



**De deputatie
van de provincie Limburg**

Gelet op de aanvraag volgens de gewone vergunningsprocedure in eerste administratieve aanleg van Wienerberger voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor de uitbreiding van een grondwal, opslag aerosolen, aanleg verhardingen en ontginnen van leem op de kadastrale percelen van en te Lanaken, ter plaatse 2^{de} Carabinierslaan 142;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVD);

Gelet op het besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVB);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen (hierna afgekort als VCRO);

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 16 mei 2014 van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (Vlarem III);

Gelet op het besluit van 10 december 2004 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen;

Omschrijving van het project

Gelet op de aanvraag van Wienerberger, Kapel ter Brede 121 te 8500 Kortrijk voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project '20210510_OVA_Lanaken' inzake de uitbreiding van een grondwal, opslag

Kenmerk
139.01.00/2021N086955
Dossier
OMV_2021083507
Bijlagen

aerosolen, aanleg verhardingen en ontginnen van leem op de kadastrale percelen van en te Lanaken, ter plaatse 2^{de} Carabinierslaan 142 (met inrichtingsnummer 20170911-0007), met als voorwerp:

- de volgende stedenbouwkundige handelingen:
 - Reliëfwijziging – planelement 'Uitbreiding grondwal/ dempen bufferbekken' – functie: terreinaanleg
 - Reliëfwijziging – planelement 'Wadi' – functie: terreinaanleg
 - Aanleggen van verharding – planelement 'Verharding' – functie: infrastructuur
 - Reliëfwijziging – planelement 'Uitbreiding wadi' – functie: terreinaanleg
 - Nieuwbouw van bijgebouwen – planelement 'Containerblok eetruimte' – functie: bijgebouw
 - Reliëfwijziging – planelement 'Ontginning leem en terug opvullen van uitgegraven zone' – functie: terreinaanleg
 - Nieuwbouw van bijgebouwen – planelement 'Opslagplaats aerosolen' – functie: bijgebouw

- de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:
het veranderen van de vergunde steenbakkerij (inrichtingsnummer: 20170911-0007) door uitbreiding met volgende nieuwe rubrieken uit de indelingslijst van Vlarem II, bijlage I:
Rubriek 17.1.1.3°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor aerosolen (m.u.v. rubriek 48) waarop minstens één gevarenpictogram is aangebracht, met een gezamenlijke netto-inhoud van meer dan 30.000 liter

Vergund: /

Verandering: uitbreiding met opslag aerosolen zijnde opslag dryfix + dryfix cleaner

Totaal na verandering: opslag van aerosolen zijnde dryfix + dryfix cleaner met een totale inhoud van 32.250 liter

(klasse 1)

Rubriek 18.1.2°: Ontginningen: Groeven en graverijen, uitgravingen van de industriële winning van steen, zand, grind, klei, e.d., met een totale, voor winning bestemde oppervlakte: van 1 ha en meer

Vergund: /

Verandering: uitbreiding met ontginning inzetbare leem bij grondwerken ifv aanleg verharding

Totaal na verandering: Ontginning inzetbare leem bij grondwerken ifv aanleg verharding met een oppervlakte van 1 ha

(klasse 1)

Rubriek 60.2°: Groeven, graverijen, uitgravingen en andere putten opvullen: Geheel of gedeeltelijk opvullen van groeven, graverijen, uitgravingen en andere putten, met inbegrip van waterplassen en vijvers met een capaciteit van meer dan 10.000 m³

Vergund: /

Verandering: uitbreiding met opvulling van zone voor ontginning ifv aanleg verharding

Totaal na verandering: Opvulling van zone voor ontginning ifv aanleg verharding met een maximale jaarlijkse opvulcapaciteit van 45.000 m³

(klasse 1)

met betrekking tot een terrein gelegen te Lanaken, kadastraal gekend: Afdeling 5, Sectie A, nrs. 1035N, 1035M, 1045C, 1047D, 1047B, 1047A, 1047C,
sectie: B, nrs. 146A2, 146C2, 149/3 A en 149/4 D.

Historiek

Gelet op de volgende vergunningen en beslissingen die met betrekking tot het hierboven vermelde project en/of terrein reeds werden genomen:

Stedenbouwkundige vergunningen

- Op 30.05.1967 werd er een stedenbouwkundige vergunning V1967/207 voor het bouwen van een steenfabriek bekomen;
- Op 31.07. 1978 werd er een stedenbouwkundige vergunning 1978/145-2690 voor het bijbouwen van een steenbakkerij bekomen;
- Op 09.05.1995 werd er een stedenbouwkundige vergunning 1995/79-5454 voor het ver- en bijbouwen van een kantoorruimte bij fabriek bekomen;
- Op 09.09.1997 werd er een stedenbouwkundige vergunning 1997/180-6061 voor het bouwen van een ruimte voor afvalstofbehandeling met bijhorend afdak bekomen;
- Op 23.06.2004 werd er een stedenbouwkundige vergunning 2004/125-8741 voor het bouwen van een rookgasreiniging met geïntegreerde schoorsteen bekomen;

Kenmerk

139.01.00/2021N086955

Dossier

OMV_2021083507

Bijlagen

- Op 23.06.2004 werd er een stedenbouwkundige vergunning 2004/156-8772 voor het bijbouwen van hal voor kleiverwerking bij bestaande hal 2 bekomen;
- Op 23.04.2007 werd er een stedenbouwkundige vergunning 2006/102-9568 voor het bouwen van een gastank voor stikstofgas bekomen;
- Op 25.06.2007 werd er een stedenbouwkundige vergunning 2007/38-9878 voor het uitbreiden van een bestaande productiehal bekomen;
- Op 23.10.2014 een stedenbouwkundige vergunning 2014/139-11683 voor het aanleggen van verharding en afwatering van een bufferbekken met pomphuis en infiltratiebekkens, verwijderen van bestaande stikstoftank en het plaatsen van een nieuwe stikstoftank (andere locatie), verplaatsen van een weegbrug bekomen;

Milieuvergunningen

- Besluit d.d. 1967-07-13 van de gouverneur waarbij akte wordt verleend van de verklaring met betrekking tot de aanhorigheden van een graverij, voor een termijn eindigend op 2015-08-01;
- Besluit d.d. 1974-10-30 van de gouverneur waarbij akte wordt verleend van de verklaring met betrekking tot aanhorigheden van een graverij;
- Besluit d.d. 1979-03-13 van de gouverneur waarbij akte wordt verleend van de verklaring met betrekking tot aanhorigheden van een graverij;
- Besluit d.d. 1995-01-13 van de deputatie houdende aanvulling van de voorwaarden opgelegd in het besluit d.d. 1979-03-13;
- Besluit d.d. 1995-08-11 van de deputatie houdende aktenaam van de uitbreiding van de fabriek met een tunneloven omvattende een gebouw en diverse machines;
- Besluit d.d. 1999-03-02 van de gemeente waarbij een milieuvergunning werd verleend voor de productie van PU-panelen en opslag kunststoffen fabriek II;
- Besluit d.d. 1999-08-26 van de deputatie waarbij vergunning werd verleend voor het veranderen door wijziging en uitbreiding;
- Besluit d.d. 2001-10-04 van de deputatie waarbij vergunning werd verleend voor het uitbreiden van vergunde activiteiten en hernieuwing van de grondwaterwinning;
- Besluit d.d. 2002-07-19 van de gemeente waarbij vergunning werd verleend voor het vervangen van een stookolietak en plaatsen van een nieuwe stroomgroep;
- Besluit d.d. 2001-05-18 van de deputaties waarbij vergunning werd verleend voor het plaatsen van een luchtzuiveringsinstallatie en voor het wijzigen/uitbreiden van de kleivoorbereiding;
- Besluit d.d. 2004-12-22 van de deputaties waarbij vergunning werd verleend voor het verder exploiteren van de grondwaterwinning;
- Besluit d.d. 2005-10-27 van de deputatie houdende niet-aktenaam van de geplande verandering van een vergunde activiteit (BKG-inrichting);
- Besluit d.d. 2006-08-10 van de deputatie waarbij vergunning werd verleend voor de uitbreiding met gastank voor stikstof;
- Besluit d.d. 2006-11-24 van de gemeente waarbij vergunning werd verleend voor het uitbreiden van de vergunde inrichtingen;
- Besluit d.d. 2014-03-27 van de deputatie houdende aktenaam van de overname van de milieuvergunningen;
- Besluit d.d. 2014-11-27 van de deputatie waarbij vergunning werd verleend voor het exploiteren van een steenbakkerij voor een termijn eindigend op 2034-11-27.

Omgevingsvergunningen

- Besluit d.d. 11 januari 2018 van de deputatie, voor het plaatsen van overdekte zandboxen, een overdekte was- en tankplaats, een berm met beplanting, herpositioneren van een aantal bestaande opslagboxen, verwijderen en omzetten van een groenstrook naar verharding;
- Besluit d.d. 14 november 2018 van de deputatie, voor het veranderen van de vergunde baksteenfabriek, voor een termijn eindigend op 27 november 2034;
- Besluit d.d. 12 april 2019 van de deputatie, voor het bouwen van een bufferbekken, bezinkingsbekken, rookgasreiniger en verharding;
- Besluit d.d. 12 maart 2020 van de deputatie, voor het veranderen van de vergunde baksteenfabriek, door uitbreiding met een mobiele breekcentrale, voor een termijn eindigend op 27 november 2034;

met betrekking tot een perceel, gelegen te 2^{de} Carabinierslaan 142 te Lanaken, kadastraal gekend 73088A1047/00B000, 73088A1035/00N000, 73088B0149/04D000, 73088B0149/03A000,

Kenmerk
139.01.00/2021N086955
Dossier
OMV_2021083507
Bijlagen

73088B0146/00C002, 73088A1035/00M000, 73088A1045/00C000, 73088A1047/00D000, 73088B0146/00A002, 73088A1047/00A000, 73088A1047/00C000;

Procedureverloop

Gelet op de indiening van bovenvermelde aanvraag per beveiligde zending op 6 september 2021, laatst vervolledigd op 4 januari 2022, bij de deputatie van de provincie Limburg; dat de deputatie bevoegd is voor deze aanvraag omdat het project in eerste klasse ingedeelde inrichtingen of activiteiten omvat die noch een Vlaams noch een gemeentelijk project of een onderdeel van één van beide zijn;

Gelet op het ontvankelijk en volledig verklaren van de aanvraag op 2 februari 2022, door de provinciale omgevingsambtenaar, overeenkomstig de bepalingen van artikel 18 en volgende van het OVD en artikel 65 en volgende van het OVB;

Overwegende dat de omgevingsvergunningsaanvraag betrekking heeft op een activiteit als vermeld in rubriek 2a) 'Extractieve bedrijven; steengroeven, dagbouwminen, met inbegrip van ontginningen van oppervlakedelfstoffen of grind, en turfwinningen' van bijlage III bij het besluit van het Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 (B.S. 29 april 2013), inzake de nadere regels van de project-MER-screening;

dat de aanvraag betrekking heeft op de verandering door uitbreiding van een vergunde baksteenfabriek bedrijf, gelegen in de zone voor verwerking van delfstoffen (GRUP 'Oppervlakedelfstoffenplan Leem in Zuid-Limburg (22-09-2006)) aangrenzend aan woningen in industriegebied, op ca 230m van woongebied;

dat het project ruim onder de drempels blijft van bijlage I en II; dat in het dossier de nodige gegevens m.b.t. de project-m.e.r-screening ingevuld worden;

Overwegende dat de mogelijke effecten ten gevolge van het aangevraagde project in de vergunningsaanvraag werden beschreven op het vlak van mobiliteit, bodem, watersysteem, luchtkwaliteit, geluid of trillingen, biodiversiteit, onroerend erfgoed; dat de aanvraag een mer-screeningsnota bevat en een archeologienota; dat de aanvrager/exploitant, op basis van deze effecten, stelt dat er geen aanzienlijke effecten te verwachten zijn;

Overwegende dat de aanvraag getoetst werd aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II bij het DABM, namelijk aan de kenmerken van het project, de plaats van het project en de kenmerken van het potentiële effect, zoals wordt beoordeeld; dat er voldoende gegevens beschikbaar zijn om de vergunningsaanvraag te beoordelen en er wordt vastgesteld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten, er op basis van de gegevens in de aanvraag geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu te verwachten zijn en dat een project-MER redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens kan bevatten over aanzienlijke milieueffecten; dat bijgevolg tijdens het onderzoek van de volledigheid van onderhavige vergunningsaanvraag besloten werd dat er voor het aangevraagde project geen milieueffectenrapport moet worden opgemaakt;

Gelet op de opdracht van de provinciale omgevingsambtenaar d.d. 2 februari 2022 aan de betrokken gemeente om een openbaar onderzoek in te stellen, overeenkomstig de bepalingen van titel 3, hoofdstuk 5 van het OVB;

Gelet op het feit dat overeenkomstig artikel 41 van het OVB een advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (hierna POVC) vereist is omdat deze aanvraag de gewone vergunningsprocedure doorloopt en beantwoordt aan volgende voorwaarde:
minstens vijf adviezen als vermeld in artikel 35 en 37 van het OVB moeten worden ingewonnen, de adviezen van de Afdeling GOP - Dienst RO, de Afdeling GOP - Dienst Milieuvergunningen en de ASTRID-veiligheidscommissie, niet inbegrepen;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2 februari 2022 van de provinciale omgevingsambtenaar aan de POVC, conform artikel 25 van het OVD;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2 februari 2022 van de secretaris van de POVC aan het college van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeente en de belanghebbende adviserende diensten vermeld in artikel 35 en/of 37 van het OVB;

Gelet op de terbeschikkingstelling van de vergunningsaanvraag op 2 februari 2022 door de secretaris van de POVC aan de overige leden van de POVC, vermeld in artikel 39 van het OVB;

Gelet op de kennisgeving van de vergunningsaanvraag d.d. 2 februari 2022 door de provinciale omgevingsambtenaar aan de gemeente Maastricht en Gedeputeerde Staten Limburg in het kader van de

Kenmerk
139.01.00/2021N086955
Dossier
OMV_2021083507
Bijlagen

uitwisseling van informatie over projecten met mogelijke lands- of gewestgrensoverschrijdende effecten, met het verzoek om advies conform de bepalingen van titel 3, afdeling 9 van het OVB;

Openbaar onderzoek

Gelet op feit dat de gemeente, na afsluiting van het openbaar onderzoek, volgende gegevens ter beschikking heeft gesteld:

- de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek, te weten: één schriftelijk bezwaarschrift in verband met geluidshinder;

Adviezen

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies d.d. 24 maart 2022 van het college van burgemeester en schepenen van Lanaken, omwille van volgende overwegingen:

"...DEEL 2: BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

A) Een gemotiveerde beoordeling van de verenigbaarheid van het gevraagde met de omgeving en goede ruimtelijke ordening:

- *Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag*
 - *De aanvraag beoogt het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een grondwal, opslag aerosolen, het aanleggen van verhardingen en ontginnen van leem;*
 - *Het bedrijf is gelegen op een site waarin meerdere bedrijven in de omgeving gevestigd zijn*
 - *Op deze locatie is er reeds van 1967 een steenfabriek gelegen;*
- *Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften*
 - *Het gewestelijk RUP Gebieden voor oppervlaktedelfstoffen, delfstoffenzone Leem in Zuid-Limburg goedgekeurd bij besluit van de Vlaamse Regering van 22.09.2006 is van toepassing;*
 - *De ingediende omgevingsvergunning, voldoet aan de voorschriften van het van toepassing zijnde GRUP 'Gebieden voor oppervlaktedelfstoffenwinning, delfstoffenzone Leem in Zuid-Limburg, goedgekeurd bij M.B. 22.09.2006;*
 - *Door de vorm en de afmetingen van het perceel en door het samengaan met de omringende percelen, is het voorgestelde aanvaardbaar;*
 - *De bestaande steenbakkerij werd reeds in 1967 opgericht en nadien werden er verschillende stedenbouwkundige- en exploitatievergunningen bekomen voor het verbouwen en uitbreiden van de bestaande steenfabriek;*
 - *Op 12/03/2020 werd een voorwaardelijke vergunning (2019/320) afgeleverd voor het veranderen, door uitbreiding met een mobiele breekcentrale, van een vergunde baksteenfabriek;*
 - *Om een betere geluidswerende en visuele buffer naar de omgeving te creëren zal de reeds aanwezige grondwal rondom het fabrieksterrein in waestelijke richting met ongeveer 44m verlengd worden;*
 - *Het te verlengen gedeelte van de grondwal zal op een gelijkaardige manier worden aangelegd zoals het reeds aangelegd gedeelte: met een flauw aflopende helling langs de noordzijde en een steilere helling langs de zuidzijde;*
 - *Het bijkomend aangevraagde deel wordt maximaal gealigneerd aan het bestaande concept van de reeds vergunde, gerealiseerde berm. De beplanting van deze zone ligt in lijn met de principes van de gerealiseerde grondwal rondom het fabrieksterrein, waarbij deze in het verleden ecologisch werden afgestemd op de natuurdoelen van het Zouwdal;*
 - *De argumenten van de ontwerper in bijgevoegde motiveringsnota kunnen bijgetreden worden;*
 - *Het ontwerp voldoet aan de vigerende normen en de algemene stedenbouwkundige voorschriften;*

- *Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening*
 - *Ruimtelijk bestaat er geen bezwaar bij de voorliggende aanvraag tot het bekomen van een omgevingsvergunning, gezien er geen uitbreiding van het bedrijf is in volume (er komen geen gebouwen bij) ;*
 - *Het uitbreiden van de grondwal, de opslag van aerosolen, het aanleggen van verhardingen en het ontginnen van leem hebben geen ruimtelijke impact op de omgeving , noch op het straatbeeld;*
 - *Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend;*
 - *Door de vorm en afmetingen van het perceel en door het samengaan met de omliggende percelen en bebouwing, is het voorgestelde aanvaardbaar;*

B) Een gemotiveerde beoordeling van de aanvaardbaarheid van het gevraagde op vlak van hinder en risico's voor de mens en het milieu:

Aspect bodem, grondwater en oppervlaktewater

Met betrekking tot de opslag van aerosolen:

De exploitant wenst de producten dryfix en dryfix cleaner op te slaan. Het betreft de opslag van in totaal 32.250 l aerosolen in verpakkingen van 750 ml elk (43.000 recipiënten). Het product wordt enkel opgeslagen in de inrichting wordt also ter plaatste geproduceerd. De opslag van de aerosolen gebeurt in een nieuw te bouwen aparte, overdekte en gesloten stockageruimte, die gebouwd wordt op een betonverharding.

Met betrekking tot de ontginning en opvulling (1 ha) bodem:

De exploitant wenst een zone van 1 ha (oppervlakte tussen de productiehal en de noordelijk gelegen grondwal) te ontginnen (rubriek 18.1.2°). Volgens analyses betreft het kwalitatieve leem, die gebruikt kan worden als grondstof in de productiemengeling. De exploitant wenst het betreffende terrein te ontginnen tot op een diepte van 8m-mv en vervolgens terug aan te vullen met opvulgronden. Er wordt verwacht dat er circa 57.000 m³ aan grondstof ontgonnen kan worden. Een deel van het te ontginnen volume kan niet gebruikt worden in het productieproces, het betreft de bovenlaag (circa 8.000 m³), deze zal na ontginning opnieuw gebruikt worden voor de opvulling. Hierdoor resulteert dit in een maximaal netto bruikbare grondstof van 49.000 m³.

Er wordt bij de ontgraving geen impact verwacht op de grondwatertafel, gezien uit de eerder opgemaakte MER (2014) gebleken is dat de grondwatertafel zich bevindt op een diepte van > 9m-mv.

Op de ontginningsbodem kan hemelwater blijven staan (omwille van vrij beperkte doorlatendheid van leem). Indien dit waterpeil te hoog komt te staan, wordt het water verpompt naar het omliggende grachtenstelsel.

Conform de bepalingen van artikel 5.18.1.2 van VLAREM II dient de ontginning te gebeuren overeenkomstig een goedgekeurd werkplan. Voorts dient de ontginning te gebeuren overeenkomstig de sectorale voorwaarden van hoofdstuk 5.18 van VLAREM II.

Voor het opvullen van de groeve (rubriek 60.2°) is er circa 53.000 m³ grond nodig. Hiervan is 8.000 m³ reeds afgegraven bovenlaag, die niet bruikbaar is voor het productieproces en zodoende gebruikt wordt voor het aanvullen. Verder wenst de exploitant 45.000 m³ externe gronden aan te voeren. Het terrein wordt iets lager aangevuld dan het huidig maaiveldniveau voor de gewenste steenslagfundering en betonverharding.

Conform artikel 5.60.2 van VLAREM II mag het aanvullen enkel gebeuren met nietverontreinigde bodemmateriële, meer bepaald bodemmateriële die een fysische scheiding hebben ondergaan en gereinigde bodemmateriële die voor de fysische samenstelling voldoen aan de voorwaarden, vermeld in artikel 162 van het VLAREBObesluit van 14 december 2007. De exploitant voorziet opvulling met uitgegraven bodems die concentraties van stoffen bevat die lager zijn dan of gelijk zijn aan de waarden, vermeld in bijlage V van VLAREBO.

Voorts kunnen tijdens de werken risico's optreden door de gebruikte machines (bijvoorbeeld morsen bij tanken of olie lekkage). Maatregelen die voorzien zijn, zijn het

gebruik van biodegradeerbare oliën, opslag van brandstoffen in dubbelwandige tanks, gebruik van pistoolvullers die automatisch stoppen, de beschikbaarheid van absorberende korrels, doeken en spill-kits.

Aspect lucht

De ontginning betreft een droge ontginning. De afgegraven leem is groevevochtig en heeft een watergehalte van 20-30%. Bij stockage van de grond kan niet-geleide emissies optreden door opwaaien van stof door de wind of door verplaatsing van machines.

Bij het opvullen van de groeve kunnen er stofemissies ontstaan ten gevolge van batchdrop.

Preventief zal bij de aanleg maximaal gebruik gemaakt worden van semi-verharde wegen in de ontginningsput die permanent zullen worden onderhouden. Daarnaast kan ook gebruikt worden van rijplaten. De aanvulling met opvulgronden gebeurt op verlaagd niveau. Dit gecombineerd met de grondwal ten oosten en ten noorden van het projectgebied, zal aanleiding geven tot een bufferend effect. Er is ook een wielwasinstallatie aanwezig.

Evenwel wordt er geadviseerd om bij droog of winderig weer extra oplettend te zijn voor stofverspreiding en desnoods gestockeerde hopen te bevochtigen en/of aanvoerroutes op het terrein te besproeien om stofverspreiding te voorkomen.

Aspect geluid & trillingen

Tijdens de ontginning en de opvulling zal gebruik gemaakt worden van kranen, dumpers en wielladers. Er werd in het verleden reeds een grondwal van 6 meter aangelegd als milderende maatregel naar de oostelijke richting (woongebied). Op dit moment wordt er op het noordelijk grondstoffenplein ook gewerkt met kranen en wielladers. De aanvoer van de opvulgronden worden voornamelijk aangeleverd via de westelijke zijde van de productiesite (Tweekronenlegerweg). Conform artikel 5.60.3 §3 van VLAREM II mag de normale aanvoer van bodemmateriële niet vóór 7 uur en na 19 uur plaatsvinden.

Aspect fauna & flora

De inrichting is niet gelegen binnen een Speciale Beschermingszone. De dichtstbijzijnde SBZ (BE2200042 – Overgang Kempen-Haspengouw) is gelegen op circa 150 meter. Er wordt niet verwacht dat de aangevraagde veranderingen een betekenisvolle impact uitoefenen op deze SBZ.

*In het gebied komt de rugstreeppad voor (*Epidalea calamita*). Dit is een soort die voorkomt op de Vlaamse Rode lijst (kwetsbaar). Hoewel de soort als primair leefgebied heideterreinen en duinen heeft, heeft de soort zich ook aan de mens aangepast. Hij komt dan ook vaker voor in klei-, zand- en grindgroeves, industrieterreinen en mijnterreinen. Bij aanleg van de wadi wordt bij voorkeur zodoende één helling flauw aangelegd (1/4).*

Aspect licht en straling

Mits voldaan wordt aan de algemene en sectorale voorwaarden van VLAREM II kan gesteld worden dat de aangevraagde veranderingen geen bijkomende inherente risico's inhoudt voor wat betreft licht en straling.

Aspect veiligheid

De grondstof leem wordt op dit moment uit verschillende groeves uit de regio gehaald. Door het lokaal ontginnen, vallen deze vrachten weg. Deze worden één op één vervangen door de aanvoer van 45.000 m3 opvulgronden uit de regio. Er wordt wel geadviseerd de Tweekronenlegerweg regelmatig te reinigen om stof- en slibvorming te voorkomen.

DEEL 3: BESLUIT GEMEENTELIJKE OMGEVINGSAMBTENAAR Algemene conclusie

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen inzake ruimtelijke ordening en inzake de aanvaardbaarheid op vlak van hinder en risico's

Kenmerk
139.01.00/2021N086955
Dossier
OMV_2021083507
Bijlagen

voor de mens en het milieu, alsook dat het voorgestelde ontwerp bestaansbaar is met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

ADVIES

De gemeentelijke omgevingsambtenaar geeft een gunstig advies voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een grondwal, opslag aerosolen, het aanleggen van verhardingen en ontginnen van leem onder de volgende lasten en voorwaarden;

Lasten en voorwaarden

- Het water wordt op eigen erf opgevangen en er wordt geen overlast (grondafschuiving ed.) t.o.v. de aanpalende eigenaar(s) berokkend;
- Er wordt voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (BVR 05/07/2013, verschenen in BS 08/10/2013);
- De initiatiefnemer moet voldoen aan de reglementering van de nutsbedrijven;
- De aanvrager dient het Algemeen Waterverkoopreglement, de aanvullende voorwaarden en de aanvullende technische voorschriften van de rioolbeheerder Infrac na te leven. Daarnaast dient de aanvrager de voorwaarden zoals bepaald in afdeling 6.2.2. van Vlarem II na te leven voor de afvoer van hemel- en afvalwater;
- Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12, §1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer. Enkel de door Infrac erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst terug te vinden op de website van Vlaro);
- Alvorens met de bouwwerken begonnen wordt, dient een plaatsbeschrijving te gebeuren van de bermen (verhardingen, voetpaden, fietspaden, beplantingen, ...). De aanvraag tot plaatsbeschrijving is verplicht. Door een afgevaardigde van de Technische Dienst zal de bevindingsstaat opgesteld worden. Indien de aanvrager nalaat deze plaatsbeschrijving aan te vragen wordt aangenomen dat de bestaande verharding en beplanting in goede staat zijn en deze na het uitvoeren van de bouwwerken volledig in orde moeten zijn.
- Op de berm en/of stoepen, of op een gedeelte van de openbare weg, mogen geen bouwmaterialen of kranen geplaatst worden zonder voorafgaandelijke toelating van de burgemeester. Voor het gebruik van het openbaar domein wordt een belasting geheven. Voor aanvragen of info kan u terecht bij de dienst Mobiliteit van de gemeente Lanaken. Wanneer geen voorafgaandelijke toelating is gevraagd, zal bij vaststelling van deze overtreding, alles verwijderd worden en zal een ambtshalve aanslag van de verschuldigde belasting gebeuren;
- Er wordt voldaan aan de voorwaarden uit het voorwaardelijk gunstig advies van FLUXYS N.V., onder ref. TPW-OL-2022621804 dd. 17 februari 2022;
- Er wordt voldaan aan de algemene en sectorale voorwaarden van VLAREM II, met name:
 - o Algemene voorwaarden: hoofdstuk 4.1 en 4.7; o Algemene voorwaarden – geluid: hoofdstuk 4.5 met bijbehorende bijlagen; o Algemene voorwaarden – lucht: hoofdstuk 4.4 met bijbehorende bijlagen;
 - o Algemene voorwaarden – oppervlaktewater, grondwater en bodem: hoofdstuk 4.2 en 4.3 met bijbehorende bijlagen; o Sectorale voorwaarden – opslag van gevaarlijke stoffen: hoofdstuk 5.17; o Sectorale voorwaarden – ontginningen: hoofdstuk 5.18;
 - o Sectorale voorwaarden – geheel of gedeeltelijk opvullen van groeven, graverijen, uitgravingen en andere putten, met inbegrip van waterplassen en vijvers: hoofdstuk 5.60;
- De volgende bijzondere voorwaarden:
 - o Bij (her)aanleg van de wadi wordt bij voorkeur één helling flauw aangelegd (1/4); o De exploitant ziet er op toe dat de Tweekronenlegerweg stof- en slijkvrij is.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 24.03.2022 HET VOLGENDE:

Kenmerk
139.01.00/2021N086955
Dossier
OMV_2021083507
Bijlagen

Het schepencollege sluit zich aan bij het bovenvermeld advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en geeft een voorwaardelijk gunstig advies met de voorwaarden hierboven vermeld...";

Gelet op het gunstig advies d.d. 28 maart 2022 van Departement Omgeving – milieu advies, in hoofdzaak gemotiveerd als volgt:

"... Uit het onderzoek van de aanvraag blijkt dat het voorwerp van de gevraagde verandering een beperkte impact op en een beperkt risico voor de omgeving met zich meebrengt.

De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van titel II (en III) van het VLAREM tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

Er wordt een gunstig advies verleend...";

Gelet op het advies d.d. 24 maart 2022 van de Vlaamse Waterweg NV – Afdeling Albertkanaal, in hoofdzaak gemotiveerd als volgt:

"... Voor de omgevingsvergunningsaanvraag voor het aanleggen van een grondwal enzovoorts aan de 2^e Carabinierslaan in Lanaken verleent De Vlaamse Waterweg nv een gunstig watertoetsadvies onder voorwaarden.

De Vlaamse Waterweg nv heeft volgende opmerkingen:

- Er ontbreekt een algemeen rioleringsplan. Het is niet duidelijk van welke verharde oppervlakten het hemelwater naar de nieuwe wadi wordt afgevoerd.
- Er ontbreekt een doorsnede van de nieuwe wadi, met vermelding van de diepte en de ligging van de grondwaterstand t.o.v. de bodem van de wadi.

Beschrijving van het project en de kenmerken van het watersysteem die door het project kunnen beïnvloed worden:

De percelen zijn gelegen langs het Albertkanaal (beheerder: De Vlaamse Waterweg nv).

De volgende gegevens zijn relevant voor de watertoets:

- *De oppervlakte van de nieuw aan te leggen verharding is 274m²;*
- *Het hemelwater dat op de nieuwe verharding valt wordt opgevangen in de bestaande wadi, die wordt uitgebreid met een extra buffercapaciteit van 26m³.*
- *Er worden geen ondergrondse constructies voorzien.*

Het projectgebied ligt deels in mogelijk overstromingsgevoelig gebied, niet in een risicozone voor overstroming en niet in recent overstroomd gebied (ROG).

Het projectgebied ligt niet in infiltratiegevoelig gebied dat matig gevoelig is voor grondwaterstroming.

Op het project toepasselijke voorschriften uit het stroomgebiedbeheerplan van de Maas

Het stroomgebiedbeheerplan van de Maas formuleert maatregelen om wateroverlast (en watertekort) in het bekken te voorkomen. De strategie "vasthouden-bergen-afvoeren" is hierbij van toepassing. Dit kan door het vermijden van de toename van verharde oppervlakte, het afkoppelen van hemelwater van de riolering, hergebruik ter plaatse, infiltreren waar mogelijk, bufferen, vertraagd afvoeren, vermijden van inbuizingen, aanleggen van groendaken, ... Via het instrument van de watertoets worden schadelijke effecten van nieuwe plannen, programma's en vergunningen vermeden door het opleggen van gepaste maatregelen of het niet toestaan van nieuwe ontwikkelingen.

Beoordeling van verenigbaarheid met het watersysteem

gewijzigd overstromingsregime

Het projectgebied ligt deels in mogelijk overstromingsgevoelig gebied conform de watertoetskaart. Er wordt echter geen effect op het overstromingsregime verwacht door uitvoering van dit project.

gewijzigd afstromingsregime en gewijzigde infiltratie naar het grondwater

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater (GSVH) is van toepassing aangezien de nieuwe verharding een oppervlakte heeft van 274m². De bestaande wadi wordt hiervoor uitgebreid met 7m, zodat er een bijkomende buffercapaciteit van 26m³ wordt bekomen.

In het noorden van het perceel wordt een bestaand bufferbekken afgebroken en vervangen door een wadi aan de voet van de grondwal. Het is niet duidelijk welke oppervlakten er worden aangesloten op deze wadi en bijgevolg of deze een voldoende capaciteit heeft. Er moet een algemeen rioleringsplan worden toegevoegd van het gehele projectgebied. Daarnaast ontbreekt er ook een doorsnede van de wadi met aanduiding van de hoogte van de overloop en ligging van de grondwatertafel t.o.v. de bodem van de wadi.

Kenmerk

139.01.00/2021N086955

Dossier

OMV_2021083507

Bijlagen

gewijzigde oppervlakte- en grondwaterkwaliteit en gewijzigd aantal puntbronnen

Ten gevolge van de geplande ingrepen worden er geen betekenisvol nadelige effecten op de oppervlaktewater- en grondwaterkwaliteit verwacht.

gewijzigd grondwaterstromingspatroon

Het project voorziet geen nieuwe ondergrondse constructie, waardoor er geen impact op het grondwaterstromingspatroon wordt verwacht.

watergebonden natuur en structuurkwaliteit

Binnen het projectgebied komt geen biologisch waardevolle watergebonden natuur voor. Er worden geen werken aan de oever voorzien. Er wordt geen significant negatieve impact op de watergebonden natuur en structuurkwaliteit verwacht.

Toetsing aan doelstellingen en beginselen DIWB

De aanvraag is onder hoger vermelde voorwaarden verenigbaar met de beginselen en doelstellingen in artikel 5 en 6 van het 'Decreet Integraal Waterbeleid'...";

Gelet op het gunstig advies d.d. 23 maart 2022 van Departement Omgeving – Natuurlijke Rijkdommen, in hoofdzaak gemotiveerd als volgt:

"...Ruimtelijke situering

Het terrein is gelegen volgens het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Leem in Zuid-Limburg", dat goedgekeurd werd op 22/09/2006, in een gebied voor verwerking van oppervlaktedelfstoffen (deelplan 10: gebied voor verwerking van oppervlaktedelfstoffen Grenspaal 93-96). De stedenbouwkundige voorschriften die hier van toepassing zijn, laten een leemontginning toe voorafgaandelijk aan de inrichting als zone voor verwerking van oppervlaktedelfstoffen.

Vergunningen:

De verleende vergunningen worden aangegeven in het aanvraagdossier en hebben voornamelijk betrekking op het productieproces en stedenbouwkundige handelingen.

Uitvoering:

Ontginning en opvulling

Er is binnen het projectgebied in het noorden nog een oppervlakte van ca. 1ha beschikbaar om leem te ontginnen tot -8m onder het maaiveld en terug aan te vullen met opvulgronden. Indien deze oppervlakte maximaal ontgonnen wordt, kan er ca. 57.000 m³ ontgonnen worden. Een deel van het ontgonnen volume bestaat uit een niet-buikbare bovenlaag (ca. 8.000 m³), waardoor er een maximale netto bruikbare hoeveelheid leem van ca. 49.000 m³ kan ontgonnen worden.

Er zal voor de ontginning van deze leemlaag een bouwput worden gegraven tot maximaal 8 m onder huidig maaiveldniveau, waarbij langs alle randen rekening gehouden wordt met een profiel van 4:4 ifv de nodige stabiliteit. De beschermstroken worden niet beschreven in het aanvraagdossier, maar worden wel aangeduid op het plan 'Inplantingsplan_Lanaken NT_210517 Layout1'. Langs de gehele put wordt een beschermstrook van 8m aangehouden.

Na de ontginning wordt de ontginningsput terug opgevuld met ca. 53.000 m³ niet-verontreinigde gronden die voldoen aan de vereisten van vrij gebruik van bodem (VLAREBO, bijlage V). Een deel daarvan komt van de onbruikbare bovenlaag en de rest wordt extern aangevoerd. Het terrein dient ifv een toekomstige betonverharding iets lager te worden aangevuld dan huidig maaiveldniveau om de vergunde steenslagfundering en betonverharding te realiseren.

Fasering

Volgende fasering wordt opgegeven:

- 1. Realisatie van WADI – dempen bufferbekken – verlengen grondwal, met beplanting*
- 2. Verharding onverharde zone – verlenging bestaande WADI*
- 3. Plaatsing container eetruimte*
- 4. Terrein ontginnen van leem – opvullen met externe opvulgronden*
- 5. Opslagplaats van aerosolen*

Er wordt geen indicatieve jaaraanduiding gegeven wanneer de ontginning en opvulling zullen gebeuren.

Kenmerk

139.01.00/2021N086955

Dossier

OMV_2021083507

Bijlagen

Eindafwerking

De eindafwerking wordt gerealiseerd volgens het plan opgenomen in het aanvraagdossier: Inplantingsplan_Lanaken NT_210517 Layout1

Stabiliteit en veiligheid

Bij ontginning worden er beschermingsstroken en hellingen voorzien conform artikels 5.18.2.6 en 5.18.2.7 van VLAREM II. Dit wil zeggen dat er standaard beschermingsstroken met een breedte van 8 m zullen worden gerespecteerd met een aansluitend ontginningstalud dat een helling heeft van 1:1 (45°).

De afgegraven teelaarde zal tijdelijk gestockeerd worden binnen het projectgebied.

Artikel 5.18.2.5.1 van VLAREM II stelt dat het stapelen van dekgrond of teelaarde binnen de beschermingsstrook alleen is toegelaten als de exploitant d.m.v. een stabiliteitsstudie of een goed gefundeerde extrapolatie van bestaande ervaringsgegevens heeft aangetoond dat dit voldoende veilig is.

Oppervlaktedelfstoffendecreet

De winning van leem zal gebeuren conform de regelgeving in het oppervlaktedelfstoffendecreet. Binnen dit project wordt een maximaal ontginbare hoeveelheid leem nagestreefd, rekening houdend met de geologie en de ruimtelijke omstandigheden (o.a. grondwater) van het gebied wat invulling geeft aan de bepalingen van Art. 9 van het oppervlaktedelfstoffendecreet met betrekking tot optimale ontginning.

Bij voorliggende uitbating zullen daarnaast uitvoeringsmodaliteiten zoals beschreven in VLAREM II, Hoofdstuk 5.18, Ontginningen, van toepassing zijn.

Conclusie

Na het verkrijgen van een omgevingsvergunning moet een aangepast werkplan voor de ontginning en aanvulling conform VLAREM II, Art 5.18.1.2§3 voor goedkeuring worden voorgelegd aan de afdeling, bevoegd voor milieuhandhaving, en aan de afdeling, bevoegd voor natuurlijke rijkdommen.

De Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten verleent betreffende het aspect Natuurlijke Rijkdommen een voorwaardelijk gunstig advies met betrekking tot voorliggende aanvraag...";

Gelet op het gunstig advies d.d. 28 februari 2022 van het Agentschap voor Natuur en Bos, in hoofdzaak gemotiveerd als volgt:

"... Na screening van de adviesvraag is ons Agentschap van oordeel dat voorliggend project geen schade aan de omliggende natuurwaarden veroorzaakt. Het project wordt dan ook gunstig geadviseerd. Dit advies wordt verstrekt door het Agentschap voor Natuur en Bos op basis van Artikel 37 § 12 Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning...";

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies d.d. 15 maart 2022 van Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM);

Gelet op het gunstig advies d.d. 17 februari 2022 van Fluxys Belgium;

Gelet op het gunstig advies d.d. 18 maart 2022 van Hulpverleningszone – Brandweerzone Oost-Limburg;

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van de provincie Nederlands Limburg;

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van de gemeente Maastricht;

Gelet op het voorlopig ongunstig advies d.d. 7 april 2022 van de deskundige RO, in hoofdzaak gemotiveerd als volgt;

"...Toetsing aan de wettelijke en reglementaire voorschriften

Gewestplan

Volgens het gewestplan Limburgs Maasland , origineel K.B. op 01 september 1980, is het perceel gelegen in industriegebied en kleiontginningsgebied. In deze gebieden gelden de volgende stedenbouwkundige voorschriften van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewest plannen en gewestplannen:

Industriegebieden

Overeenkomstig artikel 7 § 2.0 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen zijn de industrie gebieden bestemd voor de vestiging van industriële of

Kenmerk

139.01.00/2021N086955

Dossier

OMV_2021083507

Bijlagen

ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Kleiontginningsgebieden

Overeenkomstig artikel 8 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen zijn de kleiontginningsgebieden bestemd voor ontginning van kleisoorten alleen. Bij de aanvraag om bouwvergunning ten behoeve van de ontginning dient een plan voor de realisatie van de door de grondkleur in het gewestplan aangegeven nabestemming te worden gevoegd; slechts als ook dat plan kan worden goedgekeurd, kan bouwvergunning worden fgegeven. De ontginning dient in fasen te gebeuren. Een volgende fase kan pas in exploitatie worden genomen nadat door de overheid is vastgesteld dat voor het in voorgaande fase ontgonnen gedeelte de nabestemming overeenkomstig het door de bouwvergunning goedgekeurde plan kan worden gerealiseerd.

Gewestelijk RUP

De aanvraag is overeenkomstig het bij besluit van de Vlaamse regering van 22 september 2006 goedgekeurd gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Gebieden voor oppervlaktedelfstoffen, delfstoffenzone Leem in Zuid-Limburg", gesitueerd in het deelgebied "Ontginningsgebied Grenspaal 93-96". Dit GRUP heeft de voorschriften van het gewestplan vervangen waarbij het gebied bestemd is voor de ontginning van leem.

Watertoets

In toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 14 oktober 2011 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets tot aanwijzing van de adviesinstanties en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets vermeld in artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 (en latere wijzigingen) betreffende het integraal waterbeleid, kan het voorliggend project positief beoordeeld worden. De percelen liggen deels in mogelijk overstromingsgevoelig gebied, niet in een risicozone voor overstroming en niet in recent overstroomd gebied. In het kader van de watertoets werd een voorwaardelijk gunstig advies ontvangen van de Vlaamse Waterweg d.d. 24 maart 2022. Indien deze voorwaarden gevolgd worden is het ontwerp verenigbaar met artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid.

Het advies luidt als volgt:

Voor de omgevingsvergunningsaanvraag voor het aanleggen van een grondwal enzovoorts aan de 2e Carabinierslaan in Lanaken verleent De Vlaamse Waterweg nv een gunstig watertoetsadvies onder voorwaarden.

De Vlaamse Waterweg nv heeft volgende opmerkingen:

– Er ontbreekt een algemeen rioleringsplan. Het is niet duidelijk van welke verharde oppervlakten het hemelwater naar de nieuwe wadi wordt afgevoerd.

– Er ontbreekt een doorsnede van de nieuwe wadi, met vermelding van de diepte en de ligging van de grondwaterstand t.o.v. de bodem van de wadi.

1) Beschrijving van het project en de kenmerken van het watersysteem die door het project kunnen beïnvloed worden

De percelen zijn gelegen langs het Albertkanaal (beheerder: De Vlaamse Waterweg nv).

De volgende gegevens zijn relevant voor de watertoets:

- De oppervlakte van de nieuw aan te leggen verharding is 274m²;
- Het hemelwater dat op de nieuwe verharding valt wordt opgevangen in de bestaande wadi, die wordt uitgebreid met een extra buffercapaciteit van 26m³.
- Er worden geen ondergrondse constructies voorzien.

Het projectgebied ligt deels in mogelijk overstromingsgevoelig gebied, niet in een risicozone voor overstroming en niet in recent overstroomd gebied (ROG).

Het projectgebied ligt niet in infiltratiegevoelig gebied dat matig gevoelig is voor grondwaterstroming.

Kenmerk

139.01.00/2021N086955

Dossier

OMV_2021083507

Bijlagen

2) Op het project toepasselijke voorschriften uit het stroomgebiedbeheerplan van de Maas

Het stroomgebiedbeheerplan van de Maas formuleert maatregelen om wateroverlast (en watertekort) in het bekken te voorkomen. De strategie "vasthouden-bergen-afvoeren" is hierbij van toepassing. Dit kan door het vermijden van de toename van verharde oppervlakte, het afkoppelen van hemelwater van de riolering, hergebruik ter plaatse, infiltreren waar mogelijk, bufferen, vertraagd afvoeren, vermijden van inbuizingen, aanleggen van groendaken, ... Via het instrument van de watertoets worden schadelijke effecten van nieuwe plannen, programma's en vergunningen vermeden door het opleggen van gepaste maatregelen of het niet toestaan van nieuwe ontwikkelingen.

3) Beoordeling van verenigbaarheid met het watersysteem

3.1 gewijzigd overstromingsregime

Het projectgebied ligt deels in mogelijk overstromingsgevoelig gebied conform de watertoetskaart. Er wordt echter geen effect op het overstromingsregime verwacht door uitvoering van dit project.

3.2 gewijzigd afstromingsregime en gewijzigde infiltratie naar het grondwater

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater (GSVH) is van toepassing aangezien de nieuwe verharding een oppervlakte heeft van 274m². De bestaande wadi wordt hiervoor uitgebreid met 7m, zodat er een bijkomende buffercapaciteit van 26m³ wordt bekomen.

In het noorden van het perceel wordt een bestaand bufferbekken afgebroken en vervangen door een wadi aan de voet van de grondwal. Het is niet duidelijk welke oppervlakten er worden aangesloten op deze wadi en bijgevolg of deze een voldoende capaciteit heeft. Er moet een algemeen rioleringsplan worden toegevoegd van het gehele projectgebied. Daarnaast ontbreekt er ook een doorsnede van de wadi met aanduiding van de hoogte van de overloop en ligging van de grondwatertafel t.o.v. de bodem van de wadi.

3.3 gewijzigde oppervlakte- en grondwaterkwaliteit en gewijzigd aantal puntbronnen

Ten gevolge van de geplande ingrepen worden er geen betekenisvol nadelige effecten op de oppervlaktewateren grondwaterkwaliteit verwacht.

3.4 gewijzigd grondwaterstromingspatroon

Het project voorziet geen nieuwe ondergrondse constructie, waardoor er geen impact op het grondwaterstromingspatroon wordt verwacht.

3.5 watergebonden natuur en structuurkwaliteit

Binnen het projectgebied komt geen biologisch waardevolle watergebonden natuur voor. Er worden geen werken aan de oever voorzien. Er wordt geen significant negatieve impact op de watergebonden natuur en structuurkwaliteit verwacht.

4) Toetsing aan doelstellingen en beginselen DIWB

De aanvraag is onder hoger vermelde voorwaarden verenigbaar met de beginselen en doelstellingen in artikel 5 en 6 van het 'Decreet Integraal Waterbeleid'.

Als reactie op de voorwaarden in het advies van de Vlaamse Waterweg werd in de replieknota door de aanvrager op 6 april 2022 het volgende aangegeven:

- Er ontbreekt een algemeen rioleringsplan. Het is niet duidelijk van welke verharde oppervlakten het hemelwater naar de nieuwe wadi wordt afgevoerd.

'Voor alle duidelijkheid zal er ten opzichte van de eerder vergunde situatie in het noorden van de site geen bijkomende verharding worden gerealiseerd: de deels gerealiseerde en nog te realiseren betonverhardingen zullen dan ook op zelfde wijze als voordien afwateren, met name via een gracht aan de voet van de grondwal. Binnen deze vergunningsaanvraag zal een 1 op 1 vervanging van de buffercapaciteit in het te dempen bekken gebeuren, door een te verbreden reeds bestaande (afwaterings)gracht tot WADI om te vormen, zdd. alle benodigde buffer- en infiltratiecapaciteit volgens de hemelwaterverordening wordt voorzien binnen deze WADI. Op vandaag stroomt een deel van de terreinen al via deze gracht aan de voet van de grondwal af naar het te dempen bufferbekken. De gracht wordt omgevormd tot WADI waardoor dit op dezelfde manier functioneel blijft.'

- Er ontbreekt een doorsnede van de nieuwe wadi, met vermelding van de diepte en de ligging van de grondwaterstand t.o.v. de bodem van de wadi.

'Binnen het algemene terreinprofiel 'nieuwe toestand' is wel degelijk een doorsnede van de nieuwe wadi opgenomen waarbij de diepte van 1,5 m afleesbaar is op de toegevoegde maatvoering. Binnen de toegevoegde "project-mer screeningsnota" binnen de vergunningsaanvraag staat aangegeven dat de grondwaterstand zich op > 9 m-mv bevindt.'

Het standpunt van de adviesverlener werd opgevraagd.

Hemelwaterverordening

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (besluit Vlaamse Regering van 5 juli 2013 en latere wijzigingen) is van toepassing in voorliggende aanvraag.

Een momenteel onverharde zone aan de oostelijke zijde van de zuidelijke productiehal zal worden verhard met betonverharding. Het betreft een oppervlakte van 274 m², waarbij het regenwater dat hierop terecht komt zal worden afgeleid via een rioleringsbuis richting de reeds aanwezige WADI.

Vanuit de verplichtingen ikv de hemelwaterverordening dient bijkomend een kleine uitbreiding te gebeuren van de wadi met ca. 7 m, waarbij er meer buffer- en infiltratiecapaciteit dan nodig voor het bijkomend verhard van 274 m² wordt gecreëerd. Er zal ca. 26 m³ extra buffercapaciteit worden voorzien, terwijl er volgens de verordening slechts 7 m³ nodig is.

De voorliggende aanvraag voldoet aan het besluit van de Vlaamse regering houdende de vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Mer/Mer-screening

Voorliggend project valt onder de projecten die opgenomen zijn in het bijlage III van het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende de vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan een milieueffectenrapportage. Rubriek 2a betreft 'Extractieve bedrijven; steengroeven, dagbouwminen, met inbegrip van ontginningen van oppervlaktedelfstoffen of grind, en turfwinningen'.

De in het omgevingsloket ingevulde project-MER-screeningsvragen besluiten dat de mogelijke milieueffecten van het project niet aanzienlijk zijn.

Archeologienota

Het decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013 bepaalt dat een archeologienota dient toegevoegd te worden bij bepaalde aanvragen tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen. Volgens artikelen 5.4.1 en 5.4.2 van het archeologieluik van het Onroerenderfgoeddecreet moet het vergunningsaanvraagdossier ingediend vanaf 1 juni 2016 in sommige gevallen vervolledigd worden met een archeologienota. Een archeologienota is wel vereist want de ingreep in de bodem is >1.000m². Er werd een archeologienota toegevoegd bij de aanvraag met kenmerk ID 21110.

De aanvrager wenste een tweede opinie door een andere archeoloog. Dit werd afgestemd met Agentschap onroerend erfgoed in een overleg. Het resultaat is een licht gewijzigde archeologienota, uitgevoerd door hetzelfde bureau als initieel, met hier en daar enkele andere accenten. Er werd akte genomen van deze archeologienota (ID 21942). Deze werd op 7 april 2022 toegevoegd aan het omgevingsloket.

De maatregelen in de archeologienota met referentienummer <https://loket.onroenderfgoed.be/archeologie/notas/archeologienotas/21942> moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma geformuleerd in die archeologienota, inclusief de opgelegde voorwaarden, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Decretale beoordelingselementen

Met toepassing van artikelen 4.3.5 t/m 4.3.8 VCRO kan gesteld worden dat de voorliggende weg een voldoende uitgeruste weg is; dat de aanvraag geen betrekking heeft op de oprichting van een bedrijfswoning of voor het publiek toegankelijk gebouw en dat het perceel niet gelegen is binnen een reservatiestrook of getroffen is door een rooilijn.

Gewone procedure

Kenmerk
139.01.00/2021N086955
Dossier
OMV_2021083507
Bijlagen

Overeenkomstig de criteria van artikels 11 t.e.m. 14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning is de gewone procedure van toepassing en moet de aanvraag openbaar gemaakt worden. Het openbaar onderzoek werd gehouden van 11 februari 2022 tot en met 13 maart 2022. Er werd op 15 maart 2022 één bezwaarschrift ingediend dat de geluidshinder aankaart.

Verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening

Beschrijving van de aanvraag

Met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen beoogt de aanvraag het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een grondwal, het aanleggen van verhardingen, het ontginnen van leem en het plaatsen van een container.

1. Uitbreiding grondwal

Er wordt binnen deze vergunningsaanvraag gevraagd om de reeds aanwezige grondwal rondom het fabrieksterrein te verlengen in westelijke richting met ca. 44 m. Op die manier zorgt dit voor een verdere geluidswerende en visuele buffer naar de omgeving. Het te verlengen gedeelte van de grondwal zal op een gelijkaardige manier worden aangelegd zoals het reeds aangelegd gedeelte: met een flauw aflopende helling langs de noordzijde en een steilere helling langs de zuidzijde.

Het bijkomend aangevraagde deel wordt maximaal gealigneerd aan het bestaande concept van de reeds vergunde, gerealiseerde berm. De beplanting van deze zone ligt in lijn met de principes van de gerealiseerde grondwal rondom het fabrieksterrein, waarbij deze in het verleden ecologisch werden afgestemd op de natuurdoelen van het Zouwdal. Er zal hier streekeigen struweel (bovenste zone berm) en kruidenrijk grasland (onderaan berm) worden voorzien.

Het bestaande waterbufferbekken wordt gedeeltelijk gedempt. Dit verlies aan buffercapaciteit wordt gecompenseerd in een nieuw aan te leggen wadi langsheen de grondwal, voor maximale infiltratie. De aanwezige gracht aan de voet van de gerealiseerde grondwal wordt uitgebreid tot een WADI met bovenbreedte 5 m, waardoor dit een ruime buffer- en infiltratiecapaciteit heeft voor de opvang van regenwater afkomstig van de reeds verharde en verder te verharde terreinen (reeds vergund). De aanvulgronden zullen steeds voldoen aan de vereisten van vrij gebruik van bodem (VLAREBO, bijlage V) en zal steeds met de nodige grondverzetdocumenten worden aangevoerd.

2. Lokale ontginning + opvulling aanvulgronden

Er is binnen het noordelijk gelegen terrein nog een oppervlakte van ca. 1 ha beschikbaar om leem te ontginnen en terug aan te vullen met opvulgronden. In theorie kan er op die manier ca. 27.000 m³ aan bruikbare grondstof ontgonnen worden. Er zal voor de ontginning van deze leemlaag een bouwput worden gegraven tot 5 m onder huidig maaiveldniveau, waarbij langs de randen rekening gehouden wordt met een profiel van 4:4 ivf de nodige stabiliteit. Om de gegraven put nadien terug op te vullen is hiervoor ca. 25.000 m³ aan externe aanvoer van grond nodig, waarbij men er steeds zal naar streven om de vrijgekomen ontgonnen capaciteit zo snel mogelijk terug op te vullen met externe aanvulgronden. Het terrein dient ivf een toekomstige betonverharding iets lager te worden aangevuld dan huidig maaiveldniveau gezien de te realiseren steenslagfundering en betonverharding (samen ca. 50 cm).

3. Verharde van de onverharde zone

Een momenteel onverharde zone aan de oostelijke zijde van de zuidelijke productiehal zal worden verhard met betonverharding. Het betreft een oppervlakte van 274 m², waarbij het regenwater dat hierop terecht komt zal worden afgeleid via een rioleringsbuis richting de reeds aanwezige WADI.

Vanuit de verplichtingen ivf de hemelwaterverordening dient bijkomend een kleine uitbreiding te gebeuren van de WADI met ca. 7 m, waarbij er meer buffer- en infiltratiecapaciteit dan nodig voor het bijkomend verharde van 274 m² wordt gecreeërd. Er zal ca. 26 m³ extra buffercapaciteit worden voorzien, terwijl er volgens de verordening 'maar' 7 m³ nodig is.

4. Plaatsing container

In de nabijheid van de te verharde zone (zie hierboven) wordt gevraagd om een mobiele container te plaatsen van 6m x 6m, als tijdelijke eetruimte voor de werknemers.

Aangezien het gebouw kleiner is dan 40 m², is de verordening hemelwater niet van toepassing. De container wordt afgewerkt met een plat dak met een hoogte van 2,55m. De container wordt afgewerkt in polycarbonaat golfplaten.

5. Opslag van aerosolen

Binnen deze aanvraag wordt de vraag gesteld om een volume van 32.250l aerosolen in totaal

Kenmerk

139.01.00/2021N086955

Dossier

OMV_2021083507

Bijlagen

te vergunnen. Hiervoor dient er een aparte opslagplaats te worden voorzien. Het opslaghek heeft een oppervlakte van ca. 37m² en een hoogte van 2,95m. Het bijgebouw wordt afgewerkt met een lessenaarsdak en uitgevoerd in metalen kolommen met aluminium beplating errond.

Beschrijving van de omgeving

Het bedrijf is gelegen op een site waarin meerdere bedrijven in de omgeving gevestigd zijn. Op deze locatie is er reeds van 1967 een steenfabriek gelegen. Het betreft het terrein van de steenbakkerij van nv Wienerberger in Lanaken voor de productie van gevelstenen.

Het terrein, met de gevraagde uitvoeringswerken, is gelegen in een zone voor de verwerking van delfstoffen (grensmaal 93-96).

Het terrein van Wienerberger NV (Divisie Lanaken) grenst in het oosten aan de Nederlandse grens, en met name aan Maastricht. In het noorden is er de begrenzing aan gebieden voor klei-ontginning, of de reeds nabestemde ontgonnen gebieden (Zouwdal).

Beoordeling van de verenigbaarheid van de aanvraag met de goede ruimtelijke ordening

Artikelen 4.3.1 - 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) bepalen de beoordelingsgronden voor stedenbouwkundige aanvragen.

Functionele inpasbaarheid

Bij het onderzoek naar de functionele inpasbaarheid moet nagegaan worden of de functie van het project past in de omgeving waarbij rekening moet gehouden worden met de bestaande omgeving en de reeds bestaande en geplande functies. Voorgestelde activiteiten zijn conform de voorschriften van het gewestelijk RUP 'Leem in Zuid-Limburg' zijnde ontginningsgebied. Alle werken, handelingen en voorzieningen voor het winnen van leem zijn toegelaten. Conform de voorschriften in het RUP blijft de afstand tot de bestaande bebouwing ten minste 15m bedragen. Bovendien bevat de aanvraag voor de ontginning de nodige informatie over hoe de ontwikkeling gefaseerd wordt, hoe de eindafwerking in functie van de nabestemming zal gebeuren, over de impact op de mobiliteit en de verkeersleefbaarheid en over de toepassing van de inrichtingsbepalingen. Bijgevolg is de aanvraag functioneel inpasbaar.

Mobiliteitsaspect

De lokale ontginning van leem in combinatie met de externe aanvoer van opvulgronden heeft geen significante impact op het vlak van mobiliteit. De leem als basisgrondstof voor de productie van gevelstenen wordt momenteel uit verschillende groeves uit de regio aangevoerd:

- Lokale groeve op een 2tal km
- Groeve op een 15tal km
- Opportuniteiten uit de ruime regio

De aanvoer van ca. 45.000 m³ externe opvulgronden zal vanuit infrastructuurwerken uit de regio worden aangevoerd, hetgeen de externe aanvoer van leem tijdelijk vervangt. Gezien dit een 1 op 1 vervanging van aanvoer betreft kan worden aangenomen dat er geen extra impact zal ontstaan op het vlak van mobiliteit. In het verleden werd er in de periode 2016-2018 voor de aanleg van de grondwal rondom de site Lanaken trouwens een veel groter volume aangevoerd zonder mobiliteitsproblemen. Er worden dus geen bijkomende effecten op het vlak van mobiliteit ten opzichte van de huidige vergunde situatie verwacht.

Het argument van de aanvrager in de replieknota met betrekking tot de voorwaarde opgenomen in het advies van het CBS van Lanaken in het kader van de Tweekronenweg die stof- en slijkvrij moet zijn, kan worden bijgetreden:

'Wienerberger heeft hiervoor reeds enkele maatregelen genomen zoals de plaatsing van een bandenwasinstallatie vooraleer de vrachtwagens het terrein verlaten. Sinds de plaatsing van deze wielwasinstallatie hebben zich geen klachten ter hoogte van de Tweekronenlegerweg voorgedaan. Ingeval van stof- en slijkhinder zal Wienerberger steeds bijkomende maatregelen nemen om hinder ter hoogte van de Tweekronenlegerweg te beperken.'

Schaal, ruimtegebruik

De aanvraag houdt de ontginning van leem in over een oppervlakte van ca. 1ha tot -8m onder het maaiveldniveau. Hierna zal de ontginningsput worden aangevuld met ca. 53.000m³ niet verontreinigde grond in functie van de toekomstige betonverharding. Deze betonverharding wordt aangelegd ifv de uitbreiding van het tsveld die vergund is cfr. BV dd. 23/10/2014.

De grondwal wordt verlengd en afgewerkt conform de reeds vergunde, gerealiseerde berm. De beplanting van deze zone ligt in lijn met de principes van de gerealiseerde grondwal rondom het fabrieksterrein, waarbij deze in het verleden ecologisch werden afgestemd op de natuurdoelen van het Zouwdal. Er zal hier streekeigen struweel (bovenste zone berm) en kruidenrijk grasland (onderaan berm) worden voorzien.

De voorziene opslag van aerosolen, de container als eetruimte en verharding worden geplaatst en aangelegd in functie van de exploitatie van het bedrijventerrein.

De aanvraag heeft betrekking tot stedenbouwkundige handelingen die eigen zijn aan het ontginningsgebied en nodig voor de exploitatie van de site. De constructies vormen fysisch en ruimtelijk een geheel met het bestaande gebouw en zijn context. Ze passen qua vormgeving, materialisatie en inplanting binnen het bedrijventerrein.

Visueel -vormelijke elementen

De aanvraag heeft geen negatieve invloed op de visueel-vormelijke elementen in de omgeving. De aanvraag betreft handelingen met betrekking tot ontginning en de oprichting van beperkte constructies die zone eigen zijn en passend zijn qua uiterlijk in de omgeving.

Bodemreliëf

Het bodemreliëf wordt gedeeltelijk tijdelijk gewijzigd in functie van de ontginningen. Na de ontginning wordt de ontginningsput weer aangevuld en voorzien van betonverharding voor het gebruik als tasveld.

Het bodemreliëf wordt permanent gewijzigd waar het bestaande bufferbekken wordt opgevuld en de grondwal verlengd wordt. Ook worden er wadi's vergroot in het kader van de hemelwaterverordening.

Het wijzigen van dit bodemreliëf heeft geen specifieke negatieve gevolgen voor de omgeving.

Het argument van de aanvrager in de replieknota met betrekking tot de voorwaarde opgenomen in het advies van het CBS van Lanaken in het kader van de heraanleg van de wadi waarbij 1 helling flauw aangelegd wordt, kan worden bijgetreden:

"Wienerberger is steeds bereid om in kader van optimalisaties rond biodiversiteit mee na te denken en heeft hiervoor al verschillende realisaties op het terrein gedaan en bijkomend initiatieven genomen. Het verhogen van de biodiversiteit op onze productiesites is dan ook één van de doelstellingen van het bedrijf. Eerder werd onder meer een grondwal gerealiseerd, ontwikkeld tot bloemenrijk grasland, en daarnaast werd ook een bijenhotel en een torenvalkkast geplaatst langs de buitenzijde van de grondwal. De grondwal werd voorzien van het nodige beheer (= periodiek maaibeheer incl. afvoeren van het maaisel) zodat op termijn een verschraling optreedt hetgeen positieve effecten zal geven op de soortenrijkdom van deze grondwal.

*Het voorzien van één flauwe helling (van 1/4) van de te realiseren WADI is omwille van de huidige bedrijfsvoering niet wenselijk gezien dit een te grote ruimte-inname als gevolg heeft. De te voorziene wadi heeft een diepte van 1,5 m, waarbij dit hoogteverschil langs beide zijden over 2 m breedte wordt voorzien. Een flauwe helling van 1/4 langs één zijde zou als gevolg hebben dat de diepte van 1,5 m over 6 m breedte moet worden uitgespreid. Dit zou een oppervlakteverlies van 4 m (extra breedte) * 258 m (lengte wadi) = 1.032 m² aan nuttige industriële oppervlakte betekenen, waar Wienerberger niet akkoord mee kan gaan. Deze wadi ligt volledig binnen industriegebied en daarom wordt ervoor geopteerd om een eerder functionele wadi aan te leggen, welke mogelijks ook voor een positieve bijdrage zal zorgen voor bepaalde soorten.'*

Cultuurhistorische aspecten

Er is geen impact te verwachten m.b.t. mogelijks aanwezige cultuurhistorische aspecten.

Hinderaspecten

De hinderaspecten zijn beperkt. De verlenging van de grondwal met 44m zorgt voor een geluidswerende en visuele buffer naar de omgeving. Bovendien blijven de inrichtingsvoorwaarden binnen het GRUP gerespecteerd.

CONCLUSIE

Aan de POVC wordt inzake hogervermelde aanvraag een voorlopig ongunstig advies verleend voor de discipline RO. De motivatie van de aanvrager betreffende de voorwaarden in het advies van de Vlaamse Waterweg dient afgetoetst te worden bij de adviesverlener."

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies d.d. 5 april 2022 van de deskundige Milieu;

Kenmerk
139.01.00/2021N086955
Dossier
OMV_2021083507
Bijlagen

Bespreking POVC

Gelet op de bespreking van het dossier in het POVC d.d. 11 april 2022, waarbij het volgende werd gesteld:

- "... Omwille van de corona-crisis vergadert de POVC digitaal via Microsoft Teams.
- Volgende adviserende diensten waren aanwezig tijdens de bespreking: Ovam, Provinciaal deskundige milieu, Provinciaal deskundige RO.
- Het betreft een omgevingsvergunningsaanvraag omvattende zowel stedenbouwkundige handelingen, alsook ingedeelde inrichtingen en/of activiteiten (IIOA).
- Voorwerp van de aanvraag:
 - o het milieu-luik omvat: de verandering van een vergunde steenbakkerij, door uitbreiding met het ontginnen van inzetbare leem tijdens grondwerken, het opvullen van de zone voor ontginning en de opslag van aerosolen. De aanvraag heeft geen betrekking op een uitbreiding van de productiecapaciteit van de inrichting.
 - o de aanvraag omvat tevens volgende stedenbouwkundige handelingen:
 - Reliëfwijziging – planelement 'Uitbreiding grondwal/ dempen bufferbekken' – functie: terreinaanleg
 - Reliëfwijziging – planelement 'Wadi' – functie: terreinaanleg
 - Aanleggen van verharding – planelement 'Verharding' – functie: infrastructuur
 - Reliëfwijziging – planelement 'Uitbreiding wadi' – functie: terreinaanleg
 - Nieuwbouw van bijgebouwen – planelement 'Containerblok eetruimte' – functie: bijgebouw
 - Reliëfwijziging – planelement 'Ontginning leem en terug opvullen van uitgegraven zone' – functie: terreinaanleg
 - Nieuwbouw van bijgebouwen – planelement 'Opslagplaats aerosolen' – functie: bijgebouw
- Ligging perceel:
 - o Gewestelijk RUP 'Leem in Zuid-Limburg' – ontginningsgebied Grenspaal 93-96
- Openbaar onderzoek:

Er werd 1 laattijdig bezwaar ingediend dat voornamelijk geluidsoverlast aankaart.
- Volgende adviezen werden uitgebracht:
 - o CBS Lanaken: het advies is voorwaardelijk gunstig voor de aanvraag:

De aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen inzake ruimtelijke ordening en inzake de aanvaardbaarheid op vlak van hinder en risico's voor de mens en het milieu, alsook is het voorgestelde ontwerp bestaanbaar met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.
 - o AGOP-Milieu: het advies is gunstig voor de aanvraag:

Uit het onderzoek van de aanvraag blijkt dat het voorwerp van de gevraagde verandering een beperkte impact op en een beperkt risico voor de omgeving met zich meebrengt. De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van titel II (en III) van het VLAREM tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.
 - o AGOP-RO: heeft geen advies uitgebracht (stilzwijgend gunstig).
 - o VMM-GW: heeft geen advies uitgebracht (stilzwijgend gunstig).
 - o OVAM: het advies is voorwaardelijk gunstig voor de aanvraag:

De dienst is voorwaardelijk gunstig voor de exploitatie van een leemgroeve en de opvulling ervan met niet-verontreinigde bodemmateriële, die voldoen aan de waarden voor vrij gebruik (bijlage V van VLAREBO) gelegen te Lanaken. Gelet op de recente PFOS/PFOA problematiek bij de oosterweel- verbinding stelt de dienst voor om bij deze adviesvraag bijkomende bijzondere voorwaarden op te leggen voor het opvullen van voormelde zandgroeve (rubriek 60) voor de (op heden nog) niet-genormeerde parameters PFAS (som), PFOS en PFOA. M.b.t. de parameters PFOS en PFOA werden door VITO recent waarden voorgesteld voor de bodemsaneringsnormen en vrij gebruik van bodem vanaf 1 april 2021. Deze waarden zijn nog niet in VLAREBO opgenomen, maar worden op heden reeds als beleidsregel gehanteerd. Vanuit dit gegeven wordt voorgesteld dat verwezen wordt naar deze toetsingswaarden voor PFAS (som), PFOS en PFOA in bodem en grondwater en de daar voorgestelde waarden (waaronder de waarden voor vrij gebruik), namelijk:

 - Voor PFAS (som): 8 µg/kg ds;
 - Voor PFOS: 3 µg/kg ds;
 - Voor PFOA: 3 µg/kg ds
 - o Departement Omgeving, Natuurlijke Rijkdommen: het advies is voorwaardelijk gunstig voor de aanvraag:

Na het verkrijgen van een omgevingsvergunning moet een aangepast werkplan voor de ontginning en aanvulling conform VLAREM II, Art 5.18.1.2§3 voor goedkeuring worden voorgelegd aan de afdeling, bevoegd voor milieuhandhaving, en aan de afdeling, bevoegd voor natuurlijke rijkdommen.
 - o ANB: het advies is gunstig voor de aanvraag:

Na screening van de adviesvraag is het Agentschap van oordeel dat voorliggend project geen schade aan de onderliggende natuurwaarden veroorzaakt.

Kenmerk

139.01.00/2021N086955

Dossier

OMV_2021083507

Bijlagen

- Fluxys: het advies is voorwaardelijk gunstig voor de aanvraag:
Fluxys Belgium bezit aardgasinstallaties in de Tweede Carabinierslaan. Er wordt een gunstig advies verleend mits het respecteren van de voorwaarden zoals opgenomen in het advies.
- Vlaamse Waterweg: het advies is voorwaardelijk gunstig voor de aanvraag:
Het projectgebied ligt deels in mogelijk overstromingsgevoelig gebied conform de watertoetskaart. Er wordt echter geen effect op het overstromingsregime verwacht door uitvoering van dit project. De gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater (GSVH) is van toepassing aangezien de nieuwe verharding een oppervlakte heeft van 274m². De bestaande wadi wordt hiervoor uitgebreid met 7m, zodat er een bijkomende buffercapaciteit van 26m³ wordt bekomen. In het noorden van het perceel wordt een bestaand bufferbekken afgebroken en vervangen door een wadi aan de voet van de grondwal. Het is niet duidelijk welke oppervlakten er worden aangesloten op deze wadi en bijgevolg of deze een voldoende capaciteit heeft. Er moet een algemeen rioleringsplan worden toegevoegd van het gehele projectgebied. Daarnaast ontbreekt er ook een doorsnede van de wadi met aanduiding van de hoogte van de overloop en ligging van de grondwatertafel t.o.v. de bodem van de wadi.
Ten gevolge van de geplande ingrepen worden er geen betekenisvol nadelige effecten op de oppervlaktewateren grondwaterkwaliteit verwacht. Het project voorziet geen nieuwe ondergrondse constructie, waardoor er geen impact op het grondwaterstromingspatroon wordt verwacht. Binnen het projectgebied komt geen biologisch waardevolle watergebonden natuur voor. Er worden geen werken aan de oever voorzien. Er wordt geen significant negatieve impact op de watergebonden natuur en structuurkwaliteit verwacht. De aanvraag is onder de gestelde voorwaarden verenigbaar met de beginselen en doelstellingen in artikel 5 en 6 van het 'Decreet Integraal Waterbeleid'.
- Brandweer: het advies is voorwaardelijk gunstig voor de aanvraag (zie voorwaarden advies).
- Provinciaal deskundige RO: het advies is (voorlopig) ongunstig voor de aanvraag:
De aanvraag doorstaat de toets aan de goede ruimtelijke ordening maar de aanvraag dient tegemoet te komen aan de voorwaarden van de Vlaamse Waterweg en de gevraagde plannen moeten worden bijgebracht.
- Gemeente Maastricht (Nederland): er werd geen advies ontvangen (stilzwijgend gunstig).
- Hoorzitting:
 - Conform artikel 20 van het besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2020 tot wijziging van o.a. het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, heeft de voorzitter van de POVC beslist om de hoorzittingen (in principe) alleen schriftelijk te houden.
 - Namens de aanvrager werd op 6 april 2022, via de actie 'verstuur een bericht', een schriftelijke replieknota (op de uitgebrachte adviezen) opgeladen in het Omgevingsloket, beknopt samengevat (voor een volledige weergave wordt integraal verwezen naar de inhoud van de schriftelijke replieknota) stellende dat:
 - Ter verduidelijking: de aangevraagde zaken binnen deze vergunningsaanvraag hebben geen interferentie met de aanwezige Fluxys-leiding ter hoogte van de 2e Carabinierslaan ten zuiden van de productiehal.
 - Het voorzien van één flauwe helling (van 1/4) van de te realiseren WADI is omwille van de huidige bedrijfsvoering niet wenselijk gezien dit een te grote ruimte-inname als gevolg heeft. De te voorziene wadi heeft een diepte van 1,5 m, waarbij dit hoogteverschil langs beide zijden over 2 m breedte wordt voorzien. Een flauwe helling van 1/4 langs één zijde zou als gevolg hebben dat de diepte van 1,5 m over 6 m breedte moet worden uitgespreid. Dit zou een oppervlakteverlies van 4 m (extra breedte) * 258 m (lengte wadi) = 1.032 m² aan nuttige industriële oppervlakte betekenen, waar Wienerberger niet akkoord mee kan gaan. Deze wadi ligt volledig binnen industriegebied en daarom wordt ervoor geopteerd om een eerder functionele wadi aan te leggen, welke mogelijks ook voor een positieve bijdrage zal zorgen voor bepaalde soorten.
 - Wienerberger heeft hiervoor reeds enkele maatregelen genomen zoals de plaatsing van een bandenwasinstallatie vooraleer de vrachtwagens het terrein verlaten. Sinds de plaatsing van deze wielwasinstallatie hebben zich geen klachten ter hoogte van de Tweekronenlegerweg voorgedaan. Ingeval van stof- en slijkhinder zal Wienerberger steeds bijkomende maatregelen nemen om hinder ter hoogte van de Tweekronenlegerweg te beperken.
 - Voor alle duidelijkheid zal er ten opzichte van de eerder vergunde situatie in het noorden van de site geen bijkomende verharding worden gerealiseerd: de deels gerealiseerde en nog te realiseren betonverhardingen zullen dan ook op zelfde wijze als voordien afwateren, met name via een gracht aan de voet van de grondwal. Binnen deze vergunningsaanvraag zal een 1 op 1 vervanging van de buffercapaciteit in het te dempen bekken gebeuren, door een te verbreden reeds bestaande (afwaterings)gracht tot WADI om te vormen, zdd. alle benodigde buffer- en infiltratiecapaciteit volgens de hemelwaterverordening wordt voorzien binnen deze WADI. Op vandaag stroomt een

deel van de terreinen al via deze gracht aan de voet van de grondwal af naar het te dempen bufferbekken. De gracht wordt omgevormd tot WADI waardoor dit op dezelfde manier functioneel blijft.

- Binnen het algemene terreinprofiel 'nieuwe toestand' is wel degelijk een doorsnede van de nieuwe wadi opgenomen waarbij de diepte van 1,5 m afleesbaar is op de toegevoegde maatvoering. Binnen de toegevoegde "project-mer screeningsnota" binnen de vergunningsaanvraag staat aangegeven dat de grondwaterstand zich op > 9 m-mv bevindt.
- De aanvrager wenste een tweede opinie door een andere archeoloog. Dit werd afgestemd met Agentschap onroerend erfgoed in een overleg. Het resultaat is een licht gewijzigde archeologienota, uitgevoerd door hetzelfde bureau als initieel, met hier en daar enkele andere accenten. Er werd akte genomen van deze archeologienota (ID 21942). Deze werd op 7 april 2022 toegevoegd aan het omgevingsloket. De maatregelen in de archeologienota met referentienummer <https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/notas/archeologienotas/21942> moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma geformuleerd in die archeologienota, inclusief de opgelegde voorwaarden, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Het dossier wordt ingevolge video-vergadering (Teams) besproken tijdens de POVC-vergadering d.d. 2022-04-11:

- o Het dossier (zoals hierboven vermeld), alsook de uitgebrachte adviezen, worden toegelicht en besproken.
- o Alle uitgebrachte adviezen, uitgezonderd het (voorlopig) advies van de Provinciaal deskundige RO, zijn (voorwaardelijk) gunstig voor de aanvraag.
- o Er werd tijdens het openbaar onderzoek 1 laattijdig bezwaar ontvangen waarin voornamelijk geluidsoverlast wordt aankaart. Echter, o.w.v. de ligging van de woning van de bezwaarindiener aan de andere zijde van het bedrijf, en de locatie van de aangevraagde handelingen lijken de (geluids)hinderaspecten beperkt.
- o In het advies van de Vlaamse Waterweg wordt vooreerst opgemerkt dat er een algemeen rioleringsplan ontbreekt en dat het niet duidelijk is van welke verharde oppervlakten het hemelwater naar de nieuwe wadi wordt afgevoerd. In de schriftelijke replieknota vanwege de aanvrager wordt hieromtrent gesteld dat er t.o.v. de eerder vergunde situatie in het noorden van de site geen bijkomende verharding zullen worden gerealiseerd: de deels gerealiseerde en nog te realiseren betonverhardingen zullen op zelfde wijze als voordien afwateren, met name via een gracht aan de voet van de grondwal. Binnen deze vergunningsaanvraag zal een 1 op 1 vervanging van de buffercapaciteit in het te dempen bekken gebeuren, door een te verbreden reeds bestaande (afwaterings)gracht tot WADI om te vormen, zodoende dat alle benodigde buffer- en infiltratiecapaciteit volgens de hemelwaterverordening wordt voorzien binnen deze WADI. Op vandaag stroomt een deel van de terreinen al via deze gracht aan de voet van de grondwal af naar het te dempen bufferbekken. De gracht wordt omgevormd tot WADI waardoor dit op dezelfde manier functioneel blijft.
- o In het advies van de Vlaamse Waterweg wordt bijkomend opgemerkt dat er een doorsnede van de nieuwe wadi, met vermelding van de diepte en de ligging van de grondwaterstand t.o.v. de bodem van de wadi, ontbreekt. Ingevolge schriftelijke replieknota vanwege de aanvrager wordt hieromtrent gesteld dat binnen het algemene terreinprofiel 'nieuwe toestand' wel degelijk een doorsnede van de nieuwe wadi is opgenomen, waarbij de diepte van 1,5 m afleesbaar is op de toegevoegde maatvoering. Binnen de toegevoegde "project-mer screeningsnota" binnen de vergunningsaanvraag staat aangegeven dat de grondwaterstand zich op > 9 m-mv bevindt.
- o Het standpunt van de Vlaamse Waterweg werd gevraagd n.a.v. de schriftelijke replieknota van de aanvrager. Ingevolge e-mail d.d. 8 april 2022 deelde de Vlaamse Waterweg mee akkoord te kunnen gaan met de opmerkingen van de aanvrager zoals geformuleerd in de schriftelijke replieknota. N.a.v. de opmerkingen van de aanvrager zoals vermeld in de schriftelijke replieknota d.d. 6 april 2022 (en info verstuurd ingevolge bericht in het Omgevingsloket op 7 april 2022) blijkt aldus dat tegemoet gekomen wordt aan de voorwaarden zoals geformuleerd in het advies van de Vlaamse Waterweg met als gevolg dat de Provinciaal deskundige RO de aanvraag eveneens gunstig kan adviseren. De Provinciaal deskundige milieu kan zich aansluiten bij de (voorwaardelijk) gunstige adviezen die zijn uitgebracht voor het voorliggend project.
- o Aan de hand van de uitgebrachte adviezen en de opmerkingen zoals geformuleerd in de schriftelijke replieknota vanwege de aanvrager zijn de leden van de commissie het dan ook (unaniem) eens dat huidig voorliggend project gunstig kan geadviseerd worden, inzake de IIOA (toepasselijke rubrieken) voor een (beperkte) termijn tot 27 november 2034, hetzij de eindtermijn van de basisvergunning (cfr. art. 68, lid 2, 9° Omgevingsvergunningsdecreet).
- o De voorwaarden worden overlopen.

In het advies van het schepencollege van Lanaken worden een aantal algemene voorwaarden opgenomen die niet als bijzondere voorwaarden moeten worden opgelegd (o.a. het voldoen aan de reglementering van de nutsbedrijven; het naleven van het Algemeen Waterverkoopreglement, de aanvullende voorwaarden en de aanvullende technische voorschriften van de rioolbeheerder Infrac; het naleven van de voorwaarden zoals bepaald in afdeling 6.2.2. van Vlarem II voor de afvoer van hemel- en afvalwater). De voorwaarde in het advies van het schepencollege van Lanaken inzake het voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, dient niet als bijzondere voorwaarde te worden opgelegd aangezien hieraan reeds voldaan is. De voorwaarden zoals geformuleerd in de adviezen van de Vlaamse Waterweg, Fluxys en de Brandweer dienen als bijzondere voorwaarden te worden opgelegd. Ook de voorwaarde inzake de archeologienota (licht gewijzigde archeologienota werd op 7 april 2022 opgeladen in het Omgevingsloket; van deze nota werd akte genomen door het Agentschap Onroerend Erfgoed) dient te worden opgenomen als bijzondere voorwaarde.

Zoals blijkt a.d.h.v. de schriftelijke replieknota kan de aanvrager zich niet akkoord verklaren met de voorwaarde van het schepencollege van Lanaken dat bij (her)aanleg van de wadi bij voorkeur 1 helling flauw moet worden aangelegd (1/4). Gezien de ligging van de aanvraag in industriegebied en aangezien dergelijke voorwaarde meestal bij ruime wadi's wordt opgelegd, hetgeen in casu niet het geval is, zijn de leden van de commissie het eens dat deze voorwaarde niet als bijzondere voorwaarde moet worden opgelegd. Er wordt bovendien voldoende gecompenseerd inzake de biodiversiteit. Ingevolge schriftelijke replieknota van de aanvrager blijkt bovendien dat men niet akkoord kan gaan met de voorwaarde van het schepencollege dat de exploitant erop toe moet zien dat de Tweekronenlegerweg stof- en slijkvrij is. Aangezien er reeds een bandenwasinstallatie voorzien is, en de aanvrager opmerkt dat er sedert de plaatsing van deze installatie geen klachten werden ontvangen (ter hoogte van de Tweekronenlegerweg), zijn de leden van de commissie het erover eens dat het stof- en slijkvrij houden niet als bijzondere voorwaarde moet worden opgenomen, doch enkel zal vermeld worden in de considerans.

Inzake de IIOA (van toepassing zijnde rubrieken) dient de aanvrager zich strikt te houden aan de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van Vlarem II. De parameters zoals opgenomen in het (voorwaardelijk) gunstig advies van OVAM d.d. 15 maart 2022 dienen te worden opgelegd als bijzondere voorwaarden, alsook de voorwaarde zoals geformuleerd in het advies van het Departement Omgeving, Natuurlijke Rijkdommen, d.d. 23 maart 2022 dat na het verkrijgen van een omgevingsvergunning een aangepast werkplan voor de ontginning en aanvulling conform VLAREM II, Art 5.18.1.2§3 voor goedkeuring moet worden voorgelegd aan de afdeling, bevoegd voor milieuhandhaving, en aan de afdeling, bevoegd voor natuurlijke rijkdommen.

- Het advies van de POVC is aldus gelet op voorgaande bespreking en rekening houdend met de uitgebrachte adviezen UNANIEM GUNSTIG voor de gevraagde omgevingsvergunning, inzake de stedenbouwkundige handelingen voor onbepaalde duur, mits oplegging van volgende bijzondere (stedenbouwkundige) voorwaarden:

- Het water wordt op eigen erf opgevangen en er wordt geen overlast (grondafschuiving ed.) t.o.v. de aanpalende eigenaar(s) berokkend;
- Er wordt voldaan aan de voorwaarden uit het voorwaardelijk gunstig advies van FLUXYS N.V., onder ref. TPW-OL-2022621804 d.d. 17 februari 2022;
- De richtlijnen en voorwaarden uit het advies van de Vlaamse Waterweg d.d. 24 maart 2022 dienen strikt nageleefd te worden;
- De richtlijnen en voorwaarden uit het advies van de brandweer d.d. 18 maart 2022 dienen strikt nageleefd te worden;
- De maatregelen in de archeologienota met referentienummer <https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/notas/archeologienotas/21942> moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma geformuleerd in die archeologienota, inclusief de opgelegde voorwaarden, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013

en oplegging van volgende last:

Alvorens met de bouwwerken begonnen wordt, dient een plaatsbeschrijving te gebeuren van de bermen (verhardingen, voetpaden, fietspaden, beplantingen, ...). De aanvraag tot plaatsbeschrijving is verplicht. Door een afgevaardigde van de Technische Dienst van de gemeente Lanaken zal de bevindingsstaat opgesteld worden. Indien de aanvrager nalaat deze plaatsbeschrijving aan te vragen wordt aangenomen dat de bestaande verharding en beplanting in goede staat zijn en deze na het uitvoeren van de bouwwerken volledig in orde moeten zijn

inzake de IIOA voor een termijn tot uiterlijk 27 november 2034, mits naleving van de algemene en sectorale voorwaarden van Vlare II, en volgende bijzondere voorwaarden:

- In aanvulling op bijlage V van Vlarebo gelden voor de volgende parameters de toetsingswaarden voor vrij gebruik van uitgegraven gronden voor het opvullen van de leemgroeve:
 - Voor PFAS (som): 8 µg/kg ds;
 - Voor PFOS: 3 µg/kg ds;
 - Voor PFOA: 3 µg/kg ds.
- Na het verkrijgen van een omgevingsvergunning moet een aangepast werkplan voor de ontginning en aanvulling conform VLAREM II, Art 5.18.1.2§3 voor goedkeuring worden voorgelegd aan de afdeling, bevoegd voor milieuhandhaving, en aan de afdeling, bevoegd voor natuurlijke rijkdommen.

Gelet op het unanieme gunstige advies d.d. 10 april 2022 van de POVC;

Beoordeling stedenbouwkundige aspecten

Toetsing aan de wettelijke en reglementaire voorschriften

Gewestplan

Overwegende dat volgens het gewestplan Limburgs Maasland, origineel K.B. op 01 september 1980, het perceel gelegen is in industriegebied en kleiontginningsgebied; dat in deze gebieden de volgende stedenbouwkundige voorschriften van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewest plannen en gewestplannen van toepassing zijn:

Industriegebieden

Overeenkomstig artikel 7 § 2.0 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen zijn de industrie gebieden bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Kleiontginningsgebieden

Overeenkomstig artikel 8 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen zijn de kleiontginningsgebieden bestemd voor ontginning van kleisoorten alleen. Bij de aanvraag om bouwvergunning ten behoeve van de ontginning dient een plan voor de realisatie van de door de grondkleur in het gewestplan aangegeven nabestemming te worden gevoegd; slechts als ook dat plan kan worden goedgekeurd, kan bouwvergunning worden fgegeven. De ontginning dient in fasen te gebeuren. Een volgende fase kan pas in exploitatie worden genomen nadat door de overheid is vastgesteld dat voor het in voorgaande fase ontgonnen gedeelte de nabestemming overeenkomstig het door de bouwvergunning goedgekeurde plan kan worden gerealiseerd.

Gewestelijk RUP

Overwegende dat de aanvraag overeenkomstig het bij besluit van de Vlaamse regering van 22 september 2006 goedgekeurd gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Gebieden voor oppervlaktedelfstoffen, delfstoffenzone Leem in Zuid-Limburg", gesitueerd is in het deelgebied "Ontginningsgebied Grenspaal 93-96"; dat dit GRUP de voorschriften van het gewestplan vervangen heeft waarbij het gebied bestemd is voor de ontginning van leem;

Watertoets

Overwegende dat in toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 14 oktober 2011 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets tot aanwijzing van de adviesinstanties en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets vermeld in artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 (en latere wijzigingen) betreffende het integraal waterbeleid, het voorliggend project positief kan beoordeeld worden; dat de percelen deels gelegen zijn in mogelijk overstromingsgevoelig gebied, niet gelegen zijn in een risicozone voor overstroming en niet gelegen zijn in recent overstroomd gebied; dat in het kader van de watertoets een voorwaardelijk gunstig advies werd ontvangen van de Vlaamse Waterweg d.d. 24 maart 2022; dat

indien deze voorwaarden gevolgd worden het ontwerp verenigbaar is met artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid;

Overwegende dat het advies als volgt luidt:

Voor de omgevingsvergunningsaanvraag voor het aanleggen van een grondwal enzovoorts aan de 2e Carabinierslaan in Lanaken verleent De Vlaamse Waterweg nv een gunstig watertoetsadvies onder voorwaarden.

Overwegende dat De Vlaamse Waterweg nv volgende opmerkingen heeft:

– Er ontbreekt een algemeen rioleringsplan. Het is niet duidelijk van welke verharde oppervlakten het hemelwater naar de nieuwe wadi wordt afgevoerd.

– Er ontbreekt een doorsnede van de nieuwe wadi, met vermelding van de diepte en de ligging van de grondwaterstand t.o.v. de bodem van de wadi.

1) Beschrijving van het project en de kenmerken van het watersysteem die door het project kunnen beïnvloed worden

De percelen zijn gelegen langs het Albertkanaal (beheerder: De Vlaamse Waterweg nv).

De volgende gegevens zijn relevant voor de watertoets:

- De oppervlakte van de nieuw aan te leggen verharding is 274m²;*
- Het hemelwater dat op de nieuwe verharding valt wordt opgevangen in de bestaande wadi, die wordt uitgebreid met een extra buffercapaciteit van 26m³.*
- Er worden geen ondergrondse constructies voorzien.*

Het projectgebied ligt deels in mogelijk overstromingsgevoelig gebied, niet in een risicozone voor overstroming en niet in recent overstroomd gebied (ROG).

Het projectgebied ligt niet in infiltratiegevoelig gebied dat matig gevoelig is voor grondwaterstroming.

2) Op het project toepasselijke voorschriften uit het stroomgebiedbeheerplan van de Maas

Het stroomgebiedbeheerplan van de Maas formuleert maatregelen om wateroverlast (en watertekort) in het bekken te voorkomen. De strategie "vasthouden-bergen-afvoeren" is hierbij van toepassing. Dit kan door het vermijden van de toename van verharde oppervlakte, het afkoppelen van hemelwater van de riolering, hergebruik ter plaatse, infiltreren waar mogelijk, bufferen, vertraagd afvoeren, vermijden van inbuizingen, aanleggen van groendaken, ... Via het instrument van de watertoets worden schadelijke effecten van nieuwe plannen, programma's en vergunningen vermeden door het opleggen van gepaste maatregelen of het niet toestaan van nieuwe ontwikkelingen.

3) Beoordeling van verenigbaarheid met het watersysteem

3.1 gewijzigd overstromingsregime

Het projectgebied ligt deels in mogelijk overstromingsgevoelig gebied conform de watertoetskaart. Er wordt echter geen effect op het overstromingsregime verwacht door uitvoering van dit project.

3.2 gewijzigd afstromingsregime en gewijzigde infiltratie naar het grondwater

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater (GSVH) is van toepassing aangezien de nieuwe verharding een oppervlakte heeft van 274m². De bestaande wadi wordt hiervoor uitgebreid met 7m, zodat er een bijkomende buffercapaciteit van 26m³ wordt bekomen.

In het noorden van het perceel wordt een bestaand bufferbekken afgebroken en vervangen door een wadi aan de voet van de grondwal. Het is niet duidelijk welke oppervlakten er worden aangesloten op deze wadi en bijgevolg of deze een voldoende capaciteit heeft. Er moet een algemeen rioleringsplan worden toegevoegd van het gehele projectgebied. Daarnaast ontbreekt er ook een doorsnede van de wadi met aanduiding van de hoogte van de overloop en ligging van de grondwaterafval t.o.v. de bodem van de wadi.

3.3 gewijzigde oppervlakte- en grondwaterkwaliteit en gewijzigd aantal puntbronnen

Ten gevolge van de geplande ingrepen worden er geen betekenisvol nadelige effecten op de oppervlaktewateren grondwaterkwaliteit verwacht.

Kenmerk

139.01.00/2021N086955

Dossier

OMV_2021083507

Bijlagen

3.4 gewijzigd grondwaterstromingspatroon

Het project voorziet geen nieuwe ondergrondse constructie, waardoor er geen impact op het grondwaterstromingspatroon wordt verwacht.

3.5 watergebonden natuur en structuurkwaliteit

Binnen het projectgebied komt geen biologisch waardevolle watergebonden natuur voor. Er worden geen werken aan de oever voorzien. Er wordt geen significant negatieve impact op de watergebonden natuur en structuurkwaliteit verwacht.

4) Toetsing aan doelstellingen en beginselen DIWB

De aanvraag is onder hoger vermelde voorwaarden verenigbaar met de beginselen en doelstellingen in artikel 5 en 6 van het 'Decreet Integraal Waterbeleid'.

Overwegende dat als reactie op de voorwaarden in het advies van de Vlaamse Waterweg in de replieknota door de aanvrager op 6 april 2022 het volgende werd aangegeven:

- Er ontbreekt een algemeen rioleringsplan. Het is niet duidelijk van welke verharde oppervlakten het hemelwater naar de nieuwe wadi wordt afgevoerd.

'Voor alle duidelijkheid zal er ten opzichte van de eerder vergunde situatie in het noorden van de site geen bijkomende verharding worden gerealiseerd: de deels gerealiseerde en nog te realiseren betonverhardingen zullen dan ook op zelfde wijze als voordien afwateren, met name via een gracht aan de voet van de grondwal. Binnen deze vergunningsaanvraag zal een 1 op 1 vervanging van de buffercapaciteit in het te dempen bekken gebeuren, door een te verbreden reeds bestaande (afwaterings)gracht tot WADI om te vormen, zdd. alle benodigde buffer- en infiltratiecapaciteit volgens de hemelwaterverordening wordt voorzien binnen deze WADI. Op vandaag stroomt een deel van de terreinen al via deze gracht aan de voet van de grondwal af naar het te dempen bufferbekken. De gracht wordt omgevormd tot WADI waardoor dit op dezelfde manier functioneel blijft.'

- Er ontbreekt een doorsnede van de nieuwe wadi, met vermelding van de diepte en de ligging van de grondwaterstand t.o.v. de bodem van de wadi.

'Binnen het algemene terreinprofiel 'nieuwe toestand' is wel degelijk een doorsnede van de nieuwe wadi opgenomen waarbij de diepte van 1,5 m afleesbaar is op de toegevoegde maatvoering. Binnen de toegevoegde "project-mer screeningsnota" binnen de vergunningsaanvraag staat aangegeven dat de grondwaterstand zich op > 9 m-mv bevindt.'

Overwegende dat het standpunt van de adviesverlener werd opgevraagd; dat ingevolge de e-mail d.d. 8 april 2022 de Vlaamse Waterweg meedeelde akkoord te kunnen gaan met de opmerkingen van de aanvrager zoals geformuleerd in de schriftelijke replieknota; dat n.a.v. de opmerkingen van de aanvrager zoals vermeld in de schriftelijke replieknota d.d. 6 april 2022 (en info verstuurd ingevolge bericht in het Omgevingsloket op 7 april 2022) aldus blijkt dat tegemoet gekomen wordt aan de voorwaarden zoals geformuleerd in het advies van de Vlaamse Waterweg; dat de verenigbaar is met de beginselen en doelstellingen in artikel 5 en 6 van het 'Decreet Integraal Waterbeleid';

Hemelwaterverordening

Overwegende dat de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (besluit Vlaamse Regering van 5 juli 2013 en latere wijzigingen) van toepassing is in voorliggende aanvraag;

Overwegende dat een momenteel onverharde zone aan de oostelijke zijde van de zuidelijke productiehal zal worden verhard met betonverharding; dat het een oppervlakte betreft van 274 m², waarbij het regenwater dat hierop terecht komt zal worden afgeleid via een rioleringsbuis richting de reeds aanwezige WADI;

dat vanuit de verplichtingen ikv de hemelwaterverordening bijkomend een kleine uitbreiding dient te gebeuren van de wadi met ca. 7 m, waarbij er meer buffer- en infiltratiecapaciteit dan nodig voor het bijkomend verharderen van 274 m² wordt gecreëerd; dat er ca. 26 m³ extra buffercapaciteit zal worden voorzien, terwijl er volgens de verordening slechts 7 m³ nodig is;

Kenmerk
139.01.00/2021N086955
Dossier
OMV_2021083507
Bijlagen

Overwegende dat voorliggende aanvraag voldoet aan het besluit van de Vlaamse regering houdende de vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

Archeologienota

Overwegende dat het decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013 bepaalt dat een archeologienota dient toegevoegd te worden bij bepaalde aanvragen tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen; dat volgens artikelen 5.4.1 en 5.4.2 van het archeologieluik van het Onroerendergoeddecreet het vergunningsaanvraagdossier ingediend vanaf 1 juni 2016 in sommige gevallen vervolledigd moet worden met een archeologienota; dat een archeologienota wel vereist is want de ingreep in de bodem is >1.000m²; dat er een archeologienota werd toegevoegd bij de aanvraag met kenmerk ID 21110;

Overwegende dat de aanvrager een tweede opinie wenste door een andere archeoloog; dat dit werd afgestemd met Agentschap onroerend erfgoed in een overleg; dat het resultaat een licht gewijzigde archeologienota is, uitgevoerd door hetzelfde bureau als initieel, met hier en daar enkele andere accenten; dat er akte werd genomen van deze archeologienota (ID 21942); dat deze op 7 april 2022 werd toegevoegd aan het omgevingsloket; dat de maatregelen in de archeologienota met referentienummer <https://loket.onroerendergoed.be/archeologie/notas/archeologienotas/21942> moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma geformuleerd in die archeologienota, inclusief de opgelegde voorwaarden, en het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013;

Decretale beoordelingselementen

Overwegende dat met toepassing van artikelen 4.3.5 t/m 4.3.8 VCRO gesteld kan worden dat de voorliggende weg een voldoende uitgeruste weg is; dat de aanvraag geen betrekking heeft op de oprichting van een bedrijfswoning of voor het publiek toegankelijk gebouw en dat het perceel niet gelegen is binnen een reservatiestrook of getroffen is door een rooilijn;

Verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening

Beschrijving van de aanvraag

Overwegende dat met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen de aanvraag het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het uitbreiden van een grondwal beoogt, het aanleggen van verhardingen, het ontginnen van leem en het plaatsen van een container;

1. Uitbreiding grondwal

Overwegende dat er binnen deze vergunningsaanvraag wordt gevraagd om de reeds aanwezige grondwal rondom het fabrieksterrein te verlengen in westelijke richting met ca. 44 m; dat op die manier dit voor een verdere geluidswerende en visuele buffer naar de omgeving zorgt; dat het te verlengen gedeelte van de grondwal op een gelijkaardige manier zal worden aangelegd zoals het reeds aangelegd gedeelte: met een flauw aflopende helling langs de noordzijde en een steilere helling langs de zuidzijde;

Overwegende dat het bijkomend aangevraagde deel maximaal wordt gealigneerd aan het bestaande concept van de reeds vergunde, gerealiseerde berm; dat de beplanting van deze zone in lijn ligt met de principes van de gerealiseerde grondwal rondom het fabrieksterrein, waarbij deze in het verleden ecologisch werden afgestemd op de natuurdoelen van het Zouwdal; dat er hier streekeigen struweel (bovenste zone berm) en kruidenrijk grasland (onderaan berm) zal worden voorzien;

Overwegende dat het bestaande waterbufferbekken gedeeltelijk wordt gedempt; dat dit verlies aan buffercapaciteit wordt gecompenseerd in een nieuw aan te leggen wadi langsheen de grondwal, voor maximale infiltratie; dat de aanwezige gracht aan de voet van de gerealiseerde grondwal uitgebreid wordt tot een WADI met bovenbreedte 5 m, waardoor dit een ruime buffer- en infiltratiecapaciteit heeft voor de opvang van regenwater afkomstig van de reeds verharde en verder te verharden terreinen (reeds vergund); dat de aanvulgronden steeds zullen voldoen aan de vereisten van vrij gebruik van boven (VLAREBO, bijlage V) en steeds met de nodige grondverzetsdocumenten zal worden aangevoerd;

2. Lokale ontginning + opvulling aanvulgronden

Overwegende dat er binnen het noordelijk gelegen terrein nog een oppervlakte van ca. 1 ha beschikbaar is om leem te ontginnen en terug aan te vullen met opvulgronden; dat in theorie er op die manier ca. 27.000 m³ aan bruikbare grondstof ontgonnen zal worden; dat er voor de ontginning van deze leemlaag een bouwput zal worden

Kenmerk

139.01.00/2021N086955

Dossier

OMV_2021083507

Bijlagen

gegraven tot 5 m onder huidig maaiveldniveau, waarbij langs de randen rekening gehouden wordt met een profiel van 4:4 ivf de nodige stabiliteit; dat om de gegraven put nadien terug op te vullen hiervoor ca. 25.000 m³ aan externe aanvoer van grond nodig is, waarbij men er steeds zal naar streven om de vrijgekomen ontgonnen capaciteit zo snel mogelijk terug op te vullen met externe aanvulgronden; dat het terrein ivf een toekomstige betonverharding iets lager dient te worden aangevuld dan huidig maaiveldniveau gezien de te realiseren steenslagfundering en betonverharding (samen ca. 50 cm);

3. Verharden van de onverharde zone

Overwegende dat een momenteel onverharde zone aan de oostelijke zijde van de zuidelijke productiehal zal worden verhard met betonverharding; dat het een oppervlakte betreft van 274 m², waarbij het regenwater dat hierop terecht komt zal worden afgeleid via een rioleringsbuis richting de reeds aanwezige WADI; dat vanuit de verplichtingen ivf de hemelwaterverordening bijkomend een kleine uitbreiding dient te gebeuren van de WADI met ca. 7 m, waarbij er meer buffer- en infiltratiecapaciteit dan nodig voor het bijkomend verharden van 274 m² wordt gecreeërd; dat er ca. 26 m³ extra buffercapaciteit worden voorzien, terwijl er volgens de verordening 'maar' 7 m³ nodig is;

4. Plaatsing container

Overwegende dat in de nabijheid van de te verhard zone (zie hierboven) gevraagd wordt om een mobiele container te plaatsen van 6m x 6m, als tijdelijke eetruimte voor de werknemers; dat aangezien het gebouw kleiner is dan 40 m², de verordening hemelwater niet van toepassing is; dat de container wordt afgewerkt met een plat dak met een hoogte van 2,55m; dat de container wordt afgewerkt in polycarbonaat golfplaten;

5. Opslag van aerosolen

Overwegende dat binnen deze aanvraag de vraag wordt gesteld om een volume van 32.250l aerosolen in totaal te vergunnen; dat hiervoor er een aparte opslagplaats dient te worden voorzien; dat het opslaghok een oppervlakte heeft van ca. 37m² en een hoogte van 2,95m; dat het bijgebouw wordt afgewerkt met een lessenaarsdak en uitgevoerd in metalen kolommen met aluminium beplating errond;

Beschrijving van de omgeving

Overwegende dat het bedrijf gelegen is op een site waarin meerdere bedrijven in de omgeving gevestigd zijn; dat op deze locatie er reeds van 1967 een steenfabriek gelegen is; dat het terrein van de steenbakkerij van nv Wienerberger in Lanaken voor de productie van gevelstenen betreft; dat het terrein, met de gevraagde uitvoeringswerken, gelegen is in een zone voor de verwerking van delfstoffen (grenspaal 93-96); dat het terrein van Wienerberger NV (Divisie Lanaken) in het oosten grenst aan de Nederlandse grens, en met name aan Maastricht en in het noorden de begrenzing aan gebieden voor klei-ontginning, of de reeds nabestemde ontgonnen gebieden (Zouwdal).

Beoordeling van de verenigbaarheid van de aanvraag met de goede ruimtelijke ordening

Overwegende dat artikelen 4.3.1 - 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) de beoordelingsgronden voor stedenbouwkundige aanvragen bepalen;

Functionele inpasbaarheid

Overwegende dat bij het onderzoek naar de functionele inpasbaarheid nagegaan moet worden of de functie van het project past in de omgeving waarbij rekening moet gehouden worden met de bestaande omgeving en de reeds bestaande en geplande functies; dat voorgestelde activiteiten conform zijn aan de voorschriften van het gewestelijk RUP 'Leem in Zuid-Limburg' zijnde ontginningsgebied; dat alle werken, handelingen en voorzieningen voor het winnen van leem zijn toegelaten; dat conform de voorschriften in het RUP de afstand tot de bestaande bebouwing ten minste 15m blijft bedragen; dat bovendien de aanvraag voor de ontginning de nodige informatie bevat over hoe de ontwikkeling gefaseerd wordt, hoe de eindafwerking in functie van de nabestemming zal gebeuren, over de impact op de mobiliteit en de verkeersleefbaarheid en over de toepassing van de inrichtingsbepalingen; dat bijgevolg de aanvraag functioneel inpasbaar is;

Mobiliteitsaspect

Overwegende dat de lokale ontginning van leem in combinatie met de externe aanvoer van opvulgronden geen significante impact heeft op het vlak van mobiliteit; dat de leem als basisgrondstof voor de productie van gevelstenen momenteel uit verschillende groeves uit de regio wordt aangevoerd:

- o Lokale groeve op een 2tal km
- o Groeve op een 15tal km
- o Opportuniteiten uit de ruime regio

Kenmerk

139.01.00/2021N086955

Dossier

OMV_2021083507

Bijlagen

Overwegende dat de aanvoer van ca. 45.000 m³ externe opvulgronden vanuit infrastructuurwerken uit de regio zal worden aangevoerd, hetgeen de externe aanvoer van leem tijdelijk vervangt; dat gezien dit een 1 op 1 vervanging van aanvoer betreft, kan worden aangenomen dat er geen extra impact zal ontstaan op het vlak van mobiliteit;

Overwegende dat in het verleden er in de periode 2016-2018 voor de aanleg van de grondwal rondom de site Lanaken een veel groter volume werd aangevoerd zonder mobiliteitsproblemen; dat er dus geen bijkomende effecten op het vlak van mobiliteit ten opzichte van de huidige vergunde situatie worden verwacht;

Overwegende dat het argument van de aanvrager in de replieknota met betrekking tot de voorwaarde opgenomen in het advies van het CBS van Lanaken in het kader van de Tweekronenweg die stof- en slijkvrij moet zijn, kan worden bijgetreden:

'Wienerberger heeft hiervoor reeds enkele maatregelen genomen zoals de plaatsing van een bandenwasinstallatie vooraleer de vrachtwagens het terrein verlaten. Sinds de plaatsing van deze wielwasinstallatie hebben zich geen klachten ter hoogte van de Tweekronenlegerweg voorgedaan. Ingeval van stof- en slijkhinder zal Wienerberger steeds bijkomende maatregelen nemen om hinder ter hoogte van de Tweekronenlegerweg te beperken.'

Schaal, ruimtegebruik

Overwegende dat de aanvraag de ontginning van leem inhoudt over een oppervlakte van ca. 1 ha tot -8m onder het maaiveldniveau; dat hierna de ontginningsput zal worden aangevuld met ca. 53.000m³ niet verontreinigde grond in functie van de toekomstige betonverharding; dat deze betonverharding wordt aangelegd ifv de uitbreiding van het tasveld die vergund is cfr. BV dd. 23/10/2014;

Overwegende dat de grondwal wordt verlengd en afgewerkt conform de reeds vergunde, gerealiseerde berm; dat de beplanting van deze zone in lijn ligt met de principes van de gerealiseerde grondwal rondom het fabrieksterrein, waarbij deze in het verleden ecologisch werden afgestemd op de natuurdoelen van het Zouwdal; dat er hier streekeigen struweel (bovenste zone berm) en kruidenrijk grasland (onderaan berm) zal worden voorzien;

Overwegende dat de voorziene opslag van aerosolen, de container als eetruimte en verharding worden geplaatst en aangelegd in functie van de exploitatie van het bedrijventerrein;

Overwegende dat de aanvraag betrekking heeft tot stedenbouwkundige handelingen die eigen zijn aan het ontginningsgebied en nodig voor de exploitatie van de site; dat de constructies fysisch en ruimtelijk een geheel met het bestaande gebouw en zijn context vormen; dat ze qua vormgeving, materialisatie en inplanting binnen het bedrijventerrein passen;

Visueel -vormelijke elementen

Overwegende dat de aanvraag geen negatieve invloed heeft op de visueel-vormelijke elementen in de omgeving; dat de aanvraag handelingen betreffen met betrekking tot ontginning en de oprichting van beperkte constructies die zone eigen zijn en passend zijn qua uiterlijk in de omgeving;

Bodemreliëf

Overwegende dat het bodemreliëf gedeeltelijk tijdelijk wordt gewijzigd in functie van de ontginningen; dat na de ontginning de ontginningsput weer aangevuld wordt en voorzien wordt van betonverharding voor het gebruik als tasveld; dat het bodemreliëf permanent gewijzigd wordt waar het bestaande bufferbekken wordt opgevuld en de grondwal verlengd wordt; dat er ook er wadi's worden vergroot in het kader van de hemelwaterverordening; dat het wijzigen van dit bodemreliëf geen specifieke negatieve gevolgen heeft voor de omgeving;

Overwegende dat het argument van de aanvrager in de replieknota met betrekking tot de voorwaarde opgenomen in het advies van het CBS van Lanaken in het kader van de heraanleg van de wadi waarbij 1 helling flauw aangelegd wordt, kan worden bijgetreden:

'Wienerberger is steeds bereid om in kader van optimalisaties rond biodiversiteit mee na te denken en heeft hiervoor al verschillende realisaties op het terrein gedaan en bijkomend initiatieven genomen. Het verhogen van de biodiversiteit op onze productiesites is dan ook één van de doelstellingen van het bedrijf. Eerder werd onder meer een grondwal gerealiseerd, ontwikkeld tot bloemenrijk grasland, en daarnaast werd ook een bijenhotel en een torenvalkkaas geplaatst langs de buitenzijde van de grondwal. De grondwal werd voorzien van het nodige

beheer (= periodiek maaibeheer incl. afvoeren van het maaisel) zodat op termijn een verschraling optreedt hetgeen positieve effecten zal geven op de soortenrijkdom van deze grondwal.

*Het voorzien van één flauwe helling (van 1/4) van de te realiseren WADI is omwille van de huidige bedrijfsvoering niet wenselijk gezien dit een te grote ruimte-inname als gevolg heeft. De te voorziene wadi heeft een diepte van 1,5 m, waarbij dit hoogteverschil langs beide zijden over 2 m breedte wordt voorzien. Een flauwe helling van 1/4 langs één zijde zou als gevolg hebben dat de diepte van 1,5 m over 6 m breedte moet worden uitgespreid. Dit zou een oppervlakteverlies van 4 m (extra breedte) * 258 m (lengte wadi) = 1.032 m² aan nuttige industriële oppervlakte betekenen, waar Wienerberger niet akkoord mee kan gaan. Deze wadi ligt volledig binnen industriegebied en daarom wordt ervoor geopteerd om een eerder functionele wadi aan te leggen, welke mogelijks ook voor een positieve bijdrage zal zorgen voor bepaalde soorten.'*

Cultuurhistorische aspecten

Overwegende dat er geen impact te verwachten m.b.t. mogelijks aanwezige cultuurhistorische aspecten;

Hinderaspecten

Overwegende dat de hinderaspecten beperkt zijn; dat de verlenging van de grondwal met 44m voor een geluidswerende en visuele buffer naar de omgeving zorgt; dat bovendien de inrichtingsvoorwaarden binnen het GRUP gerespecteerd blijven;

Beoordeling milieuaspecten

Overwegende dat de exploitant een omgevingsvergunning wenst te bekomen voor de verandering, door uitbreiding met het ontginnen van inzetbare leem tijdens grondwerken, opvullen van de zone voor ontginning en de opslag van aerosolen;

Overwegende dat voorliggende aanvraag geen betrekking heeft op een uitbreiding van de productiecapaciteit van de inrichting;

Europese verplichtingen:

Overwegende dat Wienerberger vergund is voor GPBV-rubriek 20.3.5.c. welke wordt gekenmerkt door de letter X in de 4^e kolom van de Vlareem-indelingslijst; dat het bedrijf bijgevolg valt onder toepassingsgebied van de EU-richtlijn 2010/75/EU van 2010-11-24 (Richtlijn inzake Industriële Emissies – RIE, waarin de Richtlijn Geïntegreerde Preventie en Bestrijding van Verontreiniging is geïntegreerd); dat het voorwerp van de huidige aanvraag echter geen betrekking heeft op de GPBV-installatie of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie;

Overwegende dat de inrichting een BKG-installatie (rubriek 20.3.5.b. en 43.4) welke in vierde kolom van de indelingslijst is aangeduid met de letter Y; dat het voorwerp van de huidige aanvraag echter geen betrekking heeft op de BKG-installatie;

Materialen, grondstoffen, processen en energie

Overwegende dat de exploitant een zone van 1 ha leem wenst te ontginnen op het noordelijk deel van het terrein; dat de leemgronden zich onder teelaarde bevinden: dat de leemgrond zullen ontgonnen worden tot een diepte van 8m onder het maaiveld; dat ca 49.000 m³ bruikbare leem kan ontgonnen worden; dat het volume leem zal ingezet worden voor gebruik in de productiemengeling van het bedrijf; dat de ontgonnen teelaarde (ca. 8.000 m³) zal hergebruikt worden voor de opvulling van de ontginningszone;

Overwegende dat de aanvraag betrekking heeft op een inrichting met een jaarlijks primair energieverbruik van meer dan 0,1 PJ, zodat het een energie-intensieve inrichting betreft; dat de aangevraagde verandering geen wijzigingen betreffen op vlak van energieverbruik; dat het bedrijf toegetreden is tot de energiebeleidsovereenkomst (EBO) voor de verankering van en voor blijvende energie-efficiëntie in de Vlaamse energie-intensieve industrie (VER-bedrijven);

Omgeving van het project

Overwegende dat de inrichting volgens het gewestplan Limburgs Maasland gelegen is in industriegebied met overdruk ontginningsgebied en agrarisch gebied en volgens het gewestelijk RUP "Oppervlaktedelfstoffenplan Leem in Zuid-Limburg" in een gebied voor verwerking van oppervlaktedelfstoffen, op een afstand van:

- ca. 132 meter van habitatrichtlijngebied "Overgang Kempen-Haspengouw";
- ca. 121 meter van VEN-gebied "Het Albertkanaal en Plateau van Caestert";
- > 4,5 km van een vogelrichtlijngebied;

Kenmerk

139.01.00/2021N086955

Dossier

OMV_2021083507

Bijlagen

- om meer dan 1.000 meter van een afgebakende beschermingszone behorende bij een waterwinningsgebied;
- in mogelijks overstromingsgevoelig gebied;
- langsheen de Nederlandse grens;

Effecten op de mobiliteit

Overwegende dat in de aanvraag wordt aangegeven dat de mobiliteitseffecten in de beoogde situatie niet significant zullen wijzigen t.o.v. de referentiesituatie; dat immers de totale vergunde productiecapaciteit niet zal wijzigen;

Overwegende dat uit het onderzoek van de aanvraag blijkt dat het vrachtvervoer voor aanvoer van de externe opvulgronden, het vrachtvervoer voor de aanvoer van leem 1 op 1 vervangt wegens de lokale ontginning van de leemgronden; dat kan aangenomen worden dat er geen extra impact zal ontstaan;

Overwegende dat uit het onderzoek blijkt dat ten gevolge van het voorliggende project er geen bijkomende relevante negatieve effecten verwacht worden inzake mobiliteit; dat verwacht wordt dat de hinder (geluid, emissies, impact op doorstroming en verkeersveiligheid) veroorzaakt door de gegenereerde mobiliteit van het project tot een aanvaardbaar niveau beperkt blijft;

Effecten op de bodem

Overwegende dat een mogelijke verontreiniging van de bodem (welke zich eveneens kan doorzetten naar het grondwater) kan gerelateerd worden aan de volgende bronnen: de opslag van gevaarlijke producten, spills door gebruik van machines;

Overwegende dat volgens de aanvraag volgende maatregelen worden ingezet om de effecten op de bodem te voorkomen of te beperken door de opslag van aerosolen en spills door gebruik van machines:

- de producten worden opgeslagen in verpakkingen van elk 750ml;
- de opslag van deze aerosolen gebeurt in een aparte, overdekte en gesloten opslagplaats op een betonverharding;
- gebruik van biodegradeerbare hydraulische oliën
- opslag van brandstof in dubbelwandige tanks
- gebruik van pistoolvullers die automatisch stoppen
- beschikbaarheid van absorberende korrels en doeken
- over de volledige productiesite zijn een aantal spill-kits aanwezig waarbij er in geval van een olie-spill (of gelijkaardig) meteen accuraat opgetreden kan worden

Overwegende dat volgens de aanvraag volgende maatregelen worden ingezet om de effecten op de bodem te voorkomen of te beperken door de ontginning en opvulling van het terrein:

- de opvulling van het terrein zal gebeuren conform artikel 5.60.2 van Vlare II zijnde met niet-verontreinigde uitgegraven bodem, meer bepaald uitgegraven bodem, uitgegraven bodem die een fysische scheiding heeft ondergaan en gereinigde uitgegraven bodem die inzake fysische samenstelling voldoet aan de bepalingen van Art. 162 uit hoofdstuk XIII van het VLAREBO;
- De opvulling van de ontginningsput zal gebeuren met uitgegraven bodem die concentraties van stoffen bevat die lager zijn dan of gelijk zijn aan de waarden, vermeld in Bijlage V (VLAREBO), i.c. niet verontreinigde gronden die vrij gebruikt kunnen worden;

Overwegende dat met betrekking tot het opvullen van de ontginningszone OVAM een voorwaardelijk gunstig advies verleent; dat ze stellen dat naar aanleiding van de recente PFOS/PFAS problematiek het aangewezen is om in aanvullingen van bijlage V van het Vlarebo bijkomende bijzondere voorwaarden op te leggen met betrekking tot de toetsingswaarden voor PFAS(som, PFOS en PFOA in de bodem en grondwater; dat volgende toetsingswaarden als bijzonder voorwaarden worden opgelegd zodoende dat de gevraagde opvulling geen nadelige invloed heeft op de omgeving en het milieu:

In aanvulling op bijlage V van Vlarebo gelden voor de volgende parameters de toetsingswaarden voor vrij gebruik van uitgegraven gronden voor het opvullen van de leemgroeve:

- Voor PFAS (som): 8 µg/kg ds;
- Voor PFOS: 3 µg/kg ds;
- Voor PFOA: 3 µg/kg ds;

Overwegende dat met betrekking tot het ontginnen van de projectzone de AGOP-Natuurlijke Rijkdommen een voorwaardelijk gunstig advies verleent; dat ze stellen dat na het verkrijgen van een omgevingsvergunning een

aangepast werkplan voor de ontginning en aanvulling conform VLAREM II, Art 5.18.1.2§3 voor goedkeuring moet worden voorgelegd aan de afdeling, bevoegd voor milieuhandhaving, en aan de afdeling, bevoegd voor natuurlijke rijkdommen; dat dit werkplan als bijzondere voorwaarde wordt opgelegd;

Overwegende dat uit het onderzoek van dit aspect blijkt dat, mits naleving van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden en de voorgestelde bijzondere voorwaarden het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt;

Effecten op het watersysteem

Overwegende dat de exploitant een nullozer is; dat de inrichting geen bedrijfsafvalwater loost;

Overwegende dat volgens het MER opgesteld in 2014 blijkt dat de grondwatertafel zich bevindt op > 9m-mv; dat de leemgronden worden ontgonnen tot een diepte van 8m-mv; dat als gevolg van de vrij beperkte doorlaatbaarheid van de leembodems hemelwater zich kan verzamelen op de ontginningsbodem; dat dit hemelwater, indien nodig, zal worden verpompt naar de omliggende grachten dewelke afvloeien naar de infiltratievoorziening;

Overwegende dat de inrichting gelegen is in een mogelijks overstromingsgevoelig gebied; dat in kader van de watertoets advies werd gevraagd aan de Vlaamse Waterweg; dat zij van oordeel zijn dat voorliggende aanvraag verenigbaar is met de beginselen en doelstellingen in artikel 5 en 6 van het 'Decreet Integraal Waterbeleid';

Effecten op de luchtkwaliteit

Overwegende dat via het compartiment lucht stoffen verspreid kunnen worden waardoor er schade en/of hinder veroorzaakt kan worden (stof, geur, verzuring, vermesting, impact op troposferisch/stratosferisch ozon, ...); dat de luchtemissies kunnen ingedeeld worden in enerzijds geleide emissies en anderzijds niet-geleide emissies; dat voorliggende aanvraag geen aanleiding geeft tot bijkomende geleide luchtemissies; dat niet-geleide emissies kunnen ontstaan door de opslag van grond, interne transportbewegingen, laad- en losactiviteiten, ...

Overwegende dat, volgens de aanvraag, de volgende maatregelen worden ingezet om de effecten op de luchtkwaliteit (m.n. stofhinder) te voorkomen of te beperken:

- bij de aanleg maximaal gebruik van semi-verharde wegen in de ontginningsput die permanent zullen worden onderhouden;
- Het gebruikt van rijplaten ter vermijden van slijkhinder;
- een wielwasinstallatie is aanwezig voor de vrachtwagens, hiervan kan gebruik gemaakt worden vooraleer de vrachtwagens terug openbare weg komen;
- De aanvulling met opvulgronden gebeurt op verlaagd niveau. Dit gecombineerd met de grondwal ten oosten en ten noorden van het projectgebied, zal aanleiding geven tot een bufferend effect.

Effecten van geluid en trillingen

Overwegende dat de relevante bronnen van geluidsemissies bestaan uit de volgende activiteiten: het aan- en afvoeren van grondstoffen en producten, gebruik van hydraulische kranen, dumpers/wielladers,...

Overwegende dat volgens de vergunningsaanvraag de volgende maatregelen worden ingezet om de effecten van geluid of trillingen te voorkomen of te beperken:

- langs de oostelijke en noordelijke zijde van het projectgebied ligt een grondwal tot 6m hoog, waardoor dit voor een milderend effect op vlak van geluidshinder in de oostelijke richting (= ter hoogte van Kurasruwe, woonwijk van Maastricht) zorgt;

Overwegende dat het specifieke geluid voortgebracht door de exploitatie moet voldoen aan de richtwaarden voor specifiek geluid, zoals vermeld in bijlage 4.5.4. van Vlarem II; dat uit het onderzoek blijkt dat, mits het nemen van de in het dossier voorgestelde maatregelen, de geluidshinder tot een aanvaardbaar niveau beperkt kan worden;

Effecten van licht en straling

Overwegende dat het aanvraagdossier geen informatie bevat over eventuele maatregelen die genomen worden om de effecten van licht en straling te voorkomen;

Effecten op de biodiversiteit

Overwegende de beoogde exploitatie een mogelijk effect kan hebben op de biodiversiteit vanwege een eventueel direct ruimtebeslag, verzurende en vermestende emissies en verstoring ten gevolge van geluid;

Kenmerk

139.01.00/2021N086955

Dossier

OMV_2021083507

Bijlagen

dat er specifiek aandacht besteed wordt aan de biodiversiteit in de nabije VEN- en Speciale Beschermingszones; dat de inrichting gelegen is op 132 m van een Speciale Beschermingszone (Vogelrichtlijngebied en Habitatrichtlijngebied), op 121 m van VEN gebied 'Het Albertkanaal en Plateau van Caestert' en aangrenzend aan een natuurgebied;

Overwegende dat het projectgebied niet overlapt met een actueel en/of mogelijk habitat (voorlopige zoekzone) binnen SBZ; dat er bijgevolg geen direct ruimtebeslag optreedt;

Overwegende dat voor deze omgevingsvergunningsaanvraag advies werd gevraagd aan het Agentschap Natuur en Bos; dat zij concluderen dat de bestaande natuurwaarden niet worden geschaad;

Risico's aangaande de externe veiligheid bij gebruik en opslag van gevaarlijke stoffen

Overwegende dat de risico's op zware ongevallen of rampen voornamelijk betrekking hebben op de opslag van gevaarlijke producten en brandbare vloeistoffen;

Overwegende dat het risico op ongevallen met een impact voor mens of milieu onder de noemer 'veiligheid' worden behandeld; dat voor onderhavige aanvraag hoofdzakelijk de opslag van gevaarlijke stoffen de aandacht verdient; dat de opslag van aerosolen zal plaatsvinden in een aparte, overdekte en gesloten opslagplaats op een betonverharding;

Overwegende dat uit het onderzoek blijkt dat de nodige preventieve en veiligheidsmaatregelen worden getroffen om de risico's op zware ongevallen of rampen tot een minimum te beperken; dat, gelet op de aard van het voorliggend project en de reeds getroffen maatregelen, geen bijkomende risico's voor de externe veiligheid verwacht worden;

Openbaar onderzoek

Overwegende dat het openbaar onderzoek gehouden werd van 11 februari 2022 tot en met 13 maart 2022; dat er op 15 maart 2022, buiten termijn, één bezwaarschrift werd ingediend dat de geluidshinder aankaart; dat echter o.w.v. de ligging van de woning van de bezwaarindiener aan de andere zijde van het bedrijf, en de locatie van de aangevraagde handelingen de (geluids)hinderaspecten beperkt lijken;

Overwegende dat er geen advies of opmerkingen werden ontvangen over de vergunningsaanvraag in het kader van de uitwisseling van informatie over projecten met mogelijke lands- of gewestgrensoverschrijdende effecten;

Overwegende dat uit voorgaande overwegingen blijkt dat het aangevraagde verenigbaar is met een goede ruimtelijke ordening, onder de voorwaarden en lasten dat:

- Het water wordt op eigen erf opgevangen en er wordt geen overlast (grondafschuiving ed.) t.o.v. de aanpalende eigenaar(s) berokkend;
- Er wordt voldaan aan de voorwaarden uit het voorwaardelijk gunstig advies van FLUXYS N.V., onder ref. TPW-OL-2022621804 d.d. 17 februari 2022;
- De richtlijnen en voorwaarden uit het advies van de Vlaamse Waterweg d.d. 24 maart 2022 dienen strikt nageleefd te worden;
- De richtlijnen en voorwaarden uit het advies van de brandweer d.d. 18 maart 2022 dienen strikt nageleefd te worden;
- De maatregelen in de archeologienota met referentienummer <https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/notas/archeologienotas/21942> moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma geformuleerd in de archeologienota, inclusief de opgelegde voorwaarden, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013;
- Alvorens met de bouwwerken begonnen wordt, dient een plaatsbeschrijving te gebeuren van de bermen (verhardingen, voetpaden, fietspaden, beplantingen, ...). De aanvraag tot plaatsbeschrijving is verplicht. Door een afgevaardigde van de Technische Dienst van de gemeente Lanaken zal de bevindingsstaat opgesteld worden. Indien de aanvrager nalaat deze plaatsbeschrijving aan te vragen wordt aangenomen dat de bestaande verharding en beplanting in goede staat zijn en deze na het uitvoeren van de bouwwerken volledig in orde moeten zijn;

Overwegende dat, vanuit oogpunt van milieuaspecten, rationeel grondwaterverbruik en -gebruik en het algemeen waterbeheer, gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op de grondwatervoerende lagen, het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de aangevraagde activiteiten, tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt, mits naleving van de in artikel 3 §2 opgelegde voorwaarden;

Kenmerk

139.01.00/2021N086955

Dossier

OMV_2021083507

Bijlagen

Overwegende dat de omgevingsvergunning kan worden verleend mits naleving van de in dit besluit opgelegde voorwaarden en lasten;

Overwegende dat de aanvraag, voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten, betrekking heeft op punt 9° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet, zijnde de verandering van de exploitatie, wordt de omgevingsvergunning verleend met een vergunningstermijn die vervalt op 2034-11-27, zijnde de eindtermijn van de basisvergunning;

Gehoord het verslag van Inge Moors, lid van het college;

BESLUIT

Artikel 1 §1 Aan Wienerberger NV wordt, Kapel ter Brede 121 te 8500 Kortrijk onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de omgevingsvergunning **verleend** voor het project 'uitbreiding parking Celanese' inzake de uitbreiding van een grondwal, opslag aerosolen, aanleg verhardingen en ontginnen van leem op de kadastrale percelen van en te Lanaken, ter plaatse 2^{de} Carabinierslaan 142 (met inrichtingsnummer 20170911-0007), met als voorwerp:

- de volgende stedenbouwkundige handelingen:
 - de aanleg van infrastructuur - parking
 - het kappen van hoogstammige bomen die geen deel uitmaken van een bos – 5 dennen
 - het kappen van hoogstammige bomen die geen deel uitmaken van een bos – sparren
 - het kappen van hoogstammige bomen die geen deel uitmaken van een bos – schietwilg
 - het aanleggen van infrastructuur – weg
 - het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen (terreinaanleg) – wadi
- de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

het veranderen van de vergunde steenbakkerij (inrichtingsnummer: 20170911-0007) door uitbreiding met volgende nieuwe rubrieken uit de indelingslijst van Vlarem II, bijlage I:

Rubriek 17.1.1.3°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor aerosolen (m.u.v. rubriek 48) waarop minstens één gevarenpictogram is aangebracht, met een gezamenlijke netto-inhoud van meer dan 30.000 liter

Vergund: /

Verandering: uitbreiding met opslag aerosolen zijnde opslag dryfix + dryfix cleaner

Totaal na verandering: opslag van aerosolen zijnde dryfix + dryfix cleaner met een totale inhoud van 32.250 liter

(klasse 1)

Rubriek 18.1.2°: Ontginningen: Groeven en graverijen, uitgravingen van de industriële winning van steen, zand, grind, klei, e.d., met een totale, voor winning bestemde oppervlakte: van 1 ha en meer

Vergund: /

Verandering: uitbreiding met ontginning inzetbare leem bij grondwerken ifv aanleg verharding

Totaal na verandering: Ontginning inzetbare leem bij grondwerken ifv aanleg verharding met een oppervlakte van 1 ha

(klasse 1)

Rubriek 60.2°: Groeven, graverijen, uitgravingen en andere putten opvullen: Geheel of gedeeltelijk opvullen van groeven, graverijen, uitgravingen en andere putten, met inbegrip van waterplassen en vijvers met een capaciteit van meer dan 10.000 m³

Vergund: /

Verandering: uitbreiding met opvulling van zone voor ontginning ifv aanleg verharding

Totaal na verandering: Opvulling van zone voor ontginning ifv aanleg verharding met een maximale jaarlijkse opvulcapaciteit van 45.000 m³

(klasse 1)

Kenmerk
139.01.00/2021N086955
Dossier
OMV_2021083507
Bijlagen

met betrekking tot een terrein gelegen te Lanaken, kadastraal gekend: Afdeling 5, Sectie A, nrs. 1035N, 1035M, 1045C, 1047D, 1047B, 1047A, 1047C, sectie: B, nrs. 146A2, 146C2, 149/3 A en 149/4 D.

§2. De geactualiseerde vergunningssituatie, gevoegd als bijlage 1 bij dit besluit, maakt er een integraal deel van uit.

§3. De plannen zoals opgeladen in het omgevingsloket en opgenomen in bijgevoegde lijst, maken integraal deel uit van het vergunningsbesluit.

Artikel 2 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend:

- voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen: voor onbepaalde duur
- voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten: voor een termijn die eindigt op 27 november 2034.

Artikel 3 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend:

§1. Voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen:

onder volgende voorwaarden:

- Het water wordt op eigen erf opgevangen en er wordt geen overlast (grondafschuiving ed.) t.o.v. de aanpalende eigenaar(s) berokkend;
- Er wordt voldaan aan de voorwaarden uit het voorwaardelijk gunstig advies van FLUXYS N.V., onder ref. TPW-OL-2022621804 d.d. 17 februari 2022;
- De richtlijnen en voorwaarden uit het advies van de Vlaamse Waterweg d.d. 24 maart 2022 dienen strikt nageleefd te worden;
- De richtlijnen en voorwaarden uit het advies van de brandweer d.d. 18 maart 2022 dienen strikt nageleefd te worden;
- De maatregelen in de archeologienota met referentienummer <https://loket.onroendergoed.be/archeologie/notas/archeologienotas/21942> moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma geformuleerd in die archeologienota, inclusief de opgelegde voorwaarden, en het Onroendergoeddecreet van 12 juli 2013

onder volgende last:

- Alvorens met de bouwwerken begonnen wordt, dient een plaatsbeschrijving te gebeuren van de bermen (verhardingen, voetpaden, fietspaden, beplantingen, ...). De aanvraag tot plaatsbeschrijving is verplicht. Door een afgevaardigde van de Technische Dienst van de gemeente Lanaken zal de bevindingsstaat opgesteld worden. Indien de aanvrager nalaat deze plaatsbeschrijving aan te vragen wordt aangenomen dat de bestaande verharding en beplanting in goede staat zijn en deze na het uitvoeren van de bouwwerken volledig in orde moeten zijn

§2 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten, onder volgende voorwaarden:

- de algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II
- de hierna vermelde bijzondere voorwaarden:
 - 1) In aanvulling op bijlage V van Vlarem II gelden voor de volgende parameters de toetsingswaarden voor vrij gebruik van uitgegraven gronden voor het opvullen van de leemgroeve:
 - Voor PFAS (som): 8 µg/kg ds;
 - Voor PFOS: 3 µg/kg ds;
 - Voor PFOA: 3 µg/kg ds.
 - 2) Na het verkrijgen van een omgevingsvergunning moet een aangepast werkplan voor de ontginning en aanvulling conform VLAREM II, Art 5.18.1.2§3 voor goedkeuring worden voorgelegd aan de afdeling, bevoegd voor milieuhandhaving, en aan de afdeling, bevoegd voor natuurlijke rijkdommen.

Artikel 4 §1 Van de in artikel 1 bedoelde vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het OVD.

Kenmerk
139.01.00/2021N086955
Dossier
OMV_2021083507
Bijlagen

§2 De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de gevallen, vermeld in artikel 55, tweede lid van het OVD.

Artikel 5 De beslissing wordt ter beschikking gesteld van:

- 1) de vergunningsaanvrager, met name Wienerberger NV
- 2) het college van burgemeester en schepenen van Lanaken
- 3) het departement Omgeving, Afdeling GOP – RO – Limburg, Koningin Astridlaan 50/1 te 3500 Hasselt
- 4) het departement Omgeving, Afdeling GOP - Milieuvergunningen - Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 HASSELT
- 5) de adviesinstanties, vermeld in artikel 35 en/of 37 die advies verlenen in eerste aanleg
- 6) de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie
- 7) het departement Omgeving, Afdeling Handhaving Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 HASSELT
- 8) kennisgeving ikv grensoverschrijdende milieueffecten

Artikel 6 De beslissing wordt, overeenkomstig de artikelen 56 t.e.m. 63 van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVb), bekendgemaakt door:

- 1° in voorkomend geval, de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 59;
- 2° de publicatie op de website van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 60;
- 3° in voorkomend geval, de publicatie in een dag- of weekblad, conform artikel 61;
- 4° in voorkomend geval, de individuele kennisgeving, conform artikel 62;
- 5° de analoge of digitale terinzagelegging van de beslissing in het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 63;

Artikel 7 Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig artikel 52 en volgende van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVD) en artikel 73 en volgende van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (OVb), een beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, digitaal via het omgevingsloket of analoog p/a Afdeling GOP – Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20 bus 8 te 1000 Brussel. Het beroep moet op straffe van onontvankelijkheid ingesteld worden per beveiligde zending binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen;

De beroeper bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1 de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt
- 2 de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
- 3 het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

Het beroepschrift moet op straffe van onontvankelijkheid de gegevens en bewijsstukken bevatten zoals vermeld in artikel 74 van het OVb. Bij het indienen van een beroep tegen een beslissing in eerste aanleg over een aanvraag voor een omgevingsvergunning is een dossiertaks verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van artikel 12 van het OVD.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het OVD bij de Vlaamse regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse regering.

Kenmerk
139.01.00/2021N086955
Dossier
OMV_2021083507
Bijlagen

Aanwezig: Jos Lantmeeters, gouverneur-voorzitter; Inge Moors, Bert Lambrechts, Tom Vandeput, leden;
Wim Schoepen, provinciegriffier

Hasselt d.d. 2022-05-12

De verslaggever,
(4)

Inge Moors

De provinciegriffier,

Wim Schoepen

De gouverneur-voorzitter,

Jos Lantmeeters

Nota: 1

Minuut: 2

- besluit: 2
- plannenlijst: 1
- geactualiseerde vergunningssituatie: 1

Kenmerk
139.01.00/2021N086955
Dossier
OMV_2021083507
Bijlagen