

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 03/12/2020

Aanwezig: NAEYAERT Bart, voorzitter;
DE BETHUNE Jean, LAHAYE-BATTHEU Sabien, VANLERBERGHE Jurgens, leden;
ANTHIERENS Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 61.

OMV_2020099708 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een bevrachter, reder en terminaloperator, gelegen te Wielsbeke

O 2020/855

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2020099708

Inrichtingsnummer: 20191203-0026

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van
Exploitant: NV SHIPIT MULTIMODAL LOGISTICS,
Aanvrager: NV SHIPIT MULTIMODAL LOGISTICS,
voor een inrichting gelegen te Ooigemstraat 9A, 8710 Wielsbeke

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 29 juli 2020

De aanvraag werd op datum van 06-08-2020 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een bevrachter, reder en terminaloperator (hernieuwing & verandering terminal wielsbeke)(nieuwe klasse 1)

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen :

- De mogelijkheid tot het creëren van bulkvakken, hetzij door plaatsen van betonblokken, hetzij door plaatsing van containers.
- De mogelijkheid tot het creëren van een overkapping door het plaatsen van tijdelijke mobiele zelfdragende structuur die rust op de betonblokken of containers.

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een terminal

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Ooigemstraat 9A te 8710 Wielsbeke

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20191203-0026 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie B, nrs. 0460F/3
- WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie B, nrs. 0460E/3
- WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie B, nrs. 0501A/4
- WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie B, nrs. 0460D/3

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie B, nrs. 0501A/4
- WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie B, nrs. 0460E/3
- WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie B, nrs. 0460D/3

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een gebied voor milieubelastende industrie van het gewestplan Kortrijk (d.d. 04/11/1977) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

2. De industriegebieden :

2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.

Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk : bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

2.1. Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven :

2.1.2. de gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;

Gelet op de ligging van de inrichting in het GRUP "Afbakening kleinstedelijk gebied Waregem herziening".

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Interfluvium".

verordeningen

- Stedenbouwkundige verordening voor maatregelen ter instandhouding van het openbaar domein bij werken door derden en voor aansluiting op de openbare riolering.
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013.

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 23/07/2003 van het CBS waarbij de vergunning verleend wordt voor het exploiteren van een containerterminal voor een termijn van 20 jaar (op naam van RTW) Gelet op de melding overdracht d.d. 26/02/2020 aan Shipit Multimodal Logistics NV.

stedenbouwkundige vergunningen

CBS d.d. 05/11/2003 : bouwen van een bureelunit, HS-cabine, watermeterput, aanleggen wegenis en plaatsen van 2 verlichtingsmasten

CBS d.d. 07/04/2004 : bouwen van een containerterminal

CBS d.d. 12/05/2004 : herlocalisatie van bureelunit en HS-cabine, supplementair een betonvloer

CBS d.d. 01/06/2005 : bouwen van een logistieke terminal met kantoorgebouwen

CBS d.d. 16/08/2010 : bouwen van een containerterminal

CBS d.d. 24/10/2018 : aanleggen verharding

CBS d.d. 13/03/2019 : uitbreiding Kaai River Terminal

CBS d.d. 08/10/2019 : aanleggen wegenis en dienstgebouwen

CBS d.d. 01/04/2020 : renovatie en uitbreiding overslagplaats

CBS d.d. 19/05/2020 : aanleg verharding zone 2

CBS d.d. 26/08/2020 : ophogen en nivelleren zone 3.0.C en plaatsen van een aarden wal over de volledige noordzijde van het terrein, verwijderen van verwilderde vegetatie, struikgewas

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Shipit Multimodal Logistics nv (verder benoemd als Shipit) is een bevrachter, reder en terminaloperator. Het bedrijf is gespecialiseerd in het vervoer van grote volumes bulk- en palletladingen voor klanten in de bouw- en afvalsector. Hierbij wordt duidelijk ingezet op "modal shift".

Shipit zal als exploitant optreden van de huidige terminal te Wielsbeke. Deze terminal is momenteel in verdere ontwikkeling waarbij er geopteerd wordt om ook huidige vrije gronden in te richten en uit te breiden met activiteiten die aansluiten bij de terminal.

De activiteiten bestaan uit logistieke dienstverlening, namelijk het op- en overslaan van goederen. Er worden geen goederen geproduceerd.

Shipit wil aan de klant de mogelijkheid bieden om op de site te voorzien in een mobiele breek- /zeefinstallatie en/of hakselaar voor de mechanische verwerking van inerte materialen, bouw- en sloopafval, niet-teerhoudend asfalt, cellenbeton, gipsafval, houtafval en gronden. Het bedrijf wil eveneens de mogelijkheid bieden tot mechanische verwerking van RDF – alternatieve brandstof in een mobiele verpakkingsmachine.

Beschrijving van de plaats

De aanvraag situeert zich tussen de nieuwe Leie en een Oude Leiearm. Een deel van het perceel is reeds ingericht als containerterminal voorzien van een loskade, hiervoor werd recent een uitbreiding goedgekeurd.

Het betreft een braakliggend terrein dat momenteel reeds gerooid, afgegraven en gedeeltelijk uitgegraven is. Hiervoor werd reeds een omgevingsvergunning aangevraagd. Naast het perceel bevindt zich het gemeentelijk recyclagepark dewelke dezelfde toegangsweg gebruikt als de containerterminal.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Er wordt gevraagd om de mogelijkheid te hebben tot plaatsing van (tijdelijke) bulkvakken met een eventuele (al dan niet gedeeltelijke) overkapping onder de vorm van een mobiele zelfdragende structuur. De voorstelling op de plannen betreft een maximaal aantal bulkvakken, het effectieve aantal bulkvakken kan variëren afhankelijk van de vraag tot opslag van goederen. De bulkvakken kunnen voorzien worden, hetzij door plaatsing van betonblokken, hetzij door plaatsing van containers. De overkapping, al dan niet gedeeltelijk, wordt gerealiseerd door de mobiele zelfdragende structuur te voorzien op de betonblokken of op de containers.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp : gewone aanvraag bij een bevrachter, reder en terminaloperator (hernieuwing & verandering terminal Wielsbeke) (nieuwe klasse 1)

Shipit heeft in eerste fase de milieuvergunning voor deze exploitatie overgenomen van RTW nv in voorbereiding van het uitbreiden van de activiteiten van Shipit. Op 26 februari 2020 werd door het college van burgemeester en schepenen van Wielsbeke akte genomen van deze overdracht. Voorliggend dossier betreft een volgende fase waarbij de hernieuwing en verandering aangevraagd wordt voor de activiteiten van Shipit in functie van de verderzetting van de exploitatie en de uitbreiding van de activiteiten.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
2.1.2.d)2°	nieuw	78000	TON	Opslag en overslag van maximaal per soort indien de volle capaciteit van 30.000 m³ gebruikt wordt: - Kunststofafval 30.000 ton - Glasafval 78.000 ton - Rubberbanden 36.000 ton - Schroot 30.000 ton - Houtsnippers 30.000 ton - Houtpellets 30.000 ton - Groenhout (boomschors) 30.000 ton - Bouw- en sloopafval 45.000 ton - Meng- en Betonpuingranulaten 45.000 ton - Niet teerhoudend asfalt 48.000 ton - Asfaltpuin 48.000 ton - Bodemassen 45.000 ton - Houtafval (A-B-kwaliteit) (niet-gevaarlijk) 15.000 ton Totaal 78.000 ton (bij opslag afval met hoogste soortelijk gewicht binnen een maximale opslagcapaciteit van 30.000 m³) Verder ook mogelijke opslag binnen deze zone maar beperkt in hoeveelheid: - RDF 15.000 ton - Cellenbeton 10.000 ton - Gipsafval 10.000 ton - Houtafval (C-kwaliteit) (gevaarlijk) 5.000 ton - Teerhoudend asfalt 5.000 ton
2.1.3.1°	nieuw	3350	M3	Tussentijdse opslag (TOP) voor uitgegraven bodem die niet voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmateri�len met een opslagcapaciteit van maximaal 3.350 m³ (5.000 ton)

2.2.2.a)2°	nieuw	30000	M3	Opslag en mechanische behandeling van inerte afvalstoffen: 30.000 m³ (45.000 ton) bouw- en sloopafval Totaal: 30.000 m³ (45.000 ton) [mobiele breek-/zeefinstallatie (750 kW)]
2.2.2.f)2°	nieuw	98000	TON	Opslag en mechanische behandeling van: Te breken of te verhakselen hout A-B kwaliteit (niet gevaarlijk) 15.000 ton Te breken cellenbeton 10.000 ton Te breken gipsafval 10.000 ton Te breken niet teerhoudend asfalt 48.000 ton Te verpakken RDF (alternatieve brandstof) 15.000 ton Totaal: 98.000 ton [mobiele breek-/zeefinstallatie (750 kW) hakselaar (750 kW) verpakkingsmachine 750 kW]
2.2.2.g)2°	nieuw	5000	TON	Opslag en mechanische behandeling van: - houtafval (C-kwaliteit) (5.000 ton) Totaal: 5.000 ton [mobiele breek-/zeefinstallatie (750 kW) hakselaar (750 kW)]
2.4.5.	nieuw	15000	TON	Opslag en overslag van houtafval (C-kwaliteit) (gevaarlijk) : 5.000 ton Opslag en overslag van teerhoudend asfalt: 5.000 ton Te breken of te verhakselen hout (C-kwaliteit) (gevaarlijk): 5.000 ton Totaal: 15.000 ton

3.4.2°	nieuw	7,3	M3/UUR	Bedrijfsafvalwater van tank- en wasplaats: (i) wassen voertuigen: 45 m³/jaar, 1 m³/dag; 0,5 m³/uur (ii) potentieel verontreinigd hemelwater (430 m³ - rekening houdend met composietbui): 366 m³/jaar, 18 m³/dag; 6,8m³/uur Afvoer via koolwaterstofafscheider met coalescentiefilter met lozing via 1 lozingspunt (afvoer naar oppervlaktewater – Leie): totaal maximaal 7,3 m³/u; 19 m³/dag en 411 m³/jaar
6.4.1°	nieuw	1000	L	Oliën, vetten totaal 1.000 l
6.5.1°	hernieuwing	1	VERDEELS LANG	
12.2.1°	hernieuwing	400	KVA	
15.1.1°	verandering	13	VOERTUIG	Hernieuwing stallen van 10 voertuigen Uitbreiding met 3 voertuigen om te komen tot een nieuw totaal van 13 voertuigen ander dan personenwagens
15.4.1°	nieuw	1	wasplaats	1 wasplaats voor het sporadisch wassen van voertuigen
16.3.2°a)	nieuw	14	KW	5 warmtepompen elk 2,8 kW Totaal 14 kW
17.1.2.1.2°	hernieuwing	3168	L	Opslag propaan
17.3.2.1.1.1°b)	verandering	4,25	TON	Verwijdering mazouttank 20.000 l met verdeelslang Uitbreiding mazouttank 4,250 ton (5.000 l)
17.3.4.3°	nieuw	3000	TON	Opslag van bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05): Cement in zakgoed en/of silo's totaal 3000 ton
17.3.6.3°	nieuw	3000	TON	Opslag van schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07): Cement in zakgoed en/of silo's totaal 3000 ton

17.4.	verandering	700	L	Opslag diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (verpakkingseenheid ≤ 30 l/kg): Hernieuwing en verplaatsing onderhoudsproducten (olie, vetten) 500 l Uitbreiding met diverse producten totaal 200 l
19.6.1°d)	verandering	49000	M3	Hernieuwing opslag hout ed. in containers 47.000 m³ (18.000 ton) Uitbreiding opslag hout (palletten, ...) 2.000 m³ Totaal 49.000 m³
23.3.1°d)	verandering	18300	TON	Hernieuwing opslag kunststof en voorwerpen uit kunststof in containers 18.000 ton Uitbreiding kunststofopslag (palletten, ...) 300 ton
30.1.1°c)	nieuw	750	KW	Mobiele breek- en zeefinstallatie inerte materialen (vb. grind) (750 kW)
30.10.1°	nieuw	3,8	HA	Opslag van diverse minerale producten (zand (rivierzand, zeezand, grind, dolomiet, siergrind), kalksteen, breuksteen, lavagrind, zeefzand, mengpuin-betonpuin, breekzand, gebroken niet teerhoudend asfalt) Totaal 3,8 ha
33.4.1°d)	hernieuwing	18000	TON	Opslag papier-en karton
36.4.2°	hernieuwing	18000	TON	Opslag rubber en rubberen voorwerpen
41.5.	hernieuwing	18000	TON	Opslag textiel en textielwaren
61.2.2°	nieuw	30000	M3	Tussentijdse opslag (TOP) voor uitgegraven bodem met een opslagcapaciteit van maximaal 30.000 m³ (45.000 ton) [Mobiele zeefinstallatie 750 kW]

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 16 augustus 2020 tot en met 14 september 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 04-09-2020 gemeld geen advies uit te brengen.

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 21-10-2020 volgend advies uitgebracht: gunstig

het College van Burgemeester en Schepenen van Wielsbeke heeft op 30-09-2020 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

De Vlaamse Waterweg nv - afdeling Bovenschelde heeft op 28-09-2020 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij heeft op 18-09-2020 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

Agentschap Zorg en Gezondheid heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Departement Omgeving- Natuurlijk rijkdommen heeft op 15-09-2020 gemeld geen advies uit te brengen

Vlaamse Milieumaatschappij - afvalwater en lucht heeft op 23-09-2020 volgend advies uitgebracht: gunstig

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 23-10-2020 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de aanvrager en zijn raadgeefster.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 06-08-2020 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Ooigemstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) **Goede ruimtelijke ordening**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Gezien geen gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, geen bijzonder plan van aanleg of geen behoorlijk vergunde, niet vervallen verkavelingsvergunning van toepassing is of het een verkaveling of een BPA van minstens 15 jaar oud betreft waarbij de aanvraag afwijkt van de stedenbouwkundige voorschriften, dient de aanvraag getoetst aan de algemeen binnen de gemeente gehanteerde regels, de specifieke omgevingsomstandigheden van de site, de beleidsmatig gewenste ontwikkelingen en de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement.

De verdere toetsing aan de elementen bepaald in het artikel 4.3.1§2 van de Vlaamse Codex voor Ruimtelijke ordening geeft volgend resultaat:

Functionele inpasbaarheid en schaal

Het betreft het inrichten met aanvullen elementen (boxen en mobiele overkapping) in functie van de uitbreiding van de activiteiten.

Mobiliteitsimpact

Tijdens de werken zal dit impact hebben op de mobiliteit van de site daar delen niet bruikbaar zullen zijn. De werking van de containerterminal zal echter verder vlot verlopen.

Hinderaspecten

De aanvraag voldoet aan de wetgeving op lichten en zichten en heeft niet meer impact op de belendende percelen dan dat normalerwijze kon verwacht worden.

Bijdrage aan de verhoging van het ruimtelijk rendement

Artikel 4.3.1§2, 2° stelt dat het vergunningverlenende bestuursorgaan ook met de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement rekening kan houden. De aanvraag doet geen betekenisvolle bijdrage tot de verhoging van het ruimtelijk rendement, doch respecteert de kwaliteit van de woon- en leefomgeving. Het aangevraagde past zich in de betrokken omgeving.

d) **Watertoets**

De inrichting bevindt zich gedeeltelijk in mogelijk overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Leiebekken.

Advies m.b.t. het beheer en de exploitatie van de waterweg en het patrimonium van De Vlaamse Waterweg nv

Er is een interferentie met het beheer en/of de exploitatie van de waterweg. Het projectgebied grenst aan de Leie en deel van het projectgebied (perceelnr. 501A4) is eigendom van De Vlaamse Waterweg nv.

Momenteel is De Vlaamse Waterweg nv bezig met de aanleg van het nieuwe stuk kaai (fase 1, gedeelte van zone 1a). Vervolgens zal gefaseerd de kaaiverharding van de bestaande kaai (volgens het faseringsplan in bijlage) gerenoveerd worden. De bulkvakken zullen pas kunnen geplaatst worden wanneer De Vlaamse Waterweg nv klaar is met fase 3 (volgens huidige planning klaar begin 2021). Vooraleer gestart wordt met de werken dient een coördinatieoverleg met De Vlaamse Waterweg gehouden. De werken van De Vlaamse Waterweg nv mogen niet gehinderd worden door deze werken.

Er wordt ook een wasplaats voor het sporadisch wassen van voertuigen en lozing van bedrijfsafvalwater van tank- en wasplaats via koolwaterstofafscheider met coalescentiefilter in de Leie (7,3 m³/u; 19 m³/dag en 411 m³/jaar) aangevraagd. Daarnaast wordt ook huishoudelijk afvalwater via een ecobetonput (biologische zuivering) in de Leie geloosd (150 m³/jaar). Deze installaties dienen regelmatig en volgens noodzaak onderhouden te worden om hun goede werking te blijven garanderen.

Watertoetsadvies

Het projectgebied ligt naast de Leie (beheerder: De Vlaamse Waterweg) en stroomt voor een beperkt gedeelte af naar de Leie, maar stroomt grotendeels af naar de Knokbeek, een geklasseerde waterloop van 2^{de} categorie, beheerd door de provincie West-Vlaanderen. Het projectgebied ligt evenmin in overstromingsgevoelig gebied vanuit de Leie. De percelen zijn gelegen in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied vanuit de Knokbeek. Gelieve met de beheerder van de Knokbeek, met name de provincie West-Vlaanderen, contact op te nemen voor advisering i.k.v. de watertoets voor deze aanvraag.

De exploitant heeft een nota bezorgd met volgende verduidelijking:

Voor de exploitatie van Shipit Multimodal Logistics wordt voorzien wordt in verhardingen waarbij alle water van de verhardingen zal afvloeien in de daartoe voorziene rioleringen. Uiteindelijk zullen deze rioleringen aansluiten op deze van de verhardingen ter hoogte van de kaai die deels reeds is aangelegd en ook verder zal aangelegd worden (voor het nog te verhardende gedeelte langs de kaai) door de Vlaamse Waterweg. Deze rioleringen monden allen uit in de Leie. Er zijn hierbij geen aansluitingen voorzien op de Knokbeek. Aanvullend is op te merken dat de Knokbeek aan de oostzijde van de exploitatie dan uiteindelijk ook afwatert in de Leie.

e) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

f) Milieutechnische aspecten

Vroegtijdige hernieuwing

Volgens artikel 70, §2, van het Omgevingsvergunningendecreet is een vroegtijdige hernieuwing mogelijk mits er een overname is gepland of een belangrijke verandering wordt beoogd. ☒ De vroegtijdige hernieuwing is gerechtvaardigd.

GPBV-installatie

→ *Europese regelgeving: de Richtlijn inzake Industriële Emissies 2010/75/EU dd. 24/11/2010 (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)).*

Voor de GPBV-installaties dienen alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging genomen te worden. Dit zijn de X-rubrieken in de Vlarex-indelingslijst: bij deze Vlarex-rubrieken is in de kolommen de letter X opgenomen. De best beschikbare technieken moeten worden toegepast zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

Voor Shipit is de Vlarex-X-rubriek 2.4.5. van toepassing. Het betreft een nieuwe GPBV-installatie.

→Rubriek 2.4.5 tijdelijke opslag van gevaarlijke afvalstoffen die niet onder rubriek 2.4.4 vallen, in afwachting van de behandelingen, vermeld in rubriek 2.4.1, 2.4.2, 2.4.4 en 2.4.6, met een totale capaciteit van meer dan 50 ton, met uitsluiting van tijdelijke opslag op de plaats van de productie die aan de inzameling voorafgaat vergund

gevraagd : Tijdelijke opslag 10.000 ton gevaarlijke afvalstoffen :

- 5000 ton C-hout
- 5000 ton teerhoudend asfalt

Opmerking: de rubriek 2.4.5 betreft de tijdelijke opslag van gevaarlijke afvalstoffen. De te vergunnen hoeveelheid dient gealigneerd te worden met de voorgaande afvalrubrieken: de opslag en de mechanische behandeling van 5.000 ton C-hout en de opslag en overslag van 5.000 ton teerhoudend asfalt

Dit wordt ambtshalve aangepast.

De volgende BREFs en BBT's zijn relevant:

- BREF "Waste Treatment" (2018) (BBT-conclusies van 10.08.2018, gepubliceerd op 17.08.2018) .

Bij deze aanvraag werd een toetsing gevoegd aan de BREF Waste Treatment (2018).

De GPBV-rubriek heeft in de achtste kolom van de indelingslijst de kenletter S: aan de vergunningsaanvraag werd een verslag van een oriënterend bodemonderzoek (Antea, 2 april 2020) en een attest van OVAM toegevoegd, waaruit blijkt dat met dat oriënterend bodemonderzoek voldaan is aan de bodemonderzoeksplicht, vastgesteld door en krachtens artikel 33bis van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

opslag en overslag afvalstoffen

Rubriek 2.1.2.d)2°

De exploitant Shipit doet aan de opslag en overslag van verschillende types afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn. Deze materialen zijn voornamelijk afkomstig van afvalinzamelaars en klanten in de bouwsector. Shipit vraagt om vergund te worden voor de opslag en sortering van 78.000 ton afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn. Dit betreft:

- 30.000 ton kunststofafval
- 78.000 ton glasafval
- 36.000 ton rubberbanden
- 30.000 ton schroot
- 30.000 ton houtsnippers
- 30.000 ton houtpellets
- 30.000 ton groenhout (boomschors)
- 45.000 ton bouw- en sloopafval (inert)
- 10.000 ton cellenbeton
- 10.000 ton gipsafval
- 45.000 ton meng- en betonpuingranulaten (inert)
- 48.000 ton niet teerhoudend asfalt (inert)
- 48.000 asfaltpuin (inert)
- 15.000 ton houtafval (A-B-kwaliteit) (niet-gevaarlijk)
- 45.000 ton bodemassen
- 5.000 ton C-hout
- 15.000 ton RDF (alternatieve brandstof)
- 5.000 ton teerhoudend asfalt

De verschillende afvalfracties worden op de site aangebracht per vrachtwagen of per vrachtschip en daar rechtstreeks op- en overgeslagen. De 5.000 ton teerhoudend asfalt is

gevaarlijk afval maar wordt onder deze rubriek geplaatst omdat dit afval enkel wordt op- en overgeslagen in gesloten containers. De afvalstoffen hierboven overstijgen de aangevraagde 78.000 ton in deze rubriek. Dit komt doordat er voortdurend afvalstoffen worden overgeslagen. Op eenzelfde moment zijn er maar 78.000 ton van deze afvalstoffen opgeslagen. De maximale opslagcapaciteit van deze afvalstoffen mag niet overschreden worden. Dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde.

Sommige afvalstoffen worden onmiddellijk overgeslagen terwijl sommige nog tijdelijk worden opgeslagen om nadien afgevoerd te worden naar een vergunde verwerker van deze afvalstoffen en/of verwerkt te worden op de eigen site. Deze afvalstoffen worden opgeslagen in gesloten containers, hopen, boxen, in open lucht op het terrein. Niet-inerte afvalstoffen worden overkapt opgeslagen.

Het onbehandeld houtafval, dat in aanmerking komt voor recyclage, moet worden afgevoerd richting materiaalrecyclage en mag niet worden afgezet naar energetische valorisatie. Dit wordt als bijzondere voorwaarde opgenomen.

Ter optimalisatie van de kwaliteit van het ingezamelde groenafval moeten volgende opslagtermijnen gerespecteerd worden in functie van de seizoenen: de opslagtermijn voor grof tuinafval zoals snoeihout en boomwortels is beperkt tot maximaal 2 maanden. De afvoer naar een vergunde groencompostering is verplicht. Dit wordt opgenomen als een bijzondere voorwaarde.

De exploitant geeft aan dat er soms accidenteel asbestafval is. Accidenteel hechtgebonden asbestafval moet opgeslagen worden in dubbelwandige bigbags en/of in afgesloten containers om vervolgens zo snel mogelijk afgevoerd te worden naar een erkend verwerker. De exploitant voert actief een weigeringsbeleid voor asbest. Dit wordt als bijzondere voorwaarde opgenomen.

De OVAM wenst de 45.000 ton bouw-en sloopafval te schrappen omdat deze nog mechanisch behandeld wordt in rubriek 2.2.2. a). De raadgever van de exploitant verklaart tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat er ook kan bouw-en sloopafval aangevoerd worden die niet verder verwerkt wordt. De exploitant wenst het bouw-en sloopafval ook gerubriceerd te zien onder rubriek 2.1.2.d.

Ook de 15000 ton te breken of te verhakselen A-en B-hout, 48000 ton niet-teerhoudend asfalt, 10000 ton cellenbeton, 10000 ton gipsafval en 15000 ton te verpakken RDF worden nog verder mechanisch behandeld. Voor deze activiteiten geldt een andere rubriek. Dit wordt ambtshalve aangepast.

De exploitant kan vergund worden voor 78.000 ton opslag en overslag van afvalstoffen die afgevoerd worden naar een vergunde verwerker.

Rubriek 2.1.3.1°

Op de site wordt er ook een tijdelijke opslagplaats (TOP) georganiseerd voor niet-verontreinigde uitgegraven bodem en stenen (3350 m³). Dit materiaal wordt tijdelijk opgeslagen in een aparte opslagplaats. Dit in afwachting van overslag voor het afzeven en verder verwerken van de gronden en stenen.

Het steenpuin en de bodem moeten van elkaar gescheiden worden. Soms komen de uitgegraven bodem en het puin gemengd binnen en soms in selectieve fracties. Om beide fracties voldoende van elkaar te scheiden worden de binnenkomende stromen gezeefd en verwerkt door een vergunde verwerker. De exploitant zorgt voor de op-en overslag.

Naast het algemene hinderaspect (stof, geluid, ...), zijn bodem-, grond- en oppervlaktewaterverontreiniging de belangrijkste milieuhygiënische aspecten verbonden aan de opslag van uitgegraven bodem. De exploitant kan daarvoor best vergund worden voor rubriek 2.1.3.1 en rubriek 61.2.1 voor uitgegraven bodem die al dan niet voldoet aan een toepassing overeenkomstig het Vlarebo. Het betreft gronden die in afwachting van hergebruik of voor afvoer naar een geschikte verwerkingsinrichting tijdelijk worden opgeslagen. Gronden

met een te hoog steengehalte worden afgezeefd. Dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde.

Gronden waarvan de samenstelling niet gekend is of die niet voldoen aan de voorwaarden voor vrij gebruik dienen overdekt opgeslagen te worden. Dit wordt als bijzondere voorwaarde opgelegd.

Uitgezeefde stenen afkomstig van bodems waarvan de samenstelling niet is gekend, kunnen niet worden verwerkt in een breekinstallatie maar dienen afzonderlijk te worden opgeslagen tot de samenstelling van de bodem gekend is aan de hand van een analyseverslag. Puin uit verontreinigde bodems dient eerst gereinigd te worden alvorens te worden verwerkt in een breekinstallatie. Dit wordt als bijzondere voorwaarde opgelegd.

Opslag, afvoer en afzet van de uitgezeefde uitgegraven grond dient te gebeuren conform de grondverzetsregeling van het VLAREBO, volgens de code van goede praktijk en volgens de procedure van een erkende bodembeheersorganisatie. De code van goede praktijk voor tussentijdse opslag van uitgegraven bodem heeft tot doel de werking en procesvoering voor stromen uitgegraven bodem transparant en controleerbaar te maken.

Rubriek 2.2.2.a)2°

Het ongebroken bouw- en sloopafval (zeefzand, breekzand, mengpuin, betonpuin) wordt door een mobiele breek- en zeefmachine verkleind om het transport (overslag) verder te kunnen optimaliseren. Het inerte bouw- en sloopafval kan bestaan uit een mix van materialen als glas, puin, beton, karton, asfalt,... Deze fractie wordt uitgesorteerd met kraan. De gemengde restfractie van het bouw- en sloopafval (na manuele sortering) dient afgevoerd te worden naar een andere vergunde en meer gespecialiseerde inrichting voor verdere nasortering, tenzij minstens die fracties worden uitgesorteerd zoals vermeld in artikel 4.3.2. van het VLAREMA. Dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde.

De mogelijkheid zal bestaan tot het plaatsen van een mobiele breker- zeefinstallatie op vraag van de klant tot het breken, zeven en/of hakselen van bepaalde stromen zoals weergegeven in het schema van hoofdstuk 1.1.2. van het addendum C6. Het breken van bouw- en sloopafval en de omzetting hierbij tot granulaten en zeefzanden maakt dat de klant hierbij een belangrijke materialenkringloop kan sluiten. Dit gebeurt in hoofdzaak op de site van de klant zelf. Soms wordt een mobiele installatie gebruikt op de site van de exploitant zelf voor de behandeling van de materialen.

De mechanische verwerking door middel van breken, zeven of hakselen of verpakken zal gebeuren door middel van mobiele installaties die op afroep geplaatst worden op de site. De mobiele breekinstallaties en windshifters worden verhuurd en zijn voldoende gecertificeerd door Copro.

Het puin wordt gebroken tot granulaten in de breekinstallaties. Vervolgens wordt het breekzand afgezeefd. Er is ook een metaalafscheider beschikbaar voor het recupereren van ferro en non-ferro metalen. Daarnaast wordt er een windshifter ingezet voor het verwijderen van vervuiling of onregelmatigheden (gips, zand, plastics, papier,...). Deze onzuiverheden worden afgevoerd naar een vergunde verwerkingsinstallatie of naar de site van de exploitant voor verdere op- en overslag.

De exploitant ontvangt op zijn site zuivere stromen van verschillende soorten puin. Het gaat dan voornamelijk over mengpuin, betonpuin en metselwerkpuin. Hierbij heeft de exploitant een plan opgesteld om te voldoen aan de milieuhygiënische voorwaarden van VLAREMA met betrekking tot fysische verontreiniging van puin.

Het eenheidsreglement maakt een onderscheid tussen een certificatie van gerecycleerde granulaten die geproduceerd zijn op een vaste locatie en diegene die geproduceerd zijn door een mobiele installatie op een bouwterrein. Volgens de gegevens in het aanvraagdossier betreft dit een certificatie van gerecycleerde granulaten die geproduceerd zijn door een mobiele installatie op een bouwterrein.

In het aanvraagdossier wordt niet gespecificeerd welke installatie voor de breekactiviteiten zal ingezet worden. De OVAM vindt het noodzakelijk om het volgende aandachtspunt aan de exploitant mee te delen: de breker die zal worden aangewend dient te werken overeenkomstig de bepalingen van het eenheidsreglement voor de certificatie van gerecycleerde granulaten geproduceerd door een mobiele installatie op een bouwwerf.

Om het puin van een sorteerinrichting te mogen breken, moet de exploitant beschikken over een kwaliteitsborgingssysteem. Tot hij over dit kwaliteitsborgingssysteem beschikt, moet hij het uitgesorteerde puin naar een sorteerder die wel beschikt over een dergelijk kwaliteitsborgingssysteem. Dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde.

Rubriek 2.2.2.f)2°

De exploitant wenst vergund te worden voor de opslag en mechanische behandeling van 98.000 ton verschillende niet-gevaarlijke afvalstoffen. Deze afvalstoffen worden behandeld op de site van Shipit en op locatie bij de klant. Deze worden achteraf afgevoerd in selectieve containers en afgevoerd naar de site van Shipit. Bij het bereiken van de maximale opslagcapaciteiten worden de afvalstoffen naar een andere vestiging van Shipit getransporteerd.

Concreet gaat het over:

- 15.000 ton te breken of te verhakselen hout (A-B-kwaliteit)
- 48.000 ton te breken niet teerhoudend asfalt
- 10.000 ton te breken cellenbeton
- 10.000 ton te breken gipsafval
- 15.000 ton te verpakken RDF (alternatieve brandstof)

Het houtafval van A-en B-kwaliteit wordt door een mobiele verhakselaar versnipperd tot houtsnippers of houtpellets. Deze worden vervolgens afgevoerd naar een vergund verwerker voor deze materialen. Als bijzondere voorwaarden wordt opgelegd dat onbehandeld houtafval – op voorwaarde dat het kan gerecycleerd worden- altijd naar materiaalrecyclage dient te gaan en nooit mag ingezet worden voor verbranding met energetische valorisatie.

De 48.000 ton niet-teerhoudende asfalt is afkomstig van aannemers die wegenwerken uitvoeren. De klant kan een mobiele breek-zeefinstallatie plaatsen op zijn site om dit asfalt te breken.

De 10.000 ton cellenbeton wordt op de werven gebroken tot zandfractie voor de productie tot nieuw cellenbeton. Wie cellenbetonafval uitvoert uit Vlaanderen moet voldoen aan de wetgeving over uitvoer van afvalstoffen (EG Verordening 1013/2006). Afvoer van cellenbetonafval voor landschapsherstel of voor het opvullen van mijnschachten, bouwputten e.d. beschouwt de OVAM niet als een nuttige toepassing van deze afvalstof. Dit wordt meegegeven als aandachtspunt.

De 10000 ton gipsafval wordt verwerkt via mobiele installaties op de werven zelf. Gipsafval dient apart van ander bouw- en sloopafval opgehaald te worden. De platen/blokken moeten asbestvrij zijn en ze mogen niet bekleed zijn met andere (isolatie)materialen. Dit wordt opgenomen als aandachtspunt.

De 15000 ton te verpakken RDF wordt vooral aangeleverd door andere bedrijven die actief zijn in de afvalverwerkende sector. Zij produceren het RDF en er wordt een mobiele verpakkingsmachine van Shipit ingehuurd op hun site om het RDF correct te verpakken voor transport. Dit kan erna via Shipit afgevoerd worden voor verwerking naar een vergunde verwerker.

Rubriek 2.2.2g)2°

De exploitant wenst vergund te worden voor de opslag en mechanische behandeling van 5.000 ton gevaarlijke afvalstoffen. Dit afval bestaat uit 5.000 ton C-hout. Dit is gevaarlijk houtafval. De mechanische bewerking gebeurt door middel van een mobiele breekinstallatie op de site van de klant of op de site van Shipit. Het houtafval wordt daarna in een aparte en

gesloten container opgeslagen en via de waterweg of de weg getransporteerd naar de vestiging in Wielsbeke. Daarna wordt het afgevoerd naar vergunde verwerkingsinstallaties.

Overeenkomstig artikel 4.1.7.1. van het VLAREM II moet de opslag van gevaarlijke afvalstoffen gebeuren op een vloeistofdichte ondergrond voorzien van een opvangsysteem. Dit betekent dat de 5.000 ton aangeleverd C-hout moet worden opgeslagen op een vloeistofdichte ondergrond voorzien van een opvangsysteem. Het werkplan geeft aan dat hieraan voldaan is. Echter gaat het hier om geshredderd C-houtafval dat zich kan verspreiden en een milieu-impact kan veroorzaken. Artikel 5.2.1.6. van VLAREM II geeft in het eerste lid aan dat "de inrichting en de uitbating zo dienen te gebeuren zodanig dat er geen afvalstoffen of zwerfvuil buiten de inrichting kunnen terechtkomen en dat zwerfvuil zoveel mogelijk wordt vermeden". De exploitant dient er dus voor te zorgen dat het geshredderd C-hout zich niet kan verspreiden door opslag van de afvalstoffen in recipiënten of compartimenten. Dit wordt meegegeven als aandachtspunt aan de exploitant.

Rubriek 2.4.5

Momenteel vraagt de exploitant vergund te worden voor de tijdelijke opslag van in totaal 10.000 ton gevaarlijke afvalstoffen. Het gaat dan om op de opslag en de mechanische behandeling van 5.000 ton C-hout en de opslag en overslag van 5.000 ton teerhoudend asfalt. In de vergunning wordt er in totaal slechts 10.000 ton gevaarlijke afvalstoffen vergund. De nieuwe gevaarlijke afvalstromen worden door de exploitant bijgevolg opgenomen onder de spiegelrubriek 2.4.5.

Lucht

Er zijn geen geleide emissies. Er zijn geen relevante geuremissies te verbinden aan deze exploitatie.

Gezien de aard van de activiteiten met op- en overslag van stuivende stoffen zijn niet-geleide stofemissies hier wel relevant.

In de afdeling 4.4.7. van Vlarem II zijn bepalingen opgenomen ter beheersing van niet-geleide stofemissies als gevolg van stuivende stoffen.

De algemene bepalingen zijn steeds van toepassing: zo ondermeer dient de exploitant te beschikken over procedures en instructies voor de beheersing van de niet-geleide stofemissies en dit voor het eigen personeel en voor het personeel van derden. Verder zijn vanaf een opslagcapaciteit voor stuivende stoffen van 5.000 m² of meer ook de bepalingen van artikel 4.4.7.2.4. tot en met 4.4.7.2.9 van toepassing.

In de aanvraag werden geen gegevens gevonden met de opslagcapaciteit (m²) aan stuivende stoffen.

Bij de aanvraag zijn de maatregelen opgenomen die het bedrijf neemt om stofverspreiding naar de omgeving te voorkomen:

- het terrein wordt op regelmatige basis gereinigd met een borstelmachine.
- er geldt op het terrein een snelheidsbeperking van 20 km/u. Dit zowel voor interne als externe voertuigen.
- wielwasinstallatie waar alle vrachtwagens verplicht dienen door te rijden bij het verlaten van de site.
- inzetten van wagen met waterkar voor het vernevelen van water bij het vaststellen van visuele stofhinder.
- er is een groenscherm aanwezig in noordelijke richting.

De opslag van niet-inerte afvalstoffen en de mechanische verwerking (mobiele breek- en/of zeefinstallatie en hakselaar) van afval zal gebeuren in een ruimte die is afgedekt/overkapt, de overkapping zal bij de installatie van de mobiele breek- en/of zeefinstallatie minstens langs 3 kanten van zijwanden voorzien zijn (enkel de zuidzijde blijft open).

Algemeen is het aan te raden bij windiger weer extra maatregelen (bevochtiging) te nemen of de activiteiten dan uit te stellen. Specifieke aandacht is ook nodig bij het lossen van de schepen.

Mits het respecteren van deze maatregelen zijn er geen bijzondere voorwaarden te formuleren in functie van het beperken van de stofverspreiding naar de omgeving.

Geluid en trillingen

De voornaamste geluidsbronnen op het bedrijf zijn afkomstig van de mechanische verwerking van de afvalstoffen: de mobiele zeef- en/of breekinstallatie en de mobiele hakselaar. Verder is er geluid afkomstig van het intern transport en de vrachtwagens.

De installaties hebben geen vaste locatie van opstelling (zone 1a-2a).

In de aanvraag worden voor de verwerkingsinstallaties (zeven, breken, verhakselen, verpakken) volgende maatregelen voorop gesteld:

- aan de leverancier van de installatie wordt opgelegd dat de nodige voorzieningen (zoals geluidsdempende omkasting aan de motoren) aanwezig zijn zodat bij de werking van de geluidsinstallatie kan voldaan worden aan de geluidsnormen,
- de installatie wordt geplaatst onder een mobiele overkapping die in de noord-, oostelijk- en westelijke richting afgeschermd is.
- deze installaties zullen enkel ingezet worden tijdens de dagperiode.

De activiteiten zijn gesitueerd in een industriegebied met de meest nabije woningen op minder dan 500 m van het industriegebied (ten zuiden over de Leie) en in industriegebied (naar het noorden). Het betreft een nieuwe inrichting en de activiteiten gebeuren enkel in de dagperiode (7u-19u). Het specifiek geluid van de inrichting dient ter hoogte van de woningen te voldoen aan 45 dB(A). Voor woningen in industriegebieden gelden soepelere geluidsvoorwaarden: voor de dagperiode geldt in casu voor het specifiek geluid een norm van 55 dB(A).

De afstand tussen de dichtstbijzijnde woningen gelegen in industriegebied (ten noordwesten) en in agrarisch gebied (ten zuiden) ten opzichte van de zone 1a/2a bedraagt ca.100-150m.

De meest kritische woningen liggen ten zuiden (kortere afstand, zonder obstakels, strengere norm). Gezien sprake is van mobiele installaties/mobiele overkapping die open is naar het zuiden is het aan te bevelen de verwerking zoveel als mogelijk naar het noorden op het terrein uit te voeren (breedte van het terrein ca. 150 m).

Aangenomen kan worden dat de geluidsimpact als gevolg van de activiteiten aanvaardbaar is.

Lozingssituatie

Deze inrichting ligt in individueel te optimaliseren buitengebied. In voorliggende aanvraag is enkel sprake van lozing in de Leie.

Niet-verontreinigd hemelwater

Er zijn 2 regenwaterputten: één van 5 m³ en één van 10 m³.

Voorts wordt het niet-verontreinigd hemelwater gebufferd:

Bij terrein 1a – 1b is de buffercapaciteit 708,75 m³, hierbij wordt voor het buffervolume van 530 m³ voorzien in een buffersysteem met geëxpandeerde kleikorrels.

Bij terrein 2a-2b-5 is de buffercapaciteit van 439,7 m³ voorzien door middel van de nodige knijpconstructies. Het hemelwater wordt afgevoerd naar de Leie.

Huishoudelijk afvalwater (HA)

Er ontstaat huishoudelijk afvalwater bij het gebruik van regenwater voor de sanitaire installaties door de werknemers. De jaarlijkse maximale hoeveelheid huishoudelijk afvalwater bedraagt 150 m³. Het huishoudelijk afvalwater wordt gezuiverd in een IBA (individuele behandeling afvalwater) vooraleer het geloosd wordt op de Leie. De lozing is niet ingedeeld

gezien de totale te lozen hoeveelheid via de IBA op oppervlaktewater minder dan 600 m³/jaar bedraagt (rubriek 3.6.1. is dus niet van toepassing).

Bedrijfsafvalwater (BA)

Het bedrijfsafvalwater dat ontstaat op de site betreft:

- potentieel verontreinigd hemelwater van de was- en tankplaats met een oppervlakte van 430 m²
- afvalwater van het sporadisch wassen van voertuigen en containers

Het debiet aan potentieel verontreinigd hemelwater, berekend volgens de richtlijnen van de VMM:

- uurdebiet: $430 \text{ m}^2 \times 0,0159 \text{ m}^3/\text{m}^2/\text{uur} = 6,8 \text{ m}^3/\text{uur}$
- dagdebiet: $430 \text{ m}^2 \times 0,0408 \text{ m}^3/\text{m}^2/\text{dag} = 18 \text{ m}^3/\text{dag}$
- jaardebiet: $430 \text{ m}^2 \times 0,85 \text{ m}^3/\text{m}^2/\text{jaar} = 366 \text{ m}^3/\text{jaar}$

Het debiet afkomstig van het wassen:

Hierbij zal gebruik gemaakt worden van een stoominstallatie. Met een maximaal verbruik van 200 l per dag zal er jaarlijks maximaal 45 m³ van dit bedrijfsafvalwater geloosd worden. Het is dan ook aannemelijk dat er maximaal 225 dagen op een jaar gewassen wordt. Hier is dus sprake van 0,2 m³/uur – 0,2 m³/dag – 45 m³/jaar.

Het totale debiet BA is dus:

- uurdebiet: $6,8 \text{ m}^3/\text{uur} + 0,2 \text{ m}^3/\text{uur} = \mathbf{7 \text{ m}^3/\text{uur}}$
- dagdebiet: $18 \text{ m}^3/\text{dag} + 0,2 \text{ m}^3/\text{dag} = \mathbf{18,2 \text{ m}^3/\text{dag}}$
- jaardebiet: $366 \text{ m}^3/\text{jaar} + 45 \text{ m}^3/\text{jaar} = \mathbf{411 \text{ m}^3/\text{jaar}}$

Er werden debieten van 7,3 m³/u – 19 m³/d – 411 m³/j aangevraagd, dit wordt ambtshalve aangepast.

Alle bedrijfsafvalwater (potentieel verontreinigd hemelwater en afvalwater van het wassen) wordt gezamenlijk afgeleid via een bezinkput waar de grovere delen afgescheiden worden. Vervolgens stroomt het bedrijfsafvalwater naar een koolwaterstofafscheider met coalescentiefilter. Er wordt een controleput voor monsternamen voorzien. Daarna wordt dit BA geloosd in de Leie.

Zoals de aanvrager zelf aangeeft in addendum R3B zijn de sectorale lozingsvoorwaarden 5.3.2.52 volgens bijlage 5.3.2. van Vlarem II hier van toepassing. Bij de opsomming van de lozingsvoorwaarden die de aanvrager maakt in addendum R3 wordt verwezen naar een verkeerde norm voor pH. Daar is namelijk sprake van een pH-waarde van het geloosde afvalwater tussen pH 6,0 en pH 9,5 (zoals dat het geval zou zijn bij lozing in de riolering). Maar in voorliggende aanvraag is duidelijk sprake van lozing in oppervlaktewater, waarvoor volgens Vlarem II de pH-norm strenger is, namelijk **tussen pH 6,5 en pH 9,0**. Dit conform zowel de algemene lozingsvoorwaarden voor lozing in oppervlaktewater (artikel 4.2.2.1.1) als de geldende sectorale lozingsvoorwaarden (bijlage 5.3.2.52a). VMM verwacht echter dat deze norm voor pH ruim haalbaar is. Het betreft een vergissing in het dossier.

Transformator

Op de site is er een transformator voorzien van 400 kVA. Deze zal regelmatig aan een keuring onderworpen worden.

Voertuigen

Op de site worden er 13 voertuigen gestald. Deze staan opgesteld op een verharde ondergrond.

Warmtepompen

Op de site zijn er een 5-tal warmtepompen met een totaal vermogen van 14 kW. Deze worden aan een regelmatige keuring onderworpen.

Opslag gevaarlijke stoffen

Op de site zal er 3.168 l propaan opgeslagen worden in verplaatsbare recipiënten. Verder wordt er nog 4,25 ton mazout opgeslagen waar er een verdeelslang aan gekoppeld is. Op de site zal er ook 3.000 ton cement opgeslagen worden in zakgoed of in silo. Voorts nog een aantal oliën en vetten in kleine verpakkingen.

Afwijkingen

Art.5.2.1.2.§2

Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit of in dit besluit is de installatie en het gebruik van een geijkte weegbrug met automatische registratie verplicht. De installatie en het gebruik van een geijkte weegbrug is in ieder geval verplicht voor inrichtingen waar bedrijfs- of huishoudelijke afvalstoffen afkomstig van derden worden verwijderd. De ijking gebeurt overeenkomstig de ijkwet. De toegang van de aanvoerende vrachtwagens is slechts toegelaten over de in werking zijnde weegbrug.

- De aanvraag tot het op- en overslaan, opslag en mechanische verwerking van afvalstoffen is een uitbreiding op de huidige activiteiten. Dit om het oog om deze diensten ook te kunnen aanbieden aan (mogelijke) klanten. Gezien verwacht wordt dat deze activiteiten in eerste instantie beperkt zullen zijn in omvang wordt gevraagd om geen weegbrug te moeten voorzien op de eigen exploitatie. Shipit zal namelijk kunnen gebruik maken van de weegbrug van het naburig bedrijf, Unilin. Mocht deze mogelijkheid wegvallen zal Shipit zelf voorzien in een weegbrug of ander alternatief.

beoordeling

Het afvalstoffenregister kan op alternatieve manieren bijgehouden worden. Er kan akkoord gegaan worden om de afwijking van deze bijzondere voorwaarde toe te staan door de weegbrug van een nabije organisatie te gebruiken.

Art.5.2.1.2.§3. en art. 5.15.0.6.§1.:

Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit mag de normale afvalstoffenaanvoer en -afvoer niet vóór 7 uur en na 19 uur plaatsvinden.

Onverminderd de bepalingen van hoofdstuk 4.5. zijn rustversturende werkzaamheden verboden op werkdagen tussen 19 uur en 7 uur alsmede op zon- en feestdagen, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

- Er wordt gevraagd om algemeen de verschillende activiteiten volcontinu te kunnen laten plaatsvinden. Dit sluit ook aan op de werktijden van de omliggende industrie. De exploitatie is immers gelegen in een zone voor milieubelastende industrie. Aanvullend zal gebruik gemaakt worden van de scheepvaart. Om de aanrekening van wachtgelden bij het aanmeren buiten de traditionele werktijden te vermijden moet er volcontinu kunnen geladen en gelost worden. Deze werktijden zijn eveneens noodzakelijk om economisch en efficiënt te kunnen werken.

beoordeling

De site ligt in een industriezone en een volcontinu systeem zou weinig hinder veroorzaken voor de buurt. Verder gebeuren de meeste overslagbewegingen per schip. In de directe omgeving van het bedrijf ligt er industrie. Aan de overkant van de Leie is er ook industrie gelegen. Er kan akkoord gegaan worden met een volcontinu systeem. Dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde.

Art. 5.2.1.5.§2.:

De inrichting dient ontoegankelijk te zijn voor onbevoegden. Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit wordt de inrichting omheind met een stevige en voldoende ongeveer twee meter hoge afsluiting. Alle toegangswegen tot de inrichting worden met een poort afgesloten. De in- en uitrit voor vrachtwagens is voldoende breed om geen gevaarlijke verkeerssituaties te creëren noch op het terrein, noch op de openbare weg. De poorten worden enkel open gehouden onder toezicht van de exploitant of zijn bevoegde afgevaardigde. Buiten de normale openingsuren worden de poorten op slot gehouden.

- Er wordt gevraagd om de omheining met een hoogte van minstens 2 meter te voorzien zoals aangeduid op het uitvoeringplan toegevoegd als addendum C8A. De omheining is voorzien op de perceelsgrens in noordelijke richting. In oostelijke richting is de toegangsweg met poort voorzien zodat de exploitatie niet rechtstreeks toegankelijk is voor derden. Dit is tevens de uitgangsweg. Aan de westzijde bevindt zich tevens omheining ter hoogte van de uiterste perceelsgrens van zone 3. Een omheining langs de zuidzijde van de exploitatie kan niet gerealiseerd worden. Hier bevindt zich namelijk de kade aan de Leie voor het ontvangen van schepen.

beoordeling

De exploitant heeft overal omheining voorzien. Behalve aan de loskades en de oostkant van de inrichting. Aan de loskades worden de boten ontvangen en hier kan geen omheining geplaatst worden. Aan de oostkant is er een toegangspoort aan de weg voorzien maar is er geen omheining. De exploitant verklaart tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat er momenteel aan de oostkant een omheining voorzien is tussen de site en het fietspad.

Er kan akkoord gegaan worden met de afwijking dat enkel aan de loskades geen omheining dient voorzien te worden.

Art. 5.2.1.5.§5.:

Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit wordt langsheen de randen van de inrichting een groenscherm van minstens 5m breedte aangelegd. Het groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. De exploitant neemt de nodige maatregelen om zo

snel mogelijk een efficiënt groenscherm te bekomen. Voor nieuwe inrichtingen wordt het groenscherm aangeplant zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Indien geen bouwwerken worden uitgevoerd, wordt het groenscherm aangeplant in het eerste plantseizoen dat bij de aanvang van de uitbating aansluit.

- Er wordt gevraagd om het groenscherm voor de exploitatie te kunnen voorzien zoals aangegeven op het uitvoeringsplan toegevoegd als addendum C8A. De 5m groenzone bestaat achtereenvolgens (van aan de perceelgrens naar de binnenkant van de exploitatie) uit: 50cm platte strook, 3.5 een groenberm in de vorm van een talud met een hoogte tot 1.20m, 1m platte groene strook. Dan een ontsluitingsweg van 7m breed en daarna nog een uitwijkstrook van 1 m. daarna zones 2A en 2B. De uiteindelijke stockage van afvalstoffen bevindt zich in noordelijke richting uiteindelijk op minimaal 13 meter afstand tot de zone 2a en 2B van aan de perceelgrens. De stockage van afvalstoffen in de bulkvakken zal zich op minimum 30 meter van de perceelgrens bevinden. In noordelijke en westelijke richting langs zone 3, die voorzien is voor toekomstige uitbreiding, wordt tevens nog voorzien in een nog te ontwikkelen groenstrook met een breedte van minstens 5 meter. Aan zone 2A paalt in westelijke richting een uitwijkzone van 1 meter met vervolgens een rijweg van 7 meter breedte. Vervolgens bevindt zich zone C, braakliggend, met een lengte van ca. 255 m tot aan de grens van de exploitatie. In oostelijke richting bevindt zich de toegang tot de exploitatie met de inrit tot de exploitatie. Gezien het naastgelegen containerpark is de aanleg van een groenzone hier irrelevant. In zuidelijke richting van de exploitatie bevindt zich de kade van de exploitatie aan de Leie waardoor er geen mogelijkheid bestaat voor het aanleggen van een groenscherm langs deze zijde van de inrichting.

beoordeling

Er kan akkoord gegaan worden met het niet aanleggen van een groenscherm in de oostelijke en de zuidelijk kant van het terrein. Voor de overige delen dient de mogelijkheid bekeken te worden om in de vlakke stroken en op de bermen voldoende hoogstammen te voorzien aangezien aan de overkant van het jaagpad natuurgebied ligt en om hiervoor een afdoende afscherming te bieden. Dit wordt opgenomen als een bijzondere voorwaarde.

Art. 4.2.5.1.1. §1:

- *Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit dient deze controle-inrichting vanaf de hierna vermelde debieten bovendien te beantwoorden aan de volgende eisen: voor debieten > 2 m3/uur of > 20 m3/dag: de plaatsing van een meetgoot (bij voorkeur) volgens de in bijlage 4.2.5.1. bij dit besluit gevoegde omschrijving en gestelde eisen of een andere evenwaardige meetmogelijkheid.*

beoordeling

Gelet op het hoge uurdebiet dient het bedrijf volgens Vlare II een meetgoot te voorzien. De exploitant vraagt hierop een afwijking. VMM staat hiervoor een afwijking toe wanneer de afstroomoppervlakte minder dan 5 000 m² bedraagt. Er dient wel een controleput voor het controleren van de kwaliteit van het geloosde bedrijfsafvalwater voorzien te worden. Dit is het geval. De afwijking kan toegestaan worden.

GPBV-evaluatie

Shipit Multimodal Logistics N.V. wordt met deze aanvraag een GPBV-bedrijf en valt onder het toepassingsgebied van de Richtlijn inzake Industriële Emissies 2010/75/EU dd. 24/11/2010. Volgens deze EU-richtlijn dient dit bedrijf te werken volgens vergunningsvoorwaarden gebaseerd op BBT. Deze verplichting is overgenomen in VLAREM. Uit voorgaande volgt dat voor dergelijke bedrijven dient nagegaan of de vergunningsvoorwaarden van die aard zijn dat men exploiteert conform technieken beschreven in de BREF (Europese BBT-technieken).

- BREF "Waste Treatment" (2018) (BBT-conclusies van 10.08.2018, gepubliceerd op 17.08.2018)

De BREF-conclusies voor afvalbehandeling werden omgezet in Vlare III - hoofdstuk 3.14 (publicatie Belgisch Staatsblad op 5 oktober 2020).

Deze GPBV-installatie is te beschouwen als een nieuwe installatie, waarvoor de Vlare III-bepalingen van toepassing zijn.

Bij de aanvraag is de toetsing aan de BREF-conclusies van 2018 gevoegd. Er kan besloten worden dat het bedrijf in kwestie de best beschikbare technieken aanwendt in de verschillende onderdelen van het productieproces en tegemoetkomt aan de doelstellingen en beoogde resultaten van de BREF. De sectorale voorwaarden volgens Vlare III zijn van toepassing.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering/verdere exploitatie, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

De vergunning kan verleend worden voor een termijn van onbepaalde duur.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :
Mbt het advies van OVAM :

- 1) rubriek op- en overslag : er wordt voorgesteld om enkele ingezamelde afvalstoffen te schrappen, het is niet altijd de bedoeling om te gaan verwerken, kan ook enkel opgeslagen worden, mss best toch in rubriek laten staan.
- 2) Afval wordt opgeslagen in hopen en in boxen en ook in containers, niet-inerte afvalstoffen zullen overkapt opgeslagen worden (OK voor OVAM)
- 3) onbehandeld hout mag niet naar de energetische valorisatie. Het is niet de bedoeling van de exploitant om onbehandeld hout naar dergelijke installaties af te voeren. Bepaalde afvalstoffen zijn niet meer recycleerbaar bv. houtstof. Deze gaat wel rechtstreeks naar de energievalorisatie.

Het is niet de bedoeling om asbest in te zamelen, als er sporadisch asbest tussen het aangeboden afval zit zal dit op een goeie manier gestockeerd worden.
Exploitant heeft een eigen registratiesysteem, zodat op elk moment duidelijk is welke afvalstoffen er op de site opgeslagen zijn.

Aan oostzijde staat er een omheining, die terminal scheidt van fietspad. Fietspad zal verlegd worden.

Ten noorden van de wegenis komt er een groenscherm, er wordt een berm/dijk aangelegd die zal beplant worden. POM West-Vlaanderen zal dit aanleggen.

Momenteel is er geen concrete positie gekend waar windturbines moeten komen te staan. Er is een registratie, er kan nagegaan worden wat er op welke plaats ligt.

Het bedrijf heeft andere sites in Brussel, ook in Kallo. Er worden ook veel goederen vervoerd, het bedrijf heeft eigen schepen.

De aanvraag is een realistisch volume, maar eerder aan de hoge kant.

Zone 3 moet nog verder ontwikkeld worden.

Het is de bedoeling om zoveel mogelijk aan de noord en westkant te gaan werken. Op de installaties zullen in principe van geluidsdempers voorzien worden. Met betonblokken kunnen er muren gebouwd worden, bv. om buurt af te schermen voor het geluid.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: NV SHIPIT MULTIMODAL LOGISTICS,

aanvrager: NV SHIPIT MULTIMODAL LOGISTICS,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

Het exploitatieadres betreft: Ooigemstraat 9A te 8710 Wielsbeke

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20191203-0026 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie B, nrs. 0460F/3
- WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie B, nrs. 0460E/3
- WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie B, nrs. 0501A/4
- WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie B, nrs. 0460D/3

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie B, nrs. 0501A/4
- WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie B, nrs. 0460E/3
- WIELSBEKE 1 AFD (WIELSBEKE), sectie B, nrs. 0460D/3

met als voorwerp :

bouw :

- De mogelijkheid tot het creëren van bulkvakken, hetzij door plaatsen van betonblokken, hetzij door plaatsing van containers.
- De mogelijkheid tot het creëren van een overkapping door het plaatsen van tijdelijke mobiele zelfdragende structuur die rust op de betonblokken of containers.

milieu : het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een terminal

Gecoördineerde toestand:

een terminal met

2.1.2.d)2°	78000	TON	Opslag en overslag van maximaal per soort indien de volle capaciteit van 30.000 m ³ gebruikt wordt: - Kunststofafval 30.000 ton - Glasafval 78.000 ton - Rubberbanden 36.000 ton - Schroot 30.000 ton - Houtsnippers 30.000 ton - Houtpellets 30.000 ton - Groenhout (boomschors) 30.000 ton - Bouw- en sloopafval 45.000 ton - Meng- en Betonpuingranulaten 45.000 ton - Niet teerhoudend asfalt 48.000 ton - Asfaltpuin 48.000 ton - Bodemassen 45.000 ton Totaal 78.000 ton (bij opslag afval met hoogste soortelijk gewicht binnen een maximale opslagcapaciteit van 30.000 m ³)
2.1.3.1°	3350	M3	Tussentijdse opslag (TOP) voor uitgegraven bodem die niet voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmaterialen met een opslagcapaciteit van maximaal 3.350 m ³ (5.000 ton)
2.2.2.a)2°	30000	M3	Opslag en mechanische behandeling van inerte afvalstoffen: 30.000 m ³ (45.000 ton) bouw- en sloopafval Totaal: 30.000 m ³ (45.000 ton) [mobiele breek-/zeefinstallatie (750 kW)]
2.2.2.f)2°	98000	TON	Opslag en mechanische behandeling van: Te breken of te verhakselen hout A-B kwaliteit (niet gevaarlijk) 15.000 ton Te breken cellenbeton 10.000 ton Te breken gipsafval 10.000 ton Te breken niet teerhoudend asfalt 48.000 ton Te verpakken RDF (alternatieve brandstof) 15.000 ton Totaal: 98.000 ton [mobiele breek-/zeefinstallatie (750 kW) hakselaar (750 kW) verpakkingsmachine 750 kW]
2.2.2.g)2°	5000	TON	Opslag en mechanische behandeling van: - houtafval (C-kwaliteit) (5.000 ton)

			Totaal: 5.000 ton [mobiele breek-/zeefinstallatie (750 kW) hakselaar (750 kW)]
2.4.5.	10000	TON	5.000 ton teerhoudend asfalt 5.000 ton C-hout (gevaarlijk) Totaal: 10.000 ton
3.4.2°	7,3	M3/UUR	Bedrijfsafvalwater van tank- en wasplaats: (i) wassen voertuigen: 45 m³/jaar, 0,2 m³/dag; 0,2 m³/uur (ii) potentieel verontreinigd hemelwater (430 m³ - rekening houdend met composietbui): 366 m³/jaar, 18 m³/dag; 6,8m³/uur Afvoer via koolwaterstofafscheider met coalescentiefilter met lozing via 1 lozingspunt (afvoer naar oppervlaktewater – Leie): totaal maximaal 7 m³/u; 18,2 m³/dag en 411 m³/jaar
6.4.1°	1000	L	Oliën, vetten totaal 1.000 l
6.5.1°	1	VERDEELSLANG	1 verdeelslang mazout
12.2.1°	400	KVA	Transformator 400 kVA
15.1.1°	13	VOERTUIG	13 voertuigen andere dan personenwagens
15.4.1°	1	wasplaats	1 wasplaats voor het sporadisch wassen van voertuigen
16.3.2°a)	14	KW	5 warmtepompen elk 2,8 kW Totaal 14 kW
17.1.2.1.2°	3168	L	Propana in 44 flessen van 72 liter Totaal 3.168 liter
17.3.2.1.1.1°b)	4,25	TON	Mazouttank 4,250 ton (5.000 l)
17.3.4.3°	3000	TON	Opslag van bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05): Cement in zakgoed en/of silo's totaal 3000 ton
17.3.6.3°	3000	TON	Opslag van schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07): Cement in zakgoed en/of silo's totaal 3000 ton
17.4.	700	L	Opslag diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (verpakkingseenheid ≤ 30 l/kg): Onderhoudsproducten (olie, vetten) 500 l Diverse producten totaal 200 l
19.6.1°d)	49000	M3	Opslag hout ed. in containers 47.000 m³ Opslag hout (palletten,...) 2.000 m³ Totaal 49.000 m³
23.3.1°d)	18300	TON	Opslag kunststof en voorwerpen uit kunststof in containers 18.000 ton Kunststofopslag (palletten, ...) 300 ton
30.1.1°c)	750	KW	Mobiele breek- en zeefinstallatie inerte materialen (vb. grind) (750 kW)

30.10.1°	3,8	HA	Opslag van diverse minerale producten (zand (rivierzand, zeezand, grind, dolomiet, siergrind), kalksteen, breuksteen, lavagrind, zeefzand, mengpuin-betonpuin, breekzand, gebroken niet teerhoudend asfalt) Totaal 3,8 ha
33.4.1°d)	18000	TON	Opslag papier-karton-opslag en waren uit papier en karton 18.000 ton in containers
36.4.2°	18000	TON	Opslag rubber en rubberen voorwerpen 18.000 ton in containers
41.5.	18000	TON	Opslag textiel en textielwaren 18.000 ton containers op
61.2.2°	30000	M3	Tussentijdse opslag (TOP) voor uitgegraven bodem met een opslagcapaciteit van maximaal 30.000 m ³ (45.000 ton) [Mobiele zeefinstallatie 750 kW]

Het besluit van het CBS d.d. 23/07/2003 wordt opgeheven van zodra deze vergunning definitief is geworden.

de rubrieken 2.1.2.d.2°, 2.4.5 en 3.4.2. worden ambtshalve gewijzigd

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

bouw :

1. Vooraleer gestart wordt met de werken dient een coördinatieoverleg met De Vlaamse Waterweg gehouden.
2. De werken van De Vlaamse Waterweg nv mogen niet gehinderd worden door deze werken.
3. De koolwaterstofafscheider met coalescentiefilter (voor de lozing van bedrijfsafvalwater in de Leie) en de ecobetonput (biologische zuivering voor de lozing van het huishoudelijk afvalwater in de Leie) dienen regelmatig en volgens noodzaak onderhouden te worden om hun goede werking te blijven garanderen.
4. Binnen de drie maanden na de voltooiing van de werken, zijnde bij bouw- en verbouwingswerken: de voltooiing van de ruwbouw, buitenschrijnwerk, vloeren, bepleistering, rioolaansluiting en na aanleg van alle nutsleidingen op het bouwperceel, zal op schriftelijk verzoek van de bouwheer, door het gemeentebestuur tot een tegensprekelijke keuring van het openbaar domein overgegaan worden. Bij vaststelling van niet herstelde schade wordt de bouwheer in gebreke gesteld met het verzoek binnen de drie maanden de zich opdringende herstellingen uit te voeren. Bij nalatigheid van de opdrachtgever kan het gemeentebestuur de herstelling ambtshalve uitvoeren of doen uitvoeren en zullen de kosten hem aangerekend worden.
5. Na de uitvoering van de aansluiting op de openbare riolering en na afgifte van kopie van de factuur van de werken, zal op schriftelijk verzoek van de bouwheer, de financieel directeur de waarborgsom terugstorten aan de bouwheer.
6. Het is verboden eigenhandig aansluitingen uit te voeren op de openbare riolering. De aansluiting op de openbare riolering mag enkel uitgevoerd worden door de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening, Roterijstraat 131, 8790 Waregem. Neem daartoe contact op met het sectoraal dienstencentrum Oost op het nummer 056/60 41 73 of via e-mail sdcoost_wvl@dewatergroep.be

7. Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

milieu :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

bijzondere voorwaarden

1. De maximale opslagcapaciteit voor het op- en overslaan van 78.000 ton afvalstoffen in rubriek 2.1.2. d) 2° mag niet overschreden worden.
2. Het onbehandeld houtafval – dat gerecycleerd kan worden- moet worden afgevoerd richting materiaalrecyclage en mag niet worden afgezet naar energetische valorisatie.
3. Ter optimalisatie van de kwaliteit van het ingezamelde groenafval moeten volgende opslagtermijnen gerespecteerd worden in functie van de seizoenen: de opslagtermijn voor grof tuinafval zoals snoeihout en boomwortels is beperkt tot maximaal 2 maanden. De afvoer naar een vergunde groencompostering is verplicht.
4. Accidenteel hechtgebonden asbestafval moet opgeslagen worden in dubbelwandige bigbags en/of in afgesloten containers om vervolgens zo snel mogelijk afgevoerd te worden naar een erkend verwerker. De exploitant voert actief een weigeringsbeleid voor asbest.
5. De gemengde restfractie van bouw-en sloofafval (na manuele sortering) dient afgevoerd te worden naar een andere vergunde en meer gespecialiseerde inrichting voor verdere nasortering, tenzij minstens die fracties worden uitgesorteerd zoals vermeld in artikel 4.3.2. van het VLAREMA.
6. Uitgezeefde stenen afkomstig van bodems waarvan de samenstelling niet is gekend, kunnen niet worden verwerkt in een breekinstallatie maar dienen afzonderlijk te worden opgeslagen tot de samenstelling van de bodem gekend is aan de hand van een analyseverslag. Puin uit verontreinigde bodems dient eerst gereinigd te worden alvorens te worden verwerkt in een breekinstallatie.
7. Gronden waarvan de samenstelling niet gekend is of die niet voldoen aan de voorwaarden voor vrij gebruik dienen overdekt opgeslagen te worden.
8. Om het puin van een sorteerinrichting te mogen breken, moet de exploitant beschikken over een kwaliteitsborgingssysteem. Tot hij over dit kwaliteitsborgingssysteem beschikt, moet hij het uitgesorteerde puin naar een sorteerder brengen die wel beschikt over een dergelijk kwaliteitsborgingssysteem.
9. Bij de keuze van de locatie voor de mechanische verwerking met de mobiele zeef- en/of breekinstallatie en de mobiele hakselaar wordt rekening gehouden met de ten zuiden gelegen woningen.
10. Er dient gebruik gemaakt te worden van 90% biodegradeerbare wasmiddelen met een korte emulgatietijd. De gebruikte detergenten voldoen aan de verordening (EG) 648/2004 van het Europees Parlement en de Raad van 31/03/2004 betreffende detergentia.
11. In afwijking van art.5.2.1.2.§2 dient er geen geijkte weegbrug voorzien te worden
12. In afwijking van art.5.2.1.2.§3. en art. 5.15.0.6.§1. kan er volcontinu gewerkt worden.
13. In afwijking van art. 5.2.1.5.§2. dient de inrichting geen omheining te voorzien aan de zuidzijde (loskade). Er dient wel een omheining voorzien te worden aan de oostzijde. De rest kan uitgevoerd worden zoals voorzien op het uitvoeringsplan.
14. In afwijking van art. 5.2.1.5.§5. dient er geen groenscherm aangelegd te worden in de oostelijke en zuidelijke kant van het terrein. Voor de overige stroken, platte stroken en bermen, dienen er voldoende hoogstammen opgenomen te worden ter afscheiding van het natuurgebied aan de noordelijke kant van het terrein.
15. In afwijking van art 4.2.5.1.1.§1 van Vlarem II dient het bedrijf geen meetgoot te plaatsen. Een controleinrichting bestaande uit een controleput wordt voldoende geacht

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur
die aanvangt op 03/12/2020

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de

indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending

een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)