

Deputatie

Besluit

Zitting van 2 juni 2022
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2022010746_EA

37	2022_DEP_03495	Omgevingsvergunningsaanvraag - COLMAN H. EN VERSCHELDE N. - Lievegem - Vergunning verlenen onder voorwaarden
-----------	-----------------------	---

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 2 juni 2022

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Kurt Moens, Gedeputeerde - wnd. Voorzitter; mevrouw Leentje Grillaert, Gedeputeerde;
mevrouw Riet Gillis, Gedeputeerde; mevrouw An Vervliet, Gedeputeerde; de heer Steven Ghysens,
Provinciegriffier; de heer Michael Smekens

Afwezig:

mevrouw Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 26 januari 2022 ingediend door Verschelde Nic, Rapenburg 9 te 9930 Lievegem en Colman Heidi, Rapenburg 9 te 9930 Lievegem

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2022010746.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 17 februari 2022 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Rapenburg 9, 9930 Lievegem.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180216-0109 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

LIEVEGEM 5 AFD/ZOMERGEM/, sectie A, nrs. 0184/T/2, 0184/Y, 0184/G, 0184/B/3, 0184/S, 0184/A/3, 0184/Z, 0184/D/3, 0184/P, 0184/N/2, 0184/C/3, 0184/R/2, 0184/Y/2, 0184/N, 0184/E/3, 0184/W/2, 0184/W, 0184/D/2, 0184/G/2, 0184/Z/2 en 0184/P/2.

LIEVEGEM 4 AFD/WAARSCHOOT/, sectie E, nrs. 1193, 1202, 1195, 1197, 1198 en 1199.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

LIEVEGEM 5 AFD/ZOMERGEM/, sectie A, nrs. 0184/G/2, 0184/Z/2, 0184/P/2, 0184/N/2, 0184/R/2, 0184/B/3, 0184/A/3, 0184/D/2, 0184/W/2, 0184/S, 0184/W, 0184/N, 0184/Y/2, 0184/C/3, 0184/P, 0184/Z, 0184/G, 0184/T/2 en 0184/Y.

LIEVEGEM 4 AFD/WAARSCHOOT/, sectie E, nrs. 1199, 1196, 1197, 1193, 1202, 1198 en 1195.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een gemengd veeteeltbedrijf (runderen en pluimvee).

De lopende omgevingsvergunning dateert van 09 augustus 2018 (OMV2018018414) en werd verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

De inrichting is thans vergund als gemengd veeteeltbedrijf met stallen voor het houden van 189.000 slachtkippen en 393 runderen, inbegrepen bedrijfsgerelateerde aanhorigheden.

Er worden geen werknemers tewerkgesteld.

De aanstelling van een milieucoördinator is niet vereist.

Het bedrijf is een MER-plichtige GPBV-inrichting.

Vergunningstoestand

- *Milieuvergunningen*

- Besluit van de bestendige deputatie van 8 januari 2004, houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen en het verder exploiteren van een veeteelt-inrichting met stalplaatsen voor 193 runderen en 21.315 mestkippen en aanhorigheden, voor een termijn tot en met 7 januari 2024 (opgeheven bij besluit van de deputatie van 14 maart 2013).
- Besluit van de deputatie van 20 maart 2008, houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van een veeteeltinrichting met stalplaatsen voor 193 runderen en 45.000 slachtkippen en aanhorigheden, voor een termijn tot en met 7 januari 2024 (opgeheven bij besluit van de deputatie van 14 maart 2013).
- Besluit van de deputatie van 7 januari 2010, houdende het verlenen van de vergunning voor een intensieve pluimveehouderij met 85.000 stalplaatsen voor slachtkippen, 393 stalplaatsen voor runderen (119 runderen < 1 jaar, 104 runderen van 1-2 jaar, 84 melkkoeien en 86 'andere' runderen), en aanhorigheden, voor een termijn tot en met 6 januari 2030 (opgeheven bij besluit van de deputatie van 14 maart 2013).
- Besluit van de deputatie van 14 maart 2013, houdende het verlenen van de vergunning voor een intensieve pluimveehouderij met 110.000 stalplaatsen voor slachtkippen, 393 stalplaatsen voor runderen (100 runderen < 1 jaar, 100 runderen van 1 tot 2 jaar, 125 melkkoeien en 68 'andere' runderen), en aanhorigheden, voor een termijn tot en met 13 maart 2033 (opgeheven bij besluit van de deputatie van 09 augustus 2018).

- *Omgevingsvergunningen*

- Besluit van de deputatie van 09 augustus 2018 (OMV2018018414), houdende het verlenen van de omgevingsvergunning (IIOA + SH) voor het veranderen en verder exploiteren van een gemengd veeteeltbedrijf met stallen voor het houden van 189.000 slachtkippen (door o.a. bouwen van 2 nieuwe slachtkippenstallen) en 393 runderen, inbegrepen bedrijfsgerelateerde aanhorigheden, voor een termijn van onbepaalde duur.
- Besluit van de deputatie van 24 juni 2021 (OMV2021050961) houdende het verlenen van de omgevingsvergunning (SH) voor een functiewijziging om een berging te verbouwen naar bezoekersruimte, voor een termijn van onbepaalde duur.

- *Melding*

- Besluit van de deputatie van 13 januari 2011, houdende het akteren van de melding voor de wijziging door verplaatsing van 6.950 slachtkippen en verplaatsing van 255 m³ dierlijke mest, voor een termijn tot en met 7 januari 2030 (opgeheven bij besluit van de deputatie van 09 augustus 2018).

- *Melding van overname*
 - Besluit van de deputatie van 20 juni 2013, houdende het akteren van de melding van overname van Verschelde Etienne en Nic door Verschelde Nic en Colman Heidi (VVZRL GR)
 - Besluit van de deputatie van 24 juni 2021 (OMV2021050961) houdende het verlenen van de omgevingsvergunning (SH) voor een functiewijziging om een berging te verbouwen naar bezoekersruimte, voor een termijn van onbepaalde duur.
- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*
 - Besluiten van het college van burgemeester en schepenen van:
 - 6 augustus 1990, houdende het verlenen van de vergunning voor het bouwen van een melkveestal.
 - 26 november 1990, houdende het verlenen van de vergunning voor het bouwen van een mestveestal.
 - 30 september 1996, houdende het verlenen van de vergunning voor het bouwen van een mestkelder.
 - 20 april 1998, houdende het verlenen van de vergunning voor het bouwen van een braadkippenstal.
 - 8 augustus 2006, houdende het verlenen van de vergunning voor het bouwen van een loods na afbraak van een bestaande stro- en hooiloods.
 - 19 februari 2007, houdende het verlenen van de vergunning voor het plaatsen van zonnecellen en 2 regenwateropvangputten.
 - 3 maart 2008, houdende het verlenen van de vergunning voor de nieuwbouw van een slachtkippenstal en regularisatie van een gedeelte van een bestaande loods.
 - 6 april 2009, houdende het verlenen van de vergunning voor het regulariseren sleufsilos en betonverharding.
 - 24 augustus 2009, houdende het verlenen van de vergunning voor het bouwen van een braadkippenstal.
 - 15 maart 2010, houdende het verlenen van de vergunning voor het bouwen van een rundveestal.
 - 23 augustus 2010,, houdende het verlenen van de vergunning voor het aanleggen nieuwe betonverharding.
 - 11 oktober 2010, houdende het verlenen van de vergunning voor de nieuwbouw slachtkippenstal en mestvaalt.
 - 22 oktober 2012, houdende het verlenen van de vergunning voor nieuw aan te leggen weegbrug en betonverharding, het regulariseren van sleufsilos en een waterbekken (met nieuw landschapsbedrijfsplan).
 - 31 mei 2017, houdende het verlenen van de vergunning voor het vervangen van een bestaande mestvaalt door een overdekte mestvaalt.

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit en stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging, uitbreiding en toevoeging.

De aanvragers wensen een nieuwe stal op te richten om 18.720 stuks pluimvee van het ras Mechelse koekoek te huisvesten met buitenbeloop (weide/boomgaard).

In de bestaande pluimveestallen zullen minder kippen worden gehuisvest, wat leidt tot een verbeterd dierenwelzijn. Het totaal aantal vergunde stuks pluimvee blijft gelijk (189.000).

De nieuwe stal wordt uitgevoerd volgens AEA-systeem P-6.10 (Stal met warmwaterbuizenverwarming). De nog traditionele pluimveestallen worden eveneens omgevormd met een ammoniakemissiearm stalsysteem: stal 1 wordt uitgerust met AEA-stalsysteem P-6.4 (warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag) en stallen 3 en 4 worden uitgerust met AEA-stalsysteem P-6.10 (stal met warmwaterbuizenverwarming).

Binnen de bestaande rundveestallen worden in totaliteit minder runderen gehuisvest (-13), inbegrepen de interne reorganisatie van de rundveesamenstelling tot volgende situatie: 380 runderen, waarvan 110 runderen < 1 jaar, 95 runderen 1-2 jaar, 110 melkkoeien, 20 'andere' runderen en 45 zoogkoeien).

Overzicht stallen:

Stalnummer	Vergunde toestand	Gewenste toestand	AEA-systeem pluimvee PAS-maatregelen runderen
1 (slachtkip)	25.000 - traditioneel, mechanische verluchting	23.000	P-6.4 (warmtewisselaar)
2 (slachtkip)	26.000	23.500	P-6.4 (warmtewisselaar)
3 (slachtkip)	38.000 - traditioneel, mechanische verluchting	34.780	P-6.10 (warmwaterbuizenverwarming)
4 (slachtkip)	22.000 - traditioneel, mechanische verluchting	19.000	P-6.10 (warmwaterbuizenverwarming)
5 (runderen)	53 <1 jaar 70 1-2 jaar 12 >2 jaar	45 zoogk. 20 >2 jaar	R-2.1b. Beweiden in combinatie met leegstand in ingestrooide rundveestallen, minimum 125 aaneengesloten dagen weidegang – reductiepercentage 20
6 (runderen)	56 >2 jaar	30 <1 jaar 20 1-2 jaar	
7 (runderen)	11 <1 jaar 10 1-2 jaar 15 melkk.	75 1-2 jaar	
8 (runderen)	36 <1 jaar 20 1-2 jaar 26 melkk.	80 <1 jaar 26 melkk.	
9 (runderen)	84 melkk.	84 melkk.	R-1.2. Loopvloer reinigen met mestschuif of mestrobot, minimum 10 keer per dag – reductiepercentage 15.
10 (slachtkip)	52.000	46.500	P-6.4 (warmtewisselaar)
11 (slachtkip)	26.000 slachtkuikens	23.500	P-6.4 (warmtewisselaar)
12 (Mechelse koekoek)		18.720	P-6.10 (warmwaterbuizenverwarming)
Totaal	393 runderen, 189.000 stuks pluimvee	380 runderen, 189.000 stuks pluimvee	

Het betreft een MER-plichtige GPBV-inrichting.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het veranderen van een veeteeltinrichting, omvattende:

- de wijziging door:
 - de verplaatsing van stalplaatsen voor slachtkippen n.a.v. de bouw van een nieuwe pluimveestal, inbegrepen de toepassing van AEA-stalsystemen bij de reeds vergunde stallen;
 - de netto vermindering met 13 stalplaatsen voor runderen tot 380 stalplaatsen, inbegrepen de interne reorganisatie van de stalplaatsen;
 - de verplaatsing van landbouwvoertuigen (als onderdeel van de uitbreiding);
 - de verplaatsing van de opslag van 720 kg/liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen;
- de uitbreiding met/van:
 - een bijkomende verdeelslang voor gasolie tot een totaal van 2;
 - twee noodstroomgroepen met een totaal geïnstalleerd elektrisch schijnbaar vermogen van 180 kVA (minder dan 500 bedrijfsuren per jaar: $((160\text{kVA}+200\text{kVA})/2)$);
 - 17 extra stelplaatsen voor landbouwvoertuigen tot een totaal van 25 (als onderdeel van de wijziging);
 - de totaal geïnstalleerde drijfkracht van koelinstallaties met 26,8 kW tot 32,8 kW, waarvan compressor 1,5 kW, melkkoeltank 6,3 kW, koelcel 10 kW, koeling 15 kW;
 - de opslag van 4,25 ton gasolie (5.000 liter) tot een gezamenlijke opslagcapaciteit van 22,40 ton (26.350 liter);
 - de opslag van 1.400 m³ stro;
 - de opslag van 15 m³ mengmest tot een totale opslagcapaciteit van 5.597 m³ mest, waarvan 2.507 m³ mengmest, 1.290 m³ vaste mest, 1.800 m³ effluent;
 - een stookinstallatie met een thermisch ingangsvermogen van 85 kW, tot diverse stookinstallaties met een totaal thermisch ingangsvermogen van 1.255 kW;
 - diverse vleesverwerkingstoestellen met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 10 kW;
 - een verkooppunt voor producten van dierlijke oorsprong;
 - de opslag van 1,77 ton melk tot maximaal 9,27 ton melk in een melkkoeltank van 9.000 liter;
 - de opslag van 1.100 m³ groenvoeders tot maximaal 3.310 m³ groenvoeders en losse granen;
 - het vermeerderen van het debiet van de grondwaterwinning met 996 m³/jaar tot een maximaal debiet van 84 m³/dag en 20.189 m³/jaar.
- de toevoeging van nieuwe kadastrale percelen, gekend als: Lievegem Afd. 4 Waarschoot, Sie E, nrs. 1199, 1193, 1198, 1197, 1202, 1195, naast de reeds vergunde kadastrale percelen, deels hernummerd en gekend als: Lievegem Afd. 5 Zomergem, Sie A, nrs. 184c, 184g2, 184a3, 184n2, 184p2, 184r2, 184t2, 184d3, 184b3, 184w2, 184z2, 184e3, 184y2, 184d2, 184g, 184n, 184p, 184s, 184w, 184y en 184z.

Stedenbouwkundige handelingen

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Aanleggen van bedrijfsverharding en plaatsen van een warmtewisselaar.
- Bouwen van een pluimveestal.
- Bouwen van een landbouwloods.

- Bouwen van een hoevewinkel.
- Aanleggen van bedrijfsverharding en infiltratievoorziening.
- Plaatsen van een maïsbak en voedersilo's.

Wijzigingsverzoek d.d. 06 april 2022 (PIV2)

Op 06 april 2022 werd een wijzigingsverzoek ingediend. Het wijzigingsverzoek omvat een aanpassing van de passende beoordeling; de passende beoordeling werd op vraag van ANB aangevuld met informatie van de NOx-uitstoot van de warmeluchtblazers. Dit is de enige aanpassing die werd doorgevoerd.

De gevraagde wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening.

De wijzigingen brengen geen schending van de rechten van derden met zich mee en dienen bijgevolg niet te worden onderworpen aan een openbaar onderzoek en een nieuwe adviesronde.

Op basis van de gewijzigde projectinhoud verleende ANB op 07 april 2022 een gunstig advies.

De gewijzigde projectinhoud wordt aanvaard middels voorliggend besluit.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 15 maart 2022 tot en met 13 april 2022.

Tijdens het openbaar onderzoek werden 11 analoge (waarvan 9 identieke) en 15 digitale bezwaren ingediend.

De argumenten van de bezwaren kunnen als volgt worden samengevat:

- De reeds bestaande geurhinder zal nog toenemen, temeer daar de nieuwe en niet AEA-stal korter (< 1km) bij de bewoning komt; vooral de Weststraat, Stuiver, Berg en Zevenbunders zullen meer hinder ondervinden.
- De emissies veroorzaken nu reeds gezondheidsklachten bij wind uit de richting van het bedrijf.
- Aantasting van de open ruimte: waarom sluit de stal niet aan bij de andere stallen.
- De nieuwe stal voor 18.720 kippen (Mechelse koekoek) kan niet emissiearm worden uitgevoerd, de kippen lopen buiten met als gevolg verontreiniging van de bodem en het grondwater door mest.
- Nog meer bijkomende verharding draagt bij aan de gekende (grond)waterproblematiek.
- De bestaande stallen zijn nog steeds niet ingekleed met een groenscherm.
- Buitenbeloop geeft grotere risico's op uitbraak van vogelgriep met alle gevolgen voor de buurt.
- Het argument van de korte keten is niet geloofwaardig als 90 % van de kippen in traditionele stallen zit.
- Uitbreidingen van de vleesindustrie met export van vlees zijn economisch achterhaald.
- Op basis van de jaarproductiecijfers zitten er 7,56 meer kippen dan vergund.
- De N-uitstoot is te hoog voor het waterwingebied en de omliggende natuur.
- Waardevermindering van de omliggende eigendommen door alle hinderaspecten.
- Toename van lawaaihinder en verkeershinder.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië.

Adviezen

College van Burgemeester en Schepenen van Lievegem

GUNSTIG op 5 april 2022,

mits het naleven van volgende voorwaarden.

Met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen:

- De groenvoorzieningen opgetekend op het bijgevoegde landschapsbedrijfsplan, opgemaakt door Landmax, moeten worden uitgevoerd. Waar de geplande bouwwerken dat toelaten dient het aanplanten te gebeuren in het eerstvolgende plantseizoen na de omgevingsvergunning. Waar de aanleg belemmerd wordt door de geplande bouwwerken, dient gestart te worden zodra de bouwwerken dat toelaten. De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden. De nieuwe bedrijfsgebouwen vormen een onverdeelde éénheid met het bestaande landbouwbedrijf en mogen niet worden afgesplitst van het bestaande landbouwbedrijf.
- Voorwaarden adviesinstanties:
 - Het advies van Hulpverleningszone Centrum afgeleverd op 4 maart 2022 met reglementeringen, algemene en bijzondere voorwaarden en maatregelen, moet integraal worden nageleefd.
 - Het advies van Onroerend Erfgoed afgeleverd op 18 maart 2022 met algemene en bijzondere voorwaarden en maatregelen, moet integraal worden nageleefd.
 - Het advies van Vlaamse Milieumaatschappij - advies grondwater Oost-Vlaanderen, afgeleverd op 28 maart 2022 met algemene en bijzondere voorwaarden en maatregelen, moet integraal worden nageleefd.
 - Het advies van Departement Landbouw en Visserij afgeleverd op 29 maart 2022 met algemene en bijzondere voorwaarden en maatregelen, moet integraal worden nageleefd.
- Voorwaarden toegankelijkheid: De toegang tot het publiek toegankelijk gedeelte moet voldoen aan de toepasselijke bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juni 2009 inzake toegankelijkheid (ingeval de totale publiek toegankelijke oppervlakte kleiner is dan 150m²).

Met betrekking tot de IIOA:

- De toepasselijke algemene en sectorale VLAREM II-voorwaarden.
- Het advies van Vlaamse Milieumaatschappij – advies grondwater Oost-Vlaanderen, afgeleverd op 28 maart 2022, moet integraal worden nageleefd.

En volgende bijzondere voorwaarden:

- PAS-maatregelen
De PAS-maatregelen opgenomen in de passende beoordeling/verscherpte natuurtoets dienen toegepast. De uitvoering van de PAS-maatregel voldoet aan de vereisten m.b.t. uitvoering, werking, controle en onderhoud zoals vermeld op de PAS-lijst van toegelaten systemen (<https://ilvo.vlaanderen.be/nl/pas-lijst>).

- Ammoniakemissiearme pluimveestallen
 - De nieuwe pluimveestal wordt ingericht volgens het AEA-stalsysteem P-6.10: stal met warmwaterbuizenverwarming.
 - De 3 traditionele pluimveestallen die nog aanwezig zijn op de inrichting worden voorzien van een AEA-stalsysteem nl.:
 - Stal 1: P-6.4 (warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag);
 - Stal 3: P-6.10 (stal met warmwaterbuizenverwarming);
 - Stal 4: P-6.10 (stal met warmwaterbuizenverwarming).
- De aanleg van groenvoedersilo's
 - De groenvoedersilo dient te worden gebouwd uit waterdicht materiaal zodat de inhoud droog bewaard blijft.
 - De groenvoedersilo dient goed afgedekt en steeds volledig gesloten om uitloging, geurhinder en hinder door ongedierte te voorkomen.
 - De lozing van silosap in de bodem en in oppervlaktewater is verboden.
 - Het overstortwater van het first-flushsysteem dient afgeleid te worden naar een gracht.
- Stallen landbouwvoertuigen
Landbouwvoertuigen met eigen motor worden gestald op een ondoordringbare verharding (beton- of asfaltverharding).
- Tankbeurten
 - Het tanken gebeurt steeds overdekt op een vloeistofdichte ondergrond.
 - Tijdens het tanken worden de nodige voorzieningen getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.
- Stationair draaien van motoren
Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.
- Opvang van hemelwater
Het opvangen hemelwater dient maximaal te worden laagwaardige toepassingen zoals het reinigen van de stallen.
- Opslag en verwerking van afvalstoffen
 - Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing. Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer door erkende overbrengers en verwerking door vergunde verwerkers van afvalstoffen.

De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen worden opgevangen.

Departement Omgeving - milieuadvies

GUNSTIG op 09 mei 2022.

De omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvoorwaarden:

1° algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en VLAREM III

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en VLAREM III. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en VLAREM III is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

2° geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden

a) Nieuwe:

*Maatregelen ter reductie van de ammoniakuitstoot bij melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar (enkel toepasbaar bij stallen waarin (nagenoeg) geen stalmest wordt geproduceerd):
loopvloer reinigen met mestrobot*

diersoort:	melk- en kalfkoeien ouder dan 2 jaar in stal 9
aantal dieren waarop de maatregel van toepassing is:	84

- Loopvloer: de stal is een ligboxenstal met looppaden die bestaan uit roosters, een dichte of elk ander type vloer.
- Mestrobot: minstens alle looppaden evenwijdig aan de ligboxenrijen worden met een verder beschreven frequentie gereinigd met behulp van een mestrobot of mestschuif.
- Mest en urine van de loopvloer worden minstens 10 keer per dag verwijderd.
- De mestrobot is zodanig uitgevoerd dat de vloer goed wordt gereinigd, dit wil zeggen visueel zuiver en vrij van aangekoekte mest.
- Emitterend oppervlak: het met mest besmeurd vloeroppervlak per dierplaats is maximaal 5,5 m². Dit oppervlak omvat de loopgangen en de doorsteken. Niet inbegrepen is het vloeroppervlak van de melkstal en de voerstoeper (indien aanwezig).
- Registratieapparatuur: de aanwezige registratieapparatuur toont zowel de frequentie als de duur van het reinigen door de mestrobot aan met een terugleesoptie van 3 maanden.
- De mestrobot wordt tenminste eenmaal per jaar te gecontroleerd en onderhouden. Hiertoe is een onderhoudscontract met de leverancier van de mestrobot of een andere deskundige partij afgesloten. Het onderhoudscontract en de facturen van het onderhoud van de laatste 5 jaar zijn aanwezig.
- De doorgangen tussen of naast de rijen ligboxen die niet bereikbaar zijn voor de schuif of robot worden minstens dagelijks handmatig of met rijdend/geduwd materieel gereinigd.

Maatregelen ter reductie van de ammoniakuitstoot van zoogkoeien ouder dan 2 jaar: beweiden in combinatie met leegstand in ingestrooide rundveestallen

diersoort:	zoogkoeien ouder dan 2 jaar
aantal dieren waarop de maatregel van toepassing is:	15
minimum aantal weidedagen per jaar:	125

- De weidegang moet dag en nacht gebeuren gedurende één aaneengesloten periode zodanig dat alle dierplaatsen waarvoor de maatregel wordt ingeroepen en alle andere dierplaatsen in diezelfde stal of stalafdeling gedurende deze periode vrij zijn van dieren.
- Tijdens de periode van weidegang, mag stalmest die in de stal of stalafdeling aanwezig is op het ogenblik dat de weidegang aanvangt, onaangeroerd aanwezig blijven.
- De veehouder noteert in een logboek de startdatum waarop de stal volledig leeg komt en de datum van opstallen. Men moet het logboek kunnen voorleggen aan de controlerende overheid.
- Uit de aanvraaggegevens blijkt dat er voldoende graasweide ter beschikking is. Dit dient zo te zijn gedurende de volledige vergunningsduur. Om na te gaan of er voldoende graasweiden aanwezig zijn, moeten de verzamel-aanvragen van de afgelopen 5 jaar te allen tijde ter inzage voorgelegd worden aan de controlerende overheid.
- De weiden moeten geschikt zijn voor permanent beweiden: er zijn minstens water en schuilmogelijkheden voorzien.
- Op elk moment moet aan de mestwetgeving en wetgeving omtrent dierenwelzijn voldaan zijn.
- Beweiden mag geen aanleiding geven tot het vernietigen van de habitat binnen SBZ.

b) Reeds bestaande:

Ammoniakemissiearme pluimveestallen

- De pluimveestal 1 (23.000 slachtkuikens), pluimveestal 2 (23.500 slachtkuikens), pluimveestal 10 (46.500 slachtkuikens) en pluimveestal 11 (23.500 slachtkuikens), worden ammoniak-emissiearm uitgevoerd volgens het AEA-systeem P-6.4.: Warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag.
- De pluimveestal 3 (34.780 slachtkuikens), pluimveestal 4 (19.000 slachtkuikens) en pluimveestal 12 (18.720 slachtkuikens) worden ammoniak-emissiearm uitgevoerd volgens het AEA-systeem P-6.10: Stal met warmwaterbuizenverwarming

Groenscherm

- Het landschapsbedrijfsplan, opgemaakt door Landmax van 15 december 2021, moet worden uitgevoerd op het eigen terrein.
- De winterharde en landschappelijk geïntegreerde groenaanleg wordt gerealiseerd tijdens het eerstvolgende plantseizoen. Dit groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

De opvang van hemelwater

Het hemelwater wordt opgevangen in een of meerdere hemelwaterbergingen met een gezamenlijk volume van minstens 200 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal gebruikt voor o.a. de spoeling van toiletten, voor de reiniging van de stallen en voertuigen, als sproeiwater voor gewas-behandeling en andere laagwaardige toepassingen.

Aandachtspunt

De exploitant waakt erover dat het grondwaterverbruik de vergunde hoeveelheden niet overschrijdt.

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 23 februari 2022.

Departement Landbouw en Visserij

GUNSTIG op 24 maart 2022,

De aanvraag is gelegen in open agrarisch gebied met verspreide bebouwing. De aanvrager baat op deze locatie een groot gemengd landbouwbedrijf uit met melkvee, vleesvee en pluimvee (In 2018 werden er nog kippenstallen vergund, ten zuiden en aansluitend met de bestaande bedrijfsgebouwen).

De aanvragers wensen schuin tegenover de bestaande site (de weg loopt dood aan hun bedrijf) volgende constructies op te richten:

- Een pluimveestal (met buitenloop van 1 m³/dier) voor het kweken van de Mechelse koekoek. De pluimveestal wordt gebouwd volgens het AEA-stalsysteem P-6.10: met warmwaterbuizenverwarming. Er zouden geen andere percelen in eigendom meer beschikbaar zijn die in eigendom zijn van de aanvragers en die voldoende groot zijn ifv het realiseren van de buitenloop. In de uitloopzone wordt een fruitboomgaard aangeplant met als meerwaarde: fruitopbrengst, natuurlijke beschutting, landschappelijke inkleding,...
- Daarnaast wordt er een hoevewinkel voorzien, met vleesverwerking en koele berging. Het is de bedoeling om er eigen producten te verkopen, maar ook andere lokale producten.

- Een loods wordt net aansluiten met de hoevewinkel opgericht. Tussen de loods en pluimveestal wordt er ruimte van 5 meter gehouden ifv een optimale ventilatie van de kippenstal. De loods wordt in hoofdzaak gebruikt voor het stallen van landbouwmachines en opslag van granen en stro. De aanvraag staat ifv van een volwaardig landbouwbedrijf dat zich meer wil toespitsten op korte ketenverkoop en ruimere landbouwactiviteiten.

Het Departement Landbouw en Visserij brengt een gunstig advies uit voor deze aanvraag onder volgende voorwaarden:

- Deze gebouwen betreffen een uitbreiding van de bestaande site en vormen er 1 ruimtelijke geheel mee.
- In de hoevewinkel moet het hoofdzakelijk gaan om de verkoop van de eigen landbouwproducten (eigen verwerkt vlees, eventueel eigen verwerkte melkproducten, fruit, ..). Daarnaast kan er ondergeschikt wel nog een andere assortiment van landbouwproducten verkocht worden van landbouwers uit de nabije omgeving.

Vlaamse Milieumaatschappij – Dienst advisering grondwater

GUNSTIG op 28 maart 2022,

voor een grondwaterwinning ingedeeld onder rubriek 53.8.2° en gelegen Rapenburg 9 te Lievegem, met volgende kenmerken:

- Aard van de winning: 1 boorput met een diepte van 57 m;
- Te vergunnen debieten: maximaal 27 m³ per dag en 6.521 m³ per jaar;
- Watervoerende laag: de Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem (HCOV 0600);
- Grondwaterlichaam: CVS_0600_GWL_1;
- Bestemming van het grondwater: drinkwater dieren, reinigen melkinstallatie, hoevewinkel, huishoudelijk gebruik;
- Vergunningsduur: onbepaalde duur.
- Aard van de winning: 3 boorputten met een diepte van 84 m;
- Te vergunnen debieten: maximaal 57 m³ per dag en 13.668 m³ per jaar
- Watervoerende laag: de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800);
- Grondwaterlichaam: CVS_0800_GWL_2;
- Bestemming van het grondwater: drinkwater dieren, reinigen melkinstallatie, hoevewinkel, huishoudelijk gebruik;
- Vergunningsduur: onbepaalde duur.

Mits naleving van de algemene milieuvoorwaarden (VLAREM II, hoofdstuk 4.3), de sectorale milieuvoorwaarden (VLAREM II, hoofdstuk 5.53) en de vermelde bijzondere voorwaarden.

Agentschap Natuur en Bos

GUNSTIG op 07 april 2022.

Het Agentschap voor Natuur en Bos verleent een gunstig advies mits naleving van de volgende voorwaarden:

- De pluimveestallen worden uitgerust met de voorziene AEA-systemen (P-6.4 of P-6.10), waarbij de systemen goed worden onderhouden, en actief zijn telkens er pluimvee in de stallen verblijft.
- De PAS-maatregel die hier gekozen wordt, is uitvoerbaar en er wordt hierbij aan alle voorwaarden opgenomen in de PAS-fiche voldaan. De vergunningverlenende overheid controleert dit.
- De melkveestal wordt minimum 10 keer per dag gereinigd met een mestrobot en dit moet inzichtelijk gemaakt worden met behulp van de aanwezige registratieapparatuur.

- De mestrobot wordt minstens jaarlijks gecontroleerd en onderhouden.
- Bij beweiding moeten alle dieren waarop de maatregel van toepassing is, de stal gezamenlijk verlaten en moet de stal meteen gereinigd worden.
- De uren beweiding voor de melkkoeien en zoogkoeien moeten in een logboek bijgehouden worden en voorgelegd worden op vraag.
- De vergunningverlenende overheid kan de vergunning slechts toekennen mits naleving van deze voorwaarden.

Agentschap Onroerend Erfgoed

VOORWAARDELIJK GUNSTIG op 17 maart 2022.

Het advies is gunstig als de handelingen voldoen aan volgende voorwaarden:

- De aanvraag betreft de bouw van een nieuwe pluimveestal (met buitenloop), loods en hoevewinkel. De buitenloop voor Mechelse koekoek combineert de aanvrager met een fruitboomgaard die tevens dienst doet als groenbuffer. Landmax maakte een erfbeplantingsplan op voor de ingroening van de landbouwwitbreiding. De bouwplannen situeren zich ten noorden van de beschermde toegangsdreef bij het Goed te Rapenburg.
- De site van het Goed te Rapenburg met beboomde toegangsdreef, walgrachten en erf is beschermd omwille van de historische en wetenschappelijke erfgoedwaarden. De site met walgrachten uit de late middeleeuwen is opgericht als ontginningshoeve in de 13e eeuw. De beboomde toegangsdreef getuigt mede van de ontginningsgeschiedenis van de streek.
- De toegang tot de nieuwe site voorziet men in de beschermde toegangs-dreef op een plaats waar momenteel een toegang tot het veld aanwezig is. De gracht, die deel uitmaakt van de dreefzate, is er plaatselijk ingebuisd. De eigenaars voorzien de toegangsweg in grind, aansluitend bij de verharding van de dreef. Om die reden is de impact op de bestaande toegangsdreef verwaarloosbaar.
- De voorwaarden voor aanleg van de toegang zijn:
 - Om wortelschade aan de bestaande bomen te vermijden wordt enkel de strikt noodzakelijke breedte voor de inrit voorzien. Wanneer tijdens de werken een wortel wordt aangetroffen, wordt deze niet afgesneden (niet afgerukt met de kraan).
 - Tijdens de werken worden de bomen afgeschermd van de werf.
 - Bij afsterven van de bomen, worden nieuwe opgaande bomen aangeplant van dezelfde soort.

Als aan deze voorwaarden wordt voldaan, doet geen van de gevraagde handelingen afbreuk aan de bescherming.

Als niet aan de voorwaarden kan worden voldaan, dan is het advies ongunstig.

Watering De Lieve (Watering Zomergem-Lovendegem)

STILZWIJGEND GUNSTIG.

Fluxys Belgium nv

GUNSTIG op 23 februari 2022.

Fluxys Belgium bezit geen aardgasvervoerinstallaties die beïnvloed worden door deze aanvraag. Wij hebben bijgevolg geen bezwaar tegen de aflevering van de bovenvermelde vergunning.

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 04 april 2022.

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen moet gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 04 maart 2022, met referentie: 067536-001/DVS/2022, strikt worden nageleefd.

FOD Binnenlandse Zaken- ASTRID Veiligheidscommissie

GUNSTIG op 08 maart 2022.

Er dient geen indoordekking te worden voorzien.

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

GUNSTIG,

voor een termijn van onbepaalde duur, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een gemengd veeteeltbedrijf (runderen en pluimvee);
- de lopende omgevingsvergunning dateert van 09 augustus 2018 (OMV2018018414) en werd door de deputatie verleend voor een termijn van onbepaalde duur;
- de inrichting is thans vergund als gemengd veeteeltbedrijf met stallen voor het houden van 189.000 slachtkippen en 393 runderen, inbegrepen bedrijfsgerelateerde aanhorigheden;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een nieuwe stal met buitenbeloop op te richten voor 18.720 stuks Mechelse koekoek; het totaal aantal stuks pluimvee blijft gelijk (189.000); de rundveehouderij wordt afgebouwd met 13 runderen tot 380;
- al het pluimvee wordt gestald in AEA-stallen; voor 2 rundveestallen zullen PAS-maatregelen worden toegepast;
- het bedrijf ligt volgens het gewestplan in een 'agrarisch gebied', een bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- tijdens het openbaar onderzoek werden 26 bezwaarschriften ingediend; de argumenten handelen in hoofdzaak over toename van diverse vormen van hinder; de bezwaren zijn deels ongegrond, deels gegrond, de gegronde bezwaren kunnen worden ondervangen door de voorgestelde milieuvoorwaarden;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Met betrekking tot de SH

ONGUNSTIG voor de uitbreiding van het bedrijf langs de noordzijde van de weg Rapenburg.

GUNSTIG voor de plaatsing van de warmtewisselaar.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- aanvraag is in overeenstemming met de planologische bestemming van het gebied;

- de aanvraag overstijgt de ruimtelijke draagkracht van het gebied door een overdreven aansnijding van open ruimte;
- aanvraag houdt onvoldoende rekening met de mogelijke bouwpotenties van de bestaande bedrijfssite langs de overzijde van de weg Rapenburg;
- aanvraag geeft geen aanleiding tot stedenbouwkundige bezwaren voor wat betreft de warmtewisselaar.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag DEELS GUNSTIG, DEELS ONGUNSTIG geadviseerd op 11 mei 2022:

ONGUNSTIG voor de uitbreiding van het bedrijf langs de noordzijde van de weg Rapenburg.

GUNSTIG voor de plaatsing van de warmtewisselaar.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe. Het advies van de provinciale deskundigen is ongunstig om volgende redenen:

- Er worden nieuwe percelen aangesneden aan de noordzijde van het bedrijf voor een stal, loods, hoefwinkel en buitenbeloop;
- Er is geen clustering met het bestaande bedrijf;
- Er is een te grote aansnijding van de open ruimte.

Men dient de plannen te herzien om het project te clusteren met het bestaande bedrijf.

Het departement Landbouw en Visserij stelt dat men scenario's had kunnen opstellen.

De provinciale deskundige ruimte stelt dat men de eigendomskwestie als een belemmering heeft voorgesteld. Dit is niet bepalend voor wat mogelijk is. Men heeft ervoor gekozen om het perceel aan de overkant te kopen. Men heeft een verkeerde keuze gemaakt. Er is nog potentie op de landbouwsite zelf, zeker voor de bouw van de stal. Het beloop kan op een gepachte site.

Het departement Landbouw en Visserij stelt dat het in het dossier leek alsof er overleg was geweest met de provincie en dat daar de scenario's mogelijks ook werden overlegd.

De provinciale deskundige milieu stelt dat er een IIOA overleg geweest is. Daarbij werd een voorbehoud gemaakt voor de aansnijding van open ruimte, wat een apart gegeven is.

Het departement Landbouw en Visserij stelt dat het project nu schuin aansluit. Het was, ruimtelijk gezien, beter om meer aansluiting met de bestaande bebouwing te voorzien.

De voorzitter stelt dat er wellicht overleg was met de gemeente.

Het departement Landbouw en Visserij stelt dat men de scenario's voor de verschillende locaties mee moet bespreken.

AGOP milieu had uitgebreidere voorwaarden inzake PAS geformuleerd. De voorwaarden zijn expliciet opgenomen omdat de PAS-maatregelen kunnen aangepast kunnen worden.

De voorzitter stelt dat de provinciale deskundigen verwijzen naar de PAS-maatregelen terwijl AGOP dit expliciet opneemt.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant (studiebureau) die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt:

We willen hierbij extra motivatie geven voor het gekozen project. Aan de overkant van de straat begint de grindweg. De grindweg is eigendom van het bedrijf. De openbare weg stopt een paar meter voor die grindweg.

We verwijzen naar de historiek van het dossier. Er werd vroeger al een biologisch landbouwbedrijf aangevraagd. Dit was ideaal om sanitaire en milieuredenen maar was moeilijk haalbaar. We hebben alles herbekeken en vonden nieuwe opportuniteiten. Het idee is om de activiteiten te diversifiëren. Zo zijn we op de Mechelse koekoek gekomen. We hebben 2 ha buitenloop nodig en voorzien 1 ha fruitbomen voor integratie van het project en verkoop. We willen sterk inzetten op lokale verkoop. Het gaat om kippen die buitenlopen en veel ruimte in de stal nodig hebben. Het betreft zuiver agrarisch gebied. In het verleden heeft men altijd de nodige groenschermen aangeplant, er is al veel groen. Met de boomgaard doen we een inspanning om het project te integreren.

Er zijn enkel positieve adviezen. Het belangrijkste is het advies van ANB. We doen een reductie van 51%. Als men niks doet, zou men de stallen mogen houden tot 2030.

Volgens het advies van de gemeente, dat volledig gunstig is, is dit de ideale locatie. Het project is tot stand gekomen in samenspraak met de gemeente. Nu blijkt de provinciale stedenbouwkundig ambtenaar niet akkoord te gaan.

We hebben die locatie gekozen omwille van de eigendomssituatie en omdat de Mechelse koekoek buiten moet lopen en dat kan niet dichtbij braadkippen. We moeten immers vermijden dat ziektes worden overgedragen. Het perceel is al aangesneden: er is al een elektriciteitscabine en een trage weg.

We andere mogelijke locaties betreft:

- Aan de oostelijke zijde van het bedrijf is een deel van het perceel geklasseerd voor erfgoed. Er is minimum 2 ha nodig en daar is er maar 1 ha.
- Aan de zuidelijk zijde loopt de perceelsgrens achter de stallen: de percelen erachter zijn geen eigendom van de exploitant.
- Westelijk is er een losweg, een geklasseerde waterweg en een bomenrij die we in het landschap willen behouden. Bovendien is dit niet in eigendom en heeft dit als nadeel dat we nog meer zouden insnijden. Dan gaat de open corridor aangesneden worden.
- Noordelijk is het gebied ook geen eigendom en daar is er een poel met ecologische waarde en een bomenrij. De stal kan er niet geplaatst worden er is te weinig loopruimte.

Ook de koeien moeten verplicht kunnen buitenlopen. We hebben de weides nodig voor de PAS-maatregelen. De koeien en kippen mogen niet samen lopen. De poel heeft een meerwaarde.

Conclusie: dit is de dichtstbijzijnde mogelijkheid. We doen een extra inspanning voor een goede integratie van het project door de fruitboomgaard. We nemen zo veel mogelijk maatregelen voor de materiaalkeuze van de gebouwen e.d. die bevorderlijk zijn voor de integratie in de omgeving, gebaseerd op de brochure van de provincie.

Als het project hier niet kan, kan het nergens. Vroeger kregen we als opmerking dat we met de gemeente moesten overleggen. Er is een consensus gevonden en de adviezen zijn gunstig behalve één advies.

De exploitant vult aan dat het geen uitbreiding betreft. Er is een inkrimping van 30 runderen. We nemen een stukje open ruimte in maar plaatsen bomen. De Mechelse koekoeken begrazen 2 ha. Het betreft duurzaam vlees. De 51% reductie is belangrijk in het kader van stikstof. Het is een win-win -situatie voor de biodiversiteit door de fruitbomen en het kruidenrijk gras. We kunnen er nog een ha buitenloop bijnemen bovenop de 2 ha. Het is een meerwaarde voor de hoevewinkel die ook melk en rundvlees aanbiedt. Het totaalconcept maakt het zo sterk. Het is een meerwaarde voor mens, natuur en landschap.

Na dit horen stelt de voorzitter dat het mooi klinkt.

De provinciale deskundige ruimte stelt dat het een mooi project is dat landschappelijk mooi geïntegreerd wordt maar we kunnen niet naast de insnijding.

Het departement Landbouw en Visserij stelt dat dit het meest wenselijke scenario zou kunnen zijn, maar we kunnen hierover niet oordelen aangezien men de verschillende scenario's niet in kaart heeft gebracht.

De provinciale deskundige ruimte stelt dat men alles heeft beschreven rondom het bedrijf maar men heeft niet gekeken op de bedrijfssite zelf. Men heeft de noordwestelijke hoek niet bekeken op hun eigen eigendom. Linksboven ligt er een redelijke hoek waar men een stal kan zetten. De buitenloop kan errond en kan ook op een gepachte grond. De stal kan op de huidige bedrijfssite.

Het departement Landbouw en Visserij vraagt of men hiervoor een wijzigingsverzoek kan indienen: het gaat immers om enkel de scenario's toe te voegen bij de aanvraag.

De voorzitter stelt dat dit moeilijk is want het is een totaal nieuw concept. Men stelt dat een alternatief niet mogelijk is maar dit zou wel kunnen. De motivering van de emissiereducties worden gelinkt aan het project, maar tegen 2030 gaat men toch moeten reduceren.

Het departement Landbouw en Visserij stelt dat het gebied in het noordwesten ruimtelijk meer open is dan de locatie die men nu kiest.

De provinciale deskundige landbouw stelt dat hiermee een corridor kan worden aangesneden.

De provinciale deskundige ruimte stelt dat, als men binnen de bedrijfssite blijft, men geen corridor aan snijdt. Als je de omvang van bedrijf bekijkt, gaan ze van 250m naar 500m.

De voorzitter stelt dat het alternatief tenminste deftig moet bekeken worden.

De provinciale deskundige ruimte stelt dat er in het lastenboek van Mechelse koekoeken geen afstandsregels staan. Er zijn in het lastenboek geen argumenten te vinden. Op de bestaande locatie zou de beoogde stal even ver van de kippenstal kunnen liggen als in het voorstel nu.

De provinciale deskundige milieu stelt dat men korte keten nastreeft. Het project is aantrekkelijk voor bezoekers, scholen e.d. Er is een educatieve ruimte, het is een mooi totaalpakket. Men wil diversifiëren en opteren voor eigen producten met o.a. ook eigen zuivelproducten en fruit. Men wil het project inkleden in een mooi geheel en aantrekkelijk maken voor bezoekers. Men wil dit lostrekken van het klassieke bedrijf om alternatieve diversificatie te hebben.

De voorzitter stelt dat dit eventueel als een aparte exploitatie zou kunnen aangevraagd worden.

Het departement Landbouw en Visserij stelt dat er wel een link is met het bestaande bedrijf.

De provinciale deskundige ruimte stelt dat het een goed project is maar er zijn nog betere alternatieven.

De provinciale deskundige landbouw stelt dat men eventueel via een wijzigingsverzoek toelichting zou kunnen geven van de scenario's, waaronder een motivering voor de noordwestelijke zijde.

De voorzitter stelt dat dit geen oplossing brengt voor dit dossier. Als men een motivering zou aanleveren waaruit blijkt dat er geen alternatieven zijn rond het bedrijf, dan zal het advies van de provinciale deskundige ruimte wellicht niet wijzigen.

De provinciale deskundige ruimte stelt dat het een grote insnijding blijft van open ruimte. Er zijn betere alternatieven.

De voorzitter stelt dat dit eerst moet onderzocht worden en men een nieuw dossier kan indienen.

AGOP milieu stelt dat AGOP het dossier ruimtelijk niet heeft bekeken.

Het departement Landbouw en Visserij stelt niet te kunnen oordelen over het alternatief aangezien we geen alternatief scenario hebben gezien.

De voorzitter stelt dat het ongunstig advies behouden wordt met het voorstel dat men een nieuw alternatief mag indienen dat beter aansluit bij de bestaande site. Dit kan vooraf besproken worden met de provinciale diensten.

De povc adviseert DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG op 17 mei 2022, nl.:

ONGUNSTIG voor de uitbreiding van het bedrijf langs de noordzijde van de weg Rapenburg.

GUNSTIG voor de plaatsing van de warmtewisselaar.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- De aanvraag is in overeenstemming met de planologische bestemming van het gebied;
- De aanvraag overstijgt de ruimtelijke draagkracht van het gebied door een overdreven aansnijding van open ruimte;
- De aanvraag houdt onvoldoende rekening met de mogelijke bouwpotenties van de bestaande bedrijfssite langs de overzijde van de weg Rapenburg;
- De aanvraag geeft geen aanleiding tot stedenbouwkundige bezwaren voor wat betreft de warmtewisselaar.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Overeenkomstig artikel 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage, valt het project onder categorie 21.a) van bijlage I: Installaties voor intensieve pluimveehouderij met meer dan 85.000 plaatsen voor mesthoenders.

Het project-MER werd goedgekeurd op 24 juli 2012 (PRMER-0656GK) voor het houden van 111.000 slachtkippen. De vergunningsaanvraag van 2018 omvat bijkomend 78.000 slachtkippen, waarbij de MER-drempel (85.000 plaatsen voor mesthoenders) niet werd overschreden.

De overeenstemmende omgevingsvergunning werd door de deputatie verleend op 09 augustus 2018 (OMV: 2018018414), en omvat de omstandige bespreking van de MER-screening.

Het aangepaste project valt onder Bijlage III, rubriek 13, nl. "Wijziging [...] van projecten van bijlage I, II of III waarvoor reeds een vergunning is afgegeven en die zijn of worden uitgevoerd (niet in bijlage I of II opgenomen wijziging of uitbreiding)". Een mer-screening volstaat in dit geval.

Een mer-screeningsnota (inclusief passende beoordeling/verscherpte natuurtoets) is opgenomen in de aanvraag; de conclusie luidt als volgt:

"Aangaande de gemodelleerde geurimmissies ten gevolge van de bedrijfsvoering kan gesteld worden dat de immissies ter hoogte van alle indicatorwoningen aan de beoordelingswaarden uit het geurkader van de Afdeling GOP voldoen.

Inzake PM10 kan het effect als verwaarloosbaar beschouwd worden omwille van het feit dat er géén particuliere woningen gelegen zijn binnen de zone met een beperkte bijdrage in de

gewenste situatie. In de huidige en gewenste situatie bevindt enkel de bedrijfswoning zich binnen de contour waarvoor het effect als relevant wordt omschreven. Dit effect wordt evenwel als niet significant beschouwd. De luchtkwaliteitsgrenswaarden zijn binnen de eigen perceelgrenzen niet van toepassing. Temeer omdat deze woning binnen de 100 meter contour rondom de stalgebouwen zijn gelegen. Voor PM_{2,5} zijn geen woningen gelegen binnen de laagste beoordelingscontour (1 % van de jaargemiddelde grenswaarde). Zodoende is ook het effect van PM_{2,5} verwaarloosbaar.

Inzake de verzurende en vermestende emissies kan gesteld worden dat deze geen bijkomende druk veroorzaken op de omliggende habitattypes daar de overeenkomstige deposities een dalende trend vertonen. Zoals vooropgesteld wordt door het richtsnoer, wordt er maximaal ingezet op ammoniakemissiearme stalsystemen en het toepassen van PAS-maatregelen. De drie overige traditionele pluimveestallen worden omgevormd naar een AEA-systeem met een reductie van meer dan 50 %, in de melkveestal wordt PAS-maatregel R-1.2 toegepast en een deel van de zoogkoeien zullen beweid worden (PAS-maatregel R-2.1b). Hierdoor wordt een emissiereductie van ca. 51,44 % gerealiseerd. Met deze maatregelen doen de exploitanten dus meer inspanningen dan vereist conform het richtsnoer. Bijgevolg kunnen we besluiten dat de aanvraag op deze manier voldoet aan de bepalingen uit de richtsnoeren bij de toepassing van het tussentijds kader voor NH₃-emissies veroorzaakt door veehouderijen en mestverwerkingsinstallaties. Bijgevolg kan dit als aanvaardbaar worden beschouwd.”

De aanvraag kan aldus voldoen met de aangereikte informatie van de MER-screeningsnota en de omstandige beschrijving van de effecten op de omgeving in het aanvraagdossier. Er kan redelijkerwijze worden aangenomen dat een project-MER geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten zal bevatten, zodat de opmaak ervan dan ook niet noodzakelijk is.

Motivering met betrekking tot IIOA

GPBV-bedrijf

De GPBV-evaluatie gebeurde naar aanleiding van de hernieuwingsaanvraag in 2018. De overeenstemmende omgevingsvergunning werd door de deputatie verleend op 09 augustus 2018 (OMV: 2018018414).

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van VLAREM III uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De volgende X-rubriek is van toepassing:

- 9.3.1.d) Een intensieve pluimveehouderij met 189.000 stalplaatsen voor slachtkippen die de hoofdactiviteit omvat.

De volgende BREF is van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit:

- Verticale BREF: BREF Intensieve Veeleelt.

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en zodat een GPBV-evaluatie wordt uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREFs.

De aanvraag omvat de bouw van een pluimveestal, loods en hoevewinkel. Hierdoor vindt binnen een reeds vergund pluimveebedrijf een verplaatsing plaats. Stal 12 wordt opgericht volgens AEA-systeem P-6.10 om 18 720 stuks pluimvee van het ras Mechelse Koekoek te huisvesten. De bestaande stallen 3 en 4 zullen tevens met het AEA-systeem P-6.10 uitgerust worden. Voor stal 1 wordt het AEA-systeem P-6.4 voorzien. Er vindt geen uitbreiding in dieraantallen voor het pluimvee plaats, het betreft een loutere verschuiving binnen het bedrijf.

In maart 2018 heeft de exploitant een omgevingsvergunningsaanvraag (2018018414) ingediend waarin toen een uitbreiding van het aantal dieren werd gevraagd. De huidige aanvraag omvat slechts beperkte veranderingen aan het GPBV-luik, waardoor voor wat betreft de GPBV-evaluatie grotendeels verwezen kan worden naar het advies van AGOP Milieu van 11 juni 2018 met referentie 13806 GP 08. Alleen de BBT's waar een mogelijke wijziging gebeurt door deze aanvraag, worden opnieuw besproken.

Voor de omstandige GPBV-bespreking wordt verwezen naar het advies van AGOP Milieu van 09 mei 2022 met referentie: 13806 GP 09.

In het advies van AGOP Milieu wordt m.b.t. GPBV het volgende geconcludeerd:

- Voor de ventilatie van stal 1 wordt eveneens een warmtewisselaar voorzien die de stofemissies beperkt. Er kan worden gesteld dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken. De stofemissies in de lucht afkomstig van elke stal dienen éénmaal per jaar bepaald te worden. Dit kan worden gedaan door een raming op basis van stofemissiefactoren. Omdat de iioa MER-plichtig is, wordt alle 3 jaar een Decretale Milieuaudit uitgevoerd met hierin een berekening van de stofemissie.
- Er kan aangenomen worden dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt, en dat de vergunningsvoorwaarden in de lopende vergunning voldoende zijn om eventuele overlast tot een aanvaardbaar niveau te beperken.
- Uit de gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen

De inrichting is volgens het gewestplan 'Eeklo-Aalter' gelegen in 'agrarisch gebied', op een afstand van ca. 1.000 meter (t.o.v. inplanting nieuwe stal) van een 'woongebied ander dan woongebied met landelijk karakter' (Waarschoot in het oosten), ca. 700 meter (t.o.v. inplanting nieuwe stal) van een 'woongebied met landelijk karakter' (woonlint Weststraat in het noorden), en op meer dan 1.500 meter van andere hindergevoelige gebieden.

De onmiddellijke omgeving van de inrichting is niet bebouwd. Binnen een straal van 100 meter rondom de perceelsgrenzen staan geen vreemde woningen; de dichtste woningen zijn gelegen op ca. 400 meter afstand van de bestaande kippenstallen en op ca. 350 meter van de nieuw te bouwen kippenstal.

De inrichting bevindt zich op een afstand van ruim 1.600 m van het meest nabijgelegen habitatrichtlijngebied (SBZ-H) 'Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel' (BE2300005), grotendeels overlappend met het VEN-gebied 'Het Bellebargiebos en Het Leen'. De vermelde gebieden zijn gelegen ten noordwesten van de inrichting.

In de wijde omgeving situeren zich geen vogelrichtlijngebieden.

Het meest nabije erkende natuurreserveaat, namelijk "Keigatbossen", bevindt zich op ca. 5.185 m ten zuidwesten van het bedrijf.

De inrichting is niet gelegen in een waterwingebied en/of een beschermingszone I, II of III.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

Inheemse grote zoogdieren

Het betreft een bestaande en vergunde veehouderij. Op 9 augustus 2018 werd vergunning verleend voor stallen met plaatsen voor o.a. 393 runderen. Het aantal runderen vermindert met 13 stalplaatsen tot 380 stalplaatsen.

Overeenkomstig artikel 5.9.6.1.§2 van VLAREM II is het verboden om inrichtingen omvattende één of meer stallen, andere dan varkens- en pluimveestallen, ongeacht het aantal dieren dat in de inrichting wordt gehouden, te exploiteren die geheel of gedeeltelijk gelegen zijn in een waterwingebied en/of beschermingszone type I, II of III. De veehouderij is niet gelegen in één van vernoemde gebieden.

Voor rundveestallen in agrarisch gebied gelden geen afstands- en verbodsbepalingen.

Pluimvee

Het betreft een bestaande en vergunde pluimveehouderij met 189.000 stalplaatsen. Met de huidige aanvraag wordt geen uitbreiding van het aantal stuks pluimvee beoogd, er voltrekt zich enkel een verplaatsing van 18.720 stuks pluimvee naar een nieuw te bouwen stal met vrije uitloop op een perceel weide/boomgaard met een oppervlakte van ca. 1 ha. Met deze verplaatsing wordt nog steeds voldaan aan de afstands- en verbodsbepalingen van VLAREM II.

Overeenkomstig artikel 5.9.5.3. van VLAREM II is het verboden om pluimveehouderijen te exploiteren, indien gelegen:

- geheel of gedeeltelijk in een waterwingebied en/of een beschermingszone type I, II of III;
- geheel of gedeeltelijk in een gebied ander dan agrarische gebieden.

De pluimveestallen zijn niet gelegen in een waterwingebied en/of een beschermingszone type I, II of III.

Artikel 5.9.5.3. van VLAREM II bepaalt dat er tussen elke pluimveestal en/of opslag van dierlijke mest en elk op het gewestplan aangegeven woonuitbreidingsgebied, natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreservaat, bosreservaat, gebied voor verblijfsrecreatie en woongebied ander dan een woongebied met een landelijk karakter anderzijds, in functie van het aantal stuks pluimvee dat in de inrichting wordt gehouden en van het overeenkomstig artikel 5.9.5.2. berekend aantal waarderingspunten, een minimum afstand dient te worden gerespecteerd.

Voor een aantal waarderingspunten van de stalsystemen van meer dan 200 (alle stallen worden o.a. AEA uitgevoerd) dient een minimale afstand te worden gerespecteerd van 250 m t.o.v. hindergevoelige gebieden. De afstand tot het meest nabijgelegen hindergevoelige gebied bedraagt ca. 1.000 m.

Derhalve wordt er ruimschoots voldaan aan de verbods- en afstandsregels van afdeling 5.9.4. van VLAREM II.

Afvalstoffen

Kadavers moeten overeenkomstig artikel 5.9.8.4.§4 van VLAREM II op een daartoe ingerichte plaats worden gelegd.

Kadavers van slachtkuikens worden gekoeld bewaard in 2 krenghuisjes gesitueerd tussen de pluimveestallen. Er wordt een derde krenghuisje voorzien. De gekoelde afgesloten vaten worden de avond voor de ophaling t.h.v. de openbare weg geplaatst.

De exploitant heeft een contract met een destructiebedrijf. De kadavers worden op regelmatige basis opgehaald door een erkend en vergund destructiebedrijf.

Bedrijfsafvalstoffen (ijzer, landbouwfolie, lege verpakkingen) worden op georganiseerde manier afgevoerd (terugname verpakkingen fytoproducten door sector (Fytophar-Recover), containerpark, afvoer via erkende IHM (inzamelaars, afvalstoffenhandelaars of -makelaars) naar vergunde verwerkers); restafval wordt meegegeven met de reguliere huisvuilophaling.

De mest wordt afgezet overeenkomstig de bepalingen van het Mestdecreet.

Afvalwater

Zoneringsplannen

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van de gemeente ligt het bedrijf in een individueel te optimaliseren buitengebied.

Huishoudelijk afvalwater

Het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd via een septische put in oppervlaktewater (gracht).

De aanleg van een iba moet nog worden gerealiseerd.

Dit betreft een niet ingedeelde lozing ($< 600 \text{ m}^3/\text{jaar}$). De lozing dient te voldoen aan de bepalingen van afdeling 6.2.2. van VLAREM II.

Bedrijfsafvalwater

Er wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd.

Het bedrijfsafvalwater afkomstig van de nieuwe vleesverwerking en hoevewinkel wordt opgevangen in een citerne van 20 m^3 en met attestering afgevoerd naar een vergunde verwerker.

Het reinigingswater van de melkstand en het melkhuisje wordt opgevangen in de onderliggende mestkelder; de gier en het reinigingswater afkomstig van de melkput en de melkinstallatie wordt opgevangen in een citerne van 5 m^3 met overloop naar de mestkelder van de melkveestal.

Het reinigingswater van de roostervloeren van de rundveestallen wordt opgevangen in de onderliggende mestkelder. De ingestrooide rundveestallen worden droog gereinigd.

De aanwezige pluimveestallen zijn voorzien van een ondoordringbare betonverharding; de mest wordt na elke ronde verwijderd en afgevoerd. Na reiniging met hogedrukreiniger, ontsmetting en korte leegstand wordt de vloer van de stal opnieuw voorzien van houtkrullen. Het reinigingswater wordt opgevangen in een citerne van 3 m^3 en 3 citernes van 10 m^3 . Het reinigingswater van de nieuwe pluimveestal (stal 12) wordt opgevangen in een citerne van 15 m^3 .

Het reinigingswater wordt uitgespreid overeenkomstig de bepalingen van het Mestdecreet.

De opslag van groenvoeders gebeurt in de 6 betonnen sleufsilos (2 sleufsilos, samen 210 m^3 gesitueerd tussen stal 9 en de mestkelder en een groep van 4 sleufsilos, samen 2.000 m^3). De groenvoeders betreffen hakselmaïs en gras die bij hoog droogstofgehalte worden geoogst en opgeslagen waardoor geen uitloging optreedt; afspoeling van de groenvoedersilos van 210 m^3 wordt opgevangen in de naastgelegen mestkelder, afspoeling van de groenvoedersilos van 2.000 m^3 wordt via een overstortstelsel opgevangen in een

cisterne van 10 m³ die regelmatig wordt leeg getrokken (naar mestkelder of uitspreiding op het land).

De uitbreiding met de opslag van 1.000 m³ losse granen gebeurt in de aanwezige loods, de overige 100 m³ gebeurt in de te bouwen loods; deze opslag genereert geen afspoeling of uitloging.

Uitloging van de opslag van de vaste mest (1.290 m³) in de overdekte mestvaalt wordt opgevangen in een cisterne van 5 m³.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Gebruik van hemelwater

De kwaliteit van regenwater is, mits inachtnaam van de nodige randvoorzieningen bij opvang en stockage, zeker voldoende voor de beoogde toepassingen.

In de milieuvergunning van 09 augustus 2018 werd in de bijzondere voorwaarde 23 een te voorziene opvang van 175 m³ opgelegd; thans is 180 m³ gerealiseerd (waarvan 65 m³ in een infiltratiebekken dat wordt voorzien van een bodemfolie om te kunnen fungeren als hemelwateropvang).

Het hemelwater afkomstig van het dakoppervlak van de nieuwe loods en pluimveestal wordt opgevangen in een cisterne van 20 m³ met overloop naar de nieuwe infiltratievoorziening achter de loods; de infiltratievoorziening heeft een noodoverloop naar de naastliggende gracht.

Naast de grote pluimveestal (stal 10: 46.500 slachtkippen) wordt het infiltratiebekken voorzien van een bodemfolie; de oppervlakte bedraagt 226,3 m², een buffervolume van 189 m³ en een gebruiksvolume van 65,5 m³.

Verder is er nog een grote natuurlijke vijver aanwezig waarin de overloop van de cisterne van 5 m³ bij de overdekte mestvaalt in terechtkomt.

De totale hemelwaterbergingscapaciteit zal na realisatie van het project 200,5 m³ bedragen.

Het opgevangen hemelwater moet maximaal worden gebruikt voor o.a. de spoeling van toiletten, voor de reiniging van de stallen en voertuigen, als sproeiwater voor gewasbehandeling, bevoeiingswater en andere laagwaardige toepassingen.

Bodem- en grondwater

Gevaarlijke producten

De opslag van maximaal 22,4 ton gasolie (26.350 liter) gebeurt in 6 bovengrondse houders van respectievelijk:

- 5.000 liter in een nieuwe nog te plaatsen houder met een verdeelslang in de nieuwbouwloods/hoevewinkel;
- 3 x 4.950 liter bij stal 2, stal 10 en tussen stal 3 en stal 4;
- 4.000 liter bij stal 1 (enige tank enkelwandig ingekuipt);
- 2.500 liter met een verdeelslang in de bestaande loods (15 landbouwvoertuigen).

De opslag van gasolie die deel uitmaakt van een verdeelinstallatie gebeurt in de bestaande loods en de nieuwbouwloods. Het tanken gebeurt in binnen op een betonverharde ondergrond. Geschikte absorptiemiddelen moeten aanwezig zijn om eventueel gemorste vloeistoffen zorgvuldig te kunnen opruimen.

De andere mazouthouders van worden gebruikt voor de verwarming van de pluimveestallen (warmeluchtblazers).

De dubbelwandige houders werden voor het laatst en met goed gevolg gekeurd in december 2021 (beperkt onderzoek - groene attestering). De enkelwandige houder verkreeg een oranje attest en werd inmiddels conform gesteld; een nieuwe keuring dient te gebeuren binnen een periode van 6 maanden na vaststelling van de niet-conformiteit.

De nieuwe houder van 5.000 liter met verdeelslang (opslag van 4,25 ton gasolie) moet nog worden geplaatst (nieuwbouwloods).

Van de opslag van gevaarlijke producten in kleinverpakking gebeurt 450 liter in de machinekamer van de melkveestal, 120 liter reinigingsmiddel in het voederlokaal van stal 3, 50 liter in de garage bij de noodstroomgroep 200 kVA en 100 liter in de berging van de nieuwbouwloods/hoevewinkel. De opslag moet gebeuren in een inkuiping of boven een lekbak.

In het voederlokaal van stal 3 gebeurt de opslag van 666 kg waterstofperoxide (3 vaten van 200 liter), de opslag van 632 kg ontsmettingsmiddel (3 vaten van 200 liter). De opslag moet gebeuren in een inkuiping of boven een lekbak.

In de aanwezige loods met 15 stelplaatsen voor landbouwvoertuigen gebeurt ook de opslag van 4 x 60 liter en 1 x 200 liter oliën. De opslag moet gebeuren in een inkuiping of boven een lekbak.

Stelplaatsen voertuigen

De 25 landbouwvoertuigen worden opgesteld op betonverharding in de aanwezige loods (15) en de nieuwbouwloods (10). Voertuigen met eigen motor moeten steeds worden opgesteld op een betonverharde ondergrond.

Opslag dierlijke mest

M.b.t. de opslag van mest is er enkel uitbreiding met 15 m³ mengmest (kuiswater) bij de nieuwe stal 12, tot een totale opslagcapaciteit van 5.597 m³, waarvan 2.507 m³ mengmest, 1.290 m³ vaste mest, 1.800 m³ effluent

De ingestrooide rundveestallen zijn betonverhard.

Opslag groenvoeders

M.b.t. de opslag van groenvoeders in de sleufsilos verandert niets. De opslag van groenvoeders gebeurt in 6 betonverharde sleufsilos met een totale opslagcapaciteit van 2.210 m³.

Er is enkel de uitbreiding met de opslag van 1.100 m³ losse granen, waarvan 1.000 m³ in de bestaande loods en 100 m³ in de nieuwbouwloods.

Energie

Het betreft een niet energie-intensief bedrijf.

Volgende energiebesparende maatregelen worden genomen:

- Gebruik van een voorcoeler bij de melkkoeltank.
- Aanwezige zonneboiler en warmterecuperatievat.
- Het ventilatiesysteem van de pluimveestallen is computergestuurd, de ventilatie frequentiegestuurd.
- De warmtewisselaars bij de pluimveestallen zorgen voor opwarming van de inkomende stallucht (besparing gasolieverbruik).
- De luchtleidingen en ventilatoren van de pluimveestallen worden na elke vetmestronde gecontroleerd en gereinigd.
- De pluimveestallen zijn geïsoleerd.
- Aanwezige fotonvoltaïsche zonnepanelen.

Geluid

Mogelijke geluidsbronnen van een landbouwbedrijf zijn het transport van grondstoffen, het laden en lossen van dieren, de ventilatoren, de afvoer van kadavers, het gebruik van landbouwmachines, en de dieren zelf. Dit betreffen incidentele geluiden.

Door de ligging in een agrarisch gebied zijn voor continue geluidsbronnen de volgende milieukwaliteitsnormen van toepassing: overdag 45 dB(A), 's avonds 40 dB(A) en 's nachts 35 dB(A).

De onmiddellijke omgeving van de inrichting is niet bebouwd. Binnen een straal van 100 meter rondom de perceelsgrenzen staan geen vreemde woningen; de dichtste woningen zijn gelegen op ca. 400 meter afstand van de bestaande kippenstallen en op ca. 350 meter van de nieuw te bouwen kippenstal.

Tijdens het openbaar onderzoek werd een bezwaar geuit aangaande geluids-hinder of de verhoogde kans daartoe door de uitbreiding; in het verleden werden geen klachten ontvangen bij het gemeentebestuur aangaande deze exploitatie; zodat kan worden aangenomen dat het voortgebrachte geluidsniveau thans binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare.

Uit het MER van een voorgaande uitbreiding bleek dat voor de continue bronnen ter hoogte van de dichtste woning een matig negatief effect optreedt en dat dit niet wijzigde ten gevolge van de toenmalige uitbreiding. De nieuwe stal, loods en hoevewinkel worden voorzien aan de overzijde van de dreef waardoor de iioa uitbreidt richting de woongebieden ten noorden en oosten van de inrichting.

De aangevraagde wijzigingen en uitbreidingen op zich zullen normaliter geen aanleiding geven tot verhoogde geluidsemissie; er kan worden aangenomen dat geluidshinder beperkt zal blijven tot normale burenhinder in agrarisch gebied.

Voor wat betreft het gerelateerde aandeel van de mobiliteit wordt verwezen naar de bespreking van het onderdeel mobiliteit.

Grondwaterwinning

Aanvraag

De aanvraag betreft een uitbreiding van het grondwaterdebiet met 996 m³/jaar tot een gewenst debiet van maximaal 20.189 m³/jaar. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 84 m³. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn van onbepaalde duur.

De aanvrager wenst grondwater te winnen uit 1 put van 57 m en 3 van 84 m. Hiertoe zal een bijkomende put worden geboord van eveneens 84 m diep in het Ieperiaan Aquifersysteem (HCOV 0800).

De nieuwe boorput moet conform de code van goede praktijk (zie bijlage 5.53.1 van VLAREM II) en door een volgens VlareI erkend boorbedrijf aangelegd worden.

De aangevraagde winning bestaat enerzijds uit 3 boorputten met een diepte van 84 m. Op deze diepte zal grondwater gewonnen worden uit de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_2. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag. Daarnaast is er de boorput van 57 m. Op deze diepte zal grondwater gewonnen worden uit de Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem (HCOV 0600) en uit het grondwaterlichaam CVS_0600_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatische watervoerende laag.

Het aangevraagde debiet is groter dan 5.000 m³/jaar en kleiner of gelijk aan 30.000 m³/jaar waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

Aangevraagd debiet en wateraanwending

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een gemengd landbouwbedrijf. Het grondwater wordt aangevraagd als drinkwater voor de dieren en voor het reinigen van de melkinstallatie. Daarnaast zal het water ook gebruikt worden voor huishoudelijke toepassingen en voor de hoevewinkel/vleesverwerking.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen (uitgezonderd hoevewinkel) kan een maximale totale waterbehoefte van 23.017 m³/jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 20.129 m³/jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 2.888 m³/jaar. Daarnaast zou er voor de hoevewinkel/vleesverwerking nog een debiet van 60 m³/jaar nodig zijn.

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte.

Het aangevraagde debiet is enkel te verantwoorden op basis van de veebezetting en moet hiermee in overeenstemming zijn. Indien er een wijziging in het aantal dieren of aan de eindtermijn voor rubriek 9 wordt doorgevoerd, moet de vergunde hoeveelheid en de eindtermijn voor de rubriek 53 evenredig worden aangepast.

Toestand van de aangevraagde watervoerende laag

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18/12/2015.

Boorput 57 m:

Het betreft op deze locatie een freatische watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft op heden een goede kwantitatieve toestand. De winning is gelegen in een zone waarin op heden geen kwantitatieve problemen worden waargenomen. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van het beschikbare hemelwater.

3 boorputten 84 m:

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_2. Het betreft op deze locatie een gespannen

watervoerende laag. De winning is gelegen in een zone waarin nog geen kwantitatieve problemen worden waargenomen. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag die traag wordt aangevuld. Daarom worden enkel hoogwaardige toepassingen van het grondwater in dit grondwaterlichaam aanvaard. Er moet prioritair en maximaal gebruik gemaakt worden van de beschikbare alternatieve waterbronnen voor laagwaardige toepassingen.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 6.521 m³/jaar uit HCOV 0600 en 13.668 m³/jaar uit HCOV 0800 voor onbepaalde duur aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen. Bij deze debieten wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

Ligging ten opzichte van speciale beschermingszones

Voor het eventuele verdrogingsrisico van habitats wordt verwezen naar het advies van ANB waarbij VMM zich voor dit aspect aansluit.

Toestand van de winning

De winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform VLAREM II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1. Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht.

Boorputten 84 m:

De winning is gelegen in een gebied waarin de evolutie van de toestand van de laag nauwlettend moet opgevolgd worden. Daarom worden in de bijzondere voorwaarden maandelijkse peilmetingen en een jaarlijkse analyse opgelegd. De resultaten van deze meting moeten via het IMJV aan de dienst van VMM bevoegd voor grondwater gerapporteerd worden. Dit wordt opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Gelet op de peilen die waargenomen worden in de watervoerende laag kan ten gevolge van het winnen van het grondwater het grondwaterpeil dalen tot onder het dak van de laag. Hierdoor kan de laag belucht worden waardoor kwaliteits-verandering van het grondwater kan optreden en de putcapaciteit kan verminderen.

Conform art. 4 van bijlage 2.4.1 van VLAREM II moet dit steeds vermeden worden. Daarom mag tijdens het pompen het grondwaterpeil in elke winningsput niet dalen tot onder een diepte van 68 m onder maaiveld. De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om dit te realiseren (afslagmechanisme, aanpassen diepte van de pomp, ...).

Conclusie

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 6.521 m³/jaar uit HCOV 0600 en 13.668 m³/jaar uit HCOV 0800 voor onbepaalde duur aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen. Bij deze debieten wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

Oppervlakenormen stallen

Artikel 5.9.8.4. § 2. van VLAREM II stelt dat het maximum aantal dieren in elke stal volgens landbouwtechnische normen begrensd is door het type en de grootte van de stal.

Runderen

Per rundveecategorie wordt de volgende minimale staloppervlakte aanbevolen:

- runderen < 1 jaar: 2 m²/dier;
- runderen van 1 tot 2 jaar: 3 à 4 m²/dier;
- 'andere' runderen: 5 m²/dier;
- melk- en zoogkoeien: 6 m²/dier.

De oppervlakte van de stallen voldoet aan de landbouwtechnische normen om het gevraagde aantal dieren te stallen.

Slachtkippen

Het houden van vleeskippen wordt geregeld door het koninklijk besluit van 13 juni 2010 tot vaststelling van de minimumvoorschriften. Deze wetgeving is niet van toepassing op bedrijven met minder dan 500 dieren. Ze is niet van toepassing op extensieve scharrelbedrijven en biologische bedrijven.

De belangrijkste bepaling van dit koninklijk besluit is een beperking van de bezettingsdichtheid, d.w.z. het aantal vleeskippen dat per m² gehouden mag worden, uitgedrukt in kg/m². De maximale bezettingsdichtheid is in principe 33 kg/m². Mits het bedrijf aan bepaalde criteria voldoet, zoals een ventilatie-systeem waardoor de temperatuur, vochtigheidsgraad, NH₃- en CO₂-gehalten binnen strikte grenzen worden gehouden mogen meer kippen gehouden worden, tot 39 kg/m². Als de kippenhouder ook een gids van goede praktijken gebruikt en een voldoende laag sterftcijfer heeft, dan geldt als absolute maximum 42 kg/m².

Naar aanleiding van de beoogde verandering zullen er 18.720 minder stuks pluimvee worden gehuisvest in de thans vergunde pluimveestallen.

Mits wordt voldaan aan de vooropgestelde criteria, wordt voldaan aan het KB van 13 juni 2010.

Het koninklijk besluit bevat ook nog andere bepalingen die het welzijn van de vleeskippen moeten garanderen. Zo wordt ook de minimale lichtintensiteit vastgelegd en moeten de dieren iedere dag een aantal uren duisternis krijgen.

Lucht

De veranderingen hebben voor wat betreft ammoniak een gunstige invloed op de luchtemissies in de omgeving; de overige emissies blijven omzeggens gelijk.

De aanvraag gaat gepaard met een beperkte inkrimping van de veestapel. De emissies in de vergunde en de geplande situatie zijn als volgt:

	vergunde situatie	geplande situatie
Ammoniak (kg/jaar)	11.785	5.671
Geur (OU _E /s)	111.510	111.510
Stof PM ₁₀ (kg/jaar)	3.884	3.845
Stof PM _{2,5} (kg/jaar)	314	313

Geur

Runderen

Voor wat betreft het stallen van inheemse grote zoogdieren kan geen kwantificering gebeuren van de geuremissies, daar er op heden geen betrouwbare emissiecijfers voorhanden zijn.

Voor de runderen wordt thans gerekend met een emissiefactor van 35,6 OUE/s (voor alle rundercategorieën, terwijl de emissiefactor specifiek werd berekend voor vleesstieren in gesloten stallen). Er moet echter onderscheid worden gemaakt tussen grote en kleine dieren en daarenboven rekening worden gehouden met de open huisvesting van de dieren gecombineerd met lange perioden van beweiding. Een deel van de runderen (zoogkoeien van stal 5) vertoeft gedurende een groot deel van het jaar op de omliggende, alsook verderaf gelegen weilanden, waardoor exacte immissiecontouren moeilijk kunnen worden berekend en/of gemodelleerd.

Voor wat betreft runderen is geurhinder slechts in beperkte mate aanwezig welke ook niet ver draagt, mede door het hedonisch karakter van de geur.

Rundveestallen worden op een natuurlijke manier verlucht, dit wil zeggen dat de lucht wordt verversd als gevolg van windcirculatie en in mindere mate d.m.v. het schoorsteeneffect. Hiervoor zijn in de gevels grote openingen voorzien die als luchtcirculatie fungeren. Dergelijke stallen geven eveneens minder hinder door het grote luchtvolume.

Pluimvee

Het verluchten van pluimveestallen kan geurhinder veroorzaken. Pluimveestallen kunnen onderverdeeld worden in ammoniakemissiearme stallen en conventionele stallen. Alle stallen worden ammoniakemissiearm uitgevoerd. Buitendeuren hebben conceptueel geen functie bij de luchtverversing en worden enkel geopend voor de doorgang van personen, dieren of goederen of in geval van overmacht.

Gezien het in deze aanvraag enkel gaat om een verschuiving van een deel van het pluimvee en er verder niets wijzigt aan de dieren aantallen, zullen de geuremissies gelijk blijven. Cf. de methodiek die toegepast wordt bij de opmaak van MER rapporten wordt de geur van runderen niet mee kwantitatief beoordeeld.

In de huidige toestand bedraagt de geuremissie van het bedrijf 111.510 OUE/s. Met de beoogde verandering blijft de geuremissie gelijk.

Het bedrijf bevindt zich in een bronnencluster. Daarom wordt enkel het cumulatief geurmodel in beschouwing genomen. Er wordt in het cumulatief model rekening gehouden met de geuremissie van een naburige varkens-houderij.

Op basis van het significantiekader geur voor een bronnencluster zijn er negatieve effecten vanaf:

- een waarde van 3 OUE/m³ als 98-percentiel in het 'woongebied'.
- een waarde van 5 OUE/m³ als 98-percentiel in het 'woongebied met landelijk karakter';
- een waarde van 10 OUE/m³ als 98-percentiel in het 'agrarisch gebied'.

De conclusie van de geurstudie luidt als volgt:

In de huidig vergunde situatie worden de grenswaarden (3-5-10) ter hoogte van alle indicatorwoningen niet overschreden. Door de verschuiving van enkele dierplaatsen is er ter hoogte van enkele indicatorwoningen een beperkte verandering van de immissies maar de geurimmissies blijven nagenoeg ongewijzigd. Hierdoor situeren de geurconcentraties zich in de gewenste situatie nog steeds ruimschoots onder de grenswaarden. Een weergave van de geurconcentratie in de huidige en gewenste situatie, veroorzaakt door de bronnencluster, kan teruggevonden worden in respectievelijk bijlage 2 en 3 van de screeningsnota. Hierbij worden de geurcontouren weergegeven van 3, 5, 10, 20 en 30 ouE/m³ als 98P waarde.

Tijdens het openbaar onderzoek werden bezwaren geformuleerd aangaande geurhinder in de vergunde situatie. Het is vanuit de bezwaren moeilijk te definiëren dat de impact van het korter bij de woningen gelegen clusterbedrijf (varkenshouderij) hierin een betekenis kan hebben. De toepassing van AEA-stalsystemen op alle pluimveestallen zal ook een gunstig effect hebben op de geuremissies, o.a. door verminderde uitstoot van stof (geurdrager) door toepassing van warmtewisselaars.

Omzendbrief LNE 2012/1

De Omzendbrief LNE 2012/1 heeft tot doel om het aantal geurgehinderden tegen 2020 te doen dalen van 15 % tot 12 %. De omzendbrief is in hoofdzaak bedoeld voor bedrijven met bestaande varkens- of pluimveestallen die in het verleden aanleiding hebben gegeven tot klachten over geurhinder en waarvan op het moment van de hernieuwing van de vergunning wordt geoordeeld dat het bedrijf een onaanvaardbare geurhinder veroorzaakt voor de omwonenden.

Volgende maatregelen worden getroffen:

- De toepassing van AEA-stalsystemen op alle pluimveestallen zal ook een gunstig effect hebben op de geuremissies, o.a. door verminderde uitstoot van stof als geurdrager door toepassing van warmtewisselaars.
- Streven naar een zo droog mogelijke strooisellaag in de pluimveestallen door de vloerverwarming en -ventilatie.
- Ramen en deuren blijven gesloten voor zover zij geen functie hebben bij de luchtverversing, zij worden enkel geopend voor de doorgang van personen, dieren of goederen.
- De juiste voedersamenstelling is belangrijk omdat hiermee ook geuremissies worden beperkt (betere benutting en conversie van het voeder, nauwkeurige afstemming van de voedersamenstelling op de behoefte/leeftijd van het dier). Er wordt steeds gebruik gemaakt van meefasenvoeding met laag gehalte aan fosfor en ruw eiwit.
- Voorkoming van verspilling van water en vermorsing van voeder.
- Krachtvoeder dat aanleiding kan geven tot stofhinder, wordt opgeslagen in voedersilo's of in verpakte vorm. Maatregelen worden getroffen om hinderlijke stofverspreiding bij het vullen van de voedersilo's te voorkomen of tot een vanuit ecologisch oogpunt aanvaardbare grenswaarde te beperken (gebruik van stofzakken).
- De kadaveropslag is steeds goed afgesloten; de kadavers worden op regelmatige tijdstippen opgehaald door een erkend en vergund destructiebedrijf.
- Het bedrijfsterrein wordt zo goed als mogelijk proper en stofvrij gehouden.
- Het nastreven van een optimaal ventilatiemanagement. De ventilatie in de stallen wordt steeds aangepast in functie van het stalklimaat en het vereiste ventilatiedebiet; hierdoor zijn er geen overmatige ventilatie en geen onnodige emissies.

Stof

Runderen

De runderen worden hoofdzakelijk gevoederd met ruwvoeder, waarbij geen stofhinder ontstaat. Aanvullend op het basisrantsoen wordt in kleine mate krachtvoeder gegeven. Krachtvoerders worden aangekocht onder korrelvorm en opgeslagen in bulk.

Vanuit het onderdeel rundveehouderij zijn stofemissies verwaarloosbaar.

Een deel van de runderen loopt voor een deel van de tijd buiten op de omliggende weiden; door de diffuse emissie van beweiding kan deze emissie niet worden berekend in een immissiemodellering. De berekende stofvracht heeft dus geen effecten als puntbron.

Pluimvee

In de screeningsnota worden met behulp van een IMPACT-modellering de stofconcentraties berekend in omgeving van de inrichting. Als basis voor het model wordt dezelfde bronconfiguratie gebruikt als bij de geurberekening (mits aanpassing van de emissies en

eenheden). Eerst wordt een cumulatieve beoordeling gemaakt (waarbij de achtergrondconcentratie mee in rekening wordt gebracht). Deze achtergrondconcentratie inclusief de bijdrage van het eigen bedrijf (in de gewenste toestand) wordt hierbij vergeleken met de grenswaarde voor PM₁₀ (40 µg/m³) en de grenswaarde voor PM_{2,5} (20 µg/m³). Om de jaargemiddelde achtergrondconcentratie te bepalen, wordt gebruik gemaakt van de website van de VMM (<http://www.vmm.be/data/fijn-stof-pm10-jaargemiddelde>). De kaart is gebaseerd op interpolatie van de resultaten van de meetstations in Vlaanderen en de omliggende regio's, aangevuld met een hoge resolutie modellering. Ter hoogte van de inrichting is de jaargemiddelde achtergrondconcentratie deels tussen 21 en 25 µg/m³ en 16 en 20 µg/m³ gelegen.

De hoogste jaargemiddelde impact doet zich in principe voor ten NO van de bronnen omwille van de overheersende windrichting. Wordt evenwel rekening gehouden met enkel de bijdragen buiten de perceelsgrenzen dan kan, in functie van de ligging van de bronnen t.o.v. de perceelsgrenzen en de afstand tot deze grenzen, deze hoogste impact zich wel in een andere windrichting voordoen.

De berekende hoogste concentratiebijdrage (PM₁₀) afkomstig van enkel het eigen bedrijf bedraagt 3,0 µg/m³ (in de gewenste situatie) buiten de perceelsgrenzen. Deze zone bevindt zich net ten westen van het stallencomplex. De gemodelleerde concentraties dalen evenwel snel naarmate men zich verder van de stallen begeeft. Concentraties binnen een contour van 100 meter zijn echter weinig betrouwbaar omwille van enkele relevante foutenbronnen binnen het model, zoals o.a. gebouwconfiguratie. Tevens kan hieraan toegevoegd worden dat binnen het eigen bedrijventerrein de grenswaarde (40 µg/m³) niet van toepassing is (het bedrijf is te aanzien als een werkplaats en op een werkplaats gelden de grenswaarden voor arbeidshygiëne, die veel minder streng zijn dan de luchtkwaliteitsgrenswaarden).

Rekening houdend met bovenstaande maximale concentratie buiten de perceelsgrenzen en de gemiddelde jaargrenswaarde, wordt de toetsingswaarde inzake PM₁₀ niet overschreden. De effecten inzake PM₁₀ zijn also als niet relevant te beschouwen.

Aangaande PM_{2,5} vermeldt VMM een jaargemiddelde concentratie van 11 tot 12 µg/m³ ter hoogte van de inrichting (<http://www.vmm.be/data/fijn-stof-pm2-5-jaargemiddelde>).

De hoogst berekende concentratiebijdrage buiten de perceelsgrens bedraagt maximaal 0,25 µg/m³ in de gewenste toestand. Bijgevolg zal de grenswaarde van 20 µg/m³ zeker niet overschreden worden. Ook hier kan melding gemaakt worden dat deze grenswaarde binnen het eigen bedrijfsterrein in feite niet van toepassing is en dat concentraties berekend voor locaties vlak bij de bron niet wetenschappelijk onderbouwd zijn. Daarnaast wordt bepaald hoeveel de procentuele bijdrage van het bedrijf zelf ten opzichte van de milieukwaliteits-norm bedraagt.

Er zijn geen woningen gelegen in de zones met een PM_{2,5}-concentratie die hoger is dan de laagste toetsingsnorm, zijnde 0,20 µg/m³. Dit zowel voor de huidige als gewenste toestand.

In de huidige en gewenste situatie bevindt enkel de bedrijfswoning zich binnen de contour waarvoor het effect als relevant wordt omschreven. Dit effect wordt evenwel als niet significant beschouwd. De luchtkwaliteitsgrenswaarden zijn binnen de eigen perceelsgrenzen niet van toepassing. Temeer omdat deze woning binnen de 100 meter contour rondom de stalgebouwen zijn gelegen (een concentratieberekening binnen deze contour sowieso niet relevant, gelet op de vele onzekerheden).

Aangaande de PM_{2,5} stofconcentratiezones liggen geen woningen binnen de beoordelingszone (PM_{2,5} concentratie > 0,2 µg/m³), en dit zowel voor de huidig vergunde als gewenste toestand. Bijgevolg kunnen de effecten m.b.t. PM_{2,5} eveneens worden verwaarloosd.

Ammoniak

De ammoniakemissie daalt van 11.785 kg/jaar tot 5.671 kg/jaar; dit is een afname met 51,88 % in de (gecoördineerde) gewenste toestand.

Daarnaast zijn er op de exploitatie tevens emissies van NO_x afkomstig van de warmeluchtblazers die bij het begin van een vetmestronde worden gebruikt om de stallen op te warmen tot een optimaal stalklimaat. De warmeluchtblazers staan opgesteld in de kippenstallen. De intensiviteit en duur van de werking is afhankelijk van het seizoen en de leeftijd van de kuikens. Jaarlijks zijn de warmeluchtblazers maximaal 500 uren in werking. De emissies bedragen in de vergunde situatie 87,3 kg NO_x/jaar en in de gewenste situatie 93,7 kg NO_x/jaar.

De totale N-emissie bedraagt 5.764,7 kg NH₃+NO_x /jaar; de emissiereductie bedraagt 6.107,6 kg NH₃+NO_x /jaar of 51,44 %.

In artikel 5.9.2.1bis., § 1 van VLAREM II, wordt gesteld dat voor inrichtingen voor pluimvee en varkens - hetzij een nieuwe inrichting hetzij een verandering waarbij één of meerdere nieuwe stallen worden gebouwd - de nieuwe stallen emissiearm moeten zijn conform een techniek die is opgenomen in de lijst vast te stellen door de Vlaamse minister bevoegd voor het Leefmilieu. Deze lijst is vastgesteld in het ministeriële besluit van 19 maart 2004 en latere aanvullingen. Voor rundvee geldt die verplichting niet.

Een deel van het rundvee vertoeft voor een deel van het jaar in de stal en voor de andere helft op de weide. Bij weidegang is ammoniakvorming veel beperkter omdat urine en mest maar zelden vermengd geraken.

Informatief kan worden vermeld dat volgens de PAS-lijst en PAS-combinatie-tabellen thans wel stalsystemen zijn opgenomen voor runderen die, in functie van significante invloed naar omliggende speciale beschermingszones, VEN-gebieden en/of eventueel omliggende gebieden met grote natuurwaarde, kunnen worden toegepast en in rekening worden gebracht. De stalsystemen voor runderen zijn uitgewerkt voor stallen met mengmest, in combinatie met beweiding of speciale mestverwijdering van de stalvloer (mestschuif, mestrobot, sproeisysteem, scheiden vaste mest en urine). Voor ingestrooide stallen zijn geen stalsystemen weerhouden.

Ingevolge de nieuwe richtlijnen van 3 mei 2021 dient er in afwachting van een definitief PAS-kader steeds een individuele beoordeling, en desgevallend een passende beoordeling, te worden opgemaakt. Hierbij wordt benadrukt dat bij ieder vergunningsproject maximaal moet worden ingezet op ammoniak-reducties, minstens door de inzet van ammoniakemissiearme stalsystemen en maatregelen uit de PAS-lijst.

In het dossier worden volgende PAS-maatregelen voorgesteld:

- Stal 5 (15 zoogkoeien): R-2.1b. Beweiden in combinatie met leegstand in ingestrooide rundveestallen, minimum 125 aaneengesloten dagen weidegang – reductiepercentage 20.
- Stal 9 (84 melkkoeien): R-1.2 15 %. Loopvloer reinigen met mestschuif of mestrobot, minimum 10 keer per dag – reductiepercentage 15.

Conform de richtsnoeren bij de toepassing van het tussentijds kader voor ammoniakemissies veroorzaakt door veehouderijen en mestverwerkings-installaties, opgenomen in de ministeriële instructie dd. 2 mei 2021 betreffende de beoordeling van de stikstofuitstoot van vergunningsaanvragen betreffende projecten of activiteiten met mogelijke betekenisvolle effecten op de habitatrichtlijnen:

- moeten tegen 31 december 2030 alle oude niet-AEA-stallen vervangen te worden door AEA-stallen (die minstens een reductie van 50 % garanderen in vergelijking met vergelijkbare niet AEA-installaties);
- dienen nieuwe varkens- en pluimveestallen AEA te worden uitgerust met minstens 50 % reductie én maximaal streven naar bijkomende emissie-reducerende maatregelen in de staltechnieken die reducties tot 70 % garanderen.

De uitbreiding van de pluimveestapel gebeurt in een nieuw te bouwen stal. De nieuwe stal zal worden gebouwd volgens één van de technieken zoals beschreven in de lijst "best beschikbare technieken voor ammoniakemissie-reductie uit stallen (MB 31 mei 2011). Er wordt geopteerd voor het AEA-systeem P-6.10, zijnde warmwaterbuizenverwarming.

Niet alleen de nieuwe stal 12 wordt ammoniakemissiearm uitgevoerd maar wel alle pluimveestallen, nl.:

- De pluimveestal 1 (23.000 slachtkuikens), pluimveestal 2 (23.500 slachtkuikens), pluimveestal 10 (46.500 slachtkuikens) en pluimveestal 11 (23.500 slachtkuikens) volgens het AEA-systeem P-6.4 (warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag).
- De pluimveestal 3 (34.780 slachtkuikens), pluimveestal 4 (19.000 slachtkuikens) en pluimveestal 12 (18.720 slachtkuikens) volgens het AEA-systeem P-6.10 (warmwaterbuizenverwarming).

Voor de beoordeling van de impact van de stikstofdepositie en de toepaste AEA en/of PAS-maatregelen wordt verwezen naar de natuurtoets.

Koelinstallaties

Er worden diverse koelinstallaties voorzien met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 32,8 kW, waarvan een compressor 1,5 kW, een melkkoeltank 6,3 kW, een koelcel 10 kW en koeling 15 kW. De koelinstallaties dienen onderhouden te worden overeenkomstig artikel 5.16.3.3.3 van VLAREM II.

Stookinstallaties

De 17 stookinstallaties betreffen warmeluchtkanonnen gestookt met gasolie, met een individueel vermogen van 37,5 kW of 85 kW. Emissiemetingen zijn bijgevolg niet verplicht. Met deze aanvraag wordt 1 nieuw extra warmeluchtkanon aangevraagd met een vermogen van 85 kW (gasolie).

De NO_x-emissies werden samen met de NH₃-emissies verrekend in de passende beoordeling.

Mestopslagcapaciteit

Mengmest

Landbouwbedrijven moeten een mestopslagcapaciteit hebben van minimum negen maanden voor mengmest van dieren die permanent op stal staan en van minstens zes maanden voor dieren met buitenloop. Het nodige volume voor de opslag van de verschillende mestsoorten wordt berekend op basis van het aantal vergunde veestandplaatsen en het staltype. Een grotere mest-opslagcapaciteit biedt meer mogelijkheden voor bemesting op het meest optimale tijdstip met een maximale nutriëntenopname door de gewassen. Voldoende mestopslag is daarom een belangrijke voorwaarde voor het efficiënt benutten van dierlijke mest. Hierdoor is er tevens minder uitspoeling van stikstof naar grond- en oppervlaktewater, wat de waterkwaliteit ten goede komt.

Uitgaande van de stalstructuur en het aangevraagde dierenaantal bedraagt de benodigde mestopslagcapaciteit ca. 809 m³ (6 maanden) en 1.213 m³ mengmest (9 maanden).

De inrichting beschikt over een mengmestopslagcapaciteit van 2.507 m³ (mestkelders onder de stallen en opvangciteres); er wordt dus ruimschoots voldaan aan de bepalingen van VLAREM II betreffende de vereiste opslagcapaciteit voor mengmest.

Vaste mest

Uitgaande van de gegevens die beschikbaar zijn in de aanvraag, dient minimaal 1.815 m³ opslagcapaciteit voor stalmest te worden voorzien. Er is een mestvaalt van 1.290 m³ aanwezig. Bovendien is er vaste mest aanwezig in de rundveestallen die niet vergunningsplichtig is, maar wel in rekening mag worden gebracht voor het berekenen van de mestopslagcapaciteit.

De mest afkomstig van het pluimvee wordt na elke ronde rechtstreeks afgevoerd; hiervoor moet dus geen mestopslag worden voorzien (d.i. 992 m³ minder nodig dan berekend).

Er wordt dus voldaan aan de bepalingen van VLAREM II betreffende de vereiste opslagcapaciteit voor vaste mest.

Ongedierte

Overeenkomstig artikel 4.1.3.1. van VLAREM II moet de inrichting zindelijk worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven moeten doeltreffende maatregelen worden genomen tegen ongedierte.

Visueel

In de vergunning van 9 augustus 2018 werd in de bijzondere voorwaarde 21 m.b.t. het groenscherm het volgende opgelegd:

- *"Het landschapsbedrijfsplan, opgemaakt door de dienst Landbouw en Platteland van de provincie Oost-Vlaanderen van 21 februari 2018, moet worden uitgevoerd op het eigen terrein.*
- *De winterharde en landschappelijk geïntegreerde groenaanleg wordt gerealiseerd tijdens het eerstvolgende plantseizoen. Dit groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden."*

Het overeenkomstige landschapsbedrijfsplan werd voltooid. De zuidelijke zijde van de bedrijfssite werd overeenkomstig dit groenplan niet voorzien van bomen in het kader van de bescherming van het broedgebied van de Kieviet; bomen zouden hier het broedgebied van de Kieviet hypothekeren door de potentiële beschutting voor roofvogels.

Voor wat betreft de bouw van de nieuwe stal op de nieuwe kadastrale percelen werd een landschapsintegratieplan opgesteld door Landmax met ref. 2021_WE_001105.

Dit plan staat in het teken van de uitloopstal voor de 18.720 kippen van het ras Mechelse koekoek.

Samengevat wordt ingezet op de multifunctionaliteit van een groenbuffer. De opzet van deze integratie start vanuit het landschappelijk aantrekkelijk maken van de uitbreiding. Elke ecologische of sociale meerwaarde wordt hierbij gegrepen.

De landschappelijke integratie staat hier o.a. in voor:

- Het verhogen van de ecologische waarde van het landschap door:
 - het omvormen van een akker naar een diverse hoogstamboomgaard met veekeringshaag en bloemrijk en kruidenrijk grasland.
- Het verhogen van de belevingswaarde van het landschap door:
 - het gebruiken van verscheidene oude en zeldzame (lokale) fruitrassen;
 - het medegebruik door kippen en koeien van de boomgaard.
- Het verhogen van de sociale en educatieve waarde door:
 - het gebruiken van verscheidene oude en zeldzame (lokale) fruitrassen;

- het gebruiken van een oud kippenras;
- het versterken van de verschillende deelaspecten waar een historische hoeve rijk aan is.

De conclusie luidt:

“Over het algemeen kan gesteld worden dat de gekozen beplanting zowel zorgt voor een landschappelijk, historische als ecologische en sociale meerwaarde. Omwille van het open landschap zal een simpel groenscherm, en dus de bedrijfssite, steeds de aandacht trekken. Om dit tegen te gaan wordt gekozen voor functioneel bruikbare soorten met fleurige en kleurige bloei. Op die manier valt de groenbuffer op in het landschap, zonder de aandacht te vestigen op de achterliggende bedrijfssite.

De manier van landschapsintegratie die hier vooropgesteld wordt past binnen een duurzaam en geïntegreerd landschapsbeleid. De aandacht dient te gaan naar een afweging tussen het voldoende visueel bufferen met maximale winsten op landschappelijk, historisch en ecologisch vlak. Enkel en alleen op die manier kan de synergie blijven bestaan tussen bedrijvigheid, historie, landschap en natuur.”

De nieuwe aanplant wordt ontwikkeld tot volle wasdom. Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

Het bedrijf wordt op een nette manier uitgebaat.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

- De bouwplaats is volgens de planologische voorzieningen van het bij koninklijk besluit van 24 maart 1978 vastgesteld gewestplan Eeklo - Aalter, gelegen in een agrarisch gebied. Het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen - het inrichtingsbesluit - bepaalt in artikel 11.4.1. dat: "De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfgelegenheden voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para - agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op minstens 300 m van een woongebied of op minstens 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden."
- De aanvraag is niet gelegen binnen het bestemmingsgebied van een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein is niet gelegen op minder dan 30 m van het domein van autosnelwegen, hoofdwegen of primaire wegen categorie I volgens het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen of langs gewest- of provinciewegen.
- Het terrein paalt aan waterloop nr. O452b, zijnde een onbevaarbare waterloop van 3° categorie onder beheer van de Watering Zomergem - Lovendegem.
- De bouwplaats betreft deels het bij ministerieel besluit van 10 november 1995 beschermde monument "Site Goed van Rapenburg of Rapenburghoeve". De bescherming omvat de hoeve met losse bestanddelen, de toegangsdreef, het erf, het bakhuis en de toegangspoort.
- Het eigendom is gelegen binnen de Watering Zomergem - Lovendegem.
- De aanvraag valt buiten een archeologische zone en komt niet voor op de kaart met archeologische waarden.
- Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied zoals bepaald in artikel 1.1.2. ten 10° van de VCRO, een afgebakende beschermingszone, of in een park of een bos.
- De aanvraag heeft volgens de voorgebrachte stukken een verband met landbouw en ligt in een gebied met een agrarische bestemming.

Beschrijving stedenbouwkundige handelingen en omgeving

Uit het ingestelde onderzoek blijkt dat de bouwplaats deel uitmaakt van een ruim landbouwgebied dat zich uitstrekt tussen of op de grens van de gemeenten Zomergem, Waarschoot, de stad Eeklo en de dorpen/gehuchten Beke, Ronsele en Oostwinkel. Het betreft een homogeen en nagenoeg vlak landbouwgebied dat zich gevormd heeft in de oksel van het bosbestand van het provinciaal domein het Leen en het Schipdonkkanaal. Dit gebied wordt gekenmerkt door een intensief agrarisch grondgebruik en bestaat hoofdzakelijk uit cultuurgronden en weiden, in beperkte mate doorspekt met kleine landschapselementen zoals bomenrijen houtkanten, beboste percelen en verschillende waterlopen waaronder water-loop de Lieve die het gebied dwarsst oost naar west. Een hoogspanningslijn dwarsst het gebied in zuidzuidoostelijke richting.

Deze landelijke omgeving wordt ontsloten door smalle lokale landbouwwegen en bredere verbindingswegen tussen de verschillende kernen. Langs de lokale wegen komt eerder sporadisch bebouwing voor en met een in hoofdzaak agrarische functie. Langs de bredere verbindingswegen komen gebouwen-clusters en bouwlinten voor en bestaande uit in hoofdzaak residentiële kavels en verweven met nog enkele actieve historische landbouwbedrijven.

Onderhavig perceel is solitair gelegen langs één van deze lokale verbindingswegen, met name de weg Rapenburg, zijnde een ter plaatse van de bouwplaats doodlopende voldoende uitgeruste gemeenteweg. De onmiddellijke omgeving van de inrichting wordt getypeerd door een gebied dat hoofdzakelijk wordt gebruikt voor landbouwdoeleinden, zijnde akkerbouw. De enige bebouwing los van deze op de bouwplaats is een landbouwbedrijf 500 m ten oosten van de bouwplaats met een daar aansluitende zonevreemde woonkorrel met een vijftal woningen.

De bouwplaats omvat de kadastrale percelen nrs. 0184/G/2, 0184/Z/2, 0184/P/2, 0184/N/2, 0184/R/2, 0184/B/3, 0184/A/3, 0184/D/2, 0184/W/2, 0184/S, 0184/W, 0184/N, 0184/Y/2, 0184/C/3, 0184/P, 0184/Z, 0184/G, 0184/T/2 en 0184/Y op grondgebied Zomergem en de kadastrale percelen nrs. 1199, 1196, 1197, 1193, 1202, 1198 en 1195 op grondgebied Waarschoot en vormt samen met de kadastrale percelen nrs 184D3 en 184E3 op grondgebied Waarschoot de bedrijfssite van het landbouwbedrijf dat ter plaatse wordt uitgebaut. Deze afgebakende bedrijfssite situeert zich langs beide zijden van weg

Rapenburg.

Aanvrager is uitbater van een gemengd landbouwbedrijf met melkvee, vleeskippen en akkerbouw als bedrijfsspeculaties.

De bebouwing binnen het bedrijf is volledig gelegen langs de zuidzijde van de weg Rapenburg en bestaat uit een bedrijfswoning vooraan aan de voorliggende weg. Daarachter ten zuidoosten bestaan een viertal oudere landbouw-gebouwen waarvan één wordt omgevormd tot bezoekersruimte. Dit historische deel van de hoeve betreft het bij ministerieel besluit van 10 november 1995 beschermde monument " Site Goed van Rapenburg of Rapenburghoeve".

Nog meer ten zuiden bestaan 13 stallen en loodsen in een quasi rechthoekige configuratie rond een centrale verharding. Op het binnenplein zijn verschillende sleufsilos aanwezig. Daarnaast zijn verspreid over de site noodzakelijke aanhorigheden, zoals bijkomende sleufsilos, voedersilos en lagune, aanwezig.

Het bedrijf wordt bediend via een centrale toegangsoprit en een tweede oprit die hoofdzakelijk het historisch bedrijfsdeel bedient.

Voorliggend project beoogt het uitbreiden van een landbouwbedrijf door de bouw van een kippenstal met buitenbeloop, een loods en een hoevewinkel.

Volgens de voorgebrachte plannen wordt schuin tegenover de bestaande gebouwen-configuratie langs de overzijde van de weg Rapenburg een uitbreiding van het landbouwbedrijf voorzien.

Op 5 m van de linkse perceelsgrens en op minstens 5 m achter de voorste perceelsgrens wordt een hoevewinkel en landbouwloods ingeplant. De hoevewinkel meet 10 m breed op 10 m diep en betreft een éénlaags gebouw onder platte bedaking met een dakrandhoogte van 2,97 m. Het betreft een klassieke metaalskeletbouw afgewerkt met tussengeschoven geïsoleerde grijze betonpanelen en bruin pvc schrijnwerk. Binnen het gebouw wordt ruimte voorzien voor hoevewinkel, vleesverwerking en berging.

Aansluitend op de hoevewinkel bestaat de landbouwloods, deze meet 24 m breed op 60,35 m diep en bestaat uit een éénlaags gebouw onder zadeldak met een kroonlijst- en nokhoogte van respectievelijk 4,97 m en 8,67 m. Het gebouw betreft een traditioneel landbouwbedrijfs-gebouw met een algemeen gangbare agrarische architectuur. Het gebouw omvat een metaal skeletbouw met een tussengeschoven plint in effen beton tot op een hoogte van 2 m, de rest van het verticale gevelvlak wordt afgewerkt met bruine metaalplaten. De straatgevels van de loods en hoevewinkel worden voorzien van een roodkleurig silexbetonpaneel. Het gebouw wordt afgedekt met grijze metalen sandwich-panelen. Het schrijnwerk wordt uitgevoerd in bruin pvc en poorten worden afgewerkt met een bruine metalen beplating. De loods is dienstig voor de opslag van mazout, kuisproducten en landbouwmachines, maar ook stro en voeder (losse granen), een klein deel van de loods omvat de koelcel van de hoevewinkel.. Parallel naast de loods en op dezelfde voorgevellijn wordt op een tussen-afstand van 5 m een kippenstal voorzien. Deze stal meet 16 m breed op 90 m diep en bestaat uit een éénlaagse constructie onder zadeldak met een kroonlijst- en nokhoogte van respectievelijk 2,6 m en 5,84 m. Het gebouw betreft een traditioneel landbouwbedrijfsgebouw met een algemeen gangbare agrarische architectuur. Het gebouw omvat een metaal skeletbouw met tussengeschoven geïsoleerde rode silexbetonpanelen en afgedekt met grijze golfplaten. De verdere gevelafwerking bestaat uit bruine metalen winddruk-kappen, bruin pvc-schrijnwerk en bruine metalen poorten.

Het buitenbeloop wordt voorzien aansluitend (in hoofdzaak) ten oosten van de stal. De uitloop van de kippen wordt geïntegreerd in een fruitboomgaard met de nodige beschuttingselementen (blauwe bessen, hoogstam fruitbomen,...) en omgeven door een natuurlijke veekeringshaag. Bijkomend wordt langs de westzijde een bomenrij van zomereiken voorzien, aan de straatzijde wordt een moes- en kruidentuin aangelegd. Tussen de stal en loods worden noodzakelijke aanhorigheden zoals 3 voedersilos en een maïs/graanbak voorzien. De silos hebben een tophoogte van 6,85 m en worden uitgevoerd in geel polyester geplaatst op een metalen frame. De graanbak betreft eenzelfde uitvoering,

evenwel met randhoogte beperkt tot 3,62 m.

Om toegang te nemen tot de nieuwe gebouwen en constructies wordt een oprit en circulatieruimte aangelegd. In totaal wordt 455 m² betonverharding voorzien. De aansluiting op het openbaar domein en dreef langs de weg Rapenburg wordt uitgevoerd in grind. Tenslotte wordt op de bestaande bedrijfssite ten zuiden van de toegangsdreef tussen de centrale loods en de naastliggende kippenstal een warmtewisselaar geplaatst op een betonnen vloerplaat (35 m²).

Planologische toets

De vergunningverlenende overheid dient de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan als meest recente en gedetailleerde plannen.

Uit onderzoek van het dossier en de uitgebrachte adviezen blijkt dat de aanvrager als landbouwer op die plek een volwaardig en landbouwbedrijf uitbaat, type melkvee- en pluimveehouderij met akkerbouw voor eigen voederwinning. Aanvrager wenst een uitbreiding te realiseren en voorziet hierbij in diversificatie van de bedrijfsactiviteiten. Naast de klassieke pluimveehouderij wensen de aanvragers tevens Mechelse Koekoeken met buitenbeloop te houden. Hiervoor wordt een nieuwe stal met de nodige ruimte voor buitenbeloop voorzien. Verder worden noodzakelijke aanhorigheden zoals voedersilo's en maïsbak voorzien. Daarnaast heeft het bedrijf nood aan een bedrijfsloods om alle materiaal, materieel van het bedrijf en voeders te kunnen bergen.

Vooraan wordt als verdere verbredingsactiviteit een hoevewinkel voorzien in functie van de bereiding en verkoop van in hoofdzaak eigen hoeveproducten.

Omwille van de bereikbaarheid en nette werking van het bedrijf is de aanleg van bijkomende betonverharding noodzakelijk.

Gelet op de bestaande landbouwactiviteit, de bestendiging en uitbreiding ervan en de hiervoor noodzakelijke gebouwen, constructies en aanhorigheden dient besloten dat de aanvraag de agrarische toets doorstaat. Het betreft immers allemaal zone-eigen bedrijfsgebouwen en aanhorigheden noodzakelijk voor de exploitatie van het bedrijf aangepast aan een hedendaagse bedrijfsvoering, de hieromtrent geldende normen en de door de aanvrager vooropgestelde rendabiliteit.

Het hieromtrent geformuleerde advies van de afdeling Landbouw en Visserij van 24 maart 2022 (ref 2022_001209_v1) is strikt te volgen. Op deze manier wordt de nodige aandacht besteed aan de uitbatingsvoorwaarden van de hoevewinkel en de éénheid van het bedrijf.

Erfgoed- en archeologietoets

Het decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013 bepaalt de voorwaarden waarbij een archeologienota dient toegevoegd te worden bij een aanvraag tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen.

Een bekrachtigde archeologienota zoals vermeld in artikel 5.4.8 en artikel 5.4.12 van het onroerend erfgoeddecreet is niet vereist, omdat de aanvraag voldoet aan voorwaarden die het decreet daarvoor heeft bepaald in artikel 5.4.1 van het onroerend erfgoeddecreet. De totale oppervlakte van de vergunnings-plichtige ingreep in de bodem bedraagt volgens de plannen minder dan 5000 m² en de betrokken percelen zijn volledig gelegen buiten woongebied of recreatiegebied en buiten archeologische zones opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones en buiten beschermde archeologische sites.

Het bij ministerieel besluit van 10 november 1995 beschermde monument " Site Goed van Rapenburg of Rapenburghoeve" maakt deel uit van de bouwplaats. De bescherming omvat de hoeve met losse bestanddelen, de toegangsdreef, het erf, het bakhuis en de toegangspoort.

De stedenbouwkundige handelingen worden uitgevoerd aanliggend ten noorden van de beschermde toegangsdreef bij het Goed te Rapenburg.

Om de invloed van de aanvraag op de erfgoedwaarden en bescherming in te schatten werd de aanvraag voor advies voorgelegd aan het agentschap Onroerend Erfgoed als beste kenner terzake.

Uit het advies blijkt dat de impact op de bestaande toegangsdreef verwaarloosbaar is. Het voorwaardelijk gunstig advies wordt bijgetreden. Het betreft een gemotiveerd vakadvies opgemaakt met de nodige deskundigheid en waarvan de conclusies worden bijgetreden en overgenomen.

Het voorwaardelijk gunstig advies van het agentschap Onroerend Erfgoed (ref 4.002/44085/126.1) is strikt te volgen. De nodige aandacht dient besteed aan de uitvoeringswijze van de stedenbouwkundige handelingen om schade zoveel mogelijk te beperken of vermijden.

Toegankelijkheidstoets

In toepassing van artikel 4.3.7 van de VCRO wordt een omgevingsvergunning niet verleend wanneer niet voldaan is aan de bij of krachtens de wet of het decreet gestelde regelen betreffende toegang van personen met een functiebeperking tot openbare wegen en tot voor het publiek toegankelijke onroerende goederen.

De loods en stal zijn niet publiek toegankelijk en vallen daarom niet onder het toepassingsgebied van de gewestelijke verordening toegankelijkheid.

Volgens de bij het dossier gevoegde nota toegankelijkheid voldoet de aanvraag voor wat betreft de hoevewinkel aan de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid.

Goede ruimtelijke ordening

Naast het juridisch aspect dient elke aanvraag tot omgevingsvergunning beoordeeld in functie van de goede ruimtelijke ordening.

Voor het betrokken terrein gelden geen specifieke stedenbouwkundige voorschriften opgelegd door een bijzonder plan van aanleg of een verkaveling zodat bij de beoordeling van onderhavige aanvraag naar de inpasbaarheid en verenigbaarheid met het gebied geen concrete normen of verplichtingen kunnen worden gehanteerd.

Bijgevolg zijn de specifieke kenmerken en karakteristieken van de omgeving van het betrokken terrein doorslaggevend. Elke aanvraag tot omgevings-vergunning dient hierbij beoordeeld in functie van een verantwoorde stedenbouwkundige uitbouw van het betrokken gebied en in de context van het omliggende bebouwingsbeeld in toepassing van artikels 1.1.4. en 4.3.1. van de VCRO.

Voorliggend project beoogt het uitbreiden van een reeds grootschalig landbouwbedrijf door de bouw van een kippenstal met buitenbeloop, een loods en een hoevewinkel.

Volgens de voorgebrachte plannen wordt schuin tegenover de bestaande gebouwen-configuratie langs de overzijde van de weg Rapenburg een aanzienlijke uitbreiding van het landbouwbedrijf voorzien.

Op 5 m van de linkse perceelsgrens en op minstens 5 m achter de voorste perceelsgrens wordt een hoevewinkel en landbouwloods ingeplant. De hoevewinkel meet 10 m breed op 10

m diep en betreft een éénlaags gebouw onder platte bedaking met een dakrandhoogte van 2,97 m. Het betreft een klassieke metaalskeletbouw afgewerkt met tussengeschoven geïsoleerde grijze betonpanelen en bruin pvc schrijnwerk. Binnen het gebouw wordt ruimte voorzien voor hoevewinkel, vleesverwerking en berging.

Aansluitend op de hoevewinkel bestaat de landbouwloods, deze meet 24 m breed op 60,35 m diep en bestaat uit een éénlaags gebouw onder zadeldak met een kroonlijst- en nokhoogte van respectievelijk 4,97 m en 8,67 m. Het gebouw betreft een traditioneel landbouwbedrijfsgebouw met een algemeen gangbare agrarische architectuur. Het gebouw omvat een metaal skeletbouw met een tussengeschoven plint in effen beton tot op een hoogte van 2 m, de rest van het verticale gevelvlak wordt afgewerkt met bruine metaalplaten. De straatgevels van de loods en hoevewinkel worden voorzien van een roodkleurig silexbetonpaneel. Het gebouw wordt afgedekt met grijze metalen sandwichpanelen. Het schrijnwerk wordt uitgevoerd in bruin pvc en poorten worden afgewerkt met een bruine metalen beplating. De loods is dienstig voor de opslag van mazout, kuisproducten en landbouwmachines, maar ook stro en voeder (losse granen), een klein deel van de loods omvat de koelcel van de hoevewinkel..

Parallel naast de loods en op dezelfde voorgevellijn wordt op een tussen-afstand van 5 m een kippenstal voorzien. Deze stal meet 16 m breed op 90 m diep en bestaat uit een éénlaagse constructie onder zadeldak met een kroonlijst- en nokhoogte van respectievelijk 2,6 m en 5,84 m. Het gebouw betreft een traditioneel landbouwbedrijfsgebouw met een algemeen gangbare agrarische architectuur. Het gebouw omvat een metaal skeletbouw met tussengeschoven geïsoleerde rode silexbetonpanelen en afgedekt met grijze golfplaten. De verdere gevelafwerking bestaat uit bruine metalen winddruk-kappen, bruin pvc-schrijnwerk en bruine metalen poorten.

Het buitenbeloop wordt voorzien aansluitend (in hoofdzaak) ten oosten van de stal. De uitloop van de kippen wordt geïntegreerd in een fruitboomgaard met de nodige beschuttingselementen (blauwe bessen, hoogstam fruitbomen,...) en omgeven door een natuurlijke veekeringshaag. Bijkomend wordt langs de westzijde een bomenrij van zomereiken voorzien, aan de straatzijde wordt een moes- en kruidentuin aangelegd. Tussen de stal en loods worden noodzakelijke aanhorigheden zoals 3 voedersilo's en een maïs/graaanbak voorzien. De silo's hebben een tophoogte van 6,85 m en worden uitgevoerd in geel polyester geplaatst op een metalen frame. De graanbak betreft eenzelfde uitvoering, evenwel met randhoogte beperkt tot 3,62 m.

Om toegang te nemen tot de nieuwe gebouwen en constructies wordt een oprit en circulatieruimte aangelegd. In totaal wordt 455 m² betonverharding voorzien. De aansluiting op het openbaar domein en dreef langs de weg Rapenburg wordt uitgevoerd in grind.

Onverminderd het feit dat de nieuwe gebouwen langs deze overzijde van de weg Rapenburg een nieuwe aansnijding betreffen van open ruimte, kan dit echter om de volgende redenen wel nog worden aanvaard: enerzijds legt art 5.9.5.385 van VLAREM II afstandsregels op die dienen te worden gerespecteerd tussen gebouwen in kader van varkenshouderij en pluimveestallen. Gezien het hier gaat om een gebouw dat zal worden gebruikt voor de kweek van traag groeiende Mechelse koekoeken valt dit hieronder. De minimaal aan te houden afstanden bedragen hier van 50 tot 100 meter. Voor deze traag groeiende Mechelse koekoeken wordt in 2 ha buitenloop voorzien waarbij 1 ha fruitbomen zal worden aangeplant en 1 ha kruidenrijk gras. Indien dit later nodig blijkt, heeft de aanvrager nog 1 ha in reserve die dan ook verder zal worden ingericht. Dit alles wordt omringd met een veekeringshaag en bloemenstroken. Op die manier wordt alles mooi ingebed in het landschap. Een goed uitgewerkt landschapsintegratieplan werd toegevoegd waarbij respect betoond werd voor de historische omgeving door rekening te houden met de Ferrariskaarten.

Momenteel bevindt er zich reeds een elektriciteitscabine in dit open ruimte gebied. Ten oosten van de nieuw op te trekken gebouw en de hierboven vermelde elektriciteitscabine bevindt er zich momenteel een historische poel midden in de weide waarrond er zich een rijk amfibieënleven afspeelt. Reden waarom men gekozen heeft om het nieuw op te trekken gebouw niet op dit perceel te situeren dat nochtans iets beter aansluit bij de bestaande site. Deze motivering kan worden gevolgd. De aan te brengen milieu- en natuurschade weegt

immers niet op tegen het beperkte voordeel dat deze locatie iets dichters is gelegen bij de historische site.

Omwille van al die redenen kan deze aansnijding ruimtelijk aanvaard worden omdat dit gezien de heersende omstandigheden en de beschikbare gronden van de eigenaar en zijn behoefte om rond de op te trekken stal voldoende buitenloop te kunnen voorzien, dit na vele afwegingen de beste geschikte keuze blijkt te zijn om dit project te realiseren. Bovendien wordt dit gebouw mooi geïntegreerd in het landschap en is de realisatie van de boomgaard een meerwaarde voor de omgeving. Het regionaal landschap het Meetjesland ondersteunt dan ook reeds jaren de aanplant van hoogstamboomgaarden.

Het feit dat er geen sprake is van ruimtelijke clustering kan hier dan ook aanvaard worden. Des te meer daar het bedrijf op heden aan de zuidzijde van de weg Rapenbrug over onvoldoende eigendommen beschikt om het project te kunnen realiseren.

Ook de integratie van de hoevewinkel in de historische gebouwen van de Rapenburghoeven als centraal ankerpunt in de site en gelegen aan de straat Rapenburg is logisch en kadert in een duurzame verankering van het landbouwbedrijf in de omgeving en voldoende afgestemd op de historische en landschappelijke waarde van het gebied.

De plaatsing van een warmtewisselaar geplaatst op een betonnen vloerplaat (35 m²) geeft geen aanleiding tot stedenbouwkundige bezwaren. Het betreft een noodzakelijke technische constructie met een beperkte ruimtelijke impact voorzien nauw aansluitend op en tussen bestaande bedrijfsgebouwen.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbescherming legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Met voorliggende aanvraag beoogt de aanvrager een nieuwe pluimveestal te bouwen met 18.720 stalplaatsen voor kippen van het ras Mechelse koekoek; de stal heeft een buitenbeloop (weide met boomgaard). Het totaal aantal stuks pluimvee blijft gelijk (189.000). Alle pluimveestallen worden ammoniak-emissiearm uitgevoerd en voor 2 rundveestallen worden PAS-maatregelen toegepast.

Biologische waarderingskaart

De bouwplaats zelf wordt volgens de biologische waarderingskaart niet aangeduid als biologisch waardevol (akker op zandige bodem - biologisch minder waardevol). Het betreft een bouwplaats zonder bijzondere natuur-waarden. De aanwezige waterpartijen worden aangeduid als biologisch zeer waardevol (eutroof water en bomenrij met dominantie van (al dan niet geknotte) wilg (*Salix* sp.)). Omringend hieraan ligt een complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen (soortenarm permanent cultuur-grasland).

Impact op SBZ en VEN

Op 23 april 2014 keurde de Vlaamse regering 36 besluiten goed tot aanwijzing van de speciale beschermingszones in het kader van de Habitatrichtlijn (SBZ-H) en tot het vaststellen van de bijhorende instandhoudingsdoelstellingen en prioriteiten in kader van de Vogel- en Habitatrichtlijn (S-IHD-besluiten). Er moet dus rekening gehouden worden met de invloed van de inrichting op de actuele oppervlakten habitattypen binnen de speciale beschermingszones, aangewezen in uitvoering van de Habitatrichtlijn, én op de potentiële oppervlakten habitattypen in zoekzones, voor de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen (IHD). De bijdrage van de exploitatie aan de kritische depositiewaarde moet daarom beoordeeld worden.

De inrichting bevindt zich op een afstand van ruim 1.600 m van het meest nabijgelegen habitatrictlijngebied (SBZ-H) 'Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel' (BE2300005), grotendeels overlappend met het VEN-gebied 'Het Bellebargiebos en Het Leen'. De vermelde gebieden zijn gelegen ten noordwesten van de inrichting.

In de wijde omgeving situeren zich geen vogelrichtlijngebieden.

Het meest nabije erkende natuurreserveaat, namelijk "Keigatbossen", bevindt zich op ca. 5.185 m ten zuidwesten van het bedrijf.

Ministeriële instructie en richtsnoeren

Naar aanleiding van het arrest van de Raad voor Vergunningsbetwisting van 25 februari 2021 (RvVb-A2021-0697) werd een Ministeriële instructie (KZD-13620) en bijhorende richtsnoeren opgesteld. Deze instructie en richtsnoeren geven aan dat, in afwachting van een definitief PAS-kader, vergunningsaanvragen met ammoniakemissies veroorzaakt door veehouderijen en mestverwerkings-installaties volgens o.a. volgende principes beoordeeld moeten worden:

- moeten bijkomende emissies t.o.v. vergunde situaties maximaal worden vermeden;
- mag er geen toename zijn van ammoniakdeposities in een SBZ;
- dienen bedrijven met een impactscore van meer dan 0,1 % een reductie van minimum 30 % na te streven (desgevallend bovenop het uitrusten van een stalsysteem met een ammoniakemissiearm stalsysteem, dit moet minstens tegen 31 december 2030);
- moet worden onderzocht wat de mogelijkheden tot emissiereductiewinsten t.o.v. de vergunde toestand zijn door toepassing van BBT (AEA-systemen + toepassing van maatregelen uit de PAS-lijst) op maat van het bedrijf;
- moet vermeden worden dat de emissiereductiewinsten die geboekt worden door gangbare BBT technieken (AEA-systemen + PAS-lijst) teniet gedaan worden door een groei van de veebezetting;
- dienen nieuwe varkens- en pluimveestallen AEA te worden uitgerust met minstens 50 % reductie én maximaal streven naar bijkomende emissie-reducerende maatregelen in de staltechnieken die reducties tot 70 % garanderen;

Voorliggend initiatief kan slechts vergund worden op basis van een passende beoordeling die tegemoet komt aan het arrest van de Raad voor Vergunningsbetwisting van 25 februari 2021 (RvVb-A-2021-0697).

Concreet betekent dit dat voor de betrokken natuurwaarden een evaluatie dient te gebeuren van de kritische depositiewaarden en de mate waarin deze, rekening houdend met het voorliggende project en de cumulatieve effecten, al dan niet overschreden worden. Deze maakte deel uit van het aanvraagdossier.

Aan de hand van de Impactscoretool blijkt dat de hoogste bijdrage aan de kritische depositiewaarde ter hoogte van actuele habitats in de huidige situatie 1,03 % bedraagt. Deze bijdrage wordt geleverd ter hoogte van het habitatype 9120. Ter hoogte van de zoekzones bedraagt de maximale bijdrage 1,76 % in de huidige situatie, deze wordt geleverd ter hoogte van habitatype 6230. In de gewenste situatie bedraagt de hoogste bijdrage 0,51 % ter hoogte van de actuele habitats en 0,86 % ter hoogte van de zoekzones. Deze hoogste bijdrage wordt eveneens geleverd ter hoogte van habitatype 9120 voor de actuele habitats en habitatype 6230 voor de zoekzones.

Bij het aftoetsen van de resultaten van de passende beoordeling aan de principes van het 'Richtsnoer' wordt gesteld dat:

- De nieuwe stal wordt voorzien van een bouwtechnische PAS-maatregel.
Er wordt gevolg gegeven aan het Richtsnoer.

- De impactscore van het bedrijf is groter dan 0,1 %; de ammoniakemissie en de ammoniakdepositie ter hoogte van SBZ-H nemen af tegenover de vergunde toestand (met name een daling met resp. 6.107,6 kg NH₃+NO_x /jaar of 51,44 %).
Er wordt voldaan aan het Richtsnoer.
- In het dossier worden voor runderen volgende PAS-maatregelen voorgesteld:
- Stal 5: R-2.1b. Beweiden in combinatie met leegstand in ingestrooide rundveestallen, minimum 125 aaneengesloten dagen weidegang – reductiepercentage 20.
- Stal 9: R-1.2. Loopvloer reinigen met mestschuif of mestrobot, minimum 10 keer per dag – reductiepercentage 15.
Er wordt voldaan aan het Richtsnoer.
- Ook alle niet AEA-pluimveestallen worden ammoniakemissiearm uitgevoerd, overeenkomstig volgend resultaat:
- Stallen 1, 2, 10 en 11 volgens het AEA-systeem P-6.4 (warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag).
- Stallen 3, 4 en 12 volgens het AEA-systeem P-6.10 (warmwaterbuizen-verwarming).
Er wordt voldaan aan het Richtsnoer.

Het Vlaams ecologisch netwerk overlapt grotendeels met het habitatrictlijn-gebied. De argumentatie zoals geformuleerd bij de bespreking van de passende beoordeling is hier ook geldig.

Dit wordt tevens bevestigd door het Agentschap voor Natuur en Bos in het advies van 07 april 2022.

Gelet op bovenstaande kan worden geconcludeerd dat de aanvraag voldoet aan het Richtsnoer en dat de exploitatie geen betekenisvolle aantasting kan impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone, noch tot onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuurwaarden in het VEN kan leiden.

Conclusie natuurtoets

De aanvraag doorstaat de natuurtoets, mits:

- De netto vermindering met 13 stalplaatsen voor runderen tot 380 stalplaatsen.
- De pluimveestallen worden uitgerust met de voorziene AEA-systemen (P-6.4 of P-6.10), waarbij de systemen goed worden onderhouden, en actief zijn telkens er pluimvee in de stallen verblijft.
- De PAS-maatregel die hier gekozen wordt, is uitvoerbaar en er wordt hierbij aan alle voorwaarden opgenomen in de PAS-fiche voldaan.
- De melkveestal wordt minimum 10 keer per dag gereinigd met een mestrobot en dit moet inzichtelijk gemaakt worden met behulp van de aanwezige registratieapparatuur.
- De mestrobot wordt minstens jaarlijks gecontroleerd en onderhouden.
- Bij beweiding moeten alle dieren waarop de maatregel van toepassing is, de stal gezamenlijk verlaten en moet de stal meteen gereinigd worden.
- De uren beweiding voor de melkkoeien en zoogkoeien moeten in een logboek bijgehouden worden en voorgelegd worden op vraag.

Deze maatregelen kunnen in de vergunning worden verankerd via de bijzondere voorwaarden.

Watertoets

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op de opslag of het storten van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen), op een lozing op het rioleringsstelsel of een

oppervlaktewater of in grondwater en op een grondwaterwinning.
Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten.

Het is noodzakelijk dat de exploitant noodprocedures voorziet waarin duidelijk wordt beschreven welke handelingen door wie dienen te gebeuren indien zich terug een overstroming zou voordoen. Deze noodprocedures worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid.

De aanvraag dient getoetst te worden aan het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, de zogenaamde watertoets. Deze regels stellen dat de vergunningverlener ervoor moet zorgen dat door het weigeren of vergunnen van de vergunning dan wel door het opleggen van gepaste voorwaarden er geen schadelijk effect ontstaat of zoveel mogelijk wordt beperkt, hersteld of gecompenseerd.

Prioriteit moet uitgaan naar hergebruik van hemelwater, en vervolgens naar infiltratie boven buffering met vertraagde afvoer. Infiltratie van hemelwater naar het grondwater is belangrijk omdat daardoor de oppervlakkige afstroming en dus ook de kans op wateroverlast afneemt. Bovendien staat infiltratie in voor de aanvulling van de grondwatervoorraden en zodoende voor het tegengaan van verdroging van watervoerende lagen en van waterafhankelijke natuur.

In uitvoering van de watertoets werd de aanvraag voor advies voorgelegd aan de waterbeheerder, een advies werd niet verleend.

De bouwplaats bevindt zich volgens de watertoetskaarten niet in overstromingsgevoelig gebied en niet binnen een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied. Er worden geen waterproblemen vermeld.

Mogelijke schadelijke effecten op het grondwater zouden kunnen ontstaan als gevolg van veranderingen in infiltratie van hemelwater, kwaliteitsverlies van grondwater en de wijziging in grondwaterstroming door de aanzienlijke verharding en bebouwing die ter plaatse wordt gerealiseerd.

Op basis van deze ligging dient in alle redelijkheid geoordeeld dat enige invloed op het plaatselijke watersysteem of de veiligheid van overige vergunde of vergund geachte constructies niet te verwachten is mits voldoende milderende maatregelen genomen worden conform het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, hierna hemelwaterverordening.

Gezien deze bebouwde/verharde oppervlakte groter is dan 1000 m² dient de aanvraag te voldaan aan de normen van het provinciaal beleidskader die aanvullingen voorziet op de hemelwaterverordening. De bouwplaats ligt in klasse 1 van de indicatieve normenkaart en in drainageklasse d, bijgevolg dient een infiltratievoorziening met een infiltratieoppervlakte van minstens 400 m²/ha en een buffervolume van minstens 250 m³/ha geplaatst. De bodem betreft vochtig zand en laat ter plaatse van de infiltratievoorziening infiltratie toe tot 50 cm onder het maaiveld.

De overdekte oppervlakte van de nieuw te bouwen loods met hoefwinkel bedraagt 1561,15 m², de overdekte oppervlakte van de nieuw te bouwen pluimveestal bedraagt 1538,60 m², zijnde een totale oppervlakte van 3099,75 m². De aan te leggen betonverhardingen stromen vrij af en infiltreren in de aanliggende groenzones/infiltratiebekkens die voldoende ruim zijn gedimensioneerd.

De invloed op het watersysteem wordt volgens de voorgebrachte plannen opgevangen door het plaatsen van een regenwateropvang van 20 m³ en voorzien van een regenwaterrecuperatiesysteem voor laagwaardige toepassing zoals het reinigen van de stallen.

De aanvrager voorziet een ruimere hemelwaterput dan toegestaan en vraagt hiervoor een afwijking. Rekening houdende met de grote vraag naar reinigingswater kan een afwijking worden toegestaan voor het plaatsen van een grotere regenwaterput, evenwel betreft het

geen structureel en jaarrond hergebruik en kan hiervoor geen dakoppervlak in mindering worden gebracht bij de dimensionering van de infiltratievoorziening.

De regenwaterput wordt verder aangesloten op een bijkomend nieuw aan te leggen infiltratiebekken waarbij een infiltratievolume en – oppervlakte wordt gerealiseerd van respectievelijk 78 m³ en 160 m². De diepte van de infiltratievoorziening wordt voorzien op 50 cm onder het maaiveld, boven de voorjaarsgrondwaterstand.

Dergelijke maatregelen en voorzieningen zijn in overeenstemming met de opgelegde normen van het provinciaal beleidskader. De infiltratievoorziening voldoet aan de gestelde oppervlakte – en volume-eisen zonder rekening te houden met de plaatsing van een grotere regenwaterput.

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

De inrichting genereert voornamelijk transport van dieren, voeder, mest en landbouwproducten. Deze transporten vinden niet dagelijks plaats.

Het bedrijf is verkeerstechnisch goed ontsloten; het verkeer van en naar het bedrijf maakt gebruik van de Rapenburg, die overgaat in Beke en zo op korte afstand aansluit op de Hendrik Consciencelaan (N9).

Bij het begin en aan het einde van een vetmestronde zullen er enkele extra transporten plaatsvinden. Ook tijdens de uitrijperiode van mest is het aantal transporten groter.

De aan- en afvoer van pluimvee vindt steeds plaats voor en na elke ronde van 5 à 6 weken. Er zijn 6 tot 8 rondes per jaar. De kippen van het ras Mechelse Koekoek blijven 10 tot 12 weken op het bedrijf met een leegstand van 2 weken. Hier zijn er 3 tot 4 rondes per jaar. De aanvoer van runderen is beperkt daar er op jaarbasis slechts een beperkt aantal dieren wordt aangekocht; de runderen worden voornamelijk op het eigen bedrijf opgekweekt.

De kadavers worden op regelmatige basis opgehaald middels de vrachtwagen van het destructiebedrijf. Bij de rundveehouderij is de sterfte beperkt.

De aanvoer van voeder en stro en de afvoer van mest zullen niet aanzienlijk wijzigen aangezien er geen bijkomende dieren worden aangevraagd, het betreft voornamelijk een herschikking van het vergunde aantal dieren binnen het bedrijf.

De afvoer van vlees en fruit is beperkt tot de openingsuren van de hoevewinkel. De bedoeling is om het vlees en fruit van het eigen landbouwbedrijf aan te bieden aan particulieren. Hierbij richt men zich vooral op personen die in de buurt van het bedrijf wonen. Dit genereert transporten over korte afstand met personenwagen, fiets of te voet. Er wordt een fietsenrek en parkeermogelijkheid voorzien bij de hoevewinkel.

Aangezien er geen uitbreiding is van het aantal dieren en de hoevewinkel inspeelt op lokale verkoop aan buurtbewoners, is er slechts een beperkte impact op het aspect mobiliteit en transport te verwachten.

Volgende maatregelen worden genomen om de effecten op de mobiliteit tot een minimum te beperken:

- De aanvoer van de ééndagskuikens gebeurt meestal tijdens de kantooruren. De afvoer van de vleeskippen gebeurt in de vroege ochtend of de late avond.
- De vleeskippen worden zoveel mogelijk centraal op het bedrijf geladen.
- Aan- en afvoer van dieren gebeurt periodiek aan het begin en einde van iedere ronde.
- Het vullen van de voedersilo's gebeurt overdag.

- De ophaling van de pluimveemest gebeurt voornamelijk met vrachtwagens. De mest wordt telkens op het einde van de ronde opgehaald.
- Voor het voeder wordt deels eigen geteelde tarwe en maïs gebruikt. Hierdoor kan een groot deel veevoedertransporten worden beperkt.
- De aankoop van vervangingsvee is beperkt, het rundvee wordt voor het merendeel zelf gefokt. Hierdoor zijn er geen extra transporten nodig.

Door de gevraagde verandering is een zeer beperkte toename van aantal transporten te verwachten die evenwel geen aanzienlijke effecten zullen veroorzaken. De inrichting ligt eveneens ver weg van bewoning.

De bouw van de nieuwe loods en stal zal uitgenomen de aanvoer van materialen geen noemenswaardig bijkomende transportbewegingen met zich meebrengen.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen moet gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 04 maart 2022, met referentie: 067536-001/DVS/2022, strikt worden nageleefd. De gestelde voorwaarden in het advies hebben enkel betrekking op brandtechnische maatregelen die geen invloed hebben op het stedenbouwkundig aspect van het dossier.

Bespreking bezwaren openbaar onderzoek

Tijdens het openbaar onderzoek werden 11 analoge (waarvan 9 identieke) en 15 digitale bezwaren ingediend.

De argumenten van de bezwaren kunnen als volgt worden besproken:

- *De reeds bestaande geurhinder zal nog toenemen, temeer daar de nieuwe en niet AEA-stal korter (< 1km) bij de bewoning komt; vooral de Weststraat, Stuiver, Berg en Zevenbunders zullen meer hinder ondervinden.*

Uit de geurmodellering blijkt dat er geen toename zal zijn van potentiële geurhinder. Verder wordt verwezen naar het onderdeel geur bij de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

- *De emissies veroorzaken nu reeds gezondheidsklachten bij wind uit de richting van het bedrijf.*

Uit de stof- en geurmodellering blijkt dat er geen toename zal zijn van potentiële stof- en geurhinder. Verder wordt verwezen naar het volledige onderdeel lucht bij de bespreking van de milieuhygiënische aspecten; de ammoniakemissies dalen significant met meer dan 50 %.

- *Aantasting van de open ruimte: waarom sluit de stal niet aan bij de andere stallen.* Hiervoor wordt verwezen naar de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening.

- *De nieuwe stal voor 18.720 kippen (Mechelse koekoek) kan niet emissiearm worden uitgevoerd, de kippen lopen buiten met als gevolg verontreiniging van de bodem en het grondwater door mest.*

De nieuwe pluimveestal 12 wordt wel degelijk ammoniakemissiearm uitgevoerd met het AEA-systeem P-6.4: warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag. De kippen hebben ook buitenbeloop in een daartoe voldoende grote weide/boomgaard teneinde geen overmatige of geconcentreerde verontreiniging van bodem en grondwater

te kunnen veroorzaken. Door het combinatieverblijf van de kippen binnen en buiten is het aandeel van de geproduceerde mest in verhouding groter in de stal zelf.

- *Nog meer bijkomende verharding draagt bij aan de gekende (grond)waterproblematiek.*
Hiervoor wordt verwezen naar de bespreking van de watertoets.
- *De bestaande stallen zijn nog steeds niet ingekleed met een groenscherm.*
Hiervoor wordt verwezen naar de bespreking van de visuele hinder.
- *Buitenbeloop geeft grotere risico's op uitbraak van vogelgriep met alle gevolgen voor de buurt.*
De risico's op vogelgriep zijn extern van oorsprong (wilde vogels). De opvolging van besmettingen en besmettingsrisico's gebeurt door de diensten van het FAVV. In het geval van vaststelling van een besmetting geldt ophokplicht voor al het pluimvee binnen een bepaalde regio. In de nieuwe stal is er voldoende plaats om in dergelijke gevallen het pluimvee op te hokken.
- *Het argument van de korte keten is niet geloofwaardig als 90 % van de kippen in traditionele stallen zit.*
Het bedrijfssegment van de korte keten concentreert zich op het onderdeel van de pluimveehouderij met de kippen van het ras Mechelse koekoek, inbegrepen het fruit van de boomgaard.
- *Uitbreidingen van de vleesindustrie met export van vlees zijn economisch achterhaald.*
De milieuvergunningsaanvraag dient beoordeeld op haar planologische en milieuhygiënische verenigbaarheid. Het al dan niet resulteren van de uitvoering van een omgevingsvergunningsaanvraag in economische afwegingen van de gevraagde bedrijfsactiviteiten maakt daar geen onderdeel van uit.
- *Op basis van de jaarproductiecijfers zitten er 7,56 keer meer kippen dan vergund.*
Dit klopt niet; de jaarproductie verspreidt zich over 6 tot 8 vetmestrondes. Het aantal dieren per stal moet worden gerespecteerd overeenkomstig de vergunning, het lastenboek en de dierenwelzijnsnormen. Controle hierop gebeurt door de eigen dierenarts en de bevoegde diensten van het Vlaamse gewest. Het dagelijks geactualiseerde bedrijfslogboek moet steeds voor inzage en controle ter beschikking liggen op de bedrijfszetel.
- *De stikstofuitstoot is te hoog voor het waterwingebied en de omliggende natuur.*
De inrichting is niet gelegen in een grondwaterwingebied of beschermingszones type I, type II of type III. Voor wat betreft de impact van de sterk ingeperkte stikstofuitstoot wordt verwezen naar het onderdeel ammoniak bij de bespreking van de milieuhygiënische aspecten en de bespreking van de natuurtoets.
- *Waardevermindering van de omliggende eigendommen door alle hinderaspecten.*
De milieuvergunningsaanvraag dient beoordeeld op haar planologische en milieuhygiënische verenigbaarheid. Het al dan niet resulteren van de uitvoering van een omgevingsvergunningsaanvraag in een waardevermindering van een onroerend goed maakt daar geen onderdeel van uit.
- *Toename van lawaaihinder en verkeershinder.*
Hiervoor wordt verwezen naar het onderdeel geluid bij de bespreking van de milieuhygiënische aspecten en de bespreking van de mobiliteit.

Conclusie: de bezwaren zijn deels gegrond/ongegrond, de gegronde bezwaren zijn te ondervangen door het opleggen van voorwaarden.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Het hogervermelde wijzigingsverzoek wordt **aanvaard (PIV2)**.

§2. Aan Verschelde Nic, Rapenburg 9 te 9930 Lievegem en Colman Heidi, Rapenburg 9 te 9930 Lievegem, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Rapenburg 9, 9930 Lievegem op de percelen, kadastraal bekend onder LIEVEGEM 5 AFD/ZOMERGEM/, sectie A, nrs. 0184/T/2, 0184/Y, 0184/G, 0184/B/3, 0184/S, 0184/A/3, 0184/Z, 0184/D/3, 0184/P, 0184/N/2, 0184/C/3, 0184/R/2, 0184/Y/2, 0184/N, 0184/E/3, 0184/W/2, 0184/W, 0184/D/2, 0184/G/2, 0184/Z/2 en 0184/P/2 en LIEVEGEM 4 AFD/WAARSCHOOT/, sectie E, nrs. 1193, 1202, 1195, 1197, 1198 en 1199, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

- de toevoeging van nieuwe kadastrale percelen, gekend als: Lievegem Afd. 4 Waarschoot, Sie E, nrs. 1199, 1193, 1198, 1197, 1202, 1195, naast de reeds vergunde kadastrale percelen, deels hernummerd en gekend als: Lievegem Afd. 5 Zomergem, Sie A, nrs. 184c, 184g2, 184a3, 184n2, 184p2, 184r2, 184t2, 184d3, 184b3, 184w2, 184z2, 184e3, 184y2, 184d2, 184g, 184n, 184p, 184s, 184w, 184y en 184z.
- **6.5.1° (3)**
een bijkomende verdeelslang voor gasolie tot een totaal van 2;
- **9.5.c)2°1° (1)**
de verplaatsing van stalplaatsen voor slachtkippen n.a.v. de bouw van een nieuwe pluimveestal, inbegrepen de toepassing van AEA-stalsystemen bij de reeds vergunde stallen;
- **9.5.c)2°4° (1)**
de netto vermindering met 13 stalplaatsen voor runderen tot 380 stalplaatsen, inbegrepen de interne reorganisatie van de stalplaatsen;
- **9.5.d)1° (1)**
een intensieve pluimveehouderij met de verplaatsing van stalplaatsen voor slachtkippen n.a.v. de bouw van een nieuwe pluimveestal, inbegrepen de toepassing van AEA-stalsystemen bij de reeds vergunde stallen;
- **12.1.1.1°b) (3)**
twee noodstroomgroepen met een totaal geïnstalleerd elektrisch schijnbaar vermogen van 180 kVA (minder dan 500 bedrijfsuren per jaar ((160kVA+200kVA)/2));
- **15.1.1° (3)**
17 extra stelplaatsen voor landbouwvoertuigen tot een totaal van 25 (als onderdeel van de wijziging);
- **16.3.2°a) (3)**
het vermeerderen van de totaal geïnstalleerde drijfkracht van koelinstallaties met 26,8 kW

tot 32,8 kW, waarvan compressor 1,5 kW, melkkoeltank 6,3 kW, koelcel 10 kW, koeling 15 kW;

- **17.3.2.1.1.2° (2)**
het vermeerderen met de opslag van 4,25 ton gasolie (5.000 liter) tot een gezamenlijke opslagcapaciteit van 22,40 ton (26.350 liter);
- **17.4. (3)**
de verplaatsing van de opslag van 720 kg/liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen;
- **19.6.2°c) (2)**
de opslag van 1.400 m³ stro;
- **28.2.c)2° (2)**
het vermeerderen met de opslag van 15 m³ mengmest tot een totale opslagcapaciteit van 5.597 m³ mest, waarvan 2.507 m³ mengmest, 1.290 m³ vaste mest, 1.800 m³ effluent;
- **43.1.2°b) (2)**
de uitbreiding met een stookinstallatie met een thermisch ingangsvermogen van 85 kW, tot diverse stookinstallaties met een totaal thermisch ingangsvermogen van 1.255 kW;
- **45.4.c)1°b) (3)**
diverse vleesverwerkingstoestellen met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 10 kW;
- **45.4.d) (3)**
een verkooppunt voor producten van dierlijke oorsprong;
- **45.4.e)1° (3)**
het vermeerderen van de opslag van 1,77 ton melk tot maximaal 9,27 ton melk in een melkkoeltank van 9.000 liter;
- **45.14.3° (2)**
het vermeerderen met de opslag van 1.100 m³ groenvoeders tot maximaal 3.310 m³ groenvoeders en losse granen;
- **53.8.2° (2)**
het vermeerderen van het debiet van de grondwaterwinning met 996 m³/jaar tot een maximaal debiet van 84 m³/dag en 20.189 m³/jaar.

Na deze verandering is de globaal vergunde toestand:

3.6.4.3° (1)

Een afvalwaterzuiveringsinstallatie voor de behandeling van afvalwater aangevoerd via openbare riolen en/of collectoren met een zuiveringscapaciteit van 23.850 i.e. (op basis van 60 g BZV/i.e./d), in grote lijn bestaande uit:

- een aanvoergemaal met vijzels;
- 2 fijnroosters;
- een selectortank (43 m³);
- 2 beluchtingsbekkens (3.067 m³ elk) met "fijn bellen"-beluchting;
- 4 nabezinktanks;
- een slibverwerking bestaande uit een indiktafel en een slibbuffer

en de lozing van het gezuiverde effluent in de Ringvaart aan een debiet van maximum 1.704 m³/uur, 40.896 m³/dag en 14.967.936 m³/jaar.

6.4.1° (3)

De maximale opslag van 2.000 liter smeerolie en 2.000 liter afvalolie.

12.2.1° (3)

Een transformator met een individueel, nominaal vermogen van 500 kVA.

17.3.4.2°b) (2)

De opslag van maximum 46.500 kg bijtende stoffen (GHS05), waarvan maximum 37.500 kg in een bovengrondse, ingekuipte houder van 25 m³ en 9.000 kg in 6 multiboxen van 1 m³.

17.3.6.2°b) (2)

De opslag van maximum 46.500 kg schadelijke stoffen (GHS07), waarvan maximum 37.500 kg in een bovengrondse, ingekuipte houder van 25 m³ en 9.000 kg in 6 multiboxen van 1 m³.

17.4. (3)

De opslag van maximum 200 liter diverse gevaarlijke stoffen in kleine recipiënten.

24.2. (3)

1 laboratorium.

53.2.2°a) (3)

Een bronbemaling, technisch noodzakelijk voor de bouw van constructies, met een netto opgepompt debiet van maximum 20.551 m³/jaar.

§3. Aan Verschelde Nic, Rapenburg 9 te 9930 Lievegem en Colman Heidi, Rapenburg 9 te 9930 Lievegem, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Rapenburg 9, 9930 Lievegem, op de percelen, kadastraal bekend onder LIEVEGEM 5 AFD/ZOMERGEM/, sectie A, nrs. 0184/G/2, 0184/Z/2, 0184/P/2, 0184/N/2, 0184/R/2, 0184/B/3, 0184/A/3, 0184/D/2, 0184/W/2, 0184/S, 0184/W, 0184/N, 0184/Y/2, 0184/C/3, 0184/P, 0184/Z, 0184/G, 0184/T/2 en 0184/Y en LIEVEGEM 4 AFD/WAARSCHOOT/, sectie E, nrs. 1199, 1196, 1197, 1193, 1202, 1198 en 1195, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- Aanleggen van bedrijfsverharding.
- Bouwen van een pluimveestal.
- Bouwen van een landbouwloods.
- Bouwen van een hoevewinkel.
- Aanleggen van bedrijfsverharding en infiltratievoorziening.
- Plaatsen van een maïsбак en voedersilo's.
- Plaatsen van een warmtewisselaar.

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §3 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en III.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en VLAREM III. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en VLAREM III is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:

<https://navigator.emis.vito.be/>

B. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

1. Tankbeurten

- a) Het tanken gebeurt binnen op een vloeistofdichte ondergrond.
- b) Tijdens het tanken worden de nodige voorzieningen getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.

2. De aanleg van groenvoedersilo's

- a) De groenvoedersilo dient te worden gebouwd uit waterdicht materiaal zodat de inhoud droog bewaard blijft.
- b) De groenvoedersilo dient goed afgedekt en steeds volledig gesloten om uitloging, geurhinder en hinder door ongedierte te voorkomen.
- c) De lozing van silosap in de bodem en in oppervlaktewater is verboden.
- d) De goede werking en afstelling van het first-flushsysteem moet behouden en gegarandeerd blijven.

3. Stallen landbouwvoertuigen

Landbouwvoertuigen met eigen motor worden gestald op een ondoordringbare verharding (beton- of asfaltverharding).

4. De kalverhutten

Om bodem- en grondwaterverontreiniging te voorkomen, worden de kalverhutten voldoende dik ingestrooid én geplaatst op betonverharde ondergrond.

5. Infiltratievoorzieningen

De opgelegde capaciteit van de infiltratievoorzieningen/buffervoorzieningen dient ten alle tijde gegarandeerd te blijven. Hiervoor dient deze voorziening minstens om de twee jaar, of indien de omstandigheden dat vereisen frequenter, te worden onderhouden

6. Opvang van hemelwater

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere hemelwaterbergingen met een gezamenlijke inhoud van minstens 200 m³.

Het opgevangen hemelwater dient maximaal te worden gebruikt, m.n. in de sanitaire installaties, als reinigingswater, sproeiwater voor gewasbehandeling, bevoeiingswater en andere laagwaardige toepassingen.

7. Ammoniakemissie

Alle pluimveestallen worden ammoniakemissiearm uitgevoerd overeenkomstig:

- De pluimveestal 1 (23.000 slachtkuikens), pluimveestal 2 (23.500 slachtkuikens), pluimveestal 10 (46.500 slachtkuikens) en pluimveestal 11 (23.500 slachtkuikens) volgens het AEA-systeem P-6.4 (warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag).
- De pluimveestal 3 (34.780 slachtkuikens), pluimveestal 4 (19.000 slachtkuikens) en pluimveestal 12 (18.720 slachtkuikens) volgens het AEA-systeem P-6.10 (warmwaterbuizenverwarming).

De uitvoering van de systemen voldoet aan de vereisten m.b.t. uitvoering, werking, controle en onderhoud zoals vermeld in het Ministerieel besluit van 19 maart 2004 en latere aanvullingen houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen.

8. PAS-maatregelen

- a) Volgende PAS-maatregelen worden toegepast:

- Stal 5 (15 zoogkoeien): R-2.1b. Beweiden in combinatie met leegstand in ingestrooide rundveestallen, minimum 125 aaneengesloten dagen weidegang – reductiepercentage 20.
 - Stal 9 (84 melkkoeien): R-1.2 15 %. Loopvloer reinigen met mestschuif of mestrobot, minimum 10 keer per dag – reductiepercentage 15.
- b) De uitvoering van de PAS-maatregel voldoet aan de vereisten m.b.t. uitvoering, werking, controle en onderhoud zoals vermeld op de PAS-lijst van toegelaten systemen (<https://ilvo.vlaanderen.be/nl/pas-lijst>).

9. Erfbeplanting - Landschapsintegratie

- a) Een winterharde en landschappelijk geïntegreerde groenaanleg wordt voorzien overeenkomstig het erfbeplantingsplan/landschapsbedrijfsplan dat deel uitmaakt van het project, met name:
- *het aanplantingsplan met referentie 2021_WE_001105 d.d. 15/12/2021, opgemaakt door Landmax met duidelijke opgave en detaillering van streekeigen boom- en struiksoorten.*
- b) Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Waar de geplande bouwwerken de aanleg niet belemmeren, gebeurt het aanplanten in het eerstvolgend plantseizoen na het verlenen van de vergunning.
- c) De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.
- d) Stavingsstukken van de groenaanplant dienen overgemaakt te worden aan de dienst Landbouw en Platteland van de provincie Oost-Vlaanderen (landbouw@oost-vlaanderen.be) met vermelding van de OVM-referentie van dit project, ten laatste 1 jaar nadat de nieuwe gebouwen in gebruik zijn genomen en ten laatste 3 jaar na het verlenen van de vergunning.
- De stavingsstukken omvatminstens 3 foto's van de nieuwe aanplant uit verschillende windrichtingen en een plantenlijst (soorten en aantallen). Controle ter plaatse is mogelijk.

10. Opslag van afvalstoffen

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

11. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

12. Grondwaterwinning boorput 57 m diep – Ledo Paniseliaan Aquifersysteem (HCOV 0600)

- a) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een pomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register.

- b) In afwijking van artikel 5.53.2.2 van VLAREM II moet in de winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.

13. Grondwaterwinning 3 boorputten 84 m diep – Ieperiaan Aquifersysteem (HCOV: 0800)

- a) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een pomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register.
- b) In afwijking van artikel 5.53.2.2 van VLAREM II moet in elke winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
- c) In afwijking van artikel 5.53.4.6 van VLAREM II dient – ook al is het debiet < 30.000 m³/jaar - in de winningsput minstens maandelijks het peil “in werking” en “in rust” te worden opgemeten en genoteerd in een register. Bij het peil “in werking” wordt ook het ogenblikkelijk debiet genoteerd en bij het peil “in rust” de duur van de voorafgaande rustperiode. De resultaten van de peilmetingen dienen jaarlijks voor 15 maart overgemaakt te worden aan de dienst van VMM bevoegd voor grondwater via het Integraal Milieujaarsverslag (IMJV).
- d) In afwijking van artikel 5.53.4.3 van VLAREM II – ook al is het debiet < 30.000 m³/jaar - mag het grondwaterpeil in werking in de winningsput niet dalen onder het dak van de laag. Het maximaal toelaatbaar afpompsniveau in de winningsput bedraagt 68 m-mv (= 68 m onder maaiveld of -58 mTAW). Er dient vermeden te worden dat het peil in de put onder dit niveau daalt; daarvoor zijn er 3 mogelijkheden, nl:
- 1) de pomp wordt boven voormeld niveau opgehangen;
 - 2) er wordt een afslagmechanisme voorzien die de pomp stillegt wanneer voormeld niveau bereikt wordt;
 - 3) het debiet van de pomp wordt zo geregeld dat het peil in werking boven voormeld niveau blijft.
- e) In afwijking van artikel 5.53.4.5 van VLAREM II moet de kwaliteit van het opgepompte ruwe grondwater minstens X x per jaar worden geanalyseerd. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. Gemengde stalen zijn niet toegelaten. De stalen grondwater moeten door het laboratorium zelf worden genomen. Op het analyseformulier moet eveneens worden vermeld uit welke boorput het staal afkomstig is. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in µS/cm), zuurstofgehalte (in mg/l), temperatuur, totale hardheid (in °F), tijdelijke hardheid (in °F), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l):

Anionen:	SO ₄ ²⁻	NO ₃ ⁻	PO ₄ ³⁻	OH ⁻	F ⁻
	NO ₂ ⁻	Cl ⁻	CO ₃ ²⁻	HCO ₃ ⁻	
Kationen:	Ca ²⁺	Na ⁺	NH ₄ ⁺	Fe ²⁺	
	K ⁺	Mg ²⁺	Mn ²⁺	Fe ³⁺	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5 % mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal})/(\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$.

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterococci/100ml.

De resultaten van de grondwateranalyse moeten voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan de dienst van VMM bevoegd voor grondwater via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

- f) Uiterlijk 90 dagen na aanleg van de boorput dient de correcte boorstaat en boorschema van de boorput, met vermelding van de exacte diepte van de boorput, lengte en plaats van de filter, naam en adres van de boorfirma, datum van boring, alsook een plannetje met aanduiding van de boorlocatie en een meting van het peil in rust en in werking, meegedeeld te worden aan VMM, AOW (Raymonde de Larocheaan 1, 9051 Gent).
- g) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden, dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.

C. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

1. Tankbeurten

- a) Het tanken gebeurt binnen op een vloeistofdichte ondergrond.
- b) Tijdens het tanken worden de nodige voorzieningen getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.

2. De aanleg van groenvoedersilo's

- a) De groenvoedersilo dient te worden gebouwd uit waterdicht materiaal zodat de inhoud droog bewaard blijft.
- b) De groenvoedersilo dient goed afgedekt en steeds volledig gesloten om uitloging, geurhinder en hinder door ongedierte te voorkomen.
- c) De lozing van silosap in de bodem en in oppervlaktewater is verboden.
- d) De goede werking en afstelling van het first-flushsysteem moet behouden en gegarandeerd blijven.

3. Stallen landbouwvoertuigen

Landbouwvoertuigen met eigen motor worden gestald op een ondoordringbare verharding (beton- of asfaltverharding).

4. De kalverhutten

Om bodem- en grondwaterverontreiniging te voorkomen, worden de kalverhutten voldoende dik ingestrooid én geplaatst op betonverharde ondergrond.

5. Infiltratievoorzieningen

De opgelegde capaciteit van de infiltratievoorzieningen/buffervoorzieningen dient ten alle tijde gegarandeerd te blijven. Hiervoor dient deze voorziening minstens om de twee jaar, of indien de omstandigheden dat vereisen frequenter, te worden onderhouden

6. Opvang van hemelwater

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere hemelwaterbergingen met een gezamenlijke inhoud van minstens 200 m³.

Het opgevangen hemelwater dient maximaal te worden gebruikt, m.n. in de sanitaire installaties, als reinigingswater, sproeiwater voor gewasbehandeling, bevoeiingswater en andere laagwaardige toepassingen.

7. Ammoniakemissie

Alle pluimveestallen worden ammoniakemissiearm uitgevoerd overeenkomstig:

- De pluimveestal 1 (23.000 slachtkuikens), pluimveestal 2 (23.500 slachtkuikens), pluimveestal 10 (46.500 slachtkuikens) en pluimveestal 11 (23.500 slachtkuikens) volgens het AEA-systeem P-6.4 (warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag).
- De pluimveestal 3 (34.780 slachtkuikens), pluimveestal 4 (19.000 slachtkuikens) en pluimveestal 12 (18.720 slachtkuikens) volgens het AEA-systeem P-6.10 (warmwaterbuizenverwarming).

De uitvoering van de systemen voldoet aan de vereisten m.b.t. uitvoering, werking, controle en onderhoud zoals vermeld in het Ministerieel besluit van 19 maart 2004 en latere aanvullingen houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen.

8. PAS-maatregelen

a) Volgende PAS-maatregelen worden toegepast:

- Stal 5 (15 zoogkoeien): R-2.1b. Beweiden in combinatie met leegstand in ingestrooide rundveestallen, minimum 125 aaneengesloten dagen weidegang – reductiepercentage 20.
- Stal 9 (84 melkkoeien): R-1.2 15 %. Loopvloer reinigen met mestschuif of mestrobot, minimum 10 keer per dag – reductiepercentage 15.

b) De uitvoering van de PAS-maatregel voldoet aan de vereisten m.b.t. uitvoering, werking, controle en onderhoud zoals vermeld op de PAS-lijst van toegelaten systemen (<https://ilvo.vlaanderen.be/nl/pas-lijst>).

9. Erfbeplanting - Landschapsintegratie

a) Een winterharde en landschappelijk geïntegreerde groenaanleg wordt voorzien overeenkomstig het erfbeplantingsplan/landschapsbedrijfsplan dat deel uitmaakt van het project, met name:

- *het aanplantingsplan met referentie 2021_WE_001105 d.d. 15/12/2021, opgemaakt door Landmax met duidelijke opgave en detaillering van streekeigen boom- en struiksoorten.*
- *Het landschapsbedrijfsplan, opgemaakt door de dienst Landbouw en Platteland van de provincie Oost-Vlaanderen van 21 februari 2018, moet worden uitgevoerd op het eigen terrein.*

b) Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Waar de geplande bouwwerken de aanleg niet belemmeren, gebeurt het aanplanten in het eerstvolgend plantseizoen na het verlenen van de vergunning.

c) De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

d) Stavingsstukken van de groenaanplant dienen overgemaakt te worden aan de dienst Landbouw en Platteland van de provincie Oost-Vlaanderen (landbouw@oost-vlaanderen.be) met vermelding van de OVM-referentie van dit project, ten laatste 1 jaar nadat de nieuwe gebouwen in gebruik zijn genomen en ten laatste 3 jaar na het verlenen van de vergunning.

De stavingsstukken omvatminstens 3 foto's van de nieuwe aanplant uit verschillende windrichtingen en een plantenlijst (soorten en aantallen). Controle ter plaatse is mogelijk.

10. Opslag van afvalstoffen

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

11. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

12. Grondwaterwinning boorput 57 m diep – Ledo Paniseliaan Aquifersysteem (HCOV 0600 - Grondwaterlichaam: CVS_0600_GWL_1)

- a) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een dompelpomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register.
- b) In afwijking van artikel 5.53.2.2 van VLAREM II moet in de winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
- c) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden, dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.

13. Grondwaterwinning 3 boorputten 84 m diep – Ieperiaan Aquifersysteem (HCOV: 0800 - Grondwaterlichaam: CVS_0800_GWL_2)

- a) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een dompelpomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register.
- b) In afwijking van artikel 5.53.2.2 van VLAREM II moet in elke winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
- c) In afwijking van artikel 5.53.4.6 van VLAREM II dient – ook al is het debiet $< 30.000 \text{ m}^3/\text{jaar}$ - in de winningsput minstens maandelijks het peil "in werking" en "in rust" te worden opgemeten en genoteerd in een register. Bij het peil "in werking" wordt ook het ogenblikkelijk debiet genoteerd en bij het peil "in rust" de duur van de voorafgaande rustperiode. De resultaten van de peilmetingen dienen jaarlijks voor 15 maart overgemaakt te worden aan de dienst van VMM bevoegd voor grondwater via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).
- d) In afwijking van artikel 5.53.4.3 van VLAREM II – ook al is het debiet $< 30.000 \text{ m}^3/\text{jaar}$ - mag het grondwaterpeil in werking in de winningsput niet dalen onder het dak van de laag. Het maximaal toelaatbaar afpompingsniveau in de winningsput bedraagt 68 m-mv (= 68 m onder maaiveld of -58 mTAW). Er dient vermeden te worden dat het peil in de put onder dit niveau daalt; daarvoor zijn er 3 mogelijkheden, nl:
 - 1) de pomp wordt boven voormeld niveau opgehangen;
 - 2) er wordt een afslagmechanisme voorzien die de pomp stillegt wanneer voormeld

niveau bereikt wordt;

3) het debiet van de pomp wordt zo geregeld dat het peil in werking boven voormeld niveau blijft.

- e) In afwijking van artikel 5.53.4.5 van VLAREM II moet de kwaliteit van het opgepompte ruwe grondwater minstens 1 x per jaar worden geanalyseerd. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. Gemengde stalen zijn niet toegelaten. De stalen grondwater moeten door het laboratorium zelf worden genomen. Op het analyseformulier moet eveneens worden vermeld uit welke boorput het staal afkomstig is. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), zuurstofgehalte (in mg/l), temperatuur, totale hardheid (in $^\circ\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l):

Anionen:	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen:	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5 % mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal})/(\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$.

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij $37^\circ\text{C}/\text{ml}$, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterococci/100ml.

De resultaten van de grondwateranalyse moeten voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan de dienst van VMM bevoegd voor grondwater via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

- f) Uiterlijk 90 dagen na aanleg van de boorput dient de correcte boorstaat en boorschema van de boorput, met vermelding van de exacte diepte van de boorput, lengte en plaats van de filter, naam en adres van de boorfirma, datum van boring, alsook een plannetje met aanduiding van de boorlocatie en een meting van het peil in rust en in werking, meegedeeld te worden aan VMM, AOW (Raymonde de Larochelaan 1, 9051 Gent).
- g) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden, dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.

§2. Stedenbouwkundige voorwaarden

- De groenvoorzieningen opgetekend op het bijgevoegde landschapsbedrijfsplan, opgesteld door Landmax, moeten worden uitgevoerd. Waar de geplande bouwwerken dat toelaten dient het aanplanten te gebeuren in het eerstvolgende plantseizoen na de omgevingsvergunning. Waar de aanleg belemmerd wordt door de geplande bouwwerken, dient gestart te worden zodra de bouwwerken dat toelaten. De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden. De nieuwe bedrijfsgebouwen vormen een onverdeelde éénheid met het bestaande landbouwbedrijf en mogen niet worden afgesplitst van het bestaande landbouwbedrijf.
- Voorwaarden adviesinstanties:

- Het advies van Hulpverleningszone Centrum afgeleverd op 4 maart 2022 met reglementeringen, algemene en bijzondere voorwaarden en maatregelen, moet integraal worden nageleefd.
- Het advies van Onroerend Erfgoed afgeleverd op 18 maart 2022 met algemene en bijzondere voorwaarden en maatregelen, moet integraal worden nageleefd.
- Het advies van Vlaamse Milieumaatschappij - advies grondwater Oost-Vlaanderen, afgeleverd op 28 maart 2022 met algemene en bijzondere voorwaarden en maatregelen, moet integraal worden nageleefd.
- Het advies van Departement Landbouw en Visserij afgeleverd op 29 maart 2022 met algemene en bijzondere voorwaarden en maatregelen, moet integraal worden nageleefd.
- Voorwaarden toegankelijkheid: De toegang tot het publiek toegankelijk gedeelte moet voldoen aan de toepasselijke bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juni 2009 inzake toegankelijkheid (ingeval de totale publiek toegankelijke oppervlakte kleiner is dan 150m²).

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Het is verplicht een buiten dienst gestelde grondwaterwinning op te vullen wanneer deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater. De opvulling dient te gebeuren overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in VLAREM II.
- De lozing van het huishoudelijk afvalwater dient te gebeuren via een bijkomende biologische zuivering, bv. door middel van een bacteriefilter, een zandfilter, een plantenzuivering, of om het even welke andere zuivering. De aanleg van de kleinschalige waterzuiveringsinstallatie wordt uitgevoerd conform de code van goede praktijk zoals omschreven in VLAREM II.
- De exploitant wordt aangeraden om te zoeken naar klimaatvriendelijke energiebesparende maatregelen (bijvoorbeeld: voorkoeler, warmterecuperatie, zonneboiler, schermdoeken en *micro-wkk's).
- De exploitant wordt aangeraden om te voorzien in de productie van hernieuwbare energie, bijvoorbeeld: fotovoltaiische zonnepanelen, warmtepomp, *houtverbranding bij pluimveebedrijven, *kleinschalige verbranding van korteomloophout en snoeiafval en *kleinschalige vergisting van bedrijfseigen mest op melkveebedrijven. (*Let op, bij deze installaties is een meldingsplicht of een vergunningsplicht van toepassing).
- Ter bevordering van fauna en biodiversiteit rondom landbouwbedrijven is het aanbevolen dat de exploitant de mogelijkheden onderzoekt m.b.t. het plaatsen van nestgelegenheden voor o.a. boerenwaluw, mus, uil, zangvogel, vleermuis, solitaire bijen, ... ; hiertoe bestaan er o.a. speciale kasten die kunnen worden opgehangen en/of worden geïntegreerd in muurpanelen.
- De airco's dienen het voorwerp uit te maken van een regelmatige keuring overeenkomstig de bepalingen van het ministerieel besluit van 10 februari 2011 tot vaststelling van de frequentie en de elementen van de keuring van airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW in gebouwen.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 04 maart 2022, met referentie: 067536-001/DVS/2022, strikt worden nageleefd.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel* OMV_ *nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Artikel 10.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 11.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)”, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de wnd. Voorzitter,
Kurt Moens