



Provincie
Antwerpen

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2018-0239/RASP - Referentie OMV-loket 2018076343

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER DE VERGUNNINGSAANVRAAG VAN DE HEER DANNY VERMEIREN EN MEVROUW CHRISTINE HOFMANS MET BETREKKING TOT EEN VARKENSBEDRIJF MET MESTVERWERKINGSINSTALLATIE, GELEGEN IN 2321 HOOGSTRATEN (MEER), ELSTERDIJK 5 A

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 31 oktober 2018.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, de heer Ludwig Caluwé, mevrouw Inga Verhaert, de heer Jan De Haes, de heer Peter Bellens, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

Verslaggever: de heer Peter Bellens

In opdracht:

De Provinciegriffier,

De Voorzitter,

Danny Toelen

Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

{pa_handtekening1}

{pa_handtekening2}

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Decreet omgevingsvergunning), zoals gewijzigd bij latere decreten;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Besluit omgevingsvergunning);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerend-erfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de aanvraag, op 25 juni 2018 ingediend door de heer Danny Vermeiren en mevrouw Christine Hofmans, beiden wonend Elsterdijk 5 A in 2321 Hoogstraten (Meer), strekkende tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning om een varkensbedrijf met mestverwerkingsinstallatie, gelegen Elsterdijk 5 A te 2321 Meer, kadastergegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 3-C-67A, 3-C-68K, 3-C-68L, 3-C-68M, 3-C-68N en 3-C-68P, te veranderen door uitbreiding en wijziging:

Gelet op het feit dat de aanvraag de volgende stedenbouwkundige handelingen omvat:

- de bouw van een loods;
- de sloop van een stal;
- de aanleg van infiltratievoorziening;
- de aanleg van 2 verhardingen;
- de regularisatie van een verharding;

Gelet op het feit dat de aanvraag voor wat betreft de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten betrekking heeft op het veranderen door uitbreiding en wijziging van een varkensbedrijf met mestverwerkingsinstallatie, als volgt:

- uitbreiding met:
 - de opslag van 600 liter brandbare vloeistof, waarvan 200 liter hydrauliek olie, 200 liter afvalolie en 200 liter motorolie (6.4.1);
 - de opslag van 1,00 ton voedingszuren (17.3.4.2.b (GHS05) - 17.3.6.1.b (GHS07));
 - de opslag van 300,00 kg gevaarlijke stoffen en vaste stoffen in kleine verpakkingen van max 30kg (17.4);
 - de opslag van 320 m³ vaste mest (28.2.c.2);
- wijziging door:
 - verplaatsing van 1 brandstofverdeelinstallatie naar de nieuwe mazouttank in de nieuwe loods (6.5.1);
 - verplaatsing van 25 voertuigen naar de nieuwe loods (15.1.1);
 - verplaatsing van de bovengrondse, dubbelwandige mazouttank van 5.000 liter (nr 1) naast stal 1 naar een locatie ten zuiden van stal 6 (17.3.2.1.1.b);
 - vervanging van de ondergrondse enkelwandige mazouttank van 5.000 liter naast stal 1 door een nieuwe bovengrondse dubbelwandige mazouttank van 5.000 liter (nr 3) in de nieuwe loods (17.3.2.1.1.b);
 - regularisatie van de opslag van 2,4 ton methanol van rubriek 17.3.2.1.1.b naar de correcte rubriek 17.3.2.2.c (17.3.2.1.1.b - 17.3.2.2.c);

Rubricering volgens aanvrager: 6.4.1 - 6.5.1 - 15.1.1 - 17.3.2.1.1.1.b - 17.3.2.2.2.c - 17.3.4.2.b - 17.3.6.1.b - 17.4 - 28.2.c.2;

Gelet op het feit dat de aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- 6 stallen met in totaal plaatsen voor 3.754 varkens, waarvan 1.102 zeugen, 3 beren en 2.649 andere varkens (9.4.1.c.2 – 9.4.1.d.1 – 9.4.1.d.2);
- een transformator met een individueel nominaal vermogen van 350 kVA (12.2.1);
- het stallen van 25 bedrijfsvoertuigen (15.1.1);
- 2 surpressoren van respectievelijk 11 kW en 35 kW (samen 46 kW), horend bij de mestverwerkingsinstallatie (16.3.1.1);
- de inrichting omvat wat betreft de opslag en verdeling van brandbare en gevaarlijke stoffen:
 - 2 brandstofverdeelslangen (6.5.2);

Product	Hoeveelheid		Opslagwijze BG: bovengronds; OG: ondergronds; gecomp.: gecompartimenteerd	6.4.1	17.3.2.1.1.1.b	17.3.2.2.2.c	17.3.4.2.b	17.3.5.2.b	17.3.6.1.b	17.3.7.2.b	17.4
	kg	liter									
structol		600	vaten, op lekbak	x							
hydrauliek olie		200	vaten, op lekbak	x							
afvalolie		200	vaten, op lekbak	x							
motorolie		200	vaten, op lekbak	x							
mazout	12.070		2 BG tanks van 5.000 liter 1 BG, gecomp. tank van 4.200 liter (2x2.100 liter)		x						
azijnzuur	2.100	2.000	vaten, op lekbak		x		x				
methanol	2.400	3.000	vaten, op lekbak			x		x		x	
inweekmiddelen	460	400	vaten, op lekbak				x				
voedingszuren	1000		vaten, op lekbak				x		x		
gevaarlijke stoffen en vaste stoffen	300		kleine verpakkingen van max 30kg; op lekbak								x
TOTAAL	17.030	6.000		1.200 liter	14.170 kg	2.400 kg	3.560 kg	2.400 kg	1.000 kg	2.400 kg	300 kg

- de opslag van 14.016 m³ dierlijke mest (28.2.c.2) waarvan:
 - 7.931 m³ ruwe mestopslag
 - 6.085 m³ horende bij de mestverwerking:
 - effluent: 300 m³, 1.100 m³, 2x1.800 m³;
 - dikke fractie: 200 m³;
 - dunne fractie: 2x70m³;
 - ruwe mest: 140 m³;
 - nabezinker: 165 m³ en 440 m³
- een mestverwerkingsinstallatie met een verwerkingscapaciteit van 20.000 ton per jaar (28.3.b);
- grondwaterwinning op een diepte van 50 m met een maximaal opgepompt debiet van 45 m³/dag en 16.095 m³/jaar (53.8.2).

Rubricering: 6.4.1 – 6.5.2 – 9.4.1.c.2 – 9.4.1.d.1 – 9.4.1.d.2 – 12.2.1 – 15.1.1 – 16.3.1.1 – 17.3.2.1.1.1.b – 17.3.2.2.2.c – 17.3.4.2.b – 17.3.5.2.b – 17.3.7.2.b – 17.4 – 28.2.c.2 – 28.3.b – 53.8.2

Gelet op de volgende vergunningstoestand met betrekking tot de exploitatie van de inrichting op datum van indiening van voormelde aanvraag voor een omgevingsvergunning:

- besluit van de deputatie van 20 mei 2010 met kenmerk MLAV1/09-470 houdende vergunning voor het verder exploiteren en veranderen door toevoeging, wijziging en uitbreiding van een varkensbedrijf voor een termijn tot 20 mei 2030;
- ontvangstmelding door de deputatie van 27 juli 2011, kenmerk MLOV-2011-64, van de melding van overname van een varkensbedrijf, vergund op naam van de heren Piet en Danny Vermeiren, door de feitelijke vereniging Danny Vermeiren en Christine Hofmans;
- besluit van de deputatie van 13 juli 2017 met kenmerk MLAV1-2017-26 houdende gedeeltelijke vergunning voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een varkensbedrijf met mestverwerkingsinstallatie voor een termijn tot 20 mei 2030;

Gelet op het feit dat deze aanvraag voor de eerste maal werd ingediend op 25 juni 2018; op het feit dat op datum van 19 juli 2018 de aanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op het feit dat er tijdens het openbaar onderzoek geen bezwaren werden ingediend;

Gelet op het gunstige advies d.d. 10 september 2018 van het college van burgemeester en schepenen van Hoogstraten; op volgende elementen uit dit advies:

1. Gemotiveerde beoordeling van de verenigbaarheid van het aangevraagde met de omgeving en de goede ruimtelijke ordening
 - De functionele inpasbaarheid:
De aanvraag kadert in de verdere uitbating van het bedrijf.
 - De mobiliteitsimpact:
 - Geen bijkomende effecten te verwachten (zie verder bij milieutechnisch advies).
 - De aanleg van verhardingen/opritten dient in overeenstemming gebracht te worden met de richtlijnen van de stedelijke dienst openbare werken/infrastructuur.
 - De schaal, ruimtegebruik en de bouwdichtheid:
Het ruimtebeslag wordt verondersteld inpasbaar te zijn in de omgeving.
 - Visueel-vormelijke elementen:
 - Volgens de 'extra bijlage Erfbeplanting' werd het erfbeplantingsplan 'oktober 2015' volledig uitgevoerd en werd een doorgang gelaten ingevolge een extra betonverharding. Naast de nieuw op te richten loods, zal het groenscherm doorgetrokken worden tot tegen een nieuwe inrit (niet aangeduid op het erfbeplantingsplan). Indien deze nieuwe betonverharding/inrit niet toegestaan kan worden (conform het advies van de stedelijke dienst openbare werken) dient het groenscherm doorgetrokken te worden tot tegen de tuin horende bij de bedrijfswoning.
 - Het dossier dient aangevuld te worden met een waarheidsgetrouw erfbeplantingsplan met aanduiding van bestaande beplantingen (bomen, onderbeplanting,...) en uit te voeren beplantingen zodat het bedrijf op een landschappelijk verantwoorde wijze ingepast kan worden in de omgeving.
 - Cultuurhistorische aspecten:
Er zijn geen cultuurhistorische aspecten van toepassing op deze locatie.
 - Het bodemreliëf:
Het bodemreliëf wordt beperkt gewijzigd.

- Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen: De genoemde aspecten worden beoordeeld in het 'Milieutechnisch advies'.
- 2. Milieutechnische beoordeling
 - De aanvraag betreft de wijziging van een bestaand vleesvarkens- en zeugenbedrijf met mestverwerking.
 - Doel van de aanvraag is de uitbreiding van de opslag van varkensmest, olie, gevaarlijke stoffen in kleine verpakking, voedingszuren, en het stallen van voertuigen.
 - Tevens wordt een ondergrondse mazouttank uit gebruik genomen en een nieuwe bovengrondse tank geplaatst, zonder wijziging aan de totale hoeveelheid mazout aanwezig op de inrichting.
 - Er is geen verandering aan het aantal dieren of de mestverwerkingscapaciteit.
- 3. Milieutechnische aspecten
 - Water/Bodem
 - De te verwijderen mazouttank (enkelwandig, ondergronds 5.000 liter) is afgekoppeld en wordt zo snel mogelijk verwijderd. Ze wordt vervangen door een bovengrondse, dubbelwandige tank in de nieuw te bouwen loods. Een verdeelinstallatie wordt verplaatst naar deze tank. Het tanken zal gebeuren boven een vloestofdichte ondergrond. Het bedrijf beschikt over absorberend materiaal om eventuele morsresten te verwijderen. De reeds vergunde bovengrondse, dubbelwandige mazouttank naast stal 1 wordt verplaatst naar een locatie ten zuiden van stal 6. Een recent keuringsattest van deze tank werd gevoegd bij de aanvraag. Diverse gevaarlijke producten (azijnzuur, methanol, structol, olie, voedingszuren...) worden opgeslagen in vaten geplaatst op lekbakken.
 - Onder de nieuw te bouwen loods wordt 1.520 m³ effluent opgeslagen. Het betreft een uitbreiding met 320 m³ t.o.v. de vroeger vergunde opslag onder de te slopen stal.
 - De vergunde stalplaats voor 25 voertuigen wordt voorzien in de nieuw te bouwen loods.
 - Een citerne van 10 m³ wordt voorzien voor de opvang van hemelwater. Dit water wordt aangewend als reinigingswater. Een overloop is voorzien in een infiltratievoorziening.
- 4. Andere aspecten (licht, geur, mobiliteit, biodiversiteit...)
 - Gelet op het voorwerp van de aanvraag wordt geoordeeld dat deze effecten verwaarloosbaar zijn.
 - De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt;

Gelet op het gunstige advies d.d. 13 september 2018 van Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. (AGOP-M) (kenmerk: AGOP-MV/A/18/15193 en

10.00/11018/858378.DIG); op volgende elementen uit dit advies:

1. De iioa heeft volgend uniek inrichtingsnummer: 20180516-0057
2. De verbods- en afstandsregels van artikel 5.9.4.4 van titel II van het Vlarem zijn relevant voor de inrichting.

De exploitant beoogt via deze aanvraag enkele wijzigingen door te voeren, die voornamelijk gerelateerd zijn aan de opslag van gevaarlijke stoffen en mest. Er worden geen wijzigingen beoogd betreffende het houden van dieren.

3. Bodem

- a. De bijkomende opslag van 1 ton voedingszuren wordt voorzien. Deze zuren hebben als gevarensymbolen GHS05 (corrosief) en GHS07 (schadelijk). De opslaglocatie van de voedingszuren wordt aangegeven op het uitvoeringsplan, en bevindt zich aan het voederlokaal. De afstandsregels voor de opslag van gevaarlijke producten zoals vermeld in bijlage 5.17.1 van Vlarem II kunnen

worden nageleefd. De opslag gebeurt in vaten. Ter vermindering van contaminatie van bodem en oppervlakte-/grondwater worden er lekbakken voorzien.

- b. De opslag van een relatief beperkte hoeveelheid afvalolie (600 liter) wordt beoogd. De olie zal opgeslagen worden in vaten van 200 liter, en het risico op lekverliezen wordt beperkt door het gebruik van lekbakken. De olie wordt opgehaald door een erkend verwerker, of kan worden ingeruild bij de olieleverancier.
- c. Verder wordt ook nog een bijkomende beperkte opslaghoeveelheid aan gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen beoogd.
- d. De bijkomende opslag van 320 m³ vaste mest wordt beoogd. Deze opslag zal plaatsvinden in een nieuwe loods.
- e. Voorts wordt nog de vervanging/verplaatsing voorzien van twee mazouttanks met een inhoud van 5.000 liter. In de gewenste situatie zouden dit twee bovengrondse, dubbelwandige tanks omvatten, waarvan er één wordt voorzien van een brandstofverdeelinstallatie.

Deze laatstgenoemde tank is nog niet geplaatst en dient ter vervanging van de bestaande ondergrondse tank, die ondertussen reeds afgekoppeld werd en zo snel mogelijk verwijderd zal worden. Van deze nieuw beoogde tank is er bijgevolg nog geen conformiteitsattest beschikbaar. De te verplaatsen tank werd laatst gekeurd op 25 november 2016, waarbij deze werd voorzien van een groen merkteken.

4. GPBV-evaluatie

a. Bedrijfsmanagement:

- BBT-1 (milieumanagementsysteem)

De milieuprestaties met betrekking tot verbruik, groei, voeding, ... worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bij te sturen, worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experts (economisch, milieutechnisch, ...).

Technische installaties worden op geregelde tijdstippen nagekeken en onderhouden. De landbouwadministratie dient jaarlijks door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV, ...) opgevolgd en gecontroleerd te worden. Er dient jaarlijks een IMJV, mestbankaangifte, en een VMM- aangifte voor het waterverbruik ingediend te worden. Aangezien er meer dan 900 zeugen aanwezig zijn dient men driejaarlijks een decretale milieuaudit uit te voeren.

Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het Vlarem, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij correct nageleefd en toegepast worden.

- BBT-29 (monitoring procesparameters): d) registratie dieren, e) voederconsumptie

In overeenstemming met BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

→ de totale voederconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar);

→ de totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).

b. Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming, ...) /grondstoffenverbruik / materialen

- In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen met betrekking tot afval.
- In titel II van het Vlarem worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).

- In artikel 2.1.1.4° van titel III van het Vlarem staat vermeld dat “conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Vlarema), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen,” en in artikel 2.1.1.5° dat “als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het Vlarema, worden voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo’n wijze verwijderd dat milieueffecten worden voorkomen of beperkt”. Krengen van dode dieren moeten conform artikel 5.9.8.4 van titel II van het Vlarem zo snel mogelijk afgezonderd van gezonde dieren, en worden zo spoedig mogelijk opgehaald te worden door een erkende verwerker.
 - Op basis hiervan wordt aangenomen dat afvalproductie op de inrichting zoveel mogelijk vermeden wordt, en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.
- c. Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies, ...)
- BBT-3 (verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer)
De totale stikstofuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden stikstof wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van stikstof op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, en de prestaties van de dieren of door raming van het totale stikstofgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet. De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg N/dierplaats/jaar
Gespeende biggen	1,5-4,0
Vleesvarkens	7,0-13,0
Zeugen (met inbegrip van niet-gespeende biggen)	17,0-30,0

De op de inrichting aanwezige gespeende biggen, vleesvarkens en zeugen kunnen voldoen aan dit milieuprestatieniveau door toepassing van het forfaitaire stelsel, zoals vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet. Alternatief kan er ook voldaan worden door te opteren voor het nutriëntenbalansstelsel vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet.

- BBT-4 (verminderen fosforemissies via voedingsbeheer)
De totale fosforuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden fosfor wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van fosfor op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het totale fosforgehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosforgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet. De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg P ₂ O ₅ /dierplaats/jaar
Gespeende biggen	1,2 – 2,2
Vleesvarkens	3,5 – 5,4
Zeugen (met inbegrip van niet-gespeende biggen)	9,0 – 15,0

- De op de inrichting aanwezige gespeende biggen, vleesvarkens en zeugen kunnen voldoen aan dit milieuprestatieniveau door toepassing van het forfaitaire stelsel, zoals vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet.
- BBT-11 (verminderen stofemissies uit stallen) BBT-27 (monitoring stofemissies)
 - Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen te worden beperkt. Conform artikel 5.9.8.2 van titel II van het Vlarem wordt droogvoer opgeslagen in silo's of in verpakte vorm, en bij het vullen van voedersilo's dient stofhinder voorkomen te worden. De bepalingen voor de beheersing van niet-geleide stofemissies uit afdeling 4.4.7 van titel II van het Vlarem zijn eveneens van toepassing.
 - Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken.
 - De stofemissies in de lucht afkomstig van elke stal dienen éénmaal per jaar bepaald te worden. Dit kan worden gedaan door een raming op basis van stofemissiefactoren.
 - BBT-12 (geurbeheersplan)
 - BBT-13 (voorkomen geuremissies)
 - BBT-26 (monitoring geuremissies in lucht)
 - Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zoveel mogelijk voorkomen te worden. Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen is de ventilatie van de stallen zodanig uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht zoveel mogelijk wordt beperkt. Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van titel II van het Vlarem.
 - Uit de beschikbare gegevens blijkt dat er geurhinder bij gevoelige receptoren is bewezen. De klachten zijn niet van zulke aard dat het opleggen van een geurbeheersplan noodzakelijk geacht wordt. Door optreden van de Afdeling Handhaving kan verdere geurhinder voorkomen worden.
 - BBT-14 (vermindering ammoniakemissies uit vaste mestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van vaste mest dienen te worden beperkt.

De opslagplaats voor vaste mest wordt uitgevoerd conform de voorschriften van artikels 5.9.2.2 en 5.9.8.5, §1, §2 en §3 van titel II van het Vlarem. Er kan bijgevolg aangenomen worden dat de emissies voldoende beperkt worden onder de vergunningsvoorwaarden.
 - BBT-16 (voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van mengmest dienen te worden beperkt.

De opslagplaats(en) voor mengmest zijn uitgevoerd conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het Vlarem. Er kan bijgevolg aangenomen worden dat de emissies voldoende beperkt worden onder de vergunningsvoorwaarden.
 - BBT-19 (voorkomen emissies van mestverwerking in lucht)

Bij mestverwerking op het bedrijf dienen stikstof-, fosfor-, en geuremissies, alsook de verspreiding van microbiële pathogenen in lucht en water, zoveel mogelijk beperkt te worden.

Er worden op de inrichting afdoende maatregelen genomen om emissies afkomstig van de verwerking van mest te beperken. De verwerking van dierlijke mest gebeurt conform de bepalingen van artikel 5.28.3 van titel II van het Vlarem en artikel 29 van het Mestdecreet. Er kan bijgevolg aangenomen worden dat de emissies voldoende beperkt worden onder de vergunningsvoorwaarden.

- BBT-21 (voorkomen emissies in lucht afkomstig van uitrijden van mest)
Ammoniakmissies afkomstig van het uitrijden van mest dienen te worden beperkt.
Door toepassing van hoofdstuk III, afdeling III van het Mestdecreet, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) en onderafdeling VII (methoden voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), kan gesteld worden dat er aan deze bepaling wordt voldaan.
- BBT-28 (monitoring luchtzuiveringssysteem)
Voor de indienstelling van een luchtzuiveringssysteem dienen de prestaties ervan gecontroleerd te worden door het meten van ammoniak, geur en/of stof onder normale bedrijfsomstandigheden volgens een voorgeschreven meetprotocol.
De doeltreffende werking van het luchtzuiveringssysteem dient dagelijkse worden gecontroleerd.
- BBT-23 (emissies verminderen uit productieproces)
- BBT-25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)
- BBT-30 (vermindering ammoniakemissies uit varkensstallen)
De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.
De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-30 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

Diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
gespeende biggen	0,7
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen	7,5
guste en drachtige zeugen	4,0
vleesvarkens	3,5

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het MB ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend. Conform BBT-23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 1

	staltype	aantal	maximale emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar	maximaal toegestane NH ₃ - emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen	V-2.2	40	7,5	300,00	4,0	160,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen	V-2.6	64	7,5	480,00	2,9	185,60	
guste en drachtige zeugen		302	4,0	1.208,00	0,00	0,00	
vleesvarkens		120	3,5	420,00	0,00	0,00	
TOTAAL				2.408,00		345,60	2.062,40

Stal 2

	staltype	aantal	maximale emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar	maximaal toegestane NH ₃ - emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen		0	0,7	0,00	0,00	0,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen		0	7,5	0,00	0,00	0,00	
guste en drachtige zeugen		0	4,0	0,00	0,00	0,00	
vleesvarkens	Trad.	614	3,5	2.149,00	3,5	2.149,00	
TOTAAL				2.149,00		2.149,00	0,00

Stal 3

	staltype	aantal	maximale emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar	maximaal toegestane NH ₃ - emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen		0	0,7	0,00	0,00	0,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen		0	7,5	0,00	0,00	0,00	
guste en drachtige zeugen		0	4,0	0,00	0,00	0,00	
vleesvarkens	S-1	490	3,5	1.715,00	1,05	514,50	
TOTAAL				1.715,00		514,50	1.200,50

OMGP-2018-0239
Danny Vermeiren, Christine Hofmans

Stal 4

	staltype	aantal	maximale emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar	maximaal toegestane NH ₃ - emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen		0	0,7	0,00	0,00	0,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen		0	7,5	0,00	0,00	0,00	
guste en drachtige zeugen		0	4,0	0,00	0,00	0,00	
vleesvarkens	V-4.7	480	3,5	1.680,00	1,2	576,00	
TOTAAL				1.680,00		576,00	1.104,00

Stal 5

	staltype	aantal	maximale emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar	maximaal toegestane NH ₃ - emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen		0	0,7	0,00	0,00	0,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen		0	7,5	0,00	0,00	0,00	
guste en drachtige zeugen		0	4,0	0,00	0,00	0,00	
vleesvarkens	S-1	924	3,5	3.234,00	1,05	970,20	
TOTAAL				3.234,00		970,20	2.263,80

Stal 6

	staltype	aantal	maximale emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar	maximaal toegestane NH ₃ - emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen		0	0,7	0,00	0,00	0,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen	S-1	108	7,5	810,00	0,00	0,00	
guste en drachtige zeugen	S-1	612	4,0	2.448,00	0,00	0,00	
vleesvarkens		0	3,5	0,00	1,05	0,00	
TOTAAL				3.258,00		0,00	3.258,00

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren.

Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 9.889 kg.

d. Geluid en trillingen BBT-9 (geluidsbeheersplan)

- BBT-10 (voorkomen geluidsemissies)

Geluidsemissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zoveel mogelijk voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van titel II van het Vlarem II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing.

Uit de beschikbare gegevens blijkt dat er geluidshinder bij gevoelige receptoren is bewezen. De klachten zijn niet van zulke aard dat het opleggen van een geluidsbeheersplan noodzakelijk geacht wordt. Door optreden van de Afdeling Handhaving kan verdere geluidshinder voorkomen worden.

De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van Vlarem II zijn onverminderd van toepassing.

e. Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking, ...)

- BBT-8 (efficiënt energieverbruik)
- BBT-29 (monitoring procesparameters): b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik

Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoorlichting (energiescan) van het bedrijf aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn.

Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.

f. (grond)water

- BBT-6 (verminderen afvalwaterproductie)
- BBT-7 (verminderen emissies afvalwater in water)
Verontreiniging van water wordt zoveel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting. Verontreinigd water dient te worden opgevangen en af te lopen naar de mestkelders, zodat het vervolgens kan worden afgevoerd naar een mestverwerkingsinstallatie.
Er kan aangenomen worden dat de vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken.
- Verbruik
 - BBT-5 (efficiënt waterverbruik)
 - BBT-29 (monitoring procesparameters): a) waterverbruik
Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken. In artikel 5.9.8.4 worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog verwijderen en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecycclus. Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van het waterverbruik te bewerkstelligen. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.
- Lozing
Lozingen van bedrijfsafvalwater komen niet voor op de inrichting.

g. Bodem

- BBT-15 (voorkomen emissies uit vaste mestopslag in bodem)
Emissies afkomstig van de opslag van vaste mest naar de bodem en water dienen vermeden te worden.
De opslagplaats voor vaste mest wordt uitgevoerd conform de voorschriften van artikels 5.9.2.2 en 5.9.8.5, §1, §2 en §3 van titel II van het Vlarem. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.
- BBT-18 (voorkomen emissies van mengmest in bodem)
Emissies afkomstig van de opslag van mengmest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest is/zijn uitgevoerd conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het Vlarem. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.
- BBT-20 (voorkomen emissies in bodem en water afkomstig van uitrijden van mest) BBT-22 (onderwerken van mest)
Bij het uitrijden van mest dienen emissies van stikstof, fosfor en microbiële pathogenen in de lucht en in water voorkomen te worden. Door toepassing van het Mestdecreet, hoofdstuk III, afdeling I (periodes die niet geschikt zijn voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), afdeling II (de capaciteit van de opslag tanks voor dierlijke mest en andere maatregelen ter voorkoming van waterverontreiniging) en afdeling III (de beperking van het op of in de bodem brengen van meststoffen overeenkomstig de goede landbouwpraktijken en rekening houdend met de kenmerken van de betrokken kwetsbare zone water), kan besloten worden dat er kan worden voldaan aan deze bepaling. Bij het uitrijden dient mest zo snel mogelijk in de bodem ingewerkt te worden. Via het naleven van de bepalingen uit het Mestdecreet, Hoofdstuk III, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) en onderafdeling VII (methoden voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), kan hieraan voldaan worden.

h. Preventie tegen ongevallen

- Accidentele gebeurtenissen met een weerslag buiten het terrein zijn vrijwel uitgesloten. Er zijn geen activiteiten en er worden geen producten ontwikkeld die een gevaar voor omwonenden zouden kunnen opleveren. Als gevolg hiervan zijn er enkel bedrijfsinterne maatregelen opgenomen.
- In artikel 2.1.1.7 van titel III van het Vlarem staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken". Artikel 5.4.9 van het decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt daarenboven: "De exploitant van een inrichting is verplicht de algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant, in geval van incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, onmiddellijk de nodige maatregelen om de gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken en om verdere mogelijke incidenten en ongevallen te voorkomen.
- Aangezien er externe personen zijn tewerkgesteld op de inrichting dienen deze personen de nodige opleidingen te volgen met betrekking tot hun activiteiten, conform BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij.

i. Preventieve maatregelen tegen verontreiniging BBT-2 (goede bedrijfspraktijken)

- In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT-2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren:
 - De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van titel II van het Vlarem.

- Regelgeving dient te worden opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden. Werknemers dienen onderricht te worden met oog op een goede werking van het bedrijf.
- De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden, en nodige herstellingen moeten zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd. De inrichting dient in goede staat te worden gehouden en ongedierte dient adequaat te worden bestreden.
- Dode dieren moeten zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd worden, en bewaard in de kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker.
- Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2 staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van titel III van het Vlarem vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen" en dat "de BBT worden toegepast". De algemene milieuhygiënische maatregelen zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van titel II van het Vlarem zijn eveneens van toepassing.
- j. Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden BBT-2 (goede bedrijfspraktijken)
In de BBT-2 wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen. Hiertoe dient er een noodplan opgesteld te worden.
De algemene voorwaarden van Vlarem II, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing,. Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing
- k. Maatregelen bij stopzetting
In artikel 2.1.1.8 van titel II van het Vlarem staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen".
Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van titel II van het Vlarem, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).
- 5. Advies
De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.
De vergunning voor de aanvraag kan verleend worden voor een termijn verstrijkend op 20 mei 2030;

Gelet op het stilzwijgend gunstige advies van Departement Omgeving - Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO);

Gelet op het gunstige advies d.d. 10 september 2018 van Departement Landbouw en Visserij (DLV); op volgende elementen uit dit advies:

1. De aanvraag is gelegen in agrarisch gebied met verspreide bebouwing. De aanvrager baat ter plekke een volwaardig landbouwbedrijf uit.
2. De aanvraag omvat de afbraak van een leegstaande varkensstal en de bouw van een nieuwe loods met verhardingen. De te slopen stal doet momenteel dienst als berging voor landbouwmachines, doch deze is te laag om functioneel te zijn als berging.
3. De functie van de nieuwe loods (21m*37m) is het stallen van landbouwmachines en opslag van materiaal.
4. Voor de nieuwe bijkomende bedrijfsverhardingen van 71 m² en 57 m² wordt een gunstig advies verstrekt.
5. Bijkomend wordt een gunstig advies verstrekt voor de regularisatie van 326 m² bedrijfsverharding.
De gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvrager toelaten het bedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen;

Gelet op het gunstig advies d.d. 22 juli 2018 van Watering De Beneden Mark in het kader van de watertoets; op volgende elementen uit dit advies:

1. De aanvraag is verenigbaar met de doelstellingen van het decreet integraal waterbeleid (artikel 5), als men zich houdt aan de algemene wettelijke en specifieke voorwaarden, zoals hieronder vermeld.
2. Voorwaarden en maatregelen
 - a. Algemene wettelijke voorwaarden
 - Waterkwantiteit: vasthouden > bergen > afvoeren
 - Niet-functionele verharde oppervlakten moeten vermeden worden. Eventuele verharding is bij voorkeur waterdoorlatend. Het dakwater moet zoveel mogelijk hergebruikt worden (als toiletspoeling, waswater, beregening, ...). Het overige afstromende hemelwater (niet-doorlaatbare verharde oppervlakten, overloop regenwaterput, ...) moet worden geïnfiltreerd en/of – wanneer de bodem geen of slechts beperkte infiltratie toelaat - gebufferd. Slechts een zeer beperkte hoeveelheid mag worden afgevoerd.
 - Er moet minstens voldaan worden aan de Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (verordening 5 juli 2013).
 - Riolering: voorkomen > scheiden > zuiveren
 - Er dient rekening gehouden met de voorschriften die geformuleerd staan in de Krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen (VMM) (Code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolen, individuele voorbehandelinginstallaties en kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties, aanvullingen met betrekking tot de herwaardering van grachtenstelsels, hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen en andere aanvullingen en updates).
 - Het is verboden afvalwater te lozen in de RegenWaterAfvoerleiding (RWA) en regenwater in de DroogWeerAfvoerleiding (DWA). Het is uiteraard verboden afvalwater te lozen in een oppervlaktewater als er kan aangesloten worden op een DWA-leiding.
 - De lozing van afvalwater in de gewone oppervlaktewateren of in de kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moet voldoen aan de voorwaarden opgenomen in deel 4 van Vlarem II (plaatsen van een IBA of kleinschalige waterzuivering) ofwel voldoen aan de bepalingen van de zoneringsplannen van de gemeente Hoogstraten.
 - Specifieke voorwaarden (artikel 8§1 DIW d.d. 18 juli 2003 en artikel 7§4 UB d.d. 20 juli 2006)
 - Teneinde het schadelijke effect te voorkomen/beperken/herstellen/compenseren worden de volgende specifieke voorwaarden opgelegd:
 1. Het volume van een buffer-/infiltratievoorziening dient minimaal 250 m³ per hectare verharde oppervlakte groot te zijn of verhoudingsgewijs. Deze moet voorzien zijn van een afvoerbegrenzer met constant debiet, zodat maximaal 20 liter/seconde/hectare kan afgevoerd worden. Dit bekken dient ook te worden voorzien van een veiligheidsoverloop.
 2. Indien het hemelwater niet voldoende geïnfiltreerd kan worden omwille van hoge grondwaterstanden, een te klein doorlatendheidsfactor van de bodem of omwille van geldende regelgeving, mag het vertraagd worden afgevoerd via eenzelfde buffervolume, veiligheidsoverloop en een afvoerbegrenzer met het zelfde maximale debiet als hierboven vermeld.
 3. Vóór de infiltratie- en/of buffervoorziening en de lozing dient het hemelwater voorgezuiverd. Dit kan onder de vorm van bv. een smart-drain, een slibvang met olieafscheider en/of coalescentiefilter (hoge debieten mogen via een bypass rechtstreeks naar de infiltratie- en/of buffervoorziening), e.a.

4. Indien tevens effluentwater wordt aangesloten op de waterloop mag het totale debiet (hemelwater + effluentwater) bovengenoemd maximaal toegelaten lozingsdebiet niet overschrijden. De nodige bijkomende buffering dient hiertoe te worden aangelegd.
 5. Oppervlaktewateren en kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moeten in open bedding blijven – aangelegd worden.
- De eigenaar dient alle nodige voorzorgsmaatregelen te nemen om waterschade te voorkomen of om te voorkomen dat er vermenging ontstaat van mest/chemisch producten met het oppervlakte- en grondwater;

Gelet op het gunstige advies d.d. 16 augustus 2018 van de hulpverleningszone Taxandria;

Gelet op het gunstige advies d.d. 9 oktober 2018 van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC); op volgende elementen uit dit advies:

1. Horen van de partijen

- De heer D. Vermeiren, aanvrager, en de heer J. Van Looveren, adviseur bij United Experts, worden gehoord.
- De voorzitter overloopt de aanvraag en vermeldt dat de adviezen gunstig zijn. Ze vermeldt dat het CBS in zijn advies wel nog enkele opmerkingen maakt. Zo wordt er opgemerkt dat, indien de nieuwe betonverharding/inrit niet kan worden toegestaan (conform het advies van de stedelijke dienst openbare werken), het groenscherm naast de nieuw op te richten loods dient doorgetrokken te worden tot tegen de tuin horende bij de bedrijfswoning. De voorzitter vermeldt echter dat de POVC het advies van de stedelijke dienst openbare werken niet heeft teruggevonden.
 - De heer Van Looveren antwoordt dat hij dit advies evenmin heeft teruggevonden.
- De voorzitter merkt op dat het bedrijf over veel inritten beschikt en vraagt hierover meer info.
 - De heer Van Looveren legt uit dat er aan de oostelijke zijde van het perceel op vraag van de brandweer twee inritten werden toegevoegd. Hij vermeldt tevens dat er nu reeds een inrit ligt naast de nieuw te bouwen loods (die aansluit op de Elsterdijk).
 - Op vraag van de voorzitter geeft de heer Vermeiren aan dat er geen nieuwe bijkomende inritten worden voorzien.
 - De deskundige ruimtelijke ordening merkt op dat de twee inritten ter hoogte van de nieuw te bouwen loods niet worden aangeduid op de plannen van de bestaande toestand.
 - De heer Van Looveren vermeldt dat deze nog niet over een vergunning beschikken.
 - Op vraag van de deskundige ruimtelijke ordening geeft de heer Vermeiren aan dat deze inrit momenteel wordt gebruikt als toegang tot de oude koeienstal/bergruimte achter de woning. Hij benadrukt tevens dat er ter hoogte van deze inrit geen gracht meer loopt.
 - De deskundige ruimtelijke ordening merkt op dat de nieuwbouwloods wordt voorzien van drie toegangspoorten. Hij vraagt of er niet geopteerd kan worden voor twee toegangspoorten, zodat er één inrit is en één uitrit.
 - De heer Vermeiren legt uit dat, indien er slechts twee toegangspoorten worden voorzien, er met de machines zeer veel gemanoeuvreed moet worden in de loods. Deze situatie is moeilijk werkbaar en wil men vermijden. De heer Van Looveren voegt hier aan toe dat de machines in die situatie allemaal langs 1 kant van de loods zouden gestald moeten worden, wat dan weer een enorm plaatsverlies met zich meebrengt.
 - Op vraag van de deskundige ruimtelijke ordening geeft de heer Vermeiren aan dat de inrit niet frequent gebruikt wordt.

- De voorzitter verwijst naar het oude erfbeplantingsplan dat in bijlage werd toegevoegd. Ze vraagt waarom er bepaalde delen van het groenscherm met een rode cirkel worden aangeduid.
 - Op vraag van de voorzitter licht de heer Van Looveren het erfbeplantingsplan toe. Dit betreft het vorige erfbeplantingsplan waarop in het rood de wijzigingen in functie van deze aanvraag werden aangeduid. Rechts bovenaan wordt een stukje van het initiële groenscherm niet gerealiseerd, omdat er op die plaats een brandweg aangelegd moet worden. Rechts van de loods zal een stukje bijkomend groenscherm gerealiseerd worden. De heer Van Looveren legt uit dat aan de Hooibeekhoeve werd gevraagd om de nodige wijzigingen aan te brengen op het erfbeplantingsplan, maar dat er tot op heden geen nieuw plan werd ontvangen. Indien nodig, kan dit achteraf nog wel bezorgd worden.
 - De voorzitter vraagt of er in de hemelwaterkelder 120 m³ exclusief voorzien wordt als primaire bluswatervoorziening. Dit volume hemelwater moet steeds beschikbaar zijn voor de brandweer.
 - De heer Van Looveren legt uit dat dit volume altijd beschikbaar is en dat het water mee vervat zit in het circulaire systeem van het waswater.
2. Omschrijving
- De omschrijving kan worden behouden.
3. Openbaar onderzoek – bezwaren
- Er werden geen bezwaren ingediend.
4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
- Het goed is volgens gewestplan Turnhout gelegen in agrarisch gebied.
 - Er werd geen advies ontvangen van de AGOP-RO. Dit advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.
 - De adviezen van het CBS, DLV en hulpverleningszone Taxandria zijn gunstig.
 - Het CBS merkt op dat het groenscherm naast de nieuw op te richten loods doorgetrokken dient te worden tot tegen de tuin horende bij de bedrijfswoning, indien de nieuwe betonverharding/inrit, aangegeven in het erfbeplantingsplan 'oktober 2015', niet toegestaan kan worden (conform het advies van de stedelijke dienst openbare werken).
 - De POVC is van oordeel dat de inrit (dewelke reeds aanwezig is) geen bijkomende impact zal hebben, gelet op de lage frequentie waarmee deze inrit gebruikt zal worden. De inrit is bovendien vereist om een optimale benutting van de nieuwbouwoods te garanderen. Het groenscherm dient uitgevoerd te worden zoals ingetekend op het inplantingsplan (zie ook punt 12. Bijzondere voorwaarden).
 - De brandweer merkt onder meer op dat er op de inrichting een primaire bluswatervoorziening van minimaal 120 m³ aanwezig moet zijn.
 - De aanvrager bezorgde naar aanleiding van de opmerkingen in het advies van de brandweer nog een aangepast inplantingsplan (BA_Loods_IB_N_2), waarop een aansluiting voor bluswater (DSP-koppeling) voorzien is (aansluiting op hemelwaterkelder).
 - De POVC is van oordeel dat hiermee voldaan is aan de opmerking van de brandweer, maar stelt wel voor om in de overwegingen van het besluit het volgende op te nemen:
"Overwegende dat uit het brandweeraadvies blijkt dat er op de inrichting een primaire bluswatervoorziening van minimaal 120 m³ aanwezig moet zijn; dat hiervoor een aansluiting voorzien wordt op de hemelwaterkelder; dat de vergunninghouder er op gewezen wordt dat het volume van 120 m³ niet aangewend kan worden voor andere toepassingen dan bluswater, omdat het steeds beschikbaar moet zijn voor de brandweer;"
 - De POVC verwijst voor wat betreft de stedenbouwkundige verenigbaarheid naar het advies van het schepencollege. De POVC is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en dat op stedenbouwkundig vlak de aanvraag aanvaardbaar is.

5. Toetsing aan titel V van het DABM

- De adviezen van het CBS, de AGOP-M en de Watering de Beneden Mark zijn gunstig.
- De POVC volgt de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van de DABM.

6. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel

- De vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden en worden daarom samen aangevraagd.

7. Toepasselijke BREF's

- BREF IRPP (van toepassing op de inrichting, niet op voorliggende aanvraag)

8. Natuurtoets

- De vergunningsaanvraag werd tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst aan artikel 26bis en artikel 36ter, §3 en §4 van het Natuurdecreet. Er werd geoordeeld dat een passende beoordeling geen meerwaarde biedt. Gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen is in het kader van de omgevingsvergunning de natuurtoets niet relevant.

9. Watertoets

- Bij nazicht van de Vlaamse kaart met de overstromingsgevoelige gebieden, blijkt het project niet gelegen te zijn in een effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied.
- Het voorliggende project voorziet de mogelijkheid van het bouwen of verharderen van een aanzienlijke oppervlakte, gelet hierop werd advies gevraagd aan de Watering de Beneden Mark
- Uit het gunstige advies blijkt dat geconcludeerd kan worden dat de gevraagde activiteiten, mits naleving van de voorgestelde voorwaarden en/of eventuele bepalingen uit de stedenbouwkundige vergunning(en) verenigbaar zijn met het watersysteem, zodat de aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in artikel 5, 6 en 7 van het Decreet Integraal Waterbeleid van 18 juli 2003.

10. Termijn

- De vergunning voor de ingedeelde inrichtingen kan worden verleend voor een termijn verstrijkend op 20 mei 2030, zijnde de eindtermijn van de basisvergunning (toepassing artikel 68 9° OVD).
- De vergunning voor de stedenbouwkundige handelingen kan worden verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

11. Voorwaarden

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Brandbare vloeistoffen: afdeling 5.6.1
- Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: afdeling 5.6.2
- Dieren: hoofdstuk 5.9
- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4

a. Bijzondere milieuvoorwaarden:

- Geen.

d. Stedenbouwkundige voorwaarden:

Het CBS stelt volgende voorwaarden voor:

1. Het dossier dient aangevuld te worden met een waarheidsgetrouw erfbeplantingsplan met aanduiding van bestaande beplantingen (bomen, onderbeplanting,...) en uit te voeren beplantingen zodat het bedrijf op een landschappelijk verantwoorde wijze ingepast kan worden in de omgeving.
 - De POVC stelt voor om i.p.v. deze voorwaarde, het volgende op te leggen:
 - De erfbeplanting dient in het eerstvolgende plantseizoen na vergunningverlening aangelegd te worden conform het inplantingsplan. Deze dient vervolgens goed onderhouden en in stand gehouden te worden.
2. Alle eventuele aanpassingen aan het openbaar domein moeten voorafgaandelijk schriftelijk aangevraagd worden bij het stadsbestuur. Alle werken uitgevoerd op openbaar domein moeten conform advies van het stadsbestuur uitgevoerd worden. Alle eventuele kosten voor aanpassingswerken aan het openbaar domein zijn ten laste van de bouwheer.
 - De POVC is van oordeel dat dit niet als voorwaarde hoeft te worden opgelegd, aangezien dit reeds wordt geregeld in gemeentelijke reglementen die de exploitant hoe dan ook moet naleven.

De Watering de Beneden Mark stelt volgende voorwaarden voor:

3. Het volume van een buffer-/infiltratievoorziening dient minimaal 250 m³ per hectare verharde oppervlakte groot te zijn of verhoudingsgewijs. Deze moet voorzien zijn van een afvoerbegrenzer met constant debiet, zodat maximaal 20 liter/seconde/hectare kan afgevoerd worden. Dit bekken dient ook voorzien van een veiligheidsoverloop. Indien het hemelwater niet voldoende geïnfiltrerd kan worden omwille van hoge grondwaterstanden, een te klein doorlatendheidsfactor van de bodem of omwille van geldende regelgeving, mag het vertraagd worden afgevoerd via eenzelfde buffervolume, veiligheidsoverloop en een afvoerbegrenzer met het zelfde maximale debiet als hierboven vermeld. Vóór de infiltratie- en/of buffervoorziening en de lozing dient het hemelwater voorgezuiverd. Dit kan onder de vorm van bv. een smart-drain, een slibvang met olieafscheider en/of coalescentiefilter (hoge debieten mogen via een bypass rechtstreeks naar de infiltratie- en/of buffervoorziening), e.a. Indien tevens effluentwater wordt aangesloten op de waterloop mag het totale debiet (hemelwater + effluentwater) bovengenoemd maximaal toegelaten lozingsdebiet niet overschrijden. De nodige bijkomende buffering dient hiertoe aangelegd;
4. Oppervlaktewateren en kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moeten in open bedding blijven – aangelegd worden;
5. De eigenaar dient alle nodige voorzorgsmaatregelen te nemen om waterschade te voorkomen of om te voorkomen dat er vermenging ontstaat van mest/chemisch producten met het oppervlakte- en grondwater.
 - De POVC stelt voor om deze voorwaarden niet op te leggen. De aanvrager dient hier sowieso aan te voldoen.

De POVC stelt voor om volgende voorwaarde op te leggen:

6. Het advies van hulpverleningszone Taxandria van 16 augustus 2018 met kenmerk HO0260-09 maakt integraal deel uit van deze vergunning. De voorwaarden uit dit advies moeten strikt worden nageleefd.
7. Het project dient voor wat betreft de bluswatervoorziening te worden uitgevoerd zoals aangeduid op het inplantingsplan d.d. 26 september 2018 (kenmerk BA_Loods_IB_N_2);

Overwegende dat het advies van de POVC in aanmerking wordt genomen;

Overwegende dat voor de evaluatie van de opmerkingen en van de elementen die de aanvrager heeft aangebracht tijdens het horen door de POVC, kan verwezen worden naar het advies van de POVC;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken en beginselen van de water-, natuur- en erfgoedtoets, kan verwezen worden naar het advies van de POVC;

Overwegende dat voor de toetsing aan titel IV van de VCRO kan verwezen worden naar de beoordeling in de uitgebrachte adviezen; dat uit de adviezen blijkt dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en dat op stedenbouwkundig vlak de aanvraag aanvaardbaar is;

Overwegende dat de aanvrager zich dient te houden aan de verplichtingen van het Koninklijk Besluit van 21 september 1988 betreffende de voorschriften en de verplichtingen van raadpleging en informatie bij het uitvoeren van werken in de nabijheid van installaties van vervoer van gasachtige en andere producten door middel van leidingen; dat de aanvrager tevens de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op Elektrische Installaties van 4 december 2012 dient te respecteren;

Overwegende dat voor de toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet integraal handelsvestigingsbeleid kan verwezen worden naar de beoordeling in de uitgebrachte adviezen; dat uit de adviezen blijkt dat de aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van artikel 4 van het decreet integraal handelsvestigingsbeleid;

Overwegende dat voorliggende omgevingsvergunning enkel betrekking heeft op de in artikel 1 van dit besluit vermelde stedenbouwkundige handelingen en/of ingedeelde inrichtingen of activiteiten; dat deze vergunning geen regularisatie betreft voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de uitvoeringsplannen ingetekend staan;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater bepaalt volgens de code van goede praktijk en dat hij daarbij de bevoegde brandweer raadpleegt;

Overwegende dat uit het brandweerradvisie blijkt dat er op de inrichting een primaire bluswatervoorziening van minimaal 120 m³ aanwezig moet zijn; dat hiervoor een aansluiting voorzien wordt op de hemelwaterkelder; dat de vergunninghouder er op gewezen wordt dat het volume van 120 m³ niet aangewend kan worden voor andere toepassingen dan bluswater, omdat het steeds beschikbaar moet zijn voor de brandweer;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat er aanleiding toe bestaat om in toepassing van artikel 68 van het Decreet omgevingsvergunning de vergunning toe te staan voor een termijn verstrijkend op 20 mei 2030 voor wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en voor onbepaalde duur voor de stedenbouwkundige handelingen;

B E S L U I T:

ARTIKEL 1 - Voorwerp

Aan de heer Danny Vermeiren en mevrouw Christine Hofmans, beiden wonend Elsterdijk 5A te 2321 Hoogstraten (Meer), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend om een varkensbedrijf met mestverwerkingsinstallatie (inrichtingsnummer omgevingsloket 20180516-0057), gelegen Elsterdijk 5 A te 2321

Hoogstraten (Meer), kadastergegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 3-C-67A, 3-C-68K, 3-C-68L, 3-C-68M, 3-C-68N en 3-C-68P, te veranderen door uitbreiding en wijziging, omvattend:

- de volgende stedenbouwkundige handelingen:
 - de bouw van een loods;
 - de sloop van een stal;
 - de aanleg van infiltratievoorziening;
 - de aanleg van 2 verhardingen;
 - de regularisatie van een verharding.
- wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:
 - uitbreiding met:
 - de opslag van 600 liter brandbare vloeistof, waarvan 200 liter hydrauliek olie, 200 liter afvalolie en 200 liter motorolie (6.4.1);
 - de opslag van 1,00 ton voedingszuren (17.3.4.2.b (GHS05) - 17.3.6.1.b (GHS07));
 - de opslag van 300,00 kg gevaarlijke stoffen en vaste stoffen in kleine verpakkingen van maximaal 30 kg (17.4);
 - de opslag van 320 m³ vaste mest (28.2.c.2);
 - wijziging door:
 - verplaatsing van 1 brandstofverdeelinstallatie naar de nieuwe mazouttank in de nieuwe loods (6.5.1);
 - verplaatsing van 25 voertuigen naar de nieuwe loods (15.1.1);
 - verplaatsing van de bovengrondse, dubbelwandige mazouttank van 5.000 liter (nr 1) naast stal 1 naar een locatie ten zuiden van stal 6 (17.3.2.1.1.1.b);
 - vervanging van de ondergrondse, enkelwandige mazouttank van 5.000 liter naast stal 1 door een nieuwe bovengrondse dubbelwandige mazouttank van 5.000 liter (nr 3) in de nieuwe loods (17.3.2.1.1.1.b);
 - regularisatie van de opslag van 2,4 ton methanol van rubriek 17.3.2.1.1.1.b naar de correcte rubriek 17.3.2.2.2.c (17.3.2.1.1.1.b - 17.3.2.2.2.c).

Rubricering: 6.4.1 - 6.5.1 - 15.1.1 - 17.3.2.1.1.1.b - 17.3.2.2.2.c - 17.3.4.2.b - 17.3.6.1.b - 17.4 - 28.2.c.2.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- 6 stallen met in totaal plaatsen voor 3.754 varkens, waarvan 1.102 zeugen, 3 beren en 2.649 andere varkens (9.4.1.c.2 – 9.4.1.d.1 – 9.4.1.d.2);
- een transformator met een individueel nominaal vermogen van 350 kVA (12.2.1);
- het stallen van 25 bedrijfsvoertuigen (15.1.1);
- 2 surpressoren van respectievelijk 11 kW en 35 kW (samen 46 kW), horend bij de mestverwerkingsinstallatie (16.3.1.1);
- de inrichting omvat wat betreft de opslag en verdeling van brandbare en gevaarlijke stoffen:
 - 2 brandstofverdeelslangen (6.5.2);

Product	Hoeveelheid		Opslagwijze BG: bovengronds; OG: ondergronds; gecomp.: gecompartimenteerd	6.4.1	17.3.2.1.1.1.b	17.3.2.2.2.c	17.3.4.2.b	17.3.5.2.b	17.3.6.1.b	17.3.7.2.b	17.4
	kg	liter									
structol		600	vaten, op lekbak	x							
hydrauliek olie		200	vaten, op lekbak	x							
afvalolie		200	vaten, op lekbak	x							
motorolie		200	vaten, op lekbak	x							
mazout	12.070		2 BG tanks van 5.000 liter		x						

Product	Hoeveelheid		Opslagwijze BG: bovengronds; OG: ondergronds; gecomp.: gecompartmenteerd	6.4.1	17.3.2.1.1.1.b	17.3.2.2.2.c	17.3.4.2.b	17.3.5.2.b	17.3.6.1.b	17.3.7.2.b	17.4
	kg	liter									
			1 BG, gecomp. tank van 4.200 liter (2x2.100 liter)								
azijnzuur	2.100	2.000	vaten, op lekbak		x		x				
methanol	2.400	3.000	vaten, op lekbak			x		x		x	
inweekmiddelen	460	400	vaten, op lekbak				x				
voedingszuren	1000		vaten, op lekbak				x		x		
gevaarlijke stoffen en vaste stoffen	300		kleine verpakkingen van max 30kg; op lekbak								x
TOTAAL	17.030	6.000		1.200 liter	14.170 kg	2.400 kg	3.560 kg	2.400 kg	1.000 kg	2.400 kg	300 kg

- de opslag van 14.016 m³ dierlijke mest (28.2.c.2) waarvan:
 - 7.931 m³ ruwe mestopslag
 - 6.085 m³ horende bij de mestverwerking:
 - effluent: 300 m³, 1.100 m³, 2x1.800 m³;
 - dikke fractie: 200 m³;
 - dunne fractie: 2x70m³;
 - ruwe mest: 140 m³;
 - nabezinker: 165 m³ en 440 m³
- een mestverwerkinginstallatie met een verwerkingscapaciteit van 20.000 ton per jaar (28.3.b);
- grondwaterwinning op een diepte van 50 m met een maximaal opgepompt debiet van 45 m³/dag en 16.095 m³/jaar (53.8.2).

Rubricering: 6.4.1 – 6.5.2 – 9.4.1.c.2 – 9.4.1.d.1 – 9.4.1.d.2 – 12.2.1 – 15.1.1 – 16.3.1.1 – 17.3.2.1.1.1.b – 17.3.2.2.2.c – 17.3.4.2.b – 17.3.5.2.b – 17.3.7.2.b – 17.4 – 28.2.c.2 – 28.3.b – 53.8.2.

ARTIKEL 2 – Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Brandbare vloeistoffen: afdeling 5.6.1
- Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: afdeling 5.6.2
- Dieren: hoofdstuk 5.9
- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

- Geen.

d. Stedenbouwkundige voorwaarden:

1. De erfbeplanting dient in het eerstvolgende plantseizoen na vergunningverlening aangelegd te worden conform het inplantingsplan. Deze dient vervolgens goed onderhouden en in stand gehouden te worden.
2. Het advies van hulpverleningszone Taxandria van 16 augustus 2018 met kenmerk HO0260-09 maakt integraal deel uit van deze vergunning. De voorwaarden uit dit advies moeten strikt worden nageleefd.
3. Het project dient voor wat betreft de bluswatervoorziening te worden uitgevoerd zoals aangeduid op het inplantingsplan d.d. 26 september 2018 (kenmerk BA_Loods_IB_N_2).

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlare II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlare II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlare II is te raadplegen op de Milieunavigator, via de link: <https://navigators.emis.vito.be/>

ARTIKEL 3 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 4 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn die eindigt op 20 mei 2030.

De stedenbouwkundige handelingen hebben een onbepaalde duur; de bepaalde duur heeft enkel betrekking op de ingedeelde activiteiten.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruik maken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Decreet omgevingsvergunning;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Decreet omgevingsvergunning.

ARTIKEL 5 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 6 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Decreet omgevingsvergunning.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Besluit omgevingsvergunning.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Decreet omgevingsvergunning uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 7 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Decreet omgevingsvergunning en de artikelen 73 en 74 van het Besluit omgevingsvergunning.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Decreet omgevingsvergunning bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Decreet omgevingsvergunning bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Artikel 74 van voornoemd Besluit omgevingsvergunning vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Decreet omgevingsvergunning.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.