

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 07/10/2021

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
Naeyaert Bart, de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen,
leden;
Anthierens Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 66.

EERSTE_AANLEG - OMV_2021084433 - Omgevingsvergunning gedeeltelijk verlenen voor het aspect bouw en milieu met een vereenvoudigde aanvraag bij een producent van laminaatvloeren, gelegen te Wielsbeke (geweigerd voor plaatsen van een luifel in de zone van achteruitbouw)

O 2021/683

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2021084433

Inrichtingsnummer: 20180906-0004

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

De aanvraag ingediend door

Exploitant: BV UNILIN,
Aanvrager: BV UNILIN,

Voor een inrichting gelegen te Ooigemstraat 3, 8710 Wielsbeke Ooigemstraat 7, 8710 Wielsbeke Ooigemstraat 9, 8710 Wielsbeke Ooigemstraat 5, 8710 Wielsbeke

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180906-0004 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie C, nrs. 0307C/
WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie C, nrs. 0315N/
WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie C, nrs. 0296D 3/
WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie C, nrs. 0317M/
WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie C, nrs. 0307F/2
WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie C, nrs. 0310F/
WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie C, nrs. 0317L/
WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie C, nrs. 0317K/
WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie C, nrs. 0296B 3/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie C, nrs. 0296D 3/
WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie C, nrs. 0296B 3/

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 21 juni 2021.

Bijkomende informatie gevraagd en ontvangen op 20-07-2021

De aanvraag werd op datum van 10-08-2021 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag: bouw en milieu: vereenvoudigde aanvraag bij een producent van laminaatvloeren

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De aanvragen die de vereenvoudigde procedure doorlopen, zijn limitatief opgesomd in de artikelen 11 tot en met 14 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Het project komt in deze artikelen voor.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een gebied voor milieubelastende industrie van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

2. De industriegebieden :

2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.

Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk : bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

2.1. Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven :

2.1.2. de gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;

Gelet op de ligging van de inrichting in het GRUP "Afbakening regionaal stedelijk gebied Waregem (herziening)

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen – Interfluvium".

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 14/07/2011 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren van een houtbewerkingsbedrijf voor een termijn tot 14/7/2031.

Gelet op de naamswijziging d.d. 15/03/2011 van NV Unilin Flooring/NV Unilin Decor naar BVBA Unilin;

Gelet op het besluit d.d. 06/06/2013 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden en wijzigen van een houtbewerkingsbedrijf voor een termijn tot 14/07/2031;

Gelet op het besluit d.d. 13/03/2014 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen van een houtbewerkingsbedrijf voor een termijn tot 14/07/2031;

Gelet op het besluit d.d. 28/05/2015 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen van een houtbewerkingsbedrijf voor een termijn tot 14/07/2031;

Gelet op het besluit d.d. 22/10/2015 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor het veranderen van een houtbewerkingsbedrijf voor een termijn tot 14/07/2031;

Gelet op het besluit d.d. 06/04/2017 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen van een houtbewerkingsbedrijf voor een termijn tot 14/07/2031;

Stedenbouwkundige vergunningen

37017/4532/b/1993/121 : inrichten van kantoren in bestaande lokalen
37017/4532/b/1994/95 : uitbreiding bedrijf : bouwen werkplaats
37017/4532/b/1994/142 : bouwen watertank en silo
37017/4532/b/1995/29 : uitbreiden bedrijf met opslag en werkplaats
37017/4532/b/1995/76 : uitbreiden bedrijf
37017/4532/b/1996/111 : bouwen magazijn
37017/4532/b/1997/16 : bouwen van een magazijn + werkplaats
37017/4532/b/1997/24 : uitbreiding bestaande kantoren door optrekken van 1e verdieping
37017/4532/b/1997/139 : bouwen van een magazijn voor stockage
37017/4532/b/1998/16 : afbreken bestaande gebouwen + uitbreiding bestaande stapelplaats
37017/4532/b/1998/28 : bouwen van een productiegebouw
37017/4532/b/1998/144 : verplaatsen gevel bedrijfsgebouw, aanbouwen technische ruimtes,
37017/4532/b/1998/175 : bouwen van een magazijn (stapelmagazijn)
37017/4532/b/1999/5 : omgevingswerken rond de fabrieksgebouwen
37017/4532/b/1999/76 : bouwen van een opslagruimte voor een gastank met daarbij horende
37017/4532/b/1999/129 : bouwen van een portiersgebouw
37017/4532/b/1999/130 : bouwen van een magazijn "gebouw oost" - aanleggen van dienstweg
37017/4532/b/1999/150 : bouwen van een weegbrug
37017/4532/b/1999/186 : bouwen van 2 fietsenbergingen
37017/4532/b/1999/192 : bouwen van een mdf - en brokkenbunker

37017/4532/b/1999/193 : slopen van een gebouw
37017/4532/b/2000/4 : bouwen van een magazijn en een bijhorende voorbouw.
37017/4532/b/2000/95 : plaatsing van kantoren - containers
37017/4532/b/2000/129 : bouwen van burelen in een bestaand gebouw
37017/4532/b/2000/137 : bouwen van een magazijn met laadkaaien
37017/4532/b/2000/145 : bouwen van een papierrollenmagazijn.
37017/4532/b/2001/12 : plaatsen van een reclamemast
37017/4532/b/2001/20 : uitbreiding van een produktiehall
37017/4532/b/2001/21 : plaatsen van tijdelijke kantoren (containers)
37017/4532/b/2001/19 : uitbreiding zaag- en meubelafdeling
37017/4532/b/2001/39 : bouwen van een magazijn
37017/4532/b/2001/77 : plaatsen van stookolietank en overkappen van stookoliepost
37017/4532/a/2001/3 : bouwen van een distributiecentrum met een lengte van 100 m, een breedte van 38 m en een hoogte van 35 m.
37017/4532/b/2001/126 : bouwen van een ketelhuis (stofverbrandingsinstallatie)
37017/4532/b/2002/39 : bouwen van een distributiemagazijn
37017/4532/b/2002/76 : slopen en herbouwen van magazijn "i.m.a."
37017/4532/b/2002/89 : uitbreiding van vrachtwagenparking - slopen van gebouwen
37017/4532/b/2002/93 : bouwen van overkapping tussen h66 en h31.
37017/4532/b/2002/109 : bouwen van een foliemagazijn
37017/4532/b/2002/111 : uitbreiding van vrachtwagenparking en slopen van gebouwen
37017/4532/b/2002/110 : plaatsen van drie vlaggenmasten en een reclamepaneel
37017/4532/b/2003/44 : slopen van opslag- en kantooruimte en bouwen van kantooruimte
37017/4532/b/2004/129 : bouwen van een gebouw "productontwikkeling"
37017/4532/b/2004/130 : slopen van bestaande gebouwen en bouwen van een technisch blok
37017/4532/b/2004/131 : bouwen van luifel aan hal 53 - hal 50
37017/4532/b/2004/132 : uitbreiding afdak "vits - hal 36c"

37017/4532/b/2004/128 : bouwen van een gebouw voor harsenproductie
37017/4532/b/2005/102 : bouwen van pomplokaal, 2 tanks en wegverharding
37017/4532/b/2005/108 : bouwen van een conciërgewoning + tuinaanleg
37017/4532/b/2005/112 : slopen van kantoorruimte
37017/4532/b/2006/49 : bouwen van een datacenter
37017/4532/b/2006/150 : aanleggen van een personeelsparking
37017/4532/b/2008/28 : bouwen van een "technical building"
37017/4532/b/2010/151 : installatie van een grafisch display ter hoogte van bestaand signalisatiebord
37017/494/b/2013/50 : plaatsen van een aardgascabine type k250
37017/6564/b/2013/92 bouwen van een preparatiegebouw
37017/1476/b/2013/148 : bouwen van een opslaghall 17
37017/4532/b/2014/119 : uitbreiden picking installatie - slopen en herbouwen portiersgebouw
37017/4532/b/2016/67 : bouwen van magazijn voor additieven
37017/1476/b/2016/122 : plaatsen 8 pvc- en kalksilo's nabij lvt en een hs-cabine nabij conciërge
37017/1476/b/2016/155 : bouwen van een luifel en slopen van betonnen keermuren (stockage)

Omgevingsvergunning

Gelet op het besluit d.d. 30/08/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het bouwen van een magazijn wisselstukken na het slopen van een bestaand gebouw.

Gelet op het besluit d.d. 02/05/2019 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor bouw : bouwen van een handelsgoederen-magazijn met aanleg van verharding i.f.v. loskaaien en circulatie op de site, na slooping van diverse bestaande gebouwen, verharding en rooien van bomen milieu : het uitbreiden en wijzigen van een houtbewerkingsbedrijf voor een termijn tot 14/07/2031.

Gelet op het besluit 07/5/2019 : stopzetting exploitatie.

Gelet op het besluit d.d. 12/09/2019 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het herinrichten van uitbreiding van de site Unilin

Gelet op het besluit d.d. 17/09/2019 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het breken van gewapend beton.

Gelet op de melding overdracht d.d. 23/04/2020.

Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 17/12/2020 waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden, wijzigen en toevoegen van een houtbewerkingsbedrijf voor een termijn tot 14/07/2031;

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de plaats

De aanvraag is gelegen ten zuiden van de kern van de gemeente Wielsbeke. Ze is gelegen in een uitgestrekt industriegebied dat zich bevindt tussen de Leie en de N 382. De directe omgeving wordt bijgevolg gekenmerkt door het voorkomen van hoofdzakelijk industriële activiteiten.

Op de site bevindt zich tevens een grootschalige industriële activiteit: het bedrijf Unilin. Het geheel is samengesteld uit een conglomeraat van grootschalige fabriekshallen. Op de site bevinden zich verschillende hoog bouwen tot een hoogte van 33,00m.

Nabij het rondpunt N382-Ooigemstraat bevindt zich op het terrein een voormalige conciërgewoning.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
conciërgewoning	Gebouw of Constructie	Verwijderen van vrijstaande gebouwen

overkapping	Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw	Verwijderen van vrijstaande bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies of andere beperkte handelingen
opleidingscentrum	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen

Het betreft het bouwen van een opleidingscentrum voor opleiding van medewerkers op de site en nieuwe starters. Het gebouw wordt ingeplant op de locatie waar momenteel een conciërgewoning aanwezig is die gesloopt zal worden. Een deel van het achterliggende terras van de conciërgewoning wordt ook ingenomen door het nieuwe gebouw.

De inkom van het gebouw bevindt zich aan de kant van de bestaande parking. Achter de inkom is de inkomhal/foyer, waar de leerlingen kunnen wachten op hun leerkrachten. Op de gelijkvloerse verdieping bevinden zich twee praktijkruimtes waar medewerkers technische handelingen aanleren aan specifieke machines uit de productie. Via de binnentrap kom je op de verdieping waar zich twee leslokalen en een computerklas bevinden. Tussen de lessen kunnen de leerlingen pauzeren in de breakout ruimte. In lesruimte twee is op vraag van de brandweer een bijkomende vluchtweg voorzien naar een buitentrap. Op de tweede verdieping is er een kantoorruimte voor de lesgevers en een technische ruimte. Verder is er een dakterras van waarop je zicht hebt op het rondpunt en kan kijken naar de vide van de breakout room. Aan de zijde van het rondpunt komt op het dakterras een tussenmuur met het Logo van "The Dive" erop.

Op eigen terrein wordt ook een gaanderij voorzien vanaf de doorgang naar de tunnel onder de weg tot aan de toegang op het terrein ter hoogte van de bestaande fietsenstalling. Deze gaanderij wordt opgebouwd uit een wit gelakte strakke metaalstructuur. Een led-lijn op de gaanderij loopt door tot op de gevel van het opleidingscentrum.

Het nieuwe opleidingscentrum heeft 3 bouwlagen. De koonlijst ligt op 13,85 m boven 'nulpas'. Het gebouw dat aansluit op de bestaande parking ligt echter een stuk lager dan het rondpunt. Tussen het rondpunt en het gebouw is er een bestaande groenbuffer met een bestaand struikmassief en solitaire bomen op het ervoor liggende grasveld.

Het gebouw zal opgetrokken worden in gekleurde beton die aansluit op de kleurtint van het bestaande kantoorgebouw (zachte aardekleur). Op deze betonpanelen worden witte aluminium lamellen gemonteerd. Met deze verticale belijning sluit de architectuur van het gebouw aan bij de architectuur van het bestaande kantoorgebouw aan de overkant van de bezoekersparking waar zonweringspanelen ook voor een verticale geleiding zorgen. Het opleidingscentrum vormt het nieuw gezicht van de site vanop het rondpunt en camoufleert de achterliggende industriële productiehallen.

De nieuwe gaanderij aan de westzijde van de site geeft visuele samenhang en vormt tegelijk de fysieke (overdekte) wandelverbinding. De gaanderij sluit aan bij de architecturale vormgeving van de bestaande en toekomstige gebouwen en integreert daarbij de afsluiting / grenzen in een architecturaal geheel. Een led-lijn op de gaanderij loopt door tot op de gevel van het opleidingscentrum en zorgt hier voor een samenhangend spel met het logo, wat ook deels voor de nieuwe uitstraling zal zorgen. In deze gaanderij zal aan beide zijden tussen de kolommen een draadafsluiting worden geïntegreerd die tevens dienst doet als afsluiting van de productiesite.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp BOUW EN MILIEU: vereenvoudigde aanvraag bij een producent van laminaatvloeren

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

- Uitbreiden met 28 kW airco's

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
16.3.2°b)	VERANDERING	28	KW	Uitbreiding met airco-installatie 28kW voor The Dive

4. Raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 25-08-2021 volgend advies uitgebracht:
Voorwaardelijk gunstig

Agentschap Wegen en Verkeer (Kortrijk) heeft op 02-09-2021 volgend advies uitgebracht:
Ongunstig

De Vlaamse Waterweg nv - afdeling Bovenschelde heeft op 09-09-2021 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 30-08-2021 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 24/09/2021 volgend advies uitgebracht: gunstig

Gemeentebestuur WIELSBEKE heeft op 31-08-2021 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Gelet op het verslag van de provinciale omgevingsambtenaar.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 10-08-2021 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

Slotconclusie hierbij

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de verandering van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Wegenis :

INLICHTINGEN EN BEPERKINGEN

Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N3820002 van 14.0 +50 tot 14.7 +10):

- de grens van het openbaar domein is geschat op 17 meter.
- de rooilijn ligt op 17 meter volgens plan der innemingen G/30/N382/6-37017 (wa 7612)

- de rooilijn valt samen met grens openbaar domein
- de zone van achteruitbouw bedraagt 8 meter.
- de bouwlijn ligt op 25 meter
- Aangezien een luifel zal geplaatst worden in de zone van achteruitbouw.

Publiciteit:

- Geen

Onwenselijk omwille van doelstellingen en zorgplichten

Conform artikel 4.3.4. VCRO kan de vergunning worden geweigerd of moeten er voorwaarden opgelegd worden in de vergunning indien uit het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer blijkt dat het aangevraagde onwenselijk is in het licht van de doelstellingen en zorgplichten van het Agentschap.

"Een vergunning kan worden geweigerd indien uit een verplicht in te winnen advies blijkt dat het aangevraagde onwenselijk is in het licht van doelstellingen of zorgplichten die gehanteerd worden binnen andere beleidsvelden dan de ruimtelijke ordening."

In casu is de vergunningsaanvraag onwenselijk omwille van volgende doelstellingen en zorgplichten van het Agentschap:

Onwenselijkheid omwille van de goede ruimtelijke ordening en toekomstvisie inzake wegbeheer en verkeersveiligheid (bouwlijn).

Onwenselijkheid omwille van de goede ruimtelijke ordening.

In de omgeving werd decennialang een bouwlijn toegepast aan de hand van het niet bij KB bekrachtigde plan der innemingen G/30/N382/6-37017 (wa 7612), zodat er een feitelijke bouwlijn is ontstaan.

Deze feitelijke bouwlijn bevindt zich op 25 meter uit de as van de weg.

Het is van groot belang om deze bouwlijn te blijven hanteren om de volgende reden:

Het Agentschap Wegen en Verkeer wenst de grond, bestemd voor de openbare weg, te vrijwaren van elk extra obstakel voor de toekomstige weginrichting, zodat deze later kan aangepast worden aan de nieuwe behoeften en inzichten. Het Agentschap wenst dan ook geen afwijking toe te staan en adviseert daarom ongunstig. Gelet op dit ongunstig advies moet de vergunning geweigerd worden.

Specifiek bevindt de gaanderij (tussen de tunnel onder gewestweg en de fietsenstalling/parking) zich in de zone van achteruitbouw (= de zone tussen de rooilijn en de bouwlijn). In de zone van achteruitbouw worden er geen constructies toegelaten omdat deze zone toekomstgericht beschikbaar moet blijven voor het agentschap Wegen en Verkeer (voor mogelijke werken t.g.v. bijvoorbeeld een herinrichting van de gewestweg). Deze zone dient bijgevolg gevrijwaard te blijven.

Besluit:

Om deze redenen adviseert het Agentschap Wegen en Verkeer ONGUNSTIG betreffende voorliggende aanvraag.

In de zone van achteruitbouw worden er geen constructies toegestaan omdat deze zone gevrijwaard moet blijven. Deze zone kan toekomstgericht van belang zijn voor bijvoorbeeld de herinrichting van de gewestweg. Bijgevolg wenst het agentschap Wegen en Verkeer deze zone te vrijwaren van constructies.

De gaanderij die zich in de vorm van een luifel in de zone van achteruitbouw bevindt, kan bijgevolg niet toegestaan worden.

Met de gewijzigde projectinhoudversie d.d. 27/09/2021 heeft exploitant zich akkoord verklaard met dit deels ongunstig advies.

c) Goede ruimtelijke ordening

Gezien geen gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, geen bijzonder plan van aanleg of geen behoorlijk vergunde, niet vervallen verkavelingsvergunning van toepassing is of het een verkaveling of een BPA van minstens 15 jaar oud betreft waarbij de aanvraag afwijkt van de stedenbouwkundige voorschriften, dient de aanvraag getoetst aan de algemeen binnen de gemeente gehanteerde regels, de specifieke omgevingsomstandigheden van de site, de beleidsmatig gewenste ontwikkelingen en de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement.

De verdere toetsing aan de elementen bepaald in het artikel 4.3.1§2 van de Vlaamse Codex voor Ruimtelijke ordening geeft volgend resultaat:

Functionele inpasbaarheid en schaal

Het gebouw past zich in in de bestaande straatwand en het gabarit van de gebouwen uit zijn omgeving. De schaal van de aanvraag is overeenstemmend met deze van de omgeving.

Mobiliteitsimpact

Het opleidingscentrum is hoofdzakelijk bedoeld voor het opleiden en bijscholen van eigen personeel op de site. Iets wat momenteel op verschillende plaatsen op de site reeds wordt gegeven. Hierdoor ontstaat op of naar de site geen bijkomende verkeersbewegingen en is er ook geen behoefte aan bijkomende parkeerplaatsen.

Ruimtegebruik en bouwdichtheid

Het betreft een aanvraag in een ambachtelijke of industriële omgeving en dus is het aangewezen dat de grond optimaal gebruikt wordt en naar maximale verdichting wordt gestreefd. De aanvraag voldoet hieraan.

Visueel vormelijke elementen

De materialen zijn in overeenstemming met de algemeen binnen de gemeente aanvaarde gevelmaterialen en passen binnen de omgeving waarop de aanvraag betrekking heeft.

Bodemreliëf

De aanvraag heeft geen of nauwelijks impact op het bodemreliëf.

Hinderaspecten

De aanvraag voldoet aan de wetgeving op lichten en zichten en heeft niet meer impact op de belendende percelen dan dat normalerwijze kon verwacht worden.

Bijdrage aan de verhoging van het ruimtelijk rendement

Artikel 4.3.1§2, 2° stelt dat het vergunningverlenende bestuursorgaan ook met de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement rekening kan houden.

De aanvraag doet geen betekenisvolle bijdrage tot de verhoging van het ruimtelijk rendement, doch respecteert de kwaliteit van de woon- en leefomgeving. Het aangevraagde past zich in in de betrokken omgeving.

d) Watertoets

Provinciale Dienst Waterlopen:

Beschrijving van de vergunningsaanvraag:

De aanvraag omvat het bouwen van een opleidingscentrum.

De aanvraag omvat volgende bijkomende verharding;

- Dak => 328 m² (1)

1. Het hemelwater, welke hier op terechtkomt, wordt opgevangen in 1 hemelwaterput met een inhoud van 15 m³ waarvan de overloop wordt aangesloten op een ondergrondse buffervoorziening. De overloop van de buffervoorziening wordt aangesloten op de openbare riolering.

De aanvraag omvat geen aanzienlijke reliëfwijziging.
De aangevraagde werken worden buiten de 5m-erfienstbaarheidsstrook van de cat.2 waterloop voorzien.
Er wordt door de aanvrager geen hergebruik/dag (m³) vermeld.

Met betrekking tot de watertoets

- 1) Het project ligt in mogelijks overstromingsgevoelig gebied.
- 2) We vestigen uw aandacht op het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 (B.S. 08.10.2013) houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- 3) De aanvrager dient de nodige aandacht te besteden dat de handelingen met een mogelijke impact op de plaatselijke waterhuishouding, zoals het wijzigen van het reliëf, met de nodige zorg worden uitgevoerd zodat er geen (bijkomende) schadelijke effecten ontstaan voor de directe omgeving/aanpalende percelen. De uitgevoerde handelingen mogen met andere woorden geen verslechtering betekenen voor de plaatselijke waterhuishouding.

De site is gelegen langs en stroomt gedeeltelijk af naar de Leie.

De nieuw te bouwen constructies situeren zich niet in mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied vanuit de Leie en niet in recent overstroomd gebied (ROG).

Deze aanvraag omvat de bouw van een kantoor/opleidingscentrum 'The Dive' (circa 313 m²) op de locatie waar het conciërge gebouw op vandaag staat. Deze laatste zal bijgevolg eerst gesloopt worden. Dit dossier is in hoofdzaak een omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen, maar er komen een aantal (zei het beperkt) milieutechnische zaken aan te pas.

- Het opleidingscentrum zal voorzien worden van een airco-installatie (28 kW) met warmtepomp voor klimatisatie op de derde verdieping (buitenunit op het dak).
- Voor de lozing van het huishoudelijk afvalwater zal analoog aan de bestaande situatie van het conciërge gebouw, gebruikgemaakt worden van een septische put (vervangen van huidige septische put van 5 EQ door nieuwe septiek voor 10 EQ) waarna de overloop van het huishoudelijk afvalwater langsheen de bedrijfsinterne riolering geloosd wordt via lozingspunt LPT1 op de openbare riolering (13e Liniestraat), aangesloten op de RWZI (LPT1, huidig vergund voor 18.000 m³/jaar). Er wordt hierbij geen uitbreiding van het lozingsdebiet aangevraagd, aangezien het vergunde debiet hiervoor nog voldoende toereikend is. - De praktijkruimte is voorzien van handgereedschap voor houtbewerking welke beschouwd wordt als niet milieutechnisch te vergunnen arbeidsmiddelen.

Daarnaast is ook voorzien om een overdekking (genaamd: gaanderij) te bouwen langsheen het intern voetgangerspad om naar de parking te gaan in de Stationsstraat langsheen de voetgangerstunnel onder de Expresweg. Deze kan echter niet vergund worden gelet op het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer.

De volgende gegevens zijn relevant voor de watertoets:

- De horizontale dakoppervlakte bedraagt 313m² (210m² hoofddak + 103m² dakterras);
- Er wordt geen bijkomende verharding aangelegd;
- Voor het nieuwe opleidingscentrum wordt het regenwater van het hoofddak opgevangen in een regenwaterput van 15.000 liter om te hergebruiken voor het spoelen van het sanitair in het gebouw.
Het dakterras en het resterende deel van het dak dat gebufferd moet worden, zal aangesloten worden op de bestaande infiltratiebuis diam 1000 van de conciërgewoning die zal gerecupereerd worden van het gesloopte conciërgegebouw (buffervolume: 6575 liter, infiltratieoppervlakte: 13,35m²);
- Evenals de bestaande verharding van het wandelpad naar de tunnel, zal het water van de nieuwe gaanderij (161m²) naastliggend infiltreren in de bestaande groenzone.
- Er worden geen ondergrondse constructies voorzien.

Op het project toepasselijke voorschriften uit het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde

Het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde formuleert maatregelen om wateroverlast (en watertekort) in het bekken te voorkomen. De strategie "vasthouden-bergen-afvoeren" is hierbij van toepassing. Dit kan door het vermijden van de toename van verharde oppervlakte, het afkoppelen van hemelwater van de riolering, hergebruik ter plaatse, infiltreren waar mogelijk, bufferen, vertraagd afvoeren, vermijden van inbuizingen, aanleggen van groendaken, ... Via het instrument van de watertoets worden schadelijke effecten van nieuwe plannen, programma's en vergunningen vermeden door het opleggen van gepaste maatregelen of het niet toestaan van nieuwe ontwikkelingen.

Er zijn geen acties opgenomen in het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde (2016-2021) die betrekking hebben op de vergunningsaanvraag.

Beoordeling van verenigbaarheid met het watersysteem

gewijzigd overstromingsregime

De nieuw te bouwen constructies situeren zich niet in mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied vanuit de Leie en niet in recent overstroomd gebied (ROG). Er wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.

gewijzigd afstromingsregime en gewijzigde infiltratie naar het grondwater

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater (GSVH) is van toepassing gezien de nieuwe horizontale dakoppervlakte meer dan 40m² bedraagt. Het project voorziet de plaatsing van een nieuwe hemelwaterput van 15.000 liter met hergebruik voor het sanitair in het opleidingscentrum. De overloop zal aangesloten worden op een bestaande infiltratiebuis diam 1000 van de conciërgewoning die zal gerecupereerd worden van het gesloopte conciërgegebouw (buffervolume: 6575 liter, infiltratieoppervlakte: 13,35m²). De infiltratievoorziening dient gedimensioneerd te worden voor een totale afwaterende verharde oppervlakte van 313m², waarvan 131m² mag worden afgetrokken omwille van de plaatsing van een hemelwaterput van 15.000 liter. De totale oppervlakte komt hierdoor op 182m², waardoor het buffervolume minimaal 4.550 liter dient te zijn en de infiltratieoppervlakte minimaal 7,28m². De voorziene infiltratievoorziening voldoet hieraan volgens de aanstiplijst (plannen van de infiltratievoorziening zijn niet bijgevoegd bij de aanvraag). Hierbij mogen enkel de verticale wanden van de ondergrondse infiltratievoorziening in rekening worden gebracht en de infiltratievoorziening mag niet onder de gemiddelde hoogste grondwaterstand voorzien worden. In het document hemelwater berekeningen is sprake van 0,6l/s vertraagde afvoer. Dit dient verduidelijkt te worden. In eerste instantie dient ingezet op infiltratie met eventueel een overloop. Een detail van de infiltratiebuis al dan niet met overloop + waar deze naartoe gaat, dient toegevoegd aan het dossier.

In antwoord hierop heeft de architect met de gewijzigde projectinhoudversie d.d. 27/09/2021 een herwerkte nota hemelwaterberekening toegevoegd aan het dossier.

Bijgevolg wordt verwacht dat het afstromingsregime en het infiltratieregime van het hemelwater onder invloed van het project niet significant zullen wijzigen.

gewijzigde oppervlaktewaterkwaliteit en gewijzigd aantal puntbronnen

Ten gevolge van de geplande ingrepen worden er geen betekenisvol nadelige effecten op de oppervlaktewaterkwaliteit verwacht. De riolering wordt gescheiden en de vuilwaterriolering wordt aangesloten op de openbare riolering in de straat.

gewijzigd grondwaterstromingspatroon en gewijzigde grondwaterkwaliteit

Het project voorziet geen nieuwe ondergrondse constructies, waardoor er geen impact op het grondwaterstromingspatroon wordt verwacht. Er wordt ook geen impact op de grondwaterkwaliteit verwacht.

watergebonden natuur en structuurkwaliteit

Er worden geen werken aan de oever voorzien en bijgevolg zal de structuurkwaliteit van de Leie niet veranderen. Er wordt geen significant negatieve impact op de watergebonden natuur en structuurkwaliteit verwacht.

Toetsing aan doelstellingen en beginselen DIWB

Het project voldoet aan het standstill beginsel. De aanvraag is onder hoger vermelde voorwaarden verenigbaar met de beginselen en doelstellingen van het 'Decreet Integraal Waterbeleid'.

e) Natuurtoets

geen negatieve effecten te verwachten op de biodiversiteit

f) Milieutechnische aspecten

Afvalwater

Voor de lozing van het huishoudelijk afvalwater zal analoog aan de bestaande situatie van het conciërge gebouw, gebruikgemaakt worden van een septische put (vervangen van huidige septische put van 5 EQ door nieuwe septiek voor 10 EQ) waarna de overloop van het huishoudelijk afvalwater langsheen de bedrijfsinterne riolering geloosd wordt via lozingspunt LPT1 op de openbare riolering (13e Liniestraat), aangesloten op de RWZI (LPT1, huidig vergund voor 18.000 m³/jaar). Er wordt hierbij geen uitbreiding van het lozingsdebiet aangevraagd, aangezien het vergunde debiet hiervoor nog voldoende toereikend is.

Airco

Het opleidingscentrum zal voorzien worden van een airco-installatie (28 kW) met warmtepomp voor klimatisatie op de derde verdieping (buitenunit op het dak). Deze zal regelmatig onderhouden worden.

De aanvraag betreft in hoofdzaak de bouw van een kantoor/opleidingscentrum 'The Dive' (circa 313 m²) op de plaats van het te slopen conciërge-gebouw.

Het kantoor/opleidingsgebouw omvat enkel leslokalen, sanitair en een kitchenette.

De mobiliteit zal niet toenemen door de bouw van het opleidingscentrum. Er worden nu ook al opleidingen gegeven in de bestaande hal voor de eigen werknemers. De nieuwbouw zal een maximale bezetting hebben van 80 personen. Er is voldoende parking voorzien.

De buitenunits van de airco/warmtepomp zal op het dak van het kantoor/opleidingsgebouw staan. Er wordt geen abnormale geluidshinder naar de omgeving verwacht van het toestel. Voorafgaand aan de bouw zal een vooroverleg met de brandweer georganiseerd worden. De vereiste compartimentering en de nodige brandblusapparatuur zal voorzien worden.

Er worden regelmatig oefeningen gehouden met de interne interventieploeg i.k.v. brandveiligheid. Er is 3-maandelijks overleg met de brandverzekeraar FM-Global.

Er is geen toename van de hinder en de risico's. De verandering is beperkt tot minder dan 50 % van het vergunde binnen de indelingsrubriek. Er is geen klasseverhoging noch een toevoeging.

De vergunning voor de aanvraag kan verleend worden.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

g) Bespreking adviezen

Het advies van het College van Burgemeester en Schepenen wordt gedeeltelijk gevolgd.

Het advies van het Departement Omgeving Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en –projecten wordt gevolgd. In navolging van dit advies wordt in het beschikkend gedeelte voorzien in een geactualiseerde vergunningssituatie (zie ook titel 3, hoofdstuk 9, afd. 1 van het uitvoeringsbesluit bij het omgevingsvergunningsdecreet).

Het advies van het Agentschap Natuur en Bos wordt gevolgd.

Het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer wordt gevolgd.

Het advies van de Provinciale Dienst Waterlopen wordt gevolgd.

Het advies van de Vlaamse Waterweg afd. Bovenschelde wordt gevolgd.

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning gedeeltelijk toe te staan;

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

§1. Aan

Exploitant: BV UNILIN,
Aanvrager: BV UNILIN,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning gedeeltelijk verleend**,

Voor een inrichting gelegen te Ooigemstraat 3, 8710 Wielsbeke
Ooigemstraat 7, 8710 Wielsbeke
Ooigemstraat 9, 8710 Wielsbeke
Ooigemstraat 5, 8710 Wielsbeke

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180906-0004 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie C, nrs. 0307C/
WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie C, nrs. 0315N/
WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie C, nrs. 0296D 3/
WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie C, nrs. 0317M/
WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie C, nrs. 0307F/2

WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie C, nrs. 0310F/
 WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie C, nrs. 0317L/
 WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie C, nrs. 0317K/
 WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie C, nrs. 0296B 3/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie C, nrs. 0296D 3/
 WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie C, nrs. 0296B 3/

met als voorwerp :

stedenbouwkundig:

planaanduiding	Planelement type	Handeling
conciërgewoning	Gebouw of Constructie	Verwijderen van vrijstaande gebouwen
overkapping	Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw	Verwijderen van vrijstaande bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies of andere beperkte handelingen
opleidingscentrum	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen

- slopen conciërgegebouw en bouwen van een kantoor/opleidingscentrum.

milieu:

- Uitbreiden met 28 kW airco's

Aangevraagde Rubrieken:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
16.3.2°b)	VERANDERING	28	KW	Uitbreiding met airco-installatie 28kW voor The Dive

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gewenste gecoördineerde Rubrieken:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Eenheid
2.3.4.1.a)2°2°	SVI-stookinstallatie (Vyncke) voor het verbranden van niet gevaarlijk behandeld houtstof (MDF-stof), met een nominaal thermisch vermogen van 17 MWth	17	MW
2.4.2.a)	SVI-stookinstallatie (Vyncke) voor het verbranden van niet gevaarlijk behandeld houtstof (MDF-stof), met een capaciteit van 3,75 ton MDF-stof/uur	3,75	TON/UUR
3.2.2°a)	Het lozen van huishoudelijk afvalwater in de gemeentelijke riolering 13e Liniestraat LPT1 (centraal gebied) 18000	22147	m³/jaar

	<p>m³/jaar</p> <p>Het lozen van huishoudelijk afvalwater in de gemeentelijke riolering Ooigemstraat LPT3 (centraal gebied) 547 m³/jaar</p> <p>Het lozen van huishoudelijk afvalwater gebouw "terminal" via afzonderlijke inspectieputten in de gemeentelijke riolering Ooigemstraat LPT6 (centraal gebied) 3600 m³/jaar</p>		
3.4.1°a)	<p>Het lozen van bedrijfsafvalwater in de Leie LPT2 met een max. debiet van 1,97 m³/uur, 44,25 m³/dag en 10326 m³/jaar</p> <p>Het lozen van bedrijfsafvalwater 0,01 m³/uur, 0,24 m³/dag en 55 m³/jaar overdekte wasplaats heftrucks gebouw "terminal" via KWS-afscheider en afzonderlijke inspectieput in de gemeentelijke riolering Ooigemstraat LPT6 (centraal gebied)</p>	1,98	M3/UUR
4.3.a)3°	<p>Schiele-installatie V-nutter QS14 27,2 kW</p> <p>Transferdisc-installatie QS10 27,2 kW</p> <p>UV-lakinstallatie voor het lakken van MDF-vloerpanelen 78,86 kW</p> <p>Bedekkingslijn hout bestaande uit 2 lijnen op basis van lakken (VOS-gehalte < 5%) en 1 lijn op basis van lakken (VOS-gehalte = 0%) en 12 printers voor de bedrukking van de kanten van de vloerpanelen 237 kW</p> <p>UV-coating/UV-lakinstallatie LVT 178,92 kW</p> <p>Transferdisc-installatie ZF2 1 kW</p> <p>Transferdisc-installatie ZF2 79 kW</p> <p>Transferdisc-installatie ZF1 163 kW</p> <p>Tankfarm LVT 23,1 kW</p>	815,28	KW

4.5.	Opslag van watergedragen verven in potten 18,08 ton Printing film 350 ton Doorzichtige film 1000 ton	1368,08	TON
6.4.2°	DOTP (weekmaker) 4 tanks 2 x 50000l en 2 x 75000l Glycerol tank 60000l Thermische olie tank 30000l Diverse producten in kleine verpakkingen/recipiënten 32110,15l IFA-tank 35 - BASF verharder H528 1500 l IFA-tank 56 - Wurtz PAT-658 release agent 1500 l	375110,15	L
6.5.1°	Verdeelslang stookolie	1	VERDEELSLANG
7.1.3°	Reactorinstallatie (inhoud 20 m ³ , nuttige inhoud 25 ton) voor de aanmaak van melamineformaldehydesharsen met diverse transportsystemen, doseertanks, reactor met roerwerk en warmtewisselaar en condensor (voor afgezogen dampen) 35000 ton/jaar	35000	TON/JAAR
12.1.1.1°a)	Noodgenerator diesel (< 500 draaiuren) 50 % van 280 kVA, 140 kVA Noodgenerator diesel (< 500 draaiuren) 50% van 280 kVA, 140 kVA Noodgenerator diesel serverlokaal (<500 draaiuren) 50% van 250 kVA, 125 kVA	405	KVA
12.2.1°	Transformator van 250 kVA	250	KVA
12.2.2°	Transformatoren 12 x 1600 kVA en 4 x 2500 kVA	29200	KVA
12.3.1°	Laadstation afdeling persen 8640 VAh Laadstation batterijen handelsgoederen binnen batterijlaadlokaal 254940 VAh Laadstation batterijen handelsgoederen buiten batterijlaadlokaal 74400 VAh	337980	VAH
12.3.2°	Batterijladers EGV 10 x 10 kW,	271,75	KW

	<p>100 kW</p> <p>Batterijlader 9,33 kW</p> <p>Batterijladers 5 x 2,02 kW, 10,1 kW</p> <p>Batterijladers 19 x 4,74 kW, 90,12 kW</p> <p>Batterijladers 7 x 2,97 kW, 20,8 kW</p> <p>Batterijlader 2 kW</p> <p>Batterijlader 3,48 kW</p> <p>Batterijlader 3,08 kW</p> <p>Batterijladers 2 x 2,79 kW, 5,58 kW</p> <p>Batterijlader 3,08 kW</p> <p>Batterijlader 3,08 kW</p> <p>Batterijladers 2 x 2,5 kW, 5 kW</p> <p>Batterijlader 2,5 kW</p> <p>Batterijlader 2,5 kW</p> <p>Batterijlader 1,3 kW</p> <p>Batterijlader 0,8 kW</p> <p>Batterijladers 2 x 4,5 kW, 9 kW</p>		
15.1.2°	<p>Stelplaats voertuigen 15 stuks</p> <p>Stelplaats voertuigen in het magazijn handelsgoederen 41 stuks</p> <p>Stelplaats voertuigen langs de ringweg (op de bedrijfsterreinen) 30 stuks</p> <p>Stelplaats heftrucks, stapelaars, hoogtewerkers, vrachtwagens,... op diverse plaatsen 162 stuks</p>	248	VOERTUIG
15.2.	2 hefbruggen en 2 smeerputten in gebouw "terminal"	4	stuk
15.4.1°	Overdekte wasplaats heftrucks gebouw "terminal" d.m.v. mobiele hogedrukreiniger (stookolie) 5 per dag	5	per dag
16.3.2°b)	<p>Compressor 279 kW</p> <p>Compressoren 5 x 163 kW, 815 kW</p> <p>Drogers compressoren 3 x 5,6</p>	12817,22	KW

	<p>kW, 16,8 kW Drogers compressoren 2 x 3,9 kW, 7,8 kW Zuigercompressoren 5,5 kW Zuigercompressoren 11 kW Koelinstallaties 120 kW Koelinstallaties 170 kW Diepvries/frigo keuken 0,6 kW Compressor persluchtflessen 5,5 kW Compressoren sprinklers 46,2 kW Compressor 160 kW Compressor 160 kW Airco's (189 stuks) 613,16 kW Compressor slijperij 5,5 kW Boostercompressor SVI 18,5 kW Compressoren Boge namelijk 1 lage druk schroefcompressor van 77,2 kW en 3 voordrukaggregaten (hoge druk compressoren) van elk 18,5 kW, totaal 132,7 kW 4 airco's werkplaats slijperij elk met een geïnstalleerde drijfkracht van 4,84 kW, totale geïnstalleerde drijfkracht 19,36 kW (koelvermogen per airco 13,4 kW, type koelmiddel per airco R32 en hoeveelheid koelmiddel per airco 2,9 kg) Koeling labopers met een geïnstalleerde drijfkracht van 66 kW (koelvermogen 216 kW, koelmiddel R- 134a en hoeveelheid koelmiddel 76 kg) Warmtepomp gebouw "terminal"</p>		
16.4.1°	Tankzuil ter bevoorrading van de hefwerktuigen	1	stuk
17.1.1.1°	Diverse gassen in spuitbussen	333	L
17.1.2.2.3°	<p>Handelspropaan in flessen – 339l Zuurstof in flessen – 200l Blusgas (serverlokaal) – 240l Stikstof in flessen – 2100l Acetyleen in flessen – 300l Arcal 1 in flessen – 200l Arcal 21 in flessen – 200l</p>	64940	L
17.2.1.	<p>UNILIN bv site Flooring: Formaldehyde 2 x 72000 liter (81,763 ton) tanks 18000 kg in leidingen Watervrije ammoniak (4,218 ton)</p>	185,744	ton
17.3.2.1.1.2°	Stookolieopslag pomphuis 720l	77,718	TON

	<p>(0,6264 ton)</p> <p>Stookolieopslag 720l (0,6264 ton)</p> <p>Stookolieopslag datacenter 1300l (1,131 ton)</p> <p>Gasolie EN 590 80000l (67,6 ton)</p> <p>Gasolie EN 590 7300l (6,1685 ton)</p> <p>Stookolieopslag bij nooddiesel 2 x 900l (1,566 ton)</p>		
17.3.2.1.2.1°	Diverse producten in IBC's en kleine recipiënten	3,145	TON
17.3.2.2.2°b)	Diverse producten in IBC's en kleine recipiënten: 2 IBC's van elk 1000 l isopropanol 2000 l (1,6 ton), 1 IBC van 1000 l desinfectiemiddel (0,8 ton)	3,697	TON
17.3.4.3°	<p>Formaldehyde 44% 2 x 72000 l tank (2 x 81,763 ton)</p> <p>NaOH 26% tank 10000l (15,3 ton)</p> <p>Diverse producten in IBC's en kleine recipiënten 71,234 ton</p> <p>IFA-tank 34 - Kauropal K933 1500 l (1,5 ton)</p> <p>IFA-tank 52 - Ineos XT-782 wetting agent Hypersal 1500 l (1,531 ton)</p> <p>IFA-tank 51 - Chemisol verharder H500 Hipe ADD 1500 l (1,785 ton)</p> <p>IFA-tank 38 - Devacaps HA MDEA 6 1500 l (1,5 ton)</p> <p>3 IBC's van elk 600 l Devacaps HA MDEA 6 1800 l (1,8 ton)</p> <p>2 IBC's van elk 1000 l coating R112505 LVT FLOOR-UV TC TECH 2000 l (2,26 ton)</p>	260,436	TON
17.3.5.3°	Formaldehyde 44% 2 x 72.000 l tank (2 x 81,763 ton)	163,526	TON
17.3.6.3°	Diethyleenglycol tank 60000 l (70,8 ton)	753,357	TON

	<p>MF hars 3 x 40000l tanks (3 x 50,4 ton) en 3 x 42000l tanks (3 x 52,92 ton)</p> <p>UF hars 3 x 30000 l tanks (3 x 39 ton)</p> <p>MF hars tanks 2 x 30000 l (2 x 37,8 ton)</p> <p>Amietol M12-MDEA tank 1 x 10000 l tank (1 x 10,4 ton)</p> <p>Diverse producten in IBC's en kleine recipiënten 153,972 ton</p> <p>IFA-tank 34 - Kauropal K933 1500 l (1,5 ton)</p> <p>IFA-tank 58 - Stepanate PTSA 65E (paratolueensulfonzuur) 1500 l (1,86 ton)</p> <p>IFA-tank 36 - BASF verharder H529 1500 l (2,025 ton)</p> <p>IFA-tank 31 - Caprolactam oplossing 1500 l (1,5 ton)</p> <p>2 IBC's van elk 2000 l coating R112505 LVT FLOOR-UV TC TECH 2000 l (2,26 ton)</p> <p>3 IBC's van elk 1000 l natriumbisulfiet 19-43% 3000 l (4,08 ton)</p> <p>2 IBC's van elk 1000 l isopropanol 2000 l (1,6 ton)</p> <p>1 IBC van 1000 l desinfectiemiddel (0,8 ton)</p>		
17.3.7.3°	<p>Formaldehyde 44% 2 x 72.000 l tank (2 x 81,763 ton)</p> <p>Diethyleenglycol tank 60000 l (70,8 ton)</p> <p>MF hars 3 x 40000l tanks (3 x 50,4 ton) en 3 x 42000l tanks (3 x 52,92 ton)</p> <p>UF hars 3 x 30000 l tanks (3 x 39 ton)</p> <p>MF hars tanks 2 x 30000 l (2 x 37,8 ton)</p> <p>Diverse producten in IBC's en kleine recipiënten 20,82 ton</p>	783,507	TON

	25,8 ton woodimpregnation X11 in vaten		
17.3.8.2°	Diverse producten in IBC's en kleine recipiënten 3,085 ton	3,085	TON
17.4.	Gevaarlijke producten in kleine verpakkingen 3745 kg	3745	KG
19.3.2°a)	<p>Paneelzaag kwaliteit met afzuiging 7,7 kW</p> <p>Afzuiging QS18 170 kW</p> <p>Zaag SHS + afzuiging 476,68 kW</p> <p>Afzuiging SHS 105 kW</p> <p>Kantverlijming 6 212,46 kW</p> <p>Kantverlijming 5 250,12 kW</p> <p>Afzuiging KV6 110 kW</p> <p>Afzuiging KV5 44 kW</p> <p>Click Wall lijn 108,45 kW</p> <p>Afzuiging Click Wall lijn 90 kW</p> <p>Breker CSB 105,9 kW</p> <p>Afzuiging breker 18,5 kW</p> <p>Schuurmachine naast lak 2 73 kW</p> <p>Afkortzaag electra beckum 1,6 kW</p> <p>Afzuiging breedbandschuurmachine Boeren Giben 37 kW</p> <p>Afzuiging Weniger 11 kW</p> <p>Giben 31,49 kW</p> <p>Buffer 4-zijden 150 kW</p> <p>Tafelzagen Profielcontrole (3 + 2 nieuwe) 7,5 kW</p> <p>Verpakkingsmachine Ceratec – 68,93 kW</p> <p>Rollenbanenpark SHS 15 kW</p> <p>Onderplatenzaag Shelling 33 kW</p> <p>Afzuiging persen lux 12 67 kW</p> <p>Afzuiging persen lux 13 55 kW</p>	16294,54	KW

	<p>Afzuiging persen lux 14 55 kW</p> <p>Afzuiging persen lux 15 45 kW</p> <p>Pers lux 12 460 kW</p> <p>Pers lux 13 460 kW</p> <p>Pers lux 14 547,32 kW</p> <p>Pers lux 15 547,32 kW</p> <p>Pers lux 18 730 kW</p> <p>Lux 18 (rainurezaag) 255 kW</p> <p>Palethandling persen (PLD) 13,5 kW</p> <p>Semi-automatische bindstraat p</p>		
19.6.1°b)	<p>Stapelning houten lege dragers (105 ton) 588 m³ - buiten</p> <p>Opslag tegenover H33 (20 ton) 112 m³- buiten</p> <p>Opslag bij vrachtwagenparking (20 ton) 112 m³ - buiten</p>	812	M3
19.6.1°c)	<p>Opslag platen (1750 ton) 2059 m³</p> <p>Opslag platen (7928 ton) 9327 m³</p> <p>Opslag platen (542 ton) 638 m³</p> <p>Opslag afgewerkte platen (3400 ton) 3953 m³</p> <p>Opslag QS Handelsgoederen + magazijn Handelsgoederen (8625 ton) 10029 m³</p> <p>Magazijnen laders (5000 ton) 5814 m³</p> <p>Magazijn QS (1000 ton) 1163 m³</p> <p>Opslag BT (2260 ton) 2658 m³</p> <p>Opslag laminaatparket (1000 ton) 1163 m³</p> <p>Automatisch magazijn Stöcklin (3250 ton) 3779 m³</p> <p>CDC magazijn (25000 ton) 29070 m³</p> <p>Stapelning houten paletten (96</p>	78113	M3

	<p>ton) 538 m³</p> <p>Opslag MDF-platen (526 ton) 619 m³</p> <p>Opslag MDF-platen (1150 ton) 1353 m³</p> <p>Opslag paletten WH2020 Buffer R-CDC (400 ton) 2241 m³</p> <p>Opslag paletten WH2020 Buffer SEQ-CDC (600 ton) 3361 m³</p> <p>Opslag APL-platen WH2020 R- CDC (300 ton) 349 m³</p>		
23.1.1°C)	<p>Impregneerlijnen (4 stuks) 375,63 kW</p> <p>Droog/polymerisatieovens (4 stuks) 220 kW</p> <p>Afzuigingen (4 stuks) 30 kW</p> <p>Wentelaar Vits 5,10 kW</p> <p>Papierzaag Becker 12,68 kW</p> <p>Papierrolhouder Vanhee 0,10 kW</p> <p>Stofafzuiging Centraal in hal + papierrestenafzuiging 120 kW</p> <p>Rollenbaan om paletten te transporteren Vits 3,2 kW</p> <p>Rollenbaan om paletten te transporteren Vits 3,2 kW</p> <p>Takel papierrollen 2 kW</p> <p>Takel corundzakken 2 kW</p> <p>Vits 4 strooier 25 kW</p> <p>Kranen-installatie magazijn brut papier 68 kW</p> <p>Rollenbaan om paletten te transporteren Vits 6,4 kW</p> <p>Aftransport PAL vitsen 86,5 kW</p> <p>Nieuwe takel 2 kW</p> <p>Automatisch magazijn</p> <p>Automatisch magazijn PAL 113,6 kW</p> <p>Strooier Vits 3 13,67 kW</p>	3123,61	KW

	<p>Strooier Vits 4 13,67 kW</p> <p>Vloeipers 1,5 kW</p> <p>Profiler toestek 1,5 kW</p> <p>Primuscoater 11 kW</p> <p>Solaronics vits 3 ventilator verslucht 5,5 kW</p> <p>Solaronics vits 3 ventilator verbrandingslucht 5,5 kW</p> <p>Solaronics vits 3 takel 5 kW</p> <p>Solaronics vits 3 reflectormotor 0,37 kW</p>		
23.2.2°a)	<p>Maalmolen Tria 1 intern stoftransportsysteem LVT-stof 90 kW</p> <p>Avercom invoer QS16 65 kW</p> <p>Schoen en sand QS16 66 kW</p> <p>Homag langs QS16 211 kW</p> <p>Homag dwars QS16 90 kW</p> <p>Lakinstallatie Schiele QS16 242 kW</p> <p>Wachter verpakking QS16 410 kW</p> <p>Fraxinus aftransport QS16 50 kW</p> <p>Afzuiging QS16 170 kW</p> <p>Handling stans Fraxinus QS14 165 kW</p> <p>Stansmachine (Schoen+Sandt) QS14 39 kW</p> <p>langs en dwarsfreesmachine (Homag) QS14 172 kW</p> <p>Verpakkingsinstallatie Wächter QS14 17 kW</p> <p>Palletisatie (Wächter) QS14 12,5 kW</p> <p>Lifting equipment (Standaard) QS14 1,5 kW</p> <p>Insertor (Avercon) QS14 37 kW</p>	13875,7	KW

	<p>Afzuiging (Typhoon) QS14 180 kW</p> <p>Glasvliesafwikkeling LVT slab 42 kW</p> <p>TPS pers LVT slab 215 kW</p> <p>Pre-trimming LVT slab 40,4 kW</p> <p>Sanding LVT slab 148 kW</p> <p>Lamineringstation LVT slab 454 kW</p> <p>Trimming LVT slab 7,4 kW</p> <p>Stanser LVT slab 30 kW</p> <p>Slabconveyors LVT slab 9,2 kW</p> <p>Bufferstations LVT slab 13,2 kW</p> <p>Annealing LVT slab 250 kW</p> <p>Materiaalbehandeling LVT prep 725,4 kW</p> <p>Extruder met toebehoren LVT prep 1463 kW</p> <p>Platenz</p>		
23.3.1°C)	<p>Magazijn handelsgoed 5ton</p> <p>Opslag ondervloer(PE-rollen) 92ton</p> <p>Plastiek verpakkingsmateriaal(krimp en rekfolies) 84ton</p> <p>Plastiek verpakking aan verpakkingslijnen in recup HG 0,15ton</p> <p>Plastiek verpakkingsmateriaal handelsgoed: wikkelaars Bohl 1ton</p> <p>Opslag van vlakfolie 10ton</p> <p>Opslag rekfolie 4ton</p> <p>Opslag rekfolie 16ton</p> <p>Opslag krimpfolie 2ton</p> <p>Opslag beschermhoekjes 0,25ton</p> <p>Opslag melaminebandjes 26ton</p> <p>Opslag folie 9,9ton</p> <p>Opslag bandjes 9,72ton</p> <p>Opslag folie 2ton</p> <p>Opslag folie 2x 1,6ton</p> <p>Opslag folie 3,2ton</p> <p>Opslag folie 5ton</p> <p>Opslag PE-foam 10ton</p> <p>Opslag folie 12ton</p> <p>Magazijn melaminepapier PAL 2400ton</p> <p>Opslag LVT-slabs 325ton</p>	10568	TON

	<p>Opslag LVT afgewerkt product CDC-gebouw 3142ton</p> <p>Opslag ondervloer CDC-gebouw 360ton</p> <p>Opslag folie(verpakkingsfolie, kunststoffen) CDC-gebouw 107ton</p> <p>Opslag film 460ton</p> <p>Opslag afgewerkt product 1800ton</p> <p>Opslag PLV(vinyl op paletten) 725ton</p> <p>Opslag inleggers PAD1 1ton</p> <p>opslag folie PAD1 1ton</p> <p>Opslag geïmpregneerd papier 452ton</p> <p>WH2020 Buffer R-CDC 200ton</p> <p>WH2020 Buffer SEQ-CDC 300ton</p>		
23.3.1°d)	<p>Opslag PVC granulaten in 7 silo's 991,9 ton - buiten</p> <p>Opslag PVC-poeder (4 silo's) 576 ton - buiten</p> <p>Opslag PVC-poeder in 5 silo's (buiten) 731,25 ton - buiten</p> <p>Opslag schuurstof in 1 silo 130 ton - buiten</p> <p>Opslag PVC-recyclage/scrap in 3 silo's 222,3 ton - buiten</p> <p>PVC granulaten 540 ton -buiten</p>	3191,45	TON
24.4.	<p>Labo's:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 labo's impregneerlijnen met ovens - labo harsproductie met labreactor - 2 labo's quicksteplijnen - labo R&D + productontwikkeling - labo structuurontwikkeling - labo LVT preparatie - applicatie labo 	9	stuk
26.1.1°a)	<p>Nieuwe mengkeuken voor hars en lijm 166,5 kW</p> <p>Rollenbanen + kettingovergave IFA IMP 4,6 kW</p> <p>IBC-lift IFA IMP 4 kW</p>	175,1	KW
26.2.	<p>MF hars 3 x 40000l tanks (3 x 50,4 ton) en 3 x 42000l tanks (3 x 52,92 ton)</p> <p>UF hars 3 x 30000 l tanks (3 x 39 ton)</p>	56156	TON

	<p>MF hars tanks 2 x 30000 l (2 x 37,8 ton)</p> <p>Opslag hotmelt lijm 36 ton</p> <p>Opslag hotmelt lijm 20 ton</p> <p>Opslag lijm PAD1 3 ton</p>		
29.5.2.2°a)	<p>Metaalbewerkingsmachines 28 kW</p> <p>Metaalbewerkingsmachines 6,95 kW</p> <p>Metaalbewerkingsmachines 41,8 kW</p> <p>Metaalbewerkingsmachines 5 kW</p> <p>Metaalbewerkingsmachines 23,4 kW</p> <p>Metaalbewerkingsmachines 33,7 kW</p> <p>Metaalbewerkingsmachines 26,92 kW</p> <p>Metaalbewerkingsmachines 27,42 kW</p> <p>Metaalbewerkingsmachines 26,95 kW</p> <p>Metaalbewerkingsmachines Slijperij en afzuiging 26,5 kW</p> <p>Ijzerzaag 1,5 kW</p> <p>Ijzerzaag 1,2 kW</p> <p>Robot slijperij incl. heen en weer transport en bufferkettingen 10 kW</p>	259,34	KW
29.5.4.1°a)	<p>Straalcabine incl. afzuiging (gezamenlijk met wasinstallatie) 5 kW</p>	5	KW
29.5.5.1°a)	<p>Wasmachines slijperij 130 l</p> <p>Wasinstallatie (beperkt) slijperij incl. afzuiging (gezamenlijk met straalcabine) 5 kW (wasmiddel komt overeen met water en in hoofdzaak gebruikt voor spoelen) – inhoud 260 l</p> <p>Ontvettersbak persen 63 l</p> <p>Ontvettersbak quickstep 60 l</p>	713	L

	Ontvettersbak 200 l		
29.5.7.1°a)1)	Ontvettersbak persen 63 l	63	L
29.5.7.2°a)1)	Ontvettersbak persen 63 l Ontvettersbak quickstep 60 l Ontvettersbak 200 l	323	L
31.1.1°a)	Dieselmotor sprinklerinstallatie Personeelsdienst 470 kWth (< 500 draaiuren dus 235 kWth Dieselmotor sprinklerinstallatie Leie 470 kWth (<500 draaiuren) dus 235 kWth Dieselmotor sprinklerinstallatie Personeelsdienst 500 kWth (<500 draaiuren) dus 250 kWth Noodgenerator diesel 977,10 kWth(<500 draaiuren) dus 488,55 kWth Noodgenerator diesel 977,10 kWth (<500 draaiuren) dus 488,55 kWth Serverlokaal noodgenerator diesel 300 kWth (<500 draaiuren) dus 150 kWth	1847,1	KW
33.4.1°c)	Magazijn BRUT papier BRL 5628 ton Opslag kartondozen 151 ton Opslag karton 0,5 ton Opslag karton 55 ton Opslag papier burelen 3 ton Opslag karton 18 ton Opslag karton/papieren bandjes 31 ton Opslag karton 2 ton Opslag karton 9,2 ton Opslag folders/kranten 4,92 ton Opslag kranten/folders/karton 10,94 ton Opslag kranten/folders/karton 34,04 ton Opslag kranten/folders/karton	6098,18	TON

	<p>11,44 ton</p> <p>Opslag karton bordes 15,9 ton</p> <p>opslag kranten/folders/karton 49,84 ton</p> <p>Opslag folders/karton 17,8 ton</p> <p>Opslag karton Pergo 54,6 ton</p> <p>Opslag inleggers PAD1 1 ton</p>		
39.1.1°	Warmtewisselaar koelgroep LVT	93	L
39.2.1°	Warmtewisselaar harsreactor primaire ruimte met thermische olie 1270 liter	1270	L
39.4.1°	<p>Warmtewisselaar harsreactor secundaire ruimte met thermische olie 150 liter</p> <p>Warmtewisselaar labopers secundaire ruimte met thermische olie 305 liter</p> <p>Warmtewisselaar rapid cooling inhoud 108 l (incl. 3 ventilatoren voor luchtkoeling)</p>	563	L
39.7.1°	Warmtewisselaar harsreactor: pomp voor transport overhit water	25	KW
43.1.3°	<p>Stookinstallatie (aardgas) 6GCal 6978 kWth</p> <p>Stookinstallatie (aardgas) 8GCal 9304 kWth</p> <p>Stookinstallatie H17 (aardgas) 355 kWth</p> <p>Stookinstallatie burelen hoofdkantoor (aardgas) 285 kWth</p> <p>Stookinstallatie burelen hoofdkantoor (aardgas) 170 kWth</p> <p>Stookinstallatie personeelsdienst (aardgas) 181 kWth</p> <p>Brander Pal magazijn 217 kWth</p> <p>Warmeluchtblazer (aardgas) 325 kWth</p> <p>Warmeluchtblazer (aardgas) 325 kWth</p> <p>Remeha add. LVT 120 kWth</p>	30018	KW

	<p>44 vivox blazers 7680 kWth</p> <p>Boosterketel (aardgas) 3GCal 3488 kWth</p> <p>Donkerstralers 9 x 20 kWth, total 180 kWth</p> <p>Solaronics gasbrander 315 kWth</p> <p>Stralingsbuizen 54 en 55 elk 35 kWth, totaal 70 kWth</p> <p>Gascondensatieketel voor sanitair warm water gebouw "terminal" 25 kWth</p>		
43.3.1°	<p>Stookinstallatie (aardgas) 6GCal 6978 kWth</p> <p>Stookinstallatie (aardgas) 8GCal 9304 kWth</p> <p>Stookinstallatie H17 (aardgas) 355 kWth</p> <p>Stookinstallatie burelen hoofdkantoor (aardgas) 285 kWth</p> <p>Stookinstallatie burelen hoofdkantoor (aardgas) 170 kWth</p> <p>Stookinstallatie personeelsdienst (aardgas) 181 kWth</p> <p>Brander Pal magazijn 217 kWth</p> <p>Warmeluchtblazer (aardgas) 325 kWth</p> <p>Warmeluchtblazer (aardgas) 325 kWth</p> <p>Remeha add. LVT 120 kWth</p> <p>44 vivox blazers 7680 kWth</p> <p>Boosterketel (aardgas) 3GCal 3488 kWth</p> <p>Donkerstralers 9 x 20 kWth, total 180 kWth</p> <p>Solaronics gasbrander 315 kWth</p> <p>Stralingsbuizen 54 en 55 elk 35 kWth, totaal 70 kWth</p>	34,182	MW

	<p>Gascondensatieketel voor sanitair warm water gebouw "terminal" 25 kWth</p> <p>Dieselmotor sprinklerinstallatie Personeelsdienst 470 kWth</p> <p>Dieselmotor sprinklerinstallatie Leie 470 kWth</p> <p>Dieselmotor sprinklerinstallatie Personeelsdienst 500 kWth</p>		
43.4.	<p>SVI stookinstallatie 15,75 MWth en piek 19,17 MWth</p> <p>Stookinstallatie (aardgas) 6GCal 6978 kWth</p> <p>Stookinstallatie (aardgas) 8GCal 9304 kWth</p> <p>Stookinstallatie H17 (aardgas) 355 kWth</p> <p>Stookinstallatie burelen hoofdkantoor (aardgas) 285 kWth</p> <p>Stookinstallatie burelen hoofdkantoor (aardgas) 170 kWth</p> <p>Stookinstallatie personeelsdienst (aardgas) 181 kWth</p> <p>Brander Pal magazijn 217 kWth</p> <p>Warmeluchtblazer (aardgas) 325 kWth</p> <p>Warmeluchtblazer (aardgas) 325 kWth</p> <p>Remeha add. LVT 120 kWth</p> <p>44 vivox blazers 7680 kWth</p> <p>Boosterketel (aardgas) 3GCal 3488 kWth</p> <p>Donkerstralers 9 x 20 kWth, total 180 kWth</p> <p>Solaronics gasbrander 315 kWth</p> <p>Stralingsbuizen 54 en 55 elk 35 kWth, totaal 70 kWth</p>	49,932	MW

	<p>Gascondensatieketel voor sanitair warm water gebouw "terminal" 25 kWth</p> <p>Dieselmotor sprinklerinstallatie Personeelsdienst 470 kWth Dieselmotor sprinklerinstallatie Leie 470 kWth</p> <p>Dieselmotor sprinklerinstallatie Personeelsdienst 500 kWth</p> <p>Noodgenerator diesel 977,10 kWth</p> <p>Noodgenerator diesel 977,10 kWth</p> <p>Serverlokaal</p>			
44.3.	<p>Opslag paraffine (Quicksteplijnen) 7,5 ton</p> <p>Opslag paraffine (Quicksteplijnen) 1,5 ton</p> <p>Opslag paraffine (Quicksteplijnen) 1,5 ton</p> <p>Opslag paraffine (Quicksteplijnen) 1,5 ton</p> <p>Opslag paraffine (Quicksteplijnen) 1,5 ton</p>	13,5	TON	
53.8.3°	<p>Ondiepe grondwaterwinning bestaande uit 3 boorputten, met een maximaal debiet van 180 m³/dag en 40.000 m³/jaar</p>	40000	M3/JAAR	
59.5.2.1°	<p>Reiniging en lakken in LVT slab en behandeling van V-groef (Schiele-installatie) in LVT Frezen/QS met een jaarlijks oplosmiddelenverbruik van 15 ton</p>	15	TON/JAAR	

§2 De vergunning wordt **geweigerd** voor wat betreft het volgen de onderdeel:

- P
laatsen van een luifel in de zone van achteruitbouw
De plannen en

het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Stedenbouwkundige voorwaarden

- Het charter Werfverkeer, ondertekend door de gemeente Wielsbeke op 17/12/2019, dient voor zover van toepassing nageleefd te worden. Dit charter is raadpleegbaar via <https://www.wielsbeke.be/charter-werftransport>.
- Binnen de drie maanden na de voltooiing van de werken, zijnde bij bouw- en verbouwingswerken: de voltooiing van de ruwbouw, buitenschrijnwerk, vloeren, bepleistering, rioolaansluiting en na aanleg van alle nutsleidingen op het bouwperceel, zal op schriftelijk verzoek van de bouwheer, door het gemeentebestuur tot een

tegensprekelijke keuring van het openbaar domein overgegaan worden. Bij vaststelling van niet herstelde schade wordt de bouwheer in gebreke gesteld met het verzoek binnen de drie maanden de zich opdringende herstellingen uit te voeren. Bij nalatigheid van de opdrachtgever kan het gemeentebestuur de herstelling ambtshalve uitvoeren of doen uitvoeren en zullen de kosten hem aangerekend worden.

- Na de uitvoering van de aansluiting op de openbare riolering en na afgifte van kopie van de factuur van de werken, zal op schriftelijk verzoek van de bouwheer, de financieel directeur de waarborgsom terugstorten aan de bouwheer.
Het is verboden eigenhandig aansluitingen uit te voeren op de openbare riolering. De aansluiting op de openbare riolering mag enkel uitgevoerd worden door de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening, Roterijstraat 131, 8790 Waregem. Neem daartoe contact op met het sectoraal dienstencentrum Oost op het nummer 056/60 41 73 of via e-mail sdc.oost_wvl@dewatergroep.be

Milieu:

De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Met betrekking tot de waterloop

Volgens art. 17 van de wet op de 'Onbevaarbare Waterlopen', daterend van 28 december 1967, zijn de aangelanden, gebruikers en eigenaars van kunstwerken, verplicht doorgang te verlenen, de nodige materialen, gereedschap en werktuigen voor de uitvoering van werken te laten plaatsen, en ook producten die voortkomen van de ruimingswerken binnen een 5-meterstrook vanaf de oever te aanvaarden.

Ook in art. 6 van het decreet van Het Vlaams Parlement van 19 juli 2013 tot wijziging van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het "integraal waterbeleid" worden de onderhoudsstrook en de rechten en plichten van de aangelanden naast de waterloop uitgebreid beschreven.

1) Vrije strook 5 m

Langs de waterloop dient in alle omstandigheden vanaf de oeverrand (open profiel) of vanaf de rand van de overwelling (gesloten profiel) steeds een vijf meter brede strook volledig vrij te blijven van elke bebouwing en aanplantingen (rekening houdend met de te verwachten volume van de aanplantingen) zodat de toegang tot de waterloop onder meer voor personen en materieel bij uitvoering van werken aan deze waterloop altijd is verzekerd.

Ook opslag of tijdelijke opslag mag niet in de 5m-strook.

De aanvraag dient rekening te houden met de bepalingen m.b.t. 5 m- onderhoudsstrook zoals hierboven vermeld

2) Afrasteringen

De afrasteringen in de langsrichting van de beek dienen geplaatst op: - ofwel 1 m landinwaarts vanaf de taludinsteeke van de waterloop maximaal 1,50 m. hoog

- ofwel 5 m landinwaarts vanaf de taludinsteeke van de waterloop

Bij afrasteringen in de dwarsrichting ten opzichte van de waterloop dienen de nodige voorzieningen getroffen om een vrije doorgang binnen de 5 m strook mogelijk te maken door middel van een opening of een poort met een minimum breedte van 4 m.

3) Onderhoudslast

De bestaande erfdienstbaarheid met betrekking tot de onderhoudslast van de waterloop blijft behouden.

De provincie kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor eventuele schade aan de verharding aangelegd binnen de 5m-strook t.g.v. onderhoudswerken aan de waterloop.

De provincie kan niet instaan voor de kosten voor het verwijderen van maai- en ruimingsspecie die normaal binnen de 5m-strook mag worden gedeponed.

Het perceel is belast met een erfdienstbaarheidsstrook van 5m ten behoeve van de cat.2 waterloop.

4) Grondbewerkingen

Het bewerken van de grond gelegen langs een ingeschreven waterloop mag slechts vanop een afstand van 1 m vanaf de taludinsteek van de waterloop.

5) (Her)aanplanting

Bij heraanplantingen langs de betrokken waterloop dienen de bomen, omwille van het mechanisch onderhoud van de waterloop, min. 12 meter van elkaar te staan, geplant op 1 m landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop. De bestaande bomen mogen niet ontworteld worden om schade aan het talud te voorkomen.

6) Ophogingen

Ophogingen binnen de 5 m-onderhoudsstrook worden niet toegelaten. Teneinde onderhoudswerken aan de waterloop uit te voeren dient de onderhoudsstrook vanaf de huidige taludinsteek een vlak verloop (horizontaal) te hebben en dit over de volledige breedte van deze 5 m-onderhoudsstrook.
(huidige taludinsteek = plaats van de kop van de talud zoals nu vastgesteld).

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn.

die aanvangt op 07/10/2021

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 14/07/2031**

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonbaar is dat de niet-verwezenlijking het gevolg

is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenamen en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk

uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een

vergunningaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden , vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning gedeeltelijk verlenen (weigeren voor plaatsen van een luifel in de zone van achteruitbouw)

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)