

33037/319/1/A/1

Dossiernummer omgevingsloket : 2018144925

Inrichtingsnummer: 20181127-0024

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende omgevingsvergunning aan B.V.B.A. BERKENHOF/DEJAEGHERE DANIEL EN KOEN FV voor een inrichting gelegen te ZONNEBEKE.

De aanvraag ingediend door B.V.B.A. BERKENHOF/DEJAEGHERE DANIEL EN KOEN FV, gevestigd te Iepersestraat 542 8800 Roeselare, strekkende tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting gelegen te Grote Roeselarestraat 8 te Zonnebeke,

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 27/02/2019 en vervolledigd op 22/03/2019.

De aanvraag werd op datum van 26/03/2019 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag omvat

*stedenbouwkundige handelingen

- afbreken schuur en loods
- bouwen van 4 pluimveestallen
- aanleg betonverharding en waterdoorlatende verharding
- bouwen van een elektriciteitscabine
- uitdiepen van bestaande waterput en graven van een put voor bluswatervoorraad
- aanleg groenscherm - nivelleren terrein.

*de exploitatie van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het verder exploiteren, uitbreiden en wijzgen van een kippenfokkerij

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan Ieper-Poperinge (d.d. 14/08/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen".

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek".

Verordeningen

De gemeentelijke, provinciale en gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing op de aanvraag.

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 12/09/1995 van het CBS waarbij de vergunning verleend wordt voor grondwaterwinning.

Gelet op het besluit d.d. 22/12/2014 van het CBS waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen van een melkveebedrijf met 90 runderen, 930 m3 mest, 200 l olie, 5100 kg mazout + 1 verdeelslang, compressoren 15 kW, 1100 m3 groenvoederopslag, grondwaterwinning 6 m3/d en 1732 m3/j in het kwartair dek.

Gelet op de melding overname d.d. 11/02/2019 door Dejaeghere Daniel en Koen VVZRL Berkenhof BVBA tov Decaestecker José.

Stedenbouwkundige vergunningen

CBS d.d. 30/11/1973 : bouwen van een stal

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvrager baat een professioneel pluimveebedrijf uit op verschillende locaties. De broeierij is gelegen in de Moortelweg 9 in Ieper, er zijn ook nog 2 opfokbedrijven en op 5 locaties worden moederdieren gehouden. De aanvraag betreft het bouwen van 4 pluimveestallen op een bestaande hoevesite.

Op de plaats van de aanvraag is een landbouwbedrijf gevestigd, dat recent werd overgenomen door de aanvrager. Het veeteeltbedrijf zal omgevormd worden tot een pluimveebedrijf, er zullen geen runderen meer gehouden worden. De woning en enkele stallen blijven behouden, de stallen zullen als berging gebruikt worden. Een oude schuur en loods aan de linkerzijde van de oprit worden afgebroken. Op deze plaats wenst de aanvrager 4 pluimveestallen voor in totaal 48.000 slachtkuikenouderdieren te bouwen. Aan de achterzijde van de stallen wordt een verzamelplaats en stockageruimte voor de eieren voorzien. Aan de westkant van de stallen wordt een talud voorzien, aan de andere zijdes wordt een betonweg aangelegd. T.h.v. de inrit aan de straat wordt een elektriciteitscabine geplaatst. De oprit wordt aan de straatzijde met 3 m verbreed. De bestaande waterput, naast de te bouwen stallen, zal gebruikt worden als infiltratie/bufferbekken met een capaciteit van 750 m³.

Beschrijving van de plaats

Het betreft de overname van een bestaand landbouw- en veebedrijf van Decaestecker door bvba Berkenhof. De rundveehouderij wordt gestopt en vervangen door een pluimveehouderij. Op de site worden dan ook 4 pluimveestallen gebouwd met aanhorigheden, elektriciteits-cabine, uitdiepen bestaande waterput, aanleggen van een bluswaterput, betonverharding, nivelleringswerken en aanleg groenscherm. De site is gelegen nabij de Grote Roeselarestraat (gemeenteweg) aan de noordzijde van de deelgemeente Passendale en is gelegen in een landschappelijk waardevolle agrarische omgeving.

De omgeving van de iioa wordt gekenmerkt door uitgesproken agrarisch gebied. Binnen een straal van 150 m rondom de iioa (stallen/mestciternes) bevindt er zich geen enkele vreemde woning.

De iioa is niet gelegen in of in de nabijheid (straal van 750 m) van kwetsbare gebieden (waterwinningsgebied, Habitatrichtlijngebied, Vogelrichtlijngebied, RAMSAR-gebied of een gebied van het VEN of het IVON), noch nabij een stilte behoevende inrichting

Beschrijving van de aanvraagde stedenbouwkundige handelingen

bouwen van 4 pluimveestallen: breedte van 15,2 m/stal lengte stalling aan de westzijde 115,5 m lengte stalling aan de oostzijde: 125,7 m afstand tussen de stallen 8 m gabariet stalling: 1 bouwlaag, gedeeltelijk met een mestkelder, met een zadeldak met een kroonlijsthoogte van 2,8 m en een nokhoogte van 5,65 m ten opzichte van vloerpeil stal tussen de stallen aan de noordoostzijde dicht gebouwd met 1 bouwlaag met een plat dak met een hoogte van 2,9 m ten opzichte van vloerpeil stal verharding in waterdoorlatende materialen tussen de stallen en ten westen van de stallen verharding in beton ten noorden, oosten en zuiden van de nieuwe stallen inplanting van een keerwand ten noorden van de verharding voor de stallen voor de opvang niveauverschil terrein daar de stallen alle vier met hetzelfde vloerpeil zullen gebouwd worden.

afbreken van bestaande schuur en loods op de site waar de pluimveestallen zullen gebouwd worden de bebouwing (woning, schuur en loods) aan de oostzijde blijft behouden

bouwen van een elektriciteitscabine: afmetingen: 2,5 m x 2,8 m inplanting: ten zuid-oosten van de site nabij de Grote Roeselarestraat.

uitdiepen bestaande waterput ten westen van de site: afmetingen van 20m x 25 m tot een volume van 760 m³.

aanleggen van een waterput voor bluswatervoorraad: afmetingen: 20m x 10m met een volume van 300 m³ inplanting ten noordwesten van de stallen. -nivelleren terrein:

het vloerpeil van de 4 stallen wordt op hetzelfde niveau gehouden om het niveauverschil van het glooiend terrein op te vangen wordt een keermuur ingeplant ten noorden van de site vanaf de rand van de verharding aan de noordzijde van de stallen uitnivelleren naar het bestaande niveau van het terrein.

Beschrijving van de aanvraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De bestaande exploitatie (met alle aanhorigheden) wordt volledig stopgezet en op de inrichting wenst de exploitant een nieuwe pluimveehouderij uit te baten voor het houden van 48.000 slachtkuikenouderdieren (incl. 9.600 opfokdieren (hanen)). Er wordt een vroegtijdige hernieuwing gevraagd in functie van een belangrijke investering.

Deze dieren zullen gehuisvest worden in 4 nieuw te bouwen AEA pluimveestallen (P-5.4), elk met een capaciteit van 12.000 dierplaatsen. Bij deze stallen zullen 4 citernes van elk 20 m³ voorzien worden voor de opvang van het reinigingswater afkomstig van de pluimveestallen. Ook wordt nog een nieuwe elektriciteitscabine met bijhorende transformator (190 kVA) gebouwd.

Teneinde alle nieuwe pluimveestallen te kunnen realiseren dienen enkele bestaande gebouwen te worden gesloopt. De overblijvende gebouwen zullen enkel nog dienst doen als berging.

Aangezien een deel van de 4 nieuw te bouwen stallen en de elektriciteitscabine op nog niet vergunde kadastrale percelen komen te liggen, worden de percelen B268d, B269a en B271g aan de exploitatie toegevoegd.

Het betreft een gewone aanvraag bij een pluimveehouderij

- verder exploiteren van 80 m³ mest
- uitbreiden met 48.000 slachtkuikenouderdieren, elektriciteitscabine 190 kVA
- verminderen met 90 runderen, 850 m³ mest, 200 l olie, 5100 kg mazout + 1 verdeelslang, compressor 15 kW, 1100 m³ groenvoederopslag, grondwaterwinning 6 m³/d en 1732 m³/j n het kwartair dek
- toevoegen percelen 826D, 269A, 271G

tot een kippenfokkerij met 48.000 slachtkuikenouderdieren, 80 m³ mest, elektriciteitscabine 190 kVA

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit :

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
9.3.1.c)2°	Gevogelte: inrichting m.i.v. verwerken van dierlijk afval eigen aan de inrichting in een agrarisch gebied met plaatsen voor meer dan 20.000 kippen, pluimvee of gevogelte ouder dan 1 week (Totale eenheden: 48000 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			
9.3.1.d)	Gevogelte: inrichting m.i.v. verwerken van dierlijk afval eigen aan de inrichting: Intensieve pluimveehouderij met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee (Er kan overlapping zijn met een andere deelrubriek van rubriek 9.3.1) (Totale eenheden: 48000 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		R	X

12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 190 kilo Volt-Ampere)	3		0				
28.2.c)1°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m3 tot en met 5000 m3 (Totale eenheden: 80 kubieke meter)	3		0				

Rubriek	Product	Hoeveelheid
9.3.1.c)2°	kippen	48000 Stuks (aantal)
9.3.1.d)	kippen	48000 Stuks (aantal)
12.2.1°	elektriciteitscabines	190 kilo Volt-Ampere
28.2.c)1°	dierlijke mest	80 kubieke meter

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 01/04/2019 tot 30/04/2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaren ontvangen

5. Adviezen

Volgende adviezen dienden ingewonnen te worden :

- Het College Van Burgemeester en Schepenen
- Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en - Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu
- Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en - Projecten – Directie omgevingsprojecten – stedenbouw
- Departement Landbouw en Visserij
- Provinciale dienst waterlopen

Het College Van Burgemeester en Schepenen heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en - Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en - Projecten – Directie omgevingsprojecten – stedenbouw heeft geen advies uitgebracht en is dus stilzwijgend gunstig

Het departement Landbouw en Visserij heeft gunstig advies uitgebracht.

De Provinciale dienst waterlopen heeft gunstig advies uitgebracht.

De provinciale omgevingsvergunningscommissie heeft op 21/03/2019 gunstig advies uitgebracht.

Volgende partij werd gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de raadgever van de aanvrager.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 26/03/2019 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Grote Roeselarestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

De voorschriften van het gewestplan zijn van toepassing inzonderheid artikel 11.4.1. + 15.4.6.1 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en toepassing van de ontwerp gewestplannen en gewestplannen.

Het betreft de overname van een bestaand landbouw- en veebedrijf van Decaestecker door bvba Berkenhof. De rundveehouderij wordt gestopt en vervangen door een pluimveehouderij. Op de site worden dan ook 4 pluimveestallen gebouwd met aanhorigheden, elektriciteitscabine, uitdiepen bestaande waterput, aanleggen van een bluswaterput, betonverharding, nivelleringswerken en aanleg groenscherm. De site is gelegen nabij de Grote Roeselarestraat (gemeenteweg) aan de noordzijde van de deelgemeente Passendale en is gelegen in een landschappelijk waardevolle agrarische omgeving.

De nieuwe bebouwing en verharding wordt op een ruimtelijke verantwoorde manier geïntegreerd op de site ten opzichte van de te behouden bestaande bedrijfsbebouwing, de nabij gelegen Grote Roeselarestraat en de omgevende landschappelijk waardevolle agrarische omgeving. De klassieke bouwstijl van de stalling, 1 bouwlaag met een gedeeltelijke onderkeldering en een zadeldak, en de verbinding tussen de stallen van 1 bouwlaag met een plat dak is architectonisch en stedenbouwkundig verenigbaar met de bestaande en omgevende bedrijfsbebouwing. De voorgestelde werken zijn noodzakelijk voor de verdere duurzame uitbouw van het overgenomen landbouwbedrijf. De voorgestelde verharding is noodzakelijk voor de goede interne werking van het bedrijf. Voor de uitbating van het bedrijf is de bouw van een elektriciteitscabine noodzakelijk, deze wordt op een planologisch verantwoorde manier ingeplant onmiddellijk aansluitend bij de Grote Roeselarestraat. De bebouwing zal worden uitgevoerd met de normale materialen voor dergelijke constructie en dit in harmonie met de bestaande bedrijfsbebouwing en agrarische omgeving.

De landschappelijke inkleding van de nieuwe bebouwing in de landschappelijk waardevolle agrarische omgeving dient te gebeuren volgens het groenplan van Inagro en de aanplanting dient te gebeuren ten laatste het eerste plantseizoen na de voltooiing van de bouwwerken.

In het kader van de uitbating van het bedrijf wordt een bijkomende open put voorzien voor bluswater zodat aan de voorwaarden inzake brandveiligheid wordt voorzien. Het vloerpeil van de stallen wordt op hetzelfde niveau gehouden om het bedrijf op een economisch leefbare manier te kunnen uitbaten. Gelet op de glooiing van het niveau van het terrein wordt aan de noordzijde op een ruimtelijk verantwoorde manier een keerwand ingeplant. Hierdoor dient een reliëfwijziging te gebeuren op een gedeelte van terrein om zo opnieuw het bestaande niveau van het terrein te bereiken. Het oppervlaktewater dient wel op eigen terrein opgevangen te worden. De voorgestelde bouwwerken zullen de ruimtelijke draagkracht met de landschappelijk agrarische omgeving niet verstoren.

Er is een landschappelijk integratieplan bij het dossier gevoegd :

- Het bedrijf ligt in een open golvend landschap. De aangrenzende percelen zijn weiden en akkers
- Ten noordwesten van de site vinden we een bestaand bos. Het bos zorgt er voor dat het bedrijf vanaf deze zijde niet zichtbaar is vanuit het landschap.
- Het indienen van een nieuwe vergunningsaanvraag geeft aanleiding tot het herbekijken van de landschappelijke integratie van de totale bedrijfssite.
- Het bedrijf zal worden uitgebreid met vier nieuw te bouwen pluimveestallen.
- We starten langs de Grote Roeselarestraat, daar bevindt zich tevens de toegang tot het bedrijf. Vanaf de Grote Roeselarestraat zien we door het aanwezige hoogteverschil enkel de dakoppervlakken van het bedrijf. Om er voor te zorgen dat de pluimveestallen vanaf deze zijde goed geïntegreerd worden, voorzien we een nieuw aan te planten hoogstambomenrij langs de zuidoostelijke zijde van de stal. De kruinen van de hoogstambomen zullen zorgen voor een breking van achterliggend dakoppervlak.
- Ten westen voorzien we op de kopgevels van de pluimveestallen een nieuw aan te planten losse heg met hoogstambomen. Deze zullen zorgen voor een goede integratie gezien vanaf de Westrozebekestraat. Verder voorzien we aan de achterzijde van het bedrijf nog enkele nieuw aan te planten hoogstambomen langs een bestaande gracht. Deze zullen zorgen voor een breking van achterliggende bouwvolumes gezien vanaf de Westrozebekestraat.
- Ten noordwesten van de site vinden we een bestaand bos. Het bos zorgt er voor dat het bedrijf vanaf deze zijde niet zichtbaar is vanuit het landschap.
- Tenslotte voorzien we nog enkele nieuw aan te planten hoogstambomen ten noordoosten van de site. Deze zullen zorgen voor een breking van achterliggende bouwvolumes gezien vanaf de site van de burelen.
- De soortkeuzes zijn bepaald vanuit een zo traditioneel mogelijke benadering ikv landschaps- en natuurbehoud.
- We zijn ervan overtuigd dat de bestaande beplanting, in combinatie met de aanvullingen in dit dossier, zal blijven zorgen voor een goede integratie van de bedrijfssite, binnen de technische eisen van het bedrijf en zonder de bedrijfsvoering te belemmeren.

d) Watertoets

De inrichting bevindt zich in mogelijk overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Leiebekken. De betrokken percelen stromen af naar de Engelsebeek.

De aanvraag is gelegen in een gebied met moeilijk infiltrerbare gronden.

De aanvraag omvat volgende bijkomende verharding:

- Het bouwen van 4 pluimveestallen 7547 m² (1)
- De aanleg van verharding in beton ?? m² (2)
- De aanleg van waterdoorlatende verharding ?? m² (2)

(1). Het regenwater dat hierop valt, wordt opgevangen in 8 x 20 m³ hemelwaterputten met een overloop naar een bluswatervoorraad van 300 m³. De overloop hiervan wordt aangesloten op een bestaande waterput die wordt aangepast naar een buffer van minstens 750 m³.

(2). Het regenwater dat hierop valt, infiltreert op natuurlijke wijze in de omliggende bodem.

Er is geen vermelding van het hergebruik per dag (in m³).

De aanvraag voorziet in een reliëfwijziging. De 4 pluimveestallen worden op gelijk niveau gebouwd. Door het bestaande hellende terrein wordt voorzien om de grond rondom te stallen op te hogen. Er wordt een keermeer voorzien. De totale hoeveelheid aangevoerde grond in m³ is niet vermeld.

De terreinprofielen zijn niet opgemeten in m TAW.

Ter hoogte van stal 4 (grootste aanvoer grond) wordt tussen de 2 à 3 meter opgehoogd.

Er dient rekening gehouden te worden met volgende voorwaarden:

- Regenwaterputten hebben geen bufferende functie meer eens deze volledig zijn gevuld. Enkel het deel boven de overloop mag gerekend worden als bufferend. De regenwaterputten kunnen het bedrijf voorzien van een hoeveelheid beschikbaar water.
- Er moet een effectief bufferend volume (buffervoorziening) van minstens 249 m³ worden voorzien. Dit volume moet een open volume zijn (wadi of gracht) waarop alle overlopen van regenwaterputten en -kelders worden op aangesloten.
- Op deze buffervoorziening moet een leegloop naar het oppervlaktewaternet worden voorzien. Deze leegloop dient te voldoen aan de voorwaarden van vertraagde afvoer.
- De bestaande afwatering van de omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven. Afvloeit van hemelwater naar aanpalende zones voor infiltratie mag enkel op de eigen terreinen plaats vinden. Het kan niet de bedoeling zijn buurpercelen wateroverlast te bezorgen.

Enkel als aan bovenstaande voorwaarden is voldaan, zijn er geen schadelijke effecten te verwachten op het bestaande watersysteem.

e) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

f) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

Er is een voldoende grote oprit aangelegd zodat de vrachtwagens, tractoren en wagens onmiddellijk het bedrijf vlot kunnen oprijden. Op het bedrijf zelf is er ook voldoende plaats om te manoeuvreren zodat de voertuigen vlot het bedrijf kunnen open afrijden. De impact op de mobiliteit van de omgeving is aanvaardbaar en overstijgt de draagkracht van de Grote Roeselarestraat niet.

De aanlevering van veevoeder zal gemiddeld 2 maal per week met een vrachthoeveelheid van 30 ton gebeuren. De eieren worden 2 keer per week afgevoerd van de stallen naar de broeierij. Kadavers worden verspreid over het jaar afgehaald. De overige transporten zoals de aankoop en verkoop van de slachtkuikenouderdieren en de afvoer van mest zijn momentopnames. Per jaar wordt 1 ronde slachtkuikenouderdieren gehuisvest. Dus per jaar worden eenmaal dieren aangekocht, eenmaal dieren afgevoerd en eenmaal mest afgevoerd.

De transporten verlopen voornamelijk via de Grote Roeselarestraat naar de Westrozebekestraat (N303).

Er mag worden aangenomen dat de hinder voor de omgeving als aanvaardbaar kan beschouwd worden.

g) Milieutechnische aspecten

Als vroegtijdige hernieuwing:

Volgens artikel 70, §2, van het Omgevingsvergunningendecreet is een vroegtijdige hernieuwing mogelijk mits er een overname is gepland of een belangrijke verandering wordt beoogd.

→ De vroegtijdige hernieuwing is gerechtvaardigd (o.a. het bouwen van 4 nieuwe AEA pluimveestallen).

Er is een vergunning voor 90 runderen (14 < 1j, 20 van 1-2j, 56 melkkoeien).

De exploitant wenst een vergunning voor 48.000 slachtkuikenouderdieren.

De exploitant wenst dus uit te breiden met 48.000 slachtkuikenouderdieren en te verminderen met 90 runderen.

GPBV-installatie

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt:

- ☒ een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREFs.

Er zijn plaatsen voor meer dan 40.000 stuks pluimvee in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze lioa is de volgende BREF van toepassing: *Intensive Rearing of Poultry and Pigs* (IRRP) (2017).

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een nieuwe GPBV-installatie (eerste vergunning voor de GPBV-installatie na 21/02/2017) en deze moet bijgevolg onmiddellijk voldoen aan de BBT-conclusies. Exploitant wordt er op gewezen dat onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd. Daarnaast is in het kader van deze vergunningsaanvraag een toetsing van de vergunningsvoorwaarden aan het BBT-principe vereist. Deze toetsing is verder in dit verslag terug te vinden.

Inplantingsregels pluimveehouderij

De verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de iioa. Het betreft een nieuwe inrichting, in dat geval zijn de inplantingsregels van toepassing.

Verbods- en afstandsregels voor pluimvee (art. 5.9.5.3.)

De inrichting omvat meerdere pluimveestallen en is volledig gelegen in het agrarisch gebied

Gezien de ligging en gelet op het aantal stuks pluimvee, ongeacht het aantal waarderingspunten, zijn de stallen en/of de mestopslag gelegen op meer dan voldoende afstand tot hindergevoelige gebieden nl.: 40.001-60 000 stuks: 400 m

Bijgevolg wordt voldaan aan de geldende verbods- en afstandsregels

De exploitant dient ervoor te zorgen dat hij op de inrichting zelf over een voldoende mestopslagcapaciteit beschikt conform artikel 5.9.2.3.§1 en 5.9.2.2.§5 van titel II van het VlareM. Hierbij wordt ook vermeld *"Aan de bovenvermelde bepaling wordt geacht te zijn voldaan wanneer de exploitant van de inrichting aantoont op een andere reglementaire manier gedurende de beschouwde periode te kunnen voorkomen dat de voormelde mesthoeveelheid of een gedeelte ervan op cultuurgrond wordt aangebracht, bijvoorbeeld door mestverwerking."*

Indien de uitbater wenst gebruik te maken van de mogelijkheden tot afwijking van de verplichtingen inzake de mestopslagcapaciteit op het bedrijf zelf, dient hij gedurende een periode van 3 jaar de nodige bewijzen hiervan ter beschikking te houden om inspectie toe te laten.

De inrichting is gelegen op meer dan 400 m van hindergevoelige gebieden, in een landelijke omgeving.

Er worden 4 nieuwe pluimveestallen gebouwd. Deze stallen zullen uitgevoerd worden conform stalnummer P-5.4. van de lijst van toegelaten systemen voor ammoniakemissiereductie van varkens- en pluimveestallen (MB d.d. 19 maart 2004, BS 14/10/2004, gewijzigd bij MB van 31 mei 2011 (BS 08/07/2011)).

Er dient opgemerkt te worden dat indien een stal grondig verbouwd wordt, - dit is vooral wanneer de verbouwingen zodanig uitgebreid zijn dat alle technische of constructieve elementen van de stal die een invloed hebben op de ammoniakemissie (vloeren, roosters, kelders, mestafvoersystemen) dienen vervangen te worden om de verbouwingen te kunnen uitvoeren-, deze verbouwing conform de Omzendbrief ammoniakemissiearm dient uitgevoerd te worden. De Omzendbrief wijst er op dat verbouwingen, wijzigingen, veranderingen aan een stal (m.a.w. wanneer een wijziging van uitbating plaats heeft) best het voorwerp uitmaken van een vergunningsaanvraag of een mededeling van een kleine verandering.

Luchtemissies - geur

Via huidige aanvraag wordt een vergunning gevraagd voor het uitbaten van een nieuwe pluimveehouderij voor het stallen van max. 48.000 slachtkuikenouderdieren (incl. 9.600 opfokdieren (hanen)).

Alle dieren zullen worden gehuisvest in 4 nieuw te bouwen AEA stallen, uitgerust met stalsysteem P-5.4 (Grondhuisvesting met mestbeluchting (warmtewisselaar) via buizen onder de roosters).

De nieuw te bouwen pluimveestallen zullen uitgerust worden met nokventilatoren die tot op een hoogte van 7 m zullen komen. Tevens zal ter beperking van de geurhinder gewerkt worden met een windsingel, waarmee een bijkomende geurreductie van 5% wordt bekomen (zie omzendbrief LNE 2012/1). Deze gegevens werden mee opgenomen in de aangeleverde geurstudie.

Volgende voorwaarden m.b.t. de aanleg van een windsingel zijn van toepassing:
"Een windsingel zorgt voor een verticale atmosferische menging van de vervuilde lucht met zuivere lucht waardoor verdunning optreedt. Stofdeeltjes worden door de planten voor een deel uit de lucht gefilterd. Door de val van de windsnelheid na de windsingel zal een deel van de stofdeeltjes afgezet worden. De windsingel heeft bovendien een sociopsychologisch effect. Het kan de relatie tussen omwonenden en de landbouwer verbeteren door de hoge zichtbaarheid van de maatregel.

Er moet een uitvoeringsplan opgemaakt worden. De windsingel moet aangelegd worden volgens dat plan tussen het bedrijf en de zone waar de geurhinder optreedt. De afstand tussen de windsingel en de stallen mag maximaal 15 meter bedragen. De optische porositeit mag niet groter zijn dan 35 %. Windsingels moeten bestaan uit drie rijen planten met, bij voorkeur, eerst een rij struiken, daarna een rij coniferen en daarna een rij loofbomen van hardhout. De planten moeten kruiselings gezet worden om grote openingen in de windsingel te vermijden. Als planten uitvallen, moeten ze vervangen worden door nieuwe planten. De hoogte van de loofbomen moet minstens 10 meter bedragen.

Kort na de windsingel treedt er een zone op met potentieel hogere geurconcentraties. Deze maatregel mag daarom niet toegepast worden als er zich op minder dan 100 meter van de windsingel potentieel gehinderden bevinden.

De totale geuremissie van het bedrijf wordt in de gewenste situatie geraamd op 44.640 OUE/s.

Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt 3 OUE/m³ voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied, 5 OUE/m³ ten opzichte van woongebied met landelijk karakter en 10 OUE/m³ ten opzichte van verspreide woningen in agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de milieuvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving één of meerdere naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel (7 andere veeteeltbedrijven werden opgenomen in de modellering van de bronnencluster). De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de individuele contouren van het bedrijf zelf want dat geeft het meest realistische beeld van de globale geurimpact op een woning in het onderzoeksgebied.

Geurconcentraties ter hoogte van de indicatorwoningen opgenomen in het detailonderzoek:

Nummer van bedrijfsvreemde indicatorwoning	Gewestplan bestemming	Geurconcentratie huidige situatie (OUe/m ³)	Toegelaten geuremissie	Geurconcentratie toekomstige situatie (OUe/m ³)	Cluster
1	Agrarisch gebied	5,21	7,61	5,58	5,21
2	Agrarisch gebied	6,31	8,16	6,84	6,31
3	Agrarisch gebied	22,27	22,27	22,27	22,27
4	Agrarisch gebied	18,13	18,13	18,13	18,13
5	Agrarisch gebied	13,43	13,43	13,91	13,43
6	Agrarisch gebied	6,51	8,26	8,38	6,51
7	Agrarisch gebied	5,80	7,90	7,04	5,80
8	Agrarisch gebied	12,62	12,62	12,80	12,62
9	Agrarisch gebied	4,46	7,23	5,83	4,46
10	Agrarisch gebied	3,80	6,90	4,58	3,80

De vooropgestelde grenswaarde voor woningen in agrarisch gebied bedraagt 10 ou_E/m³. In de bestaande situatie is er reeds een overschrijding van de vooropgestelde grenswaarde voor enkele indicatorwoningen (zie bovenstaande tabel). In de gewenste situatie stijgt de geurimpact voor deze woningen met max.0,5 ou_E/m³, hetgeen eerder verwaarloosbaar is.

Gelet op het feit dat het hier een beperkte toename betreft van de geurimpact, kan geoordeeld worden dat, mits een zorgvuldige uitbating, de mogelijke (geur)hinder als aanvaardbaar kan beschouwd worden.

Hemelwater

Het hemelwater dat terecht komt op het eierlokaal wordt rechtstreeks opgevangen in een bluswatervoorraadkelder van 300 m³, met overloop naar een vijver (buffer/infiltratiezone met overloop naar oppervlaktewater). Het hemelwater dat terecht komt op de stallen wordt opgevangen in 8 citernes van elk 20 m³, met overloop naar de bluswatervoorraadkelder.

Het hemelwater dat op de verhardingen terecht komt kan op natuurlijke wijze in de omliggende bodem infiltreren. Op de iioa wordt een beperkte hoeveelheid hemelwater hergebruikt binnen het productieproces, dit als reinigingswater.

Kadavers

Pluimveekadavers worden in een kadaverton met koeling geplaatst, en worden na telefonisch contact opgehaald door het vilbeluik (Rendac).

De opslag en afvoer van krengen is wettelijk bepaald via Vlarem II, artikel 5.9.8.4. Deze bepalingen zijn onverminderd van toepassing.

GPBV-evaluatie

Het betreft een nieuwe GPBV-installatie (eerste vergunning voor de GPBV-installatie na 21/02/2017) en deze moet bijgevolg onmiddellijk voldoen aan de BBT-conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij (publ. 21/02/2017).

Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd. Daarnaast is in het kader van deze vergunningsaanvraag een toetsing van de vergunningsvoorwaarden aan het BBT-principe vereist. Deze toetsing is hierna terug te vinden.

Evaluatie vergunningsvoorwaarden:

Voor deze evaluatie werd o.a. de volgende BBT-informatie gebruikt:

- Verticale BREFs: BREF Intensieve Veeteelt
- Vlaamse BBT-studies: Veeteelt (februari 2006)

Voor deze evaluatie werd gebruik gemaakt van eventuele bij de monitoring of bij inspecties verkregen gegevens. Volgende gegevens (controlerapporten en/of monitoringsgegevens) werden verkregen van de Afdeling Handhaving:

- geen klachten gekend

1. Bedrijfsmanagement:

BBT 1 (milieumanagementsysteem)

De milieuprestaties m.b.t. verbruik, groei, voeding, ... worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bijgestuurd, worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experts (economisch, milieutechnisch, ..). Technische installaties worden op geregelde tijdstippen nagekeken en onderhouden. De landbouwadministratie dient jaarlijks door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV, ...) opgevolgd en gecontroleerd te worden. Er dient jaarlijks een IMJV, mestbankaangifte, en een VMM-aangifte voor het waterverbruik ingediend te worden.

Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij correct nageleefd en toegepast worden.

BBT 29 (monitoring procesparameters): d) registratie dieren, e) voederconsumptie
In overeenstemming met BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- De totale voederconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).
- De totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).

2. Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming, ...) / grondstoffenverbruik / materialen

In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen met betrekking tot afval.

In titel II van het VLAREM worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).

In artikel 2.1.1.4° van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen," en in artikel 2.1.1.5° dat "als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het VLAREMA, worden voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo'n wijze verwijderd dat milieu-effecten worden voorkomen of beperkt".

Krengen van dode dieren moeten conform artikel 5.9.8.4 van titel II van het VLAREM zo snel mogelijk afgezonderd van gezonde dieren, en worden zo spoedig mogelijk opgehaald te worden door een erkende verwerker.

Op basis hiervan wordt aangenomen dat afvalproductie op de inrichting zo veel mogelijk vermeden wordt, en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.

3. Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies, ...)

BBT 3 (verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer)

De totale stikstofuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden stikstof wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van stikstof op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, en de prestaties van de dieren of door raming van het totale stikstofgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Er worden in de BBT-conclusies geen milieuprestatieniveaus voor slachtkuikenouderdieren en/of opfokdieren (hanen) voorgeschreven.

BBT 4 (verminderen fosforemissies via voedingsbeheer)

De totale fosforuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken.

De totale uitgescheiden fosfor wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van fosfor op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het totale fosforgehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosforgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Er worden in de BBT-conclusies geen milieuprestatieniveaus voor slachtkuikenouderdieren en/of opfokdieren (hanen) voorgeschreven.

BBT 11 (verminderen stofemissies uit stallen)

BBT 27 (monitoring stofemissies)

Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen beperkt te worden. Conform artikel 5.9.8.2 van titel II van het VLAREM wordt droogvoer opgeslagen in silo's of in verpakte vorm, en bij het vullen van voedersilo's dient stofhinder voorkomen te worden. De bepalingen voor de beheersing van niet-geleide stofemissies uit afdeling 4.4.7 van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

De stofemissies in de lucht afkomstig van elke stal dienen éénmaal per jaar bepaald te worden. Dit kan worden gedaan door een raming op basis van stofemissiefactoren.

BBT 12 (geurbeheersplan)

BBT 13 (voorkomen geuremissies)

BBT 26 (monitoring geuremissies in lucht)

Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen is de ventilatie van de stallen zodanig uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht zo veel mogelijk wordt beperkt. Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van titel II van het VLAREM.

Het betreft een nieuwe inrichting. Er kan worden aangenomen dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt, en dat de opgelegde (bijzondere) vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om eventuele overlast tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

BBT 14 (vermindering ammoniakemissies uit vaste mestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van vaste mest dienen beperkt te worden.

Aangezien er geen vaste mest wordt opgeslagen op de inrichting zijn hieromtrent geen maatregelen van toepassing.

BBT 16 (voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van mengmest dienen beperkt te worden.

De opslagplaats(en) voor mengmest (opgevangen reinigingswater pluimveestallen) dienen uitgevoerd conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg aangenomen worden dat de emissies voldoende beperkt worden onder de vergunningsvoorwaarden.

BBT 19 (voorkomen emissies van mestverwerking in lucht)

Bij mestverwerking op het bedrijf dienen stikstof-, fosfor-, en geuremissies, alsook de verspreiding van microbiële pathogenen in lucht en water, zoveel mogelijk beperkt te worden.

Aangezien er geen mestverwerking plaatsvindt op het bedrijf zijn er hiervoor geen maatregelen van toepassing.

BBT 21 (voorkomen emissies in lucht afkomstig van uitrijden van mest)

Ammoniakemissies afkomstig van het uitrijden van mest dienen beperkt te worden.

Door toepassing van hoofdstuk III, afdeling III van het Mestdecreet, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling V (het op of in de bodem brengen van meststoffen op drassig, ondergelopen, bevroren of met sneeuw bedekt land) en onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) kan gesteld worden dat er aan deze bepaling wordt voldaan.

BBT 28 (monitoring luchtzuiveringssysteem)

Aangezien er geen luchtzuiveringssysteem in de stallen aanwezig is, zijn de technieken om ammoniak-, stof- en geuremissies te monitoren conform BBT 28 niet van toepassing.

BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces)

BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)

BBT 31 (vermindering ammoniakemissies uit legkippen-, poeljen-, vleeskuikenouderdierenstallen)

BBT 32 (vermindering ammoniakemissies uit slachtkuikenstallen)

De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.

De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-31/32 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers.

De BBT-conclusies schrijven geen maximale emissiegrenswaarden voor slachtkuikenouderdieren en/of opfokdieren (hanen) voor.

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

Aangezien de BBT-conclusies geen maximale emissiegrenswaarde bepaalt, kan de emissiereductie niet worden bepaald.

4. Geluid en trillingen

BBT 9 (geluidsbeheersplan)

BBT 10 (voorkomen geluidsemissies)

Geluidsemissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van titel II van het VLAREM II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing.

Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geluidsoverlast naar de omgeving. Er wordt aangenomen dat onder de vergunningsvoorwaarden de geluidshinder afkomstig van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.

De voorwaarden en geluidsnormen van VLAREM II zijn onverminderd van toepassing.

5. Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking, ...)

BBT 8 (efficiënt energieverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik

Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoorlichting (energiescan) van het bedrijf aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn.

Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.

6. (Grond)water

BBT 6 (verminderen afvalwaterproductie)

BBT 7 (verminderen emissies afvalwater in water)

Verontreiniging van water wordt zo veel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting.

Er kan aangenomen worden dat de vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken.

a) Verbruik

BBT 5 (efficiënt waterverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): a) waterverbruik

Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken.

In artikel 5.9.8.4 worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog verwijderen en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecycclus. Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van het waterverbruik te bewerkstelligen. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.

b) Lozing

Lozingen van bedrijfsafvalwater komen niet voor op de inrichting.

Bodem

BBT 15 (voorkomen emissies uit vaste mestopslag in bodem)

Emissies afkomstig van de opslag van vaste mest naar de bodem en water dienen vermeden te worden.

Er wordt geen vaste mest opgeslagen op de inrichting.

BBT 18 (voorkomen emissies van mengmest in bodem)

Emissies afkomstig van de opslag van mengmest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.

BBT 20 (voorkomen emissies in bodem en water afkomstig van uitrijden van mest)

BBT 22 (onderwerken van mest)

Bij het uitrijden van mest dienen emissies van stikstof, fosfor en microbiële pathogenen in de lucht en in water voorkomen te worden. Door toepassing van het Mestdecreet, hoofdstuk III, afdeling I (periodes die niet geschikt zijn voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), afdeling II (de capaciteit van de opslagtanks voor dierlijke mest en andere maatregelen ter voorkoming van waterverontreiniging) en afdeling III (de beperking van het op of in de bodem brengen van meststoffen overeenkomstig de goede landbouwpraktijken en rekening houdend met de kenmerken van de betrokken kwetsbare zone water), kan besloten worden dat er kan worden voldaan aan deze bepaling.

Bij het uitrijden dient mest zo snel mogelijk in de bodem ingewerkt te worden. Via het naleven van de bepalingen uit het Mestdecreet, Hoofdstuk III, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) en onderafdeling VII (methoden voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), kan hieraan voldaan worden.

7. Preventie tegen ongevallen

Accidentele gebeurtenissen met een weerslag buiten het terrein zijn vrijwel uitgesloten. Er zijn geen activiteiten en er worden geen producten ontwikkeld die een gevaar voor omwonenden zouden kunnen opleveren. Als gevolg hiervan zijn er enkel bedrijfsinterne maatregelen opgenomen.

In artikel 2.1.1.7 van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken".

Art. 5.4.9 van het decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt daarenboven: "De exploitant van een inrichting is verplicht de algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant altijd de nodige maatregelen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, te voorkomen. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant, in geval van incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, onmiddellijk de nodige maatregelen om de gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken en om verdere mogelijke incidenten en ongevallen te voorkomen.

Indien er externe personen tewerkgesteld zijn op de inrichting dienen deze personen de nodige opleidingen te volgen met betrekking tot hun activiteiten, conform BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij.

8. Preventieve maatregelen tegen verontreiniging

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT 2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren:

De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van titel II van het VLAREM.

Regelgeving dient te worden opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden. Werknemers dienen onderricht te worden met oog op een goede werking van het bedrijf.

De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden, en nodige herstellingen moeten zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd. De inrichting dient in goede staat te worden gehouden en ongedierte dient adequaat te worden bestreden.

Dode dieren moeten zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd worden, en bewaard in de kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker.

Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2 staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van titel III van het VLAREM vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen" en dat "de BBT worden toegepast". De algemene milieuhygiënische maatregelen zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

9. Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In de BBT 2 wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen. Hiertoe dient er een noodplan opgesteld te worden.

De algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing. Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing.

10. Maatregelen bij stopzetting

In artikel 2.1.1.8 van titel II van het VLAREM staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen".

Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).

11. Voorwaarden

Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- totaal waterverbruik
- totaal elektrisch energieverbruik
- totaal brandstofverbruik
- totaal voederverbruik
- totale hoeveelheid geproduceerde mest

Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.

Er kan besloten worden dat het bedrijf in kwestie de best beschikbare technieken aanwendt in de verschillende onderdelen van het productieproces en tegemoet komt aan de doelstellingen en beoogde resultaten van de BREF IRPP (Intensive Rearing of Poultry and Pigs - 2017).

Actualisering

Conform art 48,§1, 12° en 48,§2 van het omgevingsvergunningsbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de ingedeelde inrichting of activiteit. Het gaat hier om een hernieuwing waarbij de voorwaarden opnieuw worden vastgesteld.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering/verdere exploitatie, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

Hoewel de potentiële geurhinder als aanvaardbaar kan worden beschouwd, stelt de gemeente Zonnebeke als bijzondere voorwaarde het gebruik van luchtwassers voorop. Hier kan momenteel niet op ingegaan worden. De positieve beoordeling van het geuraspect op basis van de momenteel gekende gegevens wordt immers onderschreven, vermits dit afdoende onderbouwd is en de uitgevoerde studies in de lijn liggen van wat bij tal van vergelijkbare inrichtingen en aanvragen (waarvan heel wat onderbouwd door een project-MER) naar voor komt. Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat het provinciebestuur momenteel bezig is met een evaluatie van de impact van de sector. Indien uit dit algemeen onderzoek, of uit de specifieke evaluatie op dit bedrijf zou blijken dat de aangenomen geurimpact toch overschreden dreigt te worden kunnen bijkomende remediërende maatregelen overwogen worden. Dit moeten dan uiteraard wel nog steeds technisch haalbare systemen zijn, waarvan vaststaat dat die een positieve geurimpact hebben. Dit is vooralsnog niet aangetoond voor luchtwassers bij dergelijke kippenbedrijven.

De gemeente merkt op zich ze zorgen maakt mbt de dichtheid van de concentratie pluimvee op het grondgebied van de gemeente. Het is vaste rechtspraak van de Raad van State dat de beoordeling van individuele vergunningsaanvragen zich moet beperken tot een specifieke milieutechnische en stedenbouwkundige toetsing. Algemene beleidsvraagstukken vallen daar niet onder. Hiervoor dient de gemeente zich te wenden tot de bevoegde Vlaamse of federale overheid.

Ter aanvulling van de vergunningsaanvraag van Dejaeghere Daniel en Koen VVZRL – Berkenhof BVBA tot de bouw van vier pluimveestallen voor de huisvesting van 48000 slachtkuikenouderdieren, gelegen in de Grote Roeselarestraat 8 te Zonnebeke, en na de gevraagde extra informatie door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie d.d. 21/06/2019, wordt deze aanvullende nota aan het dossier toegevoegd.

In kader van de aanvullende informatie m.b.t. een aangepaste geurmodellering, d.d. 27/05/2019 en het advies verleend door Departement Omgeving, d.d. 04/06/2019, wordt een aangepast integratiedossier, opgesteld door Inagro, aan het dossier toegevoegd. Daarnaast wordt een schets met daarop de exacte hoogte van de nokventilatoren, 7 m, aangeduid.

Als laatste wordt een aanvullend plan met de dimensie van de leegloopleiding (vertraagde afvoer van 10 l/sec/ha, voor dit project 7,5 l/sec; diameter max. 110 mm) van de buffervoorziening bezorgd.

Voor de duidelijkheid en om wettelijk correct te zijn, werden deze nodige documenten met een wijzigingsverzoek bezorgd. Op deze manier worden de documenten officieel aan het dossier toegevoegd. Het wijzigingsverzoek kan aanvaard worden en komt tegemoet aan de gemaakte opmerkingen.

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

→ De aanvraag kan voor onbepaalde duur worden verleend.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven : Er werden geen bezwaren ontvan tijdens het openbaar onderzoek, dus vanuit de buurt is er geen probleem met betrekking tot dit dossier. De gemeente is gunstig, maar stelt als voorwaarde dat er luchtwassers moeten geïnstalleerd worden. Dit lijkt me een verregaande ingreep, zeker gezien we al wat inspanningen hebben gedaan naar geur toe (windsingel + verhogen nokventilatoren). De elektriciteitscabine is tamelijk ver van de weg ingeplant, maar het is de bedoeling deze dichterbij te plaatsen. De uitweg ligt gevoelig, want er is een discussie tussen de bureaus. Dit betreft een geval van een erfdienstbaarheid. Omtrent de individuele geurstudie was er geen enkel probleem, maar er was wel een probleem omtrent de cumulatieve geurstudie. Volgens het Departement Omgeving was de geurmodellering voor bepaalde indicatorwoningen ten zuidoosten niet conform het maatregelenkader voor geuremissies. Daarom werd een wijzigingsverzoek toegevoegd waarbij een windsingel wordt aangelegd en de nokventilatie wordt verhoogd tot zeven meter. Het beplantingsplan volgt nog.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Jean De Bethune, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan B.V.B.A. BERKENHOF/DEJAEGHERE DANIEL EN KOEN FV, gevestigd te Iepersestraat 542 8800 Roeselare wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, voor een inrichting gelegen te Grote Roeselarestreet 8 te Zonnebeke,

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
ZONNEBEKE 2 AFD/PASSENDALÉ	B	0264/A
ZONNEBEKE 2 AFD/PASSENDALÉ	B	0266/H
ZONNEBEKE 2 AFD/PASSENDALÉ	B	0268/D
ZONNEBEKE 2 AFD/PASSENDALÉ	B	0269/A
ZONNEBEKE 2 AFD/PASSENDALÉ	B	0271/G

met als voorwerp :

Bouw :

- afbreken schuur en loods
- bouwen van 4 pluimveestallen
- aanleg betonverharding en waterdoorlatende verharding
- bouwen van een elektriciteitscabine
- uitdiepen van bestaande waterput en graven van een put voor bluswatervoorraad
- aanleg groenscherm - nivelleren terrein.

Milieu

- verder exploiteren van 80 m3 mest
- uitbreiden met 48.000 slachtkuikenouderdieren, elektriciteitscabine 190 kVA
- verminderen met 90 runderen, 850 m3 mest, 200 l olie, 5100 kg mazout + 1 verdeelslang, compressor 15 kW, 1100 m3 groenvoederopslag, grondwaterwinning 6 m3/d en 1732 m3/j in het kwartair dek
- toevoegen percelen 826D, 269A, 271G

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
9.3.1.c)2°	Gevogelte: inrichting m.i.v. verwerken van dierlijk afval eigen aan de inrichting in een agrarisch gebied met plaatsen voor meer dan 20.000 kippen, pluimvee of gevogelte ouder dan 1 week (Totale eenheden: 48000 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
9.3.1.d)	Gevogelte: inrichting m.i.v. verwerken van dierlijk afval eigen aan de inrichting: Intensieve pluimveehouderij met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee (Er kan overlapping zijn met een andere deelrubriek van rubriek 9.3.1) (Totale eenheden: 48000 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		R	X
12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 190 kilo Volt-Ampere)	3		0				
28.2.c)1°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m3 tot en met 5000 m3 (Totale eenheden: 80 kubieke meter)	3		0				

Rubriek	Product	Hoeveelheid
9.3.1.c)2°	kippen	48000 Stuks (aantal)
9.3.1.d)	kippen	48000 Stuks (aantal)
12.2.1°	elektriciteitscabines	190 kilo Volt-Ampere
28.2.c)1°	dierlijke mest	80 kubieke meter

Zodat deze voortaan zou omvatten :

Een kippenfokkerij met :

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid
9.3.1.c)2°	stallen voor het houden van pluimvee	max. 48.000
9.3.1.d)	een intensieve pluimveehouderij met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee	slachtkuikenouderdieren (incl. 9.600 opfokdieren (hanen))
12.2.1°	een transformator (horende bij een elektriciteitscabine)	190 kVA
28.2.c)1°	de opslag van dierlijke mest	80 m ³ (opvang reinigingswater stallen)

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

bouw

- Regenwaterputten hebben geen bufferende functie meer eens deze volledig zijn gevuld. Enkel het deel boven de overloop mag gerekend worden als bufferend. De regenwaterputten kunnen het bedrijf voorzien van een hoeveelheid beschikbaar water.
- Er moet een effectief bufferend volume (buffervoorziening) van minstens 249 m³ worden voorzien. Dit volume moet een open volume zijn (wadi of gracht) waarop alle overlopen van regenwaterputten en -kelders worden op aangesloten.
- Op deze buffervoorziening moet een leegloop naar het oppervlaktewaternet worden voorzien. Deze leegloop dient te voldoen aan de voorwaarden van vertraagde afvoer.
- De bestaande afwatering van de omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven. Afvloeï van hemelwater naar aanpalende zones voor infiltratie mag enkel op de eigen terreinen plaats vinden. Het kan niet de bedoeling zijn buurpercelen wateroverlast te bezorgen.

Milieu

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:
<https://navigator.emis.vito.be/>

bijzondere voorwaarden:

1. Windsingel

Het bedrijf dient hieromtrent een uitvoeringsplan binnen de 60 dagen op het Omgevingsloket te plaatsen. De windsingel moet aangelegd worden volgens dat plan tussen het bedrijf en de zone waar de geurhinder optreedt (ten zuiden van de stallen). De afstand tussen de windsingel en de stallen mag maximaal 15 meter bedragen. De optische porositeit mag niet groter zijn dan 35%. Windsingels moeten bestaan uit drie rijen planten met, bij voorkeur, eerst een rij struiken, daarna een rij coniferen en daarna een rij loofbomen van hardhout. De planten moeten kruiselings gezet worden om grote openingen in de windsingel te vermijden. Als planten uitvallen, moeten ze vervangen worden door nieuwe planten. De hoogte van de loofbomen moet zo spoedig als mogelijk minstens 10 meter bedragen. De aanplanting dient te gebeuren binnen het eerste plantseizoen na toekenning van de vergunning.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur

die aanvangt op 18 JULI 2019

Waren aanwezig: de heer Carl Decaluwé, provinciegouverneur-voorzitter
de heer Jean DE BETHUNE, mevrouw Sabien LAHAYE-
BATTHEU en de heer Jurgen VANLERBERGHE, leden;
de heer Geert Anthierens, Provinciegriffier

Brugge,

18 JULI 2019

De provinciegriffier,
Geert ANTHIERENS

De provinciegouverneur-voorzitter,
Carl DECALUWÉ

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden. ^[11]_{SEP15}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving. ^[11]_{SEP15}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken. ^[11]_{SEP15}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.