneetjes of versnijden in blokken. Deze producten worden tenslotte verpakt waarbij verpakkingsgas (mengsel van stikstof en koolstofdioxide) in de verpakking wordt geïnjecteerd;

Overwegende dat deze aanvraag samengevat gaat over:

- De uitbreiding van de opslagcapaciteit van grondstoffen en van afgewerkte producten middels de bouw van een bijkomende gekoelde opslagruimte.
- Verplaatsen van de huidige houders voor de opslag van gassen.
- Uitbreiding opslag kunststof verpakkingsmateriaal.
- Opslag hout.

- Uitbreiding productiecapaciteit.
- Regularisatie vermogens installaties.
- Toevoeging van kadastrale percelen (percelen 1417/00H005 en 1417/00B004) voor het stallen van voertuigen.

Overwegende dat het bedrijf gelegen is in een industriegebied waarbij de dichtstbijzijnde woningen zich situeren op een afstand van ongeveer 370 meter afstand;

Overwegende dat alle bedrijfseigen afvalstoffen worden opgehaald door erkende vervoerders met het oog op een verwerking. De voornaamste afvalstromen zijn verpakkingen, kaasresten en bioreststoffen;

Overwegende dat de luchthinder van het bedrijf beperkt blijft tot 2 stookinstallaties die niet zijn ingedeeld. Deze stookinstallaties worden gestookt op het milieuvriendelijkere aardgas;

Overwegende dat de mogelijke geurhinder kan veroorzaakt zijn door het versnijden, raspen,... van de kazen. Omdat alles in gesloten ruimtes plaatsvindt en er geen bezwaren uit het verleden zijn gekend, kan gesteld worden dat de geurhinder binnen aanvaardbare normen blijft;

Overwegende dat de koelinstallaties koelmiddelen bevatten die zijn toegelaten conform de van toepassing zijnde Europese verordeningen. De nieuwe koelinstallaties bevatten het koelmiddel R744 (CO₂). Deze Europese verordening is van toepassing naast de VlareM-voorwaarden. De koelinstallaties worden tenslotte regelmatig onderhouden en er worden lekdichtheidstesten uitgevoerd door erkende koeltechnische firma's;

Overwegende dat dit project geen potentiële verhoging van een mogelijke bodemverontreiniging met zich meebrengt;

Overwegende dat de nieuwe koelinstallaties CO₂ gebruiken. Deze CO₂-koelcentrales staan opgesteld in een apart technisch gebouw. In dit lokaal zijn detectie- en alarmtoestellen aanwezig zodat in geval van lekkage onmiddellijk de nodige maatregelen kunnen worden genomen. Daarnaast zijn er doorheen het gebouw CO₂-detectoren geplaatst;

Overwegende dat de houders voor de opslag van CO₂ en N₂, die worden gebruikt voor het verpakken van de kazen, worden verplaatst naar een andere locatie omwille van de aangevraagde uitbreiding. Uit de aanvraag kan worden afgeleid dat de tanks conform de VlareM II-voorschriften zijn geplaatst;

Overwegende dat artikel 5.17.3.3.16 stelt dat de opslaghouders niet in bedrijf mogen gesteld worden alvorens de exploitant in het bezit is van een verslag, opgesteld door een milieudeskundige in de discipline houders voor gassen of gevaarlijke stoffen, waaruit blijkt dat de opslagplaats voldoet aan de voorschriften van dit besluit alsmede aan de voorwaarden opgelegd in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit. De exploitant houdt het attest van goedkeuring van de houder en het verslag van onderzoek ter beschikking van de burgemeester en van de toezichthouder;

Overwegende dat het verplaatsen en terug aansluiten van de opslagtanks ingrijpend is en er hierdoor een bijzondere voorwaarde zal worden opgelegd dat na verplaatsing en voor herindienstname van de vaste houders voor gassen dient een onderzoek uitgevoerd te worden door een erkend deskundige in de discipline houders voor gassen of gevaarlijke stoffen. Uit dit verslag moet blijken dat de opslagplaats voldoet aan de voorschriften van titel II van het VLAREM en de eventuele voorwaarden opgelegd in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit;

Overwegende dat het hemelwater dat terechtkomt op het nieuwe gebouw, wordt opgevangen in een hemelwaterput van 10.000 liter. Deze put heeft een overloop naar de bestaande infiltratiegracht. Het hemelwater dat terechtkomt op de bijkomende verhardingen van de vrachtwagenzone doorloopt een KWS-afscheider alvorens geloosd te worden in de infiltratiegracht;

Overwegende dat de geluidshinder afkomstig kan zijn van de koelinstallaties, compressoren en voertuigbewegingen. Uit de aanvraag blijkt dat de exploitant een aantal maatregelen neemt om geluidshinder naar de omgeving toe maximaal te voorkomen. Zo wordt er bijvoorbeeld gebruik gemaakt van

geluidsabsorberende materialen, wordt er met gesloten deuren en poorten gewerkt en hebben de koelinstallaties anti-trilelementen;

Overwegende dat rekening houdend met een gunstige ligging in industriegebied, het feit dat er geen woonkernen doorkruist moeten worden, de gunstige aansluiting op de N71 en de beperkte verhoging van het aantal transporten ten gevolge van de uitbreiding, kan de mobiliteitshinder naar de omgeving toe als aanvaardbaar worden ingeschat;

Overwegende dat conform het rioleringsplan huishoudelijk afvalwater en afvalwater afkomstig van de productie gemengd worden na de septische put. Beide stromen zouden apart vergund kunnen worden indien een controleput voorzien wordt op de afvoerleiding voor het afvalwater afkomstig van de productie voordat het in de gezamenlijke leiding terecht komt. Op dit moment is deze scheiding niet strikt noodzakelijk, gelet op de herkomst van het afvalwater (voedingsindustrie, waarvoor de belading/samenstelling van het afvalwater vergelijkbaar is met deze van huishoudelijk afvalwater). Het bedrijf moet conform Vlare II, artikel 4.2.5.1.1§1 evenwel wel een controleput aanleggen op de leiding voor bedrijfsafvalwater, aangezien het jaarlijkse lozingsdebiet meer dan 500 m³ bedraagt. Het is aangeraden dit te doen op de eigenlijke bedrijfsafvalwaterstroom, voor menging met het huishoudelijk afvalwater zodat beide apart vergund kunnen worden en de controleerbaarheid verhoogt;

Overwegende dat volgens de gegevens waarover VMM beschikt via De Watergroep, het bedrijf in 2017, 2018 en 2019 ongeveer 2.400 m³ leidingwater verbruikte, of dus 45 % meer dan aangegeven in het dossier;

Overwegende dat gelet op de herkomst van het afvalwater, het ook heel onwaarschijnlijk is dat er geen fosfor aanwezig is in het afvalwater, en dus minstens rubriek 3.4.1.b (klasse 2 rubriek) van toepassing zou moeten zijn in plaats van 3.4.1.a (klasse 3 rubriek), inclusief lozingsnorm voor P totaal;

Overwegende dat bij het dossier geen gegevens over de samenstelling van het afvalwater zitten, en ook VMM beschikt niet over analysegegevens voor dit bedrijf. Het is dus niet mogelijk af te wegen of het bedrijf de algemene lozingsvoorwaarden (onder meer ZS 1.000 mg/l) respecteert. Een aftoetsing ten opzichte van de drempels uit het besluit van 21 februari 2014 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de regels inzake het lozen van bedrijfsafvalwater op een openbare rioolwaterzuiveringsinstallatie' is evenmin mogelijk;

Overwegende de uitbreiding van de productie zal de hoeveelheid afvalwater verder doen toenemen, een intern onderzoek naar de samenstelling van de afvalwaterstroom is noodzakelijk. Naar alle waarschijnlijkheid met de conclusie dat de afvalwater rubriek moet worden aangepast en een dossier moet worden ingediend voor deze rubriek. VMM en AGOP-Milieu stellen hiervoor een bijzondere voorwaarde voor. De uitbreiding op zich hoeft niet ongunstig te worden geadviseerd, maar kan dus via een bijzondere voorwaarde worden opgelost.

Overwegende dat GPBV-rubriek 45.16.3, gekenmerkt door een X in de vierde kolom van de indelingslijst, wordt aangevraagd; dat het bedrijf bijgevolg valt onder het toepassingsgebied van de EU-richtlijn 2010/75/EU van 2010-11-24 (Richtlijn inzake industriële Emissies – RIE, waarin de Richtlijn Geïntegreerde Preventie en Bestrijding van Verontreiniging is geïntegreerd); dat volgens deze EU-richtlijn de lidstaten maatregelen moeten treffen opdat deze installaties worden geëxploiteerd overeenkomstig een aantal beginselen (art. 11 van de RIE) o.a. het toepassen van de beste beschikbare technieken; dat in art. 18 van de richtlijn wordt gesteld dat er in de vergunning, indien nodig, strengere voorwaarden moeten opgelegd worden dan deze die door toepassing van de BBT haalbaar zijn, teneinde aan de milieukwaliteitsnormen te kunnen voldoen; dat de Europese Commissie voor deze inrichtingen BBT-referentiedocumenten, zogenaamde BREF's, ter beschikking stelt waarin per bedrijfstak wordt aangegeven wat BBT is en welke milieuprestaties met de BBT haalbaar zijn; dat aangezien deze BREF's nogal omvangrijk zijn, door de VITO checklists werden opgesteld die de vergunningverlener helpen na te gaan in hoeverre de BBT uit de BREF kan worden toegepast; dat door de VITO eveneens toetsingsnota's werden opgesteld waarin getoetst wordt of de milieuregelgeving in Vlaanderen voor deze sectoren moet aangepast worden op basis van de conclusies uit de BREF's; dat voor de inrichting volgende BREF van toepassing is: BREF Food Drink and Milk d.d. 4 december 2019; dat deze installatie onderworpen werd aan een algemene evaluatie zoals omschreven in artikel 1.4.1.1 van titel II van het Vlare II. Deze evaluatie werd uitgebracht door het departement Omgeving, Afdeling GOP Milieu, opgeladen in het loket op 24 september 2020. Er kan dus geconcludeerd worden dat mits het naleven van de algemene, sectorale en door het Departement Omgeving, Afdeling GOP Milieu en de VMM bijzondere vergunningsvoorwaarden voldoende garanties hierover geven;

Overwegende dat er een archeologienota moet gevoegd worden bij de aanvraag; dat hiervan akte werd genomen door het Agentschap Onroerend Erfgoed
dat de maatregelen in de archeologienota bekrachtigd met referentienummer 15115 moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma in die bekrachtigde archeologienota en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013;

Overwegende dat de vergunningsaanvraag een nieuw dakoppervlak van 1.555m² omvat; dat de aanvraag niet gelegen is binnen een overstromingsgevoelig gebied maar wel een omvangrijke oppervlakte heeft; dat de waterbeheerder, de dienst Water en Domeinen van de provincie Limburg een gunstig advies formuleerde; dat derhalve op redelijke wijze aangenomen kan worden dat er, in kader van de watertoets, geen negatieve effecten op het watersysteem zullen ontstaan;

Overwegende dat er geen bezwaren of opmerkingen werden ingediend bij het openbaar onderzoek;

Overwegende dat de deputatie zich aansluit bij het meerderheidsstandpunt van de POVC en mits het opleggen van de bijzondere voorwaarden voorgesteld door de POVC;

Overwegende dat uit voorgaande overwegingen blijkt dat het aangevraagde verenigbaar is met een goede ruimtelijke ordening, onder de volgende voorwaarden:

- Het advies van de hulpverleningszone Noord-Limburg van 30 juli 2020 met referentie 2020/LOPVG/PREV2926/ P05-02 dient integraal te worden nageleefd.
- De archeologienota moet integraal worden nageleefd;

Overwegende dat, vanuit oogpunt van milieuaspecten, rationeel grondwaterverbruik en –gebruik en het algemeen waterbeheer, gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op de grondwatervoerende lagen, het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de aangevraagde activiteiten, tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt, mits naleving van de in artikel 3 §2 opgelegde voorwaarden;

Overwegende dat de omgevingsvergunning kan worden verleend mits naleving van de in dit besluit opgelegde voorwaarden;

Gehoord het verslag van Inge Moors, lid van het college;

BESLUIT

Artikel 1 §1 Aan de nv Flanders Food Productions, John Cockerillstraat 87 te 3920 Lommel wordt, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de omgevingsvergunning **verleend** voor het project 'uitbreiding koelmagazijn en parking' (met inrichtingsnummer 20200528-0039), met als voorwerp:

- de volgende stedenbouwkundige handelingen:
 - o uitbreiding van de loods
 - o wijziging van de buitenaanleg met uitbreiding van parkeervoorzieningen
 - o aanleg bufferbekken
 - o verwijderen bestaande verharding

met betrekking tot een terrein gelegen te Lommel, kadastraal gekend: Afdeling 1, Sectie C, perceelnrs. 1417H5, 1417C4, 1417G5 en 1417B4;

- de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Rubriek 12.3.2: Accumulatoren: Vaste inrichtingen voor het laden van accumulatoren door middel van toestellen met een geïnstalleerd totaal vermogen van meer dan 10 kW

Vergund: Batterijladers - totaal: 10,4 kw

Verandering: uitbreiding met batterijladers - totaal: 13,6 kw

Totaal na verandering: Batterijladers - totaal: 24 kw
(klasse 3);

Rubriek 15.1.1: Garages, herstellingswerkplaatsen motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte voor stalling van 3 t.e.m. 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens, brom- of motorfietsen of voertuigen gedefinieerd in artikel 3, 73°, van spoorcodex

Aanvraag: Stallen van voertuigen: heftrucks in fabriek en tijdelijke stalling van vrachtwagens in afwachting van laad- of losactiviteiten - totaal: 9 voertuigen
(klasse 3);

Rubriek 16.3.2.b): Inrichtingen fysisch behandelen gassen: Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, e.a., met uitzondering van inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 200 kW

Vergund: Koelinstallaties met een vermogen van 267 kW en een compressor van 40 kW - totaal: 307 kw

Verandering: Verandering - Wijziging van Vlareem-indelingsrubriek en actualisatie van vermogen van compressor / uitbreiding koelinstallatie - totaal: 302,3 kw

Totaal na verandering: Airco's en koelinstallaties (548,3 kW) en compressor (61 kW) - totaal: 609,3 kw
(klasse 2);

Rubriek 17.1.2.2.3.: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, m.u.v. deze van drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 10 000 liter

Vergund: Opslag van gevaarlijke gassen in vaste reservoirs: 11 000 l stikstof (N2) en 9.994 l koolstofdioxide (CO2) - totaal: 20 994 l

Verandering: Verandering - Verplaatsing van opslag van gevaarlijke gassen in vaste reservoirs: 11 000 l stikstof (N2) en 9 994 l koolstofdioxide (CO2) - totaal: 20 994 l

Totaal na verandering: Opslag van gevaarlijke gassen in vaste reservoirs: 11 000 l stikstof (N2) en 9 994 l koolstofdioxide (CO2) - totaal: 20 994 l
(klasse 1);

Rubriek 19.6.1.a): Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten), m.u.v. rubriek 48, met capaciteit van meer dan 40 m³ t.e.m. 400 m³ in een lokaal, voor inrichting volledig gelegen in industriegebied

Vergund: /

Verandering: Nieuwe rubriek - Opslag van houten palletten in een lokaal. - totaal: 180 m³

Totaal na verandering: Opslag van houten palletten in een lokaal. - totaal: 180 m³
(klasse 3);

Rubriek 23.3.1.a): Kunststoffen: Opslag van voorwerpen uit kunststoffen, m.u.v. rubriek 41 en 48, met een capaciteit van meer dan 10 ton tot en met 200 ton in een lokaal voor een inrichting volledig gelegen in industriegebied

Vergund: Opslag van kunststoffen en voorwerpen uit kunststof - totaal: 60 ton

Verandering: Verandering – uitbreiding met de opslag van kunststoffen en voorwerpen uit kunststof - totaal: 110 ton

Totaal na verandering: Opslag van kunststoffen en voorwerpen uit kunststof - totaal: 170 ton (klasse 3);

Rubriek 45.6.a.2.a): Voedings/genotmiddelenindustrie: De bewerking en verwerking van zuivelproducten met geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 200 kW t.e.m. 1000 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied

Vergund: Installaties voor het behandelen en verpakken van kaas - totaal: 340 kw

Verandering: Verandering – Regularisatie vermogens aanwezige machines - totaal: 115 kw

Totaal na verandering: Installaties voor het behandelen en verpakken van kaas - totaal: 455 kw (klasse 2);

Rubriek 45.16.3: Voedings/genotmiddelenindustrie.: bewerking en verwerking behalve het uitsluitend verpakken, van de volgende grondstoffen, al dan niet eerder bewerkt of onbewerkt, voor de fabricage van levensmiddelen of voeder van dierlijke en plantaardige grondstoffen, zowel in gecombineerde als in afzonderlijke producten: als productiecapaciteit, in ton/dag a) 75 als $A =$ of > 10 OF b) $300 - (22,5 \times A)$ in andere gevallen, overschrijdt

Aanvraag: Bewerking en verwerking van dierlijke en plantaardige grondstoffen (kaas) - totaal: 140 ton/dag (klasse 1);

gelegen te Lommel, kadastraal gekend: Afdeling 1, Sectie C, perceelnrs. 1417H5, 1417G5 en 1417B4;

§2. De geactualiseerde vergunningssituatie, gevoegd als bijlage 1 bij dit besluit, maakt er een integraal deel van uit.

§3. De plannen zoals opgeladen in het omgevingsloket en opgenomen in bijgevoegde lijst, maken integraal deel uit van het vergunningsbesluit.

Artikel 2 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend:

- voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen: voor onbepaalde duur
- voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten: voor een termijn die eindigt op 18 mei 2036.

Artikel 3 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend:

§1. Voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen:

- onder volgende voorwaarden:

1. Het advies van de hulpverleningszone Noord-Limburg van 30 juli 2020 met referentie 2020/LOPVG/PREV2926/P05-02 dient integraal te worden nageleefd.

2. De archeologienota moet integraal worden nageleefd.

§2 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten, onder volgende voorwaarden:

- a) de algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II en Vlarem III
- b) de hierna vermelde bijzondere voorwaarden:

1. Na verplaatsing en voor herindienstname van de vaste houders voor gassen dient een onderzoek uitgevoerd te worden door een erkend deskundige in de discipline houders voor gassen of gevaarlijke stoffen. Uit dit verslag moet blijken dat de opslagplaats voldoet aan de voorschriften van titel II van het VLAREM en de eventuele voorwaarden opgelegd in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

2. Uiterlijk 30-11-2021 dient het bedrijf een rapport in bij afdeling handhaving (omgevingsinspectie.lim@vlaanderen.be), overhandigt het ter goedkeuring aan VMM (via vergunningen@vmm.be)

Kenmerk

124.00.09/V2020N069059

Dossier

OMV_2020069268

Bijlagen

en ter informatie aan AGOP-milieu (GOP.LIM.omgeving@vlaanderen.be), de gemeente en de vergunningverlenende overheid. Dit rapport omvat minstens:

- Een duidelijk rioleringsplan (schaal van tenminste 1/200) met aanduiding van de controleput voor het bedrijfsafvalwater.
- Analysegegevens van tenminste 3 representatieve schepstalen van het geloosde bedrijfsafvalwater, met analyse op minstens BZV, CZV, ZS, N totaal, P totaal, chloride, Zn t, Cu t, Cr t en AOX, zo nodig aangevuld met andere gevaarlijke stoffen die verwacht kunnen worden op basis van het productieproces.
- Correcte raming van het debiet bedrijfsafvalwater.
- Toetsing van de analysegegevens en het geloosde debiet aan de geldende lozingsvoorwaarden voor deze parameters, met bespreking van te nemen maatregelen (zoals bijkomende voorzuivering en/of aanpassing van de vergunning).
- Berekening of een bufferopslagcapaciteit moet voorzien worden om ongecontroleerde emissies naar water te voorkomen, overeenkomstig BBT 11 van de BREF Food, drink and milk.

Artikel 4 §1 Van de in artikel 1 bedoelde vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het OVD.

§2 De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de gevallen, vermeld in artikel 55, tweede lid van het OVD.

Artikel 5 De beslissing wordt ter beschikking gesteld van:

- 1) de vergunningsaanvrager, met name de NV Flanders Food Productions
- 2) de architect, met name GDesign architecten
- 3) het college van burgemeester en schepenen van Lommel
- 4) het departement Omgeving, Afdeling GOP – RO – Limburg, Koningin Astridlaan 50/1 te 3500 Hasselt
- 5) het departement Omgeving, Afdeling GOP - Milieuvergunningen - Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 HASSELT
- 6) de adviesinstanties, vermeld in artikel 35 en/of 37 die advies verlenen in eerste aanleg
- 7) de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie
- 8) de NV AQUAFIN, Dijkstraat 8 te 2630 AARTSELAAR
- 9) het departement Omgeving, Afdeling Handhaving Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 HASSELT
- 10) het studiebureau, m.n. IBEVE

Artikel 6 De beslissing wordt, overeenkomstig de artikelen 56 t.e.m. 63 van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVb), bekendgemaakt door:

- 1° in voorkomend geval, de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 59;
- 2° de publicatie op de website van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 60;
- 3° in voorkomend geval, de publicatie in een dag- of weekblad, conform artikel 61;
- 4° in voorkomend geval, de individuele kennisgeving, conform artikel 62;
- 5° de analoge of digitale terinzagelegging van de beslissing in het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 63;

Artikel 7 Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig artikel 52 en volgende van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVD) en artikel 73 en volgende van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (OVb), een beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, digitaal via het omgevingsloket of analoog p/a Afdeling GOP – Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20 bus 8 te 1000 Brussel.

Het beroep moet op straffe van onontvankelijkheid ingesteld worden per beveiligde zending binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen;

De beroeper bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1 de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt
- 2 de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
- 3 het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

Het beroepschrift moet op straffe van onontvankelijkheid de gegevens en bewijsstukken bevatten zoals vermeld in artikel 74 van het OVB. Bij het indienen van een beroep tegen een beslissing in eerste aanleg over een aanvraag voor een omgevingsvergunning is een dossiertaks verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van artikel 12 van het OVD.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het OVD bij de Vlaamse regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse regering.

Aanwezig: Jos Lantmeeters, gouverneur-voorzitter; Inge Moors, Bert Lambrechts, Igor Philtjens, Tom Vandeput, leden; Wim Schoepen, provinciegriffier

Hasselt d.d. 2020-11-18

De verslaggever,
(3)

Inge Moors

De provinciegriffier,
Wim Schoepen

De gouverneur-voorzitter,
Jos Lantmeeters

Nota: 1

Minuut: 3

- besluit: 1
- plannen: 1 (plannenlijst)
- geactualiseerde vergunningssituatie: 1

Zendbrieven: 2 minuten + 2 expedities

Expedities te maken:

- van besluit: 4
- van plannen: 1 x plannenlijst
- van geactualiseerde vergunningssituatie: 4

Bijlagen bij brieven: JA (zie brieven)

Kenmerk
124.00.09/V2020N069059
Dossier
OMV_2020069268
Bijlagen



**BIJLAGE 1 bij het besluit van de deputatie d.d. 18 november 2020
Geactualiseerde vergunningssituatie op vlak van de exploitatie van de ingedeelde
inrichtingen of activiteiten van het project OMV_2020069268 – nv Flanders Food
Productions.**

Rubrieken:

- (rubriek 3.4.1.a.) : het zonder behandeling in een afvalwaterzuiveringsinstallatie lozen van bedrijfsafvalwater dat geen van de in bijlage 2C bij titel I van het Vlareem bedoelde gevaarlijke stoffen bevat in concentraties hoger dan de indelingscriteria, vermeld in de kolom 'indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)' van artikel 3 van bijlage 2.3.1. van titel II van het Vlareem
vergund: het lozen van bedrijfsafvalwater met een debiet van maximum 1,1 m³/uur, 7,7 m³/dag en 1.660 m³/jaar (klasse 3);
- (rubriek 12.2.2.) : transformatoren
vergund: een transformator met een individueel vermogen van 1.250 kVA (klasse 2);
- (rubriek 12.3.2.) : vaste inrichtingen voor het laden van accumulatoren
vergund: batterijladers met een geïnstalleerd totaal vermogen van 24 kW (klasse 3);
- Rubriek 15.1.1: Garages, herstellingswerkplaatsen motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte voor stalling van 3 t.e.m. 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens, brom- of motorfietsen of voertuigen gedefinieerd in artikel 3, 73°, van spoorcodex
vergund: Stallen van voertuigen: heftrucks in fabriek en tijdelijke stalling van vrachtwagens in afwachting van laad- of losactiviteiten - totaal: 9 voertuigen (klasse 3);
- Rubriek 16.3.2.b): Inrichtingen fysisch behandelen gassen: Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, e.a., met uitzondering van inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 200 kW
vergund: Airco's en koelinstallaties (548,3 kW) en compressor (61 kW) - totaal: 609,3 kw (klasse 2);
- (rubriek 17.1.2.2.3) : opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, met uitzondering van de opslagplaatsen vermeld in rubriek 17.1.1., uitgezonderd deze van drukvaten deeluitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten
vergund: Opslag van gevaarlijke gassen in vaste reservoirs: 11 000 l stikstof (N2) en 9 994 l koolstofdioxide (CO2) - totaal: 20 994 l (klasse 1);
- (rubriek 17.3.2.2.1.a.) : brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02, ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2, volledig gelegen in industriegebied
vergund: een opslag van 350 kg in verplaatsbare recipiënten (klasse 3);

- (rubriek 17.3.3.1.a.) : oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS03, volledig gelegen in industriegebied
vergund: een opslag van 600 kg in verplaatsbare recipiënten (klasse 3);
- (rubriek 17.3.4.1.a.) : bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05, volledig gelegen in industriegebied
vergund: een opslag van 1.620 kg in verplaatsbare recipiënten (klasse 3);
- (rubriek 17.3.6.1.a.) : schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07, volledig gelegen in industriegebied
vergund: een opslag van 1.050 kg in verplaatsbare recipiënten (klasse 3);
- (rubriek 17.3.8.1) : voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS09
vergund: een opslag van 250 kg in verplaatsbare recipiënten (klasse 3);
- (rubriek 17.4.) : opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van deze vermeld onder rubriek 48., in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 liter en 5 000 kg of 5 000 liter
vergund: een opslag van 200 kg gevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten (klasse 3);
- Rubriek 19.6.1.a): Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten), m.u.v. rubriek 48, met capaciteit van meer dan 40 m³ t.e.m. 400 m³ in een lokaal, voor inrichting volledig gelegen in industriegebied
vergund: Opslag van houten palletten in een lokaal. - totaal: 180 m³ (klasse 3);
- (rubriek 23.3.1.a.) : opslag van kunststoffen en van voorwerpen uit kunststoffen, met uitzondering van deze bedoeld onder rubriek 41 en 48, volledig gelegen in een industriegebied
vergund: een opslag van 170 ton kunststoffen (klasse 3);
- (rubriek 24.4.) : laboratoria waar geen afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken gegenereerd wordt
vergund: labo voor kwaliteitscontroles: 2 ovens voor het afbakken van voedingswaren ter kwaliteitscontrole (klasse 3);
- (rubriek 33.4.1.a.) : opslagplaatsen voor papierdeeg, papier, karton en voor waren uit papier en karton, in een lokaal of in openlucht, volledig gelegen in een industriegebied
vergund: een opslag van 60 ton kartonnen verpakkingsmateriaal in een lokaal (klasse 3);
- (rubriek 45.6.a.2.a.) : bewerking en verwerking van zuivelproducten (melk, boter, eieren, kaas, enz.), volledig gelegen in een industriegebied
vergund: installaties voor het behandelen en verpakken van kaas met een totaal geïnstalleerd vermogen van 455 kW (klasse 2);
- (rubriek 45.16.3): Voedings/genotmiddelenindustrie.: bewerking en verwerking behalve het uitsluitend verpakken, van de volgende grondstoffen, al dan niet eerder bewerkt of onbewerkt, voor de fabricage van levensmiddelen of voeder van dierlijke en plantaardige grondstoffen, zowel in gecombineerde als in afzonderlijke producten: als productiecapaciteit. in ton/dag a) 75 als A = of > 10 OF b) 300 - (22,5 x A) in andere gevallen, overschrijdt
vergund: Bewerking en verwerking van dierlijke en plantaardige grondstoffen (kaas) - totaal: 140 ton/dag (klasse 1);

Bijzondere milieuvoorwaarden:

1. Na verplaatsing en voor herindienstname van de vaste houders voor gassen dient een onderzoek uitgevoerd te worden door een erkend deskundige in de discipline houders voor gassen of gevaarlijke stoffen. Uit dit verslag moet blijken dat de opslagplaats voldoet aan de voorschriften van titel II van het VLAREM en de eventuele voorwaarden opgelegd in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

2. Uiterlijk 30-11-2021 dient het bedrijf een rapport in bij afdeling handhaving (omgevingsinspectie.lim@vlaanderen.be), overhandigt het ter goedkeuring aan VMM (via vergunningen@vmm.be) en ter informatie aan AGOP-milieu (GOP.LIM.omgeving@vlaanderen.be), de gemeente en de vergunningverlenende overheid. Dit rapport omvat minstens:

- Een duidelijk rioleringsplan (schaal van tenminste 1/200) met aanduiding van de controleput voor het bedrijfsafvalwater.
- Analysegegevens van tenminste 3 representatieve schepstalen van het geloosde bedrijfsafvalwater, met analyse op minstens BZV, CZV, ZS, N totaal, P totaal, chloride, Zn t, Cu t, Cr t en AOX, zo nodig aangevuld met andere gevaarlijke stoffen die verwacht kunnen worden op basis van het productieproces.
- Correcte raming van het debiet bedrijfsafvalwater.
- Toetsing van de analysegegevens en het geloosde debiet aan de geldende lozingsvoorwaarden voor deze parameters, met bespreking van te nemen maatregelen (zoals bijkomende voorzuivering en/of aanpassing van de vergunning).
- Berekening of een bufferopslagcapaciteit moet voorzien worden om ongecontroleerde emissies naar water te voorkomen, overeenkomstig BBT 11 van de BREF Food, drink and milk.


p r o v i n c i e L i m b u r g
Directie Omgeving
Omgevingsvergunning

Kenmerk:124.09.00/V2020N069059
Dossier:OMV_2020089268

Gezien om gehecht te worden aan het besluit van heden
Hasselt, 2020-11-18

Namens de deputatie

De verslaggever,
(3)

Inge Moors

De provinciegrieffier,

Wim Schoepen

De gouverneur-voorzitter,

Jos Lantmeeters