

directie Leefmilieu
dienst Milieu- en natuurvergunningen

vergadering van
23 augustus 2012

Besluit van de Deputatie

aanwezig
Vercamer Alexander,
wnd. voorzitter

kenmerk
betreft

M03/43002/65/3/A/3/BL/CL

**ASSENEDE - VERSTRYNGHE GRETA EN GOETHALS
TANJA - GEMENGD VEETEELTBEDRIJF**

Aanvraag tot het veranderen van een gemengd
veeteeltbedrijf (K1)

De Buck Marc
Dauwe Jozef
Couckuyt Eddy
Bruggeman Hilde

verslaggever

Jozef Dauwe

leden

1. Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

De Smet Albert,
provinciegriffier

Artikel 57, §2 van het Provinciedecreet.

dossiernummer:
1205116

Decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning
(milieuvergunningsdecreet).

zittingnummer:
318

Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.

termijn:
08 september 2012

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk
milieu.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

Besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling
van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning (Vlarem I).

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en
sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II).

Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende
vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan
milieueffectrapportage.

Vergunningstoestand

▪ Milieuvergunningen:

- Besluit van de Deputatie op 6 december 2007 (tot en met 5 december 2027): de exploitatie van een gemengd veeteeltbedrijf (opgeheven bij besluit van de Deputatie op 15 oktober 2009).
- Besluit van de Deputatie op 15 oktober 2009 (tot en met 14 oktober 2029): een intensieve pluimveehouderij met 66.000 stalplaatsen voor slachtkippen, een gemengd veeteeltbedrijf met stalplaatsen voor het

./...

houden van 243 stalplaatsen voor runderen (63 runderen < 1 jaar, 54 runderen van 1 tot 2 jaar, 98 melkkoeien, 28 'andere' runderen), 1.631 (1 beer, 185 zeugen, 1.445 'andere' varkens), 66.000 slachtkippen, 10 stelplaatsen voor landbouwvoertuigen, de opslag van max. 15.000 liter petroleum in een bovengrondse dubbelwandige houder, de opslag van max. 13.000 liter mazout in een bovengrondse dubbelwandige houder van 6.000 liter en een bovengrondse dubbelwandige houder van 7.000 liter, een verdeelslang voor mazout gekoppeld aan de bovengrondse dubbelwandige houder van 6.000 liter, de opslag van max. 6.382 m³ dierlijke mest (379 m³ vaste mest, 6.003 m³ mengmest), de opslag van max. 2.687 groenvoeders, een grondwaterwinning met een capaciteit van max. 38 m³/dag en 12.991 m³/jaar uit een put van 69 meter diep die water onttrekt uit de watervoerende laag van het Ledo-Paniseliaan (HCOV-code: 0600)

Aanvraag

De milieuvergunningsaanvraag werd op 10 februari 2012 ingediend door VERSTRYNGE Greta en GOETHALS Tanja, Stroomstraat, 75 te 9960 Assenede voor het veranderen van een gemengd veeteeltbedrijf, gelegen aan de Stroomstraat 75 te 9968 Assenede (Oosteeklo), op de percelen, kadastraal bekend onder ASSENEDE AFD 3/BASSEVELDE/, Sectie C, Nrs 1001/d, 1001/e, 1001/f, 1002/d, 1002/e, 1003/g, 1003/h, ASSENEDE AFD 2/OOSTEEKLO/, Sectie A, Nrs 324/m, 324/n, 324/p, met als voorwerp: 9.5.c.2, 9.9.1, 12.1.2.b, 17.3.6.1.b, 17.4, 19.6.3.b, 28.2.c.2, 31.1.1.b, 45.4.e.1, 53.8.2.

De milieuvergunningsaanvraag werd op 8 maart 2012 ontvankelijk en volledig verklaard.

Bij besluit van de Deputatie van 5 april 2012 werd de behandelingstermijn van de aanvraag van de milieuvergunning verlengd.

Openbaar onderzoek

Uit de stukken blijkt dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van Vlarem I.

Uit het proces-verbaal van 16 april 2012, houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen, blijkt dat er geen bezwaren werden ingediend;

Adviezen

ONGUNSTIG advies van 24 april 2012 van het College van Burgemeester en Schepenen van Assenede:

- Er moet onderzocht worden in welke mate de inrichting een milieutechnische eenheid vormt met de inrichting Iv Goethals – Verstrynge, Kraaigemstraat 58a, 9968 Bassevelde (49.900 slachtkippen); zo ja moet een mer worden opgemaakt (> 85.000 slachtkippen).
- In de vorige milieuvergunningen (2007 en 2009) werd in de bijzondere voorwaarden de aanleg van een groenscherm opgelegd; dit is nog niet gebeurd of naar voldoening gerealiseerd.

./...

- Voor het houden van 10 volwassen honden (rubriek 9.9.1° (3)) moet nog een aangepast plan worden opgemaakt.

GUNSTIG advies van 10 april 2012 van het College van Burgemeester en Schepenen van Assenede met betrekking tot de stedenbouwkundige aspecten.

GEDEELTELIJK GUNSTIG advies van 11 mei 2012 van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen (afgekort LNE):

Ongunstig voor:

- De gevraagde afwijking tot het niet moeten installeren van een peilbuis en het niet moeten uitvoeren van peilmetingen; meer bepaald ongunstig voor de vraag tot schrappen van volgende punten uit voorwaarde 12 "De grondwaterwinning" van het besluit van de deputatie op 15 oktober 2009:
 - In afwijking van artikel 5.53.2.2 moet in elke winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
 - In afwijking van artikel 5.53.4.6 dient – ook al is het debiet < 30.000 m³/j - in de winningsput minstens maandelijks het peil "in werking" en "in rust" te worden opgemeten en genoteerd in een register. Bij het peil in werking wordt ook het ogenblikkelijk debiet genoteerd en bij het peil in rust de duur van de voorafgaande rustperiode.
- De opslag van mazout in de bovengrondse dubbelwandige houder van 7.000 liter met verdeelslang, en de opslag van mazout in een bovengrondse enkelwandige houder van 1.200 liter.

Motivatie:

- Het plaatsen van een peilbuis is een sectorale voorwaarde uit Vlarem II.
- De bovengrondse houders van 7.000 liter en 1.200 liter werden nog niet met goed gevolg gekeurd.

Gunstig voor:

- De gevraagde afwijking om het onderdeel van de bijzondere voorwaarde 16 "De opvang van hemelwater" van het besluit van de deputatie op 15 oktober 2009 te veranderen van "hemelwaterbergingen met een gezamenlijk volume van minstens 700 m³" in "hemelwaterbergingen met een gezamenlijk volume van minstens 360 m³";
- Het overige;

voor een vergunningstermijn die aanvangt op de datum van de ondertekening van de vergunning en die loopt tot en met 14 oktober 2029, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden, waarbij de voorwaarden opgelegd in de milieuvergunning van 15 oktober 2009 onverminderd van kracht blijven behalve de voorwaarde 16 waarin 700 m³ kan worden vervangen door 360 m³.

GEDEELTELIJK GUNSTIG advies van 7 mei 2012 van het Intern Verzelfstandigd Agentschap, Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Operationeel Waterbeheer (afgekort VMM-Afdeling Operationeel Waterbeheer):

Ongunstig voor de gevraagde afwijking tot niet installeren van een peilbuis en niet uitvoeren van peilmetingen, zoals wel opgenomen in de bijzondere voorwaarde 12 "De grondwaterwinning" van de lopende vergunning van 15

./...

oktober 2009. De betreffende opgelegde voorwaarden moeten behouden blijven.

Motivatie: Vlarem II stelt in Art. 5.53.2.2 dat indien het grondwaterpeil zonder gevaar voor beschadiging van de peilmeetapparatuur gemeten kan worden zonder dat dit de aanleg van een peilbuis vereist. Volgens de Vlaamse Milieumaatschappij – Operationeel waterbeheer is dit niet het geval. Op basis van peilputten in de buurt is een peil in rust van ongeveer 13 m onder maaiveld (-6 m TAW) te verwachten. Bij in werking zijn van de pompen daalt het peil nog verder. Bij dergelijke waterstanden is het risico op beschadiging van het peillint bij afwezigheid van een peilbuis in een pompbuis met een diameter van 80 mm reëel. Voor een peilbuis in de putbuis mag de onderkant van de peilbuis zich bevinden op ongeveer 0,5 m boven het pomplichaam. De argumentatie van de aanvrager dat de pomp volledig gespannen zit in de put vormt dan ook geen belemmering. Bij plaatsing van een peilbuis kunnen de maandelijkse peilmetingen uitgevoerd worden.

Gunstig voor:

- een grondwaterwinning met een capaciteit van max. 38 m³/dag en 13.078 m³/jaar uit een put van 69 meter diep die water onttrekt uit de watervoerende laag van het Ledo-Paniseliaan (HCOV-code: 0600);
- de gevraagde afwijking van de bijzondere voorwaarde 16 van de lopende vergunning van 15 oktober 2009 m.b.t. de opvang van hemelwater; de bijzondere voorwaarde 16 "De opvang van hemelwater" kan aangepast worden naar een minimaal opvangvolume van hemelwater van 360 m³.

GEDEELTELIJK GUNSTIG advies van 8 mei 2012 van de provinciale milieudeskundige:

Ongunstig voor:

- De gevraagde afwijking tot het niet moeten installeren van een peilbuis en het niet moeten uitvoeren van peilmetingen; meer bepaald ongunstig voor de vraag tot schrappen van volgende punten uit voorwaarde 12 "De grondwaterwinning" van het besluit van de deputatie op 15 oktober 2009:
 - In afwijking van artikel 5.53.2.2 moet in elke winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
 - In afwijking van artikel 5.53.4.6 dient – ook al is het debiet < 30.000 m³/j - in de winningsput minstens maandelijks het peil "in werking" en "in rust" te worden opgemeten en genoteerd in een register. Bij het peil in werking wordt ook het ogenblikkelijk debiet genoteerd en bij het peil in rust de duur van de voorafgaande rustperiode.
- De opslag van mazout in de bovengrondse dubbelwandige houder van 7.000 liter met verdeelslang, en de opslag van mazout in een bovengrondse enkelwandige houder van 1.200 liter; tenzij vóór de beslissing van de Deputatie gunstige keuringsverslagen kunnen worden voorgelegd.

Gunstig voor:

- De gevraagde afwijking om het onderdeel van de bijzondere voorwaarde 16 "De opvang van hemelwater" van het besluit van de deputatie op 15 oktober 2009 te veranderen van "hemelwaterbergingen met een gezamenlijk volume van minstens 700 m³" in "hemelwaterbergingen met een gezamenlijk volume van minstens 360 m³";
- Het overige,

./...

voor een termijn die aanvangt op de datum van de ondertekening van de milieuvergunning en die loopt tot en met 14 oktober 2029 onder de volgende gecoördineerde milieuvergunningsvoorwaarden

- de ligging in 'agrarisch gebied'; een bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- de veranderingen betreffen de uitbreiding met 83 stalplaatsen voor runderen, de vast opgestelde motor van de noodgenerator, het vermeerderen van de opslagcapaciteit van mazout en het vermeerderen van de capaciteit van de grondwaterwinning;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- de afstands- en verbodsbepalingen van Vlare II zijn niet van toepassing;
- het aangevraagde debiet van de grondwaterwinning is een realistische benadering van de reële waterbehoefte;
- de gevraagde afwijking tot het niet moeten installeren van een peilbuis en het niet moeten uitvoeren van peilmetingen kan niet worden toegestaan; de gevraagde afwijking tot de opvang van max. 360 m³ hemelwater i.p.v. de eertijds opgelegde 700 m³ kan wel worden toegestaan;
- de opvang en het gebruik van hemelwater;
- de bovengrondse dubbelwandige houder van 7.000 liter met verdeelslang en de bovengrondse enkelwandige houder van 1.200 liter kregen een oranje keuringslabel en moeten met gunstig gevolg worden herkeurd;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

De Provinciale Milieuvergunningscommissie deed volgende vaststellingen: " De voorzitter licht de adviezen en het openbaar onderzoek toe.

Hij vraagt of de opmerkingen van het schepencollege (m.b.t. de milieutechnische eenheid, het groenscherm en de honden) terecht zijn.

LNE antwoordt dat de inrichtingen vroeger ook steeds apart zijn vergund.

Bovendien ligt er een straat tussen de beide inrichtingen en is er een afstand van 80 m tussen beide inrichtingen.

De provinciale milieudeskundige voegt eraan toe dat alles gescheiden is: de grondwaterwinning, de toegang, enz...

Het groenscherm is al deels aangelegd.

Wat de honden betreft, werd er een aangepast plan overgemaakt.

De VMM-AOW stelt dat er niet kan ingegaan worden op de vraag om geen peilbuis te moeten installeren en geen peilmetingen te moeten uitvoeren, aangezien dit sectorale voorwaarden zijn. De gevraagde afwijking voor de opvang van hemelwater kan wel worden toegestaan.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van het bedrijf die de opmerkingen van de commissie aanhoort en die het volgende stelt:

Het groenscherm zal verder worden aangelegd.

Men zal proberen om de keuringsattesten nog voor de beslissing van de deputatie over te maken."

GEDEELTELIJK GUNSTIG advies van 15 mei 2012 van de Provinciale Milieuvergunningscommissie (afgekort PMVC):

./...

Ongunstig voor:

- De gevraagde afwijking tot het niet moeten installeren van een peilbuis en het niet moeten uitvoeren van peilmetingen; meer bepaald ongunstig voor de vraag tot schrappen van volgende punten uit voorwaarde 12 "De grondwaterwinning" van het besluit van de deputatie op 15 oktober 2009:
 - In afwijking van artikel 5.53.2.2 moet in elke winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
 - In afwijking van artikel 5.53.4.6 dient – ook al is het debiet $< 30.000 \text{ m}^3/\text{j}$ - in de winningsput minstens maandelijks het peil "in werking" en "in rust" te worden opgemeten en genoteerd in een register. Bij het peil in werking wordt ook het ogenblikkelijk debiet genoteerd en bij het peil in rust de duur van de voorafgaande rustperiode.
- De opslag van mazout in de bovengrondse dubbelwandige houder van 7.000 liter met verdeelslang, en de opslag van mazout in een bovengrondse enkelwandige houder van 1.200 liter; tenzij vóór de beslissing van de Deputatie gunstige keuringsverslagen kunnen worden voorgelegd.

Gunstig voor:

- De gevraagde afwijking om het onderdeel van de bijzondere voorwaarde 16 "De opvang van hemelwater" van het besluit van de deputatie op 15 oktober 2009 te veranderen van "hemelwaterbergingen met een gezamenlijk volume van minstens 700 m^3 " in "hemelwaterbergingen met een gezamenlijk volume van minstens 360 m^3 ";
- Het overige,

voor een termijn die aanvangt op de datum van de ondertekening van de milieuvergunning en die loopt tot en met 14 oktober 2029 onder de volgende gecoördineerde milieuvergunningsvoorwaarden.

Voorwerp van de aanvraag

De milieuvergunningsaanvraag betreft de verandering van de milieuvergunning voor een gemengd veeteeltbedrijf naar aanleiding van de aanbouw van een nieuwe rundveestal, de uitbreiding (38 runderen < 1 jaar en 45 runderen van 1 tot 2 jaar) en de interne reorganisatie van de stalplaatsen voor runderen, ingegrepen de vraag tot uitbreiding van de grondwaterwinning met $87 \text{ m}^3/\text{jaar}$.

Overzicht situatie:

1) Vergunde toestand:

- stal 1: 125 varkens waarvan 77 zeugen, 1 beer en 37 andere varkens, en 495 m^3 mestopslag;
- stal 2: 1.408 andere varkens en 1.228 m^3 mestopslag;
- stal 3: 19.000 slachtkuikens;
- stal 4: 19.000 slachtkuikens;
- stal 5: 28.000 slachtkuikens;
- stal 6: 91 runderen;
- stal 7: 152 runderen en 2.470 m^3 mestopslag;
- stal 8: 108 zeugen en 360 m^3 mestopslag;
- een loods met een mestkelder van 200 m^3 ;
- een vaste mestopslag van 379 m^3 .

Totaal: 1.631 varkens, 66.000 slachtkuikens, 243 runderen en 5.132 m^3 mestopslag (6.382 m^3 vergund).

./...

2) Toestand na uitbreiding en omvorming:

- stal 1: 125 varkens waarvan 77 zeugen, 1 beer en 37 andere varkens, en 495 m³ mestopslag;
 - stal 2: 1.408 andere varkens en 1.228 m³ mestopslag;
 - stal 3: 19.000 slachtkuikens;
 - stal 4: 19.000 slachtkuikens;
 - stal 5: 28.000 slachtkuikens;
 - stal 6 + nieuwe aanbouw: 101 runderen < 1 jaar, 45 runderen van 1 tot 2 jaar, 28 'andere' runderen en 720 m³ mestopslag;
 - stal 7: 152 runderen en 2.470 m³ mestopslag;
 - stal 8: 108 zeugen en 360 m³ mestopslag;
 - een loods met een mestkelder van 200 m³;
 - een vaste mestopslag van 379 m³;
 - opvang reinigingswater pluimveestallen, mest- en silosappen: 20 m³.
- Totaal: 1.631 varkens, 66.000 slachtkuikens, 326 runderen en 5.852 m³ mestopslag.

Per rundveecategorie wordt de volgende minimale staloppervlakte aanbevolen:

- runderen < 1 jaar: 2 m²/dier;
- runderen van 1 tot 2 jaar: 3 à 4 m²/dier;
- zoogkoeien en 'andere' runderen: 5 m²/dier;
- melkkoeien: 7 m²/dier.

In de rundveestallen is een totale beschikbare oppervlakte van ongeveer 1.700 m²; de minimale oppervlaktebehoefte in de stal voor de aangevraagde rundveesamenstelling bedraagt ongeveer 1.300 m²; derhalve kan er worden van uitgegaan dat er voldoende stalruimte is voor de beoogde rundveesamenstelling. Daarenboven verblijven een deel van de runderen voor een groot deel van het jaar op de omliggende weiden.

De aangevraagde honden zijn van het ras berner sennen; momenteel zijn er slechts drie dieren op het bedrijf en zijn nog geen aparte hokken voorzien.

De exploitant beschikt over een milieuvergunning die nog geldig is tot en met 15 oktober 2029.

Er worden geen werknemers tewerkgesteld.

De volgende afwijkingen worden gevraagd:

1) Er wordt gevraagd om volgende punten van de bijzondere voorwaarde 12 "De grondwaterwinning" van het besluit van de deputatie op 15 oktober 2009 te schrappen:

- In afwijking van artikel 5.53.2.2 moet in elke winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
- In afwijking van artikel 5.53.4.6 dient – ook al is het debiet < 30.000 m³/j - in de winningsput minstens maandelijks het peil "in werking" en "in rust" te worden opgemeten en genoteerd in een register. Bij het peil in werking wordt ook het ogenblikkelijk debiet genoteerd en bij het peil in rust de duur van de voorafgaande rustperiode.

Motivatie: De diameter van de verbuizing van de grondwaterwinning bedraagt 80 mm; de pomp die in de boorput hangt en waarmee het grondwater wordt opgepompt zit volledig gespannen in de put; het is bijgevolg onmogelijk om hier

./...

ook nog een peilbuis bij te plaatsen; de opgelegde peilmetingen kunnen dan ook niet worden uitgevoerd.

- 2) Er wordt gevraagd om het onderdeel van de bijzondere voorwaarde 16 "De opvang van hemelwater" van het besluit van de deputatie op 15 oktober 2009 te wijzigen van "hemelwaterbergingen met een gezamenlijk volume van minstens 700 m³" in "hemelwaterbergingen met een gezamenlijk volume van minstens 360 m³".

Motivatie: Overeenkomstig de stedenbouwkundige hemelwaterverordening volstaat een berekend volume van om en bij 225 m³; onder de melkveestal werd een hemelwaterberging voorzien van 340 m³; bij de te herbouwen loods wordt een cisterne voorzien van 20 m³; de totale opvangcapaciteit van 360 m³ volstaat ruimschoots voor de laagwaardige toepassingen.

Aanpassingen aan het voorwerp van de aanvraag:

- Rubriek 9.9.1° (3) voor het houden van max. 10 volwassen honden, is ambtshalve toegevoegd aan het voorwerp van de aanvraag (uitbreiding).
- De bovengrondse houder voor de opslag van max. 1.200 liter mazout bij de noodgenerator is ambtshalve opgenomen in het voorwerp van de aanvraag.
- Rubriek 45.4.e)1° (3) voor de opslag van 7.500 liter melk is ambtshalve toegevoegd aan het voorwerp van de aanvraag (uitbreiding)

2. Motivering

Planologische aspecten

De inrichting is volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' gelegen in 'agrarisch gebied', op een afstand van meer dan 1.000 meter van hindergevoelige gebieden.

De onmiddellijke omgeving van het bedrijf is schaars bebouwd. Binnen een straal van 100 meter rondom de perceelsgrenzen bevinden zich ongeveer 6 vreemde woningen. Het bedrijf is ook gelegen vlakbij de expressweg Antwerpen-Knokke (N49).

De ligging van de inrichting in 'agrarisch gebied', is in overeenstemming met de bepalingen van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen.

Milieuhygiënische aspecten

Afvalwater

Het reinigingswater van het melkhuisje, de melktank, de melkstand en de roostervloeren van de varkens- en rundveestallen, wordt opgevangen in de onderliggende mestkelders.

De ingestrooide rundveestallen worden voornamelijk droog gereinigd.

Bodem- en grondwaterverontreiniging

De inhoud van de houders voor de opslag van mazout werd aangepast aan het werkelijk waterinhoudsvermogen. De vergunde bovengrondse dubbelwandige houder van 6.000 liter is in werkelijkheid 7.000 liter (+verdeelslang); de vergunde bovengrondse dubbelwandige houder van 7.000 liter is in werkelijkheid 8.000 liter.

De houders werden gekeurd op 10 januari 2012.

./...

De bovengrondse dubbelwandige houder van 8.000 liter werd met goed gevolg gekeurd; de bovengrondse dubbelwandige houder van 7.000 liter met verdeelslang en de bovengrondse enkelwandige ingekuipte houder van 1.200 liter kregen een oranje label en moeten binnen een termijn van 6 maanden in orde worden gesteld en opnieuw worden gekeurd. De bovengrondse dubbelwandige houder van 7.000 liter met verdeelslang moet nog worden voorzien van een fabricageplaatje en de nodige pictogrammen; de bovengrondse enkelwandige houder van 1.200 liter moet nog worden voorzien van een inkuiping. De exploitanten hebben zich ertoe geëngageerd om deze onvolmaaktheden zo snel als mogelijk in orde te brengen en de herkeuringen binnen de gestelde tijd uit te voeren.

Door het Technisch Bureau Verbrugghen v.z.w., een erkend controle-organisme, werden op 2 juli 2012 de keuringen uitgevoerd en verkreeg het bedrijf de gunstige keuringsattesten. Op 12 juli 2012 werden deze documenten aan de dienst Milieuvergunningen overgemaakt.

De opslag van 100 liter gevaarlijke stoffen betreft reinigingsproducten voor de melkinstallatie; deze opslag gebeurt in dezelfde ruimte van de melkkoeltank.

Geluidshinder

De verluchting van de varkens- en pluimveestallen gebeurt hoofdzakelijk mechanisch door middel van ventilatoren met verticale uitstoot; het geproduceerde geluid uit zich onder de vorm van een zwak en laagfrequent gezoem.

De rundveestallen worden natuurlijk verlucht.

De geluidsbronnen op het bedrijf zijn het gebruik van landbouwmachines, het transport, de dieren zelf en het laden en lossen van grondstoffen en dieren. Deze geluidsbronnen betreffen allemaal incidentele geluiden die eigen zijn aan de exploitatie van een landbouwbedrijf.

Door de ligging in 'agrarisch gebied' zijn de volgende milieukwaliteitsnormen van toepassing: overdag 45 dB(A), 's avonds 40 dB(A) en 's nachts 35 dB(A).

De noodgenerator staat binnen opgesteld en is geluidgedempt. De motor wordt wekelijks opgestart om de goede werking ervan te controleren; hierbij draait de motor ongeveer gedurende een kwartier.

Tijdens het plaatsbezoek werd geen geluidshinder vastgesteld; er kan worden van uitgegaan dat geluidshinder beperkt zal blijven tot normale burenhinder.

Geurhinder - Stof - Vlarems - Verbods- en afstandsregels

De inrichting is volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' gelegen in 'agrarisch gebied', op een afstand van meer dan 1.000 meter van een hindergevoelig gebied.

Voor het onderdeel runderen wordt er een nieuwe ligboxenstal aangebouwd bij stal 6 voor voornamelijk runderen < 1 jaar. Voor de uitbreiding met runderen in het 'agrarisch gebied' zijn geen verbods- en afstandsregels van toepassing.

Voor het onderdeel rundveehouderij zijn in de gegeven omstandigheden geen afstands- en verbodsbepalingen van toepassing. Door de netto uitbreiding met 83 runderen kan er worden van uitgegaan dat de geuremissie licht zal toenemen. De geuremissies van rundveehouderijen zijn in het algemeen eerder beperkt te noemen en van een andere soort dan bij varkens- en pluimveehouderijen; derhalve kan er worden van uitgegaan dat geurhinder vanuit deze bedrijfstak beperkt zal blijven tot normale burenhinder.

./...

Daarenboven vertoeft een deel van de runderen gedurende meer dan de helft van het jaar op de omliggende weiden.

De rundveestallen worden natuurlijk verlucht.

Tijdens de milieuvergunningsprocedure werd een aanvullende nota opgesteld door een erkend deskundige lucht. Uit de resultaten van de geurmodellering blijkt dat het aantal woningen dat een negatief effect ondervindt, nagenoeg onveranderd zal blijven. Er zal 1 bijkomende woning in 'woongebied met landelijk karakter' een matig negatief effect ondervinden. Wat de overige gewestplanbestemmingen betreft zal 1 woning die in de huidige situatie een gering negatief effect ondervindt, een matig negatief effect ondervinden door de uitbreiding. De geurconcentratie ter hoogte van de omliggende woningen toont een lichte stijging, maar er wordt geen bijkomende hinder verwacht. Bij deze geurcijfers dienen echter enkele kanttekeningen gemaakt te worden. Voor runderen wordt er namelijk geen onderscheid gemaakt tussen de leeftijd en de soort runderen. Er mag in de praktijk vanuit gegaan worden dat een jonger dier voor minder geuremissie verantwoordelijk zal zijn dan een ouder dier. Verder is er ook een verschil in 'soort geur' tussen varkens, kippen en runderen. De geur van runderen wordt over het algemeen als minder hinderlijk beschouwd dan de geur van varkens of pluimvee. Als laatste kan worden opgemerkt dat er geen rekening gehouden wordt met het feit dat een gedeelte van de runderen op stro gehuisvest wordt. Het stro kan een positieve invloed hebben op de geuremissies en kan ook voor een verminderde ammoniakuitstoot zorgen.

Ter bepaling van de geuremissies op het bedrijf worden de emissiefactoren gehanteerd zoals opgenomen in het mer-richtlijnenboek voor landbouwdieren. Voor de runderen wordt gerekend met een emissiefactor van 35,6 OUE/s per dier.

De vergunde geuremissie bedraagt 75.263 OUE/s terwijl deze na de uitbreiding zal oplopen tot 78.218 OUE/s.

Voor het opmaken van de geurstudie wordt gesteld dat het bedrijf deel uitmaakt van een bronnencluster met 12 andere bedrijven. Aan de hand van de cumulatieve geurmodellering wordt het aantal gehinderde woningen beschouwd in de huidige en de gewenste situatie. Ter bepaling van de effecten wordt het kader uit het richtlijnenboek voor de milieueffectrapportage gebruikt:

- negatief effect: $> 10 \text{ OUE/m}^3$ in 'agrarisch gebied', $> 5 \text{ OUE/m}^3$ in 'woongebied met landelijk karakter' en $> 3 \text{ OUE/m}^3$ in 'woongebied';
- matig negatief effect: $5 - 10 \text{ OUE/m}^3$ in 'agrarisch gebied' en $3 - 5 \text{ OUE/m}^3$ in 'woongebied met landelijk karakter';
- gering negatief effect: $3 - 5 \text{ OUE/m}^3$ in 'agrarisch gebied';

Zoals verwacht blijft het aantal gehinderde woningen quasi gelijk in de twee situaties:

- negatief effect: 49 woningen in 'agrarisch gebied' en 2 in 'woongebied met landelijk karakter';
- matig negatief effect: 57 woningen in 'agrarisch gebied' en 16 woningen in 'woongebied met landelijk karakter';
- gering negatief effect: 41 woningen in 'agrarisch gebied';

Ter hoogte van de meest nabijgelegen woningen rondom het bedrijf worden geurconcentraties waargenomen rond 20 OUE/m^3 ; deze waarden zullen door de uitbreiding met 83 runderen zeer licht stijgen.

De totale stofemissie kan op basis van de emissiefactoren uit het richtlijnenboek voor landbouwdieren worden bepaald op $1.812 \text{ kg PM}_{10}/\text{jaar}$ in de huidige situatie en op $1.814 \text{ kg PM}_{10}/\text{jaar}$ in de gewenste situatie, en op

./...

340 kg PM_{2,5}/jaar in de huidige situatie en 341 kg PM_{2,5}/jaar in de gewenste situatie.

Voor stof wordt de toetsing uitgevoerd ten opzichte van de jaargemiddelde grenswaarde voor PM₁₀ van 40 µg/m³ en voor PM_{2,5} tegenover de jaargemiddelde grenswaarde van 25 µg/m³.

Uit de modellering voor PM₁₀ blijkt dat er 13 woningen zijn gelegen in een gebied met een gering negatief effect (1 – 3 % van de norm) en 6 woningen met een matig negatief effect (3 – 10 % van de norm). Voor PM_{2,5} blijven er zowel in de huidige als in de gewenste situatie 6 woningen gehinderd met een gering negatief effect (1 – 3 % van de norm).

Binnen de straal van 100 meter rondom de perceelsgrenzen staan ongeveer zes vreemde woningen, voornamelijk ten noorden van de exploitatie. Op ongeveer 100 meter ten zuiden van het bedrijf ligt de expressweg N 49. Op nog grotere afstand (tussen de 250 en 300 meter) staan er langs de Kraaigemstraat nog zeven woningen. Er kan nog worden opgemerkt dat binnen een straal van 100 meter nog een landbouwbedrijf van de LV Verstrynge-Goethals is gevestigd met 49.999 slachtkuikens (adres Kraaigemstraat, maar de stallen zijn gelegen langs de Bekputstraat). De afstand van deze twee kippenstallen tot de melkveeststal bedraagt ongeveer 80 meter.

Algemeen kan gesteld worden dat, ondanks de uitbreiding, er in de gewenste situatie geen tot weinig bijkomende milieueffecten verwacht worden.

Tijdens het plaatsbezoek werd geen abnormale geurhinder vastgesteld; door de resultaten van het openbaar onderzoek, en de verzorgde en moderne uitbating kan er worden van uitgegaan dat geurhinder beperkt blijft tot normale burenhinder.

Verzuring - Vermesting

Tijdens de milieuvergunningsprocedure werd een aanvullende nota opgesteld door een erkend deskundige fauna en flora.

Hieruit blijkt dat als de verzurende en vermestende effecten in beschouwing worden genomen, vastgesteld kan worden dat ter hoogte van verschillende elementen een (significant) negatief effect geldt. In de gewenste situatie vertonen zowel de verzurende en vermestende deposities een lichte stijging. Dit zal in de meeste gevallen echter een verwaarloosbare invloed hebben op de bijdrage tot de kritische last. Bovendien is de inrichting niet gelegen in de onmiddellijke omgeving van Natura 2000-gebieden, reservaten, VEN- of IVON-gebieden, waardoor geen bijkomende problemen inzake verzuring en vermesting worden verwacht.

Ammoniakemissie

In artikel 5.9.2.1bis., § 1 van titel II van het VLAREM, wordt gesteld dat voor inrichtingen voor pluimvee en varkens - hetzij een nieuwe inrichting hetzij een verandering waarbij één of meerdere nieuwe stallen worden gebouwd - de nieuwe stallen emissiearm moeten zijn conform een techniek die is opgenomen in de lijst vast te stellen door de Vlaamse minister bevoegd voor het Leefmilieu. Deze lijst is vastgesteld in het ministeriële besluit van 19 maart 2004 (B.S. 14 oktober 2004).

Er wordt geen nieuwe varkens- of pluimveeststal gebouwd en voor rundveestallen zijn geen ammoniakemissiearme stalsystemen opgenomen. De nieuwe rundveeststal wordt uitgevoerd overeenkomstig de best beschikbare techniek.

./...

De ammoniakemissie kan bepaald worden op 11.210 kg/jaar in de huidige situatie en op 11.480 kg/jaar in de gewenste situatie.

Verzuring - Vermesting

Ammoniakemissie zorgt voor depositie op de gronden in de omgeving.

Binnen een straal van meer dan 1 km rondom het bedrijf zijn er geen Habitat-, Vogelrichtlijngebieden, natuurreservaten, VEN- en IVON-gebieden gelegen. In de dichtere omgeving van het bedrijf bevinden zich wel een aantal biologisch waardevolle elementen.

Inzake verzuring is er een significant negatief effect ter hoogte van een bomenrij en een populierenaanplant gelegen op minder dan 100 meter van de perceelgrens. Algemeen kan worden gesteld dat de kleine stijging inzake verzurende depositie weinig of geen invloed zal hebben op de bijdrage tot de kritische lasten.

Inzake vermesting wordt de kritische last ter hoogte van drie elementen overschreden, nl. een hoogstamboomgaard gelegen op het bedrijf en de twee vermelde elementen bij de verzuring. Algemeen kan worden gesteld dat de kleine stijging inzake vermestende depositie weinig of geen invloed zal hebben op de bijdrage tot de kritische lasten.

Visuele hinder

Ter hoogte van de nieuwe rundveestal werd een aangepast groenscherm aangeplant. De inrichting is voor het overige eerder schaars voorzien van een groenscherm; uitbreiding is zeker mogelijk.

In de besluiten van de Deputatie van 6 december 2007 en 15 oktober 2009 werden reeds bijzondere voorwaarden m.b.t. tot de aanleg van een groenscherm opgenomen. Uitgenomen aan de voorkant van het bedrijf is aan de andere zijden nog niet voldaan aan de voorwaarden tot landschappelijke integratie van de gebouwen.

Mestopslagcapaciteit

Op basis van de richtlijnen van bijlage 5.9. van Vlare II moet een potentiële opslagcapaciteit van mengmest aanwezig zijn om minstens 9 maanden te kunnen stockeren. Uitgaande van de inrichtingsplannen moet een mestopslagcapaciteit voor mengmest worden voorzien van ongeveer 3.760 m³; aangezien de opslagcapaciteit 5.493 m³ bedraagt, wordt voldaan aan de bepalingen van artikel 5.9.2.3. van Vlare II. Daarenboven verblijft een deel van de runderen gedurende de helft van het jaar op de omliggende weiden; de normen voor de opslagcapaciteit gelden voor dieren die permanent op stal worden gehouden.

Uitgaande van de inrichtingsplannen moet een mestopslagcapaciteit van vaste mest voor de runderen worden voorzien van minimaal 344 m³; aangezien de opslagcapaciteit in de mestvaalt 379 m³ bedraagt en er eveneens voldoende mestopslagcapaciteit aanwezig is in de ingestrooide stallen, wordt ruimschoots voldaan aan artikel 5.9.2.2., § 5 van titel II van het VLAREM.

Grondwaterwinning

De inrichting is vergund voor een grondwaterwinning met een capaciteit van max. 38 m³/dag en 12.991 m³/jaar uit een put van 69 meter diep die water onttrekt uit de watervoerende laag van het Ledo-Paniseliaan (HCOV-code: 0600).

./...

Het voorwerp van de aanvraag heeft tevens betrekking op het vermeerderen van de capaciteit van de grondwaterwinning met een debiet van max. 87 m³/jaar tot een totaaldebiet van max. 38 m³/dag en 13.078 m³/jaar, uit dezelfde put.

Het gebruik van het grondwater betreft een in hoofdzaak hoogwaardige toepassing (drink- en reinigingswater veehouderij en huishoudelijk gebruik).

Het aangevraagde debiet van max. 38 m³/dag en 13.078 m³/jaar is een realistische benadering van de benodigde waterbehoefte; op basis van het gewenste aantal dieren wordt de waterbehoefte voor de dieren (drink- en reinigingswater) geschat op ongeveer 14.598 m³/jaar (enkel hoogwaardige toepassingen: 13.017 m³/jaar). Voor het huishoudelijk gebruik wordt 60 m³/jaar in rekening gebracht. Het totaaldebiet voor hoogwaardige toepassingen bedraagt dus max. 13.077 m³/jaar.

Op basis van het plaatsbezoek werden volgende vaststellingen gemaakt:

- debietmeting: aanwezig;
- peilmeting: niet aanwezig en vraag tot afwijking om geen peilbuis te moeten installeren;
- afwerking van de put: onder de grond in het grasperk voor het huis;
- waterbehandeling: geen.

De boorput onttrekt grondwater aan het Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem (HCOV 0600) en uit het grondwaterlichaam CVS_0600_gwl_2; een gespannen watervoerende laag. Binnen een straal van 2 km rond het bedrijf zijn er 34 vergunningen afgeleverd voor een maximaal volume van ca. 125.000 m³/j te pompen uit die laag (inclusief de vergunning die de aanvrager wenst te veranderen). De laag is door al deze winningen al belast met regionaal verlaagde peilen tot gevolg. In de meest nabijgelegen gelegen put van het primair meetnet, put 4-0244 op grondgebied Zelzate op 9,9km in O-lijke richting bedraagt het peil in dezelfde watervoerende laag ongeveer -7,7m TAW. Op basis van de beschikbare gegevens wordt momenteel geen verslechtering van de toestand vastgesteld. Mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen (o.a. peilbeheer door uitvoeren van peilmetingen en naleven van max. afpompspeil) wordt verwacht dat de capaciteit van de watervoerende laag door de aangevraagde debietsuitbreiding nog niet in het gedrang zal komen.

In het kader van het advies van de provinciale deskundige grondwater werd de waterbalans van het bedrijf nagezien, werd het effect beoordeeld van de aangevraagde grondwaterwinning op de watervoerende laag (kwantitatief en kwalitatief), alsook op de (natuurlijke) omgeving en op naburige winningen, werden de risico's op zettingen ingeschat, werd de hoogwaardigheid van de toepassingen geëvalueerd samen met de reeds geleverde inspanningen en verdere mogelijkheden inzake watersparende maatregelen en alternatieve waterbevoorrading. Deze beoordeling geeft aanleiding tot het opleggen van bijzondere voorwaarden bovenop de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden. Dit kan de aantasting van de watervoerende laag en de daaruit voortvloeiende hinder en risico's tot een aanvaardbaar niveau herleiden.

Hemelwater

De oppervlakte van de bedrijfsgebouwen bedraagt ongeveer 9.100 m². Van een dergelijke dakoppervlakte kan jaarlijks theoretisch ongeveer 6.550 m³ hemelwater worden opgevangen; uit berekeningen blijkt dat met een hemelwaterberging van 364 m³ er, bij een leegstand van 1 %, dagelijks

./...

ongeveer 11 m³ hemelwater ter beschikking is voor laagwaardige toepassingen.

Het hemelwater van de melkveestal wordt opgevangen in een kelder met een inhoud van 340 m³; bij de te herbouwen loods wordt een cisterne voorzien van 20 m³.

Het hemelwater wordt gebruikt als reinigingswater voor de stallen en de landbouwvoertuigen, alsook als sproeiwater voor gewasbehandeling.

Het hemelwater van de overige dakoppervlaktes wordt onvervuild geloosd in de nabijgelegen grachten; het hemelwater van de verharde oppervlakte infiltreert van nature door gravitaire afspoeling en/of komt ook onvervuild terecht in de nabijgelegen grachten.

Bespreking gevraagde afwijkingen

- 1) Er wordt gevraagd om volgende punten van de bijzondere voorwaarde "12. De grondwaterwinning" van het besluit van de deputatie op 15 oktober 2009 te schrappen:
 - In afwijking van artikel 5.53.2.2 moet in elke winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
 - In afwijking van artikel 5.53.4.6 dient – ook al is het debiet < 30.000 m³/j - in de winningsput minstens maandelijks het peil "in werking" en "in rust" te worden opgemeten en genoteerd in een register. Bij het peil in werking wordt ook het ogenblikkelijk debiet genoteerd en bij het peil in rust de duur van de voorafgaande rustperiode.

Motivatie: De diameter van de verbuizing van de grondwaterwinning bedraagt 80 mm; de pomp die in de boorput hangt en waarmee het grondwater wordt opgepompt zit volledig gespannen in de put; het is bijgevolg onmogelijk om hier ook nog een peilbuis bij te plaatsen; de opgelegde peilmetingen kunnen dan ook niet worden uitgevoerd.

Bespreking: Volgens het aanvraagdossier is de put niet uitgerust met een peilbuis. De exploitant wenst hiervoor een aanpassing aan bijzondere voorwaarde 12, 2-de en 3-de punt in de vergunning van 15 oktober 2009. Via voorwaarde 12, 2-de punt wordt opgelegd dat er minstens een peilbuis met een diameter van 25 mm moet geplaatst worden in de winningsput. Volgens de exploitant is het niet mogelijk om in de put nog een peilbuis te plaatsen gelet op de beperkte diameter (80mm). Vlarem II stelt in art. 5.53.2.2 dat indien het grondwaterpeil zonder gevaar voor beschadiging van de peilmeetapparatuur gemeten kan worden zonder dat dit de aanleg van een peilbuis vereist, er in de milieuvergunning vrijstelling van de aanleg van een peilbuis kan verleend worden. Volgens de Vlaamse Milieumaatschappij – Operationeel waterbeheer is dit niet het geval. De Vlaamse Milieumaatschappij – Operationeel waterbeheer beschikt niet over peilgegevens van de aanvrager, maar op basis van peilputten in de buurt is een peil in rust van ongeveer 13 m onder maaiveld (-6m TAW) te verwachten. Bij in werking zijn van de pompen daalt het peil nog verder. Bij dergelijke waterstanden is het risico op beschadiging van het peillint bij afwezigheid van een peilbuis in een pompbuis met een diameter van 80mm reëel. Volgens de aanvrager zit de pomp die in de boorput hangt volledig gespannen in de put en is het onmogelijk om hier dan nog een peilbuis bij te plaatsen. In bijlage 5.53.1 bij Vlarem II – Code van goede praktijk voor boringen en voor exploiteren en afsluiten van boorputten voor

./...

grondwaterwinningen staat bij Hoofdstuk 1, deel II 11 - beschreven hoe de peilbuis kan ingebouwd worden. Voor een peilbuis in de putbuis mag de onderkant van de peilbuis zich bevinden op ongeveer 0,5m boven het pomplichaam. De argumentatie van de aanvrager dat de pomp volledig gespannen zit in de put vormt dan ook geen belemmering. Bij plaatsing van een peilbuis kunnen de maandelijkse peilmetingen uitgevoerd worden (bijzondere voorwaarde 12, 3-de punt).

- 2) Er wordt gevraagd om de bijzondere voorwaarde "16. De opvang van hemelwater" van het besluit van de deputatie op 15 oktober 2009 te wijzigen van "hemelwaterbergingen met een gezamenlijk volume van minstens 700 m³" in "hemelwaterbergingen met een gezamenlijk volume van minstens 360 m³".

Motivatie: Overeenkomstig de stedenbouwkundige hemelwaterverordening volstaat een berekend volume van om en bij 225 m³; onder de melkveestal werd een hemelwaterberging voorzien van 340 m³; bij de te herbouwen loods wordt een cisterne voorzien van 20 m³; de totale opvangcapaciteit van 360 m³ volstaat ruimschoots voor de laagwaardige toepassingen.

Bespreking: De motivatie klopt, het onderdeel van de bijzondere voorwaarde 16 "De opvang van hemelwater" van het besluit van de deputatie op 15 oktober 2009 kan worden gewijzigd van "hemelwaterbergingen met een gezamenlijk volume van minstens 700 m³" in "hemelwaterbergingen met een gezamenlijk volume van minstens 360 m³".

Watertoets

Het bedrijf is volgens de informatie op http://geo-vlaanderen.gisvlaanderen.be/_geo-vlaanderen/overstromingskaarten/, gelegen in het 'Bekken Gentse Kanalen'.

In deze bespreking wordt nagegaan of de inrichting gelegen is in een overstromingsgebied en of de inrichting nadelige effecten zou kunnen veroorzaken op het overstromingsrisico voor de omgeving. De watertoets beslaat evenwel een ruimer toepassingsgebied. De afweging van de overige effecten op het aquatisch milieu gebeurt in de daartoe bedoelde bespreking; de impact van de grondwaterwinning werd besproken onder het aspect grondwaterwinning; de impact van de hemelwaterberging werd besproken onder het aspect hemelwater. Deze specifieke afwegingen worden hier niet meer herhaald.

Het voorliggende project heeft een redelijk uitgebreide oppervlakte, ligt niet in een recent overstroomd gebied en niet in een vanuit de waterloop overstroombaar gebied, zodat in alle redelijkheid kan geoordeeld worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. De totale dakoppervlakte neemt toe (ongeveer 540 m²); er kan evenwel worden van uitgegaan dat de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving niet wijzigen en dat de remediërende maatregelen (opvang 360 m³ hemelwater + gebruik voor laagwaardige toepassingen) stroken met de doelstellingen van de watertoets.

De aanvraag gaat gepaard met infrastructuurwerken waarvoor een stedenbouwkundige vergunning is vereist. De verenigbaarheid van de uitvoering van de stedenbouwkundige vergunning met het watersysteem moet ook worden beoordeeld in het kader van de stedenbouwkundige vergunningsaanvraag.

./...

MER – screening

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage II bij de Richtlijn 2011/92/EU betreffende de milieueffectenbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten (zgn. MER-richtlijn). De aanvraag valt onder het toepassingsgebied van de Omzendbrief LNE 2011/1-milieueffectbeoordeling en vergunningverlening voor bepaalde projecten ten gevolge van het arrest van het Hof van Justitie van 24 maart 2011 (C-435/09 Europese Commissie tegen België) van 22 juli 2011 (BS 31 augustus 2011).

De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage III bij voormelde MER-richtlijn (overgenomen in bijlage II bij het DABM). In het licht van de concrete kenmerken van het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten, werd tijdens de milieuvergunningsprocedure een aanvullende nota opgesteld door een erkend deskundige fauna en flora en een erkend deskundige lucht; hieruit blijkt dat geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden, zoals verder ook uit de bespreking van de milieuhygiënische aspecten blijkt.

Gelet op hetgeen voorafgaat alsook hetgeen wordt besproken onder de milieuhygiënische aspecten, kan gesteld worden dat geen MER moet worden opgemaakt.

Slotbepalingen

De exploitant dient, overeenkomstig artikel 43 §2 van het Vlare I, steeds alle maatregelen te nemen om schade en hinder te voorkomen.

De vergunningverlenende overheid kan, overeenkomstig artikel 20 van het milieuvergunningsdecreet en onverminderd de bepalingen van dezelfde wetten, decreten en uitvoeringsbesluiten bij het verlenen van een vergunning bijzondere voorwaarden opleggen, met het oog op de bescherming van de mens en het leefmilieu.

Rekening houdend met wat voorafgaat, kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, mits naleving van de in dit besluit opgelegde milieuvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.

Conclusie

De gevraagde exploitatie is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning gedeeltelijk worden verleend in die zin dat de gevraagde afwijkingen m.b.t het niet moeten installeren van een peilbuis en het niet moeten uitvoeren van peilmetingen niet worden toegestaan.

3. Besluit

Artikel 1

Aan mevrouw VERSTRYNGE Greta en mevrouw GOETHALS Tanja, Stroomstraat, 75 te 9960 Assenede wordt de vergunning verleend voor het veranderen van een gemengd veeteeltbedrijf aan de Stroomstraat 75 te 9968 Assenede (Oosteeklo), op de percelen, kadastraal bekend onder ASSENEDE

./...

AFD 3/BASSEVELDE/, Sectie C, Nrs 1001/d, 1001/e, 1001/f, 1002/d, 1002/e, 1003/g, 1003/h, ASSENEDE AFD 2/OOSTEEKLO/, Sectie A, Nrs 324/m, 324/n, 324/p, met als voorwerp:

- de uitbreiding met/door:

9.5.c)2° (1)

83 stalplaatsen voor runderen, waarvan:

- 38 runderen < 1 jaar;
- 45 runderen van 1 tot 2 jaar

9.9.1° (3)

het houden van max. 10 volwassen honden

12.1.2°b) (2)

een noodgenerator met een vermogen van 129 kW

17.3.6.1°b) (3)

het vermeerderen van de opslagcapaciteit van mazout met 3.200 liter tot een totaal van max. 16.200 liter

17.4. (3)

de opslag van max. 100 liter gevaarlijke stoffen in kleine verpakking

19.6.3°b) (3)

de opslag van max. 150 ton stro, 50 ton hooi en 10 ton houtkrullen (totaal: 210 ton)

31.1.1°b) (3)

een vast opgestelde motor met een totaal nominaal vermogen van 64,5 kW (129 kW/2 = 64,5 kW; halvering vermogen voor motoren die minder dan 360 uren/jaar draaien)

45.4.e)1° (3)

de opslag van max. 7.500 liter melk in en melkkoeltank

53.8.2. (2)

het vermeerderen van de capaciteit van de grondwaterwinning met 87 m³/jaar tot 13.078 m³/jaar uit een put van 69 meter diep die water onttrekt uit de watervoerende laag van het Ledo-Paniseliaan (HCOV-code: 0600)

- de wijziging door:

9.5.c)2° (1)

de interne reorganisatie van de stalplaatsen voor runderen

28.2.c)2. (2)

het verminderen van de opslagcapaciteit van dierlijke mest met 510 m³ tot 5.872 m³

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

9.3.1.d) (1)

een intensieve pluimveehouderij met 66.000 stalplaatsen voor slachtkippen

9.5.c)2° (1)

een gemengd veeteeltbedrijf met stalplaatsen voor het houden van:

- 326 stalplaatsen voor runderen, waarvan:
 - 101 runderen < 1 jaar,
 - 99 runderen van 1 tot 2 jaar,
 - 98 melkkoeien,
 - 28 'andere' runderen

./...

- 1.631 varkens, waarvan:
 - 1 beer,
 - 185 zeugen,
 - 1.445 'andere' varkens,
- 66.000 slachtkippen

9.9.1° (3)

het houden van max. 10 volwassen honden

12.1.2°b) (2)

een noodgenerator met een vermogen van 129 kW

15.1.1° (3)

10 stelplaatsen voor landbouwvoertuigen

17.3.5.2°b) (3)

de opslag van max. 15.000 liter petroleum in een bovengrondse dubbelwandige houder

17.3.6.1°b) (3)

de opslag van max. 16.200 liter mazout in een bovengrondse dubbelwandige houder van 7.000 liter, een bovengrondse dubbelwandige houder van 8.000 liter en een bovengrondse enkelwandige ingekuipte houder van 1.200 liter

17.3.9.1° (3)

een verdeelslang voor mazout gekoppeld aan de bovengrondse dubbelwandige houder van 7.000 liter

17.4. (3)

de opslag van max. 100 liter gevaarlijke stoffen in kleine verpakking

19.6.3°b) (3)

de opslag van max. 150 ton stro, 50 ton hooi en 10 ton houtkrullen (totaal: 210 ton)

28.2.c.2° (2)

de opslag van max. 5.872 m³ dierlijke mest, waarvan:

- 379 m³ vaste mest,
- 5.493 m³ mengmest

31.1.1°b) (3)

een vast opgestelde motor met een totaal nominaal vermogen van 64,5 kW (129 kW/2 = 64,5 kW; halvering vermogen voor motoren die minder dan 360 uren/jaar draaien)

45.4.e)1° (3)

de opslag van max. 7.500 liter melk in en melkkoeltank

45.14.3° (2)

de opslag van max. 2.687 groenvoeders

53.8.2. (2)

een grondwaterwinning met een capaciteit van max. 38 m³/dag en 13.078 m³/jaar uit een put van 69 meter diep die water onttrekt uit de watervoerende laag van het Ledo-Paniseliaan (HCOV-code: 0600)

./...

Artikel 1bis

Aan mevrouw VERSTRYNGE Greta en mevrouw GOETHALS Tanja, Stroomstraat, 75 te 9960 Assenede wordt de gevraagde afwijking tot het niet moeten installeren van een peilbuis en het niet moeten uitvoeren van peilmetingen; meer bepaald de vraag tot schrappen van volgende punten uit voorwaarde 12 in art.3 §3 "De grondwaterwinning" van het besluit van de deputatie van 15 oktober 2009 niet toegestaan:

- In afwijking van artikel 5.53.2.2 moet in elke winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
- In afwijking van artikel 5.53.4.6 dient – ook al is het debiet < 30.000 m³/j - in de winningsput minstens maandelijks het peil "in werking" en "in rust" te worden opgemeten en genoteerd in een register. Bij het peil in werking wordt ook het ogenblikkelijk debiet genoteerd en bij het peil in rust de duur van de voorafgaande rustperiode.

Artikel 1ter

Aan mevrouw VERSTRYNGE Greta en mevrouw GOETHALS Tanja, Stroomstraat, 75 te 9960 Assenede wordt de gevraagde afwijking toegestaan om het onderdeel van de bijzondere voorwaarde 16 "De opvang van hemelwater" van het besluit van de deputatie op 15 oktober 2009 te veranderen van "hemelwaterbergingen met een gezamenlijk volume van minstens 700 m³" in "hemelwaterbergingen met een gezamenlijk volume van minstens 360 m³".

De bijzondere voorwaarde 16 in art. 3 §3 van het besluit van de deputatie van 15 oktober 2009 wordt integraal vervangen door:

16. De opvang van hemelwater

Het hemelwater wordt opgevangen in een of meerdere hemelwaterbergingen met een gezamenlijk volume van minstens 360 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal gebruikt voor o.a. de spoeling van toiletten, voor de reiniging van de stallen en voertuigen, als sproeiwater voor gewasbehandeling en andere laagwaardige toepassingen.

Artikel 2

De milieuvergunning wordt verleend voor een termijn die aanvangt op de datum van de ondertekening van onderhavig besluit en die loopt tot en met 14 oktober 2029.

Artikel 3

Deze milieuvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende uitbatingvoorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. VLAREM.V01: Algemene milieuvoorwaarden - Algemeen
2. VLAREM.V02: Algemene milieuvoorwaarden - Geluid
3. VLAREM.V03: Algemene milieuvoorwaarden – Oppervlaktewater
4. VLAREM.V05: Algemene Milieuvoorwaarden – Lucht
5. VLAREM.V109: Algemene milieuvoorwaarden – Licht

./...

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

6. VLAREM.V32: Dieren
7. VLAREM.V35 – Elektriciteit
8. VLAREM.V46a: Opslag van gevaarlijke stoffen – algemene bepalingen
9. VLAREM.V46c: Opslag van gevaarlijke stoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
10. VLAREM.V69: Motoren met inwendige verbranding
11. VLAREM.V93: Winning van grondwater

§3. Bijzondere milieuvoorwaarden

12. De grondwaterwinning

- In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II wordt elke winningsput uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een pomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks wordt de tellerstand van elke debietmeter genoteerd in een register.
- In afwijking van artikel 5.53.2.2 wordt in de winningsput een rechte peilbuis voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil; tot vervanging van de bestaande peilbuis kan een diameter van 18 millimeter nog worden aanvaard.
- In afwijking van artikel 5.53.4.6 – ook al is het debiet $< 30.000 \text{ m}^3/\text{j}$ - wordt in de winningsput minstens maandelijks het peil “in werking” en “in rust” opgemeten en genoteerd in een register. Bij het peil in werking wordt ook het ogenblikkelijk debiet genoteerd en bij het peil in rust de duur van de voorafgaande rustperiode.
- In afwijking van artikel 5.53.4.3 – ook al is het debiet $< 30.000 \text{ m}^3/\text{j}$ - mag het grondwaterpeil in de winningsput in geen geval dalen onder het dak van de laag. Het maximaal toelaatbaar afpompsniveau in de winningsput bedraagt 54 m-mv (= 54 m onder het maaiveld of -48 mTAW); er wordt vermeden dat het peil in de put onder dit niveau daalt; daarvoor zijn er 3 mogelijkheden, nl:
 - a) de pomp wordt boven voormeld niveau opgehangen;
 - b) er wordt een afslagmechanisme voorzien dat de pomp stillegt wanneer voormeld niveau bereikt wordt;
 - c) het debiet van de pomp wordt zo geregeld dat het peil in werking boven voormeld niveau blijft
- Er wordt 1 kwaliteitsanalyse per jaar uitgevoerd op het grondwater. Het staal boorputwater moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^\circ\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methyloorange, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l);

Anionen:	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen :	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

./...

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden: $(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$. Deze analyses worden bovendien aangevuld met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, fecale streptokokken/100ml.

- De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren. De resultaten van de peilmetingen en analyses worden voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt aan VMM AOW (VMM AOW Elfjulistraat 43, 9000 Gent / vanaf 1 september 2012: Raymonde de Larochelaan 1, 9051 Gent) of via het Integraal Milieujaarverslag.
- Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden wordt de winningsput bovenaan steeds goed afgesloten. In het bijzonder wordt vermeden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsput terechtkomt.
- De exploitant is verplicht een buiten dienst gestelde grondwaterwinning op te vullen wanneer deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater. De opvulling gebeurt overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in Vlarem II.

13. De brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

14. Het stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen worden de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

15. De opslag en verwerking van afvalstoffen

- a) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- b) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer door erkende overbrengers en verwerking door vergunde verwerkers van afvalstoffen.

16. Het groenscherm

Tijdens het eerstvolgend plantseizoen wordt rond de inrichting een groenscherm aangeplant in overleg met de gemeentelijke groenambtenaar. Dit groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeiende gewassen. Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Waar de geplande bouwwerken de aanleg niet belemmeren, gebeurt het aanplanten in het eerstvolgend plantseizoen na het verlenen van de vergunning. De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

./...

17. De tankbeurten

- a) Het tanken gebeurt binnen of overdekt op een vloeistofdichte vloerplaat.
- b) Tijdens het tanken worden de nodige voorzieningen getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.
- c) Het tanken gebeurt binnen of onder een luifel op een vloeistofdichte verharding.

Artikel 3bis

De exploitant wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Er wordt aangeraden om het plaatsen van duurzame energiesystemen (zoals fotovoltaïsche zonnepanelen) voor het produceren van elektriciteit te onderzoeken.
- Ter bevordering van fauna en biodiversiteit rondom landbouwbedrijven is het aanbevolen dat de exploitant de mogelijkheden onderzoekt m.b.t. het plaatsen van nestgelegenheden voor o.a. boerenwaluw, mus, uil, zangvogel, vleermuis, solitaire bijen, ... ; hiertoe bestaan er o.a. speciale kasten die kunnen worden opgehangen en/of worden geïntegreerd in muurpanelen.

Artikel 4

De vergunde inrichting moet in gebruik genomen worden binnen een termijn van 3 jaar vanaf de datum van de milieuvergunning.

Als voor de inrichting een stedenbouwkundige vergunning nodig is met toepassing van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt de milieuvergunning geschorst zolang de stedenbouwkundige vergunning niet is verleend. In dit geval vangt de termijn van ingebruikname vermeld in het vorige lid aan op de dag dat de stedenbouwkundige vergunning definitief verworven is.

Indien de stedenbouwkundige vergunning geweigerd wordt, vervalt de milieuvergunning vanaf de datum waarop in laatste administratieve aanleg beslist werd om de stedenbouwkundige vergunning niet af te leveren.

Artikel 5

Deze vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Artikel 6

Een bijkomende vergunning moet worden aangevraagd voor elke verandering van de vergunde inrichting.

Elke overname van de inrichting door een andere exploitant, dient uiterlijk tien kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlarem I.

Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd, overeenkomstig de bepalingen van het Vlarem I, tussen de achttiende en de

./...

twaaftde maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

Artikel 7

Een eensluidend verklaard afschrift van deze beslissing zal, samen met het attest inzake de datum van de verzending, verzonden worden aan:

- de exploitant;
- het College van Burgemeester en Schepenen van Assenede;
- de Provinciale Milieuvergunningscommissie;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieuvergunningen dienst Oost-Vlaanderen;
- het Intern Verzelfstandigd Agentschap, Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Operationeel Waterbeheer;
- het Agentschap Ruimtelijke Ordening, Afdeling Oost-Vlaanderen;
- het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Afdeling Milieu-inspectie dienst Oost-Vlaanderen;
- de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij;
- het Intern Verzelfstandigd Agentschap, Vlaamse Milieumaatschappij;
- de Federale Overheidsdienst, Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg;
- de nv Aquafin;

Een gelijkaardig afschrift wordt verzonden aan de bevoegde Burgemeester met de opdracht de beslissing bekend te maken, overeenkomstig de bepalingen van Hoofdstuk IX van het Vlarem I.

Artikel 8

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in het Vlarem I (aangetekende brief binnen de 30 kalenderdagen na de betekening van dit besluit) en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door de Vlaams Minister van Leefmilieu, p/a Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel.

Gent, 23 augustus 2012

namens de Deputatie:

de provinciegriffier,
(get.) Albert De Smet

de wnd. voorzitter,
(get.) Alexander Vercamer