



Provincie
Antwerpen

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2019-0002/RASP - Referentie OMV-loket 2018149606

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER DE VERGUNNINGSAANVRAAG VAN MEVROUW TINNE VERSWIJVEL MET
BETREKKING TOT EEN KIPPENBEDRIJF, GELEGEN IN 2275 LILLE, GROESAARD ZN

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 9 mei 2019.

Aanwezig: de heer Luk Lemmens, voorzitter, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, de heer Ludwig Caluwé, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

Verslaggever: de heer Luk Lemmens

In opdracht:

De Provinciegriffier,

De Voorzitter,

Danny Toelen

Luk Lemmens

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

{pa_handtekening1}

{pa_handtekening2}

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Decreet omgevingsvergunning), zoals gewijzigd bij latere decreten;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Besluit omgevingsvergunning);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerend-erfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de aanvraag, op 23 december 2018 ingediend door mevrouw Tinne Verswijvel, wonend Hemeldonk 56 te 2275 Lille, strekkende tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning om een kippenbedrijf, gelegen Groesaard zn te 2275 Lille, kadastrergegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 4-C-133A en 4-C-134A, te exploiteren, als volgt:

De aanvraag bevat volgende stedenbouwkundige handelingen:

- het bouwen van 2 nieuwe pluimveestallen
- het bouwen van een elektriciteitscabine
- het bouwen van 2 stooklokalen
- het aanleggen van een infiltratiezone
- het aanleggen van bedrijfsverharding inclusief weegbrug en overwelling

De aanvraag betreft de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- stallen met plaatsen voor 84.500 slachtkippen (9.3.1.c.2 - 9.3.1.d)
- transformator met een vermogen van 160 kVA (12.2.1)
- opslag van 8,33 ton mazout (GHS02, cat.3) in 2 bovengrondse tanks van elk 5.000 liter (17.3.2.1.1.1.b)
- opslag van maximaal 400 liter gevaarlijke producten (GHS01) in kleine verpakkingen (17.4)
- 2 stookinstallaties, van elk 240 kW, met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 480 kW (43.1.1.c)
- grondwaterwinning met een debiet van 30m³/dag en 6.084 m³/jaar (53.8.2)

Rubricering volgens aanvrager: 9.3.1.c.2 - 9.3.1.d - 12.2.1 - 17.3.2.1.1.1.b - 17.4 - 43.1.1.c - 53.8.2;

Gelet op het feit dat de exploitant op 2 april 2019 zijn aanvraag voor een omgevingsvergunning als volgt heeft aangevuld met de technische fiche van het isolatiemateriaal van het dak;

Gelet op het feit dat de exploitant op 11 april 2019 via een wijzigingsverzoek een afwijking van de hemelwaterverordening heeft gevraagd; dat de exploitant bij dit wijzigingsverzoek de volgende gewijzigde plannen heeft toegevoegd:

- BA_infiltratie_P_N_0 aangepast;
- BA_infiltratie_S_N_2 aangepast;
- BA_infiltratie_T_N_2 aangepast;
- BA_stal1_P_N_0 aangepast;
- BA_stal2_P_N_0 aangepast;
- BA_stal2_P_N_-1 aangepast;
- BA_terrein_I_N_1 aangepast;
- BA_verharding_P_N_0 aangepast;
- BA_stal1_P_N_-1 aangepast;

Gelet op het feit dat het een nieuwe inrichting betreft;

Gelet op het feit dat deze aanvraag voor de eerste maal werd ingediend op 23 december 2018; op het feit dat op datum van 21 januari 2019 de aanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op het feit dat de vergunningsaanvraag betrekking heeft op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening; dat het aanvraagdossier daarom tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst werd aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM); dat geoordeeld werd dat het project niet MER-plichtig is;

Gelet op het feit dat er tijdens het openbaar onderzoek 1 bezwaar werd ingediend met betrekking tot een achterhaalde/onvolledige/onvoldoende project m.e.r.-screening onder meer door het niet vragen van advies aan het Agentschap Zorg en Gezondheid, fijnstofproblematiek, verzurende en vermestende impact omgeving, geurhinder, impact op de bodem, impact op het watersysteem, mobiliteit en energie en klimaat;

Gelet op het gunstig advies d.d. 7 maart 2019 van het college van burgemeester en schepenen van Lille; op volgende elementen uit dit advies:

Het college volgt het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens uit de plannen van aanleg/ruimtelijke uitvoeringsplannen
 - a. Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften
 - Gelet op de ligging van het perceel in agrarisch gebied, volgens het geldende gewestplan Turnhout, d.d. 30 september 1977.
 - De begrenzing van het betrokken gewestplan is gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 14 oktober 1992.
 - De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgellegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

- Gelet op het feit dat het perceel niet gelegen is binnen de grenzen van een goedgekeurd Bijzonder plan van aanleg Dorpskern Gierle, herziening en uitbreiding, d.d. 8 februari 2007.
- b. Ligging volgens het uitvoeringsplan + bijhorende voorschriften
 - Gelet op het feit dat het perceel niet gelegen is binnen de grenzen van een goedgekeurd Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP).
- c. Ligging volgens verkaveling:
 - Gelet op het feit dat het perceel niet gelegen is binnen de grenzen van een door het college van burgemeester en schepenen behoorlijk vergunde en niet-ervallen verkaveling.
 - Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.
- d. Overeenstemming met dit plan:
 - De aanvraag is principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften.
- e. Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen
 - Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
 - Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.
 - Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 9 juni 2017 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband.
 - Gelet op het Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven in de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven.
- f. Externe adviezen
 - Gelet op het voorwaardelijk gunstige advies van de Astrid-veiligheidscommissie, zonder referentie, d.d. 5 februari 2019.
 - Gelet op het voorwaardelijk gunstige advies van de Brandweer zone Taxandria, met referentie LI0080-02, d.d. 19 februari 2019.
 - Gelet op het advies van de VMM, zonder referentie, d.d. 25 januari 2019.
- 2. Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening
 - a. Functionele inpasbaarheid
 - De aanvraag betreft de oprichting van een vleeskippenbedrijf, bestaande uit 2 vleeskippenstallen voor in totaal 84.500 slachtkuikens.
 - De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan.
 - Er wordt geen afbreuk gedaan aan de kwaliteit van de aanpalenden.
 - De aanvraag is qua karakter verenigbaar met de onmiddellijke omgeving en brengt de goede ruimtelijke ordening niet in het gedrang.
 - b. Mobiliteitsimpact
 - Het perceel is gelegen langs een voldoende uitgeruste weg conform de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
 - In de project-m.e.r.-screeningsnota wordt verder ingegaan op de mobiliteitsimpact van het bedrijf. Het aantal transportbewegingen komt neer op een totaal van 618 (= aan- en afrijden).
 - De bestaande bedrijven genereren momenteel reeds ongeveer 868 transportbewegingen.
 - Het gaat hier voornamelijk om zware transporten. Sporadisch gaat het om tractortransporten.

- De aanvrager geeft aan gebruik te zullen maken van de kleinere gemeentewegen om de transportwegen (gewestwegen) te kunnen bereiken.
- De gemeenteweg Groesaard is een smalle gemeenteweg, waardoor het passeren van tegenliggend verkeer moeizaam zal verlopen, gezien er weinig ruimte is om te kruisen.
- Zonder flankerende maatregelen vormt dit een probleem, waarbij onder andere bermen worden kapotgereden.
- Ten gevolge van de bouwwerken zou mogelijks hinder kunnen ontstaan.
- Onderstaande richtlijnen dienen te allen tijden te worden nageleefd:
 - Het is, met het oog op het uitvoeren van bouwwerken, verboden de openbare weg te gebruiken voor de inrichting van een bouwwerf voor meer dan 24 uur, behoudens schriftelijke vergunning van de burgemeester.
 - Er is een vergunning van de burgemeester vereist voor levering van allerlei materialen aan bouwerven waarbij het laden en lossen op de openbare weg gebeurt en waarbij de vlotte doorgang van het rijdend verkeer gehinderd wordt.
 - Deze vergunning dient ten minste 10 werkdagen voor de aanvang van de werken aangevraagd te worden. De bouwwerf moet ingericht worden volgens de voorwaarden die in de vergunning bepaald worden. De burgemeester kan de vergunning voor een bepaalde termijn verlenen.
 - Indien de bouwwerken niet beëindigd zijn binnen de vastgelegde termijn, kan een nieuwe vergunning verleend worden, eventueel met gewijzigde voorwaarden. Deze nieuwe vergunning dient minimaal 5 werkdagen vooraf aangevraagd te worden.
 - De vergunninghouder moet de politiepost van de gemeente uiterlijk 48 uur voor het in gebruik nemen van de openbare weg verwittigen.
 - Na de inrichting van de bouwwerf moet de uitvoerder van de bouwwerken de werkzaamheden onmiddellijk starten en zonder onderbreking voortzetten. Onderbrekingen zijn enkel toegestaan bij slechte weersomstandigheden, verlof en feestdagen. Hij is verplicht de openbare weg terug vrij te maken van zodra de daarop ingerichte werf niet meer nodig is voor de normale uitvoering van de werken.
 - Ook bij onderbrekingen langer dan 2 werkdagen dient de openbare weg maximaal vrijgemaakt te worden.
 - Werken die 's avonds en/of 's nachts moeten worden uitgevoerd (tussen 20u en 8u) moeten steeds afzonderlijk worden vergund door de burgemeester.

c. Ruimtegebruik

- De stallen worden achter elkaar geplaatst, gezien het gaat om een betrekkelijk smal perceel, waarbij een plaatsing van de stallen naast elkaar niet mogelijk is.
- De stal het meest vooraan tegen de openbare weg gelegen situeert zich op 14,30 m uit de as van de weg.
- De afstand tot de linker en rechter perceelsscheiding bedraagt respectievelijk 7 meter en 10,09 m.
- Door de beperkte breedte van het perceel blijft ook slechts een beperkte ruimte over voor groenaanleg rondom het bedrijf.
- Er werd een beplantingsplan, opgemaakt door de Hooibeekhoeve, bijgevoegd, waar een aantal bomengroepjes voorzien zijn die de grote afmetingen tot diep op het perceel moeten breken.
- De inspanning met betrekking tot de groenaanleg lijkt ons onvoldoende ten opzichte van de dense inplanting op het perceel. Quasi het volledige perceel wordt verhard, hoewel de aanvraag toch gesitueerd is in mogelijk overstromingsgevoelig gebied.
- De bomengroepjes dienen te worden aangevuld met streekeigen struiken, langsheen de zijdelingse perceelsgrenzen.

- Verder dient ons inziens te worden overwogen of een waterdoorlatende verharding geen betere optie is dan de in de aanvraag voorgestelde betonverharding.
- d. Visueel-vormelijke elementen
 - Beide stallen hebben een maximale hoogte van 7,46 m. Het materiaalgebruik betreft betonpanelen met baksteenmotief in combinatie met geprofileerde staalplaten in een groene kleur.
 - Het dak wordt voorzien van zwarte golfplaten.
 - De voorgestelde aanvraag houdt rekening met de karakteristieken van de omgeving. De aanvraag is in overeenstemming met de omgeving. Er kan besloten worden dat de aanvraag zich op aanvaardbare wijze in de omgeving integreert, mits de voorwaarden worden nageleefd.
- e. Cultuurhistorische aspecten
 - De archeologienota, alsook de bepalingen, vervat in het Onroerenderfgoeddecreet moeten strikt worden nageleefd.
 - De voorwaarden, vermeld in de bekrachtigde archeologienota zijn bindend.
- f. Bodemreliëf
 - Het bodemreliëf wordt niet gewijzigd in deze aanvraag.
 - De wijziging betreft hoogstens een plaatselijke ingreep in de bodem ter hoogte van de constructies.
- g. Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen
 - Indien er tijdens de werken gebruikgemaakt wordt van een tijdelijke bronbemaling of droogzuiging, dient de aanvrager dit steeds te melden bij de milieudienst van de gemeente Lille.
 - De Vlare-meldingsplicht is van toepassing waardoor de melding van een klasse 3-inrichting gedaan moet worden.
 - Het opgepompte water moet zoveel mogelijk terug in de grond gebracht worden buiten de onttrekkingszone via infiltratieputten, infiltratiebekkens of infiltratiegrachten. Indien infiltratie technisch onmogelijk is, mag het water, voor zover er geen wateroverlast voor derden ontstaat, geloosd worden in het hydrografisch net van grachten, rivieren en RWA-leidingen. Lozing in de openbare gemengde of afvalwaterriolering is enkel mogelijk indien voorgaande mogelijkheden niet haalbaar zijn. Bij een lozing van meer dan 10 m³/uur in de openbare riolering, is voorafgaand een schriftelijke toelating van Aquafin noodzakelijk.
 - Bij elke lozing dient verplicht een zand-opvanginstallatie te worden geplaatst op de uitlaat van de pomp. Er is tevens een debietmeting en registratie van de opgepompte hoeveelheid grondwater nodig.
 - De lozing van het opgepompte grondwater moet beperkt blijven tot maximaal 500 m³/dag (en 30.000 m³/jaar) en mag nooit waterlast voor derden veroorzaken.
 - Overwelvingen van de baangrachten, alsook bermverhardingen, dienen afzonderlijk te worden aangevraagd bij de Technische dienst van de gemeente Lille. Deze werken/aanvragen zijn niet inbegrepen in deze vergunning.
 - Indien het goed paalt aan een waterloop van 2e of 3e categorie, dient de aanvrager de verplichtingen en lasten die rusten op boordegenaars of aangelanden ingevolge de reglementering op onbevaarbare geklasseerde waterlopen (waterlopen 2e en 3e categorie) strikt na te leven. Deze richtlijnen kunnen worden bekomen op de Technische dienst of de dienst stedenbouw van de gemeente Lille.
 - De vergunning wordt afgeleverd onder voorbehoud van eventuele burgerrechtelijke aangelegenheden.
 - De bouwpromotor of initiatiefnemer heeft de verplichting om de geldende reglementering, uitgevaardigd door de distributienetbeheerder IVEKA voor elektriciteit en voor aardgas, strikt na te leven.
- h. Conclusie RO

- Het gevraagde is principieel in overeenstemming met de voorschriften van het geldende gewestplan.
 - Het gevraagde is niet in strijd met de goede ruimtelijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.
 - Er is vanuit stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaar tegen het bouwen van de gevraagde werken.
 - De aanvraag is verenigbaar met de goede ruimtelijke ordening en is aanvaardbaar op voorwaarde dat:
 - De bomengroepjes dienen te worden aangevuld met streekeigen struiken, langsheen de zijdelingse perceelsgrenzen. Alle aanplantingen (zowel de aanplantingen zoals voorzien op het beplantingsplan van de Hooibeekhoeve als de bijkomende struiken) dienen uiterlijk te worden aangeplant tijdens het plantseizoen, volgend op de ingebruikname van de stal. De aanplantingen moeten tot volle wasdom gebracht worden. Bij uitval van plantmateriaal moet de aanvrager onmiddellijk overgaan tot een vervangende aanplanting.
 - Verder wensen wij een waterdoorlatende verharding in plaats van de in de aanvraag voorgestelde betonverharding.
3. Beschrijving van de bestemming die aan de omgeving in een straal van 500 meter rond het project is gegeven conform de plannen van aanleg en de ruimtelijke uitvoeringsplannen
- a. Gelet op de gehele ligging in agrarisch gebied volgens het gewestplan Herentals - Mol (datum goedkeuring 28 juli 1978).
 - b. In een straal van 500 meter rond het project bevindt zich enkel agrarisch gebied.
4. Beoordeling van de aanvaardbaarheid van de ingedeelde inrichting of activiteit op het vlak van hinder en risico's voor de mens en het milieu
- a. Het betreft een nieuwe inrichting. Eerder werd een milieuvergunningsaanvraag ingediend door Tinne Verswijvel voor de exploitatie van een vleeskippenbedrijf (85.000 slachtkuikens) in twee stallen op dezelfde percelen als voorliggende vergunningsaanvraag. Het vleeskippenbedrijf werd op 7 september 2017 vergund door de deputatie (MLAV1-2017-0132). Tegen deze beslissing werd beroep ingediend. In het besluit van de minister d.d. 4 april 2018 (AMV/000157799/1000) werd geoordeeld dat het gewenste vleeskippenbedrijf van Tinne Verswijvel als één milieutechnische eenheid met de exploitaties te Groesaard 8 (pluimveebedrijf 88.000 slachtkuikens op naam van Van Schil Iv; termijn 18 februari 2036) en te Groesaard 10 (gemengd bedrijf met 18.000 slachtkuikens en 92 runderen op naam van Jozef Verswijvel; termijn 30 mei 2033) dient beschouwd te worden. Het besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage vermeldt de categorieën van projecten die aan de project-MER worden onderworpen of waarvoor de initiatiefnemer een gemotiveerd verzoek tot ontheffing kan indienen. Voorliggende aanvraag maakt deel uit van een milieutechnische eenheid met de exploitaties te Groesaard 8 en 10 en kan bijgevolg beschouwd worden als een wijziging of uitbreiding van een project van bijlage I, II of III van het MER-besluit waarvoor reeds een vergunning is afgegeven.
- £Overwegende dat de wijziging of uitbreiding van de MTE op zich onder de drempelwaarden in bijlage I van het MER-besluit blijft (drempelwaarde: 85.000 plaatsen voor mesthoenders (ander gevogelte dan legkippen)) en overwegende dat er eerder, in het kader van vergunningverlening aan Van Schil Iv, een MER werd opgemaakt voor de MTE, bestaande uit 106 slachtkippen (*sic* – 106.000) en 92 runderen, lijkt rubrieksnummer 13a) uit bijlage III van het MER-besluit van 10 december 2004 van toepassing en dient de exploitant een project-m.e.r.-screeningsnota bij de vergunningsaanvraag te voegen door de vragen in onderdeel 'Effecten op de omgeving' van de vergunningsaanvraag te beantwoorden. De exploitant verklaart dat er geen aanzienlijke effecten te verwachten zijn. Ervan uitgaande dat voorliggend dossier ontvankelijk en volledig werd verklaard

door de deputatie of de hiervoor gemachtigd ambtenaar, lijkt de deputatie hierbij geoordeeld te hebben dat het project niet MER-plichtig is.

b. Water

- De exploitant neemt op dat er geen lozing van bedrijfsafvalwater op het bedrijf voorkomt; het reinigingswater van de stallen zal worden opgevangen in een kelder van 300 m³ onder de stofbak van stal P1 en zal in toepassing van het Mestdecreet op cultuurgronden opgebracht worden.
- De kelder voor de opvang van het reinigingswater werd aangeduid op het uitvoeringsplan in bijlage van de aanvraag. De exploitant dient er op gewezen te worden dat hij de nodige afvoerkanalen dient te voorzien om het kuiswater van stal P2 op te kunnen opvangen in de voorziene kelder. Op het uitvoeringsplan kan niet afgeleid worden of hieraan voldaan is.
- Voor de reiniging van de stallen zal gebruikgemaakt worden van een goed afgestelde hogedrukreiniger. Grof vuil zal eerst droog verwijderd worden en men zal het reinigingswater eerst laten intrekken alvorens verder zuiver te spuiten. Als inweekwater voor de stallen zal gebruikgemaakt worden van hemelwater dat opgevangen wordt in de voorziene opvang van 2x 10 m³ regenwater. De exploitant dient de nodige leidingen en aftappunten te voorzien om gebruik te kunnen maken van het opgevangen hemelwater als inweekwater voor beide stallen.
- Op de kaart met overstromingsgevoelige gebieden (2017) kan afgeleid worden dat de stallen voor een kleiner gedeelte zullen gelegen zijn in mogelijk overstromingsgevoelig gebied.
- Na het doorlopen van de watertoets wordt aanbevolen om advies te vragen aan Provincie Antwerpen – district Kleine Nete m.b.t. de impact op het oppervlaktewater.

c. Natuur

- De exploitatie ligt op ca. 600 meter van het VEN-gebied 'De Vallei van de Kleine Nete benedenstrooms' en op ca. 2,3 km van het habitatrictlijngebied 'Valleigebied van de Kleine Nete met brongebieden, moerassen en heiden'. De exploitatie is niet gelegen nabij vogelrichtlijngebied. Nabij de exploitatie bevinden zich meerdere gebieden/percelen die opgenomen werden op de Natura 2000-habitatkaart. Het merendeel van deze gebieden/percelen ligt eveneens in nabijgelegen VEN-gebied. Op ca. 1 km van de exploitatie ligt 'Den Haert', een erkend natuurreserveaat.
- In de project-m.e.r.-screening werd een inschatting gemaakt m.b.t. de impact van de MTE (vleeskippenbedrijf waarvoor vergunning gevraagd wordt en de vergunde exploitaties op Groesaard 8 en 10) op de biodiversiteit. Volgende effecten werden onderzocht: direct ecotoopverlies, verzuring en vermesting door ammoniakdepositie en verdroging door grondwaterwinning.
- In de nota project-m.e.r.-screening wordt besloten dat:
 - er geen of een verwaarloosbaar effect m.b.t. direct ecotoopverlies is (percelen waar de nieuwe pluimveestallen worden gebouwd, zijn aangeduid als biologisch minder waardevol: 'zeer soortenarm, vaak tijdelijk grasland' op de BWK-versie 2);
 - er geen risico is op betekenisvolle aantasting van actuele en mogelijk toekomstige habitats (voorlopige zoekzones) in habitatrictlijngebied (de voortoets kleurt groen) en er bijgevolg geen passende beoordeling nodig is voor habitats in habitatrictlijngebied;
 - de reikwijdte van het effect verzuring en vermesting, zoals berekend via de voortoets, niet overlapt met het nabijgelegen erkende natuurreserveaat;
 - de reikwijdte van het effect verzuring en vermesting, zoals berekend via de voortoets overlapt met het nabijgelegen VEN-gebied. Ter hoogte van het VEN-gebied is de maximale depositie 0,38 kg N/ha.jaar of 27,39 Zeq/ha.jaar. Habitatwaardige vegetatie die hier voorkomt, is van het type 9120, met een KDW van 20 kg N/ha.jaar voor vermesting en 1.429 Zeq/ha.jaar voor verzuring. D.w.z. dat de bijdrage van het project (MTE)

- hier ligt op maximaal 2% van de KDW, wat wil zeggen dat er een verwaarloosbaar effect is ter hoogte van het habitat in VEN-gebied volgens het beoordelingskader van het richtlijnenboek Landbouwdieren. Er worden bijgevolg geen effecten verwacht van het project op deze gebieden;
- de effecten van verdroging ten gevolge van de grondwaterwinningen in de MTE verwaarloosbaar zijn.
 - Het wordt in de nota project-m.e.r.-screening niet noodzakelijk geacht om te zoeken naar extra milderende maatregelen vermits de impact van het project van een aanvaardbaar niveau is.
- d. Lucht
- Geurhinder
 - In de project-m.e.r.-screening werd een inschatting gemaakt m.b.t. de geurimpact van de MTE (vleeskippenbedrijf waarvoor vergunning gevraagd wordt en de vergunde exploitaties op Groesaard 8 en 10), uitgaande van geuremissies berekend volgens de lijst met geactualiseerde emissiefactoren voor ammoniak, geur en fijn stof (versie 25 juli 2018), als bijlage bij het Richtlijnenboek Landbouwdieren 'Emissiefactoren' en uitgaande van de webtoepassing IMPACT.
 - In de project-m.e.r.-screening wordt, uitgaande van het feit dat de MTE deel uitmaakt van een bronnencluster, besloten dat:
 - er in de huidige situatie, voor de beoordeling op clusterniveau, 10 woningen zijn in agrarisch gebied met een beperkt negatief effect en 6 woningen in agrarisch gebied met een negatief effect (waaronder de woning gelegen Groesaard 8 (Van Schil Iv)). De woning gelegen Groesaard 10 (Jozef Verswijvel) ondervindt een aanzienlijk negatief effect. Ter hoogte van het woonuitbreidingsgebied ten westen van de MTE zijn de effecten voor de cumulatieve beoordeling verwaarloosbaar;
 - er in de gewenste situatie voor de cumulatieve beoordeling op clusterniveau 15 woningen zijn in agrarisch gebied met een beperkt negatief effect; er 6 woningen zijn in agrarisch gebied met een negatief effect (waaronder de woning gelegen Groesaard 8 (Van Schil Iv)). Aan de woning Groesaard 10 (Jozef Verswijvel) wordt een geurconcentratie $> 10 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ berekend (status quo in geurconcentratie na uitvoering van het project). Ter hoogte van het woonuitbreidingsgebied ten westen van de MTE zijn de effecten voor de cumulatieve beoordeling verwaarloosbaar.
 - Door de uitvoering van het project van Tinne Verswijvel zullen er, rekening houdende met de gewijzigde MTE, 5 woningen meer een beperkt negatief effect ondervinden.
 - Het wordt in de nota project-m.e.r.-screening niet noodzakelijk geacht om te zoeken naar extra milderende maatregelen vermits de impact van het project van een aanvaardbaar niveau is.
 - Stofhinder
 - De exploitant voegde in bijlage van de aanvraag een project-m.e.r.-screening. Hierin werd een inschatting gemaakt m.b.t. de geurimpact (*sic*) van de MTE (vleeskippenbedrijf waarvoor vergunning gevraagd wordt en de vergunde exploitaties op Groesaard 8 en 10), uitgaande van stofemissies berekend volgens de lijst met geactualiseerde emissiefactoren voor ammoniak, geur en fijn stof (versie 25 juli 2018), als bijlage bij het Richtlijnenboek Landbouwdieren 'Emissiefactoren' en uitgaande van de webtoepassing IMPACT.
 - In de project-m.e.r.-screening wordt besloten dat:
 - in de huidige situatie (Groesaard 8 en 10) er voor PM_{10} geen woningen zijn met een aanzienlijk effect; er 1 woning is die een negatief effect ondervindt en 2 woningen met een beperkt negatief effect;
 - er in de gewenste situatie 4 bijkomende woningen zijn met een beperkt negatief effect voor PM_{10} ;

- er voor PM_{2,5} in de huidige en in de gewenste situatie geen woningen zijn met een beperkt negatief, negatief of aanzienlijk negatief effect.
 - In de project-m.e.r.-screening wordt opgemerkt dat er bij de berekening van de stofemissies geen rekening gehouden werd met de aanwezigheid van een stofbak op de bestaande stallen gelegen Groesaard 8, noch met de stofbakken op de nieuwe stallen gelegen Groesaard z/n. De modelleringen dienen bijgevolg als worst-case-scenario bekeken te worden: er kan aangenomen worden dat een stofbak een beperkte reductie van ca. 10% kan realiseren voor PM₁₀.
 - Het wordt in de project-m.e.r.-screening niet noodzakelijk geacht om te zoeken naar extra milderende maatregelen vermits de impact van het project van een aanvaardbaar niveau is.
- e. Mobiliteit
- De exploitant geeft in de nota project-m.e.r.-screening een overzicht van de verwachte transporten voor Tinne Verswijvel en de transporten voor Groesaard 8 en 10. Hieruit blijkt dat er op jaarbasis ca. 309 transporten zijn voor Tinne Verswijvel en 434 transporten voor Groesaard 8 en Groesaard 10. In het totaal betekent dit in de gewenste situatie voor de MTE 743 transporten (of 1.486 transportbewegingen) per jaar. In de nota project-m.e.r.-screening wordt dit uitgemiddeld per week: gemiddeld 6 transporten/week voor Tinne Verswijvel en gemiddeld 8 transporten per week voor Groesaard 8 en Groesaard 10, d.w.z. gemiddeld 14 transporten per week voor de MTE. De transporten betreffen in hoofdzaak zware transporten (aanvoer mazout, strooisel, voeders, aan- en afvoer van kippen, de afvoer van krenge en de afvoer van mest, de afvoer van melk). Die zullen via Groesaard gebeuren en aansluiting vinden op de N134. Dit is de kortste route en zal bewoning langs de Zielestraat en Biezenhoek vermijden. In de nota wordt besloten dat de hinder m.b.t. mobiliteit van een aanvaardbaar niveau is voor de bestemmingseigen exploitatie.
 - Er dient opgemerkt te worden dat, ten gevolge van de exploitatiewijze (werken met afmesttrondes), een aanzienlijk aantal transporten gebundeld verloopt, m.n. aan het einde en begin van elke mestrond. Dit kan een piek meebrengen in het aantal transporten en transportbewegingen, in het bijzonder aan het einde van elke mestrond. Het lijkt aangewezen om bij de bepaling van de mobiliteitshinderaspecten rekening te houden met deze transportpieken en dus niet enkel met de uitmiddeling van transporten per week.
 - Overwegende dat
 - er 7,4 afmesttrondes per jaar worden opgegeven in addendum C6 van de aanvraag;
 - aan het einde van elke mestrond slachtkippen en mest worden afgevoerd;
 - op basis van de opgegeven transportaantallen in punt 6.3 van de project-m.e.r.-screening de transporten per jaar ingeschat worden voor de MTE in de huidige en de gewenste toestand;geeft dit volgende berekening voor de MTE in de gewenste situatie:
 - transport ten gevolge van afvoer van slachtkippen en runderen: 225 transporten (waarvan 25 voor afvoer runderen) per jaar of 450 transportbewegingen per jaar;
 - transport ten gevolge van mestafvoer: 58 transporten per jaar of 116 transportbewegingen per jaar;
 - aanvoer van mestkuikens: 28 transporten per jaar of 56 transportbewegingen per jaar;
 - aanvoer van strooisel: 14 transporten per jaar of 28 transportbewegingen per jaar.
 - Indien men enkel rekening houdt met de transportbewegingen aan het einde van iedere mestrond (afvoer van slachtkippen en afvoer van mest), betekent dit dat er voor de MTE, in het geval de mestrondes (slachtkippen) van de 3 exploitaties samen zouden vallen (worst-case-scenario), er aan het einde van

- elke mestronde ca. 35 (258/7,4) transporten (70 transportbewegingen) over een kort tijdsbestek zullen plaatsvinden. In de project-m.e.r.-screening wordt gesteld dat de transportverplaatsingen via Groesaard en zo verder via N134 zullen verlopen. In de veronderstelling dat het transport verder richting E34 gaat, zullen hierbij de dorpskernen van Poederlee en Lille doorsneden worden.
- Dit veroorzaakt bijkomende verkeersdruk ten gevolge van zwaar verkeer in de dorpscentra van Poederlee en Lille, wat dient vermeden te worden. Volgende mitigerende maatregel kan bij eventuele vergunningverlening als bijzondere voorwaarde opgelegd worden: het tijdstip van de mest rondes (slachtkippen) van het vleeskippenbedrijf van Tinne Verswijvel dient afgestemd te worden op deze van de overige exploitaties in de MTE zodat een optimale transportspreiding en een minimale verkeersbelasting gegenereerd wordt in de dorpskernen van Poederlee en Lille.
- f. Mestopslag
- Er is geen opslag van kippenmest op het bedrijf zelf. De mest van de dieren zal gedurende de opkweek opgevangen worden in de strooisellaag en na elke ronde afgevoerd worden van het bedrijf. De exploitant neemt in addendum C6 bij de aanvraag op dat alle mest uit de stallen naar een mestverwerkingsinstallaties zal gaan of geëxporteerd zal worden.
- g. Gevaarlijke producten
- De mazouttanks (opslag van 8.330 kg mazout) en gevaarlijke producten in kleine verpakkingen werden aangeduid op het uitvoeringsplan en mits inachtneming van de geldende opslagvoorwaarden.
 - Globaal kan gesteld worden uit de vergunningsaanvraag en project-m.e.r.-screening dat de risico's voor de externen veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.
5. Beoordeling van de standpunten, opmerkingen en bezwaren zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek
- a. Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de omgevingsvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 16 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
- b. In toepassing van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014 en latere wijzigingen en in toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het voornoemde decreet van 25 april 2014, is de aanvraag onderworpen aan een openbaar onderzoek.
- c. Het openbaar onderzoek vond plaats van 28 januari 2019 tot en met 27 februari 2019.
- d. Gelet op het feit dat er gedurende dit openbaar onderzoek één bezwaarschrift werd ingediend, waarin het volgende wordt aangehaald:
- Achterhaalde/onvolledige project-m.e.r.-screening, onder meer door het niet vragen van advies aan het Agentschap Zorg en Gezondheid, fijnstofproblematiek, verzurende en vermestende impact omgeving, geurhinder, impact op de bodem, impact op het watersysteem, mobiliteit en energie en klimaat.
- e. Ervan uitgaande dat de project-m.e.r.-screeningsnota door de deputatie mee volledig en ontvankelijk werd verklaard, kan besloten worden dat deze project-m.e.r.-screeningsnota volledig en correct ingevuld werd.
6. Conclusie IIOA
- Bijgevolg kan er een gunstig advies gegeven worden voor voorliggende aanvraag, mits volgende opmerkingen/voorwaarden:
- De exploitant verduidelijkt aan de POVC of hij de nodige afvoerkanalen voorziet om het reinigingswater van stal P2 op te kunnen vangen in de voorziene kelder van 300 m³ onder de stofbak aan stal P1.

- In de vergunning wordt opgelegd dat de exploitant de nodige leidingen en aftappunten dient te voorzien om gebruik te kunnen maken van het opgevangen hemelwater als inweekwater voor beide stallen.
- Het is aanbevolen om advies te vragen aan Provincie Antwerpen – district Kleine Nete m.b.t. de impact op het oppervlaktewater.
- Als bijzondere voorwaarde wordt opgenomen dat het tijdstip van de mest rondes van het vleeskippenbedrijf van Tinne Verswijvel dient afgestemd te worden op deze van de overige exploitaties in de MTE zodat een optimale transportspreiding en een minimale verkeersbelasting gegenereerd wordt in de dorpskernen van Poederlee en Lille.

7. Algemene conclusie

- a. Het gevraagde is principieel in overeenstemming met de voorschriften van het geldende gewestplan. Het gevraagde is niet in strijd met de goede ruimtelijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Er is vanuit stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaar tegen het bouwen van de gevraagde werken.
- b. De aanvraag is verenigbaar met de goede ruimtelijke ordening en is aanvaardbaar op voorwaarde dat:
 - De bomengroepjes dienen te worden aangevuld met streekeigen struiken, langsheen de zijdelingse perceelsgrenzen. Alle aanplantingen (zowel de aanplantingen zoals voorzien op het beplantingsplan van de Hooibeekhoeve als de bijkomende struiken) dienen uiterlijk te worden aangeplant tijdens het plantseizoen, volgend op de ingebruikname van de stal. De aanplantingen moeten tot volle wasdom gebracht worden. Bij uitval van plantmateriaal moet de aanvrager onmiddellijk overgaan tot een vervangende aanplanting.
 - Verder wensen wij een waterdoorlatende verharding in plaats van de in de aanvraag voorgestelde betonverharding.
- c. En bijgevolg kan er een ook gunstig advies gegeven worden voor voorliggende aanvraag van de ingedeelde inrichting of activiteit, mits volgende opmerkingen/voorwaarden:
 - De exploitant verduidelijkt aan de POVC of hij de nodige afvoerkanalen voorziet om het reinigingswater van stal P2 op te kunnen vangen in de voorziene kelder van 300 m³ onder de stofbak aan stal P1.
 - In de vergunning wordt opgelegd dat de exploitant de nodige leidingen en aftappunten dient te voorzien om gebruik te kunnen maken van het opgevangen hemelwater als inweekwater voor beide stallen.
 - Het is aanbevolen om advies te vragen aan Provincie Antwerpen – district Kleine Nete m.b.t. de impact op het oppervlaktewater.
 - Als bijzondere voorwaarde wordt opgenomen dat het tijdstip van de mest rondes van het vleeskippenbedrijf van Tinne Verswijvel dient afgestemd te worden op deze van de overige exploitaties in de MTE zodat een optimale transportspreiding en een minimale verkeersbelasting gegenereerd wordt in de dorpskernen van Poederlee en Lille;

Gelet op het gunstig advies d.d. 22 maart 2019 van Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Milieu (AGOP-M) (kenmerk: 10.00/13019/861883.DIG); op volgende elementen uit dit advies:

1. Historiek

- a. Voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit gelden de volgende vergunningen: nieuwe inrichting.
- b. Eerder werd een milieuvergunningsaanvraag ingediend door Tinne Verswijvel voor de exploitatie van een vleeskippenbedrijf (85.000 slachtkuikens) in twee stallen op dezelfde percelen als onderhavige vergunningsaanvraag. Het vleeskippenbedrijf werd op 7 september 2017 vergund door de deputatie (MLAV1-2017-0132). Tegen deze beslissing werd beroep ingediend. Bij het besluit van de minister d.d. 4 april 2018 (AMV/000157799/1000) werd geoordeeld dat het gewenste vleeskippenbedrijf van Tinne Verswijvel als één milieutechnische eenheid met de exploitaties te Groesaard 8 (pluimveebedrijf 88.000 slachtkuikens op naam van

- Van Schil Iv) en te Groesaard 10 (gemengd bedrijf met 18.000 slachtkuikens en 92 runderen op naam van Jozef Verswijvel) dient beschouwd te worden.
2. Activiteiten en proces
 - a. Het project betreft een nieuwe inplanting die gesitueerd is langs de Groesaard in Lille.
 - b. Er worden 2 pluimveestallen gebouwd, in totaal zullen er 84.500 slachtkuikens gehuisvest worden.
 - c. De stallen worden gebouwd volgens het ammoniakemissiearme systeem P-6.4 'Warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag'. De stallen zijn daarnaast ook voorzien van een stofbak.
 - d. Aan de overkant van de nieuwe projectlocatie zijn 2 bedrijven gelegen:
 - Groesaard 8 – pluimveebedrijf 88.000 slachtkuikens op naam van Van Schil Iv – termijn 18 februari 2036;
 - Groesaard 10 – gemengd bedrijf 18.000 slachtkuikens en 92 runderen op naam van Verswijvel Jozef – termijn 30 mei 2033.
 - e. In de project-m.e.r.-screening worden de milieueffecten van het bedrijf van Verswijvel Tinne, Groesaard z/n, samen met de bedrijven Groesaard 8 en Groesaard 10 cumulatief berekend en beoordeeld, aangezien de Iv Van Schil wordt uitgebaat door de echtgenoot van de exploitant Verswijvel Tinne en Verswijvel Jozef de vader is van de exploitant Verswijvel Tinne.
 3. Verplichtingen vanuit Europese regelgeving
 - a. Milieueffectrapportage
 - De uitbreiding van de MTE blijft onder de drempelwaarden in bijlage I van het MER-besluit (drempelwaarde: 85.000 plaatsen voor mesthoenders (ander gevogelte dan legkippen)).
 - Er is een project-m.e.r.-screeningsnota bij onderhavige vergunningsaanvraag gevoegd.
 - b. GPBV-installatie
 - De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het Vlarem uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.
 - Kippenstallen met plaatsen voor 84.500 vleeskippen (9.3.1.c.2 – 9.3.1.d) omvat de hoofdactiviteit. Voor deze iioa is de BREF-studie Intensieve Veeteelt, 2017, van toepassing.
 - Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV- installatie en bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijn de BREF.
 4. Inhoudelijke beoordeling
 - a. De iioa heeft volgend uniek inrichtingsnummer: 20181217-0017
 - b. Inplantingsregels:
 - De verbods- en afstandsregels van artikel 5.9.5.3 van titel II van het Vlarem zijn relevant voor de inrichting:
 - Tussen elke stal en/of opslag van dierlijke mest of mengmest van een inrichting, gelegen in een agrarisch gebied enerzijds en elk op het gewestplan aangegeven woonuitbreidingsgebied, natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuureservaat, bosreservaat, gebied voor verblijfsrecreatie en woongebied ander dan woongebieden met een landelijk karakter anderzijds, dient in functie van het aantal stuks gevogelte dat in de inrichting wordt gehouden en van het overeenkomstig artikel 5.9.5.2. berekend aantal waarderingspunten, tenminste de volgende afstand te bestaan:

Waarderingspunten toegekend aan de inrichting	Vereiste minimumafstand in m bij aantal stuks gevogelte						
	≤ 5000	van 5.001 tot 10.000	van 10.001 tot 20.000	van 20.001 tot 40.000	van 40.001 tot 60.000	van 60.001 tot 80.000	> 80.000
< 75	100	150	200	300	400	verbod	verbod
75 -150	75	100	150	225	300	verbod	verbod
151 -200	50	75	100	150	200	250	300
> 200	50	75	100	150	200	225	250

- Het is verboden in een inrichting, omvattende een of meer pluimveestallen, die geheel gelegen is in een agrarisch gebied, meer kippen of stuks gevogelte te houden dan het aantal dat in functie van voormelde criteria en de afstandsregels is toegelaten
- De inrichting beschikt over 180 waarderingspunten en is gelegen op een afstand van > 300 m van alle gebieden. Er wordt voldaan aan de inplantingsregels.
- c. Afvalstoffen & materialen
- Door een efficiënte opvolging van de verschillende productieprocessen en – stromen op het bedrijf wordt er steeds naar gestreefd om de productie van afval en afvalstoffen tot een minimum te beperken.
 - Het optreden van verpakkingsafval op het bedrijf is sterk beperkt. De voeders worden in bulk geleverd en op het bedrijf opgeslagen in gesloten silo's zodat er op dit vlak geen probleem bestaat met betrekking tot verpakkingsafval.
- d. Lucht
- In de gewenste situatie wordt de totale geuremissie van Groesaard 8, Groesaard 10 en Groesaard z/n ingeschat op 45.720 ou_E/s. In de NOTA PROJECT-MER-SCREENING, hoofdstuk 'Inschatting Geurimpact' wordt de geurhinder op woningniveau berekend voor de huidige situatie en de gewenste situatie. Er is een status quo of een lichte stijging van geurconcentraties, maar de impact van het project is aanvaardbaar.
 - Uit het hoofdstuk Stofimpact blijkt dat de jaarlijkse PM_{2,5}-emissie in de nieuwe situatie 307 kg bedraagt ten gevolge van stalemissies van de Groesaard 8, 10 en nieuwe inrichting samen. De jaarlijkse PM₁₀-emissie bedraagt 3.682 kg in de nieuwe situatie voor de Groesaard 8, 10 en nieuwe inrichting samen.
 - Er wordt besloten dat er in de gewenste situatie 4 bijkomende woningen zijn met een beperkt negatief effect voor PM₁₀ en voor PM_{2,5} in de huidige en in de gewenste situatie geen woningen zijn met een beperkt negatief, negatief of aanzienlijk negatief effect.
 - Bij de berekeningen voor PM₁₀ werd er geen rekening gehouden met een eventuele reductie voor PM₁₀ door de stofbakken/luchtgeleidingsbakken die geplaatst zijn op de stallen gelegen Groesaard 8 en de nieuwe stallen op Groesaard z/n. Dit is dus een worst-case-scenario wat betreft de berekeningen voor PM₁₀.
 - In de gewenste situatie bedraagt de ammoniakemissie voor Groesaard 8, Groesaard 10 en Groesaard z/n samen 5.716 kg NH₃/jaar. In het omgevingsloket is de voortoets terug te vinden voor de gewenste situatie voor de MTE Groesaard 8, Groesaard 10 en Groesaard z/n samen. De voortoets kleurt groen, d.w.z. dat er geen risico is op betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijk toekomstige habitats (voorlopige zoekzones) in habitatrichtlijngebied. De uitwerking van een passende beoordeling is niet nodig voor habitats in habitatrichtlijngebied.
- e. Bodem
- Alle stallen en gebouwen zullen worden gebouwd uit duurzame en degelijke materialen, volgens een code van goede praktijk. De vloer werd in geen geval voorzien van overstorten of afleidingskanalen en zijn vervaardigd uit vloeistofdichte materialen.

- De opslag van stookolie zal gebeuren in 2 nieuwe bovengrondse, dubbelwandige houders. De opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen gebeurt in lekbakken, in het voederlokaal.
- f. Geluid en trillingen
 - De stallen worden op mechanische wijze verlucht. De ventilatoren betreffen axiaalventilatoren die een licht zoemend geluid produceren hetgeen als niet-storend wordt ervaren in agrarisch gebied.
 - Het leveren van voeders, vullen van de voedersilo's, laden en lossen van de dieren en transport betreffen allen incidentele geluiden die eigen zijn aan een landbouwbedrijf.
- g. Watertoets
 - Verbruik
 - Er wordt steeds naar gestreefd om het verbruik van water te beperken. Aangezien het waterverbruik op het bedrijf zich in belangrijke mate beperkt tot het drinkwater van de dieren, kunnen er, met uitzondering van de 'gebruikelijke' maatregelen, weinig andere waterbesparende maatregelen voorgesteld worden.
 - Zo wordt voor de reiniging van de stallen gebruikgemaakt van een goed afgestelde hogedrukreiniger, grof vuil wordt eerst droog verwijderd. Reinigingswater laat men eerst intrekken alvorens verder zuiver te spuiten. Op die manier is er sprake van een gevoelige daling van het verbruik aan water. Er is een opvang van $2 \times 10 \text{ m}^3$ regenwater voorzien, dit zal gebruikt worden als inweekwater voor de stallen.
 - Er zijn drinknippels aanwezig met lekschaaltjes. Door een optimale afstelling van de ventilatie wordt een gezond klimaat voor dieren gecreëerd en zal er geen verspilling van drinkwater zijn.
 - Grondwaterwinning:
 - Het gewonnen water uit de aangevraagde grondwaterwinning (HCOV 254) wordt aangewend als drinkwater voor de dieren. Het water moet voldoen aan de drinkwaterkwaliteitsnormen voor mens en dier.
 - Er wordt een maximaal opgepompt debiet van $30 \text{ m}^3/\text{dag}$ en $6.084 \text{ m}^3/\text{jaar}$ aangevraagd. Voor wat betreft het effect van deze grondwaterwinning op het grondwaterpeil in de omgeving van de inrichting wordt verder verwezen naar het advies van de afdeling Water van VMM.
- h. Natuurtoets
 - Volgens het voortoetsrapport, dat bij het aanvraagdossier is gevoegd, is er geen risico op betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitats (voorlopige zoekzones) in habitatrichtlijngebied
- i. GPBV-evaluatie
 - Door de exploitatie van stalplaatsen voor 84.500 slachtkuikens is de inrichting geklasseerd als GPBV-bedrijf.
 - Voor deze bedrijfssector is de BREF IRPP van toepassing en wordt gebruikgemaakt van de BBT-conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij, die zijn gepubliceerd op 21 februari 2017. De BBT-conclusies zijn omgezet in titel III van het Vlareem.
 - Bedrijfsmanagement:
 - BBT-1 (milieumanagementsysteem)
 - De milieuprestaties m.b.t. verbruik, groei, voeding, ... worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bij te sturen, worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experts (economisch, milieutechnisch, ...).
 - Technische installaties worden op geregelde tijdstippen nagekeken en onderhouden. De landbouwadministratie dient jaarlijks door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV, ...) opgevolgd en gecontroleerd te worden.

- Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het Vlarem, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij correct nageleefd en toegepast worden.
- BBT-29 (monitoring procesparameters): d) registratie dieren, e) voederconsumptie
In overeenstemming met BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:
 - (i) de totale voederconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar);
 - (ii) de totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).
- Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming, ...)/grondstoffenverbruik/materialen
 - In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen met betrekking tot afval.
 - In titel II van het Vlarem worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).
 - In artikel 2.1.1.4° van titel III van het Vlarem staat vermeld dat "conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Vlarema), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen," en in artikel 2.1.1.5° dat "als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het Vlarema, worden voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo'n wijze verwijderd dat milieueffecten worden voorkomen of beperkt". Krengen van dode dieren moeten conform artikel 5.9.8.4 van titel II van het Vlarem zo snel mogelijk afgezonderd van gezonde dieren, en worden zo spoedig mogelijk opgehaald te worden door een erkende verwerker.
 - Op basis hiervan wordt aangenomen dat afvalproductie op de inrichting zoveel mogelijk vermeden wordt, en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.
- Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies, ...)
 - BBT-3 (verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer)
 - De totale stikstofuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden stikstof wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van stikstof op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, en de prestaties van de dieren of door raming van het totale stikstofgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.
 - De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range) kg N/dierplaats/jaar
Slachtkuikens	0,2-0,6

Via het forfaitaire stelsel vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet kan niet voldaan worden aan deze milieuprestatieniveaus. Om te kunnen voldoen, moet er geopteerd worden voor het nutriëntenbalansstelsel, zoals vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet.

→ BBT-4 (verminderen fosforemissies via voedingsbeheer)

- De totale fosforuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken.
- De totale uitgescheiden fosfor wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van fosfor op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het totale fosforgehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosforgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.
- De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range) kg P ₂ O ₅ /dierplaats/jaar
Slachtkuikens	0,05-0,25

Via het forfaitair stelsel vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet kan niet voldaan worden aan deze milieuprestatieniveaus. Om te kunnen voldoen, moet er geopteerd worden voor het nutriëntenbalansstelsel, zoals vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet

→ BBT-11 (verminderen stofemissies uit stallen)

BBT-27 (monitoring stofemissies)

- Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen te worden beperkt. Conform artikel 5.9.8.2 van titel II van het Vlarem wordt droogvoer opgeslagen in silo's of in verpakte vorm, en bij het vullen van voedersilo's dient stofhinder voorkomen te worden. De bepalingen voor de beheersing van niet-geleide stofemissies uit afdeling 4.4.7 van titel II van het Vlarem zijn eveneens van toepassing.
- Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken.
- De stofemissies in de lucht afkomstig van elke stal dienen éénmaal per jaar bepaald te worden. Dit kan worden gedaan door een raming op basis van stofemissiefactoren.

→ BBT-12 (geurbeheersplan)

BBT-13 (voorkomen geuremissies)

BBT-26 (monitoring geuremissies in lucht)

- Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zoveel mogelijk voorkomen te worden. Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen, is de ventilatie van de stallen zodanig uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht zoveel mogelijk wordt beperkt. Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van titel II van het Vlarem.
- Er kan aangenomen worden dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt, en dat de vergunningsvoorwaarden

voldoende zijn om eventuele overlast tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

- BBT-14 (vermindering ammoniakemissies uit vaste mestopslag)
 - Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van vaste mest dienen te worden beperkt.
 - Aangezien er geen vaste mest wordt opgeslagen op de inrichting zijn hieromtrent geen maatregelen van toepassing.
- BBT-16 (voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag)
 - Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van mengmest dienen beperkt te worden.
 - Er wordt geen mengmest opgeslagen op de inrichting.
- BBT-19 (voorkomen emissies van mestverwerking in lucht)
 - Bij mestverwerking op het bedrijf dienen stikstof-, fosfor-, en geuremissies, alsook de verspreiding van microbiële pathogenen in lucht en water, zoveel mogelijk beperkt te worden.
 - Aangezien er geen mestverwerking plaatsvindt op het bedrijf zijn er hiervoor geen maatregelen van toepassing.
- BBT-21 (voorkomen emissies in lucht afkomstig van uitrijden van mest)
 - Ammoniakemissies afkomstig van het uitrijden van mest dienen te worden beperkt.
 - Aangezien er op de inrichting geen mest wordt uitgereden, is deze bepaling niet van toepassing.
- BBT-28 (monitoring luchtzuiveringssysteem)
 - Aangezien er geen luchtzuiveringssysteem in de stallen aanwezig is, zijn de technieken om ammoniak-, stof- en geuremissies te monitoren conform BBT-28 niet van toepassing.
- BBT-23 (emissies verminderen uit productieproces)
- BBT-25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)
- BBT-31 (vermindering ammoniakemissies uit legkippen-, poeljen-, vleeskuikenouderdierenstallen)
- BBT-32 (vermindering ammoniakemissies uit slachtkuikenstallen)
 - De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.
 - De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-31/32 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
slachtkuikens	0,045

- De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het MB ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.
- Conform BBT-23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

- In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

- Stal 1-2

	staltype	aantal	maximale emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar	maximaal toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissiereductie (kg/jaar)
slachtkuikens	P-6.4	84.500	0,045	3.802,50	0,021	1.774,50	
TOTAAL				3.802,50		1.774,50	2.028,00

- Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren.
 - Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.
 - De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 2.028 kg.
- Geluid en trillingen
- BBT-9 (geluidsbeheersplan)
 - BBT-10 (voorkomen geluidsemissies)
 - Geluidsemissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zoveel mogelijk voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van titel II van het Vlare II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing.
 - Er wordt aangenomen dat onder de vergunningsvoorwaarden de geluidshinder afkomstig van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.
- Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking, ...)
- BBT-8 (efficiënt energieverbruik)
 - BBT-29 (monitoring procesparameters): b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik
 - Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoorlichting (energiescan) van het bedrijf aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn.
 - Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.
- (grond)water
- BBT-6 (verminderen afvalwaterproductie)
 - BBT-7 (verminderen emissies afvalwater in water)
 - Verontreiniging van water wordt zoveel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting.
 - Verontreinigd water wordt opgevangen om af te lopen naar de mestkelders/citernes, zodat het vervolgens kan worden uitgereden op het land/afgevoerd naar een mestverwerkingsinstallatie.
 - Er kan aangenomen worden dat de vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken.

- Verbruik
 - BBT-5 (efficiënt waterverbruik)
 - BBT-29 (monitoring procesparameters): a) waterverbruik
 - Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken. In artikel 5.9.8.4 worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog verwijderen en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecycclus. Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van het waterverbruik te bewerkstelligen. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.
- Lozing
 - Lozingen van bedrijfsafvalwater komen niet voor op de inrichting.
- Bodem
 - BBT-15 (voorkomen emissies uit vaste mestopslag in bodem)
 - Emissies afkomstig van de opslag van vaste mest naar de bodem en water dienen vermeden te worden.
 - Er wordt geen vaste mest opgeslagen op de inrichting.
 - BBT-18 (voorkomen emissies van mengmest in bodem)
 - Emissies afkomstig van de opslag van mengmest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest is/zijn uitgevoerd conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het Vlare. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.
 - Er wordt geen mengmest opgeslagen op de inrichting.
 - BBT-20 (voorkomen emissies in bodem en water afkomstig van uitrijden van mest) BBT-22 (onderwerken van mest)
 - Bij het uitrijden van mest dienen emissies van stikstof, fosfor en microbiële pathogenen in de lucht en in water voorkomen te worden.
 - Er wordt geen mest uitgereden op de inrichting.
- Preventie tegen ongevallen
 - Accidentele gebeurtenissen met een weerslag buiten het terrein zijn vrijwel uitgesloten. Er zijn geen activiteiten en er worden geen producten ontwikkeld die een gevaar voor omwonenden zouden kunnen opleveren. Als gevolg hiervan zijn er enkel bedrijfsinterne maatregelen opgenomen.
 - In artikel 2.1.1.7 van titel III van het Vlare staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken". Artikel 5.4.9 van het decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt daarenboven: "De exploitant van een inrichting is verplicht de algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant altijd de nodige maatregelen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden te voorkomen. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant, in geval van incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, onmiddellijk de nodige maatregelen om de gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken en om verdere mogelijke incidenten en ongevallen te voorkomen."
- Preventieve maatregelen tegen verontreiniging
 - BBT-2 (goede bedrijfspraktijken)
 - In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT-2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren:
 - (i) De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de

afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van titel II van het Vlaream.

- (ii) Regelgeving dient te worden opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden.
 - (iii) Werknemers dienen onderricht te worden met oog op een goede werking van het bedrijf.
 - (iv) De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden, en nodige herstellingen moeten zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd. De inrichting dient in goede staat te worden gehouden en ongedierte dient adequaat te worden bestreden.
 - (v) Dode dieren moeten zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd worden en bewaard in de kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker.
 - Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2 staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van titel III van het Vlaream vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen" en dat "de BBT worden toegepast". De algemene milieuhygiënische maatregelen zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van titel II van het Vlaream zijn eveneens van toepassing.
 - Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden
 - BBT-2 (goede bedrijfspraktijken)
 - In de BBT-2 wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen. Hiertoe dient er een noodplan opgesteld te worden.
 - De algemene voorwaarden van titel II van het Vlaream, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing. Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing.
 - Maatregelen bij stopzetting
 - In artikel 2.1.1.8 van titel II van het Vlaream staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen".
 - Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van titel II van het Vlaream, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).
 - Voorwaarden
 - Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:
 - totaal waterverbruik;
 - totaal elektrisch energieverbruik;
 - totaal brandstofverbruik;
 - totaal voederverbruik;
 - totale hoeveelheid geproduceerde mest.
 - Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.
5. Vergunningstermijn
- Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden. De aanvraag kan voor onbepaalde duur worden verleend.
6. Advies
- a. De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.
 - b. De vergunning voor de aanvraag kan verleend worden voor een termijn van onbepaalde duur;

Gelet op feit dat het Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO) op 19 maart 2019 te kennen gaf geen advies uit te brengen aangezien het project in overeenstemming is met de geldende stedenbouwkundige en verkavelingsvoorschriften;

Gelet op het gunstig advies d.d. 23 januari 2019 van Afdeling Operationeel Waterbeheer (AOW); op volgende elementen uit dit advies:

1. Aanvraag
 - a. De aanvraag betreft een nieuwe grondwaterwinning op naam van Verswijvel Tinne met een jaardebiet van maximaal 6.084 m³/jaar. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 30 m³.
 - b. Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 1 boorput met een diepte van 104 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit het Zand van Berchem (HCOV 0254) en uit het grondwaterlichaam CKS_0200_GWL_1. De nieuwe boorput moet conform de code van goede praktijk (zie bijlage 5.53.1 van Vlarem II) door een volgens Vlarel erkend boorbedrijf aangelegd worden.
 - c. Het aangevraagde debiet is groter dan 5.000 m³/jaar en kleiner of gelijk aan 30.000 m³/jaar waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2 ingedeeld is.
2. Aangevraagde debiet en wateraanwending
 - a. De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een pluimveebedrijf.
 - b. Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 7.098 m³/jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 6.084 m³/jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 1.014 m³/jaar.
 - c. De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen worden aanvaard. Het aangevraagde debiet is voor de aangevraagde toepassingen in overeenstemming met de bij VMM gehanteerde maximale verbruikscijfers. Het aangevraagde debiet kan aanvaard worden als een realistische inschatting van de maximale behoefte.
3. Toestand van de aangevraagde watervoerende laag
 - a. Het Decreet Integraal Waterbeleid heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18 december 2015.
 - b. De aangevraagde winning zal water onttrekken aan het Zand van Berchem (HCOV 0254) en uit het grondwaterlichaam CKS_0200_GWL_1. Dit grondwaterlichaam heeft een goede kwantitatieve toestand. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van het beschikbare hemelwater.
4. Toestand van de winning
 - a. De winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter.
 - b. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlarem II artikel 5.53.2.2 en 5.53.3.1.
5. Conclusie
 - a. Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 6.084 m³/jaar voor onbepaalde duur aanvaard worden, mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen. Bij

dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

- b. Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;

Gelet op het gunstig advies d.d. 6 maart 2019 van Departement Landbouw en Visserij (DLV); op volgende elementen uit dit advies:

1. De aanvraag is gelegen in herbevestigd agrarisch gebied met verspreide bebouwing.
2. De slachtkuikens zullen worden gehuisvest in twee pluimveestallen 2*(75,40m*29m) die achter elkaar worden gebouwd. De stofbakken (4m*15m) die achter de stallen worden gebouwd, hebben een hoogte van 7,46 m.
3. In elke stal is er ruimte voor 42.250 slachtkuikens en er wordt een klein voederlokaal voorzien.
4. Bijkomend worden er 2 stooklokalen van 16 m², een weegbrug (18m*3,5m) en een elektriciteitscabine voorzien.
5. Ten slotte wordt een bedrijfsverharding voorzien van 1.740 m² en een infiltratiezone van 112.500 liter.
6. Aan de overkant van de openbare weg, waar de echtgenoot van de aanvraagster, Kristof Van Schil, reeds een vleeskippenbedrijf (ca. 88.000 stuks) uitbaat, zijn er geen uitbreidingsmogelijkheden meer wegens plaatsgebrek nadat in 2016 op dit bouwperceel reeds een tweede bijkomende stal voor ca. 46.000 braadkippen werd opgericht.
7. De huidige aangevraagde pluimveestallen aan de overkant van de weg worden gunstig geadviseerd onder de voorwaarde dat deze aanvraag als een uitbreiding van het bestaande bedrijf aan de overkant van de weg wordt gezien, omdat er in onmiddellijke aansluiting bij de bedrijfszetel geen uitbreidingsmogelijkheden bestaan.
8. Dit impliceert dat er bij deze pluimveestallen er in de toekomst ook geen bijkomende bedrijfswoning kan toegestaan worden. De bedrijfsleiders wonen immers al bij de bedrijfsgebouwen aan de overkant van de weg;

Gelet op het gunstig advies d.d. 5 februari 2019 van ASTRID-veiligheidscommissie (ASTRID); op volgende elementen uit dit advies:

1. Gezien de beperkte bezetting en beperkte oppervlakte van het gebouw valt dit buiten de criteria en dient er dus geen indoordekking voorzien te worden;

Gelet op het geen advies d.d. 25 januari 2019 van VMM-watertoets in het kader van de watertoets; op volgende elementen uit dit advies:

1. Verenigbaarheid met het watersysteem
 - a. Als gevolg van het project worden er geen significante negatieve effecten op het watersysteem verwacht. Het project wordt bijgevolg gunstig geadviseerd en is in overeenstemming met de doelstellingen en beginselen van het Decreet Integraal Waterbeleid.
 - b. Gezien het risico beperkt is tot het gevraagde project, dient de eigenaar zelf alle nodige voorzorgsmaatregelen te nemen om eventuele waterschade te voorkomen.
2. Voorwaarden en maatregelen
 - a. Algemene wettelijke voorwaarden
 - Waterkwantiteit: vasthouden > bergen > afvoeren
 - Niet-functionele verharde oppervlakten moeten worden vermeden. Eventuele verharding is bij voorkeur waterdoorlatend. Het dakwater moet zoveel mogelijk hergebruikt worden (als toiletspoeling, waswater, beregening, ...). Het overige afstromende hemelwater (niet-doorlaatbare verharde oppervlakten, overloop regenwaterput, ...) moet worden geïnfiltreerd en/of – wanneer de bodem geen of slechts beperkte infiltratie toelaat - gebufferd. Slechts een zeer beperkte hoeveelheid mag worden afgevoerd. Er moet minstens voldaan zijn aan de Gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater.

- Riolering: voorkomen > scheiden > zuiveren
 - Er dient rekening gehouden met de voorschriften die geformuleerd staan in de Krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen (VMM) (Code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolen, individuele voorbehandelinginstallaties en kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties, aanvullingen met betrekking tot de herwaardering van grachtenstelsels, hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen en andere aanvullingen en updates).
 - Het is verboden huishoudelijk afvalwater te lozen in de RegenWaterAfvoerleiding en regenwater in de DroogWeerAfvoerleiding. Het is uiteraard verboden huishoudelijk afvalwater te lozen in een oppervlaktewater als er kan aangesloten worden op een DroogWeerAfvoerleiding. De lozing van huishoudelijk afvalwater in de gewone oppervlaktewateren of in de kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moet voldoen aan de voorwaarden opgenomen in deel 4 van Vlare II; een IBA of kleinschalige waterzuivering dient te worden voorzien.
- b. Specifieke voorwaarden (artikel 1.3.1.1 §1 DIW d.d. 18 juli 2003 en artikel 7 §1 4° UB d.d. 20 juli 2006)
 - Teneinde het schadelijke effect te voorkomen/beperken/herstellen/compenseren worden de volgende specifieke voorwaarden opgelegd:
 - Voor de wijziging van infiltratie naar het grondwater
 - Voor wat betreft het aspect infiltratie kunnen de schadelijke effecten worden ondervangen indien de aanvraag minstens voldoet aan de gewestelijke, provinciale, gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten e.a. Verder moet voldaan worden aan artikel 6.2.2.1.2 § 4 van Vlare II met betrekking tot de afvoer van hemelwater, doelstelling 6° a) opgenomen in artikel 5 van het Decreet Integraal Waterbeleid en het concept 'vasthouden- bergen-afvoeren' dat opgenomen is in de waterbeleidsnota en de bekkenbeheerplannen.
 - Prioriteit moet uitgaan naar hergebruik van hemelwater, en vervolgens naar infiltratie boven buffering met vertraagde afvoer.
 - De dakoppervlakte van de twee stallen (2.187 + 2.187 m²) wateren af naar twee hemelwaterputten met een totaal volume van 20.000 liter, die overlopen naar een infiltratiegracht.
 - Het opvangen hemelwater wordt hergebruikt voor het reinigen van het erf en de machines.
 - Het volume van de hemelwaterput dient in verhouding te zijn met het potentiële hergebruik. Dat is hier niet het geval. Er wordt een hemelwaterput van slechts 20.000 liter voorzien terwijl het potentiële hergebruik veel groter is. We adviseren dan ook de dakoppervlakte aan te sluiten op een grotere hemelwaterput.
 - (i) Aanbeveling:
 - De hemelwaterput dient in verhouding te zijn met het potentiële hergebruik.
 - Het opvangen hemelwater moet effectief worden hergebruikt als kuiswater voor de stal en eventueel, na ontsmetting, als drinkwater voor de dieren. Het verplichte hergebruik van hemelwater d.m.v. een pomp en apart leidingcircuit moet opgenomen worden in de vergunning en wordt bij voorkeur na de werken gecontroleerd door de gemeente.
 - Het wordt afgeraden om groendaken, terreinverharding of terrassen te laten afwateren naar de hemelwaterput. Indien dit water toch wordt afgeleid naar de hemelwaterput wordt aangeraden om dit afstromende hemelwater eerst te zuiveren vooraleer het wordt opgevangen in de hemelwaterput om vervuiling te voorkomen.

(i) Aanbeveling:

De terrassen/verhardingen mogen niet afwateren naar de hemelwaterput tenzij maatregelen getroffen worden om vervuiling van hemelwater in de put te voorkomen.

- Om functioneel te zijn en insijpelen van grondwater te vermijden, moet een infiltratievoorziening zich geheel boven de gemiddelde voorjaarsgrondwaterstand bevinden. Op dit perceel is de gemiddelde voorjaarsgrondwaterstand 37 cm onder het maaiveld volgens Geopunt. Bijgevolg kunnen enkel het volume en de oppervlakte van de infiltratievoorziening (bij ondergrondse systemen enkel de zijdelingse) boven de gemiddelde voorjaarsgrondwaterstand in rekening gebracht worden. Voor een wadi betekent dit dat enkel het volume en infiltrerend oppervlak tussen de overloop en de hoogste gemiddelde voorjaarsgrondwaterstand kunnen worden meegerekend als infiltratievoorziening. Het diepe infiltratiesysteem dient daarom vervangen te worden door een ondieper systeem, met de bodem boven de gemiddeld hoogste grondwaterstand waarbij de drainagebuis boven de hoogste grondwaterstand wordt geplaatst. Het diepe infiltratiesysteem kan enkel behouden blijven indien aangetoond wordt met peilbuismetingen dat de voorjaarsgrondwaterstand werkelijk voldoende diep aanwezig is.

(i) Voorwaarden:

1. De infiltratievoorziening mag niet lager dan 37 cm onder het maaiveld worden geplaatst.
2. De noodoverloop van de infiltratievoorziening moet boven de hoogste grondwaterstand op 37 cm onder het maaiveld worden geplaatst om drainage bij de hoogste (voorjaars)grondwaterstand te vermijden.
3. De infiltratievoorziening moet een minimaal infiltrerend volume hebben van 106.350 liter en een minimaal infiltrerende oppervlakte van 171 m².

3. Toetsing en conclusie

Gunstig, mits rekening gehouden wordt met de hierboven opgelegde voorwaarden en maatregelen, in het bijzonder met de daar vermelde aandachtspunten, aanbevelingen en voorwaarden;

Gelet op het gunstig advies d.d. 15 maart 2019 van Provincie Antwerpen - Dienst Integraal Waterbeleid in het kader van de watertoets; op volgende elementen uit dit advies:

Gelet op het gunstige advies d.d. 19 februari 2019 met opmerkingen van Hulpverleningszone Taxandria;

Gelet op het gunstig advies d.d. 16 april 2019 van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC); op volgende elementen uit dit advies:

1. Horen van de partijen

- Mevrouw T. Verswijvel, aanvrager, en de heer J. Mattheussen, adviseur milieu bij SBB, worden gehoord.
- De voorzitter overloopt de aanvraag en verwijst naar de adviezen, naar het wijzigingsverzoek dat, n.a.v. opmerkingen in de adviezen, werd ingediend via het omgevingsloket alsook naar de bijkomende informatie die werd aangeleverd n.a.v. het advies van de brandweer.
- De voorzitter vermeldt dat het CBS in zijn advies nog enkele opmerkingen maakt:
 - Het CBS stelt voor om een waterdoorlatende verharding te voorzien in plaats van de in de aanvraag voorgestelde betonverharding.
 - De heer Mattheussen antwoordt dat de verharding bestand moet zijn tegen vrachtverkeer. Een betonverharding is daarom duurzamer. Andere

materialen zullen bovendien sneller voor stofproblemen zorgen. Het hemelwater kan nog steeds op natuurlijke wijze naast de betonverharding infiltreren.

- Het CBS stelt dat het niet duidelijk is of de nodige afvoerkanalen voorzien zijn om het reinigingswater van stal P2 op te kunnen vangen in de voorziene kelder van 300 m³ onder de stofbak aan stal P1.
 - De heer Mattheussen antwoordt dat de plannen werden aangepast aan de opmerkingen van het CBS.
 - De voorzitter vraagt of er een bronbemaling vereist is voor de aanleg van de stal.
 - De heer Mattheussen antwoordt dat er momenteel geen bronbemaling is voorzien. Bij de aanleg van vorige constructies was er ook geen bronbemaling nodig.
 - De heer Mattheussen verwijst naar het advies van het CBS. Het CBS stelt voor om in een bijzondere voorwaarde op te leggen dat het tijdstip van de mest rondes van het vleeskippenbedrijf van Tinne Verswijvel dient afgestemd te worden op deze van de overige exploitaties in de MTE zodat een optimale transportspreiding en een minimale verkeersbelasting gegenereerd wordt in de dorpskernen van Poederlee en Lille. De heer Mattheussen legt uit dat de aanvrager transportspreiding wil vermijden om sanitaire redenen. Bovendien zouden er meer transporten vereist zijn.
2. Omschrijving
- In het wijzigingsverzoek van 11 april 2019 wordt een afwijking van de hemelwaterverordening gevraagd. De POVC stelt voor om de afwijkingsvraag toe te voegen aan het voorwerp.
 - Voor het overige kan de omschrijving worden behouden.
3. Openbaar onderzoek – bezwaren
- Er werd 1 bezwaar ingediend met betrekking tot een achterhaalde/onvolledige/onvoldoende project m.e.r.-screening onder meer door het niet vragen van advies aan het Agentschap Zorg en Gezondheid, fijnstofproblematiek, verzurende en vermestende impact omgeving, geurhinder, impact op de bodem, impact op het watersysteem, mobiliteit en energie en klimaat.
 - Het CBS stelt dat de project-m.e.r.-screeningsnota volledig en correct ingevuld werd, aangezien de project-m.e.r.-screeningsnota door de deputatie mee volledig en ontvankelijk werd verklaard.
 - De POVC sluit zich hierbij aan en verwijst aansluitend naar de gunstige adviezen, in het bijzonder dat van de AGOP-M, waaruit blijkt dat de aanvraag een goed beeld geeft van de mogelijke hinder en risico's die de exploitatie met zich meebrengt.
 - Wat betreft het niet vragen van advies aan het AZG merkt de POVC op dat dit advies voor de aangevraagde inrichtingen en activiteiten niet vereist is.
4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
- De aanvraag is volgens het gewestplan gelegen in agrarisch gebied. De aanvraag is in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften.
 - Het advies van het CBS is gunstig. Het college merkt op dat onderstaande richtlijnen te allen tijde dienen te worden nageleefd:
 - Het is, met het oog op het uitvoeren van bouwwerken, verboden de openbare weg te gebruiken voor de inrichting van een bouwwerf voor meer dan 24 uur, behoudens schriftelijke vergunning van de burgemeester.
 - Er is een vergunning van de burgemeester vereist voor levering van allerlei materialen aan bouwerven waarbij het laden en lossen op de openbare weg gebeurt en waarbij de vlotte doorgang van het rijdend verkeer gehinderd wordt.
 - Deze vergunning dient ten minste 10 werkdagen voor de aanvang van de werken aangevraagd te worden. De bouwwerf moet ingericht worden volgens

de voorwaarden die in de vergunning bepaald worden. De burgemeester kan de vergunning voor een bepaalde termijn verlenen.

- Indien de bouwwerken niet beëindigd zijn binnen de vastgelegde termijn, kan een nieuwe vergunning verleend worden, eventueel met gewijzigde voorwaarden. Deze nieuwe vergunning dient minimaal 5 werkdagen vooraf aangevraagd te worden.
- De vergunninghouder moet de politiepost van de gemeente uiterlijk 48 uur voor het in gebruik nemen van de openbare weg verwittigen.
- Na de inrichting van de bouwwerf moet de uitvoerder van de bouwwerken de werkzaamheden onmiddellijk starten en zonder onderbreking voortzetten. Onderbrekingen zijn enkel toegestaan bij slechte weersomstandigheden, verlof en feestdagen. Hij is verplicht de openbare weg terug vrij te maken van zodra de daarop ingerichte werf niet meer nodig is voor de normale uitvoering van de werken.
- Ook bij onderbrekingen langer dan 2 werkdagen dient de openbare weg maximaal vrijgemaakt te worden.
- Werken die 's avonds en/of 's nachts moeten worden uitgevoerd (tussen 20u en 8u) moeten steeds afzonderlijk worden vergund door de burgemeester.
 - Dit zijn algemeen geldende, wettelijke bepalingen uit het Politiereglement van de gemeente Lille die hoe dan ook nageleefd moeten worden.
- Er werd geen advies van de AGOP-RO ontvangen. Dit advies is stilzwijgend gunstig.
- Het advies van het Dept. LV is gunstig. Het Dept. LV stelt dat deze aanvraag als een uitbreiding van het bestaande bedrijf aan de overkant van de weg wordt gezien (het vleeskippenbedrijf van de echtgenoot van de aanvrager, Kristof Van Schil) omdat er in de onmiddellijke aansluiting bij de bedrijfszetel geen uitbreidingsmogelijkheden bestaan. Dit impliceert dat er bij de aangevraagde pluimveestallen in de toekomst ook geen bijkomende bedrijfswoning kan worden toegestaan. De bedrijfsleiders wonen immers al bij de bedrijfsgebouwen aan de overkant van de weg.
- De POVC stelt dat zij enkel voorliggende aanvraag beoordeelt. De aanvrager heeft alvast kennis kunnen nemen van bovenvermeld advies van het Dept. LV over een eventuele toekomstige bedrijfswoning.
- Het advies van de ASTRID-veiligheidscommissie is gunstig.
- De hulpverleningszone Taxandria verleende een gunstig advies, maar merkt het volgende op:
 - De stallen worden ingedeeld in brandklasse A. De brandweer stelt vast dat in de stallen isolatie wordt aangebracht aan de onderkant van het hellend dak. In de berekening van de brandbelasting moet niet enkel rekening worden gehouden met de variabele brandbelasting (inhoud van het gebouw), maar ook met de permanente brandbelasting (omhulsel van het gebouw). Het is enkel toegelaten om de rechtstreeks aan het vuur blootgestelde materialen niet mee te rekenen in de brandbelasting wanneer het gebouw (of het compartiment) uitgerust is met een sprinklerinstallatie, of wanneer deze materialen minstens behoren tot klasse B-s3,d0 (voor plafondbekleding). Er dient een technische fiche voorgelegd te kunnen worden van de toegepaste isolatie, waaruit blijkt dat aan deze klasse (reactie bij brand) voldaan is. Indien dit niet het geval is, moet er een (her)berekening van de brandklasse worden uitgevoerd. Mogelijk behoort het gebouw (of het compartiment) dan niet meer tot klasse A.
 - Op 2 april 2019 bezorgde de exploitant de technische fiche van 'Du.Panel X', het isolatiemateriaal dat zal worden toegepast als dakisolatie, met de volgende mededeling:
"Dit materiaal valt onder klasse B-s2,d0 op vlak van brandgedrag, wat wil zeggen dat het voldoet aan de minimumnorm klasse B-s3,d0 (klasse B op vlak van brandbaarheid, klasse s2 is beter dan s3 op vlak van

rookontwikkeling, klasse d0 op vlak van vorming van brandende druppels)."

- Aan de aanvraag werd een bekrachtigde archeologienota toegevoegd met referentienummer <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/1629>. De archeologienota bevat alle vereiste onderdelen (conform artikel 5.4.12 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en artikel 5.4.6 van het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014). De archeologienota voldoet aan de vastgestelde Code van Goede Praktijk met uitzondering van volgend aandachtspunt:
 - De strategie voor het archeologisch booronderzoek (verkenkend en waarderend) is als volgt beschreven: *"In het geval van vuursteenvindplaatsen bedraagt de resolutie in ieder geval 10m bij 12m of dichter waarbij de boorpunten worden geplaatst in een verspringend driehoeksgrid."* Dit is niet conform de Code van Goede Praktijk. Het Agentschap Onroerend Erfgoed stelt daarom voor om hieromtrent een voorwaarde op te leggen.
 - Voor de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening wordt verwezen naar het advies van het CBS. De POVC sluit zich hierbij aan en is van oordeel dat de aanvraag in overeenstemming is met de bepalingen van titel IV van de VCRO en stedenbouwkundig aanvaardbaar is.
5. Toetsing aan titel V van het DABM
- De adviezen van het CBS en de AOW zijn gunstig, mits bijzondere voorwaarden.
 - Het advies van de AGOP-M is gunstig.
 - Het CBS wijst op volgende zaken:
 - Indien er tijdens de werken gebruik gemaakt wordt van een tijdelijke bronbemaling of droogzuiging, dient de aanvrager dit te melden bij de milieudienst van de gemeente Lille. De Vlare-meldingsplicht is van toepassing waardoor de melding van een klasse 3-inrichting gedaan moet worden
 - De POVC stelt voor om dit als aandachtspunt in de overwegingen van het besluit op te nemen.
 - De exploitant verduidelijkt aan de POVC of hij de nodige afvoerkanalen voorziet om het reinigingswater van stal P2 op te kunnen vangen in de voorziene kelder van 300 m³ onder de stofbak aan stal P1. Op het uitvoeringsplan kan niet afgeleid worden of hieraan voldaan is.
 - De exploitant dient de nodige leidingen en aftappunten te voorzien om gebruik te kunnen maken van het opgevangen hemelwater als inweekwater voor beide stallen. Dit dient opgelegd te worden in de vergunning.
 - De aanvrager diende d.d. 11 april 2019 een wijzigingsverzoek in via het omgevingsloket. De plannen werden aangepast aan de opmerkingen van het CBS.
 - Het is aanbevolen om advies te vragen aan Provincie Antwerpen – district Kleine Nete m.b.t. de impact op het oppervlaktewater.
 - De DIW verleende een gunstig advies.
 - De POVC stelt voor om in de overwegingen tevens op te nemen dat de exploitant conform het Mestdecreet over de vereiste nutriëntenemissierechten moet beschikken alvorens te exploiteren.
 - De POVC is van oordeel dat de aanvraag in overeenstemming is met titel V van het DABM.
6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
- Niet van toepassing.
7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
- De vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen en de vergunningsplichtige exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden en worden daarom samen aangevraagd in voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag.
8. Toepasselijke BREF's

- Voor deze bedrijfssector is de BREF IRPP van toepassing en wordt gebruikgemaakt van de BBT-conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij, die zijn gepubliceerd op 21 februari 2017. De BBT-conclusies zijn omgezet in titel III van het Vlareem.

9. Natuurtoets

- De vergunningsaanvraag werd tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst aan artikel 26bis en artikel 36ter, §3 en §4 van het Natuurdecreet. Er werd geoordeeld dat een passende beoordeling geen meerwaarde biedt. De inrichting is gelegen op ca. 2.280 meter van het habitatrictlijngebied 'Valleigebied van de Kleine Nete met brongebieden, moerassen en heiden' en op ca. 605 meter van het VEN- en/of IVON-gebied 'De Vallei van de Kleine Nete benedenstrooms'.
- Gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.

10. Watertoets

- Er werd advies gevraagd aan de VMM. Aangezien zij niet bevoegd is, heeft VMM geen advies uitgebracht.
- Voor de evaluatie van de grondwaterwinning wordt verwezen naar het advies van de AOW. Uit het gunstige advies blijkt dat de gevraagde winning (mits naleving van de voorgestelde voorwaarden), verenigbaar is met het watersysteem. De aanvraag voldoet, voor wat betreft de winning, aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.
- Bij nazicht van de Vlaamse kaart met de overstromingsgevoelige gebieden, blijkt het perceel gelegen te zijn in mogelijk overstromingsgevoelig gebied. Het voorliggende project voorziet bovendien de mogelijkheid van het bouwen of verharden van een aanzienlijke oppervlakte en voorziet in de aanleg van ondergrondse constructies. Gelet hierop werd advies gevraagd aan de provincie Antwerpen – dienst Integraal Waterbeleid. Uit het gunstige advies blijkt dat geconcludeerd kan worden dat het gevraagde project (mits naleving van de voorgestelde voorwaarden) verenigbaar is met het watersysteem. De aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

De DIW merkt het volgende op:

- Het volume van de hemelwaterput dient in verhouding te zijn met het potentiële hergebruik. Dat is hier niet het geval. Er wordt een hemelwaterput van slechts 20.000 liter voorzien terwijl het potentiële hergebruik veel groter is. We adviseren dan ook de dakoppervlakte aan te sluiten op een grotere hemelwaterput.
 - Het hemelwater wordt aangewend voor de reiniging van de stallen. Volgens de aanvraag (addendum E3) is er daarvoor ca. 1.014 m³/jaar vereist.
 - Indien een ruimere hemelwateropvang vereist is, dient te worden afgeweken van de Hemelwaterverordening.
- Het wordt afgeraden om groendaken, terreinverharding of terrassen te laten afwateren naar de hemelwaterput. Indien dit water toch wordt afgeleid naar de hemelwaterput wordt aangeraden om dit afstromende hemelwater eerst te zuiveren vooraleer het wordt opgevangen in de hemelwaterput om vervuiling te voorkomen.
 - De volgende aanbeveling kan in dat verband worden opgenomen in de overwegingen bij het besluit:
De terrassen/verhardingen mogen niet afwateren naar de hemelwaterput tenzij maatregelen getroffen worden om vervuiling van hemelwater in de put te voorkomen.

- De aanvrager diende d.d. 11 april 2019 een wijzigingsverzoek in via het omgevingsloket waarmee tegemoet gekomen wordt aan de opmerkingen van de DIW:
 - De plannen en de aanstijplijst hemelwater werden aangepast.
 - De aanvrager vraagt om in afwijking van de hemelwaterverordening hemelwaterputten met een volume van 150.000 liter te voorzien. Gelet op de regenwaterbehoefte van 1.014 m³ per jaar (voor reiniging van de stallen), kan de gevraagde afwijking worden toegestaan.

11. Termijn

- De vergunning kan worden verleend voor onbepaalde duur.

12. Voorwaarden

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- Algemene voorwaarden Vlare III: deel 2

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Dieren: hoofdstuk 5.9
- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Stookinstallaties - algemene bepalingen: afdeling 5.43.1 en immissiecontroleprocedures: afdeling 5.43.4
- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53
- Sectorale voorwaarden Vlare III - Intensieve varkens- of pluimveehouderij: hoofdstuk 3.11

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

Het CBS stelt volgende voorwaarde voor:

1. Het tijdstip van de mest rondes van het vleeskippenbedrijf van Tinne Verswijvel dient afgestemd te worden op deze van de overige exploitaties in de MTE zodat een optimale transportspreiding en een minimale verkeersbelasting gegenereerd wordt in de dorpskernen van Poederlee en Lille.
 - De POVC stelt voor om deze voorwaarde niet op te leggen omwille van sanitaire redenen.

Volgende voorwaarde, zoals voorgesteld door de AOW, kan worden opgelegd:

2. Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

De DIW stelt volgende voorwaarden voor:

3. De infiltratievoorziening mag niet lager dan 37 cm onder het maaiveld worden geplaatst.
4. De noodoverloop van de infiltratievoorziening moet boven de hoogste grondwaterstand op 37 cm onder het maaiveld worden geplaatst om drainage bij de hoogste (voorjaars)grondwaterstand te vermijden.
5. De infiltratievoorziening moet een minimaal infiltrerend volume hebben van 106.350 liter en een minimale infiltrerende oppervlakte van 171 m².
 - Deze voorwaarden hoeven niet opgelegd te worden. De plannen werden aangepast aan de opmerkingen van de DIW.

De ammoniakemissiearme uitvoering van de stallen kan als volgt worden opgelegd:

1. Het ammoniakemissiearme stalsysteem P-6.4 (Warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag) moet worden geïmplementeerd bij de bouw van de stallen. De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.

De volgende overwegingen kunnen hieromtrent worden opgenomen in het besluit:

- Overwegende dat het ammoniakemissiearme stalsysteem P-6.4 (Warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag) zal worden geïmplementeerd bij de bouw van de stallen; dat het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten, bepaalde eisen stelt aan de uitvoering en het gebruik van het vermelde systeem; dat uitvoering en gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem volledig moet gebeuren conform de bepalingen van het vermelde ministeriële besluit;
- Overwegende dat overeenkomstig artikel 5.9.2.1.bis §2 van titel II van het Vlareem na afwerking van de bouw van een ammoniakemissiearme stal een attest moet worden afgeleverd dat aantoonst dat de bouwwerken werden uitgevoerd conform de ammoniakemissiearme staltechnieken; dat dit attest moet zijn afgeleverd voor er kippen in de stallen worden gehouden; dat dit attest ter inzage moet liggen van de toezichthoudende overheid;

De POVC stelt voor om volgende voorwaarde op te leggen:

2. De erfbeplanting dient uitgevoerd te worden (conform het gewijzigde plan aangeleverd op 11 april 2019 via het omgevingsloket met kenmerk 41_Poederlee_Van Schil LV_Erfbeplantingsplan_aangepast) in het eerstvolgende plantseizoen na voltooiing van de bouwwerken. De aanplant dient na uitvoering van de beplanting doorlopend en op vakkundige wijze te worden onderhouden.

Stedenbouwkundige voorwaarden:

Het CBS stelt volgende voorwaarden voor:

1. De bomengroepjes dienen te worden aangevuld met streekeigen struiken, langsheen de zijdelingse perceelsgrenzen. alle aanplantingen (zowel de aanplantingen zoals voorzien op het beplantingsplan van de Hooibeekhoeve als de bijkomende struiken) dienen uiterlijk te worden aangeplant tijdens het plantseizoen, volgend op de ingebruikname van de stal. De aanplantingen moeten tot volle wasdom gebracht worden. Bij uitval van plantmateriaal moet de aanvrager onmiddellijk overgaan tot een vervangende aanplanting.
 - Deze voorwaarde hoeft niet opgelegd te worden. Er werd een aangepast erfbeplantingsplan aangeleverd (zie voorwaarde hierboven).
2. Verder wensen wij een waterdoorlatende verharding in plaats van de in de aanvraag voorgestelde betonverharding.
 - Deze voorwaarde hoeft niet opgelegd te worden. De POVC is van oordeel dat de gevraagde betonverharding aanvaardbaar is.

Het AOE stelt volgende voorwaarde voor:

3. Bij het waarderend archeologisch booronderzoek moet de resolutie van het boorgrid, conform de Goede Praktijk, minstens 5 m bij 6 m bedragen.
 - De POVC stelt voor om deze voorwaarde te integreren in de standaardvoorwaarde die opgelegd worden i.k.v. de archeologienota (zie voorwaarde 6)

De POVC stelt voor om volgende voorwaarden op te leggen:

4. De adviezen van hulpverleningszone Taxandria van 19 februari 2019 met kenmerk LI0080-02 en LI0080-03 maken integraal deel uit van voorliggende vergunning. De voorwaarden uit deze adviezen dienen strikt te worden nageleefd.
5. In afwijking van het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater mogen er hemelwaterputten met een volume van 150.000 liter worden voorzien.
6. De maatregelen in de archeologienota bekrachtigd op 16 januari 2017 met referentienummer <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/1629> moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma in die bekrachtigde archeologienota en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Na de uitvoering ervan moet een bekrachtigde nota bekomen worden. De maatregelen

in de bekrachtigde nota moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma in die nota, de eventuele voorwaarden bij de bekrachtiging. en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Gelet op het bovenstaande dient er rekening mee gehouden te worden dat bij het waarderend archeologisch booronderzoek de resolutie van het boorgrid, conform de Goede Praktijk, minstens 5 m bij 6 m moet bedragen.

7. De uitvoering van de werken dient te gebeuren conform de gewijzigde plannen opgeladen op 11 april 2019 in het Vlaamse OMV-loket:
 - a. BA_infiltratie_P_N_0 aangepast;
 - b. BA_infiltratie_S_N_2 aangepast;
 - c. BA_infiltratie_T_N_2 aangepast;
 - d. BA_stal1_P_N_0 aangepast;
 - e. BA_stal2_P_N_0 aangepast;
 - f. BA_stal2_P_N_-1 aangepast;
 - g. BA_terrein_I_N_1 aangepast;
 - h. BA_verharding_P_N_0 aangepast;
 - i. BA_stal1_P_N_-1 aangepast;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met bovengenoemde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

Overwegende dat de aanvraag functioneel en ruimtelijk inpasbaar is en in overeenstemming is met de goede ruimtelijke ordening;

Overwegende dat het advies van de POVC in aanmerking wordt genomen;

Overwegende dat voor de evaluatie van de tijdens het openbaar onderzoek uitgebrachte bezwaren en opmerkingen en van de elementen die de aanvrager heeft aangebracht tijdens het horen door de POVC, kan verwezen worden naar het advies van de POVC;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken van het watersysteem, en aan de doelstellingen en beginselen van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, kan verwezen worden naar de beoordeling in het verslag van de POVC;

Overwegende dat de terrassen/verhardingen niet mogen afwateren naar de hemelwaterput tenzij maatregelen getroffen worden om vervuiling van hemelwater in de put te voorkomen;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken en beginselen van de natuur- en erfgoedtoets, kan verwezen worden naar het advies van de POVC;

Overwegende dat het ammoniakemissiearme stalsysteem P-6.4 (Warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag) zal worden geïmplementeerd bij de bouw van de stallen; dat het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalssystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten, bepaalde eisen stelt aan de uitvoering en het gebruik van het vermelde systeem; dat uitvoering en gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem volledig moet gebeuren conform de bepalingen van het vermelde ministeriële besluit;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 5.9.2.1.bis §2 van titel II van het Vlarem na afwerking van de bouw van een ammoniakemissiearme stal een attest moet worden afgeleverd dat aantoonst dat de bouwwerken werden uitgevoerd conform de ammoniakemissiearme staltechnieken; dat dit attest moet zijn afgeleverd voor er kippen in de stallen worden gehouden; dat dit attest ter inzage moet liggen van de toezichthoudende overheid;

Overwegende dat de exploitant conform het Mestdecreet over de vereiste nutriëntenemissierechten moet beschikken alvorens te exploiteren;

Overwegende dat voor de toetsing aan titel IV van de VCRO kan verwezen worden naar de beoordeling in de uitgebrachte adviezen; dat uit de adviezen blijkt dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en dat op stedenbouwkundig vlak de aanvraag aanvaardbaar is;

Overwegende dat indien er tijdens de werken gebruik gemaakt wordt van een tijdelijke bronbemaling of droogzuiging, de aanvrager dit dient te melden bij de milieudienst van de gemeente Lille; dat de Vlarem-meldingsplicht van toepassing is waardoor de melding van een klasse 3-inrichting gedaan moet worden;

Overwegende dat de aanvrager zich dient te houden aan de verplichtingen van het Koninklijk Besluit van 21 september 1988 betreffende de voorschriften en de verplichtingen van raadpleging en informatie bij het uitvoeren van werken in de nabijheid van installaties van vervoer van gasachtige en andere producten door middel van leidingen; dat de aanvrager tevens de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op Elektrische Installaties van 4 december 2012 dient te respecteren;

Overwegende dat voor de toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet integraal handelsvestigingsbeleid kan verwezen worden naar de beoordeling in de uitgebrachte adviezen; dat uit de adviezen blijkt dat de aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van artikel 4 van het decreet integraal handelsvestigingsbeleid;

Overwegende dat voorliggende omgevingsvergunning enkel betrekking heeft op de in artikel 1 van dit besluit vermelde stedenbouwkundige handelingen en/of ingedeelde inrichtingen of activiteiten; dat deze vergunning geen regularisatie betreft voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de uitvoeringsplannen ingetekend staan;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater bepaalt volgens de code van goede praktijk en dat hij daarbij de bevoegde brandweer raadpleegt;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat in toepassing van artikel 68 van het Decreet omgevingsvergunning de gevraagde vergunning volledig toe te staan voor onbepaalde duur;

B E S L U I T:

ARTIKEL 1 - Voorwerp

Aan mevrouw Tinne Verswijvel, wonend Hemeldonk 56 te 2275 Lille, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend om een kippenbedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20181217-0017), gelegen Groesaard zn te 2275

Lille, kadastragegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 4-C-133A en 4-C-134A, te exploiteren, omvattend:

De volgende stedenbouwkundige handelingen:

- het bouwen van 2 nieuwe pluimveestallen;
- het bouwen van een elektriciteitscabine;
- het bouwen van 2 stooklokalen;
- het aanleggen van een infiltratiezone;
- het aanleggen van bedrijfsverharding inclusief weegbrug en overwelling.

De volgende ingedeelde inrichtingen en activiteiten:

- stallen met plaatsen voor 84.500 slachtkippen (9.3.1.c.2 - 9.3.1.d);
- transformator met een vermogen van 160 kVA (12.2.1);
- opslag van 8,33 ton mazout (GHS02, cat.3) in 2 bovengrondse tanks van elk 5.000 liter (17.3.2.1.1.1.b);
- opslag van maximaal 400 liter gevaarlijke producten (GHS01) in kleine verpakkingen (17.4);
- 2 stookinstallaties, van elk 240 kW, met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 480 kW (43.1.1.c);
- grondwaterwinning met een debiet van 30 m³/dag en 6.084 m³/jaar (53.8.2).

Rubricering: 9.3.1.c.2 - 9.3.1.d - 12.2.1 - 17.3.2.1.1.1.b - 17.4 - 43.1.1.c - 53.8.2.

ARTIKEL 2 – Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- Algemene voorwaarden Vlare III: deel 2

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Dieren: hoofdstuk 5.9
- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Stookinstallaties - algemene bepalingen: afdeling 5.43.1 en immissiecontroleprocedures: afdeling 5.43.4
- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53
- Sectorale voorwaarden Vlare III - Intensieve varkens- of pluimveehouderij: hoofdstuk 3.11

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

1. Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
2. Het ammoniakemissiearme stalsysteem P-6.4 (Warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag) moet worden geïmplementeerd bij de bouw van de stallen. De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.

3. De erfbeplanting dient uitgevoerd te worden (conform het gewijzigde plan aangeleverd op 11 april 2019 via het omgevingsloket met kenmerk 41_Poederlee_Van Schil LV_Erfbeplantingsplan_aangepast) in het eerstvolgende plantseizoen na voltooiing van de bouwwerken. De aanplant dient na uitvoering van de beplanting doorlopend en op vakkundige wijze te worden onderhouden.
- d. Stedenbouwkundige voorwaarden:
 1. De adviezen van hulpverleningszone Taxandria van 19 februari 2019 met kenmerk LI0080-02 en LI0080-03 maken integraal deel uit van voorliggende vergunning. De voorwaarden uit deze adviezen dienen strikt te worden nageleefd.
 2. In afwijking van het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater mogen er hemelwaterputten met een volume van 150.000 liter worden voorzien.
 3. De maatregelen in de archeologienota bekrachtigd op 16 januari 2017 met referentienummer <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/1629> moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma in die bekrachtigde archeologienota en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Na de uitvoering ervan moet een bekrachtigde nota bekomen worden. De maatregelen in de bekrachtigde nota moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma in die nota, de eventuele voorwaarden bij de bekrachtiging. en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.
Gelet op het bovenstaande dient er rekening mee gehouden te worden dat bij het waarderend archeologisch booronderzoek de resolutie van het boorgrid, conform de Goede Praktijk, minstens 5 m bij 6 m moet bedragen.
 4. De uitvoering van de werken dient te gebeuren conform de gewijzigde plannen opgeladen op 11 april 2019 in het Vlaamse OMV-loket:
 - a. BA_infiltratie_P_N_0 aangepast;
 - b. BA_infiltratie_S_N_2 aangepast;
 - c. BA_infiltratie_T_N_2 aangepast;
 - d. BA_stal1_P_N_0 aangepast;
 - e. BA_stal2_P_N_0 aangepast;
 - f. BA_stal2_P_N_-1 aangepast;
 - g. BA_terrein_I_N_1 aangepast;
 - h. BA_verharding_P_N_0 aangepast;
 - i. BA_stal1_P_N_-1 aangepast.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigator, via de link: <https://nnavigator.emis.vito.be/>

ARTIKEL 3 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
 - 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
 - 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
 - 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
- Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in

voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten. Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 4 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor onbepaalde duur.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Decreet omgevingsvergunning;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Decreet omgevingsvergunning.

ARTIKEL 5 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 6 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Decreet omgevingsvergunning.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Besluit omgevingsvergunning.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Decreet omgevingsvergunning uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 7 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Decreet omgevingsvergunning en de artikelen 73 en 74 van het Besluit omgevingsvergunning.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Decreet omgevingsvergunning bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Decreet omgevingsvergunning bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Artikel 74 van voornoemd Besluit omgevingsvergunning vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Decreet omgevingsvergunning.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.