

Deputatie

Besluit

Zitting van 4 augustus 2022
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2022032557_EA

32	2022_DEP_04575	Omgevingsvergunningsaanvraag - NV IMMO QUERCUS, NV OLIEFABRIEK VANDAMME - HUILERIE VANDAMME - Deinze - Vergunning verlenen onder voorwaarden
-----------	-----------------------	---

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 4 augustus 2022

Samenstelling:

Aanwezig:

mevrouw Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; de heer Kurt Moens, Gedeputeerde; mevrouw Leentje Grillaert, Gedeputeerde; mevrouw Riet Gillis, Gedeputeerde; mevrouw An Vervliet, Gedeputeerde; de heer Michael Smekens, wnd. Provinciegriffier

Afwezig:

de heer Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsdecreet”).

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsbesluit”).

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 18 maart 2022 ingediend door de NV OLIEFABRIEK VANDAMME - HUILERIE VANDAMME, Europalaan 63 te 9800 Deinze

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2022032557.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort “IIOA”) als stedenbouwkundige handelingen (afgekort “SH”).

Bijkomende informatie gevraagd op 4 april 2022 en ontvangen op 05 april 2022

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 20 april 2022 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Europalaan 63 te 9800 Deinze.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180528-0102 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: ZULTE 3 AFD (MACHELEN), sectie A, nrs. 0171/B, 0170/B, 0172/M, 0174/A, 0173/C, 0178/F, 0173/D en 0168/D en DEINZE 3 AFD/PETEGEM-AAN-DE-LEIE/, sectie A, nrs. 0087/K, 0086/F, 0087/L, 0098/N, 0098/P en 0090/G.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: ZULTE 3 AFD (MACHELEN), sectie A, nrs. 0172/M en 0171/B.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een oliefabriek.

Bij Oliefabriek Vandamme wordt geraffineerde plantaardige olie geproduceerd. Deze olie wordt geproduceerd uit enerzijds de maïskiemen voor geraffineerde maïsolie en anderzijds de high oleïc-zonnebloempitten voor geraffineerde “high oleïc”-zonnebloemolie.

De maïskiemen/zonnepitten worden aangeleverd per vrachtwagen of per schip en opgeslagen in silo's in het losmagazijn of in de beuken van de vlaksilo.

Het lossen van de vrachtwagens met maïskiemmen/zonnepitten gebeurt in de grondstoffensiloblok of in de vlaksilo's met behulp van stortputten (met afzuiging). Het lossen van de schepen gebeurt via een mobiele kraan.

Dagelijks worden er 1.000 ton maïskiemmen/zonnepitten verwerkt. Dit resulteert in een maximale productie van 100.000 ton plantaardige olie per jaar (cfr. vergunning 7 mei 2020) en 105.000 ton schroot per jaar.

De lopende milieuvergunning dateert van 7 mei 2020 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van onbepaalde duur. Het bedrijf is te beschouwen als MER-plichtig en een GPBV-inrichting en dient een energieplan op te stellen.

Het bedrijf heeft een interne milieucoördinator aangesteld.

Vergunningstoestand

- *Omgevingsvergunningen*

- Besluit van de deputatie van 13 december 2018 houdende het verlenen van een vergunning voor het veranderen van de oliefabriek door de bouw en exploitatie van een nieuw silogebouw.(OMV 2018086165)
- Besluit van de deputatie van 16 mei 2019 houdende het verlenen van een vergunning voor het bouwen van een brug en aanleggen van verharding. (OMV 2019005977)
- Besluit van de deputatie van 26 september 2019 houdende het verlenen van een vergunning voor het demonteren van een bestaande brug en het bouwen van een overwelling (aanpassen vergunning). (OMV 2019093259)
- Besluit van de deputatie van 10 oktober 2019 houdende het verlenen van een vergunning voor het uitbreiden van de loods voor raffinage en aanleggen van verharding. (OMV 2019094384)
- Besluit van de deputatie van 7 mei 2020 houdende het verlenen van de vergunning voor het verder exploiteren (vroegtijdige hernieuwing) en het veranderen van het bedrijf met o.m. de uitbreiding van de productiecapaciteit aan plantaardige olie van 75.000 ton tot 100.000 ton/ jaar, voor een termijn van onbepaalde duur; de aangevraagde bronbemaling (50.000 m³/jaar) wordt geweigerd, maar wel toegestaan voor een beperkt debiet (9.000 m³/jaar). (OMV 2019156165)
- Besluit van de deputatie van 28 januari 2021 houdende het verlenen van de vergunning voor de uitbreiding van de opslagcapaciteit aan grondstoffen met daaraan gekoppeld het bouwen van 10 silo's, een nieuwbouw, aanleg verhardingen, aanleg wadi en een reliëfwijziging, voor een termijn van onbepaalde duur.(OMV2020103072)
- Besluit van de deputatie van 22 april 2021 houdende het verlenen van de vergunning voor de sloop van een bestaande productiehal en uitbreken omliggende verharding, voor een termijn van onbepaalde duur.(OMV2021020925)
- Besluit van de deputatie van 29 juli 2021 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van een oliefabriek, voor een termijn van onbepaalde duur. (OMV2021053033)
- Besluit van de deputatie van 13 januari 2022 houdende het weigeren van de vergunning voor het veranderen van een oliefabriek voor een termijn van onbepaalde duur.(OMV2021124846)

- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 december 1977 houdende het verlenen van een vergunning voor het bouwen van een oliefabriek.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 12 februari 1980 houdende het verlenen van een vergunning voor het bouwen van een oliefabriek/2e

fase, extractiegebouw, stockage meel, elektrische centrale, pomphuis en transportbanden.

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 augustus 1983 houdende het verlenen van een vergunning voor het bouwen van een korrelpersgebouw, uitbouw stoomketelhuis, pompstation voor tankwagens, olieopslagtanks, mazouttank en watertank, enz..
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 juli 1990 houdende het verlenen van een vergunning voor het bouwen van een oliefabriek.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 30 oktober 1990 houdende het verlenen van een vergunning voor het uitbreiden van een bouwen van een oliefabriek.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 september 1993 houdende het verlenen van een vergunning voor het bouwen van een kaaimuur op de rechteroever van de Leie, opwaarts de spoorwegbrug te Zulte-Machelen.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 december 1996 houdende het verlenen van een vergunning voor het bouwen een vlaksilo.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 augustus 1997 houdende het verlenen van een vergunning voor het bouwen van een elektriciteitscabine.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 augustus 1997 houdende het verlenen van een vergunning voor het bouwen van een silo – regularisatie.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 juni 2004 houdende het verlenen van een vergunning voor het bouwen van 2 2 stalen opslagtanks voor plantaardige olie met betonnen omkuiping, met aanleg van steenslagverharding.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 december 2006 houdende het verlenen van een vergunning voor het bouwen van 2 stalen opslagtanks (2x 2.350m³) voor plantaardige olie, met een betonnen omkuiping, aansluitend aan een bestaande kuip.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 30 april 2007 houdende het verlenen van een vergunning voor het bouwen van 4 stalen opslagtanks (4x 703 m³) voor plantaardige olie met een betonnen omkuiping, en een biofilter met een toegangsweg.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 oktober 2010 houdende het verlenen van een vergunning voor het bouwen van 2 vlaksilo's als opslagplaatsen voor natuurlijke zaden.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 mei 2011 houdende het verlenen van een vergunning voor een reliëfwijziging.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 21 mei 2012 houdende het verlenen van een vergunning voor het bouwen van een scheepsbak en transportsysteem.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 maart 2013 houdende het verlenen van een vergunning voor het bouwen een laadstation voor plantaardig schroot, voorzien van een sanitaire cel.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 mei 2013 houdende het verlenen van een vergunning voor het slopen van 8 bestaande en bouwen van een 2 nieuwe opslagtanks voor plantaardige olie.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 27 februari 2014 houdende het verlenen van een vergunning van een reliëfwijziging.

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 juni 2016 houdende het verlenen van een vergunning voor het verbouwen en uitbreiden van een bestaande loods voor de opslag van natuurlijke grondstoffen.

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op de ingedeelde inrichting of activiteit en omvat tevens stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding.

Specifiek met deze aanvraag wordt de bouw van een nieuwe voorbewerking ter vervanging en uitbreiding van de bestaande voorbewerking gevraagd, wordt het geïnstalleerd vermogen (rubriek 45) daarbij uitgebreid en wordt een bovengrondse dubbelwandige houder van 2.480 liter (diesel) met verdeelslang verplaatst. Als gevolg van het voorwerp van de aanvraag zijn er tevens verplaatsingen en veranderingen van de werkingwijze m.b.t. de productie van plantaardige olie, wordt een regularisatie gevraagd van het vergunde vermogen aan airco's en wijzigt de (hemel)waterhuishouding (welke onveranderd qua debiet en locatie zal worden geloosd).

Stedenbouwkundig betreft dit het slopen van de loodsen (met de korrelpersen en de luchtwasser en met de ontslijming (kant Tichelbeek)), het verbouwen van de loods met de ontslijming (naastliggend aan de oude extractie), het bouwen van een loods voor de (nieuwe) voorbewerking en korrelpersen, het zonaal heraanleggen van de bestaande KWS-verharding (op te breken i.f.v. de plaatsing van infiltratiekratten) en het aanleggen van een waterdoorlatende verharding als opstelplaats voor de brandweer.

Met voorliggende aanvraag worden wijzigingen aan een GPBV-rubriek gevraagd.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het veranderen van een oliefabriek, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - een nieuwe voorbewerking en interne verplaatsingen welke een invloed hebben op de (hemel)waterhuishouding en bijgevolg het geloosde bedrijfsafvalwater (debiet en lozingspunt blijven ongewijzigd);
 - het verplaatsen van de verdeelslang horende bij de dieselhouder van 2.480 l;
 - het verminderen van het totale geïnstalleerde drijfkracht van de airco's (regularisatie bestaande, verwijderen airco's in bestaande gebouw van de voorbewerking en uitbreiding met nieuwe airco's in nieuw gebouw);
 - het verplaatsen van de bovengrondse dubbelwandige houder van 2.480 l diesel;
 - het verwijderen van de oude voorbewerking en uitbreiding met een nieuwe voorbewerking voor de productie van plantaardige olie;
- *de uitbreiding met/van:*
 - het totaal geïnstalleerd vermogen aan toestellen voor het bereiden van plantaardige oliën;

Stedenbouwkundige handelingen

De volgende stedenbouwkundige handelingen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies:
 - o Ontslijming 1 (73,4 m² - 880,8 m³)
 - o Korrelpers-luchtwater (92,95 m² - 1.167,53 m³)
- Bouwen of herbouwen functie industrie en bedrijvigheid:
 - o Voorbewerking (1.188,98 m² - 36.926,82 m³)
- Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging functie industrie en bedrijvigheid:
 - o Ontslijming 2 (81,85 m² - 859,42 m³)
- Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen:
 - o Verharding (42,07 m²)
 - o Opstelplaats brandweer (75,0 m²)

Wijzigingsverzoek dd. 31 mei 2022 (PIV3)

Op 31 mei 2022 werd er een wijzigingsverzoek ingediend.

Het wijzigingsverzoek betreft een gewijzigde projectinhoud in kader van brandpreventie en omvat enkele gewijzigde plannen en nieuwe/aangepaste documenten en dit naar aanleiding van bemerkingen (op de plannen) van de Hulpverleningszone Centrum.

De plannen werden aangepast. De voorziene brandmuur werd verplaatst en de nodige gevelopeningen (ramen en verluchtingsroosters) werden weggelaten.

Er zijn geen andere wijzigingen, de uitwendige afmetingen van het gebouw bleven ongewijzigd.

Met dit wijzigingsverzoek werden volgende documenten opgeladen:

- plannen (REV A);
- addendum motivatienota;
- studie FESG.

Het wijzigingsverzoek werd reeds meegenomen in onderstaande bespreking.

De in dit dossier gevraagde wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening.

De wijzigingen kunnen kennelijk geen schending van de rechten van derden met zich meebrengen en dienen bijgevolg niet te worden onderworpen aan een openbaar onderzoek en een nieuwe adviesronde.

Wijzigingsverzoek dd. 21 juni 2022 (PIV4)

Op 21 juni 2022 werd er een wijzigingsverzoek ingediend.

Het wijzigingsverzoek betreft een gewijzigde projectinhoud in kader van brandpreventie en omvat een wijziging van de voorziene brandmuur die met deze aanpassing in één lijn, van gevel Zuid tot gevel Noord (cfr. tracé FESG) zal lopen.

De wijziging komt er naar aanleiding van bemerkingen van de Hulpverleningszone Centrum.

Er zijn geen andere wijzigingen, de uitwendige afmetingen van het gebouw bleven ongewijzigd.

Met dit wijzigingsverzoek werden volgende documenten opgeladen:

- plannen (REV B)
- addendum motivatienota - REV B

- studie FESG - Brandlastberekening

Het wijzigingsverzoek werd reeds meegenomen in onderstaande bespreking.

De in dit dossier gevraagde wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening.

De wijzigingen kunnen kennelijk geen schending van de rechten van derden met zich meebrengen en dienen bijgevolg niet te worden onderworpen aan een openbaar onderzoek en een algemene nieuwe adviesronde.

Wel wordt de nieuwe projectinhoud, gelet op de wijzigingen, voorgelegd voor advisering aan de Hulpverleningszone Centrum.

Deze wijzigingen worden aanvaard met dit besluit.

Openbaar onderzoek

Gezien de ligging van de exploitatie op het grondgebied van Deinze en Zulte, werd op elk grondgebied een openbaar onderzoek georganiseerd.

Het openbaar onderzoek in Deinze en Zulte liep van 3 mei 2022 tot en met 1 juni 2022.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië.

Adviezen

College van Burgemeester en Schepenen van Deinze

GUNSTIG op 7 juni 2022

College van Burgemeester en Schepenen van Zulte

GUNSTIG op 9 juni 2022

onder de volgende voorwaarden:

- Algemene en sectorale Vlarem voorwaarden moeten nageleefd worden.
- Uitvoeren van de handelingen zoals beschreven in dossier om de geurhinder tot een minimum te beperken.
- Uitvoeren van de handelingen zoals beschreven in dossier om de geluidsoverschrijding die er is binnen de wettelijke normen te brengen.
- Vrachtovervoer met vrachtwagens langs de trekweg zoals beschreven in dossier zoveel mogelijk beperken door de silo's te bereiken via het eigen terrein.
- Vrachtovervoer zoveel mogelijk via schepen, waar dit mogelijk is.
- De afvoer van het hemelwater afkomstig van het dak (en/of verharde oppervlakte) wordt in overeenstemming gebracht met de gewestelijke verordening op het afkoppelen van dakoppervlaktes (en/of verharde oppervlaktes), meer bepaald dient de infiltratievoorziening volledig boven de permanente grondwaterstand gelegen te zijn en de berekende oppervlakte is de zijdelingse wandoppervlakte.
- Alle afbraakmateriaal en puin moet onmiddellijk van het terrein afgevoerd worden.

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 24 mei 2022

Departement Omgeving - milieuadvies

GUNSTIG op 12 juni 2022

voor een termijn van onbepaalde duur onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II.

Vlaamse Milieumaatschappij - Dienst advisering afvalwater en lucht

GUNSTIG op 9 juni 2022

op voorwaarde dat het bedrijf ten laatste op de POVC een calamiteitenplan bezorgt waaruit blijkt dat in de toekomst geen olieverontreiniging meer kan optreden van de Tichelbeek. Indien dit niet gewaarborgd kan blijven, dient het geloosde hemelwater en/of koelwater als bedrijfsafvalwater beschouwd te worden en als dusdanig vergund en gezuiverd geloosd te worden.

De huidige, bijzondere voorwaarden blijven van toepassing.

Aanvullend dient volgende voorwaarde opgenomen te worden:

- Het bedrijfsafvalwater dient apart controleerbaar te zijn van het huishoudelijk afvalwater en niet-verontreinigd hemelwater.

Provinciebestuur Oost-Vlaanderen – dienst Integraal Waterbeleid

GUNSTIG op 16 juni 2022

onder de hierna vermelde voorwaarden.

Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken die afwateren naar een randzone:

Enkel in het geval voldaan is aan de volgende voorwaarden, moeten de verharde grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening:

- de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi);
- er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien.

Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken in waterdoorlatende materialen:

Enkel in het geval voldaan is aan de volgende voorwaarden, moeten de voorziene verharde grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag;
- er worden geen afvoerkolken aangelegd;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt.

Voorwaarden inzake milderen van het effect van verhardingen:

- De infiltratievoorziening wordt gedimensioneerd voor 1.551,86 m² verhardingen met een infiltratie-opervlakte van minstens 400 m²/ha en een buffervolume van minstens 250 m³/ha. Voor dit project betekent dit een oppervlakte van minstens 62,07 m² en een volume van minstens 38,80 m³. Deze capaciteit dient ten alle tijde behouden en gegarandeerd te blijven.
- Hiervoor dient de voorziening minstens om de twee jaar, of indien de omstandigheden dat vereisen frequenter, te worden onderhouden.
- De bodem van de voorziening mag niet dieper dan 2,9 m onder maaiveld gerealiseerd worden.

Voorwaarden wegens ligging langsheen een waterloop:

Langs de waterloop bevindt zich een 5 meterzone voor erfdienstbaarheden. Deze strook begint landinwaarts vanaf de uiterste boord van de waterloop waar het talud eindigt. De inrichting van deze strook moet compatibel zijn met het (jaarlijkse) machinaal onderhoud van de waterloop met een rups- of bandenkraan. Dit houdt het volgende in:

- bijkomende gebouwen in de 5 meterzone zijn verboden, alsook andere in de bodem verankerde constructies (tuinhuisjes, schommels, ...);
- de 5 meterzone mag niet worden opgehoogd;
- het maaisel en de niet-verontreinigde ruimingspecie kan binnen de 5 meterzone gedeponereerd worden. De waterloopbeheerder heeft geen enkele verplichting deze specie verder te behandelen;
- opritten en verharde paden langsheen de waterloop in de 5 meterzone kunnen toegelaten worden indien in dezelfde 5m-strook een graszone aanwezig is van minstens 3 m te rekenen vanaf de kruin van de waterloop landinwaarts voor het deponeren van maaisel en nietverontreinigde ruimingspecie. De verharding moet ook zo worden aangelegd dat deze overrijdbaar is met een rups- of bandenkraan van minstens 30 ton. Eventuele schade aan de verharding die een gevolg is van normaal onderhoud, kan niet ten laste gelegd worden van de waterloopbeheerder;
- *Uitzonderlijk kan hierop een afwijking worden toegestaan. Er dient echter wel een groenzone van minstens 1 meter te worden voorzien tussen de kruin van de waterloop en de steenslagverharding.*
- personeelsleden van de waterloopbeheerder of personen die in zijn opdracht werken uitvoeren, hebben er een recht van doorgang en mogen er materialen en werktuigen plaatsen om werken aan de waterloop uit te voeren;
- er worden bij voorkeur geen omheiningen geplaatst. Indien dit om veiligheidsredenen toch nodig wordt geacht, moet deze omheining geplaatst worden op een afstand tussen 0,75 m en 1 m vanaf de kruin van de oever en mag ze niet hoger zijn dan 1,5 m;
- dwarsafsluitingen mogen de toegang tot de strook niet belemmeren en moeten daarom gemakkelijk wegneembaar en terugplaatsbaar zijn of voorzien zijn van een poort;
- bomen langs de waterloop moe minstens op 0,75 m en maximum op 1 m van de taludinsteek worden geplaatst. Hoogstambomen langs de waterloop moeten op een tussenafstand van minstens 12 m worden geplant. In het algemeen mogen de beplantingen het machinaal onderhoud niet bemoeilijken;
- Deze voorwaarden zijn gebaseerd op de Wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen, het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van diverse bepalingen uit de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen en het Decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juni 2003.

Voorwaarden inzake werkzaamheden langs de 5 meterzone:

- Een deel van het gebouw is op de plannen ingetekend op een afstand van precies 5 m van de kruin van de waterloop. Voor aanvang van de werken moet het uitzetten van het gebouw goedgekeurd worden door de provinciale dienst Integraal Waterbeleid. U maakt

hiervoor een afspraak met de sectoringenieur Courteyn Laura, laura.courteyn@oost-vlaanderen.be, en/of de toezichter Frank De Wulf, frank.de.wulf@oost-vlaanderen.be of bij afwezigheid mailt u naar waterbeleid@oost-vlaanderen.be.

- De 5 meterzone mag niet gebruikt worden voor de organisatie van de werf: er mag geen grond of materiaal gestapeld worden en er moet steeds doorgang mogelijk zijn voor machines voor het onderhoud van de waterloop.
- Indien de omgevingsvergunning wordt afgeleverd, geldt besluit 2022_DEP_03675 tegelijk als machtiging voor het uitvoeren van werken aan de waterloop nr. O752 (2de categorie) ter hoogte van Europalaan 63 te Deinze, Zulte. Deze machtiging wordt verleend aan Oliefabriek Vandamme nv, Europalaan 63, 9800 Deinze onder de hierna vermelde algemene en bijzondere voorwaarden.

ALGEMENE VOORWAARDEN

1. U brengt de dienst Integraal Waterbeleid van het provinciebestuur minstens 15 dagen vooraf op de hoogte brengen van de start van de werken.
2. U, uw opvolgers of rechthebbenden blijven verantwoordelijk voor alle eventuele schade die deze werken zullen veroorzaken en zullen altijd de uitgevoerde werken in goede staat moeten onderhouden.
3. Ondanks de verleende vergunning kan het provinciebestuur in de toekomst van oordeel zijn dat de plaats in haar vorige staat moet worden hersteld en/of dat leidingen en andere installaties moeten verplaatst, weggenomen of aangepast worden. In dat geval zullen u, uw opvolgers of rechthebbenden de gevraagde werken op het eerste verzoek van het bestuur uitvoeren, zonder dat om die reden een vergoeding of schadeloosstelling kan geëist worden.
4. Het bekomen van deze machtiging ontslaat u er niet van tevens in regel te zijn met andere wetgevingen.
5. Indien de bedding van de waterloop deels of volledig behoort tot het privé-domein van derden, zal u, vooraleer de werken uit te voeren, een akkoord hierover sluiten met bedoelde (mede)eigenaars.
6. Indien twee jaar na datum van dit besluit de werken niet werden opgestart, vervalt de machtiging.
7. U verzekert de vlotte waterafvoer van de waterloop tijdens de uitvoering van de werken.
8. Tijdens de werken dient steeds een kopie van de vergunning aanwezig te zijn op de werf.

BIJZONDERE VOORWAARDEN

92590 - lozingsconstructie voor overloop van de infiltratiekratten diameter 200 mm - waterloop nr. O752

Bij de uitvoering van deze werken moet u zich houden aan de onderstaande bepalingen.

- Het lozingspunt wordt gebouwd conform het ingediende plan: '38499 - 92590/Detailplan: lozingspunt voor overloop van de infiltratiekratten'.
- De constructie is overrijdbaar met materieel (tot 30 ton) gebruikt voor het machinaal onderhoud van de waterloop. U kan schade aan deze constructie ten gevolge van normaal onderhoud niet ten laste leggen van de waterloopbeheerder of van wie in zijn opdracht de werken uitvoert.
- U bouwt de lozingsconstructie zodanig dat zo weinig mogelijk sedimenten worden afgevoerd naar de waterloop.
- U mag via de lozingsconstructie enkel oppervlaktewater lozen, u mag in geen geval water lozen dat niet voldoet aan de bepalingen van het Vlarem.
- Na de uitvoering van de werken herstelt u de waterloop in zijn oorspronkelijke toestand. Bevond er zich reeds een bodem- en/of oeverversterking in de waterloop, dan plaatst u deze terug in dezelfde materialen.

- Indien noodzakelijk plaatst u een terugslagklep op de lozingsbuis om te vermijden dat hoge waterstanden in de waterloop schade veroorzaken door water dat vanuit de waterloop terugkeert in de lozingsbuis.
- U brengt rond de lozingsconstructie een versteviging aan over een breedte van minstens 1,50 m. U bouwt deze versteviging conform het ingediende plan: 'Oeverversterking met drainerende betonelementen met lozing'.

Hulpverleningszone Centrum

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG op 13 juni 2022:

ONGUNSTIG voor het verbouwen van de loods met de ontslijming (naastliggend aan de oude extractie) en het bouwen van een loods voor de nieuwe voorbewerking en korrelpersen, vermits het project niet voldoet aan de minimale eisen inzake brandveiligheid;

GUNSTIG voor het zonaal heraanleggen van de bestaande KWS-verharding op te breken i.f.v. de plaatsing van infiltratiekratten en het aanleggen van een waterdoorlatende verharding als opstelplaats voor de brandweer.

Fluxys Belgium NV

GUNSTIG op 21 april 2022

Adviezen na wijzigingsverzoek (PIV4)

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 27 juni 2022

mits te voldoen aan de in het advies vermelde maatregelen en reglementeringen.

Bijzondere aandachtspunten:

- De straling van de noordgevel is berekend en terug te vinden in een verslag van FESG datum 02/05/2022. Het besluit dient te worden opgevolgd.
- De brandlast werd berekend en terug te vinden in een verslag van FESG datum 29 april 2022. De compartimenten moeten ingedeeld worden volgens de conclusie van het verslag.

Het beëindigen van de werken moet gemeld worden aan de brandweer via de website www.brandweenonecentrum.belpreventie teneinde een controlebezoek te kunnen laten plaatsvinden.

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

GUNSTIG op voorwaarde dat het bedrijf ten laatste op de POVC dd. 2 augustus 2022 een calamiteitenplan bezorgt (aan de POVC en VMM) waaruit blijkt dat in de toekomst geen olieverontreiniging meer kan optreden van de Tichelbeek.

Indien dit niet gewaarborgd kan blijven, dient het geloosde hemelwater en/of koelwater als bedrijfsafvalwater beschouwd te worden en als dusdanig vergund en gezuiverd geloosd te worden;

voor een termijn van onbepaalde duur onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een oliefabriek;
- de lopende vergunning dateert van 7 mei 2020 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van onbepaalde duur;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering door wijziging en uitbreiding;
- de verandering betreft in hoofdzaak de bouw van een nieuwe voorbewerking ter vervanging en uitbreiding van de bestaande voorbewerking. Het geïnstalleerd vermogen (rubriek 45) wordt daarbij uitgebreid en er wordt een bovengrondse dubbelwandige houder van 2.480 liter (diesel) met verdeelslang verplaatst. Als gevolg van het voorwerp van de aanvraag zijn er tevens verplaatsingen en veranderingen van de werkingswijze m.b.t. de productie van plantaardige olie, wordt een regularisatie gevraagd van het vergunde vermogen aan airco's en wijzigt de (hemel)waterhuishouding (welke onveranderd qua debiet en locatie zal worden geloosd);
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- de exploitant kreeg in het verleden via de bijzondere voorwaarden (m.b.t. het bedrijfsafvalwater) reeds enkele voorwaarden opgelegd (en waaraan voldaan moest worden binnen de 12 maanden – vergunning dd. 7 mei 2020) waarbij momenteel geen zicht is op de stand van zaken en of hier al dan niet aan voldaan is;
- de exploitant dient ten laatste op de POVC dd. 2 augustus 2020 een calamiteitenplan te bezorgen (aan de POVC en VMM) waaruit blijkt dat in de toekomst geen olieverontreiniging meer kan optreden van de Tichelbeek. Indien dit niet gewaarborgd kan blijven, dient het geloosde hemelwater en/of koelwater als bedrijfsafvalwater beschouwd te worden en als dusdanig vergund en gezuiverd geloosd te worden;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Met betrekking tot de SH

VOORWAARDELIJK GUNSTIG voor een termijn van onbepaalde duur, onder de gecoördineerde stedenbouwkundige voorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- de aanvraag omvat de verdere uitbouw en optimalisatie van een onderneming gevestigd Europalaan 63 te Deinze, dit door het slopen van twee loodsen, het verbouwen van een loods, de oprichting van nieuwe loods, en het (her)aanleggen van verharding;
- het terrein is volgens het gewestplan Oudenaarde gelegen in zone voor milieubelastende industrie, de aanvraag is in overeenstemming met de planologische bestemming;
- de aanvraag is in overeenstemming met de principes van goede ruimtelijke ordening;
- de voorwaarden van de provinciale dienst Integraal Waterbeleid zoals gesteld in het advies dd. 16 juni 2022 dienen strikt nageleefd en zijn onverkort over te nemen bij het afleveren van een omgevingsvergunning; het omgevingsvergunningsbesluit geldt hierbij tegelijk als machtiging voor het uitvoeren van werken aan de waterloop nr. O752, onder de vermelde algemene en bijzondere voorwaarden;
- de voorwaarden uit het advies van het college van burgemeester en schepenen van Zulte dd. 9 juni 2022 zijn na te leven, met bijzondere aandacht voor de voorwaarden inzake het vrachtvervoer.

- het voorwaardelijk gunstig advies van de Hulpverleningszone Centrum van 27 juni 20021 dient strikt nageleefd;

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag GUNSTIG geadviseerd op 13 juli 2022,

op voorwaarde dat het bedrijf ten laatste op de POVC dd. 2 augustus 2022 een calamiteitenplan bezorgt (aan de POVC en VMM) waaruit blijkt dat in de toekomst geen olieverontreiniging meer kan optreden van de Tichelbeek. Indien dit niet gewaarborgd kan blijven, dient het geloosde hemelwater en/of koelwater als bedrijfsafvalwater beschouwd te worden en als dusdanig vergund en gezuiverd geloosd te worden.

De vergunning kan toegestaan worden voor een termijn van onbepaalde duur, onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

*De **voorzitter** licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.*

*De **VMM** licht toe dat het calamiteitenplan reeds werd doorgestuurd. Het komt erop neer dat men een visuele controle zal doen op de 2 lozingspunten en dat daarvoor een verantwoordelijk zal worden aangesteld. Er gebeurt momenteel geen registratie en men zal nakijken of het werkbaar is om de controles te registreren, zodat controlemanager een beeld kan krijgen van de uitgevoerde controles.*

*De **provinciale milieudeskundige** stelt dat het toch niet zo moeilijk kan zijn om de visuele controles te registreren.*

*De **VMM** bevestigt dit. Ook blijft men maar met lekken zitten in het tankenpark. In de meeste gelijkaardige dossiers waar de koppeling in het tankenpark zelf zit, wordt dit beschouwd als bedrijfsafvalwater en moeten er voorzieningen getroffen worden. Op de 2 lozingspunten is hier zelfs geen kws-afscheider voorzien. Men zou dit op z'n minst als preventieve maatregel moeten plaatsen. Er is regelmatig olie op de beek waargenomen.*

Voor de VMM is het voorgestelde calamiteitenplan onvoldoende. Ofwel dient men een KWS-afscheider te plaatsen ofwel kan men automatische meting voorzien (geleidbaarheid, troebelheid, ...) en anderzijds moeten visuele controles minstens geregistreerd worden.

***AGOP-Milieu** stelt voor dit op te leggen als voorwaarde. Er zijn al te vaak problemen geweest.*

*De **VMM** bevestigt dit en stelt voor ook op te leggen dat er een register moet bijgehouden worden van de visuele controles. Op lozingspunt 1 en 2 dient een KWS-afscheider geplaatst te worden binnen de 6 maand na het verlenen van de vergunning.*

*De commissie hoort de **vertegenwoordiging van de exploitant** die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt: Er kan akkoord gegaan worden met de bijkomende voorgestelde voorwaarden.*

De povc adviseert **GUNSTIG** op 19 juli 2022

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor een termijn van onbepaalde duur, vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Overeenkomstig artikel 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage, valt het bedrijf onder categorie 7.a) van bijlage II:

- rubriek 7 a) "Inrichtingen voor het vervaardigen van plantaardige of dierlijke oliën en vetten met een productiecapaciteit van 60.000 ton per jaar of meer.

De cel MER keurde op 11 maart 2020 het project-MER "Uitbreiding en hernieuwing van Oliefabriek Vandamme te Deinze" goed, met ref. PRMER3221-GK.

Deze aanvraag heeft echter geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

Motivering met betrekking tot IIOA

GPBV-bedrijf

De IIOA omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van VLAREM III uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden, nl.:

"Rubriek 45.16.2°a), de productie van 500 ton olie per dag, die de hoofdactiviteit omvat".

Binnen deze activiteit wordt namelijk de oude voorbewerking verwijderd en wordt een nieuwe voorbewerking op een nieuwe locatie aangevraagd.

De volgende BREF is van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit: "Voeding (voorheen Food, Drink and Milk industries)".

Bijlage RX van de aanvraag bevat de gegevens inzake de GPBV-installatie.

In het advies van AGOP Milieu wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd en wordt geconcludeerd dat aan de vereisten gesteld in de bepalingen van Vlarem wordt voldaan en dat de exploitatie in overeenstemming is met de vereisten in de bepalingen van de Richtlijn inzake Industriële Emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) 2010/75/EU dd. 24/11/2010

Energieplanning

Het betreft een energie-intensief bedrijf. Het bedrijf is toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomst voor niet VER-bedrijven.

Het bedrijf valt onder het toepassingsgebied van het Besluit Energieplanning, waardoor de aanvraag een energiestudie/plan bevat.

Het betreft een energie-intensief bedrijf.

Het bedrijf beschikt over de "Energiestudie voor de nieuwe hexaanextractie voor OLIEFABRIEK VANDAMME" te Deinze in het kader van het besluit van de Vlaamse

Regering van 14 mei 2004 (besluit energieplanning)", daterend van 26 september 2019 en opgemaakt door bvba KOVIA.

Het bedrijf is ook toegetreden tot de energiebeleids overeenkomst voor niet VER-bedrijven.

Ligging tov hindergevoelige gebieden/elementen

Het bedrijf ligt in een industriegebied. De dichtste woongebieden situeren zich op ca. 500 m ten noordoosten (Leiepark, Machelenstraat, ...) en ca. 400 m ten oosten (Machelenbinnenweg) van het bedrijf.

De inrichting grenst in het noordwesten aan de Leie, met aan de overkant agrarisch gebied. Ten westen en ten zuiden is eveneens agrarisch gebied gelegen. Ten noorden ligt de spoorwegverbinding Tielt- Deinze. Ten oosten en zuidoosten liggen andere bedrijven in het industrieterrein.

In een straal van 100 m rondom het bedrijfsterrein bevinden zich enkele woningen gelegen in agrarisch gebied of gebied voor milieubelastende industrieën.

De IIOA ligt (gemeten vanaf de perceelsgrenzen) op een afstand van:

- 0 m van agrarisch gebied;
- 450 m van een agrarisch gebied met landschappelijke (of "bijzondere") waarde (vallei- of brongebieden);
- 490 m van laguneringsveld met nabestemming bosgebied;
- ca. 700 m van parkgebied;
- ca. 740 m van natuurgebied;
- ca. 800 m van gebied voor dagrecreatie (Brielmeersen).

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afvalstoffen

Het bedrijf houdt een afvalstoffenregister bij. Diverse afvalstoffen worden gescheiden ingezameld en opgehaald voor verdere verwerking. Kantoorafval, zoals papier, karton, lege toners, TL-lampen, restafval, glas wordt gesorteerd en opgehaald.

Het bedrijfsafval, zoals plastic flessen, plastic, filterzakken, stof uit de fabriek, niet gechloreerde solventen uit het labo, smeeroliën worden gescheiden opgeslagen op de daartoe voorziene ruimte en opgehaald door erkende verdelers.

Het maïskiem- en zonnepitschroot (pellets), de plantaardige vetzuren afkomstig van de desodorisatie, de filterkoek afkomstig van de winterisatie worden afgevoerd naar de veevoederindustrie. Slib van de degumming (afscheiding van de fosfolipiden uit de olie d.m.v. centrifugale krachten, waardoor het fosforgehalte zakt) wordt afgevoerd naar de biogasvergisting.

De afvalstoffen van effluënten van het labo worden opgevangen in IBC-containers die opgeslagen worden in een veiligheidskast met lekbak. Periodiek wordt deze container opgehaald voor externe verwerking door een erkend ophaler.

Oud ijzer afkomstig van reparaties en vervangingen in de fabriek wordt opgehaald door een erkend ophaler voor recyclage. Het slib van de septische tanks wordt opgehaald door een erkend verwerkingsbedrijf. Een beperkte hoeveelheid sterk verontreinigd spoelwater, afkomstig van het reinigen van de desodorisatietank, wordt als afvalwater afgevoerd door een erkend verwerkingsbedrijf.

Volgens het aanvraagdossier zal de aard en de hoeveelheid afvalstoffen met voorliggend dossier niet wijzigen.

Afvalwater

Zoneringsplannen

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van de gemeente ligt het bedrijf in het centraal gebied. Een deel lijkt ook in een collectief te optimaliseren buitengebied te liggen.

De gemengde riolering in de Europalaan voert af naar RWZI Deinze. Doorheen het terrein van het bedrijf stroomt de Tichelbeek (cat. 2-waterloop, basiskwaliteit). Deze mondt 160 m stroomafwaarts het bedrijf uit in de Leie, bevaarbare waterloop type 'grote rivier'. De Leie is ook langs het bedrijf gelegen.

Huishoudelijk afvalwater

Momenteel is het bedrijf vergund voor volgende lozing:

- 3.2.2° a) (3)
De lozing van maximum 0,5 m³/uur, 3 m³/dag en 735 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering.

Het voorwerp van de aanvraag wijzigt hier niets aan.

De lozing dient te voldoen aan de bepalingen van afdeling 4.2.8. van VLAREM II.

Bedrijfsafvalwater /koelwater

Momenteel is het bedrijf vergund voor volgende lozingen:

- 3.4.2° (2)
De lozing van maximum 2,5 m³/uur, 40 m³/dag en 9.800 m³/jaar bedrijfsafvalwater met bijlage 2C-stoffen in de openbare riolering.
- 3.5.3° (1)
De lozing van maximum 200 m³/uur, 4.800 m³/dag en 1.176.000 m³/jaar koelwater via 1 lozingspunt op oppervlaktewater (Leie).

Met voorliggende aanvraag wordt de lozing van het bedrijfsafvalwater beïnvloedt door een verplaatsing ten gevolge van het verwijderen van de oude voorbereiding en de komst van een nieuwe voorbereiding op een andere locatie, wat leidt tot veranderingen in de rioleringssituatie (en de hemelwatersituatie). De lozingsdebieten en de ligging van het lozingspunt op zich zijn ongewijzigd.

Lozingssituatie

Het bedrijfsafvalwater (LP5) en huishoudelijk afvalwater(LP4) worden samen (LP5 = LP4) in de gemengde riolering van de Europalaan geloosd. De lozingspunten wijzigen niet. Het bedrijfsafvalwater is in huidige situatie apart controleerbaar. Ook na de wijzigingen in de waterhuishouding dient dit gegarandeerd te blijven. VMM acht het noodzakelijk dit als bijzondere voorwaarde op te nemen in de vergunning, daar dit niet helemaal duidelijk is in de plannen.

Voor koeling beschikt het bedrijf over een captatievergunning voor gebruik van Leiewater. Het koelwater wordt na gebruik via 1 lozingspunt (LP3) op de Tichelbeek geloosd. Dit lozingspunt wijzigt ten gevolge van de aanvraag niet.

Koelwater

Het bedrijf is vergund voor het lozen van maximaal 200 m³/uur – 4.800 m³/dag – 1.176.000 m³/jaar koelwater in de Tichelbeek, mits gehouden wordt aan de algemene voorwaarden voor lozing van koelwater in oppervlaktewater en volgende bijzondere voorwaarden (volgens de vergunning van 07 mei 2020):

- Het spui mag niet geloosd worden maar dient integraal hergebruikt te worden.

- Binnen de 3 jaar dient het bedrijf, in samenspraak met een deskundige water, de mogelijkheden te onderzoeken om het koelwater af te koppelen van de Tichelbeek door:
 - o (deels) voorzien van een extra gesloten koelsysteem
 - o (deels) rechtstreeks lozen op de Leie
- Het rapport dient bezorgd te worden aan VMM, afdeling Ecologisch Toezicht via vergunningen.ge@vmm.be
- Zowel aan het captatiepunt als aan het lozingspunt voor koelwater dienen debietmeters en temperatuurregistratie aanwezig te zijn.
- Conform artikel 4.2.4.1.§1.4° van VLAREM II wordt voor het geloosde koelwater een temperatuur tot 35°C toegestaan bij buitentemperatuur 25°C of meer of bij een koelwaterinname met een temperatuur van 20°C of meer, in zoverre hierdoor de milieukwaliteitsnormen voor het ontvangende oppervlaktewater niet wordt overschreden.

VMM stelt in hun advies dd. 9 juni 2022 dat ze nog geen studie noch informatie rond debiet/temperatuur ontvingen en dat ze hiervan graag een stand van zaken wensen te ontvangen.

Bedrijfsafvalwater

Het bedrijfsafvalwater omvat afvalwater van de aflopen van de extractie, de raffinage en de smidse, de afvoer van het labo en de spui van de stoomketels.

Het vergunde lozingsdebiet van maximaal 2,5 m³/uur – 40 m³/dag – 9.800 m³/jaar bedrijfsafvalwater wijzigt niet.

De lozingsnormen wijzigen ook niet met deze aanvraag.

Huidige normen bestaan uit:

- Algemene lozingsnormen voor lozing op de riolering
- Sectorale lozingsnormen (34) voor lozing op de riolering
- Bijzondere lozingsnormen:
 - o P t: 10 mg/l
 - o Ni t: 0,05 mg/l
 - o As t: 0,040 mg/l tot 07 mei 2023
 - o B t: 4,4 mg/l tot 07 mei 2023
 - o Co t: 0,006 mg/l tot 07 mei 2023
 - o V t: 0,010 mg/l tot 07 mei 2023

Met voorliggende aanvraag wijzigt de locatie van het lozingspunt niet (op riolering). Enkel wijzigt de interne waterhuishouding op de site ten gevolge van het verhuizen van de opslagtank diesel met verdeelslang. Er zal getankt kunnen worden op de losplaats van de extractie, waarvan de afwatering reeds op een KWS-afscheider is aangesloten.

Op voorwaarde dat het bedrijfsafvalwater apart controleerbaar blijft van het huishoudelijk afvalwater en niet-verontreinigd hemelwater, kan VMM akkoord gaan met de gevraagde verandering. Dit dient opgenomen te worden in de bijzondere voorwaarden.

In de vergunning van 7 mei 2020 werden verschillende bijzondere voorwaarden opgenomen, namelijk:

- Van zodra de capaciteitsuitbreiding gerealiseerd is, dient door een erkend labo gedurende 2 jaar halfjaarlijks analyses genomen te worden van het geloosde bedrijfsafvalwater en dit voor alle parameters opgenomen in de algemene, sectorale en bijzondere lozingsvoorwaarden, heffingsparameters en detergenten en AOX. De analyseresultaten dienen bezorgd te worden aan VMM, afdeling ecologische Toezicht via vergunningen.ge@vmmbe.

- Van zodra de capaciteitsuitbreiding gerealiseerd is, dient het bedrijf o.b.v. de beschikbare data in debietsmeting te evalueren of het lozingsdebiet bedrijfsafvalwater dient aangepast te worden.
- Door een erkend deskundige water dient binnen de 3 jaar de oorzaak van de verhoogde concentraties van B t, As t, Co t en V t in het bedrijfsafvalwater onderzocht te worden. Op basis hiervan dienen remediërende maatregelen en een aangepaste lozingsnormen voorgesteld te worden. Hierbij dient rekening gehouden te worden met de geplande uitbreiding. Het rapport, samen met de evaluatie van de debieten en de uitgevoerde analyses, dient bezorgd te worden aan VMM, afdeling Ecologisch Toezicht via vergunningen@vmm.be
- Binnen de 12 maanden dient het bedrijf een calamiteitenplan op te stellen. Hierbij dient minstens aangegeven te worden hoe incidentele lozingen naar de gracht en/of Tichelbeek kunnen vermeden worden. Dit calamiteitenplan dient bezorgd te worden aan VMM, afdeling Ecologisch Toezicht.
- Alle gebruikte detergents moeten voldoen aan de Verordening (EG) Nr. 648/2004 van het Europees Parlement en de Raad betreffende detergents.

In de aanvraag wordt niets vermeld inzake opvolging van deze bijzondere voorwaarden, noch werden er analyseresultaten bijgevoegd.

Uit de gegevens beschikbaar bij VMM blijkt op 13 juli 2021 een incident gebeurt te zijn waarbij lozingswaarden gemeten werden van: zwevende stoffen: 2700 mg/l, BZV: 5700 mg/l, CZV: 8500 mg/l, N t: 28 mg/l, P t: 13,10 mg/l. Het is niet duidelijk waaraan dit te wijten was. Voor 2022 beschikt VMM nog niet over gegevens.

VMM wijst erop dat voor sommige voorwaarden (analyses en calamiteitenplan) de termijn tot uitvoering reeds verlopen is en vraagt hier dringend aan tegemoet te komen, en tevens een stand van zaken te bezorgen van de overige bijzondere voorwaarden.

Incident

Op 08 juni 2022 werd door VMM – in kader van een algemene opvolging van de waterkwaliteit – een staal genomen van de Tichelbeek ter hoogte van de brug grenzende aan het bedrijf Oliefabriek Vandamme. Uit waarneming op terrein en staal en materiaal van staalname werd een olie-achtige verontreiniging opgemerkt in de Tichelbeek. Deze kan vermoedelijk toegewezen worden aan Oliefabriek Vandamme.

In het verleden zijn er op het bedrijf ook al incidenten gebeurd, m.n. door het lozen van hemelwater afkomstig van de inkuipingen van de olie-opslagtanks. In de vergunning van 07 mei 2020 werd als bijzondere voorwaarde daarom opgenomen dat een calamiteitenplan diende opgemaakt te worden.

VMM ontving dit calamiteitenplan nog niet.

VMM contacteerde het bedrijf via e-mail en ontving op 03 juni 2022 volgend antwoord van de milieucoördinator:

“Een intern onderzoek is opgestart naar de kwaliteit van het ingaande en uitgaande koelwater. Stalen worden genomen op de ingaande en op de uitgaande stroom van het kanaalwater. Deze zullen worden vergeleken met elkaar teneinde eventuele verontreiniging vast te stellen.

Bijkomend voeren we controles uit op

- *De verbruikspunten van het koelwater op mogelijke lekkages (platenwisselaars,...)*
- *De lozingspunten van het hemelwater afkomstig van onze inkuipingen van de opslagtanks.*

De bevindingen van beide onderzoeken zullen met u gecommuniceerd worden.

Wat betreft de calamiteiten plan wordt deze momenteel in samenspraak met onze externe milieucoördinator opgemaakt. Eind volgende week zullen wij u een kopie bezorgen.”

VMM stelt dat aangezien met voorliggende aanvraag een wijziging van de waterhuishouding beoogd wordt, en gelet op bovenstaande, ze enkel gunstig kunnen adviseren op voorwaarde dat een calamiteitenplan bezorgd wordt waaruit blijkt dat in de toekomst geen olieverontreiniging meer kan optreden van de Tichelbeek.

Indien dit niet gewaarborgd kan blijven, dient het geloosde hemelwater en/of koelwater als bedrijfsafvalwater beschouwd te worden en als dusdanig vergund en gezuiverd geloosd te worden.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Huidige situatie

Het hemelwater van de verharde oppervlakken en de gebouwen wordt opgevangen en grotendeels via een collectorleiding naar de Tichelbeek en een gracht langsheen het jaagpad geleid. Deze gracht staat in verbinding met de Tichelbeek ter hoogte van de mondingen in de Leie.

Het niet-verontreinigd hemelwater van de daken en het terrein wordt grotendeels geloosd op de Tichelbeek of de gracht langs het terrein die ook afvoert naar de Tichelbeek. Een beperkte hoeveelheid wordt opgevangen voor hergebruik.

Volgende lozingspunten niet-verontreinigd hemelwater worden vermeld in het dossier:

- LP1 = Hemelwater T11-14 = Hemelwater opgevangen in de inkuiping van tank 11 t.e.m. 14. Het hemelwater gaat over een vetafscheider om zo in de Tichelbeek geloosd te worden.
- LP2 = Hemelwater T26-29 = Hemelwater opgevangen in de inkuiping van tank 26 t.e.m. 29. Het hemelwater gaat over een vetafscheider om zo in de Tichelbeek geloosd te worden.
- LP6 = Lozingspunt overloop hemelwater opgevangen van het extractiegebouw.
- LP7 = Lozingspunt overloop hemelwater van het gebouw van de nieuwe voorbewerking (zie deel stedenbouwkundige handelingen van voorliggende aanvraag)
- LP8 = Lozingspunt overloop hemelwater van het gebouw van de raffinage en het hemelwater opgevangen in de inkuiping van tank 5 t.e.m. 10B. Het hemelwater gaat over een vetafscheider om zo in de Tichelbeek geloosd te worden.

Door het bedrijf werd in 2009 een hemelwaterstudie gemaakt. Een gevolg hiervan is dat het opgevangen hemelwater van het kantoorgebouw wordt hergebruikt voor sanitair. Dit wordt ruw geschat op 100 m³/jaar.

Toekomstige situatie n.a.v. de aanvraag

Met voorliggende aanvraag wordt een wijziging gevraagd inzake hemelwaterafvoer. Dit ten gevolge van het slopen van loodsen, (ver)bouwen van loodsen, zonaal heraanleggen van de bestaande KWS-verharding en aanleggen van een waterdoorlatende verharding als opstelplaats voor de brandweer.

Uit het dossier blijkt dat er voorzien is in het plaatsen van de nodige infiltratiekratten om het hemelwater van het dak van de nieuwe constructie en het dak van het aanpalende gebouw op aan te sluiten. De infiltratievoorziening heeft een overloop naar de Tichelbeek.

Er is niet voorzien in de plaatsing van een bijkomende regenwaterput. Er kan hier geen nuttige functie gegeven worden aan het regenwater. Gezien de wetgeving is het gebruik ervan verboden in het productieproces. Er zal daarenboven droog gepoetst worden. In de andere gebouwen van het bedrijf, waar gebruik van recuperatie RW-water wel mogelijk is, is deze wel voorzien in de huidige situatie.

De bestaande – vrij aflopende verharding (rond de loods) – blijft behouden. Enkel de zone welke op te breken is i.f.v. de plaatsing van een deel van de kratten dient opnieuw verhard.

De overige kratten werden voorzien in de beschikbare groene zone tussen gebouw en de 5,00 m lijn met de Tichelbeek. Het bestaande profiel van het licht aflopend terrein aan de zijde van de Tichelbeek blijft behouden, is onverhard en voorzien om in te zaaien met gras en draagt zo mee zorg voor een goede waterhuishouding.

Bodem- en grondwater

De opslagcapaciteit aan gevaarlijke stoffen wijzigt met voorliggend dossier niet. Wel wordt de vergunde dieseltank (2.480 l) met bijhorende verdeelslang verplaatst. Deze tank is bovengronds en dubbelwandig en uitgerust met een lekdetectiesysteem en overbeveiliging. Vooraleer deze tank in dienst te nemen op de nieuwe locatie dient deze aan een indiensttellingskeuring onderworpen. Daarna dient deze tank om de 3 jaar aan een beperkt onderzoek onderworpen.

De tank wordt voorzien op een betonnen grondvloer met een afvoer naar het bedrijfsafvalwater die passeert via een KWS-afscheider.

Geschikte absorptiemiddelen moeten aanwezig zijn om eventueel gemorste vloeistoffen zorgvuldig te kunnen opruimen.

De grondvloer in de nieuwe voorbereiding wordt voorzien van betonnen vloerplaat met een opstand van 20 cm (muren).

Het lossen van goederen gebeurt sowieso steeds onder toezicht van medewerkers van Oliefabriek Vandamme.

Rekening houdend met de genomen preventieve maatregelen en het feit dat er geen significante wijzigingen hebben plaatsgevonden in de aard en hoeveelheid van de opgeslagen gevaarlijke producten, kan aangenomen worden dat het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging minimaal is

Ook de transformatoren zijn reeds vergund en wijzigen met voorliggend dossier niet.

Energie

Het betreft een energie-intensief bedrijf.

Met de ingebruikname van de nieuwe voorbereiding ter vervanging van de bestaande voorbereiding zal er volgens het dossier:

- geen stijging zijn van aardgasverbruik.

- een stijging van elektriciteitsverbruik van 11.000 naar 12.000 MWh;

De stijging van elektriciteitsverbruik resulteert in een totaal jaarlijks primair energieverbruik van 0,254 PJ. Ten opzichte van de huidige situatie is dit een stijging van 9 TJ (< 10 TJ verschil) op jaarbasis.

Energiebesparende maatregelen zijn:

- de nieuwe installaties verbruiken minder elektriciteit per ton verwerkte grondstoffen;
- stoomverbruik per ton verwerkte grondstof zal ook dalen door efficiënter gebruik.

Het bedrijf blijft een inrichting met een aanzienlijk elektriciteitsverbruik en dient continu na te gaan op welke vlakken er energie kan bespaard of opgewekt worden.

Geluid

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren inzake geluidshinder uitgebracht.

Volgens de MER-studie uit 2018 kan er, wat betreft de bestaande situatie, geluidsoverlast zijn als gevolg van de koeltoren die op de extractie werd geplaatst. Hiervoor werd volgens de exploitant in tussentijd reeds een sanering uitgevoerd.

Andere geluidsbronnen binnen het bedrijf (productiehallen, los- en laadplaatsen) geven, zoals beschreven in het MER van 2018 (ref. 2018_ES_000105), geen overschrijding weer van de geluidsnorm.

Met voorliggende aanvraag wenst het bedrijf treft de bouw en exploitatie van de nieuwe voorbewerking te vergunnen.

In de nieuwe voorbewerking zullen volgende toestellen geplaatst worden die een invloed kunnen hebben op het geluid naar de omgeving toe:

- 2 persen in de voorbewerking met een dagcapaciteit van 1.000 ton.
- 3 korrelpersen voor de pelletisatie van het meel.
- 1 cakepers.
- 9 ventilatoren.

Bij het ontwerp van de nieuwe voorbewerking werden locatie van apparatuur en gebouwen zo ingepland en gekozen dat het (bron)geluidsniveau beperkt blijft. De installaties op benedenverdieping en de eerste verdieping worden geplaatst op betonnen vloeren dewelke reeds dempend werken. De muur tussen voorbewerking en degumming heeft een dempend effect naar buiten toe, en de sandwichpanelen waaruit het gebouw zal opgetrokken worden hebben een geluidsdempend effect. Daarnaast wordt het gebouw omringd door opslagtanks, pelletsiloblokken en het extractiegebouw.

In de nieuwe voorbewerking wordt waar nodig gebruik gemaakt van geluidsdempers, omhulling en isolatie. Zo zullen de persen in een akoestische omkasting geplaatst worden en zullen er geluidsdempers op de axiaalventilatoren worden geplaatst.

Daarnaast gelden er op de site diverse operationele maatregelen om geluidshinder naar de omgeving te voorkomen, die ook van toepassing zullen zijn in de nieuwe voorbewerking:

- De installaties worden volgens een onderhoudsprogramma regelmatig geïnspecteerd.
- Deuren, ramen en poorten worden zoveel als mogelijk gesloten gehouden.
- Alle installaties op de site worden door hiervoor opgeleid en ervaren personeel aangestuurd.
- 's Nachts worden er geen lawaaierige activiteiten uitgevoerd.
- Indien onderhoudswerkzaamheden door eigen personeel of derden wordt uitgevoerd, wordt er door de interne milieucoördinator ook aandacht gevraagd voor lawaai-beheersing.

Aan de aanvraag werd tevens een nota omgevingsgeluid toegevoegd, opgesteld door erkend deskundige in de discipline geluid C. Debonne welke concludeert dat dankzij preventieve milderende maatregelen, de introductie van (korrel)persen en ventilatoren geen verandering veroorzaakt van de specifieke immissie en het omgevingsgeluid.

Lucht

Procesemissies/Geur

Processen waarbij temperatuur een rol speelt, kunnen een bron zijn van vluchtige organische stoffen (VOS) en bijgevolg ook van geur.

Uit chemische analyses, uitgevoerd in het verleden (2001) blijkt dat het hoofdaandeel van de VOS in de luchtstroom vertegenwoordigd wordt door aldehyden en alcoholen. Belangrijk naar geur toe zijn de aldehyden, aangezien deze over het algemeen een relatief lage geurdrempel hebben.

De voornaamste geurbronnen, zijnde de persen van de maïskiemen, de korrelpersen en het schrootmagazijn met redlers; alle activiteiten die geur ontwikkelen worden behandeld in een luchtzuiveringsinstallatie (combinatie luchtbevochtiger – biofilter). De restemissie van deze biofilter vormt de belangrijkste geleide emissiebron op het bedrijf.

Daarnaast zijn er nog een aantal niet-geleide emissies, zoals de aan- en afvoer van grondstoffen en product, de opslagtanks van ruwe en afgewerkte olie, de opslag van de maïskiemen in de vlaksilo's en de tijdelijke opslag van miscella. De biofilter is voldoende groot gedimensioneerd en het filtermateriaal wordt om de twee jaar vervangen.

In het MER van november 2019, opgemaakt door Eco-scan (goedgekeurd door de cel MER op 11 maart 2020, ref. PRMER-3221-GK – toegevoegd aan vergunningsaanvraag OMV 2019156165) werd de geurimpact van het bedrijf in kaart gebracht met behulp van een aantal snuffelmetingen. In de omgeving van het bedrijf wordt geur vastgesteld over een afstand van gemiddeld 2.220 m. Toen werd vastgesteld dat de dimensionering van de biofilter voldoende is, maar de werking niet en het daarom aangewezen was de werking van de luchtbevochtiger en de biofilter door te lichten en te optimaliseren.

Daarom wordt het biofiltermateriaal (wortelhout) regelmatig (om de 2 jaar) vervangen om geuremissies naar de omgeving toe te minimaliseren.

Aanvullend treft het bedrijf een aantal 'good housekeeping' maatregelen die in het algemeen bijdragen tot het beperken van de geurimpact naar de omgeving toe: aandacht voor de reinheid van het terrein (dit is een continu proces); aandacht om poorten en deuren van de gebouwen zoveel mogelijk gesloten te houden; opvolging van de werking van de luchtbevochtiger en biofilter d.m.v. logboek.

Met het voorwerp van de aanvraag wordt de uitbreiding van het geïnstalleerd vermogen om plantaardige olie te bereiden naar een totaal vermogen van 7.303 kW, te vergunnen onder rubrieken 45.3.3°a) gevraagd. Dit is een stijging van 1.238 kW.

De nieuwe voorbereiding zal op hetzelfde productiesysteem werken als de bestaande voorbereiding. De lucht geproduceerd in de nieuwe voorbereiding wordt afgevoerd over de biofilter via onderdruk. Deuren en poorten worden gesloten gehouden. Als de nieuwe voorbereiding in productie wordt genomen, wordt een nieuwe geurstudie uitgevoerd door een extern bureau om zo na te gaan in welke mate de biofilter, al dan niet, moet hergedimensioneerd te worden.

Aan de aanvraag werd alvast een geurnota in kader van vernieuwing voorbereiding (2021_WO_000662_v0 dd. 17 december 2021) opgesteld door Olfascan toegevoegd. Hieruit blijkt dat de voorbereiding geplaatst zal worden in een volledig nieuwe productieruimte. Deze productieruimte zal volledig gesloten worden uitgevoerd. De ruimte zal niet voorzien worden van actieve ruimteluchtafzuiging. Bij de verschillende machines (persen

en impactors zonnebloempitten) wordt lucht uit de productieruimte afgezogen, de lucht van de machines zelf wordt vervolgens afgezogen en verder behandeld in de biofilter. Via luchtinlaten bovenaan het gebouw wordt verse lucht naar binnen getrokken.

Op alle persen zullen de nodige (punt)afzuigpunten worden geïnstalleerd. De lucht zal worden verzameld en behandeld worden in de huidige biofilterinstallatie. De verschillende ventilatoren zullen hierbij worden voorzien van de nodige frequentiesturing om de afzuiging naar de biofilter optimaal te laten verlopen en te kunnen registreren. Op deze manier kan het debiet ook verlaagd worden indien een lagere procestemperatuur aanwezig zou zijn. In totaal zal een debiet van ca. 40.000 m³/h worden afgezogen en behandeld worden in de huidige biofilter. De verdeling van de afgezogen lucht wordt als volgt ingeschat: ca. 3.000 m³/h afkomstig van de mechanische persen, 32.000 m³/h van de korrelpersen en 5.000 m³/h van de cakepersen.

Alle emissiepunten worden via een centrale ventilator ter hoogte van de biofilter door de luchtzuiveringsinstallatie aangezogen. Alle afgezogen luchtstromen worden eerst bevochtigd in een luchtbevochtiger. De lucht wordt bevochtigd met een beperkte hoeveelheid koelwater. In totaal wordt een luchtstroom van ca. 40.000 m³/h behandeld in de biofilter van ca. 420 m². Het biofiltermateriaal is ca. 2 m hoog gestapeld, bestaande uit een halve meter dikke laag grof materiaal onderaan die zorgt voor een goede luchtverdeling en een laag van ca. 1,5 m fijner materiaal waar de voornaamste biologische activiteit in optreedt. Op basis van het voorziene oppervlak en het afgezogen debiet kan, volgens de geurnota, gesteld worden dat de huidige biofilter voldoende groot gedimensioneerd is voor de te behandelen luchtstroom. Op regelmatige basis wordt het materiaal met een kraan losgemaakt om compactie te voorkomen. Het biofiltermateriaal wordt doorgaans om de twee jaar vervangen.

De nota stelt:

"Mogelijke geurimpact"

De kritische emissiepunten wat betreft geur van de voorbereiding zijn gekend van het huidige productieproces. De volledige voorbereiding, ruimte en machinepark zal worden vervangen. Het volledig concept wat betreft luchtafzuiging zal worden vernieuwd en kan op deze manier optimaal voorzien worden. Gezien de productieruimte volledig nieuw wordt gebouwd en in een gesloten uitvoering zal gebouwd worden, worden diffuse emissies verder beperkt. De kritische punten wat betreft geur zullen worden afgezogen en behandeld in de huidige biofilter. Op basis van oppervlak en afgezogen debieten is de huidige biofilter voldoende groot gedimensioneerd om de geurcomponenten te verwijderen uit de lucht. Er worden niet meer dagen geproduceerd ten opzichte van de huidige situatie. De verhoging in productie (700 ton/dag naar 1000 ton/dag) zal gerealiseerd worden door de inzet van een meer efficiënt machinepark. Tevens wordt de voorbereiding in een volledig gesloten gebouw geplaatst. Op basis van deze gegevens wordt verwacht dat in de geplande situatie minder diffuse geur van de voorbereiding zal worden vrijgesteld. De geurimpact op de omgeving wordt gelijkaardig of zelfs beperkter verwacht aan de huidige situatie.

Aanbevelingen

Wanneer de nieuwe voorbereiding volledig operationeel is, is het aangewezen om de luchthuishouding in kaart te brengen, door te lichten en, indien nodig verder, te optimaliseren. Tevens is het nuttig om op dat moment de werking van de biofilter te evalueren."

Dit wordt dan ook als bijzondere voorwaarde voorgesteld.

Stookinstallaties

De stookinstallaties zijn reeds vergund en wijzigen met voorliggen dossier niet.

Koelinstallaties

De koelinstallaties dienen onderhouden te worden overeenkomstig artikel 5.16.3.3.§3 van VLAREM II. Voor airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12

kW houdt dit onder meer in dat ze regelmatig moeten worden gekeurd door een erkende airco-energieskundige overeenkomstig VLAREL.

Veiligheid

De buitenverlichting wordt beperkt tot deze noodzakelijk voor de veiligheid en is enkel op de eigen terreinen gericht.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

- Het terrein ligt binnen de perimeter van het bij koninklijk besluit van 24 februari 1977 vastgestelde gewestplan Oudenaarde.
De bouwplaats ligt in een zone voor milieubelastende industrie.
Artikel 7.2.0 van het koninklijk besluit van 28 december 1972, betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen bepaalt dat de industriegebieden bestemd zijn voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.
Artikel 8.2.1.2 van het inrichtingsbesluit bepaalt dat de gebieden voor milieubelastende industrieën bestemd zijn voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd.
- De bouwplaats is gesitueerd binnen de grenzen van het PRUP "Afbakening kleinstedelijk gebied Deinze", zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering op 6 april 2012, maar in dit uitvoeringsplan werd geen specifieke bestemming toegekend aan het perceel, zodat de bestemming volgens het gewestplan van kracht blijft.
- Het terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een bijzonder plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan dat de bestemming van dit gebied wijzigt, noch binnen een verkaveling.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het bedrijf ligt aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg, Europalaan.
- Doorheen de bedrijfssite loopt de gemeentegrens tussen Deinze en Zulte alsook twee waterlopen, een geklasseerde waterloop van 2^{de} categorie, beheerd door de Provincie Oost-Vlaanderen en een geklasseerde waterloop van 3^{de} categorie, beheerd door de gemeente Zulte.
- Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.

Beschrijving omgeving en aanvraag SH

De aanvraag heeft betrekking op de onderneming Oliefabriek Vandamme, actief in het produceren en raffineren van plantaardige oliën, gevestigd Europalaan 63 te Deinze, binnen het bedrijventerrein Deinze 6 – Europalaan. Het bedrijf ligt aan de westelijke rand van het bedrijventerrein palend aan de Leie en bevindt zich deels op het grondgebied van Deinze en

deels op het grondgebied van Zulte. De bedrijfssite wordt doorkruist door de Tichelbeek, een waterloop van 2^{de} categorie, tevens gedeeltelijk de gemeentegrens, alsook door een waterloop van 3^{de} categorie.

De aanvraag betreft in hoofdzaak het bouwen van een loods voor de (nieuwe) voorbereiding en korrelpersen. Het gebouw wordt opgericht op de locatie van het te slopen extractiegebouw, gelegen in de westelijke hoek van het terrein, net ten noorden van de Tichelbeek. Voor het slopen van de bestaande extractie werd reeds een vergunning afgeleverd door de deputatie op 22 april 2021. De nieuwe loods heeft een maximale breedte van 49,42 m op een maximale diepte van 28,60 m en wordt ingeplant op 5,00 m van de Tichelbeek, op 5,00 m van het achterliggende cakepersgebouw en op minimum 4,00 m van naastliggende tanks. Het gebouw wordt afgewerkt met een plat dak met een hoogte op deels 22,00 m (nieuw gedeelte zone korrelpersen) en deels 34,00 m (nieuw gedeelte zone voorbereiding). De gevels van de loods worden afgewerkt met dezelfde gevelmaterialen als van de bestaande constructies op het terrein, zijnde gevelbekleding in bruine aluminiumplaten.

In de vorige aanvraag OMV_2021124846 was voorzien dat 2 loodsen met de korrelpersen en de luchtwasser en met de ontslijming, gelegen binnen de 5,00 m vrije zone langs de Tichelbeek, behouden en geregulariseerd zouden worden. Anders dan in de vorige aanvraag is nu voorzien om deze loodsen te slopen, zodat de 5,00 m zone gevrijwaard blijft. De functies worden opgenomen in de nieuwe constructie.

De loods ontslijming 2 (hoogte 12,00 m) wordt verbouwd. De bestaande gevels worden gesloopt en 1 rij kolommen verwijderd. Deze zone zal integraal deel uitmaken van het nieuwe volume.

Tevens voorziet de aanvraag dat 42,1 m² KWS-verharding wordt heraangelegd na het opbreken in functie van de plaatsing van infiltratiekratten, aan de westelijke zijde van de nieuwe loods.

Tot slot voorziet de aanvraag in het aanleggen van 75 m² waterdoorlatende verharding als opstelplaats voor de brandweer, aan de zuidelijke zijde van de Tichelbeek. Een groenstrook van minimum 1,00 m naar de beek blijft behouden.

Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen archeologienota gevoegd te worden.

Planologische toets

De vergunningverlenende overheid dient de aanvraag te toetsen aan de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan als meest recente en gedetailleerde plan.

De geplande werken kaderen binnen de verdere ontwikkeling van een bestaand al gevestigd bedrijf in de industriezone.

De handelingen zijn in overeenstemming met de industriële context van de site en stemmen aldus overeen met de bepalingen van het gewestplan, zoals hoger omschreven.

Goede ruimtelijke ordening

Voorliggende aanvraag beoogt het bouwen van een loods voor de (nieuwe) voorbereiding en de korrelpersen, het slopen van 2 loodsen, het verbouwen en integreren van een bestaand gebouw voor ontslijming in de nieuwbouw, het zonaal heraanleggen van bestaande KWS- verharding naar aanleiding van de plaatsing van infiltratiekratten en het aanleggen van een opstelplaats voor de brandweer in waterdoorlatende verharding.

Deze handelingen staan in functie van de verdere uitbouw en optimalisatie van de bestaande oliefabriek.

De nieuwbouw wordt opgericht op de locatie van de bestaande, te slopen loods extractie (sloping reeds vergund en werken in uitvoering). De hoogte van de nieuwe loods werd bepaald in functie van de technische installaties en bedraagt deels 22,00 m en deels 34,00 m. Deze hoogtes kunnen als aanvaardbaar aangenomen worden, rekening houdend met de hoogte van andere gebouwen op de bedrijfssite, o.a. de pelletsiloblok (hoogte = 31,00 m) en de extractie (hoogte = 28,00 m). De afstand tot het jaagpad langs de Leie bedraagt 28,00 m à 35,00 m, waarbij de tussenzone enerzijds is afgelijnd met bomen (populieren) en anderzijds reeds bebouwd is met tanks (hoogtes variërend tussen 12,00 en 16,50 m). De nieuwe bebouwing wordt ingeplant op 5,00 m van de Tichelbeek. De loods wordt afgewerkt met dezelfde gevelmaterialen als de bestaande constructies op het terrein, namelijk gevelbekleding in bruine aluminium platen met een betonnen plint.

De nieuwe loods wordt inpasbaar bevonden binnen de bestaande grootschalige industriële context van de site en de ruimere omgeving.

Een bestaande loods ontslijming 2 wordt verbouwd en geïntegreerd in de nieuwbouw.

In tegenstelling tot vorige aanvraag, waarbij geen akkoord kon verleend worden voor de regularisatie van 2 gebouwen (korrelpersen/luchtwasser en ontslijming 1) die deels opgericht staan binnen de 5 m erfdienstbaarheidszone langs de waterloop Tichelbeek, is nu voorzien om deze gebouwen te slopen.

De voorziene nieuwe kws-verharding omvat de heraanleg van een zone die opengebroken wordt in functie van de plaatsing van infiltratiekratten. De verharding voor de opstelplaats brandweer is waterdoorlatend en houdt een vrije strook van 1,00 m ten opzichte van de Tichelbeek.

De voorliggende aanvraag wordt in overeenstemming bevonden met een goede plaatselijke aanleg. De draagkracht van het terrein en de omgeving wordt niet overschreden.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant voornamelijk een uitbreiding van het vermogen aan toestellen voor het bereiden van plantaardige oliën.

Biologische waarderingskaart

De bouwplaats wordt volgens de biologische waarderingskaart niet aangeduid als biologisch waardevol. Dit komt overeen met de ter plaatse vastgestelde bevindingen waarbij geen bijzondere biologische waarden werden waargenomen binnen de bouwzone. Het betreft een reeds aangesneden industriegebied.

Impact op SBZ en VEN-gebieden

Op 23 april 2014 keurde de Vlaamse regering 36 besluiten goed tot aanwijzing van de speciale beschermingszones in het kader van de Habitatrichtlijn (SBZ-H) en tot het vaststellen van de bijhorende instandhoudingsdoelstellingen en prioriteiten in kader van de Vogel- en Habitatrichtlijn (S-IHD-besluiten). Er moet dus rekening gehouden worden met de invloed van de inrichting op de actuele oppervlakten habitattypen binnen de speciale

beschermingszones, aangewezen in uitvoering van de Habitatrichtlijn, én op de potentiële oppervlakten habitattypen in zoekzones, voor de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen (IHD). De bijdrage van de exploitatie aan de kritische depositiewaarde moet daarom beoordeeld worden.

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden is de inrichting gelegen op 1.900 m van de SBZ (speciale beschermingszone) 'Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijke deel' (habitatrichtlijngebied) en het VEN-gebied "De Vallei van de Zeverenbeek". Het bedrijf ligt op ruime afstand van een vogelrichtlijngebied.

Gelet op de ruime afstand valt geen betekenisvolle impact te verwachten van de exploitatie op deze gebieden. De activiteiten van het bedrijf en/of geplande veranderingen evenals de preventieve maatregelen zijn tevens van die aard dat niet dient gevreesd voor significant negatieve effecten ervan.

Conclusie natuurtoets

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

De vergunningsaanvraag heeft o.m. betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (gevaarlijke stoffen). Voor de impact hiervan wordt verwezen naar de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

Met betrekking tot de watertoets als gevolg van de stedenbouwkundige handelingen wordt integraal verwezen naar het besluit van de deputatie van 16 juni 2022 hieromtrent, luidend als volgt: "...

Deze adviesvraag omvat:

- *een wateradvies voor bouwwerken in het afstroomgebied van een 2^{de} categorie waterloop in het kader van de watertoetsprocedure ;*
- *een advies met het oog op het machtigen van werken aan, over of onder een onbevaarbare waterloop. Aan de waterloop nr O752 (2de categorie) wordt een lozingsconstructie voor overloop van de infiltratiekratten diameter 200 mm voorzien.*

...

Motivering

Het project bevindt zich volgens de overstromingskaarten wel in mogelijk overstromingsgevoelig gebied (deels) maar niet in effectief overstromingsgevoelig gebied, recent overstroomd gebied en risicozone voor overstroming.

Wateradvies

Voor dit project werd op 18 november 2022 een ongunstig wateradvies gegeven omwille van volgende reden:

- *een deel van de bestaande te regulariseren gebouwen bevinden zich binnen de 5 meterzone voor erfdienstbaarheden langsheen de gerangschikte waterloop.*

Deze gebouwen konden gezien de geldende wetgeving niet geregulariseerd worden.

In de huidige aanvraag worden deze gebouwen afgebroken en wordt de nieuwe loods volledig buiten de 5 meterzone voorzien.

Een deel van de bestaande KWS-verharding wordt opgebroken in functie van de plaatsing van de infiltratiekratten. Het hemelwater dat valt op deze heraangelegde KWS-verharding zal zoals daarvoor ook het geval was, op natuurlijke wijze infiltreren in een randzone. De opstelplaats voor de brandweer (75 m²) wordt aangelegd in waterdoorlatende materialen.

Indien voldaan is aan de voorwaarden inzake verharde en waterdoorlatende grondoppervlakken vermeld bij de conclusie, moet bij het dimensioneren van de voorziening met deze oppervlakken dan ook verder geen rekening worden gehouden.

De nieuwe loods (1.289,78 m²) wordt aangebouwd tegen bestaande bebouwing (262,08 m²) waarvoor nog geen bronmaatregelen zijn genomen. De aanvrager vraagt een afwijking aan

voor het niet moeten plaatsen van de verplichte hemelwaterput. Het is niet evident om op de site extra hemelwater nuttig aan te wenden gezien hemelwater niet kan gebruikt worden in de verschillende productie-afdeling voor reiniging omwille van strenge eisen betreffende de productie van voedingswaren. De gevraagde afwijking kan worden toegestaan.

Om de negatieve effecten van de voorziene verhardingen op het watersysteem voldoende te milderen, is het nodig een voorziening te bouwen waarvan de dimensionering rekening houdt met de locatiespecifieke kenmerken van het gebied. Deze zijn de infiltratiecapaciteit van de bodem (Z - zand), de grondwaterstand, de overstromingsgevoeligheid van het stroomgebied (geen kritische overstromingen) en de totale omvang van de in rekening te brengen verhardingen van 1.551,86 m² (= 1.289,78 nieuw gebouw + 262,08 m² bestaande gebouwen).

Op de site zijn peilbuizen aanwezig die geregeld gemonitord worden. Uit de grondwatermeetreeks van een nabijgelegen peilbuis kan afgeleid worden dat de gemiddelde voorjaarsgrondwatertafel ter hoogte van de voorziening zich op ca. 2,9 m-mv bevindt.

Op basis van de aangeleverde gegevens werden de locatiespecifieke voorwaarden inzake milderen van het effect van verhardingen vastgelegd. Deze worden vermeld bij de conclusie.

Ze zijn gebaseerd op het provinciaal beleidskader wateradviezen dat u terugvindt op www.oost-vlaanderen.be/water. De maatregelen voorzien in het project voldoen daar aan.

Het project paalt aan de waterloop nr. O752. Langsheen deze waterloop bevindt zich een 5 meterzone voor erfdienstbaarheden. De gevolgen daarvan zijn opgesomd onder de 'voorwaarden wegens de ligging langsheen de waterloop' vermeld bij de conclusie.

Het gebouw is op de plannen ingetekend op een afstand van 5 meter van de kruin van de waterloop.

Om met zekerheid te kunnen vaststellen dat het project volledig buiten de 5m-erfdienstbaarheidszone van de waterloop is gelegen en dat geen schade berokkend wordt aan de waterloop, worden bijkomende voorwaarden opgelegd in de conclusie.

De opstelplaats voor de brandweer (75 m²) uitgevoerd in steenslag wordt eveneens voorzien in de 5 meterzone langsheen waterloop O752 (2^{de} categorie). Tussen de steenslagverharding en de kruin van de waterloop wordt minimum 1 m groenzone voorzien. Normaliter kunnen opritten en verharde paden langsheen de waterloop in de 5 meterzone enkel toegelaten worden indien in dezelfde 5m-strook een graszone aanwezig is van minstens 3 m te rekenen vanaf de kruin van de waterloop landinwaarts voor het deponeren van maaisel en niet-verontreinigde ruimingspecie. Gezien dit enkel een opstelplaats is voor de brandweer kan hierop een uitzondering worden toegestaan.

Werken aan de waterloop

De volgende werken aan waterlopen zijn voorzien:

- O752 (2de categorie) – lozingsconstructie voor overloop van de infiltratiekratten diameter 200 mm

Vanuit technisch oogpunt geeft het dossier geen aanleiding tot opmerkingen.

De aanvraag is verenigbaar met de doelstellingen en beginselen voorzien in artikel 1.2.2 en 1.2.3 van Titel I van het Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, voor zover wordt voldaan aan de voorwaarden van dit besluit. ...”

In het besluitend gedeelte van het advies zijn voorwaarden opgenomen, zowel voor wat betreft het wateradvies als inzake de machtiging voor het uitvoeren van werken aan de waterloop nr. O752; deze laatste voorwaarden dienen onverkort opgenomen te worden in de omgevingsvergunning, zoniet dient de aanvrager alsnog een aparte machtiging aan te vragen.

Mits naleving van de voorziene compenserende maatregelen en rekening houdend met alle bijkomende voorwaarden van de provinciale dienst Integraal Waterbeleid, kan gesteld dat er geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten is. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

Bij de aanvraag wordt een mobiliteitsstudie gevoegd die dateert uit 2018. Er wordt aangegeven dat de bestaande mobiliteit van goederentransport en personenverkeer naar aanleiding van de huidige aanvraag ongewijzigd zal blijven.

Het bedrijf maakt reeds gebruik van de scheepvaart voor de aan- en afvoer van goederen. Door de bouw van een nieuwe brug over de Tichelbeek zullen de transporten via het jaagpad verminderd kunnen worden en zullen silo's via een interne transportroute op het bedrijfseigen terrein kunnen bereikt worden, wat een positieve impact heeft op de verkeersveiligheid.

De gemeente Zulte vraagt dan ook om via een bijzondere voorwaarde op te leggen dat het vrachtvervoer met vrachtwagens langs de trekweg (zoals beschreven in het dossier) zoveel mogelijk beperkt dient te worden door de silo's te bereiken via het eigen terrein. Hiertoe dienen de nodige maatregelen (instructies en bewegwijzering bvb.) te worden opgesteld

Het vrachtvervoer via de scheepvaart dient zoveel mogelijk, waar mogelijk, te gebeuren.

De exploitant stelt dat er voldoende parkeerplaats aanwezig is op de site voor vrachtwagens en er geen problemen worden verwacht naar verkeersafwikkeling en doorstroming. Wat personenwagens betreft zullen in de geplande situatie minimaal 35 parkeerplaatsen ingericht worden.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 27 juni 2022, met referentie: 058424-041171-022//2022, strikt worden nageleefd. De gestelde voorwaarden in het advies hebben enkel betrekking op brandtechnische maatregelen die geen invloed hebben op het stedenbouwkundig aspect van het dossier.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

Het hogervermelde wijzigingsverzoek van 21 juni 2022 (PIV4) wordt aanvaard.

Artikel 2.

§1. Aan de NV OLIEFABRIEK VANDAMME - HUILERIE VANDAMME, Europalaan 63 te 9800 Deinze, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Europalaan 63 te 9800 Deinze op de percelen, kadastraal bekend onder ZULTE 3 AFD (MACHELEN), sectie A, nrs. 0171/B, 0170/B, 0172/M, 0174/A, 0173/C, 0178/F, 0173/D en 0168/D en DEINZE 3 AFD/PETEGEM-AAN-DE-LEIE/, sectie A, nrs. 0087/K, 0086/F, 0087/L, 0098/N, 0098/P en 0090/G, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een oliefabriek, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - een nieuwe voorbereiding en interne verplaatsingen welke een invloed hebben op de (hemel)waterhuishouding en bijgevolg het geloosde bedrijfsafvalwater (debiet en lozingspunt blijven ongewijzigd);
 - het verplaatsen van de verdeelslang horende bij de dieselhouder van 2.480 l;
 - het verminderen van het totale geïnstalleerde drijfkracht van de airco's (regularisatie bestaande, verwijderen airco's in bestaande gebouw van de voorbereiding en uitbreiding met nieuwe airco's in nieuw gebouw);
 - het verplaatsen van de bovengrondse dubbelwandige houder van 2.480 l diesel;
 - het verwijderen van de oude voorbereiding en uitbreiding met een nieuwe voorbereiding voor de productie van plantaardige olie;
- *de uitbreiding met/van:*
 - het totaal geïnstalleerd vermogen aan toestellen voor het bereiden van plantaardige oliën;

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

3.4.2° (2)

De verandering van de vergunde lozing van maximum 2,5 m³/uur, 40 m³/dag en 9.800 m³/jaar bedrijfsafvalwater met bijlage 2C-stoffen in de openbare riolering als gevolg van een gewijzigde interne (hemel)waterhuishouding ten gevolge van de nieuwe voorbereiding (en verplaatsingen) waarbij het debiet en lozingspunt ongewijzigd blijven.

6.5.1° (3)

De verplaatsing van de vergunde verdeelslang horende bij de dieselhouder van 2.480 liter.

16.3.2°b) (2)

Vermindering van de vergunde totale geïnstalleerde drijfkracht van 413,9 kW met 22,4 kW door regularisatie (administratieve rechtzetting) van het vergunde vermogen van de airco's (- 8,1 kW), door het verwijderen van de bestaande airco-installaties in het bestaande gebouw van de voorbereiding (-21,8 kW) en door uitbreiding met een nieuwe airco-installatie in het nieuwe gebouw (+7,50 kW) tot een totale geïnstalleerde drijfkracht van 391,50 kW, waaronder:

- 4 luchtcompressoren met een vermogen van respectievelijk 26 kW, 37 kW, 45 kW en 63 kW (totaal 171 kW);
- diverse airco's (totaal 55,50 kW);

- een koelgroep (165 kW).

17.3.2.1.1.1°b) (3)

De verplaatsing van de vergunde bovengrondse, dubbelwandige houder van 2.480 liter voor de opslag van 2.083 kg diesel, tot een maximale opslag van 5,258 ton ontvlammbare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02), zijnde:

- 3.175 kg lichte stookolie in 2 bovengrondse, dubbelwandige houders van respectievelijk 1.500 liter (1.260 kg) en 2.280 liter (1.915 kg);
- 2.083 kg diesel in een bovengrondse dubbelwandige houder van 2.480 liter.

45.3.3°a) (1)

Uitbreiding van de vergunde totale geïnstalleerde drijfkracht van 6.065,55 kW aan diverse toestellen voor het bereiden van plantaardige oliën met 1.238,02 kW door uitbreiding tot een totale geïnstalleerde drijfkracht van 7.303,57 kW.

45.16.2°a) (1)

De verandering van de vergunde productiewijze voor de productie van 500 ton/dag aan plantaardige olie door het verwijderen van de oude voorbereiding en de uitbreiding met een nieuwe voorbereiding op een nieuwe locatie waarbij de productiecapaciteit niet wijzigt.

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

3.2.2° a) (3)

De lozing van maximum 0,5 m³/uur, 3 m³/dag en 735 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering.

3.4.2° (2)

De lozing van maximum 2,5 m³/uur, 40 m³/dag en 9.800 m³/jaar bedrijfsafvalwater met bijlage 2C-stoffen in de openbare riolering.

3.5.3° (1)

De lozing van maximum 200 m³/uur, 4.800 m³/dag en 1.176.000 m³/jaar koelwater via 1 lozingspunt op oppervlaktewater (Leie).

6.4.1° (3)

De maximale opslag van 2.500 liter brandbare vloeistoffen, zijnde afvalolie in een bovengrondse, enkelwandige houder.

6.5.1° (3)

1 verdeelslang, horende bij dieselhouder van 2.480 liter.

12.2.2° (2)

2 transformatoren met een vermogen van respectievelijk 2.000 kVA en 2.500 kVA.

12.3.2° (3)

3 vaste batterijladers met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 25 kW.

15.1.2° (2)

De stelplaats voor 35 voertuigen, andere dan personenwagens.

16.3.2°b) (2)

4 luchtcompressoren met een vermogen van respectievelijk 26 kW, 37 kW, 45 kW en 63 kW (totaal 171 kW), diverse airco's (totaal 55,50 kW) en een koelgroep (165 kW); totaal: 391,50 kW.

17.1.2.1.2° (2)

De opslag van diverse gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten met een totaal waterinhoudsvermogen van 1.500 liter.

17.1.2.2.2° (2)

Een bovengrondse cryogene houder voor vloeibare stikstof, met een waterinhoudsvermogen van 10.000 liter.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

De maximale opslag van 5,258 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02), zijnde:

- 3.175 kg lichte stookolie in 2 bovengrondse, dubbelwandige houders van respectievelijk 1.500 liter (1.260 kg) en 2.280 liter (1.915 kg);
- 2.083 kg diesel in een bovengrondse dubbelwandige houder van 2.480 liter.

17.3.2.2.3°b) (1)

De maximale opslag van 122,922 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (GHS02), zijnde:

- 122,5 ton of 175.000 liter hexaan in 3 ondergrondse, dubbelwandige houders van 2x 55.000 liter en 1x 65.000 liter;
- 280 kg of 400 liter hexaan in verplaatsbare recipiënten;
- 142 kg of 200 liter diethylether in verplaatsbare recipiënten.

17.3.2.3.1°a) (3)

De maximale opslag van 160 kg overige brandgevaarlijke stoffen (GHS02), zijnde 200 liter isopropanol in verplaatsbare recipiënten.

17.3.4.1°a) (3)

De maximale opslag van 14,22 ton bijtende stoffen (GHS05), zijnde:

- 1.220 kg (1.000 liter) natriumhypochloriet in een verplaatsbare recipiënt;
- 13.000 kg (10.000 liter) natriumhydroxide in een bovengrondse, dubbelwandige houder.

17.3.6.3° (1)

De maximale opslag van 142,482 ton schadelijke stoffen (GHS07), zijnde:

- 15 ton citroenzuur op paletten;
- 122,5 ton of 175.000 liter hexaan in 3 ondergrondse, dubbelwandige houders van 2x 55.000 liter en 1x 65.000 liter;
- 280 kg (400 liter) hexaan in verplaatsbare recipiënten;
- 142 kg (200 liter) diethylether in verplaatsbare recipiënten.;
- 160 kg (200 liter) isopropanol in verplaatsbare recipiënten;
- 3.500 kg (4.500 liter) smeervetten in bidonnen en vaten;
- 900 kg (1.000 liter) afvalsolvent in verplaatsbare recipiënten.

17.3.7.3° (1)

De maximale opslag van 128,4 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen (GHS08), zijnde:

- 122,5 ton of 175.000 liter hexaan in 3 ondergrondse, dubbelwandige houders van 2x 55.000 liter en 1x 65.000 liter;
- 280 kg (400 liter) hexaan;
- 1.220 kg (1.000 liter) natriumhypochloriet in verplaatsbare recipiënten;
- 3.500 kg (4.500 liter) smeervetten in verplaatsbare recipiënten;
- 900 kg (1.000 liter) afvalsolvent in verplaatsbare recipiënten.

17.3.8.2° (2)

De maximale opslag van 124,9 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen (GHS09), zijnde:

- 122,5 ton of 175.000 liter hexaan in 3 ondergrondse, dubbelwandige houders van 2x 55.000 liter en 1x 65.000 liter;
- 280 kg (400 liter) hexaan in verplaatsbare recipiënten;
- 1.220 kg (1.000 liter) natriumhypochloriet in verplaatsbare recipiënten;
- 900 kg (1.000 liter) afvalsolvent in verplaatsbare recipiënten.

17.4. (3)

De maximale opslag van 2.500 liter diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen.

19.6.1°a) (3)

De maximale opslag van 25 ton (80 m³) houten palletten in een lokaal.

24.3. (2)

Een labo voor kwaliteitscontrole van producten met lozing van afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken.

29.5.2.1°a) (3)

Diverse toestellen voor het mechanisch behandelen van metalen, met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 7,5 kW.

33.4.1°a) (3)

De maximale opslag van 30 ton papier en karton in een lokaal.

39.1.1° (3)

Een hogedrukstoomketel met een waterinhoud van 126,7 liter.

39.1.3° (2)

2 stoomketels met een waterinhoud van respectievelijk 17.030 liter en 26.100 liter.

43.1.3° (1)

- 3 stookinstallaties (horende bij stoomketels) met een vermogen van respectievelijk 698 kW_{th}, 5.210 kW_{th} en 7.814 kW_{th};
- 3 stookinstallaties voor de verwarming van de gebouwen van respectievelijk 36 kW_{th}, 72,1 kW_{th} en 483 kW_{th};

totaal: 14.313,1 kW_{th}.

45.3.3°a) (1)

Diverse toestellen voor het bereiden van plantaardige oliën met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 7.303,57 kW.

45.14.1°b) (2)

De maximale opslag van 137.210 m³ granen en groenvoeders in diverse silo's.

45.16.2°a) (1)

De productie van 500 ton/dag plantaardige olie.

45.17.1° (1)

De productie van maximum 100.000 ton/jaar plantaardige olie.

53.8.3° (1)

Een grondwaterwinning van maximum 550 m³/dag en 125.000 m³/jaar uit 7 putten met een diepte van 20 m (Pleistocene Afzettingen, HCOV-code: 0160).

59.16.1° (1)

De extractie en raffinage van plantaardige oliën met een jaarlijks oplosmiddelenverbruik van gemiddeld 225 ton.

§2. Aan de NV OLIEFABRIEK VANDAMME - HUILERIE VANDAMME, Europalaan 63 te 9800 Deinze, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Europalaan 63 te 9800 Deinze, op de percelen, kadastraal bekend onder ZULTE 3 AFD (MACHELEN), sectie A, nrs. 0172/M en 0171/B, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies:
 - Ontslijming 1 (73,4 m² - 880,8 m³)
 - Korrelpers-luchtwasser (92,95 m² - 1.167,53 m³)
- Bouwen of herbouwen functie industrie en bedrijvigheid:
 - Voorbewerking (1.188,98 m² - 36.926,82 m³)
- Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging functie industrie en bedrijvigheid:
 - Ontslijming 2 (81,85 m² - 859,42 m³)
- Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen:
 - Verharding (42,07 m²)

- Opstelplaats brandweer (75,0 m²)

Artikel 3.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 2, §.1 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 2, §2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 4.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

i. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en III.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en VLAREM III. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en VLAREM III is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:

<https://navigator.emis.vito.be/>

Voor de volledigheid wordt meegegeven dat volgende lozingsnormen van bijlage 5.3.2. van VLAREM II gelden:

Bijlage 5.3.2. – 34°: plantaardige en dierlijke oliën en vetten (productie en verwerking van) met uitzondering van de zeepziederijen

b) lozing in riolering

B. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

5. Lozen van het bedrijfsafvalwater

- a) Het bedrijfsafvalwater dient apart controleerbaar te zijn van het huishoudelijk afvalwater en niet-verontreinigd hemelwater.

6. Hemelwater

- a) Binnen een termijn van 6 maanden na het verlenen van de omgevingsvergunning (OMV2022032557) dienen lozingspunt 1 en lozingspunt 2 (van het hemelwater) te worden voorzien van een KWS-afscheider met coalescentiefilter, voor lozing.
- b) De visuele controles op de lozing van het hemelwater uit de inkuiping op de Tichelbeek dienen te worden bijgehouden in een register.

7. Opslag van afvalstoffen

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

8. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tankwagens en bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

9. Tankplaats

- a) Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.
- b) Het tanken gebeurt op een vloeistofdichte vloerplaat.

10. Lucht

Wanneer de nieuwe voorbewerking volledig operationeel is, dient:

- de luchthuishouding in kaart te worden gebracht, te worden doorgelicht en, indien nodig verder, te worden geoptimaliseerd;
- de werking van de biofilter te worden geëvalueerd (en indien nodig aangepast).

11. Mobiliteit

- a) Het vrachtvervoer met vrachtwagens langs de trekweg, dient zoveel mogelijk beperkt te worden door de silo's te bereiken via het eigen terrein.
- b) Het vrachtvervoer dient zoveel mogelijk, waar mogelijk, via schepen te gebeuren. De exploitant dient hiertoe over de nodige documentatie te beschikken om het vervoer via de weg en het water te onderbouwen/staven.

C. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

12. Lozen van het bedrijfsafvalwater

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:
 - P totaal: 10 mg/l
 - Ni totaal: 0,05 mg/l
 - AS totaal: 0,040 mg/l voor een termijn van 3 jaar vanaf 07.05.2020
 - B totaal: 4,4 mg/l voor een termijn van 3 jaar vanaf 07.05.2020
 - Co totaal: 0,006 mg/l voor een termijn van 3 jaar vanaf 07.05.2020
 - V totaal: 0,010 mg/l voor een termijn van 3 jaar vanaf 07.05.2020
- b) Van zodra de capaciteitsuitbreiding gerealiseerd is, dient door een erkend labo gedurende 2 jaar halfjaarlijks analyses genomen te worden van het geloosde bedrijfsafvalwater en dit voor alle parameters opgenomen in de algemene, sectorale en bijzondere lozingsvoorwaarden, heffingsparameters en detergenten en AOX. De analyseresultaten dienen bezorgd te worden aan VMM, afdeling ecologische Toezicht via vergunningen.ge@vmm.be.
- c) Van zodra de capaciteitsuitbreiding gerealiseerd is, dient het bedrijf o.b.v. de beschikbare data in debietsmeting te evalueren of het lozingsdebiet bedrijfsafvalwater dient aangepast te worden.
- d) Door een erkend deskundige water dient binnen de 3 jaar de oorzaak van de verhoogde concentraties van B totaal, AS totaal, Co totaal en V totaal in het bedrijfsafvalwater onderzocht te worden. Op basis hiervan dienen remediërende maatregelen en een aangepaste lozingsnormen voorgesteld te worden. Hierbij dient rekening gehouden te worden met de geplande uitbreiding. Het rapport, samen met de evaluatie van de debieten en de uitgevoerde analyses, dient bezorgd te worden aan VMM, afdeling Ecologisch Toezicht via vergunningen@vmm.be.

- e) Binnen de 12 maanden dient het bedrijf een calamiteitenplan op te stellen. Hierbij dient minstens aangegeven te worden hoe incidentele lozingen naar de gracht en/of Tichelbeek kunnen vermeden worden. Dit calamiteitenplan dient bezorgd te worden aan VMM, afdeling Ecologisch Toezicht.
- f) Alle gebruikte detergenten moeten voldoen aan de Verordening (EG) Nr. 648/2004 van het Europees Parlement en de Raad betreffende detergenten.
- g) Het bedrijfsafvalwater dient apart controleerbaar te zijn van het huishoudelijk afvalwater en niet-verontreinigd hemelwater.

13. Lozen van koelwater

- a) Het spui mag niet geloosd worden maar dient integraal hergebruikt te worden.
- b) Binnen de 3 jaar dient het bedrijf, in samenspraak met een deskundige water, de mogelijkheden te onderzoeken om het koelwater af te koppelen van de Tichelbeek door:
 - (deels) voorzien van een extra gesloten koelsysteem
 - (deels) rechtstreeks lozen op de Leie
 - Het rapport dient bezorgd te worden aan VMM, afdeling Ecologisch Toezicht via vergunningen.ge@vmm.be
- c) Zowel aan het captatiepunt als aan het lozingspunt voor koelwater dienen debietmeters en temperatuursregistratie temperatuurregistratie aanwezig te zijn.
- d) Conform artikel 4.2.4.1.§1.4° van VLAREM II wordt voor het geloosde koelwater een temperatuur tot 35°C toegestaan bij buitentemperatuur 25°C of meer of bij een koelwaterinname met een temperatuur van 20°C of meer, in zoverre hierdoor de milieukwaliteitsnormen voor het ontvangende oppervlaktewater niet wordt overschreden.

14. Hemelwater

- a) Binnen een termijn van 6 maanden na het verlenen van de omgevingsvergunning (OMV2022032557) dienen lozingspunt 1 en lozingspunt 2 (van het hemelwater) te worden voorzien van een KWS-afscheider met coalescentiefilter, voor lozing.
- b) De visuele controles op de lozing van het hemelwater uit de inkuiping op de Tichelbeek dienen te worden bijgehouden in een register.

15. Lucht

- a) Wanneer de nieuwe voorbewerking (OMV2022032557) volledig operationeel is, dient binnen een termijn van 12 maanden:
 - de luchthuishouding in kaart te worden gebracht, te worden doorgelicht en, indien nodig verder, te worden geoptimaliseerd;
 - de werking van de biofilter te worden geëvalueerd (en indien nodig aangepast).
- b) Het bedrijf dient een jaar na de uitbreiding van de installatie een rapport af te leveren aan VMM ter beoordeling, waarin volgende aspecten aan bod moeten komen:
 - Resultaten en beoordeling van jaarlijkse emissiemetingen van TOC en hexaan op elk relevant emissiepunt.
 - Resultaten van het gevoerde onderzoek en de geïmplementeerde of de te implementeren technieken om VOS emissies te reduceren.

16. Werktijden

In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting worden geëxploiteerd 24 uur op 24, 7 dagen op 7.

17. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tankwagens en bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

18. Akoestische maatregelen

Een sanering ter hoogte van punt N2, de EVAPCO koeltoren dient te worden uitgevoerd, dit kan worden voorzien in de vorm van een akoestische afscherming. Na de sanering dient een geluidsmeting ter controle worden uitgevoerd. De resultaten hiervan worden ter evaluatie overgemaakt aan de afdeling Handhaving van het departement Omgeving en ter kennisgeving aan de afdeling gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en –projecten van het departement Omgeving, de college van Deinze en Zulte en de vergunningverlenende overheid.

19. Geur

- a) De werking van de luchtbevochtiger en de biofilter dient te worden doorgelicht en geoptimaliseerd.
- b) De aanwezige afzuigpunten en leidingwerk naar de luchtzuiveringsinstallatie dienen nagekeken te worden op lekken.
- c) De diffuse emissies dienen in kaart te worden gebracht, waarbij tevens aandacht dient gegeven te worden aan de ventilatiehuishouding van de productiegebouwen.
- d) Onderstaande 'good housekeeping' maatregelen dienen nagevolgd te worden:
 - aandacht om poorten en deuren van de gebouwen zoveel mogelijk gesloten te houden;
 - opvolging van de werking van de luchtbevochtiger en biofilter d.m.v. logboek.

20. Grondwaterwinning

- a) Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
- b) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register. De opgepompte debieten moeten worden gerapporteerd via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).
- c) In afwijking van artikel 5.53.2.2 van VLAREM II moet in elke winningsput behalve in de putten 1 en 2 een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
- d) De nieuwe boorputten en peilputten moeten door een erkend boorbedrijf aangelegd worden conform de code van goede praktijk (cfr. bijlage 5.53.1 van VLAREM II).
- e) In afwijking van artikel 5.53.4.1 van VLAREM II moeten twee peilputten aangelegd worden. Een ter hoogte van de winningsputten ten noorden van de Tichelbeek en een ter hoogte van de winningsputten ten zuiden van de Tichelbeek.
- f) Het grondwaterpeil wordt in beide peilputten en in de centrale productieput per cluster opgemeten. Het grondwaterpeil in werking in beide centrale productieputten en peilputten wordt maandelijks gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld.
- g) Maandelijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in beide peilputten en in de centrale productieput per cluster na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende minstens 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd.
- h) Indien dergelijke meetfrequentie niet haalbaar is kan aanvaard worden dat de peilmetingen in beide peilputten en in de centrale productieput per cluster uitgevoerd worden met een logger zoals beschreven in art. 5.53.4.6. van VLAREM II
- i) De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren.

- j) In afwijking van artikel 5.53.4.5 van VLAREM II moet de kwaliteit van het opgepompte ruwe grondwater minstens 1 x per jaar worden geanalyseerd. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. Gemengde stalen zijn niet toegelaten. De stalen grondwater moeten door het laboratorium zelf worden genomen. Op het analyseformulier moet eveneens worden vermeld uit welke boorput het staal afkomstig is. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^\circ\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l);

Anionen:	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen:	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5 % mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal})/(\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05.$$

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij $37^\circ\text{C}/\text{ml}$, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterokokken/100ml.

- k) De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan dienst van VMM bevoegd voor grondwater via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).
- l) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden, dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.

21. Tankplaats

- a) Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.
- b) Het tanken gebeurt op een vloeistofdichte vloerplaat.

22. Organisatorische maatregelen

- a) De gegevens en de aanbevelingen uit het aanvraagdossier; in het bijzonder het MER-rapport worden strikt opgevolgd, o.m. voor wat betreft de plaatsing, de bouw, de procesbeheersing en -beveiliging, het organisatorisch beheer en de interventie maatregelen.
- b) De schriftelijke onderrichtingen voor de operaties van de eenheden zijn vastgelegd in standaard operatie procedures van het bedrijf. Ze vermelden de start en stop procedures, de procedures tijdens de normale werking en de procedures in verband met noodsituaties. Instructies in verband met werken uitgevoerd door eigen personeel of door derden zijn weergegeven in de bedrijfsprocedures die ter inzage liggen op het bedrijf.
- c) Er dient een register aangelegd waarin per opslagtank of -plaats van gevaarlijke producten de naam en de hoeveelheid van de er in opgeslagen producten opgetekend worden. Dit register dient door een lid van de bedrijfsdirectie nagezien en getekend. Het

dient te berusten bij de bedrijfsbrandweer en ligt ter inzage van de plaatselijke brandweer en al de met het toezicht belaste ambtenaren.

23. Opslag van afvalstoffen

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

24. Mobiliteit

- a) Het vrachtvervoer met vrachtwagens langs de trekweg, dient zoveel mogelijk beperkt te worden door de silo's te bereiken via het eigen terrein.
- b) Het vrachtvervoer dient zoveel mogelijk, waar mogelijk, via schepen te gebeuren. De exploitant dient hiertoe over de nodige documentatie te beschikken om het vervoer via de weg en het water te onderbouwen/staven.

ii. Stedenbouwkundige voorwaarden

1. De voorwaarden in het wateradvies van de provinciale dienst Integraal Waterbeleid dd. 16 juni 2022 dienen strikt nageleefd:

Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken die afwateren naar een randzone:
Enkel in het geval voldaan is aan de volgende voorwaarden, moeten de verharde grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening:

- de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi);
- er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien.

Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken in waterdoorlatende materialen:
Enkel in het geval voldaan is aan de volgende voorwaarden, moeten de voorziene verharde grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening:

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag;
- er worden geen afvoerkolken aangelegd;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 %) en er worden opstaande randen voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt.

Voorwaarden inzake milderende van het effect van verhardingen:

- De infiltratievoorziening wordt gedimensioneerd voor 1.551,86 m² verhardingen met een infiltratie-oppervlakte van minstens 400 m²/ha en een buffervolume van minstens 250 m³/ha. Voor dit project betekent dit een oppervlakte van minstens 62,07 m² en een volume van minstens 38,80 m³. Deze capaciteit dient ten alle tijde behouden en gegarandeerd te blijven.
- Hiervoor dient de voorziening minstens om de twee jaar, of indien de omstandigheden dat vereisen frequenter, te worden onderhouden.
- De bodem van de voorziening mag niet dieper dan 2,9 m onder maaiveld gerealiseerd worden.

Voorwaarden wegens ligging langsheen een waterloop:

Langs de waterloop bevindt zich een 5 meterzone voor erfdienstbaarheden. Deze strook begint landinwaarts vanaf de uiterste boord van de waterloop waar het talud eindigt. De inrichting van deze strook moet compatibel zijn met het (jaarlijkse) machinaal onderhoud van de waterloop met een rups- of bandenkraan. Dit houdt het volgende in:

- bijkomende gebouwen in de 5 meterzone zijn verboden, alsook andere in de bodem verankerde constructies (tuinhuisjes, schommels, ...);
- de 5 meterzone mag niet worden opgehoogd;
- het maaisel en de niet-verontreinigde ruimingspecie kan binnen de 5 meterzone gedeponereerd worden. De waterloopbeheerder heeft geen enkele verplichting deze specie verder te behandelen;
- opritten en verharde paden langsheen de waterloop in de 5 meterzone kunnen toegelaten worden indien in dezelfde 5m-strook een graszone aanwezig is van minstens 3 m te rekenen vanaf de kruin van de waterloop landinwaarts voor het deponeren van maaisel en nietverontreinigde ruimingspecie. De verharding moet ook zo worden aangelegd dat deze overrijdbaar is met een rups- of bandenkraan van minstens 30 ton. Eventuele schade aan de verharding die een gevolg is van normaal onderhoud, kan niet ten laste gelegd worden van de waterloopbeheerder;
- *Uitzonderlijk kan hierop een afwijking worden toegestaan. Er dient echter wel een groenzone van minstens 1 meter te worden voorzien tussen de kruin van de waterloop en de steenslagverharding.*
- personeelsleden van de waterloopbeheerder of personen die in zijn opdracht werken uitvoeren, hebben er een recht van doorgang en mogen er materialen en werktuigen plaatsen om werken aan de waterloop uit te voeren;
- er worden bij voorkeur geen omheiningen geplaatst. Indien dit om veiligheidsredenen toch nodig wordt geacht, moet deze omheining geplaatst worden op een afstand tussen 0,75 m en 1 m vanaf de kruin van de oever en mag ze niet hoger zijn dan 1,5 m;
- dwarsafsluitingen mogen de toegang tot de strook niet belemmeren en moeten daarom gemakkelijk wegneembaar en terugplaatsbaar zijn of voorzien zijn van een poort;
- bomen langs de waterloop moe minstens op 0,75 m en maximum op 1 m van de taludinsteek worden geplaatst. Hoogstambomen langs de waterloop moeten op een tussenafstand van minstens 12 m worden geplant. In het algemeen mogen de beplantingen het machinaal onderhoud niet bemoeilijken;

Deze voorwaarden zijn gebaseerd op de Wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen, het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van diverse bepalingen uit de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen en het Decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juni 2003.

Voorwaarden inzake werkzaamheden langs de 5 meterzone:

- Een deel van het gebouw is op de plannen ingetekend op een afstand van precies 5 m van de kruin van de waterloop. Voor aanvang van de werken moet het uitzetten van het gebouw goedgekeurd worden door de provinciale dienst Integraal Waterbeleid. U maakt hiervoor een afspraak met de sectoringenieur Courteyn Laura, laura.courteyn@oost-vlaanderen.be, en/of de toezichter Frank De Wulf, frank.de.wulf@oost-vlaanderen.be of bij afwezigheid mailt u naar waterbeleid@oost-vlaanderen.be.

- De 5 meterzone mag niet gebruikt worden voor de organisatie van de werf: er mag geen grond of materiaal gestapeld worden en er moet steeds doorgang mogelijk zijn voor machines voor het onderhoud van de waterloop.

Voorliggend omgevingsvergunningsbesluit geldt tegelijk als machtiging voor het uitvoeren van werken aan de waterloop nr. 0752 (2de categorie) ter hoogte van Europalaan 63 te Deinze, Zulte. Deze machtiging wordt verleend aan Oliefabriek Vandamme nv, Europalaan 63, 9800 Deinze onder de hierna vermelde algemene en bijzondere voorwaarden (conform besluit deputatie dd. 16 juni 2022):

Algemene voorwaarden

- U brengt de dienst Integraal Waterbeleid van het provinciebestuur minstens 15 dagen vooraf op de hoogte brengen van de start van de werken.
- U, uw opvolgers of rechthebbenden blijven verantwoordelijk voor alle eventuele schade die deze werken zullen veroorzaken en zullen altijd de uitgevoerde werken in goede staat moeten onderhouden.
- Ondanks de verleende vergunning kan het provinciebestuur in de toekomst van oordeel zijn dat de plaats in haar vorige staat moet worden hersteld en/of dat leidingen en andere installaties moeten verplaatst, weggenomen of aangepast worden. In dat geval zullen u, uw opvolgers of rechthebbenden de gevraagde werken op het eerste verzoek van het bestuur uitvoeren, zonder dat om die reden een vergoeding of schadeloosstelling kan geëist worden.
- Het bekomen van deze machtiging ontslaat u er niet van tevens in regel te zijn met andere wetgevingen.
- Indien de bedding van de waterloop deels of volledig behoort tot het privé-domein van derden, zal u, vooraleer de werken uit te voeren, een akkoord hierover sluiten met bedoelde (mede)eigenaars.
- Indien twee jaar na datum van dit besluit de werken niet werden opgestart, vervalt de machtiging.
- U verzekert de vlotte waterafvoer van de waterloop tijdens de uitvoering van de werken.
- Tijdens de werken dient steeds een kopie van de vergunning aanwezig te zijn op de werf.

Bijzondere voorwaarden

92590 - lozingsconstructie voor overloop van de infiltratiekratten diameter 200 mm - waterloop nr. 0752

Bij de uitvoering van deze werken moet u zich houden aan de onderstaande bepalingen.

- Het lozingspunt wordt gebouwd conform het ingediende plan: '38499 - 92590/Detailplan: lozingspunt voor overloop van de infiltratiekratten'.
- De constructie is overrijdbaar met materieel (tot 30 ton) gebruikt voor het machinaal onderhoud van de waterloop. U kan schade aan deze constructie ten gevolge van normaal onderhoud niet ten laste leggen van de waterloopbeheerder of van wie in zijn opdracht de werken uitvoert.
- U bouwt de lozingsconstructie zodanig dat zo weinig mogelijk sedimenten worden afgevoerd naar de waterloop.
- U mag via de lozingsconstructie enkel oppervlaktewater lozen, u mag in geen geval water lozen dat niet voldoet aan de bepalingen van het Vlareem.
- Na de uitvoering van de werken herstelt u de waterloop in zijn oorspronkelijke toestand. Bevond er zich reeds een bodem- en/of oeeverversterking in de waterloop, dan plaatst u deze terug in dezelfde materialen.
- Indien noodzakelijk plaatst u een terugslagklep op de lozingsbuis om te vermijden dat hoge waterstanden in de waterloop schade veroorzaken door water dat vanuit de waterloop terugkeert in de lozingsbuis.

- U brengt rond de lozingsconstructie een versteviging aan over een breedte van minstens 1,50 m. U bouwt deze versteviging conform het ingediende plan: 'Oeverversterking met drainerende betonelementen met lozing'.
1. Naleving van de stedenbouwkundige voorwaarden uit het advies van het college van burgemeester en schepenen van Zulte dd. 9 juni 2022, met name:
 - Vrachtovervoer met vrachtwagens langs de trekweg zoals beschreven in dossier zoveel mogelijk beperken door de silo's te bereiken via het eigen terrein.
 - Vrachtovervoer zoveel mogelijk via schepen, waar dit mogelijk is.
 - De afvoer van het hemelwater afkomstig van het dak (en/of verharde oppervlakte) wordt in overeenstemming gebracht met de gewestelijke verordening op het afkoppelen van dakoppervlaktes (en/of verharde oppervlaktes), meer bepaald dient de infiltratievoorziening volledig boven de permanente grondwaterstand gelegen te zijn en de berekende oppervlakte is de zijdelingse wandoppervlakte.
 - Alle afbraakmateriaal en puin moet onmiddellijk van het terrein afgevoerd worden.
 - Het voorwaardelijk gunstig advies van de Hulpverleningszone centrum dd. 27 juni 2022 dient strikt nageleefd.
 2. Bijzondere aandachtspunten:
 - De straling van de noordgevel is berekend en terug te vinden in een verslag van FESG datum 02/05/2022. Het besluit dient te worden opgevolgd.
 - De brandlast werd berekend en terug te vinden in een verslag van FESG datum 29 april 2022. De compartimenten moeten ingedeeld worden volgens de conclusie van het verslag.
 - Het beëindigen van de werken moet gemeld worden aan de brandweer via de website www.brandweenonecentrum.belpreventie teneinde een controlebezoek te kunnen laten plaatsvinden.

Artikel 5.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- De airco's dienen het voorwerp uit te maken van een regelmatige keuring overeenkomstig de bepalingen van het ministerieel besluit van 10 februari 2011 tot vaststelling van de frequentie en de elementen van de keuring van airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW in gebouwen.
- De KWS-afscheider dient conform VLAREM II afdeling 4.2.3bis. onderhouden en geëxploiteerd te worden. Dit betekent onder meer dat bij lozing op oppervlaktewater de koolwaterstofafscheider wordt uitgerust met een coalescentiefilter of een gelijkwaardig systeem.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervooraardien opgenomen in het advies van 27 juni 2022, met referentie 041171-022/2022, nageleefd worden.

Artikel 6.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 7.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 8.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 9.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 10.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de wnd. Provinciegriffier,
Michael Smekens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter