



Provincie
Antwerpen

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2019-0249/BRME - Referentie OMV-loket 2019082263

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER DE VERGUNNINGSAANVRAAG VAN DE HEER RONNY BAEYENS MET BETREKKING
TOT EEN GEMENGD VEEBEDRIJF, GELEGEN IN 2360 OUD-TURNHOUT, LAGE MIERDSE
WEG 29

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 5 december 2019.

Aanwezig: de heer Luk Lemmens, voorzitter, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, de heer Ludwig Caluwé, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

Verslaggever: Luk Lemmens

In opdracht:
De Provinciegriffier,

De Voorzitter,

Danny Toelen

Luk Lemmens

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

{pa_handtekening1}

{pa_handtekening2}

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerend-erfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de aanvraag, op 24 juli 2019 ingediend door de heer Ronny Baeyens, wonend Lage Mierdse Weg 29 te 2360 Oud-Turnhout, strekkende tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning om een gemengd veebedrijf, gelegen Lage Mierdse Weg 29 te 2360 Oud-Turnhout, kadastrale gegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 1-E-289A2 en 1-E-289B2, verder te exploiteren en te veranderen;

Gelet op het feit dat de aanvraag de volgende stedenbouwkundige handelingen omvat: kadastrale percelen 1-E-287B, 1-E-289A2 en 1-E-289B2:

- de nieuwbouw van 2 pluimveestallen;
- de nieuwbouw van een loods/rundveestal (regularisatie);
- de aanleg van een vaste mestvaalt;
- de plaatsing van een elektriciteitscabine;
- de aanleg van erfverharding (deels regularisatie);
- de aanzienlijke wijziging van het reliëf in functie van de aanleg van een infiltratievoorziening.

Gelet op de afwijking die wordt gevraagd van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening Hemelwater in die zin dat de aanvrager een grotere hemelwaterput dan vereist wil plaatsen;

Gelet op het feit dat de aanvraag voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen en activiteiten betrekking heeft op het verder exploiteren en veranderen van een gemengd veebedrijf op kadastrale percelen 1-E-289A2 en 1-E-289B2, zodat de inrichting voortaan omvat:

- het lozen van 1 m³/uur waswater van de afspuitplaats via een KWS-afscheider met coalescentiefilter in oppervlaktewater (uitbreiding - 3.4.1.a);
- een brandstofverdeelininstallatie met 1 verdeelslang (6.5.1);
- stalplaatsen voor 155.228 slachtkuikens (uitbreiding met 88.228 stalplaatsen - 9.5.c.2.1 – 9.5.d.1);
- stalplaatsen voor 46 runderen (20 zoogkoeien en 26 vleesvee < 2 jaar) (vermindering met 39 stalplaatsen - 9.5.c.2.4);

- een transformator met een vermogen van 160 kVA (uitbreiding - 12.2.1);
- het stallen van 5 landbouwvoertuigen en aanhangwagens (vermindering met 10 voertuigen - 15.1.1);
- het wassen van max. 2 landbouwvoertuigen en aanhangwagens per dag (uitbreiding - 15.4.2.a);
- de opslag van 11,24 ton mazout (GHS02) in 3 bovengrondse tanks van 2.500 liter, 5.000 liter en 6.000 liter (uitbreiding met 9,16 ton - conformering CLP - 17.3.2.1.1.b);
- de opslag van 4,80 ton petroleum (GSH02) in een bovengrondse tank van 6.000 liter (vermindering met 8.300 liter - conformering CLP - 17.3.2.1.2.1);
- de opslag van 200 kg reinigingsproducten en ontsmettingsproducten in kleine verpakkingen (uitbreiding - 17.4);
- de opslag van 530 m³ stro en 100 m³ hout in een lokaal (uitbreiding - 19.6.2.c);
- de opslag van 200 m³ dierlijke mest, waarvan 150 m³ vaste mest en 50 m³ drijfmest (28.2.c.1);
- stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 1.046 kW, waarvan 1 x 500 kW, 1 x 250 kW en 4 x 74 kW (uitbreiding - 43.1.2.b);
- een bronbemaling met een maximaal debiet van 480 m³/dag en 29.280 m³/jaar (uitbreiding - 53.2.2.a);
- een grondwaterwinning met een totaal opgepompt debiet van 13.600 m³/jaar, bestaande uit 2 putten (53.8.2)
 - GWW1: op een diepte van 220 meter met een debiet van 20 m³/dag en 6.400 m³/jaar;
 - GWW2: op een diepte van 220 meter met een debiet van 25 m³/dag en 7.200 m³/jaar (uitbreiding);

Rubricering volgens aanvrager: 3.4.1.a - 6.5.1 - 9.5.c.2.1 - 9.5.c.2.4 - 9.5.d.1 - 12.2.1 - 15.1.1 - 15.4.2.a - 17.3.2.1.1.b - 17.3.2.1.2.1 - 17.4 - 19.6.2.c - 28.2.c.1 - 43.1.2.b - 53.2.2.a - 53.8.2;

Gelet op de vraag van de exploitant om in afwijking van de bepalingen van artikel 5.53.2.2 van Vlarem II geen peilbuis te plaatsen in de GWW1 maar het grondwaterpeil te meten met een meetlint; dat de exploitant steeds een meetlint ter beschikking zal stellen;

Gelet op de volgende vergunningstoestand met betrekking tot de exploitatie van de inrichting op datum van indiening van voormelde aanvraag voor een omgevingsvergunning:

- Besluit van de deputatie d.d. 28 oktober 2002 met kenmerk MLAV1/02-253 houdende vergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een pluimveebedrijf voor een termijn eindigend op 28 november 2022;
- Besluit van de deputatie d.d. 18 juni 2009 met kenmerk MLAV1/09-173 houdende vergunning voor het veranderen door uitbreiding van een gemengd veebedrijf voor een termijn eindigend op 28 november 2022;

Gelet op het feit dat deze aanvraag voor de eerste maal werd ingediend op 24 mei 2019 en vervolledigd op 24 juli 2019; op het feit dat op datum van 19 augustus 2019 de aanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op het verslag van de informatievergadering d.d. 11 september 2019; op volgende elementen uit dit verslag:

- Inleiding
- Bedrijfsvoorstelling
- Aanvraagprocedure omgevingsvergunning
- Omgevingsvergunningsaanvraag
 - o Ligging
 - o Aanvraag bouw & milieu

- Plannen
- Ammoniakemissiearm systeem
- Transport
- Geur
- Stof
- Ammoniak
- Geluid
- Milderende maatregelen
- Vraagstelling
 - De geurwolk ging eerder naar rechts en de stofwolk naar boven op de kaart wat is hiervoor de verklaring?
Geur moet cumulatief berekend worden. Het bedrijf zuidelijk gelegen van Baeyens zorgt voor dit ander beeld.
 - Heeft de gemeente beslissingsbevoegdheid?
De gemeente heeft een adviserende rol naar de Bestendige Deputatie.
 - Voor hoe lang is de uitbating voorzien?
Sinds de invoering van de omgevingsvergunning is een vergunning van onbepaalde duur. In principe is er geen eindtermijn. De aanvraag is zo ook ingediend.
 - Werd het PAS afgetoetst?
De kaart werd toegelicht tijdens de presentatie en wordt opnieuw getoond.
 - Is rekening gehouden met de zoekzone's van de speciale beschermingszone's?
De "heraanleg" van deze zoekzone's kan, afhankelijk van de concrete invullen, een positief effect hebben op het bedrijf. De habitats binnen de beschermingszone liggen een stuk van het bedrijf af.
 - Het bedrijf ligt in PAS oranje. Blijft dit zo?
Ja, dit blijft zo. Het bedrijf blijft in oranje. Vergunning is mogelijk wanneer er geen stijging is van de emissiewaarden. In dit dossier is er sprake van een stand-still;

Gelet op het openbaar onderzoek dat gehouden werd waaruit blijkt dat er geen bezwaren werden ingediend;

Gelet op de goedkeuring d.d. 29 oktober 2019 door de afdeling, bevoegd voor veiligheids- en milieueffectrapportage;

Gelet op het gunstige advies d.d. 1 oktober 2019 van het college van burgemeester en schepenen van Oud-Turnhout; op volgende elementen uit dit advies:

1. Het college neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.
2. Wettelijke en reglementaire voorschriften
 - a. Stedenbouwkundige basisgegevens uit de plannen van aanleg
 - Het goed ligt in het gewestplan Turnhout (Koninklijk besluit van 30 september 1977). Het goed ligt volgens dit van kracht zijnde gewestplan in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.
 - Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300m van een woongebied of op ten minste 100m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.
 - Het goed is niet gelegen binnen de afbakeningslijn van het regionaalstedelijk gebied Turnhout (besluit Vlaamse Regering van 4 juni 2004 houdende de definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "afbakening regionaalstedelijk gebied Turnhout").

- b. Bepaling welk plan van toepassing is
 - Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling. Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.
- c. Overeenstemming met het plan dat van toepassing is
 - De aanvraag is principieel in overeenstemming met het vastgestelde plan.
- d. Richtlijnen en omzendbrieven
 - Omzendbrief van 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief d.d. 25 januari 2002.
- e. Ligging
 - Het perceel is gelegen langsheen de gemeenteweg Lage Mierdse Weg.
 - In de omgeving bevinden voornamelijk akkers en weilanden en enkele landbouwbedrijven. Ten zuiden van het bedrijf ligt natuureservaat 'Landschap De Liereman'.
 - Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in het bijzonder: Art. 4.3.5. §1. Een omgevingsvergunning voor het bouwen van een gebouw met als hoofdfunctie "wonen", "verblijfsrecreatie", "dagrecreatie", "handel", "horeca", "kantoorfunctie", "diensten", "industrie", "ambacht", "gemeenschapsvoorzieningen" of "openbare nutsvoorzieningen", kan slechts worden verleend op een stuk grond, gelegen aan een voldoende uitgeruste weg, die op het ogenblik van de aanvraag reeds bestaat.
§2. Een voldoende uitgeruste weg is ten minste met duurzame materialen verhard en voorzien van een elektriciteitsnet. De Vlaamse Regering kan bepalen in welke gevallen, en onder welke voorwaarden, gelet op de plaatselijke toestand, van deze minimale uitrusting kan worden afgeweken. Een voldoende uitgeruste weg voldoet voorts aan de uitrustingsvoorwaarden die worden gesteld in stedenbouwkundige voorschriften of vereist worden door de plaatselijke toestand, daaronder begrepen de voorzieningen die in de gemeente voorhanden zijn en het ruimtelijk beleid van de gemeente.
§3. In het geval de bouwheer instaat voor zowel het bouwen van de gebouwen als de verwezenlijking van de voor het project noodzakelijke wegeniswerken, kan de omgevingsvergunning voor de gebouwen worden afgeleverd zodra de omgevingsvergunning voor de wegeniswerken is verleend.
Het vergunningverlenende bestuursorgaan kan in dat geval een afdoende financiële waarborg voor de uitvoering van de wegeniswerken eisen.
§4. De voorwaarde, vermeld in §1, is niet van toepassing:
→ 1° in verkavelingen waar geen of beperktere lasten op het vlak van de weguitrusting zijn opgelegd; 2° voor land- of tuinbouwbedrijven en voor bedrijfswoningen van een land- of tuinbouwbedrijf; 3° op het verbouwen, herbouwen of uitbreiden van bestaande constructies.
 - De aanvraag voldoet aan artikel 4.3.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- f. Openbaar onderzoek
 - Overwegende dat voor deze aanvraag voor een omgevingsvergunning een openbaar onderzoek werd ingesteld. De aanvraag werd bekend gemaakt van 29/08/2019 tot en met 27/09/2019.
 - Gelet dat er tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaren en/of opmerkingen werden ingediend.
- g. Historiek
 - Bouwvergunning nr. 1970/1560 d.d. 18/03/1970 afgegeven aan Van Beek Franciscus voor het bouwen van een mestkippenhok;

- Bouwvergunning nr. 1988/3968 d.d. 26/04/1988 afgegeven aan Baeyens Ronny voor het uitbreiden van een mestkippenstal en het bouwen van een mestkippenstal;
 - Bouwvergunning nr. 1993/5076 d.d. 03/09/1993 afgegeven aan Baeyens Ronny voor het bouwen van een kippenstal bij een bestaand bedrijf;
 - Stedenbouwkundige vergunning nr. 2001/6731 d.d. 23/12/2002 afgegeven aan Baeyens Ronny voor de afbraak van stallen, de nieuwbouw van stallen en de aanbouw van een loods;
 - Stedenbouwkundige vergunning nr. 2013/9176 d.d. 13/11/2013 afgegeven aan Baeyens Ronny voor het verbouwen en uitbreiden van een bedrijfswoning en het herbouwen van een schuur.
 - Milieuvergunning klasse 1 op naam van Ronny Baeyens tot 28 oktober 2022 (MLAV1/02-253) voor:
 - Stallen voor het houden van 67.000 mestkippen en 85 runderen
 - Stallen van 15 landbouwvoertuigen
 - Opslag van 16.800 liter P3 producten (petroleum: 10.000 L + 4.300 L en mazout: 2.500 L)
 - 1 brandstof verdeelinstallatie met één verdeelslang
 - Opslag 200 m3 dierlijke mest
 - Grondwaterwinning op een diepte van 220 m en met een debiet van 20 m3/dag en 6.400 m3/jaar
 - Noodstroomgenerator 76 kW
3. Verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening
- a. Beschrijving van de bouwplaats en de omgeving
- De projectzone is gelegen in het landschappelijk waardevol agrarisch gebied, nabij bosgebied en natuurgebied.
 - De omgeving wordt gekenmerkt door enkele landbouwbedrijven en de omliggende percelen worden voornamelijk aangewend voor akkerbouw of als weiland.
 - Het erkend natuurreservaat Landschap De Liereman (E-024) ligt in de onmiddellijke omgeving. De aanwezige natuurwaarden in de onmiddellijke omgeving dienen dus niet miskent te worden.
 - De projectzone is gelegen in vogelrichtlijngebied 'Arendonk, Merksplas, Oud-Turnhout, Ravels en Turnhout.
 - Op het perceel staat een bedrijfswoning met daarachter een bestaande rundveestal (294 m2) waaraan een loods gekoppeld is (280 m2). Aan deze constructie is een loods/rundveestal/afdak gekoppeld welke men met voorliggende aanvraag wenst te regulariseren. Achterliggend situeren zich 3 bestaande slachtkuikenstallen (1524,4 m2 -1036 m2 -1036 m2) . Er zijn een aantal erfverhardingen aanwezig.
- b. Beschrijving van het project
- De aanvrager baat momenteel een gemengd bedrijf uit van pluimvee en rundvee. De rundveeplaatsen worden teruggebracht naar 46 stuks. Momenteel is er op het bedrijf plaats om 67.000 slachtkuikens te huisvesten.
 - Men wenst het bedrijf uit te breiden naar 155.228 slachtkuikens met twee bijkomende slachtkuikenstallen van elk 41.614 stuks om de economische rendabiliteit te kunnen verhogen.

- Deze twee bijkomende slachtkuikenstallen worden geplaatst op het kadastraal perceel gekend met nr. 289 B2, rechts aansluitend bij de reeds bestaande stallen. Het betreft ammoniakemissiearme stallen met een warmtewisselaar en mechanische ventilatie (5 nokventilatoren en 8 lengteventilatoren). Tussen de twee nieuwbouwstallen (90,40 m x 23,00 m) zal een voederlokaal voorzien worden en een aantal (technische) installaties (noodstroomgenerator, mazoutopslag, warmtewisselaar, cv-lokaal) en vooraan een hygiënesluis van 33 m². Wat de totale lengte van de westelijke zijde brengt op 58 m. De nokhoogte bedraagt 7,22 m. Tussen de 2 stallen is ook een betonverharding voorzien van 6 m. Onder deze constructies bevinden zich een kuiswaterbekken van 150 m³, hemelwateropvang van 180 m³ en bluswateropvang van 120 m³.
 - Uiterst rechts van de stallen op het kadastrale perceel met nr. 287 B wordt een infiltratiezone voorzien van 5 m x 45 m x 1 m diepte (nuttig). Het betreft een infiltratieoppervlak van 201 m² met een nuttig volume van 135 000 liter. Om de uitbreiding met pluimvee mogelijk te maken zal ook de meest recente bestaande pluimveestal, deze van 1524,4 m², omgevormd worden naar een ammoniakemissiearme stal om 31000 slachtkuikens te huisvesten. Deze is uitgerust met een warmtewisselaar en mechanische ventilatie (9 nokventilatoren en 4 lengteventilatoren). De twee bestaande stallen zijn traditionele stallen met mechanische ventilatie (5 nokventilatoren en 4 lengteventilatoren). Deze zullen elk 20500 slachtkuikens huisvesten.
 - De aanvraag bevat ook het plaatsen van een elektriciteitscabine gesitueerd tegen de Lage Mierdse Weg van 8,1 m² (3 x 2,70 m).
 - Het vaste mestvaalt van 50 m² (10 m x 5 m) situeert zich achter de bestaande rundveestal. De sappen van het vaste mestvaalt worden opgevangen en afgevoerd via buizen naar de drijfmestopslag bij de runderen.
 - Er dienen bijkomende verhardingen aangelegd te worden en een aantal verhardingen wenst men met voorliggende aanvraag te regulariseren. Aan de bestaande loods is een loods/rundveestal/afdak gekoppeld welke men met voorliggende aanvraag ook wenst te regulariseren.
 - Bij de nieuwe stallen zullen ook enkele krachtvoersilo's worden voorzien. Deze zijn vrijgesteld van vergunningsplicht voor stedenbouwkundige handelingen zoals bepaald in het vrijstellingenbesluit. De krachtvoersilo's zijn binnen 30 meter van de gebouwen gelegen en zullen een maximale hoogte hebben dewelke lager zal zijn dan 10 m.
 - Hemelwater kan infiltreren in de naastgelegen onverharde zones of wordt afgeleid naar de infiltratiezone.
 - Water dat vrijkomt tijdens het reinigen van de stallen wordt afgevoerd naar de kuiswateropvangput welke gelegen is aan de nieuwbouwstallen.
 - Aan de bestaande stallen is telkens een kuiswateropvang van 10000 liter voorzien.
 - Achteraan op de bedrijfssite wordt een afsputplaats voor voertuigen in beton voorzien van 98 m² welke voorzien is van een afvoergoot. De lozing van het vrijgekomen afvalwater zal gebeuren in de achterliggende gracht via een KWS-afscheider en coalescentiefilter.
- c. Terreinprofiel en aanleg van het niet bebouwde gedeelte van het perceel
- Het huidig terreinprofiel blijft behouden met uitzondering van de infiltratiezone.
 - Het niet bebouwde gedeelte zal voorzien worden van erfbeplanting conform het erfbeplantingsplan dat werd opgemaakt samen met de Provinciale diensten.
4. Beoordeling
- a. Beoordeling bestemming en functionele inpasbaarheid
- De geplande werken kaderen in de bedrijfsvoering van een gemengd bedrijf. De aanvraag is dan ook principieel in overeenstemming met de voorschriften van het agrarisch gebied van het gewestplan, zoals hoger omschreven.

- Overwegende dat de aanvraag eveneens dient getoetst te worden aan artikel 5.7.1. § 1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO): "Het voorschrift, vermeld in artikel 15, 4.6.1, van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, wordt toegepast als volgt. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, evenals handelingen en werken die de landschapsontwikkeling of -opbouw tot doel hebben.
 - Bij de beoordeling van vergunningsaanvragen wordt rekening gehouden met de actueel in het gebied aanwezige karakteristieke landschapselementen en landschapsopbouw. In deze gebieden mogen slechts handelingen en werken worden uitgevoerd in zoverre op basis van een afweging wordt aangetoond dat het aangevraagde landschappelijk inpasbaar is in het gebied. Deze afweging kan een beschrijving van maatregelen bevatten ter bevordering van de landschapsintegratie, in voorkomend geval met betrekking tot de inplanting, gabariet, architectuur, aard van de gebruikte materialen en landschapsinkleding en kan eveneens rekening houden met de landschapskenmerken uit de vastgestelde landschapsatlas, vermeld in artikel 4.1.1 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en de mate waarin het landschap gekenmerkt wordt door de aanwezigheid van clusters van bedrijfscomplexen of verspreide bebouwing of de aanwezigheid van lijninfrastructuur.
- b. Schaal
- De stallen met aanhorigheden vormen bouwfysisch één groot geïntegreerd geheel.
 - Er wordt door deze nieuwbouwstallen een ruimtelijke aansluiting gezocht bij de reeds aanwezige stallen. Andere landbouwconstructies in de omgeving kennen een vergelijkbare schaal.
 - In het buitengebied en zeker in landschappelijk waardevol agrarisch gebied dient er te worden op toegezien dat het landelijke karakter wordt bewaard.
- c. Ruimtegebruik en bouwdichtheid
- Zoals hierboven reeds gesteld zullen de stallen bouwfysisch één groot geïntegreerd geheel vormen. Er gebeurt een bundeling van verschillende pluimveestallen en de aanwezige landbouwactiviteiten.
- d. Visueel-vormelijke elementen
- Het materiaalgebruik is typisch voor dergelijke constructies in agrarisch gebied.
 - De wanden worden uitgevoerd in betonnen prefab panelen met het uitzicht van rood metselwerk en het dak in zwarte golfplaten. De nieuwe stallen sluiten aan bij de bestaande gebouwen zodat het bedrijf een verzorgd geheel vormt.
 - De uitvoering van groenaanplantingen zijn essentieel voor de landschappelijke inkleding van het geheel. Er werd een erfbeplantingsplan opgemaakt samen met de Provinciale diensten.
- e. Mobiliteitsimpact
- Er wordt gesteld dat er een stijging zal plaatsvinden van het aantal transporten. Van 5,3 transporten per week heden naar 8,5 transporten per week na de verandering.
 - De mogelijke transporten (met vrachtwagens) van en naar het bedrijf via de verharde toegangswegen op jaarbasis zijn de volgende:
 - Aanvoer voeders: 163 transporten
 - Aanvoer brandstoffen: 7 transporten
 - Aanvoer ééndagskuikens: 15 transporten
 - Afvoer mest: 75 transporten
 - Afvoer dieren: 171 transporten
 - Afvoer kadavers: 15 transporten
 - In de omgeving komen nog enkele landbouwbedrijven voor. De aanwezigheid van vrachtverkeer is inherent aan de omgeving.

f. Cultuurhistorische aspecten

- Door het college van burgemeester en schepenen werd op 28/12/2018 een archeologienota voor de bouw van 2 slachtkuikenstallen aan de Lage Mierdse Weg in Oud-Turnhout bekrachtigd.
- Erkende archeoloog Natasja Derweduwen diende een archeologienota in voor de geplande stedenbouwkundige vergunningsaanvraag voor de bouw van 2 slachtkuikenstallen en aanhorigheden aan .de Lage Mierdseweg te Oud-Turnhout. Uit de resultaten van het bureauonderzoek blijkt dat er voor het volledige projectgebied een archeologische verwachting is vanaf de Steentijden. Er wordt voorgesteld om als eerste stap een landschappelijk bodemonderzoek in de vorm van boringen uit te voeren om eventuele verstoringen en archeologische niveaus op het terrein vast te stellen een tweede stap is een proefsleuvenonderzoek.
- De gemeente Oud-Turnhout is bij ministerieel besluit van de Vlaamse Regering van 1 april 2016 erkend als onroerenderfgoedgemeente, zoals voorzien in het Onroerenderfgoeddecreet art. 3.2.1 en het Onroerenderfgoedbesluit art. 3.2.1.
- Vanaf 1 januari 2017 zijn de onroerenderfgoedgemeenten door decreetswijziging van 16/7/2016 bevoegd voor het bekrachtigen van archeologienota's en nota's, zoals bepaald in art. 5.4.9 en art. 5.4.13 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013
- Op 14/12/2018 werd door de erkende archeoloog Natasja Derweduwen een archeologienota met ID 9608 en onderwerp "Archeologienota Lage Mierdseweg te Oud-Turnhout (Antwerpen)" ingediend.
- Het betreft een archeologienota met uitgesteld vooronderzoek met ingreep in de bodem volgens de procedure bepaald in art. 5.4.12 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Deze archeologienota heeft betrekking op de percelen gelegen aan Lage Mierdseweg in Oud-Turnhout, kadastraal gekend als Afd. 3, Sectie. E, 289A2, 28982, 289r.
- De archeologienota werd conform art. 5.4.1 opgemaakt naar aanleiding van een geplande stedenbouwkundige vergunningsaanvraag waarbij de totale oppervlakte van de ingreep in de bodem 5000m2 of meer beslaat en de betrokken percelen volledig gelegen zijn buiten woongebied of recreatiegebied, buiten archeologische zones opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones en buiten beschermde archeologische sites. Is de initiatiefnemer een natuurlijke persoon of een privaatrechtelijke rechtspersoon, dan is hij verplicht een bekrachtigde archeologienota toe te voegen aan de vergunningsaanvraag.
- De archeologienota bevat alle vereiste onderdelen (conform art. 5.4.12 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en art. 5.4.6 van het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014) en voldoet aan de beoordelingsrichtlijn archeologienota's zoals meegedeeld aan de Vlaamse Regering op 16 december 2016, met name:
 - De doorgevoerde inschatting van de archeologische waarde van het onderzochte gebied is plausibel en gemotiveerd onderbouwd. Uit de resultaten van het bureauonderzoek blijkt dat voor het volledige projectgebied een potentieel aanwezig is op waardevolle kenniswinst bij verder archeologisch (voor)-onderzoek, hierbij kan een archeologische verwachting naar voor worden geschoven vanaf de Steentijden.
 - Het programma van maatregelen dat wordt vooropgesteld is adequaat. Daarbij wordt voorgesteld om als eerste stap een landschappelijk bodemonderzoek in de vorm van boringen uit te voeren om eventuele verstoringen en archeologische niveaus op het terrein vast te stellen een tweede stap is een proefsleuvenonderzoek:
 - Indien geen archeologisch niveau bewaard is, dan dient geen verder onderzoek te worden uitgevoerd.

- Indien er een intacte bodemopbouw is of begraven bodems met potentieel op intacte bewaarde artefactensites uit de steentijden dan dient men verder vooronderzoek uit te voeren om dit steentijdpotentieel in kaart te brengen. Dit vooronderzoek bestaat uit verkennende archeologische boringen, waaronder archeologisch booronderzoek en/of proefputten in het kader van steentijdonderzoek. Deze vooronderzoeken dienen te gebeuren voorafgaand aan het proefsleuvenonderzoek.
- Het programma van maatregelen is begrijpelijk voor en uitvoerbaar door derden. De onderzoeksstrategie en het vervolgtraject is voldoende beschreven en er zijn boor- en proefsleuvenplannen aanwezig aanwezig.
- g. Het bodemreliëf
 - Het huidig terreinprofiel blijft behouden met uitzondering van de infiltratiezone.
- h. Conclusie stedenbouwkundige aspecten
 - De stallen met aanhorigheden zullen bouwfysisch één groot geïntegreerd geheel vormen waarbij een bundeling van de pluimveestallen en de landbouwactiviteiten wordt beoogd.
- 5. Aanvaardbaarheid ingedeelde inrichting of activiteit
 - a. Beschrijving voorwerp
 - De 155.288 kuikens verdeeld over 5 stallen komen op het bedrijf toe als ééndagskuikens. De dieren krijgen voeder en onbeperkt vers drinkwater. Het drinkwater voor de dieren wordt gewonnen uit twee grondwaterwinningsputten op 220 m diepte. Na 5 weken wordt een gedeelte van de dieren uitgeladen (15-20%). De andere verblijven gedurende 6 weken op het bedrijf. Volwaardige vleeskippen worden afgevoerd met een eindgewicht van ca 2,5 kg/2,6 kg.
 - Tussen twee teeltrondes is er een sanitaire leegstand van 7 dagen voor reiniging, ontsmetting en drogen van de stallen. Er zijn 7,5 rondes per jaar.
 - Verder worden er nog 46 runderen van het vleestype gehouden.
 - 50 m³ drijfmest en 150 m³ vaste mest wordt opgeslagen. De geproduceerde mest wordt afgezet volgens de regels van het mestdecreet.
 - Er is een afspuitplaats voor bedrijfseigen voertuigen aanwezig alsook stallingsplaatsen voor de bedrijfseigen landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens. Hierbij wordt ook het lozen van waswater van de afspuitplaats voorzien.
 - Er wordt 11,245 ton mazout opgeslagen (opslag mazout: T1: 2500 L = 2,082 T, T2: 5000 L = 4,165 T, T3: 6000 L = 4,998 T) en 4,8 ton petroleum opslag petroleum {T4: 6000 L = 4,8 T} . Stal 1,4 en 5 worden verwarmd dmv mazout en een aanwezige stookinstallatie . Er is een warmtewisselaar per stal aanwezig. Stal 2 en 3 worden verwarmd dmv petroleum. Er zijn 2 warmtekanonnen per stal aanwezig. De stookinstallaties hebben volgende vermogens 500 kW (stal 4+5), 250 kW (stal 1) en 4 X74 kW {stal 2+3}.
 - Op een mazouttank is een verdeelslang aanwezig voor het tanken van landbouwvoertuigen. Er is opslag van 530 m³ stro en 100 m³ hout voorzien.
 - Reinigings- en ontsmettingsproducten zijn aanwezig in kleine verpakkingen.
 - In de electriciteitscabine wordt een transformator van 160 kVA (oliegekoeld met inkuiping) voorzien.
 - Een tijdelijke bronbemaling voor de realisatie van de bouw van de hemelwaterput en de reinigingswaterput wordt gevraagd. Deze dient beperkt te worden in tijd.
 - In functie van de conceptie van de stal enerzijds en van de wijze van inrichting van de mestopslag anderzijds wordt aan elke pluimveestal en/of mestopslag behorende tot de inrichting een waardering toegekend uitgedrukt in punten. Aan de hand van de waarderingspunten toegekend aan de inrichting kan beoordeeld worden of de afstand ten opzichte van bepaalde gewestplanaanduidingen gerespecteerd kan worden (art. 5.9.5.3§5 van Vlarem II).

- Het voor de inrichting in aanmerking te nemen aantal waarderingspunten wordt berekend op de wijze als bepaald in artikel 5.9.5.2." van Vlarem II.
- Aan de inrichting worden 196,80 waarderingspunten toegekend.
- b. Mer-plichtig:
 - De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage I bij het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage, nl. rubriek 21: Installaties voor intensieve pluimvee-of varkenshouderij
 - Bij het dossier werd een MER gevoegd.
- c. GPBV:
 - De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden, nl. 9.3.1.d
- d. Natuur
 - De belangrijkste effecten op fauna en flora kunnen zijn direct ecotoopverlies, verzuring en vermisting door ammoniakemissie, verdroging en rustverstoring. (Zie MER hoofdstuk 6.6).
 - Rond het bedrijf wordt een streekeigen erfbeplanting aangebracht. Hiervoor werd een erfbeplantingsplan opgemaakt door de landschapsarchitecte van de Provincie Antwerpen.
 - Aan het dossier werd de voortoets toegevoegd. In deze online-tool worden enkele effectgroepen behandeld, nl. direct ruimtebeslag, eutrofiëring via lucht, verzuring via lucht en wijzigingen grondwaterstand en dit alleen op actuele habitats en mogelijke toekomstige habitats binnen habitatrichtlijngebied. Het resultaat van de bevraging geeft aan dat er een risico op betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitats in habitatrichtlijngebied is.
- e. Water
 - Het toekomstig jaarlijks waterverbruik wordt geschat op een 14.279,5 m³ (grondwater en hemelwater).
 - Via voorliggende aanvraag wenst men een nieuwe grondwaterwinning (GWW2) aan te vragen en het debiet verspreid over grondwaterwinning 1 en 2 uit te breiden.
 - Er worden twee grondwaterwinningen op een diepte van 220 m gevraagd met volgende debielen 20 m³/d en 6400 m³/j (GWW 1) en 25 m³/d en 7200 m³/j (GWW 2).
 - Het opgepompt water zal dienen als drinkwater voor de dieren alsook voor een laatste spoeling als kuiswater voor de stallen. Het water van GWW1 zal tevens aangewend worden voor huishoudelijk gebruik. Voor het reinigen van de stallen zal men zo veel als mogelijk gebruik maken van hemelwater, enkel de laatste reiniging van de stallen mag niet met hemelwater.
 - De exploitant vraagt om in afwijking van de bepalingen van artikel 5.53.2.2 van Vlarem II geen peilbuis te plaatsen in de GWW1 maar het grondwaterpeil te meten met een meetlint. De exploitant zal steeds een meetlint ter beschikking stellen.

- VLAREM II, artikel 5.53.2.2.stelt:
Het grondwaterpeil in de pompput, de boring of elke installatie voor het winnen van het grondwater, uitgezonderd bronbemalingen door middel van vacuümpompen, moet zowel met de winning in rust als in werking steeds gemeten kunnen worden. Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, wordt er daarom in elke boorgat een rechte onvervormbare peilbuis geplaatst met een binnendiameter van ten minste 18 mm. De peilbuis wordt geplaatst conform de voorschriften in de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning vastgesteld in bijlage 5.53.1 bij dit besluit.
 - Grondwaterwinning 1 werd reeds eerder vergund en is heden een hervergunning. De grondwaterwinning beschikt niet over een peilbuis voor het meten van het grondwaterpeil. Men heeft voldoende ruimte om het grondwaterpeil te meten met een meetlint.
 - Er zal een bronbemaling voorzien worden voor de realisatie van de opvangkelders. Het op te pompen water zal geloosd worden en kunnen infiltreren op de nabijgelegen bedrijfseigen terreinen.
 - Hemelwater kan infiltreren in de naastgelegen onverharde zones of wordt afgeleid naar de infiltratiezone.
 - Water dat vrijkomt tijdens het reinigen van de stallen wordt afgevoerd naar de kuiswateropvangput welke gelegen is aan de nieuwbouwstallen. Aan de bestaande stallen is telkens een kuiswateropvang van 10000 liter voorzien. Achteraan op de bedrijfssite wordt een afsputplaats voor voertuigen in beton voorzien van 98 m². De lozing van het vrijgekomen afvalwater zal gebeuren in de achterliggende gracht via een KWS-afscheider en coalescentiefilter.
- f. Bodem
- Door de aanvrager wordt gesteld dat mogelijke emissies naar de bodem de opslag van gevaarlijke producten en mest zijn.
 - Reinigingswater kan mestdeeltjes bevatten en wordt opgeslagen in een dichte opslagputten voor reinigingswater. De inhoud hiervan wordt op regelmatige tijdstippen uitgereden volgens de regels van het Mestdecreet. Wanneer de dieren het bedrijf verlaten, na ongeveer een periode van 6 weken, wordt het mest afgevoerd volgens de regels van het Mestdecreet.
 - Opslag van brandstoffen vindt plaats in opslagtanks. Er zijn momenteel 3 opslagtanks aanwezig.
 - T1: 2500 liter mazout= 2,082 T, BG, DW T5: 10.000 liter petroleum = 8 T, BG, EW T6: 4.300 liter petroleum = 3,44 T, BG, EW
 - In de toekomst zal tank 1 behouden blijven, zullen tanks 5 + 6 verwijderd worden en zullen er 3 nieuwe tanks geplaatst worden:
 - T2: 5000 liter mazout= 4,165 T, BG, DW
 - T3: 6000 liter mazout= 4,998 T, BG, DW T4: 6000 liter petroleum= 4,8 T, BG, DW
 - (BG : bovengrond, EW : enkelwandig, ING : ingekuipt, DW : dubbelwandig)
 - Tank 1 zal gebruikt worden voor het tanken van bedrijfsvoertuigen d.m.v. een brandstofverdeelininstallatie. Het tanken zal plaatsvinden in de loods, op een vloeistofdichte ondergrond. De tank worden uitgebaat conform VlareM. De exploitant is in het bezit van keuringsattesten van de bestaande tanks. Deze liggen steeds ter inzage op het bedrijf.
 - De opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen gebeurt op een lekbak.
- g. Afval
- Het beheer en afvoeren van dierlijke mest wordt geregeld door het mestdecreet en de uitvoeringsbesluiten erop. 20 zoogkoeien zijn aangebonden aan een bindstel met stro en giergoot. Hiervoor is een opslagcapaciteit nodig van 3 maanden vaste mest en 6 maanden gier (dieren kunnen beschikken over weidegang).

- Er is een mestproductie van 30 m³ vaste mest en 30 m³ gier. De opslagcapaciteit bedraagt 150 m³ vaste mest en 50 m³ vloeibare mest. Er is dus voldoende mestopslagcapaciteit om de periode van uitrijverbod te kunnen overbruggen. De overige runderen zitten in potstallen waar de mest gedurende 3 maanden onder de dieren kan opgeslagen blijven.
 - Op het bedrijf worden geen afvalstoffen geproduceerd. Er zal enkel papier/karton en vergelijkbaar huishoudelijk afval worden geproduceerd, dewelke mee wordt gegeven met de huis-aan-huis inzameling.
 - Verpakkingen afkomstig van veterinaire toepassingen worden door de bedrijfsveearts meegenomen.
 - Op het bedrijf worden reinigings- en ontsmettingsproducten opgeslagen. Deze zullen geplaatst worden in de loods op lekbakken. Lege verpakkingen worden met de leverancier terug meegegeven
 - Vooraan bij de oprit is een gekoelde kadaveropslagplaats voorzien. Ophaling gebeurt op afroep.
 - De exploitant is ertoe gehouden de bepalingen van het materialendecreet, het Vlarema en het Vlarem II zorgvuldig na te leven.
- h. Geur/Lucht/Stof
- De belangrijkste emissies zijn geur, stof en ammoniak.
 - Geur ontstaat bij afbraak van eiwithoudende afvalproducten in feces, urine, huid, haar, voedsel en opslag van mest. De dieren worden in dichte stallen ammoniakemissiearme stallen gehuisvest, zodat geuremissie tot het minimum wordt beperkt, mede door een goede ventilatie en optimaal stalklimaat. De geuremissie wordt berekend op 16.080 OUE/s voor de huidige situatie. Voor de toekomstige situatie zal dit 37.254,72 OUE/s bedragen. (Europese odour unit (OUE) Eén Europese odour unit per kubieke meter is de concentratie geurstoffen die door een gemiddeld persoon nog net kan worden geroken. Er wordt hierbij dus geen onderscheid gemaakt naar de herkomst van de geur ('type' geur). De uit een bron vrijkomende geuremissie uit wordt uitgedrukt OUE per tijdseenheid (OUE/s))
 - De voornaamste bronnen van stof is stallucht dat voederdeeltjes, huidschilfers, strooisel e.d. kan bevatten. Daarnaast kan stofvorming mogelijk zijn bij het leveren van voeders, opwaaiend stof van verhardingen, gebruik van brandstoffen.
 - De emissie van PM10 neemt toe van 1.488,45 kg per jaar naar 3.078,47 kg per jaar.
 - Bij het leveren van voeders wordt steeds gebruik gemaakt van stofzakken, zodat deze emissies tot het minimum beperkt blijft.
 - Het bedrijfsterrein tracht men steeds in reine toestand te behouden zodat opwaaiend stof tot het minimum wordt beperkt.
 - De ammoniakemissie in de toekomstige toestand zal 5971,99 kg per jaar bedragen, voorheen 5972 kg. Stal 1 + 4 + 5 zullen voorzien worden van ammoniakemissiearm systeem P-6.4: "warmtewisselaar".
- i. Geluid/trillingen
- Geluid zal mogelijks afkomstig zijn van de voertuigen, dieren en de stalventilatoren. Op het bedrijf wordt lengteventilatie toegepast. De mogelijke effecten van geluid werden uitvoerig getoetst in het MER-dossier. Hieruit blijkt dat het effect hiervan minimaal is.
 - Transporten van en naar het bedrijf zullen hoofdzakelijk door de dag (07.00 - 19.00 u) plaatsvinden. Motoren worden, indien mogelijk, tijdens het laden/lossen stilgezet.
 - Enkel het laden van de dieren dient in de avond, nacht te gebeuren.
- j. Grondstoffenverbruik
- Om economische redenen zal het grondstoffenverbruik steeds onder controle gehouden worden.
- k. Vergunningstermijn
- De vergunning wordt aangevraagd voor onbepaalde duur.

- I. Besluit:
 - Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie mits naleving van de in de onderhavig besluit opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt, dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning toe te staan.
 - Hierbij dient in het achterhoofd gehouden te worden dat veel afhangt van het management van de exploitant. Een goede en zorgvuldige uitbating is immers uitermate belangrijk om abnormale hinder te vermijden.
6. Andere gegevens die belang hebben bij de beoordeling van de aanvraag
 - a. Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
 - b. Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
 - c. Toetsing van de aanvraag
 - De huidige gebouwen zijn uitgevoerd zonder dakgoten. Het hemelwater van deze daken infiltreert op natuurlijke wijze in de naastgelegen onverharde zones. De bestaande verhardingen wateren tevens af naar naastgelegen onverharde zones. In de nieuwe situatie wordt er een hemelwaterput van 180.000 L voorzien samen met een bluswatervoorraad van 120.000 L onder de stallen. Het hemelwater van de daken van de nieuwe stallen zal worden opgevangen in deze hemelwaterputten. Er wordt een overloop voorzien naar een nieuw aan te leggen infiltratiezone. Een gedeelte van de tussenliggende bestaande en nieuwe verhardingen zal tevens afwateren naar de nieuwe infiltratiezone. Na voltooiing van de werken zal er een totaal van 5.717 m² oppervlak worden aangesloten op een nieuwe hemelwaterput met een totale capaciteit van 180.000 l voorzien met een overloop naar een infiltratievoorziening.
 - Het hemelwater zal worden hergebruikt als reinigingswater als de kwaliteit dit toelaat. Het gemiddelde verbruik wordt geschat op 525 m³/jaar= 1.438 liter/dag of 25 liter/100 m² aangesloten opp/dag. De hemelwaterputten hebben een capaciteit van 180.000 L of 3,15 m³/100 m² aangesloten oppervlak.
 - Volgens de tabel op p 17 van het Technisch achtergronddocument bij de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater mag 12,36 m² per 100 m² aangesloten oppervlakte in mindering gebracht worden voor de dimensionering van de infiltratiezone.
 - In totaal mag 706 m² in mindering worden gebracht voor de dimensionering van de infiltratiezone. De infiltratiezone wordt gedimensioneerd voor 5.011 m² bijkomende aangesloten oppervlakte. Voor de nieuwe constructies wordt een volledig nieuwe infiltratiezone voorzien.
 - De nieuwe infiltratiezone zal een volume hebben van 135.000 l en een infiltratieoppervlakte van 201 m²
 - Er wordt een afwijking gevraagd van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater Volgens de verordening moet er bij de geplande nieuwbouw een hemelwateropslag worden voorzien van 10.000 l. De exploitant wenst hiervan echter af te wijken en een hemelwateropslag te voorzien van 180.000 l om een voldoende grote opslagcapaciteit te bekomen van hemelwater. Dit groter volume wordt nuttig aangewend op het bedrijf om de stallen een eerste reiniging te geven.
 - d. Watertoets
 - De percelen zijn niet gelegen in effectief overstromingsgevoelig en mogelijk overstromingsgevoelig gebied volgens de watertoefskaat.

- De aanvrager voorziet in een hemelwaterput met hergebruik als kuiswater voor de stallen. De hemelwaterput loopt over naar een voldoende gedimensioneerde infiltratievoorziening.
 - Hemelwater kan ook infiltreren in naastgelegen, eigen gronden. De aanvraag bevat deels waterondoorlatende verharding (beton) die in naastgelegen, eigen gronden infiltreert, en deels waterdoorlatende verharding.
 - e. Grondverzet
 - De bouwheer dient rekening te houden met de grondverzet-regels (hoofdstuk 10 Vlarebo). Bedoeling is hiermee de verplaatsing van bodemverontreiniging bij uitgravingen te vermijden. Wanneer bodem uit "verdachte gronden" (mogelijks verontreinigde percelen) of in grote hoeveelheden ($>250 \text{ m}^3$) wordt uitgegraven, moet de bouwheer nagaan of de uit te graven grond verontreinigd is. Dit gebeurt door een "technisch verslag" te laten opmaken door een erkend bodemsaneringsdeskundige. De ontvanger van de uitgegraven bodem zal dan de garantie hebben dat de uitgegraven bodem zijn perceel niet vervuult. Dit gebeurt door het afleveren van een "bodembeheerrapport" door een "bodembeheerorganisatie".
 - f. Dossiersamenstelling
 - Overwegende dat het een dossier betreft waarvoor de dossiersamenstelling van een omgevingsvergunning vereist is.
 - Overwegende dat het dossier ontvankelijk en volledig werd verklaard door de Provincie Antwerpen.
7. Besluit
- a. Gunstig mits voldaan aan de voorwaarden opgelegd in de uitgebrachte adviezen en de Vlarebo-voorwaarden;

Gelet op het gunstige advies d.d. 18 oktober 2019 van het Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Milieu (AGOP-M); op volgende elementen uit dit advies:

1. Activiteiten en proces
 - a. De aanvrager wenst het bedrijf uit te breiden. De uitbreiding zal gerealiseerd worden door het bijbouwen van 2 nieuwe ammoniakemissiearme stallen (stal 4 + 5: P-6.4: warmtewisselaar) en de dieren aantallen in de bestaande stallen te verhogen. De exploitant wenst de dieren aantallen uit te breiden van 67.000 slachtkuikens naar 155.228 slachtkuikens. De rundvee plaatsen worden teruggebracht naar 46 stuks. Stal 1 zal ook ammoniakemissiearm gemaakt worden en voorzien worden van een warmtewisselaar (P-6.4).
 - b. Verder worden de overige rubrieken van de milieuvergunning daar waar nodig aangepast of bijkomende rubrieken worden aangevraagd of gemeld.
 - c. Gelet op de grote wijziging die we aanvragen (wijziging waarbij de opmaak van een MER noodzakelijk is) wordt er een hernieuwing van de milieuvergunning gevraagd en vragen we om een permanente omgevingsvergunning.
2. Verplichtingen vanuit Europese regelgeving
 - a. Milieueffectrapportage
 - De iioa valt onder de milieueffectrapportage project-m.e.r. De van toepassing zijnde rubriek van bijlage I van het MER-besluit is: 21a: "installaties voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij met meer dan 85.000 plaatsen voor mesthoenders (ander gevogelte dan legkippen). Daarnaast is voor de de grondwaterwinning cat. 10j van bijlage III van toepassing: werken voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater, die niet zijn opgenomen in bijlage I of II).
 - Voor de aanvraag is de milieueffectrapportage van toepassing. De aanvraag omvat een voorlopig goedgekeurd milieueffectrapport (MER) toegevoegd met referentie 3148 (10/07/2019).

- b. GPBV-installatie
- De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.
 - Rubriek 9.5.d)1° omvat de hoofdactiviteit.
 - Voor deze iioa zijn de volgende BREFs van toepassing: - BREF Intensieve Veeteelt.
 - Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijn de BREFs.
3. Inhoudelijke beoordeling
- De iioa heeft volgend uniek inrichtingsnummer: 20190516-0078
- a. Inplantingsregels
- De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.9.5.3
 - Het betreft de verandering van een bestaande inrichting die niet beperkt is tot maximaal 100% van de exploitatie die op 01/01/1993 was toegelaten. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels wel van toepassing.
 - De inrichting heeft, berekend overeenkomstig artikel 5.9.5.2 196,8 waarderingspunten. Dit impliceert dat de vereiste minimumafstand voor meer dan 80.000 stuks pluimvee gelijk is aan 300 m. De inrichting moet die afstand respecteren t.o.v. woonuitbreidingsgebied, natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreservaat, bosreservaat, gebied voor verblijfsrecreatie en woongebied ander dan woongebied met landelijk karakter.
 - De inrichting is gelegen op een afstand van 480 m van bosgebied, en voldoet bijgevolg aan de inplantingsregels. De andere vermelde gebieden liggen op grotere afstand.
- b. Afvalstoffen en lucht
- Op het bedrijf worden geen afvalstoffen geproduceerd. Er zal enkel papier/karton en stedelijk afval worden geproduceerd, dewelke mee wordt gegeven met de gemeentelijke inzameling. Verpakkingen afkomstig van veterinaire toepassingen worden door de bedrijfsveearts meegenomen.
 - Op het bedrijf worden reinigings- en ontsmettingsproducten opgeslagen. De zullen geplaatst worden in de loods op lekbakken. Lege verpakkingen worden met de leverancier terug meegegeven.
- c. Lucht
- De belangrijkste emissies zijn geur, stof en ammoniak. De belangrijkste niet geleide emissie is opwaaiende stof door transporten over de erfverhardingen en stofemissies door het leveren van voeders. Beide mogelijke emissies worden ingeperkt door het nemen van maatregelen.
- Geur
 - Geur ontstaat bij afbraak van eiwithoudende afvalproducten in feces, urine, huid, haar, voedsel en opslag van mest. De dieren worden in ammoniakemissiearme stallen gehuisvest, zodat geuremissie tot het minimum wordt beperkt, mede door een goede ventilatie en optimaal stalklimaat. De geuremissie wordt berekend op 16.080 OUE/s voor de huidige situatie. Voor de toekomstige situatie zal dit 37.254,72 OUE/s bedragen.

- De geuremissie neemt dus toe in de toekomstige situatie. Uit de geurstudie in het toegevoegde MER blijkt dat er t.h.v. de indicatorwoningen een beperkte stijging is. De totale geurconcentratie blijft beperkt en er kan geconcludeerd worden dat het effect t.h.v. deze woningen, gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied, verwaarloosbaar is. Er blijken m.b.t. het bestaande bedrijf evenmin klachten omtrent geur gekend bij de gemeente.
- Stof
 - De voornaamste bronnen van stof is stallucht dat voederdeeltjes, huidschilfers, strooisel e.d. kan bevatten. Daarnaast kan stofvorming mogelijk zijn bij het leveren van voeders, opwaaiend stof van verhardingen, gebruik van brandstoffen. De emissie van PM10 neemt toe van 1.488,45 kg per jaar naar 3.078,47 kg per jaar. Uit het MER blijkt dat t.o.v. de omliggende woningen geen aanzienlijk negatief effect te verwachten is.
 - Bij het leveren van voeders wordt steeds gebruik gemaakt van stofzakken, zodat deze emissies tot het minimum beperkt blijft. Het bedrijfsterrein tracht men steeds in reine toestand te behouden zodat opwaaiend stof tot het minimum wordt beperkt.
- Ammoniak
 - De ammoniakemissie in de toekomstige toestand zal 5971,99 kg per jaar bedragen (pluimveestallen + runderen), voorheen 5.972 kg. Stal 1 + 4 + 5 zullen voorzien worden van ammoniakemissiearm systeem P-6.4: "warmtewisselaar".
 - Ondanks de hervergunning en uitbreiding, is er dus geen stijging van de ammoniakemissie, wegens het toepassen van ammoniakemissiearme stalsystemen en het verminderen van het aantal runderen.
 - Volgende algemene maatregelen worden genomen om de emissies naar lucht toe maximaal te voorkomen:
 - De exploitatie in een reine toestand houden
 - Gebruik van stofzakken bij het leveren van voeders
 - Optimale ventilatie en staklimaat • Gebruik van aangepaste voeders
 - Optimalisatie van aantal transporten waardoor stofopwaaiing en het verbruik van brandstoffen wordt beperkt.
 - Bedrijfsterrein zo proper en stofvrij mogelijk houden.
- d. Bodem
 - Mogelijke bronnen van emissies naar de bodem zijn opslag van gevaarlijke producten en mest.
 - Reinigingswater kan mestdeeltjes bevatten en wordt opgeslagen in een dichte opslagputten voor reinigingswater. De inhoud hiervan wordt op regelmatige tijdstippen uitgereden volgens de regels van het Mestdecreet. Wanneer de dieren het bedrijf verlaten, na ongeveer een periode van 6 weken, wordt het mest afgevoerd volgens de regels van het Mestdecreet. Opslag van brandstoffen vindt plaats in opslagtanks. Er zijn momenteel 3 opslagtanks aanwezig.
 - T1: 2500 liter mazout = 2,082 T, BG, DW
 - T5: 10.000 liter petroleum = 8 T, BG, EW
 - T6: 4.300 liter petroleum = 3,44 T, BG, EW
 - In de toekomst zal tank 1 behouden blijven, zullen tanks 5 + 6 verwijderd worden en zullen er 3 nieuwe tanks geplaatst worden:
 - T2: 5000 liter mazout = 4,165 T, BG, DW
 - T3: 6000 liter mazout = 4,998 T, BG, DW
 - T4: 6000 liter petroleum = 4,8 T, BG, DW(BG : bovengrond, EW : enkelwandig, DW : dubbelwandig)

- Tank 1 zal gebruikt worden voor het tanken van bedrijfsvoertuigen d.m.v. een brandstof verdeelinstallatie. Het tanken zal plaatsvinden in de loods, op een vloeistofdichte ondergrond. De tank worden uitgerust conform Vlarex en is uitgerust met lekdetectiesysteem en overvulbeveiliging. De opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen gebeurt op een lekbak. De tanks voldoen aan de afstandsregels.
- e. Geluid en trillingen
 - Geluid zal mogelijks afkomstig zijn van de voertuigen, dieren en de stalventilatoren. Op het bedrijf wordt lengteventilatie toegepast.
 - Er worden door het bedrijf een aantal maatregelen genomen om de geluidsoverlast zo veel mogelijk te beperken:
 - Het vullen van silo's gebeurt overdag.
 - Het laden/lossen van dieren gebeurt zo veel mogelijk overdag.
 - Door het optimaliseren van de transporten wordt de hinder beperkt (enkel volle transporten vinden plaats over de meest optimale route).
 - Tijdens het laden en lossen worden de motoren stilgelegd (tenzij noodzakelijk voor aandrijving pompen, kranen,...).
 - De ventilatoren zijn computergestuurd. De nieuwe en vervangen ventilatoren zijn van een moderner en geluidsarmer type.
 - Het bestaande groenscherm zal verder uitgebreid en geoptimaliseerd worden.
- f. Licht en stralingen
 - Licht is voornamelijk afkomstig van de terreinverlichting en verlichting van de stallen. De terreinverlichting wordt zoveel mogelijk naar onder gericht en wordt enkel gebruikt indien nodig. Stallen zijn niet voorzien van lichtplaten waardoor er geen effect naar de omgeving zal zijn van verlichting in de stallen.
- g. Watertoets
 - Verbruik
 - Grondwaterwinning
Het bedrijf beschikt over een vergunde grondwaterwinning op een diepte van 220 m met een maximaal opgepompt debiet van 20 m³/dag en 6.400 m³/jaar. Deze bestaat uit 1 boorput. Voor de toekomstige situatie wordt een uitbreiding voorzien van de grondwaterwinning tot een maximaal opgepompt debiet van 45 m³/dag en 13.600 m³/jaar op een diepte van 220m uit 2 putten. Gezien de oppervlakkige graafwerkzaamheden en de ingeschatte gemiddelde grondwaterstand, wordt bemaling in eerste instantie niet of eerder beperkt nodig geacht. Het gevraagde verbruik stemt overeen met de begrote waterhoeft. Voor verder afweging wordt verwezen naar het advies van VMM – AOW (grondwater).
 - Hemelwatergebruik
Er is een ruimte hemelwateropvang voorzien voor laagwaardige toepassingen. Hemelwater wordt gebruikt als reinigingswater voor de stallen, het erf en de akkerbouwmachines (180.000 liter). Er wordt 120.000 liter extra voorzien als bluswatervoorraad, gelet op het feit dat deze continu aanwezig moet zijn wordt deze niet mee in rekening gebracht. De vloeren van de pluimveestallen worden gepoetst met regenwater indien de kwaliteit van het water dit toelaat.
 - Lozing
 - Huishoudelijk afvalwater
Het huishoudelijk afvalwater wordt via een septische put met overloop geloosd op het oppervlaktewater. Het bedrijf is gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied, in de toekomst zal rioolaansluiting gerealiseerd worden.
 - Bedrijfsafvalwater
Er wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd. Het reinigingswater van de bestaande kippenstallen wordt opgevangen in citernes en uitgereden op het land conform de criteria van het mestdecreet.

h. Natuurtoets

- De belangrijkste effecten kunnen zijn: direct ecotoopverlies, verzuring en vermessing door ammoniakemissie, verdroging en rustverstoring.
- Rond het bedrijf wordt een streekeigen erfbeplanting aangebracht. Hiervoor werd een erfbeplantingsplan opgemaakt door de landschapsarchitecte van de Provincie Antwerpen.
- De nieuwbouw stallen zullen ammoniakemissiearm worden uitgevoerd met een warmtewisselaar (P-6.4), alsook stal 1 zal ammoniakemissiearm gemaakt worden.
- De exploitant wenst zijn bedrijf uit te breiden van 67.000 slachtkuikens naar 155.228 slachtkuikens. De dieren worden momenteel gehouden in 3 traditionele stallen. In de toekomstige situatie zouden hiervoor twee nieuwe ammoniakemissiearme stallen bijgebouwd worden volgens stalsysteem P-6.4: Warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag en een bestaande stal zal volgens hetzelfde stalsysteem voorzien worden. Het bedrijf zal dus 5 pluimveestallen omvatten. In de rundveestallen wordt de stalbezetting gereduceerd tot 46 runderen (vleesvee en zoogkoeien). De ammoniakemissie van de huidige en toekomstige situatie bedraagt respectievelijk 5.972 kg NH₃/jaar en 5.971,99 kg NH₃/jaar. Dit maakt dat voorliggend project een hervergunning en uitbreiding betreft zonder stijging van de ammoniakemissie, door het toepassen van de ammoniakemissiearme stalsystemen.
- Uit de passende beoordeling blijkt dat de activiteit geen betekenisvolle aantasting impliceert voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone.

i. Mobiliteit

- Mogelijke transporten (met vrachtwagens) van en naar het bedrijf via de verharde toegangswegen op jaarbasis:
 - Aanvoer voeders: 163 transporten
 - Aanvoer brandstoffen: 7 transporten
 - Aanvoer ééndagskuikens: 15 transporten
 - Afvoer mest: 75 transporten
 - Afvoer dieren: 171 transporten
 - Afvoer kadavers: 15 transporten
- Er zal zich een stijging plaatsvinden van het aantal transporten (5,3 transporten per week nu naar 8,5 transporten per week in de toekomst). Aangezien dit op jaarbasis is, zijn deze effecten niet aanzienlijk. Mogelijke effecten werden uitvoerig beschreven in het MER.

j. GPBV-evaluatie

- 1. Bedrijfsmanagement:
 - BBT 1 (milieumanagementsysteem)

De milieuprestaties m.b.t. verbruik, groei, voeding, ... worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bijgestuurd, worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experts (economisch, milieutechnisch,...). Technische installaties worden op geregelde tijdstippen nagekeken en onderhouden. De landbouwadministratie dient jaarlijks door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV, ...) opgevolgd en gecontroleerd te worden. Er dient jaarlijks een IMJV, mestbankaangifte, en een VMMAangifte voor het waterverbruik ingediend te worden.

Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het

VLAREM, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij correct nageleefd en toegepast worden.

- BBT 29 (monitoring procesparameters): d) registratie dieren, e) voederconsumptie
 In overeenstemming met BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:
 - De totale voederconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).
 - De totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).
- 2. Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming, ...)/ grondstoffenverbruik / materialen
- In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen met betrekking tot afval. In titel II van het VLAREM worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).
 - In artikel 2.1.1.4° van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen," en in artikel 2.1.1.5° dat "als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het VLAREMA, worden voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo'n wijze verwijderd dat milieu-effecten worden voorkomen of beperkt". Krenge van dode dieren moeten conform artikel 5.9.8.4 van titel II van het VLAREM zo snel mogelijk afgezonderd van gezonde dieren, en worden zo spoedig mogelijk opgehaald te worden door een erkende verwerker.
 - Op basis hiervan wordt aangenomen dat afvalproductie op de inrichting zo veel mogelijk vermeden wordt, en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.
- 3. Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies, ...)
- BBT 3 (verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer)
 De totale stikstofuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden stikstof wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van stikstof op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, en de prestaties van de dieren of door raming van het totale stikstofgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet. De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn

Diercategorie	BREF (range), kg N/dierplaats/jaar
Slachtkuikens	0,2-0,6

van toepassing:

Slachtkuikens

Via het forfaitair stelsel vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet kan niet voldaan worden aan deze milieuprestatieniveaus. Om te kunnen voldoen moet er geopteerd worden voor het nutriëntenbalansstelsel, zoals vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet.

- BBT 4 (verminderen fosforemissies via voedingsbeheer)
De totale fosforuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden fosfor wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van fosfor op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het totale fosforgehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosforgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet. De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg P ₂ O ₅ /dierplaats/jaar
Slachtkuikens	0,05-0,25

Slachtkuikens

Via het forfaitair stelsel vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet kan niet voldaan worden aan deze milieuprestatieniveaus. Om te kunnen voldoen moet er geopteerd worden voor het nutriëntenbalansstelsel, zoals vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet

- BBT 11 (verminderen stofemissies uit stallen) BBT 27 (monitoring stofemissies)
Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen beperkt te worden. Conform artikel 5.9.8.2 van titel II van het VLAREM wordt droogvoer opgeslagen in silo's of in verpakte vorm, en bij het vullen van voedersilo's dient stofhinder voorkomen te worden. De bepalingen voor de beheersing van niet-geleide stofemissies uit afdeling 4.4.7 van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing. Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken. De stofemissies in de lucht afkomstig van elke stal dienen éénmaal per jaar bepaald te worden. Dit kan worden gedaan door een raming op basis van stofemissiefactoren.
- BBT 12 (geurbeheersplan) BBT 13 (voorkomen geuremissies) BBT 26 (monitoring geuremissies in lucht)
Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen is de ventilatie van de stallen zodanig uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht zo veel mogelijk wordt beperkt. Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van titel II van het VLAREM. Er zijn geen recente klachten bekend met betrekking tot geuroverlast naar de omgeving. Er kan aangenomen worden dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt, en dat de vergunningsvoorwaarden in de lopende vergunning voldoende zijn om eventuele overlast tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

- BBT 14 (vermindering ammoniakemissies uit vaste mestopslag)
Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van vaste mest dienen beperkt te worden. Aangezien er geen vaste kippenmest wordt opgeslagen op de inrichting zijn hieromtrent geen maatregelen van toepassing.
- BBT 16 (voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag)
Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van mengmest dienen beperkt te worden. Aangezien er geen mengmest van de kippen wordt opgeslagen op de inrichting zijn hieromtrent geen maatregelen van toepassing.
- BBT 19 (voorkomen emissies van mestverwerking in lucht)
Bij mestverwerking op het bedrijf dienen stikstof-, fosfor-, en geuremissies, alsook de verspreiding van microbiële pathogenen in lucht en water, zoveel mogelijk beperkt te worden. Aangezien er geen mestverwerking plaatsvindt op het bedrijf zijn er hiervoor geen maatregelen van toepassing.
- BBT 21 (voorkomen emissies in lucht afkomstig van uitrijden van mest)
Ammoniakemissies afkomstig van het uitrijden van mest dienen beperkt te worden. Aangezien er op de inrichting geen kippenmest wordt uitgereden is deze bepaling niet van toepassing
- BBT 28 (monitoring luchtzuiveringssysteem)
In stal 1, 4 en 5 wordt gebruik gemaakt van erkende emissiearme systemen met gekende emissiefactoren. De werking van deze systemen wordt dagelijks gecontroleerd.
- BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces) BBT 24 (monitoring stikstof en fosfor uit mest) BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht) BBT 31 (vermindering ammoniakemissies uit legkippen-, poeljen-, vleeskuikenouderdierenstallen) BBT 32 (vermindering ammoniakemissies uit slachtkuikenstallen)
De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren. De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-31/32 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
slachtkuikens	0,08

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend. Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan. In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Pluimveestallen

STAL		staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale emissie (kg/jaar)	NH
Stal 1	Slacht-kuikens	P-6.4	31000	0,08	2480	0,021	651	
Stal 2	Slacht-kuikens	Trad	20500	0,08	1640	0,08	1640	
Stal 3	Slacht-kuikens	Trad	20500	0,08	1640	0,08	1640	
Stal 4	Slacht-kuikens	P-6.4	41614	0,08	3329,12	0,021	873,894	
Stal 5	Slacht-kuikens	P-6.4	41614	0,08	3329,12	0,021	873,894	
	TOTAAL						5678,79	

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager is (reductie van 6739,452 kg NH₃ per jaar) dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

→ Geluid en trillingen

- BBT 9 (geluidsbeheersplan) BBT 10 (voorkomen geluidsemissies)
 Geluidsemissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van titel II van het VLAREM II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing. Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geluidsoverlast naar de omgeving. Er wordt aangenomen dat onder de vergunningsvoorwaarden de geluidshinder afkomstig van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.

→ Energie

- BBT 8 (efficiënt energieverbruik) BBT 29 (monitoring procesparameters): b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik
 Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoorlichting (energiescan) van het bedrijf aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn. Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.

→ Grondwater

- BBT 6 (verminderen afvalwaterproductie) BBT 7 (verminderen emissies afvalwater in water)

Verontreiniging van water wordt zo veel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting. Reinigingswater van de stallen wordt opgevangen in citernes. Dit water wordt in toepassing van het mestdecreet op cultuurgronden opgebracht. Er kan aangenomen worden dat de vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken.

(i) Verbruik

BBT 5 (efficiënt waterverbruik) BBT 29 (monitoring procesparameters): a) waterverbruik Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken. In artikel 5.9.8.4 worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog verwijderen en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecyclus. Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van het waterverbruik te bewerkstelligen. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.

(ii) Lozing

Lozingen van bedrijfsafvalwater komen niet voor op de inrichting.

→ Bodem

- BBT 15 (voorkomen emissies uit vaste mestopslag in bodem)
Emissies afkomstig van de opslag van vaste mest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. Er wordt geen vaste kippenmest opgeslagen op de inrichting. Er is noodopvang voorzien voor sanitaire redenen.
- BBT 18 (voorkomen emissies van mengmest in bodem)
Er wordt geen mengmest van de kippen opgeslagen op de inrichting.
- BBT 20 (voorkomen emissies in bodem en water afkomstig van uitrijden van mest) BBT 22 (onderwerken van mest)
Er wordt geen kippenmest uitgereden op de inrichting.

→ Preventie tegen ongevallen

Accidentele gebeurtenissen met een weerslag buiten het terrein zijn vrijwel uitgesloten. Er zijn geen activiteiten en er worden geen producten ontwikkeld die een gevaar voor omwonenden zouden kunnen opleveren. Als gevolg hiervan zijn er enkel bedrijfsinterne maatregelen opgenomen. In artikel 2.1.1.7 van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken ". Art. 5.4.9 van het decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt daarenboven: "De exploitant van een inrichting is verplicht de algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant altijd de nodige maatregelen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, te voorkomen. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant, in geval van incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, onmiddellijk de nodige maatregelen om de gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken en om verdere mogelijke incidenten en ongevallen te voorkomen.

- Preventieve maatregelen tegen verontreiniging
 - BBT 2 (goede bedrijfspraktijken) In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT 2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren: De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van titel II van het VLAREM. Regelgeving dient te worden opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden. Werknemers dienen onderricht te worden met oog op een goede werking van het bedrijf. De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden, en nodige herstellingen moeten zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd. De inrichting dient in goede staat te worden gehouden en ongedierte dient adequaat te worden bestreden. Dode dieren moeten zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd worden, en bewaard in de kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker.
Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2 staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van titel III van het VLAREM vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen" en dat "de BBT worden toegepast". De algemene milieuhygiënische maatregelen zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.
- Maatregelen bij abnormale bedrijfshinder
 - BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)
In de BBT 2 wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen. Hiertoe dient er een noodplan opgesteld te worden. De algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing,. Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing.
- Maatregelen bij stopzetting
In artikel 2.1.1.8 van titel II van het VLAREM staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen". Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).
- Voorwaarden
Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:
 - totaal waterverbruik
 - totaal elektrisch energieverbruik
 - totaal brandstofverbruik
 - totaal voederverbruik
 - totale hoeveelheid geproduceerde mestDeze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.

- k. Bijstelling en actualisering van de voorwaarden
 - De aanvrager vraagt een afwijking van artikel 5.53.2.2 van titel II en titel III van het VLAREM dat stelt dat: Het grondwaterpeil in de pompput, de boring of elke installatie voor het winnen van het grondwater, uitgezonderd bronbemalingen door middel van vacuümpompen, moet zowel met de winning in rust als in werking steeds gemeten kunnen worden. Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, wordt er daarom in elke boorgat een rechte onvervormbare peilbuis geplaatst met een binnendiameter van ten minste 18 mm. De peilbuis wordt geplaatst conform de voorschriften in de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning vastgesteld in bijlage 5.53.1 bij dit besluit.
 - De afwijking wordt als volgt gemotiveerd: Grondwaterwinning 1 werd eerder vergund. De grondwaterwinning beschikt niet over een peilbuis voor het meten van het grondwaterpeil. Men heeft voldoende ruimte om het grondwaterpeil te meten met een meetlint. De exploitant zal steeds een meetlint ter beschikking stellen.
 - De gevraagde afwijking kan gunstig geadviseerd worden.
- l. Vergunningstermijn
 - Volgens artikel 70, §2, van het Omgevingsvergunningendecreet is een vroegtijdige hernieuwing mogelijk mits er een overname is gepland of een belangrijke verandering wordt beoogd. Aangezien er 2 nieuwe ammoniakemissiearme pluimveestallen worden gebouwd, is een vroegtijdige hernieuwing is gerechtvaardigd. Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.
 - De aanvraag kan voor onbepaalde duur worden verleend.

4. Advies

- a. De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt. De vergunning voor de aanvraag kan verleend worden voor een termijn van onbepaalde duur;

Gelet op het laattijdige gunstige advies d.d. 21 oktober 2019 van het Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO); op volgende elementen uit dit advies:

1. Aanvraag

- a. De aanvraag werd ingediend door Ronny Baeyens, Lage Mierdse Weg 29 te 2360 Turnhout en per beveiligde zending verzonden en ontvangen op 24 juli 2019. De aanvraag is volledig en ontvankelijk verklaard op 19 augustus 2019. De aanvraag omvat volgende stedenbouwkundige handelingen op kadastrale percelen 1-E-287B, 1-E289A2 en 1-E-289B2.
- b. De aanvraag omvat de volgende ingedeelde inrichting of activiteit: exploitatie van uitbreiding van een pluimveebedrijf.

2. Planologische ligging

- a. BASISGEGEVENS UIT DE PLANNEN VAN AANLEG EN DE RUIMTELIJKE UITVOERINGSPLANNEN MET BETREKKING TOT DE AANGEVRAAGDE STEDENBOUWKUNDIGE HANDELINGEN / AANVRAAG (als zelfde voor SH en iioa)
 - De aanvraag is volgens het gewestplan Turnhout, vastgesteld bij koninklijk besluit van 30 september 1977 gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.
 - In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften zoals bepaald in artikel 11.4.1 en 15.4.6.1 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen (en latere wijzigingen). Deze voorschriften luiden als volgt:

- De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.
- De landschappelijke waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.
- De aanduiding "landschappelijk waardevol gebied" is een overdruk van het landelijk gebied. Deze aanduiding overkoepelt zowel de agrarische gebieden als de bos- en natuurgebieden, natuurgebieden met wetenschappelijke waarde, parkgebieden en bufferzones. In principe zijn dus dezelfde bestemmingen en handelingen toegelaten als bepaald voor de grondkleur.
- De bedoeling van de overdruk is in de eerste plaats het bestaande landschapskarakter zoveel mogelijk te bewaren en bijzondere aandacht te besteden aan de esthetische aspecten van nieuwe implantaties of verbouwingen. Deze komen tot uiting in de architectuur, aard van de gebruikte materialen, beplantingen enz... De aard of bestemming zelf van de constructie houdt dus geen rechtstreeks verband met de landschappelijke bescherming.
- Wegenaanleg en cultuurtechnische werken zoals ruilverkavelings- en andere land-inrichtingswerken zijn in principe toegelaten in landschappelijk waardevolle gebieden. Deze werken dienen te geschieden aan de hand van een landschapsplan waarbij in voldoende mate het karakter van het oorspronkelijk landschap bewaard en/of hersteld wordt. Onder landschapsplan wordt verstaan een plan waarin bepaalde delen van het landschap ontworpen worden met het doel een maximale integratie in het landschap te kunnen bekomen, met andere woorden wordt er hoofdzakelijk rekening gehouden met zowel het reliëf als de beplanting.
- Artikel 5.7.1. § 1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) voorziet een aanpassing van het gewestplanvoorschrift voor de overdruk landschappelijk waardevol gebied. Het grondwettelijk hof heeft in arrest 145/2019 van 17 oktober 2019 artikel 5.7.1 van de VCRO vernietigd. De aanvraag is niet gelegen binnen een gemeentelijk, provinciaal of gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen een plan van aanleg, noch binnen de begrenzing van een goedgekeurde en niet-vervallen verkaveling.
- b. Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag
 - De aangevraagde stedenbouwkundige handelingen moeten beoordeeld worden aan de hand van de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan Turnhout aangevuld met artikel 5.7.1 VCRO.
- 3. Voorschriften die volgen uit verordeningen
 - a. Op de aanvraag is het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van toepassing.
- 4. Andere zoneringsgegevens voor de betreffende locatie

- a. De aanvraag is gelegen op een afstand van circa:
 - 480 m van een natuurgebied met wetenschappelijke waarde of een natuurreservaat
 - aangrenzend aan bosgebied volgens het gewestplan
 - in een Vogelrichtlijngebied, nl. Arendonk, Merksplas, Oud-Turnhout, Ravels en Turnhout met code BE2101538
 - gelegen naast een gebied van het VEN of het IVON, nl. De Liereman - Korhaan met gebiedsnummer 339
 - gelegen naast het Habitatrichtlijngebied 'Vennen, heiden en moerassen rond Turnhout' (BE2100024)
5. Beschrijving van de omgeving
 - a. De omgeving van de aanvraag wordt gekenmerkt door een open landelijke omgeving met verspreide bebouwing van landbouwbedrijven.
6. Historiek
 - a. Volgende bouwvergunningen, stedenbouwkundige vergunningen of omgevingsvergunningen zijn gekend op de locatie van de aanvraag:
 - 8.00/13031/105629: milieuvergunning voor pluimveebedrijf.
 - 8.00/13031/258509: 4 aanvragen voor oa; afbraak stallen + nieuwbouw stallen + aanbouw loods – stal – pluimveebedrijf: uitbreiding – verbouwen en uitbreiden bedrijfswoning.
7. Milieueffectenrapportage
 - a. De aanvraag valt onder de milieueffectrapportage project-m.e.r. De van toepassing zijnde rubriek van bijlage I van het MER-besluit is: 21a: "installaties voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij met meer dan 85.000 plaatsen voor mesthoenders (ander gevogelte dan legkippen). Daarnaast is voor de grondwaterwinning cat. 10j van bijlage III van toepassing: "werken voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater, die niet zijn opgenomen in bijlage I of II). Voor de aanvraag is de milieueffectrapportage van toepassing. De aanvraag omvat een voorlopig goedgekeurd milieueffectrapport (MER) toegevoegd met referentie 3148 (10/07/2019).
8. Archeologienota
 - a. Het decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013 bepaalt dat een archeologienota dient toegevoegd te worden bij een aanvraag tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen.
 - b. De geplande omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen valt binnen de situaties vastgelegd in artikel 5.4.1. De initiatiefnemer is daarom verplicht om een archeologienota toe te voegen aan de aanvraag.
 - c. De bepalingen van artikel 5.4.4 van het onroerenderfgoeddecreet stellen dat de verleners van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of voor het verkavelen van gronden, behoudens in de gevallen omschreven in artikel 5.4.1 derde lid en artikel 5.4.2 vierde en vijfde lid, het naleven van de archeologienota en van dit decreet als voorwaarde moet opnemen in de vergunning. De werken in de archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 en in de nota overeenkomstig artikel 5.4.16 worden geacht te zijn vergund.
 - d. Het uitvoeren van het programma van maatregelen wordt als voorwaarde aan de beslissing gehecht.
9. Inhoudelijke beoordeling van de aanvraag
 - a. Decretale beoordelingsgronden zoals opgenomen in de artikel 4.3.1 tot en met 4.3.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening
 - Onverenigbaarheid
 - Overeenstemming van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen met het plan dat van toepassing is op de aanvraag:
 - De stedenbouwkundige handelingen vervat in de aanvraag zijn principieel in overeenstemming met de bestemming agrarisch gebied van het gewestplan.
 - De toetsing m.b.t. het landschappelijke waardevol zijn van het gebied zal opgenomen worden bij de ruimtelijke beoordeling (zie verder).

- Strijdigheid met direct werkende normen
 - Watertoets
 - Het project is niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied, een signaalgebied of een beschermingszone voor grondwater.
 - Uit de watertoets is gekomen dat de Dienst Integraal Waterbeleid van de Provincie Antwerpen de adviserende instantie is betreffende de impact op het oppervlaktewater.
 - De eventuele voorwaarden die voortkomen uit de toepassing van de watertoets moeten worden opgenomen in de omgevingsvergunning. Volgens de decretale bepalingen bij een eventueel ongunstig advies moet de aanvraag worden geweigerd.
 - Hemelwater wordt gebruikt als reinigingswater voor de stallen, het erf en de akkerbouwmachine (180.000 liter) en als bluswatervoorraad (120.000 liter). Er wordt dus een nuttig hergebruik van hemelwater voorzien. Hiervoor vraagt de aanvrager een afwijking op de gewestelijke hemelwaterverordening om een grotere put te mogen plaatsen dan noodzakelijk. Deze afwijking kan gunstig geadviseerd worden.
 - Gelet op de aard van de aangevraagde activiteiten zullen er geen schadelijke effecten zijn op het watersysteem. Bijgevolg wordt voldaan aan artikel 1.3.1.1. van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, meer bepaald de watertoets.
 - De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. tot en met artikel 4.3.4. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Hieruit volgt dat deze artikels geen weigeringsgrond vormen.
- b. Decretale beoordelingselementen zoals opgenomen in de artikels 4.3.5 tot en met 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening
 - 4.3.5. Voldoende uitgeruste weg
 - 4.3.6. Bedrijfswoning
 - 4.3.7. Toegang van personen met een functiebeperking tot openbare wegen
 - 4.3.8. Rooilijn
 - De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.5. tot en met artikel 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Hieruit volgt dat deze artikels geen weigeringsgrond vormen.
- c. Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening
 - Voor de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening in uitvoering van artikel 1.1.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) wordt verwezen naar de beginselen zoals voorzien in artikel 4.3.1, §2, van de VCRO. Het aangevraagde moet, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld worden aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueelvormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4 van de VCRO. Het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch kan ook de beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in punt 1° in rekening brengen en de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement voor zover de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- leefomgeving en de rendementsverhoging in de betrokken omgeving verantwoord is.

- Functionele inpasbaarheid
De aanvraag is gelegen in agrarisch gebied, waar reeds een bestaand landbouwbedrijf aanwezig is en waarbij in de omgeving eveneens verschillende landbouwbedrijven aanwezig zijn.
Er dient eveneens getoetst te worden of de aanvraag ook inpasbaar is in landschappelijk waardevol gebied. Het gaat hier om een bestaand bedrijf, waarbij de nieuwe stallen en installaties fysisch aansluiten bij de bestaande gebouwen. De ontsluiting wordt ook voorzien via interne wegenis. Daarnaast is eveneens een erfbeplantingsplan toegevoegd aan de aanvraag. Er kan dus geconcludeerd worden dat de nieuwe gebouwen voldoende geïntegreerd worden in het landschap en dat deze dus als functioneel inpasbaar in landschappelijk waardevol agrarisch gebied beschouwd kan worden. De schoonheidswaarde van het landschap wordt niet in gevaar gebracht.
- Mobiliteitsimpact
Het aantal transporten zal stijgen van 5,3 transporten per week naar 8,5 transporten per week. Er wordt niet verwacht dat deze stijging een aanzienlijke invloed zal hebben op de omgeving.
- Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid
De stallen en aanhorigheden vormen één fysisch geheel, de nieuwe stallen worden aangesloten aan de reeds aanwezige stallen, wat getuigt van een zuinig ruimtegebruik. De schaal is vergelijkbaar met die van vergelijkbare landbouwbedrijven in de omgeving en niet van die aard dat het landschappelijk waardevol karakter van het gebied in het gedrang komt.
- Visueel-vormelijke elementen
De wanden van de stallen worden uitgevoerd in betonnen prefab panelen met het uitzicht van rood metselwerk, het dak wordt uitgevoerd in zwarte golfplaten. Het materiaalgebruik van de gebouwen is typisch voor dergelijke constructies in agrarisch gebied en in lijn met de uitvoering van de bestaande stallen, zodat het bedrijf een verzorgd geheel vormt. De voorziene erfbeplanting voorziet de landschappelijke inkleding van het geheel.
- Cultuurhistorische elementen
 - Het bedrijf is gelegen in een vastgesteld landschapsatlasrelict, namelijk "Natuur- en cultuurlandschap tussen de dorpscentra van Oosthoven, Oud-Turnhout en Arendonk".
 - Qua historische waarde is de plaats op diverse wijzen en in heel verschillende tijdslagen belangrijk om haar historische waarde: Uit diverse archeologische onderzoeken, maar vooral uit het waarderend onderzoek van 2008 blijkt de hoge waarde van het gebied, vooral in de landduinen in het deelgebied 'Landschap De Liereman' (met aansluitend het deelgebied Hanenberg van De Zeshonderd). Daarbij zijn er een aantal vondsten uit het middenpaleolithicum, uit het mesolithicum en uit het neolithicum.
 - Het gehele landschap is te beschouwen als een uniek voorbeeld van een historisch – economisch heidesysteem. Zowel op het niveau van het infield als het outfield zijn er belangrijke restanten te zien, die de historische landschapstructuur nog in grote lijnen en/of in belangrijke delen intact laat, al is het grondgebruik op de meeste plaatsen gewijzigd. Binnen die historisch – economische context zijn er heel wat sporen van de impact van de mens op het landschap.
 - Het college van burgemeester en schepenen bekrachtigde de aan de aanvraag toegevoegde archeologienota op 28 december 2018. Het programma van maatregelen wordt als voorwaarde aan de beslissing gehecht. Op deze manier zal de historische waarde van het landschap behouden kunnen blijven.

- Wat betreft de esthetische waarde heeft het gebied volgende kenmerken:
 - 1. De gevarieerde landschapstructuur waarin de historiek leesbaar is met een half gesloten landschap in het voormalige infield en het half open landschap in het voormalige outfield, waarin ook een aantal zeer grote open stukken voorkomen, die zorgen voor sterke vistas. Bovendien zijn de overgangen tussen infield en outfield als markante landschapsovergangen aanwezig, wat de herkenbaarheid van de landschapsstructuur nog versterkt;
 - 2. De afwisselende reliëfstructuur: de afwisseling van uitgesproken verschillen in het macro – reliëf en grote open stukken met beperkte reliëfverschillen maken een gevarieerd landschap, waarin de specifieke schaligheid zorgt voor de esthetische waarde. Daarnaast zijn er lokaal ook erg veel micro – reliëfstructuren te vinden;
 - 3. In het deelgebied 'Landschap De Liereman' komen nog grote delen heidevegetaties (in de brede zin van de betekenis). Deze vormen een geheel met een belangrijke herkenningswaarde van de historische eigenheid van de Kempen;
 - 4. Het kanaal als begrenzend lijn in het noorden van de ankerplaats met het jaagpad (zij het op de andere oever en dus buiten deze ankerplaats).
- Er kan gesteld worden dat het landbouwbedrijf in één van de meer open stukken van het landschap voorkomen. Het voorliggend project voorziet in de bouw van 2 nieuwe moderne kippenstallen. De nieuwe kippenstallen worden gebouwd nauw aansluitend bij de bestaande stallen op een aanpalend bedrijfseigen perceel t.o.v. de bestaande stallen en parallel georiënteerd. Er wordt gestreefd naar een compact geheel. Deze geordende inplanting zorgt voor rust in het ontwerp en voor samenhang van de bedrijfsgebouwen op het bedrijf.
- Door het compacte geheel en aansluiting bij de bestaande gebouwen zal het open karakter bewaard kunnen blijven.
- De sociaal – culturele waarde van het gebied wordt vandaag doorgetrokken via het Bezoekerscentrum 'Landschap De Liereman'. Het is ontwikkeld als ontvangst- en startpunt voor vele bezoekers in het gebied en biedt via een permanente tentoonstelling een zicht op landschap, erfgoedwaarden en de ontwikkelingen van het natuurgebied. Vanuit het centrum biedt het gebied een zeer belangrijke waarde voor diverse vormen van zachte recreatie. Het aantal bezoekers op jaarbasis wordt actueel tussen 80.000 en 100.000 per jaar geschat.
- De aanvraag heeft geen invloed op de werking van het centrum.
- De ruimtelijk-structurele waarde van het gebied kan als volgt omschreven worden. De geomorfologie van de ankerplaats heeft in belangrijke mate de geschiedenis van het gebied gestuurd en doet dat nog steeds (Aa-vallei, Lieremandepressie, duinengordel, ...). Hoewel het grondgebruik in de loop van de 20ste eeuw drastisch veranderd is en het historische landschap van de heide – economie slechts in grote restanten (in het deelgebied 'Landschap De Liereman') herkenbaar is, is de globale landschapsindeling nog uitstekend te herkennen. Gehucht, oud cultuurland, vallei met grasland, (voormalige) heide zijn nog steeds de ruimtelijke hoofdcomponenten van het landschap. Het historische infield is nog steeds half – gesloten en bebouwd, terwijl het voormalige outfield weinig bebouwd is en varieert tot half – open en zeer open (hoewel er ook vrij omvangrijke bossen liggen, die het landschap plaatselijk gesloten maken). Die tweedeling met een duidelijke historische component is op zich zeer waardevol. Tegelijk vormt de geologische structuur ook de ruimtelijke basis voor de waardevolle heidevegetaties (in brede zin), die vooral in het deelgebied 'Landschap De Liereman' nog talrijk aanwezig zijn.

- Een tweede zeer belangrijke ruimtelijk – structurerend element is de wegenstructuur en wel op dubbele wijze: 1. Een aantal (restanten van) wegen, die terug te voeren zijn op de (post)middeleeuwse periode (Hoge Mierdse weg, Oude Bergstraat, enz.), maar ook restanten van driftwegen (vooral te zien op één plaats in het deelgebied 'Landschap De Liereman' / Hoge Mierdse Heide); 2. De 19de eeuwse planmatige blokpercelering en het bijhorende patroon van zandwegen van de 19e eeuw. Deze hebben het landschap een duidelijke andere structuur gegeven. In de benadering van dit gegeven moet omzichtige beleidskeuze gemaakt worden.
- Aan de noordrand van het gebied is ook het kanaal Turnhout-Dessel van structurerend belang: de aanwezigheid van het kanaal heeft de isolering van het gebied in sterke mate bepaald.
- Het bedrijf is gelegen aan de Hoge Mierdse weg, een weg die dus terug te voeren op de (post)middeleeuwse periode. De aanvraag zelf houdt geen aanpassing van deze weg in en de bijkomende transporten zijn niet van die aard dat er een invloed zou zijn op de wegenstructuur.
- Het bedrijf is omringd door akkers en weilanden. Op en rondom het bedrijf zijn reeds een groot aantal groenelementen aanwezig. Deze blijven behouden en zullen in de toekomst verder geoptimaliseerd worden. Een beplantingsplan werd dan ook toegevoegd aan de aanvraag.
- Aangezien de 2 nieuwe stallen gebouwd worden op een locatie nauw aansluitend bij de bestaande stallen, zullen de wijzigingen van de bestaande landschappelijke structuren en/of relaties beperkt zijn. Inzake landschappelijk erfgoed wordt in het MER uitgegaan van een beperkt negatief effect, aangezien het bedrijf gelegen is in een landschappelijke relictzone en landschapsrelict, maar het een verandering van een bestaand bedrijf betreft en geen elementen van de landschapsatlas rechtstreeks verstoord worden.
- Bodem
De bodem wordt niet aanzienlijk gewijzigd, er wordt enkel een infiltratiezone aangelegd.
- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen
 - De nodige maatregelen worden genomen om hinder naar de omgeving toe zo veel mogelijk te beperken. Voor verdere afweging wordt verwezen naar het advies van GOP Milieu.
 - De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.1.§2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Hieruit volgt dat deze artikels geen weigeringsgrond vormen.

10. Advies: gunstig

- a. De aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.
- b. De aanvraag doorstaat de watertoets.
- c. Aan Ronny Baeyens wordt de vergunning voor de volgende stedenbouwkundige handelingen verleend op locatie Lage Mierdseweg 29 te Oud-Turnhout (met kadastrale percelen 1-E-287B, 1-E289A2 en 1-E-289B2).
- d. Termijn: De omgevingsvergunning wordt verleend voor onbepaalde duur.
- e. Voorwaarden/lasten:
De omgevingsvergunning is afhankelijk van de naleving van de volgende voorwaarden en/of lasten:
 - Het programma van maatregelen van de bekrachtigde archeologienota zal aan de vergunningsbeslissing gehecht worden;

Gelet op het laattijdige deels gunstige advies d.d. 11 oktober 2019 van de Afdeling Operationeel Waterbeheer (AOW); op volgende elementen dit advies:

1. Op dit adres is volgende vergunning gekend: Milieuvergunning klasse 1 d.d. 18/06/2009 afgeleverd door de Dep. van Antwerpen aan Baeyens Ronny voor een winning bestaande uit 1 boorput met een diepte van 220 m in het Zand van Berchem (HCOV 0254), vergund voor een debiet van maximaal 6400 m³/jaar en 20 m³/dag, voor een periode eindigend op 28/10/2022.
2. Aanvraag
 - a. De aanvraag betreft een hernieuwing met verandering van de grondwatervergunning op naam van Baeyens Ronny voor een uitbreiding van het debiet met 7200 m³/j tot een aangevraagd debiet van maximaal 13600 m³/j. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 45 m³. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn van onbepaalde duur.
 - b. Het betreft dezelfde winning als eerder vergund én een nieuwe winning op dezelfde diepte. De nieuwe boorput moet conform de code van goede praktijk (zie bijlage 5.53.1 van Vlarem II) door een volgens Vlarel erkend boorbedrijf aangelegd worden. Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 2 boorputten met een diepte van maximaal 220 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit het Zand van Berchem (HCOV 0254) en uit het grondwaterlichaam CKS_0200_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag.
 - c. Het aangevraagde debiet is groter dan 5000 m³/j en kleiner of gelijk aan 30000 m³/j waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.
 - d. Daarnaast wordt ook een tijdelijke bronbemaling aangevraagd voor de bouw van een mestkelder onder de nieuwe stallen. Het opgepompte debiet tijdens de werkzaamheden zal maximaal 480 m³/d en 29.280 m³ in totaal bedragen. Het grondwaterpeil zal verlaagd worden tot max. 3 m onder het maaiveld. Bijgevolg is deze bemaling ingedeeld onder rubriek 53.2.2°a). Deze rubriek is meldingsplichtig (klasse 3) en kan geakteerd worden.
3. Aangevraagd debiet en wateraanwending
 - a. De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een gemengd landbouwbedrijf. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen en in het huishouden.
 - b. Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 13574 m³/j berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 11697 m³/j. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 1877 m³/j.
 - c. Het grondwater zal worden gebruikt als drinkwater voor dieren en voor het reinigen van stallen. Daarnaast zal het water ook gebruikt worden voor huishoudelijke toepassingen. Voor laagwaardige toepassingen zoals het reinigen van de stallen wordt deels hemelwater gebruikt, maar ook grondwater.
 - d. Er kan niet aanvaard worden dat het grondwater gebruikt wordt voor laagwaardige toepassingen zoals bv. reinigingsdoeleinden. Voor laagwaardige toepassingen moet prioritair en maximaal gebruik gemaakt worden van het beschikbare hemelwater. De nodige maatregelen moeten genomen worden om voldoende hemelwater te kunnen opvangen.
 - e. Op basis van de aanvaarde toepassingen en voor de opgegeven veestapel is slechts een hoogwaardige behoefte van 11697 m³/jaar noodzakelijk.
4. Toestand van de aangevraagde watervoerende laag
 - a. De aangevraagde winning zal water onttrekken aan het Zand van Berchem (HCOV 0254) en uit het grondwaterlichaam CKS_0200_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatische watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft een goede kwantitatieve toestand. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van het beschikbare hemelwater.
5. Toestand van de winning

- a. Conform Vlare II art. 5.53.2.2 en art. 5.53.3.1 dienen de putten uitgerust te worden met een peilbuis en een aftapkraantje na de debietmeter. Uit het aanvraagdossier blijkt dat dit niet het geval is. In het aanvraagdossier wordt een afwijking voor de verplichting tot het plaatsen van een peilbuis gevraagd. VMM is van oordeel dat dit enkel kan toegestaan worden indien het grondwaterpeil zonder gevaar voor beschadiging van de peilmeetapparatuur kan gemeten worden. Afgaande op de gegevens in het aanvraagdossier kan niet ingeschat worden wat het risico is op beschadiging van het peillint bij afwezigheid van een peilbuis in de pompput. Dit wordt dan ook ongunstig geadviseerd.
 - b. Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;
6. Conclusie
- a. Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet, kan voor de winning uit HCOV 0254 slechts een debiet van 11697 m³/j voor onbepaalde duur aanvaard worden.
 - b. Bij een debiet van max. 11697 m³/jaar en mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.
7. Advies
- a. Er wordt ONGUNSTIG advies uitgebracht voor het aangevraagde debiet. Het debiet wordt beperkt tot 11697 m³/j.
 - b. Er wordt ONGUNSTIG advies uitgebracht voor de aangevraagde afwijking van rubriek 5.53.2.2 van Vlare II.
 - c. Gelet op hoger vermelde wordt DEELS GUNSTIG uitgebracht voor een grondwaterwinning ingedeeld onder rubriek 53.8.2° gelegen Lage Mierdse Weg 29 te Oud-Turnhout met volgende kenmerken:
Aard van de winning: 2 boorputten met een diepte van maximaal 220 m
Te vergunnen debieten: maximaal 45 m³ per dag en 11697 m³ per jaar
Watervoerende laag: het Zand van Berchem (HCOV 0254)
Grondwaterlichaam: CKS_0200_GWL_1
Bestemming van het grondwater: drinkwater dieren, reiniging melkinstallatie
Vergunningsduur: onbepaalde duur
 - d. Daarnaast kan de tijdelijke bemaling aangevraagd onder rubriek 53.2.2°a) geakteerd worden;

Gelet op het laattijdige gunstige advies d.d. 26 september 2019 van het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB); op volgende elementen uit dit advies:

1. Ruimtelijke bestemming
 - a. landschappelijk waardevolle agrarische gebieden
2. Beschermingsstatus
 - a. Het bedrijf is gelegen in Vogelrichtlijngebied BE2101538 'Arendonk, Merksplas, Oud-Turnhout, Ravels en Turnhout' en grenst aan het Habitatrichtlijngebied BE2100024 'Vennen, heiden en moerassen rond Turnhout', Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN) 'De Liereman – Korhaan' aangeduid als grote eenheid natuur met gebiedsnummer 339 en erkend natuurreserveaat E-024 'Landschap De Liereman'.
3. Biologische waarderingskaart
 - a. ur,bs + hx
4. Rechtsgrond
 - a. Dit advies wordt verstrekt door het Agentschap voor Natuur en Bos op basis van de volgende wetgeving:
 - Artikel 35 § 2 Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.
 - Artikel 37 § 12 Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

- Artikel 36ter Natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).
 - Artikel 26bis §2 van het Natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van de verscherpte natuurtoets).
 - Art. 4.3.8. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid.
5. Bespreking ontwerptekst project-MER (discipline biodiversiteit)
- a. Bespreking passende beoordeling
- De exploitant wenst zijn bedrijf uit te breiden van 67.000 slachtkuikens naar 155.228 slachtkuikens. De dieren worden momenteel gehouden in 3 traditionele stallen. In de toekomstige situatie zouden hiervoor twee nieuwe ammoniakemissiearme stallen bijgebouwd worden volgens stalsysteem P-6.4: Warmtewisselaar met luchtmengstelsel voor droging strooisellaag en een bestaande stal zal volgens hetzelfde stalsysteem voorzien worden. Het bedrijf zal dus 5 pluimveestallen omvatten. In de rundveestallen wordt de stalbezetting gereduceerd tot 46 runderen (vleesvee en zoogkoeien). De ammoniakemissie van de huidige en toekomstige situatie bedraagt respectievelijk 5.972 kg NH₃/jaar en 5.971,99 kg NH₃/jaar. Dit maakt dat voorliggend project een hervegunning en uitbreiding betreft zonder stijging van de ammoniakemissie, door het toepassen van de ammoniakemissiearme stalsystemen.

Tabel 1: Resultaat Impact-Score toekomstige situatie

NH ₃	Procentuele bijdrage aan de kritische depositiewaarde voor de actuele habitattypen	Procentuele bijdrage aan de kritische depositiewaarde voor de actuele habitattypen en de potentiële
Vermesting of eutrofiëring	15,04	24,47
Verzuring	15,05	24,48

- In de huidige vergunning is een grondwaterwinning op een diepte van 220 m met een maximaal opgepompt debiet van 20 m³/dag en 6.400 m³/jaar voorzien, deze wordt uitgebreid met een tweede grondwaterwinning op een diepte van 220 m en met een totaal maximaal opgepompt debiet van 45 m³/dag en 13.600 m³/jaar. De vergunning wordt voor onbepaalde duur aangevraagd.
 - In de passende beoordeling worden de effectgroepen direct ruimtebeslag, verzuring en vermisting, verdroging en verstoring van de tot doel aangemelde soorten besproken.
 - Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit, het plan of programma geen betekenisvolle aantasting impliceert voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone. Het Agentschap voor Natuur en Bos verklaart zich akkoord met de conclusies uit de passende beoordeling.
 - De passende beoordeling wordt gunstig geadviseerd.
- b. Bespreking verscherpte natuurtoets
- Het VEN overlapt grotendeels met het Habitatrichtlijngebied. Voor de verscherpte natuurtoets verwijst ons Agentschap naar de bespreking passende beoordeling (dalende emissies, geen significante effecten, geen bijdrage aan kritische last regionaal belangrijke biotopen en habitats boven de 50%). Op basis van deze gegevens is ons Agentschap van oordeel dat geen significante effecten zullen ontstaan.
- c. Bespreking ontwerptekst (discipline biodiversiteit)
- De opmerkingen die het Agentschap voor Natuur en Bos naar aanleiding van de ontwerptekst formuleerde zijn opgenomen en verwerkt.

- d. Conclusie ontwerptekst project-MER
 - Het Agentschap voor Natuur en Bos verleent een gunstig advies op de ontwerptekst.
- 6. Bespreking aanvraag
 - a. De aanvraag bestaat uit het bouwen van een nieuwbouw slachtkuikenstal, plaatsen van een elektriciteitscabine, mestvaalt, aanleggen en regulariseren erfverharding, regulariseren loods en aanleggen van een infiltratiezone. De voornaamste rubrieken bestaan uit:
 - Houden van 155.228 slachtkuikens (uitbreiding, was 67.000 slachtkuikens)
 - Houden van 46 runderen (daling, was 85 runderen)
 - 2 grondwaterwinningen (uitbreiding)
 - 220 m diep, 20 m³/dag en 6.400 m³/jaar
 - 220 m diep, 25 m³/dag en 7.200 m³/jaar
- 7. Eindconclusie
 - a. Op basis van bovenstaande uiteenzetting stelt het Agentschap voor Natuur en Bos vast dat de bestaande natuurwaarden niet worden geschaad. De aanvraag wordt gunstig geadviseerd;

Gelet op het gunstige advies d.d. 20 september 2019 van het Departement Landbouw en Visserij (DLV); op volgende elementen uit dit advies:

- 1. Het departement Landbouw en Visserij heeft uw in het onderwerp vermelde adviesaanvraag vanuit landbouwkundig standpunt onderzocht en formuleert een gunstig advies.
- 2. De aanvrager baat momenteel een gemengd bedrijf uit van pluimvee en rundvee. Momenteel is er op het bedrijf plaats om 67.000 slachtkuikens te huisvesten. Hij wenst het bedrijf uit te breiden met twee slachtkuikenstallen 2*(90,40m*23m) van elk 41.614 stuks om de economische rendabiliteit te kunnen verhogen zodanig dat zijn zoon Bart mee in het bedrijf kan stappen. Om deze uitbreiding mogelijk te maken zal de meest recente pluimveestal omgevormd worden naar een ammoniakemissiearme stal.
 - a. Aard bouwwerk: Nieuwbouw slachtkuikenstallen
 - b. Plaatsen van een elektriciteitscabine
 - c. Plaatsen van een vaste mestvaalt
 - d. Aanleggen van bijkomende erfverhardingen
 - e. Regulariseren bestaande erfverhardingen
 - f. Regulariseren bestaande loods/rundveestal
 - g. Aanleggen van een infiltratiezone
- 3. Deze aanvraag bevat ook het plaatsen van een elektriciteitscabine en een vaste mestvaalt, het aanleggen van bijhorende verhardingen, het aanleggen van een infiltratiezone en het regulariseren van een bestaande loods/rundveestal en verhardingen.
- 4. Bij de nieuwe stallen zullen ook enkele krachtvoersilo's worden voorzien. Deze zijn echter vrijgesteld van vergunningsplicht voor stedenbouwkundige handelingen zoals bepaald in het vrijstellingenbesluit. De krachtvoersilo's zijn binnen 30 meter van de gebouwen gelegen en zullen een maximale hoogte hebben dewelke lager zal zijn dan 10 m.
- 5. Het terrein is momenteel bebouwd met een volwaardig pluimveebedrijf. In de omgeving bevinden voornamelijk akkers en weilanden en enkele landbouwbedrijven. Het goed is volgens het gewestplan gelegen in landschappelijk waardevol gebied. Ten zuiden van het projectgebied is natuurgebied De Liereman gelegen;

Gelet op het gunstige advies d.d. 20 augustus 2019 van de ASTRID-veiligheidscommissie (ASTRID); op volgende elementen uit dit advies:

- 1. Gezien de beperkte bezetting en beperkte oppervlakte van het gebouw valt dit buiten de criteria en dient er dus geen indoordekking voorzien te worden;

Gelet op het laattijdige gunstige advies d.d. 14 oktober 2019 van de provinciale dienst Integraal Waterbeleid in het kader van de watertoets; op volgende elementen uit dit advies:

1. Kenmerken watersysteem
 - a. Waterloop nr. A.9.22.11, Leemputtenloop van 2de categorie
De percelen OUD-TURNHOUT 1 AFD, sectie E nr. 289 A 2; OUD-TURNHOUT 1 AFD, sectie E nr. 289 B 2 palen niet rechtstreeks aan de waterloop, de percelen wateren er naar af.
 - b. Waterloop nr. A.9.19.3, Lieremansstaartloop van 2de categorie
De percelen OUD-TURNHOUT 1 AFD, sectie E nr. 289 A 2; OUD-TURNHOUT 1 AFD, sectie E nr. 289 B 2 palen niet rechtstreeks aan de waterloop, de percelen wateren er naar af.
 - c. Kaartgegevens
 - De percelen zijn niet gelegen in effectief of mogelijk overstromingsgevoelig of recent overstroomd gebied.
 - Volgens het gewestplan zijn de percelen gelegen in landschappelijk waardevolle agrarische gebieden, in een goedgekeurde verkaveling.
 - De percelen zijn gelegen in vogelrichtlijngebied (Arendonk, Merksplas, Oud-Turnhout, Ravels en Turnhout).
 - Het gebied is volgens de BWK biologisch minder waardevol.
2. Verenigbaarheid met het watersysteem
 - a. Mogelijke schadelijke effecten zouden kunnen ontstaan door wijziging van infiltratie naar het grondwater aangezien extra verharding en dakoppervlak infiltratie naar het grondwater kan verhinderen en versnelde afvoer tot gevolg kan hebben.
3. Specifieke voorwaarden
Teneinde het schadelijk effect te voorkomen worden de volgende specifieke voorwaarden opgelegd:
 - a. Voor de wijziging van infiltratie naar het grondwater
 - Voor wat betreft het aspect infiltratie kunnen de schadelijke effecten worden ondervangen indien de aanvraag minstens voldoet aan de gewestelijke, provinciale, gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten e.a. Verder moet voldaan worden aan art. 6.2.2.1.2 § 4 van Vlarem II met betrekking tot de afvoer van hemelwater, doelstelling 6° a) opgenomen in art. 5 van het decreet integraal waterbeleid en het concept 'vasthouden bergen-afvoeren' dat opgenomen is in de waterbeleidsnota en de bekkenbeheerplannen. Prioriteit moet uitgaan naar hergebruik van hemelwater, en vervolgens naar infiltratie boven buffering met vertraagde afvoer.
 - De dakoppervlakte (4222 m²) watert af naar een hemelwaterput van 180 000 liter, die overloopt naar de infiltratiezone. Het opgevangen hemelwater wordt hergebruikt voor kuiswater voor de stallen, de akkerbouwmachines en het erf. Er wordt 120 000 l extra voorzien als bluswater (continu aanwezig). Het verplichte hergebruik van hemelwater d.m.v. een pomp en apart leidingcircuit moet opgenomen worden in de vergunning en wordt bij voorkeur na de werken gecontroleerd door de gemeente.
 - Om effectief te zijn en drainage van het grondwater te vermijden, dient de infiltratievoorziening zich geheel boven de gemiddelde voorjaarsgrondwaterstand te bevinden. Enkel het volume en de oppervlakte van de infiltratievoorziening boven dit peil kunnen in rekening gebracht worden. Voor dit perceel bevindt de gemiddelde voorjaarsgrondwaterstand zich op 50cm onder het maaiveld (gebaseerd op de bodemkaart). Gezien de hoge grondwaterstand dient de infiltratievoorziening herbekeken te worden (minder diep en breder of langer), zodat het water optimaal kan infiltreren. Indien met peilbuismetingen kan worden aangetoond dat de voorjaarsgrondwaterstand zich dieper onder het maaiveld bevindt, kan het advies herbekeken worden.

- Gezien de goede infiltreerbaarheid van de bodem mag, indien nodig, de infiltratiegracht enkel voorzien worden van een noodoverloop bovenaan het systeem. Het volume en oppervlakte dat hierdoor verloren gaat, dient gecompenseerd te worden.
- Ter regularisatie van de bestaande loods / rundveestal dient de flow van het hemelwater aangetoond te worden en te voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening.

4. Toetsing en conclusie

- a. Gunstig, mits rekening gehouden wordt met de voorwaarden en maatregelen opgelegd in punt 4, in het bijzonder met de daar vermelde aandachtspunten, aanbevelingen en voorwaarden:
 - Om effectief te zijn en drainage van het grondwater te vermijden, dient de infiltratievoorziening zich geheel boven de gemiddelde voorjaarsgrondwaterstand te bevinden.
 - Gezien de goede infiltreerbaarheid van de bodem mag, indien nodig, de infiltratiegracht enkel voorzien worden van een noodoverloop bovenaan het systeem.
 - Ter regularisatie van de bestaande loods / rundveestal dient de flow van het hemelwater aangetoond te worden en te voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening;

Gelet op het gunstige advies d.d. 19 september 2019 van de Brandweerzone Taxandria - Hulpverleningszone 4 (Turnhout);

Gelet op het deels gunstige advies d.d. 12 november 2019 van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC); op volgende elementen uit dit advies:

1. Horen van de partijen

- De heer Baeyens en mevrouw I. Van Gorp, aanvragers, en mevrouw E. Theunis en de heer B. Engelen, adviseurs bij BE & Partners, worden gehoord.
- De voorzitter overloopt de aanvraag en verwijst naar de gunstige adviezen. Ze geeft aan dat het reinigingswater van pluimveestallen door de Vlarem-trein van 2017 terug indelingsplichtig is geworden. Het reinigingswater wordt daarom mee opgenomen in het voorwerp.
- De voorzitter verwijst naar een opmerking uit het advies van de brandweer. De brandweer stelt dat de toegangsweg minimaal 8 meter breed dient te zijn.
 - De heer Engelen antwoordt dat de plannen hieraan aangepast zullen worden.
- De voorzitter verwijst naar het deels gunstige advies van de AOW.
 - Mevrouw Theunis verklaart zich akkoord met het advies.
- De DIW vermeldt het volgende:
 - Om effectief te zijn en drainage van het grondwater te vermijden, dient de infiltratievoorziening zich geheel boven de gemiddelde voorjaarsgrondwaterstand te bevinden. Gezien de hoge grondwaterstand, dient de infiltratievoorziening herbekeken te worden (minder diep en breder of langer), zodat het water optimaal kan infiltreren. Indien met peilbuismetingen kan worden aangetoond dat de voorjaarsgrondwaterstand zich dieper onder het maaiveld bevindt, kan het advies herbekeken worden.
 - Gezien de goede infiltreerbaarheid van de bodem mag, indien nodig, de infiltratiegracht enkel voorzien worden van een noodoverloop bovenaan het systeem. Het volume en oppervlakte dat hierdoor verloren gaat, dient gecompenseerd te worden.
 - Ter regularisatie van de bestaande loods/rundveestal dient de flow van het hemelwater aangetoond te worden en te voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening.
 - De heer Engelen antwoordt dat de plannen hieraan aangepast zullen worden.

- De voorzitter merkt op dat er een afwijking wordt gevraagd voor het plaatsen van een peilbuis voor GWW1. Ze geeft aan dat deze afwijking doorgaans niet wordt verleend voor een bestaande grondwaterwinning, omdat de peilbuis al aanwezig had moeten zijn.
- De heer Engelen bevestigt dat de aangepaste plannen binnen de week bezorgd zullen worden.

2. Omschrijving

- Door de Vlarem-trein 2017 is het reinigingswater van pluimveestallen indelingsplichtig geworden als mestopslag. De POVC stelt voor om dit in de huidige aanvraag mee op te nemen, zodat voldaan is aan de recente wijzigingen van Vlarem II.

Aan de exploitant werd d.d. 18 oktober 2019 via het omgevingsloket gevraagd om de nodige gegevens aan te leveren.

De exploitant bezorgde op 21 oktober 2019 volgende gegevens:

- Volgende kuiswater opvangputten zijn reeds aanwezig:

- stal 1: 10 m³;
- stal 2: 10 m³;
- stal 3: 10 m³.

- Nieuw te plaatsen kuiswater opvangputten:

- tussen stal 4+5: 150 m³.

- De putten staan reeds aangeduid op het uitvoeringsplan.

De POVC stelt voor om de opslag van 180 m³ reinigingswater toe te voegen aan rubriek 28.2.c.1 (klasse 3).

- Voor het overige kan de omschrijving worden behouden.

3. Openbaar onderzoek – bezwaren

- Er werden geen bezwaren ingediend.
- De POVC is van oordeel dat het openbaar onderzoek niet geschaad werd door het opnemen van het reinigingswater onder rubriek 28.2.c.1. De opslag van het reinigingswater zat immers reeds vervat in de aanvraag en de rubriek betreft een klasse 3-rubriek.

4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- De aanvraag is gelegen binnen landschappelijk waardevol agrarisch gebied volgens het gewestplan Turnhout, goedgekeurd op 30 september 1977.
- De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het geldend plan. De gevraagde uitbreiding wordt voorzien bij een bestaand bedrijf en vormt er zodoende één geheel mee. Het landschapsintegratieplan zorgt ervoor dat de inrichting voldoende in het landschap geïntegreerd wordt. De POVC is van oordeel dat de schoonheidswaarde van het landschap hierdoor niet bijkomend wordt aangetast.
- De adviezen van het CBS, het dep. L&V en de AGOP-RO zijn gunstig.
- De ASTRID-veiligheidscommissie is van oordeel dat er geen indoodekking voorzien dient te worden, gezien de beperkte bezetting en beperkte oppervlakte van het gebouw.
- Door het college van burgemeester en schepenen werd op 28 december 2018 een archeologienota voor de bouw van 2 slachtkuikenstallen aan de Lage Mierdse Weg in Oud-Turnhout bekrachtigd.
 - De POVC stelt voor dit als volgt op te nemen in de overwegingen van het besluit:
"Overwegende dat de initiatiefnemer de maatregelen in de archeologienota die goedgekeurd werd op 28 december 2018 door het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Oud-Turnhout moet laten uitvoeren overeenkomstig het programma van maatregelen in die archeologienota inclusief de bijkomende voorwaarden en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013;"

- Het advies van Brandweerzone Taxandria is gunstig, met opmerkingen. De brandweerzone merkt volgende zaken op:
 - Uit de begeleidende nota blijkt dat de stallen behoren tot brandklasse A. Er dient een technische fiche voorgelegd te kunnen worden van de toegepaste isolatie, waaruit blijkt dat aan deze klasse (reactie bij brand) voldaan is. Zoniet moet er een (her)berekening van de brandklasse uitgevoerd worden. Mogelijk behoort het gebouw (of het compartiment) dan niet meer tot klasse A.
 - De toegangsweg is doodlopend over een afstand van meer dan 30 meter: de minimale breedte van deze weg moet 8 meter bedragen. Dit is niet conform.
 - De aanvrager vermeldt ter zitting dat de plannen zullen worden aangepast aan de opmerkingen van de brandweer.
 - De POVC verwijst voor wat betreft de beoordeling van de stedenbouwkundige verenigbaarheid en de ruimtelijke ordening naar het gunstige advies van het CBS.
 - De POVC is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is.
5. Toetsing aan titel V van het DABM
- De adviezen van het CBS en de AGOP-M zijn gunstig.
 - Het project-MER werd goedgekeurd door het Team Mer op 29 oktober 2019.
 - Het advies van de AOW is deels gunstig. Het advies is ongunstig voor:
 - het aangevraagde debiet. Het debiet wordt beperkt tot 11.697 m³/j. Er kan niet aanvaard worden dat het grondwater gebruikt wordt voor laagwaardige toepassingen zoals bv. reinigingsdoeleinden.
 - de aangevraagde afwijking van rubriek 5.53.2.2 van Vlare II. Conform Vlare II art. 5.53.2.2 en art. 5.53.3.1 dienen de putten uitgerust te worden met een peilbuis en een aftapkraantje na de debietmeter. Uit het aanvraagdossier blijkt dat dit niet het geval is. In het aanvraagdossier wordt een afwijking voor de verplichting tot het plaatsen van een peilbuis gevraagd. De VMM is van oordeel dat dit enkel kan toegestaan worden indien het grondwaterpeil zonder gevaar voor beschadiging van de peilmeetapparatuur kan gemeten worden. Afgaande op de gegevens in het aanvraagdossier kan niet ingeschat worden wat het risico is op beschadiging van het peillint bij afwezigheid van een peilbuis in de pompput.
 - De AGOP-M verleent wel een gunstig advies voor de gevraagde afwijking.
 - De POVC volgt het standpunt van de AOW. Bijkomend stelt de POVC dat GWW1 een bestaande grondwaterwinning betreft waarvoor reeds een peilbuis geplaatst zou moeten zijn. De gevraagde afwijking voor de peilbuis wordt ongunstig geadviseerd. De POVC stelt dat de aanvrager dient te voldoen aan de sectorale Vlare-voorwaarden.
 - De POVC stelt voor om in de overwegingen op te nemen dat de exploitant over de conform het Mestdecreet vereiste nutriëntenemissierechten dient te beschikken alvorens te exploiteren.
 - De POVC volgt de (deels) gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag in overeenstemming is met titel V van het DABM en op milieutechnisch vlak aanvaardbaar is.
6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
- Niet van toepassing.
7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
- De vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen en de vergunningsplichtige exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden en worden samen aangevraagd.
8. Toepasselijke BREF's
- BREF Intensieve Veeteelt

9. Natuurtoets

- De vergunningsaanvraag werd getoetst aan artikel 26bis en artikel 36ter, §3 en §4 van het Natuurdecreet. De inrichting is gelegen in het vogelrichtlijngebied 'Arendonk, Merksplas, Oud-Turnhout, Ravels en Turnhout', op ongeveer 10 meter van het habitatrictlijngebied 'Vennen, heiden en moerassen rond Turnhout', op ongeveer 5 meter van het VEN- en/of IVON-gebied 'De Liereman-Korhaan' en op ongeveer 545 meter van het VEN- en/of IVON-gebied 'Het Turnhouts vennengebied'. Er zijn voldoende garanties en engagementsen zodat aan de zorgplicht (artikel 14 van het Natuurdecreet), het voorkomen van vermijdbare schade (artikel 16 van het Natuurdecreet) en het respecteren van de bepalingen van het Soortenbesluit is voldaan. Ter zake wordt ook verwezen naar het MER en het gunstige advies van het ANB. De passende beoordeling wordt gunstig geadviseerd. Er wordt geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.

10. Watertoets

- Voor de evaluatie van de grondwaterwinning en de lozing wordt verwezen naar de adviezen van de AOW en de AGOP-M.
- Het voorliggende project voorziet de mogelijkheid van het bouwen of verharderen van een aanzienlijke oppervlakte en in de aanleg van ondergrondse constructies. Gelet hierop werd advies gevraagd aan de DIW. De DIW verleent een gunstig advies, maar merkt wel het volgende op:
 - Om effectief te zijn en drainage van het grondwater te vermijden, dient de infiltratievoorziening zich geheel boven de gemiddelde voorjaarsgrondwaterstand te bevinden. Gezien de hoge grondwaterstand dient de infiltratievoorziening herbekeken te worden (minder diep en breder of langer), zodat het water optimaal kan infiltreren. Indien met peilbuismetingen kan worden aangetoond dat de voorjaarsgrondwaterstand zich dieper onder het maaiveld bevindt, kan het advies herbekeken worden.
 - Gezien de goede infiltreerbaarheid van de bodem mag, indien nodig, de infiltratiegracht enkel voorzien worden van een noodoverloop bovenaan het systeem. Het volume en oppervlakte dat hierdoor verloren gaat, dient gecompenseerd te worden.
 - Ter regularisatie van de bestaande loods / rundveestal dient de flow van het hemelwater aangetoond te worden en te voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening.
 - De aanvrager vermeldt ter zitting dat de plannen zullen worden aangepast aan de opmerkingen van de DIW.
- Uit de (deels) gunstige adviezen blijkt dat geconcludeerd kan worden dat het gevraagde project (mits naleving van de voorgestelde voorwaarden en mits beperking van het debiet van de grondwaterwinning) verenigbaar is met het watersysteem. De aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.
- Er wordt een afwijking gevraagd van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening Hemelwater in die zin dat men een grotere hemelwaterput wil plaatsen. Volgens de verordening moet er bij de geplande nieuwbouw een hemelwateropslag worden voorzien van 10.000 l. De exploitant wenst hiervan echter af te wijken en een hemelwateropslag te voorzien van 180.000 l om een voldoende grote opslagcapaciteit te bekomen van hemelwater. Dit groter volume wordt nuttig aangewend op het bedrijf om de stallen een eerste reiniging te geven. Er wordt voldoende aangetoond dat het afwijkende putvolume voor hergebruik in overeenstemming is met het potentiële hergebruik. De afwijking is bijgevolg aanvaardbaar en kan worden toegestaan.

11. Termijn

- De vergunning voor de bronbemaling kan verleend worden voor een termijn van de duur van de werken.

- De vergunning voor de grondwaterwinning dient geweigerd te worden voor een debiet van meer dan 11.697 m³/jaar.
- Het verzoek tot afwijking van de bepaling van artikel 5.53.2.2 van Vlarem II dient geweigerd te worden.
- Voor het overige kan de vergunning worden verleend voor een termijn van onbepaalde duur.
- De lopende vergunningen voor de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten kunnen worden opgeheven vanaf realisatie van de veranderingen.

12. Voorwaarden

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 (beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- Algemene voorwaarden Vlarem III: deel 2

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Bedrijfsafvalwaters: afdeling 5.3.2
- Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: afdeling 5.6.2
- Dieren: hoofdstuk 5.9
- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Hout - algemene bepalingen: afdeling 5.19.1
- Dierlijke mest: afdeling 5.28.2
- Stookinstallaties - algemene bepalingen: afdeling 5.43.1 en immissiecontroleprocedures: afdeling 5.43.4
- Kleine en middelgrote stookinstallaties: afdeling 5.43.2
- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53

a. Bijzondere milieuvoorwaarden:

Volgende voorwaarde, zoals voorgesteld door de AOW, kan worden opgelegd:

1. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

De POVC stelt voor om de ammoniakemissiearme uitvoering van de stallen als volgt op te leggen:

2. Het ammoniakemissiearme stalsysteem P-6.4 (warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag) moet worden geïmplementeerd bij de renovatie van de stal 1 en bij de bouw van de stallen 4 en 5. De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten. De POVC stelt voor om hieromtrent de volgende overwegingen op te nemen in het besluit:

- a. Overwegende dat het ammoniakemissiearme stalsysteem P-6.4 (warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag) zal worden geïmplementeerd bij de renovatie van de pluimveestal 1 en bij de bouw van de pluimveestallen 4 en 5; dat het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme

stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten, bepaalde eisen stelt aan de uitvoering en het gebruik van het vermelde systeem; dat uitvoering en gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem volledig moet gebeuren conform de bepalingen van het vermelde ministeriële besluit;

- b. Overwegende dat overeenkomstig artikel 5.9.2.1.bis §2 van titel II van het Vlarem na afwerking van de renovatie en de bouw van een ammoniakemissiearme stal een attest moet worden afgeleverd dat aantoont dat de bouwwerken werden uitgevoerd conform de ammoniakemissiearme staltechnieken; dat dit attest moet zijn afgeleverd voor er kippen in de stallen worden gehouden; dat dit attest ter inzage moet liggen van de toezichthoudende overheid;

Zoals voorgesteld door de AGOP-M:

3. In afwijking van artikel 5.53.2.2 van titel II en titel III van het Vlarem hoeft voor grondwaterwinning 1 geen peilbuis geplaatst te worden, maar kan men het peil meten met een meetlint.

- De AOW is ongunstig voor de gevraagde afwijking. De POVC sluit zich aan bij het advies van de AOW. De gevraagde afwijking dient geweigerd te worden.

De POVC stelt voor om volgende voorwaarde op te leggen:

4. De lozing van het bedrijfsafvalwater dient via een KWS-afscheider te gebeuren.

De POVC stelt voor om het landschapsintegratieplan als volgt op te leggen:

5. Het landschapsintegratieplan van mei 2019 dient uitgevoerd te worden tijdens het eerstvolgende plantseizoen na de uitvoering van de vergunde werken. De aanplant dient vervolgens doorlopend en op vakkundige wijze onderhouden en in stand gehouden te worden.

Stedenbouwkundige voorwaarden:

Zoals voorgesteld door de AGOP-RO:

1. Het programma van maatregelen van de bekrachtigde archeologienota zal aan de vergunningsbeslissing gehecht worden.

- a. De POVC stelt voor om deze voorwaarde als aandachtspunt mee op te nemen in de overwegingen van het besluit (zie ook punt 4 van dit advies).

De POVC stelt voor het advies van de Brandweerzone Taxandria als volgt in de vergunning te verankeren:

2. Het advies van de Brandweerzone Taxandria van 19 september 2019 met referte OT0591-01 en OT0591-02 maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.

De POVC stelt voor om de afwijking van de hemelwaterverordening als volgt toe te staan:

3. In afwijking van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater mag een hemelwaterput van 180.000 l worden geplaatst;

Lasten: /;

Overwegende dat het advies van de POVC in aanmerking wordt genomen;

Overwegende dat voor de evaluatie van de tijdens het openbaar onderzoek uitgebrachte opmerkingen en van de elementen die de aanvrager heeft aangebracht tijdens het horen door de POVC, kan verwezen worden naar het advies van de POVC;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken van het watersysteem, en aan de doelstellingen en beginselen van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, kan verwezen worden naar de beoordeling in het verslag van de POVC;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken en beginselen van de natuur- en erfgoedtoets, kan verwezen worden naar het advies van de POVC;

Overwegende dat de initiatiefnemer de maatregelen in de archeologienota die goedgekeurd werd op 28 december 2018 door het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Oud-Turnhout moet laten uitvoeren overeenkomstig het programma van maatregelen in die archeologienota inclusief de bijkomende voorwaarden en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013;

Overwegende dat voor de toetsing aan titel IV van de VCRO kan verwezen worden naar de beoordeling in de uitgebrachte adviezen; dat uit de adviezen blijkt dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en dat op stedenbouwkundig vlak de aanvraag aanvaardbaar is;

Overwegende dat de aanvrager zich dient te houden aan de verplichtingen van het Koninklijk Besluit van 21 september 1988 betreffende de voorschriften en de verplichtingen van raadpleging en informatie bij het uitvoeren van werken in de nabijheid van installaties van vervoer van gasachtige en andere producten door middel van leidingen; dat de aanvrager tevens de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op Elektrische Installaties van 4 december 2012 dient te respecteren;

Overwegende dat voor de toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet integraal handelsvestigingsbeleid kan verwezen worden naar de beoordeling in de uitgebrachte adviezen; dat uit de adviezen blijkt dat de aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van artikel 4 van het decreet integraal handelsvestigingsbeleid;

Overwegende dat voorliggende omgevingsvergunning enkel betrekking heeft op de in artikel 1 van dit besluit vermelde stedenbouwkundige handelingen en ingedeelde inrichtingen of activiteiten; dat deze vergunning geen regularisatie betreft voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de uitvoeringsplannen ingetekend staan;

Overwegende dat de exploitant over de conform het Mestdecreet vereiste nutriëntenemissierechten dient te beschikken alvorens te exploiteren;

Overwegende dat het ammoniakemissiearme stalsysteem P-6.4 (warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag) zal worden geïmplementeerd bij de renovatie van de pluimveestal 1 en bij de bouw van de pluimveestallen 4 en 5; dat het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten, bepaalde eisen stelt aan de uitvoering en het gebruik van het vermelde systeem; dat uitvoering en gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem volledig moet gebeuren conform de bepalingen van het vermelde ministeriële besluit;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 5.9.2.1.bis §2 van titel II van het Vlarem na afwerking van de renovatie en de bouw van een ammoniakemissiearme stal een attest moet worden afgeleverd dat aantoont dat de bouwwerken werden uitgevoerd conform de ammoniakemissiearme staltechnieken; dat dit attest moet zijn afgeleverd voor er kippen in de stallen worden gehouden; dat dit attest ter inzage moet liggen van de toezichthoudende overheid;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater bepaalt volgens de code van goede praktijk en dat hij daarbij de bevoegde brandweer raadpleegt;

Overwegende dat de aanvrager op 15 november 2019 een wijzigingsverzoek bezorgde in het omgevingsloket; dat de aanvrager nieuwe plannen heeft bezorgd met betrekking tot de brandweeweg en de infiltratiezone; dat de aanvrager hiermee tegemoet komt aan de opmerkingen van de brandweer en de dienst Integraal Waterbeleid; dat de uitvoering van de plannen als voorwaarde wordt opgelegd;

Overwegende dat het wijzigingsverzoek werd aanvaard, dat conform artikel 30 van het Omgevingsvergunningsdecreet geen nieuw openbaar onderzoek vereist is;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat in toepassing van artikel 68 van het Decreet omgevingsvergunning de gevraagde vergunning deels toe te staan voor onbepaalde duur;

B E S L U I T:

ARTIKEL 1 - Voorwerp

§1 Aan de heer Ronny Baeyens , wonend Lage Mierdse Weg 29 te 2360 Oud-Turnhout, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend om een gemengd veebedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20190516-0078), gelegen Lage Mierdse Weg 29 te 2360 Oud-Turnhout, kadastergegevens (afdelingsectie-perceelnummer) 1-E-289A2 en 1-E-289B2, verder te exploiteren en te veranderen, omvattend:

De volgende stedenbouwkundige handelingen op kadastrale percelen 1-E-287B, 1-E-289A2 en 1-E-289B2:

- de nieuwbouw van 2 pluimveestallen;
- de nieuwbouw van een loods/rundveestall (regularisatie);
- de aanleg van een vaste mestvaalt;
- de plaatsing van een elektriciteitscabine;
- de aanleg van erfverharding (deels regularisatie);
- de aanzienlijke wijziging van het reliëf in functie van de aanleg van een infiltratievoorziening.

Het verder exploiteren en veranderen van een gemengd veebedrijf op kadastrale percelen 1-E-289A2 en 1-E-289B2, als volgt:

- het lozen van 1 m³/uur waswater van de afspuitplaats via een KWS-afscheider met coalescentiefilter in oppervlaktewater (uitbreiding - 3.4.1.a);
- een brandstofverdeelininstallatie met 1 verdeelslang (6.5.1);
- stalplaatsen voor 155.228 slachtkuikens (uitbreiding met 88.228 stalplaatsen - 9.5.c.2.1 - 9.5.d.1);
- stalplaatsen voor 46 runderen (20 zoogkoeien en 26 vleesvee < 2 jaar) (vermindering met 39 stalplaatsen - 9.5.c.2.4);
- een transformator met een vermogen van 160 kVA (uitbreiding - 12.2.1);
- het stallen van 5 landbouwvoertuigen en aanhangwagens (vermindering met 10 voertuigen - 15.1.1);
- het wassen van max. 2 landbouwvoertuigen en aanhangwagens per dag (uitbreiding - 15.4.2.a);
- de opslag van 11,24 ton mazout (GHS02) in 3 bovengrondse tanks van 2.500 liter, 5.000 liter en 6.000 liter (uitbreiding met 9,16 ton - conformering CLP - 17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 4,80 ton petroleum (GSH02) in een bovengrondse tank van 6.000 liter (vermindering met 8.300 liter - conformering CLP - 17.3.2.1.2.1);

- de opslag van 200 kg reinigingsproducten en ontsmettingsproducten in kleine verpakkingen (uitbreiding - 17.4);
- de opslag van 530 m³ stro en 100 m³ hout in een lokaal (uitbreiding - 19.6.2.c);
- de opslag van 380 m³ dierlijke mest, waarvan 150 m³ vaste mest, 50 m³ drijfmest en 180 m³ reinigingswater (28.2.c.1);
- stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 1.046 kW, waarvan 1 x 500 kW, 1 x 250 kW en 4 x 74 kW (uitbreiding - 43.1.2.b);
- een bronbemaling met een maximaal debiet van 480 m³/dag en 29.280 m³/jaar (uitbreiding - 53.2.2.a);
- een grondwaterwinning met een totaal opgepompt debiet van 11.697 m³/jaar, bestaande uit 2 putten (53.8.2)
 - GWW1: op een diepte van 220 meter met een debiet van 20 m³/dag en 6.400 m³/jaar;
 - GWW2: op een diepte van 220 meter met een debiet van 25 m³/dag en 5.297 m³/jaar (uitbreiding).

Rubricering: 3.4.1.a - 6.5.1 - 9.5.c.2.1 - 9.5.c.2.4 - 9.5.d.1 - 12.2.1 - 15.1.1 - 15.4.2.a - 17.3.2.1.1.b - 17.3.2.1.2.1 - 17.4 - 19.6.2.c - 28.2.c.1 - 43.1.2.b - 53.2.2.a - 53.8.2.

- §2 De vergunning wordt geweigerd voor de grondwaterwinning voor een debiet van meer dan 11.697m³/jaar;
- §3 Het verzoek tot afwijking van de bepaling van artikel 5.53.2.2 van Vlarem II wordt geweigerd.
- §4 De lopende vergunningen voor de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten kunnen worden opgeheven vanaf realisatie van de veranderingen.

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens.

Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2 – Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 (beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- Algemene voorwaarden Vlarem III: deel 2

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Bedrijfsafvalwaters: afdeling 5.3.2
- Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: afdeling 5.6.2
- Dieren: hoofdstuk 5.9
- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15

- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Hout - algemene bepalingen: afdeling 5.19.1
- Dierlijke mest: afdeling 5.28.2
- Stookinstallaties - algemene bepalingen: afdeling 5.43.1 en immissiecontroleprocedures: afdeling 5.43.4
- Kleine en middelgrote stookinstallaties: afdeling 5.43.2
- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

1. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
2. Het ammoniakemissiearme stalsysteem P-6.4 (warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag) moet worden geïmplementeerd bij de renovatie van de stal 1 en bij de bouw van de stallen 4 en 5. De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.
3. De lozing van het bedrijfsafvalwater dient via een KWS-afscheider te gebeuren.
4. Het landschapsintegratieplan van mei 2019 dient uitgevoerd te worden tijdens het eerstvolgende plantseizoen na de uitvoering van de vergunde werken. De aanplant dient vervolgens doorlopend en op vakkundige wijze onderhouden en in stand gehouden te worden.

Stedenbouwkundige voorwaarden:

1. Het advies van de Brandweerzone Taxandria van 19 september 2019 met referte OT0591-01 en OT0591-02 maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.
2. In afwijking van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater mag een hemelwaterput van 180.000 l worden geplaatst.
3. De aanleg van de brandweerweg dient te gebeuren overeenkomstig de gewijzigde plannen BA_BaeyensRonny_I_N_1_v2.pdf en BA_BaeyensRonny_IB_N_1_v2.pdf opgeladen op 15 november 2019 in het Vlaamse omgevingsloket.
4. De infiltratiezones worden voorzien overeenkomstig de gewijzigde plannen opgeladen op 15 november 2019 in het Vlaamse omgevingsloket:
 - a. BA_BaeyensRonny_I_N_1_v2.pdf
 - b. BA_BaeyensRonny_IB_N_1_v2.pdf
 - c. BA_Infiltratiezone_S_N_1_principedoorsnede IZ nieuwe gebouwen v2.pdf
 - d. BA_Infiltratiezone_S_N_2_principedoorsnede IZ te regulariseren gebouwen.pdf

Lasten: /

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlare II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlare II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlare II is te raadplegen op de Milieunavigator, via de link: <https://nnavigator.emis.vito.be/>

ARTIKEL 3 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten. Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 4 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor onbepaalde duur met uitzondering van de bronbemaling dewelke wordt verleend voor de periode nodig ter uitvoering van de werken.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Omgevingsvergunningsdecreet;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

ARTIKEL 5 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 6

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

§3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 7 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 73 en 74 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet, bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg zoals geregeld door het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het voormelde beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Artikel 74 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.