



Provincie
Antwerpen

Departement Leefmilieu
Dienst Milieuvergunningen

Besluit

MLVER-2014-0032/DRDJ

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER DE MEDEDELING VAN VERANDERING VAN BVBA LOKIP MET BETREKKING TOT EEN GEMENGD VEEBEDRIJF, GELEGEN TE 2330 MERKSPLAS, LOCHTENBERG 3 B.

De deputatie van de provincie Antwerpen;

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning (Milieuvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten;

Gelet op het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem), zoals gewijzigd bij latere besluiten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets;

Gelet op de mededeling ingediend op 25 februari 2014 door bvba Lokip, gevestigd Steenweg op Hoogstraten 145 te 2330 Merksplas, met betrekking tot een gemengd veebedrijf gelegen te 2330 Merksplas, Lochtenberg 3 B, tot het verkrijgen van een aktenaam in zake de verandering op de kadastrale percelen 1-G-80R2, 1-G-80N2, 1-G-80Z3, 1-G-80B4 en 1-G-80D5, door:

- aanpassing van de 3 vergunde stallen overeenkomstig de stedenbouwkundige vergunningen (de configuratie, inplanting en/of afmetingen wijzigen, het aantal vergunde dieren en de verdeling van de dieren blijft ongewijzigd, zijnde 300.000 legkippen, 1 paard en 46 runderen) (9.3.1.d - 9.5.c.2);
- uitbreiding met een transformator van 630 kVA (12.2.1);
- uitbreiding met 1.000 liter en wijziging van de inplanting van de mazoutopslag tot een totale opslag van 5.000 liter in een bovengrondse bunded tank (tank in tank) (bestaande tank wordt vervangen door een nieuwe houder) (17.3.6.1.b);
- stopzetting van de verdeelslang (17.3.9.1);
- wijziging van de inplanting van de noodstroomgenerator van 86kW (50% van het 172kW, minder dan 500 bedrijfsuren/jaar) (31.1.1.b);
- wijziging van de opslaglocatie van 20 ton eieren (45.4.e.1);
- uitbreiding met een grondwaterwinningsput op een diepte van 183 m, tot in totaal 2 putten met een gezamenlijk maximaal debiet van 29.000 m³/jaar en 79 m³/dag (het vergunde debiet blijft ongewijzigd) (53.8.2);

Vlarem_rubricering: 9.3.1.d - 9.5.c.2 - 12.2.1 - 17.3.6.1.b - 31.1.1.b - 45.4.e.1 - 53.8.2;

Gelet op de volgende vergunningstoestand met betrekking tot de exploitatie van de inrichting op de datum van indiening van voormelde mededeling:

- besluit nr. MLAV1/10-524 d.d. 28 april 2011 van de deputatie houdende vergunning voor het verder exploiteren na verandering door wijziging, uitbreiding en toevoeging, van een gemengd veebedrijf, voor een termijn verstrijkend op 28 april 2031.

- ontvangstmelding dd. 23 april 2013 door de deputatie, met kenmerk MLOV-2013-0013, van de overname van een gemengd veebedrijf voorheen vergund op naam van de gcv LOKIP door de bvba LOKIP;

Gelet op het feit dat deze mededeling voor de eerste maal werd ingediend op 25 februari 2014; op het feit dat op datum van 18 maart 2014 de mededeling ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op het gunstig advies d.d. 7 april 2014 van de Afdeling Milieuvergunningen van het departement LNE (kenmerk: AMV/A/14/10126); op volgende elementen uit dit advies:

1. Het voorwerp van onderhavige aanvraag betreft in hoofdzaak de melding van een kleine verandering van een gemengd bedrijf.
2. Met het besluit van de deputatie van 28 april 2011 is de exploitant vergund voor de exploitatie van 300.000 legkippen en 46 runderen en 1 paard.
3. Met deze mededeling kleine verandering wenst de exploitant:
 - a. De vergunde mazouttank van 4.000 liter met verdeelslang wordt niet voorzien. In de plaats zal er een bovengrondse mazouthouder van 5.000 liter voorzien worden bij de noodstroomgenerator van 86 kW. Zowel de inplanting van de noodstroomgenerator als die van de nieuwe bovengrondse houder wordt gewijzigd t.o.v. de vergunde situatie. Uit de conformiteitsverklaring blijkt dat het een bunded tank betreft (tank in tank) en geen dubbelwandige houder zoals in het dossier aangegeven.
 - b. De uitbreiding met een hoogspanningscabine van 630 kVA.
 - c. De uitbreiding met een 2^{de} grondwaterwinningsput op 183 m, zodat het vergunde grondwaterdebiet verdeeld kan worden over de 2 putten. Hiermee wenst de exploitant te voorkomen dat de bestaande put het debiet niet zou aankunnen.
De nieuwe put dient nog geboord te worden op een diepte van 183 m. In het dossier wordt vermeld dat een peilbuis met een binnendiameter van > 18 mm en een debietmeter zullen worden voorzien.
Het vergunde maximaal opgepompte debiet blijft ongewijzigd, zijnde 29.000 m³/jaar en 79 m³/dag, maar zal verdeeld worden over de 2 grondwaterwinningen.
Voor wat betreft het effect van deze grondwaterwinning op het grondwaterpeil in de omgeving van de inrichting wordt verder verwezen naar het advies van de afdeling Water van VMM.
 - d. Wijziging van de inplanting van het eierlokaal voor de opslag van 20 ton eieren.
 - e. De wijzigingen van de afmetingen van de nieuwe rundveestall te melden t.o.v. het vergunde uitvoeringsplan. Het aantal runderen blijft ongewijzigd.
 - f. De regularisatie van inplanting van de kippenstallen. Stal 1 is reeds gebouwd. Deze is iets anders gebouwd dan milieuvergund. De 2^{de} stal is nog niet gebouwd. Hiervoor is recent de bouwvergunning verleend. Deze wordt ook iets anders gebouwd dan milieuvergund. De wijzigingen betreffen vooral de grootte van het eierlokaal, berging, sanitaire ruimte, alsook de stofbak achter de ventilatoren. De inplanting van de droogtunnel bij stal 2. Het aantal dieren blijft ongewijzigd. Op het uitvoeringsplan wordt de vergunde en gewenste situatie weergegeven. De wijzigingen aan de stallen zijn hier duidelijk op weergegeven.
4. De wijziging betreft geen uitbreiding van meer dan 50% of toevoeging en heeft geen indeling in een hogere klasse tot gevolg
5. De gemelde verandering is niet van die aard dat ze een bijkomend risico voor de mens of een aantasting van het leefmilieu inhoudt of de bestaande hinder vergroot. De gemelde veranderingen komen bijgevolg overeenkomstig artikel 6bis van titel I van het Vlarem in aanmerking voor akteneming geldend als vergunning;

Gelet op het, in het kader van de stedenbouwkundige aspecten, gunstig advies d.d. 24 maart 2014 van College van burgemeester en schepenen van Merksplas; op volgende elementen uit dit advies:

1. De aanvraag betreft de regularisatie van de inplanting van de kippenstallen en een bijkomende generator die nog niet milieuvergund was. Deze zijn iets anders milieuvergund dan bouwvergund

(andere inplanting noodstroomgenerator, andere grootte eierlokaal, berging, sanitaire ruimte, stofbak ...).

2. Stedenbouwkundige basisgegevens uit de plannen van aanleg:
 - a. Het goed ligt in het gewestplan Turnhout. Het goed ligt, volgens dit van kracht zijnde gewestplan, in agrarisch gebied.
 - b. Het goed is niet gelegen in een goedgekeurde en niet-vervallen verkaveling.
 - c. De aanvraag is principieel in overeenstemming met het geldende plan.
3. Historiek
 - a. Op 10 maart 1975 werd door het college van burgemeester en schepenen vergunning verleend voor het bijbouwen van een dieppitstal na eensluidend gunstig advies van de gemachtigde ambtenaar d.d. 5 maart 1975 met kenmerk 142.496/c.
 - b. Op 10 april 1978 werd door het college van burgemeester en schepenen vergunning verleend voor het bijbouwen van 2 legkippenhokken en 1 poeljenopfokhok na eensluidend gunstig advies van de gemachtigde ambtenaar d.d. 7 april 1978 met kenmerk 142.496(1)/c.
 - c. Op 21 oktober 1991 werd door het college van burgemeester en schepenen vergunning verleend voor het bijbouwen van een mestloods, een eierlokaal en een nissenhut na eensluidend gunstig advies van de gemachtigde ambtenaar d.d. 16 oktober 1991 met kenmerk 301.892/c.
 - d. Op 27 juli 1993 werd door het college van burgemeester en schepenen vergunning verleend voor het bijbouwen van een machineloods en het vergroten van een mestloods na eensluidend gunstig advies van de gemachtigde ambtenaar d.d. 22 juni 1993 met kenmerk 301.892.
 - e. Op 14 februari 1994 werd door het college van burgemeester en schepenen vergunning verleend voor de regularisatie van het verbouwen en vergroten van een bedrijfswoning na eensluidend gunstig advies van de gemachtigde ambtenaar d.d. 7 februari 1994 met kenmerk 301.892(2).
 - f. Op 28 januari 2003 werd door het college van burgemeester en schepenen vergunning verleend voor het verbouwen van een woning na eensluidend gunstig advies van de gemachtigde ambtenaar d.d. 14 januari 2003 met kenmerk 454.025.
 - g. Op 15 maart 2007 werd door het college van burgemeester en schepenen vergunning verleend voor de nieuwbouw van een landbouwloods na afbraak van een bestaande pluimveestal.
 - h. Op 31 maart 2011 werd door het college van burgemeester en schepenen vergunning verleend voor de nieuwbouw van een leghennenstal.
 - i. Op 10 augustus 2012 werd vergunning verleend voor het bouwen van een elektriciteitscabine.
 - j. Op 9 november 2012 werd door het college van burgemeester en schepenen vergunning verleend voor het slopen van oude legkippenstallen, een berging, een CV- en eierlokaal en een rundveestal.
 - k. Op 18 oktober 2013 werd vergunning verleend voor de nieuwbouw van een leghennenstal, de regularisatie van een bestaande stal, uitbreiding van de bestaande loods, functiewijziging van loods naar vleesveestal en uitbreiding verhardingen.
4. De aanvraag is gelegen langs de Lichtenberg, een voldoende uitgeruste gemeenteweg gelet op de plaatselijke toestand. Het omliggende landschap is voornamelijk een open agrarisch landschap. De percelen worden gebruikt als weiland of akkerland. De verspreide bebouwing in de onmiddellijke omgeving is voornamelijk agrarisch. Op ca. 300 m ten noorden van de betrokken percelen ligt de Mark, waterloop nr. 4 van 2de categorie. Op ca. 420 m ten zuiden van de betrokken percelen ligt een woonzone (Steenweg op Hoogstraten).
De aanvraag betreft de regularisatie van de milieuvergunning. Hierdoor worden de plannen in overeenstemming gebracht met de eerder verleende stedenbouwkundige vergunning d.d. 18 oktober 2013.
5. De aanvraag is in principe verenigbaar met de goede plaatselijke ordening en is in overeenstemming met de agrarische bestemming van het gebied.
De plannen van de laatst verleende stedenbouwkundige vergunning d.d. 18 oktober 2013 stemmen overeen met voorliggende melding kleine verandering;

Gelet op het gunstig advies d.d. 10 april 2014 van Afdeling Operationeel Waterbeheer (kenmerk: WAT/A/GW1/3496/vl); op volgende elementen uit dit advies:

1. De aanvraag betreft een mededeling kleine verandering met o.a. voor de grondwaterwinning het behoud van het vergunde debiet maar met de aanleg van een tweede grondwaterwinningsput. Hiermee wordt voorkomen dat de bestaande put het debiet niet aankan.
2. Beide putten hebben een diepte van 183 meter onder het maaiveld. Op deze diepte wordt grondwater onttrokken uit het Zand van Berchem (HCOV-code: 0254).
3. Het grondwater wordt aangewend voor de drinkwatervoorziening van de dieren, voor de reiniging van de stallen en voor huishoudelijk gebruik. Het aantal vergunde dieren wijzigt niet.
4. Er werd vastgesteld dat de aanleg van een bijkomende winningsput zonder uitbreiding van het debiet geen bijkomend risico voor de mens of een aantasting van het leefmilieu veroorzaakt.
5. In besluit MLAV1/10-524 werd vrijstelling bekomen voor de aanleg van een peilbuis voor de eerste winningsput op voorwaarde dat de exploitant een meetlint ter beschikking heeft voor de toezichthoudende ambtenaren.
Er zal een peilbuis in de tweede winningsput worden voorzien.
6. De winning is niet gelegen in de nabijheid van een speciale beschermingszone. In toepassing van de richtlijn 85/337/EEG van de Raad van 27 juni 1985 betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten werd voor de grondwaterwinning met een debiet van 29.000 m³/jaar het effect op speciale beschermingszones en andere kwetsbare gebieden nagegaan. Er werd beoordeeld dat er geen aanzienlijk effect t.o.v. deze zones te verwachten is zodat er geen MER vereist is.
7. Onder verwijzing naar artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid werd voor deze aanvraag onderzocht of er een schadelijk effect door de grondwaterwinning wordt veroorzaakt. Er werd geoordeeld dat het schadelijke effect op het grondwatersysteem beperkt is;

Overwegende dat de inrichting niet gelegen is in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied; dat gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen in alle redelijkheid kan worden geoordeeld dat in het kader van de milieuvergunning de watertoets voor de gevraagde activiteiten niet relevant is;

Overwegende dat de mededeling volledig en ontvankelijk verklaard werd; dat de procedure van de mededeling van een kleine verandering bedoeld is voor een verandering die van die aard is dat ze geen bijkomend risico voor de mens of een aantasting van het leefmilieu inhoudt of de bestaande hinder vergroot; dat dit ook veronderstelt dat er geen MER vereist is;

Overwegende dat de meegedeelde verandering geen toevoeging van kadastrale percelen betreft;

Overwegende dat de inrichting overeenkomstig de bepalingen van het Vlareem in dezelfde klasse blijft ingedeeld; dat de verandering bijgevolg geen indeling van de inrichting in een hogere klasse tot gevolg heeft;

Overwegende dat de meegedeelde verandering onder de toepassing valt van de bepalingen van artikel 6 bis §3 van het Vlareem;

Overwegende dat de gunstige adviezen in aanmerking worden genomen;

Overwegende dat de meegedeelde verandering niet van die aard is dat ze een bijkomend risico voor de mens of een aantasting van het leefmilieu inhoudt en dat de bestaande hinder niet vergroot; dat de meegedeelde verandering bijgevolg overeenkomstig artikel 6 quater, §4 van het Vlareem in aanmerking komt voor aktenaam geldend als vergunning;

B E S L U I T :

ARTIKEL 1 - Voorwerp van de akte

Akte wordt genomen van de mededeling van de bvba Lokip, ingediend d.d. 25 februari 2014, met betrekking tot het vergunde gemengd veebedrijf te 2330 Merksplas, Lichtenberg 3 B, inzake de verandering op de kadastrale percelen 1-G-80R2, 1-G-80N2, 1-G-80Z3, 1-G-80B4 en 1-G-80D5, door:

- aanpassing van de 3 vergunde stallen overeenkomstig de stedenbouwkundige vergunningen (de configuratie, inplanting en/of afmetingen wijzigen, het aantal vergunde dieren en de verdeling van de dieren blijft ongewijzigd, zijnde 300.000 legkippen, 1 paard en 46 runderen) (9.3.1.d - 9.5.c.2);
- uitbreiding met een transformator van 630 kVA (12.2.1);
- uitbreiding met 1.000 liter en wijziging van de inplanting van de mazoutopslag tot een totale opslag van 5.000 liter in een bovengrondse bunded tank (tank in tank) (bestaande tank wordt vervangen door een nieuwe houder) (17.3.6.1.b);
- stopzetting van de verdeelslang (17.3.9.1);
- wijziging van de inplanting van de noodstroomgenerator van 86kW (50% van het 172kW, minder dan 500 bedrijfsuren/jaar) (31.1.1.b);
- wijziging van de opslaglocatie van 20 ton eieren (45.4.e.1);
- uitbreiding met een grondwaterwinningsput op een diepte van 183 m, tot in totaal 2 putten met een gezamenlijk maximaal debiet van 29.000 m³/jaar en 79 m³/dag (het vergunde debiet blijft ongewijzigd) (53.8.2);

Vlarem-rubricering: 9.3.1.d - 9.5.c.2 - 12.2.1 - 17.3.6.1.b - 31.1.1.b - 45.4.e.1 - 53.8.2;

ARTIKEL 2 -

De meegedeelde verandering waarvan akte wordt genomen mag niet langer geëxploiteerd worden dan de vergunningstermijn van de lopende vergunning, zijnde 28 april 2031.

ARTIKEL 3 -

De volgende voorwaarden worden opgelegd en dienen strikt nageleefd te worden bij de exploitatie van de verandering die het voorwerp is van de aktenaam :

§1. Algemene:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

§2. Sectorale:

- Dieren: hoofdstuk 5.9
- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
- Opslag van gevaarlijke producten - algemene bepalingen: afdeling 5.17.1
- Opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders: afdeling 5.17.3
- Machines met inwendige verbranding: hoofdstuk 5.31
- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53

§3. Bijzondere:

/

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden kunnen teruggevonden worden in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijzigingen van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de website van de provincie

Antwerpen, via onderstaande link :

http://www.provant.be/leefomgeving/milieu/milieuvergunningen/reglementering/milieuvergunningende/recente_wijzigingen

ARTIKEL 4 - Onderhavige akteneming doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 5 -

Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van hoofdstuk III-bis van titel I van het Vlarem.

Elke overname van de inrichting door een andere exploitant dient vóór de datum van inwerking-treding van de overname gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlarem.

Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd overeenkomstig de bepalingen van het Vlarem uiterlijk tussen de 18^{de} en de 12^{de} maand vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 6 -

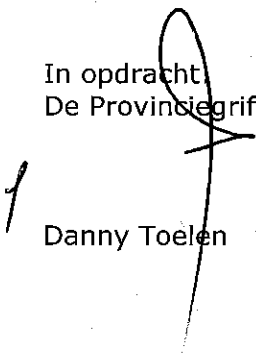
Tegen onderhavige akte, bedoeld onder artikel 1.1, kan bij aangetekend schrijven binnen 30 dagen na de bekendmaking ervan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

Antwerpen, in zitting van 8 mei 2014.

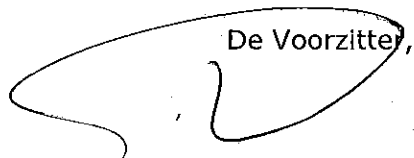
Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, de heer Ludwig Caluwé, mevrouw Inga Verhaert, de heer Peter Bellens, de heer Rik Röttger, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

Verslaggever: Rik Röttger

In opdracht
De Provinciegriffier,


Danny Toelen

28 MEI 2014


De Voorzitter,

Cathy Berx