

36019/69/1/A/5

Dossiernummer omgevingsloket : 2019082129

Inrichtingsnummer: 20190624-0002

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende omgevingsvergunning aan N.V. VOEDERS DEGRAVE voor een inrichting gelegen te STADEN.

De aanvraag ingediend door N.V. VOEDERS DEGRAVE, gevestigd te Stampkotstraat 20-22 8840 Staden, strekkende tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting gelegen te Stampkotstraat 20-22 te Staden,

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 28/06/2019 en vervolledigd op 19/07/2019.

De aanvraag werd op datum van 13/08/2019 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag omvat

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het uitbreiden en wijzigen van een veevoederbedrijf

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979, deels gewijzigd d.d. 15/12/1998) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgellegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen".

Gelet op de ligging van de inrichting in het BPA "Stampkot" d.d. 28/11/1995, waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn : nijverheidszone.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Regionaal bedrijf Voeders Degrave" d.d. 08/09/2006.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Midden West-Vlaanderen".

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 18/06/2015 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen van een veevoederbedrijf voor een termijn van 20 jaar;

Gelet op het besluit d.d. 29/06/2017 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor het veranderen van een veevoederbedrijf voor een termijn tot 18/06/2035;

Omgevingsvergunning

Gelet op het besluit d.d. 28/09/2017 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden van het bedrijfsgebouw.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Voeders Degrave is een veevoederfirma (1^{ste} klasse) en is nog vergund tot 18/06/2035.

Beschrijving van de plaats

De inrichting is gelegen in een landbouwgebied en is grotendeels omgeven door akkers en weiland. Ten noordwesten van de inrichting aan de overkant van de Stampkotstraat bevinden zich de burelen van Voeders Degrave en een bedrijfswoning. Ten westen van de inrichting aan de overkant van de Walstraat bevinden zich een aantal woningen van derden.

De ingedeelde inrichting is niet gelegen in een RAMSAR-gebied, habitat- of EU-vogelrichtlijngebied. Op 1,7 km ten westen van de inrichting situeert zich wel een habitatrichtlijngebied, namelijk het 'Bos van Houthulst'

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp

☒ de uitbreiding met:

- 17,02 kW luchtcompressoren, luchtdrogers, invertoren en koelinstallaties (regularisatie)
- een bovengrondse dubbelwandige mazouttank van 49.900 liter
- stoomgenerator 5.410 l
- stookinstallatie 68 kW op aardgas
- 60 kW_{th} voor mazoutbrander op de droger (regularisatie)
- een grondwaterwinning met een debiet van max. 40 m³/dag en 8.000 m³/jaar in het Ieperiaan zand

☒ de wijziging door:

- schrappen van stoomgenerator 375 l
- schrappen van mazoutbrander CV 310 kW_{th}

☒ de bijstelling van de geldende vergunningsvoorwaarden: specifiek wordt een bijstelling aangevraagd van de opgelegde voorwaarden in de omgevingsvergunning d.d. 28/09/2017 namelijk uitstel voor de gevraagde stedenbouwkundige handelingen (zijnde de uitbreiding van het bedrijfsgebouw met een bovenbouw).

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit :

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
16.3.1.1°	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW (Totale eenheden: 17,02 kilo watt)	3		0				
17.3.2.1.2.2°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 10 ton tot en met 200 ton (Totale eenheden: 42415 kilogram)	2		0				
39.1.3°	Stoomtoestellen en warmwatertoestellen: Stoomgeneratoren, andere dan lagedruk stoomgeneratoren, met een individuele inhoud van: meer dan 5000 l (Totale eenheden: 5035 liter)	2	A	0	N			
43.1.1°a)	Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 300 kW t.e.m. 2000 kW, voor inrichting volledig gelegen in industriegebied en gestookt met vloeibare brandstoffen of vloeibaar gemaakt gas (Totale eenheden: -182 kilo watt)	3		0				

53.8.2°	Andere grondwaterwinningsputten waarv opgep. tot. debiet > 5000 m³/jaar én < of = 30.000 m³/jaar of heeft min. één put met diepte > locatie specif. dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2 ter v dit besluit waarbij opgep. tot. debiet < of = 30.000 m³/jaar (Totale eenheden: 8000 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N			
---------	--	---	---	---	---	--	--	--

Rubriek	Product	Hoeveelheid
16.3.1.1°	koelinstallaties	17,02 kilo watt
17.3.2.1.2.2°	mazout	42415 kilogram
39.1.3°	stoomgeneratoren	5035 liter
43.1.1°a)	stookinstallaties	-182 kilo watt
53.8.2°	Grondwaterwinning	40 m3/d en 8000 m3/j in het Ieperiaan zand

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 23 augustus 2019 tot en met 21 september 2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Het Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 16 oktober 2019 volgend advies uitgebracht: gunstig

Het College van Burgemeester en Schepenen van Staden heeft op 19 september 2019 volgend advies uitgebracht: gunstig

De Vlaamse Milieumaatschappij- grondwater heeft op 5 november 2019 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig op proef.

De Vlaamse Milieumaatschappij, afdeling operationeel waterbeheer heeft op 3 december 2019 volgend aanvullend advies uitgebracht : gedeeltelijk gunstig.

De provinciale omgevingsvergunningscommissie heeft op 08 november 2019 volgend advies uitgebracht : voorwaardelijk gedeeltelijk gunstig.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 13/08/2019 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan, het BPA en het PRUP.

b) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Er worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd.

c) Watertoets

De inrichting bevindt zich niet in overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Ijzerbekken. De betrokken percelen stromen af naar de Stenensluisvaart.

d) Milieutechnische aspecten

Mbt de gevraagde afwijking :

Deze afwijking wordt als volgt gemotiveerd :

We vragen uitstel aan voor de bovenbouw van de uitbreiding van het bedrijf aangevraagd in de vorige omgevingsvergunning (bouwluik), beslist dd. 28/09/2017. Omwille van gerealiseerde overnames in de mestverwerking (er werden 2 bedrijven overgenomen die actief zijn in biologische mestverwerking van drijfmest voornamelijk van varkensbedrijven eind 2018), is de voorziene uitbreiding die verkregen werd in 2017, nog niet uitgevoerd. De omgevingsvergunning werd verkregen op 28/9/2017. Wij vragen een afwijking van de opgelegde voorwaarde die stelt dat de werken gestart moeten zijn binnen een termijn van 2 jaar na toekennen van de stedenbouwkundige vergunning en winddicht binnen de termijn van 3 jaar na bovenvermelde datum. De exploitatie moet aangevangen worden binnen de 5 jaar na de betreffende datum.

Wij vragen dat deze termijnen opgetrokken zouden worden tot 5 jaar na het verlenen van de vergunning. Deze verlenging van de termijn zal ons toelaten om de investeringen te doen in het licht van verdere geplande optimalisaties.

Beoordeling :

De exploitant verwijst in zijn motivatie indirect naar artikel 99 van het Omgevingsvergunningsdecreet. Dit artikel stelt :

§ 1.

De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;*
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;*
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;*
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.*

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonst dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltijd van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

Uit de motivering, aangeleverd door de exploitant, blijkt dat er geen sprake is van een vreemde oorzaak zodat er dus niet voldaan wordt aan bovenvermeld artikel en er dus geen termijnverlenging kan toegestaan worden.

De exploitant dient, indien hij dit wenst, de stedenbouwkundige handelingen met een nieuw omgevingsvergunningsdossier aan te vragen.

Mbt de ingedeelde inrichting

De nieuwe locatie van de mazouttank kan voldoen aan de afstandsregels zoals beschreven in bijlage 5.17.1. van Vlarem II. Het betreft een bovengrondse, dubbelwandige tank. De tank moet gekeurd worden vóór ingebruikname en vervolgens periodiek.

De aanvraag betreft een nieuwe grondwaterwinning op naam van Voeders Degrove met een jaardebiet van maximaal 8000m³/jaar. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 40m³. Het betreft een nog aan te leggen boorput van 30m diep. Op deze diepte zal grondwater gewonnen worden uit de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_3. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag.

De nieuwe boorput moet op vakkundige wijze worden aangelegd, conform de code van goede praktijk (zie bijlage 5.53.1 van VLAREM II). De gegevens van de put dienen na de aanleg overgemaakt te worden aan VMM - AOW.

Het aangevraagde debiet is groter dan 5000m³/jaar waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een veevoederbedrijf. Het grondwater uit de boorput zal gebruikt worden als proceswater. Leidingwater is aanwezig op het bedrijf en wordt momenteel aangewend als proceswater (aanmaak van stoom). Uit het plan blijkt dat het regenwater afkomstig van de loodsen wordt opgevangen in een opslag van 200m³. Het is niet duidelijk om hoeveel water dit juist gaat. Volgens het aanvraagdossier wordt jaarlijks ca. 1000m³ regenwater gebruikt als proceswater.

Er wordt een debiet van 8000m³ per jaar en 40m³ per dag aangevraagd uit een boorput uit de gespannen Ieperiaan. Een echte motivering hiervoor is niet terug te vinden in het aanvraagdossier. Er wordt enkel vermeld dat er nog een extra perslijn in gebruik zal genomen worden en dat daardoor het waterverbruik zal toenemen.

Momenteel wordt enkel leidingwater (2000m³ per jaar) en regenwater (1000m³ per jaar) aangewend als proceswater. Is er op het bedrijf enkel water nodig voor de aanmaak van stoom of ook voor andere toepassingen binnen het bedrijf? Welk water wordt voor welke toepassing gebruikt? Voor welke toepassingen is er hoogwaardig water nodig? Hoeveel regenwater wordt er opgevangen en hoeveel is jaarlijks beschikbaar?

Er moet een duidelijke waterbalans opgemaakt worden waarin aangetoond wordt welk water voor welke toepassing zal gebruikt worden en welk debiet daarvoor nodig is. Het aangevraagde debiet moet gemotiveerd worden.

De winning is gelegen in een gebied waarin de evolutie van de toestand van de laag nauwlettend moet opgevolgd worden. Daarom zijn jaarlijkse peilmetingen aangewezen.

Gelet op de peilen die waargenomen worden in de watervoerende laag kan ten gevolge van het winnen van het grondwater het grondwaterpeil dalen tot onder het dak van de laag. Hierdoor kan de laag belucht worden waardoor kwaliteitsverandering van het grondwater kan optreden en de putcapaciteit kan verminderen.

Conform art. 4 van bijlage 2.4.1 van VLAREM II moet dit steeds vermeden worden. Daarom mag tijdens het pompen het grondwaterpeil in elke winningsput niet dalen tot onder een diepte van 15m onder maaiveld. De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om dit te realiseren (installeren afslagmechanisme of aanpassen diepte van de pomp).

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_3.

De winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform VLAREM II artikel 5.53.2.2 en artikel 5.53.3.1.

Het aangevraagde debiet was niet onderbouwd. Hierover werden extra gegevens bezorgd na de POVC. Deze zijn nog steeds vrij beperkt. Het huidige waterverbruik is enkel leidingwater en regenwater. In 2008 bedroeg het verbruik aan leidingwater 2.041m³ voor de productie van 135.700 ton veevoerders. De maximaal vergunde productie per jaar bedraagt 281.530 ton. Bij hetzelfde verbruik per productie-eenheid is er bij de maximale productie een verbruik van 4234m³ water per jaar. VMM gaat niet mee in de redenering dat voor een te verwachten transitie naar nog meer gepletterde voeding bijna de dubbele hoeveelheid nodig is. In de door de aanvrager gerapporteerde cijfers wordt dit niet onderbouwd. Het maximale cijfers is voor VMM 4.300m³/j. Bedrijf legt zich hierbij neer.

De nieuwe boorput moet op vakkundige wijze worden aangelegd, conform de code van goede praktijk (zie bijlage 5.53.1 van VLAREM II). De gegevens van de put dienen na de aanleg overgemaakt te worden aan VMM - AOW.

Conclusie

De grondwaterwinning kan vergund worden voor een beperkt debiet van 4300 m³/jaar. De gevraagde regularisaties zijn wat hun mogelijke milieu-impact en risico betreft beperkt. Met dit alles wordt tegemoet gekomen aan de opmerkingen en bezorgdheden die hieromtrent naar voor gekomen zijn in de initiële adviezen.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

De vergunning kan verleend worden voor een termijn tot 18/06/2035 (einde basisvergunning), zij het dus genuanceerd voor wat betreft het grondwater.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De aanvrager heeft gevraagd om gehoord te worden door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie maar heeft zich verontschuldigd.

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

§1. Aan N.V. VOEDERS DEGRAVE, gevestigd te Stampkotstraat 20-22 8840 Staden wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, voor een inrichting gelegen te Stampkotstraat 20-22 te Staden,

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
STADEN 1 AFD/STADEN	E	0941/Z

met als voorwerp :

☒ de uitbreiding met:

- 17,02 kW luchtcompressoren, luchtdrogers, invertoren en koelinstallaties (regularisatie)
- een bovengrondse dubbelwandige mazouttank van 49.900 liter
- stoomgenerator 5.410 l
- stookinstallatie 68 kW op aardgas
- 60 kW_{th} voor mazoutbrander op de droger (regularisatie)
- een grondwaterwinning met een debiet van max. 40 m³/dag en 4300 m³/jaar in het Ieperiaan zand

☒ de wijziging door:

- schrappen van stoomgenerator 375 l
- schrappen van mazoutbrander CV 310 kW_{th}

☒ de bijstelling van de geldende vergunningsvoorwaarden: specifiek wordt een bijstelling aangevraagd van de opgelegde voorwaarden in de omgevingsvergunning d.d. 28/09/2017 namelijk uitstel voor de gevraagde stedenbouwkundige handelingen (zijnde de uitbreiding van het bedrijfsgebouw met een bovenbouw).

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
16.3.1.1°	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW (Totale eenheden: 17,02 kilo watt)	3		0				
17.3.2.1.2.2°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 10 ton tot en met 200 ton (Totale eenheden: 42415 kilogram)	2		0				
39.1.3°	Stoomtoestellen en warmwatertoestellen: Stoomgeneratoren, andere dan lagedruk stoomgeneratoren, met een individuele inhoud van: meer dan 5000 l (Totale eenheden: 5035 liter)	2	A	0	N			
43.1.1°a)	Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 300 kW t.e.m. 2000 kW, voor inrichting volledig gelegen in industriegebied en gestookt met vloeibare brandstoffen of vloeibaar gemaakt gas (Totale eenheden: -182 kilo watt)	3		0				

53.8.2°	Andere grondwaterwinningsputten waarv opgep. tot. debiet > 5000 m³/jaar én < of = 30.000 m³/jaar of heeft min. één put met diepte > locatie specif. dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2ter v dit besluit waarbij opgep. tot. debiet < of = 30.000 m³/jaar (Totale eenheden: 4300 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N			
---------	---	---	---	---	---	--	--	--

Rubriek	Product	Hoeveelheid
16.3.1.1°	koelinstallaties	17,02 kilo watt
17.3.2.1.2.2°	mazout	42415 kilogram
39.1.3°	stoomgeneratoren	5035 liter
43.1.1°a)	stookinstallaties	-182 kilo watt
53.8.2°	Grondwaterwinning	40 m3/d en 4300 m3/j in het Ieperiaan zand

Zodat deze voortaan zou omvatten:

een veevoederbedrijf met

3.4.1°a)	max. 0,45 m³/u of 800 m³/jr lozen bedrijfsafvalwater	0,45	M3/UUR
6.4.1°	6.500 liter olie opslag	6500	L
6.5.1°	1 brandstofverdeelslang	1	VERDEELSLANG
12.2.2°	4.100 kVA transformatoren	4100	KVA
15.1.1°	stallen 19 voertuigen	19	VOERTUIG
15.2.	werkplaats met 1 schouwput	1	schouwput/werkplaats
15.4.1°	wassen van 9 voertuigen/dag in 'truckwash'	9	voertuigen/dag
16.3.1.1°	155,44 kWatt koelinstallaties	155,44	KW
17.3.2.1.2.2°	64.900 liter of 55.165 kg mazoutopslag GHS02	55,165	TON
17.3.2.3.1°b)	opslag van 500 kg gevaarlijke stoffen (overige ontvlambare vloeistoffen/vaste stoffen)	500	KG
17.3.4.2°b)	13.075 kg opslag gevaarlijke stoffen (bijtende vloeistoffen/vaste stoffen) GHS05	13,075	TON
17.3.6.2°b)	21.075 kg opslag gevaarlijke stoffen (schadelijke vloeistoffen/vaste stoffen) GHS07	21,075	TON

17.3.7.2°b)	41.175 kg opslag gevaarlijke stoffen (op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen/vaste stoffen) GHS08	41,175	TON
17.3.8.2°	34 ton opslag gevaarlijke stoffen (aquatisch milieugevaarlijke vloeistoffen/vaste stoffen) GHS09	34	TON
17.4.	opslag van 380 kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen	380	KG
24.4.	1 labo voor kwaliteitscontrole	1	labo
29.5.2.1°a)	8 kWatt smidse	8	KW
39.1.3°	stoomketel van 5.410 liter	5410	L
43.1.1°a)	1.758 kWatt stookinstallaties	1758	KW
44.3.	484,8 ton opslag vetten/oliën	484,8	TON
45.4.e)1°	opslag van 48 ton dierlijke producten	48	TON
45.13.d)3°a)	veevoederfabricatie van 2.761,75 kWatt	2761,75	KW
45.14.3°	17.199,6m³ opslag granen en groenvoeder	17199,6	M3
45.16.3°	max. 1.100 ton/dag	1100	TON/DAG
53.8.2°	nieuwe nog aan te leggen boorput: max. 40 m³/dag en max. 4300 m³/jaar Ieperiaan aquifer	4300	M3/JAAR

Grondwaterwinning max. 40 m³/dag en 4300 m³/jaar

Kenmerken:

Aard van de winning: boorput

Aantal: 1

Diepte van de winning: 30 m

Watervoerende laag: Ieperiaan Aquifer

HCOV-code: 0800

Grondwaterlichaam : CVS_0800_GWL_3

Gebruik: proceswater

§2. De vergunning wordt geweigerd voor wat betreft het volgende onderdeel : het uitbreiden met grondwaterwinning 3700 m3/j in het Ieperiaan zand

§ 3 De gevraagde termijnverlenging, zoals voorzien in artikel 99 van het Omgevingsvergunningsdecreet, kan niet toegestaan worden.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:
<https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden :

1. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
2. Het grondwaterpeil in werking in de boorput van de grondwaterwinning wordt jaarlijks 1 keer gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld;

Per jaar wordt 1 peilmeting in rust uitgevoerd in de boorput na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd;

De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;

3. Het maximaal afpompingsniveau is 15 meter onder maaiveld. De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om te vermijden dat het waterpeil tijdens het pompen daalt onder het vermelde niveau. Deze maatregelen kunnen bestaan uit het hoger ophangen van de pomp of het plaatsten van een afslagmechanisme.
4. De resultaten van de opgelegde peilmeting moet samen met de debietmeting voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan dienst van VMM bevoegd voor grondwater via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).
5. De nieuwe boorput moet aangelegd worden op vakkundige wijze conform de code van goede praktijk (zie bijlage 5.53.1 van VLAREM II) door een boorbedrijf erkend volgens het VLAREL.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 05/12/2018

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 18/06/2035**, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 18/06/2015, verleend door de deputatie

Waren aanwezig: de heer Carl Decaluwé, provinciegouverneur-voorzitter
de heer Bart NAEYAERT, de heer Jean DE BETHUNE, mevrouw Sabien LAHAYE-BATTHEU en de heer Jurgen VANLERBERGHE, leden;
de heer Geert Anthierens, Provinciegriffier

Brugge, **05 DEC. 2019**

De provinciegriffier,
Geert ANTHIERENS

De provinciegouverneur-voorzitter,
Carl DECALUWÉ

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.