



Provincie
Antwerpen

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMVP-2019-0004/MBEN - Referentie OMV-loket 2018155168

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER DE AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING VAN BVBA KEUSTERMANS
MET BETREKKING TOT EEN VARKENSHOUDERIJ, GELEGEN TE 2310 RIJKEVORSEL, HEES
7.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 7 maart 2019.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Ludwig Caluwé, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

Verslaggever: Luk Lemmens

In opdracht:
De Provinciegriffier,
Danny Toelen

De Voorzitter,
Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

{pa_handtekening1}

{pa_handtekening2}

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Decreet omgevingsvergunning), zoals gewijzigd bij latere decreten;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Besluit omgevingsvergunning), zoals gewijzigd bij latere besluiten;

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerend-erfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets;

Gelet op de aanvraag, op 27 december 2018 ingediend door bvba Keustermans, gevestigd Opoeterseweg 51 te 3680 Maaseik, met betrekking tot een varkenshouderij gelegen te 2310 Rijkevorsel, Hees 7, op het kadastrale perceel 1-G-189R en 1-G-189T: Het betreft de verandering van een varkenshouderij door uitbreiding als volgt:

- Een grondwaterwinning op een diepte van 159 meter met een debiet van 57 m³/dag en 18.625 m³/jaar (uitbreiding met 6.125 m³/jaar – 53.8.2);

Rubricering volgens aanvrager: 53.8.2;

De exploitant geeft aan dat de volgende ingedeelde activiteiten van rechtswege zijn vervallen en dus uit de vergunning mogen worden geschrapt:

- de opslag van 500 liter methanol (17.3.2.2);
- de opslag van 200 liter structol (17.3.7.1);
- de opslag van 14,4 ton/10.000 liter ijzertrichloride (17.3.2.2);
- compressoren en surpressoren met een totaal geïnstalleerd vermogen van 56,5 kW (16.3.1.1);
- de mestverwerkingsinstallatie voor het verwerken van 22.500 ton mest (28.3.b);

De resterende opslag van gevaarlijke stoffen wijzigt niet maar wordt omgezet conform de CLP-verordening;

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- stallen met plaatsen voor 9.200 vleesvarkens (9.4.1.c.2 en 9.4.1.d.1);
- opslag van 8.000 l propaangas (17.1.2.2.2);
- opslag van 4,165 ton stookolie in een tank van 5.000 liter (17.3.2.1.1.1.b);
- opslag van 14,72 ton gevaarlijke vloeistoffen met kenmerk GHS05 (zwavelzuur) in 3 vaste houders van respectievelijk 3.000 liter, 3.000 liter en 2.000 liter (17.3.4.2.b);
- opslag van 84 ton (80 m³) spui (28.1.f.1);
- een opslag van 14.989 m³ mest (28.2.c.2).
- toestellen voor verwerking van groenten en granen met een totaal vermogen van 54 kW (45.13.d.2.b);

- grondwaterwinning op een diepte van 159 m met een opgepompt debiet van 57 m³/dag en 18.625 m³/jaar (53.8.2);

Rubrieken: 9.4.1.c.2 – 9.4.1.d.1 – 17.1.2.2.2 – 17.3.2.1.1.1.b – 17.3.4.2.b – 28.1.f.1 – 28.2.c.2 – 45.13.d.2.b – 53.8.2;

Gelet op de volgende vergunningstoestand met betrekking tot de exploitatie van de inrichting op de datum van indiening van voormelde aanvraag:

- Besluit nr. MLAV1/10-16 d.d. 29 juli 2010 van de deputatie houdende vergunning voor het verder te exploiteren na verandering door uitbreiding en wijziging van een varkenshouderij voor een termijn verstrijkend op 29 juli 2030;
- Besluit nr. MLAV1/11-222 d.d. 26 januari 2012 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen door wijziging van een varkenshouderij voor een termijn verstrijkend op 29 juli 2030;

Gelet op het feit dat deze aanvraag voor de eerste maal werd ingediend op 27 december 2018; op het feit dat op datum van 11 januari 2019 de aanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op het gunstig advies d.d. 11 februari 2019 van het college van burgemeester en schepenen van Rijkevorsel; op volgende elementen uit dit advies:

Uit het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar, uitgebracht 4 februari 2019:

1. Historiek

a. Perceelnummer : (afd. 1) sectie G 189R

De woning dateert van 1978 en wordt geacht vergund te zijn.

Volgende vergunningen en/of weigeringen werden verleend:

- Stedenbouwkundige vergunning nr. 3049 d.d. 31 januari 1978 voor bouwen van een woning + twee fokvarkensstallen verleend door het college van burgemeester en schepenen.
- Stedenbouwkundige vergunning nr. 3520 d.d. 07 april 1982 voor bouwen van twee mestvarkensstallen verleend door het college van burgemeester en schepenen.
- Stedenbouwkundige vergunning nr. 3745 d.d. 15 mei 1985 voor bouwen van een bergplaats bij landbouwbedrijf verleend door het college van burgemeester en schepenen.
- Stedenbouwkundige vergunning nr. 7136 d.d. 02 augustus 2007 voor nieuwbouw van een biggenstal na afbraak van twee bestaande stallen en de regularisatie van twee stallen, landbouwloods en garage en het plaatsen van 16 voedersilo's verleend door het college van burgemeester en schepenen.
- Stedenbouwkundige vergunning nr. 7303 d.d. 21 augustus 2008 voor nieuwbouw van een vleesvarkensstal en een mestverwerkingsinstallatie bestaande uit een loods, verwerkingsbekken en een opslagbassin voor digestaat en het slopen van bestaande stal verleend door het college van burgemeester en schepenen.
- Milieuv vergunning nr. VL/2010/KL1/471 d.d. 29 juli 2010 voor het verder exploiteren na verandering varkenshouderij verleend door de deputatie.
- Milieuv vergunning nr. VL/2011/KL1/524 d.d. 26 januari 2012 voor het verder exploiteren door wijziging van een varkenshouderij verleend door de deputatie.

b. Perceelnummer : (afd. 1) sectie G 189T

Er zijn geen relevante voorgaande vergunningen gekend voor het perceel.

2. Het goed ligt in het gewestplan Turnhout (Koninklijk besluit van 30 september 1977). Het goed ligt, volgens dit van kracht zijnde gewestplan, in landschappelijk waardevolle agrarische gebieden. Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een bijzonder plan van aanleg (BPA). Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan. Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet-vervallen verkaveling.

3. Er werd geen openbaar onderzoek gehouden. De aanvraag valt immers niet onder de aanvragen voor een omgevingsvergunning die moeten openbaar gemaakt worden.
4. De aanvraag betreft het veranderen van een vleesvarkensbedrijf door uitbreiding van de bestaande grondwaterwinning. De vereenvoudigde procedure is van toepassing.
5. Het betreft hier een veeteeltinrichting. Het gewonnen water wordt aangewend als drinkwater voor de dieren. Het water moet voldoen aan de drinkwaterkwaliteitsnormen voor mens en dier.
Het advies van de Vlaamse Milieumaatschappij werd gevraagd. Het is aangewezen om dit advies te volgen.
6. Bij de aanvraag werd een voortoets gevoegd. Hieruit blijkt dat er geen risico op betekenisvolle aantasting is van de actuele en mogelijke toekomstige habitats in habitatrichtlijngebied.
7. Er kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur, op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden, tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Gelet op het gunstig advies d.d. 4 februari 2019 van het Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Milieu (AGOP-M); op volgende elementen uit dit advies:

1. Aangezien het voorwerp van de gevraagde verandering een beperkte impact en een beperkt risico voor de omgeving met zich meebrengt, brengt de afdeling GOP Milieu van het departement Omgeving dit standaard gunstig advies uit.
2. Er kan worden van uitgegaan dat de hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door de aangevraagde verandering, mits naleving van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van titel II van het Vlarem tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van de Afdeling Operationeel Waterbeheer (AOW);

Gelet op het gunstig advies d.d. 12 februari 2019 van het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB); op volgende elementen uit dit advies:

1. De aanvraag handelt over de regularisatie van de grondwaterwinning, welk wordt uitgebreid met een debiet van 12.500 m³/jaar en 23 m³/dag tot 18.625 m³ en 57 m³/dag.
2. De aanvrager heeft een voortoets toegevoegd om de effecten van de grondwaterwinning op het habitatrichtlijngebied te onderzoeken. Hieruit blijkt dat voor de verdrogingseffecten van de grondwaterwinning gelet op de diepte (159m), debiet en ligging, er geen effecten te verwachten zijn.
3. Op basis van de gegevens in het dossier concludeert het Agentschap voor Natuur en Bos dat de vergunningsplichtige activiteit geen betekenisvolle aantasting zal veroorzaken van de instandhoudingsdoelstellingen van een speciale beschermingszone. Er dient dus geen passende beoordeling te worden opgemaakt.
4. Op basis van bovenstaande uiteenzetting stelt het Agentschap voor Natuur en Bos vast dat de bestaande natuurwaarden niet worden geschaad;

Gelet op de evaluatie van de aanvraag door de Provinciale Omgevingsambtenaar:

1. Omschrijving

Het betreft de verandering van een varkenshouderij door uitbreiding van het debiet opgepompt grondwater met 6.125 m³/jaar (53.8.2);

Rubricering: 53.8.2;

Het van rechtswege vervallen zijn van de vergunning voor:

- de opslag van 500 liter methanol (17.3.2.2);
- de opslag van 200 liter structol (17.3.7.1);
- de opslag van 14,4 ton/10.000 liter ijzertrichloride (17.3.2.2);

- compressoren en surpressoren met een totaal geïnstalleerd vermogen van 56,5 kW (16.3.1.1);
- de mestverwerkingsinstallatie voor het verwerken van 22.500 ton mest (28.3.b);

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- stallen met plaatsen voor 9.200 vleesvarkens (9.4.1.c.2 en 9.4.1.d.1);
- de opslag van 8.000 l propaangas (17.1.2.2.2);
- de opslag van 4,165 ton stookolie in een tank van 5.000 liter (17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 14,72 ton gevaarlijke vloeistoffen met kenmerk GHS05 (zwavelzuur) in 3 vaste houders van respectievelijk 3.000 liter, 3.000 liter en 2.000 liter (17.3.4.2.b);
- de opslag van 84 ton (80 m³) spui (28.1.f.1);
- een opslag van 14.989 m³ mest (28.2.c.2).
- toestellen voor verwerking van groenten en granen met een totaal vermogen van 54 kW (45.13.d.2.b);
- een grondwaterwinning op een diepte van 159 m met een opgepompt debiet van 57 m³/dag en 18.625 m³/jaar (53.8.2);

Rubrieken: 9.4.1.c.2 – 9.4.1.d.1 – 17.1.2.2.2 – 17.3.2.1.1.1.b – 17.3.4.2.b – 28.1.f.1 – 28.2.c.2 – 45.13.d.2.b – 53.8.2

Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- De exploitatie is volgens het gewestplan Turnhout gelegen in landschappelijk waardevolle agrarische gebieden. Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een bijzonder plan van aanleg (BPA), noch binnen de grenzen van een goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet-vervallen verkaveling.
- Het betreft een bestaand bedrijf. In het verleden werden verscheidene stedenbouwkundige vergunningen verleend door het schepencollege.
- De aanvraag betreft enkel de ingedeelde inrichting of activiteit (iioa), er worden geen stedenbouwkundige handelingen gevraagd.
- De aanvraag is principieel stedenbouwkundig verenigbaar.

3. Toetsing aan titel V van het DABM

- De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard. Er werd geoordeeld dat de aanvraag kan behandeld worden overeenkomstig de vereenvoudigde procedure. Deze is bedoeld voor activiteiten die van die aard zijn dat ze geen betekenisvol bijkomend risico inhouden voor mens en milieu en de hinder niet significant vergroten. Dit veronderstelt ook dat er geen MER vereist is en dat de natuurtoets niet relevant is.
- Het advies van de AGOP-M is gunstig.
- Het advies van het schepencollege is gunstig onder voorwaarde dat het advies van de VMM (AOW) gunstig is. Er werd echter geen advies van de AOW ontvangen waardoor dit als stilzwijgend gunstig kan worden beschouwd.
- De winning op een diepte van 159 meter onttrekt grondwater uit het zand van Berchem (HCOV-code: 0254). Het betreft een afgesloten watervoerende laag. Het grondwater wordt hoofdzakelijk aangewend voor de drinkwatervoorziening van dieren. Daarnaast wordt het grondwater ook nog gebruikt voor de reiniging van stallen.
Rekening houdend met de gemiddelde gebruikswaarden voor veeteelt, inclusief reinigingswater, kan het verbruik worden geraamd op 25.332 m³/jaar (voor hoogwaardige toepassing) en 2.028 m³/jaar (voor laagwaardige toepassing). Het aangevraagde debiet is bijgevolg aanvaardbaar.
- Aangezien het voorwerp van de gevraagde verandering een beperkte impact en een beperkt risico voor de omgeving met zich meebrengt kan er worden geconcludeerd dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en dat op milieutechnisch vlak de aanvraag aanvaardbaar is.

4. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu

- De aanvraag heeft enkel betrekking op de vergunningsplichtige exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten. De onlosmakelijk verbonden stedenbouwkundige handelingen worden geacht reeds vergund te zijn. Opgemerkt wordt dat deze vergunning geen regularisatie betreft voor eventueel niet-vergunde gebouwen en constructies die ingetkend zouden staan op de bijgevoegde plannen bij het aanvraagdossier.

5. Natuurtoets

- Gelet op de ligging van de aanvraag op ongeveer 192 meter van een habitatrichtlijngebied, werd advies gevraagd aan het ANB.
- Uit de bij het dossier toegevoegd voortoets blijkt dat er voor het habitatrichtlijngebied ten gevolge van de grondwaterwinning geen effecten te verwachten zijn.
- Het advies van ANB kan worden bijgetreden: De vergunningsplichtige activiteit zal geen betekenisvolle aantasting veroorzaken van de instandhoudingsdoelstellingen van een speciale beschermingszone en de bestaande natuurwaarden zullen niet worden geschaad;

6. Watertoets

- Onder verwijzing naar artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid werd voor deze aanvraag onderzocht of er een schadelijk effect door de grondwaterwinning wordt veroorzaakt. Er werd vastgesteld dat het schadelijk effect op het grondwatersysteem beperkt is en dat gunstig kan worden geadviseerd.

7. Voorwaarden

De volgende voorwaarden worden opgelegd en dienen strikt nageleefd te worden bij de exploitatie van de verandering die het voorwerp is van de vergunning :

§1. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)

§2. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53

§3. Bijzondere milieuvoorwaarden: geen

§4. Stedenbouwkundige voorwaarden: niet van toepassing

8. Termijn

De naar milieu ingedeelde activiteiten mogen niet langer vergund worden dan de termijn vervat in de vergunningen vermeld in §1, met name 29 juli 2030.

De vergunning voor de naar milieu ingedeelde activiteiten kan worden verleend voor een termijn eindigend op 29 juli 2030.

9. Conclusie

Gunstig.

Gelet op de ligging volgens het gewestplan Turnhout in landschappelijk waardevolle agrarische gebieden;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met bovengenoemde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

Overwegende dat voor de toetsing aan titel V van het DABM kan verwezen worden naar de beoordeling in de uitgebrachte adviezen; uit de adviezen blijkt dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM; dat bijgevolg op milieutechnisch vlak de aanvraag aanvaardbaar is;

Overwegende dat voorliggende omgevingsvergunning enkel betrekking heeft op de in artikel 1 van dit besluit vermelde ingedeelde inrichtingen of activiteiten; dat deze

vergunning geen regularisatie betreft voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de uitvoeringsplannen ingetekend staan;

B E S L U I T :

ARTIKEL 1 – Voorwerp

Aan bvba Keustermans, gevestigd Opoeterseweg 51 te 3680 Maaseik, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend om een varkenshouderij (inrichtingsnummer omgevingsloket 20181218-0025), gelegen Hees 7 te 2310 Rijkevorsel, de kadastrale percelen 1-G-189R en 1-G-189T, te veranderen door uitbreiding, als volgt:

- de uitbreiding van het debiet van de grondwaterwinning met 6.125 m³/jaar tot een totaal van 18.625 m³/jaar;

Rubricering: 53.8.2;

Volgende vergunningen zijn van rechtswege vervallen:

- de opslag van 500 liter methanol (17.3.2.2);
- de opslag van 200 liter structol (17.3.7.1);
- de opslag van 14,4 ton/10.000 liter ijzertrichloride (17.3.2.2);
- compressoren en surpressoren met een totaal geïnstalleerd vermogen van 56,5 kW (16.3.1.1);
- de mestverwerkingsinstallatie voor het verwerken van 22.500 ton mest (28.3.b);

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- stallen met plaatsen voor 9.200 vleesvarkens (9.4.1.c.2 en 9.4.1.d.1);
- de opslag van 8.000 l propaangas (17.1.2.2.2);
- de opslag van 4,165 ton stookolie in een tank van 5.000 liter (17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 14,72 ton gevaarlijke vloeistoffen met kenmerk GHS05 (zwavelzuur) in 3 vaste houders van respectievelijk 3.000 liter, 3.000 liter en 2.000 liter (17.3.4.2.b);
- de opslag van 84 ton (80 m³) spui (28.1.f.1);
- een opslag van 14.989 m³ mest (28.2.c.2).
- toestellen voor verwerking van groenten en granen met een totaal vermogen van 54 kW (45.13.d.2.b);
- een grondwaterwinning op een diepte van 159 m met een opgepompt debiet van 57 m³/dag en 18.625 m³/jaar (53.8.2);

Rubrieken: 9.4.1.c.2 – 9.4.1.d.1 – 17.1.2.2.2 – 17.3.2.1.1.1.b – 17.3.4.2.b – 28.1.f.1 – 28.2.c.2 – 45.13.d.2.b – 53.8.2

ARTIKEL 2 – Termijn

De naar milieu ingedeelde activiteiten mogen niet langer vergund worden dan de termijn vervat in de vergunningen vermeld in §1, met name 29 juli 2030.

ARTIKEL 3 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3 van het Decreet omgevingsvergunning, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van het bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 4 – Verplichtingen inzake brandveiligheid

De vergunning doet geen enkele afbreuk aan de verplichtingen inzake brandveiligheid zoals deze voorzien worden in de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen, het Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen en diens bijlagen.

ARTIKEL 5 – Voorwaarden

De volgende voorwaarden worden opgelegd en dienen strikt nageleefd te worden bij de exploitatie van de verandering die het voorwerp is van de vergunning :

§1. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)

§2. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53

§3. Bijzondere milieuvoorwaarden: geen

§4. Stedenbouwkundige voorwaarden:

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigators, via de link: <https://nnavigator.emis.vito.be/>

ARTIKEL 6 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7 -

Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Decreet omgevingsvergunning.

Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunning-verlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Besluit omgevingsvergunning.

Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het

Decreet omgevingsvergunning uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 8 - Beroepsmogelijkheid

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Decreet omgevingsvergunning en de artikelen 10, 86 en 87 van het Besluit omgevingsvergunning.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Gewestelijke Omgevingsambtenaar is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Gewestelijke Omgevingsambtenaar, Graaf de Ferrarisgebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Decreet omgevingsvergunning bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Decreet omgevingsvergunning bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Artikel 87 van voornoemd Besluit omgevingsvergunning vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 87. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Decreet omgevingsvergunning.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.