



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2019-0352/MEKI - Referentie OMV-loket 2019109708

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER DE VERGUNNINGSAANVRAAG VAN NV ABAR MET BETREKKING TOT EEN
INRICHTING VOOR HET RECYCLEREN EN VERWERKEN VAN BOUW- EN SLOOPAFVAL,
GELEGEN IN 2430 LAAKDAL, 2440 GEEL EN 2450 MEERHOUT, NIJVERHEIDSWEG 11

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 6 februari 2020.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, de heer Jan De Haes, de heer Ludwig Caluwé, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

Verslaggever: Luk Lemmens

In opdracht:
De Provinciegriffier,
Danny Toelen

De Voorzitter,
Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

{pa_handtekening1}

{pa_handtekening2}

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
(Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van
het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
(Omgevingsvergunningsbesluit);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO), en de
bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake
milieubeleid (DABM), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerend-erfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de aanvraag, op 17 september 2019 ingediend door de nv ABAR, gevestigd Nijverheidsweg 11 te 2450 Meerhout, strekkende tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen horende bij, en om een inrichting voor het recycleren en verwerken van bouw- en sloopafval, gelegen Nijverheidsweg 11 te 2450 Meerhout, 2430 Laakdal en 2440 Geel, kadastergegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 3-A-143K, 3-A-144G, 1-A-1474B, 1-A-1487B en 3-K-779D2, te veranderen door uitbreiding en wijziging, als volgt:

De volgende stedenbouwkundige handelingen op perceel 1-A-1474B, 1-A-1487B, 3-A-144G en 3-K-779D2:

- het gebruik van een grond voor de opslag van materialen en van de door de verwerkingsinstallatie gegenereerde (bouw)producten (regularisatie);
- de plaatsing van keerwanden (regularisatie);
- de plaatsing van 3 opslagcontainers (regularisatie);
- de plaatsing van 2 bureelcontainers (regularisatie);
- de plaatsing van een beton-mengcentrale;
- de plaatsing van een (mobiele) breek- en zeefinstallatie met bijhorende keermuren;
- de nieuwbouw van een overdekte opslagzone;
- de plaatsing van opslagsilo's;
- de aanleg van verharding voor opslag en 6 parkeerplaatsen;
- de aanzienlijke wijziging van het reliëf in functie van de aanleg van een berm (regularisatie);
- de plaatsing van een draadafsluiting aan noord en westzijde van het terrein (regularisatie) en de plaatsing van een nieuwe poort;

Afwijking wordt gevraagd van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening Hemelwater in die zin dat de aanvrager een hemelwaterput van 60.000 liter wenst te plaatsen. Het opvangen hemelwater wordt gebruikt voor het stofvrij houden van de site.

Het veranderen door uitbreiding en wijziging van een inrichting voor het recycleren en verwerken van bouw- en sloopafval, op percelen 3-A-143K, 3-A-144G, 1-A-1487B, 1-A-1474B, als volgt:

- uitbreiding met/door:
 - de opslag van 15 ton gebonden asbest (2.1.2.c);
 - een TOP voor gronden die niet onmiddellijk voldoen aan VLAREBO met een max. capaciteit van 4.000 m³ (2.1.3.1);
 - de opslag en mechanische behandeling van 2.500 ton asfaltpuin, tot een totaal van 10.000 m³ (2.2.2.f.2);
 - de (tijdelijke) opslag en mechanische behandeling van 6.400 ton teerhoudend asfalt en/of zinkassen (2.2.2.g.2 – 2.4.5);
 - een verdeelslang horende bij de gasolietank (6.5.1);

- de opslag van 6,08 ton gasolie, tot de totale opslag van 10,25 ton in een bovengrondse tank van 12.300 liter (17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 130 ton cement, tot een totale opslag van 180 ton (17.3.4.3 – 17.3.6.3.a);
- een labo voor de analyse van bouwmaterialen (24.4);
- een TOP met een volume van 9.200 m² (61.2.1);
- wijziging door:
 - vermindering met 65.750 m³, tot de totale opslag en mechanische behandeling van betonpuin (4.000 m³ LMPR + 3.500 m³ HMRP) 7.500 m³, mengpuin (560 m³ LMPR + 560 m³ HMRP) 1.120 m³, zeefzand HMRP mengpuin 1.000 m³ en menggranulaat HMRP 630 m³, met een max. hoeveelheid van 10.250 m³ (2.2.2.a.2);
 - aanpassing van de vermogens, tot totale vermogens als volgt:
 - een stroomgroep voor de zeefinstallatie van 32,25 kW (30.1.3) met een generator van 63 kVA (12.1.1.2.a) / 50,4 kW (31.1.1.a);
 - een stroomgroep voor de betoncentrale van 377 kW (30.3.c) met een generator van 385 kVA (12.1.1.2.a) / 308 kW (31.1.1.a);
 - een breekinstallatie van 298,2 kW (30.1.3) met een generator van 550 kVA (12.1.1.2.a) / 440 kW (31.1.1.a);

Rubricering volgens aanvrager: 2.1.2.c - 2.1.3.1 - 2.2.2.a.2 - 2.2.2.f.2 - 2.2.2.g.2 - 2.4.5 - 6.5.1 - 12.1.1.2.a - 17.3.2.1.1.1.b - 17.3.4.3 - 17.3.6.3.a - 24.4 - 30.1.3 - 30.3.c - 31.1.1.a - 61.2.1;

Gelet dat de volgende rubrieken niet langer van toepassing zijn:

- opslag van max. 100 ton niet-gevaarlijke afvalstoffen bestaande uit 1 container restafval en 2 containers ijzer (2.2.1.c.1);
- het stallen van 8 bedrijfsvoertuigen (15.1.1);

Gelet dat de aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- de opslag van 15 ton gebonden asbest (2.1.2.c);
- een TOP voor gronden die niet onmiddellijk voldoen aan VLAREBO met een max. capaciteit van 4.000 m³ (2.1.3.1);
- de mechanische behandeling van betonpuin (4.000 m³ LMPR + 3500 m³ HMRP) 7500 m³, mengpuin (560 m³ LMPR + 560 m³ HMRP) 1120 m³, zeefzand HMRP mengpuin 1000 m³ en menggranulaat HMRP 630 m³, met een max. hoeveelheid van 10.250 m³ (2.2.2.a.);
- de opslag en mechanische behandeling van 10.000 ton asfaltpuin (2.2.2.f.2);
- de (tijdelijke) opslag en mechanische behandeling van 6.400 ton teerhoudend asfalt en/of zinkassen (2.2.2.g.2 – 2.4.5);
- een verdeelslang horende bij de gasolietank (6.5.1);
- de opslag van 10,25 ton in een bovengrondse tank van 12.300 liter (17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 180 ton cement (17.3.4.3 – 17.3.6.3.a);
- een labo voor de analyse van bouwmaterialen (24.4);
- een stroomgroep voor de zeefinstallatie van 32,25 kW (30.1.3) met een generator van 63 kVA (12.1.1.2.a) / 50,4 kW (31.1.1.a);
- een stroomgroep voor de betoncentrale van 377 kW (30.3.c) met een generator van 385 kVA (12.1.1.2.a) / 308 kW (31.1.1.a);
- een breekinstallatie van 298,2 kW (30.1.3) met een generator van 550 kVA (12.1.1.2.a) / 440 kW (31.1.1.a);
- een TOP met een volume van 9.200 m² (61.2.1);

Gelet op de volgende vergunningstoestand met betrekking tot de exploitatie van de inrichting op datum van indiening van voormelde aanvraag voor een omgevingsvergunning:

- Besluit nr. MLAV1/06-75 d.d. 21 september 2006 van de deputatie houdende vergunning voor het verder exploiteren na veranderen van een inrichting voor het recyclen van bouwafvalstoffen voor een termijn eindigende op 21 september 2026;

Gelet op het feit dat deze aanvraag voor de eerste maal werd ingediend op 12 juli 2019 en vervolledigd op 17 september 2019; op het feit dat op datum van 16 oktober 2019 de aanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op het feit dat de vergunningsaanvraag betrekking heeft op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening; dat het aanvraagdossier daarom tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst werd aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM); dat geoordeeld werd dat het project niet MER-plichtig is;

Gelet op het openbaar onderzoek dat werd gehouden en waarbij er geen bezwaren werden ingediend;

Gelet op het gunstige advies d.d. 5 december 2019 van het college van burgemeester en schepenen van Laakdal; op volgende elementen uit dit advies:

1. Beoordeling ingedeelde inrichtingen of activiteiten

a. Algemene informatie m.b.t. de exploitatie

- De aanvraag betreft infrastructuur- en terreinaanlegwerken, toegangspoort en draadafsluiting, plaatsen containers, installaties. ABAR (Algemene Bouwafval Recyclage) beschikt in Meerhout over een installatie voor het recyclen en verwerken van bouw- en sloopafval, afkomstig van diverse afbraak- en wegeniswerken. Een grote variëteit van toeleveranciers kan bij ABAR terecht voor het leveren van betonpuin, asfaltpuin en mengpuin (al dan niet vermengd met een hoeveelheid zand). Al deze inerte materialen worden gebroken en gezeefd tot puingranulaten van diverse kalibers met behulp van moderne breek- en (wind)zeefinstallaties. De geproduceerde materialen worden gebruikt in diverse bouwkundige toepassingen zoals funderingen, onderfunderingen en ophogingen.
- De site is alle werkdagen geopend van 6u tot 19u.
- De huidige vergunning klasse 1 is geldig tot 21 september 2026
- De aanpassing van de huidige vergunning klasse 1 is noodzakelijk omwille van diverse wijzigingen.
- In de bestaande milieuvergunning van 21 september 2006 worden 6 bijzondere voorwaarden opgelegd.
- De perceelnummers verschillen t.o.v. de basisvergunning. Dit komt omwille van een hernummering van de percelen. In praktijk betreft het nog altijd dezelfde site en is er geen uitbreiding qua oppervlakte en/of extra percelen.

b. Gevaarlijke stoffen

- Opslag van gasolie in een bovengrondse vaste houder.

c. Water

- De lozing van huishoudelijk afvalwater is niet meer meldings- of vergunningsplichtig indien de lozing voldoet aan volgende voorwaarden:
 - het lozen van huishoudelijk afvalwater, met inbegrip van de eventueel bijbehorende afvalwaterzuiveringsinstallatie, voor zover dat afvalwater afkomstig is van woongelegenheden
 - het lozen van ander huishoudelijk afvalwater dan huishoudelijk afvalwater dat afkomstig is van woongelegenheden, met inbegrip van de eventueel bijbehorende afvalwaterzuiveringsinstallatie, voor zover die niet meer bedraagt dan 600 m³/jaar
 - het beheren van inrichtingsmaatregelen in een onbevaarbare waterloop of een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater die tot doel hebben het zelfzuiverende vermogen van de waterloop te verbeteren

- het afscheiden van grove bestanddelen uit het waterige medium door middel van een zeef of een rooster
 - het scheiden van bestanddelen die aanwezig zijn in het waterige medium, op basis van het verschil in dichtheid tussen de aanwezige vervuilde bestanddelen en het waterige medium (bijvoorbeeld KWS-afscheider, vetvanger), uitgezonderd centrifuges
 - een septische put die hoort bij de lozing van huishoudelijk afvalwater
 - De exploitant dient evenwel te voldoen aan de milieuvoorwaarden voor niet-ingedeelde inrichtingen, meer bepaald aan deze die zijn opgenomen in hoofdstuk 6.2 van Vlare II.
- d. Lucht
- Niet-geleide stofemissies kunnen ontstaan bij de op- en overslag van diverse stoffen en gronden in open lucht. Op de site worden enkele stromen zoals gronden, zand, steenpuin etc. opgeslagen die als stuifgevoelig worden gecatalogeerd (vnl. stuifcategorie 2). Ook het mechanisch behandelen van deze stoffen kan in de breekinstallatie aanleiding geven tot stofhinder.
 - De impact van deze stofemissies kunnen als verwaarloosbaar worden beschouwd mits het nemen van de nodige maatregelen.
 - Om stofhinder maximaal te voorkomen worden volgende maatregelen genomen:
 - regelmatig schoonmaken van de toegangsweg met een borstelwagen
 - vernevelaar aanwezig om de zone rondom de breker constant vochtig te houden
 - terrein wordt in drogere periodes constant vochtig gehouden met een waterton
 - afscherming van de site door een berm
- e. Bodem en grondwater
- Door uitvoering van het projectvoornemen zal er tijdelijke opslag zijn van grond en allerhande grondstoffen en afvalstoffen. Andere mogelijke bronnen van emissies naar de bodem kunnen o.a. afkomstig zijn van de aanwezige voertuigen, de opslag van dieselolie en andere aanwezige machines bij het accidenteel lozen van vloeistoffen.
 - De bestaande regelgeving zal gevolgd worden. De opslagtank diesel is Vlare II-conform (voorzien van overvulbeveiliging).
 - De opslag van gronden zonder technisch verslag, teerhoudend asfalt en zinkassen zal gebeuren onder een afdak en op een vloeistofdichte piste zodat er geen uitlozing kan plaatsvinden.
 - Gezien de geldende wetgeving gevolgd wordt, worden geen aanzienlijke effecten verwacht.
- f. Afval
- De exploitant dient de bepalingen van het Materialendecreet, het Vlarema en Vlare II strikt na te leven.
- g. Geluid en trillingen
- Binnen het projectgebied zijn activiteiten gepland die gepaard gaan met geluidsemissies waaronder:
 - Het aan- en afrijden van vrachtwagens;
 - Het verplaatsen van gronden & materialen;
 - het breken van meng- en betonpuin in de breekinstallatie
 - Het uitzeven van gronden met de mobiele zeefinstallatie;
 - De werking van de betoncentrale
 - Het betreft een bestaande breek- en zeefinstallatie. Een groenzone/berm is aanwezig rond bijna de hele site.
 - 's Nachts evenals op zon- en feestdagen wordt er niet gewerkt. De site is geopend vanaf 6u 's morgens.
 - Het terrein is lager gelegen dan het meest nabijgelegen woongebied. Tevens is er een buffer van de drukke verkeersweg N174 en N102 tussen dit gebied en ABAR.

- Tot op heden zijn er nooit klachten geweest van omwonenden.
- De voorwaarden opgelegd in Vlarem II dienen gerespecteerd te worden:
 - De exploitant treft ter naleving van de bepalingen van dit hoofdstuk, de nodige maatregelen om de geluidsproductie aan de bron en de geluidsoverdracht naar de omgeving te beperken. Naargelang van de omstandigheden en op basis van de technologisch verantwoorde mogelijkheden volgens de beste beschikbare technieken wordt hierbij gebruikgemaakt van een oordeelkundige (her)schikking van de geluidsbronnen, geluidsarme installaties en toestellen, geluidsisolatie en/of -absorptie en/of -afscherming.
- h. Mobiliteit
 - De exploitant dient alle mogelijke maatregelen te nemen zodat de buurt niet gehinderd wordt door bijkomende mobiliteit veroorzaakt door de exploitatie.
 - Een substantieel deel van de aan- en afvoer gebeurt per schip over het Albertkanaal.
 - Daarnaast wordt er gerekend op maximaal 55,5 vrachten per dag, d.w.z. ca. 5 vrachten/u = 15 pae/u = 30 pae-bewegingen/u. De inrichting is dus niet mobiliteitstoets-plichtig want dit is minder dan de drempel van 50 pae/u.
 - Er is voldoende ruimte op het terrein zodat het openbaar verkeer niet wordt gehinderd.
 - Er is enkel een parkeerzone voor 10 personenwagens voorzien voor de werfkeet (5 wagens voor het personeel en 5 voor bezoekers). Er is geen parkeerzone voorzien voor vrachtwagens. Er is een overeenkomst met een bedrijf in de buurt waar vrachtwagens kunnen parkeren.
 - De impact op de mobiliteit naar de omgeving is beperkt. Er worden geen aanzienlijke effecten verwacht.
- i. Natuur
 - Gelet op de ligging en de aard van de exploitatie en op basis van de beschikbare info in de aanvraag lijkt het aanneembaar te stellen dat de exploitatie geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in VEN-gebieden zal veroorzaken, noch dat de exploitatie een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van habitatrichtlijngebieden zal veroorzaken, op voorwaarde dat de exploitant zich houdt aan de voorwaarden opgelegd in de relevante wetgeving en voor zover de exploitant zich gedraagt naar de code van goede natuurpraktijk.
- j. Algemene en sectorale voorwaarden
 - De eerder opgelegde bijzondere voorwaarden dienen gevolgd te worden.
 - De exploitant dient de algemene en sectorale voorwaarden zoals bepaald in Vlarem II strikt na te leven.
 - De inrichting moet zindelijk worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren. Telkens als de omstandigheden daartoe aanleiding geven moeten doeltreffende maatregelen worden genomen tegen ongedierte.
 - Met behoud van de toepassing van artikel 4.1.2.1. treft de exploitant als normaal zorgvuldig persoon alle nodige maatregelen om de buurt niet te hinderen door geur, rook, stof, geluid, trillingen, niet-ioniserende stralingen, licht en dergelijke meer.
 - Bij hinder moet de exploitant onmiddellijk de nodige maatregelen treffen om die toestand te verhelpen.

2. Beoordeling stedenbouwkundige handelingen

- a. Het goed is gelegen in een industriegebied volgens het vastgestelde gewestplan Herentals-Mol. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.
- b. Overeenstemming met andere plannen van aanleg, BPA's of verkavelingen
Het eigendom is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan Het eigendom is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg. Het perceel is niet gelegen binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.
- c. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening in werking getreden op 1 september 2009, artikel 4.3.5 Uitgeruste weg. De werken situeren zich op een bedrijventerrein.
- d. Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integrale waterbeleid, hoofdstuk III, afdeling I, betreffende de watertoets: De site is gedeeltelijk gelegen in 'mogelijks overstromingsgevoelig gebied' volgens de website Geopunt. Op basis van de kaart ROG blijkt dat de site niet is overstroomd geweest. Ook na 2016 is het terrein niet overstroomd. Het terrein watert af richting het Albertkanaal. In praktijk is het risico dat het terrein onder water komt te staan nihil.
- e. Regelgeving inzake aansluitingen op riolering, basisvoorwaarden Pidpa-riolering (HidroRio)
Aangezien de betreffende bouwaanvraag zich situeert in een gebied dat pas in de toekomst via riolering wordt aangesloten op een waterzuiveringsinstallatie (groene cluster) voldoet het betreffende gebouw met een voorzuivering via een individuele voorbehandelingsinstallatie (septische put) met Benor-certificaat.
- f. Bijkomende motivatie
 - Functionele inpasbaarheid: De werken situeren zich bij een bestaand vergund bedrijf in industriegebied. De aanvraag is functioneel inpasbaar.
 - Mobiliteitsimpact: Niet relevant.
 - Ruimtegebruik en bouwdichtheid: Het betreft een grensoverschrijdende aanvraag.
 - Visueel vormelijke elementen: De aanvraag voorziet in de opslag van diverse afvalstoffen en materialen, infrastructuur- en terreinaanlegwerken, een toegangspoort en draadafsluiting, plaatsen van containers en installaties. De specificaties zijn opgenomen in de begeleidende nota.
 - Cultuurhistorische aspecten: Niet relevant.
 - Het bodemreliëf: Er is geen reliëfwijziging.
 - Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen: De aanvraag is verenigbaar met de bestemming industrie;

Gelet op het gunstige advies d.d. 9 december 2019 van het college van burgemeester en schepenen van Meerhout; op volgende elementen uit dit advies:

1. Legaliteit

- a. De industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mee de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementair dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.
- b. De gevraagde werken zijn principieel in overeenstemming met de planologische bestemming volgens het gewestplan.

2. Goede ruimtelijke ordening
 - a. Functionele inpasbaarheid
 - Het perceel in aanvraag is volgens het gewestplan gelegen in industriegebied. De dichtstbijzijnde woningen bevinden zich op 266 meter.
 - b. Bodemreliëf
 - Het bodemreliëf blijft ongewijzigd. Het ganse terrein helt volgens de aanvrager af in de richting van het Albertkanaal. Uit de bijgevoegde foto's blijkt echter dat er vervuild water bovengronds afstroomt in de richting van de Nijverheidsweg. Dit dient vermeden te worden.
 - c. Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid
 - De site is geopend op werkdagen van 6 tot 19 uur. Alleen dan zijn de betoncentrale, mengcentrale, breekinstallatie en zeefinstallatie in werking en kunnen deze hinder veroorzaken.
 - Voor wat betreft de exploitatie kunnen de risico's voor de veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu en de natuur tot een minimum beperkt blijven mits het naleven van de algemene en sectorale voorwaarden van Vlare II.
 - Op het openbaar domein van de Nijverheidsweg is er regelmatig overlast van modder en zand op de weg. In droge periodes veroorzaakt dit veel stofhinder. Er zijn hierover in het verleden al meerdere klachten geweest. Het is aangewezen dat de exploitant de wegen op eigen terrein schoonmaakt met een borstelwagen zodat vervuiling van de openbare weg wordt voorkomen.
 - d. Invloed op de mobiliteit
 - Een deel van aan- en afvoer gebeurt per schip.
 - Daarnaast ontvangt de site circa 55 vrachten per vrachtwagen per dag.
 - De wielwasinstallatie, weegbrug en toegangsweg van het aanpalende bedrijf wordt gebruikt. Hiervoor is een overeenkomst afgesloten.
 - Inritten zijn voorzien ter hoogte van de betonmengcentrale. Het uitgaand verkeer passeert in principe allemaal via de wielwasinstallatie. Toch is er op het openbaar domein van de Nijverheidsweg regelmatig overlast van modder en zand op de weg. In droge periodes veroorzaakt dit veel stofhinder.
3. Natuurtoets
 - a. Groenschermen en heraanplantingen: Er is een groenscherm aanwezig op het perceel. Deze vormt een buffer naar de omliggende zone. De aangelegde berm is 2,5 meter hoog en 10 meter breed.
4. Waterhuishouding: Watertoets hemelwater en grondwater
 - a. De aanvraag ligt in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied. Volgens de aanvrager stemt dit niet meer overeen met de werkelijke toestand op het terrein.
 - b. De horizontale dakoppervlakte bedraagt 1.134 vierkante meter.
 - c. Door de aanvraag wordt de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt en wordt het hemelwater sneller afgevoerd. Dit wordt gecompenseerd door de plaatsing van hemelwaterputten met een totale inhoud van 60.000 liter. Het opvangen regenwater wordt gebruikt om de site en de brekerinstallatie stofvrij te houden. Gemiddeld over een jaar wordt hiervoor 4.000 liter per dag gebruikt.
 - d. De gewestelijke stedenbouwkundige hemelwaterverordening van 5 juli 2013 is van toepassing. De aanvrager wenst geen infiltratievoorziening te plaatsen. Hij argumenteert dat de hoeveelheid water die dagelijks nodig is om het terrein stofvrij te houden dit niet toelaat. Het terrein helt af in de richting van het Albertkanaal zodat overtollig oppervlaktewater naar daar wordt afgevoerd.
 - e. Er is een captatievergunning om water uit het kanaal te pompen. Er zal dus geen grondwater gebruikt worden, wat positief is.
5. Milieuaspecten
 - a. Invloed op geluid of trillingen
 - Geluidsemissies worden veroorzaakt door het aan- en afrijden van vrachtwagens, het verplaatsen van gronden en materialen, het breken van meng- en betonpuin in de breekinstallatie, het uitzeven van gronden met de mobiele zeefinstallatie en de werking van de betoncentrale.

- b. Invloed op de bodem
 - Er is een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat er verhoogde concentraties voor minerale olie, polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK) en zware metalen aanwezig zijn maar er is geen duidelijke aanwijzing dat deze een ernstige bodemverontreiniging vormen voor mens of milieu.
 - De bovengrondse, dubbelwandige gasolietank met verdeelpomp wordt driejaarlijks gekeurd. De laatste keuring gebeurde op 22 februari 2019. De opslagtank diesel is Vlarex II-conform (voorzien van overvulbeveiliging).
 - De opslag van gronden zonder technisch verslag, teerhoudend asfalt en zinkassen zal gebeuren onder een afdak en op een vloeiستofdichte piste zodat er geen uitloging kan plaatsvinden.
- c. Invloed op luchtkwaliteit of geurhinder
 - Stofvorming wordt voorkomen door het vernevelen van water en het gebruik van een waterton om het terrein vochtig te houden.
 - De monitoring van de eventuele geuremissies zal deel uitmaken van het nog op te maken milieubeheersysteem (MBS).
- d. Mer-screening
 - Er werd nagegaan of de aanvraag betrekking heeft op een project dat voorkomt in één van de bijlagen van het besluit van 10 december 2004 houdende de vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage. Bijlage 1 bevat projecten waarvoor een project-mer verplicht is. Bijlage 2 bevat projecten waarvoor in principe een project-mer verplicht is, maar waarvoor een gemotiveerd verzoek tot ontheffing mogelijk is bij de dienst Mer. Bijlage 3 bevat projecten waarvoor in principe een project-mer verplicht is, maar waarvoor de aanvrager een project-mer screeningsnota kan bijvoegen bij de vergunningsaanvraag.
 - Het voorwerp van de huidige aanvraag is opgenomen in bijlage 3 van het besluit van 10 december 2004. De volgende rubrieken geven aanleiding tot de project-mer screening: 11 b. (installaties voor de verwijdering van afval).
 - Een project-mer screeningsnota is bij de aanvraag gevoegd. De aanvraag werd getoetst aan de criteria van bijlage 2 van het decreet van 5 april 1995 houdende de algemene bepalingen inzake milieubeleid.
 - Op basis van de gegevens van de aanvraag kan worden aangenomen dat het project geen aanzienlijke milieueffecten zal veroorzaken en dat een project-mer geen meerwaarde zal zijn voor het beoordelen van de milieueffecten.
- e. Invloed op afvalstromen en materiaalkringlopen
 - De activiteiten van het bedrijf omvatten: aanvoer van materialen, verwerken van de materialen in de vorm van crushen, breken, zeven en uitsorteren zodat deze als grondstoffen hergebruikt kunnen worden, aanmaken van gestabiliseerde producten in een betoncentrale, de tijdelijke opslag van materialen en de afvoer ervan. De activiteiten gebeuren volgens de geldende wetgeving en Best Beschikbare Technieken. In 2018 werd een BREF-studie afvalbehandeling uitgevoerd. Een milieubeheersysteem (MBS) zal opgesteld worden na het verlenen van de vergunning.
- f. Termijn en rubrieken
 - De huidige milieuvergunning is geldig tot 21 september 2026.
 - De exploitant vraagt een vroegtijdige hernieuwing van de lopende vergunning en wenst een permanente omgevingsvergunning te bekomen.
 - Hier kan mee akkoord gegaan worden.
 - Er kan akkoord gegaan worden met de aangevraagde rubrieken en rubriekomschrijving.
 - De exploitant vraagt om de zes bijzondere voorwaarden uit de vergunning van 21 september 2006 te behouden. Hier kan deels mee akkoord gegaan worden, mits aanpassing van de formulering aan de huidige situatie. Wat betreft het voorkomen van stofhinder is een aangepaste formulering aangewezen;

Gelet op het gunstige advies d.d. 11 december 2019 van het Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Milieu (AGOP-M); op volgende elementen uit dit advies:

1. Verplichtingen vanuit Europese regelgeving

a. GPBV-installatie / evaluatie

- Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en zodat een GPBV-evaluatie wordt uitgevoerd in toepassing van de BREF Waste treatment.
- De volgende X-rubriek is immers van toepassing: rubriek 2.4.5. "Opslag van 6.400 ton teerhoudend asfalt en/of zinkassen in 2 vakken (2.880 ton + 3.520 ton) "
- Deze hoeveelheid betreft het totaal aan maximale opslag (van deze rubriek).
- Bemerk: Vóór de komst van deze GPBV-inrichting (iioa) (opgenomen in onderhavig omgevingsproject) was er geen GPBV-inrichting aanwezig op de site
- De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.
- De opslag van teerhoudend asfalt heeft één doel en dat is de afvoer per schip naar een erkende verwerkingsinstallatie. Voor de tussentijdse opslag van zinkassen zijn er 2 opties: ofwel worden de zinkassen opgeslagen totdat er een voldoende hoeveelheid is om af te voeren per schip, ofwel worden deze verwerkt in de (beton)menginstallatie tot gestabiliseerde producten. De verwerking zal gebeuren in de nieuwe betoncentrale op de site. Dit product zal mits het naleven van de codes van goede praktijk van OVAM 'milieuverantwoord hergebruik van zinkassen' opnieuw worden gebruikt (bijvoorbeeld in onderfundering van wegen).
- Beide materialen zullen worden aangevoerd per vrachtwagen en/of per schip. De opslag gebeurt in 2 vakken onder een afdak en boven een vloeiستofdichte ondergrond om uitloging te voorkomen. Er is een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd door een erkende bodemsaneringsdeskundige (Antea Group).
- De BREF-studie afvalbehandeling (2018) heeft betrekking op de volgende in bijlage I bij Richtlijn 2010/75/EU omschreven activiteit: "5.5. Tijdelijke opslag van niet onder punt 5.4 van bijlage I bij Richtlijn 2010/75/EU vallende gevaarlijke afvalstoffen, in afwachting van een van de onder de punten 5.1, 5.2, 5.4 en 5.6 van bijlage I bij Richtlijn 2010/75/EU vermelde behandelingen, met een totale capaciteit van meer dan 50 ton, met uitsluiting van tijdelijke opslag, voorafgaande aan inzameling, op de plaats van productie."

b. BBT 1. De BBT om de algehele milieuprestaties te verbeteren, is de invoering en naleving van een milieubeheersysteem (MBS) waarin alle volgende elementen zijn opgenomen.

- Het opmaken van een MBS wordt ingepland na vergunningverlening.

c. BBT 2. De BBT om de algehele milieuprestaties van de installatie te verbeteren, is de toepassing van alle hieronder vermelde technieken.

- Opstelling en invoering van procedures voor de karakterisering en preacceptatie van afval
- Opstelling en invoering van procedures voor de acceptatie van afval
- Opstelling en invoering van een traceersysteem en inventarisatie voor afval
- Opstelling en invoering van een kwaliteitsbeheersysteem voor de output
- Waarborgen van afvalscheiding
- Waarborgen van de compatibiliteit van afval vóór het mengen of vermengen van afval

- Sortering van inkomend vast afval
 - De groep Hens (incl. ABAR) beschikt reeds over de nodige procedures & werkplannen om hieraan tegemoet te komen. Deze zullen worden opgenomen in het MBS.
 - d. BBT 3. De BBT om de vermindering van emissies naar water en lucht te bevorderen, is het opstellen en actueel houden van een inventaris van afvalwater- en afgasstromen, als onderdeel van het milieubeheersysteem (zie BBT 1)
 - Het opmaken van een MBS wordt ingepland na vergunningverlening. Voor ABAR zijn er geen relevante emissies te verwachten naar water en/of lucht.
 - e. BBT 4. De BBT om de met de opslag van afval verbonden milieurisico's te verminderen, is de toepassing van alle hieronder vermelde technieken.
 - BREF Waste Treatment en daaruit voortvloeiende BBT-conclusies
 - De opslag van zinkassen en/of teerhoudend asfalt bevindt zich op een vloeistofdichte ondergrond waardoor de emissie naar bodem is beperkt. Er zal gezorgd worden voor een adequate opslag waarbij er rekening wordt gehouden met de maximale vergunde opslaghoeveelheid. Grotere partijen zullen worden geweigerd en/of in kleine partijen aangeleverd en snel afgevoerd zodat de drempel nooit wordt overschreden.
 - f. BBT 5. De BBT om de met de behandeling en overbrenging van afval verbonden milieurisico's te verminderen, is het opstellen en uitvoeren van hanterings- en overbrengingsprocedures.
 - De nodige hanterings- en overbrengingsprocedures zijn bedoeld om ervoor te zorgen dat afval veilig wordt gehanteerd en overgebracht naar de respectieve opslag of behandeling. ABAR heeft reeds jarenlang ervaring om de nodige handelingen deskundig uit te voeren.
 - g. BBT 10. De BBT is om geuremissies periodiek te monitoren.
 - De monitoring van de eventuele geuremissies zal deel uitmaken van het nog op te maken MBS.
 - h. BBT 12. De BBT om geuremissies te voorkomen of, indien dat niet haalbaar is, te verminderen, is om als onderdeel van het milieubeheersysteem (zie BBT 1) een geurbeheerplan op te zetten, in te voeren en regelmatig te evalueren
 - i. BBT 13. De BBT om geuremissies te voorkomen of, indien dat niet haalbaar is, te verminderen, is de toepassing van één of een combinatie van de onderstaande technieken.
 - De BBT om geuremissies desgevallend te voorkomen zal deel uitmaken van het nog op te maken MBS
2. Inhoudelijke beoordeling van de aanvraag
- a. Activiteiten, proces en materialen (zie ook werkplannen algemeen, TOP en breker in addendum R2)
 - ABAR (Algemene Bouwafval Recyclage - groep HENS) beschikt in Meerhout over een installatie voor het recycleren en verwerken van bouw- en sloopafval, afkomstig van diverse afbraak- en wegeniswerken.
 - Op de site ABAR wordt bouw- en sloopafval (betonpuin, asfaltpuinen, mengpuin) aangeleverd. Deze inerte materialen worden gebroken en gezeefd tot puingranulaten van diverse kalibers met behulp van moderne breek- en (wind)zeefinstallaties. De geproduceerde materialen worden gebruikt in allerlei bouwkundige toepassingen zoals (onder)funderingen en ophogingen. Er wordt getracht om zoveel mogelijk materiaal te kunnen recycleren of opwaarderen. Het gesorteerde materiaal wordt gerecycleerd of gemengd met andere stromen en/of stoffen om zo als nieuw bouwproduct te kunnen worden ingezet. Om materiaalverspilling te voorkomen worden ook de 'gemorste stromen' gerecupereerd in het proces.

- De breker is vervangen door een nieuwe, efficiëntere breker (lager verbruik) dan deze die in het verleden werd gebruikt (de mobiele breek en zeefinstallatie betreft dus een regularisatie-aanvraag). Bij de exploitatie van de breker zullen alle procedures, handelingen en controles toegepast worden zoals voorzien in dat reglement. Het daartoe ontwikkelde kwaliteitszorgsysteem wordt vertaald tot een FPC-handboek (Factory Production Control), dat samen met het werkplan voorgelegd zal worden aan de toezichthouder vooraleer de exploitatie opgestart wordt.
 - De producten worden onderworpen aan een interne keuring door een eigen labo, welke op hun beurt door Copro wordt gecontroleerd. De producten worden hierdoor gelabeld als zijnde conform volgens de technische bepalingen van het standaardbestek en voldoen aan de huidige milieuwetgeving. Er wordt gekeken naar bouwtechnische, milieuhygiënische en asbesteisen. Voldoen de producten niet aan deze eisen, dan worden deze niet op de markt gezet, en terug behandeld tot aan deze eisen is voldaan.
 - De producten uit de recyclage kunnen ook worden aangewend in de (beton)mengcentrale (de huidige (beton)mengcentrale zal vervangen worden door een nieuwe nog te plaatsen installatie). Hierdoor krijgen de producten op zich nog een extra meerwaarde, gezien de hoogwaardigere bouwtechnische toepassingen. ABAR is hierdoor voornaam producent van mager beton, en gestabiliseerde steenslag. Voor de aanmaak van zandcement wordt ook rijnzand en scheldezand aangewend.
 - De site is alle werkdagen geopend van 6u tot 19u.
- b. Lucht
- In de aanvraag worden volgende maatregelen vermeld ter voorkoming van stofhinder:
 - regelmatig schoonmaken van de toegangsweg met een borstelwagen
 - vernevelaar aanwezig om de zone rondom de breker constant vochtig te houden
 - terrein wordt in drogere periodes constant vochtig gehouden met een waterton
 - afscherming van de site door een berm
 - Problematisch is echter de vervuiling van de aan- en afvoerroute nabij de site. Bij een plaatsbezoek op 27 november 2029 (bij vochtige weersomstandigheden), bleek dat de openbare weg (Nijverheidsweg) vanaf ABAR tot het verlaten van de industriezone erg vervuild was met smurrie afkomstig van het bedrijf. Zelfs tot op de N102 (320 m verder) was de openbare weg nog duidelijk vervuild. Hierover telefonische geïnterpelleerd duidt de milieuambtenaar van de gemeente Meerhout dit als veruit het voornaamste probleem aan voor de site zowel wat betreft graad van ernst als de frequentie. Nochtans beschikt de inrichting over een wielwasbak (als "wasstraat" weergegeven op het plan). Het niet of onvoldoende functioneren hiervan is onder meer te wijten aan de minder goede inplanting van deze (te ver van de uitgang van het terrein) en het feit dat er niet steeds consequent gebruik van wordt gemaakt (chauffeurs kunnen de site ook verlaten zonder door de installatie te rijden). Op dit punt dient er dus een aanpassing te gebeuren, die de exploitant als volgt wenst op te lossen:
 - "Verder hebben we de bezorgdheid omtrent het wegrijden van vrachtwagens met vuile banden bekeken.

- Heden passeert het verkeer dat gebonden toepassingen komt halen over het onverharde terrein waardoor er in natte periodes slijk meegenomen wordt richting de openbare weg. In de toekomst dienen de vrachtwagens/vervoerders dewelke gebonden toepassingen komen ophalen niet meer over onverhard terrein maar over het verharde oppervlak rondom de betoncentrale te rijden. Op deze wijze brengen ze geen natte smurrie met zich mee vanaf het terrein tot op de openbare weg.
 - De vrachtwagens dewelke niet langs de betoncentrale passeren dienen te allen tijde zich in- en uit te wegen waardoor ze bij het van achter naar buiten rijden via de "wielwas" passeren. Er zal duidelijke signalisatie geplaatst worden dat het verplicht is om door de "wielwas" te rijden. Signalisatie wordt eerstdaags reeds geplaatst.
 - Indien noodzakelijk zal een borstelwagen ter plaatse komen om de wegenis op te kuisen.
 - Doordat het terrein compleet wordt heraangelegd na vergunningverlening wijzigt de afwatering van het terrein. De plassen dewelke er nu opstaan komen doordat er niet voldoende afwatering is voorzien. In de huidige plannen is opgenomen dat er een afwatering voorzien is.
- Bijkomende noot: Het is onmogelijk om de weg zo af te schermen dat men altijd door de wielwas moet rijden gezien de wegenis fungeert voor zowel ABAR als voor Bioterra. De voertuigen dewelke Bioterra moeten bereiken gebruiken de weg namelijk als aan- en afrijroute."
- Met deze intentieverklaring maakt de exploitant zijn goodwill kenbaar om het probleem op te lossen. De voorgestelde maatregelen worden ook vastgelegd in enkele bijzondere voorwaarden (zie verder).
- c. Bodem - Lozing van bedrijfsafvalwater
- De opslagtank diesel is Vlarex-conform (dubbelwandig, bovengronds en voorzien van overvulbeveiliging) en bevindt zich op de vloeistofdichte piste nabij de betoncentrale.
De vloeistofdichte piste watert via een ondergrondse koolwaterafscheider af naar de openbare riolering.
 - De opslag van gronden zonder technisch verslag, teerhoudend asfalt en zinkassen zal gebeuren onder een afdak en op een vloeistofdichte piste zodat er geen uitloging kan plaatsvinden.
- d. Geluid en trillingen
- M.b.t. het brongeluid van de (geplande) installaties is er volgende informatie:
 - Breker: 106,7 dB(A) - hoogste waarde van de motor van de breker
 - Zeef Kleemann Mobirex MR 122Z: 100,5 dB(A)
 - Betoncentrale: 88 dB(A)
 - Binnen het projectgebied zijn activiteiten gepland die gepaard gaan met geluidsemissies waaronder:
 - het aan- en afrijden van vrachtwagens;
 - het verplaatsen van gronden & materialen;
 - het breken van meng- en betonpuin in de breekinstallatie
 - het uitzeven van gronden met de mobiele zeefinstallatie;
 - de werking van de betoncentrale
 - De omgeving wordt afgeschermd door een groenscherm (op een berm) rondom (een deel) van de site. Het terrein is lager gelegen dan nabijgelegen woongebieden.
 - Tot op heden zijn er nooit klachten geweest van omwonenden.
 - De site is geopend vanaf 6u 's morgens. Op zon- en feestdagen wordt er niet gewerkt.
- e. Watertoets - Hemelwatergebruik
- Zie hiervoor o.a. het advies van de Vlaamse Waterweg nv

f. Mobiliteit

- Een substantieel deel van de aan- en afvoer gebeurt per schip over het Albertkanaal (Volgens addendum R2 betreft het 30% van de aangevoerde materialen (mengpuin, betonpuin en asfalt)). De schepen meren zich aan langs de kade aan het Albertkanaal. Aan de kade staat een mobiele overslagkraan dewelke de aangevoerde materialen vanuit het schip op een dumper, op de kade, of rechtstreeks in een opslagvak laadt.
- Daarnaast wordt er gerekend op maximaal 55,5 vrachten per dag, d.w.z. ca. 5 vrachten/u = 15 pae/u = 30 pae-bewegingen/u. De inrichting is dus niet mobiliteitstoets-plichtig want dit is minder dan de drempel van 50 pae/u (PAE is een meeteenheid die wordt gebruikt bij het bepalen van de intensiteit of capaciteit van een weg. Het is een afkorting, die staat voor personenautoequivalent.).
- De bedrijfssite is goed ontsloten door voldoende brede wegen (Nijverheidsweg, N102) op slechts een tweetal kilometer van de snelweg E313. Hierbij wordt geen woongebied/woonstraat doorkruist.
- Er is enkel een parkeerzone voor 10 personenwagens voorzien voor de werfkeet (5 wagens voor het personeel en 5 voor bezoekers). Er is geen parkeerzone voorzien voor vrachtwagens. Er is een overeenkomst met een bedrijf in de buurt waar vrachtwagens kunnen parkeren.

3. Actualisering van de voorwaarden

- a. Conform artikel 48,§2 van het Omgevingsvergunningenbesluit moet een omgevingsvergunning de geactualiseerde vergunningstoestand vermelden;
- b. Alleen volgende bijzondere milieuvoorwaarden moeten worden geactualiseerd:
 - "Binnen de drie maanden dient een nieuw plan in 5 exemplaren bij de vergunningverlener te worden ingediend met de intekening van een groenzone van 5 meter breedte langs de zijde van het Albertkanaal, behalve voor de nodige aan- en afvoer. Dit wordt ter kennisgeving/evaluatie voorgelegd aan de gemeente, AMV, de AROHM en de AMI."
 - Omdat deze voorwaarde betrekking had op de realisatie van de groenzone in de vorige vergunningsaanvraag (2006), is de voorwaarde dus niet meer actueel en kan ze aldus geschrapt worden.
 - "In afwijking van de bepaling van artikel 5.2.1.5.§5 van Vlarem II dient er geen groenscherm voorzien te worden langs de zijde grenzend aan TOP-Meerhout."
 - Deze voorwaarde dient verfijnd te worden gezien ook aan de noordelijke en zuidelijke perceelsgrens het groenscherm niet helemaal volledig is (zie uitvoeringsplan). Het betreft dus een regularisatie van een bestaande toestand.
 - De overige bijzondere milieuvoorwaarden zijn nog actueel en kunnen behouden worden.
- c. Afwijkingen op sectorale voorwaarden
De exploitant vraagt om de verkregen afwijkingen op de volgende sectorale voorwaarden te kunnen behouden:
 - artikel 5.2.1.2 § 2 en art. 5.61.2 § 2 (geijkte weegbrug)
 - artikel 5.2.1.2 § 3 en art. 5.61.2.§ 3 (afvalstoffen aan- en afvoer)
 - artikel 5.2.1.5 § 5 (groenscherm)
 - Dit verzoek is zonder voorwerp aangezien de exploitant geen aanpassingen wenst van de verkregen i.v.m. deze afwijkingen;

Gelet op het stilzwijgend gunstige advies van het Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO);

Gelet op het stilzwijgend gunstige advies van het Agentschap Zorg & Gezondheid (AZG);

Gelet op het gunstige advies d.d. 3 december 2019 van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM); op volgende elementen uit dit advies:

1. Voorwerp van de aanvraag
 - a. ABAR beschikt over een vergunning tot 21 september 2026. Met de voorliggende aanvraag wenst de exploitant de bestaande vergunning te actualiseren.
 - b. De OVAM heeft adviesbevoegdheid voor de volgende voorziene activiteiten:
 - het opslaan van gebonden asbest in één container (max. 15 ton);
 - het tussentijds opslaan van uitgegraven bodem die niet voldoet aan een toepassing als vermeld in het bodemdecreet en het vlarebo (max. 4.000 m³);
 - het opslaan en mechanisch behandelen van meng- en betonpuin (max. 10.250 m³);
 - het opslaan en mechanisch behandelen van niet-teerhoudend asfaltpuin (max. 10.000 ton);
 - het opslaan van teerhoudend asfalt en/of zinkassen (max. 6.400 ton);
 - het tijdelijk opslaan (en afzeven) van uitgegraven bodem die voldoet aan een toepassing overeenkomstig Vlarebo (max. 9.200 m³);
 - c. De aangevraagde afvalstoffenrubrieken zijn 2.1.2.c; 2.1.3.1; 2.2.2.a.2; 2.2.2.f.2; 2.2.2.g.2; 2.4.5 en 61.2.1
 - d. Er wordt gevraagd om de afwijkingen op de volgende sectorale voorwaarden te kunnen behouden:
 - artikel 5.2.1.2 § 2 en art. 5.61.2 § 2 (geijkte weegbrug)
 - artikel 5.2.1.2 § 3 en art. 5.61.2 § 3 (afvalstoffen aan- en afvoer)
 - artikel 5.2.1.5 § 5 (groenscherm)
2. Evaluatie van de aanvraag
 - a. Opslag van gebonden asbest
 - Asbestafval wordt niet rechtstreeks aangeleverd maar is afkomstig uit HRMP-puin waarin gebonden asbest verstopt aanwezig is en bij visuele controle van de lading niet is opgemerkt.
 - Het sporadisch aanwezige asbestafval wordt uitgesorteerd en opgeslagen in een container die voorzien is van een big-bag. De max. opslaghoeveelheid bedraagt 15 ton.
 - b. Opslag en mechanisch behandelen van inerte afvalstoffen (rubriek 2.2.2.a.2) en opslag en mechanisch behandelen van niet-teerhoudend asfaltpuin (rubriek 2.2.2.f.2);
 - Het puin (beton- en mengpuin en niet-teerhoudend asfalt) is afkomstig van selectieve afbraak van constructies, wegenisinfrastructuur, ed. De aanvoer gebeurt deels per schip. Met behulp van de PAK-spray test wordt nagegaan of het asfalt al dan niet teerhoudend is. Voor de opslag van de diverse afvalstoffen zijn verschillende opslaglocaties voorzien. Niet inerte afvalstoffen worden overdekt op vloestofdichte vloer opgeslagen. Zowel hoog milieurisicoprofielpuin (HRMP) als laag milieurisicoprofielpuin (LMRP) worden aanvaard en verwerkt. Het nagestuurde acceptatiereglement vermeldt de verschillende voorwaarden waaraan het puin moet voldoen om als LMRP-puin te worden aanvaard.
 - Met behulp van een mobiele gecertificeerde breek- en (wind)zeefinstallatie die ook extern kan worden ingezet, wordt het puin gebroken, gezuiverd en gezeefd tot COPRO-gekeurde puingranulaten van diverse kalibers. Ook de inrichting is als "vaste locatie" gecertificeerd.
 - De aangeleverde afvalstoffen hebben maximaal 1% stoorstoffen (plastic, hout, ...) waardoor voorsortering niet nodig is. Het restafval en ijzer die tijdens het breek- en zeefproces uit het puin worden gehaald, worden tijdelijk opgeslagen in een container (elk 25 m³) in functie van afvoer. Niet-teerhoudend asfalt wordt gebroken in de fracties 0/20 en 0/40. De puingranulaten worden opgeslagen per producttype:
 - mengpuin 0/20 LMRP en HRMP
 - mengpuin 0/40 LMRP en HRMP
 - mengpuin 20/40 LMRP en HRMP

- zeefzand mengpuin/puinbrekerszeefzand LMRP en HMRP
- betonpuin 0/20 LMRP en HMRP
- betonpuin 0/40 LMRP en HMRP
- betonpuin 20/40 LMRP en HMRP
- zeefzand betonpuin LMRP en HMRP
- gebroken asfalt 0/20 LMRP
- gebroken asfalt 0/40 LM RP.
- De gerecycleerde granulaten worden rechtstreeks toegepast in werven of gestabiliseerd met cement in de mengcentrale voor hoogwaardigere bouwtechnische toepassingen. HMRP-granulaten die na de controle procedure niet conform zijn aan de eisen van LMRP-puin wordt geklasseerd als 'HMRP-puinafval' en wordt afgevoerd naar een vergunde verwerkingsinrichting.
- De aanpassing van de vergunning betreft de uitbreiding van de opslagcapaciteit van niet- teerhoudend asfalt naar 10.000 ton (= + 2.500 ton). De opslagcapaciteit van puin wordt teruggebracht naar 10.250 m³ (- 65.750 m³), zijnde de maximale opslagcapaciteit van het te breken puin. De opslag van gerecycleerde granulaten bij een inrichting die als vaste locatie is gecertificeerd, kan worden vergund in rubriek 30.10. Vermits de totale oppervlakte van de minerale opslagzones kleiner is dan 1 ha is deze rubriek hier niet van toepassing.
- c. Opslag van teerhoudend asfalt en/of zinkassen (rubriek 2.2.2.g.2) en de tijdelijke opslag van teerhoudend asfalt en/of zinkassen in afwachting van de behandelingen (rubriek 2.4.5)
 - Teerhoudend asfalt
 - De aanvraag betreft de uitbreiding naar de opslag van teerhoudend asfalt dat in werven (oude verhardingen) sporadisch wordt aangetroffen en wordt ingezameld in campagnes. Voor de opslag zijn twee vakken voorzien met een capaciteit van resp. 1.800 m³/ 2.880 ton en 2.200 m³/ 3.250 ton (totaal 6.400 ton).
 - De opslagplaatsen zijn voorzien van een overkapping en een vloestofdichte gebetonneerde vloer. Het water van de overkapping wordt in functie van hergebruik opgevangen in ondergrondse tanks. De maximum opslaghoeveelheid bedraagt 6.400 ton. Teerhoudend asfalt wordt niet in de inrichting verwerkt. Afvoer gebeurt per schip onder toepassing van de evoa-regelgeving naar een vergunde verwerkingsinstallatie in Nederland. De van toepassing zijnde rubrieken zijn: 2.1.2.b en 2.4.5.
 - Zinkassen
 - De zinkassen zijn afkomstig van werven, waar deze als ophoogmateriaal werden gebruikt. De zinkassen worden op de werf ontgraven in opdracht van derden (bouwheren) en overgebracht naar ABAR (begeleid door een identificatieformulier) voor behandeling in de mengcentrale. Met de voorliggende aanvraag wenst ABAR de vrijgekomen zinkassen in haar menginstallatie te kunnen stabiliseren met cement in een zandcementmengsel (er wordt gestreefd naar een mengsel met pH 10) conform de algemene grondstofverklaring voor zinkassen. De aanvoer van zinkassen gebeurt eveneens in campagnes. Vervolgens worden de gestabiliseerde zinkassen opnieuw toegepast op dezelfde plaats/werf.
 - Voor de opslag wordt gebruik gemaakt van dezelfde opslagvakken als deze voor opslag van teerhoudend asfaltpuin en uitgegraven bodem zonder technisch verslag. Het water van deze overkappingen wordt opgevangen in ondergrondse opslagtanks voor verneveling van de werkwonerond de breker en gebruik als sproeiwater ter voorkoming van stof.

- Volgens de aanvraag worden de zinkassen slechts aanvaard na voorlegging van een identificatieformulier. Eveneens moet nagegaan worden of de zinkassen beschikken over een geldige grondstofverklaring:
 - ofwel wordt gewerkt conform de algemene grondstofverklaring van de OVAM van 3 oktober 2012 (zinkassen in Limburg en Antwerpen) én werden de werken vóór de uitvoering aangemeld in het webloket 'geïntermediate werken' op de OVAM-website;
 - ofwel beschikt de bouwheer over een andere specifieke grondstofverklaring.
- Volgens de aanvrager worden de zinkassen opgeslagen per werf tot het maximale opslagvolume of tot het volume van de werf. Zinkassen die niet meer in de betreffende werf te verwerken zijn (overschotten) worden in een van de twee daartoe voorzien opslagplaatsen verzameld en via schip afgevoerd naar een erkend verwerker.
- Voor elke werf moet nagegaan worden of de aangetroffen zinkassen onder het toepassingsgebied van de grondstofverklaring van de OVAM kunnen vallen. De algemene grondstofverklaring voor zinkassen is enkel geldig voor:
 - Zinkassen die worden aangetroffen onder "afgedekte" zinkassenwegen: Met "afgedekt" wordt bedoeld dat de zinkassen zijn gebruikt in de (onder)fundering, en bovenaan zijn afgedekt met een wegdek. Bij de heraanleg van wegen komt de zinkassenfundering opnieuw vrij.
 - de samenstelling van "historische zinkassen" (opgenomen in de grondstofverklaring) moet vergelijkbaar zijn met de samenstelling van het aangetroffen materiaal.
 - de gestabiliseerde zinkassen mogen enkel op dezelfde plaats opnieuw gebruikt worden in de (onder)fundering van de weg, onder een waterondoorlatende verharding;
 - de gestabiliseerde zinkassen moeten steeds boven de hoogste grondwaterstand worden toegepast;
 - minstens één representatief staal zinkassen moet geanalyseerd worden op de totaalconcentratie zware metalen en minstens één representatief staal gestabiliseerde zinkassen moet geanalyseerd worden op de totaalconcentratie en de uitloging (met behulp van de kolomproef)

De volledige voorwaarden zijn opgenomen in de grondstofverklaring, te raadplegen op de OVAM website. Gelet op de bovenvermelde voorwaarden, moeten de zinkassen steeds per herkomst, in afzonderlijke batches, opgeslagen en behandeld worden, zodat de zinkassen opnieuw toegepast kunnen worden op dezelfde plaats van herkomst.

Enkel werken die vooraf werden aangemeld in het webloket kunnen gebruik maken van de algemene grondstofverklaring. Hergebruik van zinkassen is enkel toestaan mits een geldige grondstofverklaring. Indien de werken niet werden aangemeld onder de algemene grondstofverklaring, is het bijgevolg noodzakelijk om zelf tijdig een grondstofverklaring te bekomen.
- d. Tussentijds opslaan en afzeven van uitgegraven bodem die voldoet aan een toepassing overeenkomstig Vlarebo en tussentijds opslaan en afzeven van uitgegraven bodem die niet voldoet aan een toepassing overeenkomstig Vlarebo
 - De exploitant vraagt rubriek 2.1. 3.1 en rubriek 61.2.1 aan voor uitgegraven bodem die al dan niet voldoet aan een toepassing overeenkomstig het Vlarebo. Het betreft gronden met of zonder technisch verslag die eventueel moeten worden uitgezeefd. Er is ook aanvoer per schip.

De aanpassing van de vergunning betreft de actualisering van de rubrieken.

- Gronden zonder technisch verslag worden aangeleverd door particulieren en bedrijven. De maximum opslaghoeveelheid is 4.000m³. De partijen worden in samengestelde hopen opgeslagen en vervolgens gekeurd en opgeslagen in functie van het toegelaten gebruik. Afgekeurde partijen worden afgevoerd voor reiniging in een vergunde inrichting. Daarnaast is er ook opslag van gronden met technisch verslag. De opslag van deze gronden gebeurt gecompartmenteerd in functie van het toegelaten hergebruik (volgens grondcode). De totale opslagcapaciteit bedraagt 9.200m³
 - ABAR is aangesloten bij de Grondbank vzw als bodembeheersorganisatie.
3. Afwijkingen op sectorale voorwaarden
- a. De exploitant vraagt om de verkregen afwijkingen op de volgende sectorale voorwaarden te kunnen behouden:
 - artikel 5.2.1.2 § 2 en art. 5.61.2 § 2 (geijkte weegbrug)
 - artikel 5.2.1.2 § 3 en art. 5.61.2 § 3 (afvalstoffen aan- en afvoer)
 - artikel 5.2.1.5 § 5 (groenscherm)
 - b. Dit verzoek is zonder voorwerp aangezien de exploitant geen aanpassingen wenst van de verkregen afwijkingen;

Gelet op het gunstige advies d.d. 4 december 2019 van de nv De Vlaamse Waterweg - afd. Albertkanaal in het kader van de watertoets; op volgende elementen uit dit advies:

1. De Vlaamse Waterweg nv kan voorwaardelijk akkoord gaan met de aanpassing van de huidige vergunning klasse 1 voor een bedrijf te Meerhout, Nijverheidsweg 11, afdeling 1, sectie A, percelen 1487 B en 1474 B, Laakdal, afdeling 3, sectie A, percelen 143 K en 144 G en Geel, afdeling 3, sectie K, perceel 779 D.
2. Wateradvies
 - a. Voor de omgevingsvergunningsaanvraag voor de aanpassing van de huidige vergunning klasse 1 omwille van diverse wijzigingen o.a. de opslag van 15 ton gebonden asbest in één opslagcontainer in Laakdal/Meerhout verleent De Vlaamse Waterweg nv een gunstig watertoetsadvies onder voorwaarden.
 - b. De Vlaamse Waterweg nv heeft volgende opmerkingen:
 - Het hemelwater dat op het terrein valt mag niet rechtstreeks afstromen naar het Albertkanaal maar moet worden opgevangen en geïnfilteerd op eigen terrein.
 - Indien er een infiltratievoorziening op eigen terrein wordt geplaatst, moet de overloop van de hemelwaterputten hierop worden aangesloten.
 - De aanzuigleiding voor hergebruik van het opgevangen hemelwater moet op de plannen worden vermeld.
3. Beschrijving van het project en de kenmerken van het watersysteem die door het project kunnen beïnvloed worden
 - a. Het perceel is gelegen langs het Albertkanaal (beheerder = De Vlaamse Waterweg nv).
 - b. De volgende gegevens zijn relevant voor de watertoets:
 - De nieuwe horizontale dakoppervlakte bedraagt 1.134m²;
 - Het hemelwater van de overkapping, wordt opgevangen in 3 hemelwaterputten van elk 20.000 liter. Deze hemelwaterputten lopen over richting het Albertkanaal.
 - Er worden geen ondergrondse constructies voorzien.
 - Het projectgebied ligt deels in mogelijk overstromingsgevoelig gebied, niet in een risicozone voor overstroming en niet in recent overstroomd gebied (ROG).
 - Het projectgebied ligt niet in infiltratiegevoelig gebied dat zeer gevoelig is voor grondwaterstroming. Het projectgebied ligt niet in biologisch waardevol gebied op de biologische waarderingskaart, niet in een speciale beschermingszone conform de Habitatrichtlijn, noch in VEN- of IVON-gebied.

4. Op het project toepasselijke voorschriften uit het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde
 - Het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde formuleert maatregelen om wateroverlast (en watertekort) in het bekken te voorkomen. De strategie "vasthouden-bergen-afvoeren" is hierbij van toepassing. Dit kan door het vermijden van de toename van verharde oppervlakte, het afkoppelen van hemelwater van de riolering, hergebruik ter plaatse, infiltreren waar mogelijk, bufferen, vertraagd afvoeren, vermijden van inbuizingen, aanleggen van groendaken, ... Via het instrument van de watertoets worden schadelijke effecten van nieuwe plannen, programma's en vergunningen vermeden door het opleggen van gepaste maatregelen of het niet toestaan van nieuwe ontwikkelingen.
5. Beoordeling van verenigbaarheid met het watersysteem
 - a. gewijzigd overstromingsregime
 - Het projectgebied ligt deels in mogelijk overstromingsgevoelig gebied. Desondanks wordt er geen effect verwacht op het overstromingsregime.
 - b. gewijzigd afstromingsregime en gewijzigde infiltratie naar het grondwater
 - In addendum B26 staat dat de site afwatert richting het Albertkanaal, terwijl er ook sprake is van waterdoorlatende materialen. Dit spreekt elkaar tegen. Het hemelwater dat op het terrein valt mag niet rechtstreeks afstromen naar het Albertkanaal maar moet worden opgevangen en geïnfilteerd op eigen terrein. Zeker het water van de vernieuwde verharde zone van 2.150m² ter hoogte van de beton- menginstallatie moet kunnen infiltreren op eigen terrein en mag in geen geval rechtstreeks worden afgevoerd naar de riolering of het Albertkanaal.
 - Indien er een infiltratievoorziening op eigen terrein wordt geplaatst, moet de overloop van de hemelwaterputten hierop worden aangesloten. Deze mag niet rechtstreeks worden aangesloten op het Albertkanaal.
 - De aanzuigleiding voor hergebruik van het opgevangen hemelwater moet op de plannen worden vermeld. Dit ontbreekt momenteel op de plannen.
 - c. gewijzigde oppervlaktewaterkwaliteit en gewijzigd aantal puntbronnen
 - Ten gevolge van de geplande ingrepen worden er geen betekenisvolle nadelige effecten op de oppervlaktewaterkwaliteit verwacht.
 - d. gewijzigd grondwaterstromingspatroon en grondwaterkwaliteit
 - Het project omvat geen ondergrondse constructies, waardoor er geen impact op het grondwaterstromingspatroon wordt verwacht.
 - e. watergebonden natuur en structuurkwaliteit
 - Binnen het projectgebied komt geen biologisch waardevolle watergebonden natuur voor. Er worden geen werken aan de oever voorzien. Er wordt dus geen significant negatieve impact op de watergebonden natuur en structuurkwaliteit verwacht.
6. Toetsing aan doelstellingen en beginselen DIWB
 - a. De aanvraag is onder hoger vermelde voorwaarden verenigbaar met de beginselen en doelstellingen in artikel 5 en 6 van het 'Decreet Integraal Waterbeleid';

Gelet op het gunstige advies d.d. 4 december 2019 van de Brandweerzone Kempen - Hulpverleningszone 5 (Geel);

Gelet op het gunstig advies d.d. 14 januari 2020 van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC); op volgende elementen uit dit advies:

1. Horen van de partijen
 - De heer R. Sanders, preventieadviseur, en de heer J. Stoffels, adviseur van Antea, worden gehoord namens de aanvrager.
 - De heer Sanders bevestigt dat er maatregelen getroffen zijn om de vervuiling van de Nijverheidsstraat tegen te gaan: zo zal er een wielwasinstallatie gebruikt worden en zal er periodiek een reinigingswagen passeren.

- De voorzitter merkt op dat de Vlaamse Waterweg in zijn advies stelt dat hemelwater niet naar het Albertkanaal mag afvloeien en dat een infiltratievoorziening gevraagd wordt.
 - De heer Stoffels licht toe dat de verharding nu waterdoorlatend is en een infiltratievoorziening niet voorzien is. Hij vraagt of een infiltratievoorziening wettelijk verplicht is. Hij stelt dat er immers amper hemelwater naar het Albertkanaal zal afstromen. Het infiltreert immers rechtstreeks in de bodem. Er wordt opvang van het hemelwater voor de nieuwe verhardingen voorzien. De overloop van de hemelwaterputten loopt wel naar het Albertkanaal. Hij vraagt dit te mogen behouden. Indien dit niet kan, moet er een leiding over het hele terrein voorzien worden voor de afvoer van het hemelwater naar de gescheiden riolering.
De heer Stoffels stelt dat het opgevangen hemelwater enkel hemelwater is dat van de overkappingen wordt opgevangen en dus zuiver hemelwater is en geen potentieel verontreinigd hemelwater. Deze gescheiden riolering watert af naar de Hezemeerloop.
 - De voorzitter verduidelijkt dat, op voorstel van de OVAM, de opslag van teerhoudend asfalt gerubriceerd zal worden onder rubriek 2.1.2.b en niet onder 2.2.2.g, aangezien er geen behandeling gebeurt. Tevens worden enkele rubrieken aangepast volgens de nieuwe rubricering die van toepassing is sinds de inwerkingtreding van de Vlarentrein 2017.
 - De vertegenwoordigers van de aanvrager zien hier geen probleem in.
2. Omschrijving
- De OVAM stelt voor om de opslag van teerhoudend asfalt te rubriceren onder rubriek 2.1.2.b en niet onder 2.2.2.g, aangezien er geen behandeling gebeurt. De POVC volgt dit standpunt en stelt voor het voorwerp aan te passen.
 - De POVC merkt op dat door de Vlarentrein 2017, in werking getreden op 1 oktober 2019, volgende rubrieken wijzigen:
 - 2.1.2.c → 2.1.2.e
 - 17.3.6.3.a → 17.3.6.3
 - 30.1.3 → 30.1.2 ((mobiele) zeef- en breekinstallatie (volgens plan))
 - Het CBS van Meerhout stelt dat de exploitant een vroegtijdige hernieuwing van zijn vergunning vraagt.
 - De POVC merkt op dat in het omgevingsloket enerzijds enkel een verandering en dus geen hernieuwing van de vergunning aangevraagd werd, anderzijds werd in het loket aangeduid dat een termijn van onbepaalde duur gevraagd wordt. In bijlage C1 'voorwerp van de aanvraag' wordt gesteld dat het voorwerp de aanpassing van de huidige vergunning klasse 1 is omwille van diverse wijzigingen. De POVC volgt het advies van de AGOP-M en de OVAM die de aanvraag als een verandering behandelen.
 - Voor het overige kan de omschrijving worden behouden.
3. Openbaar onderzoek – bezwaren
- Er werden geen bezwaren ingediend.
4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
- De aanvraag is gelegen binnen industriegebied volgens het gewestplan Herentals-Mol, goedgekeurd op 28 juli 1978.
De aanvraag is in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften.
 - Zowel het CBS van Laakdal als het CBS van Meerhout hebben reeds verschillende stedenbouwkundige vergunningen verleend.
 - De AGOP-RO laat weten geen advies te verlenen, aangezien het project in overeenstemming is met de geldende stedenbouwkundige voorschriften.
 - Volgens de gunstige adviezen van het CBS van Laakdal en Meerhout is de aanvraag in overeenstemming met de bepalingen van het geldende plan, en verenigbaar met de goede ruimtelijke ordening.

- Het CBS van Meerhout merkt het volgende op:
 - Het bodemreliëf blijft ongewijzigd. Het ganse terrein helt volgens de aanvrager af in de richting van het Albertkanaal. Uit de bijgevoegde foto's blijkt echter dat er vervuild water bovengronds afstroomt in de richting van de Nijverheidsweg. Dit dient vermeden te worden.
 - Op het openbaar domein van de Nijverheidsweg is er regelmatig overlast van modder en zand op de weg. In droge periodes veroorzaakt dit veel stofhinder. Er zijn hierover in het verleden al meerdere klachten geweest. Het is aangewezen dat de exploitant de wegen op eigen terrein schoonmaakt met een borstelwagen zodat vervuiling van de openbare weg wordt voorkomen.
 - Ook AGOP-M merkt dit op en stelt dat de exploitant een aantal aanpassingen wil doorvoeren om dit probleem aan te pakken.
 - De POVC stelt hieromtrent bijzondere voorwaarden voor (zie verder).
 - Het brandweeradvies is gunstig. Om ervoor te zorgen dat de aanvrager tegemoet komt aan de opmerkingen en voorwaarden in het advies, wordt dit integraal opgelegd als voorwaarde.
 - Er kan worden geconcludeerd dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is.
5. Toetsing aan titel V van het DABM
- De adviezen van het CBS van Laakdal en van Meerhout zijn gunstig.
 - De AGOP-M verleent een gunstig advies. Er werd na een bedrijfsbezoek opgemerkt dat de openbare weg (Nijverheidsweg) vanaf ABAR tot het verlaten van de industriezone erg vervuild was met smurrie afkomstig van het bedrijf, zelfs verder tot op de N102 (320 m verder) was de openbare weg nog duidelijk vervuild. De milieuambtenaar van de gemeente Meerhout bevestigde na een telefonisch onderhoud met de AGOP-M dat dit veruit het voornaamste probleem is voor de site zowel wat betreft graad van ernst als de frequentie. De exploitant heeft tegenover de AGOP-M zijn goodwill geuit om aan deze problematiek iets te doen. De AGOP-M stelt hieromtrent een bijzondere voorwaarde voor. Er wordt opgemerkt dat er door de exploitant per mail bijkomende informatie werd bezorgd aan de AGOP-M. Deze informatie dient nog via een wijzigingsverzoek bezorgd te worden via het omgevingsloket.
 - Wat betreft het verzoek tot afwijkingen van de sectorale Vlareem-voorwaarden stellen zowel de AGOP-M als de OVAM dat deze zonder voorwerp zijn, aangezien geen aanpassingen van de eerder verkregen afwijkingen van sectorale voorwaarden gevraagd wordt. De aanvrager stelt echter in zijn aanvraag dat er geen bijstelling van de voorwaarden gevraagd wordt.
 - De POVC stelt voor volgend aandachtspunt uit het advies van de OVAM in de overwegingen van het besluit op te nemen:
 - Voor het gebruik van zinkassen als bouwstof is een geldige grondstofverklaring vereist. Enkel historische zinkassen die worden aangetroffen onder afgedekte zinkassenwegen kunnen onder het toepassingsgebied van de grondstofverklaring van de OVAM vallen. Om gebruik te maken van de algemene grondstofverklaring van de OVAM, moeten de gevraagde gegevens vóór de start van de werken via het webloket geïnventariseerde werken (op de OVAM- website) aan de OVAM bezorgd worden. De verwerking en toepassing van de zinkassen dient steeds te gebeuren conform alle voorwaarden opgenomen in de algemene grondstofverklaring (raadpleegbaar op de OVAM-website).
 - Het advies van het AZG werd niet ontvangen en wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.
 - De POVC volgt de gunstige adviezen en oordeelt dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en op milieutechnisch vlak aanvaardbaar is.
6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
- Niet van toepassing.

7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
 - De vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen en de vergunningsplichtige exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden en werden samen aangevraagd.
8. Toepasselijke BREF's
 - BREF Waste treatment.
9. Natuurtoets
 - De vergunningsaanvraag werd tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst aan artikel 26bis en artikel 36ter, §3 en §4 van het Natuurdecreet. Er werd geoordeeld dat een passende beoordeling geen meerwaarde biedt. De inrichting is gelegen op ongeveer:
 - 2.120 meter van habitatrichtlijngebied 'Bovenloop van de Grote Nete met Zammelsbroek, Langdonken en Goor';
 - 1.380 meter van VEN/IVON-gebied 'De Gebroekten Grote Nete'.
 - Gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen is in het kader van de omgevingsvergunning de natuurtoets niet relevant.
10. Watertoets
 - Bij nazicht van de Vlaamse kaart met de overstromingsgevoelige gebieden, blijkt het perceel gelegen te zijn in een effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied. Gelet hierop werd advies gevraagd aan de Vlaamse Waterweg.
 - Het advies van de Vlaamse Waterweg is gunstig, met volgende opmerkingen:
 - Het hemelwater dat op het terrein valt mag niet rechtstreeks afstromen naar het Albertkanaal maar moet worden opgevangen en geïnfiltreerd op eigen terrein: In addendum B26 staat dat de site afwatert richting het Albertkanaal, terwijl er ook sprake is van waterdoorlatende materialen. Dit spreekt elkaar tegen. Het hemelwater dat op het terrein valt mag niet rechtstreeks afstromen naar het Albertkanaal maar moet worden opgevangen en geïnfiltreerd op eigen terrein. Zeker het water van de vernieuwde verharde zone van 2.150 m² ter hoogte van de beton-menginstallatie moet kunnen infiltreren op eigen terrein en mag in geen geval rechtstreeks worden afgevoerd naar de riolering of het Albertkanaal.
 - Indien er een infiltratievoorziening op eigen terrein wordt geplaatst, moet de overloop van de hemelwaterputten hierop worden aangesloten. Deze mag niet rechtstreeks worden aangesloten op het Albertkanaal.
 - De aanzuigleiding voor hergebruik van het opgevangen hemelwater moet op de plannen worden vermeld. Dit ontbreekt momenteel op de plannen.
 - De POVC stelt vast dat in de aanvraag vermeld wordt dat het hemelwater ter plaatste infiltreert door de waterdoorlatende bodem en dat de opvang van hemelwater van de nieuwe overkappingen voorzien is. De overloop van deze hemelwaterputten wordt voorzien naar het Albertkanaal. De Vlaamse Waterweg dient hiervoor nog een aparte machtiging te verlenen. De POVC stelt voor het bovenstaande daarin uit te klaren.
 - Uit het gunstige advies blijkt dat het gevraagde project (mits naleving van de voorgestelde voorwaarden) verenigbaar is met het watersysteem. De aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.
 - Afwijking wordt gevraagd van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening Hemelwater in die zin dat de aanvrager een hemelwaterput van 60.000 liter voorziet. Het opgevangen hemelwater wordt gebruikt voor het stofvrij houden van de site. De gevraagde afwijking kan worden toegestaan.
11. Termijn

- Het CBS van Meerhout adviseert een termijn van onbepaalde duur, en is gunstig voor een vroegtijdige hernieuwing. De AGOP-M en de OVAM oordelen dat er geen hernieuwing aangevraagd wordt, aangezien dit zo niet in het omgevingsloket aangeduid werd.
De POVC volgt het standpunt van de AGOP-M en de OVAM en stelt dat de vergunning voor de ingedeelde inrichtingen en activiteiten kan worden verleend voor een termijn eindigend op 21 september 2026, de eindtermijn van de basisvergunning.
- De vergunning voor de stedenbouwkundige handelingen kan worden verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

12. Voorwaarden

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- Algemene voorwaarden Vlare III: deel 2

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Inrichtingen voor de verwerking van afvalstoffen - algemene bepalingen: afdeling 5.2.1
- Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van bepaalde ongevaarlijke vaste afvalstoffen: subafdeling 5.2.2.4
- Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van gevaarlijke afvalstoffen en bedrijfsafvalstoffen, niet elders vermeld: subafdeling 5.2.2.5
- Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: afdeling 5.6.2
- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Laboratoria: Hoofdstuk 5.24
- Bouwmaterialen en minerale producten - algemene bepalingen: afdeling 5.30.0
- Betoncentrales en betonproductenindustrie: afdeling 5.30.4
- Motoren met inwendige verbranding: hoofdstuk 5.31
- Tussentijdse opslagplaatsen voor uitgegraven bodem: hoofdstuk 5.61

c. Bijzondere milieuvoorwaarden

De AGOP-M stelt volgende voorwaarden voor:

1. Het is verboden om de openbare weg te vervuilen. De exploitant neemt de nodige maatregelen om dit in de toekomst te vermijden (bijkomende verharding conform het uitvoeringsplan, reorganisatie van interne verkeerstroom, verplichte passage door de wielwasinstallatie aangegeven via signalisatie, inzet van een borstelwagen).
 - a. De POVC stelt voor deze voorwaarde als volgt op te leggen:
De exploitant neemt de nodige maatregelen om vervuiling van de openbare weg tegen te gaan: bijkomende verharding conform het uitvoeringsplan, reorganisatie van interne verkeerstroom, verplichte passage door de wielwasinstallatie aangegeven via signalisatie, inzet van een borstelwagen.
2. De breekinstallatie en de zeefinstallatie worden enkel overdag geëxploiteerd (7 – 19u). De betoncentrale wordt enkel overdag geëxploiteerd (7 – 19u) en kan uitzonderlijk ook vanaf 6u 's morgens opstarten.
 - a. De POVC volgt het voorstel van de AGOP-M en stelt voor deze voorwaarde op te leggen.

De POVC volgt het voorstel van de OVAM en stelt voor volgende voorwaarde op te leggen:

3. Inzake het handelen en afvoeren van asbestafval dienen de richtlijnen uit de omzendbrief van 27 augustus 2008 over het omgaan met asbest in Vlaamse sorteercentra te worden nageleefd.

Het CBS van Meerhout stelt volgende voorwaarden voor:

4. De exploitant dient alle nodige maatregelen te nemen om stofhinder te vermijden. Bij activiteiten die stofhinder kunnen veroorzaken dienen met een sproei-installatie voorzien te worden. De wegen op eigen terrein dienen regelmatig schoongemaakt te worden met een borstelwagen zodat vervuiling van de openbare weg wordt voorkomen.
 - a. Deze voorwaarde werd reeds opgelegd in reeds verleende vergunningen.
5. De opslaghoogte moet worden beperkt tot maximum 8 meter.
 - a. Deze voorwaarde werd reeds opgelegd in reeds verleende vergunningen.
6. In afwijking van artikel 5.2.1.2 § 3 van Vlarem 2 mag de aan- en afvoer van materialen vanaf 6 uur 's morgens gebeuren.
 - a. Deze voorwaarde werd reeds opgelegd in reeds verleende vergunningen.
7. In afwijking van artikel 5.2.1.2 § 2 van Vlarem 2 dient er geen geijkte weegbrug geïnstalleerd te worden voor zover er gebruikt kan worden gemaakt van de weegbrug van het aanpalende bedrijf.
 - a. Deze voorwaarde werd reeds opgelegd in reeds verleende vergunningen.
8. Langs de zijde van het Albertkanaal dient een groenzone van minimum 5 meter breedte voorzien te worden, behalve aan de toegangszone naar het Albertkanaal zoals aangeduid op de plannen.
 - a. De POVC stelt voor deze voorwaarde niet op te leggen, aangezien de realisatie van het groenscherm reeds in de verleende vergunning werd opgenomen.

De AGOP-M neemt in haar advies bij de actualisering van de voorwaarden het volgende op:

"In afwijking van de bepaling van artikel 5.2.1.5.§5 van Vlarem II dient er geen groenscherm voorzien te worden langs de zijde grenzend aan TOP-Meerhout." Deze voorwaarde dient verfijnd te worden gezien ook aan de noordelijke en zuidelijke personeelsgrens het groenscherm niet helemaal volledig is (zie uitvoeringsplan).
 - b. De POVC merkt op dat dit in principe een bijstelling van de voorwaarde omvat, maar de aanvrager heeft in zijn dossier aangegeven dat er geen bijstelling van de voorwaarden gevraagd wordt, waardoor de eerder verleende afwijking van toepassing blijft.
9. In afwijking van artikel 5.2.1.2 § 5 van Vlarem 2 dient er aan de zijde grenzend aan Bioterra geen groenscherm te worden voorzien.
 - a. Deze voorwaarde werd reeds opgelegd in de eerder verleende vergunningen.

Stedenbouwkundige voorwaarden

1. Het advies van de Brandweer zone Kempen van 4 december 2019 met referte BWDP/2019-0461/001/01/GKE maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden opgevolgd.
2. In afwijking van de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater mogen er 3 hemelwaterputten van elk 20.000 liter worden voorzien, waarbij het hemelwater zal worden gebruikt voor het stofvrij houden van het terrein;

Overwegende dat voor het gebruik van zinkassen als bouwstof een geldige grondstofverklaring vereist is; dat enkel historische zinkassen die worden aangetroffen onder afgedekte zinkassenwegen onder het toepassingsgebied van de grondstofverklaring van de OVAM kunnen vallen; dat om gebruik te maken van de algemene grondstofverklaring van de OVAM, de gevraagde gegevens vóór de start van de werken via het webloket geïnventariseerde werken (op de OVAM- website) aan de OVAM moeten bezorgd worden; dat de verwerking en toepassing van de zinkassen steeds dient te gebeuren conform alle voorwaarden opgenomen in de algemene grondstofverklaring (raadpleegbaar op de OVAM-website);

Overwegende dat de POVC voorstelt om de voorwaarde met betrekking tot het groenscherm niet te wijzigen aangezien deze afwijking niet aangevraagd werd; dat in de vergunning waarin deze afwijking werd verleend, evenwel als bijzondere voorwaarde werd opgelegd dat een nieuw plan ingediend moest worden met de intekening van een groenzone van 5 meter breedte langs de zijde van het Albertkanaal, behalve voor de nodige aan- en afvoer; dat hieruit dus blijkt dat niet enkel langs de oostzijde geen groenscherm voorzien zou worden, maar dat er eveneens aan de kant van het Albertkanaal een onderbreking van het groenscherm zou zijn; dat de destijds geformuleerde voorwaarde hier nog geen rekening mee hield, maar bij lezing van beide voorwaarden wel geconcludeerd kan worden dat de afwijking op artikel 5.2.1.5.§5 eveneens doelde op de zijde langs het Albertkanaal; dat de afwijking in die zin kan worden aangevuld;

Overwegende dat met voorliggende aanvraag de exploitant een poort wenst te plaatsen aan de noordzijde van de inrichting; dat er geen aanvulling op de afwijking voor het groenscherm gevraagd werd; dat aangezien echter een gunstig advies wordt verleend voor de plaatsing van de poort, echter geconcludeerd kan worden dat hiermee impliciet een afwijking op het groenscherm samenhangt; dat de afwijking op het groenscherm in die zin kan worden aangepast dat ook aan de noord- en zuidzijde openingen zijn; dat de bedrijfsnaam van het naastliggende bedrijf niet dient te worden vermeld in de voorwaarde, maar om hiervoor een algemenere omschrijving kan worden gebruikt; dat de bestaande voorwaarde "In afwijking van de bepaling van artikel 5.2.1.5.§5 van Vlarem II dient geen groenscherm voorzien te worden langs de zijde grenzend aan TOP-Meerhout" wordt vervangen door:

"In afwijking van de bepaling van artikel 5.2.1.5.§5 van Vlarem II dient er geen groenscherm voorzien te worden langs de ganse oostelijke zijde, grenzend aan het buurbedrijf. Het groenscherm aan de noordelijke resp. zuidelijke zijde mag onderbroken worden voor het voorzien van een poort resp. doorgang naar het kanaal, zoals ingetekend op het bij de aanvraag toegevoegde uitvoeringsplan.";

Overwegende dat de overloop van de hemelwaterputten naar het Albertkanaal loopt; dat hiervoor nog een machtiging dient te worden verleend door de Vlaamse Waterweg;

Overwegende dat het advies van de POVC in aanmerking wordt genomen;

Overwegende dat voor de evaluatie van de elementen die de aanvrager heeft aangebracht tijdens het horen door de POVC, kan verwezen worden naar het advies van de POVC;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken van het watersysteem, en aan de doelstellingen en beginselen van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, kan verwezen worden naar de beoordeling in het verslag van de POVC;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken en beginselen van de natuurtoets, kan verwezen worden naar het advies van de POVC;

Overwegende dat voor de toetsing aan titel IV van de VCRO kan verwezen worden naar de beoordeling in de uitgebrachte adviezen; dat uit de adviezen blijkt dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en dat op stedenbouwkundig vlak de aanvraag aanvaardbaar is;

Overwegende dat de aanvrager zich dient te houden aan de verplichtingen van het Koninklijk Besluit van 21 september 1988 betreffende de voorschriften en de verplichtingen van raadpleging en informatie bij het uitvoeren van werken in de nabijheid van installaties van vervoer van gasachtige en andere producten door middel van leidingen; dat de aanvrager tevens de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op Elektrische Installaties van 4 december 2012 dient te respecteren;

Overwegende dat voor de toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet integraal handelsvestigingsbeleid kan verwezen worden naar de beoordeling in de uitgebrachte adviezen; dat uit de adviezen blijkt dat de aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van artikel 4 van het decreet integraal handelsvestigingsbeleid;

Overwegende dat voorliggende omgevingsvergunning enkel betrekking heeft op de in artikel 1 van dit besluit vermelde stedenbouwkundige handelingen en ingedeelde inrichtingen of activiteiten; dat deze vergunning geen regularisatie betreft voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de uitvoeringsplannen ingetekend staan;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater bepaalt volgens de code van goede praktijk en dat hij daarbij de bevoegde brandweer raadpleegt;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat er aanleiding toe bestaat om in toepassing van artikel 68 van het Omgevingsvergunningsdecreet de vergunning toe te staan voor een termijn verstrijkend op 21 september 2026 voor de milieu-ingedeelde activiteiten, en voor onbepaalde duur voor de stedenbouwkundige handelingen;

B E S L U I T:

ARTIKEL 1 - Voorwerp

Aan de nv ABAR, gevestigd Nijverheidsweg 11 te 2450 Meerhout, 2430 Laakdal en 2440 Geel, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend voor stedenbouwkundige handelingen, en om een inrichting voor het recycleren en verwerken van bouw- en sloopafval (inrichtingsnummer omgevingsloket 20190207-0013), gelegen Nijverheidsweg 11 te 2450 Meerhout, 2430 Laakdal, 2440 Geel, kadastergegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 3-A-143K, 3-A-144G, 1-A-1474B, 1-A-1487B en 3-K-779D2, te veranderen door uitbreiding en wijziging, omvattend:

De volgende stedenbouwkundige handelingen op perceel 1-A-1474B, 1-A-1487B, 3-A-144G en 3-K-779D2:

- het gebruik van een grond voor de opslag van materialen en van de door de verwerkingsinstallatie gegenereerde (bouw)producten (regularisatie);
- de plaatsing van keerwanden (regularisatie);
- de plaatsing van 3 opslagcontainers (regularisatie);
- de plaatsing van 2 bureelcontainers (regularisatie);
- de plaatsing van een beton-mengcentrale;
- de plaatsing van een (mobiele) breek- en zeefinstallatie met bijhorende keermuren;
- de nieuwbouw van een overdekte opslagzone;
- de plaatsing van opslagsilo's;
- de aanleg van verharding voor opslag en 6 parkeerplaatsen;
- de aanzienlijke wijziging van het reliëf in functie van de aanleg van een berm (regularisatie);
- de plaatsing van een draadafsluiting aan noord- en westzijde van het terrein (regularisatie) en de plaatsing van een nieuwe poort.

Het veranderen door uitbreiding en wijziging van een inrichting voor het recycleren en verwerken van bouw- en sloopafval, op percelen 3-A-143K, 3-A-144G, 1-A-1487B, 1-A-1474B en 3-K-779D2 als volgt:

- uitbreiding met/door:
 - de opslag van 15 ton gebonden asbest (2.1.2.e);
 - een TOP voor gronden die niet onmiddellijk voldoen aan VLAREBO met een max. capaciteit van 4.000 m³ (2.1.3.1);
 - de opslag en mechanische behandeling van 2.500 ton asfaltpuin, tot een totaal van 10.000 m³ (2.2.2.f.2);
 - de (tijdelijke) opslag van 6.400 ton teerhoudend asfalt (2.1.2.b – 2.4.5)
 - de (tijdelijke) opslag en mechanische behandeling van 6.400 ton zinkassen (2.2.2.g.2 – 2.4.5);
 - een verdeelslang horende bij de gasolietank (6.5.1);
 - de opslag van 6,08 ton gasolie, tot de totale opslag van 10,25 ton in een bovengrondse tank van 12.300 liter (17.3.2.1.1.1.b);
 - de opslag van 130 ton cement, tot een totale opslag van 180 ton (17.3.4.3 – 17.3.6.3);
 - een labo voor de analyse van bouwmaterialen (24.4);
 - een TOP met een volume van 9.200 m² (61.2.1);
- wijziging door:
 - vermindering met 65.750 m³, tot de totale opslag en mechanische behandeling van betonpuin (4.000 m³ LMPR + 3500 m³ HMRP) 7500 m³, mengpuin (560 m³ LMPR + 560 m³ HMRP) 1120 m³, zeefzand HMRP mengpuin 1000 m³ en menggranulaat HMRP 630 m³, met een max. hoeveelheid van 10.250 m³ (2.2.2.a.2);

- aanpassing van de vermogens, tot totale vermogens als volgt:
 - een stroomgroep voor de zeefinstallatie van 32,25 kW (30.1.2) met een generator van 63 kVA (12.1.1.2.a) / 50,4 kW (31.1.1.a);
 - een stroomgroep voor de betoncentrale van 377 kW (30.3.c) met een generator van 385 kVA (12.1.1.2.a) / 308 kW (31.1.1.a);
 - een breekinstallatie van 298,2 kW (30.1.2) met een generator van 550 kVA (12.1.1.2.a) / 440 kW (31.1.1.a).

Rubricering: 2.1.2.b – 2.1.2.e – 2.1.2.b – 2.1.3.1 – 2.2.2.a.2 – 2.2.2.f.2 – 2.2.2.g.2 – 2.4.5 – 6.5.1 – 12.1.1.2.a – 17.3.2.1.1.1.b – 17.3.4.3 – 17.3.6.3 – 24.4 – 30.1.2 – 30.3.c – 31.1.1.a – 61.2.1.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- de opslag van 15 ton gebonden asbest (2.1.2.e);
- een TOP voor gronden die niet onmiddellijk voldoen aan VLAREBO met een max. capaciteit van 4.000 m³ (2.1.3.1);
- de mechanische behandeling van betonpuin (4.000 m³ LMPR + 3.500 m³ HMRP) 7.500 m³, mengpuin (560 m³ LMPR + 560 m³ HMRP) 1.120 m³, zeefzand HMRP mengpuin 1.000 m³ en menggranulaat HMRP 630 m³, met een max. hoeveelheid van 10.250 m³ (2.2.2.a.2);
- de opslag en mechanische behandeling van 10.000 ton asfaltpuin (2.2.2.f.2);
- de (tijdelijke) opslag van 6.400 ton teerhoudend asfalt (2.1.2.b – 2.4.5)
- de (tijdelijke) opslag en mechanische behandeling van 6.400 ton zinkassen (2.2.2.g.2 – 2.4.5);
- een verdeelslang horende bij de gasolietank (6.5.1);
- de opslag van 10,25 ton in een bovengrondse tank van 12.300 liter (17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 180 ton cement (17.3.4.3 – 17.3.6.3);
- een labo voor de analyse van bouwmaterialen (24.4);
- een stroomgroep voor de zeefinstallatie van 32,25 kW (30.1.2) met een generator van 63 kVA (12.1.1.2.a) / 50,4 kW (31.1.1.a);
- een stroomgroep voor de betoncentrale van 377 kW (30.3.c) met een generator van 385 kVA (12.1.1.2.a) / 308 kW (31.1.1.a);
- een breekinstallatie van 298,2 kW (30.1.2) met een generator van 550 kVA (12.1.1.2.a) / 440 kW (31.1.1.a);
- een TOP met een volume van 9.200 m² (61.2.1).

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens.

Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2 – Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- Algemene voorwaarden Vlare III: deel 2

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Inrichtingen voor de verwerking van afvalstoffen - algemene bepalingen: afdeling 5.2.1
- Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van bepaalde ongevaarlijke vaste afvalstoffen: subafdeling 5.2.2.4
- Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van gevaarlijke afvalstoffen en bedrijfsafvalstoffen, niet elders vermeld: subafdeling 5.2.2.5
- Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: afdeling 5.6.2
- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Laboratoria: Hoofdstuk 5.24
- Bouwmaterialen en minerale producten - algemene bepalingen: afdeling 5.30.0
- Betoncentrales en betonproductenindustrie: afdeling 5.30.4
- Motoren met inwendige verbranding: hoofdstuk 5.31
- Tussentijdse opslagplaatsen voor uitgegraven bodem: hoofdstuk 5.61

c. Bijzondere milieuvoorwaarden

1. De exploitant neemt de nodige maatregelen om vervuiling van de openbare weg tegen te gaan: bijkomende verharding conform het uitvoeringsplan, reorganisatie van interne verkeersstroom, verplichte passage door de wielwasinstallatie aangegeven via signalisatie, inzet van een borstelwagen.
2. De breekinstallatie en de zeefinstallatie worden enkel overdag geëxploiteerd (7 – 19u). De betoncentrale wordt enkel overdag geëxploiteerd (7 – 19u) en kan uitzonderlijk ook vanaf 6u 's morgens opstarten.
3. Inzake het handelen en afvoeren van asbestafval dienen de richtlijnen uit de omzendbrief van 27 augustus 2008 over het omgaan met asbest in Vlaamse sorteercentra te worden nageleefd.
4. In afwijking van de bepaling van artikel 5.2.1.5.§5 van Vlarem II dient er geen groenscherm voorzien te worden langs de ganse oostelijke zijde, grenzend aan het buurbedrijf. Het groenscherm aan de noordelijke resp. zuidelijke zijde mag onderbroken worden voor het voorzien van een poort resp. doorgang naar het kanaal, zoals ingetekend op het bij de aanvraag toegevoegde uitvoeringsplan.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie voor wat betreft de bijzondere milieuvoorwaarden:

1. De opslaghoogte moet worden beperkt tot max. 8 meter.
2. Een sproei-installatie moet worden geplaatst, zowel bij de zeef- en breekinstallatie als bij de opslag, zodat de stofhinder tot een minimum beperkt wordt.
3. In afwijking van de bepaling van artikel 5.2.1.2.§3 van Vlarem II mag de aan- en afvoer van materialen vanaf 6 uur 's morgens gebeuren.
4. In afwijking van de bepaling van artikel 5.2.1.2.§2 van Vlarem II dient er geen geijkte weegbrug geïnstalleerd te worden voor zover er gebruik gemaakt wordt van de weegbrug van het aanpalend bedrijf.
5. In afwijking van de bepaling van artikel 5.2.1.5.§5 van Vlarem II dient er geen groenscherm voorzien te worden langs de ganse oostelijke zijde, grenzend aan het buurbedrijf. Het groenscherm aan de noordelijke resp. zuidelijke zijde mag onderbroken worden voor het voorzien van een poort resp. doorgang naar het kanaal, zoals ingetekend op het bij de aanvraag toegevoegde uitvoeringsplan.
6. De exploitant neemt de nodige maatregelen om vervuiling van de openbare weg tegen te gaan: bijkomende verharding conform het uitvoeringsplan, reorganisatie van interne verkeersstroom, verplichte passage door de wielwasinstallatie aangegeven via signalisatie, inzet van een borstelwagen.
7. De breekinstallatie en de zeefinstallatie worden enkel overdag geëxploiteerd (7 – 19u). De betoncentrale wordt enkel overdag geëxploiteerd (7 – 19u) en kan uitzonderlijk ook vanaf 6u 's morgens opstarten.

8. Inzake het handelen en afvoeren van asbestafval dienen de richtlijnen uit de omzendbrief van 27 augustus 2008 over het omgaan met asbest in Vlaamse sorteercentra te worden nageleefd.

Stedenbouwkundige voorwaarden

1. Het advies van de Brandweer zone Kempen van 4 december 2019 met referte BWDP/2019-0461/001/01/GKE maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden opgevolgd.
2. In afwijking van de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater mogen er 3 hemelwaterputten van elk 20.000 liter worden voorzien, waarbij het hemelwater zal worden gebruikt voor het stofvrij houden van het terrein.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigator, via de link: <https://navigators.emis.vito.be/>

ARTIKEL 3 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten. Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 4 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn die eindigt op 21 september 2026 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en voor onbepaalde duur voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Omgevingsvergunningsdecreet;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

ARTIKEL 5 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 6 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 7 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 73 en 74 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet, bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg zoals geregeld door het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het voormelde beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Artikel 74 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.