

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 18/03/2021

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
Naeyaert Bart, de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen,
leden;
ANTHIERENS Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 70.

OMV_2020087428 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een landbouwbedrijf, gelegen te Vleteren (dieren in niet AEA-stallen tot 31/12/2030, akkerbouw- en paardenhouderij tot 31/12/2032, diepe grondwaterwinning voor 20 jaar)

O 2020/920

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2020087428

Inrichtingsnummer: 20171123-0010

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van
Exploitant: de heer Parret Jean-Claude,
Aanvrager: de heer Parret Jean-Claude,
voor een inrichting gelegen te Kruisstraat 5A, 8640 Vleteren

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 20 augustus 2020
Bijkomende informatie gevraagd op 09-09-2020 en ontvangen op 14-09-2020

De aanvraag werd op datum van 23-09-2020 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag van een landbouwbedrijf
(kippen/paardenhouderij)

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen: de regularisatie van een buitenpiste voor paarden met bijhorende verlichting, een stapmolen en een overwelling,
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het verder exploiteren (hernieuwen) en uitbreiden van, en het toevoegen en schrappen van een perceel aan een kippen- en paardenfokkerij.

Op 19/01/2021 werd een wijzigingsverzoek ingediend, waarbij de regularisatie van de verlichtingspalen en van de overwelling van de gracht werden toegevoegd aan de aanvraag. Op 15/02/2021 werd via bericht op het omgevingsloket aanvullende informatie overgemaakt: algemene gegevens van het bedrijf, motivatie ruimtelijke inpasbaarheid piste en motivatie + documentatie paardenhouderij als zone-eigen para-agrarische activiteit.

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Kruisstraat 5A te 8640 Vleteren
De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20171123-0010 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- VLETEREN 2 AFD (WESTVLETEREN), sectie C, nrs. 0134E/
- VLETEREN 2 AFD (WESTVLETEREN), sectie A, nrs. 0805B/
- VLETEREN 2 AFD (WESTVLETEREN), sectie A, nrs. 0810B/
- VLETEREN 2 AFD (WESTVLETEREN), sectie A, nrs. 0803/
- VLETEREN 2 AFD (WESTVLETEREN), sectie A, nrs. 0813/
- VLETEREN 2 AFD (WESTVLETEREN), sectie A, nrs. 0806B/
- VLETEREN 2 AFD (WESTVLETEREN), sectie C, nrs. 0131/
- VLETEREN 2 AFD (WESTVLETEREN), sectie A, nrs. 0800/
- VLETEREN 2 AFD (WESTVLETEREN), sectie A, nrs. 0812/
- VLETEREN 2 AFD (WESTVLETEREN), sectie A, nrs. 0804/
- VLETEREN 2 AFD (WESTVLETEREN), sectie C, nrs. 0141/
- VLETEREN 2 AFD (WESTVLETEREN), sectie A, nrs. 0801/
- VLETEREN 2 AFD (WESTVLETEREN), sectie A, nrs. 0802/
- VLETEREN 2 AFD (WESTVLETEREN), sectie A, nrs. 0814/
- VLETEREN 2 AFD (WESTVLETEREN), sectie C, nrs. 0132/
- VLETEREN 2 AFD (WESTVLETEREN), sectie C, nrs. 0245B/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- VLETEREN 2 AFD (WESTVLETEREN), sectie C, nrs. 0132/
- VLETEREN 2 AFD (WESTVLETEREN), sectie C, nrs. 0245B/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan Ieper-Poperinge (d.d. 14/08/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen".

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek" d.d. 18/10/2013 – overdruk solitaire vakantiewoningen.

Verordeningen

Provinciale verordening inzake het overwelven van baangrachten (dd 24/04/2008).
De gewestelijke, provinciale en gemeentelijke verordeningen zijn van toepassing.

2. Historiek

Milieuvergunningen

- Gelet op het besluit d.d. 06/12/2001 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren van 50.000 mestkippen, 1.250 m³ mest, 10.000 l petroleum, 2.500 l mazout + 1 verdeelslang, stalplaats 5 voertuigen, lozen HA 150 m³/j voor een termijn van 20 jaar, grondwaterwinning 12 m³/d en 3.600 m³/j in het Landeniaan voor een termijn van 10 jaar, en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor grondwaterwinning 400 m³/j in het Landeniaan.
- Gelet op het besluit d.d. 15/12/2005 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen tot 79.625 mestkippen, 1.270 m³ mest, 14.950 l petroleum, 9.900 l mazout + 1 verdeelslang, stalplaats 5 voertuigen, lozen HA 150 m³/j, stookinstallaties 640 kW voor een termijn tot 06/12/2021, grondwaterwinning 12 m³/d en 3.600 m³/j in het Landeniaan zand tot 06/12/2011, en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor het uitbreiden met grondwaterwinning 18 m³/d en 2.800 m³/j in het Landeniaan.
- Gelet op het besluit dd. 09/11/2006 van de deputatie waarbij akte wordt genomen van de opslag van 3.000 l gas.
- Gelet op het besluit d.d. 01/03/2012 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 79.625 vleeskippen, 18 paarden, 1.270 m³ mest, stalplaats 5 voertuigen, 3.000 l gasopslag, 14.950 l petroleum, 9.900 l mazout + 1 verdeelslang, noodstroomgenerator 60 kW, stookinstallaties 640 kW, grondwaterwinning 6 m³/d en 2.900 m³/j in het Quartair dek voor een termijn tot 06/12/2021, en voor grondwaterwinning 6 m³/d en 1.800 m³/j in het Landeniaan zand voor een termijn van 5 jaar, en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor het verder exploiteren van grondwaterwinning 6 m³/d en 1.800 m³/j in het Landeniaan zand.
- Gelet op het besluit d.d. 30/05/2013 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor het uitbreiden met transformator/hogspanningscabine 500 kVA, hamermolen 25 kW, pers 50 kW, het wijzigen van het vermogen van de noodstroomgenerator naar 20 kW voor een termijn tot 06/12/2021.

Stedenbouwkundige vergunningen

- CBS d.d. 22/12/1988: bouwen mestkuikenhok met berging
- CBS d.d. 13/09/1990: bouwen van een mestkuikenhok, stroberging en loopstal voor schapen
- CBS d.d. 05/11/1992: regularisatie voor het bouwen van een slachtkuikenhok en stroberging
- CBS d.d. 15/09/1994: bouwen slachtkuikenhok
- CBS d.d. 10/08/1999: bouwen landbouwbedrijfswoning
- CBS d.d. 13/12/2001: bouwen van een mestopslag + verharding
- CBS d.d. 17/11/2005: plaatsen openluchtwembad bij landbouwbedrijf (11m x 5m / 1m80 diepte)
- CBS d.d. 12/01/2006: bouwen van een mestkuikenstal
- CBS d.d. 29/06/2006: bouwen van een regenwaterreservoir
- CBS d.d. 15/05/2008: bouwen van een tuinberging
- CBS d.d. 28/03/2013: oprichten van een hogspanningscabine
- CBS d.d. 16/02/2017: aanleggen van een weegbrug + bouwen carport en tuinhuis

Omgevingsvergunningen

- Gelet op het besluit d.d. 16/08/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor
bouw: plaatsen overkapping + muur naast de reeds vergunde carport en aardappelloods - annuleren bouwen tuinhuis
milieu: verder exploiteren en veranderen tot 79.625 vleeskippen, 18 paarden, 1.200 m³ mest, transformator 500 kVA, stalplaats 6 voertuigen, 2.700 l gasopslag, 16.168 kg mazout + 1 verdeelslang, 1.000 m³ stro, stookinstallaties 640 kW, voederinstallaties 75 kW, grondwaterwinning 20 m³/d en 6.958 m³/j in het kwartair

dek via vijver en dieptedrainage, grondwaterwinning 10 m³/d en 450 m³/j via verbuisde boorput (diepte 136 m) in het Landeniaan zand voor een termijn tot 06/12/2021,

en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor

bouw: het regulariseren van een piste (1.500 m²) voor paarden

milieu: het uitbreiden met 1 piste voor africhten van de eigen paarden, grondwaterwinning 412 m³/j in het kwartair dek (vijver + dieptedrainage).

3. Oorspronkelijke aanvraag

Horen POVC 18/12/2020

Mevr. Delphine Druant (raadgeefster exploitant) licht toe dat de vergunning werd gevraagd tot 2032, zijnde tot de pensioengerechtigde leeftijd van de exploitant. GOP volgt dit standpunt niet en beperkt de termijn tot eind 2030. Hiermee kan de exploitant akkoord gaan.

Het bedrijf wil de paardenpiste en stapmolen regulariseren. De discussie stelt zich (opnieuw) of dit zone-eigen is en kan in agrarisch gebied. De raadgeefster maakt de vergelijking tussen een loonweekbedrijf voor paarden en een loonweekbedrijf voor varkens.

Het bedrijf betreft een professioneel pluimveebedrijf met ernaast paarden als para-agrarische activiteit. Deze activiteit is toegelaten in agrarisch gebied.

Departement Landbouw en Visserij stelt dat een fokkerij als landbouwactiviteit kan worden beschouwd, maar er zijn geen gegevens toegevoegd bij de aanvraag die staven dat het hier over een fokkerij gaat. Sinds 2013 zijn er geen gegevens die aantonen dat er paarden geboren zijn op dit bedrijf.

Mevr. Hanne Vonckx (raadgeefster exploitant) licht toe dat er op vandaag 13 pensionpaarden en 10 eigen paarden aanwezig zijn. Recent zijn er geen veulens meer geboren. Momenteel richt de exploitant zich voor wat betreft de paarden op het pension en het africhten van paarden. In de toekomst zou het kunnen dat er terug ingezet wordt op de fokkerij.

N.a.v. het advies van Departement Landbouw en Visserij werd een bijkomende nota opgeladen op het loket. Hierin wordt o.m. verwezen naar de omzendbrief d.d. 1997 die aangeeft dat zowel het fokken als het houden van paarden kan in agrarisch gebied. Departement Landbouw en Visserij volgt dit standpunt niet. Het Besluit toelaatbare zonevreemde functiewijzigingen ziet dit anders en weegt juridisch door.

Dhr. Jan De Moor (gemeente) geeft aan dat er ten gevolge van de aanvraag geen nadelige impact is voor de omgeving. De discussie beperkt zich over het al dan niet thuishoren van de paarden op deze plek. De gemeentelijk omgevingsambtenaar stelde in zijn advies dat er onvoldoende bewijs is om te kunnen spreken van een paardenfokkerij. Het College volgt deze mening niet en verwijst naar het vorige vergunningsbesluit, waarin wordt vermeld dat het bedrijf een kippen- en paardenfokkerij betreft. Hieruit concludeert het CBS dat het een paardenfokkerij is en niet louter een paardenhouderij.

Er wordt opgemerkt dat t.h.v. de paardenpiste verlichting is geplaatst. Deze is niet terug te vinden op de plannen en is ook niet opgenomen in de aanvraag.

Dhr. Pieter Deslé meldt dat de inplanting van de paardenpiste ruimtelijk zeker niet evident is: aan de overzijde van de straat op een kruispunt van 2 wegen.

De raadgeefster verduidelijkt dat er langs de zijde van de woning en het kippenbedrijf geen mogelijkheden zijn. De naastliggende percelen zijn geen eigendom van de exploitant en er is in de toekomst geen mogelijkheid om deze gronden te verwerven.

Aansluitend bij pluimveestal 3 is een mestloods (1.200 m³ mestopslag). De raadgeefster van de exploitant verklaart dat de mest na elke ronde wordt opgehaald. In functie van de ophaling kan indien nodig de mest hier gedurende korte tijd (aantal dagen) worden opgeslagen.

M.b.t. de mazoutopslag verduidelijkte de raadgeefster dat de tanks tussen de pluimveestallen (10.000 l en 4.950 l) vroeger gevuld werden met petroleum en nu met mazout extra. De aangevraagde uitbreiding betreft louter de vervanging van petroleum door mazout, waarbij voor mazout gerekend wordt met een dichtheid 0,85 kg/l.

Conclusie POVC 18/12/2020

Het stedenbouwkundig luik van de aanvraag betreft het regulariseren van een buitenpiste en een stapmolen voor paarden.

Het luik iioa van de aanvraag betreft de hernieuwing van de vergunning, gezien deze in 2021 komt te vervallen. Er gebeuren enkele regularisaties (mestopslag, mazoutopslag, aanpassing kadastrale percelen). Voor de rest blijven de rubrieken ongewijzigd. Voor de traditionele pluimveestallen wordt een vergunningstermijn gevraagd tot en met 2032, gezien de exploitant dan zijn pensioenleeftijd bereikt.

Er wordt tevens een afwijking gevraagd voor het plaatsen van een peilbuis in de open vijver en dieptedrainage, gezien de putten zelf dienst kunnen doen als peilbuis.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

De vergunning dient te worden geweigerd voor het **stedenbouwkundig luik** (regularisatie paardenpiste en stapmolen), gezien deze in strijd zijn met de voorschriften van het gewestplan. Er wordt niet voldoende concreet en onderbouwd aangetoond dat de aanvraag (paardenpiste en stapmolen) gericht is op landbouwactiviteiten. Bijgevolg kan deze dan ook niet aanzien worden als een zone-eigen activiteit. Gezien een stapmolen en paardenpiste enkel toegelaten zijn in het kader van zone-eigen activiteiten (zijnde agrarische activiteiten), is de aanvraag niet in overeenstemming met het gewestplan en is er geen vergunningsgrond voor het regulariseren van de aanleg van de buitenpiste en de stapmolen.

Bijkomend wordt opgemerkt dat de gekozen plaats voor de paardenpiste ruimtelijk gezien niet evident is: de piste ligt ten opzichte van het bedrijf langs de overzijde van de straat en dit ter hoogte van een kruispunt, en er wordt een onbebouwd perceel in landschappelijk waardevol agrarisch gebied aangesneden.

De aanvrager vroeg in het verleden reeds de regularisatie van de paardenpiste aan. Deze werd geweigerd.

Het CBS stelt in haar advies dat de aanvraag een paardenfokkerij betreft en dat het aantal paarden in de inrichting de grootte van de piste, die noodzakelijk is voor het africhten van de paarden, verantwoordt. Deze mening kan niet worden bijgetreden. Er is geen bewijs dat er sinds 2013 nog veulens geboren zijn op het bedrijf.

Er wordt opgemerkt dat bij de paardenpiste verlichting werd aangebracht en dat een overwelving van de baangracht is uitgevoerd. Beide betreffen vergunningsplichtige handelingen die duidelijk samenhangen met de paardenpiste, maar geen deel uitmaken van de voorliggende aanvraag tot regularisatie.

De hernieuwing van de vergunning **luik iioa** kan worden verleend. Het betreft hier een intensieve pluimveehouderij met enkel niet-AEA-stallen. Gezien de vergunning (quasi) volledig in het teken staat van de pluimveehouderij, wordt het geheel van de vergunning beperkt tot 31/12/2030.

De aangevraagde rubriek voor 18 paarden wordt ambtshalve geschrapt (niet indelingsplichtig).

Er wordt opgemerkt dat op het perceel met nummer 132 geen indelingsplichtige activiteiten worden uitgevoerd. Bijgevolg wordt dit perceel geschrapt.

De aangevraagde afwijking (vrijstelling plaatsen peilbuis bij kwartaire grondwaterwinningen) kan worden toegestaan.

4. Wijzigingsverzoek d.d. 19/01/2021

De aanvrager diende op 19/01/2021 volgende wijzigingsverzoek in:

"Op 18/12/2020 werd een gedeeltelijk gunstig advies gegeven door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie West-Vlaanderen. Het stedenbouwkundig luik van de aanvraag betreft het regulariseren van een buitenpiste (1.593,75 m²) en een stapmolen

(13 m diameter) voor paarden. Dit stedenbouwkundig luik wordt negatief geadviseerd. Nochtans staat deze accommodatie volledig in functie van een paardenhouderij.

In dit advies wordt opgemerkt dat bij de buitenpiste verlichting werd aangebracht en dat een overwelling van de baangracht is uitgevoerd. Aan de hand van huidig wijzigingsverzoek wenst de aanvrager beide zaken toe te voegen aan het dossier.

Verlichting

Er zijn vier verlichtingspalen van 7 m voorzien om de buitenpiste te verlichten. De verlichting is naar beneden gericht en wordt enkel gebruikt wanneer de piste in gebruik is om de paarden af te richten. De hinder voor de omgeving is hierdoor minimaal. Deze verlichting is noodzakelijk om de paarden ook te kunnen trainen wanneer het donker wordt.

Overwelling baangracht

De overwelling van de baangracht (5 m op 1,2 m) is een vereiste om de paarden naar de piste te kunnen begeleiden. Er is geen andere toegang of mogelijkheid om de buitenpiste te betreden. De overwelling zorgt er ook voor dat de piste kan worden onderhouden. Met een tractor en bodemsleep wordt de piste geregeld gesleept, dit om het zandbed terug vlak te krijgen. Indien dit niet gebeurt worden de spieren en pezen van de paarden overbelast, wat kan zorgen voor blessures."

Onderstaande documenten werden gevoegd bij het indienen van de omgevingsvergunningsaanvraag om aan te tonen dat het om een zone-eigen activiteit gaat:

- *Er staan op heden 13 paarden van derden gestald, hiervan zijn de pensioncontracten te vinden in het loket.*
- *De aanvrager heeft 10 eigen paarden op naam staan (zie document BCP).*
- *Verzamelaanvraag: waaruit blijkt dat de aanvraag beschikt over voldoende grasland voor de paarden.*

Conclusie:

Aan de hand van huidig wijzigingsverzoek wordt de aanvraag aangevuld met de overwelling van de baangracht en de verlichting.

Zoals eerder vermeld is de hoofdactiviteit van de aanvrager een paardenpension. Daarnaast heeft de aanvrager ook 10 eigen paarden, deze worden afgericht en opgeleid om naar de toekomst toe een verkoop te realiseren.

In het kader van deze activiteiten is de aangevraagde regularisatie van onder meer buitenpiste met verlichting, overwelling van de baangracht en stapmolen uiterst noodzakelijk. Gezien de paarden werkruimte nodig hebben (piste) en loopruimte nodig hebben tussen opleiding door of tijdens de wintermaanden (stapmolen).

Bijgevolg kan het aangevraagde dan ook vergund worden."

Bij dit wijzigingsverzoek werden plannen van de te regulariseren piste en stapmolen incl. overwelling, verlichtingspalen en snedes van de overwelling van de gracht toegevoegd.

Op 15/02/2021 werd via bericht op het omgevingsloket aanvullende informatie overgemaakt: algemene gegevens van het bedrijf, motivatie ruimtelijke inpasbaarheid piste en motivatie + documentatie paardenhouderij als zone-eigen para-agrarische activiteit.

Algemene gegevens van het landbouwbedrijf

De aanvrager corrigeert dat het bedrijf een professioneel landbouwbedrijf (**pluimvee en akkerbouw**) betreft, met als **nevenactiviteit paardenhouderij**.

De hernieuwing van het milieugedeelte wordt aangevraagd **tot en met 2032**. In het advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie wordt geconcludeerd dat de hernieuwing kan worden verleend, maar dat deze beperkt wordt tot 31/12/2030 gezien de niet-ammoniakemissiearme pluimveestallen. Na deze periode blijft de aanvrager echter nog steeds een volwaardige landbouwer met meer dan 120 ha akkerbouw en zijn er ook de activiteiten als paardenhouder.

Ruimtelijke inpasbaarheid van de piste

De piste ligt aan de overkant van de paardenstal. Hierdoor zijn geen grote transportbewegingen nodig. De aanvrager stelt dat deze plaats de enig haalbare, dichtbij de site gelegen locatie is voor de piste.

Overeenstemming paardenhouderij

Naast de landbouwactiviteit voor pluimvee en akkerbouw baat de aanvrager ook een professionele en volwaardige paardenhouderij uit, waaronder een opfokstal en een pensionstal.

Een opfokstal is een plek waar veulens naartoe gaan nadat ze zijn gespeend. Veulens en jonge paarden groeien in de eerste jaren van hun leven enorm. Een basisfok voldoet dan niet aan de voedingsbehoeften van jonge paarden. Als een veulen gespeend is (gemiddeld bij de leeftijd van 6 maanden), gaan de meeste veulens naar de opfok. Dit is een plek vaak los van de moeder. Een opfok kan gezien worden als een plaats waar jonge paarden samen opgroeien en verder kunnen ontwikkelen tot een volledig handzaam volwassen paard. Opfok is een van de belangrijkste fase in het paardenleven.

Sinds het indienen van de omgevingsvergunningsaanvraag zijn enkele zaken gewijzigd. De aanvrager wil dit aanpassen. Momenteel zijn er:

- 11 veulens in opfok,
- 5 drachtige merries (waarvan de veulens in opfok zullen blijven),
- 2 paarden op pension
- 4 eigen paarden i.p.v. 10 (6 paarden werden intussen verkocht).

De nodige documenten die bovenstaande staven werden toegevoegd.

De aanvrager stelt op jaarbasis ongeveer 38.100 euro te ontvangen via de activiteiten m.b.t. de paarden, en dagelijks 4 à 5 uur bezig te zijn met de paarden. Het betreft dus wel degelijk een economische en leefbare para-agrarische activiteit betreft.

De piste en stapmolen zijn noodzakelijk voor de paardenhouderij, dit voor de gezondheid en beweging van de paarden en om de paarden te kunnen africhten en opleiden. Hierbij is de stapmolen voorzien op een plaats die niet inzetbaar is voor akkerbouw of voor het pluimvee, waardoor deze grond wordt gevaloriseerd.

Tenslotte motiveert de aanvrager dat een opfokstal valt onder de noemer fokkerij en dus kan aanzien worden als een zone-eigen activiteit. Hiervoor wordt verwezen naar de omzendbrief d.d. 25/01/2002 en 25/10/2002.

De aanvrager concludeert dat hier een para-agrarisch bedrijf betreft dat een zone-eigen regularisatie wenst door te voeren. Een paardenhouderij is een landbouwaanverwante activiteit, uitbreidingen kunnen dus vergund worden in agrarisch gebied en zijn verenigbaar met de wettelijke bepalingen.

De hoofdactiviteit van de aanvrager bestaat uit akkerbouw en vleeskippen. Ook na 2030 blijft de site een professioneel landbouwbedrijf. Een paardenhouderij is hier een perfecte aanvulling op huidige activiteiten.

5. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Het betreft een professioneel landbouwbedrijf (pluimvee en akkerbouw) waarbij op de site een bedrijfswoning is gebouwd met achterliggend 2 kleinere bergingen en met ten noorden eerst een aardappelloods, betonverharding en vervolgens 3 grootschalige pluimveestallen en 1 kleinere paardenstal. De stallen zijn parallel aan de Kruisstraat ingeplant. In de hoek tussen de pluimveestal en paardenstal is een stapmolen aangelegd en aan de overzijde van de Kruisstraat een paardenpiste/paddock. Deze beide maken voorwerp uit van deze aanvraag. Op basis van luchtfoto's blijkt de paardenpiste al ruim 10 jaar aanwezig.

Beschrijving van de plaats

De bouwplaats is gelegen langs een gemeentelijke weg, zijnde de Kruisstraat. De omgeving wordt gekenmerkt door een aantrekkelijk, open en laagdynamisch landschap en bestaat voornamelijk uit agrarische bebouwing. Er zijn tal van akkers en weilanden omzoomd door kleine landschapselementen als bomen en hagen rond het bedrijf. Dispers verspreid zijn er ook wat zonevreemde woningen en enkele andere landbouwbedrijven aanwezig. De bouwplaats ligt nabij de gemeentegrens met Poperinge, op circa 800 m van de kern Krombeke.

Er is een buitenverblijf op ca 20 m ten noordwesten, een particuliere woning op ca 50 m ten oosten en een woning (eigendom van de exploitant) op ca 70 m ten zuidoosten.

De aanvraag is niet gelegen in of in de nabijheid van kwetsbare gebieden (waterwinningsgebied, Habitatrichtlijngebied, Vogelrichtlijngebied, RAMSAR-gebied of een gebied van het VEN of het IVON), noch nabij een stilte behoevende inrichting.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag omvat:

- de regularisatie van een buitenpiste voor paarden met bijhorende verlichting,
- de regularisatie van een stapmolen
- de regularisatie van een overwelfing baangracht.

Volgens de gegevens bij de aanvraag werd m.b.t. deze te regulariseren werken op 07/04/2020 een PV opgesteld door de Afdeling Handhaving.

De te regulariseren piste voor paarden ligt aan de overzijde van de Kruisstraat en van de bedrijfszetel. De piste heeft een oppervlakte van ca 1.600 m² (63,75 m x 25 m), heeft zandbodem en houten omheining (kleur naturel). Rond de piste zijn vier verlichtingspalen van 7 m hoog geplaatst. Om de piste te kunnen bereiken werd de baangracht overwelfd (5 m op 1,2 m).

De stapmolen wordt opgericht langs de zijde van de bedrijfszetel in de hoek tussen een pluimveestal en de paardenstal. De stapmolen heeft een diameter van 13 m en een hoogte van 2,21 m.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag van een landbouwbedrijf

- verder exploiteren (hernieuwen) van 79.625 vleeskippen, 18 paarden, 1.200 m³ mest, transformator 500 kVA, stalplaats 6 voertuigen, 2.700 l gasopslag, 16.168 kg mazout + 1 verdeelslang, 1.000 m³ stro, stookinstallaties 640 kW, voederinstallaties 75 kW, grondwaterwinning 20 m³/d en 6.958 m³/j in het kwartair dek, grondwaterwinning 10 m³/d en 450 m³/j in het landenaan zand
- uitbreiden met 732 kg mazout, 70 m³ mest
- toevoegen van perceel met nummer 141 en schrappen van perceel met nummer 125/A tot een kippen- en paardenfokkerij met 79.625 vleeskippen, 18 paarden, 1.270 m³ mest, transformator 500 kVA, stalplaats 6 voertuigen, 2.700 l gasopslag, 16.900 kg mazout + 1 verdeelslang, 1.000 m³ stro, stookinstallaties 640 kW, voederinstallaties 75 kW, grondwaterwinning 20 m³/d en 6.958 m³/j in het kwartair dek, grondwaterwinning 10 m³/d en 450 m³/j in het landenaan zand.

De exploitant wenst de vergunning te hernieuwen gezien deze in 2021 komt te vervallen. De meeste rubrieken blijven ongewijzigd. Enkel de mestopslag wordt uitgebreid met 70 m³ (citernes opvang kuiswater pluimveestallen) en de mazoutopslag met 0,73 ton.

De gevraagde uitbreiding van de mestopslag (70 m³) betreft de citernes voor de opslag van het kuiswater van de pluimveestallen.

De uitbreiding van de mazoutopslag betreft de vervanging van petroleum door mazout (andere omrekeningsfactor van liter naar kg).

Er wordt opgemerkt dat het houden van minder dan 20 paarden in agrarisch gebied niet indelingsplichtig is: de indelingsdrempel van rubriek 9.4.3.c)1° wordt niet overschreden. Deze aangevraagde rubriek wordt ambtshalve geschrapt.

Samengevat omvat de aanvraag voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Aard	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
6.5.1°	hernieuwing	1	VERDEEL-SLANG	Brandstofverdeelinstallatie
9.5.c)2°1°	hernieuwing	79.625	PLAATSEN	Plaatsen voor vleeskippen
9.5.d)1°	hernieuwing	79.625	PLAATSEN	Intensieve pluimveehouderij
12.2.1°	hernieuwing	500	KVA	Transformator
15.1.1°	hernieuwing	6	VOERTUIG	Stalplaats voor voertuigen
17.1.2.2.1°	hernieuwing	2.700	L	Gasopslag
17.3.2.1.1.1°b)	verandering	16,9	TON	Hernieuwing + wijziging door uitbreiding met 0,73 ton mazoutopslag
19.6.2°c)	hernieuwing	1.000	M3	Stro-opslag
28.2.c)1°	verandering	1.270	M3	Hernieuwing + wijziging door uitbreiding met 70 m³ opslag kuiswater
43.1.2°b)	hernieuwing	640	KW	Stookinstallaties
45.13.d)1°b)	hernieuwing	75	KW	Voederinstallatie
53.8.2°	hernieuwing	7408	M3/JAAR	Grondwaterwinning

De exploitant wenst het perceel met nummer 141 (grondwaterwinning) toe te voegen aan de vergunning en het perceel met nummer 125/A te schrappen.

De vergunning voor de traditionele pluimveestallen wordt gevraagd voor een termijn tot en met 2032, gezien de exploitant dan zijn pensioenleeftijd bereikt.

De grondwatervergunning voor de winning in het Landeniaan wordt gevraagd voor een termijn van 20 jaar.

Voor de andere inrichtingen wordt een vergunningstermijn van onbepaalde duur gevraagd.

Een afwijking wordt gevraagd voor het plaatsen van een peilbuis in de open vijver en dieptedrainage, gezien de putten zelf dienst kunnen doen als peilbuis.

6. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het eerste openbaar onderzoek vond plaats van 2 oktober 2020 tot en met 31 oktober 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

De aanvraag werd onderworpen aan een tweede openbaar onderzoek van 8 februari 2021 tot en met 7 maart 2021. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

7. Adviezen

Adviezen 1^e ronde

Departement Omgeving - Stedenbouwkundig advies heeft op 25-11-2020 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 25-11-2020 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

College van Burgemeester en Schepenen Vleteren heeft op 12-11-2020 volgend advies uitgebracht: Gunstig.

Departement Landbouw en Visserij heeft op 09-11-2020 volgend advies uitgebracht:
Ongunstig.

Vlaamse Milieumaatschappij- grondwater heeft op 15-12-2020 volgend advies uitgebracht :
Voorwaardelijk gunstig.

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 16-11-2020 gemeld geen advies uit te brengen.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 18-12-2020 volgend advies
uitgebracht: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig.

Adviezen 2^e ronde

Departement Omgeving - Stedenbouwkundig advies heeft op 04-03-2021 volgend advies
uitgebracht : Gunstig.

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 03-03-2021 volgend advies uitgebracht:
Gunstig

College van Burgemeester en Schepenen Vleteren heeft op 25-02-2021 volgend advies
uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Departement Landbouw en Visserij heeft op 02-03-2021 volgend advies uitgebracht :
Ongunstig.

Vlaamse Milieumaatschappij - Grondwater heeft op 05-03-2021 gemeld dat het uitgebrachte
advies d.d. 15/12/2020 behouden blijft: Voorwaardelijk gunstig.

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 22-02-2021 gemeld geen advies uit te brengen.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 12-03-2021 volgend advies
uitgebracht: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig

Volgende partij werd gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de
raadgeefster van de aanvrager.

8. Project-Mer of OVR

Op datum van 23-09-2020 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan
vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier
beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

9. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De grafische bepalingen met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan
zijn van toepassing op de aanvraag. De aanvraag is gelegen in landschappelijk waardevol
agraris gebied.

Volgens de begeleidende nota in het dossier worden op de site hoofdzakelijk paarden
afgericht en opgeleid om naar de toekomst toe een verkoop te realiseren. Er worden ook
paarden van derden gestald. Deze worden ook verzorgd en krijgen de mogelijkheid om
gebruik te maken van de rijfaciliteiten zoals de buitenpiste.

In het dossier was initieel een overzicht te vinden van 10 paarden die de aanvrager in
eigendom heeft. Een aantal hiervan zijn allicht op deze site geboren, dit wel in de periode
2007-2013. Er werd geen enkel bewijs aangeleverd dat er op vandaag een professionele
paardenfokkerij gevestigd is op deze site. Er worden wel een aantal boxen verhuurd aan
derden (paardenpension): bij de initiële aanvraag waren contracten gevoegd waaruit blijkt dat
er 13 paarden van derden gestald worden.

De vraag tot regularisatie van de buitenpiste en stapmolen gaat niet ontegensprekelijk uit van een volwaardige en professionele paardenfokkerij, een vorm van paardenhouderij die zonder enige discussie onder landbouwactiviteiten kan gevat worden (zie o.m. de – heel uitgebreide – rechtspraak van Raad van State en Raad voor Vergunningsbetwistingen rond alles wat met paarden te maken heeft en de bepalingen hierover in de omzendbrief betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen dd. 8 juli 1997). In dit opzicht kan ook gewezen worden op artikel 9 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de lijst van toelaatbare zonevreemde functiewijzigingen, dat bestaande en voormalige landbouwbedrijfsgebouwen van functie kunnen wijzigen naar paardenhouderij, dierenpensions, centra voor dierentherapie... Hierdoor wordt dus blijkbaar aangegeven dat paardenhouderijen, ongeacht hun omvang of beroepsmatig karakter, als zonevreemd moeten beschouwd worden in het agrarisch gebied.

In functie van zonevreemde activiteiten bestaat er geen juridische vergunningsgrond voor nieuwe constructies, met uitzondering van de zonevreemde basisrechten zoals bepaald in de VCRO of constructies die voldoen aan de voorwaarden die beschreven staan in het Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van handelingen waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning nodig is.

Rijpistes die niet kaderen binnen een (para-)agrarische activiteit, zijn principieel in strijd met de geldende verordenende bestemmingsvoorschriften van artikel 11.4.1 van het Inrichtingsbesluit. Ongeacht de beperkte schaal of de verwijderbaarheid ervan, lijken zij niet te kunnen worden beschouwd als een constructie die bestemd is voor landbouw in de ruime zin. De rechtspraak bevestigt deze stelling (RvVb /A/1617/0464 van 10 januari 2017). Evenmin lijkt het artikel 4.4.4 VCRO toegepast te kunnen worden om dergelijke constructies te vergunnen aangezien rijpistes louter voor eigen gebruik een recreatieve functie vervullen en dus geenszins gericht zijn op een sociaal-culturele of recreatieve functie voor de bevolking in het algemeen (RvVb A/2014/0194, 18 maart 2014).

Naar aanleiding van het negatief advies van Departement Landbouw en Visserij d.d. 09/11/2020, voegde de aanvrager op 20/11/2020 een bijkomende nota, opgesteld door DLV, toe via het omgevingsloket.

In deze nota wordt verwezen naar diverse aanvraagdossiers waarbij geoordeeld wordt volgens de brochure van het Departement Landbouw en Visserij d.d. 2011. Hierin staat dat een paardenpension en het africhten van paarden in agrarisch gebied zone-eigen activiteiten zijn. Volgens deze brochure betreft een africhtingsstal een zuivere landbouwactiviteit en een paardenpension een landbouwverwante activiteit. Tevens wordt verwezen naar rechtspraak waar verschillende vormen van paardenhouderijen als zone-eigen worden beschouwd en naar recent afgeleverde vergunningen voor soortgelijke activiteiten in agrarisch gebied. Op basis van de brochure d.d. 2011 en de aangehaalde arresten en besluiten, concludeert de nota dat de paardenpensionstalling wel degelijk zone-eigen is en verenigbaar met het agrarisch gebied.

Tevens wordt verwezen naar het arrest van de Raad van State d.d. 23/06/2020 met nr. 247.860, waarbij via een bijgevoegde nota van Publius wordt aangetoond dat de discussie over de toelaatbaarheid van paardenhouderijen in para-agrarisch gebied een heikel debat blijft. Het arrest d.d. 23/06/2020 benadrukt de noodzaak aan gedegen bewijsvoering en afdoende motivering om tot de kwalificatie van para-agrarisch bedrijf gebaseerd op een werkelijke landbouwactiviteit te komen. Met andere woorden: een afdoende motivering van de feitelijke situatie is noodzakelijk om te kunnen besluiten tot werkelijke landbouwactiviteiten en zo de ligging in agrarisch gebied te verantwoorden.

De bijkomende nota en de motivering door de aanvrager tijdens de POVC d.d. 18/12/2020 wijzigden echter het standpunt niet dat de regularisatie een zone-vreemde activiteit betreft. Bovendien wordt vastgesteld dat, waar bij de vorige aanvraag (vergunningsbesluit d.d.16/08/2018) reeds werd geoordeeld dat er geen sprake kon zijn van een paardenfokkerij (gezien jaarlijks slechts 1 veulen wordt gekweekt en wordt aangehouden gedurende 4 à 5 jaar en opgeleid voor jumping), er sinds 2013 helemaal geen bewijs meer is dat er nog veulens zijn geboren op het bedrijf.

Er wordt niet onomstotelijk aangetoond dat de aanvraag (paardenpiste en stapmolen) gericht is op landbouwactiviteiten. Bijgevolg kan deze dan ook niet aanzien worden als een zone-eigen activiteit. Gezien een stapmolen en paardenpiste enkel kan in het kader van zone-eigen activiteiten (zijnde agrarische activiteiten), is de aanvraag niet in overeenstemming met het gewestplan. Er is geen vergunningsgrond voor het regulariseren van de aanleg van de buitenpiste en de stapmolen.

Intussen werd het dossier aangevuld/gewijzigd en werden bijkomende documenten aangeleverd. Hierbij werd o.a. aanvullende informatie m.b.t. de paardenhouderij toegevoegd aan het dossier. De aanvrager zou geen 10 maar slechts 4 eigen paarden meer hebben. Daarnaast worden er 18 paarden van derden gestald op de site.

De aanvrager zou enkele uren per dag bezig zijn met de verzorging en het africhten van (een aantal van) deze paarden, wat aangeeft dat dit zeker geen voltijdse activiteit is. Uit de bijkomende informatie blijkt vooral dat het hier effectief om een paardenpension gaat, waar voornamelijk dieren van derden gestald zijn. Gegevens over eigen fokactiviteiten van de voorbije jaren zijn niet aangeleverd. Het Departement Landbouw en Visserij verwijst naar het arrest van de Raad voor Vergunningsbetwistingen d.d. 19/02/2019 met nummer RvVb-A-1819-0632 dat vernietigd werd door de Raad van State bij arrest d.d. 23/06/2020 met nr. 247.860. De Raad van State stelt daarin dat het op volwaardige en professionele wijze houden van meer dan 10 paarden (van derden) géén activiteit is die onmiddellijk aansluit bij de landbouw in de ruime zin en erop afgestemd is, en bijgevolg artikel 11.4.1 van het KB inrichting gewestplannen schendt. Het Departement Landbouw en Visserij blijft bij het standpunt dat de aanleg van een piste aan de overkant van de weg niet aanvaardbaar is, aangezien (nog steeds) niet aangetoond is dat het gevraagde in het teken staat van een professionele paardenfokkerij.

In het advies van de gemeente wordt gesteld dat de aangeleverde bijkomende documentatie geen duidelijke bewijzen omvat dat er paarden gefokt werden. Er is bewijs toegevoegd dat er 2 paarden werden verkocht in 2017 alsook dat er een inkomst is van ca 38.000 euro/jaar, doch er is geen duidelijkheid over welke inkomsten uit pension en welke uit fokkerij afkomstig is. De gemeente adviseert voorwaardelijk gunstig: indien de aanvrager kan aantonen dat de vermelde inkomsten van ca 38.000 euro op jaarbasis hoofdzakelijk afkomstig zijn van paardenfokkerij, wordt het als een zone-eigen activiteit beschouwd. Op basis van de bijgevoegde 'contracten voor de stalling van paarden' kan worden berekend dat deze op jaarbasis een inkomst van 38.100 euro opleveren.

b) Wegenis

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Kruisstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. §2 VCRO:

Het aangevraagde moet, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld worden aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4 van de VCRO. Het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch kan ook de beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in punt 1° in rekening brengen en de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement voor zover de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving en de rendementsverhoging in de betrokken omgeving verantwoord is.

Functionele inpasbaarheid

Er werd geen bewijs aangeleverd dat er een professionele paardenfokkerij gevestigd is op deze site. Er worden wel een aantal boxen verhuurd aan derden (paardenpension). Elke andere vorm van paardenhouderij (pension, africhting, enz), ongeacht het beroepsmatig karakter, wordt beschouwd als een zonevreemde activiteit in agrarisch gebied.

De aangevraagde paardenpiste en stapmolen zijn niet in overeenstemming met het gewestplan (cfr hoger 'planologische toets').

Mobiliteitsimpact, schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten

De aanvraag strekt tot (regularisatie) van een stapmolen en de rijpiste. Dit zijn kleinschalige constructies van zo'n 1,4 m hoog, in hout opgetrokken die geen verharding of reliëfwijziging behoeven. Enkel de 4 verlichtingspalen steken er hoger bovenuit. Deze zijn 7 m hoog en de lichtbron is naar beneden gericht. Zo blijft de lichthinder beperkt. Bovendien worden die enkel aangestoken als de paarden trainen in het (schemer)duister. Het geheel blijft compact en is dicht gelegen bij de meer hinderlijke kippenstallen (geur). De ruimtelijke impact is verwaarloosbaar en verstoort de goede ruimtelijke ordening niet.

De paardenpiste is aangelegd aan de overkant van de straat. Tijdens de POVC d.d. 18/12/2020 verklaarde de raadgeefster van de exploitant dat er geen mogelijkheid was om de paardenpiste in te planten langs dezelfde zijde van de straat als de rest van de bedrijfsconstructies. De aanpalende percelen zijn immers niet in eigendom van de aanvrager. Het geheel blijft wel enigszins compact, maar is ruimtelijk gezien zeker niet evident: de straat moet telkens worden overgestoken en dit ter hoogte van een kruispunt. Bijkomend wordt een onbebouwd perceel in landschappelijk waardevol agrarisch gebied aangesneden.

De aanvraag betreft geen beschermd monument, en is ook niet gelegen in de nabijheid of het gezichtsveld van een beschermd monument, een beschermd stads- of dorpsgezicht, een beschermde archeologische zone of een beschermd cultuurhistorisch landschap.

Er is een landschappelijk integratieplan, opgesteld door DLV, bij het dossier gevoegd. Het bedrijf is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied en naar aanleiding van de vergunningsaanvraag werd de landschappelijke integratie herbekeken:

- De aanvraag omvat de regularisatie van een stapmolen en een piste.
- Het bedrijf is reeds geïntegreerd door middel van een streekeigen groenscherm.
- De bestaande beplanting zorgt voor een goede integratie van de bedrijfssite, binnen de technische eisen van het bedrijf en zonder de bedrijfsvoering te belemmeren.

Bodemreliëf

De regularisatie wordt gevraagd voor het inbuizen van de baangracht over een lengte van 5 m en breedte van ca. 1,2 m. De gracht werd ingebuisd om toegang te verlenen tot het perceel waar de rijpiste zich bevindt. Deze overwelving bevindt zich ter hoogte van de ingang van de paardenstal. Deze is volgens de afmetingen vastgelegd volgens de provinciale verordening en zorgt niet voor een verminderde afwatering.

Op basis van bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de aangevraagde regularisaties van de paardenpiste incl verlichtingspalen en overwelving, en de stapmolen in strijd zijn met de voorschriften van het gewestplan.

d) Watertoets

De inrichting bevindt zich deels in mogelijk overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Ijzerbekken. De betrokken percelen stromen af naar de Bernardsbeek.

De verharde oppervlakte (verhardingen en dakoppervlakken) van de site blijft ongewijzigd, waardoor er geen verandering optreedt in het huidige watersysteem.

e) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er geen archeologienota opgemaakt te worden.

f) Mobiliteit

De aanvraag betreft een loutere hernieuwing; de transporten blijven ongewijzigd ten opzichte van de vergunde toestand.

De transporten betreffen voornamelijk transporten van dieren, voeder, mest en landbouwproducten. Deze transporten vinden niet dagelijks plaats.

- Gemiddeld 7 à 8 keer per jaar worden de vleeskippen afgevoerd naar het slachthuis.
- De afvoer van mest vindt plaats na iedere ronde, er zijn gemiddeld 7 à 8 ronden op een jaar.
- De aanvoer van voeder gebeurt ongeveer 1 à 2 keer per week.
- De afvoer van kadavers gebeurt op afroep.
- De aanvoer van gas gebeurt 1 keer per jaar.
- De aanvoer van mazout gebeurt ongeveer 6 keer per jaar.

Behoudens de verkeersbewegingen die gepaard gaan met normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale hinder voor de omgeving te verwachten.

g) Milieutechnische aspecten

GPBV-installatie

De aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREFs.

Er zijn plaatsen voor meer dan 40.000 stuks pluimvee in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze iioa is de volgende BREF van toepassing: Intensive Rearing of Poultry and Pigs (IRRP) (2017).

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een bestaande GPBV-installatie (vergund voor de GPBV-activiteit vóór 21/02/2017) en deze moet bijgevolg uiterlijk binnen de 4 jaar na publicatie, meer bepaald uiterlijk 21/02/2021, voldoen aan de BBT-conclusies.

De exploitant wordt er op gewezen dat vanaf 21/02/2021 onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd.

GPBV-evaluatie: Voor deze aanvraag, zonder wijziging van het aantal dieren, wordt verwezen naar de op 08/02/2019 uitgevoerde GPBV-toetsing.

Inplantingsregels pluimveehouderij

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.9.3.3.

Het betreft de verandering van een bestaande inrichting zonder uitbreiding van het aantal dieren. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels niet van toepassing.

De inrichting is gelegen op meer dan 1000 m van hindergevoelige gebieden, in een landelijke omgeving.

Omzendbrief LNE 0212/1

Er zijn geen geurklachten gekend. De omzendbrief is bijgevolg niet van toepassing.

Stallen, dieren en mestopslag

De dieren en stallen worden met deze aanvraag niet gewijzigd. Op het bedrijf zijn volgende stallen en dieren aanwezig:

Stal	Aantal dieren	Staltype
1	28.000 slachtkuikens	Traditioneel, mechanische verluchting nok
2	30.000 slachtkuikens	Traditioneel, mechanische verluchting nok
3	21.625 slachtkuikens	Traditioneel, mechanische verluchting nok
Paardenstal	18 volwassen pony's	Traditioneel, natuurlijke verluchting

De exploitant dient ervoor te zorgen dat hij op de inrichting zelf over een voldoende mestopslagcapaciteit beschikt conform artikel 5.9.2.3.§1 en 5.9.2.2.§5 van titel II van het VlareM. Hierbij wordt ook vermeld "Aan de bovenvermelde bepaling wordt geacht te zijn voldaan wanneer de exploitant van de inrichting aantoont op een andere reglementaire manier gedurende de beschouwde periode te kunnen voorkomen dat de voormelde mesthoeveelheid of een gedeelte ervan op cultuurgrond wordt aangebracht, bijvoorbeeld door mestverwerking."

Indien de uitbater wenst gebruik te maken van de mogelijkheden tot afwijking van de verplichtingen inzake de mestopslagcapaciteit op het bedrijf zelf, dient hij gedurende een periode van 3 jaar de nodige bewijzen hiervan ter beschikking te houden om inspectie toe te laten.

Aansluitend bij pluimveestal 3 is een mestloods (1.200 m³ mestopslag) aanwezig. Na elke ronde wordt de mest onmiddellijk afgevoerd. Tijdens de POVC d.d. 18/12/2020 verklaarde de raadgeefster van de exploitant dat in de mestloods de mest gedurende korte tijd (aantal dagen) kan worden opgeslagen in afwachting van de ophaling.

De aanvraag bevat de uitbreiding met 70 m³ mestopslag. Het betreft de citernes voor opvang kuiswater van de 3 pluimveestallen. De citernes hebben een inhoud van respectievelijk 25 m³, 25 m³ en 20 m³.

De exploitant wordt erop gewezen dat deze citernes geen overloop mogen hebben naar een oppervlaktewater of een (openbare) riolering. Om bodem- en/of waterverontreiniging te voorkomen moeten de citernes tijdig geleegd worden en dient het reinigingswater conform de regelgeving worden afgezet.

De 3 aanwezige pluimveestallen zijn traditioneel en niet voorzien van een AEA-systeem. Met deze aanvraag wordt de hernieuwing aangevraagd, waarbij voor deze traditionele stallen een vergunning wordt aangevraagd tot en met 2032.

In de omzendbrief van 22 september 2003, met betrekking tot de toepassing van de herziening van titel I en II van het VLAREM inzake de wijziging van de afstandsregels voor varkens- en pluimveehouderijen en van de reglementering voor mestverwerking, staat vermeld dat in de finale draft van de BREF voor de intensieve veehouderijen expliciet staat bepaald dat het realiseren van 50% ammoniakemissiereductie de beste beschikbare techniek is voor deze (grotere) bedrijven.

Het betreft hier bovendien een GPBV bedrijf. Overeenkomstig artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM, worden GPBV-inrichtingen zo geëxploiteerd dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden getroffen, met name door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

Level playing field garanderen kan niet als zowel AEA als niet-AEA stallen vergund worden voor onbepaalde / lange duur.

Vlaanderen moet in het kader van de herziene NEC-richtlijn een aangepast emissieplafond behalen voor ammoniak tegen 2030 (reductie van 13% t.o.v. 2005) en vermits de ammoniakemissies voor 85% afkomstig zijn van de veeteelt, is de omschakeling naar AEA-stallen vereist voor alle pluimvee- en varkensinrichtingen. Het is bijgevolg noodzakelijk dat bijkomende stappen in het reductiebeleid worden genomen.

Daarom dient de vraag voor hernieuwing geweigerd voor de bestaande niet ammoniakemissiearm gebouwde stallen uit onderstaande lijst:

- Stal 1: 28.000 slachtkuikens
- Stal 2: 30.000 slachtkuikens
- Stal 3: 21.625 slachtkuikens

De aanvrager verzoekt om de bestaande niet-AEA-stallen vergund te houden tot en met 2032, gelet op het feit dat de exploitant dan de pensioengerechtigd leeftijd zal bereiken.

Op dit verzoek kan niet volledig worden ingegaan. De vergunning voor deze stallen kan wel verleend worden voor een termijn tot 31/12/2030. Tijdens de POVC d.d. 18/12/2020 verklaarde de raadgeefster van de exploitant dat hiermee akkoord wordt gegaan.

Lucht

De totale emissie wijzigt niet ten gevolge van de aanvraag. De totale emissie van de inrichting werd berekend (o.b.v. dieren aantallen, type stallen) en bij de aanvraag gevoegd:

- Ammoniak: 6.460 kg NH₃/jaar
- Geur: 26.276,3 OUE/s
- Fijn stof: 1.751,75 kg PM₁₀/jaar

➤ Geur

De aanvraag bevat een individuele geurstudie voor het gedeelte pluimveehouderij. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 26.277 ou_E/s in de vergunde en gewenste situatie. Deze aanvraag betreft louter een hernieuwing. Er wordt geen wijziging in het aantal dieren of de stallen aangevraagd.

De te beoordelen woningen liggen hoofdzakelijk nabij de inrichting.

Tabel 6: individuele geurconcentratie als 98P ter hoogte van de meest gevoelige woningen te wijten aan pluimvee

ID (zie bijlage 2 voor ligging)	Geurconcentratie huidig en gewenst (ou_E/m^3) als 98P
Laag geurgevoelig gebied	
1*	6,2
2	4,4
3	5,3
4	6,6
5	2,1
6	0,7
7	0,6
8	1,2
9	1,0
10	0,7
11	2,8
12	1,5
13	0,7
Matig geurgevoelig gebied	
14	0,3
15	0,3
16	0,3
17	0,2

De geurconcentraties, in de vergunde en gewenste toestand, blijven ter hoogte van de omliggende woningen onder de toegelaten grenswaarden voor agrarisch gebied. Voor wat betreft het aspect geur, kan bijgevolg een gunstig advies verleend worden.

Bodem

Volgens de aanvraaggegevens is 16,8 ton mazoutopslag aanwezig:

- 8,5 ton in een bovengrondse, ingekuipte tank van 10.000 l nabij de pluimveestallen
- 4,2 ton in een bovengrondse, ingekuipte tank van 4.950 l nabij de pluimveestallen
- 4,2 ton in een bovengrondse, dubbelwandige tank van 4.950 l ter hoogte van de loods/carport. Deze tank is voorzien van een verdeelslang.

Naast bovenstaande mazoutopslag is tevens nog een mazouttank van 4,2 ton, horende bij de private woning, aanwezig. Deze tank is niet indelingsplichtig.

De exploitant wordt erop gewezen dat de opslagtanks periodiek gekeurd moeten worden. De periodieke keuring dient 3-jaarlijks te gebeuren voor bovengrondse houders (Vlarem II, art. 5.17.4.3.16).

Bij de aanvraag werden volgende attesten m.b.t. de mazoutopslagtanks gevoegd:

- Indienstellingskeuring d.d. 06/12/2016 BG, EW tank 4.950 l gasolie verwarming.
 - o De installatie is conform.
 - o Opmerking: geen kenplaat aanwezig
 - o Volgend beperkt onderzoek voor 06/12/2021
- Indienstellingskeuring d.d. 06/12/2016 BG, EW tank 10.000 l gasolie verwarming.
 - o De installatie is conform.
 - o Opmerking: geen kenplaat aanwezig
 - o Volgend beperkt onderzoek voor 06/12/2021
- Keuringsverslag d.d. 20/02/2020 DW gasolietank Desplentere met verdeelslang: **GROEN**
 - o Geen opmerkingen
 - o Volgende keuring voor 20/02/2023

Ook een indienstellingsverslag d.d. 06/12/2016 van de tank bij de privéwoning werd toegevoegd. Ook deze tank werd conform bevonden.

De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloeistofdicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. Volgens de aanvraag zal het tanken overdekt gebeuren op een vloeistofdichte ondergrond en beschikt het bedrijf over absorberend materiaal om eventuele morsresten te verwijderen.

Om potentiële bodemverontreiniging te vermijden, worden volgens de aanvraag volgende maatregelen genomen:

- De verharde oppervlaktes worden regelmatig gereinigd.
- Kadavers worden afgesloten opgeslagen en er is een regelmatige ophaling. Uit uitlopen van sappen of percolatie met regenwater wordt hierdoor voorkomen/maximaal beperkt.
- De stallen zijn voorzien van een ondoordringbare, betonnen vloer. Deze vloer wordt bedekt met sterk absorberend materiaal zoals stro, houtkrullen... De mest wordt na elke ronde afgevoerd volgens de regels van het mestdecreet.
- De kippenstallen worden na elke ronde grondig gereinigd: eerst droog (om het reinigingswater tot een minimum te beperken), daarna met de hogedrukreiniger. Het reinigingswater van de stallen wordt opgevangen in een citerne en afgevoerd volgens de geldende regelgeving.

Water

➤ waterverbruik

De waterbehoefte van het bedrijf wordt geraamd op 8.014,3 m³/jaar, waarvan 6.082,2 m³ voor hoogwaardige behoeften en 1.932,1 m³ voor laagwaardige behoeften.

Op het bedrijf worden de volgende waterbronnen aangesproken:

	huishoudelijke toepassingen (m ³ /j)	proceswater (m ³ /j)	koelwater (m ³ /j)	beregening (m ³ /j)	Drinkwater vee (m ³ /j)	drinkwater-productie (m ³ /j)	andere doeleinden (m ³ /j)	totaal (m ³ /j)
waterleiding	90							90
grondwater					5992,2		965,8	6958
oppervlakte-waterwinning								0
hemelwater							966,3	966,3
andere								0
								0
totaal	90	0	0	0	5992,2	0	1932,1	8014,3

(Andere doeleinden: afkoelwater dak pluimveestallen, irrigatie piste en akkerbouwteelten)

➤ hemelwater

Hemelwater wordt opgevangen in 2 hemelwaterputten van 20 m³ en 1 hemelwaterput van 10 m³. Jaarlijks kan zo 966,3m³ hemelwater hergebruikt worden voor laagwaardige toepassingen.

Hemelwater dat op de verhardingen terecht komt, kan infiltreren op natuurlijke wijze in eigen bodem. Jaarlijks zal 3.310m³ hemelwater geloosd worden in de gracht of riolering.

➤ afvalwater

Er is geen lozing van bedrijfsafvalwater.

➤ grondwater

De aanvraag betreft een hernieuwing van de grondwatervergunning.

Voor de winning in het Landeniaan Aquifersysteem (HCOV 1010) wordt eenzelfde debiet aangevraagd van maximaal 10 m³/dag en 450 m³/jaar, zijnde een afbouw van 82% t.o.v. het vergunde debiet in 2000. De vergunning wordt gevraagd voor een periode van 20 jaar. Voor de grondwaterwinning in de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) wordt eveneens hetzelfde debiet aangevraagd van maximaal van 20 m³/dag en 6.958 m³/jaar. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn van onbepaalde duur.

Het betreft dezelfde grondwaterwinning als eerder vergund.

Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 1 boorput met een diepte van 136m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit het Landeniaan Aquifersysteem (HCOV 1010) en uit het grondwaterlichaam SS_1000_GWL_1. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag.

Wat betreft de winning in de Quartaire Aquifersystemen zal water gewonnen worden via een vijver van 3 m diep en een bijkomende dieptedrainage van 4,5 m diep. Op beide dieptes wordt grondwater gewonnen uit de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) en uit het grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatische watervoerende laag.

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een pluimvee- en paardenhouderij. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen, in het huishouden, als afkoelwater voor de daken van de pluimveestallen en voor het beregenen van de paardenpiste en van de akkerbouwgewassen.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 8.014 m³/jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 6.082 m³/jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 1.932 m³/jaar.

Water uit de vijver wordt gebruikt als drinkwater voor de paarden, als afkoelwater voor de daken van de pluimveestallen en voor irrigeren van de piste en van de gewassen.

Het drainagewater wordt aangewend als drinkwater voor het pluimvee.

Regenwater wordt gebruikt voor laagwaardige huishoudelijke toepassingen.

Leidingwater wordt gebruikt in het huishouden en in nood.

Het Landeniaanwater wordt enkel in nood gebruikt.

De verbruiken (in m³/jaar) van de laatste jaren worden als volgt weergegeven (bron: dienst Heffingen VMM):

Jaar	Landeniaanwater	Freatisch grondwater
2017	0	2421
2018	0	3577
2019	0	4431

Er werd de laatste jaren geen Landeniaanwater meer opgepompt.

De aangevraagde grondwaterwinning bestaat uit winningen die grondwater onttrekken uit 2 verschillende watervoerende lagen, nl. het Landeniaan Aquifersysteem (HCOV 1010) en de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100). Hieronder wordt de aanvraag per watervoerende laag besproken.

Landeniaan winning

De winning bestaande uit een boorput met een diepte van 136 m onttrekt grondwater aan het gespannen Landeniaan Aquifersysteem (HCOV 1010) en uit het grondwaterlichaam SS_1000_GWL_1. Men wenst het debiet van 380 m³/jaar, zijnde een afbouw van 78% t.o.v. het vergunde debiet in 2000, te behouden.

In de kaderrichtlijn Water en via de omzetting naar Vlaamse reglementering alsook in artikel 1.3.1.1 van de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid van 30/11/2018 wordt aangehaald dat bij het uitvoeren van het Integraal Waterbeleid moet beoogd worden

om de doelstelling van een goede toestand van de watersystemen te bereiken. In uitvoering van het decreet worden om de 6 jaar de stroomgebiedsbeheerplannen geactualiseerd, waarbij de toestandsbepaling wordt uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Hierbij wordt eveneens het beleid dat noodzakelijk is om de goede toestand te behalen omschreven. Het stroomgebiedsbeheerplan van de Schelde 2016-2021 werd goedgekeurd door de Vlaamse regering op 18/12/2015.

De toestandsbepaling en het beleid voor het grondwaterlichaam SS_1000_GWL_1 zijn beschreven in het grondwatersysteemspecifieke deel Sokkelsysteem van het stroomgebiedsbeheerplan voor de Schelde 2016-2021. Het Landeniaan Aquifersysteem werd grondwaterlichaamoverschrijdend afgebakend in 4 actiegerieden. Het bedrijf is gelegen in actiegeried '1000_actiegeried_1', dat overeenkomt met de kernzone van het afgebakende probleemgebied, gekenmerkt door een regionale depressiezone met sterk verlaagde peilen, al dan niet boven het dak van de laag. Voor het behalen van de gebiedspecifieke doelstellingen voor 1000_actiegeried_1 die gebaseerd zijn op scenarioberekeningen van het UG model (2003) waaruit een 75%-afbouw geconcludeerd werd, gecombineerd met de reeds gerealiseerde afbouw op datum van 18/12/2015 moet het grondwaterbeleid- en beheer worden toegepast dat bestaat uit een actieve (effectieve) afbouw. Een maximale afbouw (streefdoel 100 %) is noodzakelijk indien alternatieve waterbronnen (zoals o.a. freatisch grondwater) aanwezig zijn. Minimale afbouw van 75% ten opzichte van het vergunde debiet anno 2000 indien er onvoldoende alternatieven aanwezig zijn. Er moet steeds gestreefd worden naar een maximaal gebruik van alternatieven en toepassing van de principes van duurzaam watergebruik. Wanneer het peil zich in rust onder het dak van de laag bevindt, dan moet een verdere exploitatie worden geweigerd.

Vermits het bedrijf gelegen is in actiegeried 1000_actiegeried_1 moet maximaal worden afgebouwd of stop gezet indien continue beluchting optreedt (wanneer het peil in rust zich onder het dak van de laag bevindt). Het dak van de watervoerende laag is gelegen op 116 m. Het maximale afpompspeil wordt vastgelegd op 115 m. De pomp hangt momenteel op 115 m waardoor beluchting van de laag ten allen tijde wordt vermeden. De pomp mag niet verlaagd worden.

Gezien de put de laatste jaren niet werd gebruikt zijn er geen peilmetingen beschikbaar. In 2020 werd nog eens een peil in rust gemeten en dit bedroeg 92 m.

Door de belangrijke peildalingen vormt een mogelijke kwaliteitsverslechtering van dit Landeniaanwater eveneens een reëel probleem. In de Sokkel, die zich in een gelijkaardige situatie bevindt, is dit reeds duidelijk zichtbaar. Kwaliteitsveranderingen in diepe lagen moeten als onomkeerbaar beschouwd worden. Analyses op grondwater afkomstig van Landeniaanwinningen verspreid over West-Vlaanderen wijzen op een normoverschrijding voor verschillende parameters (zoals fluoriden, chloriden, sulfaten, ammonium, natrium en boor), waardoor dit grondwater overeenkomstig het Besluit van de Vlaamse regering van 13/12/2002 ongeschikt is als drinkwater bestemd voor menselijke consumptie. Er moesten geen analyses uitgevoerd worden op het Landeniaanwater.

Er moeten maximaal alternatieven worden ingezet waarbij steeds de principes van duurzaam watergebruik worden gehanteerd. Enkel indien voldoende is aangetoond dat alternatieven ontbreken kan uitzonderlijk de minimale afbouw van 75% worden aanvaard om structureel te gaan gebruiken. De grondwaterwinning uit het Landeniaan Aquifersysteem (HCOV 1010) werd reeds 82% afgebouwd t.o.v. het vergunde debiet in 2000. Het Landeniaanwater wordt enkel nog in nood aangewend. Alternatieven voor het Landeniaanwater zijn freatisch grondwater, hemelwater en leidingwater.

Op het bedrijf is een vijver van 3 m diep vergund. De exploitant wenst nu nog een dieptedrainage 4,5 m diep te laten vergunnen. Het freatisch grondwater wordt prioritair gebruikt als drinkwater voor de dieren op het bedrijf.

Regenwater wordt grotendeels opgevangen in een citerne van 20m³ en aangewend voor de laagwaardige toepassingen in en om de woning.

Leidingwater wordt momenteel aangewend voor een deel van de huishoudelijke activiteiten.

Er wordt een vergunning aangevraagd voor een periode van 20 jaar. Gelet op de ontoereikende toestand van het Landeniaan Aquifersysteem is een evaluatie van de winning strikt noodzakelijk. Daarom wordt steeds een kortere vergunningsperiode geadviseerd (max. 6 jaar). Enkel indien aan volgende 5 criteria is voldaan komt het bedrijf in aanmerking voor een langere vergunning:

- De exploitant moet een realistisch waterbevoorradsingsplan hebben zodat er kan gegarandeerd worden dat de vergunde hoeveelheden gerespecteerd worden;
- Reeds de vereiste afbouw gerealiseerd hebben gedurende de laatste jaren;
- De bijzondere voorwaarden correct nageleefd hebben waarbij de gevraagde gegevens jaarlijks werden bezorgd;
- Het peil moet zowel in rust als in werking steeds boven het dak van de laag blijven (correcte peilmetingen) en waarbij kan aangenomen worden dat er geen risico bestaat dat in de toekomst de peilen zakken tot onder het dak van de laag op basis van de vergunde dag- en jaardebieten;
- Alle alternatieve waterbronnen worden maximaal benut alvorens het Landeniaanwater te gebruiken.

De 75% afbouw werd gerealiseerd en de Landeniaanwinning wordt enkel in nood aangewend. Vijverwater en freatisch grondwater worden prioritair gebruikt op het bedrijf. De pomp hangt op 115 m en mag niet verlaagd worden.

Gelet op bovenstaande kan een gunstig advies volgen voor het gevraagde debiet en termijn. De winning is gelegen in een gebied waarin de evolutie van de toestand van de laag nauwlettend moet opgevolgd worden. Daarom worden in de bijzondere voorwaarden jaarlijkse peilmetingen opgelegd. De resultaten van deze metingen moeten aan VMM gerapporteerd worden.

De winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform VLAREM II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 450 m³/jaar en 10 m³/dag voor een termijn van max. 20 jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie verder) in acht te nemen.

Kwartaire winning

De winning, bestaande uit een vijver van 3 m en dieptedrainage van 4,5 m diep, onttrekt grondwater aan de Quataire Aquifersystemen (HCOV 0100) en uit het grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1. Het betreft een freatische watervoerende laag in een goede kwantitatieve toestand.

Men vraagt een debiet aan van 6.958 m³/jaar en 20 m³/dag. Op basis van de aangevraagde toepassingen en de opgegeven veestapel, kan het aangevraagde debiet aanvaard worden.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 6.958 m³/jaar en 20 m³/dag voor een termijn van onbepaalde duur aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie verder) in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning voorsnog niet in het gedrang komt.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht.

Biodiversiteit

In de aanvraag werden de nodige gegevens toegevoegd waaruit blijkt dat er geen risico op betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitats in habitatrichtlijngebied is.

Daarnaast is de inrichting niet gelegen in de nabijheid van kwetsbare gebieden (waterwinningsgebied, Habitatrichtlijngebied, Vogelrichtlijngebied, RAMSAR-gebied of een gebied van het VEN of het IVON).

Geluid en trillingen

Op het bedrijf worden volgende maatregelen genomen om hinder door geluid en trillingen te vermijden:

- De stallen worden op mechanische wijze verlucht.
- De gebruikte ventilatoren zijn axiaalventilatoren die een licht zoemend geluid produceren dat niet als storend wordt ervaren in agrarisch gebied. De ventilatoren worden regelmatig gecontroleerd en onderhouden om de goede werking te garanderen, zodat de geluidshinder tot een minimum beperkt wordt.
- De stallen zijn goed geïsoleerd zodat het lawaai afkomstig van de dieren en de voederinstallatie tot een minimum herleid wordt. De stallen blijven afgesloten. Enkel ramen en deuren die een functie hebben bij stalverluchting blijven open. De paardenstal wordt natuurlijk verlucht.

Behoudens de normale landbouwactiviteiten valt een abnormale geluidshinder voor de omgeving te verwachten.

Externe veiligheid: propaangasopslag

Met betrekking tot de propaangasopslag is onder andere volgende bepaling opgenomen in het KB van 21 oktober 1968: "De minimumafstand in horizontale projectie gemeten, die de houder moet scheiden van elk naburig eigendom bedraagt 5 m (voor houders met een inhoud minder dan 5 m³)". Er wordt voldaan aan de geldende inplantingsregels.

Bij de aanvraag werd het verslag van een eerste controle van de gasopslagtank gevoegd (Vincotte d.d. 27/02/2017), waaruit blijkt dat de tank voldeed aan de reglementaire voorschriften. Een volgend onderzoek is vereist vóór 27/02/2022.

Bijstelling van de milieuvoorwaarden

De aanvrager vraagt een afwijking van artikel 5.53.2.2 van titel II en titel III van het VLAREM dat stelt dat:

"Het grondwaterpeil in de pompput, de boring of elke installatie voor het winnen van het grondwater, uitgezonderd bronbemalingen door middel van vacuümpompen, moet zowel met de winning in rust als in werking steeds gemeten kunnen worden. Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, wordt er daarom in elke boorgat een rechte onvervormbare peilbuis geplaatst met een binnendiameter van ten minste 18 mm. De peilbuis wordt geplaatst conform de voorschriften in de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning vastgesteld in bijlage 5.53.1 bij dit besluit."

Er wordt een vrijstelling gevraagd voor de aanleg van een peilbuis in de open vijver en dieptedrainage, de putten zelf kunnen dienst doen als peilbuis. Deze afwijking kan worden toegestaan.

Er kan worden geconcludeerd dat de in de lopende vergunningen opgelegde vergunningsvoorwaarden (algemene, sectorale én bijzondere) volstaan om te voldoen aan de GPBV-richtlijn.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering/verdere exploitatie, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

10. Horen povc

De elementen aangebracht door de gehoorde door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :
De gemeente licht toe dat zij geen problemen zien m.b.t. de aanvraag en akkoord kunnen gaan indien er effectief bewezen is dat het over het fokken van paarden gaat.

Volgens GOP Ruimte kunnen de verschillende paarden-activiteiten als para-agrarische nevenactiviteit, als onderdeel van een leefbaar landbouwbedrijf, beschouwd worden. Belangrijk hierbij is dat er geen recreatieve zaken plaatsvinden zoals bv. een cafetaria, organiseren jumpings. Het betreft louter het opleiden van paarden, dus kan akkoord gegaan worden met de aanvraag.

Landbouw en Visserij volgt deze redenering niet. Er zijn inderdaad paarden aanwezig, maar het is nog steeds niet aangetoond dat het een paardenfokkerij betreft. Op basis van de aangeleverde informatie is er een paardenpension aanwezig, en dit wordt niet als zone-eigen beschouwd. Dit standpunt bestaat al een 3-tal jaren. Een fokkerij wordt als landbouwactiviteit aanzien, andere activiteiten kunnen enkel worden toegestaan in bestaande, vergunde gebouwen. Bijgevolg is het stallen van de paarden in de bestaande gebouwen geen probleem, maar kunnen uitbreidingen niet (o.a. paardenpiste).

De raadgeefster van de exploitant licht toe dat de paardenactiviteiten zich initieel vooral richtten op een paardenpension. Op vandaag ligt de focus op de opfok van veulens. Momenteel zijn er 11 veulens. Deze worden verzorgd en zadelmak gemaakt. Er zijn ook 5 drachtige merries waarvan de veulens in opfok zullen blijven, en 2 paarden die zullen afgericht worden. Tenslotte zijn er nog 4 eigen paarden die wat ouder zijn. De aanvrager is van mening dat de activiteit wel degelijk zone-eigen is en verwijst naar wetgeving waarin gesteld wordt dat een paardenfokkerij ook het opfokken en africhten van paarden betreft. De aanvrager is dagelijks een aantal uren per dag bezig met het verzorgen en opvoeden van de veulens. In het effectief zelf fokken kruipt teveel tijd, waardoor dit moeilijk te combineren is met de andere landbouwactiviteiten. Opfokken is wel combineerbaar. Het is niet de bedoeling van de aanvrager om nog verdere uitbreidingen te doen m.b.t. de paardenhouderij, en het is zeker niet de intentie om een cafetaria of dergelijke op te starten. In de periode dat de veulens op het bedrijf verblijven ligt de focus de eerste 0-3 jaar op verzorging en vanaf 3 jaar op africhten en zadelmak maken. Er zijn geen recreatieve activiteiten.

In de aanvraag worden plaatsen voor 18 paarden gevraagd. Volgens de gegevens zijn er op vandaag 22 paarden op de site aanwezig. De raadgeefster van de exploitant licht toe dat de 4 eigen paarden worden gedeeld met de dochter en dat deze meestal op de weide zitten en bij slecht weer bij de dochter worden gestald. Het zijn oudere paarden die niet bereden worden. Het aantal aangevraagde plaatsen voor paarden is voldoende. Mocht er uitbreiding nodig zijn, zal dit worden aangevraagd, maar op vandaag zijn de 18 plaatsen dus voldoende.

De aanvrager wenst een vergunning tot eind 2032 voor de akkerbouwgerelateerde inrichtingen. Het studiebureau zal nog een overzicht met de betreffende inrichtingen + hoeveelheden bezorgen per mail. Dit is ondertussen gebeurd en kan aanvaard worden.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

11. Conclusie povc

Het stedenbouwkundig luik van de aanvraag betreft het regulariseren van een buitenpiste incl. verlichtingspalen en overwelving baangracht en een stapmolen voor paarden. Het luik iioa van de aanvraag betreft de hernieuwing van de vergunning, gezien deze in 2021 komt te vervallen. Er gebeuren enkele regularisaties (mestopslag, mazoutopslag, aanpassing kadastrale percelen). Voor de rest blijven de rubrieken ongewijzigd. Er wordt een vergunningstermijn gevraagd tot en met 2032, gezien de exploitant dan zijn pensioenleeftijd bereikt.

Er wordt tevens een afwijking gevraagd voor het plaatsen van een peilbuis in de open vijver en dieptedrainage, gezien de putten zelf dienst kunnen doen als peilbuis.

De aanvraag werd door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie d.d. 18/12/2020 ongunstig geadviseerd voor het stedenbouwkundig luik gezien onvoldoende aangetoond is dat de aanvraag (paardenpiste en stapmolen) gericht is op landbouwactiviteiten en bijgevolg als zone-eigen kan worden beschouwd. Bijkomend werd opgemerkt dat ook de ligging van de paardenpiste ruimtelijk niet evident is: langs de overzijde van de straat, ter hoogte van een kruispunt, op een onbebouwd perceel in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. Het luik iioa werd gunstig geadviseerd voor een termijn tot 31/12/2030, gezien de pluimveestallen niet ammoniakemissiearm zijn.

Op 19/01/2021 werd een wijzigingsverzoek ingediend en op 15/02/2021 werd aanvullende informatie bezorgd m.b.t. de ruimtelijke inpasbaarheid en de (zone-eigen) ligging in agrarisch gebied. De vergunning voor het luik iioa wordt gevraagd tot eind 2032 (pensioenleeftijd exploitant), gezien de landbouwer tot eind 2032 volwaardig landbouwer blijft (akkerbouw en paarden).

De aanvraag werd onderworpen aan een tweede openbaar onderzoek, waarbij – net als tijdens het eerste openbaar onderzoek – geen bezwaarschriften werden ontvangen.

Mbt het luik bouw:

De discussie of de activiteiten rond paarden al dan niet zonevreemd is, blijft aanwezig. De bijkomend bezorgde stukken hebben op dit punt inhoudelijk weinig concreets toegevoegd, in elk geval onvoldoende om de balans in de voor de aanvrager gunstige zin te doen kantelen. De aanvrager toont niet aan dat er sinds 2013 nog veulens werden geboren op het bedrijf. De aanvrager geeft wel aan dat momenteel 5 drachtige merries van derden aanwezig zijn op het bedrijf, waarvan de veulens in opfok zullen worden gehouden. De 4 eigen paarden zijn oudere dieren.

De contracten voor de stalling van 18 paarden zijn gevoegd bij de aanvraag en wijzen op een jaarlijkse inkomst van 38.100 euro. Deze tonen aan dat de paarden op pension worden genomen en tonen dus aan dat de inrichting een paardenpension betreft. Uit de aangeleverde contracten blijkt niet dat er paarden worden opgeleid/opgefokt. In de contracten wordt bv. vermeld dat de eigenaar zelf zorgt voor het uitlaten of berijden van zijn paard/pony.

De aanvraag toont onvoldoende aan dat er een fokkerij/africhting van paarden aanwezig is. Wel wordt aangetoond dat er een paardenpension wordt uitgebaat en dat er veulens aanwezig zijn. Het is echter niet/onvoldoende aangetoond of deze veulens ook worden opgefokt/afgericht. Bijgevolg kan de aanvraag niet als zone-eigen worden beschouwd. Anderzijds leunt de activiteit wel duidelijk aan bij het landbouwbedrijf en kan deze qua schaal perfect aansluiten als nevenactiviteit bij het bedrijf. Er is ook zeker geen sprake van een recreatieve manege. De aanvrager gaf duidelijk aan dat dit ook niet zijn bedoeling is. Ruimtelijk gezien de ligging van de paardenpiste aan de overzijde van de weg, ter hoogte van een kruispunt, op een onbebouwd perceel in landschappelijk waardevol agrarisch gebied niet evident.

Conclusie: Op basis van bovenstaande dient gesteld dat de meeste aangevoerde argumenten en feitelijkheden nog steeds overhellen in de voor de aanvrager negatieve kant. De vergunning dient te worden **geweigerd** voor het stedenbouwkundig luik (regularisatie paardenpiste en stapmolen), gezien deze in strijd zijn met de voorschriften van het gewestplan. Er wordt niet voldoende concreet en onderbouwd aangetoond dat de aanvraag (paardenpiste en stapmolen) gericht is op landbouwactiviteiten. Bijgevolg kan deze dan ook niet aanzien worden als een zone-eigen activiteit. Gezien een stapmolen en paardenpiste enkel toegelaten zijn in het kader van zone-eigen activiteiten (zijnde agrarische activiteiten), is de aanvraag niet in overeenstemming met het gewestplan en is er geen vergunningsgrond voor het regulariseren van de aanleg van de buitenpiste en de stapmolen. Bovendien is hierboven aangetoond dat er in globo niet echt sprake is van goede ruimtelijke ordening.

Mbt het luik iioa:

De aanvraag gaat uit van een professioneel landbouwbedrijf (pluimvee en akkerbouw), met als nevenactiviteit paardenhouderij. De vergunningstermijn wordt beperkt tot 31/12/2030 voor de pluimveetak gezien de stallen niet ammoniakemissiearm zijn. De inrichtingen m.b.t. akkerbouw en paardenhouderij kunnen worden vergund tot 31/12/2032 mits de aanvrager een aangepaste rubriekentabel bezorgt met de betreffende rubrieken. Deze aangepaste tabel werd bezorgd.

Er wordt opgemerkt dat het houden van minder dan 20 paarden in agrarisch gebied niet indelingsplichtig is: de indelingsdrempel van rubriek 9.4.3.c)1° wordt niet overschreden. Deze aangevraagde rubriek wordt ambtshalve geschrapt.

De gevraagde vrijstelling voor de aanleg van een peilbuis bij de open vijver en dieptedrainage, kan worden toegestaan.

12. Conclusie deputatie

De deputatie is het niet eens met dit meerderheidsstandpunt van de POVC. De deputatie schaart zich achter het standpunt van het departement Omgeving, dat uitdrukkelijk wel een gunstig advies verleent voor dit stedenbouwkundig onderdeel. Net als het departement is de deputatie dus van oordeel dat de bijkomende argumentatie vanwege de aanvrager volstaat om aan de begrijpelijke bezorgdheden van o.m. departement Landbouw en Visserij tegemoet te komen.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

§1. Aan

exploitant: de heer Parret Jean-Claude,

aanvrager: de heer Parret Jean-Claude,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning **verleend**

Het exploitatieadres betreft: Kruisstraat 5A te 8640 Vleteren

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20171123-0010 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- VLETEREN 2 AFD (WESTVLETEREN), sectie C, nrs. 0134E/
- VLETEREN 2 AFD (WESTVLETEREN), sectie A, nrs. 0805B/
- VLETEREN 2 AFD (WESTVLETEREN), sectie A, nrs. 0810B/
- VLETEREN 2 AFD (WESTVLETEREN), sectie A, nrs. 0803/
- VLETEREN 2 AFD (WESTVLETEREN), sectie A, nrs. 0813/
- VLETEREN 2 AFD (WESTVLETEREN), sectie A, nrs. 0806B/
- VLETEREN 2 AFD (WESTVLETEREN), sectie C, nrs. 0131/
- VLETEREN 2 AFD (WESTVLETEREN), sectie A, nrs. 0800/
- VLETEREN 2 AFD (WESTVLETEREN), sectie A, nrs. 0812/

- VLETEREN 2 AFD (WESTVLETEREN), sectie A, nrs. 0804/
- VLETEREN 2 AFD (WESTVLETEREN), sectie C, nrs. 0141/
- VLETEREN 2 AFD (WESTVLETEREN), sectie A, nrs. 0801/
- VLETEREN 2 AFD (WESTVLETEREN), sectie A, nrs. 0802/
- VLETEREN 2 AFD (WESTVLETEREN), sectie A, nrs. 0814/
- VLETEREN 2 AFD (WESTVLETEREN), sectie C, nrs. 0132/
- VLETEREN 2 AFD (WESTVLETEREN), sectie C, nrs. 0245B/

met als voorwerp :

bouw: de regularisatie van een buitenpiste voor paarden met bijhorende verlichting, een stapmolen en een overwelling

milieu:

- verder exploiteren van 79.625 vleeskippen, 1.200 m³ mest, transformator 500 kVA, stalplaats 6 voertuigen, 2.700 l gasopslag, 16.168 kg mazout + 1 verdeelslang, 1.000 m³ stro, stookinstallaties 640 kW, voederinstallaties 75 kW, grondwaterwinning 20 m³/d en 6.958 m³/j in het kwartair dek, grondwaterwinning 10 m³/d en 450 m³/j in het landeniaan zand
- uitbreiden met 732 kg mazout, 70 m³ mest
- de toevoeging van het perceel met nummer 141 en schrappen van het perceel met nummer 125/A

Gecoördineerde toestand:

een kippenfokkerij met

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
6.5.1°	1	VERDEELSLANG	1verdeelslang
9.5.c)2°1°	79625	PLAATSEN	79 625 vleeskippen
9.5.d)1°	79625	PLAATSEN	79625 vleeskippen
12.2.1°	500	KVA	Transformator 500 kVA
15.1.1°	6	VOERTUIG	6 voertuigen en/of aanhangwagens
17.1.2.2.1°	2700	L	2700 liter
17.3.2.1.1.1°b)	16,9	TON	16,9 ton mazout (19 900 liter mazoutopslag) - 8,5 ton - 4,2 ton - 4,2 ton
19.6.2°c)	1000	M3	1000 m ³ stro-opslag
28.2.c)1°	1270	M3	1270 m ³ mestopslag
43.1.2°b)	640	KW	Stookinstallaties 640 kW
45.13.d)1°b)	75	KW	Voederinstallatie van 75 kW - Hamermolen: 25 kW - Pers: 50 kW
53.8.2°	7408	M3/JAAR	Een grondwaterwinning uit het Quartair via dieptedrainage en vijver (6958 m ³ /jaar en 20 m ³ /dag) Het Landeniaan in geval van nood (450 m ³ /jaar en 10 m ³ /dag)

ondiepe grondwaterwinning: oppompen van max. 20 m³/dag en 6.958 m³/jaar
Kenmerken:

aard van de winning: vijver- dieptedrainage
diepte van de winning: 3 m – 4,5 m
watervoerende laag: Quartair dek (HCOV-code: 0100)
gebruik van het grondwater: drinken dieren, afkoelwater daken pluimveestallen en
beregening piste en gewassen

diepe grondwaterwinning: oppompen van max. 10 m³/dag en 450 m³/jaar

Kenmerken:

aard van de winning: boorput

aantal: 1

diepte van de winning: 136 m

Watervoerende laag: Landeniaan Aquifer

HCOV-code: 1010

Gebruik van het grondwater: in geval van nood, bij tekort aan alternatieve waterbronnen, als
drinkwater dieren

§2. het perceel 132 wordt geschrapt bij het luik iioa (gezien geen indelingsplichtige of
relevante activiteiten op dit perceel)

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende
voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij
wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van
toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het
VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden

1. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van opgevangen hemelwater.
2. De exploitant dient maximaal grondwaterbesparende maatregelen te implementeren in de bedrijfsvoering (zoals bv. lage druk leiding water, aangepaste drinknippels, het gebruik van brijbakken, het gebruik van regenwater voor reiniging, droge reiniging of reiniging met hogedrukreiniger).
3. De som van de diepe en de ondiepe grondwaterwinning mag niet meer bedragen dan de hoeveelheid nodig voor hoogwaardige toepassingen, tenzij een andere toepassing expliciet in het voorwerp van de vergunning vermeld is.
4. De nodige maatregelen dienen getroffen zodat de grondwaterwinning geen stabiliteitsproblemen voor de omgeving meebrengt.
5. M.b.t. de Landeniaan grondwaterwinning
 - Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
 - De Landeniaanwinning mag enkel in geval van nood gebruikt worden als drinkwater voor de dieren indien de andere alternatieve waterbronnen onvoldoende water leveren. Er moet steeds naar gestreefd worden deze alternatieve waterbronnen prioritair en maximaal te gebruiken;
 - Het wateraanwendingsplan moet opgemaakt en up-to-date blijven. Het wateraanwendingsplan moet bestaan uit een uitvoeringsplan en een stappenplan. In het uitvoeringsplan worden de verschillende waterbronnen, buffers, leidingen, debietmeters, pompen en aftappunten aangeduid. Daarnaast wordt ook een stappenplan opgesteld waarin concreet de verschillende waterbronnen worden aangegeven die worden ingezet, in functie van hun toepassing in het bedrijf. In dit

stappenplan wordt verduidelijkt hoe en waar alternatieven voor het Landeniaanwater worden ingezet – de beschikbare waterbronnen moeten verder onderzocht worden (extra regenwater, oppervlaktewater, ondiep grondwater, leidingwater...). De uitvoering van het stappenplan moet zowel op een kwantitatieve als kwalitatieve manier onderbouwd worden. Het wateraanwendingsplan moet aantonen dat de afhankelijkheid van het Landeniaanwater steeds tot een minimum wordt herleid. Het uitvoeringsplan en het stappenplan moet steeds ter inzage bijgehouden worden voor de toezichthoudende ambtenaar en dit ten laatste 3 maand na vergunningbesluit.

- Het grondwaterpeil in werking in de boorput van de grondwaterwinning in het Landeniaan Aquifersysteem wordt jaarlijks gemeten in de maanden waarin er gewonnen werd uit de put. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was, wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld;
- Jaarlijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in de boorput in het Landeniaan Aquifersysteem na het stilleggen van de grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd;
- De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;
- Het maximaal afpompsniveau voor de boorput in het Landeniaan Aquifersysteem is 115 meter onder maaiveld. De pomp mag niet verlaagd worden;
- Maandelijks moet de meterstand van de debietmeter van de Landeniaanboorput en de freatische winning worden genoteerd in een register dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;
- De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan de afdeling van VMM bevoegd voor grondwater via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

6. M.b.t. de kwartaire grondwaterwinning

- Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
- In afwijking van VLAREM kan een vrijstelling van het plaatsen van een peilbuis bij de vijver en dieptedrainage toegestaan worden.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

- tot 31/12/2030 voor de pluimvee-activiteiten, met name:
79.625 vleeskippen, 1.070 m³ mest, 12.700 kg mazout, stookinstallaties 640 kW, voederinstallaties 75 kW, grondwaterwinning 18 m³/d en 5.733 m³/j in het kwartair dek
- tot 31/12/2032 voor de akkerbouwactiviteiten en paardenhouderij, met name:
200 m³ mest, transformator 500 kVA, stalplaats 6 voertuigen, 2.700 l gasopslag, 4.200 kg mazout + 1 verdeelslang, 1.000 m³ stro, grondwaterwinning 1.225 m³/j in het kwartair dek
- van 20 jaar voor de diepe grondwaterwinning

die aanvangt op 18/03/2021

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op**

- 18/03/2041 voor de diepe grondwaterwinning

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden

beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Voorstel gedeputeerde goedgekeurd , vergunning verlenen conform minderheidsstandpunt van Departement Omgeving (milieu en stedenbouw)

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)