

Vragen naar: Anita Van Nerom, Emmy Verschueren
Tel.: 016-26 75 46
E-mail: omgevingsvergunning@vlaamsbrabant.be
Ons kenmerk: 20180920_Besluit kn
Dossierkenmerk: RMT-VGN-2018-0435-AEP-DEP-01
Projectnummer OMV: OMV_2018058369



**VLAAMS-
BRABANT**

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN VLAAMS-BRABANT VAN 27 september 2018

BETREFT:

De aanvraag ingediend door Jochen Aendenboom, Lilsedijk 19, 2340 Beerse namens Suez Treatment & Recycling nv inzake de afbraak van kantoorunits en de bouw van een nieuw kantoorgebouw, gelegen Westvaardijk 83, 1850 Grimbergen, met als inrichtingsnummer 20180614-0030.

Energieprestatienummer: niet gekend

1. Wetgeving en reglementering

Het omgevingsvergunningsdecreet, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het DABM, met al hun wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

2. Ontvankelijkheid- en volledigheid

De aanvraag werd ingediend op 9 juli 2018 en op 6 augustus 2018 ontvankelijk en volledig verklaard.

3. Aanvraag

Beschrijving van de plaats en het bedrijf

Het perceel is gelegen op de westelijke oever van het Kanaal Brussel-Schelde in de gemeente Grimbergen en vlakbij de gemeentegrens met Vilvoorde. De omgeving is bepaald door een groot aaneengesloten industriegebied met grootschalige bebouwing. Het bedrijfsterrein is langs de drie andere zijden omringd door industriële vestigingen, meer bepaald ABR (All Belgian Recycling/De Meuter) aan de overzijde van de Fabrieksweg, Viabuild Beton achteraan het perceel en Asphalt en Suez Remediation aan de rechterkant ten opzichte van de Westvaardijk/kanaal Brussel-Willebroek). Op de aanpalende percelen vinden industriële activiteiten plaats. In de buurt bevindt zich op ca. 300 m ten westen van de exploitatie een woonwijk.

Op het betrokken bedrijf worden bodemassen behandeld en gerecycleerd. De nabehandeling van de behandelde bodemassen bestaat uit het mengen/toevoegen van additieven tijdens het rijpingsproces met een mobiele mengmachine. De nevenactiviteiten bestaan uit het mechanisch behandelen van deelstromen die vrijkomen uit de behandeling van de bodemassen zoals inerte afvalstoffen en schroot.



Beschrijving van de aanvraag

De aanvraag omvat voornamelijk stedenbouwkundige handelingen, zijnde de afbraak van een aantal bureelcontainers en de bouw van een nieuw kantoorgebouw. Dit kantoorgebouw wordt ingeplant aan de private toegangsweg, op ca. 51 m van de rooilijn met de Westvaardijk. Het gebouw heeft een breedte van 12,60 m en een bouwdiepte van 21,60 m. Het ontworpen gebouw bestaat uit twee bouwlagen, afgewerkt met een plat dak, met een totale hoogte van 8,40 m ten opzichte van de nulpas. Op de benedenverdieping worden naast de kleedkamers en een refter met kitchenette nog een labo, een sas, een technisch lokaal en een flexbureel voorzien. De eerste verdieping wordt ingericht met een 5-tal bureaus die samen met het landschapskantoor volgens het ingediend plan plaats bieden voor 14 personen. Daarnaast is er ook een ontmoetingsruimte, een vergaderruimte, een archiefruimte en een sanitaire blok. Naast de interne trap wordt er aan de achtergevel ook een dubbele trap naar de eerste verdieping voorzien. Doordat er op de benedenverdieping vooraan een hap wordt uitgenomen en op de verdieping hier een uitkraging is voorzien, is er een overdekte zone van 6,00 m diep voor de inkom. De gevels zullen uitgevoerd worden in lichtgrijze sandwichpanelen gecombineerd met schanskorven in de voorgevel. Het buitenschrijnwerk is voorzien in een donkergrijs aluminium. Achteraan, op 1,90 m van de achtergevel, wordt een wand van schanskorven geplaatst over een lengte van ca. 20 m en met een breedte van 0,70 m.

Voor het nieuwe kantoorgebouw worden 8 parkeerplaatsen voorzien, langs weerszijden van het toegangspad en de inrit naar de parking naast het gebouw. Deze afsluitbare parking biedt plaats aan nog eens 13 parkeerplaatsen, waarvan één aangepast en voorbehouden voor mindervaliden. Op het inplantingsplan wordt ook een kleine fietsenparking voorzien (2 plaatsen), een rokerszone en de aanplanting van 2 kleine groene zones naast de parkeerplaatsen 8 en 9.

Inzake de ingedeelde inrichtingen betreft het een aanpassing van de airco-installaties en kleine aanpassingen en detaillering van de rubrieken 2 (afvalstoffen) zonder aanpassingen aan de bestaande hoeveelheden. De volgende ingedeelde activiteiten worden gewijzigd:

- verplaatsing van een laboratorium (rubriek 24.4);
- verwijderen van 7 airco's (18 kW) uit de af te breken kantoorunits (rubriek 16.3.1.1);
- plaatsing van nieuwe airco's met een elektrisch vermogen van 10 kW in het nieuw kantoorgebouw (rubriek 16.3.1.1).

Daarnaast werden de volgende rubrieken gewijzigd door (ambtshalve) aanpassing in de Vlaremtabel. De vergunde hoeveelheden blijven echter ongewijzigd:

- rubriek 2.2.2.c.3 wordt gewijzigd in de rubriek 2.2.2.c)4;
- rubriek 2.2.5.e.2 wordt gewijzigd in de rubriek 2.2.5.e)3;
- rubriek 17.3.2.1.1.2 wordt gewijzigd in de rubriek 17.3.2.1.1.1.b;
- rubriek 17.3.6.3 wordt gewijzigd in de rubriek 17.3.6.3.a);
- rubriek 53.8.2 wordt gewijzigd in de rubriek 53.8.1.a);
- rubriek 17.3.6.1.b is verkeerdelijk in de milieuvergunning van 23 mei 2017 opgenomen.

4. Historiek

De volgende vergunning is relevant:

Historiek	Omschrijving
Deputatie D/PMVC/16G26/24676 23 maart 2017 23 maart 2037	Hervergunning van de exploitatie voor behandeling bodemassen



5. Adviezen

Volgende instanties werden om advies verzocht en verleenden volgende adviezen:

Adviesinstantie	Datum ontvangst	Advies
Departement Omgeving, milieu	4 september 2018	gunstig
Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij	/	geacht gunstig
Gemeente Grimbergen	27 augustus 2018	gunstig met voorwaarden
Brandweerzone Vlaams-Brabant West	27 augustus 2018	gunstig
Dienst Waterlopen provincie Vlaams-Brabant	17 augustus 2018	gunstig met voorwaarden
Agentschap Wegen en Verkeer	14 augustus 2018	gunstig met voorwaarden
De Vlaamse Waterweg nv	/	geacht gunstig

6. Bespreking

De deputatie neemt kennis van het eensluidend verslag van de provinciale omgevingsambtenaar van 20 september 2018 met kenmerk: 2018-0435-AEP-OND-01-Voorstel dienst.

a) Planologisch

Het goed maakt geen deel uit van een goedgekeurde niet vervallen verkaveling. Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan. Het goed is gelegen binnen de grenzen van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Vlaams Strategisch gebied rond Brussel en aansluitende open ruimtegebieden', definitief vastgesteld door de Vlaamse regering op 16 december 2011. Het perceel ligt binnen art. A0.0, afbakeningslijn Vlaams strategisch gebied rond Brussel. Het betreft een overdruk zonder eigen bestemmingscategorie, zodat de gewestplanbestemming van toepassing blijft.

Volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse is het goed gelegen in een gebied voor watergebonden bedrijven. Deze gebieden zijn bestemd voor de vestiging van bedrijven waarvan de werking op één of andere wijze verbonden is met de aanwezigheid van waterinfrastructuur. Er kan pas een stedenbouwkundige vergunning voor nieuwe bedrijven worden verleend nadat de overheid het gebied heeft ingericht. Bij de inrichting van het gebied wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone. Bestaande niet-watergebonden bedrijven kunnen verder ontwikkelen in het gebied. Ze kunnen echter niet worden vervangen door andere niet-watergebonden bedrijfsactiviteiten. De aanvraag betreft een vergund bedrijf in een gebied waar de ordening gekend is. De gevraagde werken zijn niet in strijd met de planologische bestemmingsvoorschriften van het betrokken gebied.

b) Watertoets en hemelwaterbeheer

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat. Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.

Gezien de aanvraag een uitbreiding van de bebouwde oppervlakte inhoudt zou kunnen gesteld worden dat er een vermindering van de infiltratiecapaciteit van de bodem zou plaatsvinden. Het terrein (met een totale oppervlakte van 39.500 m²) is echter een gesaneerd blackpoint. Met de hervergunning van de milieuvergunning in 2017 werd gesteld dat de bestaande verontreiniging volledig ingekapseld werd met bentonietwanden aan de zijkant en kunststoffolie bovenaan. Hierop werd een tussenlaag aangebracht. Onder de verharding van het werkterrein werd opnieuw een kunststoffolie aangebracht en tussen beide kunststoffolies ligt een drainage. De bestaande bodemverontreiniging wordt door een erkende bodemsaneringsdeskundige opgevolgd en bodem en grondwater worden continu gemonitord. Deze omstandigheden maken dat er al voor de werken geen sprake was van komberging en/of infiltratie in de bodem en dat er na de werken evenmin sprake kan zijn van infiltratie in de bodem ter plaatse. Een afwijking op de verplichte infiltratie van hemelwater is hier afdoende gemotiveerd. De opname van een



infiltratievoorziening op de ingediende plannen (en in de aanstipijst) ging voorbij aan dit terreingegeven en dient uitgesloten te worden uit de vergunning (door aanpassing van het grondplan).

Betreffende het hemelwater op het terrein kan ter informatie nog worden gesteld dat conform de milieuvergunning in 2017 is gesteld dat het terrein van ca. 39.500 m² waarop de bodemassen gestockeerd en behandeld worden, verhard is. Hierop valt jaarlijks ongeveer 30.000 m³ water. Er was tot op heden geen niet-verontreinigd regenwater op de site. Het potentieel vervuild hemelwater afkomstig van de verharding wordt verzameld via een grachtensysteem in een bufferbekken van 1.155 m³. Het ongezuiverde hemelwater wordt gebruikt voor het vernevelen van de diverse boxen met (inkomende) ruwe bodemassen. Het gezuiverde hemelwater wordt aangewend voor het schoonmaken van de sorteerinstallatie en het vernevelen van de stocks met behandelde bodemassen in een 1e fase. Dit effluent van de WZI bevindt zich in een buffertank.

Bij de huidige aanvraag werd een opvang van het hemelwater van het dak voorzien met een totale inhoud van 20.000 l (4 x 5.000 l). De opvang van hemelwater overeenkomstig de hemelwaterverordeningen is wel nog mogelijk gezien de diepere ligging van de kunststoffolie. Dit is een groter volume dan toegestaan volgens de hemelwaterverordening. Hiertoe werd echter geen afwijking gevraagd en deze kan voor een gebruik voor slechts 4 toiletten ook niet gemotiveerd worden.

Tijdens de procedure werd een aangepast plan bijgebracht met een opvang van hemelwater van het dak voorzien van 2 x 5.000 l, zodat voldaan is aan de verordening. Dit water zal gebruikt worden voor de toiletspoelingen. Er wordt, gelet op de inkapseling van het terrein geen infiltratie voorgesteld maar een bijkomende bufferput van 5.000 l waarbij het mogelijke overtollige hemelwater van het dak vertraagd wordt afgevoerd. Gezien de oppervlakte van het gebouw is deze buffering niet verplicht volgens de verordening, maar het houdt zeker een bijkomende verbetering in voor de waterhuishouding in de omgeving gezien de vertraagde afvoer.

De aanvraag beantwoordt na de nodige planaanpassingen aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. Deze beperkte aanpassing aan het hemelwaterbeheer zal als voorwaarde aan de vergunning verbonden worden. Daarnaast zal ook opgelegd worden om de overloop van de hemelwaterputten aan te sluiten op de bestaande aansluiting naar een oppervlaktewater, meer bepaald de Tangebeek.

c) Huishoudelijk afvalwater

Het huishoudelijk afvalwater zou volgens de aanvraag via een IBA worden geloosd in de openbare riolering in de Fabrieksstraat. Volgens de zoneringskaart en de gegevens van de gemeente betreft het een riolering in centraal gebied. Een IBA is bijgevolg niet nodig en doet af aan de goede werking van de RWZI.

d) Milieu

De aanvraag omvat een aanpassing aan de airco-installaties, namelijk de verwijdering van 7 airco's (18 kW) uit de af te breken bureelcontainers en de plaatsing van nieuwe airco's (10 kW) in het nieuwe kantoorgebouw. Dit resulteert in een vermindering van het totaal vermogen van 8 kW. De impact op de omgeving zal door deze aanvraag dus zeker niet toenemen, integendeel. Concreet wordt er een nieuwe buitenunit op het dak van het nieuw gebouw geplaatst worden en diverse binnenunits in de kantoren zelf. Het betreffen nieuwe airco-installaties die voldoen aan de nieuwste normen en eisen inzake geluid. De airco's van het kantoorgebouw zullen enkel tijdens de openingsuren (6.00u-22.00u) werkzaam zijn en bijkomend is het terrein omgeven met andere exploitaties zodat er geen geluidshinder verwacht wordt. Als koelmiddel voor de airco's wordt R410 a gebruikt. De airco's worden jaarlijks onderhouden.

e) Mobiliteit

Het vervangen van kantoorcontainers door een deugdelijk kantoorgebouw zal niet leiden tot een significante toename van het verkeer. De bouw van het kantoor dient wel getoetst aan de gemeentelijke parkeerverordening. De verordening stelt dat er voor kantoren zonder baliefunctie



1,3 tot 1,8 parkeerplaatsen en 1 fietsstalplaats per 100 m² bruto vloeroppervlakte dient voorzien te worden. Met een vloeroppervlakte van ca. 470 m² dienen er in dit geval dus minstens 6 parkeerplaatsen en 5 fietsstalplaatsen voorzien te worden. Op het inplantingsplan worden 21 nieuwe parkeerplaatsen voorzien zodat het totaal verplicht aantal parkeerplaatsen ruim wordt overschreden. Anderzijds voldoen de opgetekende parkeerplaatsen wel niet aan de in de verordening bepaalde minimale afmetingen van 6,00 bij 2,50 m. Hieraan is niet voldaan. Daarnaast dient er een minimale breedte van 6,00 m te zijn bij parkeerplaatsen die onder een hoek van 90 ° dienen in- en uit te rijden. Gelet op het overschot aan parkeerplaatsen zullen de parkeerplaatsen 14 tot en met 21 geschrapt worden uit de vergunning. Zo voldoen het aantal en de afmetingen van de parkeerplaatsen wel aan de gemeentelijke verordening. Op die manier kunnen er ook 3 bijkomende fietsstalplaatsen voorzien worden, aangezien met de 2 plaatsen nu ook niet voldaan is aan de gemeentelijke verordening.

f) Goede ruimtelijke ordening

Het nieuwe kantoorgebouw is binnen de context van het industriegebied een bescheiden gebouw, dat op meer dan 50 m van de Westvaardijk wordt geplaatst en slechts ondergeschikt is aan de velerlei harde infrastructuur in de omgeving. Het vervangt een aantal vrij willekeurig geplaatste containers aan de randen van het terrein. Het houdt ruime afstanden tot alle omliggende terreinen. Het ontworpen gebouw is sober en functioneel en integreert zich in de bestaande omgeving. In toepassing op art. 4.3.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kunnen dus geen opmerkingen gemaakt worden inzake de visueel-vormelijke elementen. Evenmin wordt er geraakt aan het bodemreliëf of zijn er cultuurhistorische aspecten die wegen op de beoordeling. De schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid van het voorliggende project zijn aanvaardbaar en wijzigen de schaal en het ruimtegebruik van het betrokken afvalverwerkingsbedrijf niet of nauwelijks. De aanvraag is verenigbaar met een goede ruimtelijke ordening.

De overwegingen in acht genomen komt de aanvraag in aanmerking voor vergunning, om volgende redenen:

- de aanvraag is zowel bestaanbaar met de planologische bestemmingsbepalingen als verenigbaar met een goede ruimtelijke ordening;
- het ontworpen gebouw is sober en functioneel en integreert zich in de betrokken industriële omgeving;
- de hemelwatervoorzieningen worden aangepast rekening houdend met de bestaande situatie van een gesaneerd blackpoint;
- mits een kleine aanpassing aan het aantal parkeerplaatsen en fietsstalplaatsen voldoet de aanvraag aan de gemeentelijke parkeerverordening;
- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie ook na de voorliggende kleine veranderingen bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Na het verslag gehoord te hebben van Tie Roefs, als lid van de deputatie, beslist de deputatie:

Besluit

1. De aanvraag voor stedenbouwkundige handelingen ingediend door Jochen Aendenboom, Lilsedijk 19, 2340 Beerse namens Suez Treatment & Recycling nv, gelegen Westvaardijk 83, 1850 Grimbergen, kadastraal bekend als afdeling 1, sectie I, nrs. 28a3 en 49p3 (capakeys: 23025I0028/00A003, 23025I0049/00P003) te vergunnen met de volgende voorwaarden:
 - de hemelwatervoorzieningen worden uitgevoerd conform het aangepast plan van 13 september 2018, meer bepaald 2 hemelwaterputten met een totale inhoud van 10.000 l en 1 bijkomende bufferput met een inhoud van 5.000 l; de infiltratievoorziening wordt eveneens geschrapt;
 - de overloop van de hemelwaterputten dient aangesloten te worden met een afvoerbegrenzer voor vertraagde afvoer op de Tangebeek;



- de lozing van het huishoudelijk afvalwater dient in een riolering die gelegen is in een centrale zone uitgevoerd te worden zonder IBA.
 - de groenvoorzieningen opgetekend op het inplantingsplan worden aangelegd met streekeigen beplanting en dit ten laatste het eerste plantseizoen volgend op de uitvoering van de vergunde werken;
 - de parkeerplaatsen, aangeduid op het inplantingsplan met nr. 14 tot en met nr. 21 worden uit deze vergunning geschrapt;
 - er dienen in totaal 5 fietsstalplaatsen bij het nieuwe kantoorgebouw voorzien te worden.
2. De aanvraag voor de ingedeelde inrichtingen ingediend door Jochen Aendenboom, Lilsedijk 19, 2340 Beerse namens Suez Treatment & Recycling nv, gelegen Westvaardijk 83, 1850 Grimbergen, kadastraal bekend als afdeling 1, sectie I, nrs. 28a3 en 49p3 (capakeys: 2302510028/00A003, 2302510049/00P003) met inrichtingsnummer 20180614-0030 te vergunnen met als eindtermijn 23 maart 2037.
3. De geactualiseerde vergunningssituatie van de ingedeelde inrichting geldig tot 23 maart 2037 omvat:

Rubriek	Omschrijving	Aanvraag	Klasse
2.2.2.a)2°	Opslag en mechanische behandeling van 1.200 m³ inerte afvalstoffen die vrijkomen uit de eigen bewerking van bodemassen en afkomstig van derden met behulp van een mobiele breker van 315kW	1.200 m³	1
2.2.2.c)4°	Opslag van 2.000 ton schroot	2.000 ton	1
2.2.2.f)2°	Opslag van 30.000 ton te verwerken afvalverbrandingslakken van huishoudelijk afval of daarmee gelijkgesteld afval én van niet-gevaarlijk bedrijfsafval. Opslag van 120.000 ton gerecupereerd materiaal. Opslag van 8.000 ton restfractie (non-ferro fracties, inerte fracties, onverbrande restfracties).	158.000 ton	1
2.2.5.e)3°	Opslag en fysisch-chemische behandeling al of niet in combinatie met een mechanische behandeling van 120.000 ton gerecupereerd materiaal met behulp van een mobiele mengmachine (130 kW).	120.000 ton	1
2.4.3.b)3°	Nuttige toepassing, of een combinatie van nuttige toepassing en verwijdering, van niet-gevaarlijke afvalstoffen, met een capaciteit van 220.000 ton per jaar door een verwerking via mechanische sorteerlijn (303,06kW) en deels via een manuele sorteertafel (11,5kW) met een bijhorende opslag van 30.000 ton te verwerken afvalverbrandingslakken van huishoudelijk afval of daarmee gelijkgesteld afval	220.000 ton	1
3.6.3.2°	Het lozen van 10 m³/h, 100 m³/dag, 9.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater via een WZI in de Tangebeek	10 m³/uur	2
6.5.1°	Een dieselpomp met 1 verdeelslang	1 verdeelslang	3
12.2.1°	Een transformator met een nominaal vermogen van 800kVA	800 kVA	3
15.1.1°	Het stallen van 3 wielladers, 2 kranen, 1 bobcat en 1 hoogtewerker	7 aantal voertuigen	3
16.3.1.1°	Airconditioningsinstallaties in	26 kW	3



	hetkantoorgebouw vooraan met een vermogen van 10 kW en 2 airconditioninginstallaties van elk 3,5 kW in de controleruimte bij de sorteerinstallatie. 1 luchtcompressor in atelier van 5 kW en 1 luchtcompressor bij de waterzuivering van 4 kW.		
17.1.2.2.3°	Opslag van 70.000 liter gasen (70 m³ CO2/N2) in een vaste tank	70.000 liter	1
17.3.2.1.1.1°b)	Opslag van 4.165 kg mazout in een bovengrondse dubbelwandige tank van 5.000 l	4,165 ton	3
17.3.4.3°	Opslag van 115.736 kg bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05), met name: 736 kg zwavelzuur (37,5 %), 45.000 kg cement in silo en 70.000 kg gebluste kalk in silo.	115,736 ton	1
17.3.6.3°a)	Opslag van 115.000 kg schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07), met name: 70.000 kg gebluste kalk in silo en 45.000 kg cement in silo	115 ton	1
17.4.	Opslag van 500 kg/l gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (met name: verven, smeermiddelen, smeervetten, ijzersulfaat heptahydraat (9 %) in kleine verpakkingen	500 liter	3
24.4.	Een laboratorium in het kantoorgebouw (verplaatsing)	1 stuk	3
53.8.1°a)	Een grondwaterwinning van 50m3/dag en 3.500m3/jaar bestaande uit 1 put op een diepte van 75,3m	3.500 m³/jaar	3

4. De geactualiseerde bijzondere milieuvorwaarden omvatten:

- in afwijking van art. 5.2.1.2§2 van Vlare II kan de weegbrug van Suez Remediation gebruikt worden.
- In afwijking van art. 5.2.1.5§5 van Vlare II mag het bestaande groenscherm behouden blijven.
- In afwijking van art. 5.2.1.2§3 van Vlare II is de afvalstoffenaanvoer toegestaan op weekdagen en op zaterdag vanaf 6.00uur tot 22.00uur.
- In afwijking van art. 5.2.1.6§4 van Vlare II mag op weekdagen en op zaterdag van 06.00 uur tot 22.00 uur gewerkt worden
- Het is verboden met de laadklep van de vrachtwagens tegen de laadbak te slaan.
- Als aanvulling op de algemene lozingsvoorwaarden voor het lozen van bedrijfsafvalwater in oppervlaktewater mogen in het geloosde effluentwater (naar de Tangebeek) de volgende emissiegrenswaarden niet overschreden worden:

Parameter	Maximum lozingsnorm
CZV	200 mg/l
chloriden	4000 mg/l
sulfaten	2000 mg/l
nitriet	0,6 mg/l
N-tot	20 mg/l
P-tot	1 mg/l
As (arseen)	15 µg/l
Ba (barium)	500 µg/l
Cd (cadmium)	2 µg/l
Cu (koper)	500 µg/l
Pb (lood)	100 µg/l



Ni (nikkel)	90 µg/l
Zwevende stof	60 mg/l (ogenblikkelijke norm) 35 mg/l (24-uursgemiddelde)
Elektrische geleidbaarheid	10.500 µS/cm
Se (seleen)	10 µg/l
Zn (zink)	400 µg/l
Mo (molybdeen)	500 µg/l
fluoride	1500 µg/l
Co (kobalt)	10 µg/l
Be (beryllium)	1 µg/l
Tl (thallium)	10 µg/l
V (vanadium)	16 µg/l
AOX	200 µg/l

Belangrijke bepalingen uit het omgevingsdecreet

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan beroep ingesteld worden bij de Vlaamse Regering volgens de modaliteiten vervat in hoofdstuk 3 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 middels een beveiligde zending binnen een termijn van 30 dagen na:

- de betekening van de beslissing
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing.

Uittreksel uit het decreet

Art. 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat. (inwerkingtreding 1/1/2018)
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de *vegetatie* omvat.

Als de aanvraag in een eerste administratieve aanleg overeenkomstig de gewone procedure behandeld is, kan het betrokken publiek alleen instellen als hij tijdens het openbaar onderzoek een standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend, tenzij aan een van de volgende voorwaarden is voldaan:

- 1° het beroep is ingegeven door een wijziging aan de vergunningsaanvraag aangebracht na het openbaar onderzoek;
 - 2° het beroep tegen een beslissing over de aanvraag van een omgevingsvergunning:
 - a) voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit is ingegeven door een bijzonder milieuvoorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning;
 - b) voor andere handelingen is ingegeven door een voorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning;
 - 3° het betrokken publiek toont aan dat hij door specifieke omstandigheden in de onmogelijkheid was om een standpunt, opmerking of bezwaar in te dienen tijdens het openbaar onderzoek.
- Onder het beroep in het tweede lid, wordt zowel het beroep in laatste administratieve aanleg als het beroep bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen begrepen.

Art. 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:



- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Art. 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Art. 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Verval van de omgevingsvergunning

Afdeling 1 Verval van de omgevingsvergunning voor de uitvoering van stedenbouwkundige handelingen, de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit.

Uittreksel uit het decreet

Art. 99

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:



- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwtechnische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Art. 100

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Art. 101

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel."



Namens de deputatie,

