

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 09/02/2023

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
Naeyaert Bart, de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen,
leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 69.

EERSTE_AANLEG - OMV_2022115520 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect milieu met een gewone aanvraag bij een zuivelbedrijf, gelegen te Moorslede

O 2022/980

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2022115520

Inrichtingsnummer: 20180831-0046

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van
Exploitant: CVBA Belgomilk,
Exploitant: Naamloze vennootschap Milcobel Dairy,
voor een inrichting gelegen te Stationstraat 149, 8890 Moorslede
Stationstraat 145, 8890 Moorslede
Stationstraat 147, 8890 Moorslede

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 7 oktober 2022

De aanvraag werd op datum van 18-10-2022 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag milieu: gewone aanvraag bij een zuivelbedrijf

De aanvraag omvat

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het uitbreiden en wijzigen van een zuivelbedrijf;
- een naamsverandering van BELGOMILK CVBA naar MILCOBEL DAIRY NV.

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Stationstraat 149 te 8890 Moorslede

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180831-0046 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- MOORSLEDE 1 AFD (MOORSLEDE), sectie E, nrs. 0772D 3/
- MOORSLEDE 1 AFD (MOORSLEDE), sectie E, nrs. 0253V 2/
- MOORSLEDE 1 AFD (MOORSLEDE), sectie E, nrs. 0759A/
- MOORSLEDE 1 AFD (MOORSLEDE), sectie E, nrs. 0772G 3/
- MOORSLEDE 1 AFD (MOORSLEDE), sectie E, nrs. 0772H 3/
- MOORSLEDE 1 AFD (MOORSLEDE), sectie E, nrs. 0767G/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de

omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens,

- deels in gebied voor milieubelastende industrie (circa 45%);
- deels in woongebied met landelijk karakter (strook van 50 m langs de Stationstraat);
- deels in reservegebied voor beperkte industriële uitbreiding (circa 21%) met onderliggend agrarisch gebied;
- deels in landschappelijk waardevol agrarisch gebied (circa 14%).

van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979)

waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

2. De industriegebieden :

2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.

Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk :

bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

2.1. Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven :

2.1.2. de gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;

Aangaande de woongebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven de woongebieden met een landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven;

reservegebied voor beperkte industriële uitbreiding (circa 21%) met onderliggend agrarisch gebied

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen".

De site is gelegen binnen de contouren van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'Solitaire Vakantiewoningen Midden West-Vlaanderen' d.d. 09/08/2017. Er is geen overdruk.

2. Historiek

Milieuvergunningen

- Besluit d.d. 05/03/2009 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen van een zuivelbedrijf voor een termijn van 20 jaar, voor de lozing BA voor een termijn van 5 jaar, voor de lozingsparameter chloriden 1200 mg/l voor een termijn van 2 jaar op proef;
- MB d.d. 26/03/2009 m.b.t. de vraag tot afwijking van de bepaling van titel II van het VLAREM artikel 5.45.1.2: verbods- en afstandsregels §1, 1° en 2°;
- Besluit d.d. 07/10/2010 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen van een zuivelbedrijf voor een termijn tot 05/03/2029;
- Besluit d.d. 17/02/2011 van de deputatie waarbij de definitieve vergunning verleend wordt voor de parameter chloride:
 - o 1200 mg/l chloriden tot 5 maart 2012,
 - o 800 mg/l chloriden van 5 maart 2012 tot 5 maart 2014,
 - o 300 kg Cl-/dag (eveneens tot 5/3/2014)
- Besluit d.d. 17/11/2011 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen van een zuivelbedrijf voor een termijn tot 05/03/2029;
- Besluit d.d. 14/11/2013 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen van een zuivelbedrijf voor een termijn tot 05/03/2029 en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor de toename van de maximale dagvracht voor de lozing van chlorides (bestaande lozingsnorm 800 mg/l en 300 kg/dag blijft behouden);
- Besluit d.d. 26/06/2014 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor het veranderen van een zuivelbedrijf voor een termijn tot 05/03/2029;
- Besluit d.d. 02/07/2015 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen van een zuivelbedrijf voor een termijn tot 05/03/2029;
- Besluit d.d. 09/06/2016 met dossierkenmerk 36012/27/2/W/1 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het aanpassen van de lozingsnormen sulfaat en chloride;

Omgevingsvergunningen

- Besluit d.d. 20/07/2017 waarbij de vergunning verleend wordt voor het vervangen van een bestaande poortopening door een glazen pui (OMV2017001598);
- Besluit d.d. 18/01/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verwijderen en plaatsen van een sas, het vervangen van schrijnwerk tot toegang, het aanleggen van een parking, het voorzien van reclamepanelen tegen gevels, de plaatsing van een bijkomende luchtgroep (OMV2017005832);
- Besluit d.d. 14/02/2019 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor een bijkomende lozingsnorm kobalt van 33 µg/l voor een termijn van 5 jaar (OMV2018105178);
- Besluit d.d. 29/10/2020 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden en wijzigen van een zuivelbedrijf voor een termijn tot 5/3/2029 (OMV2020044158).

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De inrichting betreft de exploitatie van een zuivelbedrijf waar consumentenkazen worden geproduceerd die als dusdanig bij de consument terechtkomen zonder verdere verwerking. De kaasmakerij heeft een totaal vermogen van 2.327,86 kW voor de verwerking van 686 ton IKM-gecertificeerde melk per dag.

Op de bedrijfssite worden circa 158 werknemers tewerkgesteld. De onderneming voorziet in een volcontinu regime (voorzien productie gedurende 7 dagen op de 7 in een 5-ploegenstelsel).

De lopende milieuvergunning werd verleend voor een termijn tot 05/03/2029 met o.a. bijzondere voorwaarden inzake het bedrijfsafvalwater (zelfcontroleprogramma – continue debietsmeting – tweejaarlijkse evaluaties), lozingsnormen (ZS, BZV, CZV, N, P, Cl, SO₄ en Co), addendum energiestudie, voldoende parking en het beperken van stationair draaiende koeling van vrachtwagens. De aangepaste lozingsnorm voor kobalt is niet langer van toepassing door brongerichte eliminatie.

De exploitatie is te beschouwen als een GPBV-installatie en een energie-intensieve inrichting. Het bedrijf heeft een interne milieucoördinator aangesteld.

De huidige omgevingsvergunning staat op naam van BELGOMILK CVBA. Op 11/05/2022 heeft het bedrijf beslist om de naam te veranderen naar MILCOBEL DAIRY NV. Het betreft louter een naamswijziging en geen wijziging van het ondernemingsnummer.

Beschrijving van de plaats

De inrichting is gelegen langs de Stationstraat te Moorslede. In het noorden is het bedrijf omgeven door woningen, in het zuiden door akkers en weiland. De omgeving van de bedrijfssite wordt gekenmerkt door deels woongebied (lintbebouwing) en deels industriegebied.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding. Bij projectinformatie wordt aangegeven dat de exploitant een omgevingsvergunning voor onbepaalde duur wenst te bekomen. De aanvraag omvat echter geen gegevens inzake een hernieuwing. Bijgevolg kan alleen sprake zijn van een vergunning voor bepaalde duur, met name tot het einde van de lopende basisvergunning voor een termijn die eindigt op 05/03/2029.

De aanvraag omvat in hoofdzaak het actualiseren van de opgeslagen gevaarlijke stoffen en gassen en het uitbreiden van de hoeveelheden in kader van flexibele opslagmogelijkheid. Deze wijzigingen zijn het gevolg van wijzigingen in producten en van een verhoging van de stocks door de toenemende leveringsonzekerheid. Daarnaast wordt de CO₂-tank verwijderd.

Aangevraagde rubrieken:

Rubriek	Aard	Vlarebo	Omschrijving	Hoeveelheid
6.4.1°	+180 liter	-	Opslag van brandbare vloeistoffen	2.600 liter
17.3.2.1.2.1°	nieuw	-	Opslag van overige ontvlambare vloeistoffen (gevaarencategorie 3)	0,36 ton
17.3.2.2.1°	nieuw	-	Opslag van ontvlambare vloeistoffen (gevaarencategorie 1 en 2)	240 kg
17.3.3.1°a)	-2,786 ton	-	Opslag van oxiderende stoffen	8 ton
17.3.4.3°	+0,029 ton	B	Opslag van corrosieve stoffen	121,9 ton
17.3.5.3°	+11,24 ton	B	Opslag giftige stoffen	21,5 ton
17.3.6.2°a)	-13,7616 ton	A	Opslag van schadelijke stoffen	45 ton
17.3.7.1°a)	-1,78 ton	-	Opslag van stoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid	5,5 ton
17.3.8.2°	+3,173 ton	A	Opslag van stoffen die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu	16 ton
17.4.	+1.160 kg	-	Opslag van gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen	2.000 kg

Volgende (gecoördineerde) rubrieken blijven ongewijzigd van toepassing: 3.6.3.3 (1.253 m³/d – 52 m³/u – 457.000 m³/jaar BA), 6.5.1, 12.1.1.2.b, 12.2.2, 12.3.2, 15.1.1, 16.3.2.b, 17.1.2.1.2, 17.3.2.1.1.1.b, 19.6.1.c, 23.3.1.a, 24.2, 29.5.2.1.b, 33.4.1.c, 39.1.3, 39.2.1, 39.4.1, 43.1.3 (6.419 kW stookinstallaties), 45.6.a.3.b (2.327,86 kaasmakerij) en 45.6.b (686 ton melk/dag).

Volgende rubriek is niet langer van toepassing: 17.1.2.2.2 (10.000 liter CO₂-gas).

De opslag aan gevaarlijke producten kan als volgt worden weergegeven:

- 1.764 liter gasen in gasflessen: 50 l O₂, 50 l acetyleen, 120 l argon en 464 l propaan;
- 160 liter aerosolen;
- 2.420 l brandbare vloeistoffen (rubriek 6.4.1°) + 180 l flexibele opslag:
 - o 420 l in verplaatsbare recipiënten: smeermiddelen en onderhoudsproducten
 - o 2.000 l in vaste houders: afvalolie
- 155.610 kg gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (rubriek 17.3) + flexibele opslag:
 - o 125.515 kg in verplaatsbare recipiënten: reinigingsmiddelen en additieven kaas;
 - o 30.092 kg in vaste houders: 1.812 kg zuur reinigingsmiddel Ultrasil 78 (RO Chemie CIP), 1.785 kg basisch reinigingsmiddel (RO Chemie CIP), 12.495 kg diesel (tankzone), en 14.000 kg organisch coagulant (waterzuivering);
- 1.360 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (rubriek 17.4) + 640 kg flexibele opslag.

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 26 oktober 2022 tot en met 24 november 2022. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 21-12-2022 volgend advies uitgebracht: gunstig voor een termijn verstrijkend op 05-03-2029;

College van Burgemeester en Schepenen Moorslede heeft op 05-12-2022 volgend advies uitgebracht: gunstig, mits voldaan wordt aan de algemene, sectorale en bijzondere voorwaarden;

Agentschap Zorg en Gezondheid heeft geen advies uitgebracht;

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 28-10-2022 volgend advies uitgebracht: geen advies;

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 19-10-2022 volgend advies uitgebracht: geen advies.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 13-01-2023 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 18-10-2022 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Goede ruimtelijke ordening

Met huidige aanvraag worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd.

c) Watertoets

De inrichting is gesitueerd in het Leiebekken en bevindt zich niet in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied, met uitzondering van een beperkt deel ter hoogte van het perceel ten noorden van de Stationstraat. De betrokken percelen stromen af naar de Passendalebeek.

De verharde oppervlakte (verhardingen en dakoppervlakken) van de site blijft ongewijzigd waardoor er geen verandering optreedt in het huidige watersysteem. Bijgevolg kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat voorliggende aanvraag geen bijkomende impact op het watersysteem en de waterhuishouding zal veroorzaken.

d) Natuurtoets

De inrichting is gelegen op meer dan 5 km van Habitatrichtlijn-, VEN- of IVON-gebied. Gezien de ligging en de aard van de aanvraag geeft het ANB geen advies.

e) Mobiliteit

Naar aanleiding van huidige aanvraag zijn geen significante veranderingen denkbaar ten opzichte van de vergunde situatie. Inzake de transportorganisatie zijn volgende bijzondere voorwaarden van toepassing:

"Het is noodzakelijk dat het bedrijf niet alleen voldoende parkeergelegenheid voorziet voor bezoekers en personeel, maar ook voor vrachtwagens die zorgen voor de aanvoer van grondstoffen en afvoer van afgewerkte producten zodat de voertuigen niet op de openbare weg staan aan te schuiven."

"Het bedrijf zorgt ervoor dat de chauffeurs van vrachtwagens met koeling aangespoord worden om gebruik te maken van de elektrische aansluiting zodat de motor niet stationair moet blijven draaien om voor koeling te zorgen."

f) Europese wetgeving

GPBV-installatie

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

Rubriek 45.6.b omvat de hoofdactiviteit: kaasmakerij met verwerking van 686 ton/dag aan melk en 43.1.3° stookinstallaties 6.419 kW omvat de nevenactiviteit. Voor deze inrichting zijn verticale BREF's van toepassing: BBT-conclusies voor de voedingsmiddelen-, dranken- en zuivelindustrie.

Het voorwerp van de aanvraag heeft noch betrekking op de GPBV-installatie(s), noch op de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie.

Energie-intensieve inrichting

Met een jaarlijks primair energiegebruik van ten minste 0,1 PetaJoule, in casu 0,223PJ/jaar voor het jaar 2021, betreft het een energie-intensieve inrichting. Voorliggende aanvraag betreft een verandering van een inrichting met een totaal jaarlijks primair energiegebruik van ten minste 0,1 PetaJoule, en die verandering brengt een jaarlijks primair meerverbruik van minder dan 10 TJ met zich mee (hierbij wordt gekeken naar het energieverbruik van de nieuwe installatie(s) op zich). Bijgevolg is geen energiestudie vereist.

In het vergunningsbesluit van 29/10/2020 is volgende voorwaarde opgenomen inzake het energieaspect:

"De bijkomende installaties voor de kaasrijping moeten beschreven en onderzocht worden in een addendum bij de huidige energiestudie. Het is belangrijk om hierbij ook aan te tonen dat voor de meest energie-efficiënte installatie werd gekozen die momenteel op de markt beschikbaar is. Het addendum bij de energiestudie wordt ten laatste op 31 oktober 2020 voorgelegd aan VEA en VBBV."

g) Milieutechnische aspecten

Afvalstoffen en materialenbeheer

Zowel particulieren als bedrijven zijn verplicht om aan de bron afvalstromen te sorteren. Deze sorteerverplichtingen staan vermeld in artikel 4.3.1 en 4.3.2 van het Vlarema. De inzamelaar heeft een informatieplicht naar de afvalproducent over deze sorteerplicht.

Bodem en gevaarlijke stoffen

Er zijn vijf bovengrondse dubbelwandige opslagtanks, waarvan twee moeder-dochtertanks.

De periodieke beperkte en algemene onderzoeken worden uitgevoerd. De conformiteitsattesten en de keuringsattesten van de tanks worden bijgehouden op de exploitatiezetel. De opslagtanks zijn voorzien van overvulbeveiliging en lekdetectie. De pictogrammen en brandbestrijdingsmiddelen zijn aanwezig. De afstandsregels kunnen gerespecteerd worden.

De gevaarlijke producten in verplaatsbare recipiënten worden opgeslagen in een lokaal met een vloestofdichte vloer en voorzien van een inkuiping. De recipiënten beschikken over labels. De geldende afstandsregels kunnen nageleefd worden.

De transformator en schakelkast worden beschermd tegen het binnendringen van regenwater of grondwater. De nodige brandweerstand kan gerespecteerd worden. De oliegekoeld transformator staat boven een inkuiping.

De nodige voorzorgsmaatregelen worden getroffen om bodem- en grondwaterverontreiniging te voorkomen.

Externe veiligheid

De inrichting beschikt over een Comité voor preventie en bescherming op het werk. De preventieadviseur informeert en sensibiliseert de werknemers omtrent het voorkomen van ongevallen en de te nemen maatregelen indien er toch een incident plaatsvindt.

Er is een interventiedossier ter beschikking. Er is regelmatig overleg met de brandweer. Er wordt jaarlijks een brandweeroefening gehouden. Er zijn blusmiddelen aanwezig. Brandbare en ontvlambare producten worden apart opgeslagen. De gevraagde wijziging in de opslag van gevaarlijke producten betreft voornamelijk opslag in kleine recipiënten en IBC's. De opslag van de gevaarlijke producten gebeurt ingekuipt en rekening houdend met de afstandsregels.

Mits zorgvuldige bedrijfsvoering is het risico voor de externe veiligheid tot een aanvaardbaar niveau beperkt.

Algemene beoordeling milieuaspecten

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, kunnen bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

8. Conclusie

De aanvraag omvat in hoofdzaak het actualiseren van de opgeslagen gevaarlijke stoffen en gassen en het uitbreiden van de hoeveelheden in kader van flexibele opslagmogelijkheid. Deze wijzigingen zijn het gevolg van wijzigingen in producten en van een verhoging van de stocks door de toenemende leveringsonzekerheid. Daarnaast wordt de CO2-tank verwijderd en wordt de naamswijziging van Belgomilk CVBA naar Milcobel Dairy NV gemeld.

De uitgebrachte adviezen van het CBS en GOP-milieu zijn gunstig, mits voldaan wordt aan de vigerende algemene, sectorale en bijzondere voorwaarden. Gedurende het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

De vergunning kan verleend worden voor een termijn tot 05/03/2029 (einde basisvergunning).

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De aanvrager heeft gevraagd om gehoord te worden door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie maar heeft zich verontschuldigd.

Namens de exploitant werd op 13-01-2023 een stand van zaken bezorgd inzake de uitvoering van de bijzondere milieuvoorwaarden opgenomen in het vergunningsbesluit van 29/10/2020. Kort samengevat kan volgend overzicht bekomen worden:

- Lozingsnormen worden nageleefd, de occasionele overschrijding wordt systematisch gemeld bij de afdeling Handhaving. De overschakeling naar organisch coagulant om aan de lozingsnorm van Kobalt te voldoen na het verstrijken van de periode is uitgevoerd;
- Zelfcontroleprogramma lozingsparameters: wordt uitgevoerd;
- Continue debietsregistratie: wordt uitgevoerd en de gegevens worden doorgestuurd;
- Tweejaarlijkse evaluatie door erkend deskundige water: is uitgevoerd in 2021;
- Addendum bij energiestudie voor kaasrijpingsinstallaties: is uitgevoerd;
- Maatregelen transportorganisatie: Er zijn hier een aantal remediërende maatregelen genomen (installatie van spiegels zodat men niet tegelijk in en uit probeert te rijden, bijkomende parkeergelegenheid etc.);
- Chauffeurs van vrachtwagens met koeling worden aangespoord om gebruik te maken van de elektrische aansluitingsmogelijkheden.

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan
exploitant: CVBA Belgomilk,
exploitant: Naamloze vennootschap Milcobel Dairy,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180831-0046 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- MOORSLEDE 1 AFD (MOORSLEDE), sectie E, nrs. 0772D 3/
- MOORSLEDE 1 AFD (MOORSLEDE), sectie E, nrs. 0253V 2/

- MOORSLEDE 1 AFD (MOORSLEDE), sectie E, nrs. 0759A/
- MOORSLEDE 1 AFD (MOORSLEDE), sectie E, nrs. 0772G 3/
- MOORSLEDE 1 AFD (MOORSLEDE), sectie E, nrs. 0772H 3/
- MOORSLEDE 1 AFD (MOORSLEDE), sectie E, nrs. 0767G/

met als voorwerp : het uitbreiden en wijzigen van een zuivelbedrijf

Gecoördineerde toestand

Een zuivelbedrijf met

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
3.6.3.3°	52	m³/uur	De lozing van 1.253 m³/d – 52 m³/u – 457.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater per jaar
6.4.1°	2600	liter	Opslag van brandbare vloeistoffen
6.5.1°	1	verdeelslang	Brandstofverdeelininstallatie (voor diesel)
12.1.1.2°b)	250	kVA	Noodgroep
12.2.2°	8000	kVA	Transformatoren (4 x 2.000 kVA)
12.3.2°	52,9	kW	Laadinrichtingen voor heftrucks en stapelaars
15.1.1°	17	aantal voertuigen	Stallen van voertuigen
16.3.2°b)	2783,22	kW	Diverse koelininstallaties en compressoren
17.1.2.1.2°	1764	liter	Opslag van gasen in verplaatsbare recipiënten
17.3.2.1.1.1°b)	12,495	ton	Opslag van diesel
17.3.2.1.2.1°	0,36	ton	Opslag van overige ontvlambare vloeistoffen (gevarencategorie 3)
17.3.2.2.1°	240	kg	Opslag van ontvlambare vloeistoffen (gevarencategorie 1 en 2)
17.3.3.1°a)	8	ton	Opslag van oxiderende stoffen
17.3.4.3°	121,9	ton	Opslag van corrosieve stoffen
17.3.5.3°	21,5	ton	Opslag giftige stoffen
17.3.6.2°a)	45	ton	Opslag van schadelijke stoffen
17.3.7.1°a)	5,5	ton	Opslag van stoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid
17.3.8.2°	16	ton	Opslag van stoffen die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu
17.4.	2000	kg	Opslag van gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen
19.6.1°c)	510	m³	Opslag van hout in een magazijn
23.3.1°a)	60	ton	Opslag van kunststoffen verpakkingen
24.2.	1	labo	Labo voor kwaliteitsonderzoek
29.5.2.1°b)	5,95	kW	Onderhoudswerkplaats met metaalbewerkingsmachines
33.4.1°c)	290	ton	Opslag van papieren kartonnen verpakkingen in een magazijn
39.1.3°	24000	liter	Stoomketel
39.2.1°	1760	liter	Warmtewisselaars (primaire ruimte = stoom)
39.4.1°	2140	liter	Warmtewisselaars
43.1.3°	6419	kW	Stookinstallaties
45.6.a)3°b)	2327,86	kW	Kaasmakerij
45.6.b)	686	ton/dag	Melkinstallaties met een hoeveelheid ontvangen melk van 686 ton/dag

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 09/02/2023

en die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 05/03/2029, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 05/03/2009, verleend door de deputatie

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken

van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepsschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepsschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 10/02/2023 door
Stijn Lombaert, Provinciegriffier.



Elektronisch ondertekend op 17/02/2023 door
Carl Jozef DECALUWE, Provinciegouverneur