



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2021-0249 - Referentie OMV-loket 2021044370 - V3

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 4 november 2021.

Aanwezig: de heer Luk Lemmens, voorzitter, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, de heer Ludwig Caluwé, leden en de heer Maarten Puls, provinciegriffier

Verslaggever: de heer Luk Lemmens

In opdracht:
De Provinciegriffier,
Maarten Puls

De Voorzitter,
Luk Lemmens

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

{pa_handtekening1}

{pa_handtekening2}

1. Gegevens van de inrichting/project

- **Exploitant/aanvrager:**
 - nv Indaver, gevestigd Ketenislaan 1 - Haven 1548 te 9130 Kallo (Kieldrecht) (KBO 427.973.304)
 - nv Specialty Chemicals Terminals, gevestigd Antwerpsebaan 710, haven 718 te 2040 Antwerpen (KBO 747.779.532)
- **Adres:** Antwerpsebaan 25 te 2040 Antwerpen
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20200629-0035
- **Referentie OMV-loket:** 2021044370 - V3
- **Dossiernummer VVO:** OMP-2021-0249

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens:** 18-C-29E2, 18-C-29H2, 18-C-29T, 18-C-29V en 18-C-143E
- **Planologische bestemming:**
 - Gewestplan: industriegebieden volgens gewestplan 14: Antwerpen, goedgekeurd op 3 oktober 1979;
 - Gewestelijk RUP: Afbakeningslijn zeehavengebied volgens Afbakening zeehavengebied Antwerpen, goedgekeurd op 30 april 2013;

OMGP-2021-0249

nv Indaver, nv Specialty Chemicals Terminals

- Gewestelijk RUP: Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens Afbakening zeehavengebied Antwerpen, goedgekeurd op 30 april 2013;
- Gewestelijk RUP: Gebied voor verkeers- en vervoersinfrastructuur volgens Afbakening zeehavengebied Antwerpen, goedgekeurd op 30 april 2013.
- **Omgeving:**
 - De inrichting is gelegen op ca.:
 - 1530 meter van habitatrictlijngebied 'Historische fortengordels van Antwerpen als vleermuizenhabitats';
 - 520 meter van vogelrichtlijngebied 'Schorren en polders van de Beneden-Schelde';
 - 1850 meter van vogelrichtlijngebied 'De Kuifeend en de Blokkersdijk';
 - 295 meter van VEN-gebied 'De Kuifeend'.

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten en stedenbouwkundige verordeningen.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

4. Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op een magazijnencomplex en omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op de kadastrale percelen 18-C-29E2, 18-C-29T en 18-C-29V:
 - de sloop van wegenis;

OMGP-2021-0249**nv Indaver, nv Specialty Chemicals Terminals**

- de aanleg van een container stoomplaats op vloei-stofdichte betonverharding, inclusief technisch gebouw;
- de aanmerkelijke wijziging van het reliëf met de aanleg van een container iso-yard op vloei-stofdichte betonverharding;
- de aanleg van bedrijfsverharding;
- de inrichting van een parking voor 29 vrachtwagens;
- de inrichting van een containerplein met een max. stapelhoogte van 19 m;
- de plaatsing van 2 lichtmasten;
- het veranderen van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 18-C-29E2, 18-C-29H2, 18-C-29V en 18-C-143E, door uitbreiding met/van:
 - de opslag aan brandbare stoffen met 25.117.000 liter (6.4.3);
 - een nieuwe koelinstallatie met een vermogen van 441 kW (16.3.2.b);
 - de opslag van 20.000 liter ontvlambare aerosolen (17.1.1.2);
 - een hoge drempel Seveso-inrichting (17.2.2):
 - niet met naam genoemde stoffen:
 - H1: max. 4.997,5 ton
 - H2: max. 11.397,5 ton
 - H3: max. 11.397,5 ton
 - P3a; max. 10 ton
 - P3b: max. 10 ton
 - P5a: max. 8.197,5 ton
 - P5c: max. 11.397,5 ton
 - P8: max. 8.197,5 ton
 - E1: max. 56.047,5 ton
 - E2: max. 56.047,5 ton
 - de opslag overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencat. 3 met 7.398,6 ton (17.3.2.1.2.3);
 - de opslag van ontvlambare vloeistoffen van gevarencat. 1 en 2 met 7.398,6 ton (17.3.2.2.3.b);
 - de opslag aan oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen met 8.148,6 ton (17.3.3.3);
 - de opslag aan bijtende stoffen met 18.889,5 ton (17.3.4.3);
 - de opslag van giftige stoffen met 14.548,5 ton (17.3.5.3);
 - de opslag van schadelijke stoffen met 18.889,5 ton (17.3.6.3);
 - de opslag van op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen met 18.889,5 ton (17.3.7.3);
 - de opslag van voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen met 55.848,5 ton (17.3.8.3);
 - een stoominstallatie van 5.000 liter (39.1.2);
 - het vermogen van de stookinstallaties met 3.629,6 kW (43.1.1.a) door plaatsing van de nieuwe stoomketel en regularisatie van de vermogens van de luchtverhitters;

Rubricering: 6.4.3 - 16.3.2.b - 17.1.1.2 - 17.2.2 - 17.3.2.1.2.3 - 17.3.2.2.3.b - 17.3.3.3 - 17.3.4.3 - 17.3.5.3 - 17.3.6.3 - 17.3.7.3 - 17.3.8.3 - 39.1.2 - 43.1.2.a;

De aanvraag omvat ook:

- een melding van overdracht van de vergunning(en) verleend op naam van Specialty Chemicals Terminals NV aan Specialty Chemicals Terminals NV en INDAVER NV;

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- het lozen van 750 m³/jaar huishoudelijk afvalwater via verschillende IBA's (3.6.1);
- 1 transformator van 800 kVA en 2 transformatoren van 1.600 kVA (12.2.2);

- een batterijlaadzone voor elektrische vorkliften met 9 batterijladers van 10,6 kW en een kuismachine van 9,6 kW (12.3.2);
- installaties voor het herverpakken van farmaceutische stoffen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 100 kW (13.2.1.a);
- het stallen van 10 voertuigen (15.1.1);
- diverse airco's, warmtepompen (128,08 kW) en een koelinstallatie (441 kW) met een totaal vermogen van 569,08 kW (16.3.2.a);
- de opslag van 40.000 liter stikstofgas (17.1.2.2.3);
- installaties voor het herverpakken van kunststof en kunststoffen voorwerpen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 100 kW (23.2.1.a);
- een stoomketel van 5.000 liter (39.1.2);
- diverse stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 4.731,2 kW (43.1.1.a);
- de opslag van volgende gevaarlijke en niet gevaarlijke stoffen in de magazijnen:

	vlarem-rubriek	maximale hoeveelheid	magazijn 1	magazijn 2	magazijn 3	magazijn 4	magazijn 5	magazijn 7	magazijn 8	magazijn 9	magazijn 10	magazijn 11	ADR 1	ADR 2	Tankcontainer yard
Maximale opslagcapaciteit (ton)			7.310	7.295	9.495	6.835	1.145	9.825	9.787,5	9.787,5	8.850	3.200	2.498,8	2.498,8	9.600
gevaarlijk en niet-gevaarlijke afvalstoffen, niet aan verwerking verbonden	2.1.2.f	37.158 ton					x	x	x	x	x	x	x	x	
brandbare vloeistoffen in verplaatsbare houders	6.4.3	62.275.000 liter						x	x	x	x	x	x	x	x
farmaceutische stoffen	13.3	37.158 ton						x	x	x	x	x	x	x	
ontvlambare aerosolen	17.1.1.2	20.000 liter											x	x	
17.2.2 (max 46.447,5 ton)	H1	4.997,5 ton											x	x	
	H2	11.397,5 ton											x	x	x
	H3	11.397,5 ton											x	x	x
	P3a	10 ton											x	x	
	P3b	10 ton											x	x	
	P5a	8.197,5 ton											x	x	x
	P5c	11.397,5 ton											x	x	x
	P8	8.197,5 ton											x	x	x
	E1	56.047,5 ton						x	x	x	x	x	x	x	x
	E2	56.047,5 ton						x	x	x	x	x	x	x	x
overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencat. 3	17.3.2.1.2.3	11.397,6 ton											x	x	x
ontvlambare vloeistoffen van gevarencat. 1 en 2	17.3.2.2.3.b	11.397,6 ton											x	x	x
oxiderende stoffen	17.3.3.2.a	8.197,6 ton											x	x	x
bijtende stoffen	17.3.4.3	56.047,5 ton						x	x	x	x	x	x	x	x
giftige stoffen	17.3.5.3	14.597,5 ton											x	x	x
schadelijke stoffen	17.3.6.3	56.047,5 ton						x	x	x	x	x	x	x	x
op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen	17.3.7.3	56.047,5 ton						x	x	x	x	x	x	x	x
voor het aquatisch milieugevaarlijke stoffen	17.3.8.2	56.047,5 ton						x	x	x	x	x	x	x	x
gevaarlijke producten in kleine verpakkingen	17.4	1.000 liter	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	
houten paletten	19.6.1.c	10.000 m ³	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
pigmenten	21.3	68.580 ton	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	
kunststof en kunststoffen voorwerpen	23.3.1.c	68.580 ton	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	
papier en papierwaren	33.4.1.c	3.482 ton	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
rubber en rubberen voorwerpen	36.4.1	68.580 ton	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	

OMGP-2021-0249
nv Indaver, nv Specialty Chemicals Terminals

goederen andere dan IMDG-goederen	48.1.2	-	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
-----------------------------------	--------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Op 7 september 2021 heeft de aanvrager een gewijzigde projectinhoudversie (V3) ingediend waarbij een overzicht werd aangeleverd van het inkuipingsvermogen per magazijncel alsmede de communicatie met het departement omgeving hierover.

5. Overzicht vergunningen met ingedeelde activiteiten

- Besluit nr. OMV_2018072487 d.d. 26 oktober 2018 van het college van burgemeester en schepenen houdende vergunning voor het exploiteren van een magazijnencomplex voor onbepaalde duur;
- Ontvangstmelding d.d. door het college van burgemeester en schepenen, kenmerk OMV_2020084521, van de melding van overname van een magazijnencomplex, vergund op naam van nv Polymer Processing door nv Specialty Chemicals Terminals;
- Besluit nr. OMGP-2020-0397 d.d. 18 februari 2021 van de deputatie houdende stedenbouwkundige handelingen horende bij, en het veranderen door uitbreiding en wijziging van een magazijnencomplex voor onbepaalde duur.

6. Overzicht vergunningen met enkel stedenbouwkundige handelingen

- Op 30 mei 1988 verleende het college van burgemeester en schepenen een stedenbouwkundige vergunning (HV/1986/B/-86/18695) voor het bouwen van 2 prefab hangars en een kantoorgebouw met personeelsvoorzieningen;
- Op 6 november 1989 verleende het college van burgemeester en schepenen een stedenbouwkundige vergunning (HV/1989/B/18/74476-89/524) voor de uitbreiding van een kantoorgebouw;
- Op 17 december 1990 verleende het college van burgemeester en schepenen een stedenbouwkundige vergunning (HV/1990/B/0629) voor het uitbreiden van een terreinverharding, gelegen Delwaidedok kaai 730 te Antwerpen.

7. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de gewone procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 16 juni 2021
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 15 juli 2021 (versie in het Omgevingsloket: V2)
- Datum goedkeuring OVR (OVR/20/28): 31 augustus 2021
 - o Het Team Externe Veiligheid heeft het omgevingsveiligheidsrapport van Specialty Chemicals Terminals nv en INDAVER nv (CHT) te 2040 Antwerpen bestudeerd, en stelt vast dat:
 - aangaande de uitwerking ervan
 - het veiligheidsrapport werd opgesteld door een daartoe erkend deskundige, m.n. Frank Maesen van Sertius NV; d.i. in overeenstemming met de eerder aangehaalde beslissing over de aanmelding;
 - het veiligheidsrapport voldoet aan de eraan gestelde vormelijke en inhoudelijke vereisten zoals decretaal opgelegd en nader beschreven in [RLBVR]5 (met inbegrip van [LOVR]6 en [HBRB 2019]7);
 - Hierbij werden ook de aanvullende instructies die het Team Externe Veiligheid tijdens het traject van het opstellen van het veiligheidsrapport gaf, voldoende opgevolgd.
 - aangaande de resultaten van de risicoanalyse voor de geplande toestand
 - binnen het afgebakende kader voldoet het berekende externe mensrisico aan alle vigerende risicocriteria, met name deze ten aanzien

van de terreingrens, de gebieden met woonfunctie en de gebieden met kwetsbare locatie, en ten aanzien van het groepsrisico;

- Het acceptatiebeleid dat de inrichting voert dient op de in het voorliggend rapport gebruikte aannames afgestemd te zijn om ten allen tijde te garanderen dat de in het rapport berekende externe mensrisico's nog steeds geldig zijn.
- zowel de domino-effecten vanuit (1) de omgeving naar de Seveso-inrichting als deze van (2) de Seveso-inrichting naar zijn omgeving werden onderzocht;
 - Hierbij werd voor (1) vastgesteld dat enkel de meest nabij gelegen windturbine relevant kan zijn voor het extern risico waardoor werd geopteerd om deze middels een faalfrequentieverhoging in rekening te brengen. Voor (2) werden een aantal scenario's geïdentificeerd met een beperkte schadeafstand tot buiten de terreingrens.
- significante grensoverschrijdende effecten en gevolgen op Nederlands grondgebied niet verwacht worden;
- in het omgevingsveiligheidsrapport maatregelen beschreven worden om zware ongevallen te voorkomen of de gevolgen van gebeurlijke zware ongevallen te beperken, zowel voor het aspect externe mensveiligheid als voor het aspect milieuveiligheid.

8. Openbaar onderzoek

- Overeenkomstig artikel 23 van het Omgevingsvergunningsdecreet werd een openbaar onderzoek georganiseerd te Antwerpen
 - Er werden geen bezwaren ingediend.
 - Tijdens het openbaar onderzoek reageerde de NMBS op het schrijven van de stad in het kader van het openbaar onderzoek door middel van het digitaal indienen van twee dezelfde bezwaarschriften. De NMBS geeft aan geen advies te geven daar de NMBS niet betrokken is bij dit gebouw/terrein.
- Publieke informatievergadering: gehouden op 3 augustus 2021:
 - De exploitant stelde het project voor aan de hand van een presentatie. De VR-deskundige lichtte het OVR toe aan de hand van een presentatie;
 - Er werden geen vragen gesteld;
 - De presentaties werden na de informatievergadering op de website van de stad Antwerpen geplaatst;
 - In de 5 dagen na de informatievergadering werden er geen vragen gesteld.

9. Adviezen

Schepencollege van Antwerpen

- advies gevraagd op 15 juli 2021;
 - advies ontvangen op 3 september 2021;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Plannen van aanleg, ruimtelijke uitvoeringsplannen en verkavelingen
 - a. Het goed is gelegen in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) Afbakening zeehavengebied Antwerpen (Besluit van de Vlaamse regering van 30 april 2013), binnen de afbakeningslijn. De gebieden binnen de afbakeningslijn behoren tot het zeehavengebied Antwerpen.
 - b. Het goed is volgens voornoemd gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan bestemd als Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.
 - c. De aanvraag dient beoordeeld te worden aan de hand van de voorschriften van het ruimtelijk uitvoeringsplan. De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

- d. Voor een straal van 500 meter rond de aanvraag is het voormelde GRUP tevens van toepassing. Hier gelden volgende voorschriften:
- Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven;
 - Gebied voor verkeers- en vervoersinfrastructuur voor de Antwerpsebaan, de Kruisweg en de R2;
 - Specifiek regionaal bedrijventerrein voor afvalverwerking en recyclage voor de zone ten zuiden van de R2;
 - overdruk Verbinding voor fietsers parallel aan de Kruisweg.

Ten zuiden van de Kruisweg, op circa 260 meter van de aanvraag, is het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Liefkenshoek spoortunnel (Besluit van de Vlaamse regering van 9 mei 2008) van toepassing, met als bestemming Gebied voor spoorinfrastructuur en overdrukken Gebied voor ongelijkvloerse verkeers- en vervoersinfrastructuur en Hoogspanningsleiding.

Binnen de straal van 500 meter is verder nog het GRUP Hoogspanningslijn Zandvliet – Lillo – Liefkenshoek van toepassing (Besluit van de Vlaamse regering van 1 juli 2016). Volgens dit GRUP loopt een overdruk ten noorden van de R2, op circa 330 meter van de aanvraag, met als aanduiding Hoogspanningsleiding. Aan beide zijden van de hoogspanningsleiding is een zone aangeduid met als overdruk Gebied met overdruk gebruiksbeperkingen.

2. Gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen

- a. Hemelwater: Het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

De gewestelijke hemelwaterverordening is niet van toepassing op de nieuwe verhardingen voor de ISO-YARD en de stoomplaats daar het hemelwater door contact met de verharde oppervlakte zo vervuild kan worden dat het als afvalwater beschouwd moet worden. De gewestelijke hemelwaterverordening is wel van toepassing op de overige verharding. De aanvrager is volgens de hemelwaterverordening niet verplicht om een hemelwaterput te plaatsen daar er geen nieuwe dakoppervlakte voorzien wordt. Er wordt wel een ondergronds infiltratiebekken aangelegd met een oppervlakte van circa 1.251 m² en een inhoud van 782.025 liter, zoals voorgeschreven in de hemelwaterverordening. De overloop van de infiltratievoorziening wordt aangesloten op de openbare riolering. De aanvraag voldoet aan de gewestelijke hemelwaterverordening.

- b. Toegankelijkheid: het besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid. De gewestelijke verordening toegankelijkheid is niet van toepassing op de aanvraag.

3. Sectorale wetgeving

- a. Archeologienota: overeenkomstig artikel 5.4.1 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 moet aan bepaalde aanvragen een archeologienota waarvan akte is genomen worden toegevoegd. In voorliggende aanvraag, die door een niet publiekrechtelijke instantie is ingediend, bedraagt de ingreep in de bodem meer dan 5.000 m² (circa 39.332 m²), is het project gelegen in industriegebied, buiten beschermde archeologische sites en buiten geïnventariseerde archeologische zones, waardoor de aanvrager verplicht is een archeologienota waarvan akte is genomen toe te voegen aan de aanvraag. Het Agentschap Onroerend Erfgoed heeft op 30 mei 2021 akte genomen van de toegevoegde archeologienota met ID 18748. Het bijhorende programma van maatregelen beveelt geen vervolgonderzoek.

4. Toetsing van de verenigbaarheid van het aangevraagde met de omgeving en de goede ruimtelijke ordening

- a. Functionele inpasbaarheid – Visueel-vormelijke elementen

- De aanvraag betreft het herinrichten van een reeds verharde zone, gelegen op een industriële site ten zuiden van het Bevrijdingsdok, die dienst doet als tijdelijke parking en opslagplaats voor containers in openlucht (vergund volgens OMV_2018072487). Hiervoor wordt eerst de bestaande verharding, inclusief de verharding rondom het bestaande magazijn, uitgebroken. Deze verharding heeft een totale oppervlakte van circa 39.332 m².
 - Vrij centraal op het terrein wordt een container ISO-YARD gebouwd. Deze zone heeft een oppervlakte van circa 7.000 m² en bestaat uit een betonnen inkuiping met een gemiddelde diepte van 0,8 meter en een maximale diepte van 2 meter. Rondom de inkuiping wordt een metalen balustrade voorzien. In de inkuiping worden de containers 4 hoog gestapeld waardoor er in de ISO-YARD in totaal 384 containers gestapeld kunnen worden. Aan de zuidzijde van de ISO-YARD wordt een laad- en loszone voor vrachtwagens voorzien.
 - In het noordoosten op het terrein wordt een container stoomplaats voorzien. Deze stoomplaats heeft een oppervlakte van circa 1.050 m² en wordt aangelegd met een betonverharding. Centraal in deze zone wordt een technisch gebouw voorzien voor een stoomketel en een technische ruimte. Dit gebouw heeft een oppervlakte van circa 80 m² en een hoogte van circa 5,2 meter. Het gebouw wordt opgetrokken in staal en afgewerkt met beige sandwichpanelen. Zowel ten oosten als ten westen van het gebouw wordt een stoomzone voor 12 containers voorzien.
 - Rondom het bestaande magazijn, de ISO-YARD en de stoomplaats wordt een nieuwe klinkerverharding aangelegd. De totale oppervlakte van deze klinkerverharding betreft 31.267 m². Ten oosten van de ISO-YARD en ten westen van de stoomplaats wordt op de klinkerverharding een containerplein ingericht. In deze zones zullen containers gestapeld worden tot een maximale hoogte van 19 meter. Tussen de ISO-YARD en het bestaande magazijn ten zuiden van de ISO-YARD blijft de in- en uitparking voor vrachtwagens ongewijzigd ten opzichte van de bestaande tijdelijke parking. De parking biedt plaats aan 29 vrachtwagens.
 - Ten slotte wordt er ter hoogte van de ISO-YARD en het containerplein een lichtmast geplaatst met een hoogte van 30 meter. Deze lichtmast wordt gefundeerd op een betonnen sokkel en opgetrokken in staal.
 - Het inrichten van een terrein voor de opslag van containers in openlucht maakt de verdere exploitatie van het bestaand industrieel bedrijf mogelijk. De aanvraag past zich dus functioneel in binnen het industrieveld.
- b. Schaal - ruimtegebruik - bouwdichtheid
- De aanvraag is in overeenstemming en verenigbaar met de ruimtelijke context van het havengebied waarbinnen deze aanvraag is gesitueerd.
- c. Hinderaspecten – gezondheid – gebruiksgenot – veiligheid in het algemeen
- De vergunningverlenende overheid heeft het advies ingewonnen van de Brandweerzone Antwerpen. Dit advies is voorwaardelijk gunstig. Ook de lokale overheid hecht belang aan het brandweeradvies. Wegens de nabijheid van een waterleiding werd advies gevraagd aan Waterlink. Zij hebben echter geen tijdig advies uitgebracht. De aanvrager is wettelijk verplicht om voor de start van de werken een klip-klim melding uit te voeren.
- d. Mobiliteitsimpact (onder andere toetsing parkeerbehoefte)
- De aanvraag genereert geen bijkomende parkeerbehoefte en geen significante toename van het aantal verkeersbewegingen. Het aantal parkeerplaatsen voor vrachtwagens blijft ongewijzigd ten opzichte van de bestaande vergunde situatie (29 parkeerplaatsen). Tevens wordt in de MOBER die toegevoegd werd aan de vergunningsaanvraag van 2018 (OMV_2018072487) en waarnaar verwezen wordt in voorliggende aanvraag, al een containeryard opgenomen en onderzocht. In deze MOBER wordt een gewone containeryard opgenomen die – volgens de aanvrager – even veel of potentieel meer verkeersbewegingen

genereert dan de nieuwe ISOYARD. Het gebruik van het terrein waar de ISO-YARD wordt voorzien, namelijk stockage van containers, wijzigt niet. De verwijzing naar de bestaande MOBER is relevant.

5. Toetsing van aanvaardbaarheid van de ingedeelde inrichtingen en activiteiten op het vlak van hinder en risico's voor de mens en het milieu
- Speciality Chemicals Terminals is een bedrijf dat gespecialiseerd is in het aanbieden van opslagruimte aan klanten, onder meer uit de chemische nijverheid. INDAVER nv zal nu mede-exploitant van de ingedeelde inrichting of activiteit worden naar aanleiding van de evolutie van deze vestiging naar een hogedrempel inrichting.
 - De site bestaat uit twee (reeds vergunde) gebouwen. Het noordelijk gebouw is verder gecompartmenteerd in zeven magazijnen (1, 2, 3, 4, 5, ADR 1 en ADR 2). Het zuidelijk gebouw is eveneens verder gecompartmenteerd in vijf magazijnen (7, 8, 9, 10, 11). Meer specifiek betreft het:
 - de op- en overslag van als gevaarlijke ingedeelde producten in eenheidsverpakkingen in magazijnen 7, 8, 9, 10, 11, ADR 1 en ADR 2;
 - de op- en overslag van niet als gevaarlijk ingedeelde producten in de magazijnen 1, 2, 3 en 4, alsook in het bestaande magazijn in exploitatie door Valkeniersnatie Storage nv (geen voorwerp van deze aanvraag);
 - in magazijn 5 worden activiteiten ondergebracht die verband houden met logistieke operaties zoals verbulking en afvulling.
 - Men voorziet een nieuw tankcontainer yard voor de opslag van maximaal 384 ISO tankcontainers. Bijkomend worden ook staanplaatsen uitgerust voor de opwarming van de inhoud van ISO-tankcontainers (heating zone).
 - Ten gevolge van de geplande veranderingen dient de vergunde opslag van brandbare vloeistoffen en gevaarlijke producten uitgebreid te worden. De opslag van brandbare vloeistoffen breidt uit met 25.117.000 liter tot maximaal 62.275.000 liter. De uitbreiding van de opslag van gevaarlijke producten varieert naargelang de gevaarseigenschappen. De uitbreiding van de opslag van voor het aquatisch milieu gevaarlijke producten is het grootst, (+ 55.845 ton) tot een totaal van 56.047 ton.
 - Door de voorziening voor de opvang van lekvloeistoffen (verharde vloeren en opvangvoorzieningen) worden de risico's voor bodemverontreiniging beheerst. In de magazijnen waar de gevarengoederen zijn opgeslagen is de inkuiping aangesloten op een ondergrondse opvang van 1.200 m³. Zo wordt voor elke magazijn een opvangcapaciteit van 10% voorzien. Mocht er zich een calamiteit voordoen, dan zullen al de lekvloeistoffen en eventueel verontreinigd bluswater hierin opgevangen worden. De ISO-tankcontainers worden ter hoogte van de nieuw tankcontainer yard geplaatst boven een vloeistofdichte vloer. De tankcontainer yard is uitgevoerd als drie inkuipingen (locatie A, B en C). Elke inkuiping heeft een opslagcapaciteit van 128 ISO-tankcontainers. De vaste vloer van de wachtplaats voor het ophalen/leveren van de tankcontainers is hellend uitgevoerd en loopt af in de richting van diverse afvoerputjes die aflopen naar de interne riolering. De interne riolering is door middel van een KWS-afscheider en een afsluiter te isoleren van de openbare riolering. Ter hoogte van de heating zone (vloeistofdicht uitgevoerd) is een inkuiping van 100 m³ aanwezig.
 - Hemelwater afkomstig van de tankcontainer yard en heating zone wordt na controle (visueel of PH-meting) naar de bedrijfsriolering gepompt. Er wordt een KWS-afscheider voorzien.
 - Met onderhavige aanvraag wordt het bedrijf een hogedrempel Seveso-inrichting. Het aanvraagdossier bevat een omgevingsveiligheidsrapport (OVR). Over het plaatsgebonden risico wordt in het OVR gesteld dat de contour van 10⁻⁵/jaar niet voorbij de terreingrens reikt. Ook aan de criteria ten opzichte van gebieden met woonfunctie en kwetsbare locaties wordt voldaan. Met betrekking tot het groepsrisico werd berekend dat er geen groepen van slachtoffers verwacht

worden. De belangrijkste potentiële risico's voor het milieu zijn volgens het OVR te verwachten voor het aquatisch milieu, met name bodem en grondwater. De risico's worden beheerst door de getroffen voorzieningen voor de opvang van lekken en bluswaters.

- h. In het verleden werd er reeds een MOBER opgesteld. De exploitant argumenteert dat in het MOBER werd rekening gehouden met een gewone containeryard die minstens even veel of potentieel meer verkeersbewegingen genereert dan de geplande tankcontainer yard. In het MOBER werd besloten dat de verwachte verkeersgeneratie beperkt is. Het transport op de site vindt voornamelijk plaats van 6 uur tot en met 22 uur van maandag tot en met vrijdag. Tijdens het laden en lossen wordt erop toegezien dat de chauffeurs de motor van de vrachtwagen stilleggen en er geen onnodige geluidsemissie zal plaatsvinden. Er zijn slechts een beperkt aantal technische installaties op het bedrijfsterrein aanwezig. De verbulkingsinstallaties staan bovendien binnen opgesteld.
- i. Er wordt verder nog een nieuwe stoominstallatie geplaatst. De emissies ten gevolge van de nieuwe stoominstallatie worden ingeschat op 1.677 kg NO_x/jaar en 15,18 kg SO_x/jaar. Verder vraagt men om enkele bestaande luchtverhitters mee op te nemen in de vergunning. Deze luchtverhitters zouden volgens het dossier maar 20 uur per jaar in werking zijn. Het dossier bevat een groene voortoets, er dient geen passende beoordeling opgesteld te worden.
- j. Het is aan de vergunningverlenende overheid om, op basis van alle onafhankelijk uitgebrachte deskundige adviezen, tot een gemotiveerde en integrale beslissing te komen.

Gemeentelijk Havenbedrijf

- advies gevraagd op 15 juli 2021;
 - advies ontvangen op 1 september 2021;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. De Specialty Chemicals Terminals nv en Indaver nv vraagt een omgevingsvergunning voor het bouwen van een ISO-tankyard en een stoominstallatie. Het Havenbedrijf Antwerpen NV van publiek recht adviseert voor de stedenbouwkundige handelingen die onderdeel uitmaken van de aanvraag gunstig mits naleving van de in bijlage opgelegde voorwaarden.
 2. De werken omvatten het:
 - a. uitbreken van de bestaande wegenisverharding (opp.: 39332m²);
 - b. bouwen van een container ISO-YARD. De bevloering wordt uitgevoerd in een vloeistofdichte betonverharding. Er wordt ook een vloeistofdichte betonverharding aangelegd als laad- en loszone (opp.: 7015m²);
 - c. bouwen van een container stoomplaats. De bevloering wordt uitgevoerd in een vloeistofdichte betonverharding (opp.: 1050m²);
 - d. heraanleggen van een klinkerverharding rondom het bestaand gebouw, iso-yard en stoomplaats (opp.: 31267m²);
 - e. inrichten van een containerplein;
 - f. inrichten van een in- en uitparking voor vrachtwagens (29 plaatsen);
 - g. plaatsen van een lichtmast met een hoogte van 30 m.
 3. Gelieve de aanvrager erop te wijzen dat een toegekende omgevingsvergunning pas uitvoerbaar is na verkrijgen van de bouwtoelating van de eigenaar van de grond, in deze het Havenbedrijf Antwerpen NV van publiek recht.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M)

- advies gevraagd op 15 juli 2021;
 - advies ontvangen op 10 september 2021;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Verplichtingen vanuit Europese regelgeving

- a. Milieueffectrapportage
 - De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project-MER-besluit, meer bepaald rubriek 6.c) "opslagruimten voor aardolie, petrochemische en chemische producten bij inrichtingen behorend tot de chemische industrie" en de aanvraag omvat een MER-screening. De aanvraag werd getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er werd door de vergunningverlenende overheid geoordeeld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten er geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn zodat bijgevolg het project niet MER-plichtig is.
 - b. Veiligheidsrapportage
 - De aanvraag heeft betrekking op rubriek 17.2.2 van de indelingslijst. Team Externe Veiligheid heeft het omgevingsveiligheidsrapport op 31 augustus 2021 goedgekeurd.
2. Aanvraag
- a. De huidige activiteiten binnen de site van Specialty Chemicals Terminals nv en Indaver nv betreffen de exploitatie van enkele opslagmagazijnen, opslagplaatsen in open lucht en enkele kleinere gebouwen. In de vergunde situatie kenmerkt het terrein van Specialty Chemicals Terminals zich vnl. door twee gebouwen met opslagmagazijnen voor opslag van al dan niet als gevaarlijk ingedeelde producten in eenheidsverpakkingen. Bij elk gebouw is telkens aanpalend een bureelgebouw voorzien met burelen, vergaderzalen, sanitaire voorzieningen, kleedruimtes, refters en een technisch lokaal ter ondersteuning van de logistieke activiteiten. Ten westen van magazijn 7 is een "temporary parking" gelegen die dienst doet als wachtplaats bij aankomst/vertrek voor vrachtwagens. In de vergunde situatie is Specialty Chemicals Terminals vergund voor de opslag van producten in twee bestaande gebouwen. Het noordelijk gebouw is gecompartmenteerd in zeven magazijnen (1, 2, 3, 4, 5, ADR 1 en ADR 2). Het zuidelijk gebouw is verder gecompartmenteerd in vijf magazijnen (7, 8, 9, 10, 11). Gevaarlijke (Seveso-)producten zijn momenteel vergund in de magazijnen 7, 8, 9, 10, 11, ADR 1 en ADR 2, tot net onder de lage Sevesodrempel.
 - b. In de geplande situatie voorziet Specialty Chemicals Terminals de bouw van een zogenaamde "tankcontainer yard" voor de opslag van ISO-tankcontainers die ook gevaarlijke (Seveso-)producten kunnen bevatten. Bijkomend worden ook staanplaatsen uitgerust voor de opwarming van de inhoud van ISO-tankcontainers ("heating-zone"). De temporary parking zal gebruikt worden als wachtplaats bij aankomst/vertrek voor vrachtwagens met ISO-tankcontainers. De belangrijkste onderdelen met gevaarlijke (Seveso-)producten binnen het bedrijfsterrein van Specialty Chemicals Terminals zijn in de geplande situatie:
 - Magazijnen 7, 8, 9, 10, 11, ADR 1 en ADR 2 voor de opslag van als gevaarlijk ingedeelde (Seveso-) producten in eenheidsverpakkingen;
 - Magazijn 5 voor activiteiten die verband houden met logistieke operaties zoals o.m. verbulking en afvulling. Het kan hierbij ook gaan om operaties met gevaarlijke (Seveso-)producten;
 - De tankcontainer yard met bijbehorende heating-zone en wachtplaats bij aankomst/vertrek (temporary parking).
 - c. Daarnaast is er nog de opslag van niet als gevaarlijk ingedeelde producten in (de overige) vier magazijnen (1, 2, 3 en 4).
 - d. Ten oosten van de tankcontainer yard (en ten zuiden van de heating zone) bevindt zich ten slotte een zone met staanplaatsen voor ISO-tankcontainers zonder gevaarlijke (Seveso-) producten of lege ISO-tankcontainers.
 - e. Een deel van het terrein van Specialty Chemicals Terminals waar er geen opslag of behandeling van gevaarlijke producten plaatsvindt, is ook in gebruik voor de

- exploitatie door Valkeniersnatie Storage nv. Het betreft één apart magazijn ("Groene loods" genoemd) in het zuidwestelijke gedeelte van het bedrijfsterrein.
- f. De huidige vergunning staat op naam van Specialty Chemicals Terminals. De basisvergunning is verkregen voor onbepaalde duur. Indaver zal nu mede-exploitant van de inrichting worden naar aanleiding van de evolutie van deze vestiging naar een hogedrempelinrichting.
 - g. Gelinkt aan deze uitbreiding wenst Specialty Chemicals Terminals ook een nieuwe stoominstallatie en koelinstallatie te plaatsen.
 - h. Hoewel geen voorwerp van de aanvraag merkt onze afdeling op dat er volgens de plannen in ADR 1 en ADR 2 papierwaren en rubber opgeslagen worden, samen met ontvlambare producten. Artikel 5.33.0.3§3 stelt dat het opslaan van ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1, 2 of 3 volgens de CLP-verordening in lokalen waarin papier wordt opgeslagen verboden is. Eenzelfde verbodsbepaling is opgenomen in artikel 5.36.0.3§3 wat betreft rubber of rubberen voorwerpen. Door de exploitant werd verduidelijkt dat, door het logistieke karakter van de activiteiten, de ADR-magazijnen voornamelijk gebruikt worden voor de opslag van gevarengoed maar dat het mogelijk is dat er op sommige momenten geen gevarengoed aanwezig is op de site. Desgevallend wordt gebruik gemaakt van de beschikbare ruimte door de magazijnen te gebruiken voor bv. papieropslag en rubber. Bij deze productwissel wordt er op toegezien dat alle gevaarlijke stoffen zijn verwijderd uit het magazijn vooraleer de opslag van papier en rubber kan gebeuren, zodat aan de sectorale voorwaarden voldaan kan worden.
3. Lucht
- a. Er wordt een nieuwe koelinstallatie voorzien van 441 kW (16.3.2.b). Op de site wordt enkel gebruik gemaakt van R32. Met betrekking tot koelmiddelen wordt er op gewezen dat deze onderworpen zijn aan de bepalingen van de Europese verordening 517/2014 die vanaf 1 januari 2015 in werking is getreden.
 - b. Er wordt een nieuwe stoominstallatie gevraagd met een inhoud van 5.000 liter en een nominaal thermisch ingangsvermogen van 1.800 kW (39.1.2 - 43.1.2.a). De nieuwe, aardgasgestookte stoominstallatie zal naar schatting 3.500 u/jaar in werking zijn. Er werd een inschatting van de NO_x-emissies gemaakt op basis van het thermisch ingangsvermogen, de brandstof en de karakteristieken van het emissiepunt: 1.677 kg NO_x/jaar en 15,18 kg SO_x/jaar. De stoomgenerator zal conform VLAREM onderhouden worden. De emissiemetingen zullen conform VLAREM uitgevoerd worden.
 - c. Het vermogen van de luchtverhitters wordt geregulariseerd onder rubriek 43.1.2.a. Het betreft 15 luchtverhitters type 2 van elk 108,3 kW en 13 luchtverhitters type 1 van elk 93,2 kW, die allen werken op aardgas. Met betrekking tot de bestaande luchtverhitters werd eveneens een inschatting van de NO_x- en SO_x-emissies gemaakt op respectievelijk 14,53 kg NO_x/jaar en 0,13 kg SO_x/jaar. De luchtverhitters zijn slechts 20 uur per jaar in werking zijn.
 - d. Bij de verbulkingsoperaties aan magazijn 5 kunnen er niet-geleide emissies ontstaan, echter door het gebruik van een afzuiginstallatie is dit te verwaarlozen.
 - e. Uit de toegevoegde voortoets blijkt dat er geen direct ruimtebeslag optreedt en dat er geen risico op betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitats in habitatrichtlijngebied is.
4. Bodem
- a. Het voorwerp van de aanvraag betreft een uitbreiding van de opslag van gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen. De maximale verpakkingsgrootte is in lijn met de eisen inzake het transport (mede gebaseerd op de aard van het product) waarbij de maximale verpakkingsgrootte voor eenheidsverpakkingen een IBC is met een inhoud van 1.200 liter of een big bag. De eenheidsverpakkingen zijn typisch op laadborden geplaatst die op hun beurt in de magazijnen (al dan niet in rekken) geplaatst worden. Verpakkingen met schade en/of afvalstoffen worden in

- ieder magazijn in een daarvoor specifieke zone gestockeerd. De afhandeling gebeurt in overleg met de klant en in overeenstemming met de vigerende regelgeving.
- b. De opslag gebeurt in rekstapeling. De rekken zijn beschermd tegen een externe impact door een afscherming onderaan de voet ter hoogte van het gangpad. De gangen voor de heftrucks in de magazijnen zijn voldoende breed en duidelijk aangeduid. Voor de behandeling van de goederen in de rekken worden reachtrucks gebruikt.
- c. De opslag van de producten volgens hun gevarenklasse wordt mede gebaseerd op de scheidingsafstanden. Het gevolg hiervan is dat een bepaald product normaal steeds in dezelfde zone aanwezig is. Binnen de magazijnen waar er volgens hun aard meerdere verschillende gevaarlijke producten aanwezig kunnen zijn, is een aanduiding door middel van de betrokken gevarenpictogrammen voorzien. Voor de toewijzing van een opslaglocatie (laadbordplaats) is een geïnformatiseerd systeem voorzien. In dit systeem wordt rekening gehouden met o.m.:
- de scheidingsafstanden volgens titel II van het Vlare;
 - andere informatie die vereist is voor o.m. een scheiding van incompatibele producten.
- d. Alle laadbordplaatsen hebben een eenduidig nummer dat aangeeft welk magazijn het betreft, welke gang, welk rek in deze gang en welk niveau in het rek. Bij de toewijzing van een opslaglocatie wordt tevens rekening gehouden met de benodigde uitrusting voor het betrokken producttype. Zo worden ontvlambare vloeistoffen opgeslagen in magazijnen die beschikken over een automatisch highexpansion foam-installatie (type Hi-ex inside-air). Er is geen opslag van ontvlambare vloeistoffen in magazijnen met sprinklers (nat ESFR-systeem).
- e. De magazijnen 7, 8, 9, 10, 11, ADR 1 en ADR 2 voor de opslag van gevaarlijke (Seveso)producten, zijn vloeistofdicht uitgerust waarbij de opstaande rand in de magazijnen vijf centimeter bedraagt. In ADR 1 en ADR 2 bedraagt deze opstaande rand 10 cm. Elk magazijn staat door middel van een ondergrondse afvoerleiding in verbinding met de bestaande ondergrondse inkuiping met inhoud van 1.200 m³. Deze bestaande (ondergrondse) inkuiping blijft volgens het dossier voldoende met de geplande bijkomende opslag van gevaarlijke producten in de magazijnen. De inkuiping/opvang heeft geen afvoer. Daarnaast zijn er terugslagkleppen ter hoogte van de aansluiting op de inkuiping voorzien. De inkuipingscapaciteiten bedragen volgens het dossier:
- magazijn 7: 1.593 m³;
 - magazijn 8: 1.591,5 m³;
 - magazijn 9: 1.591,5 m³;
 - magazijn 10: 1.554 m³;
 - magazijn 11: 1.328 m³;
 - ADR 1: 1.399,9 m³;
 - ADR 2: 1.399,9 m³.
- f. De exploitant verduidelijkt per mail, d.d. 23 juli 2021, dat de berekening voor elk van de magazijnen als volgt gebeurde: 1.200 m³ + 0.05 (opstaande rand van 5 cm) x magazijnoppervlakte. Voor magazijnen ADR1 en ADR2 is de opstaande rand 10 cm en is de berekening 1200 m³ + 0.10 x magazijnoppervlakte. Onze afdeling merkt op dat de gedeelde ondergrondse houder voor elk van de individuele berekeningen van de inkuipingscapaciteit in rekening gebracht werd. Dit is niet de bedoeling. Artikel 5.17.4.3.7 paragraaf 3 vermeldt: *"Voor de opslagplaatsen gelegen buiten een waterwingebied of beschermingszone van gevaarlijke vloeistoffen van groep 2 en groep 3, in verplaatsbare recipiënten mag de capaciteit van de inkuiping worden beperkt tot 10 % van het totale waterinhoudsvermogen van de erin opgeslagen recipiënten. In ieder geval dient de capaciteit van de inkuiping minstens gelijk te zijn aan het inhoudsvermogen van het grootste recipiënt geplaatst in de inkuiping". Paragraaf 4 van hetzelfde artikel*

vermeldt: "Voor de opslagplaatsen gelegen buiten een waterwingebied of beschermingszone van gevaarlijke vloeistoffen van groep 1 in verplaatsbare recipiënten moet de capaciteit van de inkuiping 25% van het totale waterinhoudsvermogen van de erin opgeslagen recipiënten bedragen. De capaciteit mag tot 10% worden teruggebracht indien, in overleg met de bevoegde brandweer, een aangepaste brandblusinstallatie is aangebracht. In ieder geval dient de capaciteit van de inkuiping minstens gelijk te zijn aan het inhoudsvermogen van het grootste recipiënt geplaatst in de inkuiping". Aangezien alle magazijnen aangesloten zijn op de ondergrondse houder mag deze maar één keer in rekening gebracht worden. Bij bovenstaande inkuipingscapaciteiten moet deze dus telkens in mindering gebracht worden, zodat volgende capaciteiten werkelijk beschikbaar zijn:

- magazijn 7: 393 m³;
- magazijn 8: 391,5 m³;
- magazijn 9: 391,5 m³;
- magazijn 10: 354 m³;
- magazijn 11: 128 m³;
- ADR 1: 199,9 m³;
- ADR 2: 199,9 m³.
- Ondergrondse opvangtank: 1.200 m³

- g. Er moet tevens rekening gehouden worden met een opvangcapaciteit voor bluswater. Volgens de huidige algemene voorwaarden in VLAREM II wordt de opvang van bluswater bepaald volgens een code van goede praktijk, in overleg met de bevoegde brandweer. Er wordt echter niet gespecificeerd welke code hiervoor gevolgd dient te worden, of hoe de benodigde capaciteit precies bepaald dient te worden. Op basis van een formule van de bevoegde brandweerdiensten berekende de exploitant de benodigde bluswateropvangcapaciteit. Voor bluswateropvang wordt de ondergrondse houder wel meermaals in rekening gebracht. In de BBT-studie wordt o.a. op p. 86 gesteld: "De inkuiping wordt zo gedimensioneerd dat ze voldoende beschikbare capaciteit biedt om zowel het vrijgekomen product als het blusmiddel en hemelwater op te vangen. Verder wordt rekening gehouden met factoren die een extra marge op de benodigde capaciteit verantwoorden. Dit kan bijvoorbeeld de vorming van golven tengevolge van de inwerking van de wind zijn. De te voorziene beschikbare capaciteit wordt echter niet (steeds) berekend als louter de som van deze hoeveelheden. De kans dat het grootst mogelijke lek, de grootste te verwachten regenval, de grootste te verwachten hoeveelheid bluswater en schuim en de grootste te verwachten windgolven gelijktijdig optreden is immers zeer beperkt. Een inkuiping is dan ook typisch niet voorzien op de volledige opvang van het ergst denkbare scenario, maar eerder op maximale geloofwaardige scenario's." en op p. 88: "Een redelijke inschatting van het volume bluswater en koelwater dient te gebeuren in overleg met de brandweer, rekening houdende met: • grootte en lay-out van het bedrijf • de aard van de opgeslagen producten en uitgevoerde processen • branddetectie en respons systemen (bv. vaste sprinklerinstallatie, bedrijfseigen brandweer) • de noodstrategie om om te gaan met een incident • de leveringscapaciteit van de brandweer inclusief het aantal en type toestellen die kunnen worden ingezet bij een incident Waar niet alle bluswater en koelwater kan worden opgevangen of beheerd, dient samen met de brandweer te worden nagegaan hoe de hoeveelheid kan worden verminderd". Om brandverspreiding te voorkomen zijn de verschillende magazijnen van Specialty Chemicals Terminals van elkaar gescheiden met brandmuren en uitgerust met ESFR-sprinklers en rookdetectoren. De ADR-magazijnen zijn uitgerust met schuimsprinklers en vlamdetectoren. Ontvlambare vloeistoffen (met GHS02) van categorie 1, 2 en 3 worden enkel opgeslagen in deze ADR-magazijnen. Deze maatregelen beperken de te verwachten hoeveelheid bluswater. De brandweerzone Antwerpen gaf bovendien

een gunstig advies op 23 augustus 2021. De exploitant berekende de benodigde bluswateropvangcapaciteit als volgt:

Compartiment	oppervlakte (m ²)	Beschikbare opvang (1.200 m ³ + inkuip van compartiment)	Nodige bluswateropvang volgens formule brandweer (m ³)
Magazijn 7	7.860	1.593	1.271
Magazijn 8	7.830	1.591,5	1.268
Magazijn 9	7.830	1.591,5	1.268
Magazijn 10	7.080	1.554	1.188
Magazijn 11	2.560	1.328	703
ADR1	1.999	1.399,9	643
ADR2	1.999	1.399,9	643

- h. Door de benodigde bluswateropvang in mindering te brengen bij de beschikbare opvang, blijft er een opvangcapaciteit over die beschikbaar is voor de opvang van lekvloeistoffen:

Compartiment	Overschot aan opvang (die dus beschikbaar is voor productvang)	Hoeveelheid vloeistoffen die in dit compartiment mag staan (in m ³)	Hoeveelheid product gevraagd (in ton)
Magazijn 7	322	3.220	9.825
Magazijn 8	323,5	3.235	9.787,5
Magazijn 9	323,5	3.235	9.787,5
Magazijn 10	366	3.660	8.850
Magazijn 11	625	6.250	3.200
ADR1	756,9	3.027,6	2.498,8
ADR2	756,9	3.027,6	2.498,8

- i. In het dossier worden grotere opslaghoeveelheden gevraagd dan waarvoor er opvangcapaciteit beschikbaar is (kolom 2 en 4). In kolom 3 van bovenstaande tabel werden de maximale opslaghoeveelheden voor vloeistoffen berekend, in functie van een opvangcapaciteit van 10% voor magazijnen 7-11 en 25% voor de ADR-magazijnen. Voor magazijn 11 en de ADR-magazijnen stelt er zich geen probleem gelet op de kleinere opslaghoeveelheden, maar voor magazijnen 7-10 moet de maximale opslag van vloeistoffen beperkt worden om te kunnen voldoen aan de benodigde opvangcapaciteiten. Er wordt voorgesteld deze beperkingen op te nemen in het voorwerp.
- j. In magazijn 5 worden activiteiten ondergebracht die verband houden met logistieke operaties zoals o.m. verbulking en afvulling. Het magazijn heeft een oppervlakte van ca. 1.145 m². De specifieke activiteiten in magazijn 5 omvatten de volgende:
- decanteren, zeven, drogen, blenden, demagnetiseren, optisch sorteren,...;
 - opzakken, herverpakken in zakken, octabins, dozen, big-bags, enz....;
 - herpalettiseren, hermarkeren, herwikkelen, ...;
- k. Na behandeling worden producten vanuit magazijn 5 rechtstreeks afgevoerd naar de opslag. De operaties die plaatsvinden in magazijn 5 betreffen uitsluitend vaste producten. Hierbij kan het gaan om zowel als gevaarlijk (Seveso)producten als niet als gevaarlijk ingedeelde producten. Dit kan ook de categorieën van gevaarlijke (Seveso)producten omvatten die in opslag zijn binnen de vestiging van Specialty Chemicals Terminals weliswaar met uitzondering van ontvlambare producten en producten toxisch voor inhalatie.
- l. Binnen de inrichting wordt in de geplande situatie voorzien in de bouw van een zogenaamde tankcontainer yard, voor de opslag van ISO-tankcontainers. De activiteit van de opslag van ISO-tankcontainers is vrij eenvoudig en betreft het er plaatsen en op een later tijdstip terug ophalen van deze ISO-tankcontainers. Het op zijn plaats zetten van een ISO-tankcontainer gebeurt met behulp van een zgn. stacker. In totaal worden er maximaal vier ISO-tankcontainers op elkaar gestapeld. Er zijn drie locaties (van elk ca. 2.122 m²) voor opslag van ISO-

tankcontainers. De ISO-tankcontainers zijn geplaatst boven een vloeistofdichte vloer. De tankcontainer yard is uitgevoerd als drie inkuipingen (locatie A, B en C). Elke locatie heeft een opslagcapaciteit van 128 ISO-tankcontainers en een inkuipingscapaciteit van 832,5 m³. Ter hoogte van de tankcontainer yard kunnen maximaal 384 ISO-tankcontainers (3x 128) opgesteld worden. De ISO-tankcontainers hebben een maximale opslagcapaciteit van 32 m³. Elke inkuiping is vervolgens uitgerust met twee opvangputten (11,2 m³ en 14 m³) waarbij de goot (6,8 m³) in verbinding staat met beide opvangputten zodat uiteindelijk alle vloeistoffen naar één put aflopen. De inhoud van de goot en beide opvangputten samen is bijgevolg voldoende om de inhoud van een ISO-tankcontainer volledig op te vangen. Door de plaatsing van twee verschillende opvangputten in de hoeken van de inkuiping heeft de stacker steeds toegang tot de ten zuiden gelegen op/afnameplaats waar de vrachtwagens staan voor de verlading van ISO-tankcontainers. Eveneens wordt hierdoor vermeden dat in geval van een lekkende ISO-tankcontainer er een grote plas ontstaat. De volledige inkuipingscapaciteit per locatie bedraagt zodoende 832,5 m³ + 32 m³, ofwel 864,5 m³. Op locatie B en C worden gevaarlijke vloeistoffen van groep 1 opgeslagen zodat 25% van het totale waterinhoudsvermogen van de erin opgeslagen recipiënten opgevangen moet kunnen worden. De aanwezige 864,5 m³ is voldoende om 25% van het waterinhoudsvermogen van de 128 ISO-tankcontainers (800 m³) op te vangen, als er gerekend wordt met een gemiddelde van 25 m³/ton per container. De aanvraag vermeldt echter ook dat de maximale capaciteit van een container 32 m³ bedraagt. In dat geval zou de inkuiping in staat moeten zijn om 1.024 m³ op te vangen, wat niet zo is. Aangezien steeds de worst-case situatie vergund wordt, moet er gerekend worden met inhouden van 32 m³, en niet de gemiddelde 25 m³. Het voorwerp wordt aangepast. Onze afdeling stelt daarom tevens voor de opslagcapaciteit op locatie B en C te beperken tot 108 ISO-tankcontainers, ofwel 3.456 m³, zodat de benodigde inkuipingscapaciteit van 25% (864 m³) aanwezig is:

- locatie A: 128 containers x 32 m³ = 4.096 m³
- locatie B: 108 containers x 32 m³ = 3.456 m³;
- locatie C: 108 containers x 32 m³ = 3.456 m³.
- totaal: 11.008 m³.

- m. In geval een klant een ISO-tankcontainer met het product op verhoogde temperatuur aangeleverd wil krijgen, is hiervoor een zogenaamde 'heating zone' voorzien. In deze heatingzone is er een stoominstallatie voorzien met 12 staanplaatsen. ISO-tankcontainers kunnen aangesloten worden op de stoominstallatie om opgewarmd of warm gehouden te worden. Er vindt geen opwarming van ontvlambare producten noch van toxische producten voor inhalatie plaats. Ter hoogte van de heating zone is er geen stapeling van ISO-tankcontainers. De heating zone is uitgevoerd met een vloeistofdichte vloer met helling in noordelijke richting waar zich een goot (ca. 1,95 m³) bevindt. Deze goot sluit vervolgens aan op een controleput van waaruit er een gecontroleerde afvoer (met pomp) plaatsvindt naar de bedrijfsriolering die uitmondt in de openbare riolering. Ingeval van een lek zal van zodra de goot vol is de voorziene inkuiping ter hoogte van de heating zone aangesproken worden, deze heeft een opvangcapaciteit van ten minste 100 m³. Dit is voldoende om 25% van het waterinhoudsvermogen van 12 containers op te kunnen vangen, ook al worden hier geen ontvlambare producten gestockeerd.
- n. De 'temporary parking', die dienst doet als wachtplaats bij aankomst/vertrek voor vrachtwagens met ISO-tankcontainers, is gelegen ten zuiden van de tankcontainer yard. Een ISO-tankcontainer is gemiddeld ca. 10 minuten aanwezig ter hoogte van de wachtplaats vooraleer deze op één van de locaties geplaatst wordt. De aard van producten aanwezig ter hoogte van de wachtplaats betreft dezelfde als deze die aanwezig kunnen zijn in de tankcontainer yard. De vaste vloer van de

wachtplaats is hellend uitgevoerd en loopt af in de richting van diverse afvoerputjes (op een onderlinge afstand van ca. 20 m) die aflopen naar de interne riolering. De interne riolering is door middel van een KWS-afscheider en een afsluiter te isoleren van de openbare riolering.

5. Externe veiligheid

- a. Ontvlambare aërosolen worden opgeslagen in ADR 1 (10 ton) en ADR 2 (10 ton). Het betreft een nieuwe rubriek. In afdeling 5.17.2 van titel II van het VLAREM zijn specifieke bepalingen opgenomen voor de opslag van aërosolen, waarover geen info opgenomen is in het dossier. Per mail, d.d. 27 juli 2021, werd verduidelijkt dat er een hekwerk voorzien wordt ter voorkoming van de verspreiding van projectielen, dat de vloer van de magazijnen geen holten en geulen bevat en dat er geen verwarming voorzien is in de loodsen.
- b. Aan de aanvraag werd een OVR toegevoegd, opgesteld door Sertius, d.d. 31 mei 2021. Door de geplande toename van de aard en hoeveelheden aan opgeslagen gevaarlijke producten zal deze inrichting namelijk onder de toepassing van de Sevesorichtlijn vallen. Specialty Chemicals Terminals zal in de geplande situatie VR-plichtig zijn omwille van het overschrijden van de hoge drempel voor de opslag van:
 - ontvlambare vloeistoffen cat. 1 (Seveso-cat. P5a); - oxiderende producten (Seveso-cat. P8);
 - acuut toxische producten (Seveso-cat. H1, H2 en H3);
 - milieugevaarlijke producten (Seveso-cat. E1 en E2).
- c. Naast de voornoemde Sevesoprodukten zijn er ook andere die de hoge drempel niet overschrijden alsook gevaarlijke producten, die niet onder de toepassing van de Sevesorichtlijn vallen, in de inrichting aanwezig.
- d. Voor de QRA wordt de opslag in eenheidsverpakkingen in de verschillende magazijnen en de opslag van ISO-tankcontainers in de tankcontainer yard weerhouden. Verder wordt ook de aanwezigheid van ISO-tankcontainers op de wachtplaats bij aankomst/vertrek ('temporary parking') in beschouwing genomen.
- e. Betreffende het plaatsgebonden risico blijkt dat:
 - Aan het criterium van het plaatsgebonden risico van 10^{-5} /jr op de bedrijfsgrens wordt voldaan. De contour van het plaatsgebonden risico van 10^{-5} /jaar reikt immers niet voorbij de bedrijfsgrens van Specialty Chemicals Terminals in de geplande situatie;
 - Aan het criterium van het plaatsgebonden risico van 10^{-6} /jr voor gebieden met woonfunctie wordt voldaan. De contour van het plaatsgebonden risico van 10^{-6} /jaar reikt maximaal ca. 40 m ver in noordoostelijke richting in de omgeving van Specialty Chemicals Terminals in de geplande situatie;
 - Aan het criterium van het plaatsgebonden risico van 10^{-7} /jr voor kwetsbare locaties wordt voldaan. De contour van het plaatsgebonden risico van 10^{-7} /jaar reikt maximaal ca. 85 m ver in noordoostelijke richting in de omgeving van Specialty Chemicals Terminals in de geplande situatie.
- f. In de huidige/vergunde situatie ligt het extern risico lager dan in de geplande situatie (Specialty Chemicals Terminals is vergund voor de opslag van gevaarlijke (Seveso)producten in de magazijnen 7, 8, 9, 10, 11, ADR 1 en ADR 2 tot net onder de lage drempel).
- g. Uit de analyse volgt dat er geen groepen van slachtoffers verwacht worden. Het groepsrisico verbonden aan Specialty Chemicals Terminals voldoet aldus zonder meer aan het geldende risicocriterium.
- h. De belangrijkste potentiële risico's voor het milieu zijn deze voor het aquatisch milieu m.n. voor bodem en grondwater. Algemeen zijn er voorzieningen getroffen voor opvang van lekken en mogelijk verontreinigde bluswaters om aldus de risico's voor het aquatisch milieu te beheersen.
- i. De meest nabije gewestgrens is deze met Nederland op ca. 3,9 km afstand (in vogelvlucht) van Specialty Chemicals Terminals. Met betrekking tot een potentiële

vrijzetting via de lucht volgt uit de resultaten van de analyse van de externe risico's dat relevante effecten op personen zonder meer niet te verwachten zijn tot aan de grens van Nederland. Voor een vrijzetting in het oppervlaktewater, in dit geval de afwateringsgracht of het Bevrijdingsdok, is te verwachten dat het langer dan 2 dagen zal duren voordat een emissie aan de grens van Nederland (ca. 8 km via water) terechtkomt waardoor dit criterium ook niet wordt overschreden.

6. Geluid en trillingen

- a. Het transport op de site vindt voornamelijk plaats van 6 uur t.e.m. 22 uur van maandag t.e.m. vrijdag. Er is slechts zeer uitzonderlijk vrachtverkeer tijdens het weekend.
- b. Tijdens het laden en lossen wordt er op toegezien dat de chauffeurs de motor van de vrachtwagen stilleggen. Ook wordt er op toegezien dat er geen onnodige geluidsuitstraling zal plaatsvinden (bv. niet onnodig claxonneren, bruusk vertrekken...).
- c. Er zijn slechts een beperkt aantal technische installaties op het bedrijfsterrein aanwezig. De verbulkingsinstallaties staan bovendien binnen opgesteld.
- d. Gelet op de ligging in zeehavengebied kan gesteld worden dat hinder beperkt zal blijven.

7. Water

- a. Het voorwerp van de aanvraag betreft geen wijziging aan de lozingssituatie van het afvalwater.

8. Mobiliteit

- a. Specialty Chemicals Terminals is gelegen in de Antwerpse haven, tussen het Delwaidedok aan de noordkant en de Antwerpsebaan aan de zuidkant. Ten oosten van het projectgebied is de N180 Antwerpsebaan gelegen die de aansluiting maakt met het op- en afrittencomplex 13 Stabroek van de A12. Ten westen is de bestaande site Katoen Natie genaamd "Poland" gelegen.
- b. In 2018 werd een MOBER opgesteld, dewelke nog steeds geldig is, gezien in deze MOBER een containeryard opgenomen werd die minstens evenveel of potentieel meer verkeersbewegingen genereert dan de huidige gevraagde isotankyard. De conclusies uit de MOBER waren de volgende:
"Het projectgebied omvat een oppervlakte van 13 ha ten behoeve van magazijnen en opslag van goederen, waarbij een bruto vloeroppervlakte van 68.5801 m² aan magazijnen wordt gerealiseerd. Deze ontwikkeling heeft naar verwachting geen significante mobiliteitsimpact:
 - *De verwachte verkeersgeneratie is beperkt: het personeel genereert zo'n 48 autoverplaatsingen en 2 fietsverplaatsingen per dag, verdeeld in shiften. Daarnaast worden per dag 20 tot 50 vrachtwagens verwacht die de site aandoen;*
 - *Uit de berekeningen blijkt dat de ontsluitende kruispunten een voldoende grote restmarge hebben om het verkeer ten gevolge van de ontwikkeling van het projectgebied op te vangen;*
 - *Betreffende de bereikbaarheid voor langzaam verkeer en het openbaar vervoer wijzigt er niets. De realisatie van het projectprogramma heeft ook geen significant effect op de oversteekbaarheid van de omliggende wegen;*
 - *Uit de toetsing van de parkeerbehoefte aan het aanbod blijkt dat er voldoende capaciteit is op de zone voor parking".*
- c. Het voorwerp van de aanvraag voorziet geen bijkomende verkeersgeneratie.

9. Actualisering van de voorwaarden

Conform artikel 48, §2 van het Omgevingsvergunningenbesluit moet een omgevingsvergunning de geactualiseerde vergunningstoestand vermelden;

- a. Volgende bijzondere voorwaarde werd opgelegd in besluit OMGP-2020-0397 om onder de lage Sevesodrempel te blijven voor categorie P5a:
 - 6. De totale hoeveelheid van de ontvlambare stoffen van de gevarencategorie 1 moet beperkt worden tot minder dan 10 ton.

OMGP-2021-0249**nv Indaver, nv Specialty Chemicals Terminals**

- b. Aangezien het bedrijf een hogedrempel Seveso-bedrijf wordt met een geplande opslaghoeveelheid van 8.197,5 ton onder categorie P5a, moet deze voorwaarde geschrapt worden.
- c. De opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden zijn nog actueel en moeten niet worden aangepast.

10. Vergunningstermijn

- a. Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan.
- b. Voor deze aanvraag kan een vergunning voor onbepaalde duur worden verleend.

Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO)

- advies gevraagd op 15 juli 2021;
- reactie ontvangen op 6 september 2021;
- inhoud: geen advies.

Agentschap Zorg & Gezondheid (AZG)

- advies gevraagd op 15 juli 2021;
- advies niet ontvangen;
- inhoud: stilzwijgend gunstig.

AWV district Antwerpen

- advies gevraagd op 15 juli 2021;
- advies ontvangen op 21 september 2021;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:

1. Inlichtingen en beperkingen

- a. Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N1800001 van 16.4 +0 tot 16.5 +0):
 - De rooilijn loopt gelijk met de grens openbaar domein.
 - De zone van achteruitbouw bedraagt 8m.
- b. Publiciteit:
 - geen

- 2. Het Agentschap Wegen en Verkeer adviseert GUNSTIG betreffende de voorliggende aanvraag gezien de aanvraag in overeenstemming is met hoger vermelde inlichtingen en beperkingen.

Agentschap voor Natuur en Bos (ANB)

- advies gevraagd op 15 juli 2021;
- advies niet ontvangen;
- inhoud: stilzwijgend gunstig.

Watertoets adviezen

- advies gevraagd aan VMM-watertoets op 15 juli 2021;
- reactie ontvangen op 22 juli 2021;
- inhoud: geen advies.

- 1. De VMM-kern Beheer en Investerings Waterlopen is ikv de Watertoets geen bevoegde adviesinstantie voor dit dossier.

- advies gevraagd aan Gemeentelijk Havenbedrijf - Watertoets op 15 juli 2021;
- advies ontvangen op 1 september 2021;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:

- 1. Het Havenbedrijf Antwerpen wordt ook om advies gevraagd in het kader van de watertoets. De aanvraag berokkent geen (significante) schade aan of heeft geen negatieve impact op de waterweg. Het wateradvies is gunstig.

Brandweerzone Antwerpen-Zwijndrecht (HVZ 1)

- advies gevraagd op 15 juli 2021;
- advies ontvangen op 23 augustus 2021;
- inhoud: gunstig.

10. Advies Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) d.d. 12 oktober 2021

1. Horen van de partijen
 - De heer T. Claus, projectmanager bij Katoennatie, en de heer F. Dupont, HSEQ manager bij Katoennatie, worden gehoord namens de aanvrager.
 - De voorzitter overloopt de aanvraag en verwijst naar de gunstige adviezen. Ze geeft aan dat de AGOP-M voorstelt om de opslaghoeveelheden aan te passen op basis van de inkuipingscapaciteit.
 - De heer Claus antwoordt dat deze aanpassingen in overleg met de AGOP-M werden overeengekomen.
 - De voorzitter merkt op dat papier en rubber niet samen mogen opgeslagen worden met ontvlambare vloeistoffen.
 - De heer Dupont bevestigt dat dit niet gebeurt.
 - De voorzitter verwijst naar het OVR en geeft aan dat er wordt voorgesteld de opmerking uit het OVR m.b.t. het acceptatiebeleid op te leggen als bijzondere voorwaarde.
 - De heer Claus antwoordt dat er overleg is geweest met verschillende instanties en dat dit samen werd overeengekomen.
 - De heer Dupont bevestigt dat de verduidelijkingen en de maximale hoeveelheden werden besproken met de verschillende instanties.
2. Omschrijving
 - De AGOP-M merkt in haar advies het volgende op:
 - Elk magazijn staat door middel van een ondergrondse afvoerleiding in verbinding met de bestaande ondergrondse inkuiping met inhoud van 1.200 m³. Voor elk van de individuele berekeningen van de inkuipingscapaciteit werd de gedeelde ondergrondse houder in rekening gebracht. Dit is niet de bedoeling. Aangezien alle magazijnen aangesloten zijn op de ondergrondse houder mag deze maar één keer in rekening gebracht worden. Gezien deze beperking van de inkuipingscapaciteit en rekening houdend met de opvangcapaciteit voor bluswater worden in het dossier grotere opslaghoeveelheden gevraagd dan waarvoor er opvangcapaciteit beschikbaar is. Voor magazijn 11 en de ADR-magazijnen stelt er zich geen probleem gelet op de kleinere opslaghoeveelheden, maar voor magazijnen 7-10 moet de maximale opslag van vloeistoffen beperkt worden om te kunnen voldoen aan de benodigde opvangcapaciteiten. Er wordt voorgesteld deze beperkingen op te nemen in het voorwerp.
 - De tankcontainer yard is uitgevoerd als drie inkuipingen (locatie A, B en C). De volledige inkuipingscapaciteit per locatie bedraagt 832,5 m³ + 32 m³, ofwel 864,5 m³. Op locatie B en C worden gevaarlijke vloeistoffen van groep 1 opgeslagen zodat 25% van het totale waterinhoudsvermogen van de erin opgeslagen recipiënten opgevangen moet kunnen worden. De aanwezige 864,5 m³ is voldoende om 25% van het waterinhoudsvermogen van de 128 ISO-tankcontainers (800 m³) op te vangen, als er gerekend wordt met een gemiddelde van 25 m³/ton per container. De aanvraag vermeldt echter ook dat de maximale capaciteit van een container 32 m³ bedraagt. In dat geval zou de inkuiping in staat moeten zijn om 1.024 m³ op te vangen, wat niet zo is. Aangezien steeds de worst-case situatie vergund wordt, moet er gerekend worden met inhouden van 32 m³, en niet de gemiddelde 25 m³. Het voorwerp

OMGP-2021-0249
nv Indaver, nv Specialty Chemicals Terminals

wordt aangepast. De AGOP-M stelt daarom tevens voor de opslagcapaciteit op locatie B en C te beperken tot 108 ISO-tankcontainers.

- Voorgesteld wordt het voorwerp voor de opslag van gevaarlijke stoffen als volgt aan te passen:

	vlarem-rubriek	maximale hoeveelheid	magazijn 1	magazijn 2	magazijn 3	magazijn 4	magazijn 5	magazijn 7	magazijn 8	magazijn 9	magazijn 10	magazijn 11	ADR 1	ADR 2	Tankcontainer yard
Maximale opslagcapaciteit (ton)			7.310	7.295	9.495	6.835	1.145	9.825 ¹	9.787,5 ²	9.787,5 ³	8.850 ⁴	3.200	2.498,8	2.498,8	9.600 ⁵
gevaarlijk en niet-gevaarlijke afvalstoffen, niet aan verwerking verbonden	2.1.2.f	37.158 ton					x	x	x	x	x	x	x	x	
brandbare vloeistoffen in verplaatsbare houders	6.4.3	62.275.000 liter						x	x	x	x	x	x	x	x
farmaceutische stoffen	13.3	37.158 ton						x	x	x	x	x	x	x	
ontvlambare aerosolen	17.1.1.2	20.000 liter											x	x	
17.2.2 (max 46.447,5 ton)	H1	4.997,5 ton											x	x	
	H2	11.397,5 ton											x	x	x
	H3	11.397,5 ton											x	x	x
	P3a	10 ton											x	x	
	P3b	10 ton											x	x	
	P5a	8.197,5 ton											x	x	x
	P5c	11.397,5 ton											x	x	x
	P8	8.197,5 ton											x	x	x
	E1	56.047,5 ton						x	x	x	x	x	x	x	x
	E2	56.047,5 ton						x	x	x	x	x	x	x	x
overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencat. 3	17.3.2.1.2.3	11.397,6 ton											x	x	x
ontvlambare vloeistoffen van gevarencat. 1 en 2	17.3.2.2.3.b	11.397,6 ton											x	x	x
oxiderende stoffen	17.3.3.2.a	8.197,6 ton											x	x	x
bijtende stoffen	17.3.4.3	56.047,5 ton						x	x	x	x	x	x	x	x
giftige stoffen	17.3.5.3	14.597,5 ton											x	x	x
schadelijke stoffen	17.3.6.3	56.047,5 ton						x	x	x	x	x	x	x	x
op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen	17.3.7.3	56.047,5 ton						x	x	x	x	x	x	x	x
voor het aquatisch milieugevaarlijke stoffen	17.3.8.2	56.047,5 ton						x	x	x	x	x	x	x	x
gevaarlijke producten in kleine verpakkingen	17.4	1.000 liter	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	
houten paletten	19.6.1.c	10.000 m ³	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
pigmenten	21.3	68.580 ton	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	
kunststof en kunststoffen voorwerpen	23.3.1.c	68.580 ton	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	
papier en papierwaren	33.4.1.c	3.482 ton	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
rubber en rubberen voorwerpen	36.4.1	68.580 ton	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	
goederen andere dan IMDG-goederen	48.1.2	-	x	x	x	x		x	x	x	x	x	x	x	

¹ waarvan maximaal 3.220 m³ vloeistoffen

² waarvan maximaal 3.235 m³ vloeistoffen

³ waarvan maximaal 3.235 m³ vloeistoffen

⁴ waarvan maximaal 3.660 m³ vloeistoffen

⁵ Op locatie A kunnen max. 128 ISO-tankcontainers van elk 32 m³ opgeslagen worden. Op locatie B en C is dit beperkt tot 108 ISO-tankcontainers van 32 m³ op elke locatie.

- De POVC volgt het advies van de AGOP-M. het voorwerp wordt in die zin aangepast.
- Voor het overige kan de omschrijving worden behouden.
- 3. Openbaar onderzoek – bezwaren
 - Er werden geen bezwaren ingediend.
 - Tijdens het openbaar onderzoek reageerde de NMBS op het schrijven van de stad in het kader van het openbaar onderzoek door middel van het digitaal indienen van twee dezelfde bezwaarschriften. De NMBS geeft aan geen advies te geven daar de NMBS niet betrokken is bij dit gebouw/terrein.
- 4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
 - De aanvraag is gelegen binnen een zone bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het GRUP Afbakening zeehavengebied Antwerpen, goedgekeurd op 30 april 2013. De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.
 - De AGOP-RO laat weten geen advies te zullen uitbrengen.
 - De adviezen van het CBS en het AWW-district Antwerpen zijn gunstig.
 - Het advies van het Havenbedrijf Antwerpen is gunstig. Er wordt wel gewezen op het feit dat een toegekende omgevingsvergunning pas uitvoerbaar is na het verkrijgen van de bouwtoelating van de eigenaar van de grond, in deze het Havenbedrijf Antwerpen NV van publiek recht.
 - De POVC stelt voor om dit als aandachtspunt in het besluit op te nemen.
 - Het advies van de Brandweerzone Antwerpen-Zwijndrecht is gunstig, met voorwaarden en opmerkingen. Om er voor te zorgen dat de exploitant hieraan tegemoet komt, wordt er voorgesteld om het brandweeradvies integraal op te nemen als voorwaarde.
 - De aanvraag bevat een archeologienota met kenmerk 18748. Het Agentschap Onroerend Erfgoed heeft hier op 30 mei 2021 akte van genomen. Conform artikel 5.4.4. van het Onroerenderfgoeddecreet wordt voorgesteld om de naleving van de archeologienota waarvan akte is genomen, inclusief de opgelegde voorwaarden, alsook de naleving van het decreet zelf, op te leggen als voorwaarde.
 - Voor de beoordeling van de goede ruimtelijk ordening wordt verwezen naar het advies van het CBS. De POVC sluit zich aan bij deze beoordeling.
 - De POVC volgt de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en dat op stedenbouwkundig vlak de aanvraag aanvaardbaar is.
- 5. Toetsing aan titel V van het DABM
 - Er werd geen advies ontvangen van het AZG. Dit advies is bijgevolg stilzwijgend gunstig.
 - Het advies het van CBS is gunstig.
 - Het OVR werd goedgekeurd op 31 augustus 2021. Hierbij werd wel volgende opmerking gemaakt:
 - Het acceptatiebeleid dat de inrichting voert dient op de in het voorliggend rapport gebruikte aannames afgestemd te zijn om ten allen tijde te garanderen dat de in het rapport berekende externe mensrisico's nog steeds geldig zijn.
 - De POVC stelt voor om hieromtrent een bijzondere voorwaarde op te leggen.
 - De AGOP-M verleent een gunstig advies, maar merkt daarbij het volgende op:
 - Hoewel geen voorwerp van de aanvraag merkt de AGOP-M op dat er volgens de plannen in ADR 1 en ADR 2 papierwaren en rubber opgeslagen worden, samen met ontvlambare producten. Artikel 5.33.0.3§3 van Vlare II stelt dat het opslaan van ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1, 2 of 3 volgens de CLP-verordening in lokalen waarin papier wordt opgeslagen

verboden is. Eenzelfde verbodsbepaling is opgenomen in artikel 5.36.0.3§3 van Vlare II wat betreft rubber of rubberen voorwerpen. Door de aanvrager werd verduidelijkt dat, door het logistieke karakter van de activiteiten, de ADR-magazijnen voornamelijk gebruikt worden voor de opslag van gevarengoed maar dat het mogelijk is dat er op sommige momenten geen gevarengoed aanwezig is op de site. Desgevallend wordt gebruik gemaakt van de beschikbare ruimte door de magazijnen te gebruiken voor bv. papieropslag en rubber. Bij deze productwissel wordt er op toegezien dat alle gevaarlijke stoffen zijn verwijderd uit het magazijn vooraleer de opslag van papier en rubber kan gebeuren, zodat aan de sectorale voorwaarden voldaan kan worden.

- Er wordt een nieuwe koelinstallatie voorzien van 441 kW (16.3.2.b). Op de site wordt enkel gebruik gemaakt van R32. Met betrekking tot koelmiddelen wordt er op gewezen dat deze onderworpen zijn aan de bepalingen van de Europese verordening 517/2014 die vanaf 1 januari 2015 in werking is getreden.
 - De POVC stelt voor om dit als aandachtspunt in het besluit op te nemen.
- De POVC volgt de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en op milieutechnisch vlak aanvaardbaar is.
- 6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
 - Niet van toepassing.
- 7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
 - Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.
 - Indien de vergunning wordt verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen zouden ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.
- 8. Toepasselijke BREF's
 - Niet van toepassing.
- 9. Natuurtoets
 - Er werd geen advies ontvangen van het ANB. Dit advies is bijgevolg stilzwijgend gunstig.
 - De inrichting is gelegen op ca.:
 - 1.550 meter van het habitatrichtlijngebied 'Historische fortengordels van Antwerpen als vleermuizenhabitats';
 - 500 meter van het vogelrichtlijngebied 'Schorren en polders van de Beneden-Schelde';
 - 1.850 meter van het vogelrichtlijngebied 'De Kuifeend en de Blokkersdijk';
 - 300 meter van het VEN-gebied 'De Kuifeend'.
 - Uit de voortoets blijkt dat er van de aanvraag geen aanzienlijke effecten te verwachten zijn ten gevolge van verzuring en eutrofiëring via de lucht en/of ruimtebeslag op (potentiële) habitats in habitatrichtlijngebied. Er zijn voldoende garanties en engagementen zodat aan de zorgplicht (artikel 14 van het Natuurdecreet), het voorkomen van vermijdbare schade (artikel 16 van het Natuurdecreet) en het respecteren van de bepalingen van het Soortenbesluit is voldaan. Gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.
- 10. Watertoets/Hemelwaterverordening
 - Bij nazicht van de Vlaamse kaart met de overstromingsgevoelige gebieden, blijkt het perceel niet gelegen te zijn in een effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied. Vermits de aanvraag een grote bijkomende verharding betreft en de

inrichting binnen de 50 meter van de dokken gelegen is, werd advies gevraagd aan de VMM-watertoets en het Gemeentelijk Havenbedrijf – Watertoets.

- De VMM-Watertoets gaf te kennen geen bevoegde adviesinstantie te zijn voor dit dossier.
- Het advies van het Gemeentelijk Havenbedrijf – Watertoets is gunstig.
- Hieruit blijkt dat de aanvraag (mits naleving van de voorgestelde voorwaarden) verenigbaar is met het watersysteem. De aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.
- M.b.t. de gewestelijke hemelwaterverordening merkt het CBS het volgende op in zijn advies:
 - De gewestelijke hemelwaterverordening is niet van toepassing op de nieuwe verhardingen voor de ISO-YARD en de stoomplaats daar het hemelwater door contact met de verharde oppervlakte zo vervuild kan worden dat het als afvalwater beschouwd moet worden. De gewestelijke hemelwaterverordening is wel van toepassing op de overige verharding. De aanvrager is volgens de hemelwaterverordening niet verplicht om een hemelwaterput te plaatsen daar er geen nieuwe dakoppervlakte voorzien wordt. Er wordt wel een ondergronds infiltratiebekken aangelegd met een oppervlakte van circa 1.251 m² en een inhoud van 782.025 liter, zoals voorgeschreven in de hemelwaterverordening. De overloop van de infiltratievoorziening wordt aangesloten op de openbare riolering. De aanvraag voldoet aan de gewestelijke hemelwaterverordening.

11. Termijn

- De vergunning kan worden verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

12. Voorwaarden

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Brandbare vloeistoffen: afdeling 5.6.1
- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Opslagplaatsen van aerosolen: afdeling 5.17.2
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Stoomtoestellen: hoofdstuk 5.39
- Stookinstallaties - algemene bepalingen: afdeling 5.43.1
- Kleine en middelgrote stookinstallaties: afdeling 5.43.2

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

- De POVC stelt volgende voorwaarde voor:
 1. De veiligheidsmaatregelen zoals beschreven in het OVR met referentie OVR/20/28 goedgekeurd op 31 augustus 2021, moeten geïmplementeerd worden. Het acceptatiebeleid dat de inrichting voert moet op de in het OVR gebruikte aannames afgestemd te zijn om te allen tijde te garanderen dat de in het rapport berekende externe mensrisico's steeds geldig zijn.

Geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden:

1. In afwijking van artikel 5.2.1.5 §5 van Vlarem II moet er geen groenscherm van 5 meter breedte voorzien worden.
2. In afwijking van artikel 5.2.1.2§3 van Vlarem II mogen de afvalstoffen 7 dagen op 7 en 24 uur per dag aangevoerd worden. Er dient altijd iemand aanwezig te zijn om de aangevoerde afvalstoffen te inspecteren.
3. In afwijking van artikel 5.2.1.2§2 Van Vlarem II is het gebruik van een geijkte weegbrug bij derden toegestaan. Het bedrijf moet steeds de hoeveelheid afvalstoffen die hij op zijn site accepteert met behulp van een geijkt weeginstrument kunnen registreren.
4. In afwijking van artikel 5.2.1.5§2 van Vlarem II moet er geen omheining van ten minste 2 meter hoogte voorzien worden.
5. De vervallen producten mogen nooit langer dan 1 jaar gestockeerd worden om de hinder voorkomend uit de opslag te minimaliseren.
6. ~~De totale hoeveelheid van de ontvlambare stoffen van de gevarencategorie 1 moet beperkt worden tot minder dan 10 ton.~~
 - Bovenstaande voorwaarde werd opgelegd in besluit OMGP-2020-0397 om onder de lage Sevesodrempel te blijven voor categorie P5a. Aangezien het bedrijf een omwille van geplande opslaghoeveelheid van 8.197,5 ton onder categorie P5a een hogedrempel Seveso-bedrijf wordt, stelt de AGOP-M voor deze voorwaarde te schrappen. De POVC volgt het advies van de AGOP-M en is van oordeel dat deze voorwaarde kan geschrapt worden.
7. De veiligheidsmaatregelen zoals beschreven in het OVR met referentie OVR/20/28 goedgekeurd op 31 augustus 2021, moeten geïmplementeerd worden. Het acceptatiebeleid dat de inrichting voert moet op de in het OVR gebruikte aannames afgestemd te zijn om ten allen tijde te garanderen dat de in het rapport berekende externe mensrisico's steeds geldig zijn.

Stedenbouwkundige voorwaarden:

- Het Havenbedrijf Antwerpen stelt volgende voorwaarden voor:
1. Voor elke aansluiting van de riolering op het moerriool is binnen de grenzen van de concessie een afsluitbare inspectieput met terugslagklep te voorzien.
 2. Het aantal aansluitingen op het openbare rioleringsnet wordt tot een minimum beperkt. De diameter van de aansluiting mag niet groter zijn dan de diameter van de openbare moerriool.
 3. Bij aansluitingen die meer dan de halve diameter van het moerriool bedragen, wordt een toezichtschouw voorzien op de aansluiting. Deze toezichtschouw moet voldoen aan bepaalde uitvoeringsmodaliteiten. De richtlijnen moeten worden opgevraagd bij het HA.
 4. Alle gepaste maatregelen dienen getroffen om tijdens de uitvoering van de werken schade te voorkomen aan de omliggende infrastructuur, in het bijzonder de ondergrondse leidingen en inrichtingen van het Havenbedrijf Antwerpen NV van publiek recht en andere KBL's (Kabel- en leidingbeheerders). De ligging van kabels en leidingen moet worden geraadpleegd voor de volledige werfzone via de officiële informatieplatforms: <https://klim-cicc.be/information> of <http://klip.vlaanderen.be/>.
 - De POVC is van oordeel dat deze voorwaarden niet opgelegd moeten worden in de omgevingsvergunning. Deze voorwaarden kunnen opgenomen worden in de bestuurlijke bouwtoelating die het Havenbedrijf nog moet verlenen.
- De POVC stelt volgende voorwaarden voor:

5. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".
6. Het advies van de brandweer van 23 augustus 2021 met referentie "BW/JM/2021/X.00058.A4.0002" maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.
7. De maatregelen in de archeologienota met referentienummer "18748" moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma geformuleerd in die archeologienota, inclusief de opgelegde voorwaarden, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Lasten:

- /

Conclusie: gunstig.

11. Beoordeling

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerenderfgoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het advies van de POVC.

De beoordeling zoals opgenomen in het advies van de POVC wordt bijgetreden.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen respecteren de ruimtelijke draagkracht van het projectgebied en zijn omgeving.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de POVC.

12. Aandachtspunten

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor niet-vergunde gebouwen of constructies die eventueel op de plannen ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

Alle gepaste maatregelen dienen getroffen te worden om tijdens de uitvoering van de werken schade te voorkomen aan de omliggende ondergrondse infrastructuur. De benaderende liggingplannen van de leidingen en installaties kunnen bekomen worden

OMGP-2021-0249
nv Indaver, nv Specialty Chemicals Terminals

via de website <https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-en-leidinginformatieportaal-klip>. Het is verplicht deze plannen aan te vragen (Klipdecreet van 14 maart 2008, uitvoeringsbesluit van 20 maart 2009). Een kopie van deze plannen dient aanwezig te zijn op de werf en te worden geraadpleegd door de aannemer. De plannen dienen ook op eenvoudig verzoek aan een bevoegde afgevaardigde te worden voorgelegd.

Ook dient men zich te houden aan de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 4 december 2012.

Sinds 1 september 2009 is het Besluit van de Vlaamse Regering met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer (het Soortenbesluit) van kracht. De aanvrager dient de bepalingen van voormeld besluit onverkort na te leven. Dat houdt onder meer in dat men bij het uitvoeren van werken geen beschermde dier- of plantensoorten mag doden of schaden. Vooraleer de werken van start gaan, moet iedereen die handelingen verricht of daartoe de opdracht verleent, controleren of de werken geen negatieve impact hebben op beschermde soorten of op de voortplantings- en rustplaatsen van deze soorten.

De exploitant wordt gewezen op het feit dat een toegekende omgevingsvergunning pas uitvoerbaar is na het verkrijgen van de bouwtoelating van de eigenaar van de grond, in deze het Havenbedrijf Antwerpen NV van publiek recht.

Met betrekking tot koelmiddelen wordt er op gewezen dat deze onderworpen zijn aan de bepalingen van de Europese verordening 517/2014 die vanaf 1 januari 2015 in werking is getreden.

B E S L U I T

ARTIKEL 1 - Voorwerp

§1 Aan de nv Indaver, gevestigd Ketenislaan 1 - Haven 1548 te 9130 Kallo (Kieldrecht) (KBO 427.973.304) en de nv Specialty Chemicals Terminals, gevestigd Antwerpsebaan 710, haven 718 te 2040 Antwerpen (KBO 747.779.532), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend met betrekking tot een magazijnencomplex (inrichtingsnummer omgevingsloket 20200629-0035), gelegen Antwerpsebaan 25 te 2040 Antwerpen. De vergunning omvat:

- de volgende stedenbouwkundige handelingen op de kadastrale percelen 18-C-29E2, 18-C-29T en 18-C-29V:
 - de sloop van wegenis;
 - de aanleg van een container stoomplaats op vloestofdichte betonverharding, inclusief technisch gebouw;
 - de aanmerkelijke wijziging van het reliëf met de aanleg van een container ISO-YARD op vloestofdichte betonverharding;
 - de aanleg van bedrijfsverharding;
 - de inrichting van een parking voor 29 vrachtwagens;
 - de inrichting van een containerplein met een max. stapelhoogte van 19 m;
 - de plaatsing van 2 lichtmasten.
- het veranderen van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 18-C-29E2, 18-C-29H2, 18-C-29V en 18-C-143E, door uitbreiding met/van:
 - de opslag aan brandbare stoffen met 25.117.000 liter (6.4.3);
 - een nieuwe koelinstallatie met een vermogen van 441 kW (16.3.2.b);
 - de opslag van 20.000 liter ontvlambare aerosolen (17.1.1.2);
 - een hoge drempel Seveso-inrichting (17.2.2):
 - niet met naam genoemde stoffen:
 - H1: max. 4.997,5 ton
 - H2: max. 11.397,5 ton
 - H3: max. 11.397,5 ton
 - P3a: max. 10 ton
 - P3b: max. 10 ton
 - P5a: max. 8.197,5 ton
 - P5c: max. 11.397,5 ton
 - P8: max. 8.197,5 ton
 - E1: max. 56,047,5 ton
 - E2: max. 56.047,5 ton
 - de opslag overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencat. 3 met 7.398,6 ton (17.3.2.1.2.3);
 - de opslag van ontvlambare vloeistoffen van gevarencat. 1 en 2 met 7.398,6 ton (17.3.2.2.3.b);
 - de opslag aan oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen met 8.148,6 ton (17.3.3.3);
 - de opslag aan bijtende stoffen met 18.889,5 ton (17.3.4.3);
 - de opslag van giftige stoffen met 14.548,5 ton (17.3.5.3);
 - de opslag van schadelijke stoffen met 18.889,5 ton (17.3.6.3);
 - de opslag van op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen met 18.889,5 ton (17.3.7.3);
 - de opslag van voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen met 55.848,5 ton (17.3.8.3);
 - een stoominstallatie van 5.000 liter (39.1.2);

OMGP-2021-0249
nv Indaver, nv Specialty Chemicals Terminals

- het vermogen van de stookinstallaties met 3.629,6 kW (43.1.1.a) door plaatsing van de nieuwe stoomketel en regularisatie van de vermogens van de luchtverhitters.

Rubricering: 6.4.3 - 16.3.2.b - 17.1.1.2 - 17.2.2 - 17.3.2.1.2.3 - 17.3.2.2.3.b - 17.3.3.3 - 17.3.4.3 - 17.3.5.3 - 17.3.6.3 - 17.3.7.3 - 17.3.8.3 - 39.1.2 - 43.1.2.a.

De aanvraag omvat ook:

- een melding van overdracht van de vergunning(en) verleend op naam van Specialty Chemicals Terminals NV aan Specialty Chemicals Terminals NV en INDAVER NV.

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- het lozen van 750 m³/jaar huishoudelijk afvalwater via verschillende IBA's (3.6.1);
- 1 transformator van 800 kVA en 2 transformatoren van 1.600 kVA (12.2.2);
- een batterijlaadzone voor elektrische vorkliften met 9 batterijladers van 10,6 kW en een kuismachine van 9,6 kW (12.3.2);
- installaties voor het herverpakken van farmaceutische stoffen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 100 kW (13.2.1.a);
- het stallen van 10 voertuigen (15.1.1);
- diverse airco's, warmtepompen (128,08 kW) en een koelinstallatie (441 kW) met een totaal vermogen van 569,08 kW (16.3.2.a);
- de opslag van 40.000 liter stikstofgas (17.1.2.2.3);
- installaties voor het herverpakken van kunststof en kunststoffen voorwerpen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 100 kW (23.2.1.a);
- een stoomketel van 5.000 liter (39.1.2);
- diverse stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 4.731,2 kW (43.1.1.a);
- de opslag van volgende gevaarlijke en niet gevaarlijke stoffen in de magazijnen:

	vlarem-rubriek	maximale hoeveelheid	magazijn 1	magazijn 2	magazijn 3	magazijn 4	magazijn 5	magazijn 7	magazijn 8	magazijn 9	magazijn 10	magazijn 11	ADR 1	ADR 2	Tankcontainer yard
Maximale opslagcapaciteit (ton)			7.310	7.295	9.495	6.835	1.145	9.825 ¹	9.787,5 ²	9.787,5 ³	8.850 ⁴	3.200	2.498,8	2.498,8	9.600 ⁵
gevaarlijk en niet-gevaarlijke afvalstoffen, niet aan verwerking verbonden	2.1.2.f	37.158 ton					x	x	x	x	x	x	x	x	
brandbare vloeistoffen in verplaatsbare houders	6.4.3	62.275.000 liter						x	x	x	x	x	x	x	x
farmaceutische stoffen	13.3	37.158 ton						x	x	x	x	x	x	x	

OMGP-2021-0249
nv Indaver, nv Specialty Chemicals Terminals

ontvlambare aerosolen	17.1.1.2	20.000 liter														x	x	
17.2.2 (max 46.447,5 ton)	H1	4.997,5 ton														x	x	
	H2	11.397,5 ton														x	x	x
	H3	11.397,5 ton														x	x	x
	P3a	10 ton														x	x	
	P3b	10 ton														x	x	
	P5a	8.197,5 ton														x	x	x
	P5c	11.397,5 ton														x	x	x
	P8	8.197,5 ton														x	x	x
	E1	56.047,5 ton							x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	E2	56.047,5 ton							x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
overige ontvlambare vloeistoffen van gevaar t. 3	17.3.2.1.2.3	11.397,6 ton														x	x	x
ontvlambare vloeistoffen van gevaar t. 1 en 2	17.3.2.2.3.b	11.397,6 ton														x	x	x
oxiderende stoffen	17.3.3.2.a	8.197,6 ton														x	x	x
bijtende stoffen	17.3.4.3	56.047,5 ton							x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
giftige stoffen	17.3.5.3	14.597,5 ton														x	x	x
schadelijke stoffen	17.3.6.3	56.047,5 ton							x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen	17.3.7.3	56.047,5 ton							x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen	17.3.8.2	56.047,5 ton							x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
gevaarlijke producten in kleine verpakkingen	17.4	1.000 liter	x	x	x	x			x	x	x	x	x	x	x	x	x	
houten paletten	19.6.1.c	10.000 m ³	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
pigmenten	21.3	68.580 ton	x	x	x	x			x	x	x	x	x	x	x	x	x	
kunststoffen kunststoffen voorwerpen	23.3.1.c	68.580 ton	x	x	x	x			x	x	x	x	x	x	x	x	x	
papier en papierwaren	33.4.1.c	3.482 ton	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
rubber en rubberen voorwerpen	36.4.1	68.580 ton	x	x	x	x			x	x	x	x	x	x	x	x	x	
goederen andere dan IMDG-goederen	48.1.2	-	x	x	x	x			x	x	x	x	x	x	x	x	x	

¹ waarvan maximaal 3.220 m³ vloeistoffen

² waarvan maximaal 3.235 m³ vloeistoffen

³ waarvan maximaal 3.235 m³ vloeistoffen

⁴ waarvan maximaal 3.660 m³ vloeistoffen

⁵ Op locatie A kunnen max. 128 ISO-tankcontainers van elk 32 m³ opgeslagen worden. Op locatie B en C is dit beperkt tot 108 ISO-tankcontainers van 32 m³ op elke locatie.

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens.

Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2

De projectinhoudversie zoals vermeld in de referentie van het OMV-loket onder titel “1. Gegevens van de inrichting/project” maakt integraal deel uit van dit besluit.

Deze beslissing werd genomen op basis van de gegevens, die worden geacht door de aanvrager te goeder trouw te zijn verstrekt. Indien deze gegevens op een later tijdstip onvolledig en/of onjuist blijken te zijn, berust de verantwoordelijkheid hiervoor volledig bij de aanvrager.

De vergunningverlenende overheid en alle toezichthoudende overheden kunnen in voorkomend geval een beroep doen op alle mogelijke wettelijke middelen om de gevolgen van voormelde onjuistheden en/of onvolledigheden zo snel mogelijk te beëindigen.

ARTIKEL 3 - Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Brandbare vloeistoffen: afdeling 5.6.1
- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Opslagplaatsen van aerosolen: afdeling 5.17.2
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Stoomtoestellen: hoofdstuk 5.39
- Stookinstallaties - algemene bepalingen: afdeling 5.43.1
- Kleine en middelgrote stookinstallaties: afdeling 5.43.2

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

1. De veiligheidsmaatregelen zoals beschreven in het OVR met referentie OVR/20/28 goedgekeurd op 31 augustus 2021, moeten geïmplementeerd worden. Het acceptatiebeleid dat de inrichting voert moet op de in het OVR gebruikte aannames afgestemd te zijn om te allen tijde te garanderen dat de in het rapport berekende externe mensrisico's steeds geldig zijn.

Geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden:

1. In afwijking van artikel 5.2.1.5 §5 van Vlarem II moet er geen groenscherm van 5 meter breedte voorzien worden.
2. In afwijking van artikel 5.2.1.2§3 van Vlarem II mogen de afvalstoffen 7 dagen op 7 en 24 uur per dag aangevoerd worden. Er dient altijd iemand aanwezig te zijn om de aangevoerde afvalstoffen te inspecteren.

3. In afwijking van artikel 5.2.1.2§2 Van Vlare II is het gebruik van een geijkte weegbrug bij derden toegestaan. Het bedrijf moet steeds de hoeveelheid afvalstoffen die hij op zijn site accepteert met behulp van een geijkt weeginstrument kunnen registreren.
4. In afwijking van artikel 5.2.1.5§2 van Vlare II moet er geen omheining van ten minste 2 meter hoogte voorzien worden.
5. De vervallen producten mogen nooit langer dan 1 jaar gestockeerd worden om de hinder voorkomend uit de opslag te minimaliseren.
6. De veiligheidsmaatregelen zoals beschreven in het OVR met referentie OVR/20/28 goedgekeurd op 31 augustus 2021, moeten geïmplementeerd worden. Het acceptatiebeleid dat de inrichting voert moet op de in het OVR gebruikte aannames afgestemd te zijn om ten allen tijde te garanderen dat de in het rapport berekende externe mensrisico's steeds geldig zijn.

Stedenbouwkundige voorwaarden:

1. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".
2. Het advies van de brandweer van 23 augustus 2021 met referentie "BW/JM/2021/X.00058.A4.0002" maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.
3. De maatregelen in de archeologienota met referentienummer "18748" moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma geformuleerd in die archeologienota, inclusief de opgelegde voorwaarden, en het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlare II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlare II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlare II is te raadplegen op de Milieunavigator, via de link: <https://nnavigator.emis.vito.be/>

ARTIKEL 4 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten. Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 5 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor onbepaalde duur.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Omgevingsvergunningsdecreet;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

ARTIKEL 6 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 8 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 73 en 74 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet, bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg zoals geregeld door het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het voormelde beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Artikel 74 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.