

directie Leefmilieu  
dienst Milieu- en natuurvergunningen

vergadering van  
24 januari 2019

## Besluit van de Deputatie

aanwezig  
Moens Kurt,  
wnd. voorzitter

kenmerk  
**betreft**

M03/44021/63/2/A/10/VS/CL - OMV2018103809  
**GENT - COCA-COLA EUROPEAN PARTNERS BELGIUM  
BVBA - SIROOP- EN FRISDRANKENFABRIEK**  
Omgevingsvergunningsaanvraag voor het veranderen van  
de inrichting + stedenbouwkundige handelingen (K1)  
Leentje Grillaert

Grillaert Leentje  
Gillis Riet  
Charlier Anna Maria  
leden

verslaggever

### 1. Feitelijke en juridische gronden

De Smet Albert,  
provinciegriffier

#### Wetgeving

dossiernummer:  
1900298

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna  
"Omgevingsvergunningsdecreet").

zittingnummer:  
9

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het  
decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna  
"Omgevingsvergunningsbesluit").

**termijn:**  
**21 januari 2019**

#### Inrichting

Voorliggend dossier betreft een siroop- en frisdrankenfabriek op naam van de  
bvba Coca-Cola European Partners Belgium met inrichtingsnummer:  
20180502-0030.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het  
dossiernummer 2018103809.

#### Vergunningstoestand

- Milieuvergunningen:
  - Besluit van de deputatie van 17 januari 2008 houdende het verlenen van de vergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een siroop- en frisdrankenfabriek, voor een termijn tot en met 2 maart 2018 voor de grondwaterwinning en een termijn tot en met 2 maart 2028 voor het overige.
  - Besluit van de deputatie van 7 maart 2013 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van een siroop- en frisdrankenfabriek, voor een termijn tot en met 2 maart 2018 voor de grondwaterwinning en een termijn tot en met 2 maart 2028 voor het overige.
  - Besluit van de deputatie van 15 september 2016 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van een siroop- en frisdrankenfabriek en het hernieuwen van de grondwaterwinning (K1),

./...

voor een termijn tot en met 15 september 2021 voor de grondwaterwinning en een termijn tot en met 2 maart 2018 voor het overige.

### **Aanvraag**

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 7 september 2018 ingediend door de bvba Coca-Cola European Partners Belgium, Zwijnaardsesteenweg, 811 te 9000 Gent, voor een project, gelegen aan de Zwijnaardsesteenweg 811 te 9000 Gent, op het perceel, kadastraal bekend onder GENT AFD 24/ZWIJNAARDE, Sectie B, Nr 463/v, met als voorwerp:

voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA"):

- de wijziging door:
  - de verplaatsing van de vergunde opslag van 30 ton siropen en andere grondstoffen naar het concentratenpark;
  - het schrappen van de vergunde grondwaterwinning (250m³/dag en 65.000 m³/jaar; leperiaan, HCOV- 0800);
- de uitbreiding met/van:
  - diverse installaties voor het bereiden en afvullen van frisdranken en fruitsappen van 699 kW;
  - een bijkomende koeltrailer van 417 kW;
  - de opslag van 900 kg gasolie en stookolie in een bovengrondse dubbelwandige tank van 1.050 l;
  - twee nieuwe dieselmotoren (ter vervanging van de bestaande dieselmotor) van 536 kW in totaal en twee tijdelijke noodgeneratoren van resp. 32 kW en 64 kW;
- de herrubricering van
  - de opslag van hout binnen een lokaal;
  - de opslag van hout buiten in openlucht;
  - de opslag van voorwerpen uit kunststof binnen in een lokaal;
  - de opslag van voorwerpen uit kunststof buiten in openlucht;
  - de opslag van papier en karton in een lokaal.

voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH"):

- de regularisatie van het oprichten van een bluswatertank;
- de regularisatie van een vaste opslagcontainer;
- het oprichten van een concentratenpark en een infiltratiebekken.

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 27 september 2018 ontvankelijk en volledig verklaard.

### **Openbaar onderzoek**

./...

Uit de stukken blijkt dat de omgevingsvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform Titel 3, Hoofdstuk 5 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Tijdens het openbaar onderzoek werden er geen bezwaren ingediend.

### **Adviezen**

VOORWAARDELIJK GUNSTIG advies van 15 november 2018 van het College van Burgemeester en Schepenen van Gent.

Om infiltratie toe te laten dient de maximale grondwatertafel dieper gelegen te zijn dan de infiltratievoorziening. Omdat de infiltratievoorziening zich ondergronds bevindt, zijn de controlemogelijkheden beperkt. Het hemelwater dat naar een ondergrondse infiltratievoorziening wordt geleid, dient om deze reden voorgefilterd te worden om dichtslibbing te vermijden. Een bovengrondse infiltratie voorziening geniet daarom altijd de voorkeur boven een ondergrondse voorziening. Er moet genoeg infiltratieoppervlakte gecreëerd worden, de bodem van de kratten mag niet meegeteld worden. Indien de infiltratiekratten in blok worden aangelegd, mag alleen de oppervlakte van de zijkanten meegeteld worden. Beter is het om de kratten in een 'slang' of 'lijn' aan te leggen.

Aandachtspunt:

Indien grondverzet plaatsvindt, moet dit gebeuren overeenkomstig de regels m.b.t. het gebruik van de uitgegraven bodem (Hoofdstuk XIII van het nieuw VLAREBO). Als algemeen principe geldt dat voor iedere partij reeds uitgegraven bodem die groter is dan 250 m<sup>3</sup> en die niet ter plaatse wordt gebruikt, een technisch verslag moet opgemaakt worden. Deze verplichting geldt ook voor een partij samengesteld uit verschillende partijen uitgegraven bodem kleiner dan 250 m<sup>3</sup> waarvoor er geen verplichting tot technisch verslag was, en ook voor een partij groter dan 250 m<sup>3</sup> die in verschillende partijen kleiner dan 250 m<sup>3</sup> wordt afgevoerd en gebruikt (artikel 173, §2).

GUNSTIG advies van 26 november 2018 van het Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (afgekort AGOP-milieu) voor een termijn verstrijkend op 2 maart 2028, zijnde de datum van de basisvergunning, die aanvangt op datum van de vergunning, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden. Volgende bijzondere voorwaarden kunnen bijkomend opgenomen worden in de omgevingsvergunning:

#### **Afwijking groenscherm**

a) In afwijking van artikel 5.2.1.5.§5 van Vlarem II, is het toegestaan dat het groenscherm geen 5 meter breed is.

b) De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (oa. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

c) De stapelhoogte van de kratten dient beperkt te worden tot 4 paletten hoog.

#### **Afwijking uren (bestaande bijzondere voorwaarde kan behouden blijven)**

In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting continu worden geëxploiteerd.

./...

### **Weegbrug**

In afwijking van artikel 5.2.1.2.§2 van VLAREM II kan de exploitant de weegbrug van een derde aanwenden.

### **Uithangbord**

In afwijking op artikel 5.2.1.5.§1 van VLAREM II dient geen uithangbord aangebracht te worden.

### **Lozen van het bedrijfsafvalwater**

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:
  - CZV: 200 mg/l – 250 kg/dag
  - Zwevende stoffen 55 mg/l – 68 kg/dag
  - $N_{\text{totaal}}$ : 15 mg/l – 18,75 kg/dag
  - $P_{\text{totaal}}$ : 2 mg/l – 2,5 kg/dag
  - $Cl^-$ : 2.000 mg/l
  - Temperatuur: 35°C bij een buitentemperatuur > 25°C
  - Zn: 0,6 mg/l
- b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C, worden beperkt tot het indelingscriterium opgenomen in artikel 3 van bijlage 2.3.1. van VlareM II of bij ontstentenis daarvan tot maximaal 10 maal de detectielimiet.
- c) De overige niet aangevraagde parameters mogen slechts geloosd worden in concentraties beneden het indelingscriterium.
- d) Het bedrijf dient te beschikken over een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en de kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van VlareM II.
- e) Het bedrijf dient een meetprogramma uit te voeren overeenkomstig art. 4.2.5.3.1. van VlareM II. De niet vermelde parameters in bijlage 4.2.5.2. van VlareM II dienen driemaandelijks bepaald te worden.
- f) Het bedrijf dient een verzegelbare nood aansluiting te realiseren op de openbare riolering. Dit is geen voorafname op de situatie bij effectieve noodlozing, waarbij de NV Aquafin niettemin gemotiveerd kan verzoeken de noodlozing te beëindigen. Uiterlijk 90 dagen na de beëindiging van de noodlozing dient het bedrijf over een ondertekend saneringscontract voor noodlozingen te beschikken met de NV Aquafin, overeenkomstig het Besluit van de Vlaamse Regering van 21 februari 2014 houdende vaststelling van de regels inzake het lozen van bedrijfsafvalwater op een openbare rioolwaterzuiveringsinstallatie.
- g) Het geloosde afvalwater via de nood aansluiting dient wat betreft samenstelling en debiet gelijkaardig te zijn aan het tijdens een normale bedrijfsvoering geproduceerde ongezuiverde afvalwater. Het mag geen stoffen bevatten waardoor er een ernstige verstoring van de normale werking van de openbare riolering en van de openbare rioolwaterzuiveringsinstallatie optreedt. Het geloosde afvalwater via de nood aansluiting dient te voldoen aan de algemene lozingsvoorwaarden voor lozing van bedrijfsafvalwater op de openbare riolering, zoals vermeld in art. 4.2.2.3.1. van VlareM II.
- h) De permanente pijpleiding tot aan het noodlozingspunt dient gerealiseerd te worden voor 1 juli 2019. Tot de realisatie van de permanente pijpleiding blijft de noodprocedure zoals voorgelegd door het bedrijf in voege.

./...

STILZWIJGEND GUNSTIG advies van het Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (afgekort AGOP-ruimte).

STILZWIJGEND GUNSTIG advies van het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid, Afdeling Preventie - Buitendienst Oost-Vlaanderen (afgekort Zorg).

VOORWAARDELIJK GUNSTIG advies van 31 oktober 2018 van de Vlaamse Waterweg – afdeling Bovenschelde.

De voorwaarden waaraan voldaan moet worden, zijn:

- De aanvrager dient ervoor te zorgen dat de verharding op de site te allen tijde gereinigd is, zodat gevaarlijke stoffen bij eventuele overstromingen niet in het oppervlaktewater (Leebeek en/of Ringvaart) terechtkomen;
- Bijkomende verduidelijking omtrent de infiltratievoorziening dient toegevoegd te worden (welke verharding/daken worden erop aangesloten? Relatie met vroegere infiltratiekratten voor tenten?);
- Bij het ontwerpen van de infiltratievoorziening mogen enkel de verticale wanden van de ondergrondse infiltratievoorziening in rekening worden gebracht en de infiltratievoorziening mag niet onder het maximale grondwaterniveau voorzien worden;
- Indien er potentieel verontreinigd hemelwater afkomstig van een waterondoorlatende verharding op de site naar het te voorziene infiltratiebekken wordt afgevoerd, dient dit over een KWS-afscheider geleid te worden vooraleer het in de het oppervlaktewater (Ringvaart) wordt geloosd. Deze KWS-afscheider moet in dit geval regelmatig onderhouden worden, geïnstalleerd worden met sedimentvang en coalescentiefilter, en voldoen aan de wettelijke normering hieromtrent, teneinde de kwaliteit van het oppervlaktewater te beschermen.
- Jaarlijks dient aan de Vlaamse Waterweg nv een verslag van het onderhoud en eventuele reiniging van de infiltratiekratten te worden overgemaakt;
- De kwaliteit van het te lozen water zal moeten voldoen aan de algemene lozingsvoorwaarden van VLAREM. De aanvrager dient ieder incident waarbij mogelijks oppervlaktewaterverontreiniging ontstaat binnen de 24 uur te melden aan RIS Evergem;
- De opslag van gevaarlijke stoffen en de brandstof (diesel) dient conform de bepalingen van Vlarem II te gebeuren.

GUNSTIG advies van 22 oktober 2018, van het Agentschap Wegen en Verkeer mits bijzondere voorwaarde:

Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (R0040001 van 31.9 +0 tot 32.4 +0):

- de grens van het openbaar domein is geschat op de perceelsgrens
- de rooilijn valt samen met grens openbaar domein
- de zone van achteruitbouw bedraagt 8,00 meter.
- de bouwlijn ligt op 8,00 meter achter de perceelsgrens

Publiciteit:

- geen.

./...

GUNSTIG advies van 18 oktober 2018 van de Brandweer Zone Centrum, mits te voldoen aan de maatregelen en reglementeringen vermeld in het brandweer-advies en mits volgende aandachtspunten:

- Volgens de ingediende plannen bevindt het concentratenpark zich op 1,5 meter van het bestaande gebouw. Omwille van het criterium vlamoverslag moet de minimale afstand tussen beide gebouwen minstens 6 meter bedragen;
- De eindlaagmaterialen van de dakbedekking moeten behoren tot de klasse B<sub>ROOF</sub>(t1);
- Het bestaande interventiedossier moet door de exploitant aangepast worden om de laatste wijzigingen op de site kenbaar te maken aan de brandweerdienst.

Op 7 december 2018 werd een wijzigingsverzoek ingediend en aanvaard (op 10 december 2018) waarin de locatie van het concentratenpark wijzigde. Het wijzigingsverzoek bevatte tevens een mail van Brandweerzone Centrum waarin zij de aangepaste plannen aanvaardbaar achten mits compartimentering te voorzien tussen het bestaande gebouw en het concentratenpark met wanden EI60 en binnendeuren of poorten met EI30.

GUNSTIG advies van 11 december 2018 van de Provincie Oost-Vlaanderen – dienst Ruimtelijke vergunningen onder voorwaarden:

- De respectieve adviezen vanwege de Hulpverleningszone Centrum Oost-Vlaanderen (dd. 24 oktober 2018 én 6 december 2018), zoals in het advies van Provincie Oost-Vlaanderen - dienst Ruimtelijke vergunningen geciteerd, dienen integraal nageleefd te worden; inzonderheid dient de aanvrager “een compartimentering te voorzien tussen het bestaande gebouw en het concentratenpark met wanden EI60 en binnendeuren of poorten met EI30. Er is een afstand van meer dan 8 meter tussen de nieuwe gevel van het concentratenpark en de bestaande gevel.”
- Het advies vanwege het Agentschap Wegen en Verkeer (dd. 22 oktober 2018), zoals in het advies van Provincie Oost-Vlaanderen - dienst Ruimtelijke vergunningen geciteerd, dient integraal nageleefd te worden.

GUNSTIG advies van 12 december 2018 van de provinciale deskundige:

Met betrekking tot de IIOA

Overwegende:

- Het betreft de exploitatie van een frisdrankenfabriek;
- Met voorliggend dossier beoogt de exploitant de verplaatsing van de vergunde opslag van 30 ton siropen en andere grondstoffen naar het nieuwe concentratenpark, het schrappen van de grondwaterwinning van 65.000 m³/jaar en de uitbreiding met een bijkomende koeltrailer (417 kW), een bovengrondse dubbelwandige tank voor gasolie van 1.050 l (900 kg), het vervangen van een dieselmotor door twee nieuwe dieselmotoren (+312 kW) en de actualisatie van het vermogen van de diverse installaties voor het bereiden en afvullen van frisdranken en fruitsappen (699 kW);
- het bedrijf ligt volgens het gewestplan in een industriegebied, bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;

./...

- Een wijzigingsverzoek werd ingediend en aanvaard betreffende de gewijzigde inplanting van het concentratenpark zodat voldaan kon worden aan het advies van de brandweer;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt;

wordt de aanvraag GUNSTIG geadviseerd.

Met betrekking tot de SH

Op basis van voorgaande elementen, wordt de aanvraag met omgevingsvergunning-referentie 2018103809 ingediend door de bvba Coca-Cola European Partners Belgium, op stedenbouwkundig vlak, globaal gunstig geadviseerd, onder de voorwaarden:

- De respectieve adviezen vanwege de Hulpverleningszone Centrum Oost-Vlaanderen (dd. 24 oktober 2018 én 6 december 2018), zoals hiervoor geciteerd, dienen integraal nageleefd te worden; inzonderheid dient de aanvrager *“een compartimentering te voorzien tussen het bestaande gebouw en het concentratenpark met wanden EI60 en binnendeuren of poorten met EI30. Er is een afstand van meer dan 8 meter tussen de nieuwe gevel van het concentratenpark en de bestaande gevel.”*
- Het advies vanwege het Agentschap Wegen en Verkeer (dd. 22 oktober 2018), zoals hiervoor geciteerd, dient integraal nageleefd te worden.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag GUNSTIG geadviseerd op 12 december 2018 onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

De vergunning voor de SH's kan toegestaan worden voor een termijn van onbepaalde duur.

De vergunning kan toegestaan worden voor een termijn tot en met 2 maart 2028, dit is de vervaldag van de lopende milieuvergunningen.

De Provinciale Omgevingsvergunningscommissie deed volgende vaststellingen:

"De voorzitter licht de adviezen en het openbaar onderzoek toe.

De VMM-AOW vraagt om de geactualiseerde voorwaarde aan te passen m.b.t. het opvullen van putten. Dit dient te gebeuren volgens de code van goede praktijk maar in de voorwaarde wordt nog verwezen naar een oude brochure. De commissie gaat akkoord.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van het bedrijf die de opmerkingen van de commissie aanhoort en het volgende stelt:

In voorwaarde 5 b) inzake de brandveiligheid wordt gesteld dat er een compartimentering dient te worden voorzien tussen het bestaande gebouw en het concentratenpark.

Door het bedrijf werden evenwel een aantal maatregelen genomen, zoals bv.:

Het concentratenpark ligt volledig apart en daarin is nog een brandwerend compartiment, voorzien van een aparte detector en deuren die automatisch sluiten als het nodig is.

Het concentratenpark zelf is ook voorzien van detectoren. De gevaarlijk stoffen

./...

worden afgedekt.

Op het terrein is er een interventieteam en bovendien zijn in de nabijheid geen activiteiten die een ontsteking zouden kunnen geven.

De brandverzekering is al akkoord gegaan met deze maatregelen. Men zou dan ook graag een afwijking van deze voorwaarde krijgen.

De provinciale milieudeskundige vraagt of ook de brandweer hiermee akkoord is.

De vertegenwoordiging van het bedrijf antwoordt dat dit nog niet werd voorgelegd aan de brandweer.

Daarnaast wil men nog meedelen dat de noodaansluiting voor het afvalwater tegen 1 juli 2019 er zeker zal komen. De werken starten in januari.

De VMM vraagt om haar te verwittigen als de werken gedaan zijn.

Na dit horen merkt de provinciale milieudeskundige op dat de brandweer al op de hoogte was van de huidige situatie in het bedrijf.

De voorzitter merkt op dat de brandweervoorwaarden normaalgezien als aandachtspunt worden opgenomen en stelt voor om dit hier ook te doen. De formulering blijft voorlopig wel zoals ze nu is tenzij de brandweer nog zou aangeven dat ze akkoord kan gaan met de maatregelen van het bedrijf."

GUNSTIG advies van 18 december 2018 van de Provinciale omgevingsvergunningscommissie (afgekort POVC):

De vergunning voor de SH's kan toegestaan worden voor een termijn van onbepaalde duur.

De vergunning kan toegestaan worden voor een termijn tot en met 2 maart 2028, dit is de vervaldag van de lopende milieuvergunningen.

### **Omschrijving bedrijf**

Het betreft de exploitatie van een siroop- en frisdrankenfabriek. In de inrichting worden frisdrank en fruitsappen geproduceerd en afgevuld in verschillende verpakkingen. Ook worden nieuw te ontwikkelen producten in kleine hoeveelheden afgevuld. De productiecapaciteit bedraagt ca. 300 miljoen liter afgewerkt product per jaar.

De lopende vergunning dateert van 17 januari 2008 en werd verleend voor een termijn tot en met 2 maart 2028, uitgezonderd de grondwaterwinning. De vergunningstermijn voor de grondwaterwinning uit 7 putten gelegen in de watervoerende laag van de leperiaan Aquifer werd in eerste instantie beperkt tot 10 jaar. De VMM AOW bemerkte dat die watervoerende laag lokaal al erg belast wordt, maar dat er plaatselijk een lokaal herstel werd vastgesteld. Om bij een eventuele degradatie van de laag toch te kunnen ingrijpen, werd de termijn beperkt. Bij de milieuvergunningsaanvraag van 2016 werd de grondwaterwinning vergund voor 5 jaar (tot 15 september 2021).

Het bedrijf heeft een milieucoördinator aangesteld.

### **Omschrijving project**

Met betrekking tot de IIOA

Voorliggende aanvraag betreft in hoofdzaak:

- de actualisatie van het vergunde vermogen aan het werkelijk geïnstalleerde vermogen van de nieuwe productielijnen (Horizon project);



./...

- een uitbreiding van de koelinstallaties en koelcompressoren door middel van een nieuwe koeltrailer;
- een uitbreiding en wijziging van de opslag aan gevaarlijke producten, voornamelijk als gevolg van de uitbreiding met een opslagtank voor 1.050 l diesel (na aanpassingen aan het pomplokaal) en de gewijzigde opslaglocatie voor de concentraten;
- het vervangen van de dieselgroep door twee nieuwe dieselmotoren;
- het stopzetten van de grondwaterwinning;
- de bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden.

Het bedrijf is te beschouwen als MER-plichtig en is een GPBV-inrichting.

Met betrekking tot de SH

Op het terrein gelegen aan de Zwijnaardsesteenweg wil de aanvrager in functie van de actualisatie van de bedrijfsinfrastructuur (en bijhorende vergunning voor een IIOA) een aantal vergunningsplichtige ingrepen plegen.

Deze bedrijfssite, gelegen in de nabijheid tot de R4, Ringvaart en verkeerswisselaar E17 – E40, maakt deel uit van een industrieel landschap.

Het betreft de plaatsing van een ‘concentratenpark’ (opslag basisproducten, modulair containersysteem, hoogte zowat 5,27 m, oppervlakte 244 m<sup>2</sup>) en een infiltratiebekken (30 m lengte, 12 tot 13 m breedte, opslagvolume 177 m<sup>3</sup>), alsook de regularisatie van de plaatsing van een bluswatertank (zowat 9 m diameter en 12 m hoogte, inhoud 760 m<sup>3</sup>) en een opslagcontainer (18 m<sup>2</sup>, plat dak, opslag interventiemateriaal).

#### *Afwijkingen:*

Het bedrijf vraagt volgende afwijkingen aan op de Vlarem II-voorwaarden:

- Afwijking groenscherm artikel 5.2.1.5.§5 van Vlarem II;  
 “De gehele site is reeds omgeven met een groenscherm zodat de site maximaal opgaat in de omgeving en het visuele aspect voor de omgeving niet verstoord wordt. De activiteit waarop de verplichting tot het aanleggen van een groenscherm van 5 meter breed berust, zijnde de shredderactiviteiten, bevindt zich aan de R4-zijde van het bedrijventerrein. De visuele hinder naar omwonenden toe is bijgevolg onbestaande.  
 Ook naar andere personen toe is er in de huidige situatie geen visuele hinder aangezien de shredder zich binnen bevindt (in een specifiek lokaal) en er van de shredderactiviteiten aan de buitenzijde van het gebouw enkel een transportband en enkele containers bevinden. Deze zijn momenteel reeds van de omgeving aan het zicht onttrokken door hun positie en door de reeds aanwezige beplanting.”
- Afwijking weegbrug artikel 5.2.1.2.§2 van Vlarem II;  
 De exploitant beschikt niet over een weegbrug en wenst hiervoor een afwijking te bekomen. Er is een contract afgesloten met IVAGO die de nodige wegingen voorziet en uitvoert.
- Afwijking aanbrengen uithangbord artikel 5.2.1.2.§1 van Vlarem II;  
 De exploitant vraagt een afwijking aan op het aanbrengen van het uithangbord aangezien de gevraagde informatie geen toegevoegde waarde biedt gezien de continue aanwezigheid door een bewakingsfirma (waar men steeds de nodige informatie kan bekomen, alsook in geval van brand

./...

of in geval van opmerkingen inzake milieu) en gezien het niet openbare karakter van het bedrijf.

Het bedrijf vraagt volgende aanvullingen/aanpassingen van zijn bijzondere voorwaarden aan:

- Afwijking van bijzondere voorwaarde nr. 24 opgenomen in het besluit van 15 september 2016 m.b.t. de werktijden:

Het bedrijf vraagt, gelet op de verleende afwijking van artikel 5.2.1.6.§4 van Vlarem II, waarin wordt toegestaan dat de exploitatie continu mag exploiteren, en gelet op de ligging van de shredder (aan de R4-zijde van het terrein, weg van omliggende woningen, de aanwezigheid van diverse bedrijfsgebouwen tussen deze woningen zodat het geluid maximaal gedempt wordt, de shredder bevindt zich in een gebouw met volledige overkapping van de transportband die naar buiten leidt), om deze bijzondere voorwaarde toe te staan voor de bijkomende shredderactiviteiten.

- Afwijking lozingsnorm CZV;

In het besluit van de milieuvergunning van 12 maart 2013 werd een bijzondere voorwaarde opgenomen m.b.t. de emissiegrenswaarde voor CZV. Deze werd in het besluit van de milieuvergunning van 15 september 2016 niet opnieuw vermeld als bijzondere voorwaarde. Gezien de aanvraag het lozingsaspect niet wijzigde, vraagt de exploitant de bijzondere voorwaarde betreffende de emissiegrenswaarde van CZV op te nemen in het besluit van deze vergunningsaanvraag.

Opmerkingen:

- Het besluit van 15 september 2016 vermeldt de bijzondere voorwaarden betreffende het lozen van bedrijfsafvalwater niet. Deze zullen, samen met alle geldende bijzondere voorwaarden, terug worden opgenomen in het besluit.
- Een wijzigingsverzoek betreffende de ligging van het concentratenpark ten opzichte van het bestaande gebouw werd ingediend op 7 december 2018 en aanvaard op 10 december 2018.

## **2. Motivering**

### **MER / MER – screening**

De inrichting is MER-plichtig in toepassing van het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage, i.c. Bijlage II, categorie 7. Voedings- en genotmiddelenindustrie, e) alinea 2: Siroop- en frisdrankenfabrieken met een productiecapaciteit van 75 miljoen liter per jaar of meer.

Het bedrijf beschikt over een project-MER dat werd goedgekeurd op 4 juni 2007 (nummer PR0185). Hierin werd besloten dat de exploitatie niet resulteert in significante effecten op het milieu of de omgeving, noch op mensen die in de omgeving aanwezig zijn.

Als gevolg van deze aanvraag zal de productiecapaciteit niet toenemen, waardoor er enkel een MER-screeningsnota werd toegevoegd aan het dossier. De milderende maatregelen opgesomd in het MER dienen verder te worden opgevolgd en nageleefd.

./...

### **GPBV – bedrijf**

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV-bedrijven omwille van het produceren van meer dan 1.200 ton frisdranken per dag. Het mengen van siropen met water wordt in de BBT-studie voor de drankenindustrie (2008) op p. 84 opgenomen als hoofdbehandelingstap voor de frisdrankproducenten.

Dergelijke bedrijven moeten voldoen aan de Richtlijn Industriële Emissies (2010/75/EU), afgekort IED (Industrial Emissions Directive). Deze richtlijn heeft als doel de milieuverontreiniging te beperken. Hiertoe verplicht de richtlijn in gans de Europese Gemeenschap dat bedrijven die aan bepaalde voorwaarden voldoen, over een milieuvergunning dienen te beschikken, uitgereikt door de bevoegde autoriteit en gebaseerd op een lijst van zogenaamde Beste Beschikbare Technieken (BBT). Dergelijke technieken moeten dus niet alleen het milieu sparen ("beste") maar ze moeten ook tegen redelijke kosten kunnen worden verworven ("beschikbare"). Bovengenoemde lijsten (per sector) van Beste Beschikbare Technieken worden in eerste instantie opgemaakt op Europees niveau.

In de voorliggende aanvraag wordt m.b.t. het GPBV-aspect vooral verwezen naar het MER uit 2007.

Een tussentijdse GPBV-evaluatie werd door het toenmalige LNE, AMV doorgevoerd op 8 januari 2014. Er werd toen besloten dat de BBT wordt toegepast. Ondanks het complexe karakter van de plant (veel verschillende verpakkingen en smaken) is de efficiëntie op het vlak van o.m. energie en waterverbruik hoog. Met de huidige installaties wordt gestreefd naar een waterverbruik van ca. 1,88 liter water/liter afgewerkt product en naar een energieratio van ca. 188 kWh/1.000 liter afgewerkt product.

Naar aanleiding van deze evaluatie werd ook de checklijst voor de drankenindustrie op basis van de BREF 'Food, Drink and Milk' ingevuld.

De nieuwe lijnen werden uitgevoerd volgens BBT; waardoor de efficiëntie op het vlak van o.m. energie en waterverbruik nog verder zal toenemen.

### **Planologische en stedenbouwkundige aspecten**

Stedenbouwkundige basisgegevens

- Het terrein ligt in industriegebied volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (initieel vastgesteld op 14 september 1977).

Het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen, het zgn. inrichtingsbesluit, stipuleert terzake:

*"Artikel 7. De industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop."*

- Het terrein ligt in het Gewestelijk RUP 'Afbakening Grootstedelijk Gebied Gent' (vastgesteld door Vlaamse regering op 16 december 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

./...

- Het terrein ligt binnen de perimeter van het algemeen bouwreglement, stedenbouwkundige verordening van de stad Gent (goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en gewijzigd bij besluiten van de deputatie van 29 mei 2008, 23 oktober 2008, 19 augustus 2010, 4 oktober 2012 en 17 juli 2014, zesde wijziging vastgesteld door de gemeenteraad op 19 maart 2018, en van kracht op 1 juni 2018).

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein ligt aan een voldoende uitgeruste (gewest)weg
- Het terrein ligt in het bevoegdheidsgebied van de Hulpverleningszone Centrum Oost-Vlaanderen

De juridische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de toepasselijke voorschriften, zoals hoger omschreven.

De goede ruimtelijke ordening

### **Op basis van het initiële dossier**

De aard en schaal van de gevraagde (gedeeltelijk te regulariseren) bedrijfsuitrusting is ruimtelijk en functioneel inpasbaar in de plaatselijke omgeving, als aanvulling op het bestaande harde (industriële landschap).

Evenwel, als onderdeel van de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening dient expliciet rekening gehouden te worden met het advies van de Hulpverleningszone Centrum.

Inzonderheid de passage waar een grotere tussenafstand (tussen het nieuwe concentratenpark en een nabij bestaand gebouw) opgelegd wordt:

*“Besluit: GUNSTIG, mits te voldoen aan de hiervoor vermelde maatregelen en reglementeringen.*

*Bijzondere aandachtspunten:*

- *Volgens de ingediende plannen bevindt het concentratenpark zich op 1,5 meter van het bestaande gebouw. Omwille van het criterium vlamoverslag moet de minimale afstand tussen beide gebouwen minstens 6 meter bedragen.”*

Geconfronteerd met de niet-conformiteit van het voorliggende voorstel (inzonderheid het concentratenpark) met deze voorwaarde, blijkt de aanvrager thans in overleg te zijn met de Hulpverleningszone, teneinde een afdoende oplossing te kunnen bieden die ook gunstig advies vanwege die Hulpverleningszone kan krijgen.

In toepassing van art. 30 omgevingsvergunningsdecreet zal de aanvrager via het omgevingsloket een wijzigingsverzoek moeten indienen tot wijziging van de vergunningsaanvraag.

Op 5 december 2018, bij het opmaken van het (initiële) advies over de stedenbouwkundige handelingen, ligt een dergelijk verzoek evenwel nog niet voor.

Derhalve wordt thans (5 december 2018)

- deels gunstig geadviseerd voor wat betreft de plaatsing van een infiltratiebekken, de regularisatie van de bluswatertank en de regularisatie van de opslagcontainer;

./...

- deels ongunstig geadviseerd voor wat betreft de oprichting van het bedrijfsgebouw 'concentratenpark', ingevolge de thans bestaande niet-conformiteit ervan met het advies van de Hulpverleningszone.

### **Wijzigingsverzoek van aanvrager via omgevingsloket**

Via het omgevingsloket heeft de aanvrager op 7 december 2018 een wijzigingsverzoek ingediend. Dit wijzigingsverzoek omvat een aangepast inplantingsplan (gewijzigde inplantingsplaats van het concentratenpark), een toelichtingsnota alsook een bijkomend schriftelijk advies van de Hulpverleningszone Centrum.

Bedoeld wijzigingsverzoek voorziet het concentratenpark als uitbreiding van het bestaande gebouw ('sirop'): *"het nieuwe concentratenpark komt aan de kopse kant tegen het bestaande gebouw, meer bepaald tegen een kleine tussenruimte waarlangs de opslagen grondstoffen naar de siroopzaal of de frigo of omgekeerd kunnen verplaatst worden.* Dit is op die manier nodig omdat zo een overdekt transport kan gebeuren."

Bijkomend stelt het wijzigingsverzoek :*"De afstand tussen het nieuwe concentratenpark en het aanpalende gebouw 'frigo' bedraagt meer dan 8 meter."*

Het bijhorende advies dd. 6 december 2018 vanwege de Hulpverleningszone stelt: *"De aangepaste plannen zijn aanvaardbaar voor de brandweerdienst, mits een compartimentering te voorzien tussen het bestaande gebouw en het concentratenpark met wanden EI60 en binnendeuren of poorten met EI30. Er is een afstand van meer dan 8 meter tussen de nieuwe gevel van het concentratenpark en de bestaande gevel."*

Vastgesteld kan worden dat voorliggend wijzigingsverzoek tegemoet komt de eerdere opmerking vanwege de Hulpverleningszone.

Derhalve kan een globaal gunstig advies verleend worden voor alle gevraagde stedenbouwkundige handelingen.

### **Milieuhygiënische aspecten**

#### **Afvalstoffen**

Het voorwerp van de aanvraag heeft geen invloed op de aanwezige afvalstoffen en/of het afvalstoffenbeleid.

Indien er potentieel verontreinigd hemelwater afkomstig van een waterondoorlatende verharding op de site naar het te voorziene infiltratiebekken wordt afgevoerd, dient dit over een KWS-afscheider geleid te worden vooraleer het in de oppervlaktewater (Ringvaart) wordt geloosd. Deze KWS-afscheider moet regelmatig onderhouden worden en dient op regelmatige basis gereinigd te worden, met het ophalen van het slib door een erkend verwerker.

#### **Afvalwater**

Het lozen van huishoudelijk afvalwater en bedrijfsafvalwater is reeds vergund en wijzigt met voorliggend dossier niet.

#### **Bodem- en grondwater**

De gevraagde veranderingen betreffen de uitbreiding met een nieuwe dieseltank aan het bluslokaal en de verplaatsing van de opslag van gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen naar het nieuw concentratenpark. De nieuwe dieseltank aan het bluslokaal betreft een dubbelwandige, bovengrondse houder die is uitgerust met een overvulbeveiliging. Aangezien het een

./...

dubbelwandige tank betreft en de tank niet in een inkuiping of op een lekbak is geplaatst, dient de tank uitgerust te zijn met een lekdetectiesysteem conform artikel 5.17.4.3.1.§1. Navraag van AGOP-Milieu bij de milieucoördinator leert dat de tank hier reeds mee is uitgerust.

De gevaarlijke producten in het concentratenpark worden opgeslagen op lekbakken om potentiële verontreiniging naar de bodem in geval van een calamiteit te voorkomen.

#### Geluid

De onmiddellijke omgeving is dicht bebouwd; de woningen liggen vooral ten westen en ten noorden, dit is langs de Gestichtstraat, de Zwijnaardsesteenweg, de Haardstedestraat en de Muilaardstraat, met een appartementsgebouw grenzend aan de noordelijke bedrijfsgrens.

In de milieuvergunning van 15 september 2016 is reeds een bijzondere voorwaarde opgenomen in afwijking van de sectorale voorwaarde die toelaat de exploitatie continue te exploiteren. Gelet op de wijzigingen bij deze aanvraag, vraagt de exploitant via een bijstelling deze bijzondere voorwaarde te kunnen behouden.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren inzake geluidshinder uitgebracht, zodat er wordt vanuit gegaan dat het voortgebrachte geluidsniveau binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare.

Gezien de wijzigingen aan de vergunning voornamelijk een actualisatie van de geïnstalleerde vermogens, de uitbreiding met een nieuwe koeltrailer, een dieseltank en het vervangen van de dieselgroep in het pomplokaal door twee nieuwe dieselgroepen en de verplaatsing van de opslag van gevaarlijke stoffen en producten betreft, en gezien de ligging van de nieuwe koeltrailer aan de R4 en Ringvaart waardoor de koelgroep is afgeschermd van de woningen door de bedrijfsgebouwen van Coca-Cola en gezien de locatie van de dieselgroepen in het pomplokaal, wordt geen geluidshinder verwacht op basis van de aangevraagde wijzigingen en uitbreidingen.

#### Grondwaterwinning/hemelwater

##### GRONDWATERWINNING

De exploitant verbruikt niet langer grondwater. De vergunde grondwaterwinning wordt geschrapt uit de vergunning. Zoals opgelegd in artikel 3bis van de milieuvergunning van 15 september 2016, dient de buitendienst gestelde grondwaterwinning te worden opgevuld wanneer deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater. De opvulling dient te gebeuren overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinningen opgenomen in bijlage 5.53.1. in Vlarem II.

##### HEMELWATER

Een infiltratievoorziening wordt voorzien, doch er is niet aangegeven welke verharde oppervlakten hierop zullen worden aangesloten. Er wordt verondersteld dat de infiltratievoorziening kadert in de uitwerking van een masterplan daar er na aflopen van de huidige tijdelijke vergunning voor de tenten en werkstrook voor tijdelijke handelingen, in 2019 geen verdere verlenging meer mogelijk is en tegen die tijd een masterplan, inclusief ontsluitingsweg en afwatering, opgestart dient te zijn.

./...

Enkel het overtollige hemelwater, dat niet tijdig via de infiltratievoorziening kan geïnfilterd worden, mag via het bestaande overstort naar de Ringvaart afgevoerd worden.

Gezien de aard van het bedrijf, zijnde een siroop- en frisdrankenfabriek, is het gebruik van hemelwater beperkt en niet toepasbaar in de productie en tenten in de context van HACCP en voedselveiligheid.

Er wordt verwacht dat het afstromingsregime en infiltratieregime van het hemelwater als gevolg van deze aanpassingen niet significant zullen wijzigen.

Lucht

#### STATIONAIRE MOTOREN

De bestaande dieselgroep in het pomplokaal voor de bluswatervoorziening wordt vervangen door twee nieuwe dieselgroepen die elk afzonderlijk via een afzonderlijke schouw (en emissiepunt) zullen emitteren. Gezien de dieselgroepen enkel actief zullen zijn in noodsituaties of bij een periodieke test, worden de emissies en effecten niet significant geacht.

#### KOELINSTALLATIES

Een nieuwe koeltrailer wordt voorzien met R134A als koelmiddel. Deze koeltrailer is volgens de milieucoördinator een tijdelijke oplossing in afwachting van een nieuwe vaste koelinstallatie die in de toekomst wordt voorzien.

De koelinstallaties dienen onderhouden te worden overeenkomstig artikel 5.16.3.3.§3 van Vlarem II. Voor airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW houdt dit onder meer in dat ze regelmatig moeten worden gekeurd door een erkende airco-energiedeskundige overeenkomstig VLAREL.

Veiligheid/brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

In kader van deze aanvraag werd een gunstig brandweeraadvies uitgebracht op 18 oktober 2018 waarin werd opgesomd aan welke reglementeringen en normen voldaan dient te worden. In dit advies werden tevens enkele aandachtspunten aangehaald zoals de minimale afstand van 6 m die tussen het bestaande gebouw en het geplande concentratenpark dient te worden aangehouden omwille van het criterium vlamoverslag (waar deze op de plannen slechts 1,5 m bedraagt).

Naar aanleiding van dit brandweeraadvies werd een wijzigingsverzoek ingediend op 7 december 2018 en aanvaard op 10 december 2018. Het wijzigingsverzoek vermeldt dat het concentratenpark tegen het bestaande gebouw zal worden geplaatst en dat de afstand tot het aanpalende gebouw 'Frigo' meer dan 8 m zal bedragen. Het concentratenpark zal aangrenzend worden voorzien om overdekt transport in functie van HACCP en voedselveiligheid, mogelijk te kunnen maken.

Achteraan (ten opzichte van het aangrenzende gebouw) in het concentratenpark wordt een speciaal brandwerend compartiment (EI90) voorzien voor stoffen met pictogram GHS02 en dit gehele compartiment zal EX worden uitgevoerd. Het brandwerend compartiment wordt uitgerust met een aparte detector die bij detectie de sluiting van de compartimentsdeuren automatisch zal sturen.

./...

Het wijzigingsverzoek werd vervolledigd met een afschrift van een mailcorrespondentie met Brandweerzone Centrum waaruit blijkt dat de aangepaste plannen voor hen aanvaardbaar zijn, mits compartimentering tussen het bestaande gebouw en het concentratenpark met wanden EI60 en binnendeuren of poorten met EI30.

De opslag van de diverse stoffen en producten in het concentratenpark dient te voldoen aan de algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II (o.a. scheidingsafstanden).

### **Bespreking afwijkingen**

Het bedrijf vraagt volgende afwijking(en) aan op de Vlarem II-voorwaarden:

- Afwijking groenscherm artikel 5.2.1.5.§5 van Vlarem II;  
Gezien de gehele site reeds omgeven is door een bestaand groenscherm waardoor het visuele aspect voor de omgeving niet wordt verstoord en gezien de activiteit die aanleiding geeft voor deze voorwaarde binnen is geplaatst, kan worden afgeweken van deze voorwaarde.  
Deze afwijking werd reeds in het kader van de milieuvergunning van 17 januari 2008 toegestaan.
- Afwijking weegbrug artikel 5.2.1.2.§2 van Vlarem II;  
Gezien deze voorwaarde het gevolg is van de opslag en het mechanisch behandelen van het interne afval met een shredder en er een contract is opgesteld met IVAGO voor de uitvoering van de noodzakelijke wegingen, kan afgeweken worden van deze voorwaarde zolang de betreffende wegingen worden uitgevoerd, al dan niet door een derde.  
Deze afwijking werd reeds in het kader van de milieuvergunning van 17 januari 2008 toegestaan.
- Afwijking aanbrengen uithangbord artikel 5.2.1.2.§1 van Vlarem II;  
Gezien het de mechanische behandeling van intern productieafval betreft dat verder wordt afgevoerd via een IHM, kan worden afgeweken van de voorwaarde om het uithangbord te voorzien.

Het bedrijf vraagt volgende aanvullingen/aanpassingen van zijn bijzondere voorwaarden aan:

- Afwijking van bijzondere voorwaarde nr. 24 opgenomen in het besluit van 15 september 2016 m.b.t. de werktijden:  
Een continue exploitatie was reeds toegelaten in het kader van de milieuvergunning van 17 januari 2008. Gezien bij de wijzigingen bij deze vergunningsaanvraag geen significante effecten worden verwacht, kan de afwijking betreffende de werktijden behouden blijven en wordt een continue exploitatie toegelaten.
- Afwijking lozingsnorm CZV;  
Het betreft geen afwijking van de lozingsnorm, maar de vermelding van de bestaande bijzondere voorwaarde die niet werd vermeld in het besluit van de milieuvergunning van 15 september 2016. De lozingsnorm zal worden opgenomen in de bijzondere voorwaarden die van toepassing zijn.

### **Natuurtoets**



./...

Het dichtstbijzijnde speciale beschermingsgebied bevindt zich op ca. 2,8 km afstand. Het dichtstbijzijnde VEN-gebied bevindt zich op 1,6 km afstand. De voorliggende vraag tot wijziging zal geen invloed hebben op de impact van het bedrijf op deze gebieden.

### **Watertoets**

Met betrekking tot de IIOA

De vergunningsaanvraag heeft o.a. betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen).

De opslag van bodemvreemd materiaal moet voldoen aan de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van Vlare II waardoor bodem- en grondwaterverontreiniging zal voorkomen worden.

Momenteel wordt er reeds hemelwater geloosd op de Ringvaart. De bouw van het infiltratiebekken dient zo te worden uitgevoerd dat enkel indien het water niet kan infiltreren in de bodem, dit zal worden geloosd op de Ringvaart.

De grondwaterwinning wordt geschrapt.

Het bedrijf ligt in het 'Bekken Gentse kanalen'. Volgens de overstromingsinformatie op [www.geopunt.be](http://www.geopunt.be) ligt het bedrijf in een vanuit de waterloop overstroombaar en mogelijk overstromingsgevoelig gebied. Aangezien het terrein in het verleden werd opgehoogd, is dit niet langer van toepassing. De exploitatie ligt ook niet in een risicozone voor overstromingen.

Er worden geen wijzigingen aangebracht aan gebouwen of verhardingen, waardoor de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving negatief zouden wijzigen.

Met betrekking tot de SH

Het projectgebied ligt in mogelijk overstromingsgevoelig gebied, niet in een risicozone voor overstroming en niet in recent overstroomd gebied (ROG). Het terrein is gelegen in van nature overstroombaar gebied (NOG) vanuit de waterloop.

Blijkens het advies inzake hemelwater van de stad Gent worden in dit project geen bijkomende dakoppervlaktes gecreëerd die aangesloten moeten worden. De aanvrager voorziet in de aanleg van een infiltratiebekken (op de plaats van de 'calamiteitenzak', een bovengronds opslagrecipiënt dat met de aanleg van de bluswatertank overbodig geworden is).

Het infiltratiebekken zal zowat 30 m lengte x 13 m breedte betreffen en een opvangcapaciteit van zowat 177 m<sup>3</sup> hebben.

Er kan ervan uitgegaan worden dat dit project geen nadelige effecten heeft op het watersysteem en dat de doelstellingen van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid niet geschaad worden.

Derhalve kan geconcludeerd worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

### **Termijn**

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

./...

Aangezien de aanvraag betrekking heeft op punt 9° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning verleend voor een beperkte vergunningstermijn tot en met 2 maart 2028.

## **Conclusie**

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

## **3. Besluit**

### **Artikel 1**

§1 Aan de bvba Coca-Cola European Partners Belgium, Zwijnaardsesteenweg, 811 te 9000 Gent, wordt de vergunning verleend voor het project gelegen aan de Zwijnaardsesteenweg 811 te 9000 Gent op het perceel, kadastraal bekend onder GENT AFD 24 /ZWIJNAARDE, Sectie B, Nr 463/v, voor de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA):

- de wijziging door:
  - de verplaatsing van de vergunde opslag van 30 ton siropen en andere grondstoffen naar het concentratenpark;
  - het schrappen van de vergunde grondwaterwinning (250m³/dag en 65.000 m³/jaar; leperiaan, HCOV- 0800);
- de uitbreiding met/van:
  - diverse installaties voor het bereiden en afvullen van frisdranken en fruitsappen van 699 kW;
  - een bijkomende koeltrailer van 417 kW;
  - de opslag van 900 kg gasolie en stookolie in een bovengrondse dubbelwandige tank van 1.050 l;
  - twee nieuwe dieselmotoren (ter vervanging van de bestaande dieselmotor) van 536 kW in totaal en twee tijdelijke noodgeneratoren van resp. 32 kW en 64 kW;
- de herrubricering van
  - de opslag van hout binnen een lokaal;
  - de opslag van hout buiten in openlucht;
  - de opslag van voorwerpen uit kunststof binnen in een lokaal;
  - de opslag van voorwerpen uit kunststof buiten in openlucht;
  - de opslag van papier en karton in een lokaal.

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

#### **10.1.3°.a) (1)**

de uitbreiding van het vergund vermogen van de installaties voor het bereiden en afvullen van frisdranken en fruitsappen (5.016 kW) met 699 kW tot 5.715 kW;

#### **16.3.1.2°(2)**

de uitbreiding van het vergund vermogen (1.475 kW) aan koelinstallaties,

./...

luchtcompressoren en airconditioningsinstallaties met een nieuwe koeltrailer van 417 kW tot 1.892 kW in totaal;

**17.3.2.1.1.b) (3)**

de uitbreiding van de vergunde opslagcapaciteit aan ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (18.360 kg) met de opslag van 900 kg gasolie in een bovengrondse dubbelwandige tank van 1.050 l tot 19.260 kg;

**17.3.2.1.2.2° (2)**

de verplaatsing van de vergunde opslag van 30 ton siropen en andere grondstoffen in bulk naar het nieuwe concentratenpark;

**17.3.2.2.3.b) (1)**

de verplaatsing van de vergunde opslag van 30 ton siropen en andere grondstoffen in bulk naar het nieuwe concentratenpark;

**17.3.4.3° (1)**

de verplaatsing van de vergunde opslag van 30 ton siropen en andere grondstoffen in bulk naar het nieuwe concentratenpark;

**17.3.6.3°a) (1)**

de verplaatsing van de vergunde opslag van 30 ton siropen en andere grondstoffen in bulk naar het nieuwe concentratenpark;

**17.3.7.3° (1)**

de verplaatsing van de vergunde opslag van 30 ton siropen en andere grondstoffen in bulk naar het nieuwe concentratenpark;

**17.3.8.2° (2)**

de verplaatsing van de vergunde opslag van 30 ton siropen en andere grondstoffen in bulk naar het nieuwe concentratenpark;

**31.1.1°a) (3)**

de uitbreiding van het vergund vermogen van de dieselmotoren en noodgeneratoren (320 kW) met 312kW tot 632 kW;

**53.8.3 (1)**

het schrappen van de grondwaterwinning van 250m³/dag en 65.000 m³/jaar (Ieperiaan, HCOV- 0800);

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

**2.2.2.f)2° (1)**

de opslag en mechanische behandeling van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen: opslag en schredderen van productuitval met een opslagcapaciteit van 1.250 ton.

**3.2.2°a) (3)**

het lozen van maximum 5.625 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering (LP3).

**3.6.3.3° (1)**

het lozen van bedrijfsafvalwater dat gevaarlijke stoffen bevat via een afvalwaterzuiveringsinstallatie in de Ringvaart (LP1) en met een maximumdebiet van 120 m³/uur, 2.000 m³/dag en 500.000 m³/jaar.

**6.4.1° (3)**

de opslag van maximaal 17.100 l brandbare vloeistoffen, waarvan:

- 2.000 l afgewerkte olie in een bovengrondse dubbelwandige houder;
- 15.100 l diverse producten in verplaatsbare recipiënten.

./...

#### **6.5.1° (3)**

1 verdeelslang voor mazout.

#### **10.1.3°a) (1)**

inrichting voor het bereiden en afvullen van frisdranken en fruitsappen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5.715 kW.

#### **12.2.1° (3)**

een transformator met een nominaal vermogen van 1.000 kVA.

#### **12.2.2° (2)**

4 transformatoren met een nominaal individueel vermogen van resp. 1 x 1.600 kVA en 3 x 2.500 kVA.

#### **12.3.2° (3)**

vaste acculaders met een geïnstalleerd totaal vermogen van 300 kW.

#### **15.1.2° (2)**

stalplaats voor 75 voertuigen en/of aanhangwagens andere dan personenwagens.

#### **15.4.1° (3)**

wasplaats voor het wassen van maximaal 9 voertuigen per dag.

#### **16.3.1.2° (2)**

diverse koelinstallaties, luchtcompressoren en airconditioningsinstallaties met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 1.892 kW.

#### **16.4.1° (1)**

1 LPG-vulinstallatie voor heftrucks.

#### **17.1.2.1.2° (2)**

de opslag van maximaal 3.241 l diverse gassen in verplaatsbare recipiënten.

#### **17.1.2.2.3° (1)**

de opslag van maximaal 106.936 l diverse gassen in vaste houders, nl.

- 2 houders van resp. 10.740 l en 52.380 l voor de opslag van CO<sub>2</sub>;
- 2 houders van resp. 12.700 l en 26.316 l voor de opslag van N<sub>2</sub>;
- 1 houder van 4.800 l voor de opslag van LPG.

#### **17.3.2.1.1.1°b) (3)**

de opslag van maximaal 19.260 kg gasolie en stookolie (GHS02), waarvan:

- 850 kg gasolie in een bovengrondse enkelwandige houder van 1.000 l;
- 17.510 kg stookolie in 8 bovengrondse dubbelwandige houders van resp. 6 x 3.000 l en 2 x 1.300 l;
- 900 kg gasolie in een bovengrondse dubbelwandige tank van 1.050 l.

#### **17.3.2.1.2.2° (2)**

de opslag van maximaal 60.400 kg ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02), waarvan:

- 60.000 kg siropen en andere grondstoffen in bulk en in verplaatsbare recipiënten (30 ton in frigo, 30 ton in concentratenpark);
- 400 kg diverse producten in verplaatsbare recipiënten.

#### **17.3.2.2.3°b) (1)**

de opslag van maximaal 68.000 kg ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (GHS02), waarvan:

- 60.000 kg siropen en andere grondstoffen in bulk en in verplaatsbare recipiënten (30 ton in frigo, 30 ton in concentratenpark);
- 8.000 kg diverse producten in verplaatsbare recipiënten.

./...

#### **17.3.3.1°a) (3)**

de opslag van maximaal 8.000 kg oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS03) in verplaatsbare recipiënten.

#### **17.3.4.3° (1)**

de opslag van maximaal 387.118 kg bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05), waarvan:

- 44.980 kg gebluste kalk in een bovengrondse, enkelwandige houder van 20.000 l;
- 19.238 kg ijzertrichloride in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 13.500 l;
- 3.840 kg 'Tr Special' (desinfecteermiddel spoelmachine) in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 3.000 l;
- 31.590 kg zoutzuur in 2 bovengrondse, dubbelwandige houders van elk 13.500 l;
- 5.900 kg natriumhydroxide 50% in een bovengrondse, enkelwandige houder van 5.000 l;
- 117.600 kg ongebluste kalk in een bovengrondse, enkelwandige houder van 35.000 l;
- 35.400 kg natriumhydroxide 50% in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 30.000 l;
- 11.000 kg 'Stabilon SCP' (additief spoelmachine) in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 10.000 l;
- 10.100 kg 'P3-Lubotop CD' (middel voor baansmering) in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 10.000 l;
- 11.000 kg 'Stabilon CIP' (hardheidsinhibitor spoelmachine) in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 10.000 l;
- 16.470 kg natriumhypochloriet in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 13.500 l;
- 60.000 kg siropen en andere grondstoffen in bulk en in verplaatsbare recipiënten (30 ton in frigo, 30 ton in concentratenpark);
- 20.000 kg diverse producten in verplaatsbare recipiënten.

#### **17.3.6.3°a) (1)**

de opslag van maximaal 294.618 kg schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07), waarvan:

- 19.238 kg ijzertrichloride in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 13.500 l;
- 31.590 kg zoutzuur in 2 bovengrondse, dubbelwandige houders van elk 13.500 l;
- 117.600 kg ongebluste kalk in een bovengrondse, enkelwandige houder van 35.000 l;
- 44.980 kg gebluste kalk in een bovengrondse, enkelwandige houder van 20.000 l;
- 3.210 kg 'Stabicip TH' in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 3.000 l;
- 60.000 kg siropen en andere grondstoffen in bulk en in verplaatsbare recipiënten (30 ton in frigo, 30 ton in concentratenpark);
- 18.000 kg diverse producten in verplaatsbare recipiënten.

#### **17.3.7.3° (1)**

de opslag van maximaal 60.000 kg op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS08), zijnde siropen en andere grondstoffen, in bulk en in verplaatsbare recipiënten (30 ton in frigo, 30 ton in concentratenpark);

./...

#### **17.3.8.2° (2)**

de opslag van maximaal 101.620 kg milieugevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, waarvan:

- 16.470 kg natriumhypochloriet in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 13.500 l;
- 10.100 kg 'P3-Lubotop CD' (middel voor baansmering) in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 10.000 l;
- 3.210 kg 'Stabicip TH' in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 3.000 l;
- 3.840 kg 'Tr Special' (desinfecteermiddel spoelmachine) in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 3.000 l;
- 60.000 kg siropen en andere grondstoffen in bulk en in verplaatsbare recipiënten (30 ton in frigo, 30 ton in concentratenpark);
- 8.000 kg diverse producten in verplaatsbare recipiënten.

#### **17.4. (3)**

de opslag van maximaal 5.000 kg/l diverse gevaarlijke producten in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 l of 30 kg.

#### **19.6.1°c) (2)**

de opslag van 1.600 m<sup>3</sup> houten paletten binnen.

#### **19.6.1°d) (2)**

de opslag van 3.100m<sup>3</sup> houten paletten buiten in open lucht.

#### **23.3.1°c) (2)**

de opslag van voorwerpen uit kunststof met een opslagcapaciteit van 1.500 ton binnen.

#### **23.3.1°d) (2)**

de opslag van voorwerpen uit kunststof met een opslagcapaciteit van 2.000 ton buiten in openlucht.

#### **24.2. (3)**

2 labo's.

#### **29.5.2.1°a) (3)**

een onderhoudsatelier met metaalbewerkingsmachines met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 35 kW.

#### **31.1.1°a) (3)**

twee dieselmotoren van in totaal 536 kW, een tijdelijke noodgenerator (tent0) van 32 kW en een tijdelijke noodgenerator (tent 8) van 64 kW.

#### **33.4.1°c) (2)**

de opslag van 700 ton papier en karton in een lokaal.

#### **39.1.1° (3)**

een stoomgenerator met een individuele inhoud van 65 l.

#### **39.1.2° (2)**

een stoomgenerator met een individuele inhoud van 3.000 l.

#### **39.1.3° (2)**

2 stoomgeneratoren met een individuele inhoud van resp. 23.000 l en 29.000 l.

#### **39.2.2° (2)**

een stoomvat met een waterinhoud van 21.000 l.

#### **43.1.3° (1)**

diverse stookinstallatie met een totaal thermisch vermogen van 24.333 kW<sub>th</sub> (2

./...

x 192, 1 x 343, 1 x 384, 1 x 451, 3 x 640, 1 x 1.200, 1 x 8.700, 1 x 9.511 en 5 x 288 kW).

**45.16.2°a) (1)**

een siroop- en frisdrankenfabriek met een maximale productiecapaciteit van 1.200 ton/dag.

**45.17.5° (1)**

een siroop- en frisdrankenfabriek met een productiecapaciteit van ca. 300 miljoen l/jaar.

§2 Aan de bvba Coca-Cola European Partners Belgium, Zwijnaardsesteenweg, 811 te 9000 Gent, wordt de vergunning verleend voor het project gelegen aan de Zwijnaardsesteenweg 811 te 9000 Gent, op het perceel, kadastraal bekend onder GENT AFD 24/ZWIJNAARDE, Sectie B, Nr 463/v, voor de volgende stedenbouwkundige handelingen (SH):

- de regularisatie van het oprichten van een bluswatertank;
- de regularisatie van een vaste opslagcontainer;
- het oprichten van een concentratenpark en een infiltratiebekken.

**Artikel 2**

§1 De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §.1 wordt verleend voor een termijn tot en met 2 maart 2028, dit is de vervaldatum van de lopende milieuvergunningen.

§2 De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §.2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

**Artikel 3**

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvoorwaarden:

**§1. Algemene milieuvoorwaarden**

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. Algemene milieuvoorwaarden - Bodem- en grondwaterverontreiniging: hoofdstuk 4.3.
3. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
4. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.
5. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.
6. Algemene milieuvoorwaarden – oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 met bijlagen 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4.

**§2. Sectorale milieuvoorwaarden**

7. Hoofdstuk 5.10. - Dranken
8. Afdeling 5.16.1 met bijlage 5.16.5. - Gassen - gemeenschappelijke bepalingen  
Afdeling 5.16.3. - Gassen - installaties voor het fysisch behandelen van gassen

./...

9. Afdeling 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – gemeenschappelijke bepalingen  
Subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen
10. Subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders  
Subafdeling 5.17.4.4 en bijlage 5.17.9 en 5.17.10 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – Beheersing van de uitstoot van vluchtige organische stoffen (VOS) bij de opslag en verlading van gevaarlijke vloeistoffen
11. Hoofdstuk 5.31 - Machines met inwendige verbranding
12. Hoofdstuk 5.53 en bijlage 5.53.1 - Winning van grondwater

### **§3. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. voorliggende verandering**

13. **Infiltratievoorziening hemelwater**
  - a) De geplande infiltratievoorziening mag niet onder de maximale grondwatertafel worden voorzien.
  - b) Het hemelwater dat wordt afgevoerd naar de infiltratievoorziening dient voorgefilterd te worden om dichtslibbing te vermijden.
  - c) Indien potentieel verontreinigd hemelwater van een waterondoorlatende verharding op de site naar het infiltratiebekken wordt gevoerd, dient dit over een KWS-afscheider met sedimentvang en coalescentiefilter te worden geleid.
  - d) Jaarlijks dient een verslag van het onderhoud en eventuele reiniging van de infiltratiekratten aan de Vlaamse Waterweg nv te worden overgemaakt.
  - e) De exploitant dient ieder incident waarbij mogelijks oppervlaktewaterverontreiniging ontstaat binnen de 24 uur te melden aan RIS Evergem.
14. **Groenscherm**
  - a) In afwijking van artikel 5.2.1.5§5 van Vlarem II dient geen groenscherm van 5 m te worden voorzien.
  - b) De aanwezige beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (oa. het vervangen van afgestorven planten en struiken) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.
15. **Werktijden**  
In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting continue worden geëxploiteerd.
16. **Weegbrug**  
In afwijking van artikel 5.2.1.2.§2 van Vlarem II dient geen weegbrug te worden voorzien wanneer de wegingen worden uitgevoerd door een derde.
17. **Uithangbord**  
In afwijking van artikel 5.2.1.2.§1 van Vlarem II dient geen uithangbord te worden voorzien.



./...

**§4. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)**

**1. Lozing van het bedrijfsafvalwater**

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:  
 CZV: 200 mg/l – 250 kg/dag  
 zwevende stoffen: 55 mg/l – 68 kg/dag;  
 totaal N: 15 mg/l – 18,75 kg/dag;  
 totaal P: 2 mg/l – 2,5 kg/dag;  
 chloriden: 2.000 mg/l;  
 Temperatuur: 35°C bij een buitentemperatuur > 25°C  
 Zn: 0,6 mg/l
- b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C, worden beperkt tot het indelingscriterium opgenomen in artikel 3 van bijlage 2.3.1. van Vlarem II of bij ontstentenis daarvan tot maximaal 10 maal de detectielimiet.
- c) De overige niet aangevraagde parameters mogen slechts geloosd worden in concentraties beneden het indelingscriterium.
- d) Controle-inrichting:  
 Het bedrijf dient te beschikken over een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en de kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II.
- e) Uit te voeren metingen:  
 Het bedrijf dient een meetprogramma uit te voeren overeenkomstig art. 4.2.5.3.1. van Vlarem II. De niet vermelde parameters in bijlage 4.2.5.2. van Vlarem II dienen driemaandelijks bepaald te worden. De meetresultaten dienen ter inzage gehouden van de toezichthoudende ambtenaar.
- f) Het bedrijf dient een verzegelbare nood aansluiting te realiseren op de openbare riolering. Dit is geen voorafname op de situatie bij effectieve noodlozing, waarbij de NV Aquafin niettemin gemotiveerd kan verzoeken de noodlozing te beëindigen. Uiterlijk 90 dagen na de beëindiging van de noodlozing dient het bedrijf over een ondertekend saneringscontract voor noodlozingen te beschikken met de NV Aquafin, overeenkomstig het Besluit van de Vlaamse Regering van 21 februari 2014 houdende vaststelling van de regels inzake het lozen van bedrijfsafvalwater op een openbare rioolwaterzuiveringsinstallatie.

Het geloosde afvalwater via de nood aansluiting dient wat betreft samenstelling en debiet gelijkaardig te zijn aan het tijdens een normale bedrijfsvoering geproduceerde ongezuiverde afvalwater. Het mag geen stoffen bevatten waardoor er een ernstige verstoring van de normale werking van de openbare riolering en van de openbare rioolwaterzuiveringsinstallatie optreedt. Het geloosde afvalwater via de nood aansluiting dient te voldoen aan de algemene lozingsvoorwaarden voor lozing van bedrijfsafvalwater op de openbare riolering, zoals vermeld in art. 4.2.2.3.1. van Vlarem II.

De permanente pijpleiding tot aan het noodlozingspunt dient gerealiseerd te worden voor 1 juli 2019. Tot de realisatie van de permanente pijpleiding blijft de noodprocedure zoals voorgelegd door het bedrijf in voege.

./...

## 2. Tankbeurten

Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen, waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.

## 3. Afvalstoffen

- a) Overeenkomstig artikel 5.2.1.2.§2. van Vlarem II is het gebruik van een geijkte weegbrug met automatische registratie niet verplicht en kan het wegen bij derden gebeuren.
- b) Overeenkomstig artikel 5.2.1.5.§5. van Vlarem II is de aanleg van een groenscherm van minstens 5 m breedte langsheen de randen van de inrichting niet verplicht. De aanwezige beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (oa. het vervangen van afgestorven planten en struiken) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.
- c) In afwijking van artikel 5.2.1.2.§1 van Vlarem II dient geen uithangbord te worden voorzien.

## 4. Werktijden

In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting continu worden geëxploiteerd.

## 5. Organisatorische maatregelen

- a) De gegevens en de aanbevelingen uit het aanvraagdossier; in het bijzonder het MER-rapport (nv Vinçotte Environment, ref: 51-5RE-MER-CCEB-002, goedgekeurd door de dienst MER op 29 juni 2007) worden strikt opgevolgd, o.m. voor wat betreft de plaatsing, de bouw, de procesbeheersing en -beveiliging, het organisatorisch beheer en de interventie maatregelen.
- b) Het MER-rapport wordt regelmatig bijgewerkt en aangevuld bij elke uitbreiding en bij elke verandering die van die aard is dat het risico voor incidenten gewijzigd wordt. Het wordt aangepast rekening houdend met de evolutie van de techniek, de wetenschap en de opgedane ervaring. De aanvullingen worden overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid en aan LNE afdelingen Milieuvergunningen en Milieu-inspectie (nu Omgeving- Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten en Planning en Afdeling Handhaving).
- c) De schriftelijke onderrichtingen voor de operaties van de eenheden zijn vastgelegd in standaard operatie procedures van het bedrijf. Ze vermelden de start en stop procedures, de procedures tijdens de normale werking en de procedures in verband met noodsituaties. Instructies in verband met werken uitgevoerd door eigen personeel of door derden zijn weergegeven in de bedrijfsprocedures die ter inzage liggen op het bedrijf.
- d) Er dient een register aangelegd waarin per opslagtank of -plaats van gevaarlijke producten de naam en de hoeveelheid van de er in opgeslagen producten opgetekend worden. Dit register dient door een lid van de bedrijfsdirectie nagezien en getekend. Het dient te berusten bij de bedrijfsbrandweer en ligt ter inzage van de plaatselijke brandweer en al de met het toezicht belaste ambtenaren.

## 6. Opslag en verwerking van afvalstoffen

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een bevoering

./...

terechtkomen, die voorzien is van opvanggoten en vervolgens naar één of meerdere opvangputten kunnen geleid worden.

- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

#### 7. **Stationair draaien van motoren**

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tankwagens en bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

#### 8. **Grondwaterwinning**

Wanneer de exploitant een grondwaterwinning buiten dienst stelt moet hij deze opvullen om het gevaar voor verontreiniging van het grondwater te beperken. Dit dient te gebeuren volgens de code van goede praktijk.

#### 9. **Licht**

- a) Binnen een periode van 3 maanden na het verlenen van de milieuvergunning (dd. 17 januari 2008) dient een lichtplan te worden voorgelegd aan het College van Burgemeester en Schepenen van Gent ter evaluatie, om een efficiënte en minimale verlichting van de site te garanderen.
- b) Er dient gebruik te worden gemaakt van neerwaartse verlichting. Deze mag enkel gericht zijn op het doelgebied en alle licht dat buiten dit doelgebied terechtkomt, moet afgeschermd worden.

#### 10. **Visuele aspecten**

De stapelhoogte van de kratten dient beperkt te worden tot 4 paletten hoog.

#### 11. **Infiltratievoorziening hemelwater**

- a) De geplande infiltratievoorziening mag niet onder de maximale grondwatertafel worden voorzien.
- b) Het hemelwater dat wordt afgevoerd naar de infiltratievoorziening dient voorgefilterd te worden om dichtslibbing te vermijden.
- c) Indien potentieel verontreinigd hemelwater van een waterondoorlatende verharding op de site naar het infiltratiebekken wordt gevoerd, dient dit over een KWS-afscheider met sedimentvang en coalescentiefilter te worden geleid.
- d) Jaarlijks dient een verslag van het onderhoud en eventuele reiniging van de infiltratiekratten aan de Vlaamse Waterweg nv te worden overgemaakt.
- e) De exploitant dient ieder incident waarbij mogelijks oppervlaktewaterverontreiniging ontstaat binnen de 24 uur te melden aan RIS Evergem.

#### **§5. Stedenbouwkundige voorwaarden**

- 1. De respectieve adviezen vanwege de Hulpverleningszone Centrum Oost-Vlaanderen (dd. 24 oktober 2018 én 6 december 2018), zoals hiervoor geciteerd, dienen integraal nageleefd te worden; inzonderheid dient de aanvrager "een compartimentering te voorzien tussen het bestaande gebouw en het concentratenpark met wanden EI60 en binnendeuren of poorten met EI30. Er is een afstand van meer dan 8 meter tussen de nieuwe gevel van het concentratenpark en de bestaande gevel."

./...

2. Het advies vanwege het Agentschap Wegen en Verkeer (dd. 22 oktober 2018), zoals hiervoor geciteerd, dient integraal nageleefd te worden.

### **Artikel 5**

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

#### **Brandveiligheid**

- a) Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

In het bijzonder moeten de voorwaarden uit het brandweeraadvies van 21 juni 2016, met referentie 031948\_058/MN/2016, strikt nageleefd worden.

De maatregelen en reglementeringen vermeld in het brandweeraadvies van 18 oktober 2018 dienen te worden gevolgd.

- b) Een compartimentering dient te worden voorzien tussen het bestaande gebouw en het concentratenpark met wanden EI60 en binnendeuren of poorten met EI30.

### **Artikel 6**

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

### **Artikel 7**

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 49 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

### **Artikel 8**

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 49 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

### **Artikel 9**

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV\_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door de Vlaamse Minister van Omgeving, Natuur en Landbouw, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via [www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be).

Een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen is in bijlage aan dit besluit gehecht.

### **Artikel 10**

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke

./...

databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Gent, 24 januari 2019

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,

De wnd. voorzitter,

./...

# Bijlage

## Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

### HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

#### Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

##### Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

- 1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;
- 2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:
  - a) een aangetekend schrijven;
  - b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
  - c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

### HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

#### Afdeling 1 Algemene bepalingen

##### Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

##### Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem

./...

ten onrechte niet om advies werd verzocht;  
 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;  
 5° ...;  
 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

Als de aanvraag in eerste administratieve aanleg overeenkomstig de gewone vergunningsprocedure behandeld is, kan het betrokken publiek alleen een beroep instellen als hij tijdens het openbaar onderzoek een gemotiveerd standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend, tenzij aan een van de volgende voorwaarden is voldaan:

1° het beroep is ingegeven door een wijziging aan de vergunningsaanvraag, aangebracht na het openbaar onderzoek;  
 2° het beroep is ingegeven door:  
 a) een bijzondere milieuvoorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning, wat betreft de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit;  
 b) een andere voorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning, die geen betrekking heeft op de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit;  
 3° het betrokken publiek toont aan dat hij door specifieke omstandigheden in de onmogelijkheid was om een standpunt, opmerking of bezwaar in te dienen tijdens het openbaar onderzoek.

#### **Artikel 54.**

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;  
 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;  
 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

#### **Artikel 55.**

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;  
 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;  
 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

### **Afdeling 2 Beroepsprocedure**

#### **Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek**

./...

### **Artikel 56.**

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

### **Artikel 57.**

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

### **Artikel 58.**

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.



./...

## **Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

### **Afdeling 2 De vereenvoudigde vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg**

#### **Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek**

##### **Artikel 86.**

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014 ingediend.

##### **Artikel 87.**

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van de vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift, vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

./...

**Artikel 88.**

De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.