



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2020-0542 - Referentie OMV-loket 2020154181 - Versie V2

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 6 mei 2021.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, de heer Ludwig Caluwé, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

Verslaggever: de heer Luk Lemmens

In opdracht:
De Provinciegriffier,

De Voorzitter,

Danny Toelen

Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

{pa_handtekening1}

{pa_handtekening2}

Gegevens van de inrichting/project

- **Exploitant/aanvrager:** bv De Maaien, gevestigd Oude Tramweg 23 te 2321 Hoogstraten (Meer) (KBO 829.418.591)
- **Adres:** Oude Tramweg 23 te 2321 Hoogstraten (Meer)
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20201117-0008
- **Referentie OMV-loket:** 2020154181 - V2
- **Dossiernummer VVO:** OMGP-2020-0542

1. Ligging

- **Kadastrale gegevens:** 3-A-152D en 3-A-155G
- **Planologische bestemming:**
 - o Gewestplan: agrarische gebieden volgens gewestplan Turnhout, goedgekeurd op 30 september 1977;
 - o Gewestplan: landschappelijk waardevolle agrarische gebieden volgens gewestplan Turnhout, goedgekeurd op 30 september 1977.
- **Omgeving:**
 - o De inrichting is gelegen op ca.:
 - 850 meter van habitatrictlijngebied 'Heesbossen, Vallei van Marke en Merkske en Ringven met valleigronden langs de Heerlese Loop';
 - 700 meter van VEN-gebied 'De Vallei van de Mark';
 - 990 meter van natuurreservaat 'Markmeanders'.
 - o De omliggende gronden bestaan hoofdzakelijk uit weiden en akkerbouwland. In de onmiddellijke omgeving van het goed bevinden zich nog talloze kleine en middelgrote landbouw- en tuinbouwbedrijven.

2. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten en stedenbouwkundige verordeningen.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbewoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

3. Aanvraag

De aanvraag omvat volgende stedenbouwkundige handelingen:

- het vellen van een hoogstammige zomereik op openbaar domein;
- de nieuwbouw van een vleesvarkensstal-biggenstal (regularisatie gewijzigde uitvoering);
- de plaatsing van 2 mestopslagbassins;
- de plaatsing van een wateropslagbassin;
- de plaatsing van een weegbrug;
- de aanleg van diverse erfverhardingen en een brandweg;
- de aanleg van verharding op openbaar domein en de uitbreiding van een inbuizing van een baangracht;
- de aanzienlijke wijziging van het reliëf in functie van het dempen en het aanleggen van een infiltratiezone;

Afwijking wordt gevraagd van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening Hemelwater in die zin dat de exploitant een hemelwaterput geplaatst heeft met een groter volume dan vereist (723.000 liter + 120.000 liter bluswater). Het opgevangen hemelwater wordt gebruikt voor de luchtwasser en voor het reinigen van de stal.

De aanvraag betreft het veranderen door uitbreiding en wijziging van een varkensbedrijf, als volgt:

- Uitbreiding met:
 - stalplaatsen voor 7.344 biggen (reeds vergund geacht) en wijziging van het stalsysteem in stal 3 (9.4.1.c.2.2);
 - de opslag van 4,165 ton mazout in een bovengrondse dubbelwandige tank van 5.000 liter (17.3.2.1.1.1.b);
 - de opslag van mengmest met 1.500 m³ (28.2.c.2);
- Wijziging door/van:
 - wijziging van het stalsysteem in stal 2 van systeem S2 (chemisch luchtwassysteem) naar systeem S1 (biologisch luchtwassysteem) (9.4.1.c.1.2 - 9.4.1.d.1);
 - vermindering van de opslag van zwavelzuur met 35,03 ton en uitbreiding van de opslag van voedingszuur met 3,95 ton (17.3.4.2.b - 17.3.6.2.b);
 - vermindering van de opslag van spuiwater met 60 ton (2 tanks) (28.1.f.1);

Rubricering volgens aanvrager: 9.4.1.c.1.2 - 9.4.1.c.2.2 - 9.4.1.d.1 - 17.3.2.1.1.1.b - 17.3.4.2.b - 17.3.6.2.b - 28.1.f.1 - 28.2.c.2;

De volgende rubriek is niet langer van toepassing:

- een bronbemaling tijdens bouwkundige werken met een opgepompt debiet van maximaal 30.000 m³/jaar (53.2.2.a);

Er wordt gevraagd om de 1^{ste} bijzondere voorwaarde, opgelegd bij besluit nr. MLAV1-2012-0229 d.d. 6 december 2012 van de deputatie, m.n.:

OMGP-2020-0542
bv De Maaien

- De nieuw te bouwen vleesvarkensstal dient te worden uitgerust met een combiwasser (chemische water gecombineerd met waterwater) zoals beschreven in bijlage 19 van het d.d. 1 juni goedgekeurde MER (ref. PRMER-0633), met een geurreductie van minimaal 70% en een ammoniakemissiereductie van minimaal 85%.

De uitvoering en het gebruik van de chemische luchtwasser moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen en latere wijzigingen.

en de 1^{ste} bijzondere voorwaarde, opgelegd bij besluit nr. MLAV1-2015-0341 d.d. 25 februari 2016 door de deputatie, m.n.:

- De nieuwe biggenstal dient te worden uitgerust met een combiwasser. Dit luchtwassysteem moet een ammoniakverwijderingsrendement hebben van minimaal 70% en een geurreductie van minimaal 70%.

De uitvoering en het gebruik van het luchtwassysteem moet gebeuren volledig conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten (met onder meer een urenteller, een waterpulsometer, een halfjaarlijkse monsternamen van het spuiwater, een onderhoudscontract en een logboek waarin metingen, onderhoud, analyseresultaten van het waswater en storingen bijgehouden worden, een onderhoudscontract en een adviescontract).

te wijzigen in:

- De vleesvarkensstal 2 en de biggenbatterij (stal 3) zijn uitgerust met een biologische luchtwasser. Het biologisch luchtwassysteem dient uitgevoerd te worden conform het ammoniakemissiearme stalsystemenbesluit waarbij de vastgelegde reducties door het Departement Omgeving gehaald dienen ten worden.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- 1 verdeelslang horende bij de mazout van 2.000 liter (6.5.1);
- plaatsen voor 5.980 vleesvarkens en 7.344 biggen (9.4.1.c.1.2 - 9.4.1.c.2.2 - 9.4.1.d.1)
- een hoogspanningscabine van 160 kVA (12.2.1);
- de opslag van brandbare en gevaarlijke stoffen, als volgt:

opslag van	hoeveelheid	17.3.2.1.1.1.b	17.3.4.2.b	17.3.6.2.b	17.4	opslagwijze
mazout	1.666 kg/ 2.000 liter	x				bovengrondse houder
mazout	4.165 kg / 5.000 liter	x				bovengrondse houder
zwavelzuur	9.130 kg / 4.960 liter		x			bovengrondse tank (1 x 4.960 liter)
voedingszuur	5.120 kg/ 4.000 liter		x	x		bovengrondse tank (4 x 1.000 liter)
gevaarlijke stoffen	500 kg				x	kleine verpakkingen
Totaal (in kg)		5.831–	14.250	5.120	500	

- 30 ton spuiwater (28.1.f.1);
- de opslag van 11.645 m³ mengmest (28.2.c.2);
- 50 ton wei-opslag (45.4.e.1);
- een voederkeuken met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 60 kW (45.13.d.1.b);

- 1.380 m³ groenvoederopslag (45.14.3);
- een grondwaterwinning op een diepte van 213 m en een opgepompt debiet van 54 m³/dag en 19.800 m³/jaar (53.8.2).

Vlarem-rubricering: 6.5.1 - 9.4.1.c.1.2 - 9.4.1.c.2.2 - 9.4.1.d.1 - 12.2.1 - 17.3.2.1.1.1.b - 17.3.4.2.b - 17.3.6.2.b - 17.4 - 28.1.f.1 - 28.2.c.2 - 45.4.e.1 - 45.13.d.1.b - 45.14.3 - 53.8.2.

4. Overzicht vergunningen met ingedeelde activiteiten

- besluit nr. MLAV1-2012-229 d.d. 6 december 2012 van de deputatie, houdende gedeeltelijke vergunning voor het verder exploiteren en veranderen door uitbreiding van een varkensbedrijf voor een termijn verstrijkend op 6 december 2032;
- besluit nr. MLAV1-2015-341 d.d. 25 februari 2016 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen door toevoeging, uitbreiding en wijziging van een varkensbedrijf voor een termijn verstrijkend op 6 december 2032;

5. Overzicht vergunningen met enkel stedenbouwkundige handelingen

- Voor het overzicht van de stedenbouwkundige vergunningen wordt verwezen naar het advies van het CBS.

6. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de gewone procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 15 december 2020
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 14 januari 2021(versie in het Omgevingsloket: V2)

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening. Het aanvraagdossier werd daarom tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er werd geoordeeld dat het project niet MER-plichtig is.

7. Openbaar onderzoek

- Overeenkomstig artikel 23 van het Omgevingsvergunningsdecreet werd een openbaar onderzoek georganiseerd te Hoogstraten. Er werden geen bezwaren ingediend.

8. Adviezen

Schepencollege van Hoogstraten

- advies gevraagd op 14 januari 2021;
- advies ontvangen op 3 maart 2021;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
 1. Stedenbouwkundige beoordeling
 - a. Stedenbouwkundige basisgegevens
 - Planningscontext
 - Het goed ligt in het gewestplan Turnhout vastgesteld bij Koninklijk besluit van 30 september 1977. Het goed ligt in agrarisch gebied en landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

- De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.
- De landschappelijk waardevolle agrarische gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.
- De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (G.S.V.), goedgekeurd door de deputatie op 31/07/2014.
- Beschrijving van de bestemming in een straal van 500 meter rond het project conform de plannen van aanleg en de ruimtelijke uitvoeringsplannen
- Gewestplanbestemmingen:
 - agrarisch gebied, landschappelijk waardevol agrarisch gebied, woongebied met landelijk karakter.
 - Gemotiveerde beoordeling van de verenigbaarheid van het aangevraagde met de omgeving en de goede ruimtelijke ordening
 - De aanvraag is principieel in overeenstemming met de van kracht zijnde gewestplanvoorschriften.
- b. De functionele inpasbaarheid:
 - De aanvraag kadert in de verdere uitbating van het bedrijf. De gevraagde uitbreiding/regularisatie van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvrager toelaten het bedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen. Door de koppeling van twee stallen (varkens/biggen) en het wegvallen van de geplande voederkeuken is dit gebouw ca. 400m² kleiner uitgevoerd dan vergund, en snijdt het daardoor minder diep in, naar de achtergelegen zone toe. De inplanting van de nieuw geplande constructies (3 nieuwe bassins) sluiten aan bij de bestaande bedrijfsinfrastructuur.
- c. De mobiliteitsimpact
 - De te verwachten bijkomende impact op de mobiliteit wordt verondersteld gedragen te kunnen worden door de omgeving.
- d. De schaal, ruimtegebruik en de bouwdichtheid:
 - De gevraagde constructies worden/werden gebouwd aansluitend aan de bestaande bebouwing en vormen er zodoende één geheel mee. De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex.
 - De vormgeving en materiaalgebruik voor de gebouwen en constructies zijn in overeenstemming met wat algemeen gangbaar is in agrarisch gebied en heeft tot gevolg dat de nieuwe gebouwen en constructies inpasbaar zijn in de omgeving.
- e. Visueel-vormelijke elementen:
 - Het bedrijf dient op een landschappelijk verantwoorde wijze ingepast te worden in de omgeving. Dit veronderstelt een groene inkadering. Er werd voor het bedrijf in kwestie in 2016 een erfbeplantingsplan toegevoegd

- Uitgezonderd de groenbuffer achter de sleufsilos werden deze beplantingen volledig uitgevoerd; zoals zichtbaar op bijgevoegde foto's. Door het nieuw voorzien van een aantal bassins achter de stal zal een nieuwe heestergordel aangeplant worden rondom deze constructies zodat deze aan het zicht worden onttrokken. Als gevolg hiervan is een apart erfbeplantingsplan toegevoegd.
 - De verdere uitvoering van het landschapsintegratieplan 2016 en de verdere aanplanting conform het toegevoegde erfbeplantingsplan wordt als voorwaarde opgenomen.
 - f. Cultuurhistorische aspecten:
 - Er zijn geen cultuurhistorische aspecten van toepassing op deze locatie.
 - g. Het bodemreliëf:
 - Het bodemreliëf wordt – behoudens een te dempen en nieuwe infiltratievoorziening – niet gewijzigd.
 - h. Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen. De genoemde aspecten worden beoordeeld in het 'Milieutechnisch advies'.
2. Milieutechnische beoordeling
- a. De aanvraag betreft de verandering van een bestaand varkensbedrijf (vergund tot 06 december 2032). Na een bezoek van de Afdeling Handhaving bleken een aantal zaken niet correct vergund te zijn. Met deze aanvraag worden volgende zaken recht gezet:
 - De opslag van voedingszuur is groter dan vergund, namelijk 4000 liter in plaats van 1000 liter
 - De opslag van zwavelzuur is minder dan vergund, namelijk 4960 liter in plaats van 24000 liter
 - Er werd een mazouttank van 5000 liter geplaatst voor de verwarming van de biggenbatterij.
 - De biggenstal (stal 3) werd uitgevoerd met een biologische luchtwasser in plaats van een chemische combi-luchtwasser
 - De vleesvarkensstal 2 werd uitgevoerd met een biologische luchtwasser in plaats van een chemische combi-luchtwasser.
 - Stallen 2 en 3 werden tegen mekaar gebouwd, bijgevolg wijkt het uitstootpunt af ten opzichte van de vergunde situatie
 - De indeling van de voederkeuken bij stal 1 is anders uitgevoerd.
 - De voederbunkers en de opslag van wei werden in de loods voorzien in plaats van er naast.
 - Er wordt een mesttank van 1000 m³ en een van 500 m³ voorzien voor de opslag van mengmest. Hierop wordt ook de overloop van de citerne met de silosappen aangesloten. Deze bijkomende opslag is noodzakelijk om te kunnen voldoen aan de verstrengde mestwetgeving en de verplichte opvang van o.a. spuiwater van de luchtwassers en opvang van de silosappen.
 - Ingevolge wijziging van de indelingslijst worden biggen mee opgenomen in de vergunning. Ook wordt bijstelling van een aantal bijzondere voorwaarden gevraagd.
3. Milieutechnische aspecten gevraagde rubrieken
- a. Bodem
 - Conform bijlage R17.3 wordt mazout en zwavelzuur opgeslagen in bovengrondse dubbelwandige tanks, voorzien van een overvulbeveiliging en kathodische bescherming.
 - Voedingszuur wordt opgeslagen op een vloestofdichte vloer.
 - Door de verstrengingen op het gebied van mestwetgeving, en ook de verplichte opvang van o.a. spuiwater van de luchtwassers, en opvang van de silosappen wenst de aanvrager te investeren in twee mestopslagbassins.
 - Op deze manier kan er zowel een opslag voor mest, als een opslag van mest (incl. silosappen of spuiwater worden voorzien).

OMGP-2020-0542
bv De Maaien

- De mazouttank van 2.000 l met verdeelslang moet nog geplaatst worden. Het tanken van de voertuigen zal overdekt gebeuren.
- Een keuringsattest is toegevoegd voor de mazouttank 5.000 l, de zwavelzuurtank
- b. Water
 - Spuiwater van de chemische luchtwasser: dit wordt afzonderlijk opgevangen en is erkend als kunstmest. Het wordt afgevoerd volgens de geldende regelgeving.
- c. Dieren
 - Het bedrijf is vergund voor het houden van 5.980 vleesvarkens. Dit aantal wordt niet gewijzigd.
 - Vanaf 1 oktober 2019 zijn standplaatsen voor biggen opgenomen in de indelingslijst. Op elke inrichting waarvoor de vergunning werd aangevraagd voor 1 februari 2019 worden de aanwezig gespeende biggenplaatsen geacht vergund te zijn. Het aantal aanwezig gespeende biggenplaatsen moet aangetoond worden.
 - Het aantal biggen komt overeen met gegevens omtrent niet-ingedeelde biggen vermeld in de vergunning van 25 februari 2016 en kan dus aanvaard worden.
- d. Lucht
 - Stal 1 is voorzien van een chemische luchtwasser. Stal 2 en 3 van een biologische luchtwasser.

	Vergunde toestand	Gewenste toestand
Geur	184.434,9 OUE/s	166.817 OUE/s
Stof PM2,5	26,91 kg/jaar	39,75 kg/jaar
Stof PM10	345,05 kg/jaar	509,36
Ammoniak	5.806,9 NH3 kg/jaar	5.806 NH3 kg/jaar

- Er werd een voortoets bij het aanvraagdossier toegevoegd. Het resultaat van deze voortoets geeft aan dat er geen risico op betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitats in habitatrichtlijngebied is.
- De depositiecontour uit de voortoets overlapt niet met het VEN-gebied, noch met habitattypen gelegen buiten het habitatrichtlijngebied of VEN-gebied. Bijgevolg is een verdere beoordeling niet noodzakelijk.
- Een MER-screeningsnota met passende beoordeling/verscherpte natuurtoets werd gevoegd bij de aanvraag.
- e. Geur
 - Ten opzichte van de vergunde toestand wordt er op basis van een worst case aanname rekening gehouden met een afname van ca. 9,5% van de geuremissie.
 - De geurmodellering toont aan dat ter hoogte van alle woningen een beperkte afname van de concentratie wordt berekend, als gevolg van de wijziging van het stalsysteem en de wijziging van het uitstootpunt.
 - Ook in de cumulatieve beoordeling zet de concentratiedaling zich door in de ter hoogte van alle niet-bedrijfsgebonden woningen.
- f. Stof
 - Ten opzichte van de vergunde toestand is er een toename van de stofemissie.
 - Aangaande de PM10 stofconcentratiezones is er één woning (andere dan de bedrijfswoning) gelegen binnen de beoordelingszone met een beperkt negatieve bijdrage, en dit zowel voor de vergunde als gewenste toestand. Deze woning is echter gelegen op een gelijkaardig landbouwbedrijf. Bijgevolg kan het effect van deze exploitatie als verwaarloosbaar beschouwd worden.
 - Voor PM2,5 zijn geen woningen gelegen binnen de laagste beoordelingscontour (1% van de jaargemiddelde grenswaarde). Zodoende is ook het effect van PM2,5 verwaarloosbaar.
- g. Ammoniak
 - de ammoniakemissie wijzigt niet tov de vergunde toestand.

h. Natuur

- De inrichting is gelegen op ca. 1.030m van het meest nabij gelegen habitatrictlijngebied 'Heesbossen, Vallei van Marke en Merkske en Ringven met valleigronde langs de Heerlese Loop'(BE2100020).
- Ten zuiden op ca. 762m ten zuiden van het bedrijf is het VEN/IVON-gebied 'De Vallei van de Mark' gelegen dat deels samenvalt met het habitatrictlijngebied.
- Een voortoets werd uitgevoerd voor het dossier. Hieruit blijkt dat er geen risico is op betekenisvolle aantasting van actuele en/of mogelijke toekomstige habitats (voorlopige zoekzones) in habitatrictlijngebied.
- De depositiecontour uit de voortoets overlapt niet met het VEN-gebied, noch met habitattypen gelegen buiten het habitatrictlijngebied of VEN-gebied.
- De aangevraagde wijzigingen brengen geen verandering met zich mee in de ammoniakemissies van het bedrijf. Er zal dus geen significante wijziging optreden ingevolge de veranderde bedrijfsexploitatie.

4. Bijstelling voorwaarden

a. Met deze aanvraag wenst de exploitant een bijstelling te bekomen van:

- bijzondere voorwaarde uit de vergunning van 2012
→ "De nieuw te bouwen vleesvarkensstal dient te worden uitgerust met een combiwasser (chemische water gecombineerd met waterwater) zoals beschreven in bijlage 19 van het d.d. 1 juni goedgekeurde MER (ref.PRMER-0633), met een geurreductie van minimaal 70% en een ammoniakreductie van minimaal 85%."
- bijzondere voorwaarde uit de vergunning van 2016
→ "De nieuwe biggenstal dient uitgerust te worden met een combiwasser. Dit luchtwassysteem moet een ammoniakverwijderingsrendement hebben van minimaal 70% en een geurreductie van minimaal 70%. De uitvoering en het gebruik van het luchtwassysteem moet gebeuren volledig conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten (met onder meer een urenteller, een waterpulsometer, een halfjaarlijkse monstername van het spuiwater, een onderhoudscontract en een logboek waarin metingen, onderhoud, analyseresultaten van het waswater en storings bijgehouden worden, een onderhoudscontract en een adviescontract).
- Gevraagd wordt deze als volgt te wijzigen:
→ "De vleesvarkensstal 2 en de biggenbatterij (stal 3) zijn uitgerust met een biologische luchtwasser. Het biologisch luchtwassysteem dient uitgevoerd te worden conform het ammoniakemissiearme stalsystemenbesluit waarbij de vastgelegde reducties door het Departement Omgeving gehaald dienen te worden."

b. In de MER-screeningsnota werden de effecten van dit gewijzigde AEA-stalsysteem besproken. Bij de aspecten ammoniak zijn er geen verschillen in de emissiecijfers tussen de twee stalsystemen en zullen de effecten dan ook gelijk blijven. Op vlak van geur is er een verbetering te verwachten met het toepassen van een biologische luchtwasser ten opzichte van de gecombineerde chemische luchtwasser. De reductiepercentages voor stof verschillen in vergelijking met een gecombineerde luchtwasser. Via de impactberekening is aangetoond dat er echter geen nadelige effecten te verwachten zijn.

c. Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externen veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

5. Advies

a. De aanvraag wordt voorwaardelijk gunstig geadviseerd.

6. Stedenbouwkundige voorwaarden

- a. De beplanting zoals opgenomen in het erfbeplantingsplan d.d. 2016 en het aanvullende erfbeplantingsplan uit te voeren in het eerstvolgende planseizoen na uitvoering van de gevraagde werken. De beplanting moet doorlopend en op vakkundige wijze worden onderhouden teneinde zijn afscherpende functie optimaal te behouden.
 - b. Alle eventuele aanpassingen aan het openbaar domein moeten voorafgaandelijk schriftelijk aangevraagd worden bij het stadsbestuur. Alle werken uitgevoerd op openbaar domein moeten conform advies van het stadsbestuur uitgevoerd worden. Alle eventuele kosten voor aanpassingswerken aan het openbaar domein zijn ten laste van de bouwheer.
7. Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar, uitgebracht op 17 februari 2021. Het college van burgemeester en schepenen volgt het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Afdeling Milieu Antwerpen (AGOP-M) / Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO)

- advies gevraagd op 14 januari 2021;
- advies ontvangen op 16 maart 2021;
- inhoud: deels gunstig, gelet op volgende elementen:

1. Aanvraag
 - a. Exploitant baat aan de Oude Tramweg in Hoogstraten een varkenshouderij uit vergund voor het houden van o.a. 5980 vleesvarkens ; de inrichting is vergund tot 2032; in 2016 werd een uitbreiding vergund met een stal "3" voor het houden van 7344 biggen; de vergunning werd verleend mits het naleven van een aantal bijzondere voorwaarden.
 - b. Het voorwerp van huidige aanvraag omvat een aantal regularisaties n.a.v. een controle door Handhaving: deze omvat in hoofdorde toevoeging van de geëigende rubriek voor het stallen van biggen en de vraag tot afwijking van een aantal bijzondere voorwaarden met betrekking tot de luchtwassers en reductiepercentages.
 - c. Verder worden de inhoud van de tanks voor voedingszuur en zwavelzuur aangepast, een mazouttank voor de biggenstal gemeld en 2 bijkomende mesttanks aangevraagd, die geplaatst worden omwille van de verstrengde mestwetgeving; gelet op het feit dat aan de Vlare II bepalingen kan worden voldaan, kan gunstig advies worden verleend voor deze tanks en mestopslag.
 - d. De biggenstal werd in 2016 zonder enige discussie vergund, vermits de uitbreiding met de biggenstal deel uitmaakte van het voorwerp van de aanvraag; de rubriek mag dus worden toegevoegd en er dient gesteld dat aan het op de inrichting aanwezige dieren aantal niets verandert; alle stallen op het bedrijf zijn AEA stallen, stal 1 beschikt over een chemische luchtwasser (hierover wordt geen aanpassing van bijzondere vergunningsvoorwaarden gevraagd);
 - e. Voor stallen 2 (vleesvarkens) en stal 3 (biggen) wordt gevraagd om de bijzondere voorwaarde mbt de opgelegde wassers te wijzigen alsmede de reductiepercentages.
 - f. In plaats van de opgelegde combiwassers werden stal 2 en 3 voorzien van een biologische wasser. In de MER- screeningsnota werd aangetoond dat de resultaten van deze biologische wassers ten minste even goed zijn dan die van de combiwater. Hierbij werd echter uitgegaan van een "automatische aanpassing" aan de aanpassing van de lijst mbt de geurreductiepercentages in 2019.
 - g. Deze aanpassing gebeurt niet " automatisch", exploitant dient te bewijzen dat er geen verslechtering van de toestand van de luchtkwaliteit is ter plaatse; in 2016 werd de aanvraag voor uitbreiding van de inrichting tot het huidig aantal dieren vergund onder de uitdrukkelijke voorwaarde van de hoge reductiepercentages; het

initieel advies van ANB was ongunstig (negatieve effecten op Habitat – en VEN-gebieden); het is pas na verdere verduidelijking van de reductiepercentages dat ANB haar advies wijzigde in een gunstig advies.

- h. De aanvraag kan dus gunstig worden beoordeeld, met uitzondering van de aanpassing van de reductiepercentages, waarvoor voorlopig een ongunstig advies wordt verleend; in de opgelegde bijzondere voorwaarde mag dus enkel het woord " combiwater" worden vervangen door " biologische water"; aan reductiepercentages wordt er tenminste voorlopig niets gewijzigd.
2. GPBV-evaluatie
- a. Bijstelling van de bijzondere milieuvoorwaarden in afwijking van de algemene en sectorale voorwaarde(n) van titel II (of titel III) van het VLAREM
 - b. Aangezien het bedrijf een GPBV-installatie is, zijn de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderijen van toepassing. Deze zijn gepubliceerd in het Europees publicatieblad op 21 februari 2017 en in het Belgisch staatsblad op 27 juni 2018. Uiterlijk op 21 februari 2021 dient een bestaande GPBV- installatie te voldoen aan deze BBT-conclusies.
 - c. In deze aanvraag worden de BBT - conclusies reeds afgetoetst. Volgende BBT-conclusies zijn van toepassing:
 - d. BBT 1 – Verbetering van de algehele milieuprestaties Er wordt op verschillende manieren aan milieumanagement gedaan. De inrichting wordt geëxploiteerd volgens de bepalingen van Vlare III, artikel 2.1.1: 1° Alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen; 2° de BBT worden toegepast; 3° Er wordt geen significante verontreiniging veroorzaakt; 4° Conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), wordt het ontstaan van afvalstoffen voorkomen; 5° Als toch afvalstoffen worden voortgebracht, worden ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het VLAREMA, voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo'n wijze verwijderd dat milieu-effecten worden voorkomen of beperkt; 6° De energie wordt op doelmatige wijze gebruikt; 7° De nodige maatregelen worden genomen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken; 8° Bij de definitieve stopzetting van de activiteiten worden de nodige maatregelen genomen om elk risico van verontreiniging te voorkomen en om het bedrijfsterrein weer in de bevredigende toestand, vermeld in artikel 2.2.3, te brengen. Er wordt gewerkt volgens volgend kwaliteitssysteem: Codiplan plus Het bedrijf is een MER-plichtig bedrijf. Elke 3 jaar zal er bijgevolg een Decretale Milieuaudit (DMA) uitgevoerd worden. Verbruik, groei, voeding, ... worden opgevolgd en bijgestuurd waar nodig. De technische installaties worden op regelmatige tijdstippen nagekeken en onderhouden. Zo zijn er een luchtwassers voorzien op de stallen. Deze worden wekelijks door de exploitant opgevolgd. Ook de leverancier van de luchtwassers doet jaarlijks een onderhoud. De luchtwassers worden volgens de wettelijke bepalingen opgevolgd. Op de inrichting zullen er peilputten geplaatst worden. Deze worden opgevolgd volgens de wettelijke bepalingen in Vlare II.
 - e. BBT 2 – Preventie en reductie van milieueffecten en verbetering van algemene prestaties In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren. Er wordt gewerkt volgens de bepalingen van Vlare III, artikel 2.1.1 punt 1° en 2° (zie BBT1). Tevens worden de bepalingen van Vlare II, artikel 5.9.8.4 in acht genomen. Deze maatregelen worden reeds besproken in de verschillende bijlagen bij deze omgevingsvergunningsaanvraag. De inrichting wordt zorgvuldig en vakkundig bedreven en wordt in goede staat gehouden. Installaties (voeder- en waterlijnen, ventilatie, silo's, luchtwasser, ...) worden regelmatig gecontroleerd en

waar nodig worden spoedig herstellingen uitgevoerd. Kadavers worden onmiddellijk afgezonderd en opgeslagen in een afgesloten, gekoelde kadaveropslag. De kadavers worden op regelmatige tijdstip afgehaald door Rendac. Ongedierte wordt bestreden. Dit gebeurt door een externe firma. De exploitant volgt studiedagen en infoavonden om de regelgeving zo goed mogelijk op te volgen. Ook het lezen van vakliteratuur draagt hiertoe bij. Het personeel is ingelicht en leeft de relevante geldende regelgeving na. De werknemers worden waar mogelijk betrokken in de milieuproblematiek. De exploitant heeft de algemene verantwoordelijkheid over de hygiëne op het bedrijf en gaat na of alles binnen het productieproces op een milieuvriendelijke manier verloopt. Er is geen specifiek noodplan uitgeschreven. Op het bedrijf is het aantal tewerkgestelde personen te gering om een effectief noodplan uit te werken. Wel is er een calamiteitenfiche aanwezig met de nodige noodnummers zodat men direct kan optreden in nood. Bij hinder naar de omgeving en omwonenden zal de exploitant onmiddellijk de nodige maatregelen treffen om de toestand te verhelpen.

- f. BBT 3 – Beheersing stikstofuitscheiding via voedermanagement Stikstofemissie wordt gereduceerd via een goed voedingsbeheer. Er worden aangepaste voeders aangekocht om een optimale voederconversie te bekomen. De stikstof in het voeder wordt afgestemd op de behoefte van de dieren. De volgende milieuprestatieniveaus zijn van toepassing: Diercategorie Totaal uitgescheiden N (kg N/dierplaats/jaar) Gespeende biggen 4,0 Vleesvarkens 13,0 Tabel 1.1 uit BBT-conclusie 3 Jaarlijks wordt de stikstofuitscheiding berekend aan de hand van de regressierechten van de Mestbank. De milieuprestatieniveaus worden gerespecteerd.
- g. BBT 4 – Beheersing fosforuitscheiding via voedermanagement Fosforemissie wordt gereduceerd via een goed voedingsbeheer. Er worden aangepaste voeders gebruikt om een optimale voederconversie te bekomen. Er wordt gevoederd met: De fosfor in het voeder wordt afgestemd op de behoefte van de dieren. De volgende milieuprestatieniveaus zijn van toepassing: Diercategorie Totaal uitgescheiden P (Kg P₂O₅/dierplaats/jaar) Gespeende biggen 2,2 Vleesvarkens 5,4 Tabel 1.2 uit BBT-conclusie 4 Jaarlijks wordt de fosforuitscheiding berekend aan de hand van de regressierechten van de Mestbank. De milieuprestatieniveaus worden gerespecteerd.
- h. BBT 5 – Efficiënt watergebruik De maatregelen die worden genomen om water efficiënt aan te wenden worden reeds besproken in bijlage C6. Jaarlijks wordt een VMM-aangifte ingediend. In deze aangifte wordt het waterverbruik geregistreerd. Tevens worden de facturen van de drinkwatermaatschappij opgevolgd om het leidingwaterverbruik te controleren. Voor de reiniging van de stallen en uitrusting gebruikt men hogedrukreinigers om het waterverbruik te beperken.
- i. BBT 6 – Reductie van de afvalwaterproductie Het afvalwater dat ontstaat op een veeteeltbedrijf betreft voornamelijk reinigingswater van de stallen. Dit reinigingswater wordt opgevangen in de onderliggende kelders en samen met de mest afgevoerd volgens de geldende regelgeving. De maatregelen die worden genomen worden reeds besproken in bijlage C6.
- j. BBT 7 – Reductie van de emissie van afvalwater Het afvalwater dat ontstaat op een veeteeltbedrijf betreft voornamelijk reinigingswater van de stallen. Dit reinigingswater wordt opgevangen in de onderliggende kelders en samen met de mest afgevoerd volgens de geldende regelgeving. Bijgevolg wordt er geen bedrijfsafvalwater geloosd. De maatregelen die worden genomen worden reeds besproken in bijlage E2.
- k. BBT 8 – Efficiënt energiegebruik De maatregelen die worden genomen worden reeds besproken in bijlage C6. Bovendien worden volgende energiebesparende maatregelen toegepast: De ventilatiesystemen zijn geoptimaliseerd en worden opgevolgd. Op de stallen werden luchtwassers voorzien. Deze worden volgens de

wettelijke bepalingen opgevolgd en onderhouden. Er wordt energie-efficiënte verlichting gebruikt. De muren/daken van de stallen zijn geïsoleerd.

- l. BBT 10 – Preventie en reductie van geluidsemissies De maatregelen die worden genomen worden reeds besproken in bijlage E5. Bovendien worden volgende maatregelen genomen: De geluidsbron (ventilatoren,...) zijn zo ver mogelijk van de woningen in de omgeving geplaatst. De lengte van de voederdistributieprijen is zo klein mogelijk gehouden. De voedersilo's op de inrichting zijn zodanig geplaatst dat de voertuigbewegingen op de inrichting tot een minimum worden beperkt. De installaties op de inrichting worden bediend door ervaren personen. Er werden geluidsarme ventilatoren geïnstalleerd. Bij de plaatsing van de pompen/compressoren wordt er rekening mee gehouden dat de hinder naar de omgeving zo klein mogelijk is. De pompen/compressoren staan binnen in de loods. Er worden voedersystemen toegepast waarmee de eetstimulus wordt verminderd. Het gebruikte systeem betreft: passieve ad libitum-voederinstallaties. De uitrusting op de inrichting die voor enig lawaai kan zorgen is afgeschermd. Het betreft pompen, ...
- m. BBT 11 – Reductie van stofemissie De maatregelen die worden genomen worden reeds besproken in bijlage E4. Bovendien worden volgende maatregelen genomen: Op alle stallen is een luchtwassysteem geïnstalleerd.
- n. BBT 13 – Preventie en reductie van geuremissies De maatregelen die worden genomen worden reeds besproken in bijlage E4. Bovendien worden volgende maatregelen genomen: Het afvoeren van de lucht uit de stallen wordt geoptimaliseerd Bij de locatie van de nieuwe mengmestopslag is rekening gehouden met de overheersende windrichting zodat woningen in de buurt minimaal effect ondervinden. Het mengen van de drijfmest wordt tot een minimum beperkt. Het uitrijden van de mest op de akkers gebeurt conform de regels van het mestdecreet. Op alle stallen is een luchtwassysteem geïnstalleerd.
- o. BBT 14 – Reductie van ammoniakemissies afkomstig van vaste mestopslag Er is geen opslag van vaste mest.
- p. BBT 15 – Preventie en reductie van emissies in de bodem en het water afkomstig van vaste mestopslag Er is geen opslag van vaste mest.
- q. BBT 16 – Reductie van ammoniakemissie afkomstig van mengmestopslag De opslag van mengmest gebeurt conform de regels van het mestdecreet en conform de voorschriften van Vlare II, 5.9. Deze voorwaarden zijn besproken in bijlage E4. Volgende maatregelen worden bijkomend genomen voor de opslag van mengmest: Het emitterend oppervlak wordt zo klein mogelijk gehouden t.o.v. de inhoud van het mengmestreservoir. Het mengen van mengmest wordt tot een minimum beperkt. Het mengmestreservoir is afgedekt conform de regels van het mestdecreet.
- r. BBT 18 – Preventie van emissies in de bodem en het water afkomstig van mengmestopslag De opslag van mengmest gebeurt conform de regels van het mestdecreet en conform de voorschriften van Vlare II, 5.9. Deze voorwaarden zijn besproken in bijlage E2.
- s. BBT 19 – Reductie van emissies in de lucht en het water afkomstig van mestverwerking Niet van toepassing.
- t. BBT 23 – Reductie van ammoniakemissie uit het gehele productieproces De vermindering van de ammoniakemissie wordt berekend. Hierbij wordt er een berekening gedaan van de maximaal toegestane ammoniakemissies uit de stallen, in vergelijking met de van toepassing zijnde ammoniakemissies. De ammoniakemissies uit de stallen en de bijhorende reductiepercentages zijn te vinden bij BBT30-33.
- u. BBT 24 – Monitoring uitgescheiden stikstof en fosfor in mest Er wordt jaarlijks een monitoring gedaan van de uitgescheiden stikstof en fosfor in de mest. Dit gebeurt aan de hand van de jaarlijkse mestbankangifte.

- v. BBT 25 – Monitoring van ammoniakemissie in de lucht In bijlage E4bis is de ammoniakemissie uit de stallen berekend. Deze berekening is gebaseerd op het aantal dierplaatsen. In werkelijkheid is er geen continue bezettingsgraad van 100%. De berekende ammoniakemissie betreft dus een maximale ammoniakemissie. Indien het aantal dierplaatsen ongewijzigd blijft, zal ook de jaarlijkse ammoniakemissie ongeveer gelijk blijven.
- w. BBT 27 – Monitoring van de stofemissie In bijlage E4bis is de stofemissie uit de stallen berekend. Deze berekening is gebaseerd op het aantal dierplaatsen. In werkelijkheid is er geen continue bezettingsgraad van 100%. De berekende stofemissie betreft dus een maximale stofemissie. Indien het aantal dierplaatsen ongewijzigd blijft, zal ook de jaarlijkse stofemissie ongeveer gelijk blijven.
- x. BBT 28 – Monitoring luchtzuiveringssysteem Er gebeurde geen meting van geur/stof/ammoniak. Het luchtzuiveringssysteem dat hier van toepassing is werd reeds gecontroleerd in combinatie met een soortgelijk stalsysteem in soortgelijke bedrijfsomstandigheden. Er is wel een attest van de leverancier dat aangeeft dat de luchtwasser gebouwd is conform de wettelijke bepalingen (Vlarem II, artikel 5.9.2.1bis§2) Dagelijks/regelmatig wordt de werking van de luchtwasser gecontroleerd: Er is een elektronisch controlesysteem dat melding geeft in geval van elektriciteitsstoringen. Er worden op regelmatige tijdstippen welbepaalde parameters geregistreerd in een logboek. Zo is er een duidelijk overzicht van de werking van de luchtwasser en kan in samenspraak met de leverancier tijdig worden opgetreden en bijgestuurd. De luchtwasser wordt dagelijks visueel gecontroleerd om de doeltreffende werking van de luchtwasser te verzekeren. Hiervan wordt geen logboek bijgehouden. Het is belangrijk dat de luchtwasser zo efficiënt mogelijk werkt zodat de emissies uit de stal voldoende gereduceerd worden. De opvolging van de luchtwasser gebeurt volgens de wettelijke bepalingen van het Ministerieel Besluit van 19 maart 2004 van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen. Met de leverancier is een onderhoudscontract afgesloten om de luchtwasser op regelmatige wijze op te volgen. De uitgevoerde werkzaamheden worden nauwkeurig bijgehouden voor de exploitant. Al deze maatregelen die worden genomen garanderen een goede werking van de luchtwasser.
- y. BBT 29 – Monitoring procesparameters De inrichting is een MER-plichtig bedrijf. Hierdoor zal er elke 3 jaar een Decretale Milieuaudit (DMA) uitgevoerd worden. In de DMA wordt de monitoring van de verschillende procesparameters uitgevoerd over de 3 voorgaande jaren. Bovendien worden nog volgende maatregelen genomen: Waterverbruik Jaarlijks wordt een VMM-aangifte ingediend. In deze aangifte wordt het waterverbruik geregistreerd. Tevens worden de facturen van de drinkwatermaatschappij opgevolgd om het leidingwaterverbruik te controleren. Elektriciteitsverbruik Bij de eindafrekening van de elektriciteitsfactuur wordt er gekeken naar het jaarverbruik. Dit wordt vergeleken met de voorgaande jaren zodat erop wordt toegezien dat het elektriciteitsverbruik niet buitensporig toeneemt. Brandstofverbruik Het brandstofverbruik wordt opgevolgd aan de hand van de facturen. Registratie van de dieren Dit wordt geregeld via het mestdecreet. Het aantal dieren wordt opgenomen in de jaarlijkse mestbankaangifte. Voederconsumptie Dit wordt geregeld via het mestdecreet. Het voederverbruik wordt opgenomen in de jaarlijkse mestbankaangifte. Mestproductie Dit wordt geregeld via het mestdecreet. De mestproductie wordt opgenomen in de jaarlijkse mestbankaangifte. Jaarlijks wordt een VMM-aangifte ingediend. In deze aangifte wordt het waterverbruik geregistreerd.
- z. BBT 30 – Reductie van de ammoniakemissie in de lucht van elke varkensstal De maatregelen om de ammoniakemissie uit de varkensstallen te verminderen werden reeds aangehaald in bijlage E4. Voor elke varkensstal zijn de volgende emissiegrenswaarden van toepassing: Stal 1: Diercategorie staltype aantal emissiegrenswaarden (kg NH₃ /dierplaats/jaar) maximale emissie (kg NH₃

/dierplaats/jaar) vleesvarkens nieuw 1,4 0,0 bestaand 2990 3,5 10.465,0 Totaal: 10.465,0 De ammoniakemissie, op basis van de ammoniakemissiecijfers uit het Richtlijnenboek Landbouwdieren, voor deze stal bedraagt 2 242,5. kg NH3/jaar (zie bijlage E4bis). Er wordt bijgevolg voldaan aan de vooropgestelde emissiegrenswaarden. Door het toepassen van de BBT's wordt er een reductie bekomen van ca. 78 %. Stal 2: Diercategorie staltype aantal emissiegrenswaarden (kg NH3 /dierplaats/jaar) maximale emissie (kg NH3 /dierplaats/jaar) vleesvarkens nieuw 1,4 0,0 bestaand 2990 3,5 10.465,0 Totaal: 10.465,0 De ammoniakemissie, op basis van de ammoniakemissiecijfers uit het Richtlijnenboek Landbouwdieren, voor deze stal bedraagt 2 242,5. kg NH3/jaar (zie bijlage E4bis). Er wordt bijgevolg voldaan aan de vooropgestelde emissiegrenswaarden. Door het toepassen van de BBT's wordt er een reductie bekomen van ca. 78 %. Stal 3: Diercategorie staltype aantal emissiegrenswaarden (kg NH3 /dierplaats/jaar) maximale emissie (kg NH3 /dierplaats/jaar) gespeende biggen nieuw 0,26 0,0 bestaand 7344 0,7 5.140,8 Totaal: 5.140,8 De ammoniakemissie, op basis van de ammoniakemissiecijfers uit het Richtlijnenboek Landbouwdieren, voor deze stal bedraagt 1 321,9.kg NH3/jaar (zie bijlage E4bis). Er wordt bijgevolg voldaan aan de vooropgestelde emissiegrenswaarden.

- aa. Door het toepassen van de BBT's wordt er een reductie bekomen van ca. 74%.
3. Ruimtelijke verenigbaarheid (artikel 4.3.1,§1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO))
- a. De stedenbouwkundige handelingen vervat in de aanvraag zijn principieel in overeenstemming met het geldende grondbestemming agrarisch gebied. De aanvraag moet bijkomend getoetst worden aan de stedenbouwkundige voorschriften van de overdruk 'landschappelijk waardevol gebied' van het gewestplan, voor het deel van de aanvraag gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.
 - b. De aanduiding 'landschappelijk waardevol gebied' is een overdruk van het agrarisch gebied. In principe zijn dus dezelfde handelingen toegelaten als bepaald voor de grondkleur. De bedoeling van de overdruk is echter in de eerste plaats om het bestaande landschapskarakter zoveel mogelijk te bewaren en bijzondere aandacht te besteden aan esthetische aspecten van nieuwe inplantingen, verbouwingen of uitbreidingen. Deze komen tot uiting in de architectuur, aard van de gebruikte materialen, beplantingen, enz. Daarnaast kan de aanduiding van landschappelijk waardevol gebied ook de landschapsontwikkeling of -opbouw tot doel hebben. De toelaatbaarheid van bouwwerken in landschappelijk waardevolle gebieden zal steeds aan een dubbel criterium moeten worden getoetst, zijnde een planologisch criterium (de overeenstemming met de in grondkleur aangegeven bestemming) en een esthetisch criterium (de overeenstemming met de eisen van vrijwaring van het landschap). Er moet rekening worden gehouden met de actueel in het gebied aanwezige karakteristieke landschapselementen en landschapsopbouw.
 - c. Artikel 5.7.1. § 1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) voorziet een aanpassing van het gewestplanvoorschrift voor de overdruk landschappelijk waardevol gebied. Het Grondwettelijk Hof heeft in arrest 145/2019 van 17 oktober 2019 artikel 5.7.1 van de VCRO vernietigd.
 - d. De aanvraag behelst de regularisatie van de gewijzigde uitvoering van een vleesvarkens-biggenstal, met een oppervlakte van 5.435m² (18 meter x 197,59 meter). De vleesvarkens-biggenstal werd reeds vergund in 2016. In de oorspronkelijk aanvraag betroffen het echter twee aparte stallen (van respectievelijk 3066,3m² en 2770,7m²), dewelke achter elkaar werden voorzien. De beide stallen werden echter tegen elkaar gebouwd. Door de koppeling van deze twee stallen en het wegvallen van de geplande voederkeuken, is dit gebouw ca. 400m² kleiner uitgevoerd dan vergund, en snijdt het daardoor minder diep in het (landschappelijk waardevol) agrarisch gebied. De inplanting van de nieuw

- geplande constructies (3 nieuwe bassins) en de aanleg van de nieuwe betonverharding (opp. 138m²), bevinden zich buiten het landschappelijk waardevol agrarisch gebied, en sluiten aan bij de bestaande bedrijfsinfrastructuur. De weegbrug, de betonverharding (184m²), de uitbreiding van de inbuizing van de baangracht en de klinkerverharding bevinden zich allen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied, maar werden allen reeds vergund in 2016. Bovendien betreffen het hier allen kleine werken met een beperkte ruimtelijke impact, die geen ingrijpende en onherstelbare schade aan de schoonheidswaarde van het landschap zullen veroorzaken.
- e. De gevraagde constructies worden gebouwd aansluitend aan de bestaande bebouwing en vormen er zodoende één geheel mee. De aanvraag integreert zich in het bestaande gebouwencomplex.
 - f. Samenvattend dient – op basis van bovenstaande afweging en op basis van afwegingen in het kader van de beoordeling goede ruimtelijke ordening (zie verder) – te worden gesteld dat het gevraagde als inpasbaar in het omliggende landschap kan worden beschouwd.
 - g. De aanvraag is bijgevolg in overeenstemming met de voorschriften van het landschappelijk waardevol gebied van het geldende gewestplan, zoals hoger omschreven.
 - h. De verenigbaarheid van de aanvraag met de goede ruimtelijke ordening wordt hierna behandeld.
4. Decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.2 tot en met artikel 4.3.8 van de VCRO
- a. Voorlopig vastgesteld ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan (artikel 4.3.2. van de VCRO)
 - Niet van toepassing
 - b. Strijdigheid met direct werkende normen (artikel 4.3.3. van de VCRO)
 - Niet van toepassing.
 - c. Watertoets
 - Overeenkomstig artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 gecoördineerd op 15 juni 2018 betreffende het integraal waterbeleid dient de aanvraag onderworpen te worden aan de watertoets. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 (BS 31 oktober 2006) en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag moet door de vergunningverlenende overheid getoetst worden aan het watersysteem, aan de doelstellingen van artikel 1.2.2 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het bekkenbeheerplan.
 - De percelen zijn niet gelegen in een effectief of recent overstroomd gebied, wel deels in mogelijk overstromingsgevoelig gebied volgens de meest recente watertoetskaarten. De aan te leggen betonverharding en de 3 op te richten bassins achteraan lijken zich evenwel buiten het mogelijks overstromingsgevoelig gebied te situeren.
 - De aanvraag werd voor advies overgemaakt aan de Watering De Beneden Mark. Het op 14 januari 2021 uitgebrachte voorwaardelijk gunstige advies kan worden bijgetreden.
 - De verdere afweging in het kader van de Watertoets laat ik over aan de deskundigheid van uw commissie.
 - d. Doelstellingen of zorgplichten (artikel 4.3.4 van de VCRO)
 - Niet van toepassing.
 - e. Voldoende uitgeruste weg (artikel 4.3.5. van de VCRO)
 - Niet van toepassing.
 - f. Bedrijfswoning (artikel 4.3.6. van de VCRO)
 - Niet van toepassing.
 - g. Toegang van personen met een functiebeperking tot openbare wegen (artikel 4.3.7. van de VCRO)
 - Niet van toepassing.

- h. Rooilijn (artikel 4.3.8. van de VCRO)
 - Niet van toepassing.
- i. De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.2. tot en met artikel van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Hieruit volgt dat deze artikels geen weigeringsgrond vormen.
- 5. Goede ruimtelijke ordening (artikel 4.3.1,§2 van de VCRO)
 - a. Het aangevraagde moet, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld worden aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4 van de VCRO. Het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch kan ook de beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in punt 1° in rekening brengen en de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement voor zover de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving en de rendementsverhoging in de betrokken omgeving verantwoord is.
- 6. Functionele inpasbaarheid
 - a. De aanvraag behelst de regularisatie van de gewijzigde uitvoering van een vleesvarkens-biggenstal, met een oppervlakte van 5.435m² (18 meter x 197,59 meter). De vleesvarkens-biggenstal werd reeds vergund in 2016. In de oorspronkelijk aanvraag betroffen het echter twee aparte stallen (van respectievelijk 3066,3m² en 2770,7m²), dewelke achter elkaar werden voorzien. De beide stallen werden echter tegen elkaar gebouwd. Door de koppeling van deze twee stallen en het wegvallen van de geplande voederkeuken, is dit gebouw ca. 400m² kleiner uitgevoerd dan vergund, en snijdt het daardoor minder diep in het (landschappelijk waardevol) agrarisch gebied. De inplanting van de nieuw geplande constructies (3 nieuwe bassins) en de aanleg van de nieuwe betonverharding (opp. 138m²), bevinden zich buiten het landschappelijk waardevol agrarisch gebied, en sluiten aan bij de bestaande bedrijfsinfrastructuur.
 - b. De bestaande activiteiten, zijnde het houden van vleesvarkens, zijn substantieel verbonden aan het betrokken landbouwbedrijf en aan de bedrijven in de omgeving, waardoor de aanvraag functioneel inpasbaar is in de omgeving.
- 7. Mobiliteitsimpact
 - a. De voorliggende weg bevindt zich in goede staat en is voldoende gedimensioneerd voor het lokale landbouwverkeer. Het bedrijf is gelegen nabij de autostrade E19 en is makkelijk bereikbaar. Er hoeven geen dorpskernen doorkruist te worden. Het aantal transporten neemt, ten opzichte van de vergunde toestand, niet toe, aangezien de dieraantallen ook constant blijven.
 - b. Er dient in alle redelijkheid te worden gesteld dat de mobiliteitsimpact, als gevolg van voorliggende aanvraag, beperkt is.
- 8. Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid
 - a. Door de koppeling van twee stallen (varkens/biggen) en het wegvallen van de geplande voederkeuken is dit gebouw ca. 400m² kleiner uitgevoerd dan vergund, en snijdt het daardoor minder diep in het landschap. De inplanting van de nieuw geplande constructies (3 nieuwe bassins) sluiten aan bij de bestaande bedrijfsinfrastructuur. De op te richten en te regulariseren bedrijfsgebouwen en -infrastructuur vormen een bouwfysisch geïntegreerd geheel. De ruimtelijk impact ervan is eerder beperkt. Bovendien is de ruimtelijke impact vergelijkbaar met de impact van de grote landbouwbedrijven in de onmiddellijke omgeving. Ook de schaal van de aan te leggen verhardingen is eerder beperkt.
- 9. Visueel-vormelijke elementen

- a. De op te richten en de regulariseren constructies zijn qua vormgeving, architectuur en materiaalgebruik in overeenstemming met de gangbare normen en de karakteristieken van de overige in het landbouwgebied aanwezige bedrijfsinfrastructuren.
- b. Door de schaal en het karakter van de bedrijfsgebouwen is het aangewezen, in functie van de kwaliteit van het landschap de bedrijfsgebouwen voldoende in te kleden in het landschap.
- c. Het zgn. groenscherm mag echter niet van die aard zijn dat er een 'groene muur' rond het bedrijf wordt aangelegd, waardoor de indruk wordt gewekt dat het bedrijf visueel storend is, maar dient het groen om de overgang naar het omliggende landschap te verzachten en de integratie te verbeteren. Er dient bij voorkeur een 'landschapsintegratieplan' te worden opgemaakt, waarbij niet vlak langs de gebouwen groen wordt voorzien, maar verspreid naar de randen van het eigendom volgens een patroon dat kenmerkend is voor de plaats en de bestaande landschappelijke structuur versterkt. 'Beplantingen' worden wel degelijk aangehaald in de omzendbrief van 8 juli 1997 als een efficiënt hulpmiddel om het landschap te beschermen en het esthetische aspect van een inplanting te verbeteren, naar analogie van een aangepast materiaalgebruik.
- d. Er werd voor het bedrijf in kwestie in 2016 een erfbeplantingsplan toegevoegd. Uitgezonderd de groenbuffer achter de sleuvsilo's werden deze beplantingen volledig uitgevoerd, zoals blijkt uit de bij de aanvraag gevoegde fotoreportage. Door het nieuw voorzien van een aantal bassins achter de stal zal een nieuwe heestergordel aangeplant worden rondom deze constructies zodat deze aan het zicht worden onttrokken.
- e. Aan de aanvraag werd een apart erfbeplantingsplan toegevoegd. Bij de opmaak hiervan werd rekening gehouden met de streekidentiteit. De jonge aanplant zal binnen een aantal jaren uitgroeien tot een kwaliteitsvolle landschappelijke inkleding. De planten zullen zorgen voor het breken van de achtergelegen constructies.

10. Cultuurhistorische aspecten

- a. De aanvraag betreft geen beschermd monument, en is ook niet gelegen in de nabijheid of het gezichtsveld van een beschermd monument, een beschermd stads- of dorpsgezicht, een beschermde archeologische zone of een beschermd cultuurhistorisch landschap. Het betreft evenmin een item dat is opgenomen in de vastgestelde Inventaris van het Bouwkundig Erfgoed, noch items opgenomen in de vastgestelde inventarissen archeologische zones, landschapsatlas, tuinen en parken, of houtig erfgoed.

11. Bodemreliëf

- a. Het bodemreliëf wordt gewijzigd in die zin dat de infiltratievoorziening tot 1,20 meter diep wordt uitgegraven; de bestaande infiltratievoorziening wordt gedempt. Het bestaande terreinprofiel wordt, waar de constructies en verhardingen voorzien worden, voor het overige niet noemenswaardig gewijzigd.

12. Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

- a. De aanvraag bevat geen elementen waarvan kan verwacht worden dat ze enige invloed op de gezondheid of de veiligheid in het algemeen kunnen hebben.
- b. De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.1., §2. van de VCRO. Hieruit volgt dat dit artikel geen weigeringsgrond vormt.

13. [...]

14. Voorstel

- a. Aan BVBA De Maaïen wordt de vergunning voor de volgende stedenbouwkundige handelingen verleend op locatie gelegen te Oude Tramweg 23, 2321 Hoogstraten (Meer), kadastraal bekend als: MEER 3 de afdeling, sectie A, nummers 152D en 155G:
 - [...]

OMGP-2020-0542
bv De Maaïen

- b. Aan BVBA De Maaïen wordt de vergunning verleend voor het veranderen van een varkensbedrijf, met inrichtingsnummer 20201117-0008, gelegen te Oude Tramweg 23, 2321 Hoogstraten (Meer), kadastraal bekend als 3-A-152D, 3-A-155G.
 - De bijstelling van de reductiepercentages van de biologische wassers wordt tenminste voorlopig niet ingewilligd

15. Termijn

- a. De omgevingsvergunning voor de stedenbouwkundige handelingen wordt verleend voor onbepaalde duur.
- b. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van de iioa wordt verleend voor:
 - een termijn verstrijkend op 06 december 2032, de datum van de basisvergunning.

16. Voorwaarden/lasten

- c. De omgevingsvergunning is afhankelijk van de naleving van de volgende voorwaarde met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen:
 - het ontworpen "landschapsintegratieplan" dient effectief uitgevoerd te worden voor het einde van het eerstvolgende plantseizoen volgend op de vergunning.
- d. De omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvoorwaarden:
 - algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II (en titel III) van het VLAREM
 - geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden (wijzigingen onderlijnd)
 - MLAV 1/2012/0229:
 - Stal 2 (vleesvarkens) mag te worden uitgerust met een biologische wasser, met een geurreductie van minimaal 70% en een ammoniakreductie van minimaal 85%.
 - MLAV 1/ 2015/0341:
 - "De nieuwe biggenstal mag uitgerust te worden met een biologische wasser. Dit luchtwassysteem moet een ammoniakverwijderingsrendement hebben van minimaal 70 % en een geurreductie van minimaal 70%. De uitvoering en het gebruik van het luchtwassysteem moet gebeuren volledig conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten (met onder meer een urenteller, een waterpulsometer, een halfjaarlijkse monsternamen van het spuiwater, een onderhoudscontract en een logboek waarin metingen, onderhoud, analyseresultaten van het waswater en storingsen bijgehouden worden, een onderhoudscontract en een adviescontract)."

Departement Landbouw en Visserij (Dep. L&V)

- advies gevraagd op 14 januari 2021;
 - advies ontvangen op 5 maart 2021;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Het Departement Landbouw en Visserij heeft uw in het onderwerp vermelde adviesaanvraag vanuit landbouwkundig standpunt onderzocht en formuleert er om de volgende redenen een gunstig advies bij.
 2. De aanvraag is gelegen in landschappelijk waardevol (herbevestigd) agrarisch gebied met verspreide bebouwing. De Maaïen BV, met Van Dijck Maarten als zaakvoerder, baat ter plekke een mestvarkensbedrijf uit met 11.620 varkens.
 3. De aanvraag behelst de regularisatie van de gewijzigde uitvoering van een vleesvarkens-biggenstal (5.435m²). Deze werd vergund in 2016 (GZ/EB/2015204).
 4. In de oorspronkelijk aanvraag waren twee aparte stallen voorzien. Deze werden echter tegen elkaar gebouwd. Zo werd een gebouw bekomen met een kleinere

oppervlakte waardoor de voederkeuken en de sturing van de luchtwasser gezamenlijk kan gebruikt worden.

5. Verder voorziet deze aanvraag:
 - de aanleg van twee mestopslagbassins (1.000m³ + 500m³ + 693m³);
 - de aanleg van een hemelwaterbassin;
 - de aanleg van een steenslagverharding rondom de te regulariseren stal (brandweg 1.122m²);
 - het dempen van een bestaande infiltratievoorziening;
 - het aanleggen van betonverhardingen (184m² + 138m² + 150m²);
 - de aanleg van een weegbrug;
 - het aanleggen van een klinkerverharding op het openbaar domein (40m²);
 - het uitbreiden van een inbuizing van de baangracht;
 - het kappen van een hoogstammige boom op openbaar domein ;
 - de aanleg van een weegbrug (54m²).
6. Vooraan de inrichting werd een bredere inrit aangevraagd in 2016. Deze verbreding (verlengen inbuizing, verwijderen hoogstammige boom, aanleggen klinkerverharding op openbaar domein) werd nog niet uitgevoerd en wordt opnieuw aangevraagd.
7. De gevraagde constructies worden gebouwd aansluitend aan de bestaande bebouwing en vormen er zodoende één geheel mee. De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex.
8. Het gevraagde past in het kader van de bedrijfsvoering en is noodzakelijk om te kunnen voldoen aan de recente normen van de milieu- en dierenwelzijnswetgeving.
9. De gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvrager toelaten het bedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen. Het Departement Landbouw en Visserij brengt bijgevolg een gunstig advies uit voor deze aanvraag.

ASTRID-veiligheidscommissie (ASTRID)

- advies gevraagd op 14 januari 2021;
- advies ontvangen op 26 januari 2021;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
 1. De beslissing is: voorwaardelijk gunstig
 2. Motivering: Gezien de grondoppervlakte van de vleesvarkensstal en biggenstal heeft de commissie beslist dat er indoodekking dient aanwezig te zijn in deze stallen.

Agentschap voor Natuur en Bos (ANB)

- advies gevraagd op 14 januari 2021;
- advies ontvangen op 12 maart 2021;
- inhoud: laattijdig ongunstig, gelet op volgende elementen:
 1. Rechtsgrond
 - a. Dit advies wordt verstrekt door het Agentschap voor Natuur en Bos op basis van de volgende wetgeving:
 - Artikel 37 § 12 Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
 - Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling) Artikel 26 bis §2 van het natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets)
 2. Bespreking aanvraag
 - a. Aanvrager wenst de bestaande varkenshouderij te regulariseren en deels uit te breiden. De voor natuur relevante rubrieken bestaan uit:
 - stallen voor het houden van 5980 vleesvarkens en 7344 biggen
 - mestopslag van 11.645 m³ mengmest (uitbreiding 1.500 m³)
 - b. In de vergunningsaanvraag werd een groene voortoets toegevoegd om aan te tonen dat er geen effect op de speciale beschermingszones te verwachten is.

- c. De voortoets maakt deel uit van het huidige PAS-significantiekader. Ingevolge het arrest van de Raad voor Vergunningsbetwisting van 25 februari 2021 (RvVb-A-2021-0697) kan het PAS-significantiekader niet langer rechtszeker gehanteerd worden bij vergunningverlening.
- d. Voorliggend initiatief kan slechts vergund worden op basis van een passende beoordeling/verscherpte natuurtoets die tegemoet komt aan het arrest van de Raad voor Vergunningsbetwisting van 25 februari 2021 (RvVb-A-2021-0697).
- 3. Bespreking passende beoordeling
 - a. De initiatiefnemer heeft geen passende beoordeling opgemaakt.
 - b. Een passende beoordeling houdt in dat op basis de beste wetenschappelijke kennis ter zake, alle aspecten van de vergunningsplichtige activiteit, het plan of programma die de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone in gevaar kunnen brengen, moeten worden onderzocht en beoordeeld. De passende beoordeling moet alle nodige gegevens bevatten om de overheden die over de vergunningsplichtige activiteit, het plan of programma moeten adviseren en beslissen, toe te laten dit met volle kennis van zaken te doen. Het Agentschap voor Natuur en Bos beschikt op basis van het voorliggende dossier over onvoldoende informatie om betekenisvolle aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van een speciale beschermingszone uit te sluiten.
- 4. Bespreking verscherpte natuurtoets
 - a. Bij aanvraag is geen verscherpte natuurtoets toegevoegd.
 - b. Uit aanvraag blijkt dat het project emissies kent met verzurende en vermestende stoffen.
 - c. Uit het arrest van de Raad voor Vergunningsbetwisting van 25 februari 2021 (RvVb-A-2021-0697) blijkt eveneens dat er geen schade mag verzaakt worden aan het natuur in VEN-gebieden.
 - d. Voorliggend initiatief kan slechts vergund worden op basis van een verscherpte natuurtoets die tegemoet komt aan het arrest van de Raad voor Vergunningsbetwisting van 25 februari 2021 (RvVb-A-2021-0697).
 - e. Gelet op de uitspraak van de Raad voor Vergunningsbetwisting dient het Agentschap voor Natuur en Bos vast te stellen dat de vergunningsplichtige activiteit onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN kan veroorzaken.
- 5. Conclusie
 - a. Het Agentschap voor Natuur en Bos beschikt op basis van voorliggend dossier over onvoldoende informatie zodat een betekenisvolle aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone niet met zekerheid kan uitgesloten worden. Gelet op het voorzorgsbeginsel en artikel 36ter, §4 van het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997 kan de vergunning niet verleend worden.

Watertoets adviezen

- advies gevraagd aan Watering De Beneden Mark op 14 januari 2021;
 - advies ontvangen op 23 januari 2021;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
- 1. Verenigbaarheid met het watersysteem
 - a. De verenigbaarheid met volgende doelstelling(en) uit Art. 5 van het Decreet Integraal Waterbeleid:
 - de bescherming, de verbetering of het herstel van oppervlaktewater- en grondwaterlichamen, komt in het gedrang aangezien de stallen, loods en bassins gelegen zijn in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied;
 - het voorkomen en verminderen van de verontreiniging van oppervlaktewater en grondwater, komt in het gedrang aangezien de stallen, loods en bassins gelegen zijn in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied;

- het duurzaam beheer van de voorraden aan oppervlakte- en grondwater (o.a. door een duurzaam watergebruik), komt in het gedrang aangezien de stallen, loods en bassins gelegen zijn in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied;
- Hierdoor is bijzondere aandacht vereist voor het GESCHEIDEN houden van mest en andere sappen met het grond- en oppervlaktewater

2. Voorwaarden en maatregelen

a. Algemene wettelijke voorwaarden

- Bouwafstanden – erfdienstbaarheden: 5-meterzone
 - Voor de noodzakelijke onderhouds- en ruimingwerken en voor het spreiden van de ruimingproducten dient langs beide kanten van de waterloop een zone met een breedte van 5 m landinwaarts gemeten vanaf de kruin van de waterloop vrij te worden gehouden van voorwerpen, constructies, aanplantingen (houtkanten, struiken,...) en gebouwen die de doorgang zouden belemmeren van de machines die bij de werken worden gebruikt. Wanneer uitvoering van deze bepaling aanleiding kan geven tot ernstige ecologische schade, zal de Watering hier in de praktijk afwijkingen op dulden.
 - Afsluitingen/hagen langs de waterloop moeten op een afstand van 0,75 m tot 1,00 m vanaf de kruin van de waterloop geplaatst worden. Ze mogen niet hoger zijn dan 1,50 m boven de begane grond (hagen dienen terug gesnoeid te worden). Afsluitingen hoger dan 1,50 m moeten op minstens 5 m van de kruin van de waterloop geplaatst worden. Afsluitingen haaks op de waterloop moeten binnen de 5m-zone eenvoudig verwijderbaar zijn of voorzien zijn van een poort van minimaal 5 m breed.
 - Bomen dienen geplant te worden tussen 0,50 m en 0,75 m vanaf de kruin van de waterloop met een tussenafstand van minimum 10 m., ofwel buiten de 5m-zone. Naaldbomen zijn verboden op minder dan 6,00 m. van de waterloop. Wanneer bomen geplant worden op 0,50 m à 0,75 m van de kruin van de waterloop dan is het aan te bevelen enkel bomen te planten op de zuid- , zuidoost- en zuidwestkant van de waterloop.
 - Verhardingen(opritten, terrassen, ...), leidingen en ondergrondse constructies voorzien tot op een afstand van minder dan 5 m vanaf de kruin van de waterloop moeten bestand zijn tegen het overrijden van machines tot 40 ton.
 - Reliëfwijzigingen zijn verboden binnen de 5m-zone
- Afstanden – waterkwaliteit/waterkwantiteit: 1m/5m-zone
 - Binnen een afstand van minimaal één meter vanaf de kruin van de waterloop mag de oever niet bewerkt worden, noch besproeid met pesticiden. Voor sommige pesticiden/actoren gelden strengere afstandsregels. Het Mestdecreet verbiedt bovendien elke bemesting binnen een strook van 5 m gemeten vanaf de kruin van de geklasseerde waterloop (10 meter voor VEN-gebieden of aan een helling gelegen). Bij publieke grachten adviseren wij om 1,00 meter van de waterloop te blijven tijdens de bemesting. Bij opslag van meststoffen op landbouwgrond dient men een afstand van 10 m van de waterloop te respecteren.
- Eigendom
 - De bedding van een onbevaarbare geklasseerde waterloop van 2° of 3° categorie binnen het ambtsgebied van de Watering behoort toe aan de Watering. De Watering De Beneden Mark voert het beheer uit van deze waterlopen, samen met de publieke grachten.
 - Bij waterlopen van 1° categorie is de bedding eigendom van het Vlaams Gewest. Zij voert ook het beheer uit aan deze waterlopen
- Werken aan waterlopen
 - Het is verboden werken uit te voeren binnen de bedding van de onbevaarbare waterloop zonder machtiging van de Watering of zonder

omgevingsvergunning waarvoor een gunstig advies van de Watering is gegeven. Onder werken aan een waterloop kan onder meer verstaan worden het optrekken of plaatsen van een constructie (overwelling, kruising, aansluiting, oeverversterking, elke vaste constructie in de waterloop) en reliëfwijzigingen (verleggen, dempen of herprofiëren van een waterloop).

- Polders en wateringen
 - Volgens het KB van 30.01.1958 houdende algemeen politiereglement van de polders en de wateringen, art. 2, dient de lijnrichting voor het bouwen of planten op een afstand van minder dan 12 m van waterlopen, gelegen in het gebied van de polders en wateringen, door het bestuur van de betrokken watering voorgeschreven te worden.
 - Waterkwantiteit: afstroom vermijden > (her)gebruik > infiltratie > bufferen > afvoeren (ladder van Lansink)
 - Er moet minstens voldaan worden aan de Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (verordening 05 juli 2013).
 - Stap 1 - Afstroom vermijden: zoveel mogelijk ontharden en verharde oppervlakten vermijden of beperken. Eventuele verharding is bij voorkeur waterdoorlatend. Fijnmazig grachtenstelsel herstellen (terug in open profiel brengen)
 - Stap 2 – Hergebruik: Het regenwater moet zoveel mogelijk hergebruikt worden (toilet, waswater, reinigingswater, drinkwater vee, ...).
 - Stap 3 – Infiltratie: Het afstromende hemelwater (niet doorlaatbare verharde oppervlakten, overloop regenwaterput, ...) moet worden geïnfiltreerd. Enkel de infiltratieoppervlakte en buffervolume boven de gemiddelde grondwaterstand kan in rekening gebracht worden. De aanleg van de infiltratievoorziening dient bij voorkeur te gebeuren in een open profiel. De noodoverlaat dienst steeds boven de hoogste grondwaterstand gelegd te worden.
 - Stap 4 – Bufferen en vertraagd afvoeren : Wanneer de bodem geen of slechts beperkte infiltratie toelaat dient een buffervoorziening aangelegd te worden. Slechts een zeer beperkte hoeveelheid mag vertraagd afgevoerd worden. Bij voorkeur een gecombineerde infiltratie-/buffervoorziening aanleggen.
- Riolering: voorkomen > scheiden > zuiveren
 - Er dient rekening gehouden met de voorschriften die geformuleerd staan in de Krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen (VMM) (Code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolen, individuele voorbehandelinginstallaties en kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties, aanvullingen met betrekking tot de herwaardering van grachtenstelsels, hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen en andere aanvullingen en updates).
 - Het is verboden afvalwater te lozen in de RegenWaterAfvoerleiding (RWA) en regenwater in de DroogWeerAfvoerleiding (DWA). Het is uiteraard verboden afvalwater te lozen in een oppervlaktewater als er kan aangesloten worden op een DWA-leiding.
 - De lozing van afvalwater in de gewone oppervlaktewateren of in de kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moet voldoen aan de voorwaarden opgenomen in deel 4 van Vlarem II (plaatsen van een IBA of kleinschalige waterzuivering) ofwel voldoen aan de bepalingen van de zoneringsplannen van de gemeente Hoogstraten.

3. Specifieke voorwaarden (art. 8§1 DIW dd.18/07/03 en art. 7§4 UB dd. 20/07/06)

OMGP-2020-0542
bv De Maaien

- a. Teneinde het schadelijk effect te voorkomen/beperken/herstellen/compenseren worden de volgende specifieke voorwaarden opgelegd:
- Het volume van een buffer-/infiltratievoorziening dient minimaal 250 m³ per hectare verharde oppervlakte groot te zijn of verhoudingsgewijs. Deze moet voorzien zijn van een afvoerbegrenzer met constant debiet, zodat maximaal 20 liter/seconde/hectare kan afgevoerd worden. Dit bekken dient ook voorzien van een veiligheidsoverloop. De buffercapaciteit dient men steeds vrij te houden om nieuw regenwater te kunnen opvangen. Bij en na regen moet het dan ook afgevoerd worden (aan 20l/sec per Ha verharde oppervlakte) om deze buffercapaciteit terug vrij te maken.
 - Indien het hemelwater niet voldoende geïnfiltreerd kan worden omwille van hoge grondwaterstanden, een te klein doorlatendheidsfactor van de bodem of omwille van geldende regelgeving, mag het vertraagd worden afgevoerd via eenzelfde buffervolume, veiligheidsoverloop en een afvoerbegrenzer met het zelfde maximale debiet als hierboven vermeld.
 - Vóór de infiltratie- en/of buffervoorziening en de lozing dient het hemelwater voorgezuiverd. Dit kan onder de vorm van bv. een smart-drain, een slibvang met olieafscheider en/of coalescentiefilter (hoge debieten mogen via een bypass rechtstreeks naar de infiltratie- en/of buffervoorziening), e.a.
 - Indien tevens effluentwater wordt aangesloten op de waterloop mag het totale debiet (hemelwater + effluentwater) bovengenoemd maximaal toegelaten lozingsdebiet niet overschrijden. De nodige bijkomende buffering dient hiertoe aangelegd;
 - Oppervlaktewateren en kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moeten in open bedding blijven – aangelegd worden;
 - De eigenaar dient alle nodige voorzorgsmaatregelen te nemen om waterschade te voorkomen;

Overige adviezen

- advies gevraagd aan Brandweerzone Taxandria - Hulpverleningszone 4 (Turnhout) op 14 januari 2021;
 - advies ontvangen op 25 februari 2021;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Dit advies is niet van beperkende aard op de bestaande voorschriften en bepalingen die van toepassing kunnen zijn. Tevens werd het uitsluitend opgesteld in functie van de vaststellingen gedaan tijdens een controle van betreffend dossier.
 2. Er kan geen enkele zekerheid van volledige beveiliging tegen brand of totale evacuatie gegeven worden, gezien deze beveiliging en evacuatie steeds en hoofdzakelijk afhankelijk zal blijven van het strikt naleven van de verplichtingen en het opvolgen van de ordemaatregelen, de voorzichtigheid en de waakzaamheid van de aanwezigen.
 3. Een wijziging van de infrastructuur of de bestemming van het gebouw, die tot een hoger risico in geval van brand kan leiden, is enkel toegelaten mits akkoord van de brandweer.

Opmerkingen i.k.v. grensoverschrijdende hinder

- kennisgeving bezorgd aan Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant op 14 januari 2021
 - reactie ontvangen op 18 februari 2021
 - inhoud :geen opmerkingen, gelet op volgende elementen:
1. Naar aanleiding van de door u aan ons toegezonden aanvraag om omgevingsvergunning van bv De Maaien voor de inrichting aan de Oude Tramweg 23 te Hoogstraten, kunnen wij u mededelen dat de aanvraag ons geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

2. De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant is door het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant gemandateerd voor het afhandelen van dit advies.
3. We sturen een kopie van deze brief aan de gemeente Alphen-Chaam, Breda en Zundert.
4. Deze procedure is bij de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant geregistreerd onder zaaknummer 2021-002954. Bij correspondentie dient u dit nummer te vermelden. Voor informatie kunt u zich wenden tot de in deze brief vermelde contactpersoon.

9. Advies Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) d.d. 13 april 2021

1. Horen van de partijen

- De heer M. Van Dijck, exploitant, en mevrouw A. Vermeiren, adviseur bij DLV, worden gehoord.
- Mevrouw Vermeiren verklaart dat er een bijkomende studie werd uitgevoerd n.a.v. het Stikstofarrest. Ze stelt tevens dat het verzoek tot bijstelling van de voorwaarde m.b.t. de reductiepercentages zal ingetrokken worden. Beide zaken zullen samen met één nieuwe projectinhoudversie worden ingediend. Ze stelt dat naar aanleiding van het Stikstofarrest eveneens een cumulatieve afgetoetsing zou moeten gebeuren, maar dat er daarvoor op dit moment geen kader is. De voorliggende aanvraag omvat een regularisatie: de stallen zijn tegen mekaar gebouwd waardoor het uitstootpunt wat gewijzigd is en er werd een biologische wasser geplaatst in plaats van een chemische wasser, zoals opgenomen in de vergunning.
- Mevrouw Vermeiren verklaart dat de exploitant steeds de vennootschap De Maaien is geweest, maar dat de vennootschap en de exploitatie achtereenvolgens overgenomen werd door de heer Sips en vorig jaar door de heer Van Dijck. De stallen, waarvoor nu een regularisatie gevraagd wordt, werden gebouwd door de heer Sips.
- Mevrouw Vermeiren stelt dat het dierenaantal niet wijzigt, evenmin het aantal biggen. Het uitstootpunt is veranderd ten opzichte van de vergunning, waardoor er een volledige screening bij het dossier werd gevoegd. Milieukundig is het een beperkte wijziging.
- De voorzitter merkt op dat de bijstelling m.b.t. de reductiepercentages uit de aanvraag halen het probleem niet oplost wanneer blijkt dat de luchtwasser niet de vergunde rendementen blijkt te halen. De aanvraag voor uitbreiding van de inrichting tot het huidig aantal dieren werd immers vergund onder de uitdrukkelijke voorwaarde van de hoge reductiepercentages. Mevrouw Vermeiren reageert dat ze zich baseren op onderzoeken die de Nederlandse overheid heeft uitgevoerd voor de combiwasser. In Nederland werd het geurreductiecijfer teruggezet van 70% naar 30 % voor chemische luchtwassers en 40 % voor de biologische luchtwassers. Mevrouw Vermeiren verklaart dat ze ervan overtuigd is dat de luchtwassers een hoger reductiepercentage behalen voor ammoniak dan de 70% die nu vooropgesteld wordt. Dit is eenvoudig vast te stellen door een meting aan de ingang en uitgang van de wasser. Deze meting werd reeds meermaals uitgevoerd door Handhaving waaruit bleek dat er in de meeste gevallen tussen 70 en 85% reductie van ammoniak behaald werd. Voor geur is dit echter niet eenvoudig vast te stellen en is het moeilijk te kwantificeren. In dit geval werden de reductiepercentages expliciet vastgelegd in de vergunning. Op aanraden van de AGOP Brussel werd de bijstelling op basis van voortschrijdend inzicht in de omgevingsvergunning opgenomen. Bij de opmaak

van het dossier was hieromtrent het standpunt van de POVC en de deputatie nog niet gekend.

2. Omschrijving

- De omschrijving kan worden behouden.

3. Openbaar onderzoek – bezwaren

- Er werden geen bezwaren ingediend.

4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- De inrichting is gelegen in agrarisch gebied en landschappelijk waardevol agrarisch gebied volgens het gewestplan Turnhout, goedgekeurd op 30 september 1977.
De aanvraag is in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften.
- De AGOP, het CBS en het Dep. L&V verlenen gunstige adviezen.
- Het advies van de ASTRID-veiligheidscommissie is gunstig en stelt dat er inoordenkking dient voorzien te worden. De POVC stelt voor dit als voorwaarde op te leggen.
- Voor de toetsing aan de stedenbouwkundige beoordelingsgronden wordt verwezen naar de gunstige adviezen van het CBS en de AGOP-RO. De beoordeling van het CBS en de AGOP-RO wordt bijgetreden.
- De brandweer bracht een gunstig advies uit met bemerkingen. Omdat de aanvrager aan de bemerkingen tegemoet dient te komen, wordt voorgesteld om het advies van de brandweer te verankeren als voorwaarde.
- De POVC oordeelt dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is.

5. Toetsing aan titel V van het DABM

- De AGOP verleent een gunstig advies, behalve voor de aanpassing van de reductiepercentages, waarvoor voorlopig een ongunstig advies wordt verleend. In de opgelegde bijzondere voorwaarde mag dus enkel het woord "combiwasser" worden vervangen door "biologische wasser"; aan de reductiepercentages wordt er tenminste voorlopig niets gewijzigd.
In plaats van de opgelegde combiwassers werden stal 2 en 3 voorzien van een biologische wasser. In de MER- screeningsnota werd aangetoond dat de resultaten van deze biologische wassers ten minste even goed zijn dan die van de combiwater. Hierbij werd echter uitgegaan van een "automatische aanpassing" aan de aanpassing van de lijst m.b.t. de geurreductiepercentages in 2019.
Deze aanpassing gebeurt niet "automatisch". De exploitant dient te bewijzen dat er geen verslechtering van de toestand van de luchtkwaliteit is ter plaatse. In 2016 werd de aanvraag voor uitbreiding van de inrichting tot het huidige aantal dieren vergund onder de uitdrukkelijke voorwaarde van de hoge reductiepercentages. Het initieel advies van het ANB was ongunstig (negatieve effecten op Habitat – en VEN-gebieden). Het is pas na verdere verduidelijking van de reductiepercentages dat het ANB zijn advies wijzigde in een gunstig advies.
- De Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant liet weten geen opmerkingen te hebben.
- De POVC adviseert om in de aandachtspunten van het besluit op te nemen dat het Mestdecreet veronderstelt dat de exploitant over de nodige nutriëntenemissierechten beschikt alvorens hij kan exploiteren.
- De POVC volgt het deels gunstige advies van de AGOP en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en op milieutechnisch vlak aanvaardbaar is, met uitzondering van de gevraagde bijstelling m.b.t. de reductiepercentages.

6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
 - Niet van toepassing.
7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
 - Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.
 - Indien de vergunning wordt verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen zouden ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.
8. Toepasselijke BREF's
 - BREF IRPP (Intensive Rearing of Poultry and Pigs)
9. Natuurtoets
 - De inrichting is gelegen op ca.:
 - 850 meter van habitatrichtlijngebied 'Heesbossen, Vallei van Marke en Merkske en Ringven met valleigronden langs de Heerlese Loop';
 - 700 meter van VEN-gebied 'De Vallei van de Mark';
 - 990 meter van natuurreservaat 'Markmeanders'.
 - Het advies van het ANB is ongunstig:
 - De initiatiefnemer heeft geen passende beoordeling opgemaakt en er werd geen verscherpte natuurtoets toegevoegd.
 - In de vergunningsaanvraag werd een groene voortoets toegevoegd om aan te tonen dat er geen effect op de speciale beschermingszones te verwachten is. Voorliggend initiatief kan slechts vergund worden op basis van een passende beoordeling/verscherpte natuurtoets die tegemoet komt aan het arrest van de Raad voor Vergunningsbetwisting van 25 februari 2021 (RvVb-A-2021-0697).
 - Het Agentschap voor Natuur en Bos beschikt op basis van voorliggend dossier over onvoldoende informatie zodat een betekenisvolle aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone niet met zekerheid kan uitgesloten worden.
 - De POVC merkt op dat in voorliggende aanvraag het aantal dieren in principe niet wijzigt. In voorgaande vergunningsaanvragen werden de biggen steeds vermeld en ingetekend op de plannen. Ook in de adviezen van de AGOP-M en de POVC werd rekening gehouden met de stalplaatsen voor de biggen. De biggen werden eveneens vermeld in de vergunningsbesluiten en waren bijgevolg reeds opgenomen in de vergunning. Ze waren enkel niet ingedeeld volgens de indelingslijst. Het feit dat er nu een rubriek bestaat voor de biggen wijzigt echter niets aan deze exploitatie.
De POVC is van oordeel dat de verandering naar een biologische luchtwasser geen reden is om een bijkomende berekening te vragen aangezien de reductiepercentages behouden blijven. De POVC stelt dat de impact van deze exploitatie op de aanwezige natuurwaarden niet wijzigt ten opzichte van de vergunde situatie en meent dat gelet op het bovenstaande het advies van het ANB niet van toepassing is.
10. Watertoets/Hemelwaterverordening
 - Bij nazicht van de Vlaamse kaart met de overstromingsgevoelige gebieden, blijkt het perceel gelegen te zijn in een effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied. Gelet hierop werd advies gevraagd aan Watering de Beneden Mark. Uit het gunstige advies blijkt dat de gevraagde activiteiten, mits naleving van de voorgestelde voorwaarden en/of eventuele bepalingen uit de stedenbouwkundige vergunning(en), verenigbaar zijn met het watersysteem, zodat de aanvraag

voldoet aan de doelstellingen en beginselen vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

- Het voorliggende project voorziet de mogelijkheid van het (her)bebouwen en/of (her)verharden van een aanzienlijke oppervlakte, zodat rekening gehouden moet worden met het mogelijke effect op de plaatselijke waterhuishouding. Door het gevraagde wordt de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit dient conform de bepalingen van de Hemelwaterverordening te worden gecompenseerd. Binnen dit project dient een hemelwaterput met een inhoud van 10.000 liter en een infiltratievoorziening / buffervoorziening met een minimale inhoud en oppervlakte van 65.360 liter en 104,57 m² te worden voorzien.

De aanvraag omvat een hemelwaterput met een inhoud van 723.000 liter + 120.000 liter en een infiltratievoorziening/buffervoorziening van 69.875 liter en 198,7 m² en wijkt hiermee af van de voorschriften van de verordening. Het opgevangen hemelwater wordt gebruikt voor de luchtwasser en voor het reinigen van de stal.

- De POVC oordeelt dat gelet op het hergebruik van het hemelwater de afwijking kan toegestaan worden.
- Voor het overige is de aanvraag in overeenstemming met de bepalingen van de verordening.

11. Termijn

- De vergunning voor de stedenbouwkundige handelingen kan worden verleend voor een termijn van onbepaalde duur.
- De vergunning voor de ingedeelde inrichtingen en activiteiten kan worden verleend voor een termijn eindigend op 6 december 2032 (cfr. art 68 OVD).
- De gevraagde bijstelling van de bijzondere voorwaarden kan gedeeltelijk toegestaan worden.

12. Voorwaarden

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- Algemene voorwaarden Vlare III: deel 2

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Dieren: hoofdstuk 5.9
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Minerale meststoffen: afdeling 5.28.1
- Intensieve pluimvee- of varkenshouderij: hoofdstuk 3.11 (Vlare III)

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

De AGOP-M stelt voor de volgende voorwaarden te actualiseren:

- MLAV 1/2012/0229:
 - Stal 2 (vleesvarkens) mag te worden uitgerust met een biologische wasser, met een geurreductie van minimaal 70% en een ammoniakreductie van minimaal 85%.
- MLAV 1/ 2015/0341:
 - "De nieuwe biggenstal mag uitgerust te worden met een biologische wasser. Dit luchtwassysteem moet een ammoniakverwijderingsrendement hebben

van minimaal 70 % en een geurreductie van minimaal 70%. De uitvoering en het gebruik van het luchtwassysteem moet gebeuren volledig conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten (met onder meer een urenteller, een waterpulsometer, een halfjaarlijkse monsternamen van het spuiwater, een onderhoudscontract en een logboek waarin metingen, onderhoud, analyseresultaten van het waswater en storingen bijgehouden worden, een onderhoudscontract en een adviescontract).

De POVC volgt het deels gunstige advies van de AGOP m.b.t. de gevraagde bijstelling in die zin dat het type luchtwasser aangepast wordt, maar de reductiepercentages behouden blijven. De POVC stelt voor de gevraagde bijstelling gedeeltelijk toe te staan als volgt:

- de 1^{ste} bijzondere voorwaarde, opgelegd bij besluit nr. MLAV1-2012-0229 d.d. 6 december 2012 van de deputatie, m.n.:
 - De nieuw te bouwen vleesvarkensstal dient te worden uitgerust met een combiwasser (chemische wasser gecombineerd met waterwasser) zoals beschreven in bijlage 19 van het d.d. 1 juni goedgekeurde MER (ref. PRMER-0633), met een geurreductie van minimaal 70% en een ammoniakemissiereductie van minimaal 85%.
De uitvoering en het gebruik van de chemische luchtwasser moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen en latere wijzigingen.
- te wijzigen in:
 - De vleesvarkensstal (stal 2) wordt uitgerust met een biologische luchtwasser, met een geurreductie van minimaal 70% en een ammoniakemissiereductie van minimaal 85%.
De uitvoering en het gebruik van de biologische luchtwasser moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen en latere wijzigingen.
- de 1^{ste} bijzondere voorwaarde, opgelegd bij besluit nr. MLAV1-2015-0341 d.d. 25 februari 2016 door de deputatie, m.n.:
 - De nieuwe biggenstal dient te worden uitgerust met een combiwasser. Dit luchtwassysteem moet een ammoniakverwijderingsrendement hebben van minimaal 70% en een geurreductie van minimaal 70%.
De uitvoering en het gebruik van het luchtwassysteem moet gebeuren volledig conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten (met onder meer een urenteller, een waterpulsometer, een halfjaarlijkse monsternamen van het spuiwater, een onderhoudscontract en een logboek waarin metingen, onderhoud, analyseresultaten van het waswater en storingen bijgehouden worden, een onderhoudscontract en een adviescontract).
- te wijzigen in:
 - De biggenbatterij (stal 3) wordt uitgerust met een biologische luchtwasser, met een geurreductie van minimaal 70% en een ammoniakemissiereductie van minimaal 70%.
De uitvoering en het gebruik van de biologische luchtwasser moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen en latere wijzigingen.

Het schepencollege stelt voor volgende voorwaarde op te leggen:

- De beplanting zoals opgenomen in het erfbeplantingsplan d.d. 2016 en het aanvullende erfbeplantingsplan uit te voeren in het eerstvolgende planseizoen na uitvoering van de gevraagde werken. De beplanting moet doorlopend en op vakkundige wijze worden onderhouden teneinde zijn afschermende functie optimaal te behouden.
 - De AGOP stelt voor volgende voorwaarde op te leggen:
"De het ontworpen "landschapsintegratieplan" dient effectief uitgevoerd te worden voor het einde van het eerstvolgende plantseizoen volgend op de vergunning."
 - De POVC stelt voor de uitvoering van het landschapsintegratieplan naar analogie met voorgaande dossiers als volgt op te leggen:
"De aanplantingen zoals ingetekend op het erfbeplantingsplan d.d. 10 december 2020 dienen uitgevoerd te worden tijdens het eerstvolgende plantseizoen na de uitvoering van de vergunde werken. De aanplant dient vervolgens doorlopend en op vakkundige wijze onderhouden en in stand gehouden te worden."

Geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden:

- De vleesvarkensstal (stal 2) wordt uitgerust met een biologische luchtwasser, met een geurreductie van minimaal 70% en een ammoniakemissiereductie van minimaal 85%.
De uitvoering en het gebruik van de biologische luchtwasser moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen en latere wijzigingen.
- De biggenbatterij (stal 3) wordt uitgerust met een biologische luchtwasser, met een geurreductie van minimaal 70% en een ammoniakemissiereductie van minimaal 70%.
De uitvoering en het gebruik van de biologische luchtwasser moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen en latere wijzigingen.
- De aanplantingen zoals ingetekend op het erfbeplantingsplan d.d. 10 december 2020 dienen uitgevoerd te worden tijdens het eerstvolgende plantseizoen na de uitvoering van de vergunde werken. De aanplant dient vervolgens doorlopend en op vakkundige wijze onderhouden en in stand gehouden te worden
- Ter bestrijding van de geluidshinder mogen uitsluitend geluidsarme ventilatoren (maximaal geluidsvermogen van 77 dB(A)) worden aangebracht.
- Het laden en lossen van varkens mag niet gebeuren tussen 22 uur 's avonds en 5 uur 's morgens.
- De exploitant voorziet een gekoelde kadaveropslag.

Stedenbouwkundige voorwaarden:

De ASTRID-veiligheidscommissie stelt volgende voorwaarde voor:

- Gezien de grondoppervlakte van het gebouw heeft de commissie beslist dat er indoordekking dient aanwezig te zijn in het gebouw
 - De POVC stelt voor om deze voorwaarde als volgt op te leggen:
"Er dient indoordekking aanwezig te zijn in de vleesvarkensstal-biggenstal."

De volgende voorwaarde wordt voorgesteld door het CBS:

- Alle eventuele aanpassingen aan het openbaar domein moeten voorafgaandelijk schriftelijk aangevraagd worden bij het stadsbestuur. Alle werken uitgevoerd op openbaar domein moeten conform advies van het stadsbestuur uitgevoerd worden. Alle eventuele kosten voor aanpassingswerken aan het openbaar domein zijn ten laste van de bouwheer.

- De POVC stelt voor deze voorwaarde niet op te leggen aangezien deze ondervangen wordt door andere regelgeving.
- De volgende voorwaarden worden voorgesteld door Watering de beneden Mark:
 - Het volume van een buffer-/infiltratievoorziening dient minimaal 250 m³ per hectare verharde oppervlakte groot te zijn of verhoudingsgewijs. Deze moet voorzien zijn van een afvoerbegrenzer met constant debiet, zodat maximaal 20 liter/seconde/hectare kan afgevoerd worden. Dit bekken dient ook voorzien van een veiligheidsoverloop. De buffercapaciteit dient men steeds vrij te houden om nieuw regenwater te kunnen opvangen. Bij en na regen moet het dan ook afgevoerd worden (aan 20l/sec per Ha verharde oppervlakte) om deze buffercapaciteit terug vrij te maken.
 - Indien het hemelwater niet voldoende geïnfiltreerd kan worden omwille van hoge grondwaterstanden, een te klein doorlatendheidsfactor van de bodem of omwille van geldende regelgeving, mag het vertraagd worden afgevoerd via eenzelfde buffervolume, veiligheidsoverloop en een afvoerbegrenzer met het zelfde maximale debiet als hierboven vermeld.
 - Vóór de infiltratie- en/of buffervoorziening en de lozing dient het hemelwater voorgezuiverd. Dit kan onder de vorm van bv. een smart-drain, een slibvang met olieafscheider en/of coalescentiefilter (hoge debieten mogen via een bypass rechtstreeks naar de infiltratie- en/of buffervoorziening), e.a.
 - Indien tevens effluentwater wordt aangesloten op de waterloop mag het totale debiet (hemelwater + effluentwater) bovengenoemd maximaal toegelaten lozingsdebiet niet overschrijden. De nodige bijkomende buffering dient hiertoe aangelegd;
 - Oppervlaktewateren en kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moeten in open bedding blijven – aangelegd worden;
 - De eigenaar dient alle nodige voorzorgsmaatregelen te nemen om waterschade te voorkomen;
 - De POVC stelt voor deze voorwaarden niet op te leggen.
- De POVC stelt voor de volgende voorwaarden op te leggen:
 - In afwijking van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater mag een hemelwaterkelder van 723.000 liter + 120.000 liter worden voorzien.
 - De adviezen van de brandweer van 17 februari 2021 met referenties HO1243-07 en HO1243-08 maken integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit deze adviezen dienen strikt te worden nageleefd.
 - De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".

a. Conclusie: deels gunstig.

10. Beoordeling

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerendergoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het advies van de POVC.

De beoordeling zoals opgenomen in het advies van de POVC wordt bijgetreden.

Met betrekking tot de uitbreiding van mengmest in mestopslagbassins wordt gesteld dat deze opslagplaatsen conform art. 5.9.2.3 §4 afgesloten dienen te zijn van de buitenlucht, waardoor dit geen aanleiding geeft tot ammoniakemissie.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De bijzondere voorwaarden m.b.t. de biologische luchtwasser dienen te worden aangevuld met volgende paragraaf:
(met onder meer een urenteller, een waterpulsometer, een halfjaarlijkse monsternamen van het spuiwater, een onderhoudscontract en een logboek waarin metingen, onderhoud, analyseresultaten van het waswater en storings bijgehouden worden, een onderhoudscontract en een adviescontract).

In MLAV1-2015-0341 werden reeds volgende bijzondere milieuvoorwaarden opgelegd, die niet door de POVC werden opgenomen in de geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden:

- De voorzieningen en hun toegangswegen zijn steeds gemakkelijk en veilig toegankelijk en maken het mogelijk op veilige wijze metingen en monsternames te verrichten zowel van de ventilatielucht voor het luchtwassysteem als van de ventilatielucht na het luchtwassysteem.
 - a. Deze voorwaarde kan behouden blijven.
- De emissiepunten van de biggenstal en deze van de tweede vleesvarkensstal (met combiwater) dienen verticaal te worden opgesteld en verhoogd tot 10 meter.
 - a. Deze voorwaarde wordt als volgt geactualiseerd: De emissiepunten van de biggenbatterij (stal 3) en deze van de vleesvarkensstal (stal 2) (met biologische luchtwasser) dienen verticaal te worden opgesteld en verhoogd tot 10 meter.
- De zesde bijzondere voorwaarde, opgelegd bij besluit nr. MLAV1-2012-229: "de inplanting van het bedrijf wordt uitgevoerd overeenkomstig het landschapsintegratieplan zoals toegevoegd aan het aanvraagdossier" wordt gewijzigd als volgt:
"Onverminderd de bepalingen in de stedenbouwkundige vergunning, dient tijdens het eerstvolgende plantseizoen na realisatie van de nieuwe stal, de groenaanplanting te worden uitgevoerd, zoals ingetekend op het erfbeplantingsplan d.d. september 2015 (toegevoegd aan de milieuvergunningaanvraag)."
 - a. Deze voorwaarde wordt vervangen door de voorwaarde zoals voorgesteld door de POVC m.b.t. het erfbeplantingsplan.

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen respecteren de ruimtelijke draagkracht van het projectgebied en zijn omgeving.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt met uitzondering van de gevraagde bijstelling m.b.t. de reductiepercentages.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de POVC en onder de bijkomende voorwaarden zoals hoger besproken. De gevraagde bijstelling van de bijzondere voorwaarden kan deels worden ingewilligd.

11.Aandachtspunten

OMGP-2020-0542
bv De Maaien

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor niet-vergunde gebouwen of constructies die eventueel op de plannen ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

Alle gepaste maatregelen dienen getroffen te worden om tijdens de uitvoering van de werken schade te voorkomen aan de omliggende ondergrondse infrastructuur. De benaderende liggingsplannen van de leidingen en installaties kunnen bekomen worden via de website <https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-en-leidinginformatieportaal-klip>. Het is verplicht deze plannen aan te vragen (Klipdecreet van 14 maart 2008, uitvoeringsbesluit van 20 maart 2009). Een kopie van deze plannen dient aanwezig te zijn op de werf en te worden geraadpleegd door de aannemer. De plannen dienen ook op eenvoudig verzoek aan een bevoegde afgevaardigde te worden voorgelegd.

Ook dient men zich te houden aan de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 4 december 2012.

Het Mestdecreet veronderstelt dat de exploitant over de nodige nutriëntenemissierechten beschikt alvorens hij kan exploiteren.

B E S L U I T

ARTIKEL 1 - Voorwerp

§1 Aan bv De Maaien, gevestigd Oude Tramweg 23 te 2321 Hoogstraten (Meer) (KBO 829.418.591), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend met betrekking tot een varkensbedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20201117-0008), gelegen Oude Tramweg 23 te 2321 Hoogstraten (Meer), kadastragegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 3-A-152D en 3-A-155G. De vergunning omvat:

De volgende stedenbouwkundige handelingen:

- het vellen van een hoogstammige zomereik op openbaar domein;
- de nieuwbouw van een vleesvarkensstal-biggenstal (regularisatie gewijzigde uitvoering);
- de plaatsing van 2 mestopslagbassins;
- de plaatsing van een wateropslagbassin;
- de plaatsing van een weegbrug;
- de aanleg van diverse erfverhardingen en een brandweg;
- de aanleg van verharding op openbaar domein en de uitbreiding van een inbuizing van een baangracht;
- de aanzienlijke wijziging van het reliëf in functie van het dempen en het aanleggen van een infiltratiezone.

Het veranderen door uitbreiding en wijziging van een varkensbedrijf, als volgt:

- uitbreiding met:
 - stalplaatsen voor 7.344 biggen (reeds vergund geacht) en wijziging van het stalsysteem in stal 3 (9.4.1.c.2.2);

OMGP-2020-0542
bv De Maaien

- de opslag van 4,165 ton mazout in een bovengrondse dubbelwandige tank van 5.000 liter (17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van mengmest met 1.500 m³ (28.2.c.2);
- wijziging door/van:
 - wijziging van het stalsysteem in stal 2 van systeem S2 (chemisch luchtwassysteem) naar systeem S1 (biologisch luchtwassysteem) (9.4.1.c.1.2 - 9.4.1.d.1);
 - vermindering van de opslag van zwavelzuur met 35,03 ton en uitbreiding van de opslag van voedingszuur met 3,95 ton (17.3.4.2.b - 17.3.6.2.b);
 - vermindering van de opslag van spuiwater met 60 ton (2 tanks) (28.1.f.1).

Rubricering: 9.4.1.c.1.2 - 9.4.1.c.2.2 - 9.4.1.d.1 - 17.3.2.1.1.1.b - 17.3.4.2.b - 17.3.6.2.b - 28.1.f.1 - 28.2.c.2.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- 1 verdeelslang horende bij de mazout van 2.000 liter (6.5.1);
- plaatsen voor 5.980 vleesvarkens en 7.344 biggen (9.4.1.c.1.2 - 9.4.1.c.2.2 - 9.4.1.d.1);
- een hoogspanningscabine van 160 kVA (12.2.1);
- de opslag van brandbare en gevaarlijke stoffen, als volgt:

opslag van	hoeveelheid	17.3.2.1.1.1.b	17.3.4.2.b	17.3.6.2.b	17.4	opslagwijze
mazout	1.666 kg/ 2.000 liter	x				bovengrondse houder
mazout	4.165 kg / 5.000 liter	x				bovengrondse houder
zwavelzuur	9.130 kg / 4.960 liter		x			bovengrondse tank (1 x 4.960 liter)
voedingszuur	5.120 kg/ 4.000 liter		x	x		bovengrondse tank (4 x 1.000 liter)
gevaarlijke stoffen	500 kg				x	kleine verpakkingen
Totaal (in kg)		5.831	14.250	5.120	500	

- 30 ton spuiwater (28.1.f.1);
- de opslag van 11.645 m³ mengmest (28.2.c.2);
- 50 ton wei-opslag (45.4.e.1);
- een voederkeuken met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 60 kW (45.13.d.1.b);
- 1.380 m³ groenvoederopslag (45.14.3);
- een grondwaterwinning op een diepte van 213 m en een opgepompt debiet van 54 m³/dag en 19.800 m³/jaar (53.8.2).

§2 De gevraagde bijstelling van de bijzondere voorwaarden wordt niet ingewilligd met betrekking tot de reductiepercentages.

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens.

Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2

De projectinhoudversie zoals vermeld in de referentie van het OMV-loket onder titel “1. Gegevens van de inrichting/project” maakt integraal deel uit van dit besluit.

ARTIKEL 3 - Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- Algemene voorwaarden Vlare III: deel 2

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Dieren: hoofdstuk 5.9
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Minerale meststoffen: afdeling 5.28.1
- Intensieve pluimvee- of varkenshouderij: hoofdstuk 3.11 (Vlare III)

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

1. De vleesvarkensstal (stal 2) wordt uitgerust met een biologische luchtwasser, met een geurreductie van minimaal 70% en een ammoniakemissiereductie van minimaal 85%.

De uitvoering en het gebruik van de biologische luchtwasser moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen en latere wijzigingen (met onder meer een urenteller, een waterpulsometer, een halfjaarlijkse monstername van het spuiwater, een onderhoudscontract en een logboek waarin metingen, onderhoud, analyseresultaten van het waswater en storingen bijgehouden worden, een onderhoudscontract en een adviescontract).

2. De biggenbatterij (stal 3) wordt uitgerust met een biologische luchtwasser, met een geurreductie van minimaal 70% en een ammoniakemissiereductie van minimaal 70%.

De uitvoering en het gebruik van de biologische luchtwasser moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen en latere wijzigingen (met onder meer een urenteller, een waterpulsometer, een halfjaarlijkse monstername van het spuiwater, een onderhoudscontract en een logboek waarin metingen, onderhoud, analyseresultaten van het waswater en storingen bijgehouden worden, een onderhoudscontract en een adviescontract).

OMGP-2020-0542
bv De Maaien

3. De aanplantingen zoals ingetekend op het erfbeplantingsplan d.d. 10 december 2020 dienen uitgevoerd te worden tijdens het eerstvolgende plantseizoen na de uitvoering van de vergunde werken. De aanplant dient vervolgens doorlopend en op vakkundige wijze onderhouden en in stand gehouden te worden

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie voor wat betreft de bijzondere milieuvoorwaarden:

1. De vleesvarkensstal (stal 2) wordt uitgerust met een biologische luchtwasser, met een geurreductie van minimaal 70% en een ammoniakemissiereductie van minimaal 85%.
De uitvoering en het gebruik van de biologische luchtwasser moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen en latere wijzigingen (met onder meer een urenteller, een waterpulsometer, een halfjaarlijkse monsternamen van het spuiwater, een onderhoudscontract en een logboek waarin metingen, onderhoud, analyseresultaten van het waswater en storingsbijgehouden worden, een onderhoudscontract en een adviescontract). (opgelegd in MLAV1-2012-229, bijstelling in OMGP-2020-0451)
2. De biggenbatterij (stal 3) wordt uitgerust met een biologische luchtwasser, met een geurreductie van minimaal 70% en een ammoniakemissiereductie van minimaal 70%.
De uitvoering en het gebruik van de biologische luchtwasser moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen en latere wijzigingen (met onder meer een urenteller, een waterpulsometer, een halfjaarlijkse monsternamen van het spuiwater, een onderhoudscontract en een logboek waarin metingen, onderhoud, analyseresultaten van het waswater en storingsbijgehouden worden, een onderhoudscontract en een adviescontract). (opgelegd in MLAV1-2015-341, bijstelling in OMGP-2020-0451)
3. De voorzieningen en hun toegangswegen zijn steeds gemakkelijk en veilig toegankelijk en maken het mogelijk op veilige wijze metingen en monsternamen te verrichten zowel van de ventilatielucht voor het luchtwassysteem als van de ventilatielucht na het luchtwassysteem. (MLAV1-2015-341)
4. De emissiepunten van de biggenbatterij (stal 3) en deze van de vleesvarkensstal (stal 2) (met biologische luchtwasser) dienen verticaal te worden opgesteld en verhoogd tot 10 meter. (opgelegd in MLAV1-2015-341, actualisatie in OMGP-2020-0542)
5. De aanplantingen zoals ingetekend op het erfbeplantingsplan d.d. 10 december 2020 dienen uitgevoerd te worden tijdens het eerstvolgende plantseizoen na de uitvoering van de vergunde werken. De aanplant dient vervolgens doorlopend en op vakkundige wijze onderhouden en in stand gehouden te worden. (opgelegd in MLAV1-2020-0229, gewijzigd in MLAV1-2015-0341 en vervolgens in OMGP-2020-0542)
6. Ter bestrijding van de geluidshinder mogen uitsluitend geluidsarme ventilatoren (maximaal geluidsvermogen van 77 dB(A)) worden aangebracht. (MLAV1-2012-229)
7. Het laden en lossen van varkens mag niet gebeuren tussen 22 uur 's avonds en 5 uur 's morgens. (MLAV1-2012-229)
8. De exploitant voorziet een gekoelde kadaveropslag. (MLAV1-2012-229)

Stedenbouwkundige voorwaarden:

1. Er dient indoordekking aanwezig te zijn in de vleesvarkensstal-biggenstal.
2. In afwijking van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater mag een hemelwaterkelder van 723.000 liter + 120.000 liter worden voorzien.

3. De adviezen van de brandweer van 17 februari 2021 met referenties HO1243-07 en HO1243-08 maken integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit deze adviezen dienen strikt te worden nageleefd.
4. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigator, via de link: <https://nnavigator.emis.vito.be/>

ARTIKEL 4 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten. Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 5 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn die eindigt op 6 december 2032 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en voor onbepaalde duur voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Omgevingsvergunningsdecreet;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

ARTIKEL 6 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 8 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 73 en 74 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet, bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg zoals geregeld door het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het voormelde beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

OMGP-2020-0542
bv De Maaien

Artikel 74 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.