

Deputatie

Besluit

Zitting van 8 september 2022
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2022081563_EA

17	2022_DEP_04943	Omgevingsvergunningsaanvraag - NV OLEON - Evergem - Vergunning verlenen onder voorwaarden
-----------	-----------------------	--

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 8 september 2022

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Kurt Moens, Gedeputeerde - wnd. Voorzitter; mevrouw Leentje Grillaert, Gedeputeerde;
mevrouw Riet Gillis, Gedeputeerde; mevrouw An Vervliet, Gedeputeerde; de heer Steven Ghysens,
Provinciegriffier

Afwezig:

mevrouw Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsdecreet”).

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsbesluit”).

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 27 juni 2022 ingediend door NV OLEON, Assenedestraat 2 te 9940 Evergem.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2022081563.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort “IIOA”) als stedenbouwkundige handelingen (afgekort “SH”).

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 25 juli 2022 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de vereenvoudigde procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Assenedestraat 2, 9940 Evergem .

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170925-0021 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: EVERGEM 4 AFD (ERTVELDE), sectie A, nrs. 0066F3, 0122Y, 0097C3, 0117F, 0066G3, 0122A2 en GENT 14 AFD, sectie X, nr. 0069E4.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als EVERGEM 4 AFD (ERTVELDE), sectie A, nrs. 0066G3 en 0066F3

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een oleochemisch bedrijf.

Het bedrijf is gespecialiseerd in het omzetten van natuurlijke vetten en oliën naar een breed gamma oleochemische producten, zoals vetzuren, glycerine, biodiesel, dimeren en vetesters. De fabriek in Ertvelde produceert de zogenoemde basisoleochemicaliën, zijnde vetzuren, glycerine, dimeren, monopropyleenglycol en biodiesel.

Op de site jaarlijks tot 400.000 ton natuurlijke oliën en vetten verwerkt tot basisoleochemicaliën. Deze worden in een brede waaier van industrieën gebruikt als grondstoffen, ingrediënten of additieven.

Er zijn grosso modo 7 productie-installaties te onderscheiden:

- biodiesel;
- glycerine (zowel plantaardig als deels dierlijk);
- fat acids 1;
- fat acids 2;
- fat acids 3.
- dimeren (eind 2016 vergund);
- monopropyleenglycol.

De lopende milieuvergunning dateert van 16 oktober 2008 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

De inrichting is thans vergund voor:

het lozen van koelwater;
het lozen van huishoudelijk afvalwater;
het lozen van bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen via een waterzuiveringsinstallatie;
de opslag van brandbare vloeistoffen;
een verdeelslang voor stookolie;
chemische installaties voor de productie van 519.000 ton/jaar zuurstofhoudende koolwaterstoffen;
chemische installaties voor de productie van 519.000 ton/jaar organische chemicaliën;
transformatoren;
vast opgestelde batterijen;
stalling van 31 voertuigen;
diverse airco's en koelgroepen;
een waterstofcompressor, een procesgascompressor, diverse luchtcompressoren;
een propaanvulstation voor heftrucks;
de opslag van divers gevaarlijke stoffen (lage Seveso-drempel);
de opslag van 600 m³ houten paletten;
2 kwaliteitslabo's;
diverse metaalbewerkingstoestellen;
5 sprinklerinstallaties;
4 stoomgeneratoren;
diverse stoomvaten en warmtewisselaars;
4 stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 750 kW – 4,5 MW - 17 MW – 22,5 MW en 5 dieselmotoren met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 2 x 172 kW en 3 x 197 kW;
diverse toestellen en installaties voor het behandelen van plantaardige en/of dierlijke vetten en oliën met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 9.156 kW
de opslag van niet-eetbare vetten en oliën.

Het bedrijf heeft een interne milieucoördinator aangesteld.

Het bedrijf is MER-plichtig, is een lage drempel Seveso-bedrijf, een GPBV-inrichting, een BKG-inrichting en dient een energieplan op te stellen.

Vergunningstoestand

- *Milieuvergunningen*
 - Besluit van de deputatie van 16 oktober 2008 houdende het verlenen van de vergunning voor de vroegtijdige hervergunning en de verandering van een oleochemisch bedrijf voor een termijn deels tot en met 31 augustus 2011, deels voor een termijn van 20 jaar, zijnde tot en met 15 oktober 2028

- Besluit van de deputatie van 3 september 2009 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het veranderen van een oleochemisch bedrijf voor een termijn tot en met 15 oktober 2028
- Besluit van de deputatie van 22 oktober 2009 houdende correctie van het besluit van de deputatie van 3 september 2009
- Besluit van de deputatie van 10 november 2011 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het veranderen van een inrichting voor het vervaardigen van andere organische chemische basisproducten voor een termijn tot en met 15 oktober 2028
- Besluit van de deputatie van 18 april 2013 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het veranderen van een oleochemisch bedrijf voor een termijn tot en met 15 oktober 2028
- Besluit van de deputatie van 15 december 2016 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het veranderen van een oleochemisch bedrijf voor een termijn tot en met 15 oktober 2028
- Besluit van de deputatie van 8 juni 2017 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het veranderen van een oleochemisch bedrijf voor een termijn tot en met 15 oktober 2028
- *Omgevingsvergunningen*
 - Besluit van de deputatie van 28 september 2017 houdende omgevingsvergunning voor de bouw van een administratief gebouw voor technische diensten, controlekamer en sociale blok, de aanleg van wachtparking voor vrachtwagens met reorganisatie van receptie en portiersloge voor vrachtvervoer (OMV2017004949)
 - Besluit van de deputatie van 1 februari 2018 houdende omgevingsvergunning voor het veranderen van een oleochemisch bedrijf voor een termijn tot en met 15 oktober 2028 (OMV2017009483)
 - Besluit van de deputatie van 4 oktober 2018 houdende omgevingsvergunning voor de regularisatie van de gewijzigde uitvoering van OMV-referentie 2017004949, en het aanleggen van een interne verbindingsweg en het bouwen van een lokaal voor stadswater aansluiting. (OMV2018087000)
 - Besluit van de deputatie van 14 november 2019 houdende omgevingsvergunning voor het slopen van een bestaand gebouw en bouwen van een nieuwe productie-entiteit en ionenwisselaar, en de sloop van bestaande gebouwen en verharding op het voormalige terrein GASCO en de aanleg van een tijdelijke verharding. (OMV2019103314)
 - Besluit van de deputatie van 30 april 2020 houdende omgevingsvergunning voor het veranderen van een oleochemisch bedrijf voor een termijn tot en met 15 oktober 2028 (OMV2020015086)
 - Besluit van de deputatie van 30 juli 2020 houdende het gedeeltelijk inwilligen van het verzoek van de POVC tot bijstelling van de milieuvoorwaarden in het kader van de GPBV-evaluatie (OMV2020041299)
 - Besluit van de deputatie van 13 augustus 2020 houdende bijstelling van de lozingsnorm voor temperatuur, opgenomen in de bijzondere milieuvoorwaarde 27a) van artikel 3, §3 van het besluit van de deputatie van 16 oktober 2008 (OMV2019141320)
 - Besluit van de deputatie van 17 juni 2021 houdende omgevingsvergunning voor het veranderen van een oleochemisch bedrijf voor een termijn tot en met 15 oktober 2028 (OMV2020118926).
 - Besluit van de deputatie van 18 november 2021 houdende het veranderen van een oleochemisch bedrijf voor een termijn tot en met 15 oktober 2028 (OMV 2021059201).

- *Meldingen*
 - Besluit van de deputatie van 18 september 2014 houdende aktenaam van de mededeling kleine verandering van een oleochemisch bedrijf voor een termijn tot en met 15 oktober 2028
- *Wijzigen voorwaarden*
 - Besluit van de deputatie van 2 juli 2009 houdende het wijzigen van de norm voor Ptotaal voor het lozen van bedrijfsafvalwater
 - Besluit van de deputatie van 22 maart 2012 houdende aanpassing van de lozingsvoorwaarden bij een oleochemisch bedrijf
- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*

Uit de vergunningshistoriek zoals vermeld in het advies van de gemeente Evergem blijkt dat diverse stedenbouwkundige - / bouwvergunningen met betrekking tot het bedrijf bekend zijn. Gelet op het ontbreken van opmerkingen hieromtrent betreft het in toepassing van artikel 4.1.1 ten 7° van de VCRO op zijn minst een hoofdzakelijk vergund bedrijf.

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op de ingedeelde inrichting of activiteit en omvat tevens stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant m.b.t. de IIOA een verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding.

Oleon wenst te investeren in een nieuw productielabo waar alle noodzakelijke kwaliteitscontroles kunnen gebeuren om de kwaliteit van de processen op te volgen. Productstalen worden tot op heden enerzijds geanalyseerd in het centrale Quality Control labo door professionele laboranten en anderzijds in een apart productielabo in de fabriekszone door de productieoperatoren. Het oude productielabo is dringend aan vervanging toe en verdwijnt uit installatie FA1. Het voorwerp van de aanvraag betreft aldus een verplaatsing van het productielabo (rubriek 24.2).

In het nieuwe productielabogebouw worden er eveneens sanitaire ruimtes voorzien en bureelruimtes voor de R&D-afdeling. Het gebouw zal net zoals de overige kantoorgebouwen worden verwarmd met reststoom van het 3 bar-stoomnetwerk. Het gebouw zal worden gekoeld d.m.v. een airco-installatie (rubrieken 16.3.1° en 16.3.2°b).

Het nieuwe productielabo wordt voorzien deels op de huidige personeelsparkeerplaats naast de kantoorgebouwen en deels op de locatie van de huidige fietsenstalling. Een nieuwe fietsenstalling wordt via voorliggend aanvraagdossier voorzien aan de rand van de huidige personeelsparkeerplaats.

Aangezien het nieuwe productielabo elektriciteit nodig heeft wordt een nieuwe transformator aangevraagd met een nominaal vermogen van 2.000 kVA (rubriek 12.2.2°). Deze nieuwe transformator wordt tevens voorzien met het oog op het voorzien van elektrische laadpalen op de aangelegene personeelsparkeerplaats de komende jaren.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het veranderen van een oleochemisch bedrijf, omvattende:

- *de wijziging door:*

- de verplaatsing van het vergunde productielabo voor kwaliteitscontroles
- *de uitbreiding met/van:*
 - een transformator met een individueel nominaal ingangsvermogen van 2.000 kVA;
 - een airco-installatie met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 4 kW en 9,4 ton CO₂-equivalent

Stedenbouwkundige handelingen

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Het plaatsen van een elektriciteitscabine
- Het bouwen van een fietsenstalling
- Het bouwen van een labo

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Wallonië.

Het bedrijf bevindt zich op minder dan 5 km van de grens met Nederland. Op 27 juli 2022 werd het dossier overgemaakt aan Nederland.

Adviezen

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GEEN ADVIES op 18 augustus 2022

De aangevraagde handelingen situeren zich op Evergems grondgebied. Vanuit ruimtelijk oogpunt is er geen bezwaar tegen de geplande handelingen.

College van Burgemeester en Schepenen van Evergem

GUNSTIG op 22 augustus 2022

Algemene voorwaarden:

a) Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.

b) De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.

c) Iedereen die grondwerken plant moet een planaanvraag uitvoeren via het KLIP (www.klip.be)

d) De kosten voor de aanpassingen van nutsleidingen, verplaatsen openbare verlichting, vellen/verplaatsen van bomen ten gevolge van de vergunde werken zijn ten laste van de bouwheer. Het verlenen van deze vergunning doet geen rechten ontstaan met betrekking tot aanpassingen van het openbaar domein of privaat domein met betrekking tot het rooien van bomen, aanpassingen groenvoorzieningen, opritten, voetpaden enz....

e) De bouwheer of zijn indeplaatsgestelde dient bij de uitvoering van de werken de nodige maatregelen te nemen ter bescherming van de gezondheid en veiligheid van de arbeiders en van de omwonenden van de bouwplaats.

f) Deze vergunning doet geen rechten ontstaan met betrekking tot het verkrijgen van andere vergunningen welke dienen te worden afgeleverd inzake de wetgeving ruimtelijke ordening of andere wetgevingen.

g) Deze vergunning ontslaat de vergunninghouder of zijn indeplaatsgestelde niet van de verplichtingen die voortvloeien uit andere wetgevingen o.m. burgerlijk wetboek (bv muurovername, erfscheidingen), enz

h) In voorkomend geval de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband strikt na te leven.

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

STILZWIJGEND GUNSTIG

Departement Omgeving - milieuadvies

GUNSTIG op 24 augustus 2022

Uit het onderzoek van de aanvraag blijkt dat het voorwerp van de gevraagde verandering een beperkte impact op en een beperkt risico voor de omgeving met zich meebrengt.

De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van titel II en III van het VLAREM tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

Provinciebestuur Oost-Vlaanderen – dienst Integraal Waterbeleid

GEEN ADVIES op 4 augustus 2022

De adviesvraag heeft betrekking op een project dat is gelegen in het stroomgebied van waterloop BV53 (bevaarbaar, Kanaal Gent-Terneuzen). Deze waterloop valt onder het beheer van de Havenbedrijf Gent.

North Sea Port Flanders

GEEN BEZWAAR op 16 augustus 2022

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 18 augustus 2022

mits te voldoen aan de vermelde maatregelen en reglementeringen.

Fluxys Belgium NV

GUNSTIG op 29 juli 2022

Fluxys Belgium bezit 2 aardgasleidingen die in de omgeving onder de Assenedestraat lopen.

Algemene voorschriften en veiligheidsmaatregelen na te leven bij werken uitgevoerd in de nabijheid van de infrastructuur van Fluxys Belgium NV (zie bijlagen bij het advies).

Infrabel

GUNSTIG op 18 augustus 2022

De veiligheidsafstanden en de algemene voorwaarden m.b.t. bouwaanvragen dienen strikt te worden nageleefd (zie bijlagen bij het advies).

Provinciale omgevingsambtenaar

Met betrekking tot de IIOA

GUNSTIG op 25 augustus 2022 voor een **termijn van 15 oktober 2028** onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningsvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een oleochemisch bedrijf;
- de lopende vergunning dateert van 16 oktober 2008 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van 20 jaar;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering door wijziging en uitbreiding;
- de verandering betreft in hoofdzaak de uitbreiding met een transfo en een airco en de verplaatsing van een kwaliteitslabo;

Met betrekking tot de SH

GUNSTIG voor een termijn van onbepaalde duur mits het opleggen van volgende voorwaarden:

- het advies van netbeheerder Fluxys van 29 juli 2022 (ref TPW-OL-2022704849) is strikt te volgen
- het advies van spoorbeheerder Infrabel van 18 augustus 2022 (ref 3516.200.396.EVERGEM) is strikt te volgen
- het advies van 18 augustus 2022 van de Hulpverleningszone Centrum (ref 045695-019/JT/2022) is strikt te volgen

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- aanvraag is in overeenstemming met de planologische bestemming van het gebied
- aanvraag is in overeenstemming met de principes van een goede ruimtelijke ordening
- aanvraag geeft geen aanleiding tot stedenbouwkundige bezwaren

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag **GUNSTIG** geadviseerd.

De vergunning kan toegestaan worden:

- voor een termijn tot 15 oktober 2008 voor de IIOA;
- voor een termijn van onbepaalde duur voor de SH;

onder de volgende gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

Motivering met betrekking tot IIOA

VR-plicht/Seveso

Het bedrijf is een lage drempel Seveso-inrichting.

Het voorwerp van deze aanvraag omvat geen wijzigingen van de Seveso-rubriek. In de vergunde rubriek werd de formulering wel aangepast cfr. de formulering van Seveso III.

GPBV-bedrijf

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV – bedrijven omwille van de vergunde rubrieken 7.11.1°b) en 43.3.

Deze activiteiten maken geen deel uit van de aanvraag.

De volgende BREFs zijn van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit:

- verticale BREF:
 - LVOC (productie van grote hoeveelheden organisch-chemische producten > 20.000 ton/jaar via continu proces)
 - CV (koelsystemen – 2001)

horizontale BREF:

- CWW (gemeenschappelijke behandeling en beheer van afvalwater en afvalgas in de chemiesector).

BKG-bedrijf

Het betreft een BKG-inrichting (uitstoot van broeikasgassen) omwille van de vergunde rubriek 43.4.

De BKG-inrichting maakt geen deel uit van de aanvraag.

Energieplanning

Het bedrijf heeft een primair energieverbruik van meer dan 0,1 PJ, in casu 1,542 PJ/jaar (2020), en valt onder het toepassingsgebied van het Besluit Energieplanning.

Oleon Ertvelde is voor haar vestiging te Assenedestraat 2, Evergem (Ertvelde) toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomst voor de verankering van en voor blijvende energie-efficiëntie in de Vlaamse energie-intensieve industrie (VER-bedrijven). Aan de verplichting van een energieplan wordt dus voldaan.

De aanvraag heeft geen invloed op het energieverbruik.

Ligging tov hindergevoelige gebieden/elementen

De bedrijfssite situeert zich op de linkeroever van het kanaal Gent-Terneuzen in de Gentse Kanaalzone (grondgebied Evergem en deel op grondgebied Gent). Het bedrijfsterrein wordt begrensd door verscheidende andere industriële bedrijven.

De meest nabije woonkern rond de site van Oleon NV wordt gevormd door het woongebied langs de Kanaalstraat en de Riemewegel. De minimale afstand van Oleon NV tot dit woongebied bedraagt ca. 650 m. Daarnaast is er nog een woongebied (Tuinwijk Klein Rusland) gelegen ten noordoosten van het bedrijf op een afstand van ca. 880 m.

Ten noorden en ten zuidoosten van het bedrijf liggen binnen een straal van 1 km enkele zones die volgens het gewestplan bestemd zijn als bufferzones en koppelingsgebied type 1. Het meest nabije bosgebied bevindt zich op een afstand van ca. 3 km.

Het bedrijf bevindt zich op minder dan 5 km van de grens met Nederland.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Bodem- en grondwater

De transformator dient steeds beschermd tegen het binnendringen van grond- en/of regenwater. Indien het een oliegekoelde toestel treft, dient een inkuiping of lekbak voorzien om bij een eventueel lek het dielectricum te kunnen opvangen.

Geluid

De wanden en het dak van de nieuwe transformator zullen worden bekleed met geluidsabsorberend materiaal.

Lucht

De koelinstallaties dienen onderhouden te worden overeenkomstig artikel 5.16.3.3.§3 van VLAREM II. Voor airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW houdt dit onder meer in dat ze regelmatig moeten worden gekeurd door een erkende airco-energieskundige overeenkomstig VLAREL.

Afhankelijk van het geïnstalleerd vermogen en de koelmiddelinhoud worden de nodige keuringen en lektheidstesten uitgevoerd op de airco's en koelgroepen om zo de diffuse emissies te beperken en/of te voorkomen. Voor de periodieke keuringen en testen werd een contract afgesloten met een erkend koeltechnicus die het logboek online bijhoudt.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

- De bouwplaats is volgens de planologische voorzieningen van het bij koninklijk besluit van 14 september 1977 vastgesteld gewestplan Gentse en Kanaalzone en gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 28 oktober 1998, gelegen in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven. Het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen - het inrichtingsbesluit - bepaalt in artikel 5 van bijlage 19 dat: "Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden industriële bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven.

In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.
Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferzone, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd door de overheid."

- De bouwplaats is deels gesitueerd binnen de grenzen van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west", zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005.
Volgens het verordend grafisch plan 1 Zeehaventerrein Rieme Noord is de bouwplaats deels gelegen in een zone voor "Artikel 2: zone voor zeehaven- en watergebonden bedrijven" en in een zone voor "Artikel 4: zone voor secundaire havenweg".
De voorgestelde inplanting bevindt zich deels in zone Artikel 2: zone voor zeehaven – en watergebonden bedrijven.
Volgende stedenbouwkundige voorschriften zijn van toepassing:
" ...
Artikel 2: zone voor zeehaven- en watergebonden bedrijven
Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden industriële bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven.
Elke aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning wordt beoordeeld aan de hand van volgende criteria:
de verbeterde buffering naar het omliggende woongebied
zorgvuldig ruimtegebruik met toepassing van de best beschikbare technieken;
een kwaliteitsvolle aanleg van het bedrijfsterrein en afwerking van de bedrijfsgebouwen weliswaar afgestemd op de functionele invulling;
de aandacht voor de permanente en de tijdelijke ecologische infrastructuur.
Bij de aanleg van het terrein moet het waterbergend vermogen zoveel mogelijk worden behouden en het overstromingsrisico worden beperkt.
...".
- De aanvraag is niet gelegen binnen het bestemmingsgebied van een bijzonder plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein is niet gelegen op minder dan 30 m van het domein van autosnelwegen, hoofdwegen of primaire wegen categorie I volgens het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen of langs gewest- of provinciewegen.
- Het terrein ligt nabij het Kanaal Gent-Terneuzen.
- Het terrein ligt in havengebied.
- De aanvraag heeft geen verband met landbouw en maakt geen toepassing van artikels 4.4.3 tot en met 4.4.9, artikel 4.4.23 en artikel 4.4.26 § 2 van de VCRO.
- De aanvraag heeft geen betrekking op enig erfgoed, valt buiten een archeologische zone en komt niet voor op de kaart met archeologische waarden.
- Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.
- Het terrein wordt gedwarst door de spoorlijn Gent – Terneuzen.

Beschrijving omgeving

Uit het ingestelde onderzoek blijkt dat het eigendom deel uitmaakt van het havengebied dat zich gevormd heeft langs het kanaal Gent – Terneuzen ten noorden van de kern van Rieme.

De directe omgeving rond de bouwplaats wordt gekenmerkt door een vrij homogene structuur van industriële gebouwen en constructies in functie van watergebonden activiteiten.

De aanvraag heeft betrekking op de kadastrale percelen nrs. 66g3 en 66f3 en is gelegen langs de noordoostzijde van de Assenedestraat, zijnde een voldoende uitgeruste gemeenteweg / havenweg nabij de recent aangelegde aansluiting op de R4 West. De bouwplaats maakt samen met de omliggende percelen deel uit van de bedrijfssite van Oleon nv, zijnde een chemiebedrijf gespecialiseerd in de oleochemie voor de verwerking van biologische grondstoffen (plantaardige oliën en dierlijke vetten) tot halfafgewerkte producten voor de voedingsindustrie.

Deze industriële site wordt voor het overgrote deel omgeven door verschillende andere industriële sites geënt op het Kanaal Gent – Terneuzen.

Langs de noordzijde bevindt zich de voormalige Kuhlmann-site / energiesite Zonneberg, ten oosten is een reconversiegebied gelegen. Ten zuiden is de langgerekte kern van het tweestratendorp Rieme gelegen. Tussen de site en de woonkern bestaan nog enkele industriële inrichtingen. De nodige infrastructuurwerken zijn uitgevoerd om het havenverkeer te scheiden van het plaatselijke woonverkeer.

De bebouwing binnen het bedrijf bestaat uit kantoren, labo, loodsen en diverse industriële installaties aangevuld met noodzakelijke aanhorigheden zoals parking, circulatieruimte, opslagtanks en technische constructies. In beperkte mate zijn groenvoorzieningen aanwezig. Een spoorlijn dwarst de bedrijfssite.

Recentelijk werden omgevingsvergunningen verleend voor het oprichten van een kantoor - / administratief gebouw en de aanpassing ervan, het slopen van gebouwen en het uitvoeren van omgevingsaanleg met toegangszone en ontvangstsparking voor vrachtwagens.

Voorliggend project beoogt het plaatsen van een elektriciteitscabine, het bouwen van een fietsenstalling en het bouwen van een labo.

Volgens de voorgebrachte plannen worden deze werken voorzien centraal langs zuidelijke perceelsgrens, in de noordelijke hoek van de autoparking en fietsenparking nabij het recent opgetrokken administratief gebouw.

Om de uitvoering van de werken mogelijk te maken wordt in eerste instantie voorzien in de sloop van de bestaande fietsenstalling en de opbraak van een deel van personeelsparking. Het nieuwe labo heeft een L-vormig grondvlak en meet overmeten 21,34 m breed op 12,2 m diep en bestaat uit een éénlaags gebouw onder platte bedaking met een dakrandhoogte van 3,46 m. Het vloerpeil wordt verhoogd uitgevoerd en bevindt zich ongeveer 50 cm boven het peil van de parking.

Het gebouw wordt verhoogd uitgevoerd met beperkte kruipkelder en wordt geplaatst op betonnen balken en stelconplaten. Het gebouw omvat verder een modulaire containeropbouw waarvan de gevelvlakken worden afgewerkt met een lichtgrijze metalen gevelplaat, en eenzelfde kleur schrijnwerk en dakrand.

Binnen het gebouw wordt laboruimte voorzien als ondersteunende functie kantoorfunctie voor de productie. Hierbij worden verouderde invullingen binnen de bedrijfssite gecentraliseerd in een nieuw gebouw. Het ene gedeelte omvat stalenonderzoek voor productie en het andere gedeelte betreft een labo voor research en development. De fietsenstalling wordt verplaatst naar de oostzijde naast de personeelsparking. Langs deze zijstrook wordt een afdakconstructie voorzien met behoud van een 1,47 m brede groenstrook. De fietsenstalling is 42 m lang, 5,7 m breed en versmalt tot een breedte van 4 m. Het gebouw omvat een éénlaagse metalen draagconstructie onder licht hellend lessenaarsdak met een maximale hoogte van 4,23 m. De gevels worden 3-zijdig afgewerkt met een enkelwandige lichtgrijze bardagewand. De open zijde wordt afgesloten met een draadafsluiting tussen parking en fietsenstalling. Het dak wordt voorzien uit een lichtdoorlatende dakplaat en de vloer wordt opgebouwd uit betonklinkers. In totaal kunnen 95 fietsen worden geplaatst of gehangen.

Langs de overzijde van de interne circulatieweg wordt een middenspanningscabine voorzien. Deze constructie meet 7,45 m breed op 5,6 m diep en bestaat uit 3 geclusterde modules van standaard betonnen prefab-elementen afgewerkt met een lichtgrijze crepi en een zwart gecoat deksel. De drie modules bestaan uit een hoogspanningsunit, een transfo-unit en een

laagspanningsunit. Deze nieuwe cluster wordt voorzien voor de verdere optimalisering van het bestaande elektriciteitsvoorziening en -bevoorrading.

Planologische toets

De vergunningverlenende overheid dient de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan en RUP als meest recente en gedetailleerde plannen.

De werken voorzien in de opbraak van een deel van de personeelsparking en de afbraak van de fietsenstalling om ruimte vrij te maken voor de bouw van een gecentraliseerd labo en onderzoeksgebouw ivf productietesten en R &D. De af te breken fietsenstalling wordt verplaatst naar een ruimer nieuw gebouw naast de personeelsparking en biedt voldoende fietsstelplaatsen conform het beoogde mobiliteitsbeleid van het bedrijf. Verder wordt voorzien in de plaatsing van geclusterde modules in functie van interne elektriciteitsvoorzieningen en een bedrijfseconomische en continue elektriciteitsbevoorrading.

Voorliggende werken, die bijdragen aan de bestendiging en duurzame uitbouw van een bestaand chemisch havenbedrijf, zijn bijgevolg in overeenstemming met de planologische bestemming van het gebied zoals beschreven in de stedenbouwkundige basisgegevens. Door de havenbeheerder werden geen opmerkingen geformuleerd inzake de functionele inpassing van het bedrijf binnen de afgebakende havenzone. De bouwplaats bevindt zich niet op de rand met andere zoneringen.

Erfgoed en archeologietoets

De aanvraag heeft geen betrekking op een beschermd monument of een goed dat voorkomt op de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed, noch paalt de bouwplaats aan panden met dergelijke waarden. De plaats van de aanvraag is evenmin gelegen in een beschermd dorpsgezicht of beschermd landschap.

Gelet op deze ligging is een impact op enig erfgoed en - waarden niet te verwachten.

Een bekrachtigde archeologienota zoals vermeld in artikel 5.4.8 en artikel 5.4.12 van het onroerend erfgoeddecreet is niet vereist, omdat de aanvraag voldoet aan voorwaarden die het decreet daarvoor heeft bepaald in artikel 5.4.1 van het onroerend erfgoeddecreet. De totale oppervlakte van de vergunningsplichtige ingreep in de bodem bedraagt minder dan 5000 m² en de betrokken percelen zijn volledig gelegen buiten woongebied of recreatiegebied en buiten archeologische zones opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones en buiten beschermde archeologische sites.

Toegankelijkheidstoets

De aanvraag valt buiten het toepassingsgebied van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juni 2009 betreffende toegankelijkheid.

Wegenis

Uit het gunstig advies van de wegbeheerder / gemeente of het ontbreken van opmerkingen hieromtrent kan worden afgeleid dat de handelingen worden uitgevoerd op een voldoende afstand van de aanliggende weg / rooilijn.

De aanvraag omvat geen wegeniswerken, of werken met een impact op de rooilijn. De gemeenteraad diende zich niet uit te spreken over de zaak van de wegen.

Goede ruimtelijke ordening

Naast het juridisch aspect dient elke aanvraag tot omgevingsvergunning beoordeeld in functie van de goede ruimtelijke ordening.

Voor het betrokken terrein gelden geen of voldoende specifieke stedenbouwkundige voorschriften opgelegd door een uitvoeringsplan, bijzonder plan van aanleg of een verkaveling zodat bij de beoordeling van onderhavig beroep naar de inpasbaarheid en verenigbaarheid met het gebied geen concrete normen of verplichtingen kunnen worden gehanteerd.

Bijgevolg zijn de specifieke kenmerken en karakteristieken van de omgeving van het betrokken terrein doorslaggevend. Elke aanvraag tot omgevingsvergunning dient hierbij beoordeeld in functie van een verantwoorde stedenbouwkundige uitbouw van het betrokken gebied en in de context van het omliggende bebouwingsbeeld in toepassing van artikels 1.1.4. en 4.3.1. van de VCRO.

Voorliggend project beoogt het plaatsen van geclusterde prefab elektriciteitscabines, het bouwen van een fietsenstalling en het bouwen van een labo op een deel van de bestaande personeelsparking en fietsenstalling.

Bij de beoordeling van de functionele verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken. Test – en onderzoekslabo worden gecentraliseerd, fietsenstalling wordt aangepast aan het mobiliteitsprofiel van het bedrijf en elektriciteitsvoorzieningen worden bedrijfseconomisch geoptimaliseerd. Dergelijke werken zijn functioneel inpasbaar in de omgeving. Het betreft immers noodzakelijke aanpassingen, gebouwen en aanhorigheden voor het ter plaatse gevestigde en in uitbating zijnde bedrijf in functie van de beoogde duurzame bedrijfsvoering conform de geldende stedenbouwkundige voorschriften.

Voormelde constructies worden voorzien centraal binnen de bestaande bedrijfssite, zijn nauwelijks zichtbaar vanaf de openbare weg, hebben een beperkte ruimtelijke impact en geven geen aanleiding tot stedenbouwkundige bezwaren. De nieuwe gebouwen en constructies worden geclusterd opgericht nabij de bestaande kantoren en personeelsparking. De voorgestelde vormgeving en materiaalgebruik zijn eigen aan de industriële omgeving van de bouwplaats en voldoende afgestemd op de bestaande bebouwing.

Volgens de voorgebrachte plannen en stukken omvat de aanvraag een interne reorganisatie en wordt er geen uitbreiding van activiteit of tewerkstelling voorzien. Bijgevolg is er dan ook geen invloed op de plaatselijke mobiliteit te verwachten.

Noch zijn er cultuurhistorische aspecten of elementen met een negatieve impact op de bodem, hinder, gezondheid, gebruiksgenot of veiligheid verbonden aan de aanvraag.

Omwille van bovenstaande motivatie kan geoordeeld worden dat de gevraagde functiewijziging aanvaardbaar is volgens de principes van goede ruimtelijke ordening.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Ligging

Het bedrijf bevindt zich op ruime afstand van natuurgevoelige gebieden.

Ten noordwesten van het bedrijf is op een afstand van ca. 6,5 km het vogelrichtlijngebied 'Krekengebied', het habitatrichtlijngebied 'Polders' en het VEN-gebied 'Het Meetjeslands krekengebied West' gelegen.

Het VEN-gebied 'Het Meetjeslands krekengebied Oost' situeert zich ten noordoosten van het bedrijf op een afstand van ca. 6 km.

Ten oosten van het bedrijf situeren zich twee deelgebieden van het habitatgebied 'Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel'. Deze deelgebieden liggen op een afstand van ca. 6,25 km en komen op vlak van situering ca. overeen met de VEN-gebieden 'De Moervaartdepressie tot Durmevallei' en 'Het Heidebos'.

Biologische waarderingskaart

Volgens de biologische waarderingskaart worden op de bouwplaats geen uitzonderlijke biologische waarden aangeduid. Het eigendom wordt gewaardeerd als biologisch minder waardevol, meer bepaald industrie.

Gelet op de inplantingszone van de handelingen nauw aansluitend en binnen een gevormde bedrijfssite en de aard en omvang van de werken, is er geen sprake van enige vermijdbare schade ten gevolge van de uitvoering van de stedenbouwkundige handelingen die kaderen in functie van de gewestplanbestemming. Bijkomende milderende maatregelen zijn dan ook niet noodzakelijk.

Conclusie natuurtoets

Gelet op de ruime afstand valt er geen betekenisvolle impact te verwachten van de exploitatie op deze gebieden.

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

De aanvraag dient getoetst te worden aan het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, de zogenaamde watertoets. Deze regels stellen dat de vergunningverlener ervoor moet zorgen dat door het weigeren of vergunnen van de vergunning dan wel door het opleggen van gepaste voorwaarden er geen schadelijk effect ontstaat of zoveel mogelijk wordt beperkt, hersteld of gecompenseerd.

De vergunningsaanvraag betrekking op plaatsing van ene bijkomende transformator. Uit de bespreking van de milieuhygiënische aspecten blijkt dat er geen vrees is voor een impact op het watersysteem indien de toepasselijke en de opgelegde milieuvoorwaarden worden gerespecteerd.

Prioriteit moet uitgaan naar hergebruik van hemelwater, en vervolgens naar infiltratie boven buffering met vertraagde afvoer. Infiltratie van hemelwater naar het grondwater is belangrijk omdat daardoor de oppervlakkige afstroming en dus ook de kans op wateroverlast afneemt. Bovendien staat infiltratie in voor de aanvulling van de grondwatervoorraden en zodoende voor het tegengaan van verdroging van watervoerende lagen en van waterafhankelijke natuur.

Het terrein ligt volgens de watertoetskaarten (www.waterinfo.be) niet in een effectief overstromingsgevoelig gebied, noch in een afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied en er worden geen waterproblemen vermeld door de gemeente. Door de waterbeheerder, havenbedrijf Gent, werden geen opmerkingen geformuleerd betreffende het ontworpen afvoersysteem.

Oleon wenst af te kijken op de bestaande regelgeving inzake infiltratie van hemelwater. De oppervlakte van het labo bedraagt 229 m², de aan te passen toegangsverharding bedraagt 118 m². Er wordt geen hemelwatertank geplaatst. Enkel wordt voorzien in het plaatsen van een buffertank die met een pompleiding vertraagd zal afvoeren in de bestaande hemelwateropvang bij het recent opgetrokken kantoor / administratief gebouw. Tevens wordt gebruik gemaakt van het reeds bestaande regenwaterrecuperatiesysteem voor de voeding

van WC's en dienstkranen. De overige constructies (fietsenstalling en elektriciteitscabines) stromen vrij af naar de aanliggende groen – of grindzones, die voldoende ruim zijn.

De aanvrager toont aan de hand van grondwaterstanden aan dat ondanks het feit dat de bodem goed doorlatend is, hoge grondwaterstanden infiltratie bemoeilijken. Verder blijkt uit de (vorige) aanvraag dat binnen het bedrijf een reversed osmose installatie werd geplaatst in samenwerking met de Watergroep. Hierdoor wordt op basis van kanaalwater jaarlijks en op structurele wijze een zeer grote hoeveelheid verzacht stadswater geproduceerd.

Hiermee rekening houdende kan een afwijking worden toegestaan. Aangezien Oleon zijn opgevangen hemelwater afvoert naar het kanaal en uit ditzelfde kanaal een veelvoud van water onttrekt voor de productie van eigen osmose water ter vervanging van stadswater, kan gesteld worden dat het kanaal fungeert als hemelwaterbuffer voor hergebruik van hemelwater. De waterbalans in voorgaande dossiers geeft ook overduidelijk aan dat er veel meer water wordt onttrokken van het kanaal voor osmose water productie dan dat er hemelwater door Oleon wordt geloosd.

Uit dit alles dient besloten dat de aanvrager er in geslaagd is een adequaat watersysteem te ontwerpen. Door het uitvoeren van de werken is geen nadelige invloed op de plaatselijke waterhuishouding of de veiligheid van overige vergunde of vergund geachte constructies te verwachten. Bijgevolg doorstaat de aanvraag de watertoets.

Mobiliteit

T.g.v. het voorwerp van de aanvraag wordt geen toename verwacht van het aantal tewerkgestelden. Er wordt ook geen uitbreiding aangevraagd van de vergunde productiecapaciteit. Er kan dus gesteld worden dat het voorwerp van de aanvraag geen invloed zal hebben op de transportactiviteiten.

Veiligheidstoets

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Het advies van 18 augustus 2022 van de Hulpverleningszone Centrum (ref 045695-019/JT/2022) is strikt te volgen, dit betreft immers een noodzakelijkheid inzake brandveiligheid.

De gestelde voorwaarden hebben enkel betrekking op brandtechnische maatregelen die geen invloed hebben op het stedenbouwkundig aspect.

Door spoorbeheerder Infrabel werd op 18 augustus 2022 (ref 3516.200.396.EVERGEM) een voorwaardelijk gunstig advies verleend. De opgelegde voorwaarden hebben in hoofdzaak betrekking op veiligheids- en uitvoeringstechnische maatregelen die geen invloed hebben op het stedenbouwkundig aspect van het dossier.

Dit advies is strikt te volgen en garandeert een veilige uitvoering van de werken.

Ook het voorwaardelijk gunstig advies van netbeheerder Fluxys van 29 juli 2022 (ref TPW-OL-2022704849) is in deze optiek strikt te volgen. Het advies biedt de nodige voorschriften en veiligheidsmaatregelen die na te leven zijn bij werken uitgevoerd in de nabijheid van de leidingen onder beheer van nutsbedrijf Fluxys.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het

Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor IIOA beperkt tot 15 oktober 2028, dit is de einddatum van de lopende vergunningen.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Aan NV OLEON, Assenedestraat 2 te 9940 Evergem, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Assenedestraat 2, 9940 Evergem op de percelen, kadastraal bekend onder EVERGEM 4 AFD (ERTVELDE), sectie A, nrs. 0066F3, 0122Y, 0097C3, 0117F, 0066G3, 0122A2 en GENT 14 AFD, sectie X, nr. 0069E4, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een oleochemisch bedrijf, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - de verplaatsing van het vergunde productielabo voor kwaliteitscontroles
- *de uitbreiding met/van:*
 - een transformator met een individueel nominaal ingangsvermogen van 2.000 kVA;
 - een airco-installatie met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 4 kW en 9,4 ton CO₂-equivalent

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

12.2.2° (2)

de uitbreiding met een transformator met een nominaal vermogen van 2.000 kVA.

16.3.1° (1)

de uitbreiding met een airco-installatie met 9,4 ton CO₂-equivalent.

16.3.2°b) (2)

de uitbreiding met een airco-installatie met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 4 kW.

24.2. (3)

de verplaatsing van het vergunde productielabo voor kwaliteitscontroles.

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

3.5.3° (1)

het lozen van maximaal 500 m³/uur – 12.000 m³/dag en 2.500.000 m³/jaar koelwater in oppervlaktewater.

3.6.1. (3)

het lozen van maximaal 4.530 m³/jaar huishoudelijk afvalwater via 4 individuele afvalwaterzuiveringsinstallaties in oppervlaktewater.

3.6.3.3° (1)

het lozen van maximaal 150 m³/uur – 3.600 m³/dag en 1.000.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen via een waterzuiveringsinstallatie (een neutralisatiebekken, vetvangers, een bufferbekken, een biologische zuivering, een stabilisatie en een slibindikking) in oppervlaktewater.

6.4.3° (1)

de maximale opslag van 30.701.000 liter brandbare vloeistoffen waarvan 29.346.000 liter in 101 bovengrondse houders van respectievelijk 30 m³ - 2 x 40 m³ - 6 x 50 m³ - 2 x 60 m³ - 22 x 100 m³ - 150 m³ - 9 x 180 m³ - 10 x 200 m³ - 2 x 220 m³ - 3 x 250 m³ - 285 m³ - 295 m³ - 11 x 300 m³ - 2 x 310 m³ - 2 x 392 m³ - 9 x 400 m³ - 420 m³ - 485 m³ - 497 m³ - 6 x 500 m³ - 530 m³ - 650 m³ - 750 m³ - 3 x 1.000 m³ - 3.500 m³ en 1.295.000 liter in verplaatsbare recipiënten.

6.5.1° (3)

een verdeelslang voor stookolie.

7.2. (1)

geïntegreerde chemische installaties voor de fabricatie op industriële schaal van basischemicaliën.

7.11.1°b) (1)

chemische installaties voor de productie van 519.000 ton/jaar zuurstofhoudende koolwaterstoffen, waarvan:

- 240.000 ton vetzuren;
- 40.000 ton methylesters;
- 120.000 ton biodiesel;
- 35.000 ton mixed glycerine;
- 40.000 ton plantaardige glycerine;
- 28.000 ton propyleenglycol;
- 14.000 ton dimeren;
- 2.000 ton ethyleenglycol.

7.12.1°a) (1)

chemische installaties voor de productie van 519.000 ton/jaar organische chemicaliën, waarvan:

- 240.000 ton vetzuren;
- 40.000 ton methylesters;
- 120.000 ton biodiesel;
- 35.000 ton mixed glycerine;
- 40.000 ton plantaardige glycerine;
- 28.000 ton propyleenglycol;
- 14.000 ton dimeren;
- 2.000 ton ethyleenglycol.

12.2.1° (3)

5 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van respectievelijk 3x 630 kVA en 2 x 1.000 kVA.

12.2.2° (2)

6 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van respectievelijk 1.250 kVA, 2 x 1.600 kVA en 3 x 2.000 kVA.

12.3.1° (3)

diverse vast opgestelde batterijen met een totaal vermogen per tijdseenheid van 124.296 VAh.

15.1.2° (2)

de maximale stalling van 31 voertuigen andere dan personenwagens.

16.3.1° (1)

diverse airco's met een gezamenlijke hoeveelheid van 2.663,63 ton CO₂-equivalent.

16.3.2°b) (2)

diverse airco's met een totaal geïnstalleerd vermogen van 297,055 kW, diverse koelgroepen met een totaal geïnstalleerd vermogen van 394 kW, een waterstofcompressor met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 75 kW, een procesgascompressor met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 140 kW en diverse luchtcompressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 1.607,2 kW. (Totaal: 2.513,255 kW).

16.4.1° (1)

een propaanvulstation voor heftrucks.

17.1.2.1.2° (2)

de maximale opslag van 9.872 liter diverse gasen in gasflessen.

17.1.2.2.3° (1)

de maximale opslag van 3.000 liter LPG en 25.000 liter N₂ in 2 bovengrondse vaste gastanks.

17.2.1. (1)

de maximale opslag van volgende Seveso-producten:

- 0,09 ton waterstof
- 1,93 ton LPG en aardgas
- 0,06 ton acetyleen
- 599,64 ton methanol (incl. oplossingen)
- 0,1 ton zuurstof
- 454,312 ton aardolieproducten
- 0,1 ton ontvlambare gasen cat. 1 of 2
- 161,075 ton milieugevaarlijke producten

17.3.2.1.1.2° (2)

de maximale opslag van 454,312 ton diesel en stookolie (GHS02), waarvan 450,2 ton stookolie in 3 bovengrondse tanks van respectievelijk 2 x 2,4 m³ en 500 m³ en 4,112 ton diesel in een bovengrondse houders van 4,7 m³.

17.3.2.2.3°b) (1)

de maximale opslag van 458,2 ton methanol (incl. mengsels) (GHS02) in 3 bovengrondse tanks van respectievelijk 60 m³ – 200 m³ en 300 m³.

17.3.4.3° (1)

de maximale opslag van 689,725 ton diverse bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05) waarvan 50 ton ongebluste kalk in een silo, 617,15 ton in 11 bovengrondse tanks van respectievelijk 1,5 m³ - 8 m³ - 2 x 25 m³ - 39 m³ - 40 m³ - 3 x 60 m³ - 63 m³ - 67 m³ en 22,575 ton in verplaatsbare recipiënten.

17.3.5.3° (1)

de maximale opslag van 458,2 ton methanol (incl. mengsels) (GHS03) in 3 bovengrondse tanks van respectievelijk 60 m³ – 200 m³ en 300 m³.

17.3.6.3° (1)

de maximale opslag van 1.199,90 ton diverse schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07) waarvan 50 ton ongebluste kalk in een bovengrondse silo, 1.120,75 ton in 9 bovengrondse tanks van respectievelijk 6 m³ - 2 x 25 m³ - 40 m³ - 60 m³ - 67 m³ - 200 m³ - 2 x 300 m³ en 29,24 ton in verplaatsbare recipiënten.

17.3.7.3° (1)

de maximale opslag van 459,240 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS08) waarvan 458,2 ton methanol (incl. mengsels) in 3 bovengrondse tanks van respectievelijk 60 m³ – 200 m³ en 300 m³ en 1,040 ton thermische olie in verplaatsbare recipiënten.

17.3.8.2° (2)

de maximale opslag van 101,075 ton diverse voor het aquatische milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen waarvan 35,2 ton biodiesel met BHT in een bovengrondse houder van 40 m³ en het overige in verplaatsbare recipiënten.

17.4. (3)

de maximale opslag van 2.150 kg en 2.000 liter diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen.

19.6.1°c) (2)

de maximale opslag van 600 m³ houten paletten in een lokaal.

24.2. (3)

2 kwaliteitslabo's.

29.5.2.1°a) (3)

diverse metaalbewerkingstoestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 27,45 kW.

31.1.2°b) (2)

5 sprinklerinstallaties met een totaal nominaal vermogen van respectievelijk 2 x 172 kW en 3 x 197 kW (worden voor slechts 50 % in rekening gebracht)

39.1.1° (3)

een stoomgenerator met een individuele inhoud van 325 liter.

39.1.2° (2)

1 stoomgenerator met een inhoud van 600 liter.

39.1.3° (2)

2 stoomgeneratoren met een individuele inhoud van 16.000 liter en 45.700 liter.

39.2.1° (3)

37 stoomvaten met een individuele inhoud van respectievelijk 4 x 300 liter – 2 x 320 liter – 325 liter – 340 liter – 2 x 390 liter – 2 x 400 liter – 2 x 410 liter – 500 liter – 560 liter – 612 liter – 700 liter – 730 liter – 800 liter – 900 liter – 950 liter – 3 x 1.000 liter – 3 x 1.100 liter – 1.220 liter – 2 x 1.800 liter – 2 x 1.875 liter – 2.864 liter – 3.320 liter – 2 x 4.900 liter. (41511 liter).

39.2.2° (2)

8 stoomvaten met een individuele inhoud van respectievelijk 2 x 7.700 liter – 2 x 8.270 liter – 2 x 9.000 liter – 10.309 liter en 11.800 liter.

39.4.1° (3)

5 warmtewisselaars met een individuele inhoud van 33 liter, 44 liter, 455 liter, 625 liter en 1.700 liter.

39.4.2° (2)

4 warmtewisselaars met een individuele inhoud van 6.350 liter, 7.386 liter en 2 x 15.600 liter.

43.1.3° (1)

4 stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 750 kW - 4.500 kW - 17.000 kW - 22.500 kW (totaal 44.750 kW).

43.3.1° (1)

4 stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 750 kW - 4.500 kW - 17.000 kW - 22.500 kW en 5 dieselmotoren met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 2 x 172 kW en 3 x 197 kW (totaal 45.685 kW).

43.4. (1)

4 stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 750 kW - 4.500 kW - 17.000 kW - 22.500 kW en 5 dieselmotoren met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van respectievelijk 2 x 172 kW en 3 x 197 kW (totaal 45.685 kW).

44.2.3°a) (1)

diverse toestellen en installaties voor het behandelen van plantaardige en/of dierlijke vetten en oliën met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 9.161,1 kW.

44.3. (2)

de maximale opslag van 62.076,34 ton niet-eetbare vetten en oliën die niet zijn ingedeeld onder de vergunde rubriek 17, waarvan 59.961,72 ton in bovengrondse tanks en 2.114,62 ton in verplaatsbare recipiënten.

§2. Aan NV OLEON, Assenedestraat 2 te 9940 Evergem, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Assenedestraat 2, 9940 Evergem, op de percelen, kadastraal bekend onder EVERGEM 4 AFD (ERTVELDE), sectie A, nrs. 0066G3 en 0066F3, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- Het plaatsen van een elektriciteitscabine
- Het bouwen van een fietsenstalling
- Het bouwen van een labo

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §.1 wordt verleend voor een termijn tot en met 15 oktober 2028.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §2. wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

i. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II (en III).

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van

toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:
<https://navigator.emis.vito.be/>

***B. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven
(cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)***

De actualisatie van de bijzondere milieuvoorwaarden zal gebeuren vanaf het verlenen van de vergunning voor onbepaalde duur. De in de lopende vergunningen opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden blijven onverminderd van toepassing.

ii. Stedenbouwkundige voorwaarden

1. het advies van netbeheerder Fluxys van 29 juli 2022 (ref TPW-OL-2022704849) is strikt te volgen
2. het advies van spoorbeheerder Infrabel van 18 augustus 2022 (ref 3516.200.396.EVERGEM) is strikt te volgen
3. het advies van 18 augustus 2022 van de Hulpverleningszone Centrum (ref 045695-019/JT/2022) is strikt te volgen

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op het volgende aandachtspunt:

- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 18 augustus 2022, met referentie 045695-019/JT/2022, nageleefd worden.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 49 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor

de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de wnd. Voorzitter,
Kurt Moens