

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 10/09/2020

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
NAEYAERT Bart, DE BETHUNE Jean, LAHAYE-BATTHEU Sabien, VANLERBERGHE
Jurgen, leden;
ANTHIERENS Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 63.

**OMV 2020013064 (37015/247/2/A/3) - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect
bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een kippenfokkerij, gelegen te Tielt**

37015/247/2/A/3

Dossiernummer omgevingsloket : 2020013064

Inrichtingsnummer: 20170919-0016

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende omgevingsvergunning aan L.V.
HALLAERT voor een inrichting gelegen te TIELT.

De aanvraag ingediend door L.V. HALLAERT, gevestigd te Ervestraat 16 8700 Tielt,
strekkende tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting gelegen te
Ervestraat 16 te Tielt,

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 7/02/2020.

De aanvraag werd op datum van 13/05/2020 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen:

- regularisatie van een koelloods met laadkaai voor de opslag van grove groenten;
- uitbreiding overdekte mestvaalt;
- plaatsen van een HS cabine;
- plaatsen van een gekoeld, ondergronds krenghuisje;

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het uitbreiden en
wijzigen van een kippenfokkerij

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende
wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de
omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de
Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, deels in een
landschappelijk waardevol agrarisch gebied en deels in een agrarisch gebied
van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979)
waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen".

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Midden West-Vlaanderen" d.d. 22/06/2017 met bestemming : overdruk solitaire vakantiewoningen.

Verordeningen

De gemeentelijke, provinciale en gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing op de aanvraag.

2. Historiek

Milieuvergunningen

- Gelet op het besluit d.d. 21/10/2010 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 84.998 vleeskippen, 470 m³ mest, 16.000 l mazout + 1 verdeelslang, stalplaats 15 voertuigen, koelinstallaties 15 kW, 400 l olie, 100 kg sproeistoffen, noodstroomgroep 24 kW, grondwaterwinning 17,12 m³/d en 6.250 m³/j in het Ieperiaan zand voor een termijn van 20 jaar;
- Gelet op de melding overname d.d. 19/04/2012 door L.V. Hallaert tov Hallaert Ronny;
- Gelet op het besluit d.d. 22/11/2012 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor wijziging stal 3 naar ammoniakemissiearme stal P-6.3, verplaatsing van 5.000 l mazoutopslag, uitbreiding met noodstroomgroep 32 kW voor een termijn tot 21/10/2030;

Stedenbouwkundige vergunningen

- CBS d.d. 23/12/1988: bouwen mestrunderstal
- CBS d.d. 29/11/1990: slopen + nieuwbouw bedrijfswoning
- CBS d.d. 12/02/1993: bouwen stal voor zeugen en biggen
- CBS d.d. 20/08/1993: bouwen mestkuikenstal
- CBS d.d. 19/05/1994: bouwen bergplaats
- CBS d.d. 24/06/1994: bouwen slachtkuikenstal
- CBS d.d. 13/11/1996: regularisatie mestvaalt en bouwen sleufsilos
- CBS d.d. 30/05/2001: bouwen machineloods, stro-opslag
- CBS d.d. 20/04/2010: regulariseren garage-bergplaats en verblijf voor seizoenarbeiders op een bestaand landbouwbedrijf
- CBS d.d. 22/03/2011: bouwen kippenstalling, regularisatie inplanting bedrijfswoning en aanleggen betonverharding op een bestaand landbouwbedrijf
- CBS d.d. 13/11/2012: regularisatie bedrijfswoning en bouwen weegbrug
- CBS d.d. 24/10/2013: omvormen bestaande stal/schuur naar seizoensverblijf en refter
- CBS d.d. 08/12/2015: regularisatie verblijf voor seizoenarbeiders

Omgevingsvergunningen

- Gelet op het besluit d.d. 21/06/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor
bouw: het bouwen van een koelloods voor de opslag van grove groenten, de aanleg van een weegbrug en het plaatsen van een gekoeld krenghuisje
milieu: het uitbreiden en wijzigen van een kippenfokkerij tot 84.998 vleeskippen, 470 m³ mest, stalplaats 15 voertuigen, koelinstallaties 107,5 kW, 22.015 kg mazout + 2 verdeelslangen, 400 l olie, 100 kg sproeistoffen, 200 l ontsmettingsmiddelen, stookinstallaties 642 kW, grondwaterwinning 17,12 m³/d en 6.250 m³/j in het Ieperiaan zand voor een termijn tot 21/10/2030.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvrager baat ter plekke een professioneel, gemengd landbouwbedrijf uit met vleeskippen en groententeelt (hoofdzakelijk prei en in beperkte mate spruiten).

Beschrijving van de plaats

De aanvraag situeert zich op ongeveer 2 km ten oosten van de kern van Schuiferskapelle, op enkele 100-en meter van de gemeentegrens met Ruiselede, langs de gemeenteweg Ervestraat, een smalle landbouwweg (wegbreedte ongeveer 3,5 m). Het perceel wordt omgeven door open landbouwgebied met verspreide bebouwing (hoofdzakelijk landbouwbedrijven). De meest nabijgelegen vreemde woning bevindt zich op ca 90 m ten zuidoosten.

Het landbouwerf heeft ongeveer een rechthoekige vorm (lengte een kleine 200 m, diepte ongeveer 130 m, oppervlakte ongeveer 2,5 ha) en grenst achteraan tegen de Poekebeek. De bebouwing op het erf is compact ingeplant: grenzend aan de weg staat de woning (ongeveer 16 op 10 m) met aanpalende tuin. Naast de woning is de toegang/oprit naar achteren met langs de ene zijde een garage en langs de andere zijde een loods (ongeveer 15 op 13 m) en een bergplaats (ongeveer 25 op 14 m) met erachter een preiloods. Er is een tweede toegang met weegbrug tussen de bergplaats en de mestvaalt (ongeveer 13 op 9,5 m).

Tenslotte is er nog een derde toegang tussen de mestvaalt en de recent opgerichte groenteloods (ongeveer 26 op 30 m). Ter hoogte van deze toegang waren voorheen 2 sleufsilos gelegen die werden afgebroken overeenkomstig de vorige aanvraag. Via deze derde toegang worden achteraan rond een centrale verharding de grote stallen bereikt (links: stal van ongeveer 65 op 20 m en een grote vijver (ongeveer 50 op 25 m), rechts: loods van ongeveer 50 op 21 m, stal van ongeveer 65 op 19 m en een grote stal van ongeveer 90 op 32 m evenwijdig en op beperkte afstand van de Poekebeek).

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft:

- de regularisatie van een koelloods met laadkaai voor de opslag van grove groenten;
- de uitbreiding van de overdekte mestvaalt;
- het plaatsen van een HS cabine;
- het plaatsen van een gekoeld, ondergronds krenghuisje.

De koelloods met laadkaai werd vergund op 21-06-2018 (OMV 2017010571) maar bij de uitvoering werd de inplanting van de laadkaai gewijzigd, zodat deze geen rechtstreekse uitweg op de openbare weg heeft. De koelloods wordt gebruikt voor de stockage van groenten.

De te regulariseren loods wijkt af van de vergunde loods op de volgende punten:

- de koelloods werd 2 m dichtër naar de straat ingeplant;
- in de ruimte tussen de machineloods en koelloods, die nu 6 m breed is ipv de vergunde 4 m, werd de laadkade geplaatst die bovendien volledig wordt overdekt door een luifel aan de koelloods;
- het infiltratiebekken (17 op 3 m) dat oorspronkelijk tussen machineloods en koelloods was voorzien werd verplaatst naar de achterkant van de koelloods;
- aan de straatzijde wordt een stukje aangebouwd van 2,9 op 10 m (ca. 4,5 m hoog met hellend dak) voor het onderbrengen van de koelgroep.

Verder is de loods gelijkend aan de eerdere aanvraag, nl. grondoppervlak 20 m x 30 m, voorzien van een zadeldak met een kroonlijsthoogte van 7 m en een nokhoogte van 10 m. De loods wordt opgetrokken met een betonnen plint van 1 m onderaan met er boven wanden in sandwichpanelen (grijze tint). Het hellende dak wordt voorzien van sandwichpanelen in antracietkleur. De poorten en overige schrijnwerk worden voorzien in een grijze kleur.

De bestaande overdekte mestvaalt wordt aan de linkerkant uitgebreid met een strook van 5 m. De uitbreiding heeft dezelfde diepte (12 m), kroonlijsthoogte (4 m) en nokhoogte (5,83 m) als de bestaande mestvaalt. Ook de betonmuur van 2 m hoog aan de voor- en achtergevel wordt doorgetrokken.

De (prefab) elektriciteitscabine wordt ingeplant voor de bestaande mestvaalt, naast een bestaand bovengronds krenghuisje. Het heeft volgende afmetingen 3,0 m x 2,7 m, ondergronds 0,72 m en met een hoogte die varieert tussen 2,59 m en 2,44 m boven het maaiveld. De wanden worden afgewerkt met witte structuurverf.

Tenslotte wordt voor de groenteloods, rechts van de 3^e toegang en op ca 5,1 m van de straat een nieuw ondergronds krenghuisje aangevraagd. Het heeft volgende afmetingen: 3,4 m x 3,4 m, ondergronds 1,35 m en afgedekt met een geïsoleerde metalen afdekplaat die ca. 40 cm boven het maaiveld uitsteekt.

Een landschappelijk integratieplan is toegevoegd bij de aanvraag.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een kippenfokkerij

- uitbreiden met een HS-cabine 400 kVA
- regularisatie verplaatsen kadaverkoeling (2,5 kW)
- regularisatie verplaatsen koeling koelloods (90 kW, werd buiten de loods geplaatst)
- vergroten mestvaalt zonder uitbreiding hoeveelheid mest

tot een kippenfokkerij met 84.998 vleeskippen, 470 m³ mest, HS-cabine 400 kVA, stalplaats 15 voertuigen, koelinstallaties 107,5 kW, 22.015 kg mazout + 2 verdeelslangen, 400 l olie, 100 kg sproeistoffen, 200 l ontsmettingsmiddelen, stookinstallaties 642 kW, grondwaterwinning 17,12 m³/d en 6.250 m³/j in het Ieperiaan zand

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit :

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. (Totale eenheden: 400 kilo Volt-Ampere)	3		0				
16.3.2°a)	Inrichtingen fysisch behandelen gassen: Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, e.a., m.u.v. inrichtingen die	3		0				

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
	ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW t.e.m. 200 kW (Totale eenheden: 107,5 kilo watt)							
28.2.c)1°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m3 tot en met 5000 m3 (Totale eenheden: 470 kubieke meter)	3		0				

Rubriek	Product	Hoeveelheid
12.2.1°	hoogspanningscabines	400 kilo Volt-Ampere
16.3.2°a)	koelinstallaties Reden: Verplaatsing	107,5 kilo watt
28.2.c)1°	dierlijke mest Reden: Omvorming	470 kubieke meter

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 23 mei 2020 tot en met 21 juni 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - Stedenbouwkundig advies heeft op 03-07-2020 gemeld geen advies uit te brengen.

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 26-05-2020 volgend advies uitgebracht: Gunstig.

Het College van Burgemeester en Schepenen van Tielt heeft op 17-06-2020 volgend advies uitgebracht: Gunstig.

- Subadvies brandweer op 03-08-2020: Voorwaardelijk gunstig.

Departement Landbouw en Visserij heeft op 26-06-2020 volgend advies uitgebracht: Gunstig.

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 07-07-2020 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

De provinciale omgevingsvergunningscommissie heeft op 07-08-2020 volgende advies uitgebracht : gunstig

6. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is volgens het gewestplan deels gelegen in agrarisch gebied en deels in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Ervestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO:

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de voorschriften inzake ruimtelijke ordening (qua bestemming).

De aanvraag is gelegen langs een voldoende uitgeruste weg.

De nieuwe locatie van de laadkaai komt tegemoet aan een bezorgdheid uit de vorige aanvraag waarbij een extra toegang naar de straat werd gecreëerd. Deze is in de nieuwe situatie niet meer nodig, wat de verkeersveiligheid ten goede komt terwijl het gebouw nog steeds aansluiting vindt bij de andere gebouwen en vanaf de straatzijde beter kan geïntegreerd worden door een doorlopende haag.

De andere onderdelen van de aanvraag betreffen allemaal kleine constructies of aanvullingen die weinig ruimtelijke impact hebben en het uitzicht van het bedrijf niet noemenswaardig zullen wijzigen.

Voor de inkleding van de site in de omgeving werd een landschappelijk integratieplan toegevoegd bij de aanvraag.

- Het bedrijf is reeds goed in het landschap geïntegreerd. Er is een verzorgde tuinzone met een haag die wat doorloopt tot aan de stal en zo de overgang maakt naar de bestaande knotbomen naast de waterput en langs de Poekebeek. Langs de Poekebeek zullen enkele knotbomen aangevuld worden. De knotbomenrij loopt over in een jonge aanplant van hoogstam elzen die langs de beek en stal doorlopen in de weide tot aan de straat.
- Langs de straatzijde ten oosten van het bedrijf zijn grote hoogstammen aanwezig. Aanvulling is hier overbodig. De kopgevels worden gebroken door wat heestermassief.
- Rond de nieuwe koelloods wordt op de kopgevel een losse heg voorzien die over de hoek wordt doorgetrokken en wordt verdergezet rond het nieuwe kadaverhuisje. Hier worden tevens een 3-tal knotbomen voorzien die wat extra schaduw zullen geven.
- Tenslotte wordt ten noordoosten van de nieuwe HS-cabine een losse heg voorzien.

De gevraagde uitbreidingen en aanpassingen van de bedrijfsinfrastructuur zullen de aanvrager toelaten het bedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen en zorgen voor een veiliger bedrijfsomgeving.

De brandweer adviseerde m.b.t. de uitbreiding van de loods:

- De loods is uitgerust met één vluchtdeur. Handbediende brandmelders/brandmeldknop moeten worden voorzien ter hoogte van de vluchtdeur.
- De uitgangen, ontruimingswegen en brandbeveiligingsmiddelen worden aangeduid met goed waarneembare en herkenbare signalisatie die voldoet aan de bepalingen betreffende de veiligheids- en gezondheidssignalering op het werk. Ze worden uitgerust met een veiligheidsverlichting.
- Een primaire bluswatervoorziening (ondergrondse hydrant) dient nabij het bedrijf te worden voorzien.

De exploitant dient kennis te nemen van dit advies.

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

d) Watertoets

De inrichting bevindt zich deels in effectief overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Bekken van de Gentse Kanalen. De betrokken percelen zijn gelegen in het afstroomgebied van de Poekebeek, een ingeschreven waterloop van 2e categorie met nr. WL.1. en de ingeschreven waterloop van 2e categorie met nr. WL.1.9.

De aanvraag is gelegen in een gebied met een moeilijk infiltreerbare bodem.

De aanvraag omvat volgende bijkomende verharding:

- | | |
|-----------------------------------|---|
| - Regularisatie koelloods | 629 m ² ⁽¹⁾ |
| - Regularisatie laadkade | 180 m ² ⁽¹⁾ |
| - Uitbreiding overdekte mestvaalt | 60 m ² + 114 m ² ⁽¹⁾ |
| - Krenghuisje | 9 m ² ⁽²⁾ |
| - Elektriciteitscabine | 9 m ² ⁽²⁾ |

⁽¹⁾ wordt aangesloten op de nieuwe regenwaterput met een inhoud van 10 m³ waarvan de overloop wordt aangesloten op een infiltratievoorziening (gewijzigde locatie ten opzichte van eerder vergunde toestand) met een capaciteit van 15.640 liter en een oppervlakte van 51 m². De overloop van de infiltratievoorziening wordt aangesloten op RWA riolering.

⁽²⁾ hemelwater, welke hierop terecht komt, infiltreert op natuurlijke wijze in de naastliggende bodem.

De aanvraag omvat geen reliëfwijziging. Op de foto's is een hoop grond te zien naast de nieuw gebouwde loods. De aanvrager wordt erop gewezen dat de grond die vrijkwam bij de bouw van de loods moet worden weggevoerd naar een externe locatie om het valleiprofiel van de beek niet te verstoren.

Er worden geen werken voorzien in de 5 m erfdienstbaarheidszone van de waterloop.

Er dient rekening gehouden te worden met volgende voorwaarden:

- De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater moet worden gevolgd.
- De bestaande erfdienstbaarheidstrook van 5 m langs de beide zijden van de waterloop moet behouden blijven en moet vrij blijven van alle aanplanting, bebouwing en reliëfwijzigingen.
- De uitgegraven grond mag het natuurlijk valleiprofiel van de Poekebeek en de ingeschreven waterloop van 2^e categorie met nr. WL.1.9. niet verstoren en moet worden weggevoerd naar een externe locatie.

Enkel als aan bovenstaande voorwaarden is voldaan, zijn er geen schadelijke effecten te verwachten op het bestaande watersysteem.

e) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er geen archeologienota opgemaakt te worden.

f) Milieutechnische aspecten

De aanvraag behelst de regularisatie van de uitbreiding van een vergund gemengd landbouwbedrijf (kippen/groenten). Het betreft de regularisatie van een koelloods voor de stockage van groenten (gewijzigde inplanting + koeling buiten de loods) en het verplaatsen van de kadaverkoeling. Daarnaast wordt een HS-cabine geplaatst.

De aanvraag omvat een verplaatsing van de koelingen. Deze vormen een potentiële bron van geluid, maar gelet op de afstand tot de omliggende woningen zal deze verplaatsing niet leiden tot een relevante toename van de hinder.

De koeling in de loods is een CO₂-installatie. CO₂ is een natuurlijk en milieuvriendelijk koelmiddel. Er wordt meegegeven dat de mogelijkheid voor de recuperatie van restwarmte afkomstig van de CO₂-koeling kan worden overwogen. Tevens wordt erop gewezen de nodige veiligheidsvoorzieningen te nemen om te vermijden dat er een ophoping van CO₂ ontstaat in een ruimte waar mensen zich kunnen bevinden en er verstikkingsgevaar zou kunnen optreden.

Door kadaverkoeling te voorzien wordt eventuele geurverspreiding beperkt.

De overkapping van de mestvaalt wordt uitgebreid met een extra 5 m overkapping (bijkomend 60 m²), de hoeveelheid opgeslagen mest blijft behouden.

Het bedrijf maakt optimaal gebruik van het opgevangen regenwater. De meeste daken en overlopen van de regenwaterputten zijn aangesloten op het infiltratiebekken of de open vijver, die dienst doen als buffer/infiltratievoorziening.

Er is geen uitbreiding of wijziging van het aantal dieren voorzien. De transportorganisatie wijzigt quasi niet ten gevolge van deze aanvraag.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, mits een vakkundige exploitatie en bij naleving van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van titel II (en III) van het VLAREM en van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

7. Conclusie

De aangevraagde vergunning kan worden verleend.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De aanvrager heeft gevraagd om gehoord te worden door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie maar heeft zich verontschuldigd.

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan L.V. HALLAERT, gevestigd te Ervestraat 16 8700 Tielt wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, voor een inrichting gelegen te Ervestraat 16 te Tielt,

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
TIELT 2 AFD/TIELT	D	0833/G
TIELT 2 AFD/TIELT	D	0833/H
TIELT 2 AFD/TIELT	D	0838/D
TIELT 2 AFD/TIELT	D	0842/E

met als voorwerp :

bouw:

- regularisatie van een koelloods met laadkaai voor de opslag van grove groenten
- uitbreiding van de overdekte mestvaalt
- het plaatsen van een HS cabine
- het plaatsen van een gekoeld, ondergronds krenghuisje

milieu:

- uitbreiden met een HS-cabine 400 kVA
- regularisatie verplaatsen kadaverkoeling (2,5 kW)
- regularisatie verplaatsen koeling koelloods (90 kW, is buiten de loods geplaatst)
- vergroten mestvaalt zonder uitbreiding hoeveelheid mest

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. (Totale eenheden: 400 kilo Volt-Ampere)	3		0				
16.3.2°a)	Inrichtingen fysisch behandelen gassen: Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, e.a., m.u.v. inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW t.e.m. 200 kW (Totale eenheden: 107,5 kilo watt)	3		0				
28.2.c)1°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m3 tot en met 5000 m3 (Totale eenheden: 470 kubieke meter)	3		0				

Rubriek	Product	Hoeveelheid
12.2.1°	hoogspanningscabines	400 kilo Volt-Ampere
16.3.2°a)	koelinstallaties Reden: Verplaatsing	107,5 kilo watt
28.2.c)1°	dierlijke mest Reden: Omvorming	470 kubieke meter

Zodat deze voortaan zou omvatten:

Een kippenfokkerij met:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
6.4.1°	Olieopslag	400 l
6.5.1°	Verdeelslang	2 verdeelslangen
9.3.1.c)2°	Plaatsen voor braadkippen	84.998 plaatsen
9.3.1.d)	Plaatsen voor braadkippen	84.998 plaatsen
12.2.1°	HS-cabine	400 kVA
15.1.1°	Stallen van landbouwvoertuigen	15 voertuigen
16.3.2°a)	Koelinstallaties	107,5 kW
17.3..1.1.1°a)	Opslag mazout in een ondergrondse houder (horende bij de woongelegenheid)	8,5 ton
17.3.2.1.1.1°b)	Opslag mazout in 5 bovengrondse houders (1.950 l, 2.000 l, 3.000 l, 4.000 l en 4.950 l)	13,515 ton
17.4	Opslag 100 l sproeistoffen en 200 l ontsmettingsmiddelen	300 l
28.2.c)1°	Opslag mest (219 m³ mestvaalt en 251 m³ mengmest)	470 m³
43.1.2°b)	Stookinstallaties braadkippenstallen	642 kW
53.8.2°	Grondwaterwinning uit het Ieperiaan via 3 verbuisde boorputten (diepte(s): 27 m-mv)	6.250 m³/j 17,12 m³/dag

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

bouw:

1. De bestaande erfdienstbaarheidstrook van 5 m langs de beide zijden van de waterloop moet behouden blijven en moet vrij blijven van alle aanplanting, bebouwing en reliëfwijzigingen.
2. De uitgegraven grond mag het natuurlijk valleiprofiel van de Poekebeek en de ingeschreven waterloop van 2^e categorie met nr. WL.1.9. niet verstoren en moet worden weggevoerd naar een externe locatie.

milieu:

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 10/09/2020

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 21/10/2030**, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 21/10/2010, verleend door de deputatie

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste

administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)