

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 08/07/2021

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
Naeyaert Bart, de Bethune Jean, Vanlerberghe Jurgen, leden;
Anthierens Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 62.

OMV_2020137813 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een rundvee- en kippenhouderij, gelegen te Wijtschate (Heuvelland)

O 2020/1343

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2020107702

Inrichtingsnummer: 20170614-0023

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van
Exploitant: LV Vanhoutte-Populierenhoeve,
Aanvrager: mevrouw Schouteten Valerie,
Aanvrager: de heer Vanhoutte Frederik,
voor een inrichting gelegen te Ieperstraat 170, 8953 Wijtschate (Heuvelland)

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 8 december 2020
Bijkomende informatie gevraagd en ontvangen op 06-01-2021

De aanvraag werd op datum van 12-01-2021 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een rundvee- en kippenhouderij

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen :

- de herbouw van de bedrijfswoning
- het slopen van een stal
- bouwen van een jongveeststal
- aanleggen van erfverharding
- aanpassing van een bestaande vijver
- plaatsen van nieuwe melktank
- voorzien van nieuwe stofbakken aan de bestaande stallen.

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het uitbreiden en wijzigen van een rundvee- en kippenfokkerij

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Ieperstraat 170 te 8953 Wijtschate (Heuvelland)

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170614-0023 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie E, nrs. 0877A/

- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie E, nrs. 0876M/
- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie E, nrs. 0874M/
- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie E, nrs. 0879A/
- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie E, nrs. 0874K/
- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie E, nrs. 0878A/
- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie E, nrs. 0874L/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie E, nrs. 0874L/
- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie E, nrs. 0876M/
- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie E, nrs. 0874N/
- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie E, nrs. 0879A/
- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie E, nrs. 0874M/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan Ieper-Poperinge (d.d. 14/08/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen".

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek" d.d. 17/10/2013

verordeningen

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater vastgesteld door de Vlaamse Regering op 5 juli 2013 is van toepassing op de aanvraag.

2. Historiek

milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 14/04/2016 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 348 runderen, 85.000 vleeskippen, 3695 m3 mest, 39 ton kunstmest, transformator 250 kVA, stalplaats 17 voertuigen, koelinstallatie 15 kW, 5950 l/5060 kg mazout + 2 verdeelslangen, opslag 450 kg/l gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen, 50 l olie, stroomgroep 50 kW, hogedrukreiniger 5 kW, branders 800 kW, 4950 m3 groenvoederopslag, grondwaterwinning 18 m3/d en 6441 m3/j in het kwartair dek voor een termijn van 20 jaar;

omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 26/10/2017 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

bouw : het bouwen van een nieuwe loods

milieu : het veranderen tot 348 runderen, 85.000 vleeskippen, 5333 m3 mest, 39 ton kunstmest, 1 fytobak 30 m3, stalplaats 22 voertuigen, transformator 250 kVA, koelinstallaties 15 kW, 9700 l gasopslag, 5060 kg mazout + 2 verdeelslangen, 450 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, 1442 m3 stro, stookinstallaties 780 kW, 6350 m3 groenvoederopslag, grondwaterwinning 18 m3/d en 6441 m3/j in het kwartari dek voor een termijn tot 14/04/2036.

3. Oorspronkelijke aanvraag

Horen POVC 09/04/2021

Het betreft geen hernieuwing. Er zal een open put worden geheroriënteerd naar aanleiding van de nieuwe melkveestal. Er wordt een nieuwbouwwoning geplaatst en de dieren uit de oudere stallen worden verwijderd en naar een nieuwbouw rundveestal herplaatst. Wat betreft de nieuwe toegangsweg, kunnen wij akkoord gaan dat deze uit de aanvraag wordt geëlimineerd. VMM is gunstig voor de afwijking tot het plaatsen van een peilbuis in de open vijver en de dieptedrainage. Er is een bezwaar afkomstig van iemand die vrij ver van de site gelegen is. De dichtstbijzijnde buurman verlangde dat er een verdicht groenscherm zou worden geplaatst. Daaraan wordt nu ook aan tegemoet gekomen. Heuvelland wenste dat er stofbakken op de bestaande pluimveestallen werden geplaatst, dus dit is eveneens een tegemoetkoming naar het schepencollege toe.

Conclusie POVC 09/04/2021

De exploitant heeft een vergunning voor het houden van 85.000 slachtkippen en 348 runderen. Met voorliggende aanvraag wenst de aanvrager zich verder te gaan toespitsen op de melkveehouderij door het bouwen van een nieuwe melkvee- en jongveestal. In het kader van een goede bereikbaarheid van deze stallen, wordt geopteerd om de nodige betonverharding aan te leggen. Om de nieuwe melkveestal zo dicht mogelijk bij de bestaande stal te kunnen inplanten wordt de vijver voor een deel gedempt. Het gedempte volume wordt opnieuw voorzien aan de andere kant. Met de inplanting van de nieuwe stallen wordt er gestreefd om een gesloten, compact geheel te realiseren door de nieuwe stallen in te planten achter de bestaande stal/loods. Op die manier blijft het ruimtegebruik beperkt en ontstaat een compacte bebouwing die een efficiënte bedrijfsvoering mogelijk maakt. De verharding die bijkomend wordt aangegevraagd, betreft de strikt noodzakelijke verharding om op een propere en effectieve wijze het bedrijf te kunnen exploiteren.

Daarnaast wordt een nieuwe landbouwbedrijfswoning gebouwd na het slopen van de bestaande woning. De huidige woning voldoet niet langer aan de hedendaagse eisen van energie en wooncomfort. De woning wordt herbouwd deels op de plaats waar de oude woning en een berging wordt gesloopt en situeert zich in de directe omgeving van de bestaande bedrijfsgebouwen, waardoor alles één compact geheel blijft vormen. De oprichting van een nieuwe woning ter vervanging van de bestaande woning zal het wooncomfort van dit landbouwersgezin ten goede komen, en kan bijgevolg aanvaard worden, op voorwaarde dat het volume van de woning niet groter wordt dan het decretaal vastgestelde volume (1000m³).

Gedurende het openbaar onderzoek werd er één bezwaar ingediend. In eerste instantie betreft het een principiële bezwaar tegen de uitbreiding van de veestapel. In het kader van het omgevingsvergunningendecreet is een ideologische discussie omtrent de uitbreiding van de veestapel echter niet aan de orde.

De bezwaarindiener stelt zich de vraag of de nodige en voldoende onderzoeken werden opgesteld om aan de nieuwe MER-voorwaarden te voldoen. De MER-plichtigheid van het bedrijf werd onderzocht in de MER-screening, dat werd toegevoegd aan het dossier. Naar aanleiding van de wijziging in het MER-besluit werd de categorie 1.e) intensieve veeteeltbedrijven toegevoegd aan het dossier, maar een nieuw openbaar onderzoek was niet aan de orde aangezien de MER-screening reeds ingevuld werd voor de categorie 10.j) "werken voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater". De meerwaarde van de stofbakken op de kippenstallen wordt eveneens in vraag gesteld door de bezwaarindiener. De stofbakken zijn ons inziens wel degelijk een bewezen instrument: stofbakken brengen de stallucht in de hogere luchtlagen, waardoor deze meer verspreid worden. Bovendien hecht de geur zich aan de stofdeeltjes, dus als het stof ter plekke neerslaat, blijft de geur geconcentreerder en kan de geur zich minder verspreiden. Deze milderende maatregel wordt bijgevolg als effectief beschouwd.

De inrichting bevindt zich echter op ca. 1,6km van kwetsbaar gebied, namelijk het VEN-gebied "Het West-Vlaams Heuvelland".

Ingevolge het arrest van de Raad voor Vergunningsbetwisting van 25 februari 2021 (RvVb-A-2021-0697) kan het PAS-significantiekader niet langer rechtszeker gehanteerd worden bij vergunningverlening.

Op basis van voorliggend dossier is er momenteel onvoldoende informatie beschikbaar zodat een betekenisvolle aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone niet met zekerheid kan uitgesloten worden.

Voorliggend initiatief kan slechts vergund worden op basis van een passende beoordeling die tegemoet komt aan het arrest van de Raad voor Vergunningsbetwisting van 25 februari 2021 (RvVb-A-2021-0697). De deputatie wordt geadviseerd de beslissing uit te stellen in afwachting van deze bijkomende informatie.

4. wijzigingsverzoek

Wijzigingsverzoek 04/06/2021

Deze gewijzigde projectinhoud omvat een impactscore in de huidige en de gewenste situatie. Er werden meerdere impactscores berekend, waarbij de dieren aantallen steeds verder gereduceerd werden en diverse pas-maatregelen werden toegepast. Er werden drastische beslissingen genomen in de bedrijfsvoering: het jongvee zal niet op de site kunnen aangehouden worden en zullen aangekocht worden. We zien een daling in ammoniakuitstoot in de gewenste ten opzichte van de vergunde situatie.

Naar aanleiding van het N-arrest, beseft de landbouwer dat het ingediende dossier niet haalbaar is, en werden er een aantal drastische beslissingen genomen, waarbij het jongvee zal aangehouden worden op een andere site.

Locatie Ieperstraat 170 – Heuvelland, afstand op 1.7 km

Vergunde situatie KDW 0,42% en ammoniakuitstoot 4499,2 kg NH₃.

Gewenste situatie KDW 0,45% en ammoniakuitstoot 4382,86 kg NH₃.

De landbouwer ziet het bijkomend haalbaar om gebruik te maken van voorgedroogde ingekuilde snijmaïssilage als strooisel: deze optie is echter niet mogelijk om aan te duiden in de impactscoreberekening.

Het dossier zoals het aanvankelijk werd ingediend, kende een KDW van 0.69%.

Conclusie: De ammoniakuitstoot zakt 116,34 kg. De KDW blijft ongeveer gelijk: 0.42 % in de vergunde situatie t.o.v. 0.45% in de gewenste situatie. In alle redelijkheid kunnen we besluiten dat de aanpassing op het bedrijf, niet tot bijkomende negatieve effecten op het SBZ-h zal leiden.

Wijzigingsverzoek 1/7/2021

Na het indienen van een wijzigingsverzoek en andermaal een ongunstig advies van ANB, besluiten wij ons n.a.l.v. het stikstofarrest te focussen op de nieuwbouw woning + afbraak stalling + nieuwbouw jongveeststal voor 54 vj 1-2 jaar hetgeen een beperkte wijziging door verplaatsing met zich meebrengt. Het bouwen van een nieuwe melkveeststal wordt geschrapt uit de aanvraag. Na vooroverleg met ANB kunnen zij hiermee akkoord gaan voor zover de KDW niet stijgt.

De impactscore in de huidige situatie: Ammoniakuitstoot 4678,7 kg NH₃ en KDW 0.44% t.o.v. habitat en zoekzone.

Gewenste situatie: Ammoniakuitstoot 4534,2 kg NH₃ en KDW 0.43% t.o.v. habitat en zoekzone.

Er wordt eveneens een nieuwe melktank van 35 ton geplaatst, hiervoor wordt de koelinstallatie ook aangepast, er wordt nu 2 kleine koelinstallaties met een vermogen van 7,4 en 9,2 kW geplaatst. Er wordt ook een kadaverkoeling met een vermogen van 0,58 kW voorzien.

5. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvrager baat een gemengd veeteeltbedrijf uit, met een vleeskippenhouderij en een rundveehouderij.

Beschrijving van de plaats

De aanvraag heeft betrekking op een bestaand landbouwbedrijf (kippen en runderen). Het projectgebied is toegankelijk via de gewestweg N365, Ieperstraat, gelegen tussen de dorpskernen van Mesen en Wijtschate.

De onmiddellijke omgeving bestaat uit landelijk gebied (velden, weiden, landbouwbedrijven). De dichtste woningen situeren zich op ongeveer 150m ten noorden, 165m noordwesten, 170m ten noordoosten, 140m ten zuidoosten en 200m ten zuidoosten van de aanvraag

Het bedrijf is gelegen in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied en niet in een waterwingebied of beschermingszone. Het bedrijf is gelegen op een afstand van 690 m van woongebied, 570 m van bescherm landschapsgebied, op 70 m van inventaris bouwkundig erfgoed.

De aanvraag is niet gelegen in of op een afstand van < 750 m van kwetsbare gebieden (waterwinningsgebied, Habitatrichtlijngebied, Vogelrichtlijngebied, RAMSAR-gebied of een gebied van het VEN of het IVON), noch nabij een stilte behoevende inrichting.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
nieuwe stofbak	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
nieuwe stofbak	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
dempen vijver	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
uitbreiden vijver	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
nieuwe verharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
nieuwe melktank	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
nieuwe melkveeststal	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen

Nieuwe verharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
nieuwe jongveestal	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
slopen gebouw	Gebouw of Constructie	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies
Nieuwe landbouwbedrijfswoning	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
Slopen landbouwbedrijfswoning	Gebouw of Constructie	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies

De bestaande woning wordt gesloopt en de nieuwe woning wordt voorzien op 17 meter uit de as van de gewestweg en aansluitend bij de bedrijfsgebouwen. De nieuwbouwwoning wordt uitgevoerd met 1 bouwlaag en zadeldak. De woning heeft een volume van 999 m³, een kroonlijsthoogte van 3m85 en een nokhoogte van 8m80. De woning wordt uitgevoerd met rode bakstenen en blauw gesmoorde dakpannen. Het vloerpeil van de bestaande woning wordt aangehouden en er wordt aan alle grenzen aangesloten op hetzelfde niveau als het huidige maaiveld.

De toegang naar de woning en binnenkoer wordt verplaatst naar de andere zijde van de woning. Rondom de woning wordt de noodzakelijke verharding voorzien (pad rondom de woning alsook aan de westzijde wordt het terras aangelegd). De overige vrijgekomen ruimte wordt ingericht als tuin.

Het hemelwater van deze verhardingen infiltreert op eigen terrein. Het hemelwater van de woning wordt afgevoerd naar een nieuwe hemelwaterput met overloop naar een bestaande vijver. Het afvalwater wordt afgevoerd naar een eigen zuiveringsinstallatie.

In het kader van toekomstige uitbreidingsmogelijkheden wordt de bestaande vijver aangepast waarbij een gedeelte gedempt wordt en een nieuwe uitbreiding voorzien wordt.

Er wordt afstand gedaan van de bouw van de nieuwe melkveestal, maar er wordt wel in een nieuwe jongveestal voorzien. Deze heeft een oppervlakte van 300 m². De jongveestal heeft een kroonlijsthoogte van 3m50 en een nokhoogte van 5m23. De stal wordt met open gevels uitgevoerd waarbij voorzien wordt in kalveriglo's. De dakbedekking wordt voorzien in zwarte golfplaten.

Aansluitend bij bebouwing wordt de nieuwe melktank in RVS platen voorzien. Tenslotte worden stofbakken voorzien aan de achterzijde van de bestaande pluimveestallen. Deze hebben een hoogte van 6m73 en worden uitgevoerd in zwarte staalplaten.

Er werd een groenplan, opgemaakt door Inagro, toegevoegd. Met betrekking tot de groenplannen dient wel opgemerkt te worden dat op het inplantingsplan met groenvoorzieningen een andere groenaanplant voorzien wordt waarbij geen aanduidingen van groen werden voorzien langs de zuidelijke zijde van het bedrijf.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een rundvee- en kippenhouderij

- Uitbreiden met koelinstallaties 2,18 kW, 35 ton melkopslag, grondwaterwinning 7 m³/d en 1196,7 m³/j in het Ieperiaan
- verminderen met 1 verdeelslang, 100 l gasopslag, 850 kg mazout
- verplaatsen van 59 runderen en 612 m³ stro

tot een rundvee- en kippenfokkerij met 348 runderen (86 < 1j, 78 van 1-2j, 135 melkkoeien, 49 zoogkoeien), 85.000 vleeskippen, 5333 m³ mest, 39 ton kunstmest, 1 fytobak 30 m³, stalplaats 22 voertuigen, transformator 250 kVA, koelinstallaties 17,18 kW, 9600 l gasopslag, 4210 kg mazout + 1 verdeelslang, 450 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, 1442 m³ stro, stookinstallaties 780 kW, 35 ton melkopslag, 6350 m³ groenvoederopslag, grondwaterwinning 25 m³/d en 7.637,7 m³/j in het Ieperiaan

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	Eenheid	omschrijving
6.5.1°	verandering	1	verdeelslang	Wijziging door vermindering met 1 verdeelslang
9.5.c)2°4°	verandering	59	Plaatsen	Wijziging door verplaatsing van 59 runderen < 1 jaar
16.3.2°a)	verandering	2,18	kW	Uitbreiding met 2,18 kW
17.1.2.1.2°	verandering	100	L	Wijziging door vermindering met 100 liter (zie keuringsattesten)
17.3.2.1.1.1°b)	verandering	0,85	Ton	Wijziging door vermindering met 1000 liter (0.85ton)
19.6.2°c)	verandering	612	m3	Wijziging door verplaatsing van 612 m ³ stro
28.2.c)2°	ongewijzigd	5333	m3	Dierlijke mest
45.4.e)1°	nieuw	35	Ton	Nieuw ingedeelde inrichting 35 ton melkopslag
53.8.2°	verandering	1196,7	m3/jaar	Wijziging door uitbreiding van de open vijver, toevoegen van dieptedrainage en uitbreiding met 1.196,7 m ³ /jaar

6. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 22 januari 2021 tot en met 20 februari 2021. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd er 1 bezwaarschrift ontvangen dat betrekking heeft op

- Principiële bezwaar tegen uitbreiding veestapel
- Werden de voorwaarden van MER onderzocht? Alle rundveebedrijven zijn m.e.r.-plichtig volgens rubriek 1 e van bijlage III.
- Het is niet bewezen dat het aanbrengen van stofbakken een positief effect heeft op geuremissie. Er wordt verwezen naar een Nederlandse handleiding.
- Geen bezwaar tegen vernieuwen woning als dit volgens de hedendaagse normen gebouwd wordt.

7. Adviezen

1^e ronde

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 06-04-2021 een gunstig advies uitgebracht.

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 06-04-2021 een gunstig advies uitgebracht.

College van Burgemeester en Schepenen Heuvelland heeft op 03-03-2021 een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht.

subadvies Hulpverleningszone Brandweer Westhoek : gunstig

Onroerend Erfgoed heeft op 25-01-2021 geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Agentschap Wegen en Verkeer (Ieper) heeft op 10-02-2021 een gedeeltelijk gunstig advies uitgebracht.

Departement Landbouw en Visserij heeft op 01-03-2021 een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht.

Vlaamse Milieumaatschappij- grondwater heeft op 31-03-2021 een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht.

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 07-04-2021 een gunstig advies uitgebracht.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 09-04-2021 volgend advies uitgebracht: Geen advies

2^e ronde

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 22-06-2021 een ongunstig advies uitgebracht. N.a.v. het wijzigingsverzoek van 1/7 waarmee de voor ANB relevante rubrieken werden geschrapt, wijzigt het Agentschap voor Natuur en Bos zijn advies naar geen advies.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 02-07-2021 volgend advies uitgebracht: gunstig

Volgende partij/partijen werd/werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie :

8. Project-Mer of OVR

Op datum van 12-01-2021 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld. Het dossier bevat immers ook een afdoende gestoffeerde project-MER-screeningsnota.

9. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Ieperstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N3650001 van 4.0 +75 tot 4.3 +49):

- de ontworpen rooilijn ligt op 9 meter volgens de vigerende wegnormen.
- de zone van achteruitbouw bedraagt 8 meter.
- de minimaal te respecteren bouwlijn ligt op 17 meter.

Alle constructies, zowel ondergronds (bvb regenwaterput, septische put, iba....) als bovengronds, dienen achter de opgelegde bouwlijn ingeplant te worden.

De nieuwe gebouwen worden opgetrokken achter de bouwlijn.

Wat de nieuwe uitrit op de gewestweg betreft, beschikt de site reeds over 5 toegangen. Bijgevolg wordt de nieuwe bijkomende oprit niet toegelaten.

Er dient afgetakt te worden van een bestaande oprit. Naar aanleiding van het ongunstig advies van het Agentschap Wegen & Verkeer omtrent de bijkomende oprit, verklaart de raadgeefster van de exploitant op de Provinciale Omgevingsvergunningencommissie dat de bijkomende toegangsweg naar de site uit de aanvraag wordt geëlimineerd.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

De aanvraag is gelegen in het open ruimtegebied ten zuiden van de kern van Wijtschate. Het betreft een leefbaar landbouwbedrijf.

De aanvraag is voorzien ter hoogte van een bestaande exploitatie langsheen de Ieperstraat. De omgeving bestaat enerzijds uit de beperkte lintbebouwing langs de Ieperstraat, en anderzijds uit het omliggende landbouwgebied met vergezichten op open velden, bomenrijen en beperkte bebouwing. In de omgeving zijn verschillende landbouwexploitaties terug te vinden, waarvan deze van de aanvrager een van de grotere uitmaakt. De meeste landbouwexploitaties zijn voorzien van een groenscherm. Het landschap is heuvelachtig.

De nieuwe stal wordt ten westen en in het verlengde van de bestaande stallen en loodsen geplaatst. Vanuit het oosten en westen gezien wordt er bijgevolg geen bijkomende open ruimte ingenomen. Vanuit het straatbeeld zal de jongveestal amper zichtbaar zijn, gelet op de tussenliggende bestaande gebouwen. Gezien vanuit het noorden of zuiden neemt het project wel beperkt bijkomende ruimte in.

Er werd gekozen voor gelijkaardige materialen als de reeds bestaande stallen, en ook de hoogte sluit aan op de bestaande toestand. De nieuwe stal maakt bijgevolg één geheel uit met de bestaande toestand.

De voorziene stofbakken en melktank zijn voldoende geïntegreerd inde omgeving mits deze worden uitgevoerd in donkerkleurig materiaal.

Er moet benadrukt worden dat de nieuwe constructies één compact geheel met de bestaande gebouwen uitmaken. Bovendien ligt het bedrijf aan een gewestweg, die het open landschap reeds enigszins doorbreekt.

De woning wordt op een beperkt gewijzigde plaats t.o.v. de bestaande bedrijfswoning geplaatst en zal bijgevolg ruimtelijk geen onaanvaardbare impact hebben.

Uit het voorgaande volgt dat de beperkte bijkomende ruimte-inname in het agrarisch gebied aanvaardbaar is.

Functionele inpasbaarheid

De aanvraag voorziet geen uitbreiding voor wat betreft de diercategorieën. Wel wordt een nieuwe bedrijfswoning voorzien, dit voor de exploitant van het bedrijf. De bestaande woning wordt gesloopt. Er worden tevens verhardingen aangelegd, de bestaande vijver wordt aangepast, alsook worden een melktank en stofbakken voorzien.

Gelet op de ligging binnen (landschappelijk waardevol) agrarisch gebied, is de aanvraag functioneel inpasbaar.

Schaal, ruimtegebruik, bouwdichtheid en visueel-vormelijke elementen

De nieuwe constructies sluiten nauw aan op de bestaande gebouwen: de jongveestal ligt in het verlengde van de bestaande loods; de stofbakken worden logischerwijze aan de bestaande pluimveestallen gebouwd. Een deel van de bestaande vijver wordt verlegd maar blijft centraal op de site bestaan. De nieuwe woning ligt ook op een slechts beperkt gewijzigde plaats t.o.v. de te slopen woning. Het ontwerp voorziet dus voor een compact en ruimtelijk geordend geheel.

De nieuwe gebouwen hebben volgende hoogtes ten aanzien van het maaiveldniveau:

- nieuwe jongveestal: + 5.23 meter (zadeldak met een kroonlijsthoogte op 3.5 meter);
- nieuwe woning: + 10.73 meter (zadeldak met een kroonlijsthoogte op 5.59 meter);
- stofbakken: + 6.7 meter (rechthoekige constructie).

Deze hoogtes sluiten grotendeels aan op deze van de bestaande gebouwen, nl. 6.73 meter (pluimveestallen), 9.84 meter (aardappelloods), 8.23 (loods), 9.04 (rundveestal), 10.52 (rundveestal), 10.59 (te slopen woning) en 9.95 (te slopen rundveestal).

Wat de stofbakken bij de pluimveestallen betreft, moet worden opgemerkt dat er is voorzien in een rechthoekige constructies (stofbakken) bij bestaande gebouwen met een zadeldak.

Vanaf de kroonlijsthoogte sluiten de stofbakken bijgevolg niet aan op de bestaande stallen. Indien dit technisch mogelijk is, geniet vanuit ruimtelijk standpunt de voorkeur dat de stofbakken beter aansluiten op de vorm van de pluimveestallen. Indien dit technisch gezien echter niet mogelijk is, weegt het voordeel dat deze stofbakken teweeg brengen (verminderen geuroverlast) meer door dan de beperkte ruimtelijke impact die deze teweeg zal brengen. In elk geval geldt dat de stofbakken, gelet op de lengte van de pluimveestallen, nauwelijks vanaf de Ieperstraat zichtbaar zullen zijn.

Op de site blijft er nog ruimte over tussen de westelijke groenbuffer en de gebouwen (circa 40-50 meter), zodat het geheel niet overdreven volgebouwd aanvoelt. Zoals hoger beschreven, wordt wel een voorwaarde opgelegd (analoog aan deze van het college van burgemeester en schepenen van Heuvelland) opdat het groenscherm tijdig wordt aangeplant.

De nieuwe jongveestal bestaat uit een open stal met aan de lange zijden kalveriglo's (westen) en eenlingboxen (oosten). Het dak van de stal wordt afgewerkt met zwarte vezelcementen golfplaten. Uit luchtfoto's blijkt dat de bestaande stallen ook allemaal met een donker dak zijn afgewerkt, zodat de nieuwe stallen hierop aansluiten.

De bedrijfswoning wordt, net als de te slopen woning, gebouwd met rode baksteen. Het dak wordt afgewerkt met blauwe gesmoorde dakpannen. Deze donkere dakpannen sluiten bijgevolg tevens aan op de donkere pannen gebruikt op de rest van de site. De gekozen materialen en het ontwerp met zadeldak met dakuitsprongen sluiten aan op de landelijke omgeving. De voortuin wordt iets verder van de rooilijn geplaatst, zodat er ruimte vrijkomt voor een voortuin. Hier bestaat ruimtelijk geen bezwaar tegen. De nieuwe uitrit op de gewestweg wordt uit de aanvraag geschrapt.

Volledigheidshalve wordt eveneens naar de bespreking van de aanvraag onder de toets aan het gewestplan verwezen.

Uit het voorgaande volgt dat de aanvraag in overeenstemming is met de goede ruimtelijke ordening wat schaal, ruimtegebruik, bouwdichtheid en visueel-vormelijke elementen betreft.

Cultuurhistorische aspecten

De aanvraag bevindt zich binnen de landschapsatlas en wetenschappelijke inventaris landschappelijk erfgoed 'Ieperse vestingen en omgeving, bossen ten zuiden en heuvelrug Wijtschate-Mesen'.

Gelet op het compacte ontwerp (zie eerder), het gegeven dat de aanvraag betrekking heeft op een bestaand landbouwbedrijf en dus geen nieuwe ruimte zal innemen, noch het reliëf zal wijzigen (behalve de beperkte wijziging aan de vijver), en tot slot het gegeven dat het landbouwbedrijf zelf geen bouwkundig erfgoed of monument uitmaakt, kan worden geoordeeld dat de aanvraag geen afbreuk doet aan dit landschap.

Bodemreliëf

Een deel van de bestaande vijver wordt gedempt om ruimte te maken voor de nieuwe stal. De bodem wordt afgewerkt tot op maaiveldniveau. Anderzijds wordt een nieuw deel van de vijver uitgegraven. De vijver ligt centraal op het projectgebied. De wijziging heeft voor derden bijgevolg geen ruimtelijke impact.

Voorts wordt het reliëf niet gewijzigd, net zomin als de bodemsamenstelling. De aanvraag voorziet enkel een beperkte, plaatselijke uitvlakking ter hoogte van de werken.

De aanvraag is ook op dit punt in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.1.,§2. van de VCRO. Hieruit volgt dat voorwaarden moeten worden opgelegd:

De groenaanplant dient te gebeuren ten laatste binnen het volgende plantseizoen, zijnde najaar 2021- voorjaar 2022 waarbij voor de hoogstammen een minimale plantmaat van 8/10 wordt voorzien en ondersteund door een boompaal. Bij eventuele uitval dient onmiddellijk heraangeplant te worden volgens groenplan opgemaakt door Inagro.

Volledigheidshalve wordt nog meegegeven dat, indien dit technisch mogelijk is, het vanuit ruimtelijk standpunt de voorkeur geniet dat de stofbakken beter aansluiten op de vorm van de pluimveestallen.

De nieuwe stal wordt voorzien achter de bestaande bebouwing waardoor dieper wordt ingesneden in het landschap. Er dient dan ook gezorgd te worden voor een voldoende integratie van deze nieuwe bebouwing in de omgeving. Het materiaalgebruik en de inkleding met streekeigen groen speelt daarbij een belangrijke rol. Het voorgestelde materiaalgebruik zoals aangeduid op de plannen draagt bij tot de integratie. Ook het voorgestelde groenplan, opgemaakt door Inagro, draagt bij tot de integratie. Het is dan ook belangrijk dat de aanplant wordt uitgevoerd binnen hetzelfde plantseizoen als de bouw van de melkveestal. Bijzondere aandacht moet in ieder geval gaan naar de aanplant aan zuidelijke zijde, die reeds als voorwaarde werd opgelegd in de afgeleverde vergunning voor de bouw van de pluimveestallen. Bij nazicht ter plaatse blijkt echter dat de voorgestelde heg en hoogstammen ten zuiden van de toegangsweg naast de pluimveestallen niet werden uitgevoerd. Er werd enkel voorzien in de aanplant van haag met hoogstammen onmiddellijk naast de pluimveestallen. Er is echter geen zekerheid dat de aangeplante hoogstammen op voldoende afstand zijn aangeplant om een goede groei te kunnen garanderen. Bij uitval van deze hoogstammen of haagplanten dient dan ook onmiddellijk voorzien te worden in de heraanplant met heg en hoogstammen aan de zuidelijke zijde van de toegangsweg op de locatie zoals aangeduid in het plan van Inagro.

In de voorwaarden dient opgelegd te worden dat de groenaanplant dient te gebeuren ten laatste binnen het volgende plantseizoen, zijnde najaar 2021-voorjaar 2022 waarbij voor de hoogstammen een minimale plantmaat van 8/10 wordt voorzien en ondersteund door een boompaal. Bij eventuele uitval dient onmiddellijk heraanplant te worden volgens groenplan opgemaakt door Inagro.

Mits voldaan aan de voornoemde voorwaarden is de aanvraag verenigbaar met een goede ruimtelijke ordening.

Er is een landschappelijk integratieplan bij het dossier gevoegd :

- Het bedrijf van de familie ligt in een halfopen, agrarisch heuvellandschap. De aangrenzende percelen zijn weiden en akkers
- Het indienen van een nieuwe vergunningsaanvraag geeft aanleiding tot het herbekijken van de landschappelijke integratie van de totale bedrijfssite
- Het huidige beplantingsplantingsplan is een verderzetting van vorige beplantingsplannen die reeds werden opgemaakt voor de site. De beplantingsplannen die reeds werden opgesteld zijn eigenlijk als ruim voldoende om de impact van deze nieuwe stal ook op te vangen. In combinatie met het feit dat het laatste beplantingsplan dateert van 2019 werd er beslist om niet nogmaals ter plaatse te gaan
- In samenspraak met de landbouwer werd wel beslist om de bestaande knotbomenrij door te trekken zodat deze het bedrijf nog beter landschappelijk integreert. Hierdoor krijgen we ook een sterker landschapselement dat actief zal bijdragen aan de landschappelijke structuur van de plaatselijke omgeving
- Langs de zuidelijke zijde werd reeds een haag met hoogstambomen aangeplant. Deze zullen, als ze volgroeid zijn, de achterliggende bouwvolumes breken en zorgen voor een goede integratie. De onregelmatige groepering van de bomen zorgt voor een gevarieerd landschapsbeeld
- Onder de 4 bestaande hoogstambomen word nog een extra losse heg voorzien die ongeveer 3,5m hoog zal worden. deze losse heg zorgt ervoor dat ook het onderste gedeelte van de gebouwen aangekleed is met groen. Dit zal het gebouw visueel verkleinen als men vanuit het landschap naar de site kijkt
- Wat hieronder volgt is een deel van de motivatie die reeds werd opgemaakt in 2019. En betrekking heeft op beplanting die nu ook van toepassing is.
- We starten ten oosten van de site, langs de Ieperstraat bevindt zich tevens de toegang tot het bedrijf. Een bestaande haag ten noorden van de site zorgt er voor dat achterliggend muuroppervlak van de sleufsilos gebufferd wordt

- Langs de Ieperstraat vinden we tevens de bedrijfswoning terug. Aan de achterzijde van de woning vinden we het binnenerf. Op het binnenerf zijn enkele beplantingsvakken aanwezig. De beplanting zorgt voor een groen accent en breekt de omliggende bedrijfsgebouwen en -verhardingsoppervlakken
- Langs de linker- en rechterzijde van de woning vinden we de tuinzone terug. Een recent aangeplante haag zal de achterliggende muuroppervlakken breken en zal samen met de bestaande hoogstambomen langs de Ieperstraat zorgen voor een goede integratie vanaf de straatzijde
- Verder langs de straatzijde vinden we twee bestaande loodsen en twee bestaande pluimveestallen terug. Vooraan deze bestaande bouwvolumes vinden we langs de straatzijde een haag met hoogstambomen. Deze beplanting zorgt voor een goede integratie gezien vanaf de Ieperstraat
- Aan de achterzijde van het bedrijf vinden we een bestaande knotbomenrij, waar nodig vullen we deze verder aan. De knotbomenrij zorgt voor een goede landschappelijke integratie van de achterzijde van het bedrijf. Achteraan de bestaande loods voorzien we rondom de open waterput ook nog enkele nieuw aan te planten knotbomen. Deze zullen zorgen voor een breking van achterliggende bouwvolumes gezien vanaf de Schoolstraat
- Ten noorden van de site vinden we midden in de akker vier bestaande hoogstambomen zij trekken de aandacht naar zich toe in plaats van gebouwen
- Tenslotte zorgt een bestaande haag ten noorden van de site voor een buffering van achterliggende sleufsilo's
- De soortkeuzes zijn bepaald vanuit een zo traditioneel mogelijke benadering ikv landschaps- en natuurbehoud
- We zijn ervan overtuigd dat de bestaande beplanting, in combinatie met de aanvullingen in dit dossier, zal blijven zorgen voor een goede integratie van de bedrijfssite, binnen de technische eisen van het bedrijf en zonder de bedrijfsvoering te belemmeren

d) Watertoets

De inrichting bevindt zich niet in overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Leiebekken. De betrokken percelen stromen af naar de Steenbeek.

Op het landbouwbedrijf wordt de bestaande woning (-229m²) en een bestaande stal (-225m²) afgebroken om een nieuwe woning (+161,40m²) met bijhorende verharding (oprit en paadjes met een opp. van 66,70 m²) te kunnen realiseren. De woning sluit aan op de RWA-voorziening langs de Ieperstraat cfr. de voorwaarden in de aanstipijst.

Achteraan het landbouwbedrijf wordt een nieuwe jongveestal (+300 m²) aangevraagd met bijhorende verhardingen. Het regenwater dat op de verhardingen valt kan op natuurlijke wijze infiltreren in de naastliggende bodem. Het regenwater van de daken wordt opgevangen in een waterput. Deze waterput wordt gedraaid en beperkt vergroot waardoor een uitgraving ontstaat die deels wordt gebruikt om de waterput te dempen over 343,30 m². Alle bestaande stallen die reeds afwateren naar de waterput blijven aangesloten op de waterput, die een capaciteit krijgt van 3.123,60 m³. De waterput heeft een overloop naar de straatgracht langs de Ieperstraat.

Er wordt een groot hergebruik aangegeven waardoor de aanvrager met de aangevraagde volumes voor de aan te passen waterput voldoende maatregelen neemt.

Met betrekking tot de watertoets

- a. Het project ligt niet in een overstromingsgevoelig gebied.
- b. Het project is gelegen in het afstroomgebied van de Steenbeek, een ingeschreven waterloop van 2 de cat. met nr. WL.53.3.
- c. Er wordt akkoord gegaan met de motivatie van een voldoende groot hergebruik. Hierdoor voldoet de aanvrager aan de voorwaarden van de watertoets. De

infiltratiecapaciteit van de waterput is voldoende om de beperkte aangesloten verhardingen op te vangen en is uitgewerkt volgens de gemaakte afspraken.

- d. Het beperkt grondverzet dient op vergunde locaties uitgevoerd te worden of dient afgevoerd te worden naar een erkende opslaglocatie. De aanvrager dient het grondverzet aan te tonen in m³.
- e. De bestaande afwatering van de omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven. Afvloeien van hemelwater naar de aanpalende onverharde zones voor infiltratie mag enkel op de eigen terreinen plaats vinden. Het kan niet de bedoeling zijn buurpercelen wateroverlast te bezorgen.

e) Natuurtoets

Gelet op het wijzigingsverzoek van 1/7 waarmee de voor ANB relevante rubrieken werden geschrapt en de aanvraag nu beperkt wordt tot een actualisatie van de bestaande toestand, wijzigt het Agentschap Natuur en Bos zijn advies naar 'geen advies'.

f) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

g) mobiliteit

Goederen	Vervoermiddel	Aantal vrachten per jaar Huidige toestand	Aantal vrachten per jaar Gewenste toestand
Aanvoer dieren	Vrachtwagen	20	20
Afvoer dieren	Vrachtwagen	74	85
Aanvoer voeder	Vrachtwagen	100	130
Afvoer mest	Tractor en mesttank/ vrachtwagen	seizoensgebonden	
Aanvoer mazout	Vrachtwagen	5	5
Afvoer kadavers	Vrachtwagen	Op afroep	
Afvoer aardappelen	Vrachtwagen	40	40
Aanvoer strooisel	Vrachtwagen	7.4	7.4
Aanvoer propaan	Vrachtwagen	12	12
Afvoer melk	Vrachtwagen	Om de 2a3 dagen	Om de 2a3 dagen

In de gewenste situatie is er een beperkte toename van het aantal transporten. Transporten zullen niet dagelijks gebeuren.

Het bedrijf is gelegen langs de gewestweg N356.

Op het terrein zelf worden enkele bijkomende verhardingen aangelegd, dit om de nieuwe stallen toegankelijk te maken. De verhardingen nemen niet meer ruimte in dan wat nodig is om goed te functioneren. De nieuwe verhardingen staan in rechtstreekse verbinding met de reeds aanwezige verharding en zullen bijgevolg voor een goede ontsluiting zorgen.

De aanvraag doorstaat de toets aan de goede ruimtelijke ordening, voor wat mobiliteit betreft.

Behoudens de verkeersbewegingen die gepaard gaan met normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale hinder voor de omgeving te verwachten.

h) Milieutechnische aspecten

Er is een vergunning voor 348 runderen (86 < 1j, 78 van 1-2j, 135 melkkoeien, 49 andere) 85.000 vleeskippen

De exploitant wenst een vergunning voor 348 runderen (86 < 1j, 78 van 1-2j, 135 melkkoeien, 49 zoogkoeien), 85.000 vleeskippen.

De exploitant wenst dus niet uit te breiden in dieren aantallen. Er is enkel een wijziging gevraagd door verplaatsing van 59 runderen.

Het bedrijf zal in de toekomst volgende stallen en mestopslag bevatten:

- stal 5: standplaatsen voor 100 andere runderen, 35 runderen 1-2 jaar. 2400 m³ mengmestopslag.
Stal 5 beschikt over een ondergrondse regenwaterkelder voor 100 m³ hemelwater. Aangebouwd aan stal 5 is de melkstand voorzien met bijhorende koelinstallatie van 7,4 kW en 9,2 kW. Buiten stal 5 is de melkopslagtank van 35 ton voorzien.
- Stal 6: 24 runderen < 1 jaar, 48 runderen 1-2 jaar in stroboxen en 30 runderen 1-2 jaar in ligboxenstal. Stal 6 beschikt over een opslag van 80 m³ mengmestopslag.
- stal 8 : 54 runderen < 1 jaar in stroboxen
- 2 pluimveestal van elk 42500 slachtkippen.

Er is ook een overdekte mestvaalt voorzien voor 750 m³ .

De exploitant dient te voldoen aan de uitrijregeling van het mestdecreet. Er moet voldoende mestopslag voorzien zijn (opslag voor 9 maanden voor mengmest en opslag voor 3 maanden voor stalrest).

Inplantingsregels rundveehouderij

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.9.6.1

Het betreft de verandering van een bestaande inrichting die niet beperkt is tot maximaal 100% van de exploitatie die op 01/01/1993 was toegelaten. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels wel van toepassing.

Er wordt voldaan aan de geldende verbods- en afstandsregels

Stallen voertuigen

Deze rubriek blijft ongewijzigd. Als de exploitant maatregelen neemt om de brandveiligheid te garanderen en de voertuigen op een verharde ondergrond geplaatst worden, kunnen het brandgevaar en de bodem- en grondwaterverontreiniging beperkt blijven. Gelet op de kleinschaligheid en de ligging van het bedrijf kunnen de verkeershinder en de lawaaihinder in de omgeving beperkt blijven.

De exploitant vermeldt een vermindering met 1000 l mazoutopslag zodat deze vergund wordt voor 4950 l of 4,21 ton mazoutopslag.

Bodem

Inzake de groenvoederopslag op het bedrijf dienen overeenkomstig de bepalingen van artikel 5.9.8.5, §4 en §5 doeltreffende maatregelen genomen om de vervuiling te beperken van het hemelwater dat afvloeit van de kuilplaat en worden de sappen van de kuilplaat opgevangen en uitgereden op het land of verwijderd op een gelijkwaardige wijze. Ingeval van lozing van mogelijks verontreinigd hemelwater afkomstig van de kuilplaat dient dit als bedrijfsafvalwater te worden beschouwd en dient hiervoor voorafgaandelijk vergunning bekomen te worden. Daarbij dienen de noodzakelijke maatregelen te worden voorzien om verontreiniging van oppervlaktewater te voorkomen en aan de algemene lozingsnormen te voldoen.

Omdat het hier gaat om een bedrijf met meer dan 2.500 varkens of 40.000 stuks pluimvee met mengmest, moeten conform art. 5.9.7.1 van VLAREM II waarnemingsbuizen (peilputten) op oordeelkundige wijze worden aangebracht. Het aantal en de aard van de inplanting, de uitvoering en de lengte worden bepaald in overleg met de toezichthoudende overheid alsook de aanwending van eventuele alternatieve detectietechnieken waarvan de evenwaardigheid

dient aangetoond. De exploitant wordt erop gewezen dat dit overleg een verplichtend karakter heeft en wordt geregeld door artikel 5.9.7.1 van VLAREM II.

Volgens de aanvraaggegevens is de mazoutopslag bovengronds en dubbelwandig. De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloestofdicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. De lozing van bedrijfsafvalwater wordt echter niet aangevraagd.

Er is een regelmatige reiniging van de verharde oppervlaktes.

Stro opslag

De exploitant beschikt over een vergunning voor de opslag van 1442 m³ stro. In de nieuwe situatie wenst de exploitant 612 m³ stro opslag te verplaatsen naar de nieuw te bouwen melkveestal (boven de stroboxen).

Koelinstallaties

De aanvraag betreft een uitbreiding met 2,18 kW koelvermogen. De koelinstallatie wordt geactualiseerd naar een koeling melkinstallatie van 7,4 kW en 9,2kW. Er wordt een koelinstallatie voorzien voor kadaverkoeling van 0,58 kW.

Gelet op de kleinschaligheid en de ligging van het bedrijf, kan de lawaaihinder in de omgeving beperkt blijven. De koelgroepen moeten regelmatig onderhouden worden om luchtverontreiniging door lekkend koelgas te voorkomen.

Opslag melk

De exploitant vraagt een uitbreiding voor een melktank van 35 ton melk. Er worden géén negatieve effecten verwacht. De exploitant dient erover te waken dat géén spoelwater wordt geloosd in de waterlopen.

Luchtemissies

De dierenaantallen wijzigigen niet naar aanleiding van deze aanvraag. Er zal wel een wijziging door verplaatsing van 59 runderen plaatsvinden naar aanleiding van de bouw van een nieuwe jongveestal. De stallen worden op natuurlijke wijze verlucht en bovendien vertoeft een groot deel van de runderen gedurende langere periodes op de weide.

Bij de inplanting van nieuwe jongveestal dient rekening gehouden te worden met een afstand ten opzichte van woningen van derden, waarbij de mogelijke hinder zo klein mogelijk wordt gehouden zonder daarom de functionaliteit van de uitbating zelf in het gedrang te brengen. Gezien deze ruime afstand ten opzichte van woningen en het feit dat er geen wijziging in de dierenaantallen gebeurt, wordt geen abnormale bijkomende hinder naar de omgeving toe verwacht.

Naar aanleiding van het gevoerde openbaar onderzoek zijn geen bezwaren en/of opmerkingen ingediend. Ook in het verleden werden geen klachten genoteerd.

Er kan worden aangenomen dat ook in de toekomst de inrichting zonder abnormale bijkomende hinder zal worden uitgebaat.

Met deze aanvraag is er een toename van het aantal runderen en wijzigen de NH₃-emissies. Het bedrijf is gelegen op ca. 1,6 km van het VEN-gebied "Het West-Vlaamse Heuvelland". Met het Arrest dd. 25/02/2021 wordt de huidige PAS-regeling in vraag gesteld door de Raad van Vergunningsbetwistingen. Het is hierdoor op vandaag onduidelijk welk standpunt de vergunningverlenende overheid hierover moet innemen, in het bijzonder met betrekking tot dossiers met (bijkomende) stikstofdeposities in de nabijheid van Habitat-Richtlijn en/of natuurgebieden. De vertegenwoordiger van het Agentschap Natuur en Bos heeft tijdens de vergadering van de POVC aangegeven dat hierover mogelijks op korte termijn duidelijkheid zal bestaan.

Ingevolge het wijzigingsverzoek van 1/7 werden de voor ANB relevante rubrieken geschrapt en de aanvraag beperkt tot een actualisatie van de bestaande toestand.

Externe veiligheid

De bestaande gasopslag wordt geactualiseerd naar aanleiding van de keuringscertificaten. Er wordt een vermindering met 100 liter aangevraagd tot een totaal van 9600 l gasopslag in 2 bovengrondse houders van elk 4.800 liter.

Met betrekking tot de propaangasopslag is onder andere volgende bepaling opgenomen in het KB van 21 oktober 1968: "De minimumafstand in horizontale projectie gemeten, die de houder moet scheiden van elk naburig eigendom bedraagt 5 m (voor houders met een inhoud minder dan 5 m³)".

Er wordt voldaan aan de geldende inplantingsregels.

Het advies van de brandweer dient strikt nageleefd te worden.

Waterverbruik

De waterbehoefte van het bedrijf wordt geraamd op 23.091m³/jaar, waarvan 20.466,3 m³ voor hoogwaardige behoeften en 2.624,7 m³ voor laagwaardige behoeften.

Op het bedrijf worden de volgende waterbronnen aangesproken:

	huishoudelijke toepassingen (m ³ /j)	proceswater (m ³ /j)	Drinkwater vee (m ³ /j)	andere doeleinden (m ³ /j)	totaal (m ³ /j)
waterleiding	120	1928	6120		8168
grondwater			12298	2625	14923
totaal	120	1928	18418	2625	23091

Hemelwateropvang

Er zijn op de inrichting een vijver (die beperkt wordt aangepast met deze aanvraag), een regenwaterkelder (bij de nieuwe bedrijfswoning) en citernes aanwezig met een totale inhoud van 2.412 m³. Van het hemelwater dat op de oppervlakten terecht komt wordt ongeveer 14.420 m³ opgevangen in de open vijver. De overloop is aangesloten op de gracht. Er wordt geen hemelwater rechtstreeks geloosd. Bijgevolg wordt voldaan aan bovenstaande bepaling.

De aanvraag voorziet in volgende bijkomende constructies:

- Woning 161,4 m²
- Jongveestal 300 m²

De totale overdekte oppervlakte van de nieuw te bouwen constructies bedraagt 461,4 m².

Voor de nieuwe verhardingen wordt aangenomen dat deze naast de verharding rechtstreeks in de bodem kunnen infiltreren.

Op het terrein wordt een hemelwaterput met een volume van 20.000 liter en een open vijver met een volume van 3.123.600 liter voorzien.

De aanvrager verzoekt aldus om een afwijking op de Hemelwaterverordening voor:

- De totale oppervlakte van de hemelwaterput: 20.000 liter, i.p.v. de wettelijk vereiste 10.000 liter;
- Het plaatsen van een infiltratie- of buffervoorziening.

De aanvrager motiveert dat hij met de provincie West-Vlaanderen – DIWB zou zijn overeengekomen dat er geen infiltratie- of buffervoorziening moet worden geplaatst. Het hemelwater uit de vijver zou immers volledig in functie van de exploitatie voor hoogwaardige (drinkwater) als laagwaardige (schoonmaak) toepassingen kunnen worden hergebruikt. De aanvrager toont a.d.h.v. een rekentool aan dat het hergebruik van de exploitatie (drinkwater runderen en reinigingstallen) gelijk is aan het oppervlakte aan hemelwater dat wordt opgevangen in de open vijver. Het hemelwater in de hemelwaterput zou worden hergebruikt voor 3 toiletten, wasmachine en een dubbele dienstkraan. Deze hemelwaterput heeft bovendien een overloop naar de vijver.

Gelet op het bovenstaande kan de afwijking op de hemelwaterverordening worden toegestaan.

Bedrijfsafvalwater

In zover er op het bedrijf melkvee wordt gehouden, mag het water afkomstig van de reiniging van het melkhuisje in geen geval ongezuiverd geloosd worden in oppervlaktewater.

Grondwaterwinning

De aanvraag betreft een verandering van de grondwatervergunning op naam van Vanhoutte-Populierenhoeve lv. Grondwater zal worden opgepompt uit een reeds vergunde vijver van 4m diep en een dieptedrainage van 6m diep. Het gevraagde debiet is 7637,7m³ per jaar en 25m³ per dag. Het betreft een uitbreiding met 7m³/dag en 1196,7 m³/jaar ten opzichte van de vergunde situatie.

De vergunning wordt gevraagd tot 14/04/2036.

Uit nieuwe modelleringen blijkt dat op deze dieptes grondwater wordt gewonnen uit de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) en de grondwaterlichamen CVS_0100_GWL_1. Het betreft hier een freatische watervoerende laag.

Het aangevraagde debiet bedraagt meer dan 5000m³/jaar waardoor de winning ingedeeld is onder rubriek 53.8.2°.

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een rundvee- en pluimveehouderij. Op het bedrijf is water noodzakelijk als drinkwater voor de dieren, als reinigingswater voor de melkinstallatie, voor het reinigen van de stallen en voor huishoudelijke toepassingen.

Op het bedrijf is een totale waterbehoefte van 23091m³ per jaar waarvan 20466m³ voor hoogwaardige toepassingen en 2625m³ voor laagwaardige toepassingen.

Het grondwater zal aangewend worden als drinkwater voor de runderen en als reinigingswater. Regenwater wordt opgevangen in 2 citernes van elk 10m³ en in de vijver. Water om te reinigen moet uit de vijver gepompt worden. Leidingwater wordt aangewend in het huishouden, voor het reinigen van de melkinstallatie en als drinkwater voor de mestkuikens.

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedsbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedsbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18/12/2015.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) en uit de grondwaterlichamen CVS_0100_GWL_1.

De exploitant vraagt een afwijking op het plaatsen van een peilbuis bij de vijver en de dieptedrainage omwille van het feit dat de winningen een voldoende grote diameter hebben

en het grondwaterpeil zonder gevaar voor beschadiging van de peilmeetapparatuur kan gemeten worden zonder dat dit de aanleg van een peilbuis vereist.
In afwijking van artikel 5.53.2.2. van VLAREM II kan in de omgevingsvergunning daarom een vrijstelling worden verleend van de aanleg van een peilbuis.
De winningen moeten voorzien zijn van een debietmeter.

Conclusie

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 7637,7m³ per jaar en 25m³ per dag voor een periode tot 14/04/2036 aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;

Actualisering

Conform art.48 §1 12° en 48§2 van het omgevingsvergunningsbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de ingedeelde inrichting of activiteit. Het gaat omtrent een uitbreiding van de bestaande vergunning.

10.Conclusie

De aanvraag betreft hoofdzakelijk de bouw van een nieuwe bedrijfswoning na het slopen van de bestaande, het slopen van een stal en het bouwen van een jongveestal. Oorspronkelijk werd er ook een nieuwe melkveestal voorzien gepaard gaande met een uitbreiding van 309 rundveeplaatsen. Deze uitbreiding stootte echter op de gevolgen van het stikstofarrest en werd als gevolg van een ongunstig advies van het Agentschap Natuur en Bos uit de aanvraag geschrapt. De exploitant wenst zich enkel nog te focussen op de nieuwbouw van de woning, de afbraak van de stal en de nieuwbouw jongveestal hetgeen een beperkte wijziging door verplaatsing van 59 runderen met zich meebrengt. Zowel de ammoniakuitstoot als de kritische depositiewaarde van het bedrijf daalt ingevolge deze wijzigingen. Bijgevolg is er op grond van het stikstofarrest en de richtsnoer geen beletsel meer om de vergunning af te leveren.

Via een gewijzigde projectinhoud d.d. 06/07/2021 werden de plannen aangepast conform het ingeperkt voorstel. De toegangsweg en de melkveestal werden geschrapt.

Als gevolg van het afzien van de uitbreiding in dieren aantallen, wordt het debiet van de grondwaterwinning ook aangepast. Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 7637,7m³ per jaar en 25m³ per dag voor een periode tot 14/04/2036 aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

Oorspronkelijk werd er ook voorzien in een nieuwe toegangsweg tot het bedrijf. Dit stootte echter op verzet van het Agentschap Wegen en Verkeer, die terecht opmerkte dat de site reeds over 5 opritten beschikt en het aantal toegangen beperkt dient te blijven. Er dient bijgevolg afgetakt te worden van een bestaande oprit. Op de hoorzitting van 9 april 2021 verklaarde de raadgeefster van de exploitant dat er kan akkoord gegaan worden om deze toegangsweg uit de aanvraag te elimineren. Dit dient nog aangepast te worden op het inplantingsplan.

Er werd één bezwaar geregistreerd tijdens het eerste openbare onderzoek. Als gevolg van het schrappen van de melkveestal en het afzien van de uitbreiding in runderen, is het principieel bezwaar tegen de uitbreiding van de veestapel en de impact op het klimaat zonder voorwerp

gevallen. De overige aspecten van het bezwaar werden reeds weerlegd in het verslag van de POVC d.d. 22/04/2021.

De vergunning kan verleend worden voor een termijn tot 14/04/2036 (einde basisvergunning)

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven : Raadgever van de aanvrager: Gisteren werd een nieuw PIV opgeladen naar aanleiding van een overleg met het Agentschap Natuur en Bos. In tweede instantie hebben we een scenario voorgesteld met een uitbreiding in dieren, maar dit is niet weerhouden geweest. Uiteindelijk wordt enkel nog een wijziging door verplaatsing aangevraagd. Een deel van een bestaande stal moet namelijk worden afgebroken, omdat de nieuwbouw woning meer naar achteren wordt geplaatst. De jongveestal wordt, in tegenstelling tot de melkveestal, behouden.

Er is dus enkel een wijziging door verplaatsing van jongvee. De klant had nood aan rechtszekerheid. Er zal nog een aangepast inplantingsplan aan het bouwluik toegevoegd worden. Het dempen en uitbreiden van de vijver wordt behouden om een mooie rechte lijn te creëren in functie van potentiële uitbreidingsmogelijkheden. Het debiet van grondwaterwinning verandert, maar betreft enkel een regularisatie van het debiet.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan
exploitant: LV Vanhoutte-Populierenhoeve,
aanvrager: mevrouw Schouteten Valerie,
aanvrager: de heer Vanhoutte Frederik,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

Het exploitatieadres betreft: Ieperstraat 170 te 8953 Wijtschate (Heuvelland)

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170614-0023 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie E, nrs. 0877A/
- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie E, nrs. 0876M/
- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie E, nrs. 0874M/
- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie E, nrs. 0879A/
- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie E, nrs. 0874K/
- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie E, nrs. 0878A/
- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie E, nrs. 0874L/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie E, nrs. 0874L/
- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie E, nrs. 0876M/
- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie E, nrs. 0874N/
- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie E, nrs. 0879A/
- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie E, nrs. 0874M/

met als voorwerp :

bouw :

- de herbouw van de bedrijfswoning
- het slopen van een stal
- bouwen van een jongveestal
- aanleggen van erfverharding
- aanpassing van een bestaande vijver
- plaatsen van nieuwe melktank
- voorzien van nieuwe stofbakken aan de bestaande stallen.

milieu :

- uitbreiden met koelinstallaties 2,18 kW, 35 ton melkopslag, grondwaterwinning 7 m³/d en 1196,7 m³/j in het Ieperiaan
- verminderen met 1 verdeelslang, 100 l gasopslag, 850 kg mazout
- verplaatsen van 59 runderen en 612 m³ stro

Gecoördineerde toestand

een rundvee- en kippenfokkerij met

Rubriek	Hoeveelheid	eenheid	Omschrijving
2.3.3.b)	1	fytozak	1 fytozak (30m ³)
6.5.1°	1	verdeelslang	1 verdeelslang
9.5.c)2°1°	85000	plaatsen	85.000 plaatsen
9.5.c)2°4°	348	plaatsen	348 runderen waarvan 86 < 1 jaar, 78 tussen 1 en 2 jaar, 135 melkkoeien en 49 andere runderen.
9.5.d)1°	85000	plaatsen	85.000 plaatsen
12.2.1°	250	kVA	Transformator 250 kVA
15.1.1°	22	voertuig	22 voertuigen en/of aanhangwagens
16.3.2°a)	17,18	kW	Koelinstallatie 17,18 kW - Koeling melkinstallatie 7,4 en 9,2 kW - Kadaverkoeling 0,58 kW
17.1.2.1.2°	9600	l	2 x 4.800 liter = 9.600 liter gasopslag
17.3.2.1.1.1°b)	4,21	ton	4,21 ton mazout (=4.950 liter)
17.4.	500	l	450 kg/l sproeistoffen en

			reinigingsmiddelen 50 liter olie (2x 25)
19.6.2°c)	1442	m3	1.442 m ³ stro
28.1.f)1°	39	ton	39 ton stikstofmeststoffen
28.2.c)2°	5333	m3	5333 m ³ dierlijke mest
43.1.2°b)	780	kW	12 branders van 65 kW Totaal 780 kW
45.4.e)1°	35	ton	35 ton melkopslag
45.14.3°	6350	m3	6.350 m ³ groenvoeder
5.6.	1	fytobak	1 fytobak (30m ³)
53.8.2°	7637,7	m3/jaar	Grondwaterwinning met een debiet van 25 m ³ /dag en 7637,7m ³ /jaar uit het Quartair Dek

Kenmerken:

ondiepe grondwaterwinning: oppompen van max. 25 m³/dag en 7637,7 m³/jaar

aard van de winning: dieptedrainage en vijver

diepte van de winning: 6 m en 4 m

watervoerende laag: Ieperiaan (HCOV-code: 0800)

gebruik van het grondwater: : drinkwater runderen en reiniging (prioritair vijverwater)

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

bouw :

1. De groenaanplant dient te gebeuren ten laatste binnen het volgende plantseizoen, zijnde najaar 2021- voorjaar 2022 waarbij voor de hoogstammen een minimale plantmaat van 8/10 wordt voorzien en ondersteund door een boompaal. Bij eventuele uitval dient onmiddellijk heraangeplant te worden volgens groenplan opgemaakt door Inagro.

milieu :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

bijzondere voorwaarden

1. In de rundveestallen dienen de nodige maatregelen te worden aangewend om vliegen tegen te gaan. De verhardingen rondom de stallen dienen in propere toestand gehouden te worden.
2. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
3. In afwijking van artikel 5.53.2.2. van VLAREM II dient geen peilbuis te worden geplaatst bij de dieptedrainage en vijver.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 08/07/2021

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 14/04/2036**, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 14/04/2016, verleend door de deputatie

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)