

Vragen naar: Goele Vantilt, Lies Baute
Tel.: 016-26 75 46
E-mail: omgevingsvergunning@vlaamsbrabant.be
Ons kenmerk:
Dossierkenmerk: RMT-VGN-2022-0504-AGPP-DEP-01
Projectnummer OMV: OMV_2022078377



**VLAAMS-
BRABANT**

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN VLAAMS-BRABANT VAN 17 november 2022

BETREFT:

De aanvraag ingediend door G.S.L., Scheyssingen 17, 1500 Halle, inzake het oprichten van een digestaattank horende bij een varkenshouderij, gelegen Scheyssingen 17, 1500 Halle, met als inrichtingsnummer 20180809-0014.

1. Wetgeving en reglementering

Het omgevingsvergunningsdecreet, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het DABM, de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995, de bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014, het decreet betreffende de kleinhandelsactiviteiten, het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, met al hun wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

2. Ontvankelijkheid en volledigheid

De aanvraag werd ingediend op 23 juni 2022 en na aanvulling op 1 augustus 2022 ontvankelijk en volledig verklaard.

3. Aanvraag

Beschrijving van de plaats en het bedrijf

Het goed is gelegen langs de weg Scheyssingen in het noordwesten van het grondgebied Halle, op de grens met Pepingen. De onmiddellijke omgeving is landelijk met verspreid enige bebouwing. Ten oosten grenst het goed aan de Ganzeveldbeek met op het aanpalend perceel een hoeve 'Hoeve Klein Scheisingen'. Langs de Ninoofsesteenweg is er lintbebouwing aanwezig op het grondgebied Halle. De percelen aan dezelfde zijde van de steenweg als het landbouwbedrijf (op het grondgebied Pepingen) zijn in gebruik als weiland en akkerland. Ook de percelen langs westelijke en noordelijke zijde zijn wei- en akkerland.

Het bedrijf wordt ontsloten via een aftakking van de buurtweg Scheyssingen die aansluit op de Ninoofsesteenweg tussen enerzijds een woning op het hoekperceel, ingeplant tot op de rooilijn en anderzijds een vrijstaande eengezinswoning gericht naar de weg Scheyssingen. Ter hoogte van de Ganzeveldbeek en de toegang tot het bedrijf maakt de weg een S-bocht. De weg is in het begin aangelegd met een betonverharding en gaat verder over in een aarden weg die leidt naar landbouwgronden verderop ten noordwesten.

De oorspronkelijke vierkantshoeve 'Hoeve Groot Scheisingen' met hierin een bedrijfswoning en varkensstallen, staat ingeplant in de oostzijde van het hoofdperceel, langs zuidwestelijke zijde van de weg Scheyssingen. In noordwestelijke richting werd het traditioneel landbouwbedrijf in eerste instantie uitgebreid met twee varkensstallen, sleufsilo's en een loods. In 2009 werd het bedrijf bijkomend uitgebreid met een mestverwerkingsinstallatie voor mest, energiegewassen en afval.

Voor deze installatie zijn vijf bijkomende sleufsilo's, een loods, een vergister, een buffer en een open waterbekken gebouwd. Langs noordoostelijke zijde van het hoofdperceel grenzend aan de aarden weg staat een vrijstaande tweede bedrijfswoning met kleine tuin.

Op 12 september 2019 werd een vergunning verleend voor het slopen van sleufsilo's en het bouwen van een nieuwe loods met bijhorende betonverharding en een afdak. De loods is intussen gebouwd maar het afdak en de verharding moeten nog uitgevoerd worden. Ten noordwesten van het terrein, boven de lagune, werd een nabezinker voor de dunne fractie ingeplant. Eveneens werd een tweede WKK vergund na sloop van een bestaand afdak. Deze laatste werken zijn nog niet uitgevoerd. De aanvraag van 2019 omvatte tenslotte ook de vraag tot regularisatie van een bestaande mestsilo, die zich niet op het hoofdperceel maar aan de overzijde van de weg bevindt. Het betreft een mestsilo met een diameter van circa 36 m en een hoogte van 3,60 m ten opzichte van het maaiveld. Het perceel waarop deze mestsilo is ingeplant wordt aan oostelijke zijde begrensd door de Ganzeveldbeek, met langs deze beek een knotwilgenrij. Langs noordwestelijke kant paalt dit perceel aan akkerland.

De hoofdactiviteiten van de inrichting betreffen enerzijds de varkenshouderij (Simonne Hannon) en anderzijds de biogasinstallatie (G.S.L. bvba), waar zowel de eigen mest als externe landbouwgerelateerde en een deel niet-landbouwgerelateerde stromen worden vergist. Het landbouwbedrijf 'Simonne Hannon' en de biogasinstallatie vormen een milieutechnische eenheid en vloeien in elkaar over.

Het landbouwbedrijf betreft een gemengd bedrijf met 60 ha eigen grond (akkerbouw). Er wordt voornamelijk maïs geteeld en er worden 1.194 varkens gehouden bestaande uit 1 beer, 110 zeugen en 1.083 mestvarkens.

De hoofdactiviteit van G.S.L. bestaat in het uitbaten van een covergistingsinstallatie en een biogasinstallatie met nabehandeling via nitrificatie/denitrificatie. De installatie zet niet-gevaarlijk landbouwgerelateerd organisch afval, aangevuld met mest en energiegewassen zoals maïs, om naar biogas. Het biogas wordt gebruikt voor de productie van groene elektriciteit en warmte via een gasmotor met warmtekrachtkoppeling (WKK). Naast de groene stroom ontstaan volgende fracties: bodemverbeteraar, digestaat en effluent, dit laatste komt terecht in de lagune. Voor de opslag van het digestaat is een digestaattank aanwezig.

De vergistingsinstallatie is vergund voor een verwerkingscapaciteit van maximaal 52.000 ton/jaar, waar zowel de eigen mest als externe landbouwgerelateerde (minstens 32.100 ton per jaar) en een deel niet-landbouwgerelateerde stromen (maximum 20.800 ton per jaar) worden vergist. Deze vergunning is geldig tot 8 februari 2027.

Beschrijving van de aanvraag

De aanvraag omvat als stedenbouwkundige handelingen de bouw van een digestaattank en de aanleg van een betonverharding ter hoogte van de laad- en loszone voor de vrachtwagens.

Een bijkomende opslagtank voor digestaat is volgens de aanvrager nodig omdat het opslagvolume van de reeds aanwezige digestaattank onvoldoende is om het uitrijverbod in de winter te kunnen respecteren. Omgekeerd kan tijdens de uitrijperiodes van mest niet voldoende digestaat onttrokken worden uit de vergister. Gezien er in de omgeving van de installatie voldoende afzetmogelijkheden voor het digestaat zijn, kan immers een deel van het digestaat rechtstreeks afgezet worden in plaats van het verder te verwerken.

De nieuwe mestsilo wordt gebouwd ten noordwesten van de bestaande mestsilo die zich rechts van de weg Scheyssingen bevindt. De nieuwe tank heeft een diameter van 36,48 m en een oppervlakte van 1.044 m² wat vergelijkbaar is met de grondoppervlakte van de reeds bestaande mestsilo. De wanden zijn opgebouwd uit grijze gewapende prefab betonplaten met een dikte van 0,14 m. De hoogte bedraagt 6,00 m ten opzichte van de vloerpas en 4,70 m ten opzichte van het maaiveld (1,30 m ingegraven) waarbij het maaiveld 20 cm lager ligt dan de as van de weg. Om de bouwwerken te realiseren wordt het terrein uitgevlakt. Het puntdak bestaat uit een grijs kunststofzeil en heeft een tiphoogte van 11,56 m boven de vloerpas. In totaal zal 5.655 m³ digestaat in de silo kunnen worden opgeslagen.

Gelet op de korte tussenafstand (1,00 m) met de bestaande mestlo wordt een deel van het groenscherm tussen de beide silo's verwijderd. Rond de nieuwe tank wordt vervolgens een streekeigen groenscherm van 2,00 m breed voorzien bestaande uit beuk die tot 4,00 m hoogte zal uitgroeien.

De mestlo houdt een afstand van 5,51 m ten opzichte van de landbouwweg. Tussen deze weg en de mestlo voorziet de aanvraag een laad- en loszone voor de vrachtwagens. Het gaat om een strook van 20,00 m op 5,00 m uitgevoerd in afzonderlijke betonplaten en waarin een morsput is voorzien.

De aanvraag voor ingedeelde inrichtingen en activiteiten omvat de verhoging van de vergunde opslagcapaciteit aan mest. De aanvraag omvat volgens de indelingslijst volgende rubriek:

verandering:

- uitbreiding van de opslag van digestaat bij G.S.L. met 5.655 m³ (nieuw totaal: 19.663 m³ waarvan 17.878 m³ bij G.S.L en 1.785 m³ bij Hannon) (rubriek 28.2.c)2° - klasse 2).

Volgende bijstelling van de sectorale voorwaarden wordt gevraagd:

- er wordt een afwijking verzocht van art. 5.16.2.2.1° van Vlarem II: *'Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, geldt voor de vergister of vergisters, waarbij de totale productiecapaciteit van biogas meer dan 100 Nm³/h bedraagt, het volgende:
1° de inrichting wordt omheind met een stevige en voldoende hoge (minimaal 2 meter) afsluiting; alle toegangswegen tot de inrichting worden met een poort afgesloten.'*

Een afwijking wordt verzocht om geen omheining of poort te moeten plaatsen rond de digestaattank.

4. Historiek

Volgende milieuvergunningen zijn relevant:

overheid referentie datum besluit vervaldatum	omschrijving
deputatie D/PMVC/06J03/07508 8 februari 2007 8 februari 2027	het verder uitbaten en veranderen van het gesloten varkensbedrijf op naam van Jos Lievens
deputatie D/PMVC/07H06/09713 10 januari 2008 8 februari 2027	het veranderen (namelijk het uitbreiden met een co-mestverwerkingsinstallatie) van het gesloten een varkensbedrijf
deputatie D/OVR/09D21/13129 20 april 2009 8 februari 2027	gedeeltelijke overname (mestverwerkingsinstallatie en toebehoren) door GSL bvba
deputatie D/OVR/15E21/23253 19 mei 2015 8 februari 2027	gedeeltelijke overname varkenshouderij door Simonne Hannon
deputatie D/PMVC/15G23/23435 19 november 2015 8 februari 2027	het veranderen van de biogasinstallatie
deputatie D/PMVC/16J17/24928 23 maart 2017 8 februari 2027	het veranderen van de biogasinstallatie

Volgende stedenbouwkundige vergunningen zijn relevant:

overheid referentie datum	omschrijving
CBS Halle BH/1978/103 19 juli 1978	vergunning voor het bouwen van een varkensstal na afbraak van oude stal
CBS Halle BH/1991/141 8 juli 1991	vergunning voor het bouwen van een melkvee – jongveestal
CBS Halle BH/1998/009 26 januari 1998	inplanting van een melkvee – jongveestal
CBS Halle BH/2003/183 12 september 2003	vergunning voor vellen van 17 populieren
CBS Halle BH/2007/348 27 juni 2008	vergunning voor het bouwen van een verwerkingsinstallatie voor mest, energiegewassen en afval
CBS Halle BH/2008/359	vergunning voor gedeeltelijke functiewijziging: woning in technisch lokaal + regularisatie gevelzichten en aanleggen lagune
deputatie 7 januari 2010	vergunning voor een functiewijziging van een gedeelte van een technisch gebouw naar een woning, de regularisatie van anders uitgevoerde gevelzichten en het aanleggen van een lagune en een sleufsilo
deputatie 23 december 2010	weigering voor de aanleg van een verharde weg in beton naar een bestaand biobedrijf.
deputatie 11 mei 2017	weigering voor het plaatsen van een mestopslagtank en het verwijderen van 3 kaprijpe hoogstammige populieren

Volgende omgevingsvergunning is relevant:

overheid referentie datum besluit vervaldatum	omschrijving
deputatie OMV_2018089872 12 september 2019 8 februari 2027	vergunning voor het bouwen van een loods, de regularisatie van de mestsilo en de uitbreiding van de verwerking

5. Openbaar onderzoek

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

6. Adviezen

Volgende instanties werden om advies verzocht en verleenden volgende adviezen:

adviesinstantie	datum ontvangst	advies
OVAM	13 september 2022	gunstig met voorwaarden
GOP-milieu	19 september 2022	gunstig met voorwaarden
GOP-ruimte	7 september 2022	geen advies
CBS Halle	12 september 2022	gunstig
provinciale dienst waterlopen Vlaams-Brabant	20 september 2022	gunstig met voorwaarden
departement Landbouw en Visserij	14 september 2022	gunstig

7. Horen

Volgende personen werden gehoord tijdens de POVC vergadering van 4 oktober 2022:

naam	hoedanigheid
Kristof Maertens	vertegenwoordiger aanvrager

De voorzitter overloopt de adviezen. De adviezen liggen gunstig voor. De aanvrager heeft geen opmerkingen omtrent de adviezen en geen probleem met de voorgestelde voorwaarden.

Vanuit de POVC wordt bijkomende uitleg gevraagd over de vloeistofdichte strook vooraan de silo en de aanwezigheid van een morsput. De vertegenwoordiger van de aanvrager verduidelijkt dat hij ter plaatse is geweest en dat er ter hoogte van de bestaande mestsilo een zone is aangelegd in betonplaten, die niet volledig op elkaar aansluiten. Tussen de betonplaten zitten spleten waartussen hemelwater kan infiltreren. Ter hoogte van het losstation zit een morsput. Er loopt ook een gootje richting deze put. Morsverliezen afkomstig van de laad- en losactiviteiten worden zo in deze ondergrondse morsput van 2.000 l opgevangen. Als het laden en lossen op een correcte manier gebeurt dan kan er geen digestaat afvloeien tussen de betonplaten. De morsput wordt op regelmatige basis geledigd en de inhoud wordt terug in de mestsilo gebracht. Ter hoogte van de nieuwe mestsilo, zal op dezelfde wijze verharding en een morsput worden aangelegd.

Verder vraagt de voorzitter nog naar de groenschermen en de knotwilgen. De aanvrager geeft aan dat rond de bestaande silo oorspronkelijk een groenscherm werd aangeplant. Deze aanplanting is afgestorven en vervolgens opnieuw aangeplant. De knotwilgen werden ook aangeplant. Voor het groenscherm ter hoogte van de nieuwe silo mag er een borg gesteld worden. De aanvrager heeft de intentie om het groenscherm aan te planten zodat de nieuwe silo in het landschap geïntegreerd wordt.

Vanuit de POVC wordt ook nog de vraag gesteld waarom er deze keer geopteerd wordt voor een silo met een puntdak. Er wordt verduidelijkt dat het een keuze is van de aanvrager om een volledig afgesloten geheel te plaatsen. Het betreft hier een nieuw type tank, die beter wordt ingeschat. De bestaande tank zal nog niet direct vervangen worden door een exemplaar met puntdak. Dit hangt af van het masterplan van het bedrijf, maar het wordt ook niet uitgesloten in de toekomst.

8. Advies POVC

De POVC bracht op 4 oktober 2022 unaniem volgend advies uit:

De aanvraag gunstig te adviseren, om volgende redenen:

- de aanvraag gebeurt in functie van een dubbelvolwaardig landbouwbedrijf en de verwerkingscapaciteit van de biogasinstallatie blijft onder de maximaal toegelaten 60.000 ton/jaar. De aanvraag is in overeenstemming met de planologische bestemmingsvoorschriften van het agrarisch gebied;
- door de inplanting van het gevraagde vlak naast de bestaande mestsilo wordt het ruimtebeslag zo beperkt mogelijk gehouden;
- de aanvraag voor de bouw van een bijkomende digestaattank en aanhorigheden is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening;
- het voorwerp van de aanvraag is verenigbaar met het watersysteem en in overeenstemming in overeenstemming met de doelstellingen en beginselen, bepaald in artikel 1.2.2. en 1.2.3. van het decreet betreffende het integraal waterbeleid;
- door het voorzien van een morsput worden geen nadelige effecten op de bodem verwacht;
- de aangevraagde activiteiten gaan niet gepaard met bijkomende emissies of deposities van stikstofverbindingen. Er worden geen nadelige effecten op de natuur of de biodiversiteit verwacht;
- de gevraagde afwijking van art. 5.16.2.2.2.1° van Vlarem II kan worden verleend op voorwaarde dat de toevoer -en afvoerkransen op de digestaattank worden afgesloten met een slot wat als bijzondere vergunningsvoorwaarde is opgenomen;
- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

9. Bespreking

De deputatie neemt kennis van het eensluidend verslag van de provinciale omgevingsvergunningscommissie van 4 oktober 2022 met kenmerk: 2022-0504-AGPP-POVCD-01-Advies POVC.

a) Planologisch

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan. Het goed maakt geen deel uit van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling. Volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse is het goed hoofdzakelijk gelegen in een agrarisch gebied en voor een klein deel in natuurgebied (het meest oostelijk deel langs de Ganzeveldbeek). Het voorwerp van de aanvraag is enkel in het agrarisch gebied gelegen. Artikel 11 van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen is van kracht. De bouw van een bijkomende digestaat-tank bij de biogasinstallatie die een milieutechnische eenheid vormt met een varkenshouderij, is verenigbaar met de planologische bestemmingsvoorschriften van het agrarisch gebied.

De omzendbrieven RO/2006/01 en RO/2016/01 bieden een afwegingskader en randvoorwaarden voor de inplanting van installaties voor mestbehandeling en vergisting. De aanvraag heeft betrekking op een bestaande vergunde mestbehandelings- en vergistingsinstallatie niet gebonden aan één enkel bedrijf, maar wel gekoppeld aan de huidige varkenshouderij gevestigd op Scheyssingen 17. Met voorliggende aanvraag wijzigt de vergunde verwerkingscapaciteit van maximum 52.000 ton/jaar niet en blijft de installatie van een beperkte schaal die principieel als aanvaardbaar wordt geacht binnen het agrarisch gebied. De omzendbrief voorziet hier 60.000 ton/jaar als een absoluut toelaatbaar maximum binnen het agrarisch gebied en hieraan wordt met voorliggende aanvraag nog steeds voldaan.

b) MER-screening

In navolging van het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 dient er voor de aanvraag een project-MER-screening te gebeuren aangezien het project valt onder rubriek 3a van bijlage III bij het project-MER-besluit, namelijk industriële installaties voor de productie van elektriciteit, stoom en warm water met uitzondering van kernenergiecentrales (projecten die niet onder bijlage I of II vallen). Met voorliggende aanvraag wijzigt enkel de opslaghoeveelheid aan digestaat zonder dat het warmtevermogen van de installatie wijzigt.

In het aanvraagdossier werd een MER-screening doorgevoerd. De mogelijke effecten van het project op de omgeving zijn onderzocht en er is gemotiveerd waarom deze niet aanzienlijk zijn. Hierbij wordt voornamelijk ingegaan op de disciplines bodem en watersysteem. Uit deze projectscreening kan geconcludeerd worden dat met het voorliggend project geen significante negatieve milieueffecten te verwachten zijn voor mens en milieu.

c) Watertoets

Hoofdstuk III, afdeling I, art. 1.3.1.1 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het oppervlaktewater van het voorwerp van de aanvraag wordt verzameld in de Ganzenveldbeek, een onbevaarbare waterloop van tweede categorie met nr. 1100, die in de onmiddellijke nabijheid van het terrein gelegen is. Volgens de overstromingskaart van Vlaanderen is het voorwerp van de aanvraag deels (namelijk de noordwestelijke hoek van het perceel in aanvraag) gelegen in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied. Het risico op overstroming is hierbij afkomstig van oppervlakkig afstromend hemelwater. De nieuwe mest-silo wordt buiten deze zone ingeplant. Volgens de meest recente overstromingsgevaar- en overstromingsrisicokaarten, waarbij rekening wordt gehouden met de klimaatverandering, is er voor de bedrijfssite geen risico op wateroverlast. Er dringen zich in het kader van de watertoets dan ook geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

De digestaattank is een constructie waar geen dakgoten aan bevestigd kunnen worden. Het hemelwater zal terechtkomen op de naastgelegen onverharde zone en vervolgens op eigen terrein infiltreren. De nieuwe laad- en loszone van 100 m² wordt aangelegd in afzonderlijke betonplaten waartussen en waarlangs het hemelwater op eigen terrein kan infiltreren. Hiermee wordt voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Eventuele morsverliezen afkomstig van de laad- en losactiviteiten worden in een ondergrondse morsput opgevangen. De aanvrager licht tijdens de hoorzitting toe dat dit een rooster met ondergrondse put van 2.000 l betreft. De put wordt op regelmatige basis geledigd en de inhoud wordt terug in de mestsilos gebracht. Een afwijking ten opzichte van de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen voor de aanleg van de laad- en loszone in betonplaten kan worden toegestaan gezien er hier zwaardere belasting wordt verwacht en een waterdoorlatende verharding onvoldoende draagkracht zal bezitten.

Er kan aangenomen worden dat voldoende maatregelen genomen worden opdat de overstromingsproblematiek op deze plaats niet wordt verzwaard, waardoor de aanvraag in overeenstemming is met de doelstellingen en beginselen, bepaald in artikel 1.2.2 en 1.2.3 van het decreet op het integraal waterbeleid.

In het advies van de provinciale dienst waterlopen worden een aantal voorwaarden opgelegd indien er handelingen worden gedaan in de nabijheid van de waterloop. De voorwaarden met betrekking tot de vijf meterstrook langs de waterloop en de algemene maatregelen worden mee opgenomen bij de vergunning.

d) Bodem- en grondwaterverontreiniging

De opslag van digestaat is een mogelijke bron van bodem- en grondwaterverontreiniging. Het digestaat wordt opgeslagen in een nieuwe betonnen tank. Ter hoogte van het losstation zit een morsput. Er loopt ook een gootje richting deze put. Morsverliezen afkomstig van de laad- en losactiviteiten worden zo in deze ondergrondse morsput van 2.000 l opgevangen en komen niet terecht op de omliggende bodem. Gelet op voornoemde maatregelen, kan in alle redelijkheid aangenomen worden dat deze volstaan om het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging te voorkomen.

e) Biomassa(rest)stromen

De installatie van G.S.L. verwerkt mest, energiegewassen en organisch biologische afvalstoffen door middel van vergisting. Het digestaat wordt gescheiden in een dikke en een dunne fractie. De dikke fractie wordt gebruikt als bodemverbeteraar. De dunne fractie wordt verwerkt in een biologie. Het effluent wordt nadien verder verdampt.

Aangezien er in de omgeving van de installatie voldoende afzetmogelijkheden voor het digestaat zelf zijn en de lagune voor effluent in de winter onvoldoende groot is, wenst het bedrijf een digestaatopslag te plaatsen zodat een deel van het digestaat rechtstreeks kan afgezet worden in plaats van het verder te verwerken. Om tegemoet te komen aan de periodieke vraag naar digestaat als meststof is de aparte digestaatopslag noodzakelijk. Het is namelijk niet mogelijk het digestaat massaal te onttrekken vanuit de vergister zonder het vergistingsproces in gedrang te brengen. Dit moet heel geleidelijk aan gebeuren waarbij de digestaatopslag fungeert als uitrijbuffer.

In de vergunning afgeleverd op 12 september 2019 wordt volgende bijzondere voorwaarde opgelegd: *'Enkel afvalstromen die opgenomen zijn in de positieve lijst van de lijsten goedgekeurd door het Vlaamse Gewest (omzendbrief RO/2016/01) en de positieve lijst van Volksgezondheid, Veiligheid van de Voedselketen en Leefmilieu van de Federale Overheidsdienst en bij uitbreiding alle inputstromen die de goedkeuring krijgen van OVAM en/of van andere bevoegde diensten, komen in aanmerking voor covergisting.'* De positieve lijst in bijlage 1 van omzendbrief RO/2016/01 en de positieve lijst van Volksgezondheid, Veiligheid van de Voedselketen en Leefmilieu van de Federale Overheidsdienst kunnen aangevuld worden met nieuwe inputstromen wanneer die zich voordoen. Hierdoor moet de OVAM niet gecontacteerd worden telkens de exploitant een nieuwe inputstroom wil verwerken in de installatie.

De bepaling in verband met het goedkeuren van nieuwe inputstromen door de OVAM wordt geschrapt. Er wordt enkel verwezen naar deze positieve lijsten in de bijzondere voorwaarden.

De vergistingsinstallatie valt onder het toepassingsgebied van het actieplan Voedselverlies en Biomassa(rest)stromen Circulair 2021-2025. De voorziene recuperatie van nutriënten en organische stof via de eindproducten van de installatie is in overeenstemming met de vastgelegde strategie inzake materiaalrecyclage voor biomassa(rest)stromen uit landbouw en voeding (4.6.1. van het plan).

Door de verwerking van de dunne fractie door middel van een biologie worden nutriënten (stikstof) vernietigd. Hierdoor is de nutriëntenkringloop voor organisch biologisch afval niet gesloten. Volgens het Actieplan Voedselverlies en Biomassa(rest)stromen Circulair 2021-2025 moet worden gewerkt aan een transitie van nutriëntenverwijdering naar nutriëntenrecuperatie. Met de aanpassing die de exploitant wilt doorvoeren met betrekking tot de biologie (minder verwijdering van stikstof door minder denitrificatie) en het afzetten van ruw digestaat op het land draagt de exploitant bij aan de transitie van nutriëntenverwijdering naar nutriëntenrecuperatie. Op die manier kan worden voldaan aan de tot op heden verplichte verwerking van stikstof, maar kan de verwerking op zich beperkt worden zodat niet teveel stikstof wordt verwijderd. Deze installatie komt hiermee deels tegemoet aan de doelstellingen inzake nutriëntenrecuperatie zoals vermeld in het actieplan.

De OVAM geeft in haar advies ook nog een aantal aandachtspunten mee aan de exploitant. Indien het digestaat wordt gebruikt als meststof of bodemverbeterend middel, dient voldaan te zijn aan de Vlarema-voorwaarden. Hierbij dient dan ook elke inkomende afvalstof aan de Vlarema-normen voor bodemverbeterende middelen en meststof te voldoen in het kader van het niet-verdunningsprincipe. Indien dierlijke bijproducten worden vergist moet het bedrijf over een erkenning beschikken volgens de Europese Verordening 1069/2009. Het eindproduct moet overeenkomstig het Vlarema over een keuringsattest voor bodemverbeterend middel/meststof beschikken, afgeleverd door een erkende certificeringsinstelling.

f) Lucht

De gevraagde wijziging in activiteiten zal niet gepaard gaan met bijkomende luchtemissies en geurhinder. De nieuwe mestsilo moet worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van Vlarema II en is afgedekt en afgesloten van de omgevingslucht. Verder worden er vloeistofdichte koppelingen gebruikt bij het ledigen van de tank, deze koppelingen zijn gebruikelijk in de mestverwerkingsindustrie. Er kan gesteld worden dat de impact op geur beperkt zal zijn.

g) Biodiversiteit

Met voorliggende aanvraag wordt enkel de digestaatopslag uitgebreid. Er is bijgevolg geen invloed op de ammoniakemissies of -deposities. De opslag van mest heeft namelijk een beperkte impact op de ammoniakemissies. Voor heel Vlaanderen blijft de bijdrage van mestopslag onder 0,10 %.

Dit wordt ook bevestigd door de berekening van de potentiële uitstoot. Er kunnen (theoretisch) potentiële effecten verwacht worden van de met ammoniak beladen verdringingslucht (omwille van het bijvullen van de tank). Om hierop een antwoord te bieden werd een kwantitatieve inschatting gemaakt waarbij berekend werd dat de potentiële uitstoot 2 kg tot minder dan 0,50 kg NH₃ per jaar bedraagt (respectievelijk bij 30°C en bij omgevingstemperatuur), wat als verwaarloosbaar kan beschouwd worden. In de praktijk is het evenwel zo dat tot op heden (zonder de bijkomende tank) de bestaande buffer meermaals gevuld en leeg getrokken werd. In de toekomst zal omwille van de gewijzigde uitrijregeling, in hoofdzaak enkel nog digestaat in het voorjaar worden uitgereden (waardoor de bijkomende opslagcapaciteit is vereist). De totale hoeveelheid verdringingslucht en de daarbij horende emissie van NH₃ zal bijgevolg uiteindelijk gelijk blijven.

Als gevolg van voorliggende aanvraag worden er geen nadelige effecten op omliggende natuurwaarden of de biodiversiteit verwacht.

h) Mobiliteit

Met deze aanvraag wordt enkel de digestaatopslag uitgebreid, de verwerkingscapaciteit van de installatie zal niet stijgen. De nieuwe constructie zal geen bijkomende transportbewegingen met zich meebrengen. Integendeel, het totaal aantal gegenereerde transporten zal verminderen. Het digestaat dat in de winterperiode in de huidige situatie niet op het eigen bedrijf kan gestockeerd worden, zal in de toekomst niet meer tijdelijk elders moeten ondergebracht worden. Bovendien omvat de geldende omgevingsvergunning ook beperkingen met betrekking tot de tijdstippen waarop de aan- en afvoer van afvalstoffen, mest en digestaat is toegestaan. Er wordt dan ook geen onaanvaardbare hinder verwacht inzake het aspect mobiliteit.

i) Bijstelling

Er wordt een bijstelling van de sectorale voorwaarden gevraagd van artikel 5.16.2.2.2.1° van Vlarem II: *'Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, geldt voor de vergister of vergisters, waarbij de totale productiecapaciteit van biogas meer dan 100 Nm³/h bedraagt, het volgende: 1° de inrichting wordt omheind met een stevige en voldoende hoge (minimaal 2 meter) afsluiting; alle toegangswegen tot de inrichting worden met een poort afgesloten.'*

1. Een afwijking wordt verzocht om geen omheining of poort te moeten plaatsen rond de digestaattank. Deze afwijking werd reeds eerder verleend voor de reeds aanwezige digestaattank (waarbij bijkomend bepaald is dat deze voorzien wordt van een hekwerk met poort en dat de toevoer -en afvoerkransen moet worden afgesloten met een slot). Het is dan ook logisch dat deze afwijking ook voor de nieuwe tank wordt verleend.

Er wordt geen afwijking gevraagd van art 5.2.1.5, §5 van Vlarem II doordat de digestaatopslag onder rubriek 28, opslagplaats van dierlijke mest, valt en niet onder een inrichting voor de verwerking van afvalstoffen. Art 5.2.1.5, §5 stelt het volgende: *'Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit wordt langsheen de randen van de inrichting een groenscherm van minstens 5 m breedte aangelegd. Het groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeiende gewassen. De exploitant neemt de nodige maatregelen om zo snel mogelijk een efficiënt groenscherm te bekomen. Voor nieuwe inrichtingen wordt het groenscherm aangeplant zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Indien geen bouwwerken worden uitgevoerd, wordt het groenscherm aangeplant in het eerste plantseizoen dat bij de aanvang van de uitbating aansluit.'*

Er wordt een groenscherm aangelegd met een de breedte van 2 m in plaats van 5 m. Het groenscherm heeft in deze context een zuivere landschapsintegrerende functie.

j) GPBV

De activiteiten komen voor op de lijst van GPBV-activiteiten conform bijlage 1 van de richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging), meer bepaald onder punt 5.3.b)i): een biogasinstallatie met een verwerkingscapaciteit van 52.000 ton biomassa per jaar (rubriek 2.4.3.b)1° van bijlage 1 van Vlarem II). Deze rubriek blijft met voorliggende aanvraag onveranderd.

De inrichting werd recent (besluit van de deputatie van 2 april 2020) getoetst aan de BBT, vertaald in de BREF Waste Treatment. Uit deze toetsing kon worden afgeleid worden dat de exploitatie conform de BBT-conclusies wordt uitgebraat en dat er geen bijstelling diende te gebeuren van de opgelegde voorwaarden in de lopende omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit. De exploitatie stemt hiermee overeen met de vereisten in de bepalingen van de Richtlijn inzake Industriële Emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) 2010/75/EU van 24 november 2010.

k) Goede ruimtelijke ordening

De gevraagde mestsilo kadert in het voorzien van een bijkomend opslagvolume voor het bedrijfseigen digestaat bij een biogasinstallatie en is functioneel inpasbaar. De bijkomende mestsilo wordt ingeplant langs de oostelijke zijde van de weg Scheyssingen terwijl nagenoeg alle gebouwen en constructies van het bedrijf gebundeld zijn op het hoofdperceel langs de westelijke zijde van deze weg. Enkel de bestaande mestsilo, waarvoor in 2019 een vergunning tot regularisatie werd verleend, bevindt zich reeds aan deze zijde van de weg.

Deze inplanting werd ruimtelijk verantwoord vanuit de nagenoeg volledige bezettingsgraad van het hoofdperceel met nog onvoldoende ruimte over om dergelijk groot volume te voorzien. Hierdoor werd reeds ingestemd met een uitbreiding van het bedrijf naar de overzijde van de straat, inclusief de bijhorende visuele impact. De landschappelijke inkleding werd via een vergunningsvoorwaarde verzekerd. De regularisatie werd ook enkel aanvaard op voorwaarde dat alle grote constructies die in 2019 werden aangevraagd, ook effectief werden gerealiseerd. Dit is reeds het geval voor wat betreft de nabezinker en de nieuwbouwloods. Van deze laatste dienen evenwel het afdak en de verharding nog uitgevoerd te worden waardoor de betrokken voorwaarde in de vergunning behouden blijft.

Conform de omzendbrief RO/2006/01 dient bijkomend aan de voorwaarden rond de planologische verenigbaarheid van mestbehandelings- of vergistingsinstallaties in agrarisch gebied, het ruimtebeslag zo beperkt mogelijk gehouden te worden. De aanvraag voldoet hieraan aangezien de nieuwe mestsilo vlak naast de bestaande mestsilo wordt ingeplant. De inname van open ruimte wordt hierdoor minimaal gehouden. De geplande mestsilo vormt een functioneel en ruimtelijk geheel met de bestaande mestsilo waardoor het geheel zich ook beter zal integreren in de omgeving. Het betreft nu immers geen alleenstaande constructie meer maar vormt een ruimtelijk geheel met de volledige bedrijfssite.

De nieuwe digestaattank heeft een diameter van circa 36 m. De wanden zijn 4,70 m hoog met een puntdak met nokhoogte 11,56 m. Dit komt qua hoogte in het landschap overeen met de reeds bestaande vergister op het hoofdperceel en ook met de nieuwbouwloods. De gebruikte materialen zijn eigen aan bedrijfsgebouwen voor de landbouw en installaties voor biogas. Ook qua vormgeving sluit de digestaattank aan met de bestaande vergister op het terrein waardoor het gevraagde visueel-vormelijk aanvaardbaar is.

In het kader van de vorige aanvraag werden 10 knotwilgen aangeplant in het verlengde van de bestaande knotwilgen langs de Ganzeveldbeek. Om de constructie bijkomend in te passen in het landschap wordt rond het voorwerp van de aanvraag een groenscherm van 2,00 m breedte voorzien bestaande uit streekeigen beplanting dat uitgroeit tot circa 4,00 m hoogte. Als vergunningsvoorwaarde wordt opgelegd dat dit groenscherm moet worden aangeplant in het eerstvolgende plantseizoen na het verkrijgen van de vergunning en als een goede huisvader dient onderhouden te worden. Bij uitval van planten dient er altijd heraangeplant te worden zodat deze ingroening volledig blijft.

In toepassing op art. 4.3.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (beoordelingsgronden) zijn er geen cultuurhistorische aspecten die wegen op de beoordeling. De vierkantshoeve die deel uitmaakt van de varkenshouderij is opgenomen in de inventaris van het bouwkundig erfgoed (Hoeve Groot Scheisingen) net zoals de zuidoostelijk gelegen hoeve (Hoeve Klein Scheisingen). De aangevraagde stedenbouwkundige handelingen vinden plaats aan de overzijde van de straat en hebben bijgevolg geen onmiddellijke impact op de erfgoedwaarden van deze hoeves. De impact op de mobiliteit is gunstig. Er zal immers minder digestaat elders gestockeerd moeten worden waardoor het aantal transporten zal dalen. De wijziging in het bodem reliëf is beperkt tot de noodzakelijke nivellering van het terrein voor de bouw van de vergister.

Hoewel er wel degelijk een ruimtelijke impact is van het bedrijf en de schaal van het bedrijf met voorliggende aanvraag beperkt vergroot, kan samengevat gesteld worden dat dit geen grote wijzigende impact heeft op de goede ruimtelijke ordening en deze bijgevolg niet in het gedrang brengt. De activiteiten zijn in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

De overwegingen in acht genomen komt de aanvraag in aanmerking voor vergunning, om volgende redenen:

- de aanvraag gebeurt in functie van een dubbelvolwaardig landbouwbedrijf en de verwerkingscapaciteit van de biogasinstallatie blijft onder de maximaal toegelaten 60.000 ton/jaar. De aanvraag is in overeenstemming met de planologische bestemmingsvoorschriften van het agrarisch gebied;
- door de inplanting van het gevraagde vlak naast de bestaande mestsilo wordt het ruimtebeslag zo beperkt mogelijk gehouden;
- de aanvraag voor de bouw van een bijkomende digestaattank en aanhorigheden is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening;

- het voorwerp van de aanvraag is verenigbaar met het watersysteem en in overeenstemming in overeenstemming met de doelstellingen en beginselen, bepaald in artikel 1.2.2. en 1.2.3. van het decreet betreffende het integraal waterbeleid;
- door het voorzien van een morsput worden geen nadelige effecten op de bodem verwacht;
- de aangevraagde activiteiten gaan niet gepaard met bijkomende emissies of deposities van stikstofverbindingen. Er worden geen nadelige effecten op de natuur of de biodiversiteit verwacht;
- de gevraagde afwijking van art. 5.16.2.2.2.1° van Vlarem II kan worden verleend op voorwaarde dat de toevoer -en afvoerkransen op de digestaattank worden afgesloten met een slot wat als bijzondere vergunningsvoorwaarde is opgenomen;
- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Na het verslag gehoord te hebben van Gunther Coppens, als lid van de deputatie, beslist de deputatie:

Besluit

1. De aanvraag voor stedenbouwkundige handelingen ingediend door G.S.L., Scheyssingen 17, 1500 Halle, inzake het oprichten van een digestaattank horende bij een varkenshouderij, gelegen Scheyssingen 17, 1500 Halle, kadastraal bekend: Halle: afdeling 1, sectie C, nummers 220a, 238a (capakey: 23027C0220/00A000, 23027C0238/00A000), te vergunnen met volgende voorwaarden:
 - de omgevingsvergunning die in 2019 werd afgeleverd (OMV_2018089872) is niet deelbaar en dient in haar totaliteit, met uitsluiting van de nieuwe WKK, uitgevoerd alvorens de wederrechtelijke digestaatopslagtank als geregulariseerd kan beschouwd worden;
 - de voorwaarden gesteld in het advies van de dienst waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant van 20 september 2022 (als bijlage) worden stipt nageleefd;
 - de groenvoorzieningen opgetekend op het inplantingsplan worden aangelegd met streekeigen bomen en/of beplanting en dit ten laatste het eerste plantseizoen volgend op de uitvoering van de vergunde werken. De aanplantingen dienen als een goede huisvader onderhouden te worden. Bij uitval van planten dient er altijd heraangeplant te worden zodat deze ingroening volledig blijft.
2. De aanvraag voor ingedeelde inrichtingen en activiteiten ingediend door G.S.L., Scheyssingen 17, 1500 Halle, inzake het oprichten van een digestaattank horende bij een varkenshouderij, gelegen Scheyssingen 17, 1500 Halle, kadastraal bekend: Halle: afdeling 1, sectie C, 220a, 230m, 230n, 230p, 230r, 238a, 240a (capakey: 23027C0220/00A000, 23027C0230/00M000, 23027C0230/00N000, 23027C0230/00P000, 23027C0230/00R000, 23027C0238/00A000, 23027C0240/00A000), met als inrichtingsnummer 20180809-0014, te vergunnen tot 8 februari 2027, de eindtermijn van de lopende basisvergunning, en met volgende bijzondere voorwaarden:
 - in afwijking van art. 5.16.2.2.2.1° van Vlarem II, dienen de digestaattanks niet te worden voorzien van een hekwerk met poort. De toevoer -en afvoerkransen moeten worden afgesloten met een slot;
 - voor de toegelaten inputstromen (OBA) voor de co-vergisting wordt verwezen naar de positieve lijst van bijlage 1 van de omzendbrief RO/2016/01 en de positieve lijst van Volksgezondheid, Veiligheid van de Voedselketen en Leefmilieu van de Federale Overheidsdienst;
 - in afwijking van artikel 5.2.1.2.§3 en artikel 5.2.1.2.§4 van Vlarem II mag de aan- en afvoer van grondstoffen (uitgezonderd maïs tijdens het maïssezoon), afvalstoffen, meststoffen en digestaat geschieden als volgt:
 - de aan- en afvoer van mest en digestaat is toegestaan van 6.00 u tot 21.00 u. Op zon- en feestdagen is de aan- en afvoer van mest en digestaat toegestaan van 7.00 u tot 19.00 u;

- de aan- en afvoer van afvalstoffen is toegestaan van 6.00 u tot 21.00 u. Op zon- en feestdagen is de aan- en afvoer van afvalstoffen verboden;
- bij het lossen van afvalstoffen dient steeds een verantwoordelijke in naam van de exploitant aanwezig te zijn die toezicht houdt.

3. De geactualiseerde vergunningssituatie van de ingedeelde inrichting geldig tot 8 februari 2027 omvat:

rubriek	omschrijving	aanvraag	klasse
2.2.3.e)2°	GSL: covergistingsinstallatie met max verwerkingscapaciteit van 52.000 ton/j	11.266 m³	1
2.2.3.f)2°	GSL: biologische behandeling	10.000 m³	1
2.2.5.e)3°	GSL: fysisch chemische behandeling	300 ton	1
2.4.3.b)1°	GSL: covergistingsinstallatie met max verwerkingscapaciteit van 52.000 ton/j	142,50 ton/d	1
6.4.1°	GSL: opslag brandbare vloeistoffen	10.000 liter	3
6.5.1°	Hannon: brandstofverdeelinstallatie	1 verdeelslang	3
9.4.1.c)1.2°	Hannon: varkens in agrarisch gebied	1.194 plaatsen	1
12.1.1.2°b)	GSL: elektriciteitsproductie, 2 motoren	2.718 kVA	2
12.2.2°	GSL: transfo van 2.000 kVA en één van 1.500 kVA	3.500 kVA	2
15.1.1°	Hannon: stallen voertuigen	15 voertuigen	3
15.4.2°a)	GSL: wassen voertuigen	3 motorvoertuigen en hun aanhangwagens/dag	3
16.1.b)3°	GSL: productie biogas	1.165 Nm³/h	1
16.3.2°a)	GSL: 3 surpressoren	111 kW	3
17.3.2.1.1.1°b)	Hannon: opslag mazout	4 ton	3
17.3.4.2°b)	GSL: opslag gevaarlijke producten GHS05	8,36 ton	2
17.3.6.1°b)	GSL: opslag gevaarlijke producten GHS07	1,89 ton	3
17.3.7.1°b)	GSL: opslag gevaarlijke producten GHS07	0,44 ton	3
28.2.c)2°	Opslag mest (GSL: 17.878 m³ en Hannon: 1.785 m³)	19.663 m³	2
28.3.b)	GSL: mestverwerking	17.000 ton/jaar	1
31.1.3°	GSL: 2 motoren van samen 6.340 kW en Hannon: 30 kW	6.370 kW	1
39.4.1°	GSL: warmtewisselaars (4 x 1.000 liter)	4.000 liter	3
45.14.3°	GSL: opslag groenvoeders	14.400 m³	2
53.8.1°b)	Hannon: grondwaterwinning	3.039 m³/jaar	2

4. De geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden omvatten:

- in afwijking van artikel 5.2.1.2.§3 en artikel 5.2.1.2.§4 van Vlarem II mag de aan- en afvoer van grondstoffen (uitgezonderd maïs tijdens het maïsseizoen), afvalstoffen, meststoffen en digestaat geschieden als volgt:
 - de aan- en afvoer van mest en digestaat is toegestaan van 6.00 u tot 21.00 u. Op zon- en feestdagen is de aan- en afvoer van mest en digestaat toegestaan van 7.00 u tot 19.00 u;
 - de aan- en afvoer van afvalstoffen is toegestaan van 6.00 u tot 21.00 u. Op zon- en feestdagen is de aan- en afvoer van afvalstoffen verboden;
- in afwijking van art. 5.16.2.2.1° van Vlarem II, dienen de digestaattanks niet te worden voorzien van een hekwerk met poort. De toevoer -en afvoerkransen moet worden afgesloten met een slot;
- in afwijking van art. 5.2.1.5.§5 van Vlarem II mag het groenscherm rondom de inrichting en rondom de digestaattanks een breedte van 2 m bedragen;
- bij het lossen van afvalstoffen dient steeds een verantwoordelijke in naam van de exploitant aanwezig te zijn die toezicht houdt;
- de voorwaarden geformuleerd in het advies van de hulpverleningszone Vlaams-Brabant West dienen strikt nageleefd te worden;
- voor het reinigen van de stallen dient bij voorkeur hemelwater gebruikt te worden;
- voor de toegelaten inputstromen (OBA) voor de co-vergisting wordt verwezen naar de positieve lijst van bijlage 1 van de omzendbrief RO/2016/01 en de positieve lijst van Volksgezondheid, Veiligheid van de Voedselketen en Leefmilieu van de Federale Overheidsdienst;
- in afwijking van artikel 5.28.3.4.1. §1. van Vlarem II dient de lagune niet overkapt te worden en dient de bezinktank niet afgedekt te worden. De aan- en afvoer van vloeibare fracties op het bedrijf mag gebeuren via vloeistofdichte snelkoppelingen die vlakbij de loods zijn opgesteld boven een verhard oppervlak;
- de exploitant wordt vrijgesteld van het opstellen van een gedetailleerde nutriëntenbalans via een uitgebreide meetcampagne conform art. 5.28.3.2.4. §2 en §3 van Vlarem II. De jaarlijkse nutriëntenbalans dient opgesteld te worden op basis van de gegevens die verzameld werden volgens het protocol;
- in afwijking van art.5.16.2.2.6.2, 3, 6, 7 en 9 van Vlarem II dient geen luchtwasser geplaatst te worden voor de biofilter;
- de exploitant wordt vrijgesteld om alle geur- en stof veroorzakende processen binnen de gesloten loods uit te voeren.

Belangrijke bepalingen uit het omgevingsdecreet

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan beroep ingesteld worden bij de Vlaamse Regering volgens de modaliteiten vervat in hoofdstuk 3 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 middels een beveiligde zending binnen een termijn van 30 dagen na:

- de betekening van de beslissing
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing.

Uittreksel uit het decreet

Art. 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat. (inwerkingtreding 1/1/2018)
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de *vegetatie omvat*.

Art. 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Art. 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Art. 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Art. 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Art. 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;*
- 2° de vergunningsaanvrager;*
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;*
- 4° het college van burgemeester en schepenen.*

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;*
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;*
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:*
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;*
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;*
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.*

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;*
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;*
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.*

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Verval van de omgevingsvergunning

Uittreksel uit het decreet

Art. 99

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Art. 100

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Art. 101

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel."

Artikel 102. § 1. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege als:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid:

- 1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;
- 2° komt de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;
- 3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 2. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij nieuwe wegen worden aangelegd of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege als:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 75;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 3. Als de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in de paragrafen 1 tot en met 2, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§ 4. Het verval, vermeld in paragraaf 1 en 2, 2° en 3°, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

§ 5. Onverminderd paragraaf 4, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden beroepen als zij kunnen aantonen dat de overheid na het verval en ten aanzien van een of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan deze omgevingsvergunning heeft toegestaan of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

§ 6. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

Artikel 103. De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9, behoudens als de verkaveling in strijd is met een vóór de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Bijlagen:

- bijlage 1 bij besluit deputatie RMT-VGN-2022-0504-AGPP-DEP-01

Namens de deputatie,

Getekend door: Bart Nevens (Signature)
Getekend op: 2022-11-23 10:34:51 +01:0
Reden: Ik keur dit document goed

Bart Nevens

Getekend door: An Celen (Signature)
Getekend op: 2022-11-18 17:01:18 +01:0
Reden: Ik keur dit document goed

An Celen

Getekend door: Gunther Coppens (Signature)
Getekend op: 2022-11-23 14:41:59 +01:0
Reden: Ik keur dit document goed

Gunther Coppens