



p r o v i n c i e Limburg

Directie Omgeving - Omgevingsvergunning

**De deputatie
van de provincie Limburg**

Zie beslissing zoals hierna wordt vermeld.

BESLUIT

Artikel 1

Verlenen van een omgevingsvergunning op naam van NV Genk Green Logistics, Uitbreidingstraat 66, 2600 Antwerpen (stedenbouwkundige handelingen), NV KONINGS, Beringersteenweg 98, 3520 Zonhoven (IIOA), voor het project "productie en botteling van alcoholische en niet-alcoholische dranken", gelegen ter plaatse Mondeolaan zn, 3600 Genk.

Referentie
2023_DEP_02171

1/34



**De deputatie
van de provincie Limburg**

Gelet op de aanvraag volgens de **gewone vergunningsprocedure in eerste administratieve aanleg** (OMV_2022112827) van Genk Green Logistics nv, Uitbreidingstraat 66, 2600 Antwerpen (SBH), KONINGS nv, Beringersteenweg 98, 3520 Zonhoven (IIOA – inrichtingsnummer: 20220707-0084), voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project 'productie en botteling van alcoholische en niet-alcoholische dranken', te 3600 Genk, Mondeolaan zn;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVD);

Gelet op het besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVB);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen (hierna afgekort als VCRO);

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 16 mei 2014 van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (Vlarem III);

Gelet op het besluit van 10 december 2004 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen;

Omschrijving van het project

Gelet op de aanvraag voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project 'productie en botteling van alcoholische en niet-alcoholische dranken', met als voorwerp:
de volgende stedenbouwkundige handelingen zoals aangeduid in het omgevingsloket, aangevraagd door Genk Green Logistics nv, Uitbreidingstraat 66, 2600 Antwerpen:

- Oprichten van een CO2-tank - Handeling: Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen - (Planaanduiding: CO2-tank)
- Oprichten van een N2-tank - Handeling: Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen - (Planaanduiding: N2-tank)

- Wijzigingen aan vergund bedrijfsverzamelgebouw - Handeling: Bouwen of herbouwen - (Planaanduiding: Gebouw A)
 - Wijziging aan een vergunde verharding - Handeling: Nieuwbouw of aanleggen - (Planaanduiding: Verharding 1)
 - Wijziging aan een vergunde verharding - Handeling: Nieuwbouw of aanleggen - (Planaanduiding: Verharding in steenslag 1)
 - Wijziging aan een vergunde verharding en aanhorigheden - Handeling: Nieuwbouw of aanleggen - (Planaanduiding: Verharding 2)
 - Oprichten van een omheining - Handeling: Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen - (Planaanduiding: Omheining)
 - Reliëfwijziging - Handeling: Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen - (Planaanduiding: Reliëfwijziging)
 - Ondergrondse constructie i.f.v. de vertraagde lozing van afvalwater - Handeling: Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen - (Planaanduiding: Afvalwaterbuffer met noodbuffer)
 - Bouwen van een hoogspanningscabine - Handeling: Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen - (Planaanduiding: HS-cabine)
 - Bouwen van een gascabine - Handeling: Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen - (Planaanduiding: Gascabine)
 - Aanleggen van een klinkerverharding - Handeling: Nieuwbouw of aanleggen - (Planaanduiding: Verharding 3)
- gelegen te 3600 Genk, Mondeolaan zn, kadastraal gekend: 71304E0906/00G000, 71304E0906/00H000;

de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten, aangevraagd door KONINGS nv, Beringersteenweg 98, 3520 Zonhoven – inrichtingsnummer: 20220707-0084:

het exploiteren van een inrichting gespecialiseerd in de productie en botteling van alcoholische en niet-alcoholische dranken, zodat deze in totaliteit volgende rubrieken uit de indelingslijst van Vlarem II, bijlage 1 omvat:
Rubriek 3.2.2°a): Lozen van huishoudelijk afvalwater niet van woongelegenheden, zonder zuiveringsinstallatie, met een debiet van meer dan 600 m³/jaar: lozingspunt in centraal gebied of collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied of uit zoneringsplan

Aangevraagd: Het lozen van huishoudelijk afvalwater - totaal: 700 m³/jaar

(Klasse 3)

Rubriek 3.4.2°: Lozen van bedrijfsafvalwater, zonder afvalwaterzuiveringsinstallatie met een debiet van meer dan 2 m³/u tot en met 100 m³/u

Aangevraagd: Het lozen van 20 m³/uur bedrijfsafvalwater met een max. van 400 m³/dag op de openbare riolering

(Klasse 2)

Rubriek 6.4.1°: Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l

Aangevraagd: opslag van brandbare vloeistoffen (o.a. smeermiddelen en propyleenglycol) - totaal: 2.000 liter

(Klasse 3)

Rubriek 10.1.3°a): Dranken: mouterijen, bierbrouwerijen, inrichting voor het bereiden van spuitwaters, frisdranken, alcoholische dranken of likeuren, enz, met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 1.000 kW wanneer volledig gelegen in industriegebied

Aangevraagd: het bereiden en afvullen van alcoholische en niet alcoholische dranken met een geïnstalleerde drijfkracht van 1.874 kW

(Klasse 1)

Rubriek 12.2.2°: Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA

Aangevraagd: 1 oliegekoelde transformator met een individueel nominaal vermogen van 1.600 kVA

(Klasse 2)

Rubriek 15.1.2°: Garages, herstellingswerkplaatsen motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte voor stalling van meer dan 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens, brom- of motorfietsen of voertuigen gedefinieerd in artikel 3, 73°, van spoorcodex

Aangevraagd: Stalplaatsen voor heftrucks e.d. - totaal: 30 aantal voertuigen

(Klasse 2)

Rubriek 16.3.2°b): Inrichtingen voor het fysisch behandelen van gassen: Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, e.a., m.u.v. inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 200 kW

Aangevraagd: 2 persluchtcompressoren, 5 warmtepompen comfortkoeling, 3 koelcompressoren productie met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 715 kW

(Klasse 2)

Rubriek 17.1.2.1.2°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen (m.u.v. rubriek 17.1.1) in verplaatsbare recipiënten (m.u.v. rubriek 48) met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 1.000 liter tot en met 10.000 liter

Aangevraagd: Opslag van gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 1.800 liter

(Klasse 2)

Rubriek 17.1.2.2.3°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, m.u.v. deze van drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 10.000 liter

Aangevraagd: Opslag van koolzuurgas in een bovengrondse tank van 53.000 liter en de opslag van stikstof in een bovengrondse opslagtank van 20.000 liter - totaal: 73.000 liter

(klasse 1)

Rubriek 17.3.2.1.2.2°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen van overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 10 ton tot en met 200 ton

Aangevraagd: Opslag van alcohol houdende grondstoffen in verplaatsbare recipiënten met een gezamenlijke opslagcapaciteit van totaal 20,554 ton

(klasse 2)

Rubriek 17.3.2.2.3°b): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen van gevarencat. 1 en 2 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 50 ton, als de inrichting volledig ligt in industriegebied voor opslag in bovengrondse houders of een combinatie van boven- en ondergrondse houders

Aangevraagd: Opslag van ethanol in bovengrondse opslagtanks met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 357,28 ton

(klasse 1)

Rubriek 17.3.3.1°a): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. etikettering door het gevarenpictogram GHS03 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton als inrichting volledig is gelegen in industriegebied

Aangevraagd: Opslag van oxiderende stoffen met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 4,44 ton

(klasse 3)

Rubriek 17.3.4.2°a): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton t.e.m. 100 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied

Aangevraagd: Opslag van bijtende stoffen in verplaatsbare recipiënten en een bovengrondse opslagtank voor NaOH met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 72,731 ton - totaal: 72,731 ton

(klasse 2)

Rubriek 17.3.6.1°a): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied

Aangevraagd: Opslag van schadelijke stoffen in verplaatsbare recipiënten met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 9,45 ton

(klasse 3)

Rubriek 17.3.7.1°a): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS08 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied

Aangevraagd: Opslag van op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 0,99 ton

(klasse 3)

Rubriek 17.3.8.2°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door gevarenpictogram GHS09 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton tot en met 200 ton

Aangevraagd: Opslag van milieugevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 15,555 ton

(klasse 2)

Rubriek 17.4.: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48) o.b.v. gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5.000 kg of 5.000 l

Aangevraagd: Opslag van gevaarlijke producten in het labo en in het werkhuis - totaal: 500 liter

(klasse 3)

Rubriek 19.6.1°c): Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten), m.u.v. rubriek 48, met een capaciteit van meer dan 400 m³ in een lokaal, voor inrichting volledig gelegen in industriegebied

Aangevraagd: Opslagplaats voor houten paletten in een lokaal - totaal: 1.000 m³

(klasse 2)

Rubriek 23.3.1°a): Kunststoffen: Opslag van voorwerpen uit kunststoffen, m.u.v. rubriek 41 en 48, met een capaciteit van meer dan 10 ton tot en met 200 ton in een lokaal voor een inrichting volledig gelegen in industriegebied

Aangevraagd: Opslag van kunststoffen en voorwerpen uit kunststof in een lokaal - totaal: 200 ton

(klasse 3)

Rubriek 24.4.: Laboratoria: Laboratoria waar geen afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken gegenereerd wordt

Aangevraagd: een labo voor kwaliteitscontrole - totaal: 1 labo

Referentie

2023_DEP_02171

4/34

(klasse 3)

Rubriek 29.5.2.1°a): Metalen/voorwerpen uit metaal: Smederijen (m.u.v. deze bedoeld in rubriek 29.5.1), inrichtingen voor het mechanisch behandelen van metalen en het vervaardigen van voorwerpen uit metaal, met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW t.e.m. 200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen is in industriegebied

Aangevraagd: een werkatelier (TD) met toestellen voor het mechanisch en fysisch behandelen van metalen met een totaal geïnstalleerd vermogen van 10 kW

(klasse 3)

Rubriek 33.4.1°c): Papier: Opslag van papierdeeg, papier, karton en van waren uit papier en karton (uitz.: rubriek 48, bibliotheken en klassemanten) met een capaciteit van meer dan 200 ton in een lokaal, als inrichting volledig in een industriegebied ligt

Aangevraagd: opslag van karton in een lokaal - totaal: 1.000 ton

(klasse 2)

Rubriek 39.1.3°: Stoomtoestellen en warmwatertoestellen: Stoomgeneratoren, andere dan lagedruk stoomgeneratoren, met een individuele inhoud van meer dan 5.000 l

Aangevraagd: een stoomketel met een individuele inhoud van 14.400 liter

(klasse 2)

Rubriek 43.1.2°a): Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 2.000 kW tot en met 5.000 kW, als het een inrichting betreft vermeld in 1°, a) of b)

Aangevraagd: 1 stoomketel met een warmtevermogen van 4.557 kW

(klasse 2)

Rubriek 45.16.2°a): Voedings- en genotmiddelenindustrie: De bewerking en verwerking (m.u.v. uitsluitend verpakken) voor de fabricage van levensmiddelen of voeder van uitsluitend plantaardige grondstoffen met een productiecapaciteit van meer dan 300 ton/dag eindproducten

Aangevraagd: Bewerking en verwerking van plantaardige grondstoffen voor de productie van alcoholische en niet alcoholische dranken met een productiecapaciteit van 737,64 ton eindproduct/dag

(klasse 1)

Rubriek 45.17.5°: Voedings- en genotmiddelenindustrie: Siroop- of frisdrankenfabrieken met een productiecapaciteit van 75 miljoen liter of meer per jaar

Aangevraagd: Inrichting voor de productie van alcoholische en niet alcoholische dranken met een productiecapaciteit van 221 miljoen liter/jaar

(klasse 1)

Rubriek 53.1.: Winning van grondwater: boren van grondwaterwinningsputten of grondwaterwinning voor het uitvoeren van proefpompingen gedurende minder dan drie maanden

Vergund: boren van een grondwaterwinningsput met bijbehorende peilbuis voor de uitvoering van proefpompingen in het Krijt Aquifer - totaal: 1 waterwinningsput met peilbuis

Verandering: Ongewijzigd

Totaal na verandering: boren van een grondwaterwinningsput met bijbehorende peilbuis voor de uitvoering van proefpompingen in het Krijt Aquifer - totaal: 1 waterwinningsput

(klasse 3)

Rubriek 53.8.3°: Winning van grondwater: Andere grondwaterwinningsputten dan 53.1 tem 53.7 en 53.12: waarvan het totaal opgepompt debiet groter is dan 30.000 m³ per jaar

Aangevraagd: Exploiteren van een grondwaterwinning van 300.000 m³/jaar in het Krijtaquifersysteem

(klasse 1)

gelegen te 3600 Genk, Mondeolaan zn, kadastraal gekend 71304E0906/00G000, 71304E0906/00H000; EN

waarbij een bijstelling wordt gevraagd aan de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van Vlare II, zijnde:

Artikel 5.17.4.3.1 §2 : *Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is het verboden opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen van groep 1 in vaste houders aan te leggen in kelders, in bovengrondse lokalen, rechtstreeks onder een gebouw of onder de verticale projectie ervan. Een luifel wordt niet beschouwd als een gebouw.*

Tot:

In afwijking van artikel 5.17.4.3.1 §2 van Vlare II is het toegelaten om de vaste houders voor de opslag van gevaarlijke vloeistoffen van groep 1 te voorzien in een bovengronds lokaal (alcohollokaal).

Historiek

Gelet op de volgende vergunningen en beslissingen die met betrekking tot het hierboven vermelde project en/of terrein reeds werden genomen:

stedenbouwkundige vergunningen/meldingen:

- Besluit d.d. 2019-11-26 van het College van burgemeester en schepenen waarbij een omgevingsvergunning werd verleend voor de projectzone voor het oprichten van 3 bedrijfsverzamelgebouwen op het voormalige Ford-terrein (OMV_2019100542);

omgevingsvergunningen:

- Besluit d.d. 2022-07-26 van het College van burgemeester en schepenen waarbij akte werd genomen van de melding van een proefpomping in het Krijt;

Referentie

2023_DEP_02171

5/34

Procedureverloop

Gelet op de indiening van bovenvermelde aanvraag per beveiligde zending op 2022-12-23, laatst vervolledigd op 2023-02-03, bij de deputatie van de provincie Limburg; dat de deputatie bevoegd is voor deze aanvraag omdat het project in eerste klasse ingedeelde inrichtingen of activiteiten omvat die noch een Vlaams noch een gemeentelijk project of een onderdeel van één van beide zijn;

Gelet op het ontvankelijk en volledig verklaren van de aanvraag op 2023-02-14, door de provinciale omgevingsambtenaar, overeenkomstig de bepalingen van artikel 18 en volgende van het OVD en artikel 65 en volgende van het OVB;

Gelet op de opdracht van de provinciale omgevingsambtenaar d.d. 2023-02-14, aan de betrokken gemeente om een openbaar onderzoek in te stellen, overeenkomstig de bepalingen van titel 3, hoofdstuk 5 van het OVB;

Gelet op het feit dat overeenkomstig artikel 41 van het OVB een advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (hierna POVC) vereist is omdat deze aanvraag de gewone vergunningsprocedure doorloopt en beantwoordt aan volgende voorwaarde:
het gaat om een aanvraag van een vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de eerste klasse;
minstens vijf adviezen als vermeld in artikel 35 en/of 37, 38/1, 38/3 van het OVB moeten worden ingewonnen, de adviezen van de Afdeling GOP- Dienst RO, de Afdeling GOP- Dienst Milieuvergunningen en de ASTRID-veiligheidscommissie, niet inbegrepen;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2023-02-14, van de provinciale omgevingsambtenaar aan de POVC, conform artikel 25 van het OVD;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2023-02-14, van de secretaris van de POVC aan het college van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeente en de belanghebbende adviserende diensten vermeld in artikel 35 en/of 37, 38/1, 38/3 van het OVB;

Gelet op de terbeschikkingstelling van de vergunningsaanvraag op 2023-02-14, door de secretaris van de POVC aan de overige leden van de POVC, vermeld in artikel 39 van het OVB;

Openbaar onderzoek

Gelet op feit dat de gemeente, na afsluiting van het openbaar onderzoek, volgende gegevens ter beschikking heeft gesteld:

- Het openbaar onderzoek werd gehouden van 24 februari 2023 tot en met 25 maart 2023;
- Er werden twee standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek, te weten:
 - ✓ Van de NMBS, waarin wordt meegedeeld dat zij niet betrokken zijn bij deze terreinen en dat Infrabel wel betrokken zou zijn en dienen geconsulteerd te worden;
 - ✓ Van Elia, zij hebben een advies verleend inclusief na te leven veiligheidsvoorschriften en een overzichtsplan;
- Er werd geen informatievergadering gehouden;

Adviezen

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2023-03-28, van de college van burgemeester en schepenen van Genk, waarin:

Volgende bijzondere voorwaarden werden voorgesteld:

- ✓ De publiek toegankelijke delen van het gebouw evenals buiteninfrastructuur dienen te voldoen aan de bepalingen van de gewestelijke toegankelijkheidsverordening. De voorziene rolstoelliften dienen effectief geplaatst te worden ten behoeve van de 2023_CBS_01080 4/40 College van burgemeester en schepenen - 28 maart 2023 bereikbaarheid van de publiek toegankelijke delen van het gebouw voor mindervaliden;
- ✓ De parkeerbehoefte van het bedrijf voor vrachtwagens die behoren tot de eigen activiteiten dienen op eigen terrein opgevangen te worden;
- ✓ De voorschriften zoals opgenomen in het advies van Elia dienen nageleefd te worden

Volgende opmerkingen werden opgenomen:

- ✓ De lozingspunten van het afvalwater op het openbaar riool dienen verduidelijkt te worden;
- ✓ De noodzaak voor de plaatsing van verschillende septische putten dient aangetoond te worden;
- ✓ Er dient uitgeklaard te worden of er een wijziging van de infrastructuur of een andere handeling dient doorgevoerd te worden voor de plaatsing van de weegbrug;
- ✓ De al dan niet vergunningsplicht van de buffer alcohol constructie, ter hoogte van de westgevel dient verduidelijkt te worden.

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2023-04-19, van het AGOP milieu, waaruit het volgende blijkt:

Referentie
2023_DEP_02171

6/34

De omgevingsvergunning wordt verleend voor onbepaalde duur en mits strikte naleving van de algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II en titel III van het Vlarem en mits naleving van volgende bijzondere voorwaarde:

De aanvraag tot wijziging van de milieuvorwaarden met toepassing van artikel 5.17.4.3.1, §2 van titel II van het VLAREM wordt toegestaan. Het is toegelaten om de vaste houders voor de opslag van gevaarlijke vloeistoffen van groep 1 te voorzien in een bovengrondse lokaal (alcohollokaal). De exploitant voert hiervoor ook de maatregelen uit die zijn opgenomen in addendum Q2 (hash-code: AMM6Oj17HU61GKeMi2LNcA==) horende bij de aanvraag met referentie 2022112827, specifiek hetgeen onder voorzieningen wordt weergegeven.

Gelet op het bericht, d.d. 2023-02-15, van het AGOP stedenbouw, waaruit blijkt dat men geen advies verleent, hetgeen beschouwd wordt als een stilzwijgend gunstig advies;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2023-04-04, van de Vlaamse Milieumaatschappij, waaruit het volgende blijkt:

Aspect lozen van afvalwater:

Rubriek 3.4.2: het lozen van 20 m³/uur – 400 m³/dag – 146.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater op de openbare DWA riolering

Volgende bijzondere voorwaarden moeten opgenomen worden:

In afwijking en/of aanvulling op de algemene en sectorale (Vlarem II, bijlage 5.3.2.3b) lozingsvoorwaarden gelden volgende bijzondere lozingsnormen:

BZV 2351 mg/l

CZV 3458 mg/l

N totaal 16,5 mg/l

P totaal 7,5 mg/l

Verhouding CZV/BZV 8

Verhouding BZV/P > 40

BZV > 500 mg/l

Het bedrijf moet beschikken over een buffer voor het tijdelijk stopzetten van zijn afvalwaterlozing bij inwerkingtreding van overstorten op het rioleringsstelsel. De voorwaarden hierbij zijn:

De nuttige inhoud van de buffer bedraagt minimaal het vergund dagdebiet zijnde 400 m³ en deze moet steeds beschikbaar zijn.

Het bedrijf plaatst de buffer vóór de meetgoot.

De start van de buffering en de latere lozing van het gebufferde afvalwater - start en einde - gebeuren op basis van een geautomatiseerd signaal van Aquafin. Hiervoor sluit het bedrijf een contract af met Aquafin. Wanneer het eindsignaal nog niet ontvangen werd 24 uur na de start van het vullen van de buffer dan mag het bedrijf de lozing weer starten: de bufferverplichting geldt voor maximaal 24 uur aan een stuk.

Tijdens de periode 'start van de buffering tot einde van de gebufferde lozing' kunnen het geloosde debiet en de geloosde vuilvracht tijdelijk het vergunde overschrijden, mits de som ervan de som van het vergunde debiet en de vergunde vuilvracht over deze periode niet overschrijden.

De geautomatiseerde signalen - start buffering, start en einde lozing - worden gelogd en zijn ter beschikking voor de bevoegde overheid.

Aspect lucht:

VMM onthoudt zich van een advies voor het aspect lucht;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2023-04-04, van de Vlaamse Milieumaatschappij - Operationeel Waterbeheer, waaruit het volgende blijkt:

De aanleg & exploitatie van een nieuwe grondwaterwinning in het Krijt Aquifersysteem HCOV 1100, grondwaterlichaam BLKS_1100_GWL_2s op een diepte van 223m onder maaiveld en met een maximaal debiet van 1300 m³/d en 300 000 m³/j wordt gunstig geadviseerd voor een termijn van 20 jaar, mits naleving van de algemene en sectorale voorwaarden inzake grondwaterwinningen van VLAREM II en volgende bijzondere voorwaarden :

- Het grondwaterpeil in werking in de winningsput en peilputten wordt gemeten om de evolutie van het grondwaterpeil beter te kunnen volgen. Hierbij wordt in aanvulling op de bepalingen van art. 5.53.4.6 van titel II van VLAREM het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting en maandelijks een peilmeting in rust uitgevoerd in de winningsput en peilputten na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd. De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren. Het stilleggen van de grondwaterwinning is niet vereist als het grondwaterpeil in de meest centraal gelegen productieput en in elke peilfilter in de watervoerende laag waaruit grondwater gewonnen wordt, minstens 6-uurlijks gemeten wordt met een automatisch peilregistratiesysteem. Synchroon met de peilmeting wordt ook het totaal gewonnen volume per watervoerende laag geregistreerd. Eénmaal per jaar worden de grondwaterpeilmetingen van het automatisch peilregistratiesysteem gekalibreerd aan de hand van een manuele peilmeting. In elke productieput waarin geen automatisch peilregistratiesysteem aanwezig is, wordt ook minimaal éénmaal per jaar het grondwaterpeil gemeten na een stilstand van minstens 8u. De resultaten van de opgelegde peilmetingen moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende

kalenderjaar overgemaakt worden aan dienst van VMM bevoegd voor advisering van grondwater via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

- Overeenkomstig art. 5.53.4.3 mag het grondwaterpeil in de productieput niet dalen onder de 159m onder maaiveld.
- Bij het boren van de winnings- en peilputten dienen de nodige maatregelen getroffen te worden om te voorkomen dat eventuele grondwaterverontreinigingen aan het maaiveld of de watertafel naar de onderliggende afgesloten aquifers verplaatst worden.

Gelet op het bericht, d.d. 2023-02-15, van de Vlaamse Milieumaatschappij - watertoets, waaruit het volgende blijkt:

De VMM - kern Beheer en Investerings Waterlopen is in het kader van de Watertoets geen bevoegde adviesinstantie voor dit dossier;

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2023-04-13, van de Provincie Limburg - Afdeling Waterbeheer, waaruit het volgende blijkt:

De buffering van het hemelwater gebeurt collectief voor de volledige site. Het is dan ook niet nodig om individuele buffering uit te bouwen.

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2023-04-05, van het Agentschap Natuur en Bos;

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van het Team Milieueffectenrapportagebeheer;

Gelet op het bericht, d.d. 2023-03-28, van het Team Externe Veiligheid, waaruit blijkt dat zij geen bezwaar hebben tegen de gevraagde omgevingsvergunning;

Voor het aspect externe veiligheid is het project verzoenbaar met de bestaande Seveso-inrichting(en). Hetzelfde geldt voor het indirecte risico dat uitgaat bij falen van de bestaande windturbine ten noorden van het project;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2023-02-28, van Astrid Veiligheidscommissie, waaruit het volgende blijkt:

Gezien de grootte oppervlakte van het gebouw A, dient voor het gebouw A een ASTRID indoordekking aanwezig te zijn; Ook de beslissing/voorwaarde van dossier VCA2019100005/OMV_2019100542 blijft nog steeds van toepassing op de andere gebouwen van het totaalproject;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2023-03-03, van de Hulpverleningszone Oost-Limburg;

Gelet op het gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2023-03-30, van Toegankelijk Vlaanderen (Inter);

Gelet op het bericht, d.d. 2023-03-01, van Infrabel, waaruit blijkt dat zij geen bezwaar hebben tegen de gevraagde omgevingsvergunning;

Gelet op het bericht d.d. 2023-04-13 van de heer Jan Boelenders (studiebureau) namens de aanvrager/exploitant, waarbij een gewijzigde projectinhoud V3 werd overgemaakt;

Gelet op de bespreking van het dossier in de POVC d.d. 2023-04-17, waarbij het volgende werd gesteld:

- volgende adviserende diensten waren aanwezig tijdens de bespreking: Departement Omgeving, VMM lozingen, VMM grondwater, Provincie Limburg, afd. waterbeheer;
- de aanvraag heeft betrekking op:
 - ✓ IIOA: exploitatie van een nieuwe vestiging van Konings voor de productie van alcoholische en niet-alcoholische dranken nl. het aanmaken van 221 mio liter (niet-) alcoholische dranken en afvullen van de bereide dranken in 2 blikkenlijnen;
 - het dossier bevat een goedgekeurde MER-ontheffing;
 - ✓ SH: de wijziging van één van de drie eerder vergunde bedrijfsverzamelgebouwen ivm de exploitatie van drankenproducent Konings;
- tijdens het OO werden er 2 reacties ingediend door Elia ivm de te volgen veiligheidsvoorschriften in de omgeving van hoogspanningsleidingen en de NMBS heeft laten weten geen betrokken partij te zijn;
- de reeds uitgebrachte adviezen worden kort overlopen en deze zijn voorwaardelijk of stilzwijgend gunstig; door Inter werd aanvankelijk een ongunstig advies uitgebracht waarop door de aanvrager enkele aanpassingen werden voorgesteld;
- in de adviezen van het CBS Genk en de VMM werden er enkele opmerkingen geformuleerd; AGOP-milieu geeft aan dat zij nog een advies zullen uitbrengen aangezien het over een nieuwe GPBV-inrichting gaat; het nog uit te brengen advies zal ook een evaluatie van de BREF FDM omvatten;
- door de aanvrager en exploitant werd een nieuwe PIV-V3 opgeladen waarin tegemoet gekomen wordt aan het aanvankelijk ongunstig advies van Inter en aan de opmerkingen van het CBS Genk en de VMM;
- bespreking:

de aanvrager en exploitant worden digitaal gehoord en zij geven aan dat er een nieuwe PIV-V3 werd opgeladen waarin enkele wijzigingen worden voorgesteld welke voldoen aan de voorwaarden van art. 30 van het OVD zodat geen nieuw OO vereist lijkt te zijn:

- ✓ deel stedenbouw:
 - gewijzigde plannen i.f.v. het advies van Inter; het betreft wijzigingen aan breedtes en draairichtingen van schrijnwerk en wijziging aan leuningen; de wijzigingen zijn ook zichtbaar op de gevels en brandweerplannen, vandaar dat ook deze plannen gewijzigd werden;
 - verduidelijking in nota m.b.t. de vrijstelling voor vergunningsplicht van de ondergrondse buffer bij de alcohol-losplaats;
 - vermelding in de nota en bij de handeling op het omgevingsloket dat de infrastructurele handeling "Verharding 2" ook de weegbrug omvat;
- ✓ deel ingedeelde inrichting en activiteiten:
 - de bijlage effecten op de bodem werd opgeladen maar was in het dossier al beschikbaar in de ontheffingsnota;
 - verantwoording waarom er septische putten zijn geplaatst;
 - verduidelijking van de locatie van de debietsmeter voor afvalwater en de lozingspunten op het rioleringsplan;
- ✓ in het advies van het CBS van Genk werden enkele opmerkingen gemaakt waarop men nog wenst te reageren:
 - in sommige bijlagen is er inderdaad sprake van 8 opslagtanks voor alcohol ipv 7 opslagtanks en Genk merkt op dat dan de inhoud van de inkuip niet volstaat; Konings wil bevestigen dat er 7 tanks geplaatst zullen worden zoals ook werd aangegeven in de rubriekentabel; bijgevolg volstaat de voorziene inkuip;
 - er wordt een vergunningsvoorwaarde voorgesteld inzake de opvang van de parkeerbehoefte op het eigen terrein; hieromtrent wil men opmerken dat er grenzend aan de site van Konings door GGL een trailerparking voorzien is ifv de activiteiten van Konings;
- de aangebrachte wijzigingen in de nieuwe PIV-V3 zijn niet van die aard dat een nieuw OO vereist is;
- de verdere bespreking van het dossier wordt 14 dagen UITGESTELD in afwachting van het advies van AGOP-milieu;

Gelet op het bericht, d.d. 2023-04-25, van de vergunningverlenende overheid, waarbij de gewijzigde projectinhoud V3 werd aanvaard;

Gelet op de bespreking van het dossier in de POVC d.d. 2023-05-03, waarbij het volgende werd gesteld:

- het betreft een uitgesteld dossier;
- volgende adviserende diensten waren aanwezig tijdens de bespreking: AGOP-milieu, VMM lozingen, VMM grondwater;
- AGOP-milieu verleende alsnog een voorwaardelijk gunstig advies voor de nieuwe projectinhoud (V3); het uitgebrachte advies bevat ook de GPBV-evaluatie; inzake de aangevraagde afwijking wordt voorgesteld te verwijzen naar de maatregelen zoals opgenomen in addendum Q2 van de aanvraag;
- op basis van de nieuwe projectinhoud V3 kan een voorwaardelijk gunstig advies verleend worden; de vergunningsvoorwaarden worden overlopen; wat betreft de vergunningsvoorwaarden die werden voorgesteld door het CBS kan gesteld worden dat de adviezen van Elia en Inter moeten nageleefd worden; inzake de parkeerbehoefte die moet opgevangen worden op het eigen terrein wordt opgemerkt dat GGL de aanvrager is terwijl het gaat over de vrachtwagens van Konings; door GGL zal er een gemeenschappelijke trailerparking voorzien worden op het GGL-terrein aangezien Konings slechts één van de exploitanten op de site is en het terrein van Konings is eerder beperkt; de vergadering stelt in dit geval dan ook voor dat in de consideransen van het besluit wordt aangegeven dat de parkeerbehoefte op privé-terrein moet opgevangen worden en niet afgewenteld mag worden op het openbaar domein;

Gelet op het unaniem gunstig advies d.d. 2023-04-17 van de POVC voor onbepaalde duur met uitzondering van de grondwaterwinning waarvoor de vergunning verleend wordt voor een termijn van 20 jaar mits naleving van volgende voorwaarden:

De stedenbouwkundige handelingen:

1. De voorschriften zoals opgenomen in het advies van Elia dienen nageleefd te worden.
2. Het advies van Inter moet strikt worden nageleefd.
3. In gebouw A moet indoordekking aanwezig zijn. Ook de beslissing/voorwaarde van dossier VCA2019100005 /OMV_2019100542 blijft nog steeds van toepassing op de andere gebouwen van het totaalproject.
4. Het advies d.d. 2023-03-3 van de brandweerzone Oost-Limburg met referentie 013950.23.007, moet strikt nageleefd worden.

De ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

1. In afwijking van artikel 5.17.4.3.1 §2 van Vlarem II is het toegelaten om de vaste houders voor de opslag van gevaarlijke vloeistoffen van groep 1 te voorzien in een bovengronds lokaal (alcohollokaal). De exploitant voert hiervoor de maatregelen uit die zijn opgenomen in addendum Q2 (hash-code:

- AMM6OjI7HU61GKeMi2LNcA==) horende bij de aanvraag met referentie 2022112827, specifiek hetgeen onder voorzieningen wordt weergegeven.
2. In afwijking en/of aanvulling op de algemene en sectorale (Vlarem II, bijlage 5.3.2.3b) lozingsvoorwaarden gelden volgende bijzondere lozingsnormen:
 - BZV 2.351 mg/l
 - CZV 3.458 mg/l
 - N totaal 16,5 mg/l
 - P totaal 7,5 mg/l
 - Verhouding CZV/BZV < 2
 - Verhouding BZV/N > 8
 - Verhouding BZV/P > 40
 - BZV > 500 mg/l
 3. Het bedrijf moet beschikken over een buffer voor het tijdelijk stopzetten van zijn afvalwaterlozing bij inwerkingtreding van overstorten op het rioleringsstelsel. De voorwaarden hierbij zijn:
 - De nuttige inhoud van de buffer bedraagt minimaal het vergund dagdebiet zijnde 400 m³ en deze moet steeds beschikbaar zijn.
 - Het bedrijf plaatst de buffer vóór de meetgoot.
 - De start van de buffering en de latere lozing van het gebufferde afvalwater - start en einde - gebeuren op basis van een geautomatiseerd signaal van Aquafin. Hiervoor sluit het bedrijf een contract af met Aquafin. Wanneer het eindsignaal nog niet ontvangen werd 24 uur na de start van het vullen van de buffer dan mag het bedrijf de lozing weer starten: de bufferverplichting geldt voor maximaal 24 uur aan een stuk.
 - Tijdens de periode 'start van de buffering tot einde van de gebufferde lozing' kunnen het geloosde debiet en de geloosde vuilvracht tijdelijk het vergunde overschrijden, mits de som ervan de som van het vergunde debiet en de vergunde vuilvracht over deze periode niet overschrijden.
 - De geautomatiseerde signalen - start buffering, start en einde lozing - worden gelogd en zijn ter beschikking voor de bevoegde overheid.
 4. Het grondwaterpeil in werking in de winningsput en peilputten wordt gemeten om de evolutie van het grondwaterpeil beter te kunnen volgen. Hierbij wordt in aanvulling op de bepalingen van art. 5.53.4.6 van titel II van VLAREM het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting en maandelijks een peilmeting in rust uitgevoerd in de winningsput en peilputten na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd. De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren. Het stilleggen van de grondwaterwinning is niet vereist als het grondwaterpeil in de meest centraal gelegen productieput en in elke peilfilter in de watervoerende laag waaruit grondwater gewonnen wordt, minstens 6-uurlijks gemeten wordt met een automatisch peilregistratiesysteem. Synchroon met de peilmeting wordt ook het totaal gewonnen volume per watervoerende laag geregistreerd. Eénmaal per jaar worden de grondwaterpeilmetingen van het automatisch peilregistratiesysteem gekalibreerd aan de hand van een manuele peilmeting. In elke productieput waarin geen automatisch peilregistratiesysteem aanwezig is, wordt ook minimaal éénmaal per jaar het grondwaterpeil gemeten na een stilstand van minstens 8u. De resultaten van de opgelegde peilmetingen moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan dienst van VMM bevoegd voor advisering van grondwater via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).
 5. overeenkomstig art. 5.53.4.3 mag het grondwaterpeil in de productieput niet dalen onder de 159 m onder maaiveld.
 6. Bij het boren van de winnings- en peilputten dienen de nodige maatregelen getroffen te worden om te voorkomen dat eventuele grondwaterverontreinigingen aan het maaiveld of de watertafel naar de onderliggende afgesloten aquifers verplaatst worden;

BEOORDELING

STEDENBOUWKUNDIGE ASPECTEN

Voorwerp van de aanvraag

De aanvraag betreft het wijzigen van een bedrijfsverzamelgebouw en terreinaanlegwerken en het oprichten van aanhorigheden in functie van de productie en botteling van alcoholische en niet-alcoholische dranken.

De projectzone is gelegen aan de westzijde van de terreinen die vroeger door Ford Genk gebruikt werden. Nu is dit deel van de site in ontwikkeling door Genk Green Logistics (GGL).

Voor deze voormalige Ford site werd een masterplan (dd. 12/08/2016) opgesteld en goedgekeurd.

De site werd opgedeeld in drie zones (A, B en C) volgens het masterplan. Alle zones zijn momenteel in ontwikkeling.

De projectzone bevindt zich in zone B. Zone A betreft de zone met openbaar karakter. Hier bevinden zich ook de openbare wegen en fietspaden.

Voor huidige projectzone werd er reeds een vergunning (OMV_2019100542) afgeleverd voor het oprichten van

3 bedrijfsverzamelgebouwen. De voorliggende aanvraag betreft het wijzigen van de meest noordelijk gesitueerde bedrijfsverzamelgebouw en de omgevingsaanleg in de nabije omgeving hiervan.

Het vergunde bedrijfsverzamelgebouw betreft een industriegebouw bestaande uit vier magazijnen met vier bijhorende uitpandige kantoren. Van deze magazijnen zijn de twee zuidelijke (WH18 en WH19) reeds in aanbouw. De twee noordelijke magazijnen (WH20 en WH21) zijn nog niet in aanbouw.

Eén van de vier magazijnen (WH18) zal in gebruik genomen worden als productiehal. Hiervoor wordt de grootte en de indeling van dit magazijn gewijzigd, waarbij er technische ruimtes voorzien worden, met aansluitend enkele magazijnkantoren op het gelijkvloers. Het vergunde uitpandig kantoor wordt niet uitgevoerd. Wel wordt er een inpandig kantoor op de eerste verdieping boven deze technische ruimtes ondergebracht met aansluitend personeelsruimtes.

Magazijn WH19 wordt voorzien van een mezzanine boven de laad- en lospoorten. Daarnaast worden ook enkele sociale ruimtes voor de arbeiders voorzien.

Ten gevolge van de wijzigingen in grootte van WH18 en WH19 wijzigen ook de groottes van WH20 en WH21 t.o.v. de vergunde situatie.

De uitpandige kantoren bij WH19, WH20 en WH21 wijzigen op vlak van indeling, gevelindeling en verdiepingshoogtes. Verder worden er nog constructies aan de buitenzijde toegevoegd en ook wijzigingen doorgevoerd ten opzichte van de vergunde situatie zoals buitentrappen, schouw, bijkomende toegangsdeuren, brandwanden, bandramen, wijziging sectionaalpoorten, gevelafwerking,

Het pompgebouw bij de sprinklertank is aangebouwd aan het bedrijfsverzamelgebouw. De positie van dit pompgebouw verandert in de nieuwe situatie t.o.v. de vergunde situatie. De sprinklertank blijft ongewijzigd t.o.v. de vergunde situatie.

De verhardingen omheen het bedrijfsverzamelgebouw wijzigen in functie van de wijzigingen aan het bedrijfsverzamelgebouw. Dit betreffen volgende vergunde verhardingen:

- Verharding (oostzijde): wijzigingen in de verdeling asfalt t.o.v. beton t.g.v. de positie van de laad- en lospoorten;
- Verharding (westzijde): vergroting verharding t.g.v. verkleining van het bedrijfsverzamelgebouw en wegvallen uitpandig kantoor, wijziging positie inrit;
- Verharding in steenslag (noordzijde): vergroting richting afvalwaterbuffer. Deze verharding watert af in de naastliggende groenzone;
- Verharding: een nieuwe klinkerverharding om de personeelsleden op een veilige manier het WH19 te laten bereiken vanaf de personeelsparkings op zone A. Deze verharding watert af in de naastliggende groenzone.

Omwille van het productieproces worden buiten het bedrijfsverzamelgebouw een aantal constructies opgericht die omwille van hun afmetingen of positie vergunningsplichtig zijn:

- Een CO₂-tank: Ter hoogte van de westgevel van WH18 wordt er een opslagtank voor CO₂ opgericht. Deze ronde metalen tank met voet heeft een totale hoogte van 12,23 m en een diameter van 3 m;
- Een N₂-tank: Langs de CO₂-tank wordt er een opslagtank voor N₂ geplaatst. De ronde metalen tank met voet heeft een totale hoogte van 10,22 m en een diameter van 2,2 m;
- HS-cabine: Er wordt een prefab betonnen elektriciteitscabine voor het onderbrengen van de middenspanningscellen en meet- en regelsystemen opgericht nabij de grens van de projectzone ter hoogte van WH18. De cabine meet 9 m x 2,7 m en heeft een maximale hoogte van 2,6 m. De constructie is opgebouwd in groen prefab beton met stalen deuren en ventilatieroosters. De transformatoren zelf worden in het hoofdgebouw geplaatst;
- Gascabine: nabij de nieuwe HS-cabine wordt er een gascabine opgericht met een footprint van 1,3 m x 2,1 m. Het betreft een prefab metalen kast in een groene kleur. De maximale hoogte bedraagt 2,41 m;
- Afvalwaterbuffer: Ten noordwesten van WH21 wordt er een betonnen, hoofdzakelijk ondergrondse constructie aangelegd waarin afvalwater verzameld wordt om gefilterd en gebufferd te worden. De verharde oppervlakte bedraagt 9 m x 9,4 m. Vanuit deze buffer wordt het afvalwater vertraagd geloosd.

Er wordt een reliëfwijziging doorgevoerd ten gevolge van de kleinere diepte van het gebouw, aanleg van de noodbuffer langsheen de afvalwaterbuffer (16 m x 24 m) voorzien van waterdichte folie, wijziging verhardingen, laadkades,

De nulpas van het gebouw en de peilen van de aanliggende verhardingen blijven ongewijzigd t.o.v. de vergunde situatie.

De vergunde omheining wijzigt mee in functie van de gewijzigde inplanting (zone sprinklertank, pomplokaal) en bestaat uit metalen buizen met spandraden en prikkeldraad en heeft een totale hoogte van 2,6 m.

Verder wordt meegegeven in de beschrijvende nota dat er aan de westgevel enkele constructies worden opgericht die vrijgesteld zijn van vergunningsplicht. Dit betreffen onder andere:

- Twee koeltorens (hoogtes circa 3 en 4,5 m)
- Een condensor (hoogte circa 6,5 m)

- Verdampers

De buffer alcohol wordt niet specifiek opgenomen in deze lijst volgens de beschrijvende nota.

De fietsenstalling ter hoogte van WH18 wordt niet uitgevoerd.

De 5 aanwezige parkeerplaatsen nabij de westgevel van WH18, waarvan 2 voorbehouden voor mindervaliden, worden gereduceerd naar 4 parkeerplaatsen en verplaatst aangelegd ter hoogte van de concessiegrens.

Het transport gerelateerd aan de activiteiten van Konings NV verloopt uitsluitend via de weg. Er kan daarbij een onderscheid gemaakt worden tussen goederentransport en personenvervoer.

Volgens de gegevens gevoegd bij de aanvraag zullen transporten van maandag t.e.m. zaterdag tussen 6u en 22u plaatsvinden (= 16 transporten/dag). In totaal worden er 130 transportbewegingen per dag verwacht. Uitzonderlijk zullen er transporten, i.k.v. bulkopslag zoals bijvoorbeeld bier, plaatsvinden tijdens de nachturen.

Er zullen ongeveer 80 werknemers tewerkgesteld worden op deze nieuwe exploitatie van Konings. De werknemers zullen werken in een 3 shiftensysteem. Het merendeel van het personeel komt met de wagen. Een klein deel zal zich met de fiets of het openbaar vervoer naar de site begeven.

Naast de personeelsleden, wordt er ook nog personenverkeer gegenereerd door 'bezoekers'. Dit zijn externen (poetsdienst, onderhoud, ...) die tijdens de dag de site op en afrijden. Er wordt ingeschat dat er gemiddeld zo'n 5 bezoekers per dag naar de site zullen komen. Bezoekers komen bijna uitsluitend met de wagen.

Indien er worst-case vanuit wordt gegaan dat alle werknemers en bezoekers zich met de auto naar de site zullen begeven, komt dit neer op 85 autotransporten per dag en rekening houdend met de heen- en terugrit 170 autotransportbewegingen per dag.

Het hemelwater van de verhardingen en daken wordt afgevoerd naar gemeenschappelijke infiltratiebekkens in zone A van het Masterplan Ford. Deze werden berekend voor buffering en infiltratie van het opgevangen hemelwater van zone C en B.

Het opgevangen hemelwater van de daken wordt op verschillende plaatsen eerst via een regenwaterput geleid. Deze putten worden aangewend voor sanitaire doeleinden.

Het hemelwater dat terechtkomt op de overige verhardingen zal over een KWS-afscheider worden geleid vooraleer het wordt aangesloten op de RWA-riolering in zone A, waar het wordt afgeleid naar de buffer- en infiltratievoorzieningen.

Het bedrijf is een voedingsgbedrijf voor de productie van dranken en dient voor de aanmaak van producten (evenals processen, waarbij men in contact komt met deze producten) rekening te houden met de voedingseisen. De firma Konings nv maakt voor haar productieactiviteiten enkel gebruik van grondwater. Het gebouw wordt voorzien van regenwateropvang voor sanitair gebruik. Voor toepassingen waarvoor hemelwater geen optie is, wordt leidingwater gebruikt.

Het grondwater met de nodige hoogwaardige kwaliteit zal opgepompt worden uit een grondwaterwinning in het Krijt Aquifersysteem.

Het bedrijfsafvalwater zal, na verwijdering van de grove bestanddelen en na eventuele pH correctie, geloosd worden in de aanwezige DWA riolering, welke vervolgens wordt afgevoerd naar de openbare riolering volgens de beschrijvende nota.

Er zal een buffer aangelegd worden alsook een noodbuffer waar de lozing van 1 dag kan gebufferd worden. Hierdoor kan, bij hevige regenval, het bedrijfsafvalwater gebufferd worden, zodat er geen ongezuiverd bedrijfsafvalwater, via overstorten, terecht komt in oppervlaktewater.

Het huishoudelijk afvalwater is afkomstig van de sanitaire voorzieningen. Naast het eigen personeel worden de sanitaire installaties ook gebruikt door chauffeurs en bezoekers. Het huishoudelijk afvalwater wordt behandeld op verschillende locaties met een septische put.

Het huishoudelijk afvalwater afkomstig van de sanitaire voorzieningen en kantoren ter hoogte van de productiehal, wordt via hetzelfde lozingspunt geloosd als het bedrijfsafvalwater.

Het huishoudelijk afvalwater van de kantoren en sanitaire voorzieningen aan het opslagmagazijn wordt geloosd via een apart lozingspunt volgens de nota gevoegd bij de aanvraag.

Hemelwater en (bedrijfs)afvalwater worden gescheiden afgevoerd.

Relevante wettelijke en reglementaire voorschriften

Overwegende dat artikelen 4.3.1 - 4.3.8 VCRO de stedenbouwkundige beoordelingsgronden bepalen;

Overwegende dat overeenkomstig het bij besluit van de Vlaamse regering van 20 juni 2014 goedgekeurd gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 'Afbakening regionaal-stedelijk gebied Hasselt - Genk' het project gesitueerd is in het deelgebied 0.1 'Afbakeningslijn' en niet binnen één van de deelgebieden waarvoor voorschriften werden vastgelegd;

dat het terrein niet begrepen is binnen een ander goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan; dat bijgevolg de op de ogenblik van de vaststelling van dit RUP bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften van toepassing blijven;

Overwegende dat volgens het bij koninklijk besluit van 3 april 1979 vastgesteld gewestplan Hasselt-Genk het aangevraagde gesitueerd is in een industriegebied;
dat overeenkomstig artikel 7.2.0 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen de industriegebieden bestemd zijn voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven; dat ze een bufferzone omvatten; dat voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel kunnen omvatten; dat tevens in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten worden, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop;
dat het terrein niet gelegen is binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg en geen deel uitmaakt van een vergunde niet-vervallen verkaveling;

Overwegende dat het voorliggend project te toetsen is aan de voorschriften van het gewestplan;
dat de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen met het oog op de productie en botteling van alcoholische en niet-alcoholische dranken worden uitgevoerd in industriegebied en in overeenstemming zijn met de voorschriften van deze bestemmingszone;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 19 van bovenvermeld koninklijk besluit van 28 december 1972 de vergunning slechts wordt afgegeven zo de uitvoering van de handelingen en werken verenigbaar is met de goede plaatselijke ordening, ook al is de aanvraag niet in strijd met het gewestplan;

Overwegende dat met betrekking tot de aanvraag de volgende relevante verordeningen van toepassing zijn:

- *de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (besluit Vlaamse regering van 5 juli 2013 en latere wijzigingen)*
dat het hemelwater dat terechtkomt op de daken van de gebouwen op verschillende punten in eerste instantie wordt opgevangen in hemelwaterputten en maximaal hergebruikt voor sanitaire doeleinden;
dat in zone A zoals aangeduid op het masterplan maximaal wordt ingezet op collectieve buffering en infiltratie van het afstromend hemelwater, afkomstig van alle verharde oppervlaktes van de volledige voormalige Ford-site; dat hiervoor verschillende bekkens zijn aangelegd; dat de hydraulische nota naar aanleiding van de ontwikkeling van zone A van het bedrijventerrein werd toegevoegd aan de aanvraag;
dat deze bekkens in zone A voldoende groot gedimensioneerd zijn om te voldoen aan de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater; dat vanuit de bekkens aansluitingen zullen gerealiseerd worden op het bestaande stelsel in de Henry Fordlaan;
dat er voor de hele projectzone een afwijking wordt aangevraagd omdat er geen buffer- en infiltratievoorziening op eigen terrein wordt voorzien; dat de collectieve buffer- en infiltratievoorziening in zone A werd voorzien;
dat daarnaast er hemelwaterputten worden geplaatst waarvan het totaal volume groter is dan 10.000 l, omdat het een industriegebouw betreft met op meerdere locaties kantoren en dus mogelijkheden voor hergebruik;
dat kwestieuze afwijkingen van de verordening als ter plaatse verantwoord kunnen worden aangenomen;
- *de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (besluit Vlaamse Regering van 5 juni 2009 en latere wijzigingen)*
dat drie checklists toegankelijkheid (inzake WH18&19, WH20 en WH21) werden gevoegd bij de aanvraag;
dat op basis van gewijzigde plannen, zoals gevoegd bij projectinhoud versie V3, door Inter-Toegankelijk Vlaanderen een voorwaardelijk gunstig advies werd verleend;
dat volgens dit verslag van Inter de aanvraag grotendeels voldoet aan de bepalingen van deze verordening en de aanvraag geremedieerd wordt volgens de voorwaarden uit het advies;
dat de publiek toegankelijke delen van het gebouw evenals de buiteninfrastructuur dienen te voldoen aan de bepalingen van deze gewestelijke verordening;
- *de stedelijke bouwverordening inzake de parkeerplaatsen, goedgekeurd door de deputatie dd. 2 februari 2008;*
dat conform de voorgaande vergunning voor het oprichten van 3 bedrijfsverzamelgebouwen voor zone B (OMV_2019100542) er beperkt parkeerplaatsen voor personenwagens op eigen terrein worden voorzien; dat deze afwijking op de stedelijke parkeerverordening werd aanvaard gelet op het goedgekeurde masterplan Ford waar het parkeren voor personenwagens wordt opgevangen in de gemeenschappelijke zone A;
dat inzake de parkeerbehoefte van het bedrijf voor vrachtverkeer, die moet opgevangen worden op het eigen terrein, moet worden opgemerkt dat GGL de aanvrager is en het gaat over de vrachtwagens van Konings; dat door GGL er een gemeenschappelijke trailerparking zal voorzien worden op het GGL-terrein aangezien Konings slechts één van de exploitanten op de site is en het terrein van Konings eerder beperkt is; dat de parkeerbehoefte in ieder geval op privé-terrein moet opgevangen worden en niet afgewenteld mag worden op het openbaar domein;
- *de stedelijke bouwverordening betreffende de bouwvrije strook, goedgekeurd door de deputatie dd. 4 februari 2016;*
dat het voorgestelde project in overeenstemming is met de bepalingen van deze verordening;

Overwegende dat de aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingselementen van artikel 4.3.5 tot en met artikel 4.3.8 VCRO; dat deze artikelen geen weigeringsgrond vormen;

Overwegende dat volgens de beschikbare overstromingskaarten <https://www.waterinfo.be/watertoets> opgenomen als bijlage III, IV en V gevoegd bij het uitvoeringsbesluit van de watertoets, voor kwestieus terrein blijkt

- Zeeoverstromingen: geen overstroming gemodelleerd
- Fluviale overstromingen: geen overstroming gemodelleerd
- Pluviale overstromingen: geen overstroming gemodelleerd / middelgrote overstromingskans / kleine overstromingskans / kleine overstromingskans onder klimaatverandering

dat adviezen werden gevraagd aan de deskundige adviesinstanties;

dat in het kader van de watertoets de aanvraag gunstig beoordeeld werd door de afdeling Waterbeheer, provincie Limburg; dat de buffering van het hemelwater voor de volledige site collectief gebeurt en het dan ook niet nodig is om individuele buffering uit te bouwen;

Verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening

Overwegende dat overeenkomstig art 4.3.1 VCRO het aangevraagde, voor zover noodzakelijk of relevant, wordt beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid;

Overwegende dat, voor wat betreft de functionele inpasbaarheid, de projectsite gelegen is op de voormalige terreinen van de vroegere Ford-fabriek, in het grootschalig industriegebied Genk Zuid;

dat de zone A (geen onderdeel van huidige aanvraag) wordt ontwikkeld in kader van gemeenschappelijke functies zoals hemelwaterinfiltratiebekkens, groenaanplant, wegenis, parkings voor personenwagens voor het gehele bedrijventerrein;

dat voorliggend project zich situeert in de zone B van het masterplan, in de noordelijke zone van het nieuwe bedrijventerrein dat door GGL ontwikkeld wordt; dat aan de oostzijde de projectsite aansluit op de wegenis van zone A; dat aan de noordzijde een windturbine staat ingeplant; dat aan de westzijde de projectsite wordt begrensd door treinsporen; dat aan de zuidzijde nieuwe ontwikkelingen van GGL in uitvoering zijn;

dat het ontwerp, ten behoeve van de exploitatie van Konings nv, actief in de grootschalige productie en botteling van alcoholische en niet-alcoholische dranken, verenigbaar is met de ruimtelijke context; dat het voorliggend project aldus functioneel inpasbaar is binnen de omliggende industriële omgeving;

dat het project past binnen de visie van het goedgekeurde masterplan Ford Genk; dat de internationale uitstraling op de logistieke en industriële sector gevrijwaard blijft;

Overwegende dat, voor wat betreft de mobiliteitsimpact, de ontsluiting van de projectsite voor gemotoriseerd verkeer zal gebeuren via de ontsluitingslus in zone A die aansluit op de N702 Henry Fordlaan in het zuiden en de Mondeolaan in het noorden;

dat conform de principes uit het Masterplan Ford het de bedoeling is om het projectgebied maximaal via het zuiden en de N702 Henry Fordlaan te ontsluiten;

dat de bewegingen via de Mondeolaan richting het noorden, naar het hogere wegennet, beperkt zullen blijven tot eventueel bulktransport en personenvervoer;

dat in het oosten de N702 Henry Fordlaan aansluit op de N750 Oosterring, die als een noord-zuid verbinding richting Genk en het complex Genk-Oost met aansluiting op de E314 fungeert;

dat in het westen de N702 voor een rechtstreekse verbinding richting Hasselt zorgt en tevens aansluit op de N76 Westerring/Nieuwstraat om vervolgens toegang te geven tot Genk in het noorden en een aansluiting op de E313 in het zuiden;

dat richting zuiden het verkeer kan gebruikmaken van de Taunusweg;

dat de uitvoering der werken tijdelijk bijkomend werfverkeer genereert voor de aanvoer van allerlei materiaal; dat de verwachte verkeersgeneratie voor de gehele ontwikkeling van de voormalige Ford-site per zone is berekend in het masterplan; dat daarnaast er voor de ontwikkeling van Genk Green Logistics een MOBER werd opgemaakt; dat de in het masterplan geraamde verkeersgeneratie, aangevuld met de geraamde verkeersgeneratie uit de MOBER, worden aangehouden voor het bepalen van het ontwikkelingsscenario;

dat de evaluatie en bevindingen zoals opgenomen in het verzoek tot ontheffing van het project-MER als volgt (samengevat) kunnen weergegeven worden:

Impact t.o.v. capaciteit:

dat na toetsing blijkt dat de impact van het geplande gegenereerde verkeer van Konings nv op de ontsluitingswegen, steeds kleiner is dan 1% van deze capaciteit van de weg(en); dat rekening houdend met het significantiekader en de actuele verzadigingsgraad op de beschouwde wegen, de impact van het transport van- en naar Konings nv als verwaarloosbaar wordt beoordeeld;

Impact t.o.v. intensiteit/verzadiging:

dat na toetsing blijkt dat, rekening houdend met de gemiddelde marge, nog voldoende marge over is om de gegenereerde verkeersstromen van Konings nv te verwerken;

Verkeersleefbaarheid:

dat de verkeersgeneratie van het project zich afwikkelt via het hogere wegennet; dat langs deze wegen zich geen residentieel gebied bevindt (of deze situeren zich langs ventwegen); dat bovendien wegen zoals Henry Fordlaan,

Referentie

2023_DEP_02171

14/34

N76 en N750 allen voorzien zijn van middenberm of gescheiden rijstroken; dat op deze wegen zebrapaden met verkeerslichten zijn voorzien waar voetgangers veilig kunnen oversteken wat de verkeersleefbaarheid ten goede komt;

dat de bereikbaarheid voor fietsers optimaal is; dat de voormalige Ford-site wordt doorkruist met een fietssnelweg (Genk-Tongeren) en er 5 km fietspaden worden aangelegd; dat er ook de nodige fietsstallingen worden voorzien; dat de bereikbaarheid van het openbaar vervoer sterk wordt verbeterd bij de opstart van het nieuwe busnet in 2023; dat een bijkomende stadslijn, met halte Mondeolaan, de site zal ontsluiten; dat, rekening houdende met bovenstaande, gesteld kan worden dat de site gelegen is in een grootschalig, goed ontsloten en voor transport voldoende uitgerust industriegebied; dat er geen aanzienlijk negatieve effecten op de mobiliteit worden verwacht; dat het gegenereerde verkeer door zowel Konings nv als de volledige Fordsite zich zal verspreiden over het omliggende wegennet;

Overwegende dat, voor wat betreft het ruimtegebruik, de bouwdichtheid en de schaal, de footprint van het gebouw beperkt kleiner wordt uitgevoerd dan eerder vergund; dat de inplanting in een maximaal gebruik van de beschikbare grond voorziet, met oog op de exploitatie van industriële activiteiten; dat in het kader van de ontwikkelingen van de Ford-site als geheel de groenzones binnen zone A van het masterplan werden voorzien; dat ter hoogte van de gebouwen van Genk Green Logistics en dus ook Konings nv wel groenzones zijn voorzien, waarvan de groenaanleg afgestemd wordt op deze van zone A; dat de gebouwen, verhardingen en constructies eenzelfde schaal hebben als aanwezig op bestaande sites ter plaatse; dat de parkeerbehoefte voor personenwagens voor personeel en bezoekers wordt opgevangen in de gemeenschappelijke zone A zoals aangeduid op het masterplan en ondergeschikt op eigen terrein in zone B; dat er geen parkeerverdringing voor personenwagens in de omgeving zal optreden; dat het niet duidelijk is of er een (tijdelijke) parkeerbehoefte van het bedrijf voor vrachtverkeer bestaat; dat de laad- en losplaatsen kunnen fungeren als parking voor vrachtwagens; dat er een kleine parking aan de noordzijde van de site is voorzien; dat deze parkeerplaatsen echter bij voorkeur worden voorbehouden voor klanten/leveranciers aan de verschillende units; dat parkeerplaatsen voor vrachtwagens die behoren tot de eigen activiteiten op eigen terrein dienen opgenomen te worden; dat indien er voldoende parkeerplaatsen voor vrachtwagens op eigen terrein aanwezig zijn, kan gesteld worden dat de parkeerdruk op de site onder controle blijft; dat in het kader van het stimuleren van duurzame mobiliteit er verschillende gunstig gesitueerde fietsenstallingen op het terrein zijn voorzien; dat de fietsenstalling ter hoogte van WH18 niet wordt geplaatst volgens huidige aanvraag; dat rekening houdende met het industriële karakter van de omgeving het voorgestelde ter plaatse inpasbaar is voor wat betreft ruimtegebruik en schaal;

Overwegende dat, voor wat betreft de visueel-vormelijke aspecten, de omgeving gekenmerkt wordt door grootschalige industriële gebouwen en constructies; dat de bedrijfsgebouwen van Konings nv, voorzien op zone B, naar uitwerking passend zijn bij de reeds vergunde bedrijfsverzamelgebouwen in deze zone B; dat het algemeen uitzicht, materiaalgebruik en karakter van de kantoren behouden blijft in overeenstemming met de andere kantoren op de GGL-site; dat de architecturale vormtaal sober is; dat het terrein gesitueerd is in een industriële omgeving; dat grootschalige bedrijfshallen met verhardingen en complementaire constructies, ... visueel verenigbaar zijn met de directe omgeving;

Overwegende dat, voor wat betreft het bodemreliëf, de voorziene reliëfwijzigingen ten behoeve van het goed functioneren van de bedrijfssite ter plaatse aanvaardbaar zijn;

Overwegende dat uit voorgaande beoordeling blijkt dat, mits het opleggen van de nodige voorwaarden, de aanvraag in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen inzake ruimtelijke ordening en het aangevraagde verenigbaar is met de goede ruimtelijke ordening;

MILIEU-ASPECTEN

Algemene beschrijving van het gemeente project, bestaande uit stedenbouwkundige handelingen (SH) en de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA)

Voorliggend project heeft betrekking op een nieuwe vestiging van drankenproducent Konings nv te Genk op het voormalige FORD-terrein.

Na de sluiting van de automobielfabriek in 2014 kwamen zowel de voormalige Ford-site als enkele sites van toeleveranciers leeg te staan. Voor de toekomstige herontwikkeling van het terrein werd er door de Vlaamse Overheid ism ontwikkelingspartners zoals de stad Genk, De Vlaamse Waterweg nv en Flanders Investment and Trade en Locat in Limburg het "Masterplan Ford Genk" opgemaakt. Het masterplan werd goedgekeurd op 2016-08-12 en hierin zijn de grote lijnen aangegeven waarbinnen de herontwikkeling van de site zal moeten ingepast worden.

In het masterplan werden er 3 deelzones afgebakend:

- zone A: herinrichting ivf de ontsluiting van het industrieterrein en het voorzien van gemeenschappelijke functies als riolering, groen, waterbufferingen parkeergelegenheden;
- zone B is voorzien voor individuele niet-watergebonden bedrijven;

Referentie
2023_DEP_02171

15/34

- zone C is voorzien voor watergebonden activiteiten;

Voorliggend project heeft betrekking op een gedeelte van zone B.

In deze zone heeft Genk Green Logistics al een vergunning gekregen voor de bouw van 3 bedrijfsverzamelgebouwen (gebouw A, B en C) en het exploiteren van de gezamenlijke (gebouwafhankelijke) technische installaties (OMV_2019100542, d.d. 2019-11-26).

Konings nv wenst in het vergunde casco gebouw A een nieuwe productiefaciliteit (hal 18) en een magazijn voor afgewerkte producten (hal 19) te exploiteren. Met het oog op de geplande exploitatie van Konings nv worden in deze aanvraag ook enkele wijzigingen inzake stedenbouwkundige handelingen aangevraagd.

Wat betreft de exploitatie van ingedeelde inrichtingen en activiteiten werd er al een meldingsdossier ingediend op 2022-07-18 voor het boren van een grondwaterwinningsput met bijhorende peilbuis voor de uitvoering van proefpompingen in het Krijt Aquifer (aktename CBS d.d. 2022-07-26). Met voorliggend aanvraagdossier wordt een klasse 1 inrichting aangevraagd voor de productie van alcoholische en niet-alcoholische dranken.

Het gebouw en enkele gebouwtechnische installaties (m.u.v. de dieselmotoren van de blusinstallatie betreft het enkel niet-indelingsplichtige installaties zoals bv laagspanning) blijven eigendom van Genk Green Logistics.

Europese Verplichtingen

Milieueffectrapportage

De voorliggende aanvraag heeft betrekking op de exploitatie van een nieuwe inrichting waar dranken worden geproduceerd. Overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering van 2014-12-10 houdende de vaststelling van categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage, valt het project onder volgende rubrieken:

- bijlage II, categorie 7.e): Siroop-of frisdrankenfabrieken met een productiecapaciteit van 75 miljoen liter per jaar of meer;
- bijlage II, categorie 10 o): Werken voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater.

Voor projecten van bijlage II moet er in principe een project-Mer opgesteld worden, maar, in toepassing van art. 4.3.3.§3.2. van het DABM, kan de initiatiefnemer ervoor kiezen om een gemotiveerd verzoek tot ontheffing van de verplichting tot het opstellen van een project-Mer (ontheffingsdossier) in te dienen bij het Team Mer van de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en projecten van het departement Omgeving van de Vlaamse Overheid.

De initiatiefnemer heeft ervoor gekozen om een gemotiveerd ontheffingsverzoek in te dienen. In de ontheffingsaanvraag werden de milieueffecten geëvalueerd met betrekking tot het project 'Konings: nieuwe inrichting voor de productie van alcoholische en niet-alcoholische dranken te Genk' (ESM22020145). In overeenstemming met artikel 4.3.3.§3 van het DABM, wordt samenvattend in de ontheffingsaanvraag besloten dat een nieuw project-MER redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten zou kunnen bevatten.

Na evaluatie van de ontheffingsaanvraag heeft Team Mer op 2022-12-20 beslist dat er een ontheffing van de verplichting tot het opstellen van een project-Mer werd toegekend voor het project van Konings. Het aanvraagdossier en het goedkeuringsverslag m.b.t. de ontheffing werden toegevoegd aan het aanvraagdossier.

GPBV-installatie

Konings nv vraagt een vergunning aan voor GPBV-rubriek 45.16.2°a) (gekenmerkt door de letter X in de 4° kolom van de Vlarems-indelingslijst). Het bedrijf valt bijgevolg onder toepassingsgebied van de EU-richtlijn 2010/75/EU van 2010-11-24 (Richtlijn inzake Industriële Emissies – RIE, waarin de Richtlijn Geïntegreerde Preventie en Bestrijding van Verontreiniging is geïntegreerd).

Volgens deze EU-richtlijn moeten de lidstaten maatregelen treffen opdat deze installaties geëxploiteerd worden overeenkomstig een aantal beginselen (art. 11 van de RIE) o.a. het toepassen van de beste beschikbare technieken. In art. 18 van de richtlijn wordt gesteld dat er in de vergunning, indien nodig, strengere voorwaarden moeten opgelegd worden dan deze die door toepassing van de BBT haalbaar zijn, teneinde aan de milieukwaliteitsnormen te voldoen. Deze bepalingen werden ook overgenomen in art. 1.9. van Vlarems III. In toepassing van art. 2.1.1 van Vlarems III is uitdrukkelijk gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

Voor deze inrichtingen stelt de Europese Commissie BBT-referentiedocumenten, zogenaamde BREF's, ter beschikking waarin per bedrijfstak wordt aangegeven wat BBT is en welke milieuprestaties met de BBT haalbaar zijn. Aangezien deze BREF's nogal omvangrijk zijn, werden door de VITO checklists opgesteld die de vergunningverlener helpen na te gaan in hoeverre de BBT uit de BREF kan worden toegepast. Door de VITO werden er eveneens toetsingsnota's opgesteld waarin getoetst wordt of de milieuregelgeving in Vlaanderen voor deze sectoren moet aangepast worden op basis van de conclusies uit de BREF's.

Voor deze inrichting is de BREF Food, Drink and Milk Industries (FDM) van toepassing.

Op 2019-12-04 werden de BBT-conclusies voor de BREF FDM voor de voedingsmiddelen-, dranken- en zuivelindustrie gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie. De conclusies van deze BREF zijn als basis gebruikt voor de sectorale voorwaarden van hoofdstuk 3.15 van Vlarems III.

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie.

Referentie

2023_DEP_02171

16/34

Uit het onderzoek (zie 'GPBV-evaluatie' van het advies van de Afdeling GOP – dienst Milieuvergunningen van het Departement Omgeving) blijkt dat, in kader van de bepalingen van de Richtlijn Industriële Emissies (en omgezet in VlareM), een aanvulling van de vergunningsvoorwaarden niet nodig wordt geacht. Naleving van de algemene, sectorale en de voorgestelde bijzondere vergunningsvoorwaarden van VlareM II en VlareM III geven hieromtrent voldoende garanties.

Het advies van AGOP-milieu, d.d. 2023-04-19, waarin de evaluatie werd opgenomen maakt integraal deel uit van onderhavig besluit en wordt dan ook als een bijlage aangehecht aan onderhavig besluit.

Veiligheidsrapportage

De aanvraag heeft geen betrekking op een hogedrempelinrichting (rubriek 17.2.2 of rubriek 48.1.1.1.b van de indelingslijst). Op de site is vandaag reeds een windturbine aanwezig.

Om zowel het directe als het indirecte risico hiervan te analyseren, werd een veiligheidsnota opgesteld. Team Externe Veiligheid bracht hieromtrent op 28 maart 2023 een advies uit: *"Voor het aspect externe veiligheid is het project verzoenbaar met de bestaande Seveso-inrichting(en). Hetzelfde geldt voor het indirecte risico dat uitgaat bij falen van de bestaande windturbine ten noorden van het project."*

Ikv de vergunningverlening worden de directe risico's afgetoetst.

BKG, energie-intensief, Reach

De aanvraag heeft geen betrekking op een BKG-installatie, een energie-intensieve inrichting, REACH (verordening (EG) nr. 1907/2006) en is ook niet onderworpen aan een veiligheidsrapportage.

Voorwerp van de aanvraag mbt de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA)

De firma Konings nv is gespecialiseerd in de productie en botteling van alcoholische en niet-alcoholische dranken. De hoofdzetel is gelegen in de Beringersteenweg 98 te Zonhoven. Naast drie productievestigingen in België (2 in Zonhoven en 1 in Borgloon), heeft Konings ook afdelingen in Nederland, Frankrijk en het Verenigd Koninkrijk.

Konings nv wenst een nieuwe vestiging, voor de productie van alcoholische en niet-alcoholische dranken, te exploiteren op het terrein van Genk Green Logistics in Genk. Deze nieuwe inrichting in Genk zal bestaan uit twee productielijnen, die samen instaan voor de productie van 221 miljoen liter alcoholische en niet-alcoholische dranken per jaar. Op de site wordt een grondwaterwinning van 300.000 m³/jaar en 1.300 m³/dag uit het Krijt Aquifersysteem aangevraagd.

Het voorgenomen project valt dan ook onder bijlage II categorie 7 e) en 10 o) van het MER-besluit.

Het productieproces van Konings nv bestaat uit twee stappen, namelijk het aanmaken van dranken, op basis van diverse aangeleverde grondstoffen zoals water, suiker, alcohol,..., en het afvullen van de bereide dranken. In stap 1 worden de dranken aan de hand van recepturen bereid in grote tanks in de "blending" afdeling. Voor stap 2 worden twee afvullijnen voorzien, één met een capaciteit van 90.000 blikken/uur en één met 60.000 blikken per/uur. Op de afvullijnen worden de blikjes gevuld en, na inspectie, ook gepasteuriseerd en vervolgens verpakt en klaargemaakt voor verzending.

De exploitatie omvat eveneens een opslagruimte voor grondstoffen en een weeglokaal, een suikeroplosinstallatie, een CIP (clean-in-place) installatie, een waterbehandelingsinstallatie, de opslag van goederen in een magazijn met laad- en loskades, de opslag van grondstoffen in bulk met name opslagtanks voor alcohol (8) in een lokaal met losplaats buiten, opslagtanks voor industriële gassen N₂ (1) en CO₂ (1) buiten op terrein, en de daarbij horende laad- en losplaatsen, een opslagruimte voor gevaarlijke stoffen zoals o.a. voor opslag van reinigingsmiddelen en NaOH in bulk in een tank met losplaats aan de buitenzijde.

De productiesite zal verder worden uitgerust met een administratieve afdeling, een weegbrug, een labo voor kwaliteitscontrole, een technische ruimte, koeltorens, koelinstallaties, persluchtcompressoren, een stoomgenerator en de nodige nutsvoorzieningen.

Het geproduceerde afvalwater wordt geloosd op de riolering en hiervoor wordt een set aan lozingsnormen aangevraagd. Ook wordt er een afwijking aangevraagd van art. 5.17.4.3.1.§2 van VlareM II om vaste houders voor de opslag van gevaarlijke vloeistoffen van groep 1 (ethanol) te voorzien in een bovengronds alcohollokaal.

Materialen, grondstoffen en processen

Het hoofdproces zal bestaan uit het aanmaken en afvullen van dranken. De nieuwe exploitatie zal bestaan uit twee productielijnen, die samen zullen instaan voor de productie van 221 miljoen liter alcoholische en niet-alcoholische dranken per jaar.

Het productieproces van Konings NV is op te delen in twee stappen:

1. Aanmaak van dranken

Op basis van diverse aangeleverde grondstoffen zoals water, suiker, alcohol, ... worden volgende dranken bereid:

- dranken met een laag alcoholgehalte;
- dranken met een hoog alcoholgehalte;
- sport- en energiedrank;
- bieren;

- juice en juice drinks.

De dranken worden aan de hand van recepturen bereid in grote tanks.

2. Afvullen van dranken

Voor het afvullen van dranken worden twee afvullijnen voorzien met een capaciteit van 90.000 blikken/uur en 60.000 blikken/uur voor resp. lijn 1 en lijn 2.

De blikken worden eerst gecontroleerd en gereinigd (rinser – geïoniseerde lucht).

Nadien worden ze naar de vuller geleid die de drank, met een bepaalde tegendruk, in het blikje doet.

Onmiddellijk erna wordt het deksel erop gezet. Na inspectie van de vulhoogte worden de blikken gepasteuriseerd en vervolgens verpakt.

Op deze afvullijnen worden de drankrecipiënten eveneens ingepakt en klaargemaakt voor verzending.

Een nieuwe grondwaterwinning zal instaan voor het oppompen van maximaal 300.000 m³ grondwater per jaar - 1.300 m³/dag - 150 m³/uur uit het Krijt Aquifersysteem. Het grondwater zal eerst behandeld worden voordat het aangewend wordt in het productieproces. De waterbehandeling bestaat uit zandfilters, actief koolfilters, een reverse osmose installatie en een UV-behandeling.

In een aparte opslagruimte zullen 8 tanks voorzien worden met een lospiste aan de buitenzijde voor opslag van alcoholen (ethanol) in bulk.

Er zal ook een opslagruimte met frigo voorzien worden voor overige grondstoffen.

De opslag van gevaarlijke stoffen zal plaatsvinden in een daarvoor voorziene ruimte en omvat in hoofdzaak de opslag van allerhande reinigingsmiddelen welke als irriterend, schadelijk en/of corrosief zijn ingedeeld. Deze producten worden zowel in vaste tanks als in verplaatsbare recipiënten opgeslagen. Inerte gassen worden opgeslagen in verplaatsbare recipiënten. Op de site zijn 2 gastanks voorzien voor de opslag van stikstof- en koolzuurgas.

Voor de aanmaak van suikeroplossingen wordt gebruik gemaakt van een suikeroplosinstallatie die in een aparte ruimte zal worden opgesteld.

De productie-installaties worden gereinigd door middel van een CIP-installatie (Clean In Place).

Er wordt één stoomketel voorzien voor het aanmaken van stoom.

Het kantoorgebouw zal verwarmd/gekoeld worden door middel van airco's met een binnen- en buitenunit (type lucht-lucht warmtepomp).

De opslag van de afgewerkte producten zal gebeuren in de aanliggende magazijn(en).

Op de site zijn diverse nutsvoorzieningen voorzien zoals perslucht, transformatoren, labo voor kwaliteitscontrole, koeltorens, etc.

Volgens de aanvraag zijn er geen bijzonderheden met betrekking tot afval. In het dossier is er sprake van een afvalcontainer voor blikken, zonder verduidelijking om hoeveel afval het gaat. Daarnaast zal er zowel huishoudelijk (klasse 3) als bedrijfsafvalwater (klasse 2) geloosd worden.

BEOORDELING AANVAARDBAARHEID VAN DE HINDER EN DE RISICO'S VOOR MENS EN MILIEU

Omgeving van het project/beschrijving locatie

Overwegende dat de projectsite centraal in het industriegebied Genk-Zuid, op een afstand van:

- ca. 420 m van de woonwijk Caetswijk ten zuidwesten;
 - ca. 1,3 km van de woonwijk Sledderlo ten oosten;
 - ca. 1,8 km van de woonwijk Langerlo ten noorden;
 - ca. 1,5 km van de woonwijken Rozendaal en Dorpheide ten zuidwesten;
 - ca. 2,9 km van het habitatrichtlijngebied en vogelrichtlijngebied "De Maten" ten noordwesten, overlappend met VEN-gebied "Het Vijvergebied Midden-Limburg"
 - ca. 3 km van het habitatrichtlijngebied "Overgang Kempen-Haspengouw" ten zuidoosten, overlappend met VEN-gebied "De Beekvalleien overgang Kempen-Haspengouw";
 - ca. 3 km van het habitatrichtlijngebied "Jekervallei en bovenloop van de Demervallei" ten zuiden, deels overlappend met VEN-gebied "De Pomperik – Dorpsbeemden";
 - ca. 8,5 km van een beschermingszone van een grondwaterwinning ten noordoosten;
 - ca. 550 m van het Albertkanaal, ten noorden en oosten;
- dat op de site zelf een windturbine aanwezig is met een tiphoogte van 149 m;

Inplantingsregels

Overwegende dat voor deze inrichting zijn de verbods- en afstandsregels van artikel 5.17.4.1.3, §1 en artikel 5.45.1.2, §1 van titel Vlarem II relevant;

dat de inrichting niet in een waterwingebied of een beschermingszone type I, II, of III, niet in een woongebied of een recreatiegebied; dat de inrichting gelegen is in industriegebied en op meer dan 100 m afstand van een woongebied, een parkgebied of een recreatiegebied;

dat bijgevolg voldaan wordt aan de inplantingsregels;

Referentie

2023_DEP_02171

18/34

Effecten op de bodem

Overwegende dat een mogelijke verontreiniging van de bodem (welke zich eveneens kan doorzetten naar het grondwater) kan gerelateerd worden aan de opslag van gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met name verontreiniging van bodem en/of grondwater door spills, lekken en/of verontreinigd bluswater;

Overwegende dat een aantal van de uitgevoerde activiteiten ikv het bodemdecreet en Vlarebo worden beschouwd als een risico-activiteit (rubrieken, gekenmerkt door de letters O, A, B in de 8^e kolom van de indelingslijst); dat bijgevolg de exploitant er op wordt gewezen dat een bodemonderzoek van het terrein verplicht is bij overdracht, sluiting en faillissement en om de 10 jaar;
dat, mits naleving van de van toepassing zijnde algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden, de risico's op het ontstaan van bodem- en grondwaterverontreiniging tgv de exploitatie van deze zogenaamde risico-inrichtingen afdoende beheerst kunnen worden;

Overwegende dat volgens de aanvraag volgende maatregelen worden ingezet om de effecten op de bodem te voorkomen of te beperken:

- alle opslagplaatsen voldoen aan de wettelijke voorwaarden van hoofdstuk 5.17 van Vlare II;
- opslag van gevaarlijke producten (reinigingschemicaliën, desinfectantia) gebeurt op een vloeistofdichte betonvloer;
- alle vaste houders, ook de verplaatsbare recipiënten, worden boven een vloeistofdichte inkuiping met afdoende inhoud geplaatst (er worden geen ondergrondse houders voorzien);
- de nodige keuringen gebeuren door een erkende deskundige;
- thv de vaste houders is een vloeistofdichte laadpiste voorzien;
- de houders zijn voorzien van een overvulbeveiliging;
- de losplaats en opslag van alcoholen zal in een vloeistofdichte inkuiping plaatsvinden;
- de procesinstallaties staan op en de ondersteunende activiteiten vinden plaats in de werkplaatsen boven industriële vloeren;
- de hulpstoomketel, opstartbrander en verwarmingsketel worden gevoed met aardgas;
- in geval van calamiteiten wordt er adequaat gehandeld zoals vastgelegd in procedures;

Overwegende dat uit het onderzoek van dit aspect blijkt dat, mits naleving van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt;

Effecten op het watersysteem

Overwegende dat de lozing van afvalwater schade kan veroorzaken in de ontvangende waterloop door een aantasting van de waterkwaliteit;

dat het direct lozen van hemelwater voor een overbelasting kan zorgen van het afvoersysteem en een te grote verdunning op de ontvangende RWZI;

dat de winning van grondwater aanleiding kan geven tot een overexploitatie van de aangeboorde grondwaterlaag welke kan leiden tot dalende grondwaterstanden; dat dit kan leiden tot verdroging, verstoring van andere winningen, hermobilisatie van verontreinigingsbronnen en ongewenste zettingen; dat bovendien een boorput een route kan zijn voor de verspreiding van polluenten;

Beschrijving lozingsituatie

Overwegende dat het bedrijf zowel huishoudelijk afvalwater als bedrijfsafvalwater loost op de DWA-riolering van de Mondeolaan; dat de inrichting volgens het zoneringsplan in centraal gebied ligt; dat de site (Mondeolaan) en de Henry Fordlaan zijn uitgerust met een gescheiden openbaar rioleringsstelsel, waarvan de DWA aangesloten is op RWZI Genk en de RWA op de Kaatsbeek;

dat RWZI Genk haar effluent loost in de Stiemer (stroomafwaarts de lozing van de RWZI een lokaal waterlichaam van eerste orde, type kleine beek Kempen); dat de Stiemer hier een geraamd (gemodelleerd) debiet heeft van gemiddeld 0,454 m³/s en 10 percentiel 0,363 m³/s; dat deze debieten ook gebruikt werden in het Wezer stappenplan voor de bepaling van de impact van de lozing op de Stiemer;

Overwegende dat het bedrijfsafvalwater wordt geloosd zonder doorgedreven behandeling; dat enkel een buffer van 100 m³ wordt voorzien, verwijdering van de grove bestanddelen en eventueel pH correctie; dat er daarnaast ook een noodbuffer van 400 m³ voorzien is die gevuld kan worden wanneer de overstorten op het openbare rioleringsstelsel in werking treden;

Hemelwater

Overwegende dat het gaat om een nieuwbouwproject en dat de gewestelijke stedenbouwkundige verordening dus van toepassing is; dat het hemelwater van de daken wordt opgevangen in hemelwaterputten voor nuttig gebruik (sanitair), met overloop naar de infiltratie- en buffervoorzieningen die gemeenschappelijk zijn voor de hele Ford site (zone A); dat het hemelwater dat terechtkomt op de overige verhardingen (wegenis, parkings, andere) over een KWS afscheider geleid wordt vooraleer het aansluit op de infiltratie- en buffervoorzieningen van de site (zone A);

Huishoudelijk afvalwater

Overwegende dat het bedrijf de lozing aanvraagt van 1 m³/uur – 5 m³/dag – 700 m³/jaar huishoudelijk afvalwater op de openbare riolering van de Mondeolaan (rubriek 3.2.2.a), via lozingspunt LP2; dat het huishoudelijk afvalwater afkomstig is van de sanitaire voorzieningen in het opslagmagazijn; dat een deel van het huishoudelijk afvalwater, namelijk van de sanitaire voorzieningen in de productiehal, samen met het bedrijfsafvalwater wordt geloosd via lozingspunt LP1 en vervat zit in het gevraagde debiet bedrijfsafvalwater; dat er in totaal 85 personen tewerk gesteld worden op de site, waarvan ongeveer de helft in het opslagmagazijn;

Bedrijfsafvalwater

Overwegende dat Konings nv een lozing van bedrijfsafvalwater op de openbare riolering van de Mondeolaan aanvraagt (rubriek 3.4.2) van 20 m³/uur – 400 m³/dag – 146.000 m³/jaar; dat het bedrijf ook volgende lozingsnormen aanvraagt:

- sectorale lozingsnormen van Vlarem II, bijlage 5.3.2.3°b (deze omvatten maar een heel beperkte set parameters, namelijk pH, temperatuur, zwevende stoffen en petroleum ether extraheerbare stoffen),
- bijzondere lozingsnormen: BZV: 2.351 mg/l, CZV: 3.458 mg/l, N_{tot}: 16,5 mg/l, P_{tot}: 7,5 mg/l;

Overwegende dat het bedrijfsafvalwater bestaat uit de volgende deelstromen:

- afvalwater van het spoelen van de tanks voor de bereiding van de dranken;
- concentraatstroom afkomstig van de omgekeerde osmose installatie en afvalwater van de regeneratie van overige waterbehandelingsinstallaties voor het grondwater;
- afvalwater van het spoelen van de afvullijnen;
- afvalwater van de pasteurisatielijnen;
- spuiwater van de stoomketel en de koeltorens;

Overwegende dat in de MER ontheffingsnota werd nagegaan wat de impact van de lozing is op de werking van de RWZI en welke de impact is op de Stiemer, waarin de RWZI haar effluent loost;

Overwegende dat de impactbeoordeling op de werking van de RWZI gebeurde op basis van het *Besluit van de Vlaamse Regering van 21 februari 2014 houdende vaststelling van de regels inzake het lozen van bedrijfsafvalwater op een openbare rioolwaterzuiveringsinstallatie*;

dat de maximaal te lozen vracht aan BZV, CZV en ZS (op basis van aangevraagde concentratienorm en het aangevraagde maximale debiet) de drempelvrachten uit het hoger vermelde besluit overschrijdt zodat er een grondige evaluatie van de aansluitbaarheid van dit bedrijfsafvalwater moet gebeuren; dat immers het lozen van bedrijfsafvalwater op een RWZI geen aanleiding mag geven tot het minder goed functioneren van de RWZI noch tot beschadiging of verstoring van de werking van het toevoerend rioleringsstelsel en de pompstations; dat de impact van de lozing van Konings nv op de RWZI van Genk werd beoordeeld door Aquafin nv; dat uit dit onderzoek is gebleken dat de lozing van Konings nv geen bijkomende capaciteit vraagt van de RWZI van Genk omwille van de gunstige samenstelling van het geloosde afvalwater; dat immers het geloosde afvalwater voldoet aan de voorwaarden voor complementair afvalwater; dat bijgevolg de voorwaarden voor complementair afvalwater worden opgelegd als een bijzondere vergunningsvoorwaarde: verhouding CZV/BZV < 2, verhouding CZV/N > 8, verhouding BZV/P > 40 en BZV > 500 mg/l;

Overwegende dat, conform het besluit van 21 februari 2014, het transport van het bedrijfsafvalwater naar de RWZI verder geen toewijsbaar negatieve impact mag hebben op de kwaliteit van het oppervlaktewater door het veelvuldig overstorten van grote hoeveelheden ongezuiverd afvalwater (ecologisch transport); dat dit moet onderzocht worden voor geconcentreerde bedrijfsafvalwaters (BZV > 500 mg/l);

Overwegende dat er tussen het bedrijf en de RWZI 2 overstorten op het rioleringsstelsel aanwezig zijn; dat om overstort van het afvalwater te voorkomen en zo ecologisch transport te verzekeren het bedrijf een bufferbekken zal aanleggen waarbij de lozing van bedrijfsafvalwater gedurende 24u volledig kan gebufferd worden (minimum 400 m³); dat bij hevige regenval op deze manier de lozing op de openbare riolering tijdelijk stopgezet kan worden als de overstorten op het rioleringsstelsel in werking treden; dat de beschikbaarheid van dit bufferbekken en het bijhorende contract met Aquafin verankerd worden in onderhavig besluit door dit als een bijzondere voorwaarde op te leggen;

Overwegende dat het Wezer arrest van 1 juli 2015 (zaak C-461/13) van het Europees Hof van Justitie stelt dat de overheid de goedkeuring van een project of lozing moet weigeren wanneer deze de toestand van een waterlichaam doet achteruitgaan of het bereiken van de goede toestand van een waterlichaam in het gevaar brengt; dat daarop door de VMM het Wezer stappenplan werd uitgewerkt om in de vergunningsprocedure op een uniforme wijze de impact te beoordelen van de lozing van het bedrijfsafvalwater op de kwaliteit van het ontvangende oppervlaktewater; dat de impactbeoordeling op de Stiemer, waarin RWZI Genk loost, gebeurde conform het Wezer stappenplan;

Overwegende dat de impactbeoordeling op de Stiemer, waarin RWZI Genk loost, gebeurde conform het Wezer stappenplan; dat voor de berekening in eerste instantie de maximale lozingsconcentraties van Konings nv worden verminderd met de verwijderingspercentages van de RWZI van Genk; dat in worst case omstandigheden de bijdrage voor BZV, CZV en P meer dan 10% van de milieukwaliteitsnorm is maar dat de lozing niet zorgt voor een achteruitgang van de toestand; dat in realiteit het afvalwater van Konings gemengd zal worden met het overig afvalwater van de RWZI en dat het zal gezuiverd worden tot ongeveer dezelfde concentraties als de huidige lozingsconcentraties van de RWZI, of in een worst case benadering tot de vergunde concentratienormen van de RWZI; dat de impact lager zal zijn dan in eerste instantie werd berekend op basis van de verwijderingspercentages op RWZI; dat rekening houdend met dergelijke realistische worst case omstandigheden (waarbij uitgegaan wordt van de vergunde maximale normen van de RWZI in plaats van met de lozingsnorm van Konings gereduceerd met het verwijderingspercentage van de RWZI) blijkt dat de impact verwaarloosbaar is (bijdrage van minder dan 10% van de milieukwaliteitsnorm) voor alle parameters; da bovendien in praktijk de RWZI loost aan lagere concentraties dan deze die vergund zijn, waardoor de impact dus nog kleiner zal zijn;

Overwegende dat uit het onderzoek blijkt dat de impact op oppervlaktewater als aanvaardbaar beoordeeld wordt, mits de aangevraagde lozingsnormen worden opgenomen;

Overwegende dat de exploitant erop wordt gewezen dat, conform Vlarem II, artikel 4.2.5.1.1§1 een meetinrichting, geplaatst moet worden op de bedrijfsafvalwaterlozing; dat bijlage 4.2.5.1 van Vlarem II bepaalt dat deze meetinrichting gebouwd en geëxploiteerd moet worden conform de code van goede praktijk en dat de bediening in alle veiligheid moet kunnen gebeuren; dat op het rioleringsplan in het dossier (PIV-V2) de meetinrichting niet werd ingetekend; dat echter in PIV-V3 een nieuw plan werd opgeladen dat bruikbaar is voor de toezichthouder en VMM;

Grondwater

Overwegende dat de voorziene grondwaterwinning zal bestaan uit 1 put met een diepte van 223 meter onder maaiveld en met een maximaal op te pompen debiet van 1.300 m³/dag en 300.000 m³/j; dat er water onttrokken wordt uit het Krijt Aquifersysteem HCOV 1100, grondwaterlichaam BLKS_1100_GWL_2s; dat Konings voor de drankenproductie enkel gebruik maakt van grondwater en dat er voor sanitair gebruik regenwateropvang voorzien is;

Overwegende dat het relatieve waterverbruik wordt gepland op 1,5 l grondwater / l product; dat er een productie voorzien wordt van 221.292.000 liter drank per jaar mbv een aangevraagde op te pompen grondwaterdebiet van 300.000 m³/j; dat het grondwater met de nodige hoogwaardige kwaliteit zal opgepompt worden uit een grondwaterwinning in het Krijt;

Overwegende dat uit het grondwatermodel blijkt dat de berekende invloed van de geplande winning in het Krijt zeer ver gaat (20-30 km), door het gespannen karakter van het Krijt; dat aan de watertafel de invloed niet significant is; dat de verwachte stijghoogteverlaging ter hoogte van de drinkwaterwinningen binnen de invloedstraal van de onttrekking beperkt blijft;

Overwegende dat, conform art. 4 van bijlage 2.4.1 van Vlarem II, gespannen lagen hun spanningskarakter behouden; dat daarom tijdens het pompen het grondwaterpeil in de winningsput niet mag dalen tot onder een diepte van 159 m onder maaiveld (de huidige grondwaterpeilen in het Krijt situeren zich rond 20,8 m-mv); dat hieromtrent de door de VMM voorgestelde bijzondere vergunningsvoorwaarden mbt de grondwaterpeilen worden opgenomen;

Overwegende dat de modelresultaten aantonen dat de gewenste toekomstige grondwaterwinning van op de site van Konings te Genk in de Krijt Aquifer een grote invloedstraal heeft vanwege het gespannen karakter van de aquifer, maar dat de absolute verlaging beperkt is; dat de winning geen invloed zal hebben op de grondwatertafel, door de tussenliggende, slecht doorlatende aquitards en het grote voedingsgebied van de Krijt Aquifer; dat het verlies van grondwater ten gevolge van de geplande winning wordt opgevangen door een verminderde drainage van de waterlopen; dat door de grote verspreiding van de afpompings, deze verminderde drainage op lokale schaal echter niet voelbaar zal zijn;

Overwegende dat bij het boren van de winnings- en peilputten de nodige maatregelen getroffen moeten worden om te voorkomen dat eventuele grondwaterverontreinigingen aan het maaiveld of de watertafel naar de onderliggende afgesloten aquifers verplaatst worden;

Overwegende dat het Waterwetboek tot doelstelling heeft een goede toestand van het grondwater te bereiken; dat in uitvoering van het decreet daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen worden geactualiseerd; dat hierbij een toestandsbepaling wordt uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen; dat ook het beleid wordt omschreven dat nodig is om voor de verschillende grondwaterlichamen de goede toestand te behalen of te behouden; dat de stroomgebiedbeheerplannen 2022-2027 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 2022-07-01;

dat de aangevraagde grondwaterwinning zich situeert in grondwaterlichaam BLKS_1100_GWL_2s; dat het op deze locatie een gespannen watervoerende laag betreft die traag wordt aangevuld; dat het grondwaterlichaam een kwantitatief toereikende toestand heeft waarbij waakzaamheid geboden is; dat de winning is gelegen in een zone waarin geen kwantitatieve problemen worden waargenomen; dat enkel hoogwaardige toepassingen van het grondwater in dit grondwaterlichaam aanvaard worden; dat er voor laagwaardige toepassingen prioritair en maximaal gebruik gemaakt moet worden van de beschikbare alternatieve waterbronnen;

Overwegende dat de exploitant erop wordt gewezen dat er, overeenkomstig art. 5.53.4.1 van Vlarem II, een peilput moet voorzien worden met filters in de aangepompte laag en alle daarboven gelegen watervoerende lagen;

Effecten op de luchtkwaliteit

Overwegende dat via het compartiment lucht stoffen verspreid kunnen worden waardoor er schade en/of hinder veroorzaakt kan worden (stof, geur, verzuring, vermist, impact op troposferisch/stratosferisch ozon, ...);

Overwegende dat vertrokken wordt van een casco-gebouw zodat de luchtemissies in de aanlegfase beperkt zijn; dat tijdens de exploitatiefase relevante luchtemissies ontstaan vanuit de aardgasgestookte stoomketel (geleide emissie – hoofdzakelijk NO_x en CO) en door verbrandingsemissies van fossiele brandstoffen ten gevolge van transporten (diffuse emissies – CO, CO₂, NO_x, SO_x, PM₁₀ en koolwaterstoffen); dat er in de productie aroma's (bv aardbei, vanille) gebruikt worden waardoor lokaal beperkte geuremissies vrij kunnen komen (niet-geleide emissies); dat volgens de aanvraag deze geuren enkel erg lokaal en kortstondig op de site waarneembaar zullen zodat deze bronnen niet als relevant beschouwd worden en ook niet verder besproken werden in de ontheffingsnota en de aanvraag;

Overwegende dat geleide emissies maximaal beperkt worden door een regelmatig onderhoud van de stoomketel en het uitvoeren van de periodieke emissiemetingen conform Vlarem II; dat voor de verwarming van de kantoren gebruik gemaakt wordt van warmtepompen; dat ter beperking van de niet-geleide emissies de motoren van de vrachtwagens stilgelegd worden tijdens het laden en lossen op de site;

Overwegende dat in de MER-ontheffing de impact op de luchtkwaliteit en de impact op mens-gezondheid werd onderzocht; dat hieruit blijkt dat er geen aanzienlijk negatieve effecten te verwachten zijn voor de emissies (geleide en niet geleide) van Konings nv, ook niet in het ontwikkelingsscenario waarbij rekening werd gehouden met de volledige ontwikkeling van de Ford-site;

Overwegende dat rekening houdende met de genomen preventieve maatregelen (onderhoud, afstelling branders en periodieke emissiemetingen) en door het naleven van de van toepassing zijnde vergunningsvoorwaarden verwacht wordt dat de invloed op de luchtkwaliteit (in het bijzonder t.h.v. bewoning) tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt;

Effecten van geluid en trillingen

Overwegende dat relevante bijkomende geluidsemissies afkomstig zijn van volgende continue bronnen: de koeltorens, de blikkenlijn, ventilatie, warmtepompen burelen/server, schouw stoomketel; dat er daarnaast ook fluctuerende bronnen zullen zijn zoals de afvalcontainer voor blik en door het laden en lossen van vrachtwagens; dat de blikkenlijn en compressoren binnen in het gebouw zijn opgesteld; dat in de aanvraag wordt gesteld dat de geluidsemissies van de warmtepompen voor comfortkoeling omwille van het beperkt vermogen als verwaarloosbaar beschouwd worden;

dat de technische installaties worden uitgevoerd volgens de meest recente stand van de techniek en in overeenstemming zijn met de regelgeving inzake maximale geluidsniveaus in de context van arbeidsveiligheid; dat bij het laden en lossen van de vrachtwagens de motoren stilgelegd zullen worden om de geluidsemissies te beperken;

Overwegende dat de ontheffingsnota een impactberekening bevat voor wat betreft de impact op het omgevingsgeluid en voor wat betreft de impact op mens-gezondheid; dat op basis van deze impactbeoordeling blijkt dat er geen aanzienlijk negatieve effecten te verwachten zijn voor de geluidsemissies van Konings nv, ook niet in het ontwikkelingsscenario waarbij rekening werd gehouden met de volledige ontwikkeling van de Ford-site;

Overwegende dat de inrichting is gelegen in een industriegebied waar ook andere industriële activiteiten en verkeer een bijdrage leveren aan het geluidsklimaat; dat niet verwacht wordt dat de geluidsemissie van deze inrichting een aanzienlijke geluidsimpact zal hebben op de omgeving; dat het specifieke geluid voortgebracht door de exploitatie moet voldoen aan de richtwaarden voor specifiek geluid, zoals vermeld in bijlage 4.5.4. van Vlarem II; dat uit het onderzoek blijkt dat, mits het nemen van de in het dossier voorgestelde maatregelen, de geluidshinder tot een aanvaardbaar niveau beperkt kan worden;

Risico's op zware ongevallen of rampen

Overwegende dat de opslag van gevaarlijke stoffen o.a. de opslag van reinigingsmiddelen omvat welke als oxiderend, schadelijk, gezondheidsgevaarlijk en /of milieugevaarlijk zijn ingedeeld; dat producten zoals NaOH en ethanol in bulk worden opgeslagen;
dat er 7 tanks van 63.800 liter voorzien worden voor de opslag van ethanol; dat het bovengrondse, enkelwandige tanks betreft voorzien van een inkuiping; dat wat betreft de opslag van ethanol ook een bijstelling van de sectorale vergunningsvoorwaarden wordt aangevraagd;
dat natronloog (30% NaOH) wordt opgeslagen in een opslagtank van 30.000 liter;
dat industriële gasen (zoals N₂ en CO₂) in bulk opgeslagen worden in een centrale opslagruimte, met een opslagcapaciteit van respectievelijk maximaal 20.000 l en 53.000 l in bovengrondse vaste houders; dat de opslag van stikstof, argon en formeergas wordt voorzien in verplaatsbare recipiënten; dat al deze gasen behoren tot groep 4;

Overwegende dat op de site van Konings gevaarlijke (seveso)producten aanwezig zijn maar dat Konings zelf geen Seveso-inrichting is; dat de site wel gelegen is in de consultatiezone van meerdere Seveso-inrichtingen, namelijk 'H.Essers Logistics Company – Dry Port – Genk' en 'Aperam Stainless Belgium';
dat in de onmiddellijke omgeving van de site ook een bestaande windturbine gesitueerd is;
dat de aanvraag een nota bevat, opgesteld door een erkend VR-deskundige, waarin zowel de directe als de indirecte risico's werden geanalyseerd; dat de nota besluit dat de criteria voor de beoordeling van de bestaande windturbine betreffende het plaatsgebonden risico en groepsrisico met de geplande vestiging van Konings nv nog steeds gerespecteerd blijven; dat verder in de nota wordt aangegeven dat er geen relevante indirecte risico's t.g.v. impact van de windturbine op de geplande vestiging van Konings nv in de omgeving verwacht worden;

Overwegende dat de opslagtanks voor ethanol binnen in het gebouw worden voorzien; dat hiervoor dan ook een bijstelling wordt aangevraagd van art. 5.17.4.3.1§2 van Vlarem II; dat deze opslagplaats aan de vereisten van VLAREM II voldoet inzake brandveiligheid en voorzien is van een schuimblusinstallatie;

Overwegende dat de ammoniak-koelinstallatie is opgesteld binnen in een aparte ruimte die samen met de koelinstallatie zal voldoen aan de van toepassing zijnde norm EN378 (Europese normen met veiligheids- en milieueisen van koelsystemen en -apparatuur);

Overwegende dat op basis van de ligging, de aard en de hoeveelheid van de opgeslagen gevaarlijke stoffen en de voorziene maatregelen uit het onderzoek is gebleken dat, mits naleving van de vergunningsvoorwaarden, het risico op schade aan externe personen veroorzaakt door de beoogde exploitatie als aanvaardbaar wordt ingeschat;

Effecten op de biodiversiteit

Overwegende de beoogde exploitatie een mogelijk verstrend effect kan hebben op de biodiversiteit ten gevolge van een eventueel direct ruimtebeslag, water-, lucht en geluidsemissies en verdrogingseffecten ten gevolge van de grondwaterwinning;
dat er specifiek aandacht besteed wordt aan de biodiversiteit in de nabije VEN- en Speciale Beschermingszones;

Overwegende dat de MER-ontheffing werd verleend op 2022-11-25 na gunstig advies van ANB; dat in de bij de aanvraag gevoegde MER-ontheffing in de discipline 'biodiversiteit' de impact ten gevolge van de lucht- en geluidsemissies en de grondwaterwinning op de beschreven biodiversiteit werd bepaald en beoordeeld;

Overwegende dat de verzurende en vermestende deposities ten gevolge van de verbrandingsparameters (NO_x en SO₂) in de ontheffingsaanvraag worden besproken en beoordeeld; dat de impact van de verzurende en vermestende deposities op het SBZ- en VEN-gebied zijn gemodelleerd met behulp van de IMPACT-Tool; dat hieruit blijkt dat er geen speciale beschermingszones gelegen zijn binnen de depositiecontour van de verzurende en vermestende emissies door het project, zowel in de geplande situatie als in het ontwikkelingsscenario; dat de grootste toegangsweg niet door of langs SBZ loopt en dat in de geplande situatie de emissiecontouren beperkt blijven tot de directe nabijheid van het projectgebied; dat bijgevolg geconcludeerd kan worden dat er geen risico is op een betekenisvolle aantasting ten gevolge van verzuring en vermesting via de lucht op de nabijgelegen SBZ-gebieden; dat er dan ook geen verder onderzoek vereist is in kader van de passende beoordeling;
dat de verzurende en vermestende deposities evenmin tot in de nabijgelegen VEN-gebieden reiken zodat er dan ook geen onvermijdbare of onherstelbare schade verwacht wordt ter hoogte van VEN-gebied; dat hieromtrent bijgevolg geen verder onderzoek vereist is in kader van de verscherpte natuurtoets;

Overwegende dat de meest gevoelige richtinggevende drempelwaarde voor geluidsverstoring op vogels 42 dB(A) bedraagt en geldt voor bosvogels, rietvogels en zangvogels; dat op basis van de discipline geluid blijkt dat de geluidscontour van 40 dB(A) geen aandachtsgebied overschrijdt; dat er bijgevolg geen effecten verwacht worden ten gevolge van de geplande situatie op de aandachtsgebieden waarbij een eventuele betekenisvolle impact kan worden waargenomen of het ontstaan van onvermijdbare en onherstelbare schade wordt veroorzaakt;

Overwegende dat een nieuwe grondwaterwinning geëxploiteerd zal worden; dat de winning in het Krijt geen invloed zal hebben op de freatische grondwatertafel door de aanwezigheid van tussenliggende, slecht doorlatende aquitards en het grote voedingsgebied;

Overwegende dat zowel het bedrijfsafvalwater als het huishoudelijk afvalwater van Konings geloosd zal worden op de openbare riolering waarvan de DWA is aangesloten op de RWZI van Genk;
dat het effluent van de RWZI wordt geloosd op de Stiemerbeek;
dat er water uit de Stiemer (en de Schabeek) wordt afgeleid om de vijverketens in 'De Maten' te voorzien van water maar dat dit stroomopwaarts van de RWZI gebeurt zodat de vijvers niet bevoeid worden met effluent van het RWZI; dat het afvalwater, na zuivering door de RWZI, theoretisch enkel bij overstroming van de Stiemer in de vijverketen terecht kan komen;
dat op basis van deze uitgangspunten een passende beoordeling gemaakt werd om na te gaan of er al dan niet een betekenisvolle invloed kan optreden op instandhoudingsdoelstellingen van de SBZ-H BE2200028 en op de aangemelde vogelsoorten van de SBZ-V BE2200626; dat gezien de grote overlap van de SBZ-H BE2200028 met het VEN-gebied 433 er ook een verscherpte natuurtoets is opgesteld welke werd geïntegreerd in de passende beoordeling; dat de verscherpte natuurtoets een antwoord tracht te bieden op de vraag of de afvalwaterlozing van Konings al dan niet onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN kan veroorzaken;
dat op het moment dat de ontvangende waterlopen buiten hun oevers treden het geloosde effluent van de RWZI in contact zal komen met het overstroomde gebied van De Maten; dat echter uit het onderzoek blijkt dat zelfs in een worstcasescenario betreffende lozingsnormen, toetsingswaarden en verdunningsfactor bij overstroming, voor alle parameters (BZV, CZV, Ntot, Ptot en ZS) de procentuele bijdrage t.o.v. de ecologische toetsingswaarden substantieel onder de 10 % blijft; dat er bijgevolg ten gevolge van de lozing van Konings, na zuivering door de RWZI, geen betekenisvolle impact verwacht op specifieke instandhoudingsdoelstellingen voor de aangemelde habitattypes en soorten
onder de SBZ-H BE2200028 en SBZ-V BE2200626;
dat er evenmin onvermijdbare en onherstelbare schade verwacht wordt aan (semi)aquatische habitats en watergebonden vogelsoorten in het VEN-gebied;

Effecten op de mobiliteit

Overwegende dat transporten gerelateerd aan de activiteiten van Konings uitsluitend via de weg zullen verlopen; dat hierbij een onderscheid gemaakt kan worden tussen goederen- en personentransporten;
dat er volgens de aanvraag in de geplande situatie ca. 130 vrachtwagenbewegingen per dag zullen plaatsvinden, van maandag t.e.m. zaterdag tussen 6u en 22u; dat uitzonderlijk er transporten plaatsvinden tijdens de nachtperiode, i.k.v. bulkopslag;
dat er ongeveer 80 werknemers tewerkgesteld zullen worden op de site in een 3 shiftensysteem; dat ervan wordt uitgegaan dat de meeste personeelsleden met de wagen komen, een klein deel met de fiets of het openbaar vervoer; dat er rekening wordt gehouden met een vijftal bezoekers per dag;

Overwegende dat de ontsluiting van de projectsite voor gemotoriseerd verkeer zal gebeuren via de ontsluitingslus op het industriegebied die aansluit op de N702 Henry Fordlaan in het zuiden en de Mondeolaan in het noorden; dat rekening houdend met de principes uit het Masterplan het grootste deel van de bewegingen van Konings via de N702 Henry Fordlaan zal verlopen; dat de bewegingen via de Mondeolaan richting het noorden, naar het hogere wegennet, beperkt blijven tot eventueel bulktransport;

Overwegende dat in de MER-ontheffingsnota de mobiliteitseffecten van het project werden besproken; dat in de aanvraag de evaluatie en bevindingen als volgt worden samengevat:

- *Impact t.o.v. capaciteit:*
Na toetsing blijkt, dat de impact van het geplande gegenereerde verkeer van Konings nv op de ontsluitingswegen, steeds kleiner is dan 1 % van deze capaciteit van de weg(en). Rekening houdend met het significantiekader en de actuele verzadigingsgraad op de beschouwde wegen, wordt de impact van het transport van- en naar Konings nv als verwaarloosbaar beoordeeld.
- *Impact t.o.v. intensiteit/veriadiging:*
Na toetsing blijkt dat, rekening houdend met de gemiddelde marge, nog voldoende marge over is om de gegenereerde verkeersstromen van Konings NV te verwerken.
- *Verkeersleefbaarheid:*
De verkeersgeneratie van het project wikkelt zich af via het hogere wegennet. Langs deze wegen bevindt zich geen residentieel gebied (of deze situeren zich langs ventwegen). Bovendien zijn wegen zoals Henry Fordlaan, N76 en N750 allen voorzien van middenberm of gescheiden rijstroken. Op deze wegen zijn zebrapaden met verkeerslichten voorzien waar voetgangers veilig kunnen oversteken wat de verkeersleefbaarheid ten goede komt.
- *Parkeerdruk:*
Gezien de parkeerbehoefte volledig intern op de Ford-site zal opgevangen worden, zal geen parkeerverdringing in de omgeving optreden. Op het terrein van Konings zijn ook voldoende parkeerplaatsen en laad- en losplaatsen voorzien voor vrachtwagens.

Overwegende dat uit het onderzoek blijkt dat er ten gevolge van het voorliggende project geen aanzienlijk negatieve effecten verwacht worden op de mobiliteit; dat verwacht wordt dat de hinder (geluid, emissies, impact op doorstroming en verkeersveiligheid) veroorzaakt door de gegenereerde mobiliteit van het project tot een aanvaardbaar niveau beperkt blijft;

Bijstelling van de vergunningsvoorwaarden

Overwegende dat de aanvraag een vraag tot afwijking bevat van de sectorale voorwaarden van Vlare II:

Artikel 5.17.4.3.1 §2 : Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is het verboden opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen van groep 1 in vaste houders aan te leggen in kelders, in bovengrondse lokalen, rechtstreeks onder een gebouw of onder de verticale projectie ervan. Een luifel wordt niet beschouwd als een gebouw.

dat de exploitant een afwijking aanvraagt om een bovengronds alcohollokaal te voorzien;

dat in de aanvraag gesteld wordt dat een equivalente bescherming van de omgeving en het milieu kan gewaarborgd worden doordat de volgende maatregelen voorzien worden aan de opslagtanks en het alcohollokaal:

- de enkelwandige houders zijn opgesteld binnen een inkuiping en zijn voorzien van een overvulbeveiliging conform Vlare II;
- de houders zijn geplaatst op voeten en op een zodanige afstand van elkaar dat visuele inspectie mogelijk blijft;
- het alcohollokaal is voorzien van een schuimblusinstallatie;
- in het alcohollokaal zullen sniffers geïnstalleerd worden om alcohol dampen te detecteren zodat bij eventuele lekken/incidentsituaties een alarmering optreedt en de nodige veiligheidsmaatregelen kunnen worden genomen;
- het alcohollokaal wordt voorzien van een geforceerde ventilatie;
- voor het alcohollokaal zal een zoneringsplan (ATEX) opgemaakt worden om de nodige maatregelen vast te stellen binnen de Ex zones;
- het alcohollokaal heeft een brandweerstand van 120 minuten ten aanzien van de aangrenzende lokalen;
- de brandbestrijdingsmiddelen werden afgestemd met de bevoegde brandweer;
- er zal een tankenparkdossier worden opgemaakt dat ter beschikking wordt gehouden van de brandweer;

dat rekening houdende met de aangereikte motivatie en de ligging in industriegebied kan besloten worden dat de exploitant de nodige maatregelen neemt om een equivalente bescherming van de omgeving en het milieu te waarborgen; dat bijgevolg de voorgestelde afwijking van art. 5.17.4.3.1. §2 van Vlare II aanvaardbaar is en als een bijzondere vergunningsvoorwaarde wordt opgenomen;

Vergunningstermijn

Overwegende dat, conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet een omgevingsvergunning in principe steeds voor onbepaalde duur geldt en dat slechts in bepaalde specifieke gevallen hiervan afgeweken kan worden o.a. indien de exploitatie betrekking heeft op een grondwaterwinning zoals hier het geval is; dat de aanvraag betrekking heeft op een grondwaterwinning die wordt ingezet voor hoogwaardige toepassingen maar dat, gelet op de klimaatswijziging en de onzekere gevolgen hiervan op de grondwatervoorraden, niettemin wordt voorgesteld om de vergunningstermijn voor deze grondwaterwinning te beperken tot een termijn van 20 jaar; dat deze voorgestelde beperking van de vergunningstermijn, in functie van de toekomstige toestand van het betrokken grondwaterlichaam, toelaat om deze winning op dat moment opnieuw te evalueren en eventueel bij te sturen;

dat de vergunning voor alle overige ingedeelde inrichtingen en activiteiten en de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen verleend wordt voor een onbepaalde vergunningstermijn;

Openbaar onderzoek

Overwegende dat naar aanleiding van het openbaar onderzoek er twee opmerkingen en standpunten werden ingediend; dat de NMBS heeft laten weten niet betrokken te zijn ikv voorliggende aanvraag en dat door ELIA een gunstig advies werd verleend met in bijlage de na te leven veiligheidsvoorschriften; dat er geen feitelijke bezwaren werden ingediend tegen het aangevraagde project;

Wijziging PIV zonder nieuw OO

Overwegende dat de voorgestelde wijzigingen beperkt zijn; dat deze handelingen niet onderworpen zijn aan MER- of OVR-plicht of een passende beoordeling inhouden; dat de POVC stelt dat de voorgestelde wijzigingen geen afbreuk doen aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening, tegemoet komen aan het uitgebrachte adviezen van INTER, de VMM en het CBS en kennelijk geen schending van de rechten van derden met zich meebrengen; dat bijgevolg de organisatie van een nieuw openbaar onderzoek niet vereist is;

Overwegende dat het unaniem gunstig advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie wordt bijgetreden;

Overwegende dat uit voorgaande overwegingen blijkt dat het aangevraagde verenigbaar is met een goede ruimtelijke ordening, mits naleving van de in artikel 3 §1 opgelegde voorwaarden;

Overwegende dat, vanuit oogpunt van milieuaspecten, rationeel grondwaterverbruik en –gebruik en het algemeen waterbeheer, gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op de grondwatervoerende lagen, het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de aangevraagde activiteiten, tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt, mits naleving van de in artikel 3 §2 opgelegde voorwaarden;

Gehoord het verslag van Inge Moors, lid van het college;

BESLUIT

Artikel 1 §1 a) Aan Genk Green Logistics nv, Uitbreidingstraat 66, 2600 Antwerpen wordt, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de omgevingsvergunning **verleend** voor het project 'productie en botteling van alcoholische en niet-alcoholische dranken' met als voorwerp de volgende stedenbouwkundige handelingen zoals aangeduid in het omgevingsloket:

- Oprichten van een CO2-tank - Handeling: Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen - (Planaanduiding: CO2-tank)
- Oprichten van een N2-tank - Handeling: Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen - (Planaanduiding: N2-tank)
- Wijzigingen aan vergund bedrijfsverzamelgebouw - Handeling: Bouwen of herbouwen - (Planaanduiding: Gebouw A)
- Wijziging aan een vergunde verharding - Handeling: Nieuwbouw of aanleggen - (Planaanduiding: Verharding 1)
- Wijziging aan een vergunde verharding - Handeling: Nieuwbouw of aanleggen - (Planaanduiding: Verharding in steenslag 1)
- Wijziging aan een vergunde verharding en aanhorigheden - Handeling: Nieuwbouw of aanleggen - (Planaanduiding: Verharding 2)
- Oprichten van een omheining - Handeling: Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen - (Planaanduiding: Omheining)
- Reliëfwijziging - Handeling: Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen - (Planaanduiding: Reliëfwijziging)
- Ondergrondse constructie i.f.v. de vertraagde lozing van afvalwater - Handeling: Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen - (Planaanduiding: Afvalwaterbuffer met noodbuffer)
- Bouwen van een hoogspanningscabine - Handeling: Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen - (Planaanduiding: HS-cabine)
- Bouwen van een gascabine - Handeling: Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen - (Planaanduiding: Gascabine)
- Aanleggen van een klinkerverharding - Handeling: Nieuwbouw of aanleggen - (Planaanduiding: Verharding 3) gelegen te 3600 Genk, Mondeolaan zn, kadastraal gekend: 71304E0906/00G000, 71304E0906/00H000;

§1 b) Aan KONINGS nv, Beringersteenweg 98, 3520 Zonhoven - inrichtingsnummer: 20220707-0084, wordt, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de omgevingsvergunning **verleend** voor het project 'productie en botteling van alcoholische en niet-alcoholische dranken', met als voorwerp de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (= geactualiseerde vergunningstoestand):

Rubriek 3.2.2°a): Lozen van huishoudelijk afvalwater niet van woongelegenheden, zonder zuiveringsinstallatie, met een debiet van meer dan 600 m³/jaar: lozingspunt in centraal gebied of collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied of uit zoneringsplan

Vergund: Het lozen van huishoudelijk afvalwater - totaal: 700 m³/jaar
(klasse 3)

Rubriek 3.4.2°: Lozen van bedrijfsafvalwater, zonder afvalwaterzuiveringsinstallatie met een debiet van meer dan 2 m³/u tot en met 100 m³/u

Vergund: Het lozen van 20 m³/uur bedrijfsafvalwater met een max. van 400 m³/dag op de openbare riolering
(klasse 2)

Rubriek 6.4.1°: Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l

Vergund: opslag van brandbare vloeistoffen (o.a. smeermiddelen en propyleenglycol) - totaal: 2.000 liter
(klasse 3)

Rubriek 10.1.3°a): Dranken: mouterijen, bierbrouwerijen, inrichting voor het bereiden van spuitwaters, frisdranken, alcoholische dranken of likeuren, enz, met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 1.000 kW wanneer volledig gelegen in industriegebied

Vergund: het bereiden en afvullen van alcoholische en niet alcoholische dranken met een geïnstalleerde drijfkracht van 1.874 kW

(klasse 1)

Rubriek 12.2.2°: Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA

Vergund: 1 oliegekoelde transformator met een individueel nominaal vermogen van 1.600 kVA
(klasse 2)

Rubriek 15.1.2°: Garages, herstellingswerkplaatsen motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte voor stalling van meer dan 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens, brom- of motorfietsen of voertuigen gedefinieerd in artikel 3, 73°, van spoorcodex

Vergund: Stalplaatsen voor heftrucks e.d. - totaal: 30 aantal voertuigen
(klasse 2)

Rubriek 16.3.2°b): Inrichtingen voor het fysisch behandelen van gassen: Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, e.a., m.u.v. inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 200 kW

Vergund: 2 persluchtcompressoren, 5 warmtepompen comfortkoeling, 3 koelcompressoren productie met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 715 kW

(klasse 2)

Rubriek 17.1.2.1.2°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen (m.u.v. rubriek 17.1.1) in verplaatsbare recipiënten (m.u.v. rubriek 48) met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 1.000 liter tot en met 10.000 liter

Vergund: Opslag van gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 1.800 liter

(klasse 2)

Rubriek 17.1.2.2.3°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, m.u.v. deze van drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 10.000 liter

Vergund: Opslag van koolzuurgas in een bovengrondse tank van 53.000 liter en de opslag van stikstof in een bovengrondse opslagtank van 20.000 liter - totaal: 73.000 liter

(klasse 1)

Rubriek 17.3.2.1.2.2°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen van overige ontvlambare vloeistoffen van gevaarrencategorie 3 o.b.v. gevaarrepictogram GHS02 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 10 ton tot en met 200 ton

Vergund: Opslag van alcohol houdende grondstoffen in verplaatsbare recipiënten met een gezamenlijke opslagcapaciteit van totaal 20,554 ton

(klasse 2)

Rubriek 17.3.2.2.3°b): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen van gevaarrencat. 1 en 2 o.b.v. gevaarrepictogram GHS02 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 50 ton, als de inrichting volledig ligt in industriegebied voor opslag in bovengrondse houders of een combinatie van boven- en ondergrondse houders

Vergund: Opslag van ethanol in bovengrondse opslagtanks met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 357,28 ton

(klasse 1)

Rubriek 17.3.3.1°a): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. etikettering door het gevaarrepictogram GHS03 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton als inrichting volledig is gelegen in industriegebied

Vergund: Opslag van oxiderende stoffen met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 4,44 ton

(klasse 3)

Rubriek 17.3.4.2°a): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevaarrepictogram GHS05 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton t.e.m. 100 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied

Vergund: Opslag van bijtende stoffen in verplaatsbare recipiënten en een bovengrondse opslagtank voor NaOH met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 72,731 ton - totaal: 72,731 ton

(klasse 2)

Rubriek 17.3.6.1°a): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevaarrepictogram GHS07 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied

Vergund: Opslag van schadelijke stoffen in verplaatsbare recipiënten met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 9,45 ton

(klasse 3)

Rubriek 17.3.7.1°a): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevaarrepictogram GHS08 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied

Vergund: Opslag van op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 0,99 ton

(klasse 3)

Rubriek 17.3.8.2°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door gevaarrepictogram GHS09 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton tot en met 200 ton

Vergund: Opslag van milieugevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 15,555 ton

(klasse 2)

Rubriek 17.4.: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48) o.b.v. gevaarrepictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5.000 kg of 5.000 l

Vergund: Opslag van gevaarlijke producten in het labo en in het werkhuis - totaal: 500 liter

(klasse 3)

Rubriek 19.6.1°c): Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten), m.u.v. rubriek 48, met een capaciteit van meer dan 400 m³ in een lokaal, voor inrichting volledig gelegen in industriegebied

Vergund: Opslagplaats voor houten paletten in een lokaal - totaal: 1.000 m³

(klasse 2)

Rubriek 23.3.1°a): Kunststoffen: Opslag van voorwerpen uit kunststoffen, m.u.v. rubriek 41 en 48, met een capaciteit van meer dan 10 ton tot en met 200 ton in een lokaal voor een inrichting volledig gelegen in industriegebied

Vergund: Opslag van kunststoffen en voorwerpen uit kunststof in een lokaal - totaal: 200 ton

(klasse 3)

Rubriek 24.4.): Laboratoria: Laboratoria waar geen afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken gegenereerd wordt

Vergund: een labo voor kwaliteitscontrole - totaal: 1 labo

(klasse 3)

Rubriek 29.5.2.1°a): Metalen/voorwerpen uit metaal: Smederijen (m.u.v. deze bedoeld in rubriek 29.5.1), inrichtingen voor het mechanisch behandelen van metalen en het vervaardigen van voorwerpen uit metaal, met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW t.e.m. 200 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen is in industriegebied

Vergund: een werkatelier (TD) met toestellen voor het mechanisch en fysisch behandelen van metalen met een totaal geïnstalleerd vermogen van 10 kW

(klasse 3)

Rubriek 33.4.1°c): Papier: Opslag van papierdeeg, papier, karton en van waren uit papier en karton (uitz.: rubriek 48, bibliotheken en klassementen) met een capaciteit van meer dan 200 ton in een lokaal, als inrichting volledig in een industriegebied ligt

Vergund: opslag van karton in een lokaal - totaal: 1.000 ton

(klasse 2)

Rubriek 39.1.3°): Stoomtoestellen en warmwatertoestellen: Stoomgeneratoren, andere dan lagedruk stoomgeneratoren, met een individuele inhoud van meer dan 5.000 l

Vergund: een stoomketel met een individuele inhoud van 14.400 liter

(klasse 2)

Rubriek 43.1.2°a): Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 2.000 kW tot en met 5.000 kW, als het een inrichting betreft vermeld in 1°, a) of b)

Vergund: 1 stoomketel met een warmtevermogen van 4.557 kW

(klasse 2)

Rubriek 45.16.2°a): Voedings- en genotmiddelenindustrie: De bewerking en verwerking (m.u.v. uitsluitend verpakken) voor de fabricage van levensmiddelen of voeder van uitsluitend plantaardige grondstoffen met een productiecapaciteit van meer dan 300 ton/dag eindproducten

Vergund: Bewerking en verwerking van plantaardige grondstoffen voor de productie van alcoholische en niet alcoholische dranken met een productiecapaciteit van 737,64 ton eindproduct/dag

(klasse 1)

Rubriek 45.17.5°): Voedings- en genotmiddelenindustrie: Siroop- of frisdrankenfabrieken met een productiecapaciteit van 75 miljoen liter of meer per jaar

Vergund: Inrichting voor de productie van alcoholische en niet alcoholische dranken met een productiecapaciteit van 221 miljoen liter/jaar

(klasse 1)

Rubriek 53.1.): Winning van grondwater: boren van grondwaterwinningsputten of grondwaterwinning voor het uitvoeren van proefpompingen gedurende minder dan drie maanden

Vergund: boren van een grondwaterwinningsput met bijbehorende peilbuis voor de uitvoering van proefpompingen in het Krijt Aquifer - totaal: 1 waterwinningsput

(klasse 3)

Rubriek 53.8.3°): Winning van grondwater: Andere grondwaterwinningsputten dan 53.1 tem 53.7 en 53.12: waarvan het totaal opgepompt debiet groter is dan 30.000 m³ per jaar

Vergund: Exploiteren van een grondwaterwinning van 300.000 m³/jaar in het Krijtaquifersysteem

(klasse 1)

gelegen te 3600 Genk, Mondeolaan zn, kadastraal gekend: 71304E0906/00G000, 71304E0906/00H000.

§2. De plannen zoals opgeladen in het omgevingsloket en opgenomen in bijgevoegde lijst, maken integraal deel uit van het vergunningsbesluit.

Artikel 2 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend:

- voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen: voor onbepaalde duur;
- voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten: voor onbepaalde duur met uitzondering van de grondwaterwinning (= IIOA, rubriek 53.8.3.) waarvoor een omgevingsvergunning wordt verleend voor een termijn van twintig jaar, eindigend op 2043-06-01.

Artikel 3 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend:

§1 voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen, onder volgende voorwaarden:

1. De voorschriften zoals opgenomen in het advies van Elia dienen nageleefd te worden.
2. Het advies van Inter moet strikt worden nageleefd.
3. In gebouw A moet indoordekking aanwezig zijn. Ook de beslissing/voorwaarde van dossier VCA2019100005 /OMV_2019100542 blijft nog steeds van toepassing op de andere gebouwen van het totaalproject.
4. Het advies d.d. 2023-03-3 van de brandweerzone Oost-Limburg met referentie 013950.23.007, moet strikt nageleefd worden.

§2 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten, onder volgende voorwaarden:

a) de algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II en Vlarem III.

b) de hierna vermelde bijzondere voorwaarden:

1. In afwijking van artikel 5.17.4.3.1 §2 van Vlarem II is het toegelaten om de vaste houders voor de opslag van gevaarlijke vloeistoffen van groep 1 te voorzien in een bovengronds lokaal (alcohollokaal). De exploitant voert hiervoor de maatregelen uit die zijn opgenomen in addendum Q2 (hash-code: AMM6OjI7HU61GKeMi2LNcA==) horende bij de aanvraag met referentie 2022112827, specifiek hetgeen onder voorzieningen wordt weergegeven.
2. In afwijking en/of aanvulling op de algemene en sectorale (Vlarem II, bijlage 5.3.2.3b) lozingsvoorwaarden gelden volgende bijzondere lozingsnormen:
BZV 2.351 mg/l
CZV 3.458 mg/l
N totaal 16,5 mg/l
P totaal 7,5 mg/l
Verhouding CZV/BZV < 2
Verhouding BZV/N > 8
Verhouding BZV/P > 40
BZV > 500 mg/l
3. Het bedrijf moet beschikken over een buffer voor het tijdelijk stopzetten van zijn afvalwaterlozing bij inwerkingtreding van overstorten op het rioleringsstelsel. De voorwaarden hierbij zijn:
 - De nuttige inhoud van de buffer bedraagt minimaal het vergund dagdebiet zijnde 400 m³ en deze moet steeds beschikbaar zijn.
 - Het bedrijf plaatst de buffer vóór de meetgoot.
 - De start van de buffering en de latere lozing van het gebufferde afvalwater - start en einde - gebeuren op basis van een geautomatiseerd signaal van Aquafin. Hiervoor sluit het bedrijf een contract af met Aquafin. Wanneer het eindsignaal nog niet ontvangen werd 24 uur na de start van het vullen van de buffer dan mag het bedrijf de lozing weer starten: de bufferverplichting geldt voor maximaal 24 uur aan een stuk.
 - Tijdens de periode 'start van de buffering tot einde van de gebufferde lozing' kunnen het geloosde debiet en de geloosde vuilvracht tijdelijk het vergunde overschrijden, mits de som ervan de som van het vergunde debiet en de vergunde vuilvracht over deze periode niet overschrijden.
 - De geautomatiseerde signalen - start buffering, start en einde lozing - worden gelogd en zijn ter beschikking voor de bevoegde overheid.
4. Het grondwaterpeil in werking in de winningsput en peilputten wordt gemeten om de evolutie van het grondwaterpeil beter te kunnen volgen. Hierbij wordt in aanvulling op de bepalingen van art. 5.53.4.6 van titel II van VLAREM het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting en maandelijks een peilmeting in rust uitgevoerd in de winningsput en peilputten na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd. De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren. Het stilleggen van de grondwaterwinning is niet vereist als het grondwaterpeil in de meest centraal gelegen productieput en in elke peilfilter in de watervoerende laag waaruit grondwater gewonnen wordt, minstens 6-uurlijks gemeten wordt met een automatisch peilregistratiesysteem. Synchroon met de peilmeting wordt ook het totaal gewonnen volume per watervoerende laag geregistreerd. Eénmaal per jaar worden de grondwaterpeilmetingen van het automatisch peilregistratiesysteem gekalibreerd aan de hand van een manuele peilmeting. In elke productieput waarin geen automatisch peilregistratiesysteem aanwezig is, wordt ook minimaal éénmaal per jaar het grondwaterpeil gemeten na een stilstand van minstens 8u. De resultaten van de opgelegde peilmetingen moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan dienst van VMM bevoegd voor advisering van grondwater via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).
5. overeenkomstig art. 5.53.4.3 mag het grondwaterpeil in de productieput niet dalen onder de 159 m onder maaiveld.
6. Bij het boren van de winnings- en peilputten dienen de nodige maatregelen getroffen te worden om te voorkomen dat eventuele grondwaterverontreinigingen aan het maaiveld of de watertafel naar de onderliggende afgesloten aquifers verplaatst worden.

Artikel 4 §1 Van de in artikel 1 bedoelde vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het OVD.
§2 De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de gevallen, vermeld in artikel 55, tweede lid van het OVD.

Artikel 5 De beslissing wordt ter beschikking gesteld van:

- 1) de aanvrager, met name Genk Green Logistics nv, Uitbreidingstraat 66, 2600 Antwerpen
- 2) de exploitant, met name KONINGS nv, Beringersteenweg 98, 3520 Zonhoven
- 3) de architect
- 4) het college van burgemeester en schepenen van en te 3600 Genk
- 5) het departement Omgeving, Afdeling GOP – RO – Limburg, Koningin Astridlaan 50/1 te 3500 Hasselt
- 6) het departement Omgeving, Afdeling GOP - Milieuvergunningen - Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 Hasselt
- 7) de adviesinstanties, vermeld in artikel 35, 37, 38/1 en/of 38/3 die advies verlenen in eerste aanleg
- 8) de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie
- 9) het departement Omgeving, dienst MER, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8 te 1000 Brussel
- 10) het departement Omgeving, Team Externe Veiligheid, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8 te 1000 Brussel
- 11) de NV AQUAFIN te 2630 Aartselaar
- 12) VMM Operationeel Waterbeheer, De Schiervellaan 7 te 3500 Hasselt
- 13) VMM, Dr. De Moorstraat 24-26 te 9300 Aalst
- 14) het departement Omgeving, Afdeling Handhaving Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 Hasselt
- 15) het studiebureau.

Artikel 6 De beslissing wordt, overeenkomstig de artikelen 56 t.e.m. 63 van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVb), bekendgemaakt door:

- 1° in voorkomend geval, de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 59;
- 2° de publicatie op de website van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 60;
- 3° in voorkomend geval, de publicatie in een dag- of weekblad, conform artikel 61;
- 4° in voorkomend geval, de individuele kennisgeving, conform artikel 62;
- 5° de analoge of digitale terinzagelegging van de beslissing in het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 63.

Artikel 7 Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig artikel 52 en volgende van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVD) en artikel 73 en volgende van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (OVb), een beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, digitaal via het omgevingsloket of analoog p/a Afdeling GOP – Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20 bus 8 te 1000 Brussel.

Het beroep moet op straffe van onontvankelijkheid ingesteld worden per beveiligde zending binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen;

De beroeper bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1 de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt
- 2 de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
- 3 het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

Het beroepschrift moet op straffe van onontvankelijkheid de gegevens en bewijsstukken bevatten zoals vermeld in artikel 74 van het OVb. Bij het indienen van een beroep tegen een beslissing in eerste aanleg over een aanvraag voor een omgevingsvergunning is een dossiertaks verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van artikel 12 van het OVD.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het OVD bij de Vlaamse regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een

gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse regering.



PLANNENLIJST AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2022112827
Genk Green Logistics nv, Uitbreidingstraat 66, 2600 Antwerpen (SBH) en KONINGS nv,
Beringersteenweg 98, 3520 Zonhoven (IIOA – inrichtingsnummer: 20220707-0084),
horende bij het besluit van de deputatie d.d. 2023-06-01 - Projectinhoud V3.

Plannenlijst aanvraag stedenbouwkundige handelingen:

Detailtekening

BA_Gascabine_D_N_D02_Gascabine.pdf
BA_Afvalwaterbuffer_D_N_D01_Afvalwaterbuffer.pdf
BA_N2-tank_D_N_D04_N2-tank.pdf
BA_CO2-tank_D_N_D03_CO2-tank.pdf
BA_Omheining_D_N_D05_Omheining.pdf

Geveltekening

BA_HS-cabine_G_N_HS07_Gevel 4 HS-cabine.pdf
BA_HS-cabine_G_N_HS05_Gevel 2 HS-cabine.pdf
BA_HS-cabine_G_N_HS06_Gevel 3 HS-cabine.pdf
BA_HS-cabine_G_N_HS04_Gevel 1 HS-cabine.pdf
BA_GebouwA_G_V_01_noordgevel.pdf
BA_GebouwA_G_V_02_oostgevel.pdf
BA_GebouwA_G_V_03_zuidgevel.pdf
BA_GebouwA_G_V_04_westgevel.pdf
BA_GebouwA_G_N_G10_Westgevel.pdf
BA_GebouwA_G_N_G09_Zuidgevel.pdf
BA_GebouwA_G_N_G08_Oostgevel.pdf
BA_GebouwA_G_N_G07_Noordgevel.pdf

Geveltekening voor de brandweer

BA_GebouwA_GB_V_01_noordgevel.pdf
BA_GebouwA_GB_V_02_oostgevel.pdf
BA_GebouwA_GB_V_03_zuidgevel.pdf
BA_GebouwA_GB_V_04_westgevel.pdf
BA_GebouwA_GB_N_G20_Westgevel BW.pdf
BA_GebouwA_GB_N_G19_Zuidgevel BW.pdf
BA_GebouwA_GB_N_G18_Oostgevel BW.pdf
BA_GebouwA_GB_N_G17_Noordgevel BW.pdf

Grondplan of Funderingsplan

BA_Verharding3_P_N_V301_Grondplan Verharding 3.pdf
BA_HS-cabine_P_N_HS02_Grondplan HS-cabine.pdf
BA_VerhardingSteenslag1_P_N_VS102_Grondplan Verharding Steenslag 1.pdf
BA_Verharding2_P_N_V202_Grondplan Verharding 2.pdf
BA_Verharding1_P_N_V102_Grondplan Verharding 1.pdf
BA_GebouwA_P_N_G04_Plan fundering-riolering.pdf
BA_VerhardingSteenslag1_P_V_VS102_grondplan.pdf
BA_Verharding1_P_V_V101_grondplan.pdf
BA_Verharding2_P_V_V201_grondplan.pdf
BA_GebouwA_P_V_01_funderings-en rioleringsplan.pdf
BA_GebouwA_P_V_02_grondplan.pdf
BA_GebouwA_P_V_03_verdieping.pdf
BA_GebouwA_P_N_G02_Plan gelijkvloers.pdf
BA_GebouwA_P_N_G03_Plan eerste verdieping.pdf

Grondplan of Funderingsplan voor de brandweer

BA_GebouwA_PB_N_G14_Plan fundering-riolering BW.pdf
BA_GebouwA_PB_V_01_funderings-en rioleringsplan.pdf

BA_GebouwA_PB_V_02_grondplan.pdf
BA_GebouwA_PB_V_03_verdieping.pdf
BA_GebouwA_PB_N_G13_Plan eerste verdieping BW.pdf
BA_GebouwA_PB_N_G12_Plan gelijkvloers BW.pdf

Inplantingsplan

BA_0_I_N_I04_Inplanting Riolering.pdf
BA_0_I_N_I03_Inplanting NT.pdf
BA_0_I_B_I02_Inplanting BT.pdf
BA_0_I_V_01_inplantingsplan.pdf

Inplantingsplan voor de brandweer

BA_0_IB_N_I07_Inplanting NT BW.pdf
BA_0_IB_V_01_inplantingsplan.pdf

Legende

BA_GebouwA_L_BNTV_G01_Legende.pdf
BA_HS-cabine_L_N_HS01_Legende HS-cabine.pdf
BA_0_L_BNTV_I01_Legende Inplanting.pdf
BA_0_L_V_01_Legende.pdf
BA_GebouwA_L_V_01_Legende.pdf

Legende voor de brandweer

BA_GebouwA_LB_BNTV_G11_Legende BW.pdf
BA_0_LB_BNTV_I06_Legende Inplanting BW.pdf
BA_GebouwA_LB_V_01_Legende BW.pdf
BA_0_LB_V_01_Legende BW.pdf

Snede of profiel

BA_GebouwA_S_N_G06_Snede NB.pdf
BA_GebouwA_S_N_G05_Snede NA.pdf
BA_HS-cabine_S_N_HS03_Snede A HS-cabine.pdf
BA_GebouwA_S_V_01_snede DD_.pdf

Terreinprofiel

BA_0_T_BNTV_I05_Terreinprofiel T1.pdf

Vertikale snede voor de brandweer

BA_GebouwA_SB_N_G16_Snede NB BW.pdf
BA_GebouwA_SB_N_G15_Snede NA BW.pdf
BA_GebouwA_SB_V_01_snede DD_.pdf

Plannenlijst aanvraag IIOA:

Bijlage C8A rioleringsplan v2.pdf
Bijlage C8A overzicht plannen.pdf
Bijlage C8A milieuplan.pdf

Aanwezig

de heer Jos Lantmeeters, gouverneur-voorzitter; mevrouw Inge Moors; de heer Bert Lambrechts; de heer Igor Philtjens; de heer Tom Vandeput, leden; de heer Wim Schoepen, provinciegriffier

Hasselt d.d. 2023-06-01

De verslaggever,

Inge Moors

De provinciegriffier,

De gouverneur-voorzitter,

Wim Schoepen

Jos Lantmeeters

Referentie
2023_DEP_02171

34/34