



directie Leefmilieu

dienst Milieu- en natuurvergunningen

Besluit van de Deputatie

vergadering van
17 oktober 2019

aanwezig
Moens Kurt,

wnd. voorzitter

Grillaert Leentje
Gillis Riet
Charlier Anna Maria

leden

kenmerk

M03/42028/201/1/A/3/PW/KVW - OMV2019057373

betreft

**ZELE - ROMARCO NV - INDUSTRIEEL
REINIGINGSBEDRIJF**

Omgevingsvergunningsaanvraag voor het verder
exploiteren en veranderen van de inrichting +
stedenbouwkundige handelingen (K1)

verslaggever

Leentje Grillaert

1. Feitelijke en juridische gronden

De Smet Albert,

provinciegriffier

dossiernummer:

1904908

zittingnummer:

40

termijn:

31 oktober 2019

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het
decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsbesluit").

Inrichting

Voorliggend dossier betreft een industrieel reinigingsbedrijf op naam van de nv
Romarco met inrichtingsnummer: 20171004-0008.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het
dossiernummer: 2019057373.

Vergunningstoestand

Omgevingsvergunning

- Besluit van de deputatie van 10 januari 2019 houdende het verlenen van de
omgevingsvergunning voor de verder exploitatie van een industrieel
reinigingsbedrijf (enkel IIOA), voor een termijn van onbepaalde duur (OMV
2017007542).

Aanvraag

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 18 juni 2019 ingediend door de
nv Romarco, Baaikensstraat 17 te 9240 Zele, voor een project, gelegen aan de

./...

Baaijensstraat 17 te 9240 Zele, op de percelen, kadastraal bekend onder Zele, Afdeling 1, Sectie A, Nrs 1439/b, 1440/f.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH"):

- Voor wat betreft de IIOA het veranderen van een industrieel reinigingsbedrijf. De verandering betreft in hoofdzaak het verplaatsen en uitbreiden van bepaalde van haar activiteiten naar een nieuw te bouwen loods op een nieuw perceel dat zij onlangs aangekocht hebben.
- Voor wat betreft de SH het uitbreiden van een loods.

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 3 juli 2019 ontvankelijk en volledig verklaard.

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een industrieel reinigingsbedrijf, met als specialiteit het chemisch reinigen van metalen.

Het bedrijf is sinds 2000 gevestigd op huidig terrein. 85 % van de werken worden uitgevoerd bij de klanten, aangezien de installaties die moeten behandeld worden vast opgesteld staan. De overige behandelingen vinden plaats op de bedrijfssite.

Het bedrijf is hiertoe vergund voor de opslag en fysisch-chemische behandeling van afgewerkte olie en olie/wateremulsies van tankreiniging, het inwendig reinigen van recipiënten die al dan niet gevaarlijke afvalstoffen (afvalwaters) hebben bevat en de opslag, overslag en sortering van asbesthoudende afvalstoffen.

De verkregen omgevingsvergunning dateert van 10 januari 2019 en werd verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

Omschrijving project

M.b.t. IIOA

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering door wijziging, uitbreiding en toevoeging.

Het bedrijf wenst bepaalde van haar activiteiten te verplaatsen/uit te breiden naar een nieuw perceel dat zij onlangs aangekocht hebben. Het perceel is gelegen aan de Baaijensstraat 25.

Het bedrijf is te beschouwen als een GPBV-inrichting.

Het bedrijf is niet MER-plichtig of VR-plichtig, is geen lage/hoge drempel Seveso-bedrijf, geen BKG-inrichting en dient geen energieplan op te stellen.

M.b.t. SH

Het bouwterrein ligt aan de rand van de gemeente Zele. Het is bebouwd met een industriegebouw. De bouwkael is ongeveer 112,3 m breed en 271,63 m lang. De aanvraag betreft een perceel gelegen in een gebied gekenmerkt door vrijstaande industriële bebouwing. Het betreft een homogene omgeving waarin bijna uitsluitend industriegebouwen voorkomen en dan voornamelijk loodsen.

Het project voorziet het uitbreiden van een loods. De uitbreiding heeft een breedte van 36,21 m, en een diepte van 24,5 m. De totale bouwdiepte van het gebouw wordt 165,77 m. Het gebouw wordt afgewerkt met een platdak. De voorziene kroonlijsthoogte bedraagt maximaal 9,50 m. Alle gevels worden

./...

afgewerkt met grijze betonplaten. In de achtergevel zit een sectionaalpoort van 5x5 m en een schuifpoort van 8x5 m.

De route voor de brandweer is voorzien aan de achterzijde van het gebouw. De brandweerroute staan aangeduid op het inplantingsplan.

Voor de opvang van het regenwater wordt er een open infiltratiebekken voorzien. Deze loopt op de perceelsgrens tussen perceel 1440f en 1439a.

Aangezien de maximale waterspiegel hier slechts 50 cm onder het maaiveld ligt, heeft het bekken een geringe diepte. Het bekken voldoet aan de geldende reglementering.

Openbaar onderzoek

Uit de stukken blijkt dat de omgevingsvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform Titel 3, Hoofdstuk 5 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Tijdens het openbaar onderzoek werden er 2 bezwaren ingediend, waarvan de argumenten als volgt kunnen samengevat worden:

- Geluidshinder door werkzaamheden met geopende poorten van de bedrijfsgebouwen.
- Vrees voor bodemverontreiniging op aanpalende percelen door de bedrijfsactiviteiten van Romarco.

Adviezen

College van burgemeester en schepenen

GUNSTIG op 12 augustus 2019

mits de volgende bijzondere milieuvoorwaarden:

- Op het toegevoegde perceel (nr. 1440/F) dienen minstens tien hoogstammige streekeigen loofbomen (genre eik, linde, ...) aangeplant te worden in het eerstvolgende plantseizoen.
- Bij het uitvoeren van werken dienen de veiligheidsvoorschriften van Elia 'Uitvoering van werken in de nabijheid van bovengrondse hoogspanningslijnen' strikt gevolgd.

Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en –projecten (AGOP-Milieu)

GUNSTIG op 4 september 2019

onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden.

Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en –projecten (AGOP-Ruimte)

GEEN ADVIES op 1 augustus 2019

Brandweerzone Oost – Hulpverleningszone Oost

GUNSTIG op 23 juli 2019

Polder tussen Schelde & Durme

GEEN ADVIES op 25 juli 2019

./...

ASTRID-veiligheidscommissie

GUNSTIG op 16 juli 2019.

Gezien de beperkte bezetting en beperkte oppervlakte van het gebouw valt dit buiten de criteria en dient er dus geen indoordekking te worden voorzien.

De provinciale deskundigen milieu en ruimte

M.b.t. de ingedeelde inrichtingen en activiteiten (IIOA) wordt de aanvraag GUNSTIG geadviseerd voor een termijn van onbepaalde duur onder de gestelde milieuvoorwaarden

M.b.t. de stedenbouwkundige handelingen (SH) wordt de aanvraag GUNSTIG geadviseerd voor een termijn van onbepaalde duur onder de gestelde stedenbouwkundige voorwaarden.

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag globaal GUNSTIG geadviseerd op 25 september 2019.

De vergunning kan worden toegestaan voor een termijn van onbepaalde duur, onder de gecoördineerde voorwaarden.

De Provinciale Omgevingsvergunningscommissie

De Provinciale Omgevingsvergunningscommissie deed volgende vaststellingen:

"De voorzitter licht de adviezen en het openbaar onderzoek toe.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant, die de opmerkingen van de commissie aanhoort en hier *niets aan toe te voegen heeft*."

GUNSTIG advies van 1 oktober 2019 van de Provinciale omgevingsvergunningscommissie (afgekort POVVC).

2. Motivering

MER-screening

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

GPBV-bedrijf

Het bedrijf is ingedeeld bij de GPBV – bedrijven omwille van de chemische behandeling van metalen in baden met een gezamenlijke inhoud hoger dan 30.000 l (rubriek 29.5.5.4°) en omwille van de verwijdering of nuttige toepassing van gevaarlijke afvalstoffen, nl. neutralisatie van spoelwaters en decanteren van afgewerkte olie en oliewateremulsies (fysisch-chemische behandeling), met een capaciteit van meer dan 10 ton per dag d.m.v. fysisch-chemische behandeling (rubriek 2.4.1.b)).

De aanvraag heeft echter geen betrekking op deze activiteit.

./...

Bespreking planologische en stedenbouwkundige aspecten

M.b.t. IIOA

Het bedrijf is volgens het gewestplan 'Dendermonde' gelegen in een agrarisch gebied en volgens het BPA 'Bedrijvenpark Baaikens', goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 15 mei 1991, in een zone voor uitbreiding industriezone.

De ligging van het bedrijf in een 'zone voor uitbreiding industriezone' is in overeenstemming met de bepalingen van de stedenbouwkundige voorschriften van het toepasselijke BPA.

Binnen een straal van 100 m bevinden zich diverse andere bedrijven. De onmiddellijke omgeving heeft een duidelijk industrieel karakter.

De aanvraag gaat gepaard met stedenbouwkundige handelingen. Zij worden hieronder verder beoordeeld.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

Stedenbouwkundige basisgegevens

Het terrein ligt binnen de perimeter van het Gewestplan Dendermonde en is gelegen in een agrarisch gebied.

Het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen - het inrichtingsbesluit - bepaalt in artikel 11.4.1. dat: "De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para - agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden."

Het terrein is gelegen binnen de grenzen van een BPA Bedrijvenpark De Baaikens en situeert zich hierin in een industriezone. (zonder specifieke voorschriften), niet zijnde een bijzonder plan van aanleg, bedoeld in artikel 15 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996.

Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende de goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde BPA.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

Het terrein ligt aan een voldoende uitgeruste weg.

De aanvraag is gelegen binnen een Polder.

./...

De aanvraag moet niet voor advies voorgelegd worden aan entiteit van het agentschap RO–Vlaanderen, die met de zorg voor het onroerend erfgoed belast is.

Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.

Wegenis

In toepassing op de artikelen 4.3.5. tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Baaikensstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag beoogt niet de oprichting van een bedrijfswoning. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

Planologische toets

De aanvraag is principieel in overeenstemming met het van toepassing zijnde plan.

Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2 VCRO -voor zover noodzakelijk of relevant.

Artikel 1.1.4 van de VCRO, bepaalt het volgende:

"De ruimtelijke ordening is gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling waarbij de ruimte beheerd wordt ten behoeve van de huidige generatie, zonder dat de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang gebracht worden. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen. Er wordt rekening gehouden met de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen."

FUNCTIONELE INPASBAARHEID

Het bedrijf is gelegen aan de rand van de industriezone Z.1. De site van Romarco is omsloten door een bufferzone (kant A. Van Der Moerenstraat) en de andere bedrijven van de industriezone:

Noorden: 80 m industriezone met achtergelegen bufferzone en agrarische gebied

Oosten: bufferzone (15 m), A. Van Der Moerenstraat en achtergelegen

agrarisch gebied Zuiden: 220 m industriezone, bufferzone, agrarisch gebied en woongebied met landelijk karakter (op ca. 290 m)

Westen: industriezone

De dichts bijgelegen woning bevinden zich in de A. Van Der Moerenstraat op ca. 90 m.

Een woongebied met landelijk karakter in het noorden (Durmen) en een woongebied met landelijk karakter in het zuiden (Rinkhout) liggen op respectievelijk ca. 500 m en 290 m.

RUIMTEGEBRUIK

De ruimte wordt zo zuinig mogelijk gebruikt. Het aangevraagde project wordt zodanig ingeplant dat het ruimtebeslag zoveel mogelijk beperkt blijft.

./...

BOUWDICHTHEID

De ruimtelijke draagkracht van de omgeving wordt door de aanvraag niet overschreden.

SCHAAL

Uit het voorgaande blijkt dat het ontwerp niet afwijkt van de schaal van de omgeving.

MOBILITEITSIMPACT

De aanvraag voorziet een toename van de bedrijfsoppervlakte op het bouwperceel. Er is echter reeds voldoende parkeergelegenheid voorzien op het terrein.

CULTUURHISTORISCHE ASPECTEN

De aanvraag betreft geen beschermd monument, en is ook niet gelegen in de nabijheid of het gezichtsveld van een beschermd monument, een beschermd dorpsgezicht of een beschermd landschap.

Het betreft geen gebouw dat is opgenomen in de Inventaris van het Bouwkundig Erfgoed.

BODEMRELIËF

Het reliëf wordt niet gewijzigd, net zo min als de bodemsamenstelling. De aanvraag voorziet enkel een beperkte, plaatselijke normalisatie.

hinderaspecten en gebruiksgenot

Door de afstand tot de perceelsgrens, en de inplanting van de raam- en deuropeningen, behoudt de aanvraag voldoende respect voor de aangrenzende eigendommen qua lichtinval, bezonning en inkijk (privacy). Voor het overige is er geen noemenswaardige hinder te verwachten.

GEZONDHEID

De aanvraag bevat geen elementen waarvan kan verwacht worden dat ze enige invloed op de gezondheid kunnen hebben. Op basis van de ingediende stukken mag in alle redelijkheid aangenomen worden dat er voldoende maatregelen worden genomen om die invloed tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

VEILIGHEID IN HET ALGEMEEN

De aanvraag bevat geen elementen waarvan kan verwacht worden dat ze enige invloed op de algemene veiligheid kunnen hebben.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afvalwater/hemelwater

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van Zele is het bedrijf gelegen in centraal gebied.

De aanwezige openbare riolering in de Baaikensstraat is een gemengd stelsel.

HUISHOUDELIJK AFVALWATER

Aan de inrichting wordt een nieuw lozingspunt voor huishoudelijk afvalwater toegevoegd. De loods, gelegen op het toe te voegen perceel, beschikt over 1 toilet. Het toilet maakt daarvoor gebruik van hemelwater afkomstig van het dak van de loods. Het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd in de openbare riolering aangesloten op het net gelegen aan de Baaikensstraat 25. In deze loods zullen gemiddeld een 6-tal personen tewerkgesteld worden.

./...

Er wordt geen aanpassing gevraagd van het lozingsdebiet.

HEMELWATER

In het kader van rationeel waterverbruik is het aangewezen dat bij de bouw van de nieuwe loods een regenwateropvang van minstens 5 m³ wordt voorzien waarbij het opgevangen hemelwater minstens wordt gebruikt bij de toiletspoeling.

Bodem- en grondwater

De nieuwe opslagplaatsen van olieproducten zullen opgesteld worden in een inkuiping die voorzien is van een coating, die bestendig is tegen de gevaren van de opgeslagen producten.

Er wordt periodiek een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd. Het laatste bodemonderzoek dateert van 2017.

Alle producten (vloeistoffen en vaste stoffen) zijn opgeslagen in hun verpakkingen in een inkuiping. Deze inkuiping is ontworpen en gebouwd overeenkomstig een code van goede praktijk, rekening houdende met de eigenschappen van de producten die ze bevatten.

Tijdens de wekelijkse stockcontrole wordt er door de magazijniers ook gecontroleerd op eventuele lekkages van recipiënten.

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf.

Geluid

Gezien de installaties en machines voor de onderhoudswerkplaats binnen opgesteld zijn, mag aangenomen worden dat de geluidshinder tot een minimum wordt beperkt.

De motoren van de voertuigen worden stilgelegd van zodra dit mogelijk is.

Lucht

Het totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van de 3 nieuwe stookinstallaties vereisen geen emissiemetingen.

De stookinstallaties dienen evenwel periodiek onderhouden en gecontroleerd te worden conform het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende het onderhoud en het nazicht van stooktoestellen voor de verwarming van gebouwen of voor de aanmaak van warm verbruikswater.

Transport/Mobiliteit

Het bedrijfsterrein is vlot bereikbaar vanaf de E17 en de N47. Voor de vrachtwagens is er slechts 1 toegangsweg tot de industriezone.

Op het terrein van Romarco is er voldoende parkeerplaats voorzien voor de werknemers die met hun wagen naar het werk komen. Daarnaast is er ook een parking voorzien voor fietsen en moto's. Alle voertuigen (opleggers, vrachtwagens, aanhangwagens, tankwagens,...) kunnen op het terrein gestald worden. Via voorliggende aanvraag worden op het toe te voegen perceel bijkomende parkeerplaatsen voorzien voor de bedrijfsvoertuigen. Zodoende zullen voldoende parkeerplaatsen beschikbaar zijn op de inrichting.

. / ...

Veiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de voorwaarden uit het brandweeraadvies van 23 juli 2019, met referentie PR140115-05, strikt nageleefd worden.

Natuurtoets

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000- en VEN-gebieden is de inrichting gelegen op een afstand van:

- ca. 1,7 km van de speciale beschermingszone, het habitatrichtlijngebied 'Schelde- en Durmeëstuarium van de Nederlandse grens tot Gent (BE2300006)';
- ca. 1,7 km van de speciale beschermingszone, het vogelrichtlijngebied 'Durme en middenloop van de Schelde (BE2301235)';
- ca. 2 km van het VEN-gebied 'Hasselt Parkbos en Uilenbroek (nr. 231)'.

Gelet op de ruime afstand valt er geen betekenisvolle impact te verwachten van de exploitatie op deze gebieden.

Watertoets

M.b.t. IIOA

De vergunningsaanvraag heeft onder meer betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (o.m. afvalstoffen, gevaarlijke stoffen) en op een lozing op het rioleringsstelsel.

Het project is gelegen in het 'Beneden-Scheldebekken/ '. Volgens de overstromingsinformatie van 20170 op www.geopunt.be is het project niet gelegen in een overstromingsgebied of in een risicozone voor overstromingen.

De opslag van bodemvreemd materiaal moet voldoen aan de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II waardoor bodem- en grondwaterverontreiniging zal voorkomen worden.

De impact van de lozing werd besproken onder het aspect afvalwater bij de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

De aanvraag gaat gepaard met stedenbouwkundige handelingen.

M.b.t. SH

Het voorliggende project heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van een infiltratiebekken overeenkomstig de normen vastgelegd in het besluit van de Vlaamse regering dd. 1 oktober 2004. Onder deze voorwaarden is het ontwerp verenigbaar met de doelstellingen van artikel 5 van het decreet dd. 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid.

./...

Bespreking bezwaren

- *Geluidshinder door werkzaamheden met geopende poorten van de bedrijfsgebouwen.*

Dit bezwaar kan ondervangen worden via een bijzondere voorwaarde waarbij de rustversturende activiteiten steeds dienen te gebeuren met gesloten ramen en poorten.

- *Vrees voor bodemverontreiniging op aanpalende percelen door de bedrijfsactiviteiten van Romarco.*

Indien de exploitant de opgelegde milieuvoorwaarden respecteert dient er niet gevreesd te worden voor bodemverontreiniging op aanpalende percelen. Indien er toch onregelmatigheden zouden vastgesteld worden kan dit gemeld worden aan de toezichthoudende overheid (politie en/of afdeling Handhaving van het departement Omgeving).

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

Conclusie

Het gevraagde project is, milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

3. Besluit

Artikel 1.

§1 Aan de nv Romarco, Baaikensstraat 17 te 9240 Zele, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Baaikensstraat 17 te 9240 Zele op de percelen, kadastraal bekend onder Zele, Afdeling 1, Sectie A, Nrs 1439/b, 1440/f, voor de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA):

Het veranderen van een industrieel reinigingsbedrijf, omvattende:

- de wijziging door:
 - de verplaatsing van de vergunde opslag aan brandbare vloeistoffen;
 - de verplaatsing van de vergunde onderhoudswerkplaats;
 - de verplaatsing van de vergunde luchtcompressor T4 met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 2,2 kW;
 - de verplaatsing van de vergunde opslag in gasflessen;
 - de verplaatsing van de vergunde totaal geïnstalleerde drijfkracht aan metaalbewerkingstoestellen;
- de uitbreiding met/van:
 - een lozingspunt ter hoogte van Baaikensstraat 25;
 - de stalling van 33 voertuigen andere dan personenwagen;
 - de opslag van 400 liter propaan in gasflessen;
 - 3 kleine stookinstallaties voor verwarming met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 2 x 80 kW en 1 x 24 kW;

./...

- de toevoeging van:
 - het perceel kadastraal gekend als afdeling 1, sectie A, nr 1440/f.

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

3.2.2°a) (3)

de uitbreiding met een lozingspunt ter hoogte van Baaikensstraat 25.

6.4.1° (3)

de verplaatsing van de vergunde opslag aan brandbare vloeistoffen.

15.1.2° (2)

de uitbreiding met de stalling van 33 voertuigen andere dan personenwagen en de gedeeltelijke verplaatsing van de vergunde stalling van 67 voertuigen.

15.2. (3)

de verplaatsing van de vergunde onderhoudswerkplaats.

16.3.1.1° (3)

de verplaatsing van de vergunde luchtcompressor T4 met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 2,2 kW.

17.1.2.1.2° (2)

- De uitbreiding met de opslag van 400 liter propaan in gasflessen.
- De verplaatsing van de vergunde opslag in gasflessen.

29.5.2.1°a) (3)

de verplaatsing van de vergunde totaal geïnstalleerde drijfkracht aan metaalbewerkingstoestellen.

43.1.1°a) (3)

de uitbreiding met 3 kleine stookinstallaties voor verwarming met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 2 x 80 kW en 1 x 24 kW.

Met deze verandering wordt de volgende globaal vergunde toestand beoogd:

2.1.2.b)1° (2)

de opslag en overslag van 50 ton asbesthoudend afval van eigen activiteiten/werven.

2.2.2.g)2° (1)

het ontmantelen van afval van eigen activiteiten/werven met al of niet hechtgebonden asbest met een maximale opslagcapaciteit van 2 ton.

2.2.5.c)2° (1)

de opslag van maximaal 100 ton afgewerkte olie en de fysisch-chemische behandeling ervan.

2.2.5.f)2° (1)

de opslag van maximaal 100 ton andere gevaarlijke afvalstoffen en de fysisch-chemische behandeling ervan.

2.2.6.c) (1)

de opslag en inwendige reiniging van recipiënten die andere niet-gevaarlijke afvalstoffen hebben bevat.

2.2.6.d) (1)

de opslag en inwendige reiniging van recipiënten die gevaarlijke afvalstoffen hebben bevat.

2.3.2.c) (1)

de opslag van maximaal 100 m³ afgewerkte olie en de fysisch-chemische behandeling ervan.

./...

2.4.1.b) (1)

de fysisch-chemische behandeling van maximaal 20 ton/dag gevaarlijke afvalstoffen.

3.2.2°a) (3)

het lozen van maximaal 900 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering via 2 lozingspunten.

3.4.1°a) (3)

het lozen van maximaal 0,3 m³/uur – 0,8 m³/dag – 17 m³/jaar bedrijfsafvalwater zonder gevaarlijke stoffen afkomstig van de tankplaats via een KWS-afscheider in de openbare riolering.

4.3.b)1°i) (3)

een spuitcabine met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5,5 kW.

6.4.1° (3)

de opslag van maximaal 4.600 liter brandbare vloeistoffen (motorolie, hydraulische olie, afvalolie, ed.) in verplaatsbare recipiënten.

6.5.1° (3)

2 brandstofverdeelslangen voor mazout.

15.1.2° (2)

het stallen van 100 bedrijfsvoertuigen en/of aanhangwagens.

15.2. (3)

werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen (met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden).

15.4.1° (3)

het wassen van maximaal 8 voertuigen per dag.

16.3.1.1° (3)

diverse compressoren en koelinstallaties met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 57,06 kW.

17.1.2.1.2° (2)

de opslag van 1.990 liter diverse gassen (propaan, stikstof, argon, acetyleen en formeergas) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

de opslag van maximaal 14,442 ton mazout (ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3, GHS02) in 2 vaste houders van resp. 10.000 l en 3300 l en de overige opslag in verplaatsbare recipiënten.

17.3.2.1.2.2° (2)

de opslag van maximaal 11,42 ton overige ontvlambare vloeistoffen van categorie 3 (GHS02) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.2.2.1° (3)

de opslag van maximaal 1,150 ton aceton en cellulose thinner (overige ontvlambare vloeistoffen van categorie 1 en 2, GHS02).

17.3.4.3° (1)

de opslag van maximaal 128,739 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.5.1°a) (3)

de opslag van maximaal 0,884 ton giftige vloeistoffen en vaste stoffen (GHS06) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.6.2°a) (2)

de opslag van maximaal 73,18 ton schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07) in verplaatsbare recipiënten.

./...

17.3.7.1°a) (3)

de opslag van maximaal 4,47 ton vloeistoffen en vaste stoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid (GHS08) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.8.2° (2)

de opslag van maximaal 5,33 ton vloeistoffen en vaste stoffen die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu (GHS09) in verplaatsbare recipiënten.

24.2. (3)

een klein labo gericht op de interne controle van eigen productieprocessen.

29.5.2.1°a) (3)

diverse metaalbewerkingstoestellen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 60 kW.

29.5.5.4° (1,X))

diverse behandelingsbaden voor het mechanisch behandelen van metalen met een totale inhoud van 453.000 liter:

- 3 afkookbaden (ontvetting): resp. 7, 14 en 50 m³;
- 6 beitsbaden: resp. 45, 3,5, 7, 20, 6,4 en 7,2 m³;
- 2 passivatiebaden: 2 x 45 m³;
- behandelingsbad fosforzuur: 2 m³;
- behandelingsbad citroenzuur: 45 m³;
- 3 behandelingsbaden PEG: resp. 1, 0,2 en 8 m³;
- behandelingsbad: mierenzuur 8 m³;
- bad FE 45: 20 m³;
- ultrasoon bad: 30 m³;
- niet-vast opgesteld beitsbad: 9 m³;
- diverse niet vast opgestelde baden (individuele inhoud van 500 l tot maximaal 60 m³): totaal 80 m³.

39.1.1° (3)

een stoomketel met een inhoud van 192 liter.

43.1.1°a) (3)

diverse stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 1.417 kW (1 x 981 kW, 1 x 220 kW, 2 x 80 kW, 1 x 32 kW en 1 x 24 kW).

§2 Aan de nv Romarco, Baaikensstraat 17 te 9240 Zele, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Baaikensstraat 17 te 9240 Zele, op de percelen, kadastraal bekend onder Zele, Afdeling 1, Sectie A, Nrs 1439/b, 1440/f, voor de volgende stedenbouwkundige handelingen (SH):

Het uitbreiden van een loods.

Artikel 2.

De vergunning vermeld onder artikel 1 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

./...

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvoorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6., 4.4.7.1. en 4.4.7.2.
4. licht: hoofdstuk 4.6.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

5. Hoofdstuk 5.15 - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
6. Afdeling 5.17.3. en bijlagen 5.16.4., 5.17.1., 5.17.5. – Opslag van gevaarlijke producten - Opslag van gevaarlijke gassen
7. Afdeling 5.43.1. – Stookinstallaties - Algemene bepalingen
8. Afdeling 5.43.2. – Kleine en middelgrote stookinstallaties
9. Subafdeling 5.43.4. – Immissiecontroleprocedures

§3. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

10. Opvang van hemelwater

Bij de bouw van de nieuwe loods wordt een regenwateropvang van minstens 5 m³ voorzien waarbij het opgevangen hemelwater minstens wordt gebruikt bij de toiletspoeling. De overloop van de regenwateropvang wordt geloosd via de voorziene infiltratievoorziening.

11. Geluid

Rustversturende activiteiten gebeuren binnen de bedrijfsgebouwen en met gesloten poorten en ramen.

§4. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

1. Opslag afval

De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld, is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een bevoering terechtkomen, die voorzien is van opvanggoten en vervolgens naar 1 of meerdere opvangputten kunnen geleid worden.

2. Lozen van het bedrijfsafvalwater

- a) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C van VLAREM II, worden beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1. van VLAREM II of bij ontstentenis daarvan tot maximaal 10 maal de rapportagegrens.
- b) Al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd naar een toezichtspuit die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te

./...

controleren en toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen. Langs voormelde toezichtspunt mag geen huishoudelijk afvalwater, noch koelwater, noch ander niet-verontreinigd hemelwater dan afkomstig van de tankpiste afgevoerd worden.

3. **Gebruik van een KWS-afscheider**

- a) De KWS-afscheider dient regelmatig gereinigd te worden.
- b) De afvalstoffen die hierbij vrijkomen dienen opgehaald door een daartoe erkende ophaler en afgevoerd naar een vergunde verwerker (de overeenstemmende attesten worden bijgehouden en ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid).
- c) De KWS-afscheider dient voldoende gedimensioneerd en voorzien van een automatische afsluiter.
- d) De exploitant inspecteert om de drie maanden de afscheider. Van de inspecties wordt een logboek bijgehouden. Ofwel voorziet de exploitant een alarmsysteem teneinde de goede werking van de KWS-afscheider continu op te volgen.

4. **Groenscherm**

In afwijking van de bepalingen van artikel 5.2.1.5.§5 van VLAREM II kan het groenscherm als volgt aangelegd worden:

- noordwestzijde (ingang bedrijf) bevindt zich in industriegebied aan de straatkant, hier werd geen groenscherm voorzien;
- oostzijde van het bedrijf paalt aan een bufferzone bestaande uit een 15 m brede berm van 4 m hoog en begroeid met struiken;
- zuidoostzijde (achterzijde van het bedrijf): geen groenscherm voorzien;
- westzijde van het bedrijf (ter hoogte van parkeerplaatsen) is begrensd met een 1 tot 2 m breed groenscherm.

5. **Stationair draaien van motoren**

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

6. **Opvang van hemelwater**

Bij de bouw van de nieuwe loods wordt een regenwateropvang van minstens 5 m³ voorzien waarbij het opgevangen hemelwater minstens wordt gebruikt bij de toiletspoeling. De overloop van de regenwateropvang wordt geloosd via de voorziene infiltratievoorziening.

7. **Geluid**

Rustversturende activiteiten gebeuren binnen de bedrijfsgebouwen en met gesloten poorten en ramen.

Artikel 4.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende stedenbouwkundige voorwaarden:

1. Op het toegevoegde perceel (nr. 1440/F) dienen minstens tien hoogstam-mige streekeigen loofbomen (genre eik, linde, ...) aangeplant te worden in het eerstvolgende plantseizoen.
2. Bij het uitvoeren van werken dienen de veiligheidsvoorschriften van Elia 'Uitvoering van werken in de nabijheid van bovengrondse hoogspannings-lijnen' strikt gevolgd.

./...

3. Er dient voldaan te worden aan geldende reglementering inzake brandveiligheid zoals weergegeven in het advies van de Brandweerzone Oost – Dendermonde van 23 juli 2019.

Artikel 5.

De aanvrager wordt gewezen op het volgende aandachtspunt:

- De exploitant dient in toepassing van artikel 4.1.12.1.§1 van Vlarem II het advies van de brandweer in te winnen in het kader van de risicobeheersing. In het kader van deze aanvraag werd een brandweeradvies uitgebracht op 23 juli 2019 met referentie PR140115-05.

Artikel 6.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 49 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)”, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door de Vlaamse Minister van Omgeving, Natuur en Landbouw, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen is in bijlage aan dit besluit gehecht.

Artikel 9.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

./...

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Gent, 17 oktober 2019

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,

De wnd. voorzitter,

./...

Bijlage

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

- 1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;
- 2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:
 - a) een aangetekend schrijven;
 - b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
 - c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn

./...

gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

Als de aanvraag in eerste administratieve aanleg overeenkomstig de gewone vergunningsprocedure behandeld is, kan het betrokken publiek alleen een beroep instellen als hij tijdens het openbaar onderzoek een gemotiveerd standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend, tenzij aan een van de volgende voorwaarden is voldaan:

1° het beroep is ingegeven door een wijziging aan de vergunningsaanvraag, aangebracht na het openbaar onderzoek;

2° het beroep is ingegeven door:

a) een bijzondere milieuvoorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning, wat betreft de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit;

b) een andere voorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning, die geen betrekking heeft op de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit;

3° het betrokken publiek toont aan dat hij door specifieke omstandigheden in de onmogelijkheid was om een standpunt, opmerking of bezwaar in te dienen tijdens het openbaar onderzoek.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

./...

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepsschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

./...

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

./...

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.