

directie Leefmilieu

dienst Omgevingsvergunningen (L)

vergadering van
28 januari 2021

Besluit van de Deputatie

aanwezig
Van Cauter Carina,
gouverneur-voorzitter

kenmerk

OMV_2020119202/EM/VG

betreft

ASSENEDE - NEYT S EN K. - VEETEELTINRICHTING

Omgevingsvergunningsaanvraag voor het veranderen van
de inrichting (K1)

Moens Kurt
Grillaert Leentje
Gillis Riet
Vervliet An

bevoegde gedeputeerde Leentje Grillaert

leden

1. Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Ghysens Steven,
provinciegriffier

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsdecreet").

dossiernummer:
2100367

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het
decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

zittingnummer:

133

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 14 september 2020 ingediend
door Neyt Simon, Schare 38 te 9961 Assenede en Neyt Koen, Schare 36 te
9961 Assenede.

termijn:
04 februari 2021

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het
dossiernummer OMV_2020119202.

De aanvraag heeft enkel betrekking op ingedeelde inrichtingen of activiteiten
(afgekort "IIOA").

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 7 oktober 2020
ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Schare 38 te 9961 Boekhoute (Assenede).

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het
inrichtingsnummer 20181116-0067 en heeft betrekking op een terrein
kadastraal gekend als: ASSENEDE 4 AFD (BOEKHOUTE), sectie B, nr. 2G.

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een pluimveehouderij, met specialisatie vleeskippen.

De basisvergunning dateert van 29 november 2007 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar op naam van Neyt Antoine.

Op 3 april 2008 werd akte genomen van de melding van overdracht van de vergunning op naam van Neyt Koen.

Op 6 december 2018 werd akte genomen van de melding van overdracht van de vergunning op naam van Neyt Simon en Koen.

De inrichting is thans vergund voor het houden van 90.000 slachtkuikens, het stallen van 4 landbouwvoertuigen, de opslag van 19.000 liter petroleum in 3 bovengrondse, enkelwandige ingekuipte houders van 5200 liter, 5400 liter en 8400 liter, de opslag van 250 kg reinigings- en ontsmettingsmiddelen, de opslag van 6195 liter stookolie in 2 ondergrondse houders van 2995 liter en 3200 liter (privé-gebruik), de opslag van 2000 liter diesel in een bovengrondse, dubbelwandige houder met bijhorende verdeelslang, de opslag van 80 m³ mengmest (reinigingswater), een vast opgestelde motor met een vermogen van 80 kW voor de aandrijving van een noodstroomgroep, 9 warmeluchtblazers van elk 93 kW, een grondwaterwinning met een debiet van max. 3,6 m³/dag en 1348 m³/jaar uit een put van 11 m diep, en een grondwaterwinning met een debiet van max. 20 m³/dag en 3300 m³/jaar uit een put van 88 m diep.

De dieren worden gehuisvest op strooiselvloer (van houtkrullen of vlaslemen) in 4 stallen, met één grote ruimte per stal (nummering stallen cfr.

“uitvoeringsplan nieuw”): stal 1 met plaats voor 24.000 slachtkuikens, stal 2 met plaats voor 22.000 slachtkuikens, stal 3 met plaats voor 22.000 slachtkuikens en stal 4 met plaats voor 22.000 slachtkuikens.

De kuikens worden geleverd op een leeftijd van één dag; ze verblijven gedurende zes weken (vetmestperiode) op het bedrijf waarna ze worden afgevoerd naar het slachthuis. Na elke ronde is er 1 à 2 weken leegstand. Op deze wijze worden tussen de 6 à 7 ronden per jaar afgewerkt.

Het bedrijf is huidig gesitueerd op de kadastrale percelen nrs. 2G (woning nr. 38, stallen, loods e.d.) en 2H (enkel woning nr. 36A).

Het betreft een familiebedrijf. Er worden geen werknemers tewerkgesteld.

De aanstelling van een milieucoördinator is niet vereist.

Het bedrijf is te beschouwen als MER-plichtig en een GPBV-inrichting.

Vergunningstoestand

Milieuvergunningen

- Besluit van de deputatie van 29 november 2007 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een pluimveebedrijf, op naam van Neyt Antoine, voor een termijn tot en met 28 november 2027
- Besluit van de deputatie van 29 maart 2012 houdende het weigeren van het verzoek tot wijzigen van de bijzondere milieuvoorwaarde inzake opslag en gebruik van hemelwater

Omgevingsvergunning

- Besluit van de deputatie van 6 december 2018 houdende aktenaam van de melding van overname van de milieuvergunningen, vroeger vergund op naam van Neyt Koen, door Neyt Simon en Koen (OMV2018139841)

Melding van overname

- Besluit van de deputatie van 3 april 2008 houdende aktenaam van de melding van overname van de milieuvergunningen, vroeger vergund op naam van Neyt Antoine, door Neyt Koen

Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen

Er zijn voor voorliggende aanvraag geen relevante stedenbouwkundige gegevens m.b.t. eerdere vergunningen te vermelden.

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding.

De verandering betreft in hoofdzaak de uitbreiding van het totaal debiet aan opgepompt grondwater uit twee winningen, en van de opslagcapaciteit aan mengmest (reinigingswater/mest).

Op het bedrijf zijn 2 grondwaterwinningen aanwezig: een ondiepe put van 11 m diep (GWW1) en een diepe put van 88 m diep (GWW2). Met dit dossier wenst de exploitant het totale debiet aan opgepompt grondwater (uit beide winningen samen) uit te breiden met 1832 m³/jaar tot 6480 m³/jaar, rekening houdend met de nieuwe cijfers voor de berekening van de waterbehoefte van dieren. Concreet komt dit neer op een daling van het opgepompte debiet uit de ondiepe winning met 348 m³/jaar tot 1000 m³/jaar, en een stijging van het opgepompte debiet uit de diepe winning met 2180 m³/jaar tot 5480 m³/jaar.

Het bedrijf is volgens de laatste vergunning gesitueerd op de kadastrale percelen 2G en 2H. Op perceel 2H bevindt zich enkel de woning nr. 36A (Neyt Antoine); op perceel 2G de woning nr. 38 (Neyt Simon), de stallen, de loods e.d. Het perceel 2H wordt met deze aanvraag geschrapt uit de vergunning, waardoor slechts 1 bedrijfswoning (nr. 38) zich meer bevindt op de site. Bij beide woningen is een ondergrondse stookoliehouder aanwezig voor privé-gebruik: de houder van 3200 liter (of 2666 kg) bij woning nr. 36A is niet meer gesitueerd op de bedrijfssite en wordt aldus geschrapt uit de vergunning; de houder van 2995 liter (of 2495 kg) stookolie bij woning nr. 38 is hierdoor niet meer ingedeeld (< 5 ton).

De vergunde dieseltank van 2000 liter met bijhorende verdeelslang, opgesteld in de loods, werd vervangen door een dieseltank van 2480 liter met bijhorende verdeelslang. Dit wordt aangepast in de vergunning.

De opslag van 19.000 liter petroleum in 3 houders (van 5200 liter, 5400 liter en 8400 liter) ten behoeve van de verwarming van de stallen, wordt met deze aanvraag ingedeeld onder de juiste rubriek (cfr. CLP-verordening) o.b.v. het vlampunt > 55°C (productfiche toegevoegd aan het dossier).

De opslagcapaciteit aan mengmest wordt met deze aanvraag geactualiseerd. Op het bedrijf zijn 6 citernes (elk 20 m³) aanwezig tussen de stallen voor de

opvang van het reinigingswater van de stallen. Eveneens is een citerne (kelder) van 20 m³ aanwezig voor stal 4 voor de opvang van natte mest; mest kan immers bij het laden van de slachtrijpe kippen op de betonverharding terechtkomen, dit wordt nadien afgespoten en opgevangen in deze citerne. Het bedrijf is vergund voor de opslag van 80 m³ mengmest; wat met deze aanvraag wordt uitgebreid tot 140 m³.

De reinigings- en ontsmettingsmiddelen zijn gevaarlijke producten in kleine verpakkingen; de opslagcapaciteit (vergund voor 250 kg/liter) wordt uitgebreid tot 264 kg/liter en ingedeeld onder rubriek 17.4 (cfr. CLP-verordening).

Als gevolg van de aanvraag blijft de IIOA MER-plichtig en een GPBV-inrichting.

De aanvraag wordt behandeld conform de gewone procedure.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het veranderen van een pluimveehouderij, omvattende:

- de wijziging door:
 - het niet meer ingedeeld zijn van het lozen van 180 m³/jaar huishoudelijk afvalwater;
 - het niet meer ingedeeld zijn van een vast opgestelde motor voor de aandrijving van een noodstroomgroep (met een vermogen van 80 kW);
 - het schrappen uit de vergunning van de opslag van 3200 liter stookolie in een ondergrondse, metalen, enkelwandige houder (horende bij woning nr. 36A op perceel 2H);
 - het niet meer ingedeeld zijn van de opslag van 2995 liter (of 2,495 ton) stookolie in een ondergrondse houder van gewapende, thermohardende kunststof (horende bij woning nr. 38);
 - het verwijderen van de bovengrondse, dubbelwandige dieseltank van 2000 liter met bijhorende verdeelslang;
 - het verminderen van het vergund debiet aan opgepompt grondwater uit de ondiepe winning (GWW1) met 348 m³/jaar tot 1000 m³/jaar;
- de uitbreiding met/van:
 - een bovengrondse, dubbelwandige dieseltank van 2480 liter met bijhorende verdeelslang;
 - de vergunde opslagcapaciteit aan reinigings- en ontsmettingsmiddelen met 14 kg/liter tot 264 kg/liter;
 - de vergunde opslagcapaciteit aan mengmest (reinigingswater/mest) met 60 m³ tot 140 m³;
 - het vergund debiet aan opgepompt grondwater uit de diepe winning (GWW2) met 2180 m³/jaar tot 5480 m³/jaar;
- de herrubricering van de opslag van gevaarlijke producten (incl. verdeelslangen, brandbare vloeistoffen, ed.) overeenkomstig de CLP-verordening;
- het schrappen uit de vergunning van het perceel kadastraal gekend als ASSENEDE 4 AFD (BOEKHOUTE), sectie B, nr. 2H.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 17 oktober 2020 tot en met 15 november 2020.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op minder dan 5 km van de grens met Nederland.

Gelet op het voorwerp van de aanvraag werd het dossier niet overgemaakt aan Nederland.

Adviezen

College van Burgemeester en Schepenen van Assenede

STILZWIJGEND GUNSTIG

Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning – en projecten (AGOP-milieu)

GUNSTIG op 4 december 2020

“Uit het onderzoek van de aanvraag blijkt dat het voorwerp van de gevraagde verandering een beperkte impact op en een beperkt risico voor de omgeving met zich meebrengt. De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van titel II en III van het VLAREM tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt. Er wordt een gunstig advies verleend.”

Vlaamse Milieumaatschappij – Afdeling Operationeel Waterbeheer -Dienst Grondwater en Lokaal Waterbeheer

VOORWAARDELIJK GUNSTIG op 27 november 2020, voor een **termijn van 28 november 2027** onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en de volgende bijzondere milieuvoorwaarden:

- Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen; het grondwater mag niet gebruikt worden voor laagwaardige toepassingen.

Enkel voor GWW2

- Het grondwaterpeil in werking in de productieput wordt maandelijks gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld.
Maandelijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in de productieput na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd.
De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren.
- Er moet jaarlijks één kwaliteitsanalyse uitgevoerd worden op het grondwater uit de productieput. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de winningsput worden genomen. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), temperatuur, totale

hardheid (in °F), tijdelijke hardheid (in °F), alkaliniteit t.o.v. methyloranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l):

Anionen:	SO ₄ ²⁻	NO ₃ ⁻	PO ₄ ³⁻	OH ⁻	F ⁻
	NO ₂ ⁻	Cl ⁻	CO ₃ ²⁻	HCO ₃ ⁻	
Kationen:	Ca ²⁺	Na ⁺	NH ₄ ⁺	Fe ²⁺	
	K ⁺	Mg ²⁺	Mn ²⁺	Fe ³⁺	

- De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05.$$
 Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterokokken/100ml.
- Het maximaal afpompingsniveau is 71 meter onder maaiveld (overeenkomstig -66,5 mTAW). De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om te vermijden dat het waterpeil tijdens het pompen daalt onder het vermelde niveau. Deze maatregelen kunnen bestaan uit het hoger ophangen van de pomp of het plaatsen van een afslagmechanisme.
- De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan dienst van VMM bevoegd voor grondwater via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

Isabellapolder

GUNSTIG op 23 oktober 2020

“Hemelwaterverordening is niet van toepassing gelet het dossier geen nieuwbouw of bijkomende verharding inhoudt.”

Agentschap Natuur en Bos

GUNSTIG op 12 oktober 2020

“De bestaande natuurwaarden worden niet geschaad.”

Brandweerzone Centrum

VOORWAARDELIJK GUNSTIG op 9 oktober 2020, mits het naleven van de voorwaarden vermeld in het brandpreventieverslag met referentie 064174-001/DVDS/2020

Provinciale deskundige milieu

GUNSTIG op 17 december 2020,

voor een **termijn tot en met 28 november 2027** onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

Er worden ter zitting geen verdere opmerkingen gemaakt.

De **povc** adviseert **GUNSTIG** op 22 december 2020:

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor een termijn tot en met **28 november 2027**, dit is de einddatum van de lopende vergunningen, en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

2. Motivering

MER-plicht

Het bedrijf is een MER-plichtig bedrijf op basis van categorie 21 van bijlage I van het MER-besluit:

“Installaties voor intensieve pluimvee-of varkenshouderij met meer dan 85.000 plaatsen voor mesthoenders (ander gevogelte dan leg kippen)”

Het bedrijf is vergund voor het houden van 90.000 slachtkuikens.

In het kader van de vergunningsaanvraag in 2007 ‘hernieuwing en verandering van een vleeskippenbedrijf’ werd een MER opgesteld en goedgekeurd door de dienst MER (MER van 4 juni 2007 met goedkeuringscode PRMER 0188).

Het aantal dieren wordt met voorliggende aanvraag niet gewijzigd.

Met deze aanvraag wenst de exploitant het totaal debiet aan opgepompt grondwater te verhogen, rekening houdend met de nieuwe cijfers voor de berekening van de waterbehoefte van dieren.

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012), meer bepaald categorie: 10j) Grondwaterwinning.

Een project-MER-screeningsnota, d.m.v. een omstandige omschrijving van de “effecten op de omgeving”, is toegevoegd aan de vergunningsaanvraag.

De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM (decreet algemene bepalingen milieubeleid) aan de hand van informatie bij het dossier gevoegd.

In het licht van de concrete kenmerken van het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten, moeten geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu verwacht worden.

Gelet op hetgeen voorafgaat alsook hetgeen wordt besproken onder de milieuhygiënische aspecten, kan gesteld worden dat geen (nieuwe) project-MER moet worden opgemaakt.

Motivering met betrekking tot IIOA

GPBV-bedrijf

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van

verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

Rubriek 9.3.1.d), intensieve pluimveehouderij, omvat de hoofdactiviteit. Voor deze IIOA is de volgende BREF van toepassing:

Verticale BREF: BREF Intensieve Veeteelt (februari 2017)

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie.

Er dient geen GPBV-evaluatie te worden uitgevoerd, omdat er geen significante effecten van deze aanvraag voor het GPBV-luik te verwachten zijn. De conclusies van de toetsing van 20 januari 2019 blijven gelden.

Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen

De inrichting is volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

De onmiddellijk omgeving is schaars bebouwd. In een straal van 100 m rondom de perceelsgrenzen zijn een 8-tal vreemde woningen gesitueerd, waarvan enkele horen bij andere landbouwbedrijven. De dichtste woning (Schare 36A) bevindt zich op ca. 10 m links van de inrichting, zijnde de woning van de ouders van Neyt Koen (en grootouders van Neyt Simon). Neyt Koen is woonachtig te Schare 36, deze woning situeert zich links naast woning nr. 36A (Antoine Neyt).

Het meest nabijgelegen hindergevoelig gebied, zijnde woongebied, ander dan woongebied met landelijk karakter, bevindt zich op ca. 1,8 km ten noordoosten van de inrichting.

Op ca. 600 m ten noorden van de inrichting bevindt zich het Vogelrichtlijngebied 'Krekengebied', dat grotendeels overlapt met het VEN-gebied 'Het Meetjeslands krekengebied West' (op ca. 760 m) en het Habitatrichtlijngebied 'Polders' (op ca. 690 m).

De inrichting is niet gelegen in grondwaterwingebied noch in een beschermingszone.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afvalstoffen

Kadavers moeten overeenkomstig artikel 5.9.8.4.§4. van VLAREM II op een daartoe ingerichte plaats worden gelegd.

Kadavers van slachtkuikens worden in gesloten tonnen bewaard in de gekoelde kadaverhut op de bedrijfssite, die zich vlak achter de garage horende bij de woning van Antoine Neyt (nr. 36 A) bevindt.

De exploitant heeft een contract met het erkend en vergund destructiebedrijf, Rendac. De kadavers worden op regelmatige basis (tweewekelijks) of op afroep (in de zomer) opgehaald door Rendac.

Bedrijfsafvalstoffen (lege verpakkingen) worden op een georganiseerde manier afgevoerd (terugname leeggoed); restafval wordt meegegeven met de reguliere huisvuilophaling.

De droge kippenmest wordt na elke ronde onmiddellijk afgevoerd naar een verwerkingsinstallatie of geëxporteerd (rechtstreeks naar Frankrijk). Er is geen mestver- of bewerkingsinstallatie aanwezig op het bedrijf.

Afvalwater

ZONERINGSPLANNEN

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van de gemeente ligt het bedrijf in een collectief te optimaliseren buitengebied.

HUISHOUDELIJK AFVALWATER

Het huishoudelijk afvalwater afkomstig van de woning (nr. 38), wordt via een septische put geloosd in de gracht langs de straat.

Dit betreft een niet ingedeelde lozing (< 600 m³/jaar). De lozing dient te voldoen aan de bepalingen van afdeling 6.2.2. van VLAREM II.

Indien ter hoogte van de inrichting een openbare riolering wordt gerealiseerd, dient het huishoudelijke afvalwater gescheiden van het regenwater tot aan de perceelsgrens met het openbaar domein te worden gebracht en aangesloten op de DWA (droogweerafvoer). Het hemelwater dient blijvend op oppervlaktewater of op de regenweerafvoer (RWA) geloosd te worden. Dit wordt opgenomen als aandachtspunt.

BEDRIJFSAFVALWATER

Er wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd.

De kippenstallen worden na elke ronde grondig gereinigd: verwijderen van de meststrooisellaag en droog borstelen, gevolgd door een natte reiniging (eventueel met de hogedrukreiniger) na voldoende laten inweken van de ruimte. Na het reinigen worden de stallen ontsmet.

Het reinigingswater van de stallen wordt opgevangen in 6 citernes van elk 20 m³; telkens 2 citernes tussen 2 stallen.

Tijdens het laden van de slachtrijpe kippen kan er mest op de betonverharding terecht komen. Deze mest wordt afgespoten en opgevangen in de citerne van 20 m³ voor stal 4.

Momenteel is slechts 80 m³ opslag aan mengmest vergund; dit wordt met deze aanvraag uitgebreid tot 140 m³.

De citernes worden regelmatig leeggetrokken voor uitspreiding op eigen landbouwgronden, overeenkomstig de bepalingen van het Mestdecreet.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoermethoden in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoermethoden toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Met deze aanvraag worden geen nieuwe gebouwen opgetrokken.

Op het bedrijf is momenteel een hemelwateropvang van 40 m³ aanwezig, zoals ook opgelegd als bijzondere voorwaarde bij besluit van 29 november 2007, nl. 2 citernes van 20 m³ tussen stallen 1 en 2.

Merk op dat de exploitant eind 2011 een verzoek heeft ingediend om de bijzondere voorwaarde m.b.t. de opvang en het gebruik van hemelwater voor laagwaardige toepassingen te schrappen uit de lopende vergunning. De exploitant bracht o.a. aan dat door het gebruik van hemelwater (dat valt op de daken) voor het reinigen van de stallen mogelijks het vogelgriepvirus in de stallen kan terechtkomen.

Dit verzoek werd geweigerd op 29 maart 2012; gezien er werd geoordeeld dat het hemelwater toch kan gebruikt worden voor het reinigen van de stallen zonder gevaar voor besmetting van de dieren, en/of voor andere laagwaardige toepassingen zoals het reinigen van voertuigen en landbouwmachines, als sproeiwater voor gewasbehandeling.

Uit het dossier blijkt dat hemelwater wordt ingezet voor laagwaardige toepassingen. Het studiebureau kon niet bevestigen of het hemelwater ook wordt aangewend voor het reinigen van de stallen; vermoedelijk slechts gedeeltelijk (aangevuld met leidingwater). Alleszins wordt het hemelwater gebruikt voor het reinigen van de betonverharding, landbouwvoertuigen- en machines.

Bodem- en grondwater

GEVAARLIJKE PRODUCTEN

Twee woningen maakten destijds deel uit van de bedrijfssite, nr. 36A (Neyt Antoine) en nr. 38 (Neyt Simon). Beide woningen zijn voorzien van een ondergrondse stookoliehouder voor huishoudelijk gebruik: een houder van 2995 liter vervaardigd in gewapende, themohardende kunststof bij woning nr. 38, en een metalen, enkelwandige houder van 3200 liter bij woning nr. 36 A. Het perceel 2H (met woning van Neyt Antoine) wordt met deze aanvraag geschrapt uit de vergunning; bijgevolg maakt de stookoliehouder van 3200 liter geen deel meer uit van de inrichting en wordt ze geschrapt uit de vergunning. Hierdoor is de stookoliehouder van 2995 liter (of 2495 kg) bij de bedrijfswoning nr. 38 niet meer ingedeeld (< 5 ton).

De stallen worden verwarmd via 9 branders op petroleum: 2 branders in stallen 2 t.e.m. 4, en 3 branders in stal 1. De petroleum is opgeslagen in 3 bovengrondse, enkelwandige ingekuipte houders van 5200 liter, 5400 liter en 8400 liter bij de stallen. De houders werden voor het laatst en met goed gevolg gekeurd op 30 oktober 2019 (beperkt onderzoek - groene attestering).

De vergunde (bovengrondse, dubbelwandige) dieseltank van 2000 liter (met bijhorende verdeelslang) in de loods werd vervangen door een bovengrondse, dubbelwandige dieseltank van 2480 liter met verdeelslang. De houder werd voor het laatst en met goed gevolg gekeurd op 30 oktober 2019 (beperkt onderzoek - groene attestering).

Het tanken van de landbouwvoertuigen gebeurt op een vloeistofdichte vloer. De exploitant wordt erop gewezen dat buiten tanken strikt verboden is. Dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde.

Geschikte absorptiemiddelen zijn aanwezig om eventueel gemorste vloeistoffen zorgvuldig op te ruimen.

De opslag van 264 kg/liter reinigings- en ontsmettingsmiddelen (oxyclean, megades en macrodes) in kleine verpakkingen gebeurt boven een lekbak in een aparte ruimte in de loods.

OPSLAG DIERLIJKE MEST

De pluimveestallen zijn voorzien van een gepolierde betonvloer.

Er is geen opslag van droge kippenmest op het bedrijf. Na iedere ronde wordt de mest onmiddellijk afgevoerd naar een verwerkingsinstallatie of geëxporteerd (rechtstreeks naar Frankrijk) conform de wettelijke bepalingen ter zake.

De 7 citernes voor de opslag van mengmest (reinigingswater/mest) zijn uitgevoerd conform de "Regels van goed vakmanschap voor het bouwen van opslagplaatsen voor mengmest", zoals beschreven in bijlage 5.28. van VLAREM II.

Energie

Het betreft geen energie-intensieve inrichting ($< 0,1$ PJ).

Door selectie, een gepast voederrantsoen en een goede stalinrichting wordt er steeds naar gestreefd om het verbruik van energie tot een minimum te beperken.

Er worden diverse energiebesparende maatregelen genomen, nl. zonnepanelen, led-verlichting in 2 stallen, frequentie-gestuurde ventilatoren, klimaatcomputer voor een optimale ventilatie i.f.v. de behoefte van de dieren.

Geluid

De onmiddellijk omgeving van het landbouwbedrijf is schaars bebouwd. In een straal van 100 m rondom de perceelsgrenzen zijn een 8-tal vreemde woningen gesitueerd, waarvan enkele horen bij andere landbouwbedrijven. De dichtste woning (Schare 36A) bevindt zich op ca. 10 m links van de inrichting, zijnde de woning van de ouders van Neyt Koen (en grootouders van Neyt Simon).

Mogelijke geluidsbronnen zijn het vullen van de voedersilo's (compressor op de vrachtwagen die het voeder komt lossen), het laden en lossen van dieren, andere grondstoffen en afvalstoffen (o.a. mest en kadavers), het transport (verkeersbewegingen door voertuigen), de ventilatoren, de warmeluchtblazers, de noodstroomgroep, en de dieren zelf.

Het aantal transporten van en naar het bedrijf bedraagt gemiddeld 5 à 6 per werkweek (maandag t.e.m. vrijdag). De transporten gebeuren normaalgezien overdag (tussen 7u en 19u), met uitzondering van de afvoer van slachtrijpe dieren die na 19u gebeurt.

De vast opgestelde motor en generator bij de noodstroomgroep is binnen in de loods opgesteld.

De stallen worden op mechanische wijze verlucht via ventilatoren (56 ventilatoren in de nok, en 2 noodventilatoren in de gevel van stal 1). De ventilatoren betreffen axiaal ventilatoren die een licht zoemend geluid produceren. De ventilatoren zijn computergestuurd en worden zo weinig mogelijk in werking gezet en goed onderhouden. Het ventilatiesysteem is ook uitgerust met een alarmsysteem dat in geval van nood de bedrijfsleider waarschuwt.

De branders op petroleum voor de verwarming van de stallen zijn opgesteld in het gebouw; de frequentie en tijdspanne van hun werking varieert afhankelijk van de temperatuur en de ouderdom van de dieren.

Lawaai van de kippen zelf wordt niet verwacht, enkel bij laden kan er mogelijks hinder zijn.

De gevraagde veranderingen hebben geen invloed op het aspect geluid.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren geuit.

Ook bij plaatsbezoek van Afdeling Handhaving van Departement Omgeving in oktober 2018 werd geen geluidsoverlast vastgesteld.

Mits het naleven van de geldende milieuvoorwaarden, kan worden aangenomen dat geluidshinder beperkt zal blijven tot normale burenhinder.

Grondwaterwinning

AANVRAAG

De aanvraag betreft een verandering van de grondwatervergunning op naam van Neyt Koen en Simon voor een uitbreiding van het totaal debiet met 1832 m³/jaar tot een aangevraagd debiet van maximaal 6480 m³/jaar. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 18 m³. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn tot de einddatum van de basisvergunning (tot en met 28 november 2027).

Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit een boorput van 11 m diep (GWW1) en een boorput van 88 m diep (GWW2).

Op 11 m diepte wordt grondwater gewonnen uit het Quartaire Aquifersysteem (HCOV 0100) en uit het grondwaterlichaam KPS_0120_GWL_2. Het betreft op deze locatie een freatische watervoerende laag.

Op 88 m diepte wordt grondwater gewonnen uit het Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem (HCOV 0600) en uit het grondwaterlichaam CVS_0600_GWL_2. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag.

De gevraagde uitbreiding van het totaal debiet omvat enerzijds een vermindering van het debiet uit de ondiepe put (GWW1) met 348 m³/jaar tot 1000 m³/jaar, en anderzijds een uitbreiding van het debiet uit de diepe put (GWW2) met 2180 m³/jaar tot 5480 m³/jaar.

Het aangevraagde totale debiet is groter dan 5000 m³/jaar en kleiner of gelijk aan 30.000 m³/jaar waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

Merk op dat bij plaatsbezoek van Afdeling Handhaving van Departement Omgeving in oktober 2018 werd vastgesteld dat er meer grondwater werd opgepompt uit de diepe put dan was toegelaten (i.e. 3300 m³/jaar); het totaal vergunde debiet werd echter niet overschreden.

AANGEVRAAGD DEBIET EN WATERAANWENDING

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een pluimveebedrijf. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren en het reinigen van de stallen.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 7560 m³/jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 6480 m³/jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 1080 m³/jaar.

Het grondwater zal worden gebruikt als drinkwater voor de dieren. Er wordt in totaal een debiet gevraagd van 6480 m³/jaar. Hiervan komt 5480 m³/jaar uit de diepe put (GWW2) en 1000 m³/jaar uit de ondiepe put (GWW1).

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte.

TOESTAND VAN DE AANGEVRAAGDE WATERVOERENDE LAAG

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18/12/2015.

GWW1

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan het Quartaire Aquifersysteem (HCOV 0100) en uit het grondwaterlichaam KPS_0120_GWL_2. Het betreft op deze locatie een freatische watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft een goede kwantitatieve toestand. Het betreft op deze locatie een watervoerende laag die gekenmerkt wordt door het voorkomen van zowel zoet als verzilt grondwater. Volgens de verziltingskaart (dov.vlaanderen.be) wordt op een diepte vanaf 17 meter zout water aangetroffen. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van het beschikbare hemelwater.

GWW2

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan het Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem (HCOV 0600) en uit het grondwaterlichaam CVS_0600_GWL_2. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam wordt gekenmerkt door een grote regio met sterk verlaagde peilen. Het grondwaterlichaam CVS_0600_GWL_2 is daarom in een ontoereikende kwantitatieve toestand.

De gespannen watervoerende laag wordt door de aanwezigheid van een afdekkende kleilaag traag aangevuld. Ten gevolge van deze trage aanvulling en de aanwezigheid van veel winningen worden in de regio Sint-Laureins, Assenede, Kaprijke en de Kanaalzone Gent-Terneuzen verlaagde grondwaterpeilen opgemeten. De peilen vertonen echter geen aanhoudende dalende trend. Er worden enkel hoogwaardige toepassingen van het grondwater in deze regio aanvaard. Er moet prioritair en maximaal gebruik gemaakt worden van de beschikbare alternatieve waterbronnen voor laagwaardige toepassingen. Deze zone werd in het stroomgebiedbeheerplan afgebakend als een waakgebied. Verdere peildalingen moeten vermeden worden. De toestand van de laag moet nauwlettend verder opgevolgd te worden dit gebied.

GWW1 en GWW2

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden, kan een debiet van 6480 m³/jaar (waarvan 1000 m³/jaar uit GWW1 en 5480 m³/jaar uit GWW2) aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen.

Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van de watervoerende lagen door deze winningen vooralsnog niet in het gedrang komt.

TOESTAND VAN DE WINNING

GWW2

De winning is gelegen in een gebied waarin de evolutie van de toestand van de laag nauwlettend moet opgevolgd worden. Daarom worden in de bijzondere voorwaarden maandelijkse peilmetingen en een jaarlijkse analyse opgelegd. De resultaten van deze meting moeten via het IMJV aan de dienst van VMM bevoegd voor grondwater gerapporteerd worden. Dit wordt opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Gelet op de peilen die waargenomen worden in de watervoerende laag kan ten gevolge van het winnen van het grondwater het grondwaterpeil dalen tot onder het dak van de laag. Hierdoor kan de laag belucht worden waardoor kwaliteitsverandering van het grondwater kan optreden en de putcapaciteit kan verminderen.

Conform art. 4 van bijlage 2.4.1 van VLAREM II moet dit steeds vermeden worden. Daarom mag tijdens het pompen het grondwaterpeil in elke winningsput niet dalen tot onder een diepte van 71 m onder maaiveld. De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om dit te realiseren (afslagmechanisme, aanpassen diepte van de pomp, ...).

GWW1 en GWW2

De winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform VLAREM II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht.

CONCLUSIE

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden, kan een debiet van 6480 m³/jaar (waarvan 1000 m³/jaar uit GWW1 en 5480 m³/jaar uit GWW2) tot en met 28 november 2027 aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen.

Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van de watervoerende lagen door deze winningen vooralsnog niet in het gedrang komt.

Lucht

Het bedrijf is vergund voor het houden van 90.000 slachtkuikens verdeeld over 4 stallen; allen traditionele stallen.

De stallen zijn voorzien van betonnen vloeren waarop een strooisellaag van houtkrullen of vlaslemen wordt aangebracht; na elke vetmestronde wordt de mest onmiddellijk afgevoerd.

De verluchting in de stallen gebeurt via mechanische ventilatie door het dak, minder dan 0,5 m boven de nok en met pet. In stal 1 zitten eveneens 2 zijdelingse ventilatoren achteraan de kopgevel die enkel bij noodsituaties en zeer extreme temperaturen zullen werken.

In elke stal zijn er 2 branders van elk 93 kW voor de verwarming aanwezig behalve in stal 1 waar er 3 stuks aanwezig zijn. Deze branders worden gevoed met petroleum, dat wordt opgeslagen in 3 bovengrondse houders.

Het bedrijf neemt diverse luchtmissiebeperkende maatregelen:

- Krachtvoeder dat aanleiding kan geven tot stofhinder, wordt opgeslagen in voedersilo's of in verpakte vorm. Maatregelen worden getroffen om hinderlijke stofverspreiding bij het vullen van de voedersilo's te voorkomen of tot een vanuit ecologisch oogpunt aanvaardbare grenswaarde te beperken (gebruik van stofzakken).
- Het nastreven van een optimaal ventilatiemanagement. De ventilatie in de stallen wordt steeds aangepast in functie van het stalklimaat en het vereiste ventilatiedebiet; hierdoor is er geen overmatige ventilatie en zijn er geen onnodige emissies.
- Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden.
- Reiniging en controle van de goede werking van de gasbranders na iedere ronde.
- Regelmatige controle van de goede werking van de noodstroomaggregaat.
- Kadavers worden zo vlug mogelijk weggenomen uit de stallen en opgeslagen in de kadavertonnen in de gekoelde kadaverhut.
- Dagelijkse controle van de strooisellaag. Nat en/of samengeklit strooisel wordt verwijderd en vervangen door vers, droog strooisel.
- Dagelijkse controle op drinkwaterverliezen.

Met deze aanvraag wijzigt er niets aan het totaal aantal dieren of hun verdeling over de stallen.

De gevraagde veranderingen hebben geen invloed op de luchtmissies in de omgeving.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend. Ook bij vorige vergunningsaanvragen werden klachten geuit aangaande dit bedrijf.

Bij plaatsbezoek van Afdeling Handhaving van Departement Omgeving in oktober 2018 werd geen geurhinder waargenomen.

Er kan dus worden aangenomen dat de inrichting huidig zonder noemenswaardige hinder voor de onmiddellijke omgeving wordt uitgebaat.

Mestopslagcapaciteit

Vermits de stallen volledig worden ingestrooid en de droge kippenmest na elke ronde onmiddellijk wordt afgevoerd, dient er geen mestopslagcapaciteit voorzien te worden en kan gesteld worden dat voldaan is aan de bepalingen van artikel 5.9.2.2., § 5 van VLAREM II.

Het reinigingswater met mestfracties (van de stallen en de betonverharding) wordt opgevangen in 7 citernes (6 tussen de stallen en één voor stal 4)

Bespreking planologische aspecten

De voorliggende vergunningsaanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen.

De inrichting ligt volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' in landschappelijk waardevol agrarisch gebied langsheen de Schare 38 te Assenede, en is in overeenstemming met de bepalingen van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen.

Overeenkomstig de omzendbrief van 8 juli 1997, betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen (en latere wijzigingen) gelden volgende voorschriften:

Agrarische gebieden (artikel 11.4.1.)

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para - agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Landschappelijke waardevolle gebieden (artikel 15.6.1.)

De landschappelijke waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Het bedrijf bevindt zich op ca. 600 m ten zuiden van het Vogelrichtlijngebied 'Krekengebied', dat grotendeels overlapt met het VEN-gebied 'Het Meetjeslands krekengebied West' (op ca. 760 m) en het Habitatrichtlijngebied 'Polders' (op ca. 690 m).

Er voltrekken zich enkele wijzigingen op het bedrijf maar die hebben geen invloed op de ammoniakuitstoot.

Een voortoets (d.d. 11 september 2020) werd bij de aanvraag gevoegd. Het groene resultaat geeft aan dat er geen risico is op betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitats in habitatrichtlijngebied.

Er liggen ook geen VEN-gebieden binnen de reikwijdte van indirecte effecten van het bedrijf.

Op 8 oktober 2020 werd het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) om advies gevraagd. Er werd een gunstig advies uitgebracht op 12 oktober 2020, met volgende motivatie:

"De bestaande natuurwaarden worden niet geschaad."

Er kan worden geconcludeerd dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

Het bedrijf is gelegen in het 'Bekken Gentse kanalen'. Volgens de overstromingsinformatie op www.geopunt.be ligt het bedrijf niet in effectief overstromingsgevoelig gebied noch in een risicozone voor overstromingen; het voorste deel van de bedrijfssite (enkel de woning) is wel gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied.

Er worden geen wijzigingen aangebracht aan gebouwen of verhardingen, waardoor de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving niet zullen wijzigen.

De vergunningsaanvraag heeft wel betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen) en op een grondwaterwinning. Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten.

Mobiliteit

Het bedrijf is gelegen langs een goed uitgeruste weg, Schare.

Op een vleeskippenbedrijf heeft men voornamelijk transport van dieren, voeder en mest.

Het aantal transporten wordt momenteel geschat op:

- 90 transporten per jaar voor de afvoer van kippen (18.000 kippen per transport)
- 13 transporten per jaar voor de aanvoer van kippen (55.000 kippen per transport)
- 30 transporten per jaar voor de mestafvoer (30 ton per transport)
- 76 transporten per jaar voor de aanvoer van voeders (30 ton per transport)
- 6 transporten per jaar voor de aanvoer van petroleum (12.000 liter per transport)
- 26 transporten per jaar voor de afvoer van kadavers (in de zomer een hogere frequentie op afroep)

De transporten gebeuren normaalgezien overdag (tussen 7u en 19u), met uitzondering van de afvoer van slachtrijpe dieren die na 19u gebeurt.

De transportfrequentie wijzigt niet met deze aanvraag.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen moet gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Brandweerzone Centrum van 9 oktober 2020, met referentie 064174-001/DVDS/2020, strikt worden nageleefd.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor het veranderen van de inrichting beperkt tot en met 28 november 2027, dit is de einddatum van de lopende vergunningen.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

3. Besluit

Artikel 1.

Aan Neyt Simon, Schare 38 te 9961 Assenede en Neyt Koen, Schare 36 te 9961 Assenede, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Schare 38 te 9961 Boekhoute (Assenede) op het perceel, kadastraal bekend onder ASSENEDE 4 AFD (BOEKHOUTE), sectie B, nr. 2G., voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een pluimveehouderij, omvattende:

- de wijziging door:
 - het niet meer ingedeeld zijn van het lozen van 180 m³/jaar huishoudelijk afvalwater;
 - het niet meer ingedeeld zijn van een vast opgestelde motor voor de aandrijving van een noodstroomgroep (met een vermogen van 80 kW);
 - het schrappen uit de vergunning van de opslag van 3200 liter stookolie in een ondergrondse, metalen, enkelwandige houder (horende bij woning nr. 36A op perceel 2H);
 - het niet meer ingedeeld zijn van de opslag van 2995 liter (of 2,495 ton) stookolie in een ondergrondse houder van gewapende, thermohardende kunststof (horende bij woning nr. 38);
 - het verwijderen van de bovengrondse, dubbelwandige dieseltank van 2000 liter met bijhorende verdeelslang;
 - het verminderen van het vergund debiet aan opgepompt grondwater uit de ondiepe winning (GWW1) met 348 m³/jaar tot 1000 m³/jaar;
- de uitbreiding met/van:
 - een bovengrondse, dubbelwandige dieseltank van 2480 liter met bijhorende verdeelslang;
 - de vergunde opslagcapaciteit aan reinigings- en ontsmettingsmiddelen met 14 kg/liter tot 264 kg/liter;
 - de vergunde opslagcapaciteit aan mengmest (reinigingswater/mest) met 60 m³ tot 140 m³;
 - het vergund debiet aan opgepompt grondwater uit de diepe winning (GWW2) met 2180 m³/jaar tot 5480 m³/jaar;
- de herrubricering van de opslag van gevaarlijke producten (incl. verdeelslangen, brandbare vloeistoffen, ed.) overeenkomstig de CLP-verordening;
- het schrappen uit de vergunning van het perceel kadastraal gekend als ASSENEDE 4 AFD (BOEKHOUTE), sectie B, nr. 2H.

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

6.5.1° (3)

herrubricering van de verdeelslang horende bij de houder van 2480 liter diesel, overeenkomstig de CLP-verordening

17.3.2.1.1.1°b) (3)

- het verwijderen van de bovengrondse, dubbelwandige dieseltank van 2000 liter met bijhorende verdeelslang, en vervangen door een bovengrondse, dubbelwandige dieseltank van 2480 liter (of 2,066 ton) met bijhorende verdeelslang; herrubricering van de opslag overeenkomstig de CLP-verordening
- herrubricering van de opslag van 15,20 ton petroleum in 3 bovengrondse, enkelwandige ingekuipte houders van 5200 liter, 5400 liter en 8400 liter, overeenkomstig de CLP-verordening

17.4. (3)

het uitbreiden van de vergunde opslagcapaciteit aan reinigings- en ontsmettingsmiddelen met 14 kg/liter tot 264 kg/liter; herrubricering van de opslag overeenkomstig de CLP-verordening

28.2.c)1° (3)

het uitbreiden van de vergunde opslagcapaciteit aan mengmest (reinigingswater/mest) met 60 m³ tot 140 m³

53.8.2° (2)

- het verminderen van het vergund debiet aan opgepompt grondwater uit de ondiepe winning (GWW1) met 348 m³/jaar tot 1000 m³/jaar
- het uitbreiden van het vergund debiet aan opgepompt grondwater uit de diepe winning (GWW2) met 2180 m³/jaar tot 5480 m³/jaar

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

6.5.1° (3)

1 verdeelslang horende bij de dieseltank

9.3.1.c)2° (1)

pluimveehouderij met 90.000 stalplaatsen voor slachtkuikens

9.3.1.d) (1, X)

pluimveehouderij met 90.000 stalplaatsen voor slachtkuikens

15.1.1° (3)

4 stelplaatsen voor landbouwvoertuigen

17.3.2.1.1.1°b) (3)

de opslag van 2,066 kg diesel in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 2480 liter, en de opslag van 15,20 ton petroleum in 3 bovengrondse, enkelwandige ingekuipte houders van 5200 liter, 5400 liter en 8400 liter

17.4. (3)

de opslag van 264 kg/liter reinigings- en ontsmettingsmiddelen in kleine verpakkingen

28.2.c)1° (3)

de opslag van 140 m³ mengmest (reinigingswater/mest)

43.1.2°b) (2)

9 warmeluchtbranders met elk een nominaal thermisch ingangsvermogen van 93 kW (totaal: 837 kW)

53.8.2° (2)

- GWW1: grondwaterwinning van max. 3 m³/dag en 1000 m³/jaar uit een put van 11 m diep (Kwartair, HCOV 0100)
- GWW2: grondwaterwinning van max. 15 m³/dag en 5480 m³/jaar uit een put van 88 m diep (Ledo-Paniseliaan, HCOV 0600).

Artikel 2.

De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, wordt verleend vanaf de datum van dit besluit voor een termijn tot en met 28 november 2027.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.
4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

5. Afdeling 5.6.2 en bijlage 5.6.2, 5.6.3 en 5.17.9 - Brandstoffen en brandbare vloeistoffen - Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen
6. Afdeling 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen
7. Subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7 - Opslag van gevaarlijke producten - Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen - algemene bepalingen
8. Subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4 - Opslag van gevaarlijke producten - Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen - opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
9. Afdeling 5.28.2 - Dierlijke mest
10. Hoofdstuk 5.53 en bijlage 5.53.1 - Winning van grondwater

§3. Exploitatievoorwaarden VLAREM III

11. Hoofdstuk 2.1 - Algemene voorschriften
12. Hoofdstuk 2.2 - Bodem
13. Hoofdstuk 2.3 - Monitoring en Informatieplicht
14. Hoofdstuk 3.11 - Intensieve pluimvee- of varkenshouderij

§4. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering**15. Tankbeurten**

Het tanken gebeurt binnen op een vloeistofdichte ondergrond. Het buiten tanken is strikt verboden.

16. Grondwaterwinning

- a) Het grondwater mag niet gebruikt worden voor laagwaardige toepassingen.
- b) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het 1ste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een dompelpomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register.
- c) In afwijking van artikel 5.53.2.2 van VLAREM II moet in de winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
- d) Het grondwaterpeil in werking in de productieput van 88 m wordt maandelijks gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld.
Maandelijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in de productieput van 88 m na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd.
De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren.
- e) Er moet jaarlijks één kwaliteitsanalyse uitgevoerd worden op het grondwater uit de productieput van 88 m. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de winningsput worden genomen. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^\circ\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methyloranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l):

Anionen:	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen:	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5 % mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05.$$

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij $37^\circ\text{C}/\text{ml}$, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterococcen/100ml.

- f) Het maximaal afpompingsniveau in de winningsput van 88 m is 71 m onder het maaiveld (overeenkomstig -66,5 mTAW). De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om te vermijden dat het waterpeil

tijdens het pompen daalt onder het vermelde niveau. Deze maatregelen kunnen bestaan uit het hoger ophangen van de pomp of het plaatsen van een afslagmechanisme.

- g) De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan dienst van VMM bevoegd voor grondwater via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).
- h) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden, dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.

§5. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

De actualisatie van de bijzondere milieuvoorwaarden zal gebeuren vanaf het verlenen van de vergunning voor onbepaalde duur. De in de lopende vergunningen opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden blijven onverminderd van toepassing.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

1. Het is verplicht een buiten dienst gestelde grondwaterwinning op te vullen wanneer deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater. De opvulling dient te gebeuren overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in VLAREM II.
2. Na uitvoering van de rioleringswerken dient het huishoudelijk afvalwater gescheiden van het regenwater tot aan de perceelsgrens met het openbaar domein worden gebracht en aangesloten op de DWA (droogweerafvoer). Het hemelwater dient blijvend op oppervlaktewater of op de RWA (regenwaterafvoer) geloosd te worden.
3. Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Brandweerzone Centrum van 9 oktober 2020, met referentie 064174-001/DVDS/2020, strikt nageleefd worden.
4. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel* OMV_ nummer)”, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen is in bijlage aan dit besluit gehecht.

Artikel 9.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Gent, 28 januari 2021

namens de Deputatie:

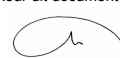
De provinciegriffier,

Getekend door: Steven Ghysens (Signatur)
Getekend op: 2021-01-28 17:30:45 +01:00
Reden: Ik keur dit document goed



De gouverneur-voorzitter,

Getekend door: Carina Van Cauter (Signat)
Getekend op: 2021-01-28 19:46:32 +01:00
Reden: Ik keur dit document goed



Bijlage

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn

gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de

gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft

genomen;
4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.