

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 22/12/2020

Aanwezig: NAEYAERT Bart, voorzitter;
DE BETHUNE Jean, LAHAYE-BATTHEU Sabien, VANLERBERGHE Jurgen, leden;
ANTHIERENS Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 16.

OMV_2020109743 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een veevoederbedrijf, gelegen te Lo-Reninge en deels te Vleteren

O 2020/947

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2020109743

Inrichtingsnummer: 20200604-0022

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van
Exploitant: BVBA VOEDERS DEBAEKE,
Aanvrager: BVBA VOEDERS DEBAEKE,
voor een inrichting gelegen te Tempelare 1, 8647 Lo-Reninge en deels te Vleteren

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 26 augustus 2020
Bijkomende informatie gevraagd op en ontvangen op

De aanvraag werd op datum van 01-09-2020 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag van een veevoedersbedrijf (bouwen nieuwe productiehal)

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen: bouwen nieuwe productiehal, slopen van een bestaande loods, aanleg betonverharding, verplaatsing buffervoorziening
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: de hernieuwing, de actualisatie en de uitbreiding van een veevoederfabriek
- bijstelling van volgende voorwaarden: artikel 5.53.2.2 en artikel 5.15.0.6§1

Op 23/9/2020 werd via verstuur bericht een ge-update versie van de stofstudie bezorgd.

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Tempelare 1 te 8647 Lo-Reninge en deels te Vleteren
De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20200604-0022 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- LO-RENINGE 3 AFD (RENINGE), sectie D, nrs. 1130C/
- LO-RENINGE 3 AFD (RENINGE), sectie D, nrs. 1132A 2/
- VLETEREN 1 AFD (OOSTVLETEREN), sectie B, nrs. 0775W/
- LO-RENINGE 3 AFD (RENINGE), sectie D, nrs. 1136A/
- LO-RENINGE 3 AFD (RENINGE), sectie D, nrs. 1132W/

- LO-RENINGE 3 AFD (RENINGE), sectie D, nrs. 1129E/
- LO-RENINGE 3 AFD (RENINGE), sectie D, nrs. 1132B 2/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- LO-RENINGE 3 AFD (RENINGE), sectie D, nrs. 1132B 2/
- LO-RENINGE 3 AFD (RENINGE), sectie D, nrs. 1129E/
- LO-RENINGE 3 AFD (RENINGE), sectie D, nrs. 1132A 2/
- LO-RENINGE 3 AFD (RENINGE), sectie D, nrs. 1130C/
- LO-RENINGE 3 AFD (RENINGE), sectie D, nrs. 1132W/
- LO-RENINGE 3 AFD (RENINGE), sectie D, nrs. 1136A/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, deels een gebied voor ambachtelijke bedrijven en KMO's en deels in een agrarisch gebied van het gewestplan Ieper-Poperinge (d.d. 14/08/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

2. De industriegebieden :

2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.
Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk : bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

2.1. Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven :

2.1.3. de gebieden voor ambachtelijke bedrijven en de gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen. Deze gebieden zijn mede bestemd voor kleine opslagplaatsen van goederen, gebruikte voertuigen en schroot met uitzondering van afvalprodukten van schadelijke aard.

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Gelet op de ligging in het PRUP 'Solitaire vakantiewoningen Westhoek' d.d. 18/10/2013.

Grondgebied Lo-Reninge

Gelet op de ligging van de inrichting in het sectoraal BPA "zonevreedde bedrijven Lo-Reninge fase 2 d.d. 23/11/2005;

verordeningen Lo-Reninge

De gemeentelijke, provinciale en gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing op de aanvraag.

verordeningen Vleteren

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater.

De gemeentelijke bouwverordening waarbij de installatie van een regenwaterreservoir verplicht wordt voor eengezinswoningen (hierna kortweg de gemeentelijke bouwverordening)

De provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelfen van baangrachten.

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 13/6/2002 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren, uitbreiden, wijzigen en toevoegen van een voederbedrijf voor een termijn tot 13/6/2022;

Gelet op het besluit d.d. 02/04/2009 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen van een veevoederbedrijf voor een termijn van 1 jaar op proef en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor de vroegtijdige hernieuwing;

Gelet op het besluit d.d. 18/03/2010 van de deputatie waarbij de definitieve vergunning verleend wordt voor een voederbedrijf voor een termijn tot 13/06/2022;

Gelet op het besluit d.d. 22/03/2012 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het wijzigen, uitbreiden en toevoegen van een veevoederbedrijf voor een termijn tot 13/6/2022.

stedenbouwkundige vergunningen Lo-Reninge

CBS d.d. 16/06/1961 : bouwen van een bergplaats

CBS d.d. 14/11/1985: bouwen van een magazijn voor granen en meststoffen

CBS d.d. 29/08/1989: bouwen van een bergplaats en afbreken van varkensstal

CBS d.d. 13/06/1991: bouwen van een silogebouw

CBS d.d. 31/03/1998: uitbreiden graanopslag, overdekken koer en mestopslag, aanleggen drinkwaterput

CBS d.d. 08/01/2008: regulariseren van silohal, het uitbreiden van graanopslaghal en het bouwen van een overkapping boven bestaande sleufsilos

CBS d.d. 13/12/2011: bouwen van een overkapping boven sleufsilos en nieuw aan te leggen sleufsilos

CBS d.d. 17/09/2013: aanleggen maïsopslag (sleufsilos) + bouwen van een overkapping boven deel van deze silos

CBS d.d. 23/09/2014: bouwen loods voor maïsopslag

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvrager baat ter plekke een veevoederproductiebedrijf uit.

In de exploitatie is er, naast de productie van veevoeder, een uitdovende handel in grondstoffen en meststoffen voor landbouwers.

De opslag van de grondstoffen (tarwe, gerst enz.) vindt plaats in de loodsen aan de overzijde van de straat (gedeelte Vleteren, agrarisch gebied). Op deze grondstoffen gebeurt geen bewerking.

De productie-activiteit vindt plaats in het gedeelte dat gevat is door het BPA en dat in Lo-Reninge gelegen is.

De activiteit bestaat uit de klassieke veevoeder-activiteiten: doseren, pletten of malen, mengen en eventueel persen.

De eindproducten worden tussentijds opgeslagen in afwachting van afvoer. De afgewerkte veevoerders kunnen in bulk geladen worden of worden ter plaatse afgezakt voordat deze als zakgoed worden afgevoerd.

Beschrijving van de plaats

De bouwplaats is gelegen in het open ruimte gebied licht golvend zandleemplateau. Dit open ruimtegebied wordt gekenmerkt door verspreid voorkomen van landbouwbedrijven en zonevreemde constructies.

De inrichting is gelegen in twee gemeenten.

Op de bouwplaats is een bestaand veevoederbedrijf gevestigd waarbij het grootste deel van de gebouwen en activiteiten op grondgebied Lo-Reninge gevestigd zijn.

Op grondgebied Vleteren bevinden zich diverse loodsen voor opslag van grondstoffen.

Er bevinden zich 2 woningen in de omgeving van het bedrijf, nl. in Vleteren op resp. 170 en 220 m ten zuiden van de loodsen voor de opslag van grondstoffen. De dichtste woning is eigendom van de exploitant. De woning die verst van de straat gelegen is, is de dichtst bijgelegen woning van een derde.

De iioa is niet gelegen in of in de nabijheid van kwetsbare gebieden (waterwinningsgebied, Habitatrichtlijngebied, Vogelrichtlijngebied, RAMSAR-gebied of een gebied van het VEN of het IVON), noch nabij een stilte behoevende inrichting, noch in een fijn stof hotspotzone.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
Nieuwe verharding 2	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Nieuwe verharding 1	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Slopen loods	Gebouw of Constructie	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies
Bouwen veevoederfabriek	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
Verleggen buffervoorziening	Terrein, stuk grond	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen

De aanvraag op grondgebied Lo-Reninge omvattende:

- ten noorden van de bestaande bedrijfsgebouwen voorzien van bijkomende nieuwbouw veevoederfabriek (631m²) en aanleg betonverharding (462m² en 608m²)
- ten zuiden van de bestaande bedrijfsgebouwen, de sloop bestaande loods en vervangen door aanleg bijkomende betonverharding 1137m² aansluitende op bestaande bedrijfsgebouwen
- aanleg/verplaatsing van een buffervoorziening (200m²)

Concreet wenst de aanvrager een verouderde loods te slopen, deze loods is ook niet hoog genoeg om praktisch ingezet te kunnen worden bij de veevoederproductie. De nieuwe productiehal wordt aan de noordzijde van het bedrijf gebouwd, er wordt bijkomende betonverharding voorzien naast de te bouwen productiehal en op de plaats van de te slopen loods. De bestaande buffervoorziening werd niet uitgevoerd zoals vergund en bevindt zich in de groenzone van het BPA, de aanvrager wenst deze te dempen en enkele meters verder naar het zuiden heraan te leggen.

Voor de nieuwbouw van de veevoederfabriek wordt een beperkte afwijking gevraagd van het voorschrift van het BPA: de bouwhoogte bedraagt 30 meter ipv maximaal 28 meter.

Er wordt een groenplan toegevoegd aan deze aanvraag, deze voorziet in een landschappelijke inkleding van de bedrijfsgebouwen.

Op het grondgebied van Vleteren worden er geen nieuwe constructies opgericht.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag op grondgebied Lo-Reninge en Vleteren omvat de hernieuwing van de basisvergunning en uitbreiding door de bouw van nieuwe productiehallen.

Er is een vergunning voor een productiecapaciteit van veevoeder van 360 ton/dag en van 101.000 ton/jaar.

Er worden voornamelijk veevoerders voor varkens, kippen en runderen geproduceerd. In de toekomst wordt een nieuwe productie-unit bijgebouwd ten noorden van de huidige veevoederfabriek. In de bestaande veevoederfabriek zal men verder blijven produceren. De nieuwe productie-unit zal gebouwd worden volgens de nieuwste technieken. De maximale productiecapaciteit zal verhoogd worden tot 840 ton/dag. Er zal een maximale productie plaatsvinden van 260.000 ton/jaar.

De inrichting is een GPBV- bedrijf omwille van rubriek 45.16.3..

Deze rubriek is bij de indelingslijst gekomen naar aanleiding van de aanpassingen in kader van de RIRegelgeving. Er diende geen vergunningsaanvraag ingediend te worden indien de activiteit reeds vergunningsplichtig was en reeds vergund.

De activiteit was reeds eerder vergund waardoor deze rubriek 45.16.3 als van rechtswege vergund kan beschouwd worden en ook als vergund in de indelingslijst is opgenomen. Het betreft bijgevolg een bestaande GPBV-installatie.

Door een gewijzigde interpretatie n.a.v. de CLP-richtlijn wordt de CLP-indeling nu ook van toepassing op de kernen (additieven) en premixen die als grondstof worden gebruikt in de geproduceerde voeders. Dit verklaart voor een stuk de verhoging van de opslag van gevaarlijke stoffen.

Verder zijn er kunststoffen, karton en houten paletten aanwezig voor de verpakking van de veevoerders. De voorradige hoeveelheden hiervan liggen beneden de indelingsdrempel.

De exploitant vraagt verder tevens de afwijking van enkele sectorale voorwaarden (zie onder).

Er werd een stofexplosiestudie opgemaakt door DNV GL Belgium NV Oil & Gas d.d. 3/7/2020.

De aanvraag heeft als voorwerp:
de hernieuwing van:

- Lozing bedrijfsafvalwater 1,5 m³/u
- Stallen van 15 voertuigen
- Veevoederfabricatie 840 kW
- Opslag van 18.457 ton granen, groenvoeders en afgewerkte voeders

de uitbreiding met:

- Opslag brandbare stoffen totaal 53.000 l
- 1 verdeelslang
- 10 voertuigen
- Luchtcompressoren 92 kW
- Opslag 14.500 liter of 12,325 ton mazout
- Opslag additieven GHS02 + GHS05: 5,12 ton
- Opslag Kernen GHS05: 2,825 ton + 6 ton = 8,825 ton
 - Kernen GHS05 + GHS09: 15 ton
 - Kernen GHS05 + GHS08 + GHS09: 2 ton
 - Additieven GHS05: 2,025 ton
 - Additief GHS05: 12 ton
 - Additieven GHS05 + GHS07: 12 ton + 12 ton + 0,925 ton = 24,925 ton
 - Additieven GHS05 + GHS08: 2,75 ton
 - Additieven GHS05 + GHS09: 2 ton
 - Additieven GHS05 + GHS08 + GHS09: 16 ton
 - Additieven GHS02 + GHS05: 5,12 ton
 - Soda: 1 ton
 - (Totaal 91,645 ton)
- Opslag Kernen GHS07 + GHS09: 2 ton
 - Additieven GHS07+GHS08: 0,02 ton
 - Additieven GHS07: 0,24 ton
 - Additieven GHS05 + GHS07: 12 ton + 12 ton + 0,925 ton = 24,925 ton

- Additieven GHS07 + GHS09: 4 ton
(Totaal 31,185 ton)
- Opslag Kernen GHS05 + GHS08 + GHS09: 2 ton
Kernen GHS08: 2,3 ton
Additieven GHS07+GHS08: 0,02 ton
Additieven GHS05 + GHS08: 2,75 ton
Additieven GHS05 + GHS08 + GHS09: 16 ton
(Totaal: 23,07 ton)
- Labo
- Metaalbewerkingstoestellen 10 kW
- Stoomvat bij stookinstallatie persen: 1.635L
- Stookinstallatie persen: 830 kW en stookinstallatie bureau: 30 kW
- Veevoederfabricatie met 1.522,56 kW
- 13.764,88 ton of 18.353,2 m³ granen, groenvoeders en afgewerkte voeders
- Veevoederproductie met 480 ton/dag tot 840 ton/dag

de wijziging door:

- Vermindering lozing bedrijfsafvalwater met 0,5 m³/u
- Verplaatsing verdeelslang
- Vervangen transformator 630 kVA door transformator 1.000 kVA
- Verplaatsing wasplaats voertuigen
- Vermindering met luchtcompressor 13 kW
- Verminderen opslag vetstoffen met 39 ton naar een totaal van 46 ton
- Opslag 750 ton kunstmest verwijderen

de afwijking van volgende artikelen van titel II van het VLAREM:

- artikel 5.53.2.2
- artikel 5.15.0.6§1

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
3.4.1°a)	VERANDERING en hernieuwing	-0,5	M3/UUR	Vermindering met 0,5 m ³ /u tot 1 Afvalwater afkomstig van tankpiste en manuele wasplaats via KWS met coalescentiefilter: 1,5 m ³ /u; 3 m ³ /dag; 200 m ³ /jaar.

6.4.2°	VERANDERING en hernieuwing	52200	L	Uitbreiding met glycerine: $2 \times 2,5 \text{ m}^3 = 5 \text{ m}^3$ Uitbreiding met soja olie: $4 \text{ m}^3 + 10 \text{ m}^3 + 2 \text{ m}^3 + 30 \text{ m}^3 = 46 \text{ m}^3$ Uitbreiding met smeeroliën: $6 \times 200\text{L} = 1,2 \text{ m}^3$ tot Opslag brandbare stoffen - Glycerine: $2 \times 2,5 \text{ m}^3 = 5 \text{ m}^3$ - Soja olie: $4 \text{ m}^3 + 10 \text{ m}^3 + 2 \text{ m}^3 + 30 \text{ m}^3 = 46 \text{ m}^3$ - Smeeroliën: $10 \times 200\text{L} = 2 \text{ m}^3$
6.5.1°	VERANDERING en hernieuwing	1	VERDEELSLANG	Hernieuwen en uitbreiding met 1 verdeelslang + andere locatie van een reeds vergunde verdeelsslag tot een totaal van 2 verdeelslangen
12.2.1°	VERANDERING en hernieuwing	370	KVA	Vervanging transformator van 630 kVA door een transformator van 1.000 kVA
15.1.1°	VERANDERING en hernieuwing	10	VOERTUIG	Hernieuwen en uitbreiding met 10 stuks tot stallen van 25 voertuigen
15.4.1°	VERANDERING en hernieuwing	1	stuks/dag	Andere locatie wassen van max 1 vrachtwagen/dag
16.3.2°a)	VERANDERING en hernieuwing	79	KW	Hernieuwen en vermindering met 13 kW en uitbreiding met $2 \times 15 \text{ kW} + 2 \times 22 \text{ kW} + 2 \times 9 \text{ kW} = 92 \text{ kW}$ tot een totaal van 103 kW
17.3.2.1.1.2°	VERANDERING en hernieuwing	12,325	TON	Hernieuwen en uitbreiding met 14500 liter of 12,325 ton tot 33.000 l(28,05 ton)
17.3.2.3.2°a)	NIEUW	5,12	TON	Additieven GHS02 + GHS05: 5,12 ton

17.3.4.2°a)	NIEUW	91,645	TON	- Kernen GHS05: 2,825 ton + 6 ton = 8,825 ton - Kernen GHS05 + GHS09: 15 ton - Kernen GHS05 + GHS08 + GHS09: 2 ton - Additieven GHS05: 2,025 ton - Additief GHS05: 12 ton - Additieven GHS05 + GHS07: 12 ton + 12 ton + 0,925 ton = 24,925 ton - Additieven GHS05 + GHS08: 2,75 ton - Additieven GHS05 + GHS09: 2 ton - Additieven GHS05 + GHS08 + GHS09: 16 ton - Additieven GHS02 + GHS05: 5,12 ton - Soda: 1 ton
17.3.6.2°a)	NIEUW	31,185	TON	- Kernen GHS07 + GHS09: 2 ton - Additieven GHS07+GHS08: 0,02 ton - Additieven GHS07: 0,24 ton - Additieven GHS05 + GHS07: 12 ton + 12 ton + 0,925 ton = 24,925 ton - Additieven GHS07 + GHS09: 4 ton
17.3.7.2°a)	NIEUW	23,07	TON	- Kernen GHS05 + GHS08 + GHS09: 2 ton - Kernen GHS08: 2,3 ton - Additieven GHS07+GHS08: 0,02 ton - Additieven GHS05 + GHS08: 2,75 ton - Additieven GHS05 + GHS08 + GHS09: 16 ton
17.3.8.2°	NIEUW	42	TON	- Kernen GHS05 + GHS09: 15 ton - Kernen GHS05 + GHS08 + GHS09: 2 ton - Kernen GHS07 + GHS09: 2 ton - Additieven GHS09: 1 ton - Additieven GHS05 + GHS09: 2 ton - Additieven GHS05 + GHS08 + GHS09: 16 ton - Additieven GHS07 + GHS09: 4 ton
24.4.	NIEUW	1	stuk	Labo zonder afvalwater
29.5.2.1°a)	NIEUW	10	KW	Metaalbewerkingstoestellen: 10 kW
39.2.1°	NIEUW	1635	L	Stoomvat bij stookinstallatie persen: 1.635L
43.1.1°a)	NIEUW	860	KW	- Stookinstallatie persen:

				830 kW - Stookinstallatie bureau: 30 kW
44.3.	VERANDERING en hernieuwing	-39	TON	Hernieuwen en vermindering met 39 ton tot 46 ton
45.4.e)2°	VERANDERING en hernieuwing	-14	TON	Hernieuwen en vermindering met 14 ton tot 71 ton
45.13.d)3°a)	VERANDERING en hernieuwing	1522,56	KW	Hernieuwen en uitbreiding met 1.522,56 kW tot 2362,56 kW
45.14.1°b)	VERANDERING en hernieuwing	18353,2	M3	Hernieuwen en uitbreiding met 13764,88 ton of 18353,2 m ³ tot 42962,5 m ³ of 32.221,88 ton
45.16.3°	VERANDERING en hernieuwing	480	TON/DAG	Hernieuwen en uitbreiding veevoederproductie met 480 ton/dag tot 840 ton/dag
53.8.1°a)	HERNIEUWING	746	M3/JAAR	grondwaterwinning max. 3 m ³ /dag en max. 746 m ³ /jaar

Er wordt een afwijking gevraagd van artikel 5.53.2.2. van Vlarem ii (geen peilbuis) en art. 5.15.0.6§1 (rustversturende werkzaamheden)

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek te Lo-Reninge vond plaats van 10 september 2020 tot en met 9 oktober 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek te Vleteren vond plaats van 10 september 2020 tot en met 9 oktober 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 19-10-2020 volgend advies uitgebracht: Geen advies

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 19-10-2020 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

College van Burgemeester en Schepenen Lo-Reninge heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

College van Burgemeester en Schepenen Vleteren heeft op 15-10-2020 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Departement Landbouw en Visserij heeft op 19-10-2020 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Agentschap Zorg en Gezondheid heeft op 26-10-2020 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 28-10-2020 volgend advies uitgebracht: Geen advies

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 13-11-2020 volgend advies uitgebracht: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de aanvrager en zijn raadgevers.

6. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De stedenbouwkundige voorschriften van het sectoraal BPA en gewestplan zijn van toepassing voor **grondgebied Lo-Reninge** :

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming.

De aanvraag is niet in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het BPA "zonevreemde bedrijven Lo-Reninge fase 2)

Volgende afwijkingen worden gevraagd:

- Bouwhoogten: voor maximaal 10% van de bebouwbare oppervlakte bedraagt de kroonlijsthoogte maximaal 28,00 meter en de nokhoogte maximaal 30,00 meter. De nieuwe fabriek bestaat uit 4 verdiepingen en platte daken. De hoogste nok is voorzien op 30 m. Hiervoor wordt een afwijking gevraagd (zie verder). Het laagste plat dak van de nieuwe fabriek bevindt zich op 12.55 m hoogte. Het tussen-plat-dak bevindt zich op 25 meter, waarvoor hier ook een afwijking aangevraagd wordt
- Inplanting van de waterbuffer: De bestaande buffervoorziening werd niet helemaal uitgevoerd zoals vergund. Deze bevindt zich momenteel in de groenzone van het BPA. Met voorliggende aanvraag willen we deze buffervoorziening verleggen, tot net buiten de groenzone. Voor meer details hieromtrent wordt naar de desbetreffende plannen verwezen.

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

In een vergunning kunnen, na een openbaar onderzoek, beperkte afwijkingen worden toegestaan op stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorschriften met betrekking tot perceelsafmetingen, de afmetingen en de inplanting van constructies, de dakvorm en de gebruikte materialen.

Afwijkingen kunnen niet worden toegestaan voor wat betreft :

- 1° de bestemming;
- 2° de maximaal mogelijke vloerterreinindex;
- 3° het aantal bouwlagen.

Voor het deel op **grondgebied Vleteren** is de aanvraag in overeenstemming met de bestemming. Het is aangewezen dat de exploitant het para-agrarisch karakter van de loodsen nog eens gedetailleerd toelicht in een aanvullende nota te bezorgen voor de beslissing van de deputatie.

Deze nota is ondertussen bezorgd. Er werd verduidelijkt dat er in deze loodsen grondstoffen worden opgeslagen, afkomstig van landbouwers in de buurt. Deze grondstoffen worden vervolgens verwerkt in de veevoeders.

Er worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd.

b) Wegenis:

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Tempelare 1 een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Grondgebied Lo-Reninge:

De aanvraag wijkt af inzake afmetingen en inplanting. De afwijking naar maximale bouwhoogte is beperkt.

De aanvraag is in overeenstemming met de principes van de goede ruimtelijke ordening (VCRO ART. 4.3.1 paragraaf 2 3°)

Gezien het aangevraagde gelegen is in een gebied dat geordend wordt door een ruimtelijk uitvoeringsplan, een gemeentelijk plan van aanleg of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarvan niet op geldige wijze afgeweken wordt, en gezien plan of die vergunning voorschriften bevat die de aandachtspunten, vermeld in 1°, behandelen en regelen, worden deze voorschriften geacht de criteria van een goede ruimtelijke ordening weer te geven.

In 2007 werd er, samen met de VLM, een ruilverkaveling uitgevoerd. Hierbij werd het zuidoostelijk groenscherm vervangen door een boomgaard. Voor meer details met betrekking tot het groenscherm, wordt naar het plan van de tuinarchitect verwezen.

Buffervoorziening

De bestaande buffervoorziening werd niet uitgevoerd zoals vergund en bevindt zich in de groenzone van het BPA, de aanvrager wenst deze te dempen en enkele meters verder naar het zuiden heraan te leggen.

Deze buffervoorziening wordt aangevraagd in het agrarisch gebied. Het Departement Landbouw en Visserij vraagt zich wel af of de nieuwe buffervoorziening niet aangelegd kan worden binnen de geëigende zone i.p.v. in het agrarisch gebied. Daarenboven staat deze buffervoorziening ten dienste van het bedrijf en moet daarom binnen de contouren van het BPA voorzien worden.

De buffervoorziening kan op deze locatie niet vergund worden. Dit is een belasting op agrarisch gebied ernaast. De exploitant deelt op de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie mee dat een nieuwe locatie binnen het BPA zal gezocht worden voor deze buffer. Er zal nog een wijzigingsverzoek ingediend worden.

Uit de luchtfoto blijkt ook dat een deel van het bedrijf ook nog werkzaam is in de bufferzone (uitstulping rechts). Er dient verduidelijkt te worden welke activiteiten dit betreft en deze activiteiten moeten verwijderd worden vermits ze in de bufferzone gelegen zijn.

De buffervoorziening werd via wijzigingsverzoek verplaatst binnen het BPA en is nu ok.

Volgens de luchtfoto bevindt er zich een 'uitstulping' in de groenzone ter hoogte van de te slopen loods. Dit betreft een oude mestvaalt. Deze bestaande verharding moet eveneens verwijderd worden. De plannen hiervan zijn ook bezorgd.

Voor het deel van de aanvraag **op grondgebied van Vleteren**, is voorzien in een landschappelijke inkleding volgens een bij de aanvraag toegevoegd beplantingsplan. Gelet op de schaal van de bedrijfsgebouwen in een open agrarisch gebied is een goede landschappelijke integratie van de bedrijfsgebouwen wenselijk zodat de impact op zijn omgeving beperkt wordt.

De inkleding aan de overkant is ok. Er was via verstuur bericht een plan van een tuinarchitect bijgevoegd van de volledige site.

De aanvraag is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening mits de volgende voorwaarden:

- het uitvoeren van de landschappelijke inkleding van de bedrijfsgebouwen conform het toegevoegde beplantingsplan
- de aanplanting dient te gebeuren in het eerstvolgende plantseizoen na de uitvoering van de werken. Een plantseizoen loopt van november tot maart.
- bij de aanplant dient rekening gehouden te worden met het Veldwetboek
- bij uitval dient/dienen in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen opnieuw te worden ingevuld zodat de landschappelijke inkleding steeds gewaarborgd blijft.

d) Watertoets

De inrichting bevindt zich niet in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Ijzerbekken. De betrokken percelen stromen af naar de Kannunikbeek.

De verharde oppervlakte aanvraag bedraagt $\leq 1.000 \text{ m}^2$. De aanvraag is niet op een perceel/percelen gelegen langs waterloop 2de categorie en de aanvraag is niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied.

e) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

f) Milieutechnische aspecten

GPBV-installatie

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

Rubriek 45.16.3° omvat de hoofdactiviteit nl. de productie van veevoeders met een capaciteit van 840 ton/dag (> 75 ton/dag aan dierlijke producten en/of >300 ton/dag aan plantaardige producten)

Voor deze iioa zijn de volgende BREFs van toepassing:
De BREF Food, Drink and Milk (FDM) 2019

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt:

☒ een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREFs.

Milieubeheersysteem

Er zal een milieubeheersysteem ingevoerd worden. Dit milieubeheersysteem zal geïmplementeerd worden vóór 04/12/2023. (vier jaar na publicatie van de BREF-conclusies). Het beheersysteem zal gebaseerd zijn op het Deming-principe (Plan, Do, Check, act) en op basis van een uitgebreide milieuaspectenanalyse (Kinney-methode).

Afvalstoffen & materialen

Men vermijdt grondstofverspilling door de grondstoffen en het afgewerkt product in hygiënische omstandigheden te transporteren en op te slaan. Er wordt een overzicht bijgehouden van het water-, energie- en grondstoffenverbruik en van de afvalwater- en afgasstromen om de hulpbronnenefficiëntie te verbeteren en de emissies te verminderen. Het stof afkomstig van het stofrecuperatiesysteem bij de maallijnen en van de afzuigingen, wordt terug in het productieproces gebracht. Het spuiwater dat zal gegenereerd worden bij de toekomstige stoomketels van de persen, zal worden afgevoerd naar een erkend verwerker voor de regeneratie van zouten. Er wordt op het bedrijf zoveel mogelijk apart ingezameld en gerecycleerd. Afvalstoffen worden opgehaald door erkend verwerkers en afgevoerd naar erkende verwerkers.

Lucht

Er zijn voornamelijk geleide emissies in de inrichting. Er zijn beperkt diffuse emissies mogelijk.

De geleide emissies zijn afkomstig van:

- de stookinstallaties (bureau en persen),
- de stofafzuiging van de 4 persen in de bestaande fabriek,
- de stofafzuiging van de 2 persen in de toekomstige fabrieksunit,
- de stofafzuiging van de hamermolen in de bestaande fabriek,
- de stofafzuiging van de hamermolen in de toekomstige fabrieksunit.

De stookinstallaties

De stookinstallatie voor de persen heeft een thermisch vermogen van 830 kW. De installatie werkt op stookolie. De installatie wordt nu voor de eerste maal in een vergunning opgenomen.

Het is een nieuwe nog te plaatsen stookinstallatie. Er zijn geen emissiemetingen beschikbaar.

Een eerste meting van de emissies wordt uitgevoerd binnen een periode van drie maanden na de ingebruikname van de installatie (Art. 5.43.2.28.).

De toepasselijke emissiegrenswaarden zijn bepaald in Art. 5.43.2.5. Vlare II. Er geldt een 5-jaarlijkse meetfrequentie.

Emissiegrenswaarden in mg/Nm ³					
Stof	SO ₂	NO _x	CO	nikkel	Vanadium
5	170	185	175	3	5

Stofafzuiging

Op de hamermolens zijn mouwenfilters geïnstalleerd en op de persen zijn cyclonen geïnstalleerd.

De emissieperiode en -duur van deze emissiepunten is gelijk aan de productietijd. Dit komt neer op maximaal 7.500 uur per jaar.

Naar aanleiding van de publicatie van de nieuwe BREF FDM d.d. 4/12/2019 zullen er vanaf 4/12/2023 1x/jaar stofmetingen worden uitgevoerd op de uitlaten van het 'vermalen en pelletkoeling' (zie BBT 5).

De BBT-GEN voor stof bedragen:

Parameter	Specifiek proces	Eenheid	BBT-GEN (gemiddelde van de bemonsteringsperiode)	
			Nieuwe installaties	Bestaande installaties
Stof	Vermalen	mg/Nm ³	< 2-5	< 2-10
	Pelletkoeling		< 2-20	

Diffuse emissies zijn mogelijk afkomstig van de stortput, lekkages in de productietoestellen,

Stortput

De huidige stortput bevindt zich vooraan de fabriek aan de straatzijde. De stortput is omgeven met 3 vaste muren en een dak. Langs de vierde zijde worden de grondstoffen via een vrachtwagen gelost. Aan deze zijde is een poort die dichtgedaan wordt wanneer er stofoverlast dreigt te ontstaan.

De tweede stortput in het nieuw te bouwen gedeelte zal zich volledig 'indoor' bevinden. De vrachtwagen zal binnenrijden en zijn lading lossen in het gebouw.

Mogelijke lekkages

De productieapparatuur dient goed onderhouden te worden opdat er weinig of geen lekken zouden zijn. De productie gebeurt indoor. De verschillende droge stoffen worden op een gepast drogestofgehalte aangekocht en worden hygiënisch gestockeerd opdat er geen rottingsverschijnselen zouden ontstaan. Granen en andere grondstoffen die eventuele rottingsverschijnselen vertonen worden tijdig weggehaald.

Maatregelen om stof te beperken

Het bedrijf is gecertificeerd volgens het FCA (vroegere GMP) kwaliteitssysteem. Hierin is een kuisprogramma met registratie opgenomen.

Er is een preventief onderhoudsplan opgemaakt met registratie en opvolging nl. de procedure 'proper huishouden'. Dit bestaat uit o.a.:

- Het herstellen van lekken door de abrasiviteit van de producten - Het controleren en onderhouden (wassen of vervangen) van stofzakken in de filterinstallaties
- Het controleren en onderhouden van flexibele overgangen tussen wegende onderdelen - Het controleren en onderhouden van dichtingen aan pneumatisch bediende schuiven
- Het controleren van de positie van de silodeksels
- Algemene controle met aansluitend onderhoud op stoflekken van gelijk welke aard
- De zeefden van de hamermolens mogen enkel gewisseld worden na het leegdraaien van de hamermolen om stofemissie te vermijden.
- Bij het blazen van de silo's dient de vrachtwagenbestuurder in de omgeving van het aankoppelingspunt te blijven om overvulling te voorkomen.

Alle afgesloten silo's zijn uitgerust met niveaudetectie. Tijdens de transporten van de grondstofsilo's naar de verschillende verwerkingsprocessen zal er in de nieuwe fabrieksunit op

diverse plaatsen stofafzuiging voorzien worden of zal er plaats voorzien worden om deze stofafzuigingen te installeren wanneer dit nodig blijkt te zijn.

De beste beschikbare technieken met betrekking tot het aspect luchtemissies zullen toegepast worden.

Bodem

Alle grondstoffen en vloeibare additieven zijn opgeslagen in lekdichte silo's die op ondoordringbare vloeren staan. De veevoeders die verhandeld worden, zitten in zakgoed, in silo's of in een blaaswagen.

De oliën, vetten en andere vloeibare grondstoffen worden in vloeistofdichte tanks of in vaten of IBC's opgeslagen. Ze staan op lekbakken.

De stookolie en de gasolie worden opgeslagen in bovengrondse, dubbelwandige tanks. Ze zijn voorzien van overvulbeveiliging en lekdetectie:

- Diesel: 15.000L
- Gasolie: 2 x 6.500L + 5.000L.

Er is 1 keuringsattest voor de tank van 15.000 l d.d. juli 2020. De tank kreeg een oranje label. Er dient een nieuwe keuring te gebeuren vóór februari 2021.

De overige tanks zijn nieuw en moeten nog geplaatst worden.

De tankpiste en de wasplaats voor eigen voertuigen bevindt zich buiten de gebouwen op een vloeistofdichte piste.

De piste watert af naar het oppervlaktewater via een KWS-afscheider en een coalescentiefilter.

De nodige voorzorgsmaatregelen worden getroffen om bodemverontreiniging te voorkomen.

Externe veiligheid

De activiteit brengt een risico op stofexplosie met zich mee.

Er werd een stofexplosiestudie opgemaakt door DNV GL Belgium N.V. Oil & Gas d.d. 3/7/2020.

Er werd rekening gehouden met een jaarproductie van 260.000 ton.

Het externe risico wordt voorgesteld onder de vorm van plaatsgebonden iso-risicocontouren (IRC) en onder de vorm van een groepsrisicocurve.

Plaatsgebonden risico

Uit de toetsing van de berekende risico's aan de risicocriteria volgt:

– **De iso-risicocontour met plaatsgebonden risico van 10-5 per jaar** bevindt zich op een afstand van 40m van de bedrijfsgebouwen. Het productiegebouw 6 en het nieuwe fabrieksgebouw kennen het hoogste risico voor stofexplosies. Gezien deze gebouwen zich op een beperkte afstand van de terreinsgrens bevinden, overschrijdt de 10-5 de terreingrens. De overschrijding blijft beperkt tot de straat. Er bevindt zich geen permante populatie in de 10-5 contour.

– **De iso-risicocontour met een plaatsgebonden risico van 10-6 per jaar** bevindt zich op ongeveer 90m van de gebouwen. De contour bevindt zich in agrarisch gebied, en omvat geen gebieden met woonfuncties. Er wordt voldaan aan het criterium

De vertegenwoordigster van GOP deelt op de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie mee dat de woning gelegen binnen het BPA aanzien wordt als bureel en zeker niet aan derden mag verhuurd worden omwille van de veiligheid.

Volgens de exploitant is dit geen probleem. Dit zal opgelegd worden als bijzondere voorwaarde.

– **De iso-risicocontour met plaatsgebonden risico van 10-7 per jaar** bevindt zich op ongeveer 130 m van de gebouwen en omvat geen kwetsbare locaties. Er wordt voldaan aan het criterium.

Groepsrisico

Er zijn geen scenario's waarbij potentieel 10 slachtoffers zijn (of meer), derhalve is er geen relevant groepsrisico. Er wordt voldaan aan het criterium voor groepsrisico.

Conclusie stofexplosiestudie

De conclusie van de veiligheidsdeskundige luidt als volgt: Op basis van de risicoberekeningen kan geconcludeerd worden dat voldaan wordt aan de criteria voor groepsrisico en plaatsgebonden risico (10-6 en 10-7). Het 10-5 plaatsgebonden risico overschrijdt beperkt de terreingrens, maar blijft beperkt tot de weg en omvat geen permanente populatie. Er zijn geen verdere acties nodig.

Maatregelen om extern risico te beperken

- Specifieke installaties worden voorzien van aanvullende veiligheidsmaatregelen indien nodig.
- Het personeel krijgt periodiek opleidingen over de treffen veiligheidsmaatregelen op de site.
- In de gebouwen geldt een rookverbod.
- Er zijn algemene veiligheidsvoorschriften voor werknemers.
- Nieuwe werknemers zullen steeds gewezen worden op de geldende veiligheidsvoorschriften.
- De noodzakelijke blustoestellen, pictogrammen, noodverlichting en uitgangen zijn voorzien. Bluseenheden worden jaarlijks gekeurd.
- De toegang tot het bedrijf wordt afgesloten buiten de werkuren, zodat het bedrijf ontoegankelijk is voor onbevoegden.
- In het kader van de hygiëne dient er zo proper en veilig mogelijk gewerkt te worden.
- Bij de opslag van gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen wordt er rekening gehouden met de geldende afstandsregels.
- Bij omgang met gevaarlijke gassen, vloeistoffen en vaste stoffen worden steeds de geschikte PBM's ter beschikking gesteld van het personeel.
- De opslag van gevaarlijke stoffen is beperkt.

Er werd een vooroverleg gehouden met de brandweer naar aanleiding van de nieuwbouw. Er zal rekening gehouden worden met deze opmerkingen bij de nieuwbouw.

Mits zorgvuldige bedrijfsvoering is het risico voor de externe veiligheid tot een aanvaardbaar niveau beperkt.

Geluid en trillingen

De voornaamste geluidsbronnen op het bedrijf zijn:

- de productiemachines (hamermolens)
- transport van en naar de inrichting.

De inrichting is gelegen in industriegebied en dient te worden beschouwd als een nieuwe inrichting. De meest nabij gelegen woningen bevinden zich in een gebied op < 500 m van industriegebied (gebied type 2 cfr. bijlage 4.5.4. van VLAREM II), waarvoor de richtwaarden 50 – 45 – 45 dB(A) (resp. dag, avond en nacht) zijn. Gelet op het feit dat het een nieuwe inrichting betreft en in de veronderstelling dat het omgevingsgeluid lager is dan de richtwaarden, zijn de van toepassing zijnde normen voor het specifiek geluid van de inrichting ter hoogte van deze woningen 45 – 40 – 40 dB(A) (richtwaarden – 5 dB(A)).

Er wordt 6 dagen per week voltijds geproduceerd. De productie gebeurt binnen. Op de persen en op de hamermolens zijn geluidsdempers geïnstalleerd. De nieuwe hamermolen zal een

hoogrendementsmachine zijn waarbij er minder lawaai geproduceerd wordt dan bij een klassieke hamermolen.

Tijdens het plaatsbezoek op 23/9/2020 was er geen geluid van de productie waarneembaar buiten de gebouwen.

Het vervoer van grondstoffen en veevoeders vindt plaats tussen 4u 's morgens en 20u 's avonds. Om het transport zo efficiënt mogelijk te laten verlopen, worden maximaal retourvrachten voorzien en wordt gezorgd voor maximale belading. Motoren worden stilgelegd tijdens laden en lossen, tenzij noodzakelijk voor aandrijving van pompen, kranen....

Er staan geen woningen langs de weg die gevolgd wordt van en naar de inrichting. De weg die gevolgd wordt is : vanaf de R8 (Ieper-Veurne) via de Sperlakenstraat naar de Burgweg waarlangs de inrichting zich bevindt.

De loodsen voor opslag van grondstoffen aan de overzijde van de Burgweg kunnen mogelijks een buffer vormen voor het geluid afkomstig van de productie en van het transport ten aanzien van de 2 woningen ten zuiden van de loodsen.

Er is slechts 1 woning van een derde in de onmiddellijke omgeving van de inrichting nl. de woning ten zuiden van de opslagloodsen die het verst van de straat verwijderd is. De tweede woning ten zuiden van de loodsen aan straatzijde is eigendom van de exploitant.

Er zijn geen klachten gekend m.b.t. geluidshinder of andere hinder door omwonenden.

Er kan worden geconcludeerd dat de in de lopende vergunningen opgelegde vergunningsvoorwaarden (algemene, sectorale én bijzondere) volstaan om te voldoen aan de GPBV-richtlijn.

waterverbruik

Tot op heden werd er weinig of geen water verbruikt in het productieproces.

In de toekomst zullen er stoomketels geïnstalleerd worden, waarbij wel water verbruikt wordt vnl. voor de aanmaak van stoom.

De stoom zal geïnjecteerd worden in de mixers boven de pers om het meel te mengen en te kneden en nadien vorm te geven.

Het spuiwater dat hierbij zal gegenereerd worden zal afgevoerd worden voor de regeneratie van de zouten.

Toekomstig waterverbruik

Volgend waterverbruik wordt verwacht in de toekomstige situatie:

- Hemelwater en grondwater uit de vijver: 600 m³/j voor sanitair en 146 m³/j voor het wassen van voertuigen
- Leidingwater: 1.872 m³/j in het productieproces.

Grondwaterwinning:

Er wordt een ondiepe grondwaterwinning aangevraagd van 3 m³/dag en 746 m³/jaar voor sanitaire doeleinden en voor het wassen van voertuigen.

Dit water bestaat eigenlijk uit een open vijver waarin hemelwater opgevangen wordt. Het is dus een mengsel van grondwater en hemelwater. Watervoerende laag = Quartair dek.

De ondiepe grondwaterwinning (4 meter) kan gunstig geadviseerd worden.

Hemelwatergebruik:

Het hemelwater afkomstig van de bestaande bebouwing (3.457 m²) en van de overkapping van de sleufsilos (1.599 m²) wordt verzameld in een bestaande vijver achteraan op het terrein. Het hemelwater van de nieuwe fabriek zal ook afwateren naar deze buffervoorziening.

Deze buffer staat in verbinding met een bestaande vijver vooraan op het terrein. De overloop van de vijver gaat naar een open beek.

Art. 4.2.1.3.§5 van VLAREM II kan nageleefd worden.

lozing

Huishoudelijk afvalwater:

Het te lozen huishoudelijk afvalwater is beperkt tot 600 m³/j en ligt onder het indelingscriterium (meer dan 600 m³/j).

Bedrijfsafvalwater:

Het bedrijfsafvalwater betreft :

- waswater van de eigen vrachtwagens en
- afvalwater van de tankpiste

De vrachtwagens worden gewassen m.b.v. een hogedrukreiniger.

De inrichting is gelegen in individueel te optimaliseren buitengebied.

Het afvalwater wordt geloosd via een KWS-afscheider met coalescentiefilter op oppervlaktewater.

Het water wordt niet gerecycleerd zodat er kan gesteld worden dat er geen opconcentratie gebeurt van gevaarlijke stoffen.

Mits het treffen van de nodige voorzieningen (een regelmatig onderhoud van de KWS-afscheider en coalescentiefilter) en gezien er max. slechts 1 voertuigen per dag gewassen wordt, kan het bedrijfsafvalwater beschouwd worden als bedrijfsafvalwater dat geen gevaarlijke stoffen bevat.

De sectorale lozingsvoorwaarden van bijlage 5.3.2. sub 59° van Vlarem II zijn niet van toepassing.

Het afvalwater van het wassen van de vrachtwagens is onderhevig aan de algemene lozingsnormen voor de lozing van bedrijfsafvalwater op oppervlaktewater.

Het afvalwater van de tankpiste is onderhevig aan de sectorale lozingsnormen van bijlage 5.3.2. 52 ° a).

Mobiliteit

Momenteel zijn er ongeveer 40 transporten (aan- en afvoer) per dag naar het bedrijf.

In de toekomst wil de exploitant uitbreiden met de productiecapaciteit tot een maximale productie van 260.000 ton/jaar.

Hierdoor zullen er een 76 transporten/dag zijn. Er zal dus een stijging zijn van 36 transporten/dag.

Het bedrijf is gelegen aan een weg parallel met de gewestweg N8. Op de verbindingsbaan tussen deze gewestweg en de site staan geen huizen. Er is weinig doorgang behalve van en naar de fabriek.

Tijdens het plaatsbezoek op 23/9/2020 kon vastgesteld worden dat er veel vrachtverkeer naar de inrichting is. In de gevraagde situatie zal dat nog toenemen. Zoals gesteld in het onderdeel 'geluid' staan er geen woningen langs de weg die gevolgd wordt voor het transport naar de inrichting. De weg die gevolgd wordt is : vanaf de R8 (Ieper-Veurne) via de Sperlakenstraat naar de Burgweg waarlangs de inrichting zich bevindt.

Er is slechts 1 woning van een derde in de onmiddellijke omgeving van de inrichting nl. de woning ten zuiden van de opslagloodsen voor grondstoffen. De tweede woning ten zuiden van de loodsen en aan de straatzijde is eigendom van de exploitant.

De loodsen voor opslag van grondstoffen kunnen door hun ligging mogelijks een geluidsbuffer vormen ten aanzien van de woning van derden voor het geluid afkomstig van de productie en van het transport naar de inrichting.

GPBV-evaluatie

Voeders Debaeke B.V.B.A. is met een (gevraagde) productiecapaciteit van 840 ton/dag (vergund 360 ton/dag) volgens de VLAREM-rubriek 45.16.3° een GPBV-bedrijf en valt onder het toepassingsgebied van de Richtlijn inzake Industriële Emissies 2010/75/EU dd. 24/11/2010. Volgens deze EU-richtlijn dient dit bedrijf te werken volgens vergunningsvoorwaarden gebaseerd op BBT. Deze verplichting is overgenomen in VLAREM. Uit voorgaande volgt dat voor dergelijke bedrijven dient nagegaan of de vergunningsvoorwaarden van die aard zijn dat men exploiteert conform technieken beschreven in de BREF (Europese BBT-technieken). Deze activiteit wordt beschreven in de BREF Food, Drink and Milk (FDM) (2019). Daarnaast is er de BBT-studie "Aardappel-, groente- en fruitverwerkende nijverheid" (2015).

Er kan besloten worden dat het bedrijf in kwestie de best beschikbare technieken aanwendt in de verschillende onderdelen van het productieproces en tegemoetkomt aan de doelstellingen en beoogde resultaten van de BREF.

Bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden in afwijking van de algemene en sectorale voorwaarde(n) van titel II of titel III van het VLAREM

- De aanvrager vraagt een afwijking van artikel 5.53.2.2 van titel II van het VLAREM dat stelt dat:

"Het grondwaterpeil in de pompput, de boring of elke installatie voor het winnen van het grondwater, uitgezonderd bronbemalingen door middel van vacuümpompen, moet zowel met de winning in rust als in werking steeds gemeten kunnen worden. Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, wordt er daarom in elke boorgat een rechte onvervormbare peilbuis geplaatst met een binnendiameter van ten minste 18 mm. De peilbuis wordt geplaatst conform de voorschriften in de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning vastgesteld in bijlage 5.53.1 bij dit besluit. - VlareM II",

Motivatie

Momenteel is er geen peilbuis aanwezig in de grondwaterwinning (open vijver). Omdat de grondwaterwinning een grote diameter heeft zodat het grondwaterpeil kan gemeten worden zonder dat een afzonderlijke peilbuis nodig is.

Gevraagde formulering

In afwijking van de bepalingen onder Vlarem II – Artikel 5.53.2.2 is het toegelaten dat er geen peilbuis wordt aangelegd bij de grondwaterwinning aangezien de put zelf dienst kan doen als peilbuis.

Beoordeling

Deze afwijking kan toegestaan worden.

- **De aanvrager vraagt een afwijking van artikel 5.15.0.6§1 van titel II van het VLAREM dat stelt dat:**

“Onverminderd de bepalingen van hoofdstuk 4.5. zijn rustversturende werkzaamheden verboden op werkdagen tussen 19 uur en 7 uur alsmede op zon- en feestdagen, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.”

Motivatie

Er zal volcontinue productie plaatsvinden in de veevoederfabriek. Deze productie gebeurt volledig inpandig en zal weinig effect hebben. Transporten van en naar de veevoederfabriek zullen plaatsvinden tussen 4u en 20u.

Gevraagde formulering

In afwijking van de bepalingen onder Vlarem II – Artikel 5.15.0.6§1 is het toegelaten dat er transport kan plaatsvinden tussen 4u en 20u, uitgezonderd op zon- en feestdagen.

beoordeling

Gelet op de motivatie bij de onderdelen ‘geluid’ en ‘mobiliteit’ kan de gevraagde afwijking toegestaan worden.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico’s voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

7. Conclusie

De gebouwen op grondgebied Vleteren liggen in agrarisch gebied. Voor het deel op **grondgebied Vleteren** is gemotiveerd dat de aanvraag in overeenstemming met bestemming. Het is aangewezen dat de exploitant het para-agrarisch karakter van de loodsen nog eens gedetailleerd toelicht in een aanvullende nota te bezorgen voor de beslissing van de deputatie. Ook de landschappelijke inkleding van deze gebouwen dient nog bij het dossier gevoegd te worden.

De bestaande buffervoorziening werd niet helemaal uitgevoerd zoals vergund en bevindt zich in de groenzone van het BPA, de aanvrager wenst deze te dempen en enkele meters verder naar het zuiden heraan te leggen.

Deze buffervoorziening wordt aangevraagd in het agrarisch gebied. Het Departement Landbouw en Visserij vraagt zich wel af of de nieuwe buffervoorziening niet aangelegd kan worden binnen de geëigende zone i.p.v. in het agrarisch gebied. Daarenboven staat deze buffervoorziening ten dienst van het bedrijf en moet daarom binnen de contouren van het BPA voorzien worden.

De buffervoorziening kan op deze locatie niet vergund worden. Dit is een belasting op agrarisch gebied ernaast. De exploitant deelt op de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie mee dat een nieuwe locatie binnen het BPA zal gezocht worden voor deze buffer. Er zal nog een wijzigingsverzoek ingediend worden.

Uit de luchtfoto blijkt ook dat een deel van het bedrijf ook nog werkzaam is in de bufferzone (uitstulping rechts). Er dient verduidelijkt te worden welke activiteiten dit betreft en deze activiteiten moeten verwijderd worden vermits ze in de bufferzone gelegen zijn. De aanvrager dient hiertoe plannen bestaande en nieuwe toestand toe te voegen die een correcte weergave geven van de realiteit en de toepasselijke stedenbouwkundige en planologische voorschriften respecteren.

Met betrekking tot de externe veiligheid kan het volgende vermeld worden. De iso-risicocontour met een plaatsgebonden risico van 10⁻⁶ per jaar bevindt zich op ongeveer 90m van de gebouwen. De contour bevindt zich in agrarisch gebied, en omvat geen gebieden met woonfuncties. Er wordt voldaan aan het criterium. De vertegenwoordigster van GOP deelt op de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie mee dat de woning gelegen binnen het BPA aanzien wordt als bureel en zeker niet aan derden mag verhuurd worden omwille van de veiligheid. Volgens de exploitant is dit geen probleem. Dit zal opgelegd worden als bijzondere voorwaarde.

De exploitant heeft via wijzigingsverzoek de nodige aanvullingen en informatie bezorgd, zodat aan alle hierboven geformuleerde bedenkingen voldoende antwoord geboden werd.

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

☒ de aanvraag kan voor onbepaalde duur worden verleend.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;
Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :
Wij hebben alle adviezen doorgenomen en wij gaan met alle voorwaarden akkoord.

Er was een opmerking van het departement landbouw en visserij met betrekking tot de inplanting van de buffervoorziening.

Aan de hand van een presentatie verduidelijkt de exploitant de ligging en locatie van de buffervoorziening.

Volgens het BPA is aan de rechterzijde een beperkt groenscherm verplicht.

De buffervoorziening is vergund op 11 m van de nieuwe loods
Groenscherm : niet exact correct weergegeven op plan van 2017

Luchtfoto : verticaal ipv horizontaal: en met zeil en iets groter

Locatie bestaande buffervoorziening ligt in de groenzone (bouwverbod)

Dit zo laten was geen optie .

Voorstel om de buffer ergens anders te voorzien , terug met zeil zodat het hemelwater dan vertraagd kan afgevoerd worden
Voldoende om alle oppervlakte te bufferen.

CBS Lo-Reninge heeft geen probleem met de locatie.

Ze vermelden dat het afwijkt van het BPA maar ze zeggen niet dat ze niet akkoord gaan

Is een aparte handeling die aangevraagd is.

De uitstulping in de groenzone: dit is een stuk verharding : dit zal ook moeten verwijderd worden.

Als dat een verplichting is dan gaan we moeten kijken om die buffer binnen de contouren te voorzien

De vertegenwoordigster van GOP deelt mee dat de woning gelegen binnen het BPA aanzien wordt als bureel en zeker niet aan derden mag verhuurd worden omwille van de veiligheid. Volgens de exploitant is dit geen probleem.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: BVBA VOEDERS DEBAEKE,
aanvrager: BVBA VOEDERS DEBAEKE,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

Het exploitatieadres betreft: Tempelare 1 te 8647 Lo-Reninge en deels te Vleteren

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20200604-0022 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- LO-RENINGE 3 AFD (RENINGE), sectie D, nrs. 1130C/
- LO-RENINGE 3 AFD (RENINGE), sectie D, nrs. 1132A 2/
- VLETEREN 1 AFD (OOSTVLETEREN), sectie B, nrs. 0775W/
- LO-RENINGE 3 AFD (RENINGE), sectie D, nrs. 1136A/
- LO-RENINGE 3 AFD (RENINGE), sectie D, nrs. 1132W/
- LO-RENINGE 3 AFD (RENINGE), sectie D, nrs. 1129E/
- LO-RENINGE 3 AFD (RENINGE), sectie D, nrs. 1132B 2/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- LO-RENINGE 3 AFD (RENINGE), sectie D, nrs. 1132B 2/
- LO-RENINGE 3 AFD (RENINGE), sectie D, nrs. 1129E/
- LO-RENINGE 3 AFD (RENINGE), sectie D, nrs. 1132A 2/
- LO-RENINGE 3 AFD (RENINGE), sectie D, nrs. 1130C/

- LO-RENINGE 3 AFD (RENINGE), sectie D, nrs. 1132W/
- LO-RENINGE 3 AFD (RENINGE), sectie D, nrs. 1136A/

met als voorwerp :

bouw: bouwen nieuwe productiehal, aanleg betonverharding+ verandering bestaande inrichting

milieu: de hernieuwing, de actualisatie en de uitbreiding van een veevoederfabriek

De bijstelling van de voorwaarden wordt aanvaard.

Gecoördineerde toestand:

rubriek	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
3.4.1°a)	1,5	M3/UUR	Afvalwater afkomstig van tankpiste en manuele wasplaats via KWS met coalescentiefilter: 1,5 m ³ /u; 3 m ³ /dag; 200 m ³ /jaar.
6.4.2°	53000	L	Opslag brandbare stoffen - Glycerine: 2 x 2,5 m ³ = 5 m ³ - Soja olie: 4 m ³ + 10 m ³ + 2 m ³ + 30 m ³ = 46 m ³ - Smeeroliën: 10 x 200L = 2 m ³
6.5.1°	2	Verdeel-slangen	-Diesel: Brandstofverdeelinstallatie met 1 verdeelslang -Rode mazout: Brandstofverdeel-installatie met 1 verdeelslang
12.2.1°	1000	KVA	Transformator van 1.000 kVA
15.1.1°	25	voertuigen	Stallen van 25 voertuigen
15.4.1°	1	stuks/dag	Wassen van maximaal 1 vrachtwagen/dag
16.3.2°a)	103	KW	Compressoren: 2 x 15 kW + 2 x 22 kW + 11 kW = 85 kW Airco burelen: 2 x 9 kW = 18 kW
17.3.2.1.1.2°	28,05	TON	- Diesel: 15.000L - Gasolie: 2 x 6.500L + 5.000L (Totaal: 33.000L = 28,05 ton)
17.3.2.3.2°a)	5,12	TON	- Additieven GHS02 + GHS05: 5,12 ton

17.3.4.2°a)	91,645	TON	- Kernen GHS05: 2,825 ton + 6 ton = 8,825 ton - Kernen GHS05 + GHS09: 15 ton - Kernen GHS05 + GHS08 + GHS09: 2 ton - Additieven GHS05: 2,025 ton - Additief GHS05: 12 ton - Additieven GHS05 + GHS07: 12 ton + 12 ton + 0,925 ton = 24,925 ton - Additieven GHS05 + GHS08: 2,75 ton - Additieven GHS05 + GHS09: 2 ton - Additieven GHS05 + GHS08 + GHS09: 16 ton - Additieven GHS02 + GHS05: 5,12 ton - Soda: 1 ton
17.3.6.2°a)	31,185	TON	- Kernen GHS07 + GHS09: 2 ton - Additieven GHS07+GHS08: 0,02 ton - Additieven GHS07: 0,24 ton - Additieven GHS05 + GHS07: 12 ton + 12 ton + 0,925 ton = 24,925 ton - Additieven GHS07 + GHS09: 4 ton
17.3.7.2°a)	23,07	TON	- Kernen GHS05 + GHS08 + GHS09: 2 ton - Kernen GHS08: 2,3 ton - Additieven GHS07+GHS08: 0,02 ton - Additieven GHS05 + GHS08: 2,75 ton - Additieven GHS05 + GHS08 + GHS09: 16 ton
17.3.8.2°	42	TON	- Kernen GHS05 + GHS09: 15 ton - Kernen GHS05 + GHS08 + GHS09: 2 ton - Kernen GHS07 + GHS09: 2 ton - Additieven GHS09: 1 ton - Additieven GHS05 + GHS09: 2 ton - Additieven GHS05 + GHS08 + GHS09: 16 ton - Additieven GHS07 + GHS09: 4 ton
24.4.	1	stuk	Labo zonder afvalwater
29.5.2.1°a)	10	KW	Metaalbewerkingstoestellen: 10 kW
39.2.1°	1635	L	Stoomvat bij stookinstallatie persen: 1.635L
43.1.1°a)	860	KW	- Stookinstallatie persen: 830 kW - Stookinstallatie bureau: 30 kW
44.3.	46	TON	Opslagplaatsen voor vetten, wassen, oliën of andere niet-eetbare vetstoffen: - Soja-olie: 4 ton + 10 ton + 30 ton + 2 ton = 46 ton
45.4.e)2°	71	TON	producten van dierlijke oorsprong: - Dierlijk vet: 7 ton + 10 ton + 22 ton + 30 ton = 69 ton - Zalmolie: 2 x 1 ton = 2 ton

45.13.d)3°a)	2362,56	KW	Gelijkvloers: - Pletter DB Inname: 5,5 kW - Vloeistofpompen: 9,72 kW - Kruimelaars, hydropomp en draai pijpverdeler pers 3: 15,66 kW Verdieping 1: - Menger All-mash 1: 18 kW - Menger Meel 2: 18 kW - Pers 1: 128,35 kW - Pers 2: 122,09 kW - Pers 3: 144,65 kW - Pers 4: 214,52 kW Verdieping 2: - Hamermolen DB Maal & Meng: 266,1 kW Verdieping 3: - Medicijnmenger: 18 kW - Menger 3 vullen lossen: 4 kW Nieuwe fabriek – gelijkvloers: - Weger 1: 7,5 kW - Doseerschroeven: 2x44 kW - weger 2: 7,5 kW - pomp 2 (olie): 2,2 kW - pomp 1 (melasse): 2,2 kW - weegbunker 1: 9 kW - weegbunker 2: 9 kW - pomp zuren: 2x2,2 kW Nieuwe fabriek – verdieping 1: - Verdelers: 3x7,5 kW - Kruimelaars: 4x11 kW Nieuwe fabriek – verdieping 2: - Menger 3: 30 kW - Weger 3: 26,4 kW - Weger 4: 12,37 kW - Persen: 2x315 kW Nieuwe fabriek – verdieping 3: - Hamermolen: 315 kW - Wals/molen: 75 kW - filter boven weger 3: 15 kW - filter boven weger 4: 3 kW - mixer: 15 kW - mixer: 2x22 kW Nieuwe fabriek – verdieping 5: - Reiniger : 1,5 kW - filter : 2 x 15 kW - zeef : 2 x 2,2 kW
--------------	---------	----	--

45.14.1°b)	42962,5	M3	Grondstoffen totaal: 32.221,88 ton = 42.962,5 m³ - Vitamines, mineralen, additieven, aminozuren e.d.: 20 x 0,3 ton = 6 ton - CCM: 3 x 4 ton = 12 ton - Kernen: 126 ton - Grondstoffen in silo's: 15 ton + 6 ton + 2 ton + 12 ton + 12 ton = 47 ton - Grondstoffen: 8 x 12 ton + 8 x 20 ton + 13 x 30 ton + 10 x 40 ton + 15 x 45 ton = 1.721 ton - Zakgoed fabriekshal: 595 ton; waarvan max 40,28 ton gevaarlijke stoffen - Zakgoed loods 3: 250 ton - Loods 1: 1.100 ton - Loods 2: 1.200 ton - Overdekte sleufsilos: 1.250 ton - Loods 4: 7.000 ton - Loods 9: 7.000 ton - Overdekte sleufsilos: 8.000 ton - Grondstoffen: 28 x 58,5 ton = 1.638 ton - Grondstoffen: 8 x 27,3 ton = 218,4 ton Afgewerkte producten: - Afgewerkte producten: 6 x 5 ton + 12 x 8 ton + 12 x 9 ton + 15 x 10 ton + 10 x 11 ton = 494 ton - Afgewerkte producten: 8 x 12 ton + 4 x 15 ton + 4 x 16 ton + 2 x 24 ton + 9 x 30 ton = 538 ton - Afgewerkte producten: 4 x 35,1 ton + 20 x 17,16 ton + 10 x 46,8 ton + 4 x 18,72 ton = 1026,48 ton
45.16.3°	840	TON/DAG	Veevoederproductie
53.8.1°a)	746	M3/JAAR	Grondwaterwinning max. 3 m³/dag en max. 746 m³/jaar Kenmerken: Aard winning: vijver Aantal winningen: 1 Diepte van de winning: 4m Watervoerende laag: Quartair dek HCOD-code: 0100 Bestemming: reinigen voertuigen en sanitaire doeleinden

Het besluit van de deputatie dd. 22/03/2012 wordt opgeheven bij het definitief worden van deze vergunning.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, m.i.v. het wijzigingsverzoek d.d. 19/11/2020, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw:

1. het uitvoeren van de landschappelijke inkleding van de bedrijfsgebouwen conform het toegevoegde beplantingsplan
2. de aanplanting dient te gebeuren in het eerstvolgende plantseizoen na de uitvoering van de werken. Een plantseizoen loopt van november tot maart.
3. bij de aanplant dient rekening gehouden te worden met het Veldwetboek
4. bij uitval dient/dienen in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen opnieuw te worden ingevuld zodat de landschappelijke inkleding steeds gewaarborgd blijft.
5. na de afbraak werken moet alle puin en afval van het terrein verwijderd te worden. (CBS Lo-reninge)

Milieu:

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

De bijzondere voorwaarden

1. In aansluiting met art. 4.1.12.1 van VLAREM II dient de uitbater binnen de twee maand na het bekomen van de vergunning overleg te vragen aan de brandweer (vooraleer de werken uit te voeren). Hiervan houdt hij voldoende bewijs steeds ter beschikking
2. In toepassing van de afwijkingsmogelijkheid van Artikel 5.15.0.6§1 is het toegelaten dat er transport kan plaatsvinden tussen 4u en 20u, uitgezonderd op zon- en feestdagen.
3. In toepassing van de afwijkingsmogelijkheid van Artikel 5.53.2.2 is het toegelaten dat er geen peilbuis wordt aangelegd bij de grondwaterwinning aangezien de put zelf dienst kan doen als peilbuis
4. Er dient gebruik gemaakt te worden van 90% biodegradeerbare wasmiddelen met een korte emulgatietijd. De gebruikte detergenten voldoen aan de verordening (EG) 648/2004 van het Europees Parlement en de Raad van 31/03/2004 betreffende detergentia.
5. De in de stofexplosiestudie voorgestelde technische maatregelen ter voorkoming van een explosieve atmosfeer en organisatorische maatregelen ter voorkoming van een explosieve atmosfeer onder 4.2. moeten nageleefd worden.
6. De woning gelegen binnen het BPA mag niet verhuurd worden aan derden
7. Er moet maximaal gebruik gemaakt worden van hemelwater voor sanitair en reinigingsdoeleinden.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur

die aanvangt op 22/12/2020

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de

omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)