



De deputatie
van de provincie Limburg

Gelet op de aanvraag volgens de **vereenvoudigde vergunningsprocedure in eerste administratieve aanleg** van Schepers Kevin voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning, voor het project 'beperkte wijziging van een kippenkwekerij en paardenfokkerij' te 3670 Oudsbergen, ter plaatse Heideveldstraat 67;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVD);

Gelet op het besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVB);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen (hierna afgekort als VCRO);

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 16 mei 2014 van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (Vlarem III);

Gelet op het besluit van 10 december 2004 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen;

Omschrijving van het project

Gelet op de aanvraag van Schepers Kevin, Heideveldstraat 67 te 3670 Oudsbergen voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project 'beperkte wijziging van een kippenkwekerij en paardenfokkerij' (met inrichtingsnummer 20190108-0020), met als voorwerp het beperkt veranderen waarvoor volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten van toepassing zijn:

- **(rubriek 6.5.1)** : brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen, namelijk installaties voor het vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen met vloeibare koolwaterstoffen bestemd voor de voeding van de erop geïnstalleerde motor(en)
vergund: Een verdeelslang voor de bevoorrading van bedrijfseigen voertuigen;
verandering: Een verdeelslang op de houder van 2.300 liter (CLP-rubriekswijziging – voorheen vergund onder de rubriek 17.3.9.1);
totaal na verandering: Een verdeelslang op de houder van 2.300 liter mazout (klasse 3);
 - **(rubriek 17.3.2.1.1.1°b)** : brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02, ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3, gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt $\geq 55^{\circ}\text{C}$
vergund: De opslag van 4.000 liter petroleum in een ondergrondse dubbelwandige tank;
verandering: De opslag van 3,84 ton (= 4.800 liter) petroleum in een ondergrondse dubbelwandige houder + de opslag van 1,916 ton (= 2.300 liter) mazout in een bovengrondse dubbelwandige houder (totale opslag = 5,76 ton) (CLP-rubriekswijziging – voorheen vergund onder de rubriek 17.3.6.1.b);
totaal na verandering: De opslag van 3,84 ton (= 4.800 liter) petroleum in een ondergrondse dubbelwandige houder + de opslag van 1,916 ton (= 2.300 liter) mazout in een bovengrondse dubbelwandige houder (totale opslag = 5,76 ton) (klasse 3);
 - **(rubriek 19.6.2.a.)** : opslagplaatsen voor hout (hout, houtschors, riet, vlas (houtachtige gedeelte), stro of soortgelijke producten), met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48 en rubriek 19.8., volledig of gedeeltelijk gelegen in een ander gebied dan industriegebied, opgeslagen in een lokaal
vergund: 25 ton stro-opslag in de paardenstallen;
verandering: vertalen van de stro-opslag van ton naar m^3 ;
totaal na verandering: 45 m^3 stro-opslag in de paardenstallen (klasse 3);
- op het kadastraal perceel Afdeling 1, Sectie C, nr. 1558 d 21.

Historiek

Gelet op de volgende vergunningen en beslissingen die met betrekking tot het hierboven vermelde project en/of terrein reeds werden genomen:

- milieuvergunningen en meldingen:
 - besluit van de deputatie van 28 mei 2009 op naam van Schepers Georges, waarbij een milieuvergunning werd verleend voor de verdere exploitatie en verandering van een gemengde veehouderij voor mestkippen en paarden, voor een termijn van twintig jaar;
 - besluit van de deputatie van 12 maart 2015 op naam van Schepers Georges, houdende mededeling van kleine verandering van een gemengde veehouderij voor mestkippen en paarden, voor een termijn van twintig jaar;
 - Aktename van overname van 2 juli 2015 op naam van Schepers Kevin van een gemengde veehouderij voor mestkippen en paarden, voor een termijn van twintig jaar;
- omgevingsvergunningen: /

Procedureverloop

Gelet op de indiening van bovenvermelde aanvraag per beveiligde zending op 10 januari 2019 bij de deputatie van de provincie Limburg; dat de deputatie bevoegd is voor deze aanvraag omdat het project in eerste klasse ingedeelde inrichtingen of activiteiten omvat die noch een Vlaams noch een gemeentelijk project of een onderdeel van één van beide zijn;

Gelet op het ontvankelijk en volledig verklaren van de aanvraag op 4 februari 2019, door de provinciale omgevingsambtenaar, overeenkomstig de bepalingen van artikel 37 en volgende van het OVD en artikel 80 en volgende van het OVB;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 4 februari 2019 van de provinciale omgevingsambtenaar aan het college van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeente en de belanghebbende adviserende diensten vermeld in artikel 35 en/of 37 van het OVB;

Adviezen

Gelet op het gunstige advies van het college van burgemeester en schepenen van Oudsbergen;

Gelet op het gunstige advies d.d. 26 februari 2019 van het Agentschap voor Natuur & Bos;

Gelet op het stilzwijgend gunstige advies van het departement Omgeving, afdeling GOP-Milieu;

Beoordeling

De inrichting is een gemengde veehouderij bestaande uit een slachtkippenhouderij (53.0000 mestkippen) en een paardenhouderij (60 paarden).

Het bedrijf wenst met deze aanvraag 1 bovengrondse dubbelwandige mazouttank van 2.300 liter (= 1,916 ton) met 1 verdeelslang en de inhoud van 1 ondergrondse dubbelwandige petroleumtank (4.800 liter = 3,84 ton i.p.v. 4.000 liter) te regulariseren. Het bedrijf wenst ook de opslagcapaciteit van stro te regulariseren (45 m³ i.p.v. 25 ton).

De aanvraag omvat tevens een CLP-vertaling.

Uit nazicht van de aangevraagde activiteiten blijkt dat enkel rubriek 6.5.1 (klasse 3), rubriek 17.3.2.1.1.1.b (klasse 3, voorheen vergund onder rubriek 17.3.6.1.b) en rubriek 19.6.2.a (klasse 3) veranderen. Er zal bijgevolg enkel advies worden uitgebracht met betrekking tot deze rubrieken.

De iioa is volgens het gewestplan gelegen in agrarisch gebied.

De omgevingsvergunningsaanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van het Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 (B.S. 29 april 2013), inzake de nadere regels van de project-MER-screening; dat het aanvraagdossier daarom tijdens het volledig- en ontvankelijkheidsonderzoek getoetst werd aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM); dat geoordeeld werd dat over het project geen milieueffectrapport moet worden opgesteld

Emissies naar de bodem kunnen mogelijk ontstaan ten gevolge van de verdeelinstallatie en van de opslag van brandstoffen.

In de nabijheid van de tankplaats is er absorberend materiaal (zaagmeel) aanwezig om eventueel gemorste vloeistoffen op te kunnen vangen.

Ten einde de potentiële emissies naar de bodem te voorkomen of te beperken zullen de brandstoffen opgeslagen worden in dubbelwandige tanks.

Voor beide tanks is er een conformiteitsattest beschikbaar.

Het risico op bodemverontreiniging kan tot een aanvaardbaar niveau gebracht worden mits het uitvoeren van preventieve en schadebeperkende maatregelen.

De aanvraag betreft een geringe uitbreiding van de opslag aan gevaarlijke stoffen. Er zijn geen aanzienlijke potentiële veiligheidsrisico's te verwachten ten gevolge van de aanvraag.

Het voorgelegde project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

De exploitant dient te allen tijde de algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II na te leven. Op basis van de huidige beschikbare gegevens, wordt het niet noodzakelijk geacht dat er aanvullende bijzondere voorwaarden moeten worden opgelegd om mogelijke hinder door de exploitatie van de inrichting naar burens of omgeving te beperken.

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op de grondwatervoerende lagen, het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de aangevraagde activiteiten, tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt, mits de algemene en sectorale voorwaarden ter zake van Vlarem II worden nageleefd.

De basisvergunning werd verleend op 2009-05-28. Aangezien de aanvraag een verandering van de IIOA beoogt waarvoor de initiële vergunning voor bepaalde duur is verleend, wordt de omgevingsvergunning voor een bepaalde tijd verleend, namelijk voor een termijn eindigend op 2029-05-28.

Overwegende dat, vanuit oogpunt van milieuaspecten, rationeel grondwaterverbruik en –gebruik en het algemeen waterbeheer, gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op de grondwatervoerende lagen, het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de aangevraagde activiteiten, tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt, mits naleving van de in artikel 3 opgelegde voorwaarden;

Overwegende dat de omgevingsvergunning kan worden verleend mits naleving van de in dit besluit opgelegde voorwaarden;

Gehoord het verslag van Inge Moors, lid van het college;

BESLUIT

Artikel 1 §1 Aan Schepers Kevin, Heideveldstraat 67 te 3670 Oudsbergen wordt, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de omgevingsvergunning **verleend** voor het project 'beperkte wijziging van een kippenkwekerij en paardenfokkerij' (met inrichtingsnummer 20190108-0020), waarvoor volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten van toepassing zijn:

- **(rubriek 6.5.1)** : brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen, namelijk installaties voor het vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen met vloeibare koolwaterstoffen bestemd voor de voeding van de erop geïnstalleerde motor(en)
vergund: Een verdeelslang voor de bevoorrading van bedrijfseigen voertuigen;
verandering: Een verdeelslang op de houder van 2.300 liter (CLP-rubriekswijziging – voorheen vergund onder de rubriek 17.3.9.1);
totaal na verandering: Een verdeelslang op de houder van 2.300 liter mazout (klasse 3);
- **(rubriek 17.3.2.1.1.b)** : brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02, ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3, gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt $\geq 55^{\circ}\text{C}$
vergund: De opslag van 4.000 liter petroleum in een ondergrondse dubbelwandige tank;
verandering: De opslag van 3,84 ton (= 4.800 liter) petroleum in een ondergrondse dubbelwandige houder + de opslag van 1,916 ton (= 2.300 liter) mazout in een bovengrondse dubbelwandige houder (totale opslag = 5,76 ton) (CLP-rubriekswijziging – voorheen vergund onder de rubriek 17.3.6.1.b);
totaal na verandering: De opslag van 3,84 ton (= 4.800 liter) petroleum in een ondergrondse dubbelwandige houder + de opslag van 1,916 ton (= 2.300 liter) mazout in een bovengrondse dubbelwandige houder (totale opslag = 5,76 ton) (klasse 3);
- **(rubriek 19.6.2.a)** : opslagplaatsen voor hout (hout, houtschors, riet, vlas (houtachtige gedeelte), stro of soortgelijke producten), met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48 en rubriek 19.8., volledig of gedeeltelijk gelegen in een ander gebied dan industriegebied, opgeslagen in een lokaal
vergund: 25 ton stro-opslag in de paardenstallen;
verandering: vertalen van de stro-opslag van ton naar m^3 ;
totaal na verandering: 45 m^3 stro-opslag in de paardenstallen (klasse 3);
- op het kadastraal perceel Afdeling 1, Sectie C, nr. 1558 d 21.

§2. De geactualiseerde vergunningssituatie, gevoegd als bijlage 1 bij dit besluit, maakt er een integraal deel van uit.

§3. Het plan, gevoegd als bijlagen bij dit besluit, maakt er integraal deel van uit.

Artikel 2 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn die eindigt op 28 mei 2029.

Artikel 3 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten, onder volgende voorwaarden:

- a) de algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II

Kenmerk
124.09.00/V2019N047586
Dossier
OMV_2019001788
Bijlagen
...

- b) de hierna vermelde bijzondere voorwaarden:

/

Artikel 4 §1 Van de in artikel 1 bedoelde vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het OVD.
§2 De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de gevallen, vermeld in artikel 55, tweede lid van het OVD.

Artikel 5 De beslissing wordt ter beschikking gesteld van:

- 1) de vergunningsaanvrager, met name dhr. Schepers Kevin
- 2) het college van burgemeester en schepenen van Oudsbergen
- 3) het departement Omgeving, Afdeling GOP - Milieuvergunningen - Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 HASSELT
- 4) de adviesinstanties, vermeld in artikel 37 die advies verlenen in eerste aanleg
- 5) het departement Omgeving, Vlaamse Landmaatschappij, Koningin Astridlaan 50 te 3500 HASSELT
- 6) het departement Omgeving, Afdeling Handhaving Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 HASSELT
- 7) de Dienst Landbouw en Platteland – van de provincie Limburg
- 8) het studiebureau, m.n. SBB

Artikel 6 De beslissing wordt, overeenkomstig de artikelen 56 t.e.m. 63 van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVb), bekendgemaakt door:

- 1° in voorkomend geval, de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 59;
- 2° de publicatie op de website van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 60;
- 3° in voorkomend geval, de publicatie in een dag- of weekblad, conform artikel 61;
- 4° in voorkomend geval, de individuele kennisgeving, conform artikel 62;
- 5° de analoge of digitale terinzagelegging van de beslissing in het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 63;

Artikel 7 Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig artikel 52 en volgende van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVD) en artikel 86 en volgende van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (OVb), een beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, gericht aan de Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw, Koning Albert II-laan, 20 bus 8 te 1000 BRUSSEL.

Het beroep moet op straffe van onontvankelijkheid ingesteld worden per beveiligde zending binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen;

De beroeper bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1 de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt
- 2 de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
- 3 het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

Het beroepschrift moet op straffe van onontvankelijkheid de gegevens en bewijsstukken bevatten zoals vermeld in artikel 87 van het OVb. Bij het indienen van een beroep tegen een beslissing in eerste aanleg over een aanvraag voor een omgevingsvergunning is een dossiertaks verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van artikel 12 van het OVD.

Aanwezig: Herman Reynders, gouverneur-voorzitter; Inge Moors, Bert Lambrechts,
Igor Philtjens, Tom Vandeput, leden; Liliane Vansummeren, provinciegriffier wd.

Hasselt d.d. 2019-03-28

De verslaggever,
get. Inge Moors

De provinciegriffier wd.,
get. Liliane Vansummeren

De gouverneur-voorzitter,
get. Herman Reynders

Voor eensluidend afschrift
namens de provinciegriffier

Fabienne Masset
directeur Omgevingsvergunning

Kenmerk
124.09.00/V2019N047586
Dossier
OMV_2019001788
Bijlagen
...