



**De deputatie
van de provincie Limburg**

Gelet op de aanvraag volgens de vereenvoudigde vergunningsprocedure in eerste administratieve aanleg van Wienerberger Lanaken voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning, voor het plaatsen van overdekte zandboxen, een overdekte was- en tankplaats, een berm met beplanting, herpositioneren van een aantal bestaande opslagboxen, verwijderen en omzetten van een groenstrook naar verharding bij haar bedrijfsvestiging aan de 2de Carabinierslaan in Lanaken, kadastraal gekend Afdeling 5, Sectie A, perceelnrs. 1035M, 1035N, 1045C, 1047A, 1047B, 1047C, 1047D;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVD);

Gelet op het besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVB);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen (hierna afgekort als VCRO);

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 16 mei 2014 van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (Vlarem III);

Gelet op het besluit van 10 december 2004 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 13 november 2017 van de gemachtigde ambtenaar aan het college van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeente en de belanghebbende adviserende diensten vermeld in artikel 35 en/of 37 van het OVB;

Kenmerk
124.02.01/OMV_2017006611
Dossier
2017N028140
Bijlagen

Gelet op de aanvraag met volgende stedenbouwkundige handelingen als voorwerp:

- het plaatsen van bijkomende overdekte zandboxen, een overdekte was- en tankplaats, het aanleggen van een berm met beplanting, herpositioneren van een aantal bestaande niet-overdekte opslagboxen, verwijderen en omzetten van een groenstrook naar verharding, met betrekking tot een terrein gelegen te 2de Carabinierslaan 145 in Lanaken, kadastraal gekend: Afdeling 5, Sectie A, perceelnrs. 1035M, 1035N, 1045C, 1047A, 1047B, 1047C, 1047D

Gelet op de indiening van bovenvermelde aanvraag per beveiligde zending op 5 oktober 2017, laatst vervolledigd op 6 november 2017, bij de deputatie van de provincie Limburg; dat de deputatie bevoegd is voor deze aanvraag omdat het project in eerste klasse ingedeelde inrichtingen of activiteiten omvat die noch een Vlaams noch een gemeentelijk project of een onderdeel van één van beide zijn;

Gelet op het ontvankelijk en volledig verklaren van de aanvraag op 13 november 2017, door de gemachtigde ambtenaar, overeenkomstig de bepalingen van artikel 37 en volgende van het OVD en artikel 80 en volgende van het OVb;

Overwegende dat de vereenvoudigde vergunningsprocedure voor deze aanvraag van toepassing is; dat het project niet gelegen is in een gemeentelijk of provinciaal RUP of een BPA of een verkaveling, maar dat de aanvraag voldoet aan de voorwaarden van art.13 (BVR dd. 27 november 2015);

Overwegende dat de beslissingstermijn is vastgelegd op 60 dagen; dat de eindbeslissing moet genomen worden voor 12 januari 2018;

Gelet op het gunstig advies met voorwaarden van het college van burgemeester en schepenen van Lanaken van 7 december 2017, omwille van volgende overwegingen:

"DEEL 1: BESCHRIJVING VAN DE AANVRAAG"

Beschrijving van het project

Stedenbouwkundige basisgegevens uit plannen van aanleg

Ligging volgens de plannen van aanleg en de bijbehorende voorschriften

- De percelen zijn gelegen in het Gewestplan Limburgs Maasland K.B. 01.09.1980, doch door de invoering van het GRUP 'Gebieden voor oppervlaktedelfstoffenwinning, delfstoffenzone Leem in Zuid-Limburg, goedgekeurd bij M.B. 22.09.2006 werd de oorspronkelijke bestemming van het gewestplan opgeheven;
- Overwegende dat de percelen gelegen zijn binnen de contouren van het gewestelijk RUP Gebieden voor oppervlaktedelfstoffen, delfstoffenzone Leem in Zuid-Limburg goedgekeurd bij besluit van de Vlaamse Regering van 22.09.2006;
- Overwegende dat de percelen niet gelegen zijn binnen het gebied van een behoorlijk vergunde verkaveling;

Bepaling van het plan dat van toepassing is

- Overwegende dat het gewestelijk RUP Gebieden voor oppervlaktedelfstoffen, delfstoffenzone Leem in Zuid-Limburg goedgekeurd bij besluit van de Vlaamse Regering van 22.09.2006 van toepassing is;

Overeenstemming met dit plan

- Overwegende dat de aanvraag hiermee in overeenstemming is;

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

///

Verordeningen

- Overwegende dat het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van toepassing is;

Andere zoneringsgegevens van het goed

///

Het openbaar onderzoek

- Overwegende dat er geen openbaar onderzoek werd gehouden; dat de aanvraag immers niet valt onder de omgevingsaanvragen die moeten openbaar gemaakt worden;

Externe adviezen

///

Richtlijnen en omzendbrieven

- Overwegende dat het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) in hoofdstuk III, afdeling I, bepaalde verplichtingen oplegt, die de watertoets genoemd worden;

Historiek

- Overwegende dat op 30.05.1967 een stedenbouwkundige vergunning V1967/207 voor het bouwen van een steenfabriek werd bekomen;
- Overwegende dat op 31.07. 1978 een stedenbouwkundige vergunning 1978/145-2690 voor het bijbouwen van een steenbakkerij werd bekomen;
- Overwegende dat op 09.05.1995 een stedenbouwkundige vergunning 1995/79-5454 voor het ver- en bijbouwen van een kantoorruimte bij fabriek werd bekomen;
- Overwegende dat op 09.09.1997 een stedenbouwkundige vergunning 1997/180-6061 voor het bouwen van een ruimte voor afvalstofbehandeling met bijhorend afdak werd bekomen;
- Overwegende dat op 23.06.2004 een stedenbouwkundige vergunning 2004/125-8741 voor het bouwen van een rookgasreiniging met geïntegreerde schoorsteen werd bekomen;
- Overwegende dat op 23.06.2004 een stedenbouwkundige vergunning 2004/156-8772 voor het bijbouwen van hal voor kleiverwerking bij bestaande hal 2 werd bekomen;
- Overwegende dat op 23.04.2007 een stedenbouwkundige vergunning 2006/102-9568 voor het bouwen van een gastank voor stikstofgas werd bekomen;
- Overwegende dat op 25.06.2007 een stedenbouwkundige vergunning 2007/38-9878 voor het uitbreiden van een bestaande productiehal werd bekomen;
- Overwegende dat op 23.10.2014 een stedenbouwkundige vergunning 2014/139-11683 voor het aanleggen van verharding en afwatering van een bufferbekken met pomphuis en infiltratiebekkens, verwijderen van bestaande stikstof tank en het plaatsen van een nieuwe stikstof tank (andere locatie), verplaatsen van een weegbrug werd bekomen;
- Overwegende dat op 27.11.2014 een milieuvergunning klasse 1 werd bekomen met onderwerp: hernieuwing van een milieuvergunning evenals voor het veranderen door wijziging, uitbreiding en toevoeging van de vergunde steenbakkerij, voor de periode eindigend op 27.11.2034;

Watertoets

- Overwegende dat het voorliggende project niet gelegen is in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt, dat enkel door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt wordt;
- Overwegende dat reeds de plaatsing van een waterbufferbekken van 1.900m³ met overloop in een infiltratiebekken van 1260m² in het noorden van het terrein en de aanleg van een wadi van 6,00m breedte in het zuidoostelijke deel van het terrein is voorzien;
- Voor de opvang en buffering van het hemelwater, bij het oprichten van de was- en tankplaats en de bijkomende verhardingen langs de landsgrens, wordt er een bijkomende hemelwaterput van 10m³ en een bijkomende groenzone met een betonnen gracht van 1,00m breed, ter hoogte van de voorste productiehal voorzien, met overloop naar het groot waterbekken, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende verordening;
- Het opgevangen hemelwater zal aangewend worden in het productieproces;

DEEL 2: BEOORDELING VAN DE AANVRAAG

- A) Een gemotiveerde beoordeling van de verenigbaarheid van het gevraagde met de omgeving en goede ruimtelijke ordening:

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag

- Overwegende dat de aanvraag het plaatsen van overdekte zandboxen, een overdekte was- en tankplaats, een berm met beplanting, herpositioneren van een aantal bestaande opslagboxen, verwijderen en omzetten van een groenstrook naar verharding beoogt;
- Overwegende dat het bedrijf gelegen is op een site waarin meerdere bedrijven gevestigd zijn;
- Overwegende dat er reeds een steenfabriek op deze locatie gelegen is van 1967;

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

- Overwegende dat het gewestelijk RUP Gebieden voor oppervlaktedelfstoffen, delfstoffenzone Leem in Zuid-Limburg goedgekeurd bij besluit van de Vlaamse Regering van 22.09.2006 van toepassing is;
- Overwegende dat de ingediende bouwvergunning, voldoet aan de voorschriften van het van toepassing zijnde GRUP Gebieden voor oppervlaktedelfstoffenwinning, delfstoffenzone Leem in Zuid-Limburg, goedgekeurd bij M.B. 22.09.2006;

- Overwegende dat dat door de vorm en de afmetingen van het perceel en door het samengaan met de omliggende percelen, het voorgestelde aanvaardbaar is;
- Overwegende dat de bestaande steenbakkerij reeds werd opgericht in 1967 en er nadien verschillende stedenbouwkundige vergunningen werden bekomen voor het verbouwen en uitbreiden van de bestaande steenfabriek;
- Overwegende dat er voor het aanleggen van zandboxen op Nederlands grondgebied reeds op 18.09.2015 een vergunning werd bekomen door Nederland en men hieraan aansluitend op Belgisch grondgebied eveneens een 6-tal zandboxen wenst bij te plaatsen voor de opslag van grondstoffen;
- Overwegende dat er achter de voorste hal een was- & tankplaats voor voertuigen van 10m bij 10m zal geplaatst worden;
- Overwegende dat de groene corridor op Nederlands grondgebied wordt doorgetrokken waardoor de voorziene groenstrook van 2,00m tussen de landsgrens tussen de zandboxen kan verwijderd en verhard worden;
- Overwegende dat het voorliggend ontwerp voor het plaatsen van de overdekte zandboxen, een overdekte was- en tankplaats voor voertuigen, het herpositioneren van een aantal bestaande opslagboxen en het verwijderen en omzetten van een groenstrook naar verharding voldoet aan de vigerende normen en de algemene stedenbouwkundige voorschriften;

Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

- Overwegende dat de grondwal langs het bedrijf een natuurlijke buffer vormt tussen de fabriek en de landsgrens met Nederland en past binnen de natuurlijke structuren en de landschappelijk-ecologische inrichting van het aanwezige Zouwdal;
 - Overwegende dat de grondwal aangeplant wordt met streekeigen groen volgens de besprekingen binnen de Albertknoop;
 - Overwegende dat door het verder ontwikkelen en doortrekken van deze grondwal op Nederlands grondgebied (goedgekeurd op 18.09.2015 door Nederland) de bufferzone voldoende ruim is rondom het bedrijf en de beperkte 2,00m groenbufferzone langs de perceelsgrens op Belgisch grondgebied (uit de stedenbouwkundige vergunning 2014/139-11683 dd. 23.10.2014) kan verwijderd en verhard worden waardoor er op deze locatie één gebundelde verharde opslagzone voor de grondstoffen kan gecreëerd worden;
 - Overwegende dat de nieuw op te richten of te verplaatsen constructies (was- en tankplaats, zandboxen) niet zichtbaar zijn t.o.v. het straatbeeld en aldus ruimtelijk aanvaard kunnen worden;
 - Overwegende dat de bevoegde overheden (zowel Nederlandse als Vlaamse) erop dienen toe te zien dat de grondwal correct wordt ingeplant en uitgevoerd zodanig dat er geen (constructie)problemen kunnen ontstaan bij het aanleggen van het fietspad langs de groene grondwal en het ontsluiten van het hele Zouwdalgebied door de trage weggebruiker;
- B) Een gemotiveerde beoordeling van de aanvaardbaarheid van het gevraagde op vlak van hinder en risico's voor de mens en het milieu:

Voorliggende aanvraag omvat geen nieuwe ingedeelde inrichtingen of activiteiten en ook geen significante veranderingen t.o.v. de geldende milieuvergunning. Echter merken we op dat enkele aspecten van voorliggende aanvraag wel betrekking hebben op inrichtingen die onder de geldende milieuvergunning vallen, zijnde de opslagboxen en de was- & tankplaats. De exploitatie van deze inrichtingen blijft beperkt tot de termijn van de geldende milieuvergunning, zijnde 27.11.2034. Indien voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag gegund wordt, voor al dan niet onbepaalde termijn, moet de exploitatie van de opslagboxen en de was- & tankplaats ten gepaste tijde alsnog worden meegenomen in de aanvraag tot hernieuwing van de geldende milieuvergunning of omzetting naar omgevingsvergunning.

DEEL 3: BESLUIT GEMEENTELIJKE OMGEVINGSAMBTENAAR

Algemene conclusie

- Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen inzake ruimtelijke ordening en inzake de aanvaardbaarheid op vlak van hinder en risico's voor de mens en het milieu, alsook dat het voorgestelde ontwerp bestaansbaar is met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving, mits de grondwal correct wordt ingeplant en uitgevoerd volgens de besprekingen binnen de Albertknoop en bekomen vergunningen!

ADVIES

- De gemeentelijk omgevingsambtenaar geeft een gunstig advies voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het plaatsen van overdekte zandboxen, een overdekte was- en tankplaats, een berm met beplanting, herpositioneren van een aantal bestaande opslagboxen, verwijderen en omzetten van

een groenstrook naar verharding onder de volgende voorwaarden;

Voorwaarden

- *Het water wordt op eigen erf opgevangen en er wordt geen overlast (grondafschuiving ed.) t.o.v. de aanpalende eigenaar(s) berokkend;*
- *Er wordt voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (BVR 05/07/2013, verschenen in BS 08/10/2013);*
- *De initiatiefnemer moet voldoen aan de reglementering van de nutsbedrijven;*
- *De aanvrager dient het Algemeen Waterverkoopreglement, de aanvullende voorwaarden en de aanvullende technische voorschriften van de rioolbeheerder Infrax na te leven. Daarnaast dient de aanvrager de voorwaarden zoals bepaald in afdeling 6.2.2. van Vlarem II na te leven voor de afvoer van hemel- en afvalwater;*
- *Door het in voege treden van het Algemeen Waterverkoopreglement is de keuring van privéwaterafvoer verplicht vanaf 1 juli 2011. Elke rioleringsaansluiting op het openbaar saneringsnet dient een keuring van de privéwaterafvoer te ondergaan conform artikel 12,§1 van het Algemeen Waterverkoopreglement en dit bij de eerste ingebruikname van de privéwaterafvoer. Enkel de door Infrax erkende keurders komen hiervoor in aanmerking (een lijst terug te vinden op de website van Vliaro);*
- *De grondwal/groendam en groen beplanting correct wordt ingeplant en uitgevoerd volgens de besprekingen binnen de Albertknoop en eerder bekomen vergunningen;*
- *Strikte naleving van de algemene en sectoriële voorwaarden van VLAREM II en de bijzondere voorwaarden zoals opgelegd in de geldende milieuvergunning bij besluit van de Deputatie dd. 27.11.2014...";*

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van De Vlaamse Waterweg d.d. 5 december 2017, met volgende voorwaarden :

- Eind 2014 werd een vergunning afgeleverd voor o.a. de aanleg van een wadi in het zuidoostelijke deel van het terrein. Het is niet duidelijk of deze al werd gerealiseerd of niet. Aangezien de bijkomende verharding van 180m² hierop wordt aangesloten, moet de wadi zo snel mogelijk worden gerealiseerd indien dit nog niet is gebeurd.

Gelet op het gunstig advies van Afdeling GOP - Natuurlijke Rijkdommen d.d. 6 december 2017;

Gelet op het eensluidend verslag van de gemachtigde ambtenaar d.d. 15 december 2017;

Overwegende dat het project niet valt onder de projecten die opgenomen zijn in bijlage I, II of III van het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage; dat voor het project geen verplichtingen gelden inzake project-m.e.r.-regelgeving;

Overwegende dat het terrein gelegen is binnen de contouren van het gewestelijk RUP 'Gebieden voor oppervlaktedelfstoffen-winning, delfstoffenzone Leem in Zuid-Limburg' (gebied 10), goedgekeurd bij besluit van de Vlaamse Regering van 22.09.2006;
dat de voorschriften van dit GRUP de voorschriften van het gewestplan Limburgs Maasland (K.B. 01.09.1980), van toepassing voor het gebied ter plaatse, hebben vervangen;
dat het terrein niet begrepen is binnen een ander goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan;
dat het terrein niet gelegen is binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling;
dat het aangevraagde niet strijdig is met de voorschriften van het GRUP;

Overwegende dat de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (besluit Vlaamse regering van 1 oktober 2004 en latere wijzigingen) van toepassing is;

Overwegende dat bij een vereenvoudigde procedure geen openbaar onderzoek dient georganiseerd te worden;

Overwegende dat ingevolge het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen, betreffende het integrale waterbeleid, het dossier aan de watertoets dient onderworpen te worden;
dat volgens de watertoetskaarten een beperkt deel van de aangevraagde werken begrepen is binnen een mogelijk overstromingsgevoelig gebied, geïsoleerd gesitueerd en van minimale omvang;

Kenmerk
124.02.01/OMV_2017006611
Dossier
2017N028140
Bijlagen

Overwegende dat door de Vlaamse Waterweg nv een gunstig watertoetsadvies werd verleend onder voorwaarde; dat deze voorwaarde navolgende opmerkingen betreft:

"Eind 2014 werd een vergunning afgeleverd voor o.a. de aanleg van een wadi in het zuidoostelijke deel van het terrein. Het is niet duidelijk of deze al werd gerealiseerd of niet. Aangezien de bijkomende verharding van 180m² hierop wordt aangesloten, moet de wadi zo snel mogelijk worden gerealiseerd indien dit nog niet is gebeurd."

dat het plan terreinprofiel 'sneede 1 geplande toestand' deze wadi aanduidt als *"reeds vergund (niet gerealiseerd)"*, dat er bijgevolg aanleiding bestaat om deze voorwaarde aan te houden, en de uitvoeringstermijn te concretiseren als uit te voeren binnen de 3 maanden na het verkrijgen van deze vergunning -rekening houdende met de vergunning van in 2014-;

dat inzake de toetsing aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater het advies van het college van burgemeester en schepenen stelt :

- *Overwegende dat reeds de plaatsing van een waterbufferbekken van 1.900m³ met overloop in een infiltratiebekken van 1260m² in het noorden van het terrein en de aanleg van een wadi van 6,00m breedte in het zuidoostelijke deel van het terrein is voorzien;*
- *Voor de opvang en buffering van het hemelwater, bij het oprichten van de was- en tankplaats en de bijkomende verhardingen langs de landsgrens, wordt er een bijkomende hemelwaterput van 10m³ en een bijkomende groenzone met een betonnen gracht van 1,00m breed, ter hoogte van de voorste productiehal voorzien, met overloop naar het groot waterbekken, overeenkomstig de normen vastgelegd in de geldende verordening;*
- *Het opgevangen hemelwater zal aangewend worden in het productieproces;*

Overwegende dat er geen specifieke maatregelen met betrekking tot archeologisch erfgoed noodzakelijk zijn; dat de totale bodemingreep kleiner is dan 1000m²;

Overwegende dat de aanvraag een aantal onderscheiden onderdelen omvat;

1. Het plaatsen van bijkomende overdekte zandboxen;
dat op het grondstoffenplein 6 overdekte opslagboxen voor zand en andere minerale grondstoffen worden gerealiseerd; dat deze boxen worden gerealiseerd op een combinatie van bestaande verharding en een reeds vergunde verharding, die nog niet werd uitgevoerd;
dat de boxen in een lijnopstelling zijn geschakeld, en een totale oppervlakte omvatten van 49.80m x 8.60m; dat de maximale hoogte 8.73m bedraagt;
2. Het realiseren van een overdekte was- en tankplaats;
dat het een apart afgesloten gebouw betreft (afmetingen 10m x 10m, hoogte 4.50m), waarin een eenvoudige wasinstallatie voor het wassen van de grote voertuigen op deze site wordt voorzien; dat dit gebouw ingeplant wordt aan de achterzijde van de zuidelijke fabriekshal;
dat er een hemelwatertank en een afvalwaterput wordt voorzien, ieder 10m³ groot;
dat deze wijziging reeds opgenomen is binnen de afgeleverde milieuvergunning van 28 november 2014;
3. Het aanleggen van een bijkomend gedeelte berm (met beplanting) op het fabrieksterrein, aansluitend op de reeds vergunde gerealiseerde grondwal;
dat deze berm als functie heeft om op het bedrijfsterrein een visuele en landschappelijke buffer te vormen tussen de zone voor opslag van grondstoffen samen met het parkeerterrein en de achteruitbouwstrook aan de voorliggende 2^{de} Carabinierslaan; dat deze wal een uitloper vormt van de gerealiseerde groenwal aan de oostzijde van het fabrieksterrein, op de grens met Nederland;
4. Het verwijderen van een vergunde groenstrook van 2m – met gedeeltelijke omzetting tot verharding;
dat in de eerdere stedenbouwkundige vergunning van 23 oktober 2014 de aanleg van een 2m brede groenstrook opgenomen werd langs de Nederlandse grens, ter plaatse van de oostelijke zone naast de productiehal; dat inmiddels aan Nederlandse zijde een planologische bestemmingswijziging werd doorgevoerd en de nodige vergunning tot bedrijfsterreininrichting en aanleg berm werd verleend, waardoor de eerder opgenomen groenstrook feitelijk achterhaald is (gelegen tussen zandboxen aan weerszijden); dat gevraagd wordt deze groenstrook uit de vergunde (opgelegde) toestand te verwijderen; dat deze groenstrook gedeeltelijk omgezet wordt in nieuwe verharding in functie van de bereikbaarheid van de zandboxen;
5. Het herpositioneren van een aantal bestaande, niet overdekte opslagboxen van minerale grondstoffen;
dat omwille van voorgaande wijzigingen een aantal opslagboxen verplaatst worden op het grondstoffenplein; dat ze geplaatst worden achteraan tegen de rechter zijgevel van de zuidelijke fabriekshal;

Overwegende dat de werken zich situeren aan oostzijde op het bedrijfsterrein van kwestieuze steenbakkerij, nabij/op de landsgrens België/Nederland; dat aan Nederlandse zijde een in breedte variërende (100m – 200m) onbebouwde gordel aansluit, met verderop de woonwijk Malberg; dat recent nabij de grens omgevingswerken uitgevoerd werden met een grondwal langsheen deze bedrijfssite, met het doel de fabriek te bufferen en een landschappelijk-ecologische inrichting van het Zouwdal te creëren (in het kader van het project Albertknoop); dat aan noordzijde een gebied voor klei-ontginning is gesitueerd; dat aan westzijde de Twee Kronenlegerweg gelegen is, met vervolgens een steilrand aan het Albertkanaal;

Overwegende dat artikelen 4.3.1 – 4.3.8 VCRO de beoordelingsgronden voor stedenbouwkundige vergunningsaanvragen bepalen;

Overwegende dat uit de historiek geciteerd in het advies van het college van burgemeester en schepenen blijkt dat de eerste vergunning voor het bouwen van een steenbakkerij dateert van 30 mei 1967; dat nadien nog verscheidene vergunningen voor uitbreidingen/verbouwingen van de fabriek zijn gevolgd;

Overwegende dat huidige aanvraag kadert in een verdere uitbreiding en meer functionele bedrijfsvoering; dat door de vorm en de afmetingen van het perceel en het samengaan met de bestaande bedrijfsgebouwen/perceelsbezetting het voorgestelde aanvaardbaar is; dat aan de vigerende normen en de algemeen geldende stedenbouwkundige voorschriften wordt voldaan; dat de ruimtelijke impact naar de omgeving buiten het bedrijfsterrein gering is; dat buiten de aanleg van de berm er vanaf de voorliggende weg nauwelijks iets zichtbaar zal zijn, eens de aanplanting op de grondwal is uitgegroeid; dat deze bijkomende berm aansluit bij de grondwal langs de contouren van het bedrijfsterrein, en ook de beplanting ervan ermee afgestemd wordt; dat de bijkomende overdekte zandboxen aansluiten bij vergunde zandboxen op Nederlands grondgebied; dat de voorgestelde nieuwe inrichting qua inplanting, bouwhoogte, materialen en vormgeving past binnen de bestaande industriële omgeving; dat in deze omgeving het aangevraagde ruimtelijk kan worden aangenomen;

Overwegende dat de voorwaarden bij het gunstig advies van het college van burgemeester en schepenen veelal algemene bepalingen betreffen, die niet relevant zijn in de regelgeving ruimtelijke ordening en niet van aard zijn om de werken ruimtelijk-stedenbouwkundig vergunbaar te maken;

- dat het voldoen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (BVR 05/07/2013, verschenen in BS 08/10/2013) wel is aan te houden;
- dat de specifieke voorwaarde dat *'De grondwal/groendam en groen beplanting correct wordt ingeplant en uitgevoerd volgens de besprekingen binnen de Albertknoop en eerder bekomen vergunningen'* in casu niet relevant is, om reden dat die grondwal langsheen de perceelsgrenzen niet in huidige aanvraag begrepen is;

Overwegende dat, zoals hoger gesteld, de voorwaarde uit het watertoetsadvies van de Vlaamse Waterweg nv moet worden overgenomen en (termijnsgebonden) worden aangevuld; dat ter zake kan worden bepaald dat *de wadi in het zuidoostelijke deel van het terrein moet overeenkomstig de vergunning van 23 oktober 2014 (inbegrepen alle aansluitingen van aanvoeren) worden uitgevoerd, voorafgaand aan het ten uitvoer brengen van de werken en handelingen begrepen in huidige vergunning;*

Overwegende dat, mits het opleggen van de nodige voorwaarden, de aanvraag in overeenstemming kan gebracht worden met de wettelijke bepalingen inzake ruimtelijke ordening en het voorgestelde ontwerp verenigbaar is met de goede plaatselijke ordening;

Overwegende dat de omgevingsvergunning kan worden verleend onder de volgende voorwaarden:

- de wadi in het zuidoostelijke deel van het terrein moet overeenkomstig de vergunning van 23 oktober 2014 (inbegrepen alle aansluitingen van aanvoeren) worden uitgevoerd, voorafgaand aan het ten uitvoer brengen van de werken en handelingen begrepen in huidige vergunning;
- er moet strikt worden voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (BVR 05/07/2013, verschenen in BS 08/10/2013);

Gehoord het verslag van Inge Moors, lid van het college;

Kenmerk
124.02.01/OMV_2017006611
Dossier
2017N028140
Bijlagen

BESLUIT

Artikel 1 Aan Wienerberger Lanaken wordt, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de **omgevingsvergunning verleend** voor de volgende stedenbouwkundige handelingen:

- het plaatsen van overdekte zandboxen, een overdekte was- en tankplaats, een berm met beplanting, herpositioneren van een aantal bestaande opslagboxen, verwijderen en omzetten van een groenstrook naar verharding;

met betrekking tot een terrein gelegen te 2^{de} Carabinierslaan 145 in Lanaken, kadastraal gekend Afdeling 5, Sectie A, perceelnrs. 1035M, 1035N, 1045C, 1047A, 1047B, 1047C, 1047D

De plannen, gevoegd als bijlagen bij dit besluit, maken er een integraal deel van uit.

Artikel 2 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor onbepaalde duur.

Artikel 3 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend onder volgende voorwaarden:

- de wadi in het zuidoostelijke deel van het terrein moet overeenkomstig de vergunning van 23 oktober 2014 (inbegrepen alle aansluitingen van aanvoeren) worden uitgevoerd, voorafgaand aan het ten uitvoer brengen van de werken en handelingen begrepen in huidige vergunning;
- er moet strikt worden voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (BVR 05/07/2013, verschenen in BS 08/10/2013).

Artikel 4 §1 Van de in artikel 1 bedoelde vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het OVD. §2 De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de gevallen, vermeld in artikel 55, tweede lid van het OVD.

Artikel 5 De beslissing wordt ter beschikking gesteld van:

- 1) de vergunningsaanvrager, met name Wienerberger Lanaken, Kapel ter Bede 121 te 8500 Kortrijk
- 2) de architect, met name de heer Luc Bouwenberg, Architectenbureau TOKO, Eikelstraat 19 te 2500 Lier
- 3) het college van burgemeester en schepenen van Lanaken
- 4) het departement Omgeving, Afdeling GOP – RO – Limburg, Koningin Astridlaan 50/1 te 3500 Hasselt
- 5) de adviesinstanties, vermeld in artikel 35 en/of 37 die advies verlenen in eerste aanleg

Artikel 6 De beslissing wordt, overeenkomstig de artikelen 56 t.e.m. 63 van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVb), bekendgemaakt door:

- 1° in voorkomend geval, de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 59;
- 2° de publicatie op de website van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 60;
- 3° in voorkomend geval, de publicatie in een dag- of weekblad, conform artikel 61;
- 4° in voorkomend geval, de individuele kennisgeving, conform artikel 62;
- 5° de analoge of digitale terinzagelegging van de beslissing in het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 63;

Artikel 7 Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig artikel 52 en volgende van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVD) en artikel 86 en volgende van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (OVb), een beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, gericht aan de Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw, Koning Albert II-laan, 20 bus 8 te 1000 BRUSSEL.

Het beroep moet op straffe van onontvankelijkheid ingesteld worden per beveiligde zending binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen;

De beroeper bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1 de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt
- 2 de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
- 3 het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

Het beroepschrift moet op straffe van onontvankelijkheid de gegevens en bewijsstukken bevatten zoals vermeld in artikel 87 van het OVB. Bij het indienen van een beroep tegen een beslissing in eerste aanleg over een aanvraag voor een omgevingsvergunning is een dossiertaxi verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van artikel 12 van het OVD.

Aanwezig: Herman Reynders, gouverneur-voorzitter; Frank Smeets, Ludwig Vandenhove, Igor Philtjens, Erik Gerits, Jean-Paul Peuskens, Inge Moors, leden; Renata Camps, provinciegriffier

Hasselt d.d. 2018-01-11

De verslaggever(s),
get. Inge Moors

De provinciegriffier,
get. Renata Camps

De gouverneur-voorzitter,
get. Herman Reynders

Voor eensluidend afschrift
namens de provinciegriffier



Fabienne Masset
directeur Omgevingsvergunning



Kenmerk
124.02.01/OMV_2017006611
Dossier
2017N028140
Bijlagen