33021/419/1/A/2
Dossiernummer omgevingsloket : 2019001700
Inrichtingsnummer : 20190108-0078

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende omgevingsvergunning aan De heer DE BAENE JELLE voor een inrichting gelegen te POPERINGE.

De aanvraag ingediend door De heer DE BAENE JELLE, wonende te Callestraat 7 8970 Poperinge, strekkende tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting gelegen te Callestraat 7 te Watou (Poperinge),

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 25/01/2019 en vervolledigd op 28/02/2019.

De aanvraag werd op datum van 8/03/2019 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag omvat
*stedenbouwkundige handelingen : het slopen en herbouwen van een bestaande loods en landbouwbedrijfswoning
*de exploitatie van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het uitbreiden en wijzigen van een rundvee- en kippenfokkerij

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Overwegende dat, wat de stedenbouwkundige aspecten betreft, volgens de ons beschikbare gegevens, de inrichting gelegen is in een gebied dat volgens de voorschriften van het gewestplan Ieper-Poperinge (d.d. 14/08/1979) landschappelijk waardevol agrarisch gebied is;

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek" d.d. 18/10/2013. De aanvraag is enkel gelegen binnen de contour van het plangebied maar er zijn geen specifieke voorschriften van toepassing.

Verordeningen

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening voorschriften voor stedenbouwkundige handelingen op het grondgebied van Poperinge	25/09/2017
Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelven van baangrachten	24/04/2008
Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	29/04/1997
Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	08/07/2005

Gewestelijk stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	10/06/2011
Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen,	05/07/2013
buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	

2. Historiek

Milieuvergunning
Gelet op het besluit d.d. 12/02/2015 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het exploiteren van 17 runderen, 84.000 braadkippen, 144 m3 mest, transfo 250 kVA, stalplaats 5 voertuigen, 9900 l propaangas, 4950 l mazout, 300 kg/l gewasbeschermingsmiddelen, 60 ton stro, noodstroomgenerator 50 kW, verbrandingsinrichting 800 kW, grondwaterwinning 35 m3/d en 6200 m3/j in het kwartair dek voor een termijn van 20 jaar

Stedenbouwkundige vergunningen
CBS d.d. 31/01/1962 : bouwen van een loods
CBS d.d. 30/05/1963 : bouwen van een bergplaats
CBS d.d. 28/05/1973 : uitbreiden van bestaande woning
CBS d.d. 24/11/2014 : optimaliseren van het terreinprofiel van een huiskavel ter verbetering van de waterhuishouding

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvragers baten ter plekke een professioneel landbouwbedrijf uit.

Beschrijving van de plaats

De bouwplaats is gelegen op een paar kilometer ten noorden van Watou en tegenaan de Franse grens.
De omgeving is gekenmerkt door schaars verspreid liggende functiegemengde bebouwing in een voor het overige relatief open-ruimte-gebied

Beschrijving van de aanvraagde stedebouwkundige handelingen

Het betreft te herbouwen van een bedrijfswoning van 998,46m ^{3}. Het betreft een langgeveltype in klassieke fermettestijl met keuken en bureau aan de zijde van de exploitatie voor de dagelijkse bedrijfsvoering. De leefruimte ligt aan de noordwestkant van de woning. De woning wordt volledig ingebed in het groen met achter de woning de tuin omwille van wat privacy, Het materiaalgebruik en de stijl van de woning is gekozen in functie van het agrarisch waardevol gebied, nl een rode genuanceerde gevelsteen met rode keramische dakpannen met een beperkte nokhoogte.

Er wordt ook een nieuwe loods gebouwd, hiervoor wordt een bestaande loods aan de rechterzijde gesloopt. Deze wordt momenteel gebruikt als deels materiaalberging stal voor 17 runderen en garage voor bedrijfsvoertuigen. Er wordt een nieuwbouwloods voorzien van 2*140m ^{2} waarvan ongeveer de helft aangewend wordt als aardappelbewaarloods. Dit maakt ook dat de hoogte van het gebouw voldoende dient te zijn (nok op 10,83 meter) om onder andere afdoende opslag en ventilatie te hebben.

Beschrijving van de aanvraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het betreft een gewone aanvraag bij een rundvee- en kippenhouderij
- uitbreiden met stalplaats 5 voertuigen
- verminderen met 200 l propaangas, 114 m3 mest
- verplaatsen van 17 runderen, transfo 250 kVA, 9700 l propaangas, 300 kg/l gewasbeschermingsmiddelen

tot een rundvee- en kippenfokkerij met 17 runderen (8 < 1j, 4 van 1-2j, 5 andere), 84.000 braadkippen, 30 m3 mest, transfo 250 kVA, stalplaats 10 voertuigen, 9700 l propaangas, 4208 kg mazout, 300 kg/l gewasbeschermingsmiddelen, stookinstallaties 800 kW, grondwaterwinning 35 m3/d en 6200 m3/j in het kwartair dek

De opslag van 60 ton stro en de noodstroomgenerator 50 kW zijn niet langer ingedeeld.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit :

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
9.5.c)2°4°	Gemengde inrichting: in agrarisch gebied, m.i.v. verwerking dierlijk afval waarbij de som ((A/20000)+(B/1000)+(C/500)+(D/200)) > 1, aantal plaatsen voor grote zoogdieren (Totale eenheden: 17 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			
12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 250 kilo Volt-Ampere)	3		0				
15.1.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens	3		0				

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coördt	Audit	Jv.	X
	(Totale eenheden: 5 Stuks (aantal))							
17.1.2.2.2°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, m.u.v. deze drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 3.000 liter t.e.m. 10.000 liter (Totale eenheden: -200 liter)	2		1				
17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 4,2 Ton)	3		0				
17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48 en gevarenpictogram GHS01), in verpakk. met inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 300 liter)	3		0				
19.6.2°a)	Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten), m.u.v. rubriek 48 en 19.8, met capaciteit meer dan 40 m³ t.e.m. 200 m³ in een lokaal, inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen in ander dan industriegebied (Totale eenheden: -60 Ton)	3		0				

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
28.2.c)1°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m3 tot en met 5000 m3 (Totale eenheden: -114 kubieke meter)	3		0				
31.1.1°b)	Motoren met inwendige verbranding (stationaire motoren en gasturbines): Stationaire motoren en gasturbines met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 300 kW tot en met 500 kW, als de inrichting in ander dan industriegebied ligt (Totale eenheden: -50 kilo watt)	3		0				

Rubriek	Product	Hoeveelheid
9.5.c)2°4°	runderen Reden: Verplaatsing	17 Stuks (aantal)
12.2.1°	transformator Reden: Verplaatsing	250 kilo Volt-Ampere
15.1.1°	voertuigen	5 Stuks (aantal)
17.1.2.2.2°	propaan	-200 liter
17.3.2.1.1.1°b)	mazout Reden: Herrubricering CLP	4,2 Ton
17.4.	gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen Reden: Verplaatsing	300 liter
19.6.2°a)	stro	-60 Ton
28.2.c)1°	mest	-114 kubieke meter
31.1.1°b)	noodstroomaggregaten	-50 kilo watt

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 18/03/2019 tot 16/04/2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaren ontvangen

5. Adviezen

Volgende adviezen dienden ingewonnen te worden :

- het College Van Burgemeester en Schepenen

- Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu
- Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – stedenbouw
- departement landbouw en Visserij
- Vlaamse Milieumaatschappij afdeling Water

Het College Van Burgemeester en Schepenen heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – stedenbouw heeft geen advies uitgebracht en is dus stilzwijgend gunstig.

Het departement landbouw en Visserij heeft gunstig advies uitgebracht.

De Vlaamse Milieumaatschappij afdeling Water heeft gunstig advies uitgebracht.

De provinciale omgevingsvergunningscommissie heeft op 24/05/2019 gunstig advies uitgebracht.

Volgende partij werd gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie :
- de aanvrager

6. Project-Mer of OVR

op datum van 8/03/2019 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) **Planologische toets**

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Callestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) **Goede ruimtelijke ordening**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

De huidige woning is niet langer aangepast aan de hedendaagse comforteisen en vraagt om een grondige renovatie. De bestaande woning is te klein en omvat onvoldoende slaapkamers. De inplanting van de huidige woning zorgt er daarenboven voor dat uitbreiden van de landbouwbedrijfsgebouwen moeilijk wordt. Er is voor dit perceel namelijk een project mer lopende voor de bouw van een derde kippenstal aan de linker perceelsgrens aansluitend op de overige twee. Dit maakt dat uitbreiden enkel kan door de bestaande loods aan de rechter zijde te slopen. Deze wordt momenteel gebruikt als deels materiaalbergingt stal voor 17 runderen en garage voor bedrijfsvoertuigen. Dit is een groot programma voor slechts 431 m^2 oppervlakte. Het is dan ook de bedoeling om deze te slopen en te herbouwen maar dan groter en functioneler, kortom aangepast aan de afmetingen en noden van een groeiend bedrijf. Er wordt dus een nieuwbouwloods voorzien van 2.140m^2 bebouwde oppervlakte waarvan ongeveer de helft aangewend wordt als aardappelbewaarloods. Dit maakt dat de hoogte van het gebouw voldoende dient te zijn om onder andere afdoende opslag en ventilatie te hebben.

De runderen komen ook terug in deze loods en er wordt een deel refter, garage bedrijfsvoertuigen en sanitair personeel voorzien voor in de toekomst. Als we dit gaan intekenen op het perceel dan dienen we rekening te houden met de te verplaatsen gastanks aan de linkerzijde van de loods, meer centraler dan nu. De tanks dienen op 7m50 van openingen geplaatst te worden en dus op 7m50 vanaf de rechter kippenstal, Wat maakt dat tussen beide gebouwen 10 m doorrit komt. Hierdoor kan ook aan de linke gevel een poort voorzien worden en is er voldoende breedte om daar ook in en uit te rijden in het nieuw op te trekken gebouw. Aan de andere zijde de rechter zijde worden afgesloten garages voorzien voor de voertuigen zodat deze gevrijwaard blijven van het stof. Het in- en uitrijden wordt dan ook daar voorzien samen met een waterdoorlatende verharding voor kleinere voertuigen van onder meer personeel en bezoekers voor het bedrijf, Vandaaruit is er meteen toegang tot de refter en het bureau voorzien in de woning. Dit zorgt ervoor dat deze niet langer de dagelijkse bedrijfsvoering met zwaar materiaal hinderen en komt naar onze mening - de veiligheid zeker ten goede. We sluiten de rij dus af met de te herbouwen bedrijfswoning van 998,46m^3. Een langgeveltype in landelijke stijl met keuken en bureau aan de zijde van de exploitatie voor de dagelijkse bedrijfsvoering. De leefruimte aan de noordwestkant van de woning. De woning wordt volledig ingebed in het groen met achter de woning de tuin omwille van wat privacy. Het materiaalgebruik en de stijl van de woning is gekozen in functie van het agrarisch waardevol gebied, nl een rode genuanceerde gevelsteen met rode keramische dakpannen met een beperkte nokhoogte.

Met betrekking tot de woning merkt het departement landbouw en visserij het volgende op:
De aanvraag betreft het herbouwen van de bestaande bedrijfswoning en van de aanwezige loods. De te bouwen woning wordt ten westen van de bestaande woning herbouwd. Tussen de nieuwe woning en de pluimveestallen wordt een nieuwe loods opgericht. De bestaande oprit naar de woning wordt heraangelegd. De herbouw van de bedrijfswoning zal het wooncomfort van dit landbouwersgezin ten goede komen, en kan bijgevolg aanvaard worden. Het Departement Landbouw en Visserij brengt een gunstig advies uit voor dit deel van de aanvraag, op voorwaarde dat het volume van de nieuwe woning niet groter wordt dan het decretaal vastgestelde volume (1000 m3). De woning moet ook te allen tijde één geheel blijven vormen met de landbouwbedrijfsgebouwen. Dit laatste wordt opgelegd als voorwaarde.

De aanvrager wenst de bestaande loods te slopen en groter te herbouwen. De loods (2140 m²) zal gebruikt worden voor het stallen van landbouwvoertuigen, als materiaalberging en als aardappelbewaarloods. Er worden ook 3 rundveeboxen, een fytolokaal, berging, garage en refter met sanitair in voorzien. Tussen de te bouwen loods en pluimveestal 1 wordt 167,16m² betonverharding aangelegd. Dit deel van de aanvraag past in de verdere duurzame uitbouw van het aanwezige landbouwbedrijf.

d) **Watertoets**

De inrichting bevindt zich deels in mogelijk overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Ijzerbekken. De betrokken percelen stromen af naar de Heidebeek.

De locatie te Poperinge, Afd. 8, Sectie A, nr(s) 153k, 153p,153r en 156a stroomt af naar de Heidebeek, een onbevaarbare waterloop van eerste categorie die beheerd wordt door de VMM – afdeling Operationeel Waterbeheer. Het gebied is volgens de watertoetskaarten beperkt mogelijk overstromingsgevoelig gebied.

De aanvraag omvat het slopen van een bestaande zonevreemde woning van 414,66 m³ samen met een bestaande loods van 2.004,97 m³. Dit met het oog op een herbouw van deze beide gebouwen (170,68 m²+ 2.140 m²).

Voor wat betreft het aspect infiltratie kunnen de schadelijke effecten worden ondervangen aangezien de aanvraag voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten e.a. (GSV).

Naar het aspect grondwaterstroming kunnen we stellen dat de aanleg van de ventilatiezone onder de loods een bronbemaling met zich kan meebrengen. Indien men van plan is te bemalen moet minstens een melding volgens Vlarem (klasse 3) van de activiteit gebeuren. Ze kan evenwel vergunningsplichtig zijn en zelfs MER-plichtig naargelang de ligging en het debiet per dag.

Voor bronbemalingen moet voldaan worden aan de sectorale voorschriften voor subrubriek 53.2 van de indelingslijst van bijlage 1 van Vlarem II (art. 5.53.6.1.1 van Vlarem II). Met betrekking tot de lozing van het bemalingswater wordt eveneens verwezen naar Vlarem II art. 6.2.2.1.2 § 5 namelijk dat niet-verontreinigd bemalingswater bij voorkeur opnieuw in de bodem gebracht wordt. Wanneer het in de bodem brengen redelijkerwijze niet mogelijk is, moet dit niet-verontreinigd bemalingswater geloosd worden in een oppervlaktewater of een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater. Het lozen in de openbare riolering is slechts toegestaan wanneer het conform de beste beschikbare technieken niet mogelijk is zich op een andere manier van dit water te ontdoen.

De aanleg van de ondergrondse constructie mag er geenszins voor zorgen dat er een permanente drainage optreedt met lagere grondwaterstanden tot gevolg. Een dergelijke permanente drainage is immers in strijd met de doelstellingen van het decreet integraal waterbeleid waarin is opgenomen dat verdroging moet voorkomen worden, beperkt of ongedaan gemaakt. De ondergrondse constructie dient dan ook uitgevoerd te worden als volledig waterdichte constructie en zonder kunstmatig drainagesysteem.

Voor wat betreft het aspect grondwaterkwaliteit wordt verwezen naar de toepasselijke Vlarem voorschriften voor het waterdicht afwerken van de mestvaalten en stalvloeren en de voorschriften van de milieuvergunning. Voor de correcte opslag en afvoer van spuiwater, afkomstig van de luchtwasser of voor de verwerking of bewerking van dierlijke mest, verwijzen we naar het mestdecreet en de betreffende uitvoeringsbesluiten.

e) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

f) Milieutechnische aspecten

De inrichting is vergund voor 17 runderen (8 < 1j, 4 van 1-2j, 5 andere), 84.000 braadkippen. De aanvraag betreft enkele een verplaatsing van runderen. Hiervoor zijn geen inplantingsregels van toepassing.

De propaangastank wordt verwijderd.
De wijzigingen zijn beperkt. Het gevraagde is noodzakelijk voor de bedrijfsvoering. Er kan aangenomen worden dat de hinder voor omgeving en normale landbouwbedrijfsvoering in de omgeving beperkt en aanvaardbaar blijft. De aanvraag is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening en de omgeving.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering/exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

De vergunning kan verleend worden voor een termijn tot 12/02/2035

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;
Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De aanvrager heeft gevraagd om gehoord te worden door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie maar heeft zich veronstschuldig.

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert , gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan De heer DE BAENE JELLE, wonende te Callestraat 7 8970 Poperinge wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, voor een inrichting gelegen te Callestraat 7 te Watou (Poperinge),

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
POPERINGE 8 AFD/WATOU	A	0153/K
POPERINGE 8 AFD/WATOU	A	0153/R
POPERINGE 8 AFD/WATOU	A	0153/S
POPERINGE 8 AFD/WATOU	A	0153/T

met als voorwerp :

Bouw : het slopen en herbouwen van een bestaande loods en landbouwbedrijfswoning

Milieu :
- uitbreiden met stalplaats 5 voertuigen
- verminderen met 200 l propaangas, 114 m3 mest
- verplaatsen van 17 runderen, transfo 250 kVA, 9700 l propaangas, 300 kg/l gewasbeschermingsmiddelen

tot een rundvee- en kippenfokkerij met 17 runderen (8 < 1j, 4 van 1-2j, 5 andere), 84.000 braadkippen, 30 m3 mest, transfo 250 kVA, stalplaats 10 voertuigen, 9700 l propaangas, 4208 kg mazout, 300 kg/l gewasbeschermingsmiddelen, stookinstallaties 800 kW, grondwaterwinning 35 m3/d en 6200 m3/j in het kwartair dek voor een termijn tot 12/02/2035

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
9.5.c)2°4°	Gemengde inrichting: in agrarisch gebied, m.i.v. verwerking dierlijk afval waarbij de som ((A/20000)+(B/1000)+(C/500)+(D/200)) > 1, aantal plaatsen voor grote zoogdieren (Totale eenheden: 17 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			
12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel	3		0				

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
	nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 250 kilo Volt-Ampere)							
15.1.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 5 Stuks (aantal))	3		0				
17.1.2.2.2°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, m.u.v. deze drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 3.000 liter t.e.m. 10.000 liter (Totale eenheden: -200 liter)	2		1				
17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 4,2 Ton)	3		0				
17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48 en	3		0				

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coördt	Audit	Jv.	X
	gevarenpictogram GHS01), in verpakk. met inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 300 liter)							
19.6.2°a)	Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten), m.u.v. rubriek 48 en 19.8, met capaciteit meer dan 40 m³ t.e.m. 200 m³ in een lokaal, inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen in ander dan industriegebied (Totale eenheden: -60 Ton)	3		0				
28.2.c)1°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m3 tot en met 5000 m3 (Totale eenheden: -114 kubieke meter)	3		0				
31.1.1°b)	Motoren met inwendige verbranding (stationaire motoren en gasturbines): Stationaire motoren en gasturbines met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 300 kW tot en met 500 kW, als de inrichting in ander dan industriegebied ligt (Totale eenheden: -50 kilo watt)	3		0				

Rubriek	Product	Hoeveelheid
9.5.c)2°4°	runderen Reden: Verplaatsing	17 Stuks (aantal)
12.2.1°	transformator Reden: Verplaatsing	250 kilo Volt-Ampere
15.1.1°	voertuigen	5 Stuks (aantal)
17.1.2.2.2°	propaan	-200 liter
17.3.2.1.1.1°b)	mazout Reden: Herrubricering CLP	4,2 Ton

Rubriek	Product	Hoeveelheid
17.4.	gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen Reden: Verplaatsing	300 liter
19.6.2°a)	stro	-60 Ton
28.2.c)1°	mest	-114 kubieke meter
31.1.1°b)	noodstroomaggregaten	-50 kilo watt

Zodat deze voortaan zou omvatten :
Een kippen- en rundveefokkerij met :

Rubriek	Product	Hoeveelheid
9.5.c.2°.1°	mestkippen	84.000 Stuks
9.5.c.2°.4°	runderen	17 Stuks (8 < 1jaar; 4 van 1-2 jaar; 5 andere)
9.5.d.1°	mestkippen	84.000 Stuks
12.2.1	transformator	250 kilo Volt-Ampere
15.1.1	landbouwvoertuigen en aanhangwagens	10 Stuks
17.1.2.2.2°	Propaangas : 2 tanks van 4.850 l	9.700 liter
17.3.2.1.1.1.b	Mazout : 1 dubbelwandige tank van 4,208 ton (4.950 l) bovengronds	4,208 ton
17.4	gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen	300 kilogram
28.2.c.1	dierlijke mest (spoelwater)	30 kubieke meter
43.1.2.b	stookinstallaties	800 kilo watt
53.8.2	Grondwaterwinning uit 1 dieptedrainage op 4 m, uit Quartair dek (0100), voor drinken dieren en huishoudelijke doeleinden	35 m³/dag, 6200 m³/jaar

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale voorwaarden voor nieuwe/bestaande inrichtingen van titel II van het Vlarem. Ter informatie volgt hierna een niet-limitatieve opsomming van BOUW:

- De woning moet ook te allen tijde één geheel blijven vormen met de landbouwbedrijfsgebouwen.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: https://navigator.emis.vito.be/.

Bijzondere voorwaarden:

1. voor bronbemalingen moet voldaan worden aan de sectorale voorschriften voor subrubriek 53.2 van de indelingslijst van bijlage 1 van Vlarem II (art. 5.53.6.1.1 van Vlarem II);
2. de lozing van het bemalingswater dient te gebeuren overeenkomstig art. 6.2.2.1.2 § 5 van Vlarem II;
3. de ondergrondse constructie dient te worden uitgevoerd als volledig waterdichte kuip en zonder kunstmatig drainagesysteem.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 27 JUNI 2019

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op** 12/02/2035

Waren aanwezig: de heer Carl Decaluwé, provinciegouverneur-voorzitter
de heer Bart NAEYAERT, de heer Jean DE BETHUNE, mevrouw Sabien LAHAYE-BATTHEU en de heer Jurgen VANLERBERGHE, leden;
de heer Geert Anthierens, Provinciegriffier

Brugge, 27 JUNI 2019

De provinciegriffier,
Geert ANTHIERENS

De provinciegouverneur-voorzitter,
Carl DECALUWÉ

Aandacht
Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.
Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en –projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.
De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd

stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:
1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
2° het betrokken publiek;
3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:
1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:
1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:
1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
   a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
   b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:
1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.