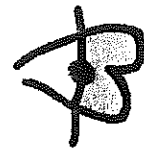


Directie economie, landbouw, leefmilieu

Dienst leefmilieu

Vragen naar Anita Van Nerom
 Tel/Fax 016-26 72 62 / 016-26 72 61
 E-mail pmvc@vlaamsbrabant.be
 Dossiernummer D/PMVC/10H31/15280
 Milieudatabank 11764/1011
 Inrichting Vlarem - klasse 1
 Bedrag
 Begrotingsartikel
 Juridische basis



PROVINCIE
 VLAAMS • BRABANT

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN VLAAMS-BRABANT

I. Betreft

Milieuvergunningsaanvraag klasse 1 ingediend door Brouwerij Haacht NV, Provinciesteenweg 28 te 3190 Boortmeerbeek voor het verder uitbaten en veranderen van de brouwerij gelegen op bovenvermeld adres.

II. Toepasselijke regelgeving

Het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals gewijzigd.

Het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Executieve houdende vaststelling van het Vlaams reglement betreffende de milieuvergunning, zoals gewijzigd.

Het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne, zoals gewijzigd.

III. Feitelijke gegevens

Op **31 augustus 2010** werd een milieuvergunningsaanvraag ingediend door **Brouwerij Haacht NV, Provinciesteenweg 28 te 3190 Boortmeerbeek**, voor het verder uitbaten en veranderen van de brouwerij gelegen op **bovenvermeld adres**, kadastrale percelen afdeling 1, sectie B, nr. 99 d 2, 101 f 3, 101 x 3 met als voorwerp, aangepast na plaatsbezoek:

- een afvalwaterzuiveringsinstallatie met een bijhorende inrichting voor het behandelen van slib met inbegrip van het lozen van effluentwater met een maximum debiet van 250 m³/h, en 2.500 m³/dag en 600.000 m³/jaar via een buffervijver in de Leibeek (rubriek 3.6.3.3 - klasse 1);
- een brouwerij, een bottelarij, een vatenafdeling en een inrichting voor het bereiden van frisdranken en spuitwaters met een productiecapaciteit van 1.250.000 hl/jaar aan bier (450 ton/dag voor 278 werkdagen) en 300.000 hl/jaar aan frisdrank en uitgerust met elektromotoren met een totaal nominaal vermogen van 3.466 kW (rubriek 10.3.1 - klasse 1, rubriek 10.1.3.a - klasse 1 en rubriek 45.16.2 - klasse 1);
- 7 luchtgekoelde transformatoren met een nominaal schijnbaar vermogen van respectievelijk 6 x 1.000 kVA en 1 x 630 kVA (rubriek 12.2.1 - klasse 3) en een luchtgekoelde transformator met een nominaal schijnbaar vermogen van 1.250 kVA (rubriek 12.2.2 - klasse 2);
- toestellen voor het laden van accumulatoren met een totaal nominaal vermogen van 132 kW (rubriek 12.3.2 - klasse 3);
- standplaatsen voor meer dan 25 vrachtwagens (rubriek 15.1.2 - klasse 2);
- een garagewerkplaats met toestellen, waaronder een heftafel en 2 schouwputten (rubriek 15.2 - klasse 3) en metaalbewerkingsmachines, uitgerust met elektromotoren met een totaal nominaal vermogen van 13,4 kW (rubriek 29.5.2.1.a - klasse 3);
- een wasplaats voor voertuigen en hun aanhangwagens (rubriek 15.4.1 - klasse 3);

- een inrichting voor de recuperatie van koolzuurgas met een productiecapaciteit van 250 Nm³/h (rubriek 16.1.b.3 - klasse 1 en rubriek 16.2 - klasse 1);
- 5 luchtcompressoren uitgerust met elektromotoren met een nominaal vermogen van respectievelijk 90 kW, 75 kW, 2 x 55 kW en 7,5 kW (rubriek 16.3.1.2 - klasse 2);
- airconditioninginstallaties, uitgerust met elektromotoren met een totaal nominaal vermogen van 13,5 kW (rubriek 16.3.1.2 - klasse 2);
- luchtgroepen, uitgerust met elektromotoren met een totaal nominaal vermogen van 14,8 kW (rubriek 16.3.1.2 - klasse 2);
- koelinstallaties, uitgerust met elektromotoren met een totaal nominaal vermogen van 989 kW (rubriek 16.3.1.2 - klasse 2):
 - CO₂: 4 x 15 kW;
 - NH₃: 2 x 110 kW en 5 x 132 kW;
 - freon R22: 22,7 kW, 2 x 22 kW, 2 x 6,6 kW, 2 x 5,9 kW en 4,5 kW;
- De opslag van gasen in verplaatsbare recipiënten met wisselend waterinhoudsvermogen en een totale opslagcapaciteit van 4.400 l (rubriek 16.7.2 - klasse 2) als volgt verdeeld:
 - perslucht en zuurstof: 250 l;
 - propaan en waterstof: 1.500 l;
 - acetyleen: 100 l;
 - inerte gasen (CO₂, argon, stikstof, ...): 2.550 l;
- een opslag van gasen in vaste houders met een totaal waterinhoudsvermogen van 46.700 l (rubriek 16.8.3 - klasse 1), verdeeld als volgt:
 - CO₂ (vloeibaar gemaakt): 2 houders van elk 25.000 l (2 x 25 ton);
 - CO₂ (gas): 2 houders van respectievelijk 8.500 l en 2.000 l;
 - lucht: 3 houders van respectievelijk 9.000 l, 1.500 l en 700 l;
- een opslag van oxiderende, schadelijke, corrosieve en irriterende stoffen tot een totaal van 503.530 kg (rubriek 17.3.3.3 - klasse 1);
- de opslag van 5.000 l benzine bij het tankstation in een ingegraven dubbelwandige houder, bestaande uit 3 compartimenten met een inhoudsvermogen van resp. 30.000 l, 10.000 l en 5.000 l (rubriek 17.3.4.2.a - klasse 2);
- de opslag van 40.000 l diesel (=30.000 l + 10.000 l) bij het tankstation in een ingegraven dubbelwandige houder, bestaande uit 3 compartimenten met een inhoudsvermogen van resp. 30.000 l, 10.000 l en 5.000 l (rubriek 17.3.6.2 - klasse 2);
- de opslag van in totaal 149.000 l aan gasolie in houders van respectievelijk 5 x 25.000 l (bovengronds enkelwandig), 15.000 l (ingegraven dubbelwandig) en 3 x 3.000 l (bovengronds enkelwandig) (rubriek 17.3.6.2 - klasse 2);
- 4 brandstofverdeelslangen (rubriek 17.3.9.3 - klasse 1);
- de opslag van 6.400 l olie in 32 vaten van 200 l en de opslag van afvalolie in een ingegraven dubbelwandige houder met een inhoudsvermogen van 4.000 l (rubriek 17.3.7.1 - klasse 3);
- een schrijnwerkerij met diverse houtbewerkingsmachines uitgerust met elektromotoren met een totaal nominaal vermogen van 25 kW (rubriek 19.3.1.a - klasse 3);
- de opslag van hout in een lokaal (schrijnwerkerij) met een opslagcapaciteit van 50 m³ (rubriek 19.6.1.a - klasse 3);
- een opslag van 4.000 ton kunststoffen kratten (rubriek 23.3.2.a - klasse 2);
- een kwaliteits- en een productielaboratorium (rubriek 24.4. - klasse 3);
- een werkplaats "metalen", uitgerust met machines met elektromotoren met een totaal nominaal vermogen van 39,9 kW (rubriek 29.5.2.1.a - klasse 3);
- een opslag van 150 ton kartonnen verpakkingen in een lokaal (rubriek 33.4 - klasse 2);
- Verbrandingsinstallaties zonder elektriciteitsproductie met een totaal warmtevermogen van 24,9 MW (rubriek 43.1.3 - klasse 1 en rubriek 43.4 - klasse 1):
 - 2 stoomgeneratoren met een waterinhoud van respectievelijk 21,8 m³ en 18,6 m³ (rubriek 39.1.3 - klasse 1) met een thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 10,5 MW en 7,2 MW en elk uitgerust met stookinstallaties op aardgas met een nominaal thermisch vermogen van resp. 14 MW (2 x 7 MW) en 8,5 MW;

- 12 stookinstallaties op gasolie met een totaal nominaal thermisch vermogen van 2.319 kW: 2 x 530 kW, 1 x 204 kW, 2 x 200 kW, 2 x 170 kW, 1 x 95 kW, 1 x 87 kW, 1 x 63 kW, 1 x 43 kW en 1 x 27 kW;
- een stookinstallatie op aardgas met een nominaal thermisch vermogen van 45 kW;
- een koffiebranderij met een totale capaciteit van de trommels van 120 kg (rubriek 45.11.1 - klasse 2);
- een maalderij, uitgerust met elektromotoren met een totaal nominaal vermogen van 237 kW (rubriek 45.13.d.2.a - klasse 2);
- een opslag van losse granen (maïs en mout) in silo's met een totale opslagcapaciteit van 590 ton (rubriek 45.14.1.b - klasse 2);
- een grondwaterwinning (rubriek 53.8.3 - klasse 1) bestaande uit:
 - 2 putten van 150 m diep (Landeniaan) met een maximum oppompingsdebiet van 100 m³/dag en 20.000 m³/jaar;
 - 5 putten van ongeveer 70 m diep (Brusseliaan) met een maximum oppompingsdebiet van 6.000 m³/dag en 700.000 m³/jaar.

✓ Op het ogenblik van de aanvraag van toepassing zijnde milieuvergunningen:

Overheid Referentie Datum besluit Vervaldatum	Voorwerp
Ministerie van Economische zaken 75/HD/2115/50 06.02.1975 /	de uitbating van de grondwaterwinning
VWZ LO37/LE28/109.1.004 17.12.1986 01.09.2011	lozing van bedrijfsafvalwater in oppervlaktewater (Leibeek) met een maximum debiet van 126,5 m³/u en 1.750 m³/dag
Deputatie 12/35141/3573 22.12.1980 01.09.2011	vergunning voor de stoomketels
Deputatie 38339/3573 15.10.1981 01.09.2011	het verder uitbaten van een brouwerij
Deputatie 12/69594/3573 08.12.1988 01.09.2011	de uitbating van een waterzuiveringsinstallatie
Deputatie 12/70322/3573 09.02.1989 01.09.2011	wijziging van de voorwaarden
Deputatie D/PMVC/93E19/5202 07.10.1993 01.09.2011	uitbreiden met een nieuwe brouwzaal
Deputatie VGO/94/4237/PUT/420 29.12.1994 20.08.2005	– een grondwaterwinning uit het Brusseliaan via 5 bestaande en 2 nieuwe putten met een totaal maximum oppompingsdebiet van 2.350 m³/dag en 670.000 m³/jaar; – een grondwaterwinning uit het Landeniaan via 1 bestaande put met een maximum oppompingsdebiet van 50 m³/dag en 10.000 m³/jaar
Deputatie D/MELD/95E09/11870 26.10.1995 01.09.2011	het verplaatsen en de uitbreiding met een opslag van gasolie, een koelcompressor en 2 bieropslagplaatsen van elk 2.000 hl

Overheid Referentie Datum besluit Vervaldatum	Voorwerp
Deputatie D/art45e/98K12/23673 D/Meld/98K12/23673 04.03.1999 15.10.2011 (01.09.2011)	- wijziging van de lozingsparameter voor P_{totaal} van 7 mg/l tot 31 december 2002; - de vervanging van 2 ondergrondse benzinehouders van elk 7.500 l door 1 houder van 4.000 l; - een opslag van 15.000 l dieselolie; - de vervanging van een transfo van 400 kVA door één van 1.000 kVA; - gescheiden afvoer van hemelwater zonder vermenging met BAW tegen 31 december 2003
Deputatie D/MLD/99K03/27490 24.02.2000 01.09.2011	- vervanging van de waterbehandelingsinstallatie (ontijzing, ontharding en desinfectie) door een nieuwe installatie omvat, waarbij tevens de houders voor regeneratie (H_2SO_4) en desinfectie ($NaOCl$) uit dienst worden genomen en vervangen worden door 2 dubbelwandige, bovengrondse houders met inhoudsvermogens van 30.000 l en 5.000 l voor de opslag van respectievelijk HCl (regeneratie) en $NaClO_2$ (desinfectie); - een waterput van 150 m diepte (Landeniaan): verhoging van het maximum oppompingsdebiet van 11.000 m³/jaar naar 14.000 m³/jaar; - 7 waterputten van ongeveer 70 m diepte (Brusseliaan): verhoging van het maximum oppompingsdebiet van 670.000 m³/jaar naar 700.000 m³/jaar; - vervanging van 2 buiten dienst gestelde waterputten door het boren van twee nieuwe putten
Deputatie D/PMVC/00E09/29775 07.09.2000 01.09.2011	wijzigingen
Deputatie D/MLD/03E06/39519 06.11.2003 01.09.2011	wijzigingen
Deputatie D/PMVC/05C08/03847 23.06.2005 01.09.2011	wijziging grondwaterwinning
Deputatie D/MLD/05H16/04350 16.03.2006 01.09.2011	de bevestiging van de CO_2 -emissies afkomstig van de verbrandingsinstallaties met een totaal thermisch vermogen van meer dan 21.465 kW
Deputatie D/MLD/08H25/11732 19.02.2009 01.09.2011	- vervangen van de vergunde luchtcompressor van 92 kW door een luchtcompressor uitgerust met een elektromotor met een totaal nominaal vermogen van 55 kW; - de vervanging van de opslag van $NaOH$ (25%) in een houder van 90.000 l (15.000 kg) door een opslag van hetzelfde product in 3 houders van elk 32.000 l (totaal 123.000 kg); - uit dienst nemen van een ondergrondse gasolietank van 11.000 l en een bovengrondse gasolietank van 25.000 l. De vervanging van de opslag extra zware stookolie in 3 houders van elk 30.000 l door gasolie in dezelfde houders; - verplaatsing van de vergunde brandstofslang; - het uit dienst nemen van de branders op zware stookolie (2 x 5.800 kW + 7.000 kW) en in dienst nemen van gasbranders van 2 x 4.650 kW, 1 x 6.200 kW. Het plaatsen van een nieuwe stookinstallatie op stookolie met een nominaal thermisch vermogen van 63 kW; - Uitschakeling van de stookinstallaties (verwarming oude garage en verwarming magazijn) op stookolie met een nominaal thermisch vermogen van 200 kW en van 583 kW

IV. Volledigheid en Ontvankelijkheid

Op 6 oktober 2010 werd de milieuvergunningsaanvraag volledig en ontvankelijk verklaard.

Op 23 december 2010 werd de behandelingstermijn met 2 maanden verlengd.

V. Adviezen, Onderzoek en Motivering

Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de milieuvergunning de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van het VLAREM.

Op 31 januari 2011 bracht het college van burgemeester en schepenen gunstig advies uit met volgende voorwaarden:

1. het laten uitvoeren van een opvolgstudie inzake geluid om het effect van de bijkomende koffiebranderij te kunnen inschatten en hierop te anticiperen;
2. reductie van energie: de graduele verplichting tot implementatie van de rendabele energetische maatregelen zoals opgenomen in het energieplan.

Evaluatie:

1. De ~~conceptie~~^{concept} van het gebouw voor de nieuwe koffiebranderij dient zo te zijn dat aan de geldende geluidsnormen voldaan wordt. Om dit te verwezenlijken dienen een aantal maatregelen genomen te worden om eventuele geluidshinder naar de dichtstbij zijnde woningen te vermijden zoals voorgesteld in het MER. Deze maatregelen worden opgenomen als bijzondere voorwaarden in onderhavig besluit.
2. De exploitant beschikt over een goedgekeurd energieplan (incl. timing) dat uitgevoerd dient te worden.

Op 24 januari 2011 werd proces-verbaal opgemaakt houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen waaruit blijkt dat geen bezwaarschriften werden ingediend.

Op 22 november 2010 bracht het Vlaams Energieagentschap (VEA) gunstig advies uit.

Het Agentschap Ruimte en Erfgoed (ARE) bracht stilzwijgend gunstig advies uit.

Op 6 december 2010 bracht de afdeling van de Vlaamse Milieumaatschappij bevoegd voor het lozen van afvalwater en de emissie van afvalgassen in de atmosfeer (VMM) gunstig advies uit.

Op 7 december 2010 bracht de afdeling van de Vlaamse Milieumaatschappij bevoegd voor grondwater (VMM-AW) gunstig advies uit.

Op 5 januari 2011 bracht de Afdeling bevoegd voor Milieuvergunningen (AMV) per mail gunstig advies uit. Het volledige advies met een gemotiveerde beoordeling van de inrichting, zoals bepaald in art. 21 van Vlarem I, werd ontvangen op 21 januari 2011.

Op 12 januari 2011 bracht de Provinciale Milieuvergunningscommissie (PMVC) unaniem gunstig advies uit.

De stemgerechtigde leden waren de voorzitter en de vertegenwoordigers van de afdelingen VMM, VMM-AW, AMV en 2 externe deskundigen. VEA en ARE werden verontschuldigd.

Verslag van het onderzoek

De inrichting is volgens het gewestplan Leuven (KB 7 april 1977) grotendeels gelegen in industriegebied en voor een klein deel (zuiden) in woongebied. De inrichting is gelegen langs de gewestweg N21 Brussel-Haacht-Aarschot richting Brussel. Ten noordoosten grenst de inrichting aan de spoorlijn Leuven-Mechelen. De uitbating is verenigbaar met de bepalingen van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

De inrichting is volgens de watertoets gelegen buiten elk overstromingsgevoelig gebied en volgens de overstromingskaarten:

- voor wat de risicozones (versie 2006) betreft: buiten een dergelijke zone;
- voor wat de van nature overstroombare gebieden (NOG) betreft: buiten een dergelijk gebied;
- voor wat de recent overstroomde gebieden (ROG) betreft: buiten een dergelijk gebied;
- voor wat de recent overstroomde gebieden (ROG versie 14 en 15 november 2010) betreft: buiten een dergelijk gebied;

zodat gesteld kan worden dat de aangevraagde hernieuwing van de milieuvergunning met uitbreiding van de inrichting geen significant wijzigende invloed zal hebben op de waterhuishouding in de omgeving (watertoets).

De inrichting betreft een brouwerij en de bottelarij van water en frisdranken (cola en limonades).

Onderhavige aanvraag betreft in hoofdzaak de hernieuwing van de lopende vergunning, die vervalt op 15 oktober 2011 en tevens een uitbreiding van de inrichting met een kleinschalige koffiebranderij.

Aangezien de inrichting bier produceert op basis van plantaardige grondstoffen (maïs en mout) met een maximale productiecapaciteit van 1.250.000 hl/jaar of 450 ton/jaar, wordt de inrichting ingedeeld onder rubriek 45.16.2 (klasse 1) zodat het een GPBV-inrichting (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) betreft als bedoeld in de EU-richtlijn van 24 september 1996. De inrichting werd bijgevolg getoetst aan de BBT -studie (Vito) en aan de BREF.

Aangezien de exploitatie een productiecapaciteit heeft van 1 125 000 hl bier per jaar en 300 000 hl water/frisdrank per jaar, is deze inrichting MER-plichtig. Het MER werd goedgekeurd op 15 juli 2010.

Voor de productie van bier wordt gebruik gemaakt van volgende grondstoffen: water (grondwater), mout en maïs. In de brouwkuipen worden deze producten gemengd om het beslag te vormen dat nadien wordt gefilterd en gekookt in de kookketel. Bij het filteren ontstaat draf als nevenproduct. Het filtraat (wort) wordt, na koeling, in de gisttanks gebracht met toevoeging van gist en wordt vervolgens belucht. De gisting, waarbij de suikers worden omgezet tot alcohol en CO₂, vindt plaats gedurende ongeveer 8 dagen. De CO₂ die hierbij vrijkomt, wordt opgevangen en gezuiverd in een koolzuurinstallatie zodat deze aangewend kan worden voor de biersaturatie en/of limonadebereiding. Na de gisting wordt het bier gedurende 2 weken gelagerd in tanks. Tijdens deze lagering wordt de gist gerecupereerd. Nadien wordt het bier gefilterd over de kieselguhrfilter en opgeslagen in bier-bulktanks voor afvulling in vaten (vatenafdeling), flessen (bottelarij) of tankwagens.

Als bijkomende activiteit levert de exploitant sinds 2008 ook koffie aan horecazaken. De koffie wordt verpakt aangekocht en samen met het transport van de overige producten verdeeld. Momenteel verdeelt de brouwerij ongeveer 25 ton/jaar koffie. Het betreft een proefproject.

Indien dit project succesvol is, zal de exploitant de koffie in de toekomst zelf branden en verpakken op de inrichting. De productiecapaciteit van de kleinschalige koffiebranderij zal maximaal 500 ton/jaar of 480 kg/d bedragen. De groene bonen zullen aangeleverd worden in zakken. In de koffiebranderij zullen ze gebrand worden in een roosteroven met een inhoud van de trommels van 120 kg. Nadien worden de gebrande bonen, al dan niet gemalen, verpakt. De koffiebranderij zal niet continu werken.

concept
De conceptie van het gebouw voor de nieuwe koffiebranderij dient zo te zijn dat aan de geldende geluidsnormen voldaan wordt. Om dit te verwezenlijken dienen volgende maatregelen genomen te worden om eventuele geluidshinder naar de dichtstbij zijnde woningen te vermijden zoals voorgesteld in het MER:

- inplanting van de koffiebranderij zo ver mogelijk van de woningen en/of gebruik maken van de geluidsbuffering door de eigen gebouwen op het terrein;
- geluidsrelevante uitlaten op het dak uitrusten met gepaste geluidsdemping;
- geluidsrelevante ventilatieroosters in het gebouw uitrusten met akoestische roosters of geluidsdempers;
- "zwarte" ventilatoren in een geluidsdichte omkasting plaatsen en aanzuig- en/of perszijde uitrusten met geluidsdempers;

- draaiende of vibrerende machines op trillingsdempers plaatsen;
- openingen en toegangen in het gebouw voorzien in de gevels die weggericht zijn van de dichtste woningen.

Deze maatregelen worden in onderhavig besluit opgelegd als bijzondere voorwaarde.

De hernieuwing en uitbreiding van de vergunning gaat gepaard met constructiewerken voor de installatie van vier extra niet ingedeelde gistingstanks.

Voor de uitbating worden in de inrichting een aantal gevaarlijke, niet brandbare producten gebruikt. De reserve wordt opgeslagen in het "chemielokaal". De verschillende producten worden opgeslagen in IBC's, vaten, bussen of andere handelsverpakkingen. Deze recipiënten worden op lekbakken geplaatst. Het plaatsbezoek door AMV heeft echter uitgewezen dat de bodem van dit lokaal zo aangepast dient te worden dat deze, in geval van een calamiteit, chemisch kan weerstaan aan de lekkende vloeistoffen. Anderzijds vormt de vloer geen inkuiping en zijn er afvoeren aanwezig naar de riolering. Ook hiervoor dienen bijgevolg de nodige aanpassingen te gebeuren. Dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde in onderhavig besluit.

De exploitatie beschikt over een grondwaterwinning bestaande uit 5 winningsputten in het Brusseliaan en 2 winningsputten in het Landeniaan. Er wordt een hervergunning aangevraagd zonder verandering van de vergunde debieten.

De grondwaterwinning in het Brusseliaan (HCOV-code 0620 - niet freatisch) bestaat uit volgende pomputten: P22 (72 m-mv), P23 (68 m-mv), P24 (72 m-mv), P25 (70 m-mv) en P26 (71 m-mv). Het grondwater uit deze laag wordt opgepompt aan een debiet van max. 6.000 m³/dag en 700.000 m³/jaar en wordt gebruikt voor de productie van bier en cola. Dit water wordt ontijzerd en gedeeltelijk onthard. Het brouwzaalwater en bottelarijwater wordt gedesinfecteerd. Met de vergunning van 23 juni 2005 werd opgelegd dat het peil in de peilputten in het Brusseliaan niet mag zakken onder 8 m-mv. In de peilbuizen dienen tevens dataloggers geplaatst te worden voor een continue peilregistratie. De gegevens dienen uitgelezen te worden in een formaat dat geen aanpassingen aan het bestand toelaat. Dit bestand dient jaarlijks met de andere gegevens voortvloeiend uit art. 5.53.4.7 van Vlarem II naar VMM-AW verstuurd te worden. Deze bijzondere voorwaarden worden opnieuw opgelegd met onderhavig besluit om een verdere opvolging van het grondwaterlichaam te verzekeren.

De grondwaterwinning in het Landeniaan (HCOV-code 1010 - niet freatisch) bestaat uit volgende pomputten: P20 (150 m-mv) en P21 (150 m-mv). Het grondwater uit deze laag wordt opgepompt aan een debiet van max. 100 m³/dag en 20.000 m³/jaar en wordt gebruikt voor de productie van mineraalwater. Dit water ondergaat enkel een fysische filtratie en wordt onmiddellijk afgevoerd in flessen. Ook voor de productie van limonades wordt water uit het Landeniaan gebruikt.

Zowel het Brusseliaan als het Landeniaan zijn grondwaterlichamen in een slechte kwantitatieve toestand. Gelet op de aanbevelingen van het MER dient als bijkomende voorwaarde de uitvoering van een studie naar waterbesparende maatregelen opgelegd te worden om het waterverbruik uit de 2 watervoerende lagen te optimaliseren en te verminderen. Ook dit wordt opgelegd als bijzondere voorwaarde.

Door de overschakeling van extra zware stookolie op aardgas als brandstof voor de stookinstallaties van de stoomgeneratoren, zullen de concentraties aan SO₂, NO_x, CO en stof in de geëmitteerde lucht sterk dalen. De branders zijn van het low NO_x-principe.

Naast de rookgasemissie van de stoomketels en de verwarmingsinstallaties worden ook geurhoudende componenten geëmitteerd aan de kookketel in de bierproductie en aan de roosterbrander, de koeler en de beluchting in de koffiebranderij. Volgens de prognoses in het MER zal de nieuwe koffiebranderij geen geuroverlast veroorzaken.

Om emissie van luchtverontreinigende en geurhoudende componenten te voorkomen en om de impact van de inrichting op de heersende luchtkwaliteit en de geurhinder in de omgeving tot een minimum te beperken zijn in het bedrijf de nodige maatregelen genomen:

- losactiviteiten van stuifgevoelige stoffen gaan via een gesloten circuit,
- er is een stofafzuiging en stoffilter aan de transportsystemen en opslagsilo's;
- er worden brandstoffen met een laag zwavelgehalte gebruikt zoals aardgas en gasolie;
- de branders zijn low NOX;
- er is een katalytische naverbranding van de afgassen van de koffiebranderij voorzien;
- er is een goede dispersie van de kookdampen en de rookgassen via voldoende hoge emissiebronnen.

De exploitatie is enkel bereikbaar via de weg. De afgewerkte producten en de grondstoffen worden uitsluitend aan- en afgevoerd per vracht- en tankwagen. Alhoewel de inrichting grenst aan de spoorlijn Leuven-Mechelen is er geen infrastructuur aanwezig voor aan- of afvoer via deze weg en deze zal ook in de toekomst niet gerealiseerd worden. Voor het transport van eindproducten naar de handelaars is trouwens geen haalbare kaart. Het transport vindt plaats van maandagochtend 5.00u tot en met vrijdagavond 20.00u. De transporten gebeuren via de drukke gewestweg N21 Brussel-Haacht-Aarschot. Het aantal wegtransporten zal met de gevraagde uitbreiding stijgen van gemiddeld 95 per dag naar een maximum van 113 per dag. Uit de MER-studie is gebleken dat deze ten opzichte van de totale verkeersstroom relatief beperkt is en blijft.

In het kader van de toetreding tot het convenant werd een energieaudit uitgevoerd door een energiedeskundige, waarbij de hierna vermelde maatregelen uitgevoerd dienen te worden of al uitgevoerd werden (timing cf. het energieplan):

Volgende maatregelen werden reeds uitgevoerd in een eerste ronde:

- verlagen van de stoomdruk;
- isoleren van diverse leidingen en collectoren;
- plaatsen van geautomatiseerde spui op de stoomgeneratoren;
- vervangen van motoren naar EFF1-motoren (EFF1 is een Europese rendementsklasse);
- plaatsen van luchtmes in de bottelarij;
- opstellen van een programma voor persluchtlekdetectie;
- plaatsen van economiser op de stoomgeneratoren;
- plaatsen van nieuwe aardgasbranders;
- plaatsen van frequentieomvormers;

In een tweede ronde dienen volgende maatregelen nog uitgevoerd te worden:

- isoleren van flessenspoelmachines;
- plaatsen van frequentieomvormers;
- warmterecuperatie op nieuwe vatenlijn.

Het bedrijfsafvalwater is afkomstig van het reinigingswater van de productieafdelingen, het afvalwater van de regeneratie van de waterbehandelingsinstallatie, het sanitair afvalwater (ca. 500 m³/jaar) en het mogelijk verontreinigd hemelwater van de parkings, de betonverharding en de verharde wegen (ca. 31.000 m³/jaar) en wordt opgevangen in het rioleringsstelsel van het bedrijf en afgevoerd naar de eigen waterzuiveringsinstallatie bestaande uit een twee-traps aerobe biologische zuivering. Een rooster houdt alle grof vuil tegen. Eén keer per dag wordt deze rooster vrijgemaakt. In de zandvang bezinkt het aangevoerde zand. Dit zand wordt opgepompt en gestockeerd in een container voor afvoer. In de pompput zijn 3 pompompen opgesteld die het afvalwater verpompen naar de zeefbocht waarin kleine onzuiverheden weerhouden worden. Deze zeefbocht wordt dagelijks gereinigd.

In het bufferbekken worden de verschillende afvalwaterstromen gemengd en belucht d.m.v. 2 pompelroeders en 2 pompelbeluchters. Dit bufferbekken is voldoende groot (2.400 m³) om, in geval van calamiteit, als bufferbekken te fungeren. In het neutralisatiebekken wordt het afvalwater geneutraliseerd door toevoeging van natriumhydroxide of zwavelzuur.

De eigenlijke biologische waterzuivering bestaat uit 2 trappen:

- de eerste trap bestaat uit 3 met elkaar in verbinding staande bekkens waarin het afvalwater voor 85% gezuiverd wordt. De eerste 2 bekkens dienen voor beluchting, het 3de bekken voor sedimentatie;
- in de tweede trap wordt de resterende 10 à 15 % verontreiniging verwijderd.

Na zuivering wordt het effluent geloosd aan een debiet van max. 250 m³/u, 2.500 m³/dag en 600.000 m³/jaar via een buffervijver in het oppervlaktewater van de Leibeek die uitmondt in de Weesbeek.

Naast de algemene en sectorale voorwaarden (bijlage 5.3.23° brouwerijen van Vlarem II) vraagt de exploitant volgende bijzondere lozingsvoorwaarden aan:

- koper 0,3 mg/l;
- zink 0,5 mg/l;
- nikkel 0,3 mg/l;
- lood 0,3 mg/l;
- ammonium 10 mg/l;
- nitraat 5 mg/l;
- nitriet 5 mg/l;
- chloriden 300 mg/l;
- sulfaat 250 mg/l.

De aangevraagde emissiegrenswaarden voor metalen worden echter niet gemotiveerd in het aanvraagdossier. Er wordt enkel verwezen naar het MER. Uit de gegevens in het MER blijkt dat voor de metalen nikkel, lood en koper de meetgegevens onder de detectielimiet blijven zodat hiervoor geen lozingsnorm dient opgenomen te worden als bijzondere voorwaarde. Voor de parameter zink worden wel concentraties boven de detectielimiet gerapporteerd, doch deze blijven ver onder de milieukwaliteitsnorm voor zink in oppervlaktewater zodat ook voor deze parameter geen bijzondere lozingsvoorwaarde vereist is.

Rekening houdend met de impact van het geloosde afvalwater van de Brouwerij Haacht op de Leibeek en de Weesbeek beschreven in het MER en gelet op de recente BBT voor de drankenindustrie (2008, Vito) is het aangewezen om volgende bijzonder lozingsvoorwaarden op te nemen in onderhavig besluit:

- BZV 25 mg/l;
- CZV 125 mg/l;
- N_{totaal} 15 mg/l;
- P_{totaal} 2 mg/l;
- chloriden 300 mg/l;
- sulfaat 250 mg/l.

Voor de parameter P_{totaal} is in de BBT voor de drankenindustrie sprake van een maximale lozingsnorm van 2,5 mg/l (gecombineerd met een jaargemiddelde van 1,5 mg/l). Het MER toont echter aan dat de impact voor de parameter P_{totaal} significant is voor de kwaliteit van de Leibeek en de Weesbeek zodat het aangewezen is om de huidige lozingsnorm voor P_{totaal} van 2 mg/l te behouden.

De aangevraagde lozingsnormen voor de parameters ammonium, nitraat en nitriet komen uit de bestaande vergunning uit 1993. Deze parameters zijn echter reeds vervat in de lozingsnorm voor N_{totaal} van 15 mg/l die sinds 1 januari 1999 van kracht is voor de inrichting en bekrachtigd werd in de BBT voor de drankenindustrie.

Met betrekking tot de aangevraagde lozingsnormen voor chloriden en sulfaat kan ingestemd worden met de aangevraagde max. lozingsconcentraties.

Regenwater dat valt op de daken wordt apart opgevangen en rechtstreeks afgevoerd naar de bovenvermelde buffervijver (155 m³) met afvoer naar de Leibeek.

Volgens het MER dient blijvende aandacht besteed te worden aan de beperking van het waterverbruik en de performantie van de waterzuivering.

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de waterhuishouding in de omgeving, op de natuur en op de mens buiten

de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.

Er bestaat bijgevolg aanleiding toe de vergunning te verlenen voor een termijn van 20 jaar.

Na het verslag gehoord te hebben van Jean-Pol Olbrechts, als lid van de deputatie,

BESLUIT:

Artikel 1.

Aan **Brouwerij Haacht NV, Provinciesteenweg 28 te 3190 Boortmeerbeek** wordt, onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit, **vergunning verleend** voor het verder uitbaten en veranderen van de brouwerij gelegen op **bovenvermeld adres**, kadastrale percelen afdeling 1, sectie B, nr. 99 d 2, 101 f 3, 101 x 3 met als voorwerp:

- een afvalwaterzuiveringsinstallatie met een bijhorende inrichting voor het behandelen van slib met inbegrip van het lozen van effluentwater met een maximum debiet van 250 m³/d en 2.500 m³/dag en 600.000 m³/jaar via een buffervijver in de Leibeek (rubriek 3.6.3.3 - klasse 1);
- een brouwerij, een bottelarij, een vatenafdeling en een inrichting voor het bereiden van frisdranken en spuitwaters met een productiecapaciteit van 1.250.000 hl/jaar aan bier (450 ton/dag voor 278 werkdagen) en 300.000 hl/jaar aan frisdrank en uitgerust met elektromotoren met een totaal nominaal vermogen van 3.466 kW (rubriek 10.3.1 - klasse 1, rubriek 10.1.3.a - klasse 1 en rubriek 45.16.2 - klasse 1);
- 7 luchtgekoelde transformatoren met een nominaal schijnbaar vermogen van respectievelijk 6 x 1.000 kVA en 1 x 630 kVA (rubriek 12.2.1 - klasse 3) en een luchtgekoelde transformator met een nominaal schijnbaar vermogen van 1.250 kVA (rubriek 12.2.2 - klasse 2);
- toestellen voor het laden van accumulatoren met een totaal nominaal vermogen van 132 kW (rubriek 12.3.2 - klasse 3);
- standplaatsen voor meer dan 25 vrachtwagens (rubriek 15.1.2 - klasse 2);
- een garagewerkplaats met toestellen, waaronder een heftafel en 2 schouwputten (rubriek 15.2 - klasse 3) en metaalbewerkingsmachines, uitgerust met elektromotoren met een totaal nominaal vermogen van 13,4 kW (rubriek 29.5.2.1.a - klasse 3);
- een wasplaats voor voertuigen en hun aanhangwagens (rubriek 15.4.1 - klasse 3);
- een inrichting voor de recuperatie van koolzuurgas met een productiecapaciteit van 250 Nm³/h (rubriek 16.1.b.3 - klasse 1 en rubriek 16.2 - klasse 1);
- 5 luchtcompressoren uitgerust met elektromotoren met een nominaal vermogen van respectievelijk 90 kW, 75 kW, 2 x 55 kW en 7,5 kW (rubriek 16.3.1.2 - klasse 2);
- airconditioninginstallaties, uitgerust met elektromotoren met een totaal nominaal vermogen van 13,5 kW (rubriek 16.3.1.2 - klasse 2);
- luchtgroepen, uitgerust met elektromotoren met een totaal nominaal vermogen van 14,8 kW (rubriek 16.3.1.2 - klasse 2);
- koelinstallaties, uitgerust met elektromotoren met een totaal nominaal vermogen van 989 kW (rubriek 16.3.1.2 - klasse 2):
 - CO₂: 4 x 15 kW;
 - NH₃: 2 x 110 kW en 5 x 132 kW;
 - freon R22: 22,7 kW, 2 x 22 kW, 2 x 6,6 kW, 2 x 5,9 kW en 4,5 kW;
- De opslag van gasen in verplaatsbare recipiënten met wisselend waterinhoudsvermogen en een totale opslagcapaciteit van 4.400 l (rubriek 16.7.2 - klasse 2) als volgt verdeeld:
 - perslucht en zuurstof: 250 l;
 - propaan en waterstof: 1.500 l;
 - acetyleen: 100 l;
 - inerte gasen (CO₂, argon, stikstof, ...): 2.550 l;
- een opslag van gasen in vaste houders met een totaal waterinhoudsvermogen van 46.700 l (rubriek 16.8.3 - klasse 1), verdeeld als volgt:
 - CO₂ (vloeibaar gemaakt): 2 houders van elk 25.000 l (2 x 25 ton);

- CO₂ (gas): 2 houders van respectievelijk 8.500 l en 2.000 l;
- lucht: 3 houders van respectievelijk 9.000 l, 1.500 l en 700 l;
- een opslag van oxiderende, schadelijke, corrosieve en irriterende stoffen tot een totaal van 503.530 kg (rubriek 17.3.3.3 - klasse 1);
- de opslag van 5.000 l benzine bij het tankstation in een ingegraven dubbelwandige houder, bestaande uit 3 compartimenten met een inhoudsvermogen van resp. 30.000 l, 10.000 l en 5.000 l (rubriek 17.3.4.2.a - klasse 2);
- de opslag van 40.000 l diesel (=30.000 l + 10.000 l) bij het tankstation in een ingegraven dubbelwandige houder, bestaande uit 3 compartimenten met een inhoudsvermogen van resp. 30.000 l, 10.000 l en 5.000 l (rubriek 17.3.6.2 - klasse 2);
- de opslag van in totaal 149.000 l aan gasolie in houders van respectievelijk 5 x 25.000 l (bovengronds enkelwandig), 15.000 l (ingegraven dubbelwandig) en 3 x 3.000 l (bovengronds enkelwandig) (rubriek 17.3.6.2 - klasse 2);
- 4 brandstofverdeelslangen (rubriek 17.3.9.3 - klasse 1);
- de opslag van 6.400 l olie in 32 vaten van 200 l en de opslag van afvalolie in een ingegraven dubbelwandige houder met een inhoudsvermogen van 4.000 l (rubriek 17.3.7.1 - klasse 3);
- een schrijnwerkerij met diverse houtbewerkingsmachines uitgerust met elektromotoren met een totaal nominaal vermogen van 25 kW (rubriek 19.3.1.a - klasse 3);
- de opslag van hout in een lokaal (schrijnwerkerij) met een opslagcapaciteit van 50 m³ (rubriek 19.6.1.a - klasse 3);
- een opslag van 4.000 ton kunststoffen kratten (rubriek 23.3.2.a - klasse 2);
- een kwaliteits- en een productielaboratorium (rubriek 24.4. - klasse 3);
- een werkplaats "metalen", uitgerust met machines met elektromotoren met een totaal nominaal vermogen van 39,9 kW (rubriek 29.5.2.1.a - klasse 3);
- een opslag van 150 ton kartonnen verpakkingen in een lokaal (rubriek 33.4 - klasse 2);
- Verbrandingsinstallaties zonder elektriciteitsproductie met een totaal warmtevermogen van 24,9 MW (rubriek 43.1.3 - klasse 1 en rubriek 43.4 - klasse 1):
 - 2 stoomgeneratoren met een waterinhoud van respectievelijk 21,8 m³ en 18,6 m³ (rubriek 39.1.3 - klasse 1) met een thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 10,5 MW en 7,2 MW en elk uitgerust met stookinstallaties op aardgas met een nominaal thermisch vermogen van resp. 14 MW (2 x 7 MW) en 8,5 MW;
 - 12 stookinstallaties op gasolie met een totaal nominaal thermisch vermogen van 2.319 kW: 2 x 530 kW, 1 x 204 kW, 2 x 200 kW, 2 x 170 kW, 1 x 95 kW, 1 x 87 kW, 1 x 63 kW, 1 x 43 kW en 1 x 27 kW;
 - een stookinstallatie op aardgas met een nominaal thermisch vermogen van 45 kW;
- een koffiebranderij met een totale capaciteit van de trommels van 120 kg (rubriek 45.11.1 - klasse 2);
- een maalderij, uitgerust met elektromotoren met een totaal nominaal vermogen van 237 kW (rubriek 45.13.d.2.a - klasse 2);
- een opslag van losse granen (maïs en mout) in silo's met een totale opslagcapaciteit van 590 ton (rubriek 45.14.1.b - klasse 2);
- een grondwaterwinning (rubriek 53.8.3 - klasse 1) bestaande uit:
 - 2 putten van 150 m diep (Landenlaan) met een maximum oppompingsdebiet van 100 m³/dag en 20.000 m³/jaar;
 - 5 putten van ongeveer 70 m diep (Brussellaan) met een maximum oppompingsdebiet van 6.000 m³/dag en 700.000 m³/jaar.

Rubrieken: 3.6.3.3, 10.1.3.a, 10.3.1, 12.2.1, 12.2.2, 12.3.2, 15.1.2, 15.2, 15.4.1, 16.1.b.3, 16.2, 16.3.1.2, 16.7.2, 16.8.3, 17.3.3.3, 17.3.4.2.a, 17.3.6.2, 17.3.7.1, 17.3.9.3, 19.3.1.a, 19.6.1.a, 23.3.2.a, 24.4, 29.5.2.1.a, 33.4, 39.1.3, 43.1.3, 43.4, 45.11.1, 45.13.d.2.a, 45.14.1.b, 45.16.2 en 53.8.3

Art. 2.

§1. De in artikel 1 bedoelde vergunde inrichting dient in gebruik genomen te worden binnen een termijn van 3 jaar te rekenen vanaf de datum bepaald in artikel 3.

§2. In de mate dat voor de inrichting die het voorwerp uitmaakt van de in artikel 1 bedoelde vergunning, krachtens artikel 42 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996 een bouwvergunning nodig is, wordt onderhavige milieuvergunning geschorst, zolang de bouwvergunning niet is verleend. In afwijking van het bepaalde in §1 wordt de aanvangsdatum van de milieuvergunning in dat geval verdaagd tot de dag dat deze bouwvergunning definitief is verworven.

§3. Wordt de in § 2 bedoelde bouwvergunning geweigerd, dan vervalt de in artikel 1 bedoelde milieuvergunning van rechtswege op de dag van de weigering van de bouwvergunning in laatste aanleg.

Art. 3.

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een **termijn van 20 jaar**

1. die aanvangt op **17 maart 2011** behoudens wanneer:

- a) onderhavige milieuvergunning is geschorst omwille dat de bouwvergunning, vereist krachtens artikel 42 van het decreet betreffende ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22 oktober 1996, op datum van onderhavige milieuvergunning niet definitief is verleend; de exploitant dient de datum waarop de bouwvergunning werd verleend bij ter post aangetekend schrijven mee te delen aan de overheid die de milieuvergunning heeft verleend;
- b) onderhavige milieuvergunning overeenkomstig het bepaalde in artikel 2§3 van rechtswege vervalt; in dat geval is geen enkele vergunningstermijn toegestaan;

2. die eindigt op **17 maart 2031** behoudens wanneer:

de inrichting overeenkomstig het bepaalde in sub 1, a later werd in gebruik genomen; in dat geval wordt de einddatum van onderhavige vergunning met een termijn overeenstemmend met deze latere ingebruikname verschoven, behalve wanneer de einddatum samenvalt met de eerder verleende lopende vergunning(en).

Art. 4.

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van volgende voorwaarden:

§1: het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II, BS van 31 juli 1995; zoals gewijzigd) waarvan inzonderheid de volgende bepalingen:

V01	Algemene milieuvoorwaarden - algemeen	Hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.7 (beheersing van asbest), 4.9 (energieplanning) en bijlagen 4.1.9.1.6 (programma's van de cursussen van aanvullende vorming voor milieucoördinator), 4.1.9.2.3.1 (voorschriften inzake milieubeleidsmaatregelen, milieu-programma's en milieubeheersystemen), 4.1.9.2.3.2 (voorschriften inzake de EMAS-milleuaudit), 4.1.9.2.3.4 (verklaringen van deelneming) en 4.8 (etikettering van gereinigde PCB-apparaten)
V02	Algemene milieuvoorwaarden – geluid	Hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder) en bijlagen 2.2.1 (milieukwaliteitsnormen voor geluid in open lucht), 2.2.2 (richtwaarden voor geluid binnenshuis), 4.5.1 (meetmethode en meetomstandigheden voor het omgevingsgeluid), 4.5.2 (volledig akoestisch onderzoek), 4.5.3 (saneringsplan), 4.5.4 (richtwaarden voor het specifieke geluid in open lucht van als hinderlijk ingedeelde inrichtingen), 4.5.5 (richtwaarden voor fluctuerend, incidenteel, impulsachtig en intermitterend geluid in open lucht van als hinderlijk ingedeelde inrichtingen) en 4.5.6 (beslissingsschema's)
V03	Algemene milieuvoorwaarden – oppervlaktewater	Hoofdstuk 4.2 (beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging) en bijlagen 4.2.5.1 (controle-inrichting voor lozingen van afvalwaters), 4.2.5.2 (controle en beoordeling van de meetresultaten op lozingen van bedrijfsafvalwater) en 4.2.5.4 (controle en beoordeling van de meetresultaten op lozingen van afvalwater van

		afvalwaterzuiveringsinstallaties waarin stedelijk afvalwater wordt behandeld)
V05	Algemene milieuvoorwaarden – lucht	Hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging) en bijlagen 4.4.1 (verspreidingsberekening ter bepaling van de schoorsteenhoogte), 4.4.2 (algemene emissiegrenswaarden voor lucht), 4.4.3 (lucht: meetfrequentie), 4.4.4 (lucht: controlemeetprogramma), 4.4.5 (lucht: monsternamen en analysemethode asbest), 4.4.6 (meet- en beheersprogramma voor fugatieve VOS-emissies) en 4.10 (emissies van broeikasgassen)
V33	Dranken	Hoofdstuk 5.10
V35	Elektriciteit	Hoofdstuk 5.12
V37	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen	Hoofdstuk 5.15
V38	Gassen – gemeenschappelijke bepalingen	Afdeling 5.16.1 (gemeenschappelijke bepalingen) en bijlage 5.16.5 (lijst van gefluoreerde broeikasgassen)
V39	Gassen – productie of omzetting van gassen	Afdeling 5.16.2
V40	Gassen – installaties voor het fysisch behandelen van gassen onder andere koelinstallaties, compressoren	Afdeling 5.16.3
V44	Gassen – opslagplaatsen in verplaatsbare recipiënten	Afdeling 5.16.5 (Opslagplaatsen in verplaatsbare recipiënten) en bijlage 5.16.1 (afstandsregels voor open opslagplaatsen voor gassen), bijlage 5.16.2 (afstandsregels voor gesloten opslagplaatsen voor gasflessen)
V45	Gassen – opslag in vaste reservoirs voor samengeperste vloeibaar gemaakte of in oplossing gehouden gassen	Afdeling 5.16.6 en bijlagen 5.16.3 (afstandsregels voor opslagplaatsen voor vaste, ongekoelde gasreservoirs, andere dan voor vloeibaar gemaakte handelspropan, handelsbutaan of mengsels daarvan), 5.16.4 (bepaling van de maximum dienstdruk voor pijpleidingen voor vloeibaar gemaakt handelspropan, handelsbutaan of mengsels daarvan in vaste ongekoelde houders (art. 5.16.6.11, §1 van titel II van het Vlare (opgeheven))
V46A	Opslag van gevaarlijke producten – algemene bepalingen	Afdeling 5.17.1 (algemene bepalingen) en bijlage 5.17.1 (afstandtabel voor de bovengrondse opslag van gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen)
V46B	Opslag van gevaarlijke producten – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in ondergrondse houders	Afdeling 5.17.2 (opslag van gevaarlijke vloeistoffen in ondergrondse houders) en bijlagen 5.17.2 (codes van goede praktijk inzake bouw en controle van vaste houders), 5.17.3 (het permanent lekdetectiesysteem), 5.17.4 (bepaling van water en slib in de houder en verontreiniging buiten de houder), 5.17.5 (corrosie en corrosiebescherming), 5.17.6 (ontwerp en uitvoering van een groeve) en 5.17.7 (overvulbeveiliging)
V46C	Opslag van gevaarlijke producten – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders	Afdeling 5.17.3 (opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders) en bijlage 5.17.2 (codes van goede praktijk inzake bouw en controle van vaste houders), bijlage 5.17.3 (het permanent lekdetectiesysteem), 5.17.4 (bepaling van water en slib in de houder en verontreiniging buiten de houder), 5.17.7 (overvulbeveiliging)
V47	Beheersing van de uitstoot van vluchtige organische stoffen (VOS) bij de opslag en verlading van gevaarlijke vloeistoffen	Afdeling 5.17.4 en bijlagen 5.17.9 (emissiebeperkingen VOS – damprecuperatie fase 1), 5.17.10 (emissiebeperkingen VOS – damprecuperatie fase 2) en 5.17.11 (emissiebeperkingen VOS – damprecuperatie fase 2) en 5.17.12 (berekening van de emissies van vluchtige organische stoffen door op- en overslagactiviteiten)
V57	Opslag van gevaarlijke producten – Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen	Afdeling 5.17.5
V59	Hout – algemene bepalingen	Afdeling 5.19.1
V63	Kunststoffen	Hoofdstuk 5.23
V37	Metalen	Hoofdstuk 5.29
V77	Papier	Hoofdstuk 5.33
V81	Stoomtoestellen	Hoofdstuk 5.39
V86	Voedingsnijverheid en -handel – Branderijen voor koffie of chicorei	Afdeling 5.45.4
V93	Winning van grondwater	Hoofdstuk 5.53 en bijlage 5.53.1 (Code van goede praktijk voor boringen en voor exploiteren en afsluiten van boorputten voor
V107A	Niet in rubriek 2 en 28 begrepen verbrandingsinrichtingen - Algemene bepalingen en Immissiecontroleprocedures	Afdeling 5.43.1 (Algemene bepalingen) en afdeling 5.43.4 (Immissiecontroleprocedures)
V107C	Niet in rubriek 2 en 28 begrepen verbrandingsinrichtingen - Stookinstallaties, met uitzondering van gasturbines en stoom- en gasturbine-installaties – Middelgrote stookinstallaties	Subafdeling 5.43.2.2

V107D	Niet in rubriek 2 en 28 begrepen verbrandingsinrichtingen - Stookinstallaties, met uitzondering van gasturbines en stoom- en gasturbine-installaties – Kleine stookinstallaties	Subafdeling 5.43.2.3
-------	---	----------------------

§2. Bijzondere vergunningsvoorwaarden

Art. 4§2.1:

Naast de algemene en sectorale voorwaarden (bijlage 5.3.23° brouwerijen van Vlarem II) zijn voor de lozing van behandeld bedrijfsafvalwater in oppervlaktewater volgende bijzondere lozingsvoorwaarden van toepassing:

- BZV 25 mg/l;
- CZV 125 mg/l;
- N_{totaal} 15 mg/l;
- P_{totaal} 2 mg/l;
- chloriden 300 mg/l;
- sulfaat 250 mg/l.

Art. 4§2.2:

In toepassing van art. 5.53.4.3 van Vlarem II mag het peil in de peilputten en het Zand van Brussel niet dalen onder 8 m-mv. In de peilputten in het Brusseliaan dienen tevens dataloggers geplaatst te worden voor continue peilregistratie. De gegevens dienen uitgelezen te worden in een formaat dat geen aanpassingen aan het bestand toelaat. Deze gegevens dienen via het IMJV gerapporteerd te worden.

Art. 4§2.3:

Voor de winning in het Landeniaan Aquifersysteem zijn art. 5.53.4.5, art 5.53.4.6 en art. 5.53.4.7 van Vlarem II eveneens van toepassing. Gezien er evenwel geen peilputten worden opgelegd dient in art. 5.53.4.6 §1 van Vlarem II de eerste zin en de derde zin als volgt gelezen te worden "Het grondwaterpeil in al de productieputten wordt maandelijks gemeten. De jaarlijkse meting in rust dient enkel in de productieputten te worden gemeten."

Art. 4§2.4:

De exploitant dient voor beide grondwaterlichamen (Landeniaan en Brusseliaan) een studie uit te voeren naar mogelijke waterbesparende maatregelen.

Art. 4§2.5:

De vloer van het chemielokaal zo aangepast te worden dat deze, in geval van een calamiteit, chemisch kan weerstaan aan de lekkende vloeistoffen. De vloer van het chemielokaal dient tevens voorzien te worden van een inkuiping zonder afvoer naar de riolering.

Art. 4§2.6:

~~De conceptie~~ van het gebouw voor de nieuwe koffiebranderij dient zo te zijn dat aan de geldende geluidsnormen voldaan wordt. Om dit te verwezenlijken dienen volgende maatregelen genomen te worden om eventuele geluidshinder naar de dichtstbij zijnde woningen te vermijden zoals voorgesteld in het MER:

- inplanting van de koffiebranderij zo ver mogelijk van de woningen en/of gebruik maken van de geluidsbuffering door de eigen gebouwen op het terrein;
- geluidsrelevante uitlaten op het dak uitrusten met gepaste geluidsdemping;
- geluidsrelevante ventilatieroosters in het gebouw uitrusten met akoestische roosters of geluidsdempers;
- "zwarte" ventilatoren in een geluidsdichte omkasting plaatsen en aanzuig- en/of perszijde uitrusten met geluidsdempers;
- draaiende of vibrerende machines op trillingsdempers plaatsen;
- openingen en toegangen in het gebouw voorzien in de gevels die weggericht zijn van de dichtste woningen.

Indien na het treffen van deze maatregelen alsnog blijkt dat er geluidshinder is, dient een akoestisch onderzoek uitgevoerd te worden.

Art. 5.

Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Art. 6.

§1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 5 van titel I van het VLAREM.

§2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant dient uiterlijk tien kalenderdagen voor de datum van overname gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning. Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning uiterlijk tussen de 18e en de 12e maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

Art. 7.

Tegen deze beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse minister voor Leefmilieu overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning. Tot staving van de ontvankelijkheid dient bij het beroepsschrift het hier bijgevoegde attest van betekening evenals het bewijs van de betaling van de dossiertaks gevoegd te worden. Ingevolge de koppeling van de bouw- aan de milieuvergunning vervalt de krachtens het decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22 oktober 1996 verleende bouwvergunning in geval onderhavige milieuvergunning in beroep zou worden geweigerd, op de dag van de definitieve weigering van de milieuvergunning.

Leuven, 17 maart 2011

Aanwezig:

Lodewijk DE WITTE, voorzitter;

Jean-Pol OLBRECHTS, Julien DEKEYSER, Karin JIROFLÉE,

Monique SWINNEN, Walter ZELDERLOO en Elke ZELDERLOO, leden;

Marc COLLIER, provinciegriffier.

In opdracht:

Marc COLLIER
provinciegriffier

Jean-Pol OLBRECHTS
gedeputeerde-verslaggever

Lodewijk DE WITTE
provinciegouverneur

Voor eensluidend afschrift:
Namens de provinciegriffier.

Martine BORREMANS,
diensthoofd