



De deputatie
van de provincie Limburg

Gelet op de aanvraag volgens de **gewone vergunningsprocedure in eerste administratieve aanleg** van mevrouw Ooms Kristine, Nielerlochsstraat 1, 3680 Maaseik (stedenbouwkundige handelingen en ingedeelde inrichtingen of activiteiten), voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning, voor het project 'bouw nieuwe stal + verandering pluimveehouderij', ter plaatse Nielerlochsstraat 1, 3680 Maaseik;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVD);

Gelet op het besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVB);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen (hierna afgekort als VCRO);

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 16 mei 2014 van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (Vlarem III);

Gelet op het besluit van 10 december 2004 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen;

Omschrijving van het project

Gelet op de aanvraag voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project 'bouw nieuwe stal + verandering pluimveehouderij', met als voorwerp:

de volgende stedenbouwkundige handelingen, aangevraagd door mevrouw Ooms Kristine, Nielerlochsstraat 1, 3680 Maaseik:

- bouwen van een nieuwe stal voor slachtkuikenouderdieren
 - aanleg bijkomende erfverhardingen
- gelegen te 3630 Maaseik, kadastraal gekend Afdeling 3, Sectie D, perceelnummers 542/F8, 542/G8, 542/W6 en 542/X6, ter plaatse Nielerlochsstraat 1;

de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten, aangevraagd door mevrouw Ooms Kristine, Nielerlochsstraat 1, 3680 Maaseik – inrichtingsnummer 20181128-0116:

aanvraag voor het vroegtijdig hernieuwen (vergunning nog geldig tot 2033-10-10) van de vergunning en het veranderen door uitbreiding, wijziging en toevoeging van de pluimveehouderij, zodat deze in totaliteit volgende rubrieken uit de indelingslijst van Vlarem II, bijlage I omvat:

- (rubriek 9.3.1.c.2°) : inrichting waarin leghennen en mestkippen, respectievelijk pluimvee of gevogelte, gefokt of gehouden worden, duiventillen met geringde duiven voor wedstrijddoeleinden uitgezonderd, met inbegrip van de inrichtingen voor de bewerking of verwerking van dierlijke mest afkomstig van de op die plaats geproduceerde dierlijke mest, zonder bijmenging van afval en met inbegrip van de inrichtingen voor de compostering van dierlijke mest afkomstig van de op die plaats geproduceerde dierlijke mest, met groenafval, afkomstig van de eigen inrichting en van de gronden die bij inrichting horen, in een agrarisch gebied, met plaatsen voor

vergund: stallen met plaatsen voor 30 000 legkippen, nl. stal 1 voor 12 800 dieren en stal 2 voor 17 200 dieren

verandering: hernieuwing en uitbreiding met 13 744 stuks pluimvee en wijziging van legkippen naar slachtkuikenouderdieren en toevoeging met percelen 542/W6 en 542/X6

totaal na verandering: stallen met plaatsen voor 43 774 slachtkuikenouderdieren, nl. stal 1 voor 18 123 dieren, stal 2 voor 12 068 dieren en stal 3 voor 13 583 dieren

(klasse 1)

- (rubriek 9.3.1.d.°) : inrichting waarin leghennen en mestkippen, respectievelijk pluimvee of gevogelte, gefokt of gehouden worden, duiventillen met geringde duiven voor wedstrijddoeleinden uitgezonderd, met inbegrip van de inrichtingen voor de bewerking of verwerking van dierlijke mest afkomstig van de op die plaats geproduceerde dierlijke mest, zonder bijmenging van afval en met inbegrip van de inrichtingen voor de compostering van dierlijke mest afkomstig van de op die plaats geproduceerde dierlijke mest, met groenafval, afkomstig van de eigen inrichting en van de gronden die bij inrichting horen. Intensieve pluimveehouderij met plaatsen voor

vergund: /

verandering: uitbreiding --- nieuwe rubriek

totaal na verandering: stallen met plaatsen voor 43 774 slachtkuikenouderdieren, nl. stal 1 voor 18 123 dieren, stal 2 voor 12 068 dieren en stal 3 voor 13 583 dieren

(klasse 1)

- (rubriek 16.3.1.1.) : koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties

vergund: /

verandering: uitbreiding --- nieuwe rubriek

totaal na verandering: koeling met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 10 kW, nl. kadaverkoeling van 5 kW en koeling eieropslag van 5 kW

(klasse 3)

- (rubriek 17.3.2.1.1.b°) : brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02, ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3, gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt $\geq 55^{\circ}\text{C}$

vergund: opslagplaats voor 2 000 liter mazout in een bovengrondse houder

verandering: hernieuwing en CLP-herrubricering en wijziging door vervanging van de houder en uitbreiding met 5 500 liter

totaal na verandering: opslagplaats voor 6,24 ton mazout in 2 bovengrondse houders, nl. 1 van 2 500 liter en 1 van 5 000 liter

(klasse 3)

- (rubriek 17.3.2.1.2.1°) : brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02, ontvlambare

vloeistoffen van gevarencategorie 3, overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3

vergund: /

verandering: uitbreiding --- nieuwe rubriek

totaal na verandering: opslagplaats voor 4 ton petroleum in 1 bovengrondse houder van 5 000 liter (klasse 3)

- (rubriek 17.4.) : opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 liter en 5 000 kg of 5 000 liter

vergund: /

verandering: uitbreiding --- nieuwe rubriek

totaal na verandering: opslagplaats voor 300 liter ontsmettings- en reinigingsproducten in kleine verpakkingen (klasse 3)

- (rubriek 43.1.2.b.) : stoken in installaties, met uitzondering van stationaire motoren en gasturbines, als het een inrichting betreft als vermeld in 1°, c)

vergund: /

verandering: uitbreiding --- nieuwe rubriek

totaal na verandering: verwarmingsinstallaties met een totaal warmtevermogen van 775 kW, nl. 6 warmtekanonnen met elk een vermogen van 93 kW en 1 stookinstallatie van 217 kW (klasse 3)

- (rubriek 45.4.e.1°) : opslagplaatsen voor producten van dierlijke oorsprong, met uitzondering van de producten, vermeld in rubriek 48.

vergund: /

verandering: uitbreiding --- nieuwe rubriek

totaal na verandering: opslagplaats voor 10 ton eieren (klasse 3)

- (rubriek 53.8.1°a) : andere boringen van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning dan de boringen, vermeld in rubriek 53.1. tot en met 53.7. en 53.12., waarvan het totaal opgepompte debiet kleiner of gelijk is aan 5 000 m³ per jaar en alle putten een diepte hebben die kleiner of gelijk is aan het locatie specifieke dieptecriterium zoals weergegeven op de kaart in bijlage 2ter van dit besluit

vergund: grondwaterwinning bestaande uit 1 put met een diepte van 65 meter voor het oppompen van grondwater met een debiet van maximaal 15 m³/dag – 4 100 m³/jaar

verandering: hernieuwing en uitbreiding met 1 put en van het debiet met 430 m³/jaar

totaal na verandering: grondwater winning bestaande uit 2 putten met elk een diepte van 65 meter voor het oppompen van grondwater met een totaal debiet van maximaal 20 m³/dag (elk 10 m³/dag) en 4 530 m³/jaar (elk 2 265 m³/jaar) (klasse 3)

EN

waarbij afwijking wordt gevraagd van artikel 5.53.2.2. van Vlare II (peilbuizen)

gelegen te 3630 Maaseik, kadastraal gekend Afdeling 3, Sectie D, perceelnummers 542/F8, 542/G8, 542/W6 en 542/X6, ter plaatse Nielerlochsstraat 1;

Historiek

Gelet op de volgende vergunningen en beslissingen die met betrekking tot het hierboven vermelde project en/of terrein reeds werden genomen:

stedenbouwkundige vergunningen/meldingen:

- op 16 augustus 1984 werd een bouwvergunning (874.1/1155) voor het bouwen van een konijnenstal afgeleverd door de bestendige deputatie van de provincie Limburg;
- op 27 maart 1995 werd een bouwvergunning (874.1/94.224) voor het bouwen van een woning en regularisatie van een berging voor noodstroomgroep afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen;
- op 14 oktober 2002 werd een stedenbouwkundige vergunning (874.1/2002/224) voor bouwen van een sleufsilos afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen;
- op 24 juni 2013 werd een stedenbouwkundige vergunning (874.1/2013/069) voor het regulariseren van een gedeelte bestaande kippenstal, slopen van een loods en 2 bergingen, het bouwen van een kippenstal, infiltratievoorzieningen en erfverharding afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen;
- op 29 september 2014 werd een stedenbouwkundige vergunning (874.1/2014/123) voor het plaatsen van een elektriciteitscabine afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen;

milieuvergunningen en meldingen:

- besluit, d.d. 10 oktober 2013, van de deputatie, houdende aktenamen van de melding van overname van de milieuvergunning voor het exploiteren van een pluimveebedrijf en houdende het verlenen van de

Kenmerk

124.09.00/V2019N047339

Dossier

OMV_2019022062

Bijlage

/

milieuvergunning voor de vroegtijdige hernieuwing en verandering van het pluimveebedrijf (termijn: 20 jaar, dus tot 10 oktober 2033);

Procedureverloop

Gelet op de indiening van bovenvermelde aanvraag per beveiligde zending op 2019-01-18, laatst vervolledigd op 2019-03-06, bij de deputatie van de provincie Limburg; dat de deputatie bevoegd is voor deze aanvraag omdat het project in eerste klasse ingedeelde inrichtingen of activiteiten omvat die noch een Vlaams noch een gemeentelijk project of een onderdeel van één van beide zijn;

Gelet op het ontvankelijk en volledig verklaren van de aanvraag op 2019-04-04, door de provinciale omgevingsambtenaar, overeenkomstig de bepalingen van artikel 18 en volgende van het OVD en artikel 65 en volgende van het OVB;

Overwegende dat de omgevingsvergunningsaanvraag betrekking heeft op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van het Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 (B.S. 29 april 2013), inzake de nadere regels van de project-MER-screening;
dat het aanvraagdossier daarom tijdens het volledig- en ontvankelijkheidsonderzoek getoetst werd aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM);
dat geoordeeld werd dat over het project geen milieueffectrapport moet worden opgesteld;

Gelet op de opdracht van de provinciale omgevingsambtenaar d.d. 2019-04-04, aan de betrokken gemeente om een openbaar onderzoek in te stellen, overeenkomstig de bepalingen van titel 3, hoofdstuk 5 van het OVB;

Gelet op het feit dat overeenkomstig artikel 41 van het OVB een advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (hierna POVC) vereist is omdat deze aanvraag de gewone vergunningsprocedure doorloopt en beantwoordt aan volgende voorwaarde:
het gaat om een aanvraag van een vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de eerste klasse;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2019-04-04, van de provinciale omgevingsambtenaar aan de POVC, conform artikel 25 van het OVD;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2019-04-04, van de secretaris van de POVC aan het college van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeente en de belanghebbende adviserende diensten vermeld in artikel 35 en/of 37 van het OVB;

Gelet op de terbeschikkingstelling van de vergunningsaanvraag op 2019-04-04, door de secretaris van de POVC aan de overige leden van de POVC, vermeld in artikel 39 van het OVB;

Openbaar onderzoek

Gelet op feit dat de gemeente, na afsluiting van het openbaar onderzoek, volgende gegevens ter beschikking heeft gesteld:

de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek, te weten:
2 schriftelijke bezwaren:

- "...Bespaar onze buurt van overlast van nog meer pluimveestallen. Wij, ondergetekenden, constateren dat de twee bestaande pluimveestallen met slachtkuikengrootouderdieren gelegen op de Nielerlochsstraat 1 te Dorne, Maaseik, al zorgen voor geluidshinder, geurhinder, belasting van het milieu, en bovendien de vermindering van economische waarde van huizen in omliggend gebied. Daarom maken wij wegens een of meer van de hieronder genoemde redenen en/of andere niet genoemde redenen, bezwaar tegen de verdere uitbreiding van het pluimveebedrijf: extra geluidsoverlast, extra geurhinder, extra belasting op het milieu, verlaging van economische waarde van huizen in de buurt, esthetisch bezwaar en ethisch bezwaar tegen dierenleed. Un oeuf = un oeuf, oftewel GENOEG IS GENOEG...";

- "...wij een bezwaar wensen in te dienen tegen de milieuvergunningaanvraag van mevrouw Ooms voor de overname, het vernieuwen en veranderen van de vergunningsaanvraag op naam van de heer Jean Muyters, Nielerlochsstraat 1 met volgende inhoud: geuroverlast, bedorven lucht, radicale aanslag op milieu (lucht, grondwater...), gezondheidsproblemen (misselijkheid, hoofdpijn, hoesten,...), bij verkoop minder waard, daling onroerend goed, geluidsoverlast van vrachtvervoer, vullen van silo's voer, ('s nachts, vroeg in de morgen), aanslag op dierenwelzijn, mestopslag bij warm weer geeft vliegen en dagelijks kadavers ophalen...";

Adviezen

Gelet op het voorwaardelijke gunstige advies d.d. 2019-05-29, van het college van burgemeester en schepenen van de stad Maaseik, omwille van volgende overwegingen:

- stedenbouwkundige handelingen: het bouwen van een nieuwe pluimveestal voor slachtkuikengrootouderdieren met bijhorende loods en bureau en het aanleggen van bijkomende erfverhardingen;
 - rubrieken: 9.3.1.c.2., 9.3.1.d., 16.3.1.1., 17.3.2.1.1.1.b., 17.3.2.1.2.1., 17.4., 431.2.b., 45.4.e.1. en 53.8.1.a.;
 - het goed ligt in het gewestplan Limburgs Maasland, goedgekeurd bij K.B.1/09/1980; volgens het van kracht zijnde gewestplan zijn volgende bestemmingen van toepassing op het goed: agrarisch gebied;
 - de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin; behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven; gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft; de afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven; de overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden;
 - voor het gebiedsdeel waarin het perceel gelegen is bestaat geen door de Koning/Minister goedgekeurd bijzonder plan van aanleg;
 - voor het gebiedsdeel waarin het perceel gelegen is bestaat geen goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan;
 - de aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde verkaveling;
 - beschrijving van de inrichting: met deze aanvraag wenst men een vroegtijdige hernieuwing in het kader van een grote financiering en om deze reden wenst men de vergunning ook om te zetten in een permanente omgevingsvergunning; met deze aanvraag wenst men de inrichting uit te breiden en te wijzigen;
 - beschrijving van de bouwplaats, omgeving en project: het perceel is gelegen aan de gemeenteweg Nielerlochsstraat; in de ruime omgeving vinden we hoofdzakelijk landbouwgebouwen en woningen in open bebouwing; door de reeds bestaande bebouwing, de afgeleverde stedenbouwkundige en verkavelingsvergunningen en de reeds aanwezige infrastructuur is de ordening van het gebied gekend; de voorliggende aanvraag omvat het bouwen van één pluimveestal met bijhorende loods en bureau en het uitbreiden van de erfverhardingen;
- de nieuwe pluimveestal wordt ingeplant op 7,34 meter van de rooilijn, op 5,00 meter van de bestaande stal, op 41,67 meter van de linker perceelgrens en op 30,54 meter van de achterste perceelgrens; de nieuwe pluimveestal wordt opgebouwd uit 1 bouwlaag en afgewerkt met een hellend dak met een kroonlijsthoogte van 3,05 meter en een nokhoogte van 7,65 meter, beide gemeten ten opzichte van het peil van de voorliggende Nielerlochsstraat; de pluimveestal heeft een bouwdiepte van 97,09 meter, een breedte van 29,12 meter en heeft een oppervlakte van 2854,00 m²;
- in de nieuwe pluimveestal worden tevens een loods en een bureaugedeelte voorzien; de nieuwe pluimveestal wordt verbonden met de rechter aanpalende pluimveestal door middel van een gang; de verbinding wordt afgewerkt met een plat dak met een dakrandhoogte van 3,05 meter ten opzichte van het peil van de voorliggende Nielerlochsstraat; de gang heeft een bouwdiepte van 5,40 meter en een breedte van 5,00 meter; ter hoogte van de achterzijde van de pluimveestal worden 5 dakventilatoren voorzien; de ventilatoren hebben een hoogte van 9,10 meter ten opzichte van het peil van de voorliggende weg; ze steken ongeveer 1,40 meter boven de nokhoogte van de nieuwe pluimveestal uit; de ventilatiekokers worden afgewerkt in een zwarte kleur;
- de pluimveestal bestaat uit een dragende staalconstructie en wordt afgewerkt met prefab betonpanelen, metalen damwandprofielen in een grijze kleur en vezelcement golfplaten;
- het dak wordt afgewerkt met lichtdoorlatende golfplaten;

ter hoogte van de voorgevel van de nieuwe pluimveestal wordt een nieuwe erfverharding aangelegd in de vorm van beton; de betonverharding heeft een oppervlakte van 318,00 m²; het opgevangen hemelwater infiltreert naar de infiltratiezone;

ter hoogte van de achtergevel van de nieuwe pluimveestal wordt een nieuwe erfverharding aangelegd in de vorm van beton; de betonverharding heeft een oppervlakte van 511,80 m²; het opvangen hemelwater infiltreert naar de infiltratiezone;
 de strook tussen de bestaande pluimveestal en de nieuwe pluimveestal wordt eveneens verhard met beton; de betonverharding heeft een oppervlakte van 206,25 m²;
 ter hoogte van de Dornerkruisstraat wordt op 3,00 meter van de rooilijn een prefab keerwand geplaatst over een lengte van 10,00 meter, evenwijdig met de voorliggende weg en een diepte van 7,50 meter; de keerwanden hebben een hoogte van 1,50 meter;
 ter hoogte van de linker zijgevel van de nieuwe pluimveestal wordt een nieuwe infiltratiezone voorzien over een lengte van 105,00 meter; de infiltratieoppervlakte bedraagt 222,60 m² en heeft een nuttig volume van 142 800 liter;

- beoordelingselement milieuaspecten:

- effecten mobiliteit: men geeft door dat er een lichte stijging zal plaatsvinden van het aantal transporten; aangezien dit op jaarbasis is, zijn deze effecten niet aanzienlijk; het bedrijf is gelegen aan een voldoende brede weg met een lage verkeersintensiteit, zodat de verkeersveiligheid niet in het gedrang komt;
- effecten bodem: emissiebronnen naar de bodem zijn opslag van gevaarlijke producten en mest; reinigingswater kan mestdeeltjes bevatten en wordt opgeslagen in een dichte opslagput voor reinigingswater; op regelmatige tijdstippen wordt de inhoud uitgereden volgens de regels van het mestdecreet; na 44 weken verlaten de dieren het bedrijf en wordt het mest afgevoerd zoals bepaald binnen het mestdecreet; er zijn 2 diesel opslagtanks aanwezig namelijk 1 van 2 500 liter (3 ton) en een van 5 000 liter (6 ton); er zal ook een nieuwe petroleumtank worden geplaatst van 5 000 liter (4 ton); de exploitant staat in voor de periodieke keuring van de tanks; in de aanvraag werd een conformiteitsattest toegevoegd van 2018;
- effecten op het watersysteem: een gedeelte van de erfverhardingen is voorzien uit niet waterdoorlatende verhardingen (beton); dit gedeelte wordt dagelijks bereden en kan op deze manier in een goede en hygiënische staat gehouden worden; de overige verhardingen, zijn water doorlatende verhardingen die in mindere mate bereden worden; verder worden er maatregelen genomen om het hemelwater zoveel mogelijk toe te passen op de exploitatie en het overige laat men infiltreren op eigen gronden;
- effecten naar geur: er werd een geurstudie opgemaakt door BE & Partners bvba uit Geel; de geurstudie had tot doel om na te gaan of het beoogde project nadelige effecten zou hebben op de omgeving en meer bepaald op het niveau van de residentiële woningen in de buurt; uit deze geurstudie concludeert men dat de geurhinder onder de aanvaardbare drempels blijft;
- effecten naar geluid/trillingen: in de aanvraag is opgenomen dat geluid mogelijks afkomstig kan zijn van voertuigen, dieren en de stalventilatoren; op het bedrijf wordt er gewerkt met nokventilatie die zich minimum 6,68 meter in de nok bevinden; het geluid van de dieren zal enkel waar te nemen zijn in de directe omgeving van de stallen; er wordt gebruik gemaakt van moderne en geluidsarme ventilatoren zowel in de bestaande zal in de nieuwe stal; transporten zullen hoofdzakelijk door de dag plaatsvinden en de motoren worden stilgezet tijdens het laden en het lossen; men stelt dat gezien de genomen maatregelen en de beperkte bedrijvigheid op de exploitatie het effect van geluid en/of trillingen verwaarloosbaar zal zijn;
- effecten naar biodiversiteit: direct ecotoopverlies, verzuring en vermesting door ammoniakemissie, verdroging en rustverstoring zijn de belangrijkste effecten; er werd een impactscoreberekening opgemaakt; de bijdrage bedroeg 5% waardoor de effecten op de biodiversiteit als niet aanzienlijk beschouwd mogen worden;
- risico's op zware ongevallen of rampen: de inrichting zal als een goede huisvader worden beheerd; eventuele calamiteiten en schadegevallen zullen beperkt blijven tot de inrichting zelf en geen gevolgen hebben voor de omgeving; de elektrische installatie wordt uitgevoerd volgens de vereisten van het AREI; de gebouwen voldoen aan de wettelijke vereisten inzake brandveiligheid; de voorliggende aanvraag werd ook reeds gunstig geadviseerd door de brandweerzone Oost Limburg; de exploitant voert op regelmatige basis controles uit op verwarmingstoestellen (warmtekanonnen) en brandstoftanks;
- effecten van licht/straling: licht is voornamelijk afkomstig van de terreinverlichting; de terreinverlichting wordt zoveel mogelijk naar onder gericht en wordt enkel gebruikt indien nodig; stallen zijn niet voorzien van lichtplaten waardoor er geen effect naar de omgeving zal zijn van verlichting in de stallen;

- effecten afvalstoffen: het papier en karton en het ander stedelijk afval wordt meegegeven met de gemeentelijke inzameling; verpakkingen afkomstig van veterinaire toepassingen worden door de bedrijfsveearts meegenomen; de reinigingsproducten en ontsmettingsproducten in kleine verpakkingen worden op een lekbak opgeslagen; de kadavers worden gekoeld opgeslagen en opgehaald door Rendac;
- andere effecten: de exploitant neemt de nodige maatregelen om ongedierte te voorkomen en te bestrijden; voeders worden afgesloten opgeslagen en het bedrijf wordt een reine toestand gehouden; de stallen worden voldoende afgesloten en op diverse plaatsen in de inrichting worden bestrijdingsmiddelen geplaatst;
- beoordeling afwijking van artikel 5.53.2.2 van de sectorale milieuvorwaarden: er wordt meegegeven dat de bestaande grondwaterwinning (GWW1) niet beschikt over een peilbuis voor het meten van het grondwaterpeil zoals voorgeschreven in artikel 5.53.2.2 van de sectorale Vlaamse voorwaarden; er werd een foto toegevoegd aan het dossier waarop duidelijk zichtbaar dat in de bestaande grondwaterwinning rechtstreeks kan gepeild worden; voor de nieuwe grondwaterwinning zal er wel een peilbuis worden voorzien; er kan gunstig advies gegeven worden voor de bestaande grondwaterwinning op af te wijken van artikel 5.53.2.2 vermits de grondwaterwinning rechtstreeks kan gepeild worden;
- de omgevingsambtenaar wenst het milieuaspect van deze omgevingsaanvraag gunstig te adviseren onder de van toepassing zijnde algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden;
- verenigbaarheid met voorschriften inzake RO (PRUP, GRUP, BPA, verkavelingsvoorschriften, verordeningen):
 - waterparagraaf: volgens artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid dient de aanvraag onderworpen te worden aan de watertoets; het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets; de aanvraag werd getoetst aan de kenmerken van het watersysteem, aan de doelstellingen en beginselen van artikel 5, 6 en 7 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het (deel)bekkenbeheerplan; er is voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige hemelwaterverordening; voor de nieuwe pluimveestal met bijhorende loods en bureau wordt een infiltratievoorziening aangelegd met een volume van 142 800 liter met een infiltratieoppervlakte van 222,60 m²; de voorziene infiltratiestrook compenseert de te verhardende oppervlakte en dakoppervlakte van de constructies; het opgevangen hemelwater wordt hergebruikt als reinigingswater voor machines;
 - toetsing aan de goede ruimtelijke ordening: de aangevraagde handelingen vallen niet onder het besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is goedgekeurd 10 september 2010 en gewijzigd 13 december 2010 en vallen niet onder het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening goedgekeurd 10 september; de aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van bijlage I en II van het besluit inzake projectmilieueffectrapportage van 10 december 2004; ook valt deze aanvraag niet onder de bijlage III toegevoegd aan het project-m.e.r. besluit van 10 december 2004 bij besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013; de beschrijvende nota met datum 4 april 2019, gevoegd bij deze aanvraag tot omgevingsvergunning en digitaal ondertekend door de architect en de aanvrager, wordt bijgetreden;
 - functionele inpasbaarheid: het oprichten van een nieuwe stal bij een volwaardig pluimveebedrijf past binnen de huidige bestemming van het agrarisch gebied en sluit aan bij de agrarische omgeving;
 - mobiliteitsimpact: de nieuwe pluimveestal zal een bijkomende verkeersstroom genereren; er zal een lichte stijging plaatsvinden van het aantal transporten op jaarbasis, waardoor deze effecten niet aanzienlijk zijn; het bedrijf is gelegen aan een voldoende brede weg met een lage verkeersintensiteit, waardoor de verkeersveiligheid niet in het gedrang komt; het aantal verkeersbewegingen zal nog steeds in verhouding staan tot de bestemming van het gebied en de bestaande bedrijvigheid;
 - ruimtegebruik, bouwdichtheid en visueel-vormelijke elementen: de nieuwe pluimveestal met bijhorende loods en bureau wordt opgericht in functie van het landbouwbedrijf; de inplanting, oriëntering en vormgeving kunnen aanvaard worden omdat het ontwerp aansluit met de reeds bestaande stallen van het landbouwbedrijf; de nieuwe pluimveestal sluit deels aan met de bestaande pluimveestal, is evenwijdig gelegen en bevat dezelfde bouwdiepte en bouwhoogte, waardoor een geheel gevormd wordt en het project visueel-vormelijk inpasbaar is op het terrein van het landbouwbedrijf; bovendien sluit het materiaalgebruik aan bij de afwerking van de bestaande gebouwen op het perceel aanwezig; door het materiaalgebruik en het aanleggen van de nodige groenaanplantingen - conform het landschapsintegratieplan - opgemaakt door Nicole Vreys van de provincie Limburg d.d. februari 2019 - bekomt men een maximale integratie in de agrarisch gelegen omgeving;

door de configuratie en de reeds aanwezige bebouwing op het perceel en de omliggende percelen,

- brengt de voorliggende inplanting, de goede ordening van het gebied niet in het gedrang; de aanvraag is qua ruimtegebruik, bouwdichtheid en visueel-vormelijk elementen aanvaardbaar;
- bodemreliëf: het bestaande profiel van het terrein wordt quasi niet gewijzigd;
- hinderaspecten en gezondheid: er valt geen hinder voor mens en milieu te verwachten door de voorziene werken aangezien het bedrijf verschillende maatregelen treft om mogelijke effecten op het milieu te voorkomen of tot een minimum te beperken;
- uit de bovenstaande motivering blijkt dat de ruimtelijke draagkracht van het gebied niet wordt overschreden en dat de voorziene verweving van functies de aanwezige of te realiseren bestemmingen in de onmiddellijke omgeving niet in het gedrang brengen noch verstoren; de aanvraag is verenigbaar met de goede ruimtelijke ordening;
- conclusie: de voorliggende aanvraag wordt voorwaardelijk gunstig geadviseerd:
 - de groenaanplanting zoals weergegeven op het landschapsintegratieplan – opgemaakt door Nicole Vreys van de provincie Limburg d.d. februari 2019 - moeten effectief worden aangelegd in het eerstvolgende plantseizoen na oprichting van de stal;
 - er moet voldaan worden aan de voorwaarden en opmerkingen, gesteld in het advies van IBZ, Astrid-veiligheidscommissie;
 - er moet voldaan worden aan de voorwaarden en opmerkingen, gesteld in het advies van de Brandweerzone Oost-Limburg;
- het college van burgemeester en schepenen treedt het advies en de voorgestelde voorwaarden van de GOA bij;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2019-05-28, van AGOP-Milieu, waaruit het volgende blijkt:

- het betreft een aanvraag tot het vroegtijdig hernieuwen van het bedrijf; momenteel is men vergund voor het houden van 30 000 stuks pluimvee; de exploitant wenst een uitbreiding te bekomen tot plaatsen voor 43 774 stuks pluimvee; voor de uitbreiding van de dieren wenst men een nieuwe stal bij te bouwen;
- opmerking: het reinigingswater van de stallen moet beschouwd worden als mest; bijgevolg moet de opslag van 2 x 20 m³ reinigingswater (totaal 40 m³) ingedeeld worden onder rubriek 28.2.c.1°; dit moet worden opgenomen in de uiteindelijke omgevingsvergunning;
- bijstelling van de bijzondere voorwaarden: de aanvraag beoogt een vrijstelling van de aanleg van een peilbuis in de grondwaterwinning, (artikel 5.53.2.2 van Vlarem II), gedefinieerd als GWW 1 op het uitvoeringsplan en in het aanvraagdossier;

de bestaande grondwaterwinning (GWW 1) beschikt niet over een peilbuis voor het meten van het grondwaterpeil; er zal een nieuwe put geboord worden op dezelfde diepte als de bestaande put; in deze put zal een peilbuis voorzien worden; de putten liggen ca. 50 meter uit elkaar;

in toepassing van artikel 5.53.2.2 van Vlarem II kan in de vergunning een vrijstelling van de aanleg van een peilbuis worden verleend indien het grondwaterpeil zonder gevaar voor beschadiging van de peilmeetapparatuur gemeten kan worden; uit de aangereikte gegevens blijkt dat het grondwaterpeil in GWW 1 rechtstreeks kan gepeild worden; de voormelde afwijking kan toegestaan worden tenzij uit het advies van de VMM, bevoegd voor grondwater anders blijkt;
- de ingedeelde inrichting of activiteit is volgens het gewestplan gelegen in agrarisch gebied;
- de omgeving van de ingedeelde inrichting of activiteit ingedeelde inrichting of activiteit wordt gekenmerkt door weilanden en akkerbouwpercelen; binnen een straal van 100 meter bevinden zich 3 woningen en 1 landbouwbedrijf;
- het betreft een aanvraag voor het (vroegtijdig) hernieuwen en uitbreiden van een pluimveebedrijf; binnen de twee bestaande stallen worden enkele kleine aanpassingen gedaan; daarnaast wordt er 1 nieuwe stal bijgebouwd; alle drie stallen zijn ammoniakemissiearm uitgevoerd volgens het systeem "P.5.4 – Grondhuisvesting met mestbeluchting via buizen onder de roosters"; alle stallen worden mechanisch via de nok verlucht; naast de uitbreiding met dieren wordt er eveneens een uitbreiding gevraagd van de grondwaterwinning en de opslag van mazout;
- het bedrijf produceert bevruchte eieren dewelke twee maal per week worden opgehaald en in een broeierij worden uitgebroed; de kuikens hiervan worden opgefokt tot 17-weekenhennen in gespecialiseerde opfokbedrijven om vervolgens te worden gehuisvest in slachtkuikenuouderdierenbedrijven; deze zorgen dan op hun beurt voor bevruchte eieren waaruit de uiteindelijke slachtkuikens worden geboren;

- GPBV-installatie:
 - de ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van Vlare III uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden;
 - rubriek 9.3.1.d omvat de hoofdactiviteit; voor deze IIOA is de volgende BREF van toepassing: intensieve veeteelt (2017);
 - het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie; bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd waarbij wordt bekeken of de installatie voldoet aan de van toepassing zijnde BREF; in de aanvraag werd een evaluatie aan de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij (2017) uitgevoerd;
 - evaluatie GPBV-inrichting, d.d. 28 mei 2019;
 - van toepassing zijnde Vlare-indelingsrubrieken gemerkt met X: "9.3.1.d: intensieve pluimveehouderij met meer dan 40 000 plaatsen voor pluimvee – 43 774 kippen (slachtkuikengrootouderdieren);
 - deze evaluatie gebeurt i.h.k.v.: art. 41 bis, lid 2 van Vlare I, meer bepaald binnen de vier jaar na de bekendmaking van de door de Europese Commissie aangenomen BBT-conclusies m.b.t. de hoofdactiviteit van de installatie, waarbij alle nieuwe of herziene BBT-conclusies in aanmerking worden genomen die voor de installatie gelden en die sinds de afgifte of de laatste toetsing van de vergunning door de Europese Commissie zijn aangenomen; het betreft concreet de BBT-conclusies voor de BREF Intensieve veeteelt die zijn gepubliceerd op 21 februari 2017;
 - in het kader van deze evaluatie van het aangevraagde project voor een GPBV-installatie wordt volgende beoordeling gemaakt: evaluatie vergunningsvoorwaarden;
 - voor deze evaluatie werd o.a. de volgende BBT-informatie gebruikt: verticale BREFs: BREF Intensieve Veeteelt;
 - voor deze evaluatie werd gebruik gemaakt van eventuele bij de monitoring of bij inspecties verkregen gegevens;
 - uit het onderzoek blijkt dat de omgevingsvergunning voor het project zoals voorzien in de aanvraag volledig kan voldoen aan de vereisten gesteld in de bepalingen van het Vlare en die overeenstemmen met de vereisten in de bepalingen van de Richtlijn inzake Industriële Emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) 2010/75/EU d.d. 24 november 2010;
 - in de omgevingsvergunning voor het aangevraagde project moeten er geen voorwaarden worden opgelegd n.a.v. evaluatie van een GPBV-installatie;
 - de installatie moet binnen 4 jaar na publicatie van de BBT-conclusies voldoen; opgemerkt wordt dat dit enkel geldt voor de bestaande stallen; de nieuwe stal moet onmiddellijk voldoen aan de BBT-conclusies.; deze BBT-conclusies werden als basis gebruikt voor de sectorale voorwaarden voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij van Vlare III;
 - een evaluatie van de werking van de installatie a.d.h.v. de beste beschikbare technieken en de BBT-GEN, zoals beschreven in de toepasselijke Europese BREF, werd uitgevoerd door onze afdeling en kan worden teruggevonden in bijlage;
- inplantingsregels:
 - in artikel 5.9.5.3 van Vlare II zijn verbods- en afstandsregels bepaald voor de inrichting; de inrichting is gelegen in een agrarisch gebied en voldoet bijgevolg aan de verbodsregels;
 - met 210 waarderingspunten en 43 774 stuks pluimvee moet de inrichting gelegen zijn op een afstand van 200 m van woongebieden ander dan woongebieden met landelijk karakter, woonuitbreidingsgebieden, natuurreserveaten,; gelet op de ligging van de inrichting blijkt dat er voldaan wordt aan deze afstandsregels;
- afvalstoffen & materialen:
 - volgende afvalstoffen kunnen er zijn op de inrichting:
 - glas, ijzer, folie (o.a. landbouwfolie, ...), verpakkingsmaterialen,... (occasioneel geproduceerde afvalstoffen) afkomstig van de diverse productiemiddelen: deze afvalstoffen worden afgevoerd naar het containerpark of erkende verwerkers of meegegeven met de leverancier van de producten;
 - kadavers: deze worden op regelmatige basis door de firma Rendac opgehaald;
 - volgende grondstoffen worden door de inrichting aangewend: dieren, voeders, water, elektriciteit, brandstoffen;

- licht en stralingen:
 - er is voornamelijk terreinverlichting op het bedrijf welke zoveel mogelijk naar onder gericht wordt en enkel gebruikt indien nodig; de stallen zijn niet voorzien van lichtplaten;
 - gezien de beperkte verlichting die er op de inrichting wordt gebruikt, is te verwachten dat de effecten van licht of straling verwaarloosbaar zullen zijn;
- lucht:
 - impact op luchtkwaliteit:
 - in het kader van een gecoördineerde aanpak van de fijn stof problematiek werd door onze afdeling een lijst opgesteld van sectoren waarbij fijn stof een probleem zou kunnen vormen; onder andere de sector 'veeteelt' en 'stookinstallaties' zijn op deze lijst te vinden;
 - volgens de aanvraag zullen er 6 nieuwe warmtekanonnen (elk 93 kW) en één nieuwe stookketel van 217 kW, allen op gasolie, geplaatst worden; meegegeven wordt dat, aangezien het hier een stookinstallatie met een nominaal thermisch ingangsvermogen van minder dan 300 kW betreft en gevoed met gasolie er conform artikel 5.43.2.2 van Vlare II geen emissiegrenswaarden van toepassing zijn;
 - de totale stofemissie uit de stallen wordt berekend door vermenigvuldiging van het aantal dieren met de emissiefactor, behorend bij de betreffende diercategorie en het huisvestingssysteem; de volgende stofuitstoot wordt verwacht ten gevolge van de exploitatie 1 882,282 PM10 kg/j en 144,452 PM2,5 kg/j;
 - verder worden volgens het aanvraagdossier volgende maatregelen genomen om stofemissie zoveel mogelijk te beperken:
 - bij het leveren van voeders wordt steeds gebruik gemaakt van stofzakken;
 - droogvoeder wordt opgeslagen in silo's in verpakte vorm;
 - optimalisatie van de transporten;
 - het bedrijfsterrein tracht men steeds in reine toestand te houden zodat opwaaiend stof tot een minimum wordt herleid;
 - geurhinder:
 - het aanvraagdossier is onderbouwd met een geurstudie waarbij men het verspreidingsmodel IMPACT hanteert; de dieren worden gehuisvest in drie ammoniakemissiearme stallen van het type P.5.4; er werden 14 woningen gemodelleerd waarvan 9 woningen gelegen in agrarisch gebied en 5 woningen in woongebied met landelijk karakter; in de clusterbeoordeling werd 1 varkensbedrijf (972 vleesvarkens, 2 beren, 97 gusde/drachtige zeugen, 25 kraamzeugen, 38 opfokzeugen en 400 biggen) opgenomen; de volgende geuremissie wordt verwacht ten gevolge van de exploitatie: huidig 27 900 ouE/s – gewenst 40709,82 ouE/s;
 - uit de milieunota wordt afgeleid dat zowel in de individuele als in de clusterbeoordeling, na uitvoering van het beoogde project, de geurconcentraties ter hoogte van alle (niet bedrijfs) woningen onder de maximale niveaus zijn gelegen van het overeenkomstig geurgevoelig gebied (laag -, en matig geurhindergevoelig gebied);
 - ammoniak:
 - de totale NH3-emissie bedraagt in de beoogde situatie 10 943,5 kg/jaar;
 - het Agentschap voor Natuur en Bos ontwikkelde een online instrument 'Voortoets' met daarin een depositiescan; deze depositiescan maakt het mogelijk om de indirecte effecten van verzuring en vermisting via de lucht op de habitats na te gaan; de depositiescan berekent het worst case impact binnen een nulcontourlijn, die vastgesteld is op de kritische depositiewaarde van de meest gevoelige habitat; het resultaat van de voortoets, horende bij het aanvraagdossier, kleurt rood;
 - de procentuele bijdrage van de exploitatie aan de kritische lasten (verzuring en vermisting) ter hoogte van de actuele oppervlakten habitattypen binnen de speciale beschermingszones aangewezen in uitvoering van de Habitatrichtlijn (SBZ-H) én de potentiële oppervlakten habitattypen in zoekzones voor de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen (IHD) bedraagt 4,99% (vermisting) en 5% (verzuring);
 - rekening houdend met het significantiekader NH3 (sinds 2017-07-01) is hervergunning (met stijging van de emissies) mogelijk, mits gunstige passende beoordeling; tijdens de advisering werd een passende beoordeling aan de aanvraag toegevoegd; alsook werd er een bijkomende impactscore aangeleverd met modelering van de uitlaathoogte van de emissies op 9,5 meter voor stal 3; dit resulteert in een bijdrage aan de KDW van respectievelijk 4,57% en 4,99%; uit voorgaande concluderen we dat het beoogde project in aanmerking komt voor een hervergunning;

- voor de verdere evaluatie omtrent de mogelijke impact op de speciale beschermingzones wordt verwezen naar het advies van de afdeling voor Natuur en Bos; opgemerkt wordt dat het hanteren van andere uitlaathoogte moet worden aangepast op de bijhorende uitvoeringsplannen;
- op basis van het onderzoek van dit aspect blijkt dat door naleven van de voorwaarden de hinder naar de lucht en de verontreiniging van de lucht tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt;
- bodem:
 - momenteel beschikt men over een vergunning voor de exploitatie van een grondwaterwinning bestaande uit één put met een diepte van 65 meter; met huidige aanvraag wenst men een bijkomende put aan te leggen waardoor het totaal op te pompen debiet uitgebreid zal worden naar 20 m³/dag – 4 530 m³/jaar; beide grondwaterputten bevinden zich op een diepte van 65 meter in de watervoerende laag HCOV 0253 (Zand van Bolderberg); het opgepompte grondwater wordt ingezet als drinkwater voor de dieren en voor huishoudelijk gebruik; het aanvraagdossier is onderbouwd met een berekening van de waterbehoefte waaruit besloten kan worden dat de beoogde onttrekking als realistisch beschouwd mag worden; drinkwaterverlies wordt beperkt door het gebruik van drinkknippels;
 - uit de aangereikte gegevens kan opgemaakt worden dat de bestaande put niet voorzien is van een peilbuis; hieromtrent wordt verwezen naar het punt “Bijstelling van de bijzondere voorwaarden” van het verslag; tenslotte wordt voor de verdere evaluatie van de effecten van de grondwaterwinning verwezen naar het advies van de afdeling van de VMM, bevoegd voor grondwater;
 - de opslag van gevaarlijke producten (petroleum en diesel) vindt plaats in drie bovengrondse dubbelwandige houders; het betreft twee nieuw te plaatsen houders met een inhoudscapaciteit van respectievelijk 2 500 liter (mazout) en 5 000 liter (petroleum); één houder van 5 000 liter (mazout) blijft behouden; hieromtrent wordt meegegeven dat het aanvraagdossier onderbouwd is met een keuringsattest waaruit blijkt dat de bestaande houder voldoet aan de gestelde voorwaarden; voor wat betreft de nieuwe houders wordt aangehaald dat deze, na de installatie, maar vóór de ingebruikname van de houders, aan een controle vermeld in artikel 5.17.4.3.4 van Vlare II moeten onderworpen worden;
 - uit de aangereikte gegevens kan opgemaakt worden dat de opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen gebeurt boven lekbakken;
 - met betrekking tot de mestopslag wordt meegegeven dat de mest zich deels onder de schaartruimte van de dieren en deels onder de verhoogde roosters bevindt; de mest onder de roosters wordt belucht; de mest blijft in de stallen tot na de ronde (ca 44 weken); de stallen zijn voorzien van een ondoordringbare vloer; de geproduceerde mest wordt afgevoerd naar een externe verwerkingsinstallatie; de stallen worden bij elke leegstand grondig gereinigd en ontsmet; het reinigingswater wordt opgevangen in de daarvoor voorziene citernes (2 x 20 m³); aangegeven wordt dat het kuiswater volgens de regels van het mestdecreet afgevoerd zal worden;
 - op basis van het onderzoek van dit aspect blijkt dat door naleven van de voorwaarden het risico op bodemverontreiniging tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt;
- externe veiligheid:
 - uit de aangereikte gegevens kan opgemaakt worden dat de technische installaties op geregelde tijdstippen worden nagekeken en onderhouden;
 - ongedierte wordt volgens het aanvraagdossier bestreden door een externe firma;
 - dode dieren worden zo snel als mogelijk uit de stallen verwijderd en bewaard in een gekoelde kadaveropslag tot ophaling door een erkend verwerker;
- geluid en trillingen:
 - hinder door trillingen wordt niet verwacht ten gevolge van de exploitatie;
 - om geluidshinder van de exploitatie zoveel mogelijk te voorkomen worden volgens de aanvraag de volgende maatregelen genomen:
 - de ventilatoren bevinden zich in de nok op minimum 6,68 meter hoogte; het betreft geluidsarme en computergestuurde ventilatoren;
 - de dieren worden gehuisvest in dichte stallen;
 - de transporten vinden hoofdzakelijk tijdens de dag plaats; motoren worden tijdens het laden en lossen stil gezet; het laden van de dieren wordt in het donker uitgevoerd om de dieren rustig te houden; de laadkisten worden in de stal gebracht om het aantal bewegingen bij het laden te beperken; de dieren worden continu gevoederd;
 - het risico op schade door geluid wordt als aanvaardbaar ingeschat mits naleving van de Vlare-voorwaarden;
- watertoets:
 - bedrijfsafvalwater: er wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd; het reinigingswater van de stallen wordt opgevangen en afgevoerd;
 - hemelwater: uit het uitvoeringsplan kan opgemaakt worden dat het hemelwater wordt opgevangen in 5 citernes van elk 20 000 liter; deze hebben een overloop naar een infiltratieput; het opgevangen

hemelwater wordt zoveel mogelijk hergebruikt voor laagwaardige toepassingen (reinigen machines); de aanvraag stelt dat het hemelwater welk op de verhardingen terecht komt op natuurlijke wijze kan infiltreren in de eigen bodem; het overtollige hemelwater wordt afgevoerd naar een infiltratievoorziening met een bufferend volume van 142 800 liter;

- mobiliteit:
 - in de aanvraag worden aanvoer- en afvoerfrequenties weergegeven; hieruit kan geconcludeerd worden dat de transportbewegingen in de toekomst lichtjes zullen stijgen; het bedrijf is via meerdere invalswegen bereikbaar, waardoor het niet uitgesloten is dat er mogelijks passage doorheen een woonkern kan gebeuren; meegegeven wordt het verharde toegangswegen betreft waarvan ingeschat wordt dat ze voldoende breed zijn voor een vrachtwagen;
 - door naleven van de voorwaarden kan de hinder met betrekking tot de mobiliteit tot een aanvaardbaar niveau ingeschat worden;
- vergunningstermijn:
 - volgens artikel 70 §2 van het omgevingsvergunningendecreet kan een vroegtijdige hernieuwing van de milieuvergunning vroeger dan 24 maanden voor het verstrijken van de lopende vergunning worden aangevraagd indien de exploitant een belangrijke verandering van de vergunde ingedeelde inrichting of activiteit beoogt of een overname van de vergunde inrichting is gepland;
 - de exploitant beoogt een belangrijke verandering, nl. het bouwen van een nieuwe ammoniakemissiearme stal; op de gevraagde vroegtijdige hernieuwing kan worden ingegaan;
- de hinder en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt;
- de vergunning voor de aanvraag kan verleend worden voor een termijn van onbepaalde duur; de aanvraag tot wijziging van de milieuvoorwaarde met toepassing van artikel 53.3.2.2 van Vlarem II wordt toegestaan; de grondwaterwinning gedefinieerd als GWW 1 op het uitvoeringsplan moet niet voorzien zijn van een peilbuis;

Overwegende dat AGOP-Ruimte, heeft laten weten geen advies uit te brengen;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2019-05-16, van Vlaamse Milieumaatschappij - Operationeel Waterbeheer, waaruit het volgende blijkt:

- de grondwaternubriek kan worden geakteerd;
- grondwaterwinning 1 (bestaand) op een diepte van 65 meter met een debiet van 10 m³/dag – 2 265 m³/jaar en grondwater winning 2 (nieuw) op een diepte van 65 meter en met een debiet van 10 m³/dag en 2 265 m³/jaar;
- de aangevraagde afwijking inzake de aanleg van een peilbuis in grondwaterwinning 1 wordt gunstig geadviseerd;
- bijzondere voorwaarde: “In afwijking van artikel 5.32.2.2. moet er voor de bestaande grondwaterwinning 1 geen peilbuis voorzien worden. Deze grondwaterwinning is rechtstreeks meetbaar.”;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2019-05-22, van Agentschap Natuur en Bos, waaruit het volgende blijkt:

- de aanvraag betreft de bouw van één pluimveestall met bijhorende loods en bureau en bijkomende erfverharding; het bedrijf in kwestie betreft een pluimveebedrijf met slachtkuikengrootouderdieren in twee pluimveestallen; om in de toekomst aan de vraag voor steeds groter wordende koppels te kunnen voorzien wenst de aanvrager het bedrijf uit te breiden met één pluimveestall voor 13 583 slachtkuikengrootouderdieren;
- de inrichting is volgens het gewestplan gelegen in agrarisch gebied;
- het bedrijf ligt op ca. 1 km van het habitatrictlijngebied BE2200043 “Bosbeekvallei en aangrenzende bos- en heidegebieden te As-Opglabbeek-Maaseik”, op ca. 1,6 km van het habitatrictlijngebied BE2200030 “Mangelbeek en heide- en vengebieden tussen Houthalen en Gruitrode” en op ca. 500m van het VEN-gebied “de Bovenloop Bosbeek”;
- de aanvraag betreft de bouw van één pluimveestall voor 13 774 slachtkuikengrootouderdieren (getal o.b.v. bijgevoegde rubriekentabel); momenteel bestaat het bedrijf uit twee vergunde pluimveestallen voor 30 000 stuks pluimvee met grondwaterwinning op een diepte van 65 meter, opslag van 2.000 liter mazout, een noodstroomgenerator van 200 kW en opslag van 520 m³ dierlijke mest; deze vergunning loopt tot en met 10 oktober 2033;
- via voorliggende aanvraag wenst de aanvrager een hernieuwing/uitbreiding en wijziging van de bestaande vergunning te bekomen; het betreft onder andere de bouw van een pluimveestall voor 13 774 slachtkuikengrootouderdieren en de uitbreiding van de grondwaterwinning met 430 m³/jaar;
- gezien het bedrijf gelegen is in de nabijheid van de habitatrictlijngebieden “Bosbeekvallei en aangrenzende bos- en heidegebieden te As-Opglabbeek-Maaseik” en “Mangelbeek en heide- en vengebieden tussen Houthalen en Gruitrode”, werd bij de aanvraag reeds een voortoets, impactscore en passende beoordeling

gevoegd om een inschatting te kunnen maken van het effect van de aanvraag op de bestaande en potentiële natuurwaarden in deze gebieden;

- de huidige vergunde ammoniakemissie van het bedrijf bedraagt 7 500 kg NH₃/jaar, wat overeenstemt met een procentuele bijdrage aan de kritische depositiewaarde (KDW) voor de actuele oppervlakten habitattypen binnen de speciale beschermingszones (SBZ) van 3,28% en een procentuele bijdrage aan de KDW voor de actuele oppervlakten habitattypen binnen SBZ en de potentiële oppervlakten habitattypen in zoekzones voor de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen (IHD) van 3,56%;
- wat betreft de procentuele bijdrage aan de KDW van het bedrijf na uitbreiding, worden twee scenario's onderzocht; in het eerste scenario wordt de uitlaathoogte van de emissies gelegd op 9m; binnen dit scenario zou de ammoniakemissie van het bedrijf na de bouw van de pluimveestal - welke onderwerp is van deze aanvraag – 10 943,50 kg NH₃/jaar bedragen; dit komt neer op een procentuele bijdrage aan de KDW voor de actuele oppervlakten habitattypen binnen de SBZ van 4,80% en een procentuele bijdrage aan de KDW voor de actuele oppervlakten habitattypen binnen SBZ en de potentiële oppervlakten habitattypen in zoekzones voor de realisatie van de IHD van 5%; in het tweede scenario wordt de uitlaathoogte op 9,5m gelegd en bedraagt de procentuele bijdrage aan de KDW respectievelijk 4,57% en 4,99%;
- op basis van de gegevens aangereikt in de voortoets, passende beoordeling en impactscore is het Agentschap van oordeel dat de stijging in ammoniakemissie als gevolg van voorliggende aanvraag geen risico inhoudt op een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de speciale beschermingszone indien men een uitlaathoogte van 9,5m realiseert;
- wat betreft de grondwaterwinning is het Agentschap eveneens van oordeel dat het aangevraagde geen risico op een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de speciale beschermingszone inhoudt;
- op basis van bovenstaande uiteenzetting wordt een gunstig advies verleend voor de uitbreiding en hernieuwing van het pluimveebedrijf met onder andere een nieuwe stal en bijhorende stijging van emissies, mits men een uitlaathoogte van 9,5m realiseert;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2019-05-22, van Departement Landbouw en Visserij, waaruit het volgende blijkt:

- de aangevraagde nieuwbouw is verantwoord in kader van de verdere uitbreiding en ontwikkeling van het gespecialiseerd pluimveebedrijf met slachtkuikengrootouderdieren; de bouwplaats is volgens het gewestplan gelegen binnen agrarisch gebied;
- de nieuwbouw bestaat enerzijds uit een bijkomend stalgedeelte voor 13 583 grootouderdieren die is uitgerust volgens het ammoniakemissiearm stalsysteem P.5.4, bestaande uit grondhuisvestiging en waarbij de mest wordt gedroogd met stallucht; aan de voorzijde van de stal wordt een loods opgericht;
- in de loods wordt een afzonderlijk compartiment van 16m op 11,5m ingericht; volgens het uitvoeringsplan betreft dit een berging, volgens de grondplannen en de plannen voor de brandweer betreft dit een bureelruimte; uit telefonisch contact met de aanvrager (14 mei 2019) gaat het inderdaad om een bureelruimte met kantine, die omwille van sanitaire hygiënische toestand wenselijk zijn; in de loods worden de legnesten en roosters geplaatst bij het reinigen en ontsmetting van de stallen na iedere ronde en wordt onderdak geboden aan de kniklader en mazuuttank; de kantine is verantwoord om niet telkens de hygiënesluis (douche) te betreden bij het verlaten van de stal voor het ophalen van documenten, bij pauzes, enz.;
- de stallen zijn met elkaar verbonden door een gang, waarin zich de transportband bevindt voor het verzamelen van de eieren; er wordt een ruimtelijk en functioneel samenhangend bedrijfserf gevormd; de plannen stemmen bouwtechnisch overeen met wat voor de opgegeven bestemming en gebruik gangbaar en bedrijfseconomisch zinvol is;
- het gevraagde past in het kader van de bedrijfsvoering en is noodzakelijk om te kunnen voldoen aan de recente normen van de milieu- en dierenwelzijnswetgeving; bijgevolg is de aanvraag principieel in overeenstemming met zijn agrarische gebiedsbestemming;
- de gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvrager toelaten het bedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2019-04-16, van Astrid Veiligheidscommissie; gezien de grondoppervlakte van het gebouw wordt beslist dat er indoordekking moet aanwezig zijn in het gebouw;

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2019-04-10, van Hulpverleningszone Oost Limburg, mits naleving van hoger vermelde opmerkingen en mits naleving van de voorschriften vervat in de bijlagen 1, 2/1, 5/1, 6 en 7 van het KB van 07.07.1994, gewijzigd bij het KB van 19.12.1997, het KB van 04.04.2003, het KB van 13.06.2007, het KB van 01.03.2009, het KB van 12.07.2012 en het KB van 07.12.2016, het ARAB, de Codex over het welzijn op het werk en het AREI;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2019-06-13, van de deskundige POVC in de discipline RO, waaruit het volgende blijkt:

- de aanvraag betreft de bouw van één pluimveestall met bijhorende loods en bureau; bijkomende erfverhardingen worden gelijktijdig aangelegd.
- de aanvraag ligt in het gewestplan Limburgs Maasland, goedgekeurd bij K.B.1/09/1980;
- de aanvraag is niet gelegen in een RUP, BPA of in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling;
- er is voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige hemelwaterverordening; voor de nieuwe pluimveestall met bijhorende loods en bureau wordt een infiltratievoorziening aangelegd met een volume van 142 800 liter met een infiltratieoppervlakte van 222,60 m²; de voorziene infiltratiestrook compenseert de te verhardende oppervlakte en dakoppervlakte van de constructies; het opvangen hemelwater wordt hergebruikt als reinigingswater voor machines;
- watertoets: ingevolge het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen, betreffende het integrale waterbeleid, dient het dossier aan de watertoets onderworpen te worden; het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een overstromingsgevoelig gebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat in het kader van de watertoets het schadelijk effect beperkt is; enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt;
- Mer/Mer-screening: het project valt niet onder de projecten die opgenomen zijn in bijlage I, II en III van het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage; er gelden bijgevolg geen verplichtingen voor het project gelden inzake project-m.e.r.-regelgeving;
- archeologienota: er zijn geen specifieke maatregelen met betrekking tot archeologisch erfgoed noodzakelijk;
- de nieuwe pluimveestall wordt opgebouwd uit 1 bouwlaag en afgewerkt met een hellend dak met een kroonlijsthoogte van 3,05 meter en een nokhoogte van 7,65 meter, beide gemeten ten opzichte van het peil van de voorliggende Nielerlochsstraat; de pluimveestall heeft een bouwdiepte van 97,09 meter, een breedte van 29,12 meter en heeft een oppervlakte van 2854,00m²;
- in de nieuwe pluimveestall worden tevens een loods en een bureaugedeelte voorzien;
- de gevels worden uitgevoerd in geprefabriceerde betonpanelen met het een afwerking in uitgewassen grind – silex, dezelfde als de reeds bestaande stallen; de puntgevels worden uitgevoerd in antracietgrijze metaalprofielplaten; aan de zijgevels wordt een winddrukplaat voor de luchtinlaatventielen voorzien, tevens in antracietgrijze metaalprofielplaat; het dak wordt uitgevoerd in zwarte golfplaten;
- het perceel is gelegen aan de gemeenteweg Nielerlochsstraat; in de ruime omgeving vinden we hoofdzakelijk landbouwgebouwen en woningen in open bebouwing;
- de nieuwe pluimveestall met bijhorende loods en bureau wordt opgericht in functie van het landbouwbedrijf; in vorm als in materiaalkeuze sluit de aanvraag aan bij de bestaande toestand, waardoor een geheel gevormd wordt en het project visueel-vormelijk inpasbaar is op het terrein van het landbouwbedrijf;
- door het aanleggen van de nodige groenaanplantingen - conform het landschapsintegratieplan - opgemaakt door Nicole Vreys van de provincie Limburg d.d. februari 2019 - bekomt men een maximale integratie in de agrarisch gelegen omgeving;
- door de configuratie en de reeds aanwezige bebouwing op het perceel en de omliggende percelen, brengt de voorliggende inplanting, de goede ordening van het gebied niet in het gedrang;
- de aanvraag is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening en draagt bij tot het beter functioneren van het landbouwbedrijf;
- het advies is voorwaardelijk gunstig:
 - brandveeradvies d.d. 10 april 2019 met referentie 008888.19.002 moet gevolgd worden;
 - er moet inoordenking aanwezig zijn in het gebouw;
 - het groenplan opgemaakt door Nicole Vreys van de provincie Limburg d.d. februari 2019 dient gevolgd te worden;

Gelet op de bespreking van het dossier in het POVC d.d. 2019-06-17, waarbij het volgende werd gesteld:

- volgende adviserende diensten waren aanwezig tijdens de bespreking: AGOP Milieu, AGOP RO en de VMM Operationeel Waterbeheer;
- het betreft een aanvraag omvattende volgende:
 - stedenbouwkundige handelingen: bouwen van een nieuwe stal voor slachtkuikenouderdieren en aanleg van bijkomende erfverharingen;
 - IIOA: vroegtijdige hernieuwing en verandering (uitbreiding, wijziging en toevoeging) van een pluimveebedrijf; het bedrijf is momenteel vergund voor 30 000 legkippen en wenst over te gaan tot het houden van 43 774 slachtkuikenouderdieren. De exploitant vraagt eveneens een afwijking aan art. 5.53.2.2 van Vlare II inzake peilbuizen;
- tijdens het openbaar onderzoek werden 2 schriftelijke bezwaren ingediend; 1 bezwaar verwijst naar het ingediende bezwaar tijdens de basisvergunningsaanvraag in 2013 m.b.t. geurhinder, algemene milieuhinder (lucht, grondwater, geluid, ...); door de uitbreiding zal de hinder groter worden: meer geurhinder, meer algemene milieuhinder, meer gezondheidsproblemen, extra waardevermindering van het onroerend goed, esthetische en ethische last;
- de adviezen van de adviserende diensten waren gunstig (GOP RO brengt geen advies uit):
 - college van burgemeester en schepenen gunstig, mits:
 - de groenaanplanting zoals weergegeven op het landschapsintegratieplan – opgemaakt door Nicole Vreys van de provincie Limburg d.d. februari 2019 - moet effectief worden aangelegd in het eerstvolgende plantseizoen na oprichting van de stal;
 - er moet voldaan worden aan de voorwaarden en opmerkingen, gesteld in het advies van IBZ, Astrid-veiligheidscommissie;
 - er moet voldaan worden aan de voorwaarden en opmerkingen, gesteld in het advies van de Brandweerzone Oost-Limburg;
 - het college weerlegt de indiende bezwaren; de leden van de commissie treden deze weerlegging bij;
 - AGOP Milieu gunstig, mits: “De aanvraag tot wijziging van de milieuvoorwaarde met toepassing van artikel 53.3.2.2 van Vlare II wordt toegestaan. De grondwaterwinning gedefinieerd als GWW 1 op het uitvoeringsplan moet niet voorzien zijn van een peilbuis.”; deze dienst merkt op dat het reinigingswater van de stallen beschouwd moet worden als mest en bijgevolg ingedeeld is onder de rubriek 28.2.c.1°; deze opmerking is terecht, enkel wordt op het toegevoegde plan een opslag van 3 x 20 m³ reinigingswater (totaal 60 m³) aangeduid i.p.v. 2 x 20 m³; de diensten zijn het eens om 60 m³ reinigingswater mee op te nemen onder rubriek 28.2.c.1°;
 - AGOP-Milieu voegt als bijlage bij haar advies het evaluatieverslag met als conclusie “Inde omgevingsvergunning voor het aangevraagde project dienen er geen voorwaarden te worden opgelegd n.a.v. deze evaluatie van een GPBV-installatie;
 - VMM – Operationeel Waterbeheer: gunstig, mits ‘In afwijking van art. 5.53.2.2 moet er voor de bestaande grondwaterwinning 1 geen peilbuis voorzien worden, deze grondwaterwinning is rechtstreeks meetbaar.”;
 - Agentschap Natuur en Bos: gunstig, mits “Een uitlaathoogte van de emissies van 9,5 m te realiseren.”;
 - Landbouw en Visserij: gunstig; deze dienst merkt op dat in de loods een afzonderlijk compartiment van 16m op 11,5m ingericht wordt; volgens het uitvoeringsplan betreft dit een berging en volgens de grondplannen en de plannen voor de brandweer betreft dit een bureelruimte; het betreft effectief een bureelruimte met kantine, die omwille van sanitaire hygiënische toestand wenselijk is; het uitvoeringsplan milieu moet hiervoor echter niet aangepast;
 - Astrid Veiligheidscommissie: gunstig, mits indoordekking;
 - Hulpverleningszone: gunstig, mits naleving van de opmerkingen en voorschriften inzake brandveiligheid;
 - Deskundige POVC in de discipline RO: gunstig, mits:
 - het brandweeradvies d.d. 10-04-2019 met referentie 008888.19.002 moet gevolgd worden;
 - er moet indoordekking aanwezig zijn in het gebouw;
 - het groenplan opgemaakt door Nicole Vreys van de provincie Limburg d.d. februari 2019 moet gevolgd worden;
 - AGOP Milieu reageert als volgt: in de conceptnota wordt inderdaad kleiner of gelijk aan 5% vermeld (pagina 21), doch het beschikende gedeelte vermeldt echter ‘minder dan 5%’; het beschikende gedeelte is het gedeelte wat moet worden nageleefd; voor betreffend dossier was de voortoets in eerste instantie rood (5%) en door het verhogen van de schouw werd een groene voortoets verkregen (<5%); er moet bijgevolg geopteerd worden voor een verhoging van de uitlaatpunten;
 - het advies is UNANIEM GUNSTIG voor onbepaalde duur, mits verhoging van de uitlaatpunten met 0,5 meter (nieuwe plannen) en mits oplegging van de voorgestelde bijzondere voorwaarden;

Gelet op het horen van de exploitant, tezamen met een afgevaardigde van het studiebureau, door de POVC, waarbij volgende werd medegedeeld:

- de adviezen werden ingekeken;
- er wordt akkoord gegaan met de uitgebrachte adviezen, doch volgende opmerking wordt gemaakt m.b.t. de kritische depositiewaarde en de schouwhoogte:
- wat betreft de procentuele bijdrage aan de KDW van het bedrijf na uitbreiding, werden twee scenario's onderzocht; in het eerste scenario wordt de uitlaathoogte van de emissies gelegd op 9m, waardoor de ammoniakemissie van het bedrijf na de bouw van de nieuwe pluimveestal 10 943,50 kg NH₃/jaar bedraagt; dit komt neer op een procentuele bijdrage aan de KDW voor de actuele oppervlakten habitattypen binnen de SBZ van 4,80% en een procentuele bijdrage aan de KDW voor de actuele oppervlakten habitattypen binnen SBZ en de potentiële oppervlakten habitattypen in zoekzones voor de realisatie van de IHD (instandhoudingsdoelstellingen) van 5%; in het tweede scenario wordt de uitlaathoogte op 9,5m gelegd en bedraagt de procentuele bijdrage aan de KDW respectievelijk 4,57% en 4,99%; door een verhoging van de schouw met 0,5 meter is de procentuele bijdrage aan de KDW 0,01 % lager of te wel een vermindering van 1,5 gr N/ha/jaar;
- de uitgebrachte adviezen zijn momenteel gunstig, mits het verhogen van de uitlaathoogte van de emissies, terwijl in de conceptnota van de PAS wordt vermeld dat er vergunning mogelijk is als het aandeel voorziene immissie ten opzichte van de KDW getroffen habitat kleiner of gelijk is aan 5%;
- de vraag stelt zich of het bouwen van een hogere schouw wel opweegt tegen deze beperkte daling;
- men wenst echter het bekomen van de vergunning niet in het gedrang te brengen en er wordt akkoord gegaan om de uitlaathoogte te verhogen tot 9,5 meter; nieuwe plannen (RO) zullen worden opgeladen;

Gelet op het unanieme gunstige advies d.d. 2019-06-17, van de POVC, voor onbepaalde duur, mits verhoging van de uitlaatpunten met 0,5 meter (nieuwe plannen) en mits oplegging van de voorgestelde bijzondere voorwaarden;

Gelet op bericht van 2019-07-02, waarbij de nieuwe gevraagde bouwplannen werden opgeladen in het loket;

Beoordeling

Overwegende dat het terrein niet begrepen is in een goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan;

Overwegende dat het terrein niet gelegen is binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg;

Overwegende dat het terrein gelegen is in een agrarisch gebied volgens het gewestplan Limburgs Maasland, vastgesteld bij koninklijk besluit van 1 september 1980; dat de agrarische gebieden bestemd zijn voor de landbouw in de ruime zin; dat behoudens bijzondere bepalingen de agrarische gebieden enkel de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen mogen bevatten, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven; dat gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, slechts opgericht mogen worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft; dat de afstand van 300 en 100 m evenwel niet geldt in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven; dat de overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden; dat de voorliggende aanvraag niet in strijd is met de planologische bestemmingsvoorschriften van het agrarisch gebied;

Overwegende dat het terrein geen deel uitmaakt van een vergunde niet-vervallen verkaveling;

Stedenbouwkundige aspecten

Overwegende dat artikelen 4.3.1 – 4.3.8 VCRO de stedenbouwkundige beoordelingsgronden voor vergunningsaanvragen bepalen;

Overwegende dat de aanvraag de bouw van één pluimveestal met bijhorende loods en bureau betreft; dat gelijktijdig bijkomende erfverhardingen worden aangelegd;

Overwegende dat er voldaan is aan de gewestelijke stedenbouwkundige hemelwaterverordening; dat voor de nieuwe pluimveestal met bijhorende loods en bureau een infiltratievoorziening wordt aangelegd met een volume van 142 800 liter met een infiltratieoppervlakte van 222,60 m²; dat de voorziene infiltratiestrook de te verhardende oppervlakte en dakoppervlakte van de constructies compenseert; dat het opgevangen hemelwater hergebruikt wordt als reinigingswater voor machines;

Overwegende dat ingevolge het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen, betreffende het integrale waterbeleid, het dossier aan de watertoets onderworpen moet worden; dat het voorliggende project geen omvangrijke oppervlakte heeft en niet in een overstromingsgevoelig gebied ligt, zodat in alle redelijkheid moet geoordeeld worden dat in het kader van de watertoets het schadelijk effect beperkt is; dat enkel door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt wordt;

Overwegende dat de nieuwe pluimveestal opgebouwd wordt uit 1 bouwlaag en afgewerkt wordt met een hellend dak met een kroonlijsthoogte van 3,05 meter en een nokhoogte van 7,65 meter, beide gemeten ten opzichte van het peil van de voorliggende Nielerlochsstraat; dat de pluimveestal een bouwdiepte van 97,09 meter heeft, een breedte van 29,12 meter en een oppervlakte van 2854,00m² heeft; dat in de nieuwe pluimveestal tevens een loods en een bureaugedeelte voorzien worden; dat de gevels uitgevoerd worden in geprefabriceerde betonpanelen met het een afwerking in uitgewassen grind – silex, dezelfde als de reeds bestaande stallen; dat de puntgevels uitgevoerd worden in antracietgrijze metaalprofielplaten; dat aan de zijgevels een winddrukcap voor de luchtinlaatventielen voorzien wordt, tevens in antracietgrijze metaalprofielplaat; dat het dak wordt uitgevoerd in zwarte golfplaten;

Overwegende dat in de loods een afzonderlijk compartiment van 16m op 11,5m ingericht wordt als bureelruimte met kantine, die omwille van sanitaire hygiënische toestand wenselijk zijn; dat in de loods de legnesten en roosters geplaatst worden bij het reinigen en ontsmetting van de stallen na iedere ronde en onderdak geboden wordt aan de kniklader en de mazouttank; dat de kantine verantwoord is om niet telkens de hygiënisluis (douche) te betreden bij het verlaten van de stal voor het ophalen van documenten, bij pauzes, enz.;

Overwegende dat de nieuwe pluimveestal met bijhorende loods en bureau wordt opgericht in functie van het landbouwbedrijf; dat de aanvraag zowel in vorm als in materiaalkeuze aansluit aan bij de bestaande toestand, waardoor een geheel gevormd wordt en het project qua ruimtegebruik, bouwdichtheid en visueel-vormelijke elementen inpasbaar is op het terrein van het landbouwbedrijf;

Overwegende dat door het aanleggen van de nodige groenaanplantingen - conform het landschapsintegratieplan - opgemaakt door Nicole Vreys van de provincie Limburg d.d. februari 2019 - een maximale integratie in de agrarisch gelegen omgeving wordt bekomen;

Overwegende dat door de configuratie en de reeds aanwezige bebouwing op het perceel en de omliggende percelen, de voorliggende inplanting, de goede ordening van het gebied niet in het gedrang brengt; dat de aanvraag in overeenstemming is met de goede ruimtelijke ordening en bijdraagt tot het beter functioneren van het landbouwbedrijf;

Overwegende dat de nieuwe pluimveestal een bijkomende verkeersstroom zal genereren, doch het betreft slechts een lichte stijging van het aantal transporten op jaarbasis, waardoor deze effecten niet aanzienlijk zijn; dat het bedrijf gelegen is aan een voldoende brede weg met een lage verkeersintensiteit, waardoor de verkeersveiligheid niet in het gedrang komt; dat het aantal verkeersbewegingen nog steeds in verhouding staat tot de bestemming van het gebied en de bestaande bedrijvigheid;

Overwegende dat kan worden besloten de ruimtelijke draagkracht van het gebied niet wordt overschreden en dat de voorziene verweving van functies de aanwezige of te realiseren bestemmingen in de onmiddellijke omgeving niet in het gedrang brengen noch verstoren; dat de aanvraag verenigbaar is met de goede ruimtelijke ordening;

Milieu-aspecten

Overwegende dat het een aanvraag tot het vroegtijdig hernieuwen van het bedrijf betreft; dat er momenteel vergunning is voor het houden van 30 000 stuks pluimvee en dat een uitbreiding tot plaatsen voor 43 774 stuks pluimvee wordt gevraagd; dat voor de uitbreiding van de dieren een nieuwe stal moet worden bijgebouwd; dat naast de uitbreiding met dieren er eveneens een uitbreiding gevraagd wordt van de grondwaterwinning en de opslag van mazout; dat de aanvraag tevens een bijstelling omvat van de Vlare II-voorwaarden, nl. een vrijstelling van de aanleg van een peilbuis in de grondwaterwinning, (artikel 5.53.2.2 van Vlare II), gedefinieerd als GWW 1 op het uitvoeringsplan en in het aanvraagdossier;

Overwegende dat het reinigingswater van de stallen moet beschouwd worden als mest; dat bijgevolg de opslag van 3 x 20 m³ reinigingswater (totaal 60 m³) ingedeeld moet worden onder rubriek 28.2.c.1°. (klasse 3); dat artikel 1 van deze beslissing wordt aangevuld met deze klasse 3-rubriek;

Overwegende dat de grondwaterwinning bestaat uit 2 putten met een diepte van elk 65 meter; dat het beoogde maximaal debiet 20 m³/d en 4 530 m³/j bedraagt; dat het grondwater wordt opgepompt uit de watervoerende laag (HCOV 0253) Zand van Bolderberg; dat de watervoerende laag in staat is het gevraagde debiet te leveren; dat de huidige aanvraag een hernieuwing en verandering betreft van de grondwaterwinning met een uitbreiding van het huidige vergunde debiet, waarbij er 1 bijkomende put aangelegd wordt, nl put 2; dat het onttrokken grondwater binnen de inrichting wordt gebruikt als drinkwater voor de dieren en in het huishouden; dat de gevraagde vergunning voor de grondwaterwinning verleend kan worden;

Overwegende dat de bestaande grondwaterwinning (GWW 1) niet beschikt over een peilbuis voor het meten van het grondwaterpeil; dat er een nieuwe put geboord zal worden op dezelfde diepte als de bestaande put; dat in deze put een peilbuis voorzien wordt; dat de putten ca. 50 meter uit elkaar liggen; dat in toepassing van artikel 5.53.2.2 van Vlarem II in de vergunning een vrijstelling van de aanleg van een peilbuis kan worden verleend indien het grondwaterpeil zonder gevaar voor beschadiging van de peilmeetapparatuur gemeten kan worden; dat uit de aangereikte gegevens blijkt dat het grondwaterpeil in GWW 1 rechtstreeks kan gepeild worden; dat de gevraagde bijstelling kan worden toegestaan;

Overwegende dat GPBV-rubriek 9.3.1.d: intensieve pluimveehouderij met meer dan 40 000 plaatsen voor pluimvee – 43 774 kippen (slachtkuikengrootouderdieren), gekenmerkt door een X in de vierde kolom van de indelingslijst, wordt aangevraagd; dat het bedrijf bijgevolg valt onder het toepassingsgebied van de EU-richtlijn 2010/75/EU van 2010-11-24 (Richtlijn inzake industriële Emissies – RIE, waarin de Richtlijn Geïntegreerde Preventie en Bestrijding van Verontreiniging is geïntegreerd); dat volgens deze EU-richtlijn de lidstaten maatregelen moeten treffen opdat deze installaties worden geëxploiteerd overeenkomstig een aantal beginselen (art. 11 van de RIE) o.a. het toepassen van de beste beschikbare technieken; dat in art. 18 van de richtlijn wordt gesteld dat er in de vergunning, indien nodig, strengere voorwaarden moeten opgelegd worden dan deze die door toepassing van de BBT haalbaar zijn, teneinde aan de milieukwaliteitsnormen te kunnen voldoen; dat de Europese Commissie voor deze inrichtingen BBT-referentiedocumenten, zogenaamde BREF's, ter beschikking stelt waarin per bedrijfstak wordt aangegeven wat BBT is en welke milieuprestaties met de BBT haalbaar zijn; dat aangezien deze BREF's nogal omvangrijk zijn, door de VITO checklists werden opgesteld die de vergunningverlener helpen na te gaan in hoeverre de BBT uit de BREF kan worden toegepast; dat door de VITO eveneens toetsingsnota's werden opgesteld waarin getoetst wordt of de milieuregelgeving in Vlaanderen voor deze sectoren moet aangepast worden op basis van de conclusies uit de BREF's; dat voor de inrichting volgende BREF van toepassing is: BREF intensieve veeteelt (2017); dat uit onderzoek (zie 'Aspect geïntegreerde bescherming en preventie van verontreiniging' van het advies van de Afdeling GOP – Milieu van het Departement Omgeving) blijkt dat, in kader van de bepalingen van de Richtlijn Industriële Emissies (en omgezet in Vlarem), een aanvulling van de vergunningsvoorwaarden niet nodig wordt geacht; dat de naleving van de algemene, sectorale en de door de Afdeling GOP – Milieu voorgestelde bijzondere vergunningsvoorwaarden voldoende garanties hieromtrent geven; dat de bestaande stallen binnen 4 jaar na publicatie van de BBT-conclusies moeten voldoen; dat de nieuwe stal onmiddellijk moet voldoen aan de BBT-conclusies;

Overwegende dat de inrichting met 210 waarderingspunten en 43 774 stuks pluimvee gelegen moet zijn op een afstand van 200 m van woongebieden ander dan woongebieden met landelijk karakter, woonuitbreidingsgebieden, natuureservaten,; dat de inrichting voldoet aan deze in artikel 5.9.5.3 van Vlarem II gestelde verbods- en afstandsregels;

Overwegende dat het aanvraagdossier onderbouwd is met een geurstudie waarbij men het verspreidingsmodel IMPACT hanteert; dat de dieren worden gehuisvest in drie ammoniakemissiearme stallen van het type P.5.4; dat er 14 woningen gemodelleerd werden, waarvan 9 woningen gelegen zijn in agrarisch gebied en 5 woningen in woongebied met landelijk karakter; dat in de clusterbeoordeling 1 varkensbedrijf werd opgenomen; dat uit de milieunota wordt afgeleid dat zowel in de individuele als in de clusterbeoordeling, na uitvoering van het beoogde project, de geurconcentraties ter hoogte van alle (niet bedrijfs) woningen onder de maximale niveaus zijn gelegen van het overeenkomstig geurgevoelig gebied (laag -, en matig geurhindergevoelig gebied);

Overwegende dat het bedrijf op ca. 1 km ligt van het habitatrichtlijngebied BE2200043 "Bosbeekvallei en aangrenzende bos- en heidegebieden te As-Opglabbeek-Maaseik", op ca. 1,6 km van het habitatrichtlijngebied BE2200030 "Mangelbeek en heide- en vengebieden tussen Houthalen en Gruitrode" en op ca. 500m van het VEN-gebied "de Bovenloop Bosbeek"; dat gezien het bedrijf gelegen is in de nabijheid van de habitatrichtlijngebieden "Bosbeekvallei en aangrenzende bos- en heidegebieden te As-Opglabbeek-Maaseik" en "Mangelbeek en heide- en vengebieden tussen Houthalen en Gruitrode", werd bij de aanvraag een voortoets, impactscore en passende beoordeling gevoegd om een inschatting te kunnen maken van het effect van de aanvraag op de bestaande en potentiële natuurwaarden in deze gebieden; dat de huidige vergunde ammoniakemissie van het bedrijf 7 500 kg NH₃/jaar bedraagt, wat overeenstemt met een procentuele bijdrage aan de kritische depositiewaarde (KDW) voor de actuele oppervlakten habitattypen binnen de speciale beschermingszones (SBZ) van 3,28% en een procentuele bijdrage aan de KDW voor de actuele oppervlakten habitattypen binnen SBZ en de potentiële oppervlakten habitattypen in zoekzones voor de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen (IHD) van 3,56%; dat wat de procentuele bijdrage aan de KDW van het bedrijf na uitbreiding betreft, worden twee scenario's onderzocht; dat in het eerste scenario de uitlaathoogte van de emissies gelegd wordt op 9 meter; dat binnen dit scenario de ammoniakemissie van het bedrijf na de bouw van de pluimveestal - welke onderwerp is van deze aanvraag - 10 943,50 kg NH₃/jaar bedraagt, wat neerkomt op een procentuele bijdrage aan de KDW voor de actuele oppervlakten habitattypen binnen de SBZ van 4,80% en een procentuele bijdrage aan de KDW voor de actuele oppervlakten habitattypen binnen SBZ en de potentiële oppervlakten habitattypen in zoekzones voor de realisatie van de IHD van 5%; dat in het tweede scenario de uitlaathoogte op 9,5 meter wordt gelegd, waardoor de procentuele bijdrage aan de KDW respectievelijk 4,57% en 4,99% bedraagt; dat de procentuele bijdrage aan de KDW minder dan 5% moet bedragen, waardoor kan worden geoordeeld dat de stijging in ammoniakemissie als gevolg van voorliggende aanvraag geen risico inhoudt op een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de speciale beschermingszone indien een uitlaathoogte van 9,5 meter wordt gerealiseerd; dat bijgevolg het beoogde project in aanmerking komt voor een hervergunning, mits het hanteren van een uitlaathoogte van 9,5 meter; dat de exploitant tijdens de hoorzitting in de Provinciale Milieuvergunningscommissie hiermee akkoord gaat en dat op 2019-07-02 aangepaste plannen werden opgeladen in het loket;

Overwegende dat de mestopslag zich deels onder de scharrelruimte van de dieren bevindt en deels onder de verhoogde roosters; dat de mest onder de roosters wordt belucht; dat de mest in de stallen blijft tot na de ronde (ca 44 weken); dat de stallen voorzien zijn van een ondoordringbare vloer; dat de geproduceerde mest afgevoerd wordt naar een externe verwerkingsinstallatie; dat de stallen bij elke leegstand grondig gereinigd en ontsmet worden; dat het reinigingswater opgevangen wordt in de daarvoor voorziene citernes (3 x 20 m³); dat aangegeven wordt dat het kuiswater volgens de regels van het mestdecreet afgevoerd zal worden;

Overwegende dat conform de bepalingen van artikel 38, §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit een beoordeling werd uitgevoerd naar de verenigbaarheid van de exploitatie met het leefmilieu en de externe veiligheid; dat gezien de beperkte verlichting die er op de inrichting wordt gebruikt, de te verwachten effecten van licht of straling verwaarloosbaar zijn; dat op basis van het onderzoek van het aspect lucht blijkt dat door naleven van de voorwaarden de hinder naar de lucht en de verontreiniging van de lucht tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt; dat op basis van het onderzoek van het aspect bodem blijkt dat door naleven van de voorwaarden het risico op bodemverontreiniging tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt; dat het risico op schade door geluid als aanvaardbaar ingeschat wordt, mits naleving van de Vlare-voorwaarden;

Overwegende dat uit het uitvoeringsplan kan opgemaakt worden dat het hemelwater wordt opgevangen in 5 citernes van elk 20 000 liter; dat deze citernes een overloop hebben naar een infiltratieput; dat het opgevangen hemelwater zoveel mogelijk hergebruikt wordt voor laagwaardige toepassingen (reinigen machines); dat de aanvraag stelt dat het hemelwater welk op de verhardingen terecht komt op natuurlijke wijze kan infiltreren in de eigen bodem; dat het overtollige hemelwater wordt afgevoerd naar een infiltratievoorziening met een bufferend volume van 142 800 liter;

Overwegende dat door het verlenen van de omgevingsvergunning volgens de beoordelingsschema's vermeld in artikel 3 §1 van het uitvoeringsbesluit van 20 juli 2006, gewijzigd op 14 oktober 2011, betreffende de watertoets - blijkt dat wat betreft de kwalitatieve aspecten van het watersysteem geen betekenisvol schadelijk effect op het milieu te verwachten is dat een verandering van de toestand van watersystemen (of bestanddelen ervan) tot gevolg heeft en dat dus kan voldaan worden aan de kwalitatieve doelstellingen en aan de beginselen van het decreet integraal waterbeleid;

Overwegende dat de tijdens het openbaar onderzoek ingediende bezwaren en opmerkingen als ongegrond kunnen worden geëvalueerd:

- het uitbaten van het landbouwbedrijf vindt plaats binnen een agrarisch gebied; de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in ruime zin; alle gebouwen zijn dienstig voor een volwaardig pluimveebedrijf en dus vergunbaar binnen het agrarisch gebied; uit het dossier blijkt dat het bedrijf verschillende maatregelen treft om mogelijke effecten op het milieu te voorkomen of tot een minimum te beperken;
- bodem: reinigingswater kan mestdeeltjes bevatten en wordt opgeslagen in een dichte opslagput voor reinigingswater; de inhoud hiervan wordt op regelmatige tijdstippen uitgereden volgens de regels van het Mestdecreet; wanneer de dieren het bedrijf verlaten, na ongeveer een periode van 44 weken, wordt het mest afgevoerd volgens de regels van het Mestdecreet; opslag van brandstoffen (petroleum en diesel) vindt plaats in opslagtanks; er zijn 2 diesel opslagtank aanwezig; er zal één nieuwe petroleumopslagtank geplaatst worden; de tanks worden gebruikt conform Vlare; de exploitant staat in voor de periodieke keuring van de tanks;
- watersysteem: een gedeelte van de erfverhardingen – dat dagelijks bereiden wordt - is voorzien uit niet waterdoorlatende verhardingen (beton) en kan op deze manier in een goede en hygiënische staat gehouden worden; de overige verhardingen, zijn water doorlatende verhardingen die in mindere mate bereiden worden; niet verontreinigd hemelwater wordt afgevoerd voor infiltratie in de bodem of wordt opgevangen in de hemelwaterputten van 5 * 20 m³; reinigingswater van de stallen wordt opgevangen in een opvangput van 3 * 20 m³ en afgevoerd conform het mestdecreet; de aanvraag voldoet aan de hemelwaterverordening;
- geur: de dieren worden in dichte ammoniakemissiearme stallen gehuisvest, zodat geuremissie tot het minimum wordt beperkt, mede door een goede ventilatie en optimaal stalklimaat; er werd een geurstudie uitgevoerd voor het oprichten van een bijkomende stal voor slachtkuikengrootouderdieren; deze studie wijst uit dat de geurhinder onder de aanvaarbare drempels blijft;
- geluid: geluid zal mogelijks afkomstig zijn van de voertuigen, dieren en de stalventilatoren; op het bedrijf wordt nokventilatie toegepast die zich minimum 6,68 meter in de nok bevinden; de dieren worden gehuisvest in dichte stallen; er zal enkel geluid van de dieren waar te nemen zijn in de directe omgeving van de stallen; er wordt gebruik gemaakt van moderne en geluidsarme ventilatoren in de bestaande en in de nieuwe stal; in kader van de exploitatie van het bedrijf vinden er relatief weinig transporten plaats; deze zullen hoofdzakelijk door de dag plaats vinden; motoren worden tijdens het laden/ lossen stilgezet; gezien de genomen maatregelen en de beperkte bedrijvigheid op de exploitatie zal het effect van geluid en/of trillingen verwaarloosbaar zijn;
- fauna en flora: de belangrijkste effecten kunnen zijn direct ecotoopverlies, verzuring en vermesting door ammoniakemissie, verdroging en rustverstoring; er werd in het kader van deze aanvraag een impactscoreberekening opgemaakt; de bijdrage wordt als verwaarloosbaar beoordeeld aangezien deze door het realiseren van een uitlaathoogte van 9,5 meter minder dan 5 % bedraagt;
- verlaging van economische waarde van huizen in de buurt en het ethisch bezwaar tegen dierenleed: dit betreffen geen stedenbouwkundige – of milieuaspecten;
- esthetisch aspect: de stalconstructie wordt opgericht in materialen die algemeen gangbaar zijn binnen de gemeente; bijkomend wordt rond het bedrijf een groenscherm opgericht zodat het bedrijf zich integreert in de bestaande omgeving;
- gezondheidsproblemen (misselijkheid, hoofdpijn, hoesten,...) wordt onvoldoende onderbouwd door de beroepsindieners; het bedrijf treft verschillende maatregelen om mogelijke effecten op het milieu te voorkomen of tot een minimum te beperken;

Overwegende dat het unanieme gunstig advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie wordt bijgetreden;

Overwegende dat volgens artikel 70 van het omgevingsvergunningsdecreet een vroegtijdige hernieuwing van de milieuvergunning vroeger dan 24 maanden voor het verstrijken van de lopende vergunning kan worden aangevraagd indien de exploitant een belangrijke verandering van de vergunde inrichting beoogt of een overname van de vergunde inrichting is gepland; dat een nieuwe stal wordt bijgebouwd, wat als belangrijke verandering kan worden beschouwd; dat de vergunning bijgevolg kan verleend worden voor onbepaalde duur;

Overwegende dat de vroegtijdige hernieuwing van de omgevingsvergunning voor alle aangevraagde activiteiten kan worden toegestaan voor onbepaalde duur; dat de exploitant hierdoor over een nieuwe globale vergunning beschikt voor zijn totale bedrijf, zodat de bestaande vergunningen overbodig worden; dat om bedoelde reden de bestaande vergunningen worden opgeheven in artikel 1 van dit vergunningsbesluit;

Overwegende dat uit voorgaande overwegingen blijkt dat het aangevraagde verenigbaar is met een goede ruimtelijke ordening, onder de voorwaarde van de Brandweer en de Astrid Veiligheidscommissie en mits de groenaanplanting zoals weergegeven op het landschapsintegratieplan – opgemaakt door Nicole Vreys van de provincie Limburg d.d. februari 2019 - wordt aangelegd;

Overwegende dat, vanuit oogpunt van milieuaspecten, rationeel grondwaterverbruik en –gebruik en het algemeen waterbeheer, gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op de grondwatervoerende lagen, het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de aangevraagde activiteiten, tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt, mits naleving van de in artikel 3 §2 opgelegde voorwaarden;

Gehoord het verslag van Inge Moors, lid van het college;

BESLUIT

Artikel 1 §1 a) Aan mevrouw Ooms Kristine, Nielerlochsstraat 1, 3680 Maaseik, wordt, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de omgevingsvergunning **verleend** voor het project 'bouw nieuwe stal + verandering pluimveehouderij' met als voorwerp de volgende stedenbouwkundige handelingen:

- bouwen van een nieuwe stal voor slachtkuikenouderdieren
- aanleg bijkomende erfverhardingen

gelegen te 3630 Maaseik, kadastraal gekend Afdeling 3, Sectie D, perceelnummers 542/F8, 542/G8, 542/W6 en 542/X6, ter plaatse Nielerlochsstraat 1.

b) Aan mevrouw Ooms Kristine, Nielerlochsstraat 1, 3680 Maaseik, wordt, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de omgevingsvergunning **verleend** voor het project 'bouw nieuwe stal + verandering pluimveehouderij' (met inrichtingsnummer 20181128-0116), met als voorwerp de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten: aanvraag voor het vroegtijdig hernieuwen van de vergunning en het veranderen door uitbreiding, wijziging en toevoeging van de pluimveehouderij, zodat deze in totaliteit volgende rubrieken uit de indelingslijst van Vlarem II, bijlage I omvat:

- (rubriek 9.3.1.c.2°) : inrichting waarin leghennen en mestkippen, respectievelijk pluimvee of gevogelte, gefokt of gehouden worden, duiventillen met geringde duiven voor wedstrijddoeleinden uitgezonderd, met inbegrip van de inrichtingen voor de bewerking of verwerking van dierlijke mest afkomstig van de op die plaats geproduceerde dierlijke mest, zonder bijmenging van afval en met inbegrip van de inrichtingen voor de compostering van dierlijke mest afkomstig van de op die plaats geproduceerde dierlijke mest, met groenafval, afkomstig van de eigen inrichting en van de gronden die bij inrichting horen, in een agrarisch gebied, met plaatsen voor
totaal: stallen met plaatsen voor 43 774 slachtkuikenouderdieren, nl. stal 1 voor 18 123 dieren, stal 2 voor 12 068 dieren en stal 3 voor 13 583 dieren
(klasse 1)
- (rubriek 9.3.1.d.°) : inrichting waarin leghennen en mestkippen, respectievelijk pluimvee of gevogelte, gefokt of gehouden worden, duiventillen met geringde duiven voor wedstrijddoeleinden uitgezonderd, met inbegrip van de inrichtingen voor de bewerking of verwerking van dierlijke mest afkomstig van de op die plaats geproduceerde dierlijke mest, zonder bijmenging van afval en met inbegrip van de inrichtingen voor de compostering van dierlijke mest afkomstig van de op die plaats geproduceerde dierlijke mest, met groenafval, afkomstig van de eigen inrichting en van de gronden die bij inrichting horen. Intensieve pluimveehouderij met plaatsen voor
totaal: stallen met plaatsen voor 43 774 slachtkuikenouderdieren, nl. stal 1 voor 18 123 dieren, stal 2 voor 12 068 dieren en stal 3 voor 13 583 dieren
(klasse 1)
- (rubriek 16.3.1.1.) : koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties
totaal: koeling met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 10 kW, nl. kadaverkoeling van 5 kW en koeling eieropslag van 5 kW
(klasse 3)

- (rubriek 17.3.2.1.1.1.b°) : brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02, ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3, gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt $\geq 55^{\circ}\text{C}$
totaal: opslagplaats voor 6,24 ton mazout in 2 bovengrondse houders, nl. 1 van 2 500 liter en 1 van 5 000 liter (klasse 3)
- (rubriek 17.3.2.1.2.1°) : brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02, ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3, overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3
totaal: opslagplaats voor 4 ton petroleum in 1 bovengrondse houder van 5 000 liter (klasse 3)
- (rubriek 17.4.) : opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 liter en 5 000 kg of 5 000 liter
totaal: opslagplaats voor 300 liter ontsmettings- en reinigingsproducten in kleine verpakkingen (klasse 3)
- (rubriek 28.2.c.1°) : opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied
totaal: opslagplaats voor 60 m³ reinigingswater van de stallen (3 x 20 m³) (klasse 3)
- (rubriek 43.1.2.b.) : stoken in installaties, met uitzondering van stationaire motoren en gasturbines, als het een inrichting betreft als vermeld in 1°, c)
totaal: verwarmingsinstallaties met een totaal warmtevermogen van 775 kW, nl. 6 warmtekanonnen met elk een vermogen van 93 kW en 1 stookinstallatie van 217 kW (klasse 3)
- (rubriek 45.4.e.1°) : opslagplaatsen voor producten van dierlijke oorsprong, met uitzondering van de producten, vermeld in rubriek 48.
totaal: opslagplaats voor 10 ton eieren (klasse 3)
- (rubriek 53.8.1°a) : andere boringen van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning dan de boringen, vermeld in rubriek 53.1. tot en met 53.7. en 53.12., waarvan het totaal opgepompte debiet kleiner of gelijk is aan 5 000 m³ per jaar en alle putten een diepte hebben die kleiner of gelijk is aan het locatie specifieke dieptecriterium zoals weergegeven op de kaart in bijlage 2ter van dit besluit
totaal: grondwater winning bestaande uit 2 putten met elk een diepte van 65 meter voor het oppompen van grondwater met een totaal debiet van maximaal 20 m³/dag (elk 10 m³/dag) en 4 530 m³/jaar (elk 2 265 m³/jaar) (klasse 3)

gelegen te 3630 Maaseik, kadastraal gekend Afdeling 3, Sectie D, perceelnummers 542/F8, 542G8, 542/W6 en 542/X6, ter plaatse Nielerlochsstraat 1.

§2. Het besluit van de deputatie d.d. 10 oktober 2013, inzake de exploitatie van een pluimveehouderij, met grondwaterwinning, wordt OPGEHEVEN, op datum van ingebruikname van de inrichting vergund bij dit besluit.

§3. De plannen zoals opgeladen in het omgevingsloket en opgenomen in bijgevoegde lijst, maken integraal deel uit van het vergunningsbesluit.

Artikel 2 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor onbepaalde duur.

Artikel 3 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend:

§1. Voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen:

onder volgende voorwaarden:

1.-

De groenaanplanting zoals weergegeven op het landschapsintegratieplan – opgemaakt door Nicole Vreys van de provincie Limburg d.d. februari 2019 - moet effectief worden aangelegd in het eerstvolgende plantseizoen na oprichting van de stal.

2.-

Het advies d.d. 2019-04-10, van de brandweerzone Oost-Limburg met referentie 008888.19.002, moet strikt nageleefd worden.

3.-

In het gebouw moet indooordekking aanwezig zijn.

§2 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten, onder volgende voorwaarden:

- a) de algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II en Vlarem III
- b) de hierna vermelde bijzondere voorwaarden:
 - 1.-
In afwijking van artikel 5.32.2.2. moet er voor de bestaande grondwaterwinning 1 geen peilbuis voorzien worden. Deze grondwaterwinning is rechtstreeks meetbaar.
 - 2.-
Een uitlaathoogte van de emissies van 9,5 m moet worden gerealiseerd.

Artikel 4 §1 Van de in artikel 1 bedoelde vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het OVD.

§2 De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de gevallen, vermeld in artikel 55, tweede lid van het OVD.

Artikel 5 De beslissing wordt ter beschikking gesteld van:

- 1) de vergunningsaanvrager, met name Ooms Kristine, Nielerlochsstraat 1, 3680 Maaseik
- 2) de architect, met name TemaS Architectenvennootschap bvba, Sint-Niklaasstraat 25 te 2260 Westerlo
- 3) het college van burgemeester en schepenen van en te 3680 Maaseik
- 4) het departement Omgeving, Afdeling GOP – RO – Limburg, Koningin Astridlaan 50/1 te 3500 Hasselt
- 5) het departement Omgeving, Afdeling GOP - Milieuvergunningen - Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 Hasselt
- 6) de adviesinstanties, vermeld in artikel 35 en/of 37 die advies verlenen in eerste aanleg
- 7) de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie
- 8) het departement Omgeving, Vlaamse Landmaatschappij, Koningin Astridlaan 50 te 3500 Hasselt
- 9) het departement Omgeving, Afdeling Handhaving Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 Hasselt
- 10) de Dienst Landbouw en Platteland – van de provincie Limburg
- 11) het studiebureau, m.n. BE-Partner, Pas 182 te 2440 Geel.

Artikel 6 De beslissing wordt, overeenkomstig de artikelen 56 t.e.m. 63 van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVb), bekendgemaakt door:

- 1° in voorkomend geval, de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 59;
- 2° de publicatie op de website van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 60;
- 3° in voorkomend geval, de publicatie in een dag- of weekblad, conform artikel 61;
- 4° in voorkomend geval, de individuele kennisgeving, conform artikel 62;
- 5° de analoge of digitale terinzagelegging van de beslissing in het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 63;

Artikel 7 Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig artikel 52 en volgende van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVD) en artikel 73 en volgende van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (OVb), een beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, gericht aan de Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw, Koning Albert II-laan, 20 bus 8 te 1000 BRUSSEL.

Het beroep moet op straffe van onontvankelijkheid ingesteld worden per beveiligde zending binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen;

De beroeper bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1 de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt
- 2 de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
- 3 het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

Het beroepschrift moet op straffe van onontvankelijkheid de gegevens en bewijsstukken bevatten zoals vermeld in artikel 74 van het OVB. Bij het indienen van een beroep tegen een beslissing in eerste aanleg over een aanvraag voor een omgevingsvergunning is een dossiertaks verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van artikel 12 van het OVD.

Aanwezig: Inge Moors, voorzitter wd.; Igor Philtjens, Tom Vandeput, leden; Liliane Vansummeren, provinciegriffier wd.

Hasselt d.d. 2019-07-18

De verslaggever,
get. Inge Moors

De provinciegriffier wd.,
get. Liliane Vansummeren

De voorzitter wd.,
get. Herman Reynders

Voor eensluidend afschrift
namens de provinciegriffier

Fabienne Masset
directeur Omgevingsvergunning