32011/152/1/A/1
Dossiernummer omgevingsloket : 2018061361
Inrichtingsnummer: 20180508-0100

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende omgevingsvergunning aan COMM. V. JUDALO voor een inrichting gelegen te KORTEMARK.

De aanvraag ingediend door COMM. V. JUDALO, gevestigd te Kruisstraat 10 8610 Kortemark, strekkende tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting gelegen te Vlaestraat 1 te Zarren (Kortemark),

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 31/05/2018 en vervolledigd op 03/07/2018;

De aanvraag werd op datum van 3/07/2018 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag omvat
*stedenbouwkundige handelingen: het slopen van 4 varkensstallen, 2 bergingen, de bouw van een varkensstal en aanleg verharding
*de exploitatie van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een varkenshouderij

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een agrarisch gebied
van het gewestplan Diksmuide – Torhout (d.d. 05/02/1979)
waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :
"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.'

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP Solitaire vakantiewoningen Westhoek

2. Historiek

Milieuvergunningen
Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 27/07/1998 waarbij de vergunning wordt verleend voor het exploiteren van een grondwaterwinning voor max. 15 m³/dag en 2850 m³/jaar uit het Landeniaan zand voor een termijn van 20 jaar;
Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 27/07/1998 waarbij de vergunning wordt verleend voor het exploiteren van een grondwaterwinning voor max. 30 m³/dag en 655 m³/jaar uit het Quartair dek voor een termijn van 20 jaar;
Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 23/08/1999 waarbij de vergunning wordt verleend voor het verder exploiteren en veranderen tot een varkenshouderij met 124 zeugen, 874 mestvarkens, 2 beren, 7 voertuigen/aanhangwagens, 8600 l mazout, 1262 m³ dierlijke mest voor een termijn tot 27/07/2018;
Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 08/04/2013 waarbij akte wordt genomen van de overname van Syryn Christelle tegenover Vandamme Eric;
Gelet op de aktename van overname d.d. 08/08/2018 bij het College van Burgemeester en Schepenen van de inrichting door Judalo C.V. tegenover Syryn Christelle.

Relevante stedenbouwkundige vergunningen

- CBS. d.d. 18/03/1969 - bouwen van een kippenhok met stepkooien
- CBS. d.d. 28/01/1977 - bouwen van een kweekvarkensstal werd bekomen door het college van burgemeester en schepenen.
- CBS. d.d. 03/11/1989 - bouwen van een zeugen- en biggenstal
- CBS. d.d. 12/08/1996 - bouwen van een loods voor berging van landbouwmateriaal
- CBS. d.d. 17/03/1997 - bouwen van een loods voor de berging van landbouwmateriaal

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting
Het betreft een aanvraag voor een bestaande varkenshouderij.
Op de huidige site is een woning gelegen met enkele bergingen. Aan de voorzijde links is een loods gelegen en rechts van de toegang zijn drie varkenstallen gelegen. Aan de achterzijde van het terrein zijn nog twee varkensstallen gelegen.

Beschrijving van de plaats
De aanvraag is gelegen aan de Vlaestraat in open agrarisch gebied. Dit ten westen van de N36 en ten zuiden van het gehucht Zarrenlinde.
De bouwplaats is omgeven door weilanden en akkers, wat verder langs de weg zijn er nog een paar landbouwbedrijven gelegen.

Op circa 350m ten oosten van het bedrijf bevindt zich het dichtstbijgelegen woongebied met landelijk karakter (een woonlint langs de Roeselarestraat).

De dichtsbijgelegen vreemde woning bevindt zich op een perceel, palend aan het bedrijf aan de overkant van de Vlaestraat.

Op de huidige site is een woning gelegen met enkele bergingen. Aan de voorzijde links is een loods gelegen en rechts van de toegang zijn drie varkenstallen gelegen. Aan de achterzijde van het terrein zijn nog twee varkensstallen gelegen.

Het meest nabije vogelrichtlijngebied bevindt zich op meer dan 3km ten noorden van het bedrijf, het meest nabije habitatrichtlijngebied bevindt zich op ong. 1,5km ten noorden van het bedrijf.

Beschrijving van de aanvraagde stedebouwkundige handelingen
Er worden enkele gebouwen gesloopt. Het betreft de centraal gelegen bergruimtes, drie varkensstallen gelegen aan de rechterzijde van de site en 1 varkensstal gelegen achteraan de site. Er werd niet verduidelijkt hoe de gronden na de sloop van de gebouwen zal worden afgewerkt.

De nieuwe bebouwing wordt gebouwd op nog niet aangesneden gronden, dit rechts achteraan de site rechts van de varkensstal die zal gesloopt worden.

De nieuwe stal zal dwars op het perceel geplaatst worden. De constructie wordt opgebouwd uit verschillende ruimtes. Het totale volume heeft een diepte van 86,05m. Aan de voorzijde werd een eerste ruimte voorzien bestaande uit een bureau, sanitaire ruimte berging met daarachter een mestvarkensstal. Deze ruimte heeft een breedte van 24m. Achter deze ruimte is een gang gelegen met daarachter een tweede mestvarkensstal. Links van het dit tweede deel is een overdekte laadkaai met een breedte van 8m aangebouwd. Dit over een diepte van 43,2m. Aan de achterzijde wordt een luchtwasser aangebouwd (br 8m, diepte 4m, hoogte binnen gabariet stal). Naast de voorste mestvarkensstal worden aan de linkerzijde 4 silo's voorzien (hoogte 9m) en een nieuwe betonverharding dat aansluit op de bestaande verharding op de site en loopt tot aan de overdekte laadkaai. Voor de nieuwe stal wordt eveneens een nieuwe verhardingsoppervlakte voorzien. De verharding betreft een betonverharding.

De bebouwing wordt gebouwd op een onderkeldering (mestkelders en regenwateropvang) die hoofdzakelijk gelegen is boven het maaiveld.
Aan de voorzijde heeft het gebouw een nokhoogte van 7,22m en een kroonlijst van 3,62m. Door het afhellende terrein loopt deze hoogte op tot een nok van 7,90m.
De laadkaai wordt afgewerkt met een plat dak, max hoogte 4,30m (achterzijde stal).
De stal wordt afgewerkt met eifelgrijze silexpanelen.
Het dak met zwarte golfplaten.
De kelder met grijze gladde beton.
Het schrijnwerk wordt voorzien met donkergrijze materialen. In alle gevels worden deur of raamopeningen voorzien.

Beschrijving van de aanvraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Via deze aanvraag worden de zeugen- en biggenstallen (stal 3, 4 en 5) gesloopt en wordt de bestaande vleesvarkensstal 2 ook gesloopt samen met nog enkele kleine bergingen. De bestaande vleesvarkensstal 1 blijft behouden en er wordt in de plaats van de bestaande stal 2 een nieuwe vleesvarkensstal aangevraagd die gebouwd zal worden met een biologische luchtwasser achteraan de stal. De vleesvarkens uit de te slopen stal 2 worden verplaatst naar de nieuwe stal. Zodoende wenst de exploitant een vergunning aan te vragen voor 2550 vleesvarkens in de bestaande vleesvarkensstal 1 en in de nieuwe vleesvarkensstal.
Daarnaast wordt de mengmestopslag uit de te slopen stallen, namelijk 862 m³ mengmestopslag
geannuleerd en wordt een uitbreiding van 2980 m³ mengmestopslag en 70 m³ effluentopslag aangevraagd in de nieuwe stal om zo vergund te worden voor 3450 m³ mengmestopslag in totaliteit.

Er is eveneens een hernieuwing van de bergplaats voor 7 voertuigen in de loods, en tot slot wordt ook nog een nieuwe mazouttank van 10000 liter en 1 brandstofverdeelslang aangevraagd vooraan de nieuwe stal. Hiervan is nog geen conformiteitsattest beschikbaar gezien de tank nog dient geplaatst te worden.

Op heden is er geen grondwaterwinning vergund op Christelle Syryn en dus ook niet na de overname op Judalo C.V. Tot slot wordt ook nog 5538 m³/jaar grondwaterwinning aangevraagd op de bestaande te regulariseren steenput.

Er wordt opgemerkt dat er op dit bedrijf een vergunning was voor 1000 varkens, waarvan 124 zeugen, 2 beren en 874 andere varkens.
Sinds meer dan 2 jaar werden geen zeugen meer aangehouden op dit bedrijf, waardoor de 124 zeugen, 2 beren en 28 opfokzeugen (andere varkens) van rechtswege vervallen zijn. Deze varkens worden daarom geannuleerd en werden in de vergunde toestand in de Mer-screening niet meegerekend.
Momenteel kan dus als vergund beschouwd worden: 846 andere varkens.

Concreet betreft het betreft een gewone aanvraag bij een varkenshouderij, namelijk

- Verder exploiteren van ~~124 zeugen~~, 846 mestvarkens~~, 2 beren~~, 7 voertuigen/aanhangwagens, 8600 l mazout, 1262 m³ dierlijke mest, 8.600 L mazout
- Het uitbreiden met 1704 mestvarkens, 2188 m³ dierlijke mest, 1 verdeelslang, mazouttank 10000 l (8,5 ton), grondwaterwinning via een steenput voor max. 15,17 m³/dag en 5538 m³/jaar uit het Quartair dek;
- Het wijzigen door annulatie van mazouttank 8600 l, grondwaterwinning max. 15 m³/dag en 2850 m³/jaar uit het Landeniaan zand, grondwaterwinning via een vijver voor max. 30 m³/dag en 655 m³/jaar uit het Quartair dek

Tot een varkensbedrijf met 2550 mestvarkens, 3450 m³ dierlijke mestopslag, 8,5 ton mazout + verdeelsslang, stelplaats 7 landbouwvoertuigen/aanhangwagens, grondwaterwinning max. 15,17 m³/dag en 5538 m³/jaar uit het Quartair dek;

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Ad-vies	Tijd.	Coörd	Au-dit	Jv.	X
6.5.1°	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		0				
9.4.1.c)2°	Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting in een agrarisch gebied met plaatsen voor meer dan 1.000 varkens ouder dan 10 weken (Totale eenheden: 2550 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			
9.4.1.d)1°	Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting, intensieve varkenshouderij met meer dan 2.000 plaatsen voor mestvarkens van meer dan 30 kg (Totale eenheden: 2550 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		R	X

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Ad-vies	Tijd.	Coörd	Au-dit	Jv.	X
15.1.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 7 Stuks (aantal))	3		0				
17.3.2.1.1.1°b	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 8,5 Ton)	3		0				
28.2.c)1°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m3 tot en met 5000 m3 (Totale eenheden: 3450 kubieke meter)	3		0				
53.8.2°	Andere grondwaterwinningsputten waarv opgep. tot. debiet > 5000 m³/jaar én < of = 30.000 m³/jaar of heeft min. één put met diepte > locatie specif. dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2ter v dit besluit waarbij opgep. tot. debiet < of = 30.000 m³/jaar (Totale eenheden: 5538 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N			

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.5.1°	verdeelslang	1 Stuks (aantal)
9.4.1.c)2°	mestvarkens	2550 Stuks (aantal)
9.4.1.d)1°	mestvarkens	2550 Stuks (aantal)
15.1.1°	voertuigen en/of aanhangwagens	7 Stuks (aantal)
17.3.2.1.1.1°b)	mazout	8,5 Ton
28.2.c)1°	dierlijke mest	3450 kubieke meter
53.8.2°	1 Steenput op 5 m, uit Ieperiaan (0800), voor drinken dieren en huishoudelijke doeleinden	15,17 m³/dag, 5538 m³/jaar

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 9/7/2018 tot 07/08/2018. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaren ontvangen

5. Adviezen

Volgende adviezen dienden ingewonnen te worden :

- Het College Van Burgemeester en Schepenen
- Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en –Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu
- Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en –Projecten – Directie omgevingsprojecten – stedenbouw
- Departement Landbouw en Visserij
- VMM afdeling operationeel waterbeheer
- De Provinciale dienst Waterlopen

Het College Van Burgemeester en Schepenen heeft gunstig advies uitgebracht, mits voorwaarden.

Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en –Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu heeft gunstig advies uitgebracht.
Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en –Projecten – Directie omgevingsprojecten – stedenbouw heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Departement Landbouw en Visserij heeft ongunstig advies uitgebracht.

VMM afdeling operationeel waterbeheer heeft gunstig advies uitgebracht.

De Provinciale dienst Waterlopen heeft gunstig advies uitgebracht.

De provinciale omgevingsvergunningscommissie bracht op 21/09/2018 advies uit.
De eindconclusie van het advies luidt als volgt: gunstig, mits:
- exploitant voor de beslissing van de deputatie het masterplan en een nieuw inplantingsplan, aangepast aan de bovenstaande verklaringen en toezeggingen, bezorgt via het omgevingsloket.
- exploitant voor de beslissing van de deputatie verduidelijkt wat er met de diepe grondwaterwinning is gebeurd.
- exploitant voor de beslissing van de deputatie ook meedeelt of en wanneer de melding van overname door het CBS al dan niet werd geakteerd.

De gevraagde aanpassingen werden op 8/10/2018 op het loket geplaatst.

Volgende partij gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie: de exploitant en de raadgever van het studiebureau.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 3/07/2018 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. GPBV-installatie

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREFs.

Er zijn plaatsen voor meer dan aan 2000 vleesvarkens >30 kg. Voor deze iioa is de volgende BREF van toepassing: *Intensive Rearing of Poultry and Pigs* (IRRP) (2017).

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.
De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een nieuwe GPBV-installatie (eerste vergunning voor de GPBV-installatie na 21/02/2017) en deze moet bijgevolg onmiddellijk voldoen aan de BBT-conclusies. Exploitant wordt er op gewezen dat onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd. Daarnaast is in het kader van deze vergunningsaanvraag een toetsing van de vergunningsvoorwaarden aan het BBT-principe vereist. Deze toetsing is verder in dit verslag terug te vinden.

8. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

De aanvraag is gelegen in agrarisch gebied met verspreide bebouwing. De aanvrager baat een professioneel gemengd landbouwbedrijf uit aan de Kruisstraat 10 in Kortemark. Hij wil de site op de aanvraagsite Vlaestraat 1 in Kortemark bijkomend overnemen en gaan uitbaten.
Daarvoor wil hij de site saneren door er 4 varkensstallen en een verouderde berging te slopen, en een nieuwe mestvarkensstal te bouwen.
Op de eigen bedrijfssite wil hij de zeugenactiviteit verder zetten en het bouwen van een bijkomende mestvarkensstal op de eigen site zou de uitbreidingsmogelijkheden voor deze bedrijfstak hypothekeren.

De huidige site kent een compacte opbouw. De gebouwen werden ingeplant rond een centrale toegangsweg. Er zullen 4 varkensstallen en een verouderde berging verwijderd worden. Dit zorgt voor een sanering van de bedrijfssite.

De voorgestelde inplanting van de nieuwe stal maakt echter geen gebruik van de vrijgekomen ruimte maar de stal wordt bijna volledig voorzien op het langsgelegen akkerland en dit op een afstand van meer dan 60m van de functionele loods die aanwezig is op deze bedrijfssite.

De nieuwe opbouw getuigt niet van een compacte opbouw. De huidige morfologie gaat volledig verloren. Door het inplanten van de nieuwe grootschalige bebouwing achteraan de site ontstaat er een veel diepere insnijding in het landschap en een grotere versnippering.
De voorgestelde gebouwenconfiguratie vormt geen eenheid en door de inplanting van de stal op het akkerland worden de agrarische structuren verder aangesneden.
De gevraagde inplanting van de nieuwe mestvarkensstal getuigt niet van zuinig ruimtegebruik en kan niet aanvaard worden door het Departement Landbouw en Visserij. Bedrijfsuitbreidingen dienen één geheel te vormen met de bestaande bebouwing, afsplitsingen van delen van het landbouwbedrijf kunnen niet overwogen worden.

Door de nieuwe inrichting staan de stallingen weg van de huidige bedrijfswoning. Het inplanten van een dergelijk grootschalig gebouw kan enkel toegelaten worden mits een goede inplanting en integratie van de gebouwen in de omgeving. Een integratie wordt enerzijds bekomen door een goede landschappelijke inkleding en een gepast materiaalgebruik. Anderzijds wordt een goede integratie bekomen door een optimale inpassing, een compacte opbouw en een afstemming van de gebouwen op de bestaande site. Exploitant dient hiermee rekening te houden.
Alleen onder die voorwaarde, kan het gevraagde als verenigbaar met de goede ruimtelijke ordening beoordeeld worden.
Er werd tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie door de exploitant verduidelijkt wat er zal gebeuren met de vrijgekomen gronden na de sloop en waarom de nieuwe bebouwing niet kan ingeplant worden op de voetafdruk van de huidige bebouwing. Er werd een toezegging gedaan om de nieuw te bouwen varkensstal meer naar voor te schuiven, naar de rijweg toe. Exploitant zal een nieuw inplantingsplan en het masterplan voor de site bezorgen via het omgevingsloket.

De materialisatie van de constructie is passend in agrarisch gebied en de huidige tendensen indien een voldoende groene inkleding voorzien wordt.
Er werd een groenplan toegevoegd aan het dossier met volgende motivatie:

- Het indienen van een nieuwe vergunningsaanvraag geeft aanleiding tot het herbekijken van de landschappelijke integratie van de totale bedrijfssite.
- Het bedrijf zal worden uitgebreid met een nieuw te bouwen varkensstal.
- Langs de Vlaestraat, waar zich de toegangsweg tot het bedrijf bevindt, zorgt de reeds aanwezige beplanting langs de straatzijde voor een goede integratie. Bestaande hagen, heesters en bomen zorgen voor een breking van de achterliggende bouwvolumes.
- Ten noordwesten van de site zorgt de bestaande haag langs de tuinzone voor een breking vanaf deze zijde. Verder zorgt een bestaande knotbomenrij voor een goede landschappelijk integratie.
- Achteraan de nieuw te bouwen mestvarkensstal voorzien we een nieuw aan te planten losse heg. Deze zal zorgen voor een buffering van achterliggend muuroppervlak.
- Langs de zuidoostelijke zijgevel herhalen we een nieuw aan te planten losse heg. Deze zal hier tevens zorgen voor een buffering van achterliggend muuroppervlak.
- Ten slotte voorzien we aan de voorzijde van het nieuw te bouwen stal een nieuw aan te planten losse heg met hoogstambomen. De losse heg zorgt voor een breking van het achterliggend muuroppervlak terwijl de bomen het dakoppervlak voor hun rekening nemen.
- De soortkeuzes zijn bepaald vanuit een zo traditioneel mogelijke benadering ikv landschaps- en natuurbehoud.

Het groenplan voorziet in de aanplanting van enkele groenzones. Rechts, achteraan en aan de voorzijde van de stal wordt over de volledige lengte een losse heg voorzien. De heg betreft een aanplant van hazelaar, haagbeuk, gelderse roos en veldiep. De heg zal met een hakoutbeheer onderhouden worden. De gemiddelde hoogte is 2-3m. Aan de voorzijde worden er in de beplantingszone eveneens drie hoogstambomen voorzien (zomereik of zwarte els). Aan de linkerzijde is er langsheen het terrein een bestaande knotbomenrij.

De zuidoostelijke groenzone heeft een totale lengte van meer dan 90m. De groenvoorziening betreft een hakhoutbeheer. Ingeval van afzetting is er een onvoldoende landschappelijke aankleding. Eveneens is de groenzone zeer lang en monotoon. Daarom wordt gevraagd om bij dergelijke groenbuffers met dergelijk beheer, verspreid enkele hoogstambomen te voorzien. In dergelijke opstelling zouden er minimaal 5 hoogstambomen dienen geïntegreerd te worden in de groenzone.
Er wordt opgemerkt dat het groenplan geen correcte weergave van de nieuwe toestand geeft. Op dit groenplan werden namelijk nog gebouwen die zullen gesloopt worden, aangeduid als te behouden. Op het masterplan moet eveneens verduidelijkt worden welke vrijgekomen ruimtes verder zullen ingericht worden als groene zone en dient rekenig te worden gehouden met bovenstaande opmerkingen.
De raadgever van de exploitant heeft met de voorstelling van het masterplan tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie aangegeven dat een functionele, compact gebouwde inrichting wordt beoogd, die teven mooi ingekleed is in het landschap.

c) **Watertoets**

De inrichting bevindt zich niet in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Ijzerbekken. De betrokken percelen stromen af naar de Beukelstraatbeek.
De aanvraag is deels gelegen in een gebied met moeilijk infiltreerbare gronden.

Het project omvat volgende bijkomende verharding:

Nieuwbouw varkensstal 2125 m² (1)
Terreinverharding 428 m² + 112 m² (2)

(1) Het regenwater dat hierop valt, wordt opgevangen in een regenwateropvang van 665 m³ met een overloop naar de open vijver. De overloop van de vijver wordt voorzien op 0,35 m zodat 87 m³ buffer gegarandeerd wordt. Op deze open vijver wordt een vertraagde afvoer voorzien naar de gracht (à 10 l/sec/ha)
(2) Het regenwater dat hierop valt, infiltreert op natuurlijke wijze in de omliggende bodem.

Het advies van de provinciale dienst waterlopen is gunstig: Er werd rekening gehouden met volgende voorwaarde: - Met het volgen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater blijven schadelijke effecten uit.

d) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er geen archeologienota opgemaakt te worden.

e) **Mobiliteit-Mober** (transport en verkeersveiligheid)

Behoudens de verkeersbewegingen die gepaard gaan met normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale hinder voor de omgeving te verwachten.

f) Milieutechnische aspecten

Er is een vergunning voor 874 mestvarkens. (de vergunning voor 124 zeugen, 2 beren is van rechtswege vervallen).
De exploitant wenst een vergunning voor 2550 mestvarkens. Hij wenst dus uit te breiden met 1704 mestvarkens.

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.9.4.3
Het betreft de verandering van een bestaande inrichting die niet beperkt is tot maximaal 100% van de exploitatie die op 01/01/1993 was toegelaten. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels wel van toepassing.
In functie van de stalconstructie, de stalverluchting en de wijze van mestopslag kunnen volgens de aanvraaggegevens aan de varkenshouderij 140 waarderingspunten worden toegekend.
Verbods- en afstandsregels varkens -- **geen beschermingsgebied** (art 5.9.4.4.)
De varkenshouderij ligt volledig buiten een waterwingebied, een beschermingszone type I, II of III of een ander dan agrarisch gebied.
Op de inrichting zijn er 2550 varkens, wat overeenkomt met 2550 varkenseenheden.
In functie van het aantal waarderingspunten toegekend aan de inrichting (140 punten), geldt een afstand tot hindergevoelige gebieden van 300 m. Bijgevolg wordt aan de verbods- en afstandsregels voldaan.

De exploitant dient ervoor te zorgen dat hij op de inrichting zelf over een voldoende mestopslagcapaciteit beschikt conform artikel 5.9.2.3.§1 en 5.9.2.2.§5 van titel II van het Vlarem. Hierbij wordt ook vermeld "*Aan de bovenvermelde bepaling wordt geacht te zijn voldaan wanneer de exploitant van de inrichting aantoont op een andere reglementaire manier gedurende de beschouwde periode te kunnen voorkomen dat de voormelde mesthoeveelheid of een gedeelte ervan op cultuurgrond wordt aangebracht, bijvoorbeeld door mestverwerking.*"
Indien de uitbater wenst gebruik te maken van de mogelijkheden tot afwijking van de verplichtingen inzake de mestopslagcapaciteit op het bedrijf zelf, dient hij gedurende een periode van 3 jaar de nodige bewijzen hiervan ter beschikking te houden om inspectie toe te laten.

De inrichting is gelegen op ±360 m van een woongebied met landelijk karakter (ten noordoosten van de inrichting) en op meer dan 700 m van hindergevoelige gebieden, in een landelijke omgeving.
In de nabije omgeving bevindt zich één niet-landbouwgerelateerde woning op 35 m ten westen van de dichtstbijzijnde stal. Op ± 80 m ten noordwesten een woning bij een landbouwbedrijf.

Er wordt een nieuwe varkensstal gebouwd. Deze stal zal uitgevoerd worden conform stalnummer S1 (biologische luchtwasser) van de lijst van toegelaten systemen voor ammoniakemissiereductie van varkens- en pluimveestallen (MB d.d. 19 maart 2004, BS 14/10/2004, gewijzigd bij MB van 31 mei 2011 (BS 08/07/2011)).

<u>Luchtemissies - GEUR</u>
De aanvraag betreft een grote uitbreiding van het aantal mestvarkens (verplaatsen van 496 vleesvarkens van de te slopen stal naar de nieuwe stal en een uitbreiding van 1704 vleesvarkens) Dit geeft aanleiding tot een toename in geuremissies.

De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 24.703 OUe/s in de vergunde situatie en 48.764 Oue/s in de gewenste situatie. **Dit is een stijging met meer dan 97 %.**

Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt 3 OUe/m³ voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt 10 OUe/m³ genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de individuele contouren van het bedrijf zelf want dat geeft het meest realistische beeld van de globale geurimpact op een woning in het onderzoeksgebied.

Voor wat de >10 OUe/m³-contour betreft in de omgeving van het bedrijf wordt vastgesteld dat het bedrijf in aanvraag een cluster vormt met 1 ander veeteeltbedrijf. In de nabije omgeving van het bedrijf van Judalo C.V. zijn een 7-tal landbouwbedrijven gelegen, waarvan 1 bedrijf (varkenshouderij) werd meegerekend in de geurstudie, gezien de overige bedrijven rundveebedrijven zijn.

In de nabije omgeving bevindt zich één niet landbouwgerelateerde woning op 35 m ten westen van de dichtstbijzijnde stal. Op ± 80 m ten noordwesten een woning bij een landbouwbedrijf. Op ± 360 m ten noordoosten bevindt zich een woongebied met landelijk karakter.

De cumulatieve geurimpact op omliggende woningen wordt in de geurstudie als volgt weergegeven:

Tabel 7: Resultaten geurimmissies IMPACT cumulatief model

Referentie-woningen	*Gewestplan*	*Vergunde situatie (OUe/m³)*	*Nieuwe situatie (OUe/m³)*	*Absoluut verschil (OUe/m³)*	*Relatief aandeel eigen bedrijf (%)*
W1 (eigen woning)	A	26.92	23.80	-3.12	97.52
W2	A	9.38	7.97	-1.42	93.48
W3 (lb)	A	5.09	5.73	0.63	90.07
W4	A	1.21	1.69	0.49	77.01
W5	A	2.40	3.34	0.95	67.28
W6	A	2.30	3.51	1.20	60.14
W7	WLK	2.08	3.06	0.98	48.53
W8	A	2.56	3.55	0.99	50.80
W9	A	2.58	3.58	0.99	50.54
W10	WLK	2.73	3.46	0.74	31.73
W11	A	3.30	4.00	0.70	21.43
W12	A	3.81	4.32	0.51	14.78
W13	A	5.32	5.63	0.31	3.75
W14	WLK	3.12	3.55	0.42	10.74
W15	A	1.68	1.95	0.27	43.35
W16	A	1.49	1.98	0.49	73.75
W17	A	1.73	2.15	0.43	78.65
W18	WLK	1.43	1.94	0.51	52.63

Ter hoogte van de woningen van derden is er weliswaar een stijging van de geurconcentraties in de nieuwe situatie, maar deze is beperkt genoeg zodat de geurconcentraties van de onderzochte woningen in het woongebied met landelijk karakter hier ook ruim genoeg onder 5 Oue/m³ blijven en de geurconcentraties van de woningen in het agrarisch gebied ook ruim genoeg onder 10 Oue/m³ blijven.
Gezien de geurconcentraties in de toekomstige situatie beperkt genoeg blijven, zijn er dan ook voor het cumulatief IMPACT-model geen bijkomende negatieve effecten van geurhinder te verwachten door dit omgevingsdossier.

Bodem
Omdat het hier gaat om een bedrijf met meer dan 2500 varkens met mengmest, moeten conform art. 5.9.7.1 van VLAREM II waarnemingsbuizen (peilputten) op oordeelkundige wijze worden aangebracht. Het aantal en de aard van de inplanting, de uitvoering en de lengte worden bepaald in overleg met de toezichthoudende overheid alsook de aanwending van eventuele alternatieve detectietechnieken waarvan de evenwaardigheid dient aangetoond. De exploitant wordt erop gewezen dat dit overleg een verplichtend karakter heeft en wordt geregeld door artikel 5.9.7.1 van VLAREM II.

Volgens de aanvraaggegevens is de mazoutopslag hetzij dubbelwandig hetzij enkelwandig en ingekuipt. De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloeistofdicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. De lozing van bedrijfsafvalwater wordt echter niet aangevraagd.

Geluid en trillingen
Behoudens de normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale geluidshinder voor de omgeving te verwachten.
Zie ook het toetsingsverslag in bijlage voor de GPBV-installatie.

Er kan worden geconcludeerd dat de in de lopende vergunningen opgelegde vergunningsvoorwaarden (algemene, sectorale én bijzondere) volstaan om te voldoen aan de GPBV-richtlijn.

Water
Er wordt een vergunning aangevraagd voor het onttrekken van maximaal 15,17 m³/d – 5.538 m³/j ondiep grondwater uit een steenput van 5m (uit het Quartair: HCOV-code 0100). De winning betreft een regularisatie van een bestaande grondwaterwinning.
Op een diepte van 5m wordt grondwater gewonnen uit de watervoerende laag van de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) en het grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1.

In het verleden werd een vergunning verleend voor het onttrekken uit een vijver (op naam van Vandamme Eric 27/07/1998) en uit een boorput (Landeniaan 145 m-mv, op naam van Vandamme Eric 27/07/1998). Deze vergunningen lopen bijna af en wordt niet vernieuwd.
Het is niet duidelijk wat nu met deze put is gebeurd. Dit moet verduidelijkt worden.
De raadgever van de exploitant heeft verklaard dit zo snel mogelijk te zullen verduidelijken.

Het aangevraagde debiet bedraagt meer dan 5000m³/jaar waardoor de winning ingedeeld is onder rubriek 53.8.2°.

De maximale waterbehoefte op het bedrijf wordt op basis van de beschikbare gegevens en de gebruikelijke richtwaarden berekend op 7.874 m³/j, waarvan 5.568 m³/j voor hoogwaardige toepassingen en 2.306 m³/j voor laagwaardige toepassingen.

Op het bedrijf worden de volgende waterbronnen aangesproken:
- Leidingwater: 30 m³/jaar
- Regenwater: 2321 m³/jaar
- Grondwater: 5538 m³jaar

Het grondwater zal aangewend worden als drinkwater voor de dieren en voor een deel van de huishoudelijke activiteiten.

Alternatieven voor grondwater dienen maximaal benut te worden om te vermijden dat de watervoerende lagen verdrogen;
Leidingwater wordt gebruikt in het huishouden.

Het hemelwater van een deel van de gebouwen komt terecht in de nieuwe regenwateropvang van 665 m³, van een ander deel van de gebouwen in de vijver. Een deel hemelwater wordt rechtstreeks geloosd in de gracht.
Exploitant wordt erop gewezen dat regenwater maximaal moet worden ingezet voor laagwaardige toepassingen. Dit wordt opgelegd via bijzondere voorwaarde.
Het regenwater wordt aangewend als reinigingswater voor de varkens, voor de luchtwasser en voor reinigingsdoeleinden allerhande. Jaarlijks wordt ook nog 425m³ regenwater geloosd.

Op basis van de opgegeven motivatie en de aangevraagde toepassingen kan het gevraagde debiet van 5538m³ per jaar en 15,17m³ per dag aanvaard worden.

Er wordt een afwijking aangevraagd i.v.m. het plaatsen van een peilbuis (VLAREM II art. 5.53.2.2). Gezien het een put met een grote diameter betreft kan er van uit gegaan worden dat het peil rechtstreeks in de put kan gemeten worden zonder risico op beschadiging. Daarom kan een afwijking voor het plaatsen van een peilbuis toegestaan worden (cf. VLAREM II art 5.53.2.2).
De put moet wel nog uitgerust worden met een aftapkraantje en een debietmeter. De exploitant moet zich in regel stellen.

Door de gevraagde debieten komt de capaciteit van de Quartair Aquifer niet in het gedrang;
Gelet op de aangebrachte gegevens en mits een goed afgewerkte steenput, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;
Gelet op het decreet van 18/07/2003 betreffende het integraal waterbeleid;
Gelet op het feit dat kan gesteld worden dat het schadelijk effect van de winning op het milieu en op het grondwatersysteem beperkt is.

<u>GPBV-evaluatie</u>
Het betreft een nieuwe GPBV-installatie (eerste vergunning voor de GPBV-installatie na 21/02/2017) en deze moet bijgevolg onmiddellijk voldoen aan de BBT-conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij (publ. 21/02/2017).
Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd. Daarnaast is in het kader van deze vergunningsaanvraag een toetsing van de vergunningsvoorwaarden aan het BBT-principe vereist. Deze toetsing is hierna terug te vinden.

Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij correct nageleefd en toegepast worden.

Voor wat betreft de ammoniakemissies schrijven de BBT-Conclusies BBT-geassocieerde emissieniveaus (BBT-GEN's) voor.
De nieuw te bouwen stal dient ammoniakemissiearm uitgevoerd te worden en kan bijgevolg steeds aan de emissiegrenswaarden voor ammoniak voldoen.
De aanwezige traditionele stal op het bedrijf betreft een stal voor vleesvarkens, dewelke ook kunnen voldoen aan de EGW voor ammoniak uit de BBT-conclusies.

Deze evaluatie gebeurt i.h.k.v.:

☒ art. 41 bis, lid 2 van titel I van het VLAREM, meer bepaald binnen de vier jaar na de bekendmaking van de door de Europese Commissie aangenomen BBT-conclusies m.b.t. de hoofdactiviteit van de installatie, waarbij alle nieuwe of herziene BBT-conclusies in aanmerking worden genomen die voor de installatie gelden en die sinds de afgifte of de laatste toetsing van de vergunning door de Europese Commissie zijn aangenomen. Het betreft concreet de **BBT-conclusies voor de BREF Intensieve veeteelt die zijn gepubliceerd op 21/2/2017**.

Evaluatie vergunningsvoorwaarden:
Voor deze evaluatie werd o.a. de volgende BBT-informatie gebruikt:
- Verticale BREFs: BREF Intensieve Veeteelt
- Vlaamse BBT-studies: Veeteelt (februari 2006)

Voor deze evaluatie werd gebruik gemaakt van eventuele bij de monitoring of bij inspecties verkregen gegevens. Volgende gegevens (controlerapporten en/of monitoringsgegevens) werden verkregen van de Afdeling Handhaving:
- geen klachten gekend

1. Bedrijfsmanagement:

BBT 1 (milieumanagementsysteem)
De milieuprestaties mbt verbruik, groei, voeding, ... worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bijgestuurd, worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experten (economisch, milieutechnisch, ..). Technische installaties worden op geregelde tijdstippen nagekeken en onderhouden. De landbouwadministratie dient jaarlijks door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV, ...) opgevolgd en gecontroleerd te worden. Er dient jaarlijks een IMJV, mestbankaangifte, en een VMM-aangifte voor het waterverbruik ingediend te worden.

Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij correct nageleefd en toegepast worden.

BBT 29 (monitoring procesparameters): d) registratie dieren, e) voederconsumptie
In overeenstemming met BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:
- De totale voederconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).
- De totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).

2. Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming,...)/ grondstoffenverbruik / materialen

In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen met betrekking tot afval.

In titel II van het VLAREM worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).

In artikel 2.1.1.4° van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen," en in artikel 2.1.1.5° dat "als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het VLAREMA, worden voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo'n wijze verwijderd dat milieu-effecten worden voorkomen of beperkt".
Krengen van dode dieren moeten conform artikel 5.9.8.4 van titel II van het VLAREM zo snel mogelijk afgezonderd van gezonde dieren, en worden zo spoedig mogelijk opgehaald te worden door een erkende verwerker.

Op basis hiervan wordt aangenomen dat afvalproductie op de inrichting zo veel mogelijk vermeden wordt, en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.

3. Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies, ...)

BBT 3 (verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer)
De totale stikstofuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden stikstof wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van stikstof op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, en de prestaties van de dieren of door raming van het totale stikstofgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.
De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg N/dierplaats/jaar
Vleesvarkens	7,0-13,0

De op de inrichting aanwezige vleesvarkens kunnen voldoen aan dit milieuprestatieniveau door toepassing van het forfaitaire stelsel, zoals vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet. Alternatief kan er ook voldaan worden door te opteren voor het nutriëntenbalansstelsel vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet.

BBT 4 (verminderen fosforemissies via voedingsbeheer)
De totale fosforuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken.
De totale uitgescheiden fosfor wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van fosfor op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het totale fosforgehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosforgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg P_2O_5/dierplaats/jaar
Vleesvarkens	3,5 – 5,4

De op de inrichting aanwezige vleesvarkens kunnen voldoen aan dit milieuprestatieniveau door toepassing van het forfaitaire stelsel, zoals vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet.

BBT 11 (verminderen stofemissies uit stallen)
BBT 27 (monitoring stofemissies)
Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen beperkt te worden. Conform artikel 5.9.8.2 van titel II van het VLAREM wordt droogvoer opgeslagen in silo's of in verpakte vorm, en bij het vullen van voedersilo's dient stofhinder voorkomen te worden. De bepalingen voor de beheersing van niet-geleide stofemissies uit afdeling 4.4.7 van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.
Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

De stofemissies in de lucht afkomstig van elke stal dienen éénmaal per jaar bepaald te worden. Dit kan worden gedaan door een raming op basis van stofemissiefactoren.

BBT 12 (geurbeheersplan)
BBT 13 (voorkomen geuremissies)
BBT 26 (monitoring geuremissies in lucht)
Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen is de ventilatie van de stallen zodanig uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht zo veel mogelijk wordt beperkt. Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van titel II van het VLAREM.
Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geuroverlast naar de omgeving. Er kan aangenomen worden dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt, en dat de vergunningsvoorwaarden in de lopende vergunning voldoende zijn om eventuele overlast tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

BBT 14 (vermindering ammoniakemissies uit vaste mestopslag)
Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van vaste mest dienen beperkt te worden.
Aangezien er geen vaste mest wordt opgeslagen op de inrichting zijn hieromtrent geen maatregelen van toepassing.

BBT 16 (voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag)
Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van mengmest dienen beperkt te worden.
De opslagplaats(en) voor mengmest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg aangenomen worden dat de emissies voldoende beperkt worden onder de vergunningsvoorwaarden.

BBT 19 (voorkomen emissies van mestverwerking in lucht)
Bij mestverwerking op het bedrijf dienen stikstof-, fosfor-, en geuremissies, alsook de verspreiding van microbiële pathogenen in lucht en water, zoveel mogelijk beperkt te worden.

Aangezien er geen mestverwerking plaatsvindt op het bedrijf zijn er hiervoor geen maatregelen van toepassing.

BBT 21 (voorkomen emissies in lucht afkomstig van uitrijden van mest)
Ammoniakemissies afkomstig van het uitrijden van mest dienen beperkt te worden. Door toepassing van hoofdstuk III, afdeling III van het Mestdecreet, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling V (het op of in de bodem brengen van meststoffen op drassig, ondergelopen, bevroren of met sneeuw bedekt land) en onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) kan gesteld worden dat er aan deze bepaling wordt voldaan.

BBT 28 (monitoring luchtzuiveringssysteem)
De prestatie van het luchtzuiveringssysteem dient eenmalig gecontroleerd te worden door het meten van ammoniak, geur en/of stof onder normale bedrijfsomstandigheden volgens een voorgeschreven meetprotocol.
De doeltreffende werking van het luchtzuiveringssysteem dient dagelijks te worden gecontroleerd.

BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces)
BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)
BBT 30 (vermindering ammoniakemissies uit varkensstallen)
De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.
De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-30 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH_3/dierplaats/jaar)
vleesvarkens (bestaande stal)	3,5
vleesvarkens (nieuwe stal)	1,4

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 1

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH_3/dierplaats/jaar	max. toegestane NH_3-emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH_3/dierplaats/jaar	totale NH_3-emissie (kg/jaar)	NH_3-emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen		0	0,7	0,00	0,00	0,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen		0	7,5	0,00	0,00	0,00	
guste en drachtige zeugen		0	4,0	0,00	0,00	0,00	
vleesvarkens	trad	350	3,5	1225,00	3,5	1225,00	
TOTAAL				1225,00		1225,00	0,00

Stal 2

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH_3/dierplaats/jaar	max. toegestane NH_3-emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH_3/dierplaats/jaar	totale NH_3-emissie (kg/jaar)	NH_3-emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen		0	0,7	0,00	0,00	0,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen		0	7,5	0,00	0,00	0,00	
guste en drachtige zeugen		0	4,0	0,00	0,00	0,00	
vleesvarkens	S1	2200	1,4	3080,00	1,05	2310,00	
TOTAAL				3080,00		2310,00	770,00

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 770 kg.

4. Geluid en trillingen

BBT 9 (geluidsbeheersplan)
BBT 10 (voorkomen geluidsemissies)
Geluidsemissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van titel II van het VLAREM II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing.

Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geluidsoverlast naar de omgeving. Er wordt aangenomen dat onder de vergunningsvoorwaarden de geluidshinder afkomstig van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.

De voorwaarden en geluidsnormen van VLAREM II zijn onverminderd van toepassing.

5. Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking, ...)

BBT 8 (efficiënt energieverbruik)
BBT 29 (monitoring procesparameters): b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik
Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoorlichting (energiescan) van het bedrijf aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn.
Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.

6. (Grond)water

BBT 6 (verminderen afvalwaterproductie)
BBT 7 (verminderen emissies afvalwater in water)
Verontreiniging van water wordt zo veel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting.
Verontreinigd water dient te worden opgevangen en af te lopen naar de mestkelders/citernes, zodat het vervolgens kan worden uitgereden op het land/afgevoerd naar een mestverwerkingsinstallatie.

Er kan aangenomen worden dat de vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken.

a) Verbruik

BBT 5 (efficiënt waterverbruik)
BBT 29 (monitoring procesparameters): a) waterverbruik
Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken. In artikel 5.9.8.4 worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog verwijderen en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecyclus. Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van het waterverbruik te bewerkstelligen. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.

b) Lozing

Lozingen van bedrijfsafvalwater komen niet voor op de inrichting.

7. Bodem

BBT 15 (voorkomen emissies uit vaste mestopslag in bodem)
Emissies afkomstig van de opslag van vaste mest naar de bodem en water dienen vermeden te worden.
Er wordt geen vaste mest opgeslagen op de inrichting.

BBT 18 (voorkomen emissies van mengmest in bodem)
Emissies afkomstig van de opslag van mengmest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.

BBT 20 (voorkomen emissies in bodem en water afkomstig van uitrijden van mest)
BBT 22 (onderwerken van mest)
Bij het uitrijden van mest dienen emissies van stikstof, fosfor en microbiële pathogenen in de lucht en in water voorkomen te worden. Door toepassing van het Mestdecreet, hoofdstuk III, afdeling I (periodes die niet geschikt zijn voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), afdeling II (de capaciteit van de opslagtanks voor dierlijke mest en andere maatregelen ter voorkoming van waterverontreiniging) en afdeling III (de beperking van het op of in de bodem brengen van meststoffen overeenkomstig de goede landbouwpraktijken en rekening houdend met de kenmerken van de betrokken kwetsbare zone water), kan besloten worden dat er kan worden voldaan aan deze bepaling.
Bij het uitrijden dient mest zo snel mogelijk in de bodem ingewerkt te worden. Via het naleven van de bepalingen uit het Mestdecreet, Hoofdstuk III, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) en onderafdeling VII (methoden voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), kan hieraan voldaan worden.

8. Preventie tegen ongevallen

Accidentele gebeurtenissen met een weerslag buiten het terrein zijn vrijwel uitgesloten. Er zijn geen activiteiten en er worden geen producten ontwikkeld die een gevaar voor omwonenden zouden kunnen opleveren. Als gevolg hiervan zijn er enkel bedrijfsinterne maatregelen opgenomen.
In artikel 2.1.1.7 van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken ".
Art. 5.4.9 van het decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt daarenboven: "De exploitant van een inrichting is verplicht de algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant altijd de nodige maatregelen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, te voorkomen. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant, in geval van incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, onmiddellijk de nodige maatregelen om de gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken en om verdere mogelijke incidenten en ongevallen te voorkomen.
Indien er externe personen tewerkgesteld zijn op de inrichting dienen deze personen de nodige opleidingen te volgen met betrekking tot hun activiteiten, conform BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij.

9. Preventieve maatregelen tegen verontreiniging

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)
In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT 2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren:

De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van titel II van het VLAREM.
Regelgeving dient te worden opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden. Werknemers dienen onderricht te worden met oog op een goede werking van het bedrijf.
De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden, en nodige herstellingen moeten zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd. De inrichting dient in goede staat te worden gehouden en ongedierte dient adequaat te worden bestreden.
Dode dieren moeten zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd worden, en bewaard in de kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker.

Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2 staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van titel III van het VLAREM vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging

worden genomen" en dat "de BBT worden toegepast". De algemene milieuhygiënische maatregelen zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

10. Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)
In de BBT 2 wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen. Hiertoe dient er een noodplan opgesteld te worden.
De algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing,. Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing.

11. Maatregelen bij stopzetting

In artikel 2.1.1.8 van titel II van het VLAREM staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen".
Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).

12. Voorwaarden

Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- totaal waterverbruik
- totaal elektrisch energieverbruik
- totaal brandstofverbruik
- totaal voederverbruik
- totale hoeveelheid geproduceerde mest

Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.

Ten laatste tegen 21 februari 2021 dienen de ammoniakemissiegrenswaarden van alle stallen op de inrichting te voldoen aan de waarden vermeld in de onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH_3/dierplaats/jaar)
vleesvarkens (bestaande stal)	3,5
vleesvarkens (nieuwe stal)	1,4

Bijstelling en actualisering van de voorwaarden

Actualisering
Conform artikel 48,§1, 12° en 48,§2 van het omgevingsvergunningsbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de ingedeelde inrichting of activiteit. Het gaat hier om een hernieuwing waarbij de voorwaarden opnieuw worden vastgesteld.
Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering/verdere exploitatie, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

9. Conclusie

Uit de uitgebrachte adviezen, werd vastgesteld dat er een zekere bezorgdheid bestond over de voorgestelde inplanting van de nieuwe varkensstal. Exploitant heeft dit voldoende geduid tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie. Op termijn – na het definitef verwerven van de site – zal er een quasi nieuw bedrijf worden opgericht dat functioneel en compact gebouwd wordt.

Het engagement is er om van zodra deze aanvraag definitief beslist is, zal ook nog een tweede allesomvattend aanvraagdossier volgen.

Met het oog op een zo compact mogelijke inrichting, is het aangewezen dat de inplanting van de nieuwe stal(len) zo dicht mogelijk naar de toekomstige bedrijfswoning opschuift, dit tot minstens ter hoogte van de achtergevel van de huidige bedrijfswoning.
De exploitant dient een aangepast plan waaruit deze verschuiving duidelijk blijkt en het masterplan (bebouwing inclusief groeninkleding) vóór de beslissing van de deputatie te bezorgen.
Uiteraard vormt voorliggend advies geen voorafname op de beoordeling en beslissing m.b.t. het masterplan.

Exploitant dient nog te verduidelijken wat er precies met de diepe grondwaterwinning gebeurd is en dient nog te laten weten of de melding van overname intussen door het CBS werd geakteerd.

Er wordt opgemerkt dat gemeentelijke belastingreglementen los staan van vergunningverlening en er alsdusdanig geen voorwaarden hieromtrent in een vergunningenbesluit worden opgenomen.

Na analyse van de gegevens in het aanvraagdossier en op basis van de uitgebrachte adviezen en bovenstaande verklaringen, wordt vastgesteld dat de inrichting kan uitgebaat worden zonder onaanvaardbare hinder voor de omgeving en de omwonenden, mits het opleggen van bijzondere voorwaarden.

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :
De raadgever van de exploitant verklaart aan de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat voorliggende aanvraag een bedrijf in aankoop betreft, die in de compromisfase blijft steken, zo lang er geen vergunning verleend is.

Hij verklaart dat er voor de inrichting een masterplan bestaat, die de bouw van een tweede stal en de bouw van een nieuwe woning omvat. Het is ook de bedoeling om daarna de volledige inrichting landschappelijk mooi te integreren. Op vandaag zijn de mogelijkheden beperkt. Er moet van de verkoper één stal blijven staan en ook de huidige bedrijfswoning dient behouden te blijven.

De raadgever van de exploitant verklaart aan de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat op termijn de huidige bedrijfswoning zal gesloopt worden en dat een nieuwe woning zal worden gebouwd op de plaats waar nu de stallen worden gesloopt.
De exploitante vult aan dat een tweede stal parallel met de stal uit voorliggende aanvraag zal worden geplaatst. De stal die nu gevraagd wordt, zal in de toekomst dus worden gespiegeld. We willen in de toekomst een kleinere bezetting, net onder de MER-drempel. We komen er op termijn zelf wonen.
De raadgever van de exploitant geeft mee dat hiervoor een nieuw aanvraagdossier zal worden ingediend.

De raadgever van de exploitant verklaart aan de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat de afstand van de rijweg tot aan de nieuwe verharding in huidig voorstel circa 75 m bedraagt. Hij erkent dat het mogelijk is om de nieuw te bouwen varkensstal uit voorliggende aanvraag nog een 10-tal meter naar voor te schuiven, dichter naar de toekomstige bedrijfswoning toe - die zal ingeplant worden op de plaats waar nu de oude stallen zullen worden gesloopt -.

De exploitante verklaart aan de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat er achter de woning nog een tuinzone moet gemaakt worden en dat er tevens een laad-en loszone voor de nieuwe stal(len) moet worden voorzien. Om die reden pleit ze ervoor om het naar voor schuiven van de nieuwe stal te beperken tot maximaal 10 m. .

De raadgever van de explioitant concludeert dat dus aan de hand van het masterplan de voorgestelde inplantingsplaats van de nieuwe stal kan verantwoord worden.
Dit geldt ook voor het voorstel tot landschappelijke inkleding.
Hij verklaart aan de provinciale omgevingsvergunningscommissie het masterplan en een nieuw inplantingsplan via het omgevingsloket te zullen bezorgen.

De exploitante verklaart aan de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat er aan de overkant van de inrichting zich 1 zonevreemde woning bevindt.
Ze verklaart dat het op heden onduidelijk is wat er precies met de diepe Landeniaanwinning is gebeurd. De raadgever van de exploitant geeft mee dit zo snel mogelijk te laten weten.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Overwegende dat volgende informatie op het loket werd geplaatst:

1) een aangepast inplantingsplan en het masterplan. Zoals besproken tijdens de hoorzitting werd de nieuwe stal nu vooruit geschoven tot aan de achterste gevel van de huidige woning.
2) De diepe grondwaterwinning zal buiten gebruik worden gesteld gezien dit nog niet werd gedaan en deze niet gebruikt zal worden door de nieuwe exploitant.
3) De melding van overname werd geakteerd door het CBS op 08/08/2018.

Het departement Landbouw en Visserij kan zich akkoord verklaren met de gewijzigde inplanting van de stal. Wat de concrete uitwerking van de woning betreft, zal pas beoordeeld worden op het moment dat deze woning wordt aangevraagd.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;
Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert , gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan COMM. V. JUDALO, gevestigd te Kruisstraat 10 8610 Kortemark wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, voor een inrichting gelegen te Vlaestraat 1 te Zarren (Kortemark),

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
KORTEMARK 4 AFD/ZARREN	A	0708/M
KORTEMARK 4 AFD/ZARREN	A	0712/C
KORTEMARK 4 AFD/ZARREN	A	0713/B
KORTEMARK 4 AFD/ZARREN	A	0726/D
KORTEMARK 4 AFD/ZARREN	A	0727/E

* bouw: het slopen van 4 varkensstallen, 2 bergingen, de bouw van een varkensstal en aanleg verharding
* milieu:
  - Verder exploiteren van 874 mestvarkens, 7 voertuigen/aanhangwagens, 8600 l mazout, 1262 m³ dierlijke mest, , een
  - Het uitbreiden met 1704 mestvarkens, 2188 m³ dierlijke mest, 1 verdeelslang, mazouttank 10000 l (8,5 ton), grondwaterwinning via een steenput voor max. 15,17 m³/dag en 5538 m³/jaar uit het Quartair dek;
  - Het wijzigen door annulatie van mazouttank 8600 l, grondwaterwinning max. 15 m³/dag en 2850 m³/jaar uit het Landeniaan zand, grondwaterwinning via een vijver voor max. 30 m³/dag en 655 m³/jaar uit het Quartair dek; het stopzetten van het houden van 124 zeugen en 2 beren

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
6.5.1°	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		0				
9.4.1.c)2°	Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting in een agrarisch gebied met plaatsen voor meer dan 1.000 varkens ouder dan 10 weken (Totale eenheden: 2550 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			

9.4.1.d)1°	Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting, intensieve varkenshouderij met meer dan 2.000 plaatsen voor mestvarkens van meer dan 30 kg (Totale eenheden: 2550 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		R	X
15.1.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 7 Stuks (aantal))	3		0				
17.3.2.1.1.1°b	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 8,5 Ton)	3		0				
28.2.c)1°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m3 tot en met 5000 m3 (Totale eenheden: 3450 kubieke meter)	3		0				
53.8.2°	Andere grondwaterwinningsputten waarv opgep. tot. debiet > 5000 m³/jaar én < of = 30.000 m³/jaar of heeft min. één put met diepte > locatie specif. dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2ter v dit besluit waarbij opgep. tot. debiet < of = 30.000 m³/jaar (Totale eenheden: 5538 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N			

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.5.1°	verdeelslang	1 Stuks (aantal)
9.4.1.c)2°	mestvarkens	2550 Stuks (aantal)
9.4.1.d)1°	mestvarkens	2550 Stuks (aantal)
15.1.1°	voertuigen en/of aanhangwagens	7 Stuks (aantal)
17.3.2.1.1.1°b)	mazout	8,5 Ton

Rubriek	Product	Hoeveelheid
28.2.c)1°	dierlijke mest	3450 kubieke meter
53.8.2°	1 Steenput op 5 m, uit Ieperiaan (0800), voor drinken dieren en huishoudelijke doeleinden	15,17 m³/dag, 5538 m³/jaar

Zodat deze voortaan zou omvatten:
Een varkenshouderij met

Rubriek	Klasse	Omschrijving rubriek	gewenste situatie
6.5.1	3	brandstofverdeelslangen	1 brandstofverdeelslang
9.4.1.c)2° 9.4.1.d)1°	1	varkens	2550 mestvarkens
15.1.1	3	stelplaats bedrijfsvoertuigen	7 landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens
17.3.2.1.1.b	3	opslag mazout of gelijkaardig	1 bovengrondse dubbelwandige tank van 10.000 liter (8,5 ton)
28.2.	3	opslag dierlijke mest	3450 m³ dierlijke mestopslag
53.8.2	2	grondwaterwinning	ondiepe grondwaterwinning 15.17 m3/d en 5538 m³/jaar (steenput diepte 5m) uit quartair dek

Kenmerken Grondwaterwinning:
- Aard van de winning: steenput
- Aantal: 1
- Diepte van de winning: 5m
- Watervoerende laag: Ieperiaan Aquifer
- HCOV-code: 0800
- Gebruik: drinken dieren, huishouden

De besluiten d.d. 27/07/1998 (diepe winning), 27/07/1998 (ondiepe winning), 23/08/1999, 02/04/2013, 8/08/20108 van het CBS worden opgeheven bij het in definitief worden van dit besluit.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2
De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale voorwaarden voor nieuwe/bestaande inrichtingen van titel II van het Vlarem. Ter informatie volgt hierna een niet-limitatieve opsomming van toepasselijke algemene en sectorale bepalingen uit titel II van het Vlarem (waarvan, in voorkomend geval, enkel de aangeduide artikelen van toepassing zijn):

De algemene en sectorale voorwaarden
Ter informatie volgt hierna een niet-limitatieve opsomming van toepasselijke algemene en sectorale bepalingen:

Exploitatievoorwaarden van titel II van het VLAREM

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvoorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	- Algemene milieuvoorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	- Algemene milieuvoorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvoorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	- Algemene milieuvoorwaarden – oppervlaktewater
afdeling 5.6.2 en bijlage 5.6.2, 5.6.3 en 5.17.9	- Brandstoffen en brandbare vloeistoffen – Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen
hoofdstuk 5.9 en bijlage 5.9.	- Dieren
hoofdstuk 5.15	- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7	- Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen
subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4	- Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in **bovengrondse houders**
afdeling 5.28.2	- Dierlijke mest
hoofdstuk 5.53 en bijlage 5.53.1	- Winning van grondwater

Exploitatievoorwaarden van titel III van het VLAREM

hoofdstuk 2.1	- Algemene voorschriften
hoofdstuk 2.2	- Bodem
hoofdstuk 2.3	- Monitoring en Informatieplicht
hoofdstuk 3.11	- Intensieve pluimvee- of varkenshouderij

De bijzondere voorwaarden

Ondiep grondwater:
De exploitant dient maximaal grondwaterbesparende maatregelen te implementeren in de bedrijfsvoering (zoals bijvoorbeeld lage druk leiding water, aangepaste drinknippels, het gebruik van brijbakken, het gebruik van regenwater voor reiniging, droge reiniging of reiniging met hogedrukreiniger).
De nodige maatregelen dienen getroffen zodat de grondwaterwinning geen stabiliteitsproblemen voor de omgeving meebrengt. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van opgevangen hemelwater.

Bijkomende gegevens inzake bodembescherming mestopslag
Binnen de 4 maand na het verkrijgen van de vereiste vergunning(en) dienen de nodige gegevens inzake de aanpak van de voorkoming van bodemverontreiniging overeenkomstig de bepalingen in artikel 5.9.7.1. voor overleg opgestuurd te worden aan de toezichthoudende overheid - dienst West-Vlaanderen.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur

die aanvangt op 25/10/2018

Waren aanwezig: Guido Decorte, voorzitter;
de heren Franky De Block, Carl Vereecke, Bart Naeyaert, Jean de Bethune en mevrouw Myriam Vanlerberghe, leden;
Geert Anthierens, provinciegriffier.

Brugge, 25 OKT. 2018

De provinciegriffier,
Geert ANTHIERENS

De voorzitter,
Guido DECORTE

Aandacht
Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.
Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en –projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.
De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt

onderbroken;
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.[1][2]

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.[1][2]

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.[1][2]

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:
1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
2° het betrokken publiek;
3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:
1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:
1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:
1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
   a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
   b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:
1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.