

Deputatie

Besluit

Zitting van 19 januari 2023
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2022101095_EA

16	2023_DEP_00338	Omgevingsvergunningsaanvraag - NV OLEON - Evergem - Vergunning verlenen onder voorwaarden
-----------	-----------------------	--

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 19 januari 2023

Samenstelling:

Aanwezig:

mevrouw Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; de heer Kurt Moens, Gedeputeerde; mevrouw Leentje Grillaert, Gedeputeerde; mevrouw Riet Gillis, Gedeputeerde; mevrouw An Vervliet, Gedeputeerde; de heer Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsdecreet”).

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsbesluit”).

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 02 september 2022 ingediend door NV OLEON, Assenedestraat 2 te 9940 Evergem voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en NV OLEON, Assenedestraat 2 te 9940 Evergem

voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2022101095.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort “IOA”) als stedenbouwkundige handelingen (afgekort “SH”).

Bijkomende informatie werd gevraagd ontvangen op 27 september 2022

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 12 oktober 2022 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Assenedestraat 2, 9940 Evergem.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170925-0021 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: EVERGEM 4 AFD (ERTVELDE), sectie A, nrs. 0066/F/3, 0066/G/3/, 0097/C/3, 0117/F, 0122/A/2 en 0122/Y, GENT 14 AFD, sectie X, nr. 0069/E/4.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: EVERGEM 4 AFD (ERTVELDE), sectie A, nrs. 0066/D/3, 0066/F/3, 0066/G/3; 0117/F, 0122/A/2, 0122/Y en 0122/Z.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een bedrijf gespecialiseerd in het omzetten van natuurlijke vetzuren, glycerine, biodiesel, dimeren en vetesters.

Het bedrijf is gespecialiseerd in het omzetten van natuurlijke vetten en oliën naar een breed gamma oleochemische producten, zoals vetzuren, glycerine, biodiesel, dimeren en vetesters. De fabriek in Ertvelde produceert de zogenoemde basisoleochemicaliën, zijnde vetzuren, glycerine, dimeren, monopropyleenglycol en biodiesel.

Op de site jaarlijks tot 400.000 ton natuurlijke oliën en vetten verwerkt tot basisoleochemicaliën. Deze worden in een brede waaier van industrieën gebruikt als grondstoffen, ingrediënten of additieven.

Er zijn grosso modo 7 productie-installaties te onderscheiden:

- biodiesel;
- glycerine (zowel plantaardig als deels dierlijk);
- fat acids 1;
- fat acids 2;
- fat acids 3;
- dimeren (eind 2016 vergund);
- monopropyleenglycol.

De lopende milieuvergunning dateert van 16 oktober 2008 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

De inrichting is thans vergund voor:

het lozen van koelwater;
het lozen van huishoudelijk afvalwater;
het lozen van bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen via een waterzuiveringsinstallatie;
de opslag van brandbare vloeistoffen;
een verdeelslang voor stookolie;
chemische installaties voor de productie van 519.000 ton/jaar zuurstofhoudende koolwaterstoffen;
chemische installaties voor de productie van 519.000 ton/jaar organische chemicaliën;
transformatoren;
vast opgestelde batterijen;
stalling van 31 voertuigen;
diverse airco's en koelgroepen;
een waterstofcompressor, een procesgascompressor, diverse luchtcompressoren;
een propaanvulstation voor heftrucks;
de opslag van divers gevaarlijke stoffen (lage Seveso-drempel);
de opslag van 600 m³ houten paletten;
2 kwaliteitslabo's;
diverse metaalbewerkingstoestellen;
5 sprinklerinstallaties;
4 stoomgeneratoren;
diverse stoomvaten en warmtewisselaars;
4 stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 750 kW – 4,5 MW - 17 MW – 22,5 MW en 5 dieselmotoren met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 2 x 172 kW en 3 x 197 kW;
diverse toestellen en installaties voor het behandelen van plantaardige en/of dierlijke vetten en oliën met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 9.156 kW
de opslag van niet-eetbare vetten en oliën.

Het bedrijf heeft een interne milieucoördinator aangesteld.

Het bedrijf is MER-plichtig, is een lage drempel Seveso-bedrijf, een GPBV-inrichting, een BKG-inrichting en dient een energieplan op te stellen.

Vergunningstoestand

- *Milieuvergunningen*

- Besluit van de deputatie van 16 oktober 2008 houdende het verlenen van de vergunning voor de vroegtijdige hervergunning en de verandering van een oleochemisch bedrijf voor een termijn deels tot en met 31 augustus 2011, deels voor een termijn van 20 jaar, zijnde tot en met 15 oktober 2028.
- Besluit van de deputatie van 3 september 2009 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het veranderen van een oleochemisch bedrijf voor een termijn tot en met 15 oktober 2028.
- Besluit van de deputatie van 22 oktober 2009 houdende correctie van het besluit van de deputatie van 3 september 2009.
- Besluit van de deputatie van 10 november 2011 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het veranderen van een inrichting voor het vervaardigen van andere organische chemische basisproducten voor een termijn tot en met 15 oktober 2028.
- Besluit van de deputatie van 18 april 2013 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het veranderen van een oleochemisch bedrijf voor een termijn tot en met 15 oktober 2028.
- Besluit van de deputatie van 15 december 2016 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het veranderen van een oleochemisch bedrijf voor een termijn tot en met 15 oktober 2028.
- Besluit van de deputatie van 8 juni 2017 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het veranderen van een oleochemisch bedrijf voor een termijn tot en met 15 oktober 2028.

- *Omgevingsvergunningen*

- Besluit van de deputatie van 28 september 2017 houdende omgevingsvergunning voor de bouw van een administratief gebouw voor technische diensten, controlekamer en sociale blok, de aanleg van wachtparking voor vrachtwagens met reorganisatie van receptie en portiersloge voor vrachtvervoer (OMV2017004949).
- Besluit van de deputatie van 1 februari 2018 houdende omgevingsvergunning voor het veranderen van een oleochemisch bedrijf voor een termijn tot en met 15 oktober 2028 (OMV2017009483).
- Besluit van de deputatie van 4 oktober 2018 houdende omgevingsvergunning voor de regularisatie van de gewijzigde uitvoering van OMV-referentie 2017004949, en het aanleggen van een interne verbindingsweg en het bouwen van een lokaal voor stads-wateraan sluiting. (OMV2018087000).
- Besluit van de deputatie van 14 november 2019 houdende omgevingsvergunning voor het slopen van een bestaand gebouw en bouwen van een nieuwe productie-entiteit en ionenwisselaar, en de sloop van bestaande gebouwen en verharding op het voormalige terrein GASCO en de aanleg van een tijdelijke verharding. (OMV2019103314).
- Besluit van de deputatie van 30 april 2020 houdende omgevingsvergunning voor het veranderen van een oleochemisch bedrijf voor een termijn tot en met 15 oktober 2028 (OMV2020015086).
- Besluit van de deputatie van 30 juli 2020 houdende het gedeeltelijk inwilligen van het verzoek van de POVC tot bijstelling van de milieuvorwaarden in het kader van de GPBV-evaluatie (OMV2020041299).
- Besluit van de deputatie van 13 augustus 2020 houdende bijstelling van de lozingsnorm voor temperatuur, opgenomen in de bijzondere milieuvorwaarde 27a) van artikel 3, §3 van het besluit van de deputatie van 16 oktober 2008 (OMV2019141320).

- Besluit van de deputatie van 17 juni 2021 houdende omgevingsvergunning voor het veranderen van een oleochemisch bedrijf voor een termijn tot en met 15 oktober 2028 (OMV2020118926).
- Besluit van de deputatie van 18 november 2021 houdende het veranderen van een oleochemisch bedrijf voor een termijn tot en met 15 oktober 2028 (OMV 2021059201).
- Besluit van de deputatie van 8 september 2022 houdende het veranderen van een oleochemisch bedrijf, voor een termijn tot en met 15 oktober 2028 (OVM²022081563).
- *Melding*
 - Besluit van de deputatie van 18 september 2014 houdende aktenaam van de mededeling kleine verandering van een oleochemisch bedrijf voor een termijn tot en met 15 oktober 2028.
- *Wijzigen voorwaarden*
 - Besluit van de deputatie van 2 juli 2009 houdende het wijzigen van de norm voor Pto-taal voor het lozen van bedrijfsafvalwater
 - Besluit van de deputatie van 22 maart 2012 houdende aanpassing van de lozingsvoorwaarden bij een oleochemisch bedrijf.
- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*

Uit de vergunningshistoriek zoals vermeld in het advies van de gemeente Evergem en stad Gent blijkt dat diverse stedenbouwkundige -/bouwvergunningen met betrekking tot het bedrijf bekend zijn.

Gelet op het ontbreken van opmerkingen hieromtrent betreft het in toepassing van artikel 4.1.1 ten 7° van de VCRO op zijn minst een hoofdzakelijk vergund bedrijf.

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op de ingedeelde inrichting of activiteit en omvat tevens stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding.

Ten eerste wenst Oleon een uitbreiding van het bestaande tankenpark van de dimereninstallatie (TKP132) te verkrijgen. Specifiek, zullen er 3 nieuwe opslagtanks geplaatst worden waarin dimeren en trimeren opgeslagen zal worden. Dit tankenpark is voorzien van een opstaande rand als inkuipings-voorziening. Ook in de toekomst wenst Oleon dit alternatief opvangsysteem te behouden. Hiervoor wordt aldus een afwijking op van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II gevraagd.

Ten tweede wenst Oleon een bijkomende destillatie-unit (SPD-eenheid) te plaatsen. De bestaande installatie zal niet gewijzigd worden, waardoor dit aldus een uitbreiding betreft. De uitbreiding betreft op zichzelf geen chemisch geïntegreerde installatie, gezien in de destillatie-unit louter fysische reacties zullen plaats vinden waarbij het op heden reeds geproduceerde dimeer naar een zuiverdere kwaliteit zal kunnen worden bewerkt in functie van de marktvraag. Bovendien zal de totale productiecapaciteit niet wijzigen ten gevolge van het voorwerp van de aanvraag. Omwille van de plaatsing van de bijkomende destillatie-unit zal de losplaats voor fosforzuur opschuiven, deze zal conform de geldende reglementering worden voorzien op de nieuwe locatie. Aan de nieuwe SPD-eenheid zijn enkele nevenactiviteiten verbonden:

- een nieuwe TO-brander (zie bijlage C7/R43/E4);
- een nieuwe proceskoeler (zie bijlage C7);
- de verplaatsing van de losplaats fosforzuur.

Oleon wenst ook een extra thermische olietank te plaatsen in het kader van het project van de SPD-eenheid. Ook worden de opslaghoeveelheden van het bestaande circuit gereguleerd. Thermische olie betreft actueel een milieugevaarlijke stof en is geclassificeerd onder de SEVESO-indeling. Oleon blijft echter een Seveso lage drempel-inrichting voor de milieugevaarlijke stoffen. De opslag van thermische olie in het kader van de onderhoudswerkzaamheden wordt eveneens geactualiseerd.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het veranderen van een oleochemisch bedrijf, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - de verwijdering van de vergunde houder 132T791 van 60 m³ voor de opslag van 6 ton ongebluste kalk;
- *de uitbreiding met/van:*
 - de vergunde opslag aan brandbare vloeistoffen met 500 m³ in 2 bovengrondse houders van respectievelijk 100 m³ en 400 m³;
 - een proceskoeler met een hoeveelheid van 6,64 ton CO₂-equivalent;
 - de vergunde opslag aan milieugevaarlijke producten E1 met 24,3 ton;
 - de vergunde opslag aan thermische olie in verplaatsbare recipiënten met 0,76 ton;
 - de opslag van 1,8 ton thermische olie in verplaatsbare recipiënten;
 - een stookinstallatie met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 150 kW (brander SPD-installatie);
 - diverse toestellen voor de SPD-installatie met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 65,9 kW;
 - de vergunde opslag aan niet-eetbare vetten en oliën met 546 ton in bovengrondse tanks.

Bijstellingen

Het bedrijf vraagt een afwijking van volgend artikel van VLAREM II:

- artikel 5.6.1.3.1. m.b.t. de inkuiping van de opslag van brandbare vloeistoffen in bovengrondse houders.

Stedenbouwkundige handelingen

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Plaatsen van een silotank;
- Uitbreiden van een tankpark met 3 nieuwe opslag tanks;
- Plaatsen van een nieuwe destillatiekolom.

Wijzigingen die geen invloed hebben op de procedure

Op 7 december 2022 werd een aangepaste versie van bijlage E6 met verwijzing naar bijlage E4_1 opgeladen in het loket onder de projectversie V4 met een verduidelijking van de

toegepaste methodiek zonder wijziging van de depositiekaarten en conclusies, op vraag van AGOP milieu.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek van Gent en Evergem liep van 20 oktober 2022 tot en met 18 november 2022.

Tijdens het openbaar onderzoek werden in beide gevallen geen bezwaren ingediend.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Wallonië.

Het bedrijf bevindt zich op minder dan 5 km van de grens met Nederland. Op 12 oktober 2022 werd het dossier overgemaakt aan Nederland.

Op 19 december 2022 werd via e-mail door Rud-Zeeland gevraagd om m.b.t. de depositie van stikstof aanvullende informatie te verstrekken.

Op 20 december 2022 werd de gevraagde aanvullende informatie (aangepaste versie van bijlage E6) via mail door de exploitant overgemaakt.

Uit de bespreking van het aspect lucht en de natuurtoets blijkt dat in de geplande situatie er geen achteruitgang van de actuele natuurwaarden in de nabijgelegen Speciale Beschermingszones en VEN-gebieden verwacht wordt door verzurende en vermestende deposities.

Adviezen

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GUNSTIG op 01 december 2022

College van Burgemeester en Schepenen van Evergem

GUNSTIG op 28 november 2022

Departement Omgeving - milieuadvies

GUNSTIG op 09 december 2022

voor een termijn tot en met 15 oktober 2028, onder de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en VLAREM III en volgende bijzondere milieuvoorwaarden:

Afwijking t.a.v. artikel 5.6.1.3.1 van VLAREM II

Het alternatief opvangsysteem van tankenpark 132 kan worden beschouwd als een gelijkwaardig opvangsysteem voor de in VLAREM II voorziene inkuiping. Dit systeem bestaat uit een afboording van het tankenpark (waarin de inhoud van de grootste houder, nl. 490 m³ integraal kan worden opgevangen) met een kanaalsysteem/afvoersysteem waarin het hemelwater en eventuele lekvloeistoffen worden opgevangen en naar de vetvang en/of noodbekkens worden geleid, waarna deze al dan niet naar de waterzuivering geleid kunnen worden. Er mag geen noodlozing plaatsvinden vanuit de noodbekkens indien deze verontreinigd zijn met vetzuren.

Vlaamse Milieumaatschappij - Dienst advisering afvalwater en lucht

GUNSTIG op 25 november 2022

- voor het aspect afvalwater;
- voor het aspect lucht.

Vlaamse Agentschap Zorg en Gezondheid – Afdeling Preventie

GUNSTIG op 01 december 2022

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA)

GUNSTIG op 30 november 2022

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 05 december 2022

Agentschap Wegen en Verkeer - District Gent Gewestwegen

GEEN ADVIES op 19 oktober 2022

Fluxys Belgium NV

GUNSTIG op 21 oktober 2022

mits het respecteren van onderstaande voorwaarden:

Ten allen tijden dienen zowel de specifieke voorwaarden en veiligheidsmaatregelen zoals vermeld in het advies te worden nageleefd in het kader van uw aanvraag.

Infrabel

GUNSTIG op 08 november 2022

Infrabel vraagt om in de onmiddellijke nabijheid van het spoor (10 meter) geen definitieve of moeilijk wegneembare constructies te voorzien. Op die manier wil Infrabel de mogelijkheid openhouden voor extra spoorinfrastructuur. Ter info: de veiligheidsafstanden en de algemene voorwaarden m.b.t. bouwaanvragen dienen strikt te worden nageleefd.

North Sea Port Flanders

GEEN BEZWAAR op 09 november 2022

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 17 november 2022

mits naleving van de in het brandpreventieverslag vermelde maatregelen.

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

GUNSTIG op 03 januari 2022 voor een termijn tot en met 15 oktober 2028 onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een oleochemisch bedrijf;
- de lopende vergunning dateert van 16 oktober 2008 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van 20 jaar;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering door wijziging en uitbreiding;
- de verandering betreft in hoofdzaak de uitbreiding met een bijkomende destillatie-unit (SPD-eenheid);
- het bedrijf is zone-eigen gelegen en is verenigbaar met zijn onmiddellijke omgeving;
- tijdens de openbare onderzoeken werden geen bezwaren ingediend;
- de gevraagde afwijking inzake de inkuiping van het tankenpark kan toegestaan worden;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Met betrekking tot de SH

GUNSTIG voor een termijn van onbepaalde duur, mits het opleggen van de gecoördineerde voorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- aanvraag is in overeenstemming met de planologische bestemming van het gebied;
- aanvraag is in overeenstemming met de principes van een goede ruimtelijke ordening;
- aanvraag geeft geen aanleiding tot stedenbouwkundige bezwaren.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag GUNSTIG geadviseerd op 3 januari 2022.

De vergunning kan toegestaan worden voor een termijn:

- tot en met 15 oktober 2028 inzake de IIOA;
- van onbepaalde duur inzake de SH,

onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

*De **voorzitter** licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe. RUD Zeeland had gevraagd om het dossier bijkomend te stofferen rond stikstof. Het bedrijf heeft de gevraagde info aangeleverd. Daaruit blijkt dat de emissies zo beperkt zijn (het gaat om een stookinstallatie van 150 kW) dat er geen grensoverschrijdende effecten zijn.*

De **provinciale deskundige milieu** stelt dat er een natuurgebied net over de grens ligt. De afstand is meer dan 3 km. Nederland ging niet akkoord met de manier waarop de berekening gedaan was.

ANB stelt dat Nederland een andere manier van berekening heeft dan Vlaanderen.

De **provinciale deskundige milieu** stelt dat er, op basis van de gegevens die zijn aangeleverd, er geen grensoverschrijdende effecten zijn.

De **voorzitter** stelt dat het bedrijf is tegemoet gekomen aan de bezorgdheid van Nederland. Het is duidelijk dat er geen grensoverschrijdende effecten zijn.

De **provinciale deskundige milieu** stelt dat men initieel gevraagd had om een stookoliehouder van 500 m³ te schrappen. Die wordt echter behouden. Het voorwerp van de aanvraag werd in die zin aangepast in de rubrieken op p. 6 en 9 van het advies. Dit heeft geen impact op de inhoud van het dossier.

De povc adviseert **GUNSTIG** op 10 januari 2023.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor de volgende termijnen:

- de IIOA voor een termijn tot en met 15 oktober 2028, dit is de einddatum van de lopende vergunningen,
- de SH voor een termijn van onbepaalde duur,

vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

De aanvraag heeft betrekking op een wijziging/uitbreiding van een activiteit van die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM (decreet algemene bepalingen milieubeleid) aan de hand van informatie die bij het dossier werd gevoegd.

Volgende effecten werden in de MER-screening besproken:

- Mobiliteit;
- Bodem;
- Watersysteem;
- Luchtkwaliteit;
- Geluid of trillingen;
- Biodiversiteit;
- Effecten licht of straling.

Er worden geen cumulatieve effecten verwacht.

De ligging van het project t.o.v. hindergevoelige gebieden/elementen wordt verder in het advies vermeld.

In het licht van de concrete kenmerken van het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten worden geen aanzienlijke

milieueffecten verwacht zoals blijkt uit de beschreven effecten, de bespreking van de milieu-hygiënische aspecten en de natuurtoets.

Gelet op hetgeen voorafgaat kan gesteld worden dat geen MER moet worden opgemaakt.

Motivering met betrekking tot IIOA

VR-plicht/Seveso

Het bedrijf is een lage drempel Seveso-inrichting.

Het voorwerp van deze aanvraag omvat een wijziging van de Seveso-rubriek 17.2.1°. Het bedrijf blijft evenwel een lage drempel Seveso-inrichting.

GPBV-bedrijf

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV – bedrijven omwille van de vergunde rubrieken 7.11.1°b) en 43.3.

De volgende BREFs zijn van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit:

- verticale BREF:
 - LVOC (productie van grote hoeveelheden organisch-chemische producten > 20.000 ton/jaar via continu proces)
 - CV (koelsystemen – 2001)

horizontale BREF:

- CWW (gemeenschappelijke behandeling en beheer van afvalwater en afvalgas in de chemiesector).

De rubriek 43.3. wordt uitgebreid met een stookinstallatie met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 150 kW.

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op het tankenpark welke technisch in verband kan staan met de GPBV-installatie alsook op het plaatsen van een bijkomende destillatie-unit.

De bijkomende destillatie-unit (SPD-eenheid) zorgt dat de reeds geproduceerde dimeer naar een zuiverdere kwaliteit kan worden bewerkt in functie van de marktvraag. De bestaande installatie zal niet gewijzigd worden. In de dimereninstallatie worden onverzadigde vetzuren omgezet tijdens een dimerisatiereactie naar dimeer en trimeer van vetzuur. Naast dimerisatie treedt er tijdens deze reactie ook isomerisatie op. Het eindproduct is een mengsel van mono-meer, dimeer en trimeer vetzuur, dewelke van elkaar gescheiden worden door destillatie. Het voorwerp van de aanvraag situeert zich in deze dimereninstallatie. Uit de dunne filmverdamers (huidige installatie) komen 3 stromen, waaronder de ruwe dimeer stroom. Deze stroom zal in een nieuwe short-path installatie (SPD-installatie) verder behandeld worden waarbij er een zuivere dubbel gedestilleerde dimeerstroom afgescheiden wordt. De reststroom bestaat uit trimeer met ca. 15 % dimeer in.

De dimereninstallatie heeft een maximale output van 14 kT/Jaar. Dit blijft ongewijzigd.

Omwille van de plaatsing van de bijkomende destillatie-unit zal de losplaats voor fosforzuur opschuiven.

Voor de GPBV-rubriek 7.11.1°b) wordt geen wijziging gevraagd. Er werd geen GPBV-evaluatie uitgevoerd.

De productiemethode en productiecapaciteit van de verschillende productie-installaties onder de GPBV-rubrieken wijzigen niet. Er is evenmin een wijziging van de lozing. De aanvraag leidt niet tot relevante luchtemissies.

Er werd een globale GPBV-toetsing uitgevoerd op 6/2/2020. Onder andere de aanwezigheid van noodbekkens om afvalwater op te vangen bij calamiteiten werd mee opgenomen in deze toetsing. Het bedrijf maakt gebruik van Hazop-studies (HAZard and OPerability studie: een methode voor het identificeren van gevaren en ongewenste situaties in industriële installaties).

De beoordeling van het aspect bodem, externe veiligheid en lucht in de GPBV-toetsing d.d. 6/2/2020 blijft accuraat en wordt voor wat betreft huidige aanvraag te gronde beoordeeld hieronder (zie aspect bodem, lucht en externe veiligheid).

BKG-bedrijf

Het betreft een BKG-inrichting (uitstoot van broeikasgassen) omwille van de vergunde en aangevraagde rubriek 43.4.

Bijlage RY bevat de gegevens inzake de BKG-inrichting.

De aanvraag heeft inzake de BKG-inrichting enkel betrekking op een uitbreiding met een stookinstallatie met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 150 kW.

Energieplanning

Het bedrijf valt onder het toepassingsgebied van het Besluit Energieplanning.

Het bedrijf heeft een primair energieverbruik van meer dan 0,1 PJ, in casu 1,601 PJ/jaar (2021), en valt onder het toepassingsgebied van het Besluit Energieplanning.

Oleon Ertvelde is voor haar vestiging te Assenedestraat 2, Evergem (Ertvelde) toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomst voor de verankering van en voor blijvende energie-efficiëntie in de Vlaamse energie-intensieve industrie (VER-bedrijven). Aan de verplichting van een energieplan wordt dus voldaan.

De aanvraag resulteert niet in een jaarlijks meerverbruik van minstens 10 TJ. Een energie-studie is bijgevolg niet vereist.

Ligging tov hindergevoelige gebieden/elementen

De bedrijfssite situeert zich op de linkeroever van het kanaal Gent-Terneuzen in de Gentse Kanaalzone (grondgebied Evergem en deel op grondgebied Gent). Het bedrijfsterrein wordt begrensd door verscheidende andere industriële bedrijven.

De meest nabije woonkern rond de site van Oleon NV wordt gevormd door het woongebied langs de Kanaalstraat en de Riemeweg. De minimale afstand van Oleon NV tot dit woongebied bedraagt ca. 650 m. Daarnaast is er nog een woongebied (Tuinwijk Klein Rusland) gelegen ten noordoosten van het bedrijf op een afstand van ca. 880 m.

Ten noorden en ten zuidoosten van het bedrijf liggen binnen een straal van 1 km enkele zones die volgens het gewestplan bestemd zijn als bufferzones en koppelingsgebied type 1. Het meest nabije bosgebied bevindt zich op een afstand van ca. 3 km.

Het bedrijf bevindt zich op minder dan 5 km van de grens met Nederland.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afvalwater

Lozingssituatie

Het bedrijf is gelegen buiten het zoneringsplan.

De voorwaarden voor lozing op oppervlaktewater zijn van toepassing.

Het huishoudelijk afvalwater, koelwater en bedrijfsafvalwater wordt geloosd in het kanaal Gent-Terneuzen.

Het kanaal Gent-Terneuzen wordt conform het stroomgebiedsbeheersplan gecatalogiseerd als type grote rivier.

Bedrijfsafvalwater

De nieuwe destillatie-unit zal aangesloten worden op het bestaand koeltorencircuit van de dimerinstallatie. Het voorwerp van de aanvraag betreft o.a. een uitbreiding van de dimereninstallatie. In de dimereninstallatie zijn momenteel 3 koelcircuits aanwezig. Eén circuit met koeltoren waarin de verdamping plaatsvindt en waarin, in functie van de geleidbaarheid, gespuid wordt. De spui wordt behandeld als bedrijfsafvalwater in de waterzuiveringsinstallatie voor lozing in het kanaal Gent-Terneuzen. Daarnaast zijn ook twee gesloten circuits aanwezig die gekoeld worden met het voorgaande circuit. Deze circuits worden op een temperatuur van respectievelijk 50°C en 70°C gehouden.

Omwille van het voorwerp van de aanvraag zal de hoeveelheid spui licht verhogen, gezien er meer water uitgedampt zal worden door de bijkomende warmte. Hierdoor zal er een lichte verhoging zijn in het gebruik van het RO-water, gezien het koeltorencircuit frequenter bijgevuld zal moeten worden, alsook een lichte stijging van de hoeveelheid spui. De exacte hoeveelheid extra RO-water en extra spui is moeilijk te bepalen maar wordt ingeschat op basis van het huidige verbruik. Het totale waterverbruik op de site wordt beschreven in de aanvraag. Het voorwerp van de aanvraag dat effecten heeft op het watersysteem beperkt zich echter tot de dimereninstallatie, waardoor ook de wijzigingen in de waterbalans zich hiertoe beperken.

In 2021 werd een verbruik van 2.556 m³/jaar RO-water genoteerd op de koeltoren van de dimeren. Dit komt overeen met ca. 7 m³/dag. Er wordt een maximale stijging van 0,5 m³/dag door het verbruik van de nieuwe installatie verwacht. Jaarlijks kan het toekomstige verbruik van RO-water op de koeltoren van de dimeren aldus ingeschat worden op ca. 2.740 m³ RO-water. In 2021 werd er 1.523.895 m³ koelwater, inclusief het koelwater van de dimeren, geloosd. De stijging van 0,5 m³/dag, oftewel ca. 180 m³/jaar, bedraagt dus slechts 0,01 % ten opzichte van de totale lozing van het koelwater en is dus verwaarloosbaar.

Gelet op voorgaande kan aangenomen worden dat de vergunde debieten (koelwater en afvalwater) volstaan en niet dienen gewijzigd te worden omwille van het voorwerp van de aanvraag.

Hemelwater

De nieuwe installatie alsook de uitbreiding van het tankenpark wordt voorzien op een zone die reeds verhard is. Er zal dus geen bijkomende verharding aangelegd worden omwille van het voorwerp van de aanvraag. Al het hemelwater dat op deze zones terecht komt wordt actueel aanzien als potentieel verontreinigd hemelwater. Dit blijft ongewijzigd.

Bodem- en grondwater

Het voorwerp van de aanvraag betreft o.a. een uitbreiding in de tankopslag vanwege de plaatsing van drie tanks (T705, T706 en T707) in tankenpark 132 en één nieuwe tank (T276) in tankenpark 109, de uitbreiding van de aanwezigheid van thermische olie omwille van de bijkomende SPD-eenheid en de actualisatie en lichte uitbreiding van de thermische olie in het opslag-magazijn. Tank 132T791 wordt uit dienst genomen.

In tank T705, T706 en T707 zullen respectievelijk dubbel gedistilleerd dimeer, trimeer en ruw dimeer opgeslagen worden. In tank 109T276 wordt vetzuur opgeslagen. De sectorale voorwaarden van VLAREM II worden gerespecteerd (in- en uitdienstname, periodieke keuringen).

In de huidige regelgeving wordt een inkuiping opgelegd maar hiervan kan worden afgeweken in de omgevingsvergunning indien een gelijkwaardig opvangsysteem wordt toegepast (artikel 5.6.1.3.1 van VLAREM II). Oleon wenst hiervan gebruik te maken. Hiervoor wordt verwezen naar de aangevraagde afwijking.

Omwille van de plaatsing van de bijkomende destillatie-unit zal de losplaats voor fosforzuur opschuiven. De nieuwe losplaatslocatie zal conform de geldende reglementering worden voorzien.

Energie

De nieuwe installatie (SPD) heeft een TO-brander (thermische olie) met een vermogen van 150 kW en een ingeschat verbruik van 16,5 Nm³ aardgas per uur. Alle motoren gerelateerd aan de installatie (pompen, roerwerk...) hebben een ingeschat gezamenlijk vermogen van 10 kW.

Er wordt een stijging van het energieverbruik verwacht die weliswaar lager is dan 10 TJ zodat geen energiestudie vereist is.

Er worden verschillende maatregelen genomen om het energieverbruik zo laag mogelijk te houden, zoals IE4 motoren, een grotere oppervlakte in de shortpath-destillatie (SPD) om het inpompen van extra warmte te vermijden, hetzelfde vacuümsysteem als TFE waardoor geen extra stoom nodig is voor ejectoren of vacuümpompen.

Geluid

Gelet op de bijkomende geluidsbronnen gelinkt aan het voorwerp van de aanvraag kan gesteld worden dat de geluidsimpact van het voorgenenomen project zeer beperkt zal zijn. Bovendien is Oleon gelegen in een industriële omgeving en is de omvang van het project naar geluid of trillingen zeer beperkt.

Lucht

Er komt een proceskoeler en TO-brander bij (thermische olieketel). Het koelmiddel dat wordt ingezet is R452A. Mits voldaan wordt aan de geldende algemene en sectorale voorwaarden van VLAREM II is hiervan geen onaanvaardbare hinder of risico te verwachten.

In de aanvraag wordt het effect van de NO_x- en SO_x-emissies van de nieuwe stookinstallatie op de biodiversiteit onderzocht.

Op 7 december 2022 een aangepaste versie van bijlage E6 met verwijzing naar bijlage E4_1 opgeladen in het loket met een verduidelijking van de toegepaste methodiek zonder wijziging van de depositiekaarten en conclusies. Onderstaand advies houdt hiermee rekening.

Aan de hand van de emissies in de geplande situatie over de volledige site werd via het IMPACT-model een depositiepluim modellering uitgevoerd voor vermesting enerzijds en verzuring anderzijds. Meer specifiek werden twee scenario's berekend, namelijk de deposities met en zonder de VLOPS-depositiesnelhedenkaart:

Met VLOPS-depositiesnelhedenkaart:

Voor de berekening van de verzurende en vermestende depositie wordt per gridcel van 1 x 1 km de depositiesnelheid gebruikt zoals deze voorberekend is door het Vlaamse VLOPS-model. Deze voorberekende depositiesnelheden zijn in hoofdzaak functie van het lokale

landgebruik en vegetatie. De depositie-snelheden zijn dus ruimteafhankelijk wat leidt tot berekeningen met een hogere betrouwbaarheid op resolutie van 1 x 1 km. Deze voorberekende depositie-snelheden zijn beschikbaar voor de polluenten NO_x, SO₂ en NH₃. De berekende verzurende en vermestende depositie, gebruik makende van de depositiesnelhedenkaart, wordt gebruikt voor de beoordeling van de effecten op Vlaams grondgebied.

Zonder VLOPS-depositiesnelhedenkaart:

Op Nederlands grondgebied zijn geen depositiesnelheden beschikbaar in het IMPACT-model, waardoor foutieve deposities worden berekend. Bijgevolg wordt, voor de berekening van eventuele verzurende en vermestende depositie op Nederlands grondgebied, gebruik gemaakt van een vaste depositiesnelheid (niet in functie van landgebruik en vegetatie).

De resultaten hiervan worden op orthofoto weergegeven waarbij de kleinste schaalverdeling overeenstemt met de 1 % drempelwaarde van het meest gevoelige habitat in Vlaanderen (habitat 3110 met KDW voor vermesting van 6 kgN/ha.j en KDW voor verzuring van 429 Zeq/ha.j).

Er situeren zich met andere woorden geen speciale beschermingszones binnen de gemodelleerde pluim voor vermesting en verzuring. Hiermee rekening houdend kan besloten worden dat, omwille van een bijdrage van < 1 %, er geen betekenisvolle effecten verwacht worden ten gevolge van de vermestende en verzurende emissies van Oleon in de geplande situatie.

Er situeren zich ook geen VEN-gebieden binnen de gemodelleerde pluim voor vermesting en verzuring. Doordat de pluim wordt afgebakend op 1 % van de kritische depositiewaarde van het gevoeligste habitattypen in Vlaanderen, kan bijgevolg geconcludeerd worden dat de bijdrage van Oleon, ter hoogte van habitats in het VEN, steeds (beduidend) minder zal zijn dan 0,06 kg N/ha.j voor vermesting en steeds (beduidend) minder zal zijn dan 4,29 Zeq/ha.j voor verzuring. De verzurende en vermestende deposities van Oleon zijn zo beperkt, dat er geen meetbare en aantoonbare effecten kunnen veroorzaakt worden. Voor dergelijke kleine bijdrages is er geen oorzakelijk verband aantoonbaar tussen emissie en depositie. Er wordt bijgevolg geen achteruitgang van de actuele natuurwaarden in het VEN verwacht door verzurende en vermestende deposities van Oleon in de geplande situatie.

Er wordt geen onvermijdbare, noch onherstelbare schade verwacht in VEN-gebieden ten gevolge van vermestende en verzurende deposities van Oleon in de geplande situatie.

Op basis van de depositiekaarten kan ook afgeleid worden dat de emissies zo beperkt zijn, dat er geen meetbare en aantoonbare effecten in Nederland zullen zijn. De invloedssfeer van Oleon reikt niet tot de Nederlandse grens waardoor er bijgevolg geen grensoverschrijdende effecten verwacht worden.

De nieuwe SPD-eenheid zal aangesloten worden op het bestaande vacuümcircuit van de huidige TFE-destillatie-eenheid. Er zal aldus geen bijkomende vacuümpomp voorzien worden. De bijkomende opzuiveringsstap in de SPD-unit zal niet zorgen voor significante emissies op het vacuümniveau.

De afgassen van de huidige vacuümpomp gaan naar de procesluchtstraat van de dimereninstallatie voor behandeling. Hier worden de afgassen via een coldtrap en ejectoren naar een knock-down vat, bevochtiger en finaal een actieve koolfilter gebracht ter zuivering van de lucht. De gezuiverde lucht wordt daarna vrijgesteld richting de atmosfeer.

De dimereninstallatie is opgestart in 2018. De massa-uitstoot van emissiepunt procesluchtstraat dimeren is dermate beperkt dat er geen emissiegrenswaarden van toepassing zijn. Oleon dient wel de verzadigingsgraad van de actieve koolfilter op te volgen, om de niet-geleide emissies gelinkt aan deze installatie zo laag mogelijk te houden. Dit gebeurt op basis van interne metingen. Jaarlijks wordt eveneens door een erkend labo een controlemeting uitgevoerd.

De reeds ingezette maatregelen zullen verder toegepast worden. Op het nieuwe emissiepunt (TO-brander SPD-eenheid) zijn geen emissiemetingen (en emissiegrenswaarden) van toepassing, gezien het vermogen minder dan 300 kW bedraagt. Daarnaast zullen ook de maatregelen op de niet-geleide emissies van de dimereninstallatie verder opgevolgd worden conform de actuele situatie. Oleon zal als interne controle 1x per jaar toch een emissiemeting laten uitvoeren, wat verder gaat dan de strikt wettelijke verplichting.

Het voorwerp van de aanvraag omvat de plaatsing van 4 nieuwe tanks. De tanks zullen onderworpen worden aan de nodige keuringen conform Vlarex om zo de niet-geleide tank-emissies te voorkomen.

Gelet op het voorwerp van de aanvraag en de genomen maatregelen zullen de niet-geleide emissies dus niet significant toenemen.

Veiligheid

De aanvraag omvat m.b.t. de opslag van Seveso-stoffen (rubriek 17.2.1°) een uitbreiding van de vergunde opslag aan milieugevaarlijke producten E1 met 24,3 ton (nl. 1,8 ton opslag en 22,5 ton in circuit) en de vermindering van de vergunde opslag aan aardolieproducten met 446 ton.

De vermindering betreft het verwijderen van een stookoliehouder van 500 m³.

De gevraagde uitbreiding van de opslag aan milieugevaarlijke producten E1 betreft het gebruik van thermische olie die voorheen deze classificatie niet had.

Volgende wijzigingen worden aangevraagd:

- Aanpassing opslag thermische olie in stock. Er zal maximaal 1.800 liter thermische olie in vaten van 200 liter opgeslagen worden. In totaal betreft de opslag van thermische olie in vaten 1,8 ton;
- Volgende hoeveelheden thermische olie zijn aanwezig in het circuit van Oleon (geen opslag):
 - 4 m³ (harding 6);
 - 18 m³ (huidige installatie dimeren);
 - 0,5 m³ (nieuwe circuit van de SPD-eenheid).

De totale opslag/aanwezigheid van thermische olie zal dus stijgen met 24,3 ton (rekening houdend met een dichtheid van 1 kg/l voor de thermische olie) tot een totale hoeveelheid van 185,375 ton. De hoge drempel Seveso wordt dus niet overschreden, waardoor Oleon een lage drempel inrichting blijft.

Oleon betreft reeds een lage drempel inrichting en heeft de nodige maatregelen getroffen in het kader van de Seveso-verplichtingen. Het voorwerp van de aanvraag betreft slechts een beperkte uitbreiding van de voor het aquatisch milieugevaarlijke producten (E1) zonder overschrijding van de hoge drempel en de daling van de hoeveelheid aardolieproducten aanwezig op de site. Ook zal de kennisgeving geactualiseerd worden na deze vergunningsprocedure.

De exploitant dient in toepassing van artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II het advies van de brandweer in te winnen in het kader van de risicobeheersing.

Bespreking bijstelling

De aanvraag bevat ook een vraag tot afwijking van artikel 5.6.1.3.1 van VLAREM II dat stelt dat:

“De houders worden in of boven een inkuiping geplaatst teneinde brandverspreiding, bodem- of grondwaterverontreiniging te voorkomen. Gelijkaardige opvangsystemen

kunnen in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit worden toegelaten.”

De exploitant vraagt een afwijking aan zodat gebruik gemaakt kan worden van een gelijkwaardig opvangsysteem i.p.v. een inkuiping.

Motivatie

Oleon heeft een alternatief opvangsysteem voor het bestaande tankenpark 132 dat volgens haar gelijkwaardig is aan de vereisten van een inkuiping.

Het alternatief opvangsysteem van tankenpark 132 bestaat uit een opstaande rand en een verbinding met een intern gotennet dat afloopt naar een pompput. Alle bestaande tanks uit tankenpark 132 zijn verbonden met een kanaal-systeem / afvoersysteem waarin het hemelwater en eventuele lekvloeistoffen worden opgevangen. Daarnaast zullen de nieuwe tanks in dezelfde inkuiping geplaatst worden, maar wel over een eigen riolennet en pompput beschikken omwille van civieltechnische redenen. Tankenpark 132, zowel de huidige als nieuwe tanks, beschikt over een opstaande rand die volledig dicht is. Er zijn voorzieningen genomen zodat de vloeistoffen gecontroleerd afgelaten kunnen worden, richting het kanalsysteem.

De exploitant verzoekt de vergunningverlenende overheid haar alternatief opvangsysteem voor circa 100 m³ brandbare producten in tankenpark 132 als gelijkwaardig systeem in de omgevingsvergunning toe te laten. Enkel tank 132T705 omvat brandbare stoffen met een vlampunt hoger dan 100°C en gelijk aan of lager dan 250°C en heeft geen andere gevareneigenschap. De overige producten opgeslagen in tankenpark 132 hebben een vlampunt hoger dan 250°C en zijn enkel ingedeeld in rubriek 44.3°.

De opgeslagen producten hebben een vlampunt van minstens 150°C, waardoor het brandgevaar zeer laag is. De viscositeit van de producten neemt bij omgevingstemperatuur zeer snel toe, waardoor ze dus weinig vloeibaar zijn. Alle tanks zijn uitgerust met een overvulbeveiliging en een continue niveaumeting en maken het voorwerp uit van een periodieke keuring conform VLAREM II. De overvulbeveiligingssystemen koppelen automatisch terug naar de centrale controlekamer, vanwaar onmiddellijk de noodzakelijke acties kunnen genomen worden. Wanneer overvulling dreigt sluit een klep automatisch en wordt de voeding automatisch stil gelegd. Binnen Oleon bestaat er een actief opvolgingssysteem van de op de tanks uit te voeren keuringen via een uitgebreide database, waardoor de opvolging van de periodieke keuringen geborgd is.

Alle opslagtanks staan op een draagkrachtige en vloeistofdichte betonnen bodem. Ook het gotensysteem is voldoende vloeistofdicht om opgevangen spill naar het calamiteitenbekken en de waterzuivering af te voeren. Er is nergens een rechtstreekse verbinding met de riolering of een oppervlaktewater. Alle procesleidingen en processystemen zijn vervaardigd uit inox, hetgeen bestand is tegen alle gebruikte producten. Kritische apparaten en veiligheidskleppen maken het voorwerp uit van een preventief inspectieprogramma.

Het hemelwater (en eventuele lekvloeistoffen) wordt naar een pompput geleid. Er wordt een hoog niveau alarm geactiveerd, zodra het vloeistofniveau in de put een bepaald niveau overschrijdt. Bij dit alarm dient een operator zich ter plaatse te vergewissen van de situatie, gezien het leegpompen van de pompput enkel lokaal gestart kan worden en niet vanuit een controlezaal. Dit zorgt ervoor dat de kwaliteit van de vloeistof in de pompput steeds gecontroleerd dient te worden voor het aflaten.

In geval van normale werking d.w.z. dat er geen lekvloeistoffen aanwezig zijn, zal de vloeistof (hemelwater) in de put verpompt worden naar het riolen-systeem dat uiteindelijk in de waterzuiveringsinstallatie terecht komt. Na het lokaal activeren van de pomp zal de pomp automatisch uitschakelen zodra opnieuw een laag niveau van de put bereikt is.

Het rioleringsnetwerk waarin de vloeistoffen overgepompt worden gaat over 2 vettrappen (MPG en VT2). In de beide vettrappen worden vetten en oliën afgescheiden. Het afvalwater watert verder af naar een pompput, van waaruit het afvalwater wordt verpompt naar de

biologische waterzuiveringsinstallatie, alwaar het wordt gezuiverd en vervolgens conform de lozingsvoorwaarden wordt geloosd. Dit is een weergave van een normale werking.

In geval van abnormale werking d.w.z. dat er lekvloeistoffen aanwezig zijn naast hemelwater, zal de put niet verpompt worden naar het riolensysteem. De vloeistof in de pompput zal geanalyseerd worden en opgezogen worden door een gespecialiseerde firma.

In geval van de opvang van bluswater zal dit bluswater overgepompt worden naar het interne riolennet en zal dit uitgelijnd worden naar het noodbekken MPG.

Oleon heeft de nodige controle ingebouwd in het alternatieve opvangsysteem, zodat spills tijdig opgemerkt kunnen worden en de nodige acties, zoals hierboven beschreven, genomen kunnen worden.

De exploitant licht de verschillende controles toe in bijlage Q3. Er wordt verwezen naar het OBO waarin staat dat de nieuw geklasseerde bodemverontreinigingen op het terrein geen verband houden met het alternatieve inkuipingsysteem. Oleon heeft zich er bovendien reeds toe verbonden om jaarlijks een monitoring uit te voeren inzake bodem- en grondwaterverontreiniging via peilputten in plaats van de voorgeschreven 2-jaarlijkse monitoring. Oleon zal deze periodiciteit aanhouden.

Oleon concludeert dat het de terreinen beheert als een goede huisvader en dat het alternatieve inkuipingsysteem, dat reeds een geruime tijd voor andere tankenparken toegestaan is, geen effecten inhoudt naar de bodem.

Beoordeling

In het verleden werd reeds een gelijkwaardig opvangsysteem toegelaten voor tankenparken 100, 101/102, 103, 104, 105, 106, 109, 120 en op tank 123T100 (M03/44019/7/1/A/13/PW/MR – 18/04/2013 & OMV2021059201 – 18/11/2021).

- Besluit M03/44019/7/1/A/13/PW/MR

“Afwijking t.a.v. artikel 5.17.1.17.§1

Het alternatief opvangsysteem bestaande uit de afboording van de tankenparken en/of individuele tanks met een open kanaalsysteem/ afvoersysteem waarin eventuele lekvloeistoffen opgevangen worden en naar de waterzuivering of naar de noodbekkens worden afgevoerd, kan uitsluitend voor de P4-opslag tanks in de tankenparken 100, 101/102, 103, 104, 105, 106, 120 en op de tank 123T100 worden beschouwd als een evenwaardig alternatief voor de in VLAREM II voorziene inkuiping, namelijk een opstaande rand.”

- Besluit OMV2021059201

“Afwijking t.a.v. artikel 5.6.1.3.1 van VLAREM II

Het alternatief opvangsysteem van tankenpark 109 kan worden beschouwd als een gelijkwaardig opvangsysteem voor de in VLAREM II voorziene inkuiping.

Dit systeem bestaat uit een afboording van het tankenpark (waarin de inhoud van de grootste houder, nl. 400 m³ integraal kan worden opgevangen) met een open kanaalsysteem/afvoersysteem waarin het hemelwater en eventuele lekvloeistoffen worden opgevangen en naar de vetvang en/of noodbekkens worden geleid, waarna deze al dan niet naar de waterzuivering geleid kunnen worden.

Er mag geen noodlozing plaatsvinden vanuit de noodbekkens indien deze verontreinigd zijn met vetzuren.”

Bijlage Q3 bevat een uitgebreide argumentatie waarom het alternatief opvangsysteem voor het bestaande tankenpark 132 gelijkwaardig is aan de vereisten van een inkuiping.

De gevraagde afwijking kan gunstig worden beoordeeld en als volgende bijzondere voorwaarde worden opgenomen:

“Afwijking t.a.v. artikel 5.6.1.3.1 van VLAREM II

Het alternatief opvangsysteem van tankenpark 132 kan worden beschouwd als een gelijkwaardig opvangsysteem voor de in VLAREM II voorziene inkuiping.

Dit systeem bestaat uit een afboording van het tankenpark (waarin de inhoud van de grootste houder, nl. 490 m³ integraal kan worden opgevangen) met een kanaalsysteem/afvoersysteem waarin het hemelwater en eventuele lekvloeistoffen worden opgevangen en naar de vetvang en/of noodbekkens worden geleid, waarna deze al dan niet naar de water-zuivering geleid kunnen worden.

Er mag geen noodlozing plaatsvinden vanuit de noodbekkens indien deze verontreinigd zijn met vetzuren."

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

- De bouwplaats is volgens de planologische voorzieningen van het bij koninklijk besluit van 14 september 1977 vastgesteld gewestplan Gentse en Kanaalzone en gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 28 oktober 1998, gelegen in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.
Het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen - het inrichtingsbesluit - bepaalt in artikel 5 van bijlage 19 dat: "Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden industriële bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven.
In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.
Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferzone, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd door de overheid."
- De bouwplaats is deels gesitueerd binnen de grenzen van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west", zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005, maar in dit uitvoeringsplan werd geen specifieke bestemming toegekend aan de voorgestelde inplantingsplaats van de nieuwe constructies, zodat de bestemming volgens het gewestplan van kracht blijft.
- De aanvraag is niet gelegen binnen het bestemmingsgebied van een bijzonder plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein is niet gelegen op minder dan 30 m van het domein van autosnelwegen, hoofdwegen of primaire wegen categorie I volgens het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen of langs gewest- of provinciewegen.
- Het terrein ligt nabij het Kanaal Gent-Terneuzen.
- Het terrein ligt in havengebied.
- De aanvraag heeft geen verband met landbouw en maakt geen toepassing van artikels 4.4.3 tot en met 4.4.9, artikel 4.4.23 en artikel 4.4.26 § 2 van de VCRO.
- De aanvraag heeft geen betrekking op enig erfgoed, valt buiten een archeologische zone en komt niet voor op de kaart met archeologische waarden.

- Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.
- Het terrein wordt gedwarst door de spoorlijn Gent – Terneuzen.
- De onmiddellijke omgeving/bouwplaats is bezwaard met een aardgasvervoersleiding onder beheer van Fluxys.

Beschrijving omgeving en project

Uit het ingestelde onderzoek blijkt dat het eigendom deel uitmaakt van het havengebied dat zich gevormd heeft langs het kanaal Gent – Terneuzen ten noorden van de kern van Rieme. De directe omgeving rond de bouwplaats wordt gekenmerkt door een vrij homogene structuur van industriële gebouwen en constructies in functie van watergebonden activiteiten.

De aanvraag heeft betrekking op de kadastrale percelen nrs. 0066/D/3, 0066/F/3, 0066/G/3; 0117/F, 0122/A/2, 0122/Y en 0122/Z en is gelegen langs de noordoostzijde van de As-senedestraat, zijnde een voldoende uitgeruste gemeenteweg/havenweg nabij de recent aangelegde aansluiting op de R4 West. De bouwplaats maakt samen met de omliggende percelen deel uit van de bedrijfssite van Oleon nv, zijnde een chemiebedrijf gespecialiseerd in de oleochemie voor de verwerking van biologische grondstoffen (plantaardige oliën en dierlijke vetten) tot halfafgewerkte producten voor de voedings-industrie, die zich uitstrekt op grondgebied van Evergem en Gent.

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen worden enkel uitgevoerd op grondgebied van Evergem.

Deze industriële site wordt voor het overgrote deel omgeven door verschillende andere industriële sites geënt op het Kanaal Gent – Terneuzen.

Langs de noordzijde bevindt zich de voormalige Kuhlmann-site/energiesite Zonneberg, ten oosten is een reconversiegebied gelegen. Ten zuiden is de langgerekte kern van het tweestratendorp Rieme gelegen. Tussen de site en de woonkern bestaan nog enkele industriële inrichtingen. De nodige infrastructuurwerken zijn uitgevoerd om het havenverkeer te scheiden van het plaatselijke woonverkeer.

De bebouwing binnen het bedrijf bestaat uit kantoren, labo, loodsen en diverse industriële installaties aangevuld met noodzakelijke aanhorigheden zoals parking, circulatieruimte, opslagtanks en technische constructies. In beperkte mate zijn groenvoorzieningen aanwezig. Een spoorlijn dwarst de bedrijfssite.

Recentelijk werden omgevingsvergunningen verleend voor het oprichten van een kantoor - /administratief gebouw en de aanpassing ervan, het slopen van gebouwen en het uitvoeren van omgevingsaanleg met toegangszone en ontvangstsparking voor vrachtwagens en het plaatsen van een elektriciteits-cabine, het bouwen van een fietsenstalling en het bouwen van een labo.

Voorliggend project beoogt het plaatsen van een destillatiekolom, het uitbreiden van een tankpark en het plaatsen van een nieuwe silotank.

Volgens de voorgebrachte plannen betreft het aanpassingswerken aan bestaande installaties en opslag die worden uitgevoerd op 3 verschillende plaatsen binnen de contouren van de bestaande bedrijfssite.

Langs de zuidzijde van de bedrijfssite wordt in het bestaande tankpark een nieuwe silotank T276 geplaatst naast de recent vergunde silotank T275 (OMV 2021059201). Deze silotank T276 is quasi identiek aan de bestaande silotank T275 en wordt bijgeplaatst op de bestaande funderingsstructuur met verhoogde betonrand. De nieuwe tank heeft een diameter van 7,15 m, wordt op een betonnen sokkel geplaatst 70 cm boven maaiveldhoogte en heeft een tophoogte van 12,25 m boven maaiveld.

Langs de noordzijde wordt het bestaande tankpark T132 uitgebreid met 3 nieuwe opslagtanks, zijnde T705, T706 en T707, dienstig voor de opslag van dimeren en trimeren. Deze tanks worden op een verhoogde betonsokkel geplaatst, 40 cm boven maaiveldhoogte. De bestaande inkuiping met verhoogde betonrand wordt uitgebreid en krijgt een aparte pompput

in de inkuiping. De tanks hebben een diameter van respectievelijk 3,8 m, 2,9 m en 2,9 m en een tophoogte boven maaiveldhoogte van respectievelijk 10,5 m, 10,4 m en 10,4 m. Aansluitend hierop ten noordwesten wordt de dimeren installatie uitgebreid met een destillatiekolom. Om deze structuur te kunnen plaatsen wordt een 60 cm dikke vloerplaat gerealiseerd op 4 paalfunderingen.

Planologische toets

De vergunningverlenende overheid dient de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan als meest recente en gedetailleerde plannen.

De aanvraag behelst het uitbreiden van een aantal technische installaties bij een bestaand en in uitbating zijnd havenbedrijf gespecialiseerd in oleochemie voor de verwerking van biologische grondstoffen (plantaardige oliën en dierlijke vetten) tot halfafgewerkte producten voor de voedingsindustrie. De bijkomende installaties omvatten een aantal silotanks en een nieuwe destillatiekolom en de hiervoor noodzakelijke geschiktmakingswerken.

Voorliggende werken, die bijdragen aan de bestendiging en duurzame uitbouw van een bestaand chemisch havenbedrijf, zijn bijgevolg in overeenstemming met de planologische bestemming van het gebied zoals beschreven in de stedenbouwkundige basisgegevens, het betreft bedrijfsnoodzakelijke constructies. Door de havenbeheerder werden geen opmerkingen geformuleerd inzake de functionele inpassing van het bedrijf binnen de afgebakende havenzone. De bouwplaats bevindt zich niet op de rand met andere zoneringen.

Erfgoed- en archeologietoets

De aanvraag heeft geen betrekking op een beschermd monument of een goed dat voorkomt op de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed, noch paalt de bouwplaats aan panden met dergelijke waarden. De plaats van de aanvraag is evenmin gelegen in een beschermd dorpsgezicht of beschermd landschap.

Gelet op deze ligging is een impact op enig erfgoed en - waarden niet te verwachten.

Een bekrachtigde archeologienota zoals vermeld in artikel 5.4.8 en artikel 5.4.12 van het onroerend erfgoeddecreet is niet vereist, omdat de aanvraag voldoet aan voorwaarden die het decreet daarvoor heeft bepaald in artikel 5.4.1 van het onroerend erfgoeddecreet. De totale oppervlakte van de vergunningsplichtige ingreep in de bodem bedraagt minder dan 5000 m² en de betrokken percelen zijn volledig gelegen buiten woongebied of recreatiegebied en buiten archeologische zones opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones en buiten beschermde archeologische sites.

Toegankelijkheidstoets

De aanvraag valt buiten het toepassingsgebied van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juni 2009 betreffende toegankelijkheid.

Wegenis

Uit het gunstig advies van de wegbeheerder/gemeente/stad of het ontbreken van opmerkingen hieromtrent kan worden afgeleid dat de handelingen worden uitgevoerd op een voldoende afstand van de aanliggende weg/rooilijn.

De aanvraag omvat geen wegeniswerken, of werken met een impact op de rooilijn. De gemeenteraad diende zich niet uit te spreken over de zaak van de wegen.

Goede ruimtelijke ordening

Naast het juridisch aspect dient elke aanvraag tot omgevingsvergunning beoordeeld in functie van de goede ruimtelijke ordening.

Voor het betrokken terrein gelden geen specifieke stedenbouwkundige voorschriften opgelegd door een uitvoeringsplan, bijzonder plan van aanleg of een verkaveling zodat bij de beoordeling van onderhavig aanvraag omgevingsvergunning naar de inpasbaarheid en verenigbaarheid met het gebied geen concrete normen of verplichtingen kunnen worden gehanteerd.

Bijgevolg zijn de specifieke kenmerken en karakteristieken van de omgeving van het betrokken terrein doorslaggevend. Elke aanvraag tot omgevingsvergunning dient hierbij beoordeeld in functie van een verantwoorde stedenbouwkundige uitbouw van het betrokken gebied en in de context van het omliggende bebouwingsbeeld in toepassing van artikels 1.1.4. en 4.3.1. van de VCRO.

Voorliggend project beoogt het uitbreiden van een aantal technische installaties bij een bestaand en in uitbating zijnd havenbedrijf, ruimtelijk gesitueerd in een omgeving die zich laat kenmerken door een gelijkaardige en vrij homogene structuur van industriële gebouwen en constructies in functie van watergebonden activiteiten.

Bij de beoordeling van de functionele verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken. De in punt "beschrijving omgeving en project" voorgestelde werken zijn functioneel inpasbaar in de omgeving. Het betreft immers noodzakelijke aanpassingen, gebouwen en aanhorigheden voor het ter plaatse gevestigde en in uitbating zijnde bedrijf in functie van de beoogde duurzame bedrijfsvoering.

Voormelde constructies worden uitgevoerd verspreid binnen de contouren van de bestaande bedrijfssite, zijn nauwelijks zichtbaar vanaf de openbare weg, hebben een beperkte ruimtelijke impact en geven geen aanleiding tot stedenbouwkundige bezwaren. De nieuwe constructies worden geclusterd opgericht nabij de bestaande infrastructuur. De voorgestelde vormgeving en materiaalgebruik zijn eigen aan de industriële omgeving van de bouwplaats en voldoende afgestemd op de bestaande bebouwing en omgeving.

Uit de beoordeling van de mobiliteit blijkt dat een invloed op de plaatselijke mobiliteit niet te verwachten is, de aanvraag heeft geen betrekking op uitbreiding van productiecapaciteit. Noch zijn er cultuurhistorische aspecten of elementen met een negatieve impact op de bodem, hinder, gezondheid, gebruiksgenot of veiligheid verbonden aan de aanvraag.

Omwille van bovenstaande motivatie kan geoordeeld worden dat de gevraagde stedenbouwkundige handelingen aanvaardbaar zijn volgens de principes van goede ruimtelijke ordening.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Biologische waarderingskaart

Volgens de biologische waarderingskaart worden op de bouwplaats geen uitzonderlijke biologische waarden aangeduid. Het eigendom wordt gewaardeerd als biologisch minder waardevol, meer bepaald industrie.

Gelet op de inplantingszone van de handelingen nauw aansluitend en binnen een gevormde bedrijfssite en de aard en omvang van de werken, is er geen sprake van enige vermijdbare schade ten gevolge van de uitvoering van de stedenbouwkundige handelingen die kaderen

in functie van de gewestplan-bestemming. Bijkomende milderende maatregelen zijn dan ook niet noodzakelijk.

Impact op SBZ en VEN-gebieden

Ten noordwesten van het bedrijf is op een afstand van ca. 6,5 km het vogelrichtlijngebied 'Krekengebied', het habitatrichtlijngebied 'Polders' en het VEN-gebied 'Het Meetjeslands krekengebied West' gelegen.

Het VEN-gebied 'Het Meetjeslands krekengebied Oost' situeert zich ten noordoosten van het bedrijf op een afstand van ca. 6 km.

Ten oosten van het bedrijf situeren zich twee deelgebieden van het habitat-gebied 'Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel'. Deze deelgebieden liggen op een afstand van ca. 6,25 km en komen op vlak van situering ca. overeen met de VEN-gebieden 'De Moervaartdepressie tot Durmevallei' en 'Het Heidebos'.

Op 23 april 2014 keurde de Vlaamse regering 36 besluiten goed tot aanwijzing van de speciale beschermingszones in het kader van de Habitatrichtlijn (SBZ-H) en tot het vaststellen van de bijhorende instandhoudingsdoelstellingen en prioriteiten in kader van de Vogel- en Habitatrichtlijn (S-IHD-besluiten). Er moet dus rekening gehouden worden met de invloed van de inrichting op de actuele oppervlakten habitattypen binnen de speciale beschermingszones, aangewezen in uitvoering van de Habitatrichtlijn, én op de potentiële oppervlakten habitattypen in zoekzones, voor de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen (IHD). De bijdrage van de exploitatie aan de kritische depositiewaarde moet daarom beoordeeld worden.

Het bedrijf bevindt zich op ruime afstand van deze gebieden.

Aan de hand van de emissies in de geplande situatie over de volledige site werd via het IMPACT-model een depositiepluim modellering uitgevoerd voor vermesting enerzijds en verzuring anderzijds. Meer specifiek werden twee scenario's berekend, namelijk de deposities met en zonder de VLOPS-depositiesnelhedenkaart:

Met VLOPS-depositiesnelhedenkaart:

Voor de berekening van de verzurende en vermestende depositie wordt per gridcel van 1 x 1 km de depositiesnelheid gebruikt zoals deze voorberekend is door het Vlaamse VLOPS-model. Deze voorberekende depositiesnelheden zijn in hoofdzaak functie van het lokale landgebruik en vegetatie. De depositie-snelheden zijn dus ruimteafhankelijk wat leidt tot berekeningen met een hogere betrouwbaarheid op resolutie van 1 x 1 km. Deze voorberekende depositie-snelheden zijn beschikbaar voor de pollutanten NO_x, SO₂ en NH₃. De berekende verzurende en vermestende depositie, gebruik makende van de depositiesnelhedenkaart, wordt gebruikt voor de beoordeling van de effecten op Vlaams grondgebied.

Zonder VLOPS-depositiesnelhedenkaart:

Op Nederlands grondgebied zijn geen depositiesnelheden beschikbaar in het IMPACT-model, waardoor foutieve deposities worden berekend. Bijgevolg wordt, voor de berekening van eventuele verzurende en vermestende depositie op Nederlands grondgebied, gebruik gemaakt van een vaste depositiesnelheid (niet in functie van landgebruik en vegetatie).

De resultaten hiervan worden op orthofoto weergegeven waarbij de kleinste schaalverdeling overeenstemt met de 1 % drempelwaarde van het meest gevoelige habitat in Vlaanderen (habitat 3110 met KDW voor vermesting van 6 kgN/ha.j en KDW voor verzuring van 429 Zeq/ha.j).

Er situeren zich met andere woorden geen speciale beschermingszones binnen de gemodelleerde pluim voor vermesting en verzuring. Hiermee rekening houdend kan besloten worden dat, omwille van een bijdrage van < 1 %, er geen betekenisvolle effecten verwacht worden ten gevolge van de vermestende en verzurende emissies van Oleon in de geplande situatie.

Er situeren zich ook geen VEN-gebieden binnen de gemodelleerde pluim voor vermisting en verzuring. Doordat de pluim wordt afgebakend op 1 % van de kritische depositiewaarde van het gevoeligste habitatype in Vlaanderen, kan bijgevolg geconcludeerd worden dat de bijdrage van Oleon, ter hoogte van habitats in het VEN, steeds (beduidend) minder zal zijn dan 0,06 kg N/ha/j voor vermisting en steeds (beduidend) minder zal zijn dan 4,29 Zeq/ha/j voor verzuring. De verzurende en vermestende deposities van Oleon zijn zo beperkt, dat er geen meetbare en aantoonbare effecten kunnen veroorzaakt worden. Voor dergelijke kleine bijdrages is er geen oorzakelijk verband aantoonbaar tussen emissie en depositie. Er wordt bijgevolg geen achteruitgang van de actuele natuurwaarden in het VEN verwacht door verzurende en vermestende deposities van Oleon in de geplande situatie.

Er wordt geen onvermijdbare, noch onherstelbare schade verwacht in VEN-gebieden ten gevolge van vermestende en verzurende deposities van Oleon in de geplande situatie.

Op basis van de depositiekaarten kan ook afgeleid worden dat de emissies zo beperkt zijn, dat er geen meetbare en aantoonbare effecten in Nederland zullen zijn. De invloedssfeer van Oleon reikt niet tot de Nederlandse grens waardoor er bijgevolg geen grensoverschrijdende effecten verwacht worden.

Conclusie natuurtoets

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

De aanvraag dient getoetst te worden aan het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, de zogenaamde watertoets. Deze regels stellen dat de vergunningverlener ervoor moet zorgen dat door het weigeren of vergunnen van de vergunning dan wel door het opleggen van gepaste voorwaarden er geen schadelijk effect ontstaat of zoveel mogelijk wordt beperkt, hersteld of gecompenseerd.

Prioriteit moet uitgaan naar hergebruik van hemelwater, en vervolgens naar infiltratie boven buffering met vertraagde afvoer. Infiltratie van hemelwater naar het grondwater is belangrijk omdat daardoor de oppervlakkige afstroming en dus ook de kans op wateroverlast afneemt. Bovendien staat infiltratie in voor de aanvulling van de grondwatervoorraden en zodoende voor het tegengaan van verdroging van watervoerende lagen en van waterafhankelijke natuur.

Het project voorziet niet in de gescheiden afvoer van regenwater en vuilwater.

Binnen het project wordt het bestaande afvoersysteem met alternatief inkuipingssysteem bestendig. Het alternatief opvangsysteem bestaat er in dat alle betrokken tanks verbonden zijn met een kanaalsysteem/afvoersysteem waarin het hemelwater en eventuele lekvloeistoffen worden opgevangen en naar de vetvang en/of de noodbekkens worden geleid, waarna deze naar de waterzuivering geleid kunnen worden.

Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten.

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

Het voorwerp van de aanvraag zorgt niet voor een uitbreiding van het aantal transporten, gezien de totale productiecapaciteit onveranderd blijft. In de geplande situatie blijft het aantal transporten aldus gelijk.

Veiligheidstoets

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Het advies van 17 november 2022 van de Hulpverleningszone Centrum (ref 045695-020/JT/2022) is strikt te volgen, dit betreft immers een noodzakelijkheid inzake brandveiligheid.

De gestelde voorwaarden hebben enkel betrekking op brandtechnische maatregelen die geen invloed hebben op het stedenbouwkundig aspect.

Door spoorbeheerder Infrabel werd op 8 november 2022 (ref 3516.22022.516.EVERGEM) een voorwaardelijk gunstig advies verleend. De opgelegde voorwaarden hebben in hoofdzaak betrekking op veiligheids- en uitvoeringstechnische maatregelen die geen invloed hebben op het stedenbouwkundig aspect van het dossier.

Dit advies is strikt te volgen en garandeert een veilige uitvoering van de werken.

Ook het voorwaardelijk gunstig advies van netbeheerder Fluxys van 21 oktober 2022 (ref TPW-OL-2022749513) is in deze optiek strikt te volgen. Het advies biedt de nodige voorwaarden en veiligheidsmaatregelen die na te leven zijn bij werken uitgevoerd in de nabijheid van de leidingen onder beheer van nutsbedrijf Fluxys.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor IIOA beperkt tot en met 15 oktober 2028, dit is de einddatum van de lopende vergunningen.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

- §1. Het hogervermelde wijzigingsverzoek wordt **aanvaard**.
- §2. Aan NV OLEON, Assenedestraat 2 te 9940 Evergem, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Assenedestraat 2, 9940 Evergem, op de percelen, kadastraal bekend onder BM_PercelenIIOAB1a, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een oleochemisch bedrijf, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - de verwijdering van de vergunde houder 132T791 van 60 m³ voor de opslag van 6 ton ongebluste kalk;
- *de uitbreiding met/van:*
 - de vergunde opslag aan brandbare vloeistoffen met 500 m³ in 2 bovengrondse houders van respectievelijk 100 m³ en 400 m³;
 - een proceskoeler met een hoeveelheid van 6,64 ton CO₂-equivalent;
 - de vergunde opslag aan milieugevaarlijke producten E1 met 24,3 ton;
 - de vergunde opslag aan thermische olie in verplaatsbare recipiënten met 0,76 ton;
 - de opslag van 1,8 ton thermische olie in verplaatsbare recipiënten;
 - een stookinstallatie met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 150 kW (brander SPD-installatie);
 - diverse toestellen voor de SPD-installatie met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 65,9 kW;
 - de vergunde opslag aan niet-eetbare vetten en oliën met 546 ton in bovengrondse tanks.

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

6.4.3° (1)

de uitbreiding van de vergunde opslag aan brandbare vloeistoffen met 500 m³ in 2 bovengrondse houders van respectievelijk 100 m³ en 400 m³.

16.3.1° (1)

de uitbreiding met een proceskoeler met een hoeveelheid van 6,64 ton CO₂-equivalent.

16.3.2°b) (2)

de uitbreiding met een proceskoeler met een totaal geïnstalleerd vermogen 9,25 kW.

17.2.1. (1)

de uitbreiding van de vergunde opslag aan milieugevaarlijke producten E1 met 24,3 ton.

17.3.6.3° (1)

de verwijdering van de vergunde houder 132T791 van 60 m³ voor de opslag van 6 ton ongebluste kalk;

17.3.7.3° (1)

de uitbreiding van de vergunde opslag aan thermische olie in verplaatsbare recipiënten met 0,76 ton.

17.3.8.2° (2)

de uitbreiding met de opslag van 1,8 ton thermische olie in verplaatsbare recipiënten.

43.1.3° (1)

de uitbreiding met een stookinstallatie met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 150 kW (brander SPD-installatie).

43.3.1° (1)

de uitbreiding met een stookinstallatie met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 150 kW (brander SPD-installatie).

43.4. (1)

de uitbreiding met een stookinstallatie met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 150 kW (brander SPD-installatie).

44.2.3°a) (1)

de uitbreiding met diverse toestellen voor de SPD-installatie met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 65,9 kW.

44.3. (2)

de uitbreiding van de vergunde opslag aan niet-eetbare vetten en oliën met 546 ton in bovengrondse tanks.

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

3.5.3° (1)

het lozen van maximaal 500 m³/uur – 12.000 m³/dag en 2.500.000 m³/jaar koelwater in oppervlaktewater.

3.6.1. (3)

het lozen van maximaal 4.530 m³/jaar huishoudelijk afvalwater via 4 individuele afvalwaterzuiveringsinstallaties in oppervlaktewater.

3.6.3.3° (1)

het lozen van maximaal 150 m³/uur – 3.600 m³/dag en 1.000.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen via een waterzuiveringsinstallatie (een neutralisatiebekken, vetvangsers, een bufferbekken, een biologische zuivering, een stabilisatie en een slibindikking) in oppervlaktewater.

6.4.3° (1)

de maximale opslag van 31.201.000 liter brandbare vloeistoffen waarvan 29.906.000 liter in 102 bovengrondse houders van respectievelijk 30 m³ - 2 x 40 m³ - 6 x 50 m³ - 2 x 60 m³ - 23 x 100 m³ - 150 m³ - 9 x 180 m³ - 10 x 200 m³ - 2 x 220 m³ - 3 x 250 m³ - 285 m³ - 295 m³ - 11 x 300 – 2 x 310 m³ - 2 x 392 m³ - 10 x 400 m³ - 420 m³ - 485 m³ - 497 m³ - 6 x 500 m³ - 530 m³ - 650 m³ - 750 m³ - 3 x 1.000 m³ - 3.500 m³ en 1.295.000 liter in verplaatsbare recipiënten.

6.5.1° (3)

een verdeelslang voor stookolie.

7.2. (1)

geïntegreerde chemische installaties voor de fabricatie op industriële schaal, door chemische omzetting waarin verschillende eenheden naast elkaar bestaan en functioneel met elkaar verbonden zijn, voor de fabricatie van basischemicaliën.

7.11.1°b) (1)

chemische installaties voor de productie van 519.000 ton/jaar zuurstofhoudende koolwaterstoffen, waarvan: - 240.000 ton vetzuren; - 40.000 ton methylesters; - 120.000 ton biodiesel; - 35.000 ton mixed glycerine; - 40.000 ton plantaardige glycerine; - 28.000 ton propyleenglycol; - 14.000 ton dimeren - 2.000 ton ethyleenglycol.

7.12.1°a) (1)

chemische installaties voor de productie van 519.000 ton/jaar organische chemicaliën, waarvan: - 240.000 ton vetzuren; - 40.000 ton methylesters; - 120.000 ton biodiesel; - 35.000 ton mixed glycerine; - 40.000 ton plantaardige glycerine; - 28.000 ton propyleenglycol; - 14.000 ton dimeren - 2.000 ton ethyleenglycol. (519000 ton/jaar).

12.2.1° (3)

5 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van respectievelijk 3x 630 kVA en 2 x 1.000 kVA.

12.2.2° (2)

6 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van respectievelijk 1.250 kVA, 2 x 1.600 kVA en 3 x 2.000 kVA.

12.3.1° (3)

diverse vast opgestelde batterijen met een totaal vermogen per tijdseenheid van 124.296 VAh.

15.1.2° (2)

de maximale stalling van 31 voertuigen andere dan personenwagens.

16.3.1° (1)

diverse koelinstallaties met een gezamenlijke hoeveelheid van 2.670,27 ton CO₂-equivalent.

16.3.2°b) (2)

diverse airco's met een totaal geïnstalleerd vermogen van 297,055 kW, diverse koelgroepen met een totaal geïnstalleerd vermogen van 394,0 kW, een waterstofcompressor met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 75 kW, een procesgascompressor met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 140 kW, een proceskoeler van 9,25 kW en diverse luchtcompressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 1.607,2 kW. (totaal: 2.522,505 kW).

16.4.1° (1)

een propaanvulstation voor heftrucks.

17.1.2.1.2° (2)

de maximale opslag van 9.872 liter diverse gasen in gasflessen.

17.1.2.2.3° (1)

de maximale opslag van 3.000 liter LPG en 25.000 liter N₂ in 2 bovengrondse vaste gastanks.

17.2.1. (1)

de maximale opslag van volgende Seveso-producten:

- 0,09 ton waterstof
- 1,93 ton LPG en aardgas
- 0,06 ton acetyleen
- 599,64 ton methanol (incl. oplossingen)
- 0,1 ton zuurstof

- 454,312 ton aardolieproducten
- 0,1 ton ontvlambare gasen cat. 1 of 2
- 185,375 ton milieugevaarlijke producten.

17.3.2.1.1.2° (2)

de maximale opslag van 454,312 ton diesel en stookolie (GHS02), waarvan 450,2 ton stookolie in 3 bovengrondse tanks van respectievelijk 2 x 2,4 m³ - 500 m³ en 4,112 ton diesel in een bovengrondse houders van 4,7 m³.

17.3.2.2.3°b) (1)

de maximale opslag van 458,2 ton methanol (incl. mengsels) (GHS02) in 3 bovengrondse tanks van respectievelijk 60 m³ – 200 m³ en 300 m³.

17.3.4.3° (1)

de maximale opslag van 689,725 ton diverse bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05) waarvan 50 ton ongebluste kalk in een silo, 617,15 ton in 11 bovengrondse tanks van respectievelijk 1,5 m³ - 2 x 25 m³ - 8 m³ - 39 m³ - 40 m³ - 3 x 60 m³ - 63 m³ - 67 m³ en 22,575 ton in verplaatsbare recipiënten.

17.3.5.3° (1)

de maximale opslag van 458,2 ton methanol (incl. mengsels) (GHS06) in 3 bovengrondse tanks van respectievelijk 60 m³ – 200 m³ en 300 m³.

17.3.6.3° (1)

de maximale opslag van 1.193,99 ton diverse schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07) waarvan 50 ton ongebluste kalk in een bovengrondse silo, 1.114,75 ton in 8 bovengrondse tanks van respectievelijk 6m³ - 2 x 25 m³ - 40 m³ - 67 m³ - 200 m³ - 2 x 300 m³ en 29,24 ton in verplaatsbare recipiënten.

17.3.7.3° (1)

de maximale opslag van 460 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS08) waarvan 458,2 ton methanol (incl. mengsels) in 3 bovengrondse tanks van respectievelijk 60 m³ – 200 m³ en 300 m³ en 1,8 ton thermische olie in verplaatsbare recipiënten.

17.3.8.2° (2)

de maximale opslag van 102,875 ton diverse voor het aquatische milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen waarvan 35,2 ton biodiesel met BHT in een bovengrondse houder van 40 m³ en het overige in verplaatsbare recipiënten.

17.4. (3)

de maximale opslag van 2.150 kg en 2.000 liter diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen.

19.6.1°c) (2)

de maximale opslag van 600 m³ houten paletten in een lokaal.

24.2. (3)

2 kwaliteitslabo's.

29.5.2.1°a) (3)

diverse metaalbewerkingstoestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 27,45 kW.

31.1.2°b) (2)

5 sprinklerinstallaties met een totaal nominaal vermogen van respectievelijk 2 x 172 kW en 3 x 197 kW (worden voor slechts 50 % in rekening gebracht).

39.1.1° (3)

een stoomgenerator met een individuele inhoud van 325 liter.

39.1.2° (2)

1 stoomgenerator met een inhoud van 600 liter.

39.1.3° (2)

2 stoomgeneratoren met een individuele inhoud van 16.000 liter en 45.700 liter.

39.2.1° (3)

37 stoomvaten met een individuele inhoud van respectievelijk 4 x 300 liter – 2 x 320 liter – 325 liter – 340 liter – 2 x 390 liter – 2 x 400 liter – 2 x 410 liter – 500 liter – 560 liter – 612 liter – 700 liter – 730 liter – 800 liter – 900 liter – 950 liter – 3 x 1.000 liter – 3 x 1.100 liter – 1.220 liter – 2 x 1.800 liter – 2 x 1.875 liter – 2.864 liter – 3.320 liter – 2 x 4.900 liter.

39.2.2° (2)

8 stoomvaten met een individuele inhoud van respectievelijk 2 x 7.700 liter – 2 x 8.270 liter – 2 x 9.000 liter – 10.309 liter en 11.800 liter.

39.4.1° (3)

5 warmtewisselaars met een individuele inhoud van 33 liter, 44 liter, 455 liter, 625 liter en 1.700 liter.

39.4.2° (2)

4 warmtewisselaars met een individuele inhoud van 6.350 liter, 7.386 liter en 2 x 15.600 liter.

43.1.3° (1)

5 stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 150 kW - 750 kW - 4.500 kW - 17.000 kW - 22.500 kW (totaal 44.900 kW).

43.3.1° (1)

5 stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 150 kW - 750 kW - 4.500 kW - 17.000 kW - 22.500 kW en 5 dieselmotoren met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 2 x 172 kW en 3 x 197 kW (totaal 45.835 kW).

43.4. (1)

5 stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 150 kW - 750 kW - 4.500 kW - 17.000 kW - 22.500 kW en 5 dieselmotoren met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 2 x 172 kW en 3 x 197 kW (totaal 45.835 kW).

44.2.3°a) (1)

diverse toestellen en installaties voor het behandelen van plantaardige en/of dierlijke vetten en oliën met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 9.227 kW.

44.3. (2)

de maximale opslag van 62.622,34 ton niet-eetbare vetten en oliën die niet zijn ingedeeld onder de vergunde rubriek 17, waarvan 60.507,72 ton in bovengrondse tanks en 2.114,62 ton in verplaatsbare recipiënten. (62.622,34 ton).

§3. Aan NV OLEON, Assenedestraat 2 te 9940 Evergem, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Assenedestraat 2, 9940 Evergem, op de percelen, kadastraal bekend onder EVERGEM 4 AFD (ERTVELDE), sectie A, nrs. 0066/D/3, 0066/F/3, 0066/G/3; 0117/F, 0122/A/2, 0122/Y en 0122/Z., voor de volgende **stedebouwkundige handelingen** (SH):

- Plaatsen van een silotank;
- Uitbreiden van een tankpark met 3 nieuwe opslag tanks;
- Plaatsen van een nieuwe destillatiekolom.

§4. De gevraagde bijstellingen worden toegestaan.

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §2. wordt verleend voor een termijn tot en met 15 oktober 2028, dit is de einddatum van de lopende vergunningen.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §3. wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II (en III).

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en VLAREM III. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en VLAREM III is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:

<https://navigator.emis.vito.be/>

B. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

1. Afwijking t.a.v. artikel 5.6.1.3.1 van VLAREM II

Het alternatief opvangsysteem van tankenpark 132 kan worden beschouwd als een gelijkwaardig opvangsysteem voor de in VLAREM II voorziene inkuiping. Dit systeem bestaat uit een afboording van het tankenpark (waarin de inhoud van de grootste houder, nl. 490 m³ integraal kan worden opgevangen) met een kanaalsysteem/afvoersysteem waarin het hemelwater en eventuele lekvloeistoffen worden opgevangen en naar de vetvang en/of noodbekkens worden geleid, waarna deze al dan niet naar de waterzuivering geleid kunnen worden. Er mag geen noodlozing plaatsvinden vanuit de noodbekkens indien deze verontreinigd zijn met vetzuren.

**C. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven
(cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)**

De actualisatie van de bijzondere milieuvoorwaarden zal gebeuren vanaf het verlenen van de vergunning voor onbepaalde duur. De in de lopende vergunningen opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden blijven onverminderd van toepassing.

Stedenbouwkundige voorwaarden

1. Het advies van 17 november 2022 van de Hulpverleningszone Centrum (ref 045695-020/JT/2022) is strikt te volgen;
2. Het advies van 8 november 2022 van spoorbeheerder Infrabel (ref 3516.22022.516.EVERGEM) is strikt te volgen;
3. het gunstig advies van 21 oktober 2022 van netbeheerder Fluxys (ref TPW-OL-2022749513) is strikt te volgen.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 17 november 2022, met referentie 045695-020/JT/2022, nageleefd worden.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)”, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter