

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 12/03/2020

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
NAEYAERT Bart, DE BETHUNE Jean, VANLERBERGHE Jurgen, leden;
ANTHIERENS Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 71.

OMV 2019137994 (33039/130/2/A/5) - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een een varkensfokkerij, gelegen te Wijtschate (Heuveland)

33039/130/2/A/5

Dossiernummer omgevingsloket : 2019137994

Inrichtingsnummer: 20170928-0002

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende omgevingsvergunning aan L.V. / B.V.B.A. AGROVAN-VANDERHAEGHE / WESTBIG voor een inrichting gelegen te HEUVELLAND.

De aanvraag ingediend door L.V. / B.V.B.A. AGROVAN-VANDERHAEGHE / WESTBIG, gevestigd te Gremmerslinde 1 8953 Wijtschate, strekkende tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting gelegen te Gremmerslinde 1 te Wijtschate (Heuveland),

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 6/11/2019.

De aanvraag werd op datum van 19/11/2019 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen :
 - het bouwen van een nieuwe pluimveestal met bijhorend voederlokaal en voedersilo's
 - de plaatsing van 2 gastanks
 - de aanleg en regularisatie van betonverharding
 - de aanleg van een weegbrug
 - de plaatsing van een elektriciteitscabine
 - de regularisatie van een regenwateropvang
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een varkensfokkerij

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan Ieper-Poperinge (d.d. 14/08/1979)

waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen".

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek".

Verordeningen

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater vastgesteld door de Vlaamse Regering op 5 juli 2013 is van toepassing op de aanvraag.

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 09/09/2010 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 2982 mestvarkens, 4274 m3 mest, 2500 l gas, 1200 l petroleum, 13.000 l mazout + 1 verdeelslang, stalplaats 19 voertuigen, koelinstallaties 73,8 kW, 380 l olie, 200 kg/l sproeistoffen, noodstroomgroep 45 kW, grondwaterwinning 22,39 m3/d en 8173,5 m3/j in het kwartair dek voor een termijn van 20 jaar en voor grondwaterwinning 4,5 m3/d en 1642,5 m3/j in het landeniaan zand voor een termijn van 5 jaar;

Gelet op de melding overname d.d. 15/09/2011 door LV. Agrovan-Vanderhaeghe/Westbig BVBA tov BVBA. Westbig;

Gelet op het besluit d.d. 21/01/2016 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 2982 mestvarkens, 4274 m3 mest, stalplaats 19 voertuigen, koelinstallaties 73,8 kW, 2500 l gas, 9200 l/7820 kg mazout + 2 verdeelslangen, 380 l motorolie, 200 kg/l sproeistoffen, noodstroomgroep 45 kW, grondwaterwinning 19 m3/d en 6659 m3/j in het kwartair dek voor een termijn tot 09/09/2030 en voor grondwaterwinning 4,5 m3/d en 1642,5 m3/j in het landeniaan zand voor een termijn van 1 jaar op proef;

Gelet op het besluit d.d. 05/01/2017 van de deputatie waarbij de proefvergunning verlengd wordt voor grondwaterwinning 4,5 m3/d en 1642,5 m3/j in het landeniaan zand met een termijn van 1 jaar (tot 21/01/2018);

Gelet op het besluit d.d. 04/01/2018 van de deputatie waar de vergunning wordt verleend voor Voor het verder exploiteren van grondwaterwinning 4,5 m3/d en 821 m3/j in het landeniaan zand voor een termijn van 6 jaar en waarbij de vergunning wordt geweigerd wat betreft het volgende onderdeel voor het verder exploiteren van grondwaterwinning 4,5 m3/d en 821,5 m3/j in het landeniaan zand

Omgevingsvergunning

Gelet op het besluit d.d. 08/03/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

Bouw: het bouwen van een loods , de aanleg van betonverharding en de aanleg van steenslagverharding

Milieu : het veranderen van een varkensfokkerij tot 2982 mestvarkens, 4274 m3 mest, 380 l olie, stalplaats 25 voertuigen, 7820 kg mazout + 2 verdeelslangen, koelinstallaties 81,3 kW, 2500 l gasopslag, 200 kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen, grondwaterwinning 19 m3/d en 6659 m3/j in het kwartaal dek voor een termijn tot 09/09/2030 en voor grondwaterwinning 4,5 m3/d en 821 m3/j in het landaiaan zand voor een termijn tot 04/01/2024.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvraag is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied met verspreide bebouwing en gaat uit van een professioneel pluimvee- en varkensbedrijf.

Beschrijving van de plaats

Binnen een straal van 300 m rondom de iioa (stal en/of mestopslagplaatsen) bevindt zich volgende vreemde bewoning (woningen die niet gekoppeld zijn aan een ander veeteeltbedrijf):

- (1) één woning (Gremmerslinde 2) op ca. 83 m ten noordwesten
- (2) één woning (Wijtschatestraat 70) op ca. 141 m ten noorden
- (3) één woning (Wijtschatestraat 68) op ca. 138 m ten noorden
- (4) één woning (Wijtschatestraat 66) op ca. 142 m ten noorden
- (5) één woning (Wijtschatestraat 64) op ca. 184 m ten noorden
- (6) één woning (Wijtschatestraat 27) op ca. 225 m ten noordoosten
- (7) één woning (Wijtschatestraat 72) op ca. 280 m ten noordoosten
- (8) één woning (Kruisstraat 23) op ca. 195 m ten zuidoosten

De iioa is niet gelegen in of in de nabijheid van kwetsbare gebieden (waterwinningsgebied, Habitatrichtlijngebied, Vogelrichtlijngebied, RAMSAR-gebied of een gebied van het VEN of het IVON), noch nabij een stilte behoevende inrichting.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Nieuwbouw of aanleggen	Infrastructuur	nieuwe betonverharding
Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen	Terrein, stuk grond	ophoging ter hoogte van de stal
Nieuwbouw of aanleggen	Infrastructuur	te regulariseren regenwateropvang
Nieuwbouw of aanleggen	Infrastructuur	te regulariseren betonverharding
Nieuwbouw of aanleggen	Infrastructuur	nieuwe elektriciteitscabine
Nieuwbouw of aanleggen	Infrastructuur	nieuw aan te leggen weegbrug
Nieuwbouw of aanleggen	Infrastructuur	nieuwe betonverharding met gastanks
Bouwen of herbouwen	Gebouw of Constructie	nieuw te bouwen pluimveestal

Achteraan de bestaande bebouwing wordt een nieuwe pluimveestal voorzien.

De gevels worden uitgevoerd in grijze betonpanelen met een strook antracietkleurige bardageplaten voor de langsgevels, de kopgevels worden zwarte silexpanelen aangeduid. De dakbedekking wordt uitgevoerd met zwarte golfplaten in de legende op het plan wordt bruine golfplaten vernoemd. Voor de bouw van de pluimveestal wordt het terrein plaatselijk opgehoogd.

In de voortuin wordt een elektriciteitscabine ingeplant op een minimale afstand van 50 cm van de rand van de weg.

Naast de loods wordt een nieuwe weegbrug voorzien.

Het regenwater wordt afgevoerd naar een te regulariseren regenwaterreservoir. Deze werd aangelegd aansluitend bij de bestaande bebouwing.

Op het groenplan wordt een heg voorzien bestaande uit Hazelaar, Haagbeuk, Kornoelje, Gelderse roos en Veldiep naast de bestaande loods. Achter de nieuwe pluimveestal wordt een aanplant voorzien met knotbomen.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De exploitant wenst een vroegtijdige hernieuwing te bekomen i.k.v. een belangrijke investering, namelijk het bouwen van een nieuwe AEA pluimveestal. Deze stal zou plaats bieden aan 49.450 slachtkippen

Er zal een weegbrug (niet vergunningsplichtig) en elektriciteitscabine geplaatst worden. Via deze aanvraag wenst de exploitant dan ook de transformator (160 kVA) van de elektriciteitscabine aan te vragen.

Er wordt een regularisatie gevraagd van een gekoeld krenghuisje (2 kW).

Voor de verwarming van de pluimveestal zullen er twee nieuwe gastanks van 4.100 l geplaatst worden (de stookinstallatie van 261 kW is niet vergunningsplichtig). Daarnaast wordt er ook 900 l gasopslag geannuleerd, gezien de tank van 2.500 l in realiteit slechts een inhoud van 1.600 l heeft (regularisatie).

De mazouttank van 2.000 l en de noodstroomgroep (45 kW) in stal 5 werden nooit geplaatst. Er zal wel een nieuwe noodstroomgroep (64 kW → 32 kW à 50%) geplaatst worden in stal 4 (deze is echter niet langer ingedeeld → onder vergunningsdrempel). Ook een bestaande mazouttank van 1.200 l zal worden verwijderd.

Er wordt een uitbreiding gevraagd met 40 m³ dierlijke mestopslag. Bij de nieuw te bouwen pluimveestal zullen 2 citernes van elk 20 m³ voorzien worden voor de opvang van het reinigingswater.

Teneinde alle dieren van voldoende drinkwater te kunnen voorzien wenst de exploitant de ondiepe grondwaterwinning uit te breiden met 3.417 m³/jaar tot 10.076 m³/jaar (incl. de aanleg van een nieuwe drainagewinning op een diepte van 5 m). Het dagdebiet van de diepe grondwaterwinning wordt gereduceerd van 4,5 m³/dag naar 2,2 m³/dag.

Er gebeurde ook een wijziging van de kadastrale percelen met bijhorende hernummering. Momenteel zijn de percelen met nummers 29h, 29l, 30e 2, 30g2, 30h2 en 31 opgenomen in de milieuvergunning. Het nummer 30g2 werd 30k2 en het nummer 31 werd opgesplitst in nummers 31b, 31c en 932a. Verder worden nog de percelen met nummers 30m, 30x en 25b toegevoegd gezien de nieuwe pluimveestal en aan te leggen dieptedrainage hierop komen te liggen.

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een varkensfokkerij

- verder exploiteren van 2982 mestvarkens, 4274 m³ mest, 380 l olie, stalplaats 25 voertuigen, 5100 kg mazout + 2 verdeelslangen, koelinstallaties 81,3 kW, 2500 l gasopslag, 200 kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen, grondwaterwinning 19 m³/d en 6659 m³/j in het kwartair dek
- uitbreiden met 49.450 slachtkuikens, 40 m³ mest, transfo 160 kVA, koelinstallaties 2 kW, 7300 l gasopslag, grondwaterwinning 3417 m³/j in het kwartair dek
- verminderen met 2720 kg mazout

tot een varkensfokkerij met 2982 mestvarkens, 49.450 slachtkuikens, 4314 m³ mest, 380 l olie, stalplaats 25 voertuigen, transfo 160 kVA, 5100 kg mazout + 2 verdeelslangen, koelinstallaties 83,3 kW, 9800 l gasopslag, 200 kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen, grondwaterwinning 19 m³/d en 10.076 m³/j in het kwartair dek, grondwaterwinning 4,5 m³/d en 821 m³/j in het landenaan zand

Het debiet uit de 2 watervoerende lagen mag max. 19 m³/d en 10.076 m³/j bedragen.

Huidige aanvraag omvat geen hernieuwing van de diepe grondwaterwinning. De exploitant wenst de huidige termijn tot 4/1/2024 behouden.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit :

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
6.4.1°	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l (Totale eenheden: 380 liter)	3		0				
6.5.1°	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 2 Stuks (aantal))	3		0				
9.5.c)2°1°	Gemengde inrichting: in agrarisch gebied, m.i.v. verwerking dierlijk afval waarbij de som $((A/20000)+(B/1000)+(C/500)+(D/200)) > 1$, aantal plaatsen voor gevogelte (Totale eenheden: 49450 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			
9.5.c)2°2°	Gemengde inrichting: in agrarisch gebied, m.i.v. verwerking dierlijk afval waarbij de som $((A/20000)+(B/1000)+(C/500)+(D/200)) > 1$, aantal plaatsen voor varkens (ouder dan 10 weken) (Totale eenheden: 2982 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			
9.5.d)1°	Gemengde inrichting: die valt onder punt a), b) of c) met onder andere als onderdeel een intensieve pluimvee- of varkenshouderij met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee (Totale eenheden: 49450 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		R	X

9.5.d)2°	Gemengde inrichting: die valt onder punt a), b) of c) met onder andere als onderdeel een intensieve varkenshouderij met meer dan 2000 plaatsen voor mestvarkens van meer dan 30 kg (Totale eenheden: 2982 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		R	X
12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. (Totale eenheden: 160 kilo Volt-Ampere)	3		0				
15.1.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 25 Stuks (aantal))	3		0				
16.3.2°a)	Inrichtingen fysisch behandelen gassen: Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, e.a., m.u.v. inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW t.e.m. 200 kW (Totale eenheden: 83,3 kilo watt)	3		0				

17.1.2.2.2°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, m.u.v. deze drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 3.000 liter t.e.m. 10.000 liter (Totale eenheden: 9800 liter)	2		1				
17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevaarpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 5,1 Ton)	3		0				
17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48 en gevaarpictogram GHS01), in verpakk. met inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 200 kilogram)	3		0				
28.2.c)1°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m3 tot en met 5000 m3 (Totale eenheden: 4314 kubieke meter)	3		0				

53.8.2°	Andere grondwaterwinningsputten waarv opgep. tot. debiet > 5000 m³/jaar én < of = 30.000 m³/jaar of heeft min. één put met diepte > locatie specif. dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2ter v dit besluit waarbij opgep. tot. debiet < of = 30.000 m³/jaar (Totale eenheden: 10076 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N			
---------	--	---	---	---	---	--	--	--

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.4.1°	olie	380 liter
6.5.1°	verdeelslang	2 Stuks (aantal)
9.5.c)2°1°	kippen	49450 Stuks (aantal)
9.5.c)2°2°	mestvarkens	2982 Stuks (aantal)
9.5.d)1°	kippen	49450 Stuks (aantal)
9.5.d)2°	mestvarkens	2982 Stuks (aantal)
12.2.1°	transformator	160 kilo Volt-Ampere
15.1.1°	voertuigen	25 Stuks (aantal)
16.3.2°a)	koelinstallaties	83,3 kilo watt
17.1.2.2.2°	gassen	9800 liter
17.3.2.1.1.1°b)	mazout	5,1 Ton
17.4.	gewasbeschermingsmiddelen	200 kilogram
28.2.c)1°	dierlijke mest	4314 kubieke meter
53.8.2°	1 Vijver op 5 m, uit Quartair dek (0100), voor drinken dieren en beregening	
53.8.2°	1 drainage op 5 m, uit Quartair dek (0100), voor drinken dieren en beregening	

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 27 november 2019 tot en met 26 december 2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 2 bezwaarschriften ontvangen die betrekking hebben op :

- De afvoer van regenwater via de vijver is verhoogd en gaat door de berm naar naastgelegen perceel
- Dieptedrainage
- Eigendomsgrens is niet correct getekend
- Stal bestemd voor slachtkippen en niet voor kalkoenen
- Correct uitvoeren van groenscherm

5. Adviezen

Het Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op volgend advies uitgebracht: Geen advies

Het Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 20 januari 2020 volgend advies uitgebracht : voorwaardelijk gunstig

Het College van Burgemeester en Schepenen van Heuvelland heeft op 8 januari 2020 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Het Departement Landbouw en Visserij heeft op 8 januari 2020 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

De Vlaamse Milieumaatschappij- grondwater heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Waals Gewest heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

De Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 10/2/2020 gunstig advies uitgebracht.

De Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 14 februari 2020 volgend advies uitgebracht : voorwaardelijk gunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de aanvrager en zijn raadgever.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 19-11-2019 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Gremmerslinde een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

De aanvraag is gelegen in het open ruimtegebied tussen Kemmel en Wijtschate. Het betreft een leefbaar landbouwbedrijf waarbij nieuwe gebouwen worden voorzien. De pluimveestal wordt voorzien achter de bestaande bebouwing. Door het verder insnijden in het landschap is een integratie in het landschap belangrijk.

Het materiaalgebruik en inkleding met streekeigen groen is dan ook belangrijk. Er dient dan ook gewerkt te worden met donkerkleurige materialen voor de gevels. Uit het aanvraagdossier is dit onvoldoende duidelijk.

Op de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie deelt de exploitant mee dat dezelfde kleur en materiaal als de bestaande gebouwen namelijk silex zal gebruikt worden. Dit is aanvaardbaar en wordt opgenomen in de bijzondere voorwaarde.

Daarnaast is de integratie met streekeigen groen een belangrijk aspect. De aanplant van de heg werd reeds opgelegd in een vorige vergunning. Deze werd echter nog niet aangeplant. Deze aanplant moet dan ook gebeuren in het huidige plantseizoen, zijnde voorjaar 2020. De aanplant met de knotbomen moet gebeuren in hetzelfde plantseizoen als de bouw van de pluimveestal.

De inplanting van de elektriciteitscabine is voorzien dicht bij de straat. Op die manier wordt onvoldoende aangesloten bij de bestaande bebouwing. Om een voldoende afstand tot de openbare weg te garanderen dient deze cabine dan ook ingeplant te worden op minimum 2 meter vanaf de rand van de openbare weg. Mits voldaan aan deze voorwaarden is de aanvraag verenigbaar met een goede ruimtelijke ordening.

Er is een landschappelijk integratieplan bij het dossier gevoegd :

- Het bedrijf ligt in een open, golvend landschap. De aangrenzende percelen zijn weiden en akkers
- Het indienen van een nieuwe vergunningsaanvraag geeft aanleiding tot het herbekijken van de landschappelijke integratie van de totale bedrijfssite.
- Het bedrijf zal worden uitgebreid met een nieuw te bouwen pluimveestal. In volgende beschrijving overlopen we de volledige bedrijfssite met de aanwezige en aanvullende beplanting en hun integratiewaarde.
- We starten ten noorden van de site, langs de straat 'Gremmerslinde' vinden we toegangsweg tot het bedrijf. Een bestaande haag, enkele heesters en de tuinzone rondom de woning zorgen voor breking van achterliggende bouwvolumes gezien vanaf de straatzijde.
- Ten oosten van het bedrijf vinden we een recent gebouwde loods. Aan de voorzijde zorgt de aanwezige tuinzone voor een breking van het bouwvolume. Langs de oostelijke gevel voorzien we een nieuw aan te planten losse heg. Deze zal zorgen voor een breking van achterliggend bouwvolume.
- Aan de achterzijde van het bedrijf komt het nieuw te bouwen pluimveestal. Tevens is er achteraan het bedrijf een groot niveauverschil aanwezig. Vanuit de dichtstbijzijnde, achterliggende, doodlopende Spanbroekmolenstraat zijn enkel de dakoppervlakken van het bedrijf zichtbaar (zie foto 12). We voorzien langs de zijgevel van de nieuw te bouwen stal en op de kopgevel van de loods een nieuw aan te planten knotbomenrij. Deze zullen zorgen voor een breking van achterliggende dakoppervlakken.
- Langs de westelijke zijde van het bedrijf zorgt een bestaande populierenbomenrij voor een goede integratie van de achterliggende varkensstallen. Op de kopgevel van het nieuw te bouwen pluimveestal voorzien we nog een nieuw aan te planten losse heg. Deze zal zorgen voor een breking van achterliggend muuroppervlak. Ter hoogte van de bestaande loods is er onvoldoende ruimte om beplanting te voorzien.
- De soortkeuzes zijn bepaald vanuit een zo traditioneel mogelijke benadering ikv landschaps- en natuurbehoud.
- We zijn ervan overtuigd dat de bestaande beplanting, in combinatie met de aanvullingen in dit dossier, zal blijven zorgen voor een goede integratie van de bedrijfssite, binnen de technische eisen van het bedrijf en zonder de bedrijfsvoering te belemmeren.

d) Watertoets

De inrichting bevindt zich voor een omvangrijk deel in mogelijk overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Leiebekken. De betrokken percelen stromen af naar de Stuiversbeek.

Voorliggende vergunningsaanvraag betreft het bouwen van een nieuwe pluimveestal met bijhorend voederlokaal (2.615,13 m²). Deze nieuwe stal wordt tegenaan 6.801 m² bestaande -nog niet opgevangen- dakoppervlakte gebouwd (uit het inplantingsplan nieuwe toestand blijkt dit niet zo te zijn).

Daarnaast worden voedersilo's geïnstalleerd na ophoging van het terrein ter hoogte van de stal. Ook de plaatsing van 2 gastanks, de aanleg en regularisatie van betonverharding (931 m²), de aanleg van een weegbrug (54 m²), de plaatsing van een elektriciteitscabine en de regularisatie van een regenwateropvang (235 m³ met overloop naar de open vijver -is niet aangeduid op het inplantingsplan nieuwe toestand-), zijn voorzien.

De 705 m² verharding naast de meest recente loods infiltreert op het eigen terrein naast de verharding. Het hemelwater dat op de nieuwe weegbrug terecht komt, zal ook op het eigen terrein infiltreren.

Het hemelwater dat op de nieuwe dakoppervlakte valt, zal initieel opgevangen worden in hemelwaterput van 20 m³ met overloop naar de bestaande - te regulariseren - regenwateropvang van 235 m³. Deze laatste heeft cf. het inplantingsplan nieuwe toestand geen overloop naar de bestaande vijver.

Voor de realisatie van de vloerpas in de nieuwe pluimveestal zal een sterke reliëfwijziging (met ophogingen tot 2,5 m) doorgevoerd worden. De omgevende grond wordt niet gewijzigd.

Om schadelijke effecten te vermijden en te compenseren zijn, uit het oogpunt van onze terreinkennis met betrekking tot het afwaartse gebied, volgende voorwaarden van toepassing: Aangezien het project gelegen is in een gebied met een moeilijk infiltreerbare bodem, wordt op basis van art. 13 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 (B.S. 08.10.2013) houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater een buffervolume opgelegd met vertraagde afvoer. Er moet een buffervolume van minstens 330 m³/ha verharde oppervlakte worden voorzien en een vertraagde afvoer van 10 l/sec/ha naar het oppervlaktewaternet/de waterloop.

Voor dit project wil dit zeggen dat er:

- Voor het nieuwbouwproject (nl. 2.615,13 m²) een effectief bufferend volume (totale nuttige buffer) moet voorzien worden van minstens 86,3 m³.
- Dit volume moet een open volume zijn.
- De overloop van de buffervoorziening moet voldoen aan de voorwaarden van vertraagde afvoer nl. een maximum afvoerdebiet van 10 liter/sec/ha.

Bij het aanleggen van buffervoorzieningen moet voldoende rekening gehouden worden met de (voorjaars)grondwaterstand (het volume ingenomen door grondwater is immers niet meer beschikbaar voor de berging van hemelwater).

Om het verlies in waterbergingsruimte effectief te verhelpen, dienen alle ophogingen in mogelijks overstroombaar respectievelijk effectief overstroombaargebied te worden gecompenseerd.

Uit de beschikbare informatie in het kader van OMV2017007332 (zie bijlage 3, de dwarsdoorsnede van de vijver), blijkt het effectief bufferend volume van de bestaande open vijver zeker 500 m³ te zijn; op deze manier wordt niet alleen de nieuwe pluimveestal, maar wel de ganse bedrijfssite (dit laatste is niet verplicht) aan 330 m³/ha aangesloten verharde oppervlakte gebufferd. Wel kan gesteld dat een vertraagde afvoer van d 40 mm te klein is in vergelijking met de toestromende/afwaterende verharde oppervlaktes. Het risico bestaat erin dat de open vijver sneller/te snel gaat overlopen in plaats van vertraagd afvoeren. Bovendien houdt een d 40 mm een risico op verstopping in, waardoor de vijver gaat overlopen.

Er wordt dan ook geadviseerd de d 40 mm te vervangen door een vertraagde afvoer van 10 l/s/ha; dit kan door de realisatie van een wervelventiel; om verstoppingsrisico's te vermijden wordt een d 110 mm ook toegelaten. Om te vermijden dat buurpercelen wateroverlast zouden ondervinden, wordt er bij voorkeur voor geopteerd de overloopleiding d 160 mm weg te nemen (en er steeds goed op toe te zien dat de vertraagde afvoer niet verstopt zit) en/of het maaiveldpeil rond de vijver op te hogen (d.i. berm rond vijver aanleggen).

e) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

f) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

Het bedrijf is bereikbaar gezien de nabijgelegen Wijtschatestraat die in verbinding is met de N331 richting Ieper waarop aansluiting is met de N336 welk aansluit op de N37 (zuiderring). Deze weg geeft de voorkeur zodat alle verkeer door Wijtschate om de N365 te bereiken en dan aansluiting geeft op de N336.

AANVOER VAN:	<u>TRANSPORTBEWEGINGEN VÓÓR DE UITBREIDING</u>		<u>TRANSPORTBEWEGINGEN NA DE UITBREIDING</u>	
	<u>AANVOER- FREQUENTIE</u>	<u>MAXIMALE TRANSPORTHOEEVEELHEI D</u>	<u>AANVOER- FREQUENTIE</u>	<u>MAXIMALE TRANSPORTHOEEVEELHEI D</u>
Mazout	6 à 7 x per jaar	7200 l/transport	6 à 7 x per jaar	7200 l/transport
Gas	1 x per jaar	1600 l/keer	5 x per jaar	1600 à 4100 l/keer
Krachtvoeder kippen	/	/	1 à 3 x per week	28 ton/keer
Krachtvoeder varkens	2 x per week	20 à 24 ton/transport	2 x per week	20 à 24 ton/transport
Slachtkuikens	/	/	1 x per 7 weken	49 450 stuks/keer
Biggen	1 x per maand	600 biggen/keer	1 x per maand	600 biggen/keer
Strooisel	/	/	1 x per 7 weken	1 transport

	<u>TRANSPORTBEWEGINGEN VÓÓR DE UITBREIDING</u>		<u>TRANSPORTBEWEGINGEN NA DE UITBREIDING</u>	
AFVOER VAN:	<u>AFVOER- FREQUENTIE</u>	<u>MAXIMALE TRANSPORTHOEVEELHEID</u>	<u>AFVOER- FREQUENTIE</u>	<u>MAXIMALE TRANSPORTHOEVEELHEID</u>
Varkensmest	(seizoensgebonden / februari – augustus)	Afhankelijk	(seizoensgebonden / februari – augustus)	Afhankelijk
Pluimveemest	/	/	1 x per 7 weken	Afhankelijk
Krengen	Wekelijks	Afhankelijk	Wekelijks	Afhankelijk
Slachtrijpe varkens	1 x per maand	550 à 600 varkens/keer	1 x per maand	550 à 600 varkens/keer
Slachtkippen	/	/	2 periodes per ronde: 1 x na 5 weken 1 x na 6 weken	47 970 stuks/keer (1 transport uitladen + 6 transporten wegladen)

Het aantal transporten stijgt in de gewenste situatie met ca. 144 bewegingen. De transporten worden zoveel als mogelijk geoptimaliseerd (grote aantallen per transport). De iioa is makkelijk toegankelijk en er kan op eigen terrein vlot gemanoeuvreerd worden. Via de Wijtschatestraat (tweevaksbaan) kan onmiddellijk aangesloten worden op de N331 of de N365 (na passage Wijtschate). Beide gewestwegen staan in verbinding met de Zuiderring (N37) vanwaar men vlot verschillende richtingen kan uitgaan.

Er worden geen aanzienlijke effecten verwacht inzake mobiliteit.

g) Milieutechnische aspecten

Als vroegtijdige hernieuwing:

Volgens artikel 70, §2, van het Omgevingsvergunningendecreet is een vroegtijdige hernieuwing mogelijk mits er een overname is gepland of een belangrijke verandering wordt beoogd.

→ De vroegtijdige hernieuwing is gerechtvaardigd (bouwen van een nieuwe AEA pluimveestal).

Er is een vergunning voor 2982 mestvarkens.

De exploitant wenst een vergunning voor 2982 mestvarkens, 49.450 slachtkuikens.

De exploitant wenst dus uit te breiden met 49.450 slachtkuikens.

GPBV-installatie

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt:

een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREFs.

Er zijn plaatsen voor meer dan 2.000 vleesvarkens >30 kg en 40.000 stuks pluimvee in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze iioa is de volgende BREF van toepassing: Intensive Rearing of Poultry and Pigs (IRPP) (2017).

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-

toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Varkenshouderij (bestaande installatie):

Op 26/06/2018 werd door de Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP) reeds een evaluatie van deze GPBV-installatie uitgevoerd (gedeelte varkenshouderij), waaruit is gebleken dat werd voldaan aan de vereisten gesteld in de bepalingen van het VLAREM en die overeenstemmen met de vereisten in de bepalingen van de Richtlijn inzake Industriële Emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) 2010/75/EU dd. 24/11/2010.

Pluimveehouderij (nieuwe installatie):

Het betreft een nieuwe GPBV-installatie (eerste vergunning voor de GPBV-installatie na 21/02/2017) en deze moet bijgevolg onmiddellijk voldoen aan de BBT-conclusies. Exploitant wordt er op gewezen dat onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd. Daarnaast is in het kader van deze vergunningsaanvraag een toetsing van de vergunningsvoorwaarden aan het BBT-principe vereist. Deze toetsing is verder in dit verslag terug te vinden.

Inplantingsregels varkenshouderij

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.9.4.3

Het betreft een hernieuwing van een bestaande inrichting zonder uitbreiding van het aantal dieren. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels niet van toepassing.

Inplantingsregels pluimveehouderij

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.9.3.3

Het betreft een nieuwe inrichting. In dat geval zijn de inplantingsregels van toepassing. Verbods- en afstandsregels voor pluimvee (art. 5.9.5.3.)

De inrichting omvat één of meer pluimveestallen en is gelegen gedeeltelijk in een woongebied met landelijk karakter en gedeeltelijk in het agrarisch gebied

geheel in het agrarisch gebied

Gezien de ligging en gelet op het aantal stuks pluimvee (49.450 stuks), ongeacht het aantal waarderingspunten, zijn de stallen en/of de mestopslag gelegen op voldoende afstand t.o.v. hindergevoelige gebieden nl.: 40.001-60 000 stuks: 400 m

Bijgevolg wordt voldaan aan de geldende verbods- en afstandsregels voor pluimvee

De exploitant dient ervoor te zorgen dat hij op de inrichting zelf over een voldoende mestopslagcapaciteit beschikt conform artikel 5.9.2.3.§1 en 5.9.2.2.§5 van titel II van het VlareM. Hierbij wordt ook vermeld "Aan de bovenvermelde bepaling wordt geacht te zijn voldaan wanneer de exploitant van de inrichting aantoont op een andere reglementaire manier gedurende de beschouwde periode te kunnen voorkomen dat de voormelde mesthoeveelheid of een gedeelte ervan op cultuurgrond wordt aangebracht, bijvoorbeeld door mestverwerking."

Indien de uitbater wenst gebruik te maken van de mogelijkheden tot afwijking van de verplichtingen inzake de mestopslagcapaciteit op het bedrijf zelf, dient hij gedurende een periode van 3 jaar de nodige bewijzen hiervan ter beschikking te houden om inspectie toe te laten.

De inrichting is gelegen op meer dan 400 m van hindergevoelige gebieden, in een landelijke omgeving.

Voor wat de ammoniakemissies betreft wordt opgemerkt dat voor zover de aanvraag gepaard gaat met de bouw van nieuwe stallen voor varkens en kippen de exploitant er dient rekening mee te houden dat deze nieuwe stal(len) volgens het artikel 5.9.2.1bis van titel II van het VLAREM ammoniakemissiearm dient/dienen gebouwd te zijn volgens de lijst van 19 maart 2004 en de latere aanvullingen op deze lijst.

Volgende reeds vergunde stal dient als nieuwbouw of daarmee gelijkgesteld beschouwd te worden in het kader van de geldende bepalingen inzake ammoniakreductie:

- Stal 5: S-1 (biologisch luchtwassysteem)

Volgende stal wordt ten gevolge van de voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag ammoniakemissiearm gebouwd. Daarbij worden volgend ammoniakemissiearme stalsysteem toegepast:

- Stal 6: P-6.10 (stal met warmwaterbuizenverwarming)

luchtemissies

Met voorliggende aanvraag wenst de exploitant een nieuwe AEA pluimveestal (P-6.10) voor 49.450 slachtkippen te realiseren. Deze nieuwe stal (uitgerust met nok (60%)- en lengteventilatie (40%)) zal achteraan het bedrijf worden ingeplant worden. Het gedeelte varkenshouderij (2.982 mestvarkens) blijft ongewijzigd.

geur

De aanvraag bevat een geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 73.992,8 OUE/s in de vergunde situatie en 82.912,02 OUE/s in de gewenste situatie (stijging met 8.919,22 OUE/s of 12,054%).

Conform de omzendbrief geur (LNE2012/1) kan bij varkensstallen een geurreductie van 10% in rekening worden voor "het beperken van de mestverblijftijd in de stal".

Reductiemaatregel B-V1:

Bij langere mestverblijftijden kunnen negatieve effecten op de geuremissie verwacht worden. Hoe langer de mest in de stal blijft, hoe groter de geuremissie. Het beperken van de mestverblijftijd is van toepassing voor varkenshouders die, door afzet naar een vergistingsinstallatie of een andere mestverwerking of door gebruik van een gesloten opslag, de mestverblijftijd in de stal kunnen inkorten. De mestverblijftijd in de stal mag niet langer zijn dan 2 maanden.

De wijze waarop de mestverblijftijd beperkt wordt, en de maximale mestverblijftijd (altijd minder dan 2 maanden) moeten beschreven worden in een standaardprocedure.

Acties: opmaak en uitvoering van een standaardprocedure, bijhouden van een logboek.

De verkorte mestverblijftijd zal worden toegepast op alle varkensstallen (werd verrekend in de geurstudie). Dit kan worden opgenomen als bijzondere voorwaarde. De verkorte mestverblijftijden op het bedrijf zullen worden aangetoond o.b.v. transportdocumenten.

Binnen een straal van 750 m rondom het bedrijf bevinden zich 4 veeteeltbedrijven. Het betreffen hier allen rundveebedrijven. Gezien er zich in de nabije omgeving geen varkens- of pluimveehouderijen bevinden, zijn er geen clusterbedrijven die moeten worden opgenomen bij de berekeningen. Omwille hiervan wordt het eigen bedrijf als een geïsoleerd gelegen bedrijf beschouwd en zijn cumulatieve berekeningen niet van toepassing.

Als grenswaarde wordt 3 OUE/m³ voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied, 5 OUE/m³ ten opzichte van woongebied met landelijk karakter en 10 OUE/m³ ten opzichte van verspreide woningen in agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

De individuele geurimpact op omliggende woningen wordt in de geurstudie als volgt weergegeven:

<i>Referentie-woningen</i>	<i>Gewestplan</i>	<i>Vergunde situatie (OUE/m³)</i>	<i>Nieuwe situatie (OUE/m³)</i>	<i>absoluut verschil (OUE/m³)</i>
W1 (eigen woning)	A	22.31	23.08	0.78
W2	A	2.22	2.62	0.40
W3 (lb)	A	4.03	4.59	0.55
W4	A	2.72	3.17	0.45
W5	A	11.97	11.65	-0.32
W6	A	8.19	8.59	0.40
W7	A	11.32	11.78	0.46
W8	A	12.20	12.57	0.36
W9	A	12.23	12.58	0.35
W10 (lb)	A	8.24	8.72	0.48
W11	A	7.41	7.77	0.36
W12	A	4.05	4.36	0.31
W13	A	6.86	7.58	0.71
W14	A	2.24	2.59	0.35

De vooropgestelde grenswaarde voor woningen in agrarisch gebied bedraagt 10 ou_E/m³.

Voor W5, W7, W8 en W9 is er reeds in de bestaande situatie een overschrijding van de vooropgestelde grenswaarde (10 ou_E/m³). Voor indicatorwoningen W7, W8 en W9 is er een stijging van de geurimpact tot max. 0,46 ou_E/m³, hetgeen eerder verwaarloosbaar is. Voor indicatorwoning W5 is er een daling.

Voor de overige woningen is er eveneens slechts een beperkte stijging van de geurimpact tot max. 0,71 ou_E/m³, waarbij de vooropgestelde grenswaarde niet wordt overschreden.

Gelet op het feit dat het hier een beperkte toename betreft van de geurimpact, kan geoordeeld worden dat, mits een zorgvuldige uitbating, de mogelijke (geur)hinder als aanvaardbaar kan beschouwd worden.

Externe veiligheid: propaangasopslag

De minimumafstand in horizontale projectie gemeten, die de **houder** moet scheiden van elke opening van een woonlokaal, van elke opening van een werklokaal dat niet onderworpen is aan het open vuurverbod, van elke openbare weg en van elk naburig eigendom, wordt hierna opgegeven:

Totaal inhoudsvermogen van de houders	Minimumafstand
minder dan 5 m ³	5,- m
van 5 m ³ tot minder dan 10 m ³	7,50 m
van 10 m ³ tot minder dan 25 m ³	10,- m
van 25 m ³ tot minder dan 50 m ³	15,- m
50 m ³ tot minder dan 250 m ³	25,- m
250 m ³ en meer	35,- m

Er wordt voldaan aan de geldende inplantingsregels.

Kadavers

De opslag en afvoer van krengen is wettelijk bepaald via Vlarem II, artikel 5.9.8.4.

Deze bepalingen zijn onverminderd van toepassing.

Het bedrijf beschikt volgens het aanvraagdossier over een gekoeld krengenhuisje. De kadavers zullen op regelmatige tijdstippen afgehaald worden (na afroeping). Het contact met hemelwater is nihil, door de kadavers afgesloten op te slaan.

Bodem

Omdat het hier gaat om een bedrijf met meer dan 2.500 varkens met mengmest, moeten conform art. 5.9.7.1 van VLAREM II waarnemingsbuizen (peilputten) op oordeelkundige wijze worden aangebracht. Het aantal en de aard van de inplanting, de uitvoering en de lengte worden bepaald in overleg met de toezichthoudende overheid alsook de aanwending van eventuele alternatieve detectietechnieken waarvan de evenwaardigheid dient aangetoond. De exploitant wordt erop gewezen dat dit overleg een verplichtend karakter heeft en wordt geregeld door artikel 5.9.7.1 van VLAREM II.

- ➔ Volgens het aanvraagdossier is er momenteel een peilputtenplan in opmaak welke zal worden voorgelegd ter goedkeuring en nadien zal worden uitgevoerd.

Beide mazouttanks zijn bovengronds opgesteld en dubbelwandig. De tanks zijn uitgevoerd volgens de VLAREM-voorschriften met lekdetectie en overvulbeveiliging zodat het doorleken naar de bodem wordt verhinderd. De exploitant doet het nodige om deze periodiek te laten keuren (laatste keuring op 08/10/2019 – groene markering). de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen is overdekt en vloeistofdicht (binnen in loods)

De opslag van olie gebeurt in vaten, op lekbak.

De opslag van gewasbeschermingsmiddelen gebeurt in een afzonderlijk fytolokaal.

Geluid en trillingen

- Op de iioa zal een weegbrug in gebruik genomen worden. Deze weegbrug zal enkel gebruikt worden voor bedrijfseigen transporten.
- De transformator heeft een individueel nominaal vermogen van 160 kVA. Deze kan mogelijk een licht zoemend geluid (met een lage frequentie) produceren.
- Tijdens het laden en lossen worden de motoren van de bedrijfsvoertuigen stilgelegd.
- De ventilatoren van de nieuwe stal zullen computergestuurd en geluidsarm zijn. Ook bij de bestaande ventilatoren is dit meestal zo.
- De ventilatoren worden regelmatig gecontroleerd en onderhouden om de goede werking te garanderen, en zodat de geluidshinder tot een minimum wordt beperkt.
- Stal 5 is voorzien van een luchtwasser. Deze constructie zal ervoor zorgen dat het geluid van de ventilatoren uit deze stal gedempt wordt.
- Het leveren van het voeder gebeurt zoveel als mogelijk overdag.
- De stallen zijn goed geïsoleerd zodat het lawaai afkomstig van dieren en de voederinstallatie tot een minimum herleid wordt.
- Tijdens de werkzaamheden dient de initiatiefnemer er op te letten dat de aannemer de geluidshinder ten gevolge van de werken zo goed als mogelijk probeert te beperken en het onnodig laten draaien van machines voorkomt.
- De geluidsproductie door de dieren is in de meeste gevallen weinig frequent en komt vooral voor bij het laden en lossen van dieren, het wachten op voeder, ...
- De mogelijke geluidshinder van de laad- en losactiviteit wordt beperkt tot het minimum door de laad- en losplaatsen aan de binnenzijde van het bedrijf te voorzien.
- Door het optimaliseren van de transporten wordt de hinder zoveel als mogelijk beperkt.

Behoudens de normale landbouwactiviteiten (zie hierboven) valt geen abnormale geluidshinder voor de omgeving te verwachten. Zie ook het toetsingsverslag in bijlage voor de GPBV-installatie.

Waternutrient

De waterbehoefte van het bedrijf (excl. spoelwater luchtwasser) wordt geraamd op 11.118 m³/jaar, waarvan 10152 m³ voor hoogwaardige behoeften en 966 m³ voor laagwaardige behoeften.

De exploitant wenst de waterbehoefte als volgt in te vullen:

	Boorput	Ondiep grondwater (open vijver + drainage)	Regenwater
Drinkwater varkens	0 - 821 m ³ /jaar	5620-6441 m ³	
Drinkwater slachtkippen		2739 - 3560 m ³	
Reinigingswater varkens			358 m ³
Reinigingswater slachtkippen			594 m ³
Reiniging gebouwen en verharde oppervlaktes			15 m ³
Gezin		75 m ³	75 m ³
TOTAAL	10 076 m³/jaar waarvan maximum 821 m³/jaar via de verbuisde boorput		1042 m³

Opmerking: Het spoelwater voor de luchtwasser zal worden ingevuld met opgevangen hemelwater.

Hemelwater

- Grootte van de hemelwaterput(ten): twee citernes van resp. 15 m³ en 20 m³, twee hemelwaterreservoirs van resp. 235 m³ en 250 m³ en een open vijver (4.130 m³).
- Aandeel hemelwater dat wordt geïnfiltreerd: Het hemelwater dat op de nieuwe elektriciteitscabine (8,1 m²), de nieuwe weegbrug (54 m²) en de verharding naast de meest recente loods (707 m²) terecht komt, infiltreert naast de constructies/verharding op het eigen terrein.
- Aandeel hemelwater dat wordt gebufferd:
Het hemelwater dat op de helft van de meest recente loods (786 m²), de helft van stal 5 (473,5 m²) en de nieuwe pluimveestall (2.615,13 m² - eerst in citerne van 20 m³ dan in de kelder) terecht komt, wordt opgevangen in een opvang van 235 m³. Gezien deze regenwateropvang een open opvang betreft, wordt ook de oppervlakte van de regenwateropvang zelf (130 m²) opgevangen in deze opvang.
Op het bedrijf is er ook een opvang van 250 m³ aanwezig. Hierin wordt de andere helft van de loods (786 m²), de helft van stal 5 (473,5 m²), stal 3 + stal 4 + berging (715 m²) en de berging (240 m²) opgevangen.
Beide regenwateropvangen zijn voorzien van een overloop naar de open vijver. In deze open vijver komen ook enkele oppervlaktes rechtstreeks terecht, namelijk het grootste deel van de bestaande verharding (2.881 m²), de nieuwe verharding (931 m²), de loodsen, aardappelloods en machineloods (2.111 m²), stal 1 (475 m²), stal 2 (741 m²) en de oppervlakte van de open vijver zelf (826 m²).
- Overloop hemelwaterput, infiltratie- of buffervoorziening: naar een oppervlaktewater.

Grondwaterwinning

Er wordt een hernieuwing gevraagd van de vijver en dieptedrainage van elk 5m diep in de quartaire Aquifersystemen voor een debiet van 10.076 m³/jaar.

De waterbehoefte van het bedrijf (excl. spoelwater luchtwasser) wordt geraamd op 11.118 m³/jaar, waarvan 10152 m³ voor hoogwaardige behoeften en 966 m³ voor laagwaardige behoeften.

Er kan een vergunning verleend worden voor de vijver en dieptedrainage van elk 5m diep in de Quartaire Aquifersystemen en grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1 voor een debiet van max. 10076m³ per jaar en 27,61m³ per dag. Het totale opgepompte debiet van alle winningen mag niet meer dan 10076m³ per jaar bedragen.

De Landen aanwinning maakt geen deel uit van deze aanvraag en blijft vergund tot 04/01/2024.

GPBV-evaluatie

Gedeelte varkenshouderij:

Hiervoor wordt verwezen naar de GPBV-toetsing van 26/06/2018.

Gedeelte pluimveehouderij:

Het betreft een nieuwe GPBV-installatie (eerste vergunning voor de GPBV-installatie na 21/02/2017) en deze moet bijgevolg onmiddellijk voldoen aan de BBT-conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij (publ. 21/02/2017).

Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd. Daarnaast is in het kader van deze vergunningsaanvraag een toetsing van de vergunningsvoorwaarden aan het BBT-principe vereist. Deze toetsing is hierna terug te vinden.

Evaluatie vergunningsvoorwaarden:

Voor deze evaluatie werd o.a. de volgende BBT-informatie gebruikt:

- Verticale BREFs: BREF Intensieve Veeteelt
- Vlaamse BBT-studies: Veeteelt (februari 2006)

Voor deze evaluatie werd gebruik gemaakt van eventuele bij de monitoring of bij inspecties verkregen gegevens. Volgende gegevens (controle rapporten en/of monitoringsgegevens) werden verkregen van de Afdeling Handhaving:

- geen klachten gekend

1. Bedrijfsmanagement:

BBT 1 (milieumanagementsysteem)

De milieuprestaties m.b.t. verbruik, groei, voeding, ... worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bijgestuurd, worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experts (economisch, milieutechnisch, ..).

Technische installaties worden op geregelde tijdstippen nagekeken en onderhouden. De landbouwadministratie dient jaarlijks door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV, ...) opgevolgd en gecontroleerd te worden. Er dient jaarlijks een IMJV, mestbankaangifte, en een VMM-aangifte voor het waterverbruik ingediend te worden.

Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij correct nageleefd en toegepast worden.

BBT 29 (monitoring procesparameters): d) registratie dieren, e) voederconsumptie
In overeenstemming met BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- De totale voederconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).
- De totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).

2. Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming, ...) / grondstoffenverbruik / materialen

In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen met betrekking tot afval.
In titel II van het VLAREM worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).

In artikel 2.1.1.4° van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen," en in artikel 2.1.1.5° dat "als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het VLAREMA, worden voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo'n wijze verwijderd dat milieu-effecten worden voorkomen of beperkt".
Krengen van dode dieren moeten conform artikel 5.9.8.4 van titel II van het VLAREM zo snel mogelijk afgezonderd van gezonde dieren, en worden zo spoedig mogelijk opgehaald te worden door een erkende verwerker.

Op basis hiervan wordt aangenomen dat afvalproductie op de inrichting zo veel mogelijk vermeden wordt, en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.

3. Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies, ...)

BBT 3 (verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer)

De totale stikstofuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden stikstof wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van stikstof op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, en de prestaties van de dieren of door raming van het totale stikstofgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg N/dierplaats/jaar
Slachtkuikens	0,2-0,6

Slachtkuikens

Via het forfaitair stelsel vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet kan niet voldaan worden aan deze milieuprestatieniveaus. Om te kunnen voldoen moet er geopteerd worden voor het nutriëntenbalansstelsel, zoals vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet.

BBT 4 (verminderen fosforemissies via voedingsbeheer)

De totale fosforuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken.

De totale uitgescheiden fosfor wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van fosfor op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het totale fosforgehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosforgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg P ₂ O ₅ /dierplaats/jaar
Slachtkuikens	0,05-0,25

Slachtkuikens

Via het forfaitair stelsel vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet kan niet voldaan worden aan deze milieuprestatieniveaus. Om te kunnen voldoen moet er geopteerd worden voor het nutriëntenbalansstelsel, zoals vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet.

BBT 11 (verminderen stofemissies uit stallen)

BBT 27 (monitoring stofemissies)

Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen beperkt te worden. Conform artikel 5.9.8.2 van titel II van het VLAREM wordt droogvoer opgeslagen in silo's of in verpakte vorm, en bij het vullen van voedersilo's dient stofhinder voorkomen te worden. De bepalingen voor de beheersing van niet-geleide stofemissies uit afdeling 4.4.7 van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

De stofemissies in de lucht afkomstig van elke stal dienen éénmaal per jaar bepaald te worden. Dit kan worden gedaan door een raming op basis van stofemissiefactoren.

BBT 12 (geurbeheersplan)

BBT 13 (voorkomen geuremissies)

BBT 26 (monitoring geuremissies in lucht)

Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen is de ventilatie van de stallen zodanig uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht zo veel mogelijk wordt beperkt. Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van titel II van het VLAREM.

Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geuroverlast naar de omgeving. Er kan aangenomen worden dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt, en dat de vergunningsvoorwaarden in de lopende vergunning voldoende zijn om eventuele overlast tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

BBT 14 (vermindering ammoniakemissies uit vaste mestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van vaste mest dienen beperkt te worden.

Aangezien er geen vaste mest wordt opgeslagen op de inrichting zijn hieromtrent geen maatregelen van toepassing.

BBT 16 (voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van mengmest dienen beperkt te worden.

De opslagplaats(en) voor mengmest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg aangenomen worden dat de emissies voldoende beperkt worden onder de vergunningsvoorwaarden.

BBT 19 (voorkomen emissies van mestverwerking in lucht)

Bij mestverwerking op het bedrijf dienen stikstof-, fosfor-, en geuremissies, alsook de verspreiding van microbiële pathogenen in lucht en water, zoveel mogelijk beperkt te worden. Aangezien er geen mestverwerking plaatsvindt op het bedrijf zijn er hiervoor geen maatregelen van toepassing.

BBT 21 (voorkomen emissies in lucht afkomstig van uitrijden van mest)

Ammoniakemissies afkomstig van het uitrijden van mest dienen beperkt te worden.

Door toepassing van hoofdstuk III, afdeling III van het Mestdecreet, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling V (het op of in de bodem brengen van meststoffen op drassig, ondergelopen, bevroren of met sneeuw bedekt land) en onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) kan gesteld worden dat er aan deze bepaling wordt voldaan.

BBT 28 (monitoring luchtzuiveringssysteem)

Aangezien er geen luchtzuiveringssysteem in de stallen aanwezig is, zijn de technieken om ammoniak-, stof- en geuremissies te monitoren conform BBT 28 niet van toepassing.

BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces)

BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)

BBT 31 (vermindering ammoniakemissies uit legkippen-, poeljen-, vleeskuikenouderdierenstallen)

BBT 32 (vermindering ammoniakemissies uit slachtkuikenstallen)

De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.

De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-31/32 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

Diercategorie	Emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
Slachtkuikens (vergund vanaf 21/02/2017)	0,045

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabel wordt de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 1

	staltype	aantal	max. emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar	max. toegesta ne NH ₃ - emissie (kg/jaar)	emissiefacto r stal (kg NH ₃ /dierpla ats/jaar	totale NH ₃ - emissie (kg/jaar)	NH ₃ - emissie reductie (kg/jaar)
slachtkuikens	P-6.10	49450	0,045	2225,25	0,012	1470	593,4

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stal lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 1.631,85 kg.

4. Geluid en trillingen

BBT 9 (geluidsbeheersplan)

BBT 10 (voorkomen geluidsemissies)

Geluidsemissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van titel II van het VLAREM II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing.

Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geluidsoverlast naar de omgeving. Er wordt aangenomen dat onder de vergunningsvoorwaarden de geluidshinder afkomstig van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.

De voorwaarden en geluidsnormen van VLAREM II zijn onverminderd van toepassing.

5. Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking, ...)

BBT 8 (efficiënt energieverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik

Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoorlichting (energiescan) van het bedrijf aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn.

Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.

6. (Grond)water

BBT 6 (verminderen afvalwaterproductie)

BBT 7 (verminderen emissies afvalwater in water)

Verontreiniging van water wordt zo veel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting.

Verontreinigd water dient te worden opgevangen en af te lopen naar de mestkelders/citernes, zodat het vervolgens kan worden uitgereden op het land/afgevoerd naar een mestverwerkingsinstallatie.

Er kan aangenomen worden dat de vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken.

a) Verbruik

BBT 5 (efficiënt waterverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): a) waterverbruik

Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken. In artikel 5.9.8.4 worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog verwijderen en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecycli. Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van het waterverbruik te bewerkstelligen. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.

b) Lozing

Lozingen van bedrijfsafvalwater komen niet voor op de inrichting.

7. Bodem

BBT 15 (voorkomen emissies uit vaste mestopslag in bodem)

Emissies afkomstig van de opslag van vaste mest naar de bodem en water dienen vermeden te worden.

Er wordt geen vaste mest opgeslagen op de inrichting.

BBT 18 (voorkomen emissies van mengmest in bodem)

Emissies afkomstig van de opslag van mengmest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.

BBT 20 (voorkomen emissies in bodem en water afkomstig van uitrijden van mest)

BBT 22 (onderwerken van mest)

Bij het uitrijden van mest dienen emissies van stikstof, fosfor en microbiële pathogenen in de lucht en in water voorkomen te worden. Door toepassing van het Mestdecreet, hoofdstuk III, afdeling I (periodes die niet geschikt zijn voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), afdeling II (de capaciteit van de opslag tanks voor dierlijke mest en andere maatregelen ter voorkoming van waterverontreiniging) en afdeling III (de beperking van het op of in de bodem brengen van meststoffen overeenkomstig de goede landbouwpraktijken en rekening houdend met de kenmerken van de betrokken kwetsbare zone water), kan besloten worden dat er kan worden voldaan aan deze bepaling.

Bij het uitrijden dient mest zo snel mogelijk in de bodem ingewerkt te worden. Via het naleven van de bepalingen uit het Mestdecreet, Hoofdstuk III, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) en onderafdeling VII (methoden voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), kan hieraan voldaan worden.

8. Preventie tegen ongevallen

Accidentele gebeurtenissen met een weerslag buiten het terrein zijn vrijwel uitgesloten. Er zijn geen activiteiten en er worden geen producten ontwikkeld die een gevaar voor omwonenden zouden kunnen opleveren. Als gevolg hiervan zijn er enkel bedrijfsinterne maatregelen opgenomen.

In artikel 2.1.1.7 van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken".

Art. 5.4.9 van het decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt daarenboven: "De exploitant van een inrichting is verplicht de algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant altijd de nodige maatregelen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, te voorkomen.

Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant, in geval van incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, onmiddellijk de nodige maatregelen om de gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken en om verdere mogelijke incidenten en ongevallen te voorkomen.

Indien er externe personen tewerkgesteld zijn op de inrichting dienen deze personen de nodige opleidingen te volgen met betrekking tot hun activiteiten, conform BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij.

9. Preventieve maatregelen tegen verontreiniging

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT 2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren:

De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van titel II van het VLAREM.

Regelgeving dient te worden opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden. Werknemers dienen onderricht te worden met oog op een goede werking van het bedrijf.

De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden, en nodige herstellingen moeten zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd. De inrichting dient in goede staat te worden gehouden en ongedierte dient adequaat te worden bestreden.

Dode dieren moeten zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd worden, en bewaard in de kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker.

Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2 staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van titel III van het VLAREM vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen" en dat "de BBT worden toegepast". De algemene milieuhygiënische maatregelen zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

10. Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In de BBT 2 wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen. Hiertoe dient er een noodplan opgesteld te worden.

De algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing. Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing.

11. Maatregelen bij stopzetting

In artikel 2.1.1.8 van titel II van het VLAREM staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen".

Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).

12. Voorwaarden

Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- totaal waterverbruik
- totaal elektrisch energieverbruik
- totaal brandstofverbruik
- totaal voederverbruik
- totale hoeveelheid geproduceerde mest

Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.

De ammoniakemissiegrenswaarden van alle stallen op de inrichting dienen te voldoen aan de waarden vermeld in de onderstaande tabel:

Diercategorie	emissie,(in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
slachtkuikens	0,045

Er kan besloten worden dat het bedrijf in kwestie de best beschikbare technieken aanwendt in de verschillende onderdelen van het productieproces en tegemoet komt aan de doelstellingen en beoogde resultaten van de BREF IRPP (Intensive Rearing of Poultry and Pigs - 2017).

Actualisering

Conform art 48,§1, 12° en 48,§2 van het omgevingsvergunningsbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de ingedeelde inrichting of activiteit. Het gaat hier om een hernieuwing waarbij de voorwaarden opnieuw worden vastgesteld, met uitzondering van de diepe grondwaterwinning.

De voorwaarden van de diepe grondwaterwinning (zie besluit 04/01/2018) blijven behouden.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering/verdere exploitatie, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie door de POVC :

De bezwaarschriften worden als volgt beoordeeld:

Afvoer van regenwater via de vijver is verhoogd en gaat door de berm naar naastgelegen perceel.

De open vijver wordt gebufferd aan 330m³/ha. Rekening houden met de 14184,13m² oppervlakte die in de vijver terecht komt is dit een buffervolume van 468,076m³. De overloop van de vijver dient zo aangepast te worden conform het advies van de provinciale dienst waterlopen. Er wordt dan ook geadviseerd de d 40 mm te vervangen door een vertraagde afvoer van 10 l/s/ha; dit kan door de realisatie van een wervelventiel; om verstoppingsrisico's te vermijden wordt een d 110 mm ook toegelaten. Om te vermijden dat buurpercelen wateroverlast zouden ondervinden, wordt er bij voorkeur voor geopteerd de overloopleiding d 160 mm weg te nemen (en er steeds goed op toe te zien dat de vertraagde afvoer niet verstopt zit) en/of het maaiveldpeil rond de vijver op te hogen (d.i. berm rond vijver aanleggen).

Uitvoering van deze aanpassing van de open vijver dient te worden aangetoond via verslag aan de vergunningverlenende overheid uiterlijk 3 maanden na de bouw van de nieuwe pluimveestal. Dit dient opgelegd te worden via bijzondere voorwaarden.

Dieptedrainage

Dieptedrainage wordt aangelegd op een diepte van 5 m. Er worden géén negatieve effecten verwacht op naburige percelen.

Het klopt dat dieptedrainage géén effect heeft op erosie op de naburige percelen. Voor hinder door erosie op landbouwpercelen dient dat aanvrager erosiemaatregelen te nemen opdat géén modder meer op de openbare weg komt.

Eigendomsgrens is niet correct ingetekend: dit element heeft betrekking op eigendomsrecht en wordt dan ook niet verder beoordeeld bij deze aanvraag.

Stal bestemd voor slachtkippen, geen kalkoenen.

Er is géén bezwaar tegen het bouwen van stal voor 49500 slachtkippen. Er is echter wel bezwaar indien er kalkoenen zouden gehouden worden. Dit element wordt niet verder beoordeeld bij deze aanvraag. De exploitant bevestigt op de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat er geen kalkoenen zullen gehouden worden.

Correct uitvoeren van groenscherm dat zeker voldoende hoog en over de volledige breedte van de achterkant van de stal. De groenscherm wordt opgevolgd via de bijzondere voorwaarden.

9. Conclusie door deputatie

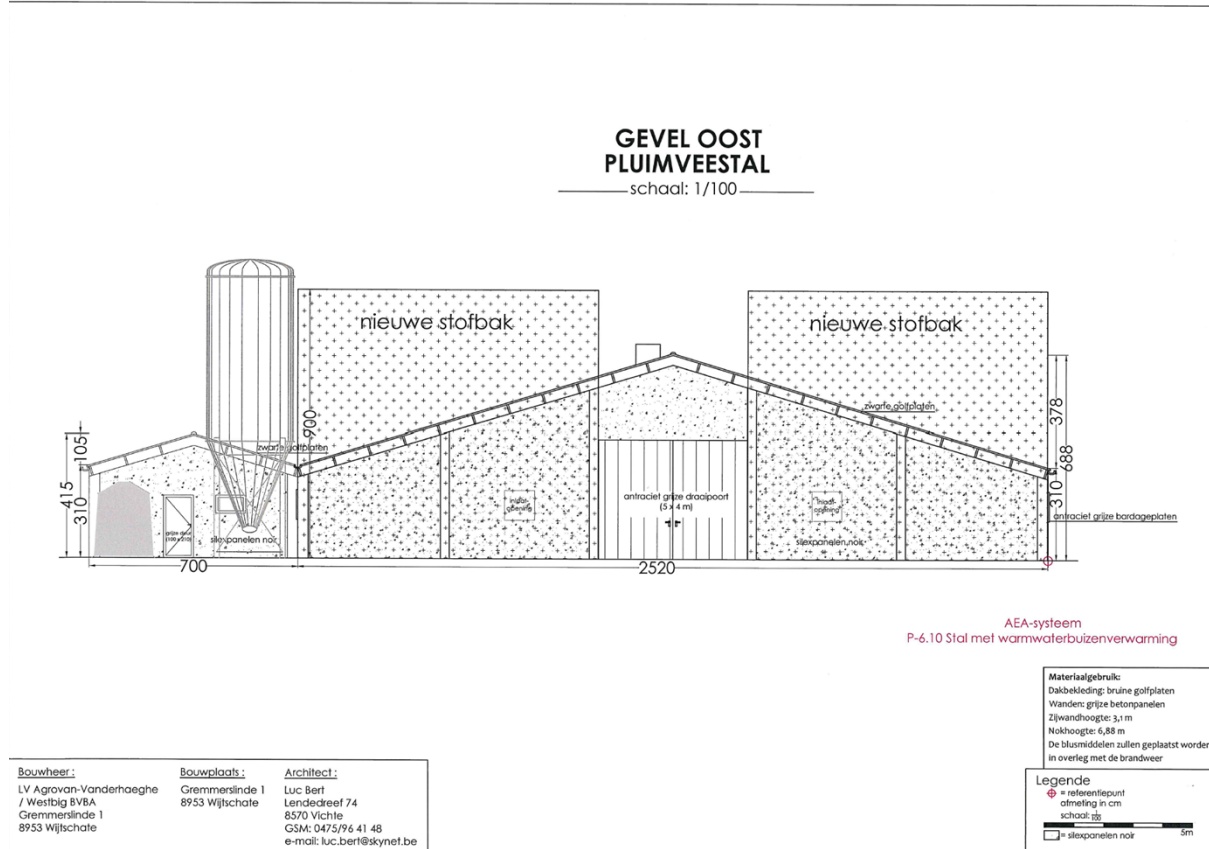
De deputatie onderschrijft in grote mate dit advies POVC en die conclusie. De deputatie stelt evenwel vast dat de exploitant na de POVC verklaard heeft dat hij zo nodig bereid is om nog verdergaande geurmaatregelen te voorzien. Het is volgens de deputatie toch aangewezen om de kans op geurhinder zoveel mogelijk te reduceren en daarom worden daarop de door de aanvrager zelf eventueel vooropgestelde extra geurmaatregelen dd. 11/3/2020 aan de stal zelf in het besluit opgenomen. Dit alles komt de buurt ten goede, en doet dus geen afbreuk aan rechten van derden of aan de uitgangspunten van de diverse uitgebrachte adviezen.

Om de geuremissie te beperken is de exploitant bereid om volgende inspanningen te leveren:

1. De ventilatoren van de varkensstallen zullen verhoogd worden

	Ingediend dossier	Aangepaste hoogte
Stal 1 a	4,00	6,50
Stal 1 b	4,00	6,50
Stal 2 a	4,00	6,50
Stal 2 b	4,00	6,50
Stal 2 c	4,35	6,70
Stal 3	4,70	6,70
Stal 4	4,30	6,70

2. De nieuwe pluimveestal zal voorzien worden van 100 % lengteventilatie via 2 stofbakken aan de voorzijde van de stal, namelijk links en rechts van de poort. (zie bijgevoegde schets)



Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

→ De aanvraag kan worden verleend voor onbepaalde duur.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven : "Onze buurman heeft met iedereen problemen. Er wordt voldoende buffering voorzien.

De buffer is gesloten.

De kabine is volgens ons op 2 meter gelegen zoals gevraagd door het CBS.

Het CBS vraagt het gebruikt van donkerkleurige geelmateriaal. Het volledig bedrijf is in silex uitgevoerd. Wij gaan dit in hetzelfde kleur uitvoeren . We gaan een gelijke kleur behouden.

Kan dit genuanceerd worden in de uiteindelijke beslissing.

In eerste instantie wordt 1 kippenstal gevraagd. Er is ook akkerbouw en varkens."

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan L.V. / B.V.B.A. AGROVAN-VANDERHAEGHE / WESTBIG, gevestigd te Gremmerslinde 1 8953 Wijtschate wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, voor een inrichting gelegen te Gremmerslinde 1 te Wijtschate (Heuvelland),

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
HEUVELLAND 1 AFD/WIJTSCHATE	E	0025/B
HEUVELLAND 1 AFD/WIJTSCHATE	E	0029/H
HEUVELLAND 1 AFD/WIJTSCHATE	E	0029/L
HEUVELLAND 1 AFD/WIJTSCHATE	E	0030/E 2
HEUVELLAND 1 AFD/WIJTSCHATE	E	0030/G 2
HEUVELLAND 1 AFD/WIJTSCHATE	E	0030/H 2
HEUVELLAND 1 AFD/WIJTSCHATE	E	0030/K 2
HEUVELLAND 1 AFD/WIJTSCHATE	E	0030/M
HEUVELLAND 1 AFD/WIJTSCHATE	E	0030/X
HEUVELLAND 1 AFD/WIJTSCHATE	E	0031/
HEUVELLAND 1 AFD/WIJTSCHATE	E	0031/B
HEUVELLAND 1 AFD/WIJTSCHATE	E	0031/C
HEUVELLAND 1 AFD/WIJTSCHATE	E	0932/A

met als voorwerp :

Bouw :

- het bouwen van een nieuwe pluimveestal met bijhorend voederlokaal en voedersilo's
- de plaatsing van 2 gastanks
- de aanleg en regularisatie van betonverharding
- de aanleg van een weegbrug
- de plaatsing van een elektriciteitscabine
- de regularisatie van een regenwateropvang

milieu

- verder exploiteren van 2982 mestvarkens, 4274 m3 mest, 380 l olie, stalplaats 25 voertuigen, 5100 kg mazout + 2 verdeelslangen, koelinstallaties 81,3 kW, 2500 l gasopslag, 200 kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen, grondwaterwinning 19 m3/d en 6659 m3/j in het kwartair dek
- uitbreiden met 49.450 slachtkuikens, 40 m3 mest, transfo 160 kVA, koelinstallaties 2 kW, 7300 l gasopslag, grondwaterwinning 3417 m3/j in het kwartair dek
- verminderen met 2720 kg mazout

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
6.4.1°	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l (Totale eenheden: 380 liter)	3		0				
6.5.1°	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 2 Stuks (aantal))	3		0				
9.5.c)2°1°	Gemengde inrichting: in agrarisch gebied, m.i.v. verwerking dierlijk afval waarbij de som $((A/20000)+(B/1000)+(C/500)+(D/200)) > 1$, aantal plaatsen voor gevogelte (Totale eenheden: 49450 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			
9.5.c)2°2°	Gemengde inrichting: in agrarisch gebied, m.i.v. verwerking dierlijk afval waarbij de som $((A/20000)+(B/1000)+(C/500)+(D/200)) > 1$, aantal plaatsen voor varkens (ouder dan 10 weken) (Totale eenheden: 2982 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			
9.5.d)1°	Gemengde inrichting: die valt onder punt a), b) of c) met onder andere als onderdeel een intensieve pluimvee- of varkenshouderij met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee (Totale eenheden: 49450 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		R	X

9.5.d)2°	Gemengde inrichting: die valt onder punt a), b) of c) met onder andere als onderdeel een intensieve varkenshouderij met meer dan 2000 plaatsen voor mestvarkens van meer dan 30 kg (Totale eenheden: 2982 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		R	X
12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. (Totale eenheden: 160 kilo Volt-Ampere)	3		0				
15.1.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 25 Stuks (aantal))	3		0				
16.3.2°a)	Inrichtingen fysisch behandelen gassen: Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, e.a., m.u.v. inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW t.e.m. 200 kW (Totale eenheden: 83,3 kilo watt)	3		0				

17.1.2.2.2°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, m.u.v. deze drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 3.000 liter t.e.m. 10.000 liter (Totale eenheden: 9800 liter)	2		1				
17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevaarpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 5,1 Ton)	3		0				
17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48 en gevarenpictogram GHS01), in verpakk. met inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 200 kilogram)	3		0				
28.2.c)1°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m3 tot en met 5000 m3 (Totale eenheden: 4314 kubieke meter)	3		0				

53.8.2°	Andere grondwaterwinningsputten waarv opgep. tot. debiet > 5000 m³/jaar én < of = 30.000 m³/jaar of heeft min. één put met diepte > locatie specif. dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2ter v dit besluit waarbij opgep. tot. debiet < of = 30.000 m³/jaar (Totale eenheden: 10076 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N			
---------	--	---	---	---	---	--	--	--

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.4.1°	olie	380 liter
6.5.1°	verdeelslang	2 Stuks (aantal)
9.5.c)2°1°	kippen	49450 Stuks (aantal)
9.5.c)2°2°	mestvarkens	2982 Stuks (aantal)
9.5.d)1°	kippen	49450 Stuks (aantal)
9.5.d)2°	mestvarkens	2982 Stuks (aantal)
12.2.1°	transformator	160 kilo Volt-Ampere
15.1.1°	voertuigen	25 Stuks (aantal)
16.3.2°a)	koelinstallaties	83,3 kilo watt
17.1.2.2.2°	gassen	9800 liter
17.3.2.1.1.1°b)	mazout	5,1 Ton
17.4.	gewasbeschermingsmiddelen	200 kilogram
28.2.c)1°	dierlijke mest	4314 kubieke meter
53.8.2°	1 Vijver op 5 m, uit Quartair dek (0100), voor drinken dieren en beregening	
53.8.2°	1 drainage op 5 m, uit Quartair dek (0100), voor drinken dieren en beregening	

Zodat deze voortaan zou omvatten:

Een varkens- en pluimveehouderij

Op naam van Agrovan-Vanderhaeghe L.V.:

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid
6.4.1°	de opslag van olie	380 l
6.5.1°	brandstofverdeelininstallatie(s) met verdeelslang	2 (gekoppeld aan de houders van 2.000 l en 4.000 l)
9.5.c)2°1°	stallen voor het houden van pluimvee	max. 49.450 slachtkippen
9.5.d)1°	een intensieve pluimveehouderij >40.000 plaatsen	
12.2.1°	een transformator (horende bij een elektriciteitscabine)	160 kVA
15.1.1°	bergplaats(en) voor het stallen van voertuigen en/of aanhangwagens	25
16.3.2°a)	koelinstallaties (frigo-ruimtes + krenghuis)	83,3 kW

17.1.2.2.1°	(propan)gasopslag	9.800 l (1.600 l en 2 x 4.100 l)
17.3.2.1.1.1°b)	de opslag van mazout	5.100 kg (6.000 l) in 2 bovengrondse en dubbelwandige houders van resp. 2.000 l (1.700 kg) en 4.000 l (3.400 kg)
17.4°	de opslag van gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen (gewasbeschermingsmiddelen)	200 kg
28.2.c)1°	de opslag van dierlijke mengmest (reinigingswater pluimveestallen)	40 m ³
53.8.2°	diepe grondwaterwinning uit het Landeniaan (HCOV-code: 1010) via een verbuisde boorput (diepte: 132 m) ondiepe grondwaterwinning uit het Quartair dek (HCOV-code: 0100) via een vijver en een dieptedrainage (diepte(s): 5 m) actiegebied 1 locatiespecifieke dieptecriterium: 25 m	max. 821 m ³ /jaar diep grondwater (nooddebiet) en max. 3.635 m ³ /jaar ondiep grondwater (*)

Op naam van Westbig B.V.B.A.:

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
9.5.c)2°2°	stallen voor het houden van varkens	max. 2.982 mestvarkens	1
9.5.d)2°	een intensieve varkenshouderij met meer dan 2.000 plaatsen voor mestvarkens >30 kg		
28.2.c)1°	de opslag van dierlijke mengmest (incl. reinigingswater pluimveestallen)	4.274 m ³	3
53.8.2°	diepe grondwaterwinning uit het Landeniaan (HCOV-code: 1010) via een verbuisde boorput (diepte: 132 m) ondiepe grondwaterwinning uit het Quartair dek (HCOV-code: 0100) via een vijver en een dieptedrainage (diepte(s): 5 m) actiegebied 1 locatiespecifieke dieptecriterium: 25 m	max. 821 m ³ /jaar diep grondwater (nooddebiet) en max. 6.441 m ³ /jaar ondiep grondwater (*)	2

(*) Er mag max. 821 m³/jaar diep grondwater opgepompt worden (nooddebiet). het totaal op te pompen debiet uit beide watervoerende lagen mag max. 27,61 m³/dag en 10.076 m³/jaar bedragen.

Grondwaterwinning max. 821 m³/jaar

Kenmerken:

Aard van de winning: boorput

Aantal: 1

Diepte van de winning: 132m

Watervoerende laag: landeniaan zand

HCOD-code: 1000

Gebruik: drinkwater dieren in nood als geen andere alternatieven aanwezig zijn.

Grondwaterwinning max. 27,61 m³/dag en 10.076 m³/jaar

Kenmerken:

Aard van de winning: vijver en dieptedrainage

Aantal: 1

Diepte van de winning: 5m elk

Watervoerende laag: kwartair dek

HCOD-code: 0100

Gebruik: drinkwater dieren en beregeningsdoeleinden

De besluiten van de deputatie d.d. 09/09/2010, 21/01/2016, 08/03/2018 worden opgeheven van zodra deze vergunning definitief is geworden.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit, met inbegrip van het wijzigingsverzoek 11/3/2020.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw

1. Voor de pluimveestal dient dezelfde materialen en kleur gebruikt worden als de bestaande gebouwen.
2. inplanting elektriciteitscabine op minimum 2 meter van de rand van de weg aanplant van heg in plantseizoen voorjaar 2020, aanplant van knotbomen binnen hetzelfde plantseizoen als de bouw van de pluimveestal
bij uitval van bestaande en nieuw aan te planten beplanting dienen deze onmiddellijk vervangen te worden

Watertoets

3. Regenwaterputten/-kelders hebben geen bufferende functie meer eens deze volledig zijn gevuld. Enkel het deel boven de overloop mag gerekend worden als bufferend. De regenwaterputten/-kelders kunnen het bedrijf voorzien van een hoeveelheid beschikbaar water.
4. Voor het nieuwbouwproject moet een effectief bufferend volume (totale nuttige buffer) voorzien worden van minstens 86,3 m³.
5. Dit volume moet een open volume zijn waarop alle overlopen van regenwaterputten/-kelders worden aangesloten (cf. art 9 GSV).
6. De leegloop van het buffervolume naar het oppervlaktewaternet dient te voldoen aan de voorwaarden van vertraagde afvoer (10 l/s/ha aangesloten verharde oppervlakte). Om verstoppingsrisico's te vermijden, wordt een d 110 mm toegelaten.
7. Om het verlies in waterbergingsruimte effectief te verhelpen, dienen alle ophogingen in mogelijks overstroombaar respectievelijk effectief overstroombaargebied te worden gecompenseerd.
8. De bestaande afwatering van de omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven. Afvloeit van hemelwater naar aanpalende zones voor infiltratie/buffering mag enkel op de eigen terreinen plaats vinden. Het kan niet de bedoeling zijn buurpercelen wateroverlast

te bezorgen. Om te vermijden dat buurpercelen wateroverlast zouden ondervinden, wordt er bij voorkeur voor geopteerd de overloopleiding d 160 mm weg te nemen (en er steeds goed op toe te zien dat de vertraagde afvoer niet verstopt zit) en/of het maaiveldpeil rond de vijver op te hogen (d.i. berm rond vijver aanleggen). Uitvoering van deze aanpassing van de open vijver dient te worden aangetoond via verslag aan de vergunningverlenende overheid uiterlijk 3 maanden na de bouw van de nieuwe pluimveestal.

milieu

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bijzondere voorwaarden

De bijkomende toezeggingen 11/3/2020 dienen onverkort te worden nageleefd.

Bijkomende gegevens inzake bodembescherming mestopslag

Binnen de 4 maand na het verkrijgen van de vereiste vergunning(en) dienen de nodige gegevens inzake de aanpak van de voorkoming van bodemverontreiniging overeenkomstig de bepalingen in artikel 5.9.7.1. voor overleg opgestuurd te worden aan de toezichthoudende overheid - dienst West-Vlaanderen.

Verkorte mestverblijftijd:

De mestverblijftijd in de varkensstallen mag niet langer zijn dan 2 maanden en dient te worden beschreven in een standaardprocedure. De exploitant dient een logboek bij te houden waarin o.a. de hoeveelheid en het tijdstip van de mestafvoer zijn opgenomen.

Vliegenhinder:

In de stallen dienen de nodige insecticiden te worden aangewend om vliegen tegen te gaan of een techniek die hieraan evenwaardig is. De verhardingen rondom de stallen dienen in propere toestand gehouden te worden.

Voertuigen

De voertuigen staan gesteld op een vloeistofdichte ondergrond. Het tanken van voertuigen moet steeds overdekt en op een vloeistofdichte ondergrond gebeuren. Gemorste brandstof moet onmiddellijk opgeruimd worden met een absorptiemiddel dat op de tankplaats aanwezig is.

Grondwaterwinning

Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur

die aanvangt op 12/03/2020

De grondwaterwinning 4,5 m3/d en 821 m3/j in het landeniaan zand blijft vergund tot 04/01/2024.

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)