



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2022-0200 - Referentie OMV-loket 2022086618 - V6

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 10 november 2022.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, mevrouw Mireille Colson, leden en de heer Maarten Puls, provinciegriffier

Verslaggever: Kathleen Helsen

In opdracht:

De Provinciegriffier,

Maarten Puls

De Voorzitter,

Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

1. Gegevens van de inrichting/project

- **Exploitant/aanvrager:** nv Floren en Cie, gevestigd Vaartkant Rechts 4 te 2960 Brecht (KBO 403.717.562)
- **Adres:** Vaartkant Rechts 4 te 2960 Brecht
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20210406-0046
- **Referentie OMV-loket:** 2022086618 - V3
- **Dossiernummer VVO:** OMP-2022-0200

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens:** 4-D-369S, 4-D-369T en 4-D-370B
- **Planologische bestemming:**
 - o De aanvraag is gelegen in het bij koninklijk besluit van 30 september 1977 vastgestelde gewestplan Turnhout met bestemming natuurgebieden, groengebieden, milieubelastende industrie en ontginningsgebied.
 - o De aanvraag situeert zich tevens binnen de contouren van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) Steenbakkerij Floren en Cie nv, goedgekeurd op 18 mei 2018.
- **Omgeving:** Het terrein van aanvraag is gelegen nabij de vaart. In de nabije omgeving bevinden zich verschillende bedrijven: betonwerken, houtbewerkingsbedrijf, bedrijfsverzamelgebouwen, ..

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Gecodificeerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

4. Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op een steenbakkerij en omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op de kadastrale percelen 4-D-369S, 4-D-369T en 4-D-370B:
 - de nieuwbouw van een inpakhal;
 - de aanleg van bedrijfsverhardingen;

- het veranderen door wijziging en uitbreiding van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten, het toevoegen van perceel 4-D-369T, en het verder exploiteren van een grondwaterwinning, op de kadastrale percelen 4-D-369S en 4-D-369T, als volgt:
 - uitbreiding:
 - met het lozen van bedrijfsafvalwater in oppervlaktewater met een maximaal debiet van 0,334 m³/uur, 0,857 m³/dag en 17,85 m³/jaar (3.4.1.a);
 - van de opslag van gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen met 100 liter tot een nieuw totaal van 300 liter (17.4);
 - wijziging door verplaatsing van het labo voor kwaliteitscontrole (24.4);
 - wijziging en uitbreiding:
 - uitbreiding van het vermogen van de airco's, koeldrogers en compressoren met 6,83 kW tot een nieuw totaal van 43,83 kW, gedeeltelijke verplaatsing van de toestellen en herrubricering van de koeldrogers (voorheen vergund onder rubrieken 20 en 30) (16.3.2.a);
 - uitbreiding van de opslag van gevaarlijke gassen in verplaatsbare houders met 60 liter tot een nieuw totaal van 410 liter en verplaatsing van de opslag (17.1.2.1.1);
 - uitbreiding van het vermogen van een inrichting voor de productie van gevelstenen met 66,67 kW tot een nieuw totaal van 934,22 kW en gedeeltelijke verplaatsing (20.3.5.a.2.a);
 - het verder exploiteren van een grondwaterwinning op een diepte van 136 meter voor een termijn eindigend op 22 januari 2035, alsook de vermindering van het debiet van de grondwaterwinning met 13 m³/dag en 100 m³/jaar tot een nieuw debiet van 2 m³/dag en 500 m³/jaar (53.8.1.b).

Rubricering: 3.4.1.a - 16.3.2.a - 17.1.2.1.1 - 17.4 - 20.3.5.a.2.a - 24.4 - 53.8.1.b.

De aanvraag omvat ook een verzoek tot afwijking van de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013. De exploitant wenst een hemelwateropvang van 40 m³ te voorzien en verder geen infiltratievoorziening te voorzien. Het op te vangen hemelwater zal gebruikt worden voor de schoffellijn.

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- het lozen van bedrijfsafvalwater in oppervlaktewater met een maximaal debiet van 0,334 m³/uur, 0,857 m³/dag en 17,85 m³/jaar (3.4.1.a);
- de opslag van 140 m³ poederkolen in twee silo's van elk 70 m³. (6.2.2.a);
- de opslag van 7.300 liter brandbare vloeistoffen (6.4.1) waarvan 6.000 liter smeerolie en 1.300 liter afvalolie;
- twee brandstofverdeelinstallaties horend bij de dieseltanks met elk 1 verdeelslang (6.5.1);
- een transformator met een individueel nominaal vermogen van 1.000 kVA (12.2.1);
- het stallen van 6 bedrijfsvoertuigen (15.1.1);
- compressoren, koeldrogers en airco's met een totaal geïnstalleerd vermogen van 43,83 kW (16.3.2.a);
- de opslag van 410 liter diverse gevaarlijke gassen in verplaatsbare houders (17.1.2.1.1);
- de opslag van 6.965 kg diesel in een bovengrondse vaste houder van 4.950 liter en een mobiele houder van 900 liter (17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 21 ton schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen met gevarenpictogram GHS07 (17.3.6.2.a);
- de opslag van 300 liter diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen (17.4);

- een steenbakkerij met een totaal geïnstalleerd vermogen van 934,22 kW een productiecapaciteit van 94 ton gevelstenen per dag inclusief de toelating tot de emissie van CO₂ (20.3.5.a.2.a – 20.3.5.b – 30.9);
- een tunneloven met een ovencapaciteit van 415 m³ en met een plaatsingsdichtheid van 810 kg/m³ (20.3.5.c);
- een labo voor kwaliteitscontrole (24.4);
- een werkplaats met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 10 kW (29.5.2.1.a);
- de opslag van diverse grondstoffen (zand, klei, ijzeroxide, mangaanoxide, titaniumoxide en bariumcarbonaat) op een oppervlakte van 1 ha (30.10.1);
- een oven en een drogerij met een gezamenlijk thermisch vermogen van 3.640 kW (43.1.2.a).
- een grondwaterwinning op een diepte van 136 m en een maximaal debiet van 2 m³/dag en 500 m³/jaar (53.8.1.b).

5. Overzicht vergunningen met ingedeelde activiteiten

- Besluit van de deputatie van 22 januari 2015 met kenmerk MLAV1-2014-0180 houdende gedeeltelijke vergunning voor het verder exploiteren na verandering door toevoeging en uitbreiding van een steenbakkerij voor een termijn tot 22 januari 2035. De vergunningstermijn voor de grondwaterwinning verstrijkt op 1 januari 2019.
- Besluit van de deputatie van 8 juni 2017 met kenmerk MLAV1-2017-0067 houdende vergunning voor het verder exploiteren van een grondwaterwinning horend bij een steenbakkerij voor een termijn tot 1 juli 2022, en voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van de steenbakkerij voor een termijn tot 22 januari 2035.

6. Overzicht vergunningen met enkel stedenbouwkundige handelingen

- Voor het overzicht van de bouw- en stedenbouwkundige vergunningen die met betrekking tot deze inrichting werden verleend door het schepencollege, wordt verwezen naar het advies van het schepencollege van Brecht.
- Besluit van de deputatie van 9 november 2017 met kenmerk OMGP-2017-52 houdende vergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen horende bij een steenbakkerij voor een termijn van onbepaalde duur.
- Besluit van de deputatie van 5 juli 2018 met kenmerk OMVP-2018-0053 houdende vergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen horende bij een steenbakkerij voor een termijn van onbepaalde duur.

7. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de gewone procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 18 mei 2022 en vervolledigd op 1 juli 2022
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 20 juli 2022 (versie in het Omgevingsloket: V3)

De aanvrager heeft op 13 oktober 2022 een gewijzigde projectinhoud (V4) overgemaakt, waarbij het infiltratiebekken werd ingetekend op de plannen en opgenomen in de verklarende nota. De vraag om geen infiltratievoorziening te moeten aanleggen, werd geschrapt uit het verzoek tot afwijking van de bepalingen van de Hemelwaterverordening.

De aanvrager heeft op 26 oktober 2022 een gewijzigde projectinhoud (V5) overgemaakt, waarbij de aanleg van de infiltratievoorziening werd opgenomen als stedenbouwkundige handeling en aanvullende gegevens werden bezorgd als reactie op de opmerkingen in het advies van het CBS (onduidelijkheid gewenst volume gasopslag rubriek 17.1.2.1.1 en geïnstalleerd vermogen rubriek 20.3.5.a.2).

De aanvrager heeft op 8 november 2022 een gewijzigde projectinhoud (V6) overgemaakt, waarbij de lozing van bedrijfsafvalwater (potentieel verontreinigd hemelwater afkomstig van de tankpiste) uit de aanvraag wordt geschrapt.

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening. Het aanvraagdossier werd daarom tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er werd geoordeeld dat het project niet MER-plichtig is.

8. Openbaar onderzoek

- Overeenkomstig artikel 23 van het Omgevingsvergunningsdecreet werd een openbaar onderzoek georganiseerd.
- Er werden geen bezwaren ingediend.

9. Adviezen

Schepencollege van Brecht

- advies gevraagd op 20 juli 2022;
- advies ontvangen op 29 augustus 2022;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:

1. Historiek

De heer Joris Mertens namens Floren en Cie nv gevestigd te Vaartkant Rechts 4 te 2960 Brecht vraagt een omgevingsvergunning voor bouwen van een loods, de aanleg van verhardingen, en de exploitatie door uitbreiding van de activiteiten van de steenbakkerij in Vaartkant Rechts 4 2960 Brecht, kadasternummer (afd. 4) sectie D 369 S, (afd. 4) sectie D 369 T en (afd. 4) sectie D 370 B.

De aanvraag betreft het bouwen van een vrijstaande inpakhal, de aanleg van bijkomende verhardingen met deels inbuizen van een private gracht, en de exploitatie door uitbreiding van de activiteiten van de steenbakkerij en hernieuwing van de exploitatie voor een grondwaterwinning.

2. Volgende rubrieken worden aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving
53.8.1°b)	
3.4.1°a)	Het lozen van potentieel verontreinigd hemelwater van de tankpiste via een koolwaterstofafscheider in oppervlaktewater.
16.3.2°a)	Vervanging en verplaatsing van bestaande toestellen + uitbreiding van het machinepark met een airco + herindeling van de koeldrogers.
17.1.2.1.1°	Nieuwe opslaglocatie voor gevaarlijke gassen met bijkomende opslag van 60 liter menggas (argon/CO2).
17.4.	Bijkomende stocklocatie in de nieuwbouw van kleine hoeveelheden diverse chemische producten waaronder thinners, lijmen en verven in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kg: maximale opslag van 200 l. De bestaande opslag in de fabriek blijft ongewijzigd.
20.3.5.a)2°a)	Uitbreiding met een inpakrobot + herindeling van de koeldrogers onder rubriek 16 + nieuwe locatie voor de steenstripzaag.
24.4.	Nieuwe locatie voor het labo van de kwaliteitscontrole (op verdieping +1). De bijhorende bakoven is verplaatst naar de fabriek.

3. Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek wordt gehouden van 27 juli 2022 tot 26 augustus 2022. De bezwaren worden behandeld door de vergunningverlenende overheid. Er werden tot op moment van afsluiten van de agenda van 18 augustus 2022 geen bezwaarschriften ingediend.

4. Motivatie

Beoordeling door de omgevingsambtenaar

a. Ruimtelijke ordening

De aanvraag situeert zich in het bij koninklijk besluit van 30 september 1977 vastgestelde gewestplan gewestplan Turnhout met bestemming natuurgebieden, milieubelastende industrie en ontginningsgebied. De aanvraag situeert zich binnen de contouren van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) Steenbakkerij Floren en Cie nv, goedgekeurd op 18 mei 2018. Het eigendom is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg. De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

b. Vergunningenhistoriek

Voor het terrein van aanvraag zijn volgende stedenbouwkundige vergunningen en omgevingsvergunningen voor stedenbouwkundige handelingen bekend:

- sv1969/253: nv FLOREN & CO STEENBAKKERIJ, bouwen van een hal met droogtunnel, College: 31/12/1969 - Vergunning
- sv1992/168: nv FLOREN, reliëfwijziging - ontginnen van klei en zand met kraan en zuiginstallatie, College: 12/10/1992 - Vergunning
- sv1992/444: FLOREN NV STEENBAKKERIJ, bouwen van een kantoorruimte + toonzaal, College: 27/09/1993 - Vergunning
- sv1995/264: STEENBAKKERIJ FLOREN NV, opvullen van het terrein met zand, College: 17/06/1996 - Vergunning
- sv1995/313: NV FLOREN, uitbreiding bestaande kleiopslagplaats in betonafdek, College: 30/10/1995 - Vergunning
- sv1996/360: STEENBAKKERIJ FLOREN NV, opvullen van een terrein met zand (wijziging vorige vergunning), College: 10/02/1997 - Vergunning
- sv2001/132: STEENBAKKERIJ FLOREN NV, regulariseren van een betonnen platform met K.W.S. afscheider, College: 22/04/2002 - Vergunning
- sv2004/88: STEENBAKKERIJ FLOREN NV, oprichten van een rookgaszuiveringsinstallatie als schouw, College: 15/03/2004 - Vergunning
- sv2011/167: FLOREN & CIE NV: uitbreiden van loods bij steenbakkerij, College: 19/09/2011 - Vergunning
- sv2012/112: FLOREN & CIE NV: uitbreiden van een vergunde loods bij steenbakkerij, College: 13/08/2012 - Vergunning
- sv2014/226: FLOREN EN CIE: bouwen van een elektriciteitscabine en het slopen van de bestaande cabine na uitvoering van de nieuwe cabine, College: 12/01/2015 - Vergunning
- sv2016/251: FLOREN EN CIE: bouwen van een nieuwe kleihal: gedeeltelijke afbraak van bestaande kleihal, bouwen van een nieuwe kleihal met bijhorende regenwaterciteren, College: 27/02/2017 - Vergunning
- OMV2017/1 (OMV_2017004363): FLOREN, het uitbreiden van de bestaande voorraadkade en aanleg van een groenbuffer [Deputatie: 09/11/2017 - Vergunning]
- OMV2018/75 (OMV_2018031658): Bouw van een personeelsgebouw en berging en afbraak van een utiliteitsgebouw en schoorsteen, Deputatie: 05/07/2018 - Voorwaardelijk vergund

c. Beschrijving aanvraag

Het terrein van aanvraag is gelegen nabij de vaart, aan de voldoende uitgeruste gemeenteweg Vaartkant Rechts. De wegenis is verhard middels betonplaten. De terreinoppervlakte bedraagt ca. 6,7 ha. In de bestaande toestand bevindt zich op het terrein steenbakkerij Floren en Cie. met verschillende bedrijfsconstructies (kleihallen, loods, personeelsgebouw, aanlegkade, luifel, verhardingen voor buitenopslag, citerne, ...) De aanvraag betreft op stedenbouwkundig vlak de bouw van een vrijstaande loods, het inbuizen van een gracht en de aanleg van verhardingen bij de steenbakkerij. Concreet gaat het om de bouw van een nieuwe inpakhal om afgewerkte producten te verpakken (inpakrobot) en voor opslag van producten. Het nieuwe bedrijfsgebouw heeft een oppervlakte van 600 m² (30 meter op 20 meter) en wordt voorzien van een zadeldak met een nokhoogte

van 6,75 meter. De kroonlijsthoogte bedraagt 5 meter. Het dak wordt bedekt met donkergrijze staalplaten. Op het dak worden zonnepanelen voorzien. De loods wordt ingeplant op 9 meter achter een bestaand bedrijfsgebouw (loods), op minimaal ca. 49,8 meter van de dichtstbijzijnde perceelsgrens en op ca. 40 meter van de groene bufferzone voor het natuurgebied. De loods wordt opgetrokken in een staalstructuur bekleed met donkergrijze sandwichpanelen en een plint in beton. Het schrijnwerk in aluminium heeft ook een donkere kleur. Om de geplande loods te bereiken en om te voorzien in een brandweg wordt een nieuwe verharding gepland, aansluitend aan en verbindend tussen de bestaande verhardingen achter de bestaande loods. Hiertoe wordt een verharding van 216m² en een verharding van 274 m² aangelegd. Er wordt gebruik gemaakt van waterdoorlatende klinkers op een laag bestaande uit zand en een waterdoorlatende onderfundering bestaande uit steenslag. Voor de aanleg van de verharding wordt een bestaande private gracht voor ongeveer de helft van haar afstand (nl. voor 30,84 meter) ingebuisd. Onder de nieuwe verharding naast de nieuwe inpakhal worden 2 hemelwaterputten voorzien van 2 x 20.000 liter. Het regenwater zal hergebruikt worden in de steenfabriek. De overloop van de put gaat naar de ingebuisde gracht, waar het water verder kan vloeien richting het nog open gedeelte van de gracht om daar te infiltreren.

d. Toetsing aan de verordenende stedenbouwkundige voorschriften

Het perceel is gelegen binnen de contouren van het goedgekeurde GRUP Steenbakkerij Floren en Cie nv. De aangevraagde stedenbouwkundige handelingen vinden volledig plaats binnen zone "VO Art. 1, Gebied voor de verwerking van oppervlakte-delfstoffen" Dit gebied behoort tot de bestemmingscategorie "bedrijvigheid" en is bestemd voor bedrijven die in overeenstemming met de inrichtingsbepalingen oppervlakte-delfstoffen verwerken.

De volgende handelingen zijn toegelaten:

- De tijdelijke opslag en de verwerking van oppervlakte-delfstoffen, afkomstig uit groeven en van secundaire grondstoffen;
- De tijdelijke opslag van en de groothandel in, hoofdzakelijk eigen, afgewerkte producten die voortkomen uit de oppervlakte-delfstoffen;

De aangevraagde inpakhal en verhardingen staan in functie van de bestaande, toegelaten bedrijvigheid, zijnde een steenbakkerij (verwerking oppervlakte-delfstoffen).

Het aangevraagde is in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften van het RUP.

Cfr. de inrichtingsbepalingen van het GRUP dient de ruimtelijke, landschaps-ecologische en milieuhygiënische impact van het bedrijf voor de verwerking van oppervlakte-delfstoffen op de omgeving zo beperkt mogelijk gehouden te worden.

Daartoe worden volgende randvoorwaarden opgelegd:

- De gebouwen en constructies dienen kwaliteitsvol geïntegreerd te worden in de omgeving.
- De stapelplaatsen dienen landschappelijk ingekleed te worden door aanleg van een minimaal 20 m brede groenbuffer.
- Tussen bestaande woningen en de industriële activiteiten dient een groenbuffer aangelegd te worden die moet voldoen aan de voorwaarden van visuele afscherming, landschappelijke inpassing, afstand en beheersing van de hinder.

Volgens de nota is er geen groenaanleg voorzien; er wordt rekening gehouden met de geldende afstanden ten opzichte van het natuurgebied en groene bufferzone.

Mits de groenbuffer/groenaanleg zoals vergund bij OMV2017/1

(OMV_2017004363) uitgevoerd is/wordt, kan voldaan worden aan de randvoorwaarden van het GRUP op vlak van inrichting. Het uitvoeren van de bufferzone heeft namelijk met oog op het bijkomend gebouw van voorliggende

aanvraag ook een functie van visuele afscherming, landschappelijke inpassing en beheersing van mogelijke hinder.

e. Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Cfr. artikel 4.3.1. §1 3° 3° worden, indien het aangevraagde gelegen is in een gebied dat geordend wordt door een ruimtelijk uitvoeringsplan, [...] waarvan niet op geldige wijze afgeweken wordt, en in zoverre dat plan [...] voorschriften bevat die de aandachtspunten functionele inpasbaarheid, de schaal, ruimtegebruik, visueel-vormelijke elementen, ... behandelen en regelen, worden deze voorschriften geacht de criteria van een goede ruimtelijke ordening weer te geven. Mits de groenbuffer uitgevoerd is/wordt; voldoet de aanvraag voldoet aan de bepalingen van het RUP en bijgevolg principieel aan de criteria van een goede ruimtelijke ordening. Het terrein van aanvraag is gelegen nabij de vaart. In de nabije omgeving bevinden zich verschillende bedrijven: betonwerken, houtbewerkingsbedrijf, bedrijfsverzamelgebouwen, ...

Op het terrein zelf bevindt zich steenbakkerij nv Floren en Cie. De aangevraagde constructies, zijnde een inpakloods en verhardingen in functie van de bereikbaarheid van het nieuwe bedrijfsgebouw en voorzien in een reglementaire brandweg, sluiten aan bij de bestaande bedrijvigheden en zijn functioneel inpasbaar in de nabije omgeving.

Volgens de aanvraag wordt er op mobiliteitsvlak geen noemenswaardig effect verwacht. De uitbreiding is niet van die aard dat er nieuwe verkeersstromen worden veroorzaakt. De verhardingen bestaan uit waterdoorlatende materialen (incl. waterdoorlatende funderingslaag).

De vormgeving, afmetingen en het gebruikte gevelmateriaal (donkergrijze sandwichpanelen en betonplint) zijn gangbaar voor bedrijfsloodsen en komen op het terrein en in de nabije omgeving nog voor. Het betreft voldoende kwalitatieve materialen. Het aangevraagde is ruimtelijk-visueel inpasbaar in zijn nabije omgeving. De nieuwe constructies sluiten aan op de bestaande bedrijfsconstructies en maken zo deel uit van één bouwtechnisch geheel, waardoor de footprint op de site compact blijft. De loods en bijkomende verhardingen zijn bescheiden in omvang ten opzichte van de reeds aanwezige bedrijfsgebouwen en verhardingen op het terrein.

De uitbreiding is op schaal van het terrein. Er worden geen bijkomende groenschermen of groenaanplantingen voorzien om de bijkomende constructies landschappelijk te onttrekken van het nabij gelegen natuurgebied en woongebied. Op het inplantingsplan wordt een bestaande bufferzone ingetekend. Op foto's is een groene buffer te zien, maar het is niet duidelijk of de groenbuffer zoals vergund bij OMV_2017004363 conform de voorwaarden uit de verantwoordingsnota (B26_17093FLOREN_toelichtingsnota.pdf) uitgevoerd is, bijvoorbeeld op vlak van de aan te planten bomen.

Het aangevraagde is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening mits het groenscherm aangelegd en onderhouden wordt zoals vergund bij OMV_2017004363 waardoor de ruimtelijk-visuele impact van het nieuwe gebouw beperkt kan blijven ten opzichte van het aanpalende woongebied en aanpalend natuurgebied.

f. Milieubeoordeling

Beschrijving

De aanvraag strekt tot een hernieuwing en verandering van een lopende geldige milieuvergunning. De aanvraag is neergelegd namens exploitant nv Floren, Vaartkant rechts 4, 2960 Brecht voor de verdere exploitatie van een steenbakkerij. Er zijn een 20-tal rubrieken betrokken in het dossier waarvan 5 rubrieken gewijzigd worden, 1 rubriek hernieuwd wordt, en 1 nieuwe rubriek toegevoegd wordt.

De aanvraag beoogt:

- Een toekomstige uitbreiding van de activiteiten op een extra kadastraal perceel:
Er wordt een nieuwe fabriekshal met een inpakrobot voor eindproducten gebouwd op een aansluitend perceel industriegebied ten zuiden van de bestaande fabriek. Het is de bedoeling met deze robot specifieke eindverpakkingen op maat van de klant te kunnen maken.
- De hernieuwing van de grondwaterwinning van de fabriek en dit exclusief voor zéér beperkte hoogwaardige sanitaire toepassingen:
In de voorgaande vergunningsaanvragen werd aangegeven dat de hoge kwaliteit van het aangewende grondwater op 136 meter diepte niet langer kon dienen voor laagwaardige toepassingen binnen de steenbakkerij. Er is daarom geïnvesteerd in hemelwateropvang met voldoende capaciteit om het volledige productieproces én alle laagwaardige sanitaire toepassingen van voldoende hemelwater te voorzien, zelfs in droge periodes. Het systeem was de afgelopen twee (droge) jaren operationeel en blijkt hiermee voldoende robuust. In concreto zijn de volgende maatregelen genomen:
 - Bij de bouw van de nieuwe overkapping over de kleischuur (met een dakoppervlakte van zo'n 2.600 m²) werd een bovengrondse hemelwaterciterne met een capaciteit van 437 m³ voorzien die al het hemelwater van de overkapping opvangt. Vanuit deze citerne worden voortaan alle productieprocessen (behalve de schoffellijn) van het nodige proceswater voorzien.
 - Er werd een nieuw magazijn gebouwd waarin ook de sanitaire voorzieningen voor het personeel (toiletten, douches) en de refter voortaan zijn ondergebracht. Ook hier wordt het hemelwater van het dak (zo'n 400 m² groot) bijkomend opgevangen in een ondergrondse citerne van 10 m³. Deze voorziet al het laagwaardig sanitair water voor de toiletten in de nieuwbouw.
 - De bestaande burelen en de schoffellijn werden al voorzien van regenwater via bestaande ondergrondse citernes die het dakwater opvangen. Met de bouw van de nieuwe inpakhal wordt een bijkomende ondergrondse regenwaterbuffer van 40 m³ gerealiseerd. Dit hemelwater zal als bijkomende capaciteit voor de schoffellijn gebruikt worden.
- Verder is er geïnvesteerd in een nieuwe vacuümpomp, die niet langer gekoeld wordt met water maar wel met olie in een gesloten circuit. Hiermee wordt quasi de volledige waterbehoefte voor de steenbakkerij nu verzekerd met hemelwater.
Er is nog een kleine hoeveelheid hoogkwalitatief water nodig, met name voor de (nood)douches en wastafels voor het personeel. Hiervoor kan geen regenwater gebruikt worden omdat er onder andere een risico op brandwonden bestaat voor het personeel in de steenbakkerij. In geval van calamiteit moet er snel voldoende en zuiver water beschikbaar zijn. Het is lastig om voor deze toepassing een alternatief te vinden. De enige optie zou een aansluiting op stadswater zijn. Er ligt echter geen waterleiding in de nabijheid van de fabrieksgebouwen. Een aansluiting op het drinkwaternet vraagt daarom om een grote investering (minstens 23.000 euro).
Daarom wenst de exploitant de bestaande grondwaterwinning te behouden om het hoogwaardig water voor de douches en de wastafels van het personeel te kunnen aanleveren. Dit is een uiterst beperkte waterstroom van ongeveer 50 kubieke meter op jaarbasis. Uit een vooroverleg met VMM blijkt dat dit mogelijk is, vandaar deze aanvraag. Gelet op de kleine waterbehoefte, wordt het minimaal vergunbare debiet aangevraagd, namelijk 500 m³ op jaarbasis, waarvan 450 m³ als noodreserve wordt beschouwd. Om een duidelijk inzicht in de nieuwe waterhuishouding te geven, werd ook het nullozerstatuut van de fabriek ter voorbereiding van deze aanvraag vernieuwd door een erkend MER-

deskundige in de discipline water. Het rapport is integraal toegevoegd bij dit aanvraagdossier.

- Ten slotte zijn er enkele aanpassingen om de bestaande toestand in overeenstemming te brengen met de vergunde:
Het potentieel verontreinigd hemelwater dat op de bestaande tankpiste valt, wordt conform het nieuwe nullozerstatuut voortaan vergund als een beperkte lozing van bedrijfsafvalwater. Dit hemelwater wordt via een KWS-afscheider geloosd op oppervlaktewater. De exploitant wenst de bron van de lozing (de tankpiste en verontreinigd hemelwater) duidelijk op te nemen in het vergunningsbesluit, vermits de fabriek beschikt over een nullozerstatuut. De recente nieuwbouw die o.a. een magazijn, het sanitair, de sociale ruimtes voor het personeel (kleedkamer, douches, toiletten, refter), een labo, een compressorruimte en extra vergaderzalen huisvest, heeft de verhuis van enkele bestaande toestellen en vergunde activiteiten met zich meegebracht. Op het inplantingsplan wordt de actuele situatie geschetst. De voormalige locatie waarin deze voorzieningen oorspronkelijk aanwezig waren, werd afgebroken. Daardoor hebben ook de gasopslagplaats en de steenstripzaag een nieuwe locatie gekregen.
De burelen zijn voorzien van airco en sommige oude toestellen zijn verplaatst. De koeldrogers zijn nu correct opgenomen in rubriek 16 in plaats van de rubrieken 20+30.
Er wordt bijkomend een menggas opgeslagen in de nieuwe gasopslagplaats. In het nieuwbouwmagazijn worden bijkomend diverse gevaarlijke producten in kleine verpakking opgeslagen.
De bakoven die in het oude labo werd opgesteld, staat nu in de fabriek zelf omwille van geurhinder. De overige laboactiviteiten zijn wel mee verhuisd naar de nieuwbouw.
Er wordt een noodstroomaggregaat geïnstalleerd die de oven in geval van stroomonderbrekingen veilig kan laten werken. Door het beperkte elektrisch en motorvermogen is dit aggregaat niet vergunningsplichtig.

Algemeen

- Per rubriek
 - Met betrekking tot 3.4.1.a: nieuwe IIOA, lozing bedrijfsafvalwater voor maximaal 0,334 m³/uur.
Deze opname betreft een regularisatie van een afvoer van verontreinigd hemelwater van een tankpiste die reeds van toepassing was maar niet was gemeld. De tankpiste is de plaats waar de eigen voertuigen worden getankt, waarvoor 2 vulslangen aanwezig zijn, en reeds vergund. De lozing van het BA is gekoppeld aan een KWS (met slibvang?). Er wordt finaal geloosd in de open gracht op het eigen terrein, dat wil zeggen lozing in oppervlaktewater en lokale infiltratie. Er ontbreekt informatie over de inrichting van een coalescentiefilter. Deze is verplicht bij lozing op oppervlaktewater wegens infiltratie in de bodem. Er is onduidelijkheid over een slibvang. Er is een bijzondere voorwaarden nodig.
Er zijn omtrent deze rubriek geen klachten gekend noch vermeld. De wijziging is beperkt.
Mits inachtneming van de milieuvoorwaarden Vlareem zowel de algemene als de sectorale, kan verwacht worden dat de eventuele milieu-impact binnen de grenzen blijft van het goede beheer en met de gepaste maatregelen beheerst kan worden zodat er geen milieuhinder verwacht moet worden. Het advies luidt deze verandering te gunnen.
Er wordt volgende bijzondere voorwaarde opgelegd:
 - De KWS installatie moet uitgerust zijn zowel met een slibvang alsook met een coalescentiefilter.

- Met betrekking tot 16.3.1.1: verandering van 37 kW naar 43,83 kW, wordt rubriek 16.3.2.a.
Deze verandering betreft in hoofdzaak een verplaatsing van enkele toestellen naar het nieuw te bouwen lokaal en een beperkte uitbreiding, bestaande uit een nieuwe airco en een vervangen compressor. Er zijn geen bijzondere voorwaarden nodig.
Er zijn omtrent deze rubriek geen klachten gekend noch vermeld. De wijziging is beperkt.
Mits inachtneming van de milieuvoorwaarden Vlareem zowel de algemene als de sectorale, kan verwacht worden dat de eventuele milieu-impact binnen de grenzen blijft van het goede beheer en met de gepaste maatregelen beheerst kan worden zodat er geen milieuhinder verwacht moet worden. Het advies luidt deze verandering te gunnen.
- Met betrekking tot 17.1.2.1.1: verandering van 350 liter naar 410 liter.
Deze verandering betreft in hoofdzaak een vermeerdering van het aantal verplaatsbare recipiënten van gevaarlijke gassen waaronder butaan, acetyleen, zuurstof, menggas (argon / CO₂). De gassen worden gebruikt om te lassen, aangewend in het productieproces. Er is onduidelijkheid over het gewenste volume: de rubriek (aanvraag) vermeldt 410 liter, de bijlage C6 vermeldt 702 liter.
Er zijn geen bijzondere voorwaarden nodig.
Er zijn omtrent deze rubriek geen klachten gekend noch vermeld. De wijziging is beperkt.
Mits inachtneming van de milieuvoorwaarden Vlareem zowel de algemene als de sectorale, kan verwacht worden dat de eventuele milieu-impact binnen de grenzen blijft van het goede beheer en met de gepaste maatregelen beheerst kan worden zodat er geen milieuhinder verwacht moet worden. Het advies luidt te vergunnen voor de in de rubriek vermelde hoeveelheid van 410 liter.
- Met betrekking tot 17.4: verandering van 200 liter naar 300 liter.
Deze verandering is beperkt toegelicht en betreft de gevaarlijke producten die worden opgeslagen in de kast in het labo, het magazijn en in de werkplaats van de fabriek. Er is geen detailinformatie beschikbaar over de aard, het type, het merk en de gevarensymbolen van de stoffen, alleen wat dat laatste betreft, zouden alle stoffen het GHS07-symbool dragen: het uitroepteken.
Er zijn geen bijzondere voorwaarden nodig.
Er zijn omtrent deze rubriek geen klachten gekend noch vermeld. De wijziging is beperkt.
Mits inachtneming van de milieuvoorwaarden Vlareem zowel de algemene als de sectorale, kan verwacht worden dat de eventuele milieu-impact binnen de grenzen blijft van het goede beheer en met de gepaste maatregelen beheerst kan worden zodat er geen milieuhinder verwacht moet worden. Het advies luidt deze verandering te gunnen.
- Met betrekking tot 20.3.5.a.2: verandering van 867,5 kW naar 934,2 kW.
Deze verandering betreft een verplaatsing van een toestel en de installatie van een nieuw toestel met name de inpakrobot. Deze machine wordt gemeld onder rubriek 20.3.5.a.2 die betrekking heeft op de productie van keramische producten door middel van verhitting. De inpakmachine is niet ingedeeld onder deze rubriek. Voorts is het niet duidelijk hoe het aangepaste totaal geïnstalleerd vermogen is berekend. Er zijn geen bijzondere voorwaarden nodig.
Er zijn omtrent deze rubriek geen klachten gekend noch vermeld. De wijziging is beperkt.
Mits inachtneming van de milieuvoorwaarden Vlareem zowel de algemene als

de sectorale, kan verwacht worden dat de eventuele milieu-impact binnen de grenzen blijft van het goede beheer en met de gepaste maatregelen beheerst kan worden zodat er geen milieuhinder verwacht moet worden. Het advies luidt te vergunnen voor de in de vroegere rubriek oorspronkelijke vermelde hoeveelheid van 867,55 kW.

- Met betrekking tot 24.4: verplaatsing van 1 labo naar andere locatie, nieuwbouw.

Dit betreft uitsluitend een verplaatsing en herinrichting van een bestaand labo. Dit labo staat in voor de interne kwaliteitscontrole van de gebakken stenen.

Er zijn geen bijzondere voorwaarden nodig.

Er zijn omtrent deze rubriek geen klachten gekend noch vermeld. De wijziging is beperkt.

Mits inachtneming van de milieuvoorwaarden Vlareem zowel de algemene als de sectorale, kan verwacht worden dat de eventuele milieu-impact binnen de grenzen blijft van het goede beheer en met de gepaste maatregelen beheerst kan worden zodat er geen milieuhinder verwacht moet worden. Het advies luidt deze verandering te vergunnen.

- Met betrekking tot 53.8.1.: verandering grondwaterwinning van 600 m³/jaar naar 500 m³/jaar.

De verandering van de grondwaterwinning betreft een vermindering van 600 m³/jaar naar 500 m³/jaar. Er is een bijzondere voorwaarden nodig.

Hieromtrent is correspondentie tussen de exploitant en de VMM toegevoegd in het dossier waaruit het volgende standpunt van de VMM blijkt: de winning van grondwater beperken en uitsluitend inzetten voor hoogwaardige activiteiten de inzet voor productieprocessen is niet toegestaan; er moeten alternatieven worden gevonden.

De exploitant meldt dat hij de nodige maatregelen gevonden en uitgewerkt heeft om de inzet van grondwater voor de productie volledig te elimineren. Hij verwijst in dit verband naar een extra opvang van hemelwater voor meer dan 450 m³ die toereikend is voor het volledige productieproces. Dit laat toe dat er geen grondwater meer nodig is voor de productie, voor een laagwaardige activiteit. Het grondwater wordt uitsluitend nog gebruikt voor 2 hoogwaardige activiteiten: nooddouches / douches en wastafel, dat wil zeggen voor contacten met het lichaam. Hiervoor volstaat op jaarbasis eigenlijk 50 m³, maar in overleg met VMM moet de minimumhoeveelheid worden aangevraagd.

Mits inachtneming van de milieuvoorwaarden Vlareem zowel de algemene als de sectorale, kan verwacht worden dat de eventuele milieu-impact binnen de grenzen blijft van het goede beheer en met de gepaste maatregelen beheerst kan worden zodat er geen milieuhinder verwacht moet worden. Het advies luidt deze verandering te vergunnen.

Er wordt volgende bijzondere voorwaarde opgelegd:

- De GWW is beperkt tot maximaal 500 m³ per jaar, en uitsluitend bestemd voor hoogwaardige activiteiten die niet bedrijfsprocesmatig verbonden zijn: (nood)douches en wastafels voor medewerkers.
- Alle bedrijfsprocessen moeten op gebruik van hemelwater worden gekoppeld.

Conclusie milieubeoordeling

Gezien bovenstaande, gezien de beperkte wijziging in enkele rubrieken, gezien de maximale inzet op recuperatie van hemelwater voor het productieproces en de beperkte inzet van grondwater voor hoogwaardige toepassing in contact met het menselijk lichaam, gezien de voorafgaande correspondentie met VMM, gezien de onduidelijkheid over de grond van de verandering in de rubriek 20.3.5.a.2, gezien

de onduidelijkheid over het volume aan gasflessen, gezien de lozing van bedrijfsafvalwater in oppervlaktewater en lokale infiltratie, kan voorwaardelijk gunstig beoordeeld worden, met volgende beperkingen:

- voor de rubriek 20.3.5.a.2 wordt de oorspronkelijke hoeveelheid van 867,5 kW aan geïnstalleerd vermogen vergund;
- voor de rubriek 17.1.2.1.1 wordt de aldaar vermelde hoeveelheid van 410 liter aan gasflessen aanvaard en vergund.

Bijzondere voorwaarden:

- De KWS-installatie moet uitgerust zijn zowel met een slibvang als met een coalescentiefilter. Het bewijs van uitvoering moet worden voorgelegd aan de dienst milieu van de gemeente Brecht binnen de 3 maanden na bekomen van de vergunning.
- De GWW is beperkt tot maximaal 500 m³ per jaar, en uitsluitend bestemd voor hoogwaardige activiteiten die niet bedrijfsprocesmatig verbonden zijn: (nood)douches en wastafels voor medewerkers.
- Alle bedrijfsprocessen moeten op gebruik van hemelwater worden gekoppeld.

Voorts zijn naast de algemene en sectorale voorwaarden ook de milieuvoorwaarden voor niet-ingedeelde inrichtingen, Vlarem deel 6, van toepassing; de dienst milieu Brecht wenst ook dit element benadrukt te zien in het besluit.

g. Conclusie omgevingsadvies

Er wordt een positief omgevingsadvies gegeven, mits navolging van de opgelegde voorwaarden bij het besluit.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M)

- advies gevraagd op 20 juli 2022;
- reactie ontvangen op 8 augustus 2022;
- inhoud: geen advies.

Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO)

- advies gevraagd op 20 juli 2022;
- reactie ontvangen op 8 augustus 2022;
- inhoud: geen advies.

Afdeling Operationeel Waterbeheer (AOW)

- advies gevraagd op 20 juli 2022;
- advies ontvangen op 29 juli 2022;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:

1. Op dit adres is volgende grondwatervergunning gekend:

Milieuvergunning klasse 1 van 1 januari 2019 afgeleverd door de deputatie van Antwerpen aan Floren nv voor een winning bestaande uit 1 boorput met een diepte van 136 m in het Zand van Berchem (HCOV 0254), vergund voor een debiet van maximaal 600 m³/jaar en 15 m³/dag, voor een periode eindigend op 1 juli 2022.

2. De aanvraag betreft een hernieuwing met verandering van de grondwatervergunning op naam van Floren nv voor een vermindering van het debiet met 100 m³/jaar tot een aangevraagd debiet van maximaal 500 m³/jaar. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 2 m³. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn tot 22 januari 2035.

Het betreft dezelfde winning als eerder vergund. Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 1 boorput met een diepte van 136 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit het Zand van Berchem (HCOV 0254) en uit het grondwaterlichaam CKS_0200_GWL_2. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag.

Het aangevraagde debiet bedraagt niet meer dan 5.000 m³/jaar. De rubriekindeling van de grondwaterwinning is in dit geval afhankelijk van het locatie specifieke dieptecriterium zoals vastgelegd in bijlage 2ter van Vlarem II. Het dieptecriterium op de aangevraagde locatie bedraagt 5 m onder maaiveld. De aangevraagde winning heeft een diepte groter dan 5 m waardoor de winning ingedeeld is onder rubriek 53.8.1.b.

3. De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een steenbakkerij.
Het regenwater wordt opgevangen in 5 citernes met een totaal volume van 497 m³. De aangesloten dakoppervlakte is 3.556 m². Dankzij de inspanningen van de aanvrager is quasi de volledige waterbehoefte voor de steenbakkerij nu verzekerd met hemelwater. Het hemelwater zal gebruikt worden in het productieproces voor de opslag van de klei, kleimenging, het schoffelen van bakstenen en bij de zaagmachine. Hemelwater wordt ook in het kantoorgebouw en refter/magazijn aangewend als laagwaardig sanitair water.
Voor de grondwaterwinning wordt een debiet gevraagd van 500 m³/jaar voor nooddouches en wastafels.
De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen worden aanvaard, alsook het gevraagde debiet.
4. Toestand van de aangevraagde watervoerende laag
Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2022-2027 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 1 juli 2022.
De aangevraagde winning zal water onttrekken aan het Zand van Berchem (HCOV 0254) en uit het grondwaterlichaam CKS_0200_GWL_2. Het betreft op deze locatie een freatische watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft op heden een goede kwantitatieve toestand. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruikgemaakt worden van het beschikbare hemelwater.
5. Ligging ten opzichte van speciale beschermingszones
Er ligt een VEN- of SBZ-gebied in de nabijheid van de aangevraagde winning. Voor het eventuele verdrogingsrisico van habitats wordt verwezen naar het advies van ANB waarbij VMM zich voor dit aspect aansluit.
6. Toestand van de winning
De winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlarem II artikel 5.53.2.2 en 5.53.3.1.
Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht.
7. Conclusie
Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet, kan voor de winning uit het Zand van Berchem (HCOV 0254) een debiet van maximaal 500 m³/jaar tot 22 januari 2035 aanvaard worden en mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen.
8. Advies
Onder verwijzing naar artikel 1.2.1 van de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid van 30 november 2018 werd voor deze aanvraag tot een

omgevingsvergunning onderzocht of er een schadelijk effect op de grondwaterhuishouding wordt veroorzaakt.

Gelet op hoger vermelde wordt GUNSTIG uitgebracht voor een grondwaterwinning ingedeeld onder rubriek 53.8.1.b die gelegen is in de Vaartkant Rechts 4 te Brecht met volgende kenmerken:

- Aard van de winning: 1 boorput met een diepte van 136 m
- Te vergunnen debieten: maximaal 2 m³ per dag en 500 m³ per jaar
- Watervoerende laag: het Zand van Berchem (HCOV 0254)
- Grondwaterlichaam: CKS_0200_GWL_2
- Bestemming van het grondwater: (nood)douches, huishoudelijk gebruik
- Vergunningsduur: 22 januari 2035

en dit mits naleving van de algemene milieuvoorwaarden (titel II van het Vlareem, hoofdstuk 4.3), de sectorale milieuvoorwaarden (titel II van het Vlareem, hoofdstuk 5.53) en de hieronder vermelde bijzondere voorwaarde:

- Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

Departement Omgeving – Afdeling Natuurlijke rijkdommen (AGOP-NR)

- advies gevraagd op 20 juli 2022;
- reactie ontvangen op 31 augustus 2022;
- inhoud: geen advies.

Agentschap voor Natuur en Bos (ANB)

- advies gevraagd op 20 juli 2022;
- advies niet ontvangen;
- inhoud: stilzwijgend gunstig.

Watertoets adviezen

- advies gevraagd aan provinciale dienst Integraal Waterbeleid op 20 juli 2022;
- advies ontvangen op 6 september 2022;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
 1. Kenmerken watersysteem
 - a. Waterloop nr. A.4.03.31, Dorpsloop van 2de categorie
Het project paalt niet rechtstreeks aan de waterloop, het project watert er (deels) naar af.
 - b. Kaartgegevens
Het project is niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied. Volgens het gewestplan zijn de percelen gelegen in milieubelastende industrieën en natuurgebieden. Het gebied is volgens de BWK biologisch minder waardevol
 2. Verenigbaarheid met het watersysteem
Als gevolg van het project worden er geen significante negatieve effecten op het watersysteem verwacht. Het project wordt bijgevolg gunstig geadviseerd en is in overeenstemming met de doelstellingen en beginselen van het decreet integraal waterbeleid.
Gezien het risico beperkt is tot het gevraagde project, dient de eigenaar zelf alle nodige voorzorgsmaatregelen te nemen om eventuele waterschade te voorkomen.
 3. Voorwaarden en maatregelen
 - a. Algemene en wettelijke voorwaarden
 - Waterkwantiteit: vasthouden > bergen > afvoeren
Niet-functionele verharde oppervlakten moeten vermeden worden. Eventuele verharding is bij voorkeur waterdoorlatend. Het dakwater moet zoveel mogelijk hergebruikt worden (als toiletspoeling, waswater, beregening, ...). Het overige afstromende hemelwater (niet-doorlaatbare verharde oppervlakten, overloop regenwaterput, ...) moet worden geïnfiltreerd en/of – wanneer de bodem geen of slechts beperkte infiltratie toelaat – gebufferd. Slechts een zeer beperkte

- hoeveelheid mag worden afgevoerd. Er moet minstens voldaan zijn aan de Gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater.
- **Riolering: voorkomen > scheiden > zuiveren**
Er dient rekening te worden gehouden met de voorschriften die geformuleerd staan in de Krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen (VMM) (Code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolen, individuele voorbehandelinginstallaties en kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties, aanvullingen met betrekking tot de herwaardering van grachtenstelsels, hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen en andere aanvullingen en updates).
Het is verboden huishoudelijk afvalwater te lozen in de RegenWaterAfvoerleiding en regenwater in de DroogWeerAfvoerleiding. Het is uiteraard verboden huishoudelijk afvalwater te lozen in een oppervlaktewater als er kan aangesloten worden op een DroogWeerAfvoerleiding. De lozing van huishoudelijk afvalwater in de gewone oppervlaktewateren of in de kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moet voldoen aan de voorwaarden opgenomen in deel 4 van Vlarem II.
 - b. Specifieke voorwaarden (artikel 1.3.1.1 §1 DIW van 18 juli 2003 en artikel 7 §1 4° UB van 20 juli 2006)
Teneinde het schadelijke effect te voorkomen/compenseren, worden de volgende specifieke voorwaarden opgelegd voor de wijziging van infiltratie naar het grondwater:
Voor wat betreft het aspect infiltratie kunnen de schadelijke effecten worden ondervangen indien de aanvraag minstens voldoet aan de gewestelijke, provinciale, gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten e.a. Verder moet voldaan worden aan artikel 6.2.2.1.2 §4 van Vlarem II met betrekking tot de afvoer van hemelwater, doelstelling 6° a) opgenomen in artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid en het concept 'vasthouden – bergen - afvoeren' dat opgenomen is in de waterbeleidsnota en de bekkenbeheerplannen. Prioriteit moet uitgaan naar hergebruik van hemelwater en vervolgens naar infiltratie boven buffering met vertraagde afvoer.
 - *Vermijden afstroom van hemelwater*
Verhardingen moeten maximaal waterdoorlatend zijn. Waterdoorlatende verharding dient te worden aangelegd onder een helling van minder dan 0,5% op een waterdoorlatende funderingslaag. Alle lagen dienen een minimale doorlatendheid van $5,4 \times 10^{-5}$ m/s te hebben. Bovendien mogen er geen afvoerkolken worden voorzien. Steenslagfundering moet conform Standaardbestek 250 voor waterdoorlatende verhardingen aangelegd worden. Indien dit niet het geval is, dienen deze verharde oppervlaktes meegenomen te worden in de berekening van de infiltratievoorziening en naar de infiltratievoorziening af te wateren.
 - *Hemelwaterput en hergebruik*
De aanvraag voorziet om de dakoppervlakte (600 m²) aan te sluiten op een hemelwaterput van 40 000 liter, die zou overlopen naar een infiltratiegracht. Het opgevangen hemelwater wordt hergebruikt voor in het productieproces van de bedrijfsvoering.
Het verplichte hergebruik van hemelwater door middel van een pomp en apart leidingcircuit moet opgenomen worden in de vergunning en wordt bij voorkeur na de werken gecontroleerd door de gemeente.
 - *Infiltratievoorziening*
Er wordt een verhoogd hergebruik in mindering gebracht ter vermindering van de te bouwen infiltratievoorziening. Dit kan aanvaard worden. Hergebruik mag enkel in mindering gebracht worden indien het structureel van aard is en gedurende het volledige jaar plaatsvindt.

Om effectief te zijn en drainage van het grondwater te vermijden, dient de infiltratievoorziening zich geheel boven de gemiddelde voorjaarsgrondwaterstand te bevinden. Enkel het volume en de oppervlakte van de infiltratievoorziening boven dit peil kunnen in rekening genomen worden. Op basis van de drainageklasse van de bodemkaart, zoals raadpleegbaar op Geopunt, is de maximaal toegestane diepte van een infiltratievoorziening op dit perceel 50 cm. Gezien er geen detailgegevens omtrent de infiltratievoorziening werden aangeleverd, wordt de diepte van de voorziening als bindende voorwaarde opgenomen in dit wateradvies. Tijdens de uitvoering van de werken moet de locatie van de infiltratiezone gevrijwaard worden van zware belasting om bodemverdichting te vermijden. Zo kan de infiltratiecapaciteit maximaal behouden blijven.

Indien met een reeks peilbuismetingen kan worden aangetoond dat de voorjaarsgrondwaterstand zich dieper onder het maaiveld bevindt, kan het advies herbekeken worden.

Een noodoverloop is toegestaan. Enkel het infiltratievolume en –oppervlakte onder de noodoverloop kunnen worden meegerekend in de dimensionering.

→ Voorwaarden:

- De bodem van de infiltratievoorziening mag niet lager dan 50 cm onder het maaiveld worden geplaatst.
- De infiltratievoorziening dient correct gedimensioneerd te worden.

4. Toetsing en conclusie

Gunstig, mits rekening gehouden wordt met de voorwaarden en maatregelen opgelegd in punt 3, in het bijzonder met de daar vermelde aandachtspunten, aanbevelingen en voorwaarden:

- a. De bodem van de infiltratievoorziening mag niet lager dan 50 cm onder het maaiveld worden geplaatst.
- b. De infiltratievoorziening dient correct gedimensioneerd te worden.

Brandweerzone Rand

- advies gevraagd op 20 juli 2022;
- advies ontvangen op 3 augustus 2022;
- inhoud: gunstig.

10. Advies Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) van 11 oktober 2022

a. Gemotiveerde beoordeling

1. Horen van de partijen

- De heer J. Mertens, General Manager bij Floren en Cie, en de heer S. Van Ruijssevelt, Production Manager bij Floren en Cie, worden gehoord namens de aanvrager.
- De voorzitter verwijst naar de gunstige adviezen. Ze geeft aan dat uit het advies van de DIW blijkt dat de infiltratievoorziening niet te diep mag zijn en dat de plannen moeten worden aangepast.
 - De heer Van Ruijssevelt antwoordt dat het geen probleem is om de infiltratievoorziening aan te passen.
- De deskundige milieu merkt op dat het niet duidelijk is waar het lozingspunt van het potentieel verontreinigd hemelwater van de tankpiste zich juist bevindt. Dit dient aangeduid te worden op het uitvoeringsplan.
 - De heer Van Ruijssevelt antwoordt dat er KWS-afscheider aanwezig is. De KWS-afscheider is al in dienst en voldoet aan de gestelde voorwaarden en normeringen. De afwatering gebeurt in de richting van de beek.

- De voorzitter licht toe dat de precieze locatie van het lozingspunt moet aangeduid worden op het uitvoeringsplan.
 - De VMM merkt op dat het potentieel verontreinigd hemelwater van de tankpiste wordt aanzien als bedrijfsafvalwater. Een nullozerstatuut kan alleen verkregen of behouden worden wanneer er geen lozingsrubriek opgenomen is in de vergunning. De VMM vraagt of het water van de tankpiste niet kan hergebruikt worden in het productieproces.
2. Omschrijving
- De aanvrager wenst de bron van de lozing, nl. het potentieel verontreinigd hemelwater van de tankpiste, duidelijk te vermelden in het voorwerp van de aanvraag vermits de fabriek beschikt over een nullozerstatuut. Het voorwerp wordt in die zin aangepast.
 - Ter zitting merkt de VMM op dat, indien de exploitant het nullozerstatuut wenst te behouden, er geen lozing van bedrijfsafvalwater mag gebeuren. Ook niet voor de lozing van potentieel verontreinigd hemelwater. Dergelijke lozing betreft immers even goed een lozing van bedrijfsafvalwater.
 - Voor het overige kan de omschrijving worden behouden.
3. Openbaar onderzoek – bezwaren
- Er werden geen bezwaren ingediend.
4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
- De aanvraag is:
 - volgens het gewestplan, gelegen in natuurgebied, gebied voor milieubelastende industrie en ontginningsgebied;
 - volgens het gewestelijk RUP 'Steenbakkerij Floren en Cie nv' gelegen in gebied bestemd voor bedrijven voor de verwerking van oppervlaktedelfstoffen.
- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het GRUP.
- Er werd een reactie ontvangen van de AGOP-RO en de AGOP-NR waarin zij melden geen advies te verlenen.
 - Het CBS verleent een gunstig advies, maar merkt op dat het niet duidelijk is of de bestaande groenbuffer uitgevoerd werd zoals vergund. Het CBS stelt daarbij dat het aangevraagde in overeenstemming is met de goede ruimtelijke ordening mits het groenscherm aangelegd en onderhouden wordt zoals vergund bij OMV_2017004363 waardoor de ruimtelijk-visuele impact van het nieuwe gebouw beperkt kan blijven ten opzichte van het aanpalende woongebied en aanpalend natuurgebied.
 - De POVC merkt hierbij op dat de aanleg van een groenscherm als voorwaarde werd opgelegd in de eerder verleende stedenbouwkundige vergunning. Deze voorwaarde blijft onverminderd van toepassing en moet worden nageleefd. De controle op de naleving van de vergunningsvoorwaarden is de bevoegdheid van de toezichthoudende overheid.
 - Er werd een gunstig advies ontvangen van de brandweer. Om ervoor te zorgen dat de aanvrager tegemoetkomt aan de opmerkingen en voorwaarden uit het brandweeradvies stelt de POVC voor om dit advies integraal op te nemen als vergunningsvoorwaarde, indien de vergunning verleend zou worden.
 - De POVC volgt de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is.
5. Toetsing aan titel V van het DABM
- De AGOP-M laat weten geen advies te zullen uitbrengen.
 - De AOW verleent een gunstig advies en merkt daarbij op dat de winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter en dat dit verplicht is conform artikel 5.53.2.2 en 5.53.3.1 van Vlare II.

- De POVC merkt op dat uit het dossier blijkt dat dat er geen aftapkraantje aanwezig is. De POVC stelt voor om de aanvrager, in geval van vergunningverlening, op deze verplichting te wijzen in de aandachtspunten van het besluit.
- Het CBS verleent een gunstig advies, maar merkt daarbij het volgende op:
 - Er ontbreekt informatie over de inrichting van een coalescentiefilter. Deze is verplicht bij lozing op oppervlaktewater wegens infiltratie in de bodem. Er is onduidelijkheid over een slibvang. Er is een bijzondere voorwaarden nodig.
 - Op 30 september 2022 liet de aanvrager met een bericht in het omgevingsloket weten dat de KWS-afscheider met coalescentiefilter al in dienst is en voldoet aan de gestelde voorwaarden en normeringen.
 - Met betrekking tot rubriek 17.1.2.1.1. is er onduidelijkheid over het gewenste volume. De rubriek (aanvraag) vermeldt 410 liter, de bijlage C6 vermeldt 702 liter. Het advies luidt te vergunnen voor de in de rubriek vermelde hoeveelheid van 410 liter.
 - Met betrekking tot rubriek 20.3.5.a.2 is het niet duidelijk hoe het aangepaste totaal geïnstalleerd vermogen berekend is. Het advies luidt te vergunnen voor de in de vroegere rubriek oorspronkelijke vermelde hoeveelheid van 867,55 kW.
- De POVC merkt bijkomend het volgende op:
 - Gevaarlijke producten:

De opslagplaats voor gevaarlijke gassen wijzigt van locatie. Het betreft een open opslagplaats die buiten geplaatst wordt. Tussen de gassen van groep 1/4 en groep 3 wordt een afstand van 2 m gerespecteerd. Er wordt voldaan aan de afstandsregels uit bijlage 5.17.1. Er is een beperkte uitbreiding van de opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (+100 liter). Deze worden opgeslagen boven een vloeistofdichte vloer.
 - Effecten op bodem:

Buiten de hierboven besproken opslag van gevaarlijke producten, bevat deze aanvraag geen wijzigingen die een risico op bodemverontreiniging inhouden.
 - Lozing:

Het hemelwater dat op de tankpiste valt, wordt opgevangen en over een KWS-afscheider geleid. De KWS-afscheider wordt 3-maandelijks onderhouden. Het potentieel verontreinigde hemelwater wordt geloosd in de baangracht. Het risico op verontreiniging van het oppervlaktewater is beperkt.

Het is niet duidelijk waar het lozingspunt zich bevindt. Het lozingspunt werd niet ingetekend op het uitvoeringsplan. De POVC stelt voor om in termijnverlenging aan de aanvrager te vragen om dit te verduidelijken en het lozingspunt ook in te tekenen op het uitvoeringsplan.

De POVC verwijst ook naar de opmerking van de VMM over het nullozerstatuut (zie punten 1 en 2 van dit verslag). De lozing van potentieel verontreinigd hemelwater is een lozing van bedrijfsafvalwater. Hierdoor kan het bedrijf niet beschouwd worden als een nullozer.
 - Mobiliteit:

Er is geen uitbreiding van de productiecapaciteit voorzien, waardoor er ook geen bijkomende transportbewegingen verwacht worden.
 - Luchtverontreiniging:

Er wordt een nieuwe airco in gebruik genomen met als koudemiddel R32. De inhoud bedraagt 1 kg en met een GWP van 675 is het risico op luchtverontreiniging zeer beperkt.
 - Geluidshinder:

De nieuwe verpakkingsrobot wordt in een gesloten fabriekshal geplaatst. De compressoren die verplaatst worden, staan eveneens binnen opgesteld. De airco bevindt zich in een gebouw op meer dan 160 m van het

- woonzorgcentrum (meest nabije bewoning) aan de overzijde van het kanaal .
Er is tevens een afscherming door andere bedrijfsgebouwen. Er wordt geen geluidshinder verwacht als gevolg van voorliggende aanvraag.
- Verder te bespreken na termijnverlenging.
6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
- Niet van toepassing.
7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
- Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.
 - Indien de vergunning verleend zou worden, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen zouden ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.
8. Toepasselijke BREF's
- Niet van toepassing.
9. Natuurtoets
- De inrichting is gelegen op ruime afstand van een vogelrichtlijngebied, op ongeveer 200 meter van het habitatrichtlijngebied 'Het Blak, Kievitsheide, Ekstergoor en nabijgelegen Kamsalamanderhabitats' en op ongeveer 200 meter van het VEN- en/of IVON-gebied 'De Kempense kleiputten'.
 - Er werd geen advies van het ANB ontvangen. Bijgevolg is dit advies stilzwijgend gunstig.
 - De AOW merkt in haar advies op dat er een VEN- of SBZ-gebied in de nabijheid van de aangevraagde winning ligt en wijst voor het eventuele verdrogingsrisico van habitats verwezen naar het advies van ANB.
 - De POVC merkt op dat het debiet van de grondwaterwinning beperkt is tot 2 m³/dag en 500 m³/jaar. Gelet op het beperkte debiet en een onttrekkingsdiepte van 136 m wordt er geen verdrogende impact op nabijgelegen natuur verwacht. De nieuwe fabriekshal is gelegen binnen een zone die in het GRUP de bestemming industriegebied gekregen heeft. Tussen de bestemmingen industrie en natuur werd een verhoogde groene buffer aangelegd.
 - Ook uit de voortoets blijkt dat er van de aanvraag geen aanzienlijke effecten te verwachten zijn ten gevolge van het wijzigen van de grondwaterstand op (potentiële) habitats in habitatrichtlijngebied. De verdrogingscontour is zeer beperkt en overlapt niet met het VEN-gebied waardoor ook ten aanzien van dit gebied geen aanzienlijke effecten worden verwacht.
Er werd geoordeeld dat een passende beoordeling geen meerwaarde biedt.
Er zijn voldoende garanties en engagementen zodat aan de zorgplicht (artikel 14 van het Natuurdecreet), het voorkomen van vermijdbare schade (artikel 16 van het Natuurdecreet) en het respecteren van de bepalingen van het Soortenbesluit is voldaan.
 - Gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.
10. Watertoets/Hemelwaterverordening
- Voor de evaluatie van de grondwaterwinning wordt verwezen naar het gunstige advies van de AOW.
 - Bij nazicht van de Vlaamse kaart met de overstromingsgevoelige gebieden, blijkt het project niet gelegen te zijn in een effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied. Het voorliggende project voorziet wel de mogelijkheid van het bouwen of verharden van een aanzienlijke oppervlakte, gelet hierop werd advies gevraagd aan de DIW.
 - De DIW verleent een gunstig advies, maar merkt daarbij het volgende op:

- Op basis van de drainageklasse van de bodemkaart, zoals raadpleegbaar op Geopunt, is de maximaal toegestane diepte van een infiltratievoorziening op dit perceel 50 cm. Gezien er geen detailgegevens omtrent de infiltratievoorziening werden aangeleverd wordt de diepte van de voorziening als bindende voorwaarde opgenomen in dit wateradvies.
- Indien met een reeks peilbuismetingen kan worden aangetoond dat de voorjaarsgrondwaterstand zich dieper onder het maaiveld bevindt, kan het advies herbekeken worden.
- De infiltratievoorziening dient correct gedimensioneerd te worden.
 - De POVC is van oordeel dat de plannen dienen te worden aangepast conform het advies van de DIW. Daarom stelt de POVC voor om, met toepassing van de administratieve lus, de beslissingstermijn eenmalig met zestig dagen te verlengen. Aan de aanvrager wordt gevraagd aangepaste plannen voor de infiltratievoorziening te bezorgen. Deze plannen zullen opnieuw voorgelegd worden aan de DIW zodat kan beoordeeld worden of de infiltratievoorziening correct gedimensioneerd is.
 - Verder te bespreken na termijnverlenging.

11. Termijn

- Te bespreken na termijnverlenging.

12. Voorwaarden

- Te bespreken na termijnverlenging.

- b. Conclusie: termijnverlenging (administratieve lus). Het dossier dient na termijnverlenging opnieuw voor advies voorgelegd te worden aan de POVC.

11. Bijkomende adviezen/gegevens na POVC

De aanvrager heeft op 13 oktober 2022 een nieuwe projectinhoudversie V4 overgemaakt, waarbij het infiltratiebekken werd ingetekend op de plannen en opgenomen in de verklarende nota. De vraag om geen infiltratievoorziening te moeten aanleggen, werd geschrapt uit het verzoek tot afwijking van de bepalingen van de Hemelwaterverordening.

De DIW bracht op basis van de nieuwe projectinhoud op 21 oktober 2022 een aanvullend advies uit. Het advies is gunstig, gelet op volgende elementen:

1. Kenmerken watersysteem
 - a. Waterloop nr. A.4.03.31, Dorpsloop van 2de categorie
Het project paalt niet rechtstreeks aan de waterloop, het project watert er (deels) naar af.
 - b. Kaartgegevens
Het project is niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied. Volgens het gewestplan zijn de percelen gelegen in milieubelastende industrieën en natuurgebieden. Het gebied is volgens de BWK biologisch minder waardevol
2. Verenigbaarheid met het watersysteem
Als gevolg van het project worden er geen significante negatieve effecten op het watersysteem verwacht. Het project wordt bijgevolg gunstig geadviseerd en is in overeenstemming met de doelstellingen en beginselen van het decreet integraal waterbeleid.
Gezien het risico beperkt is tot het gevraagde project, dient de eigenaar zelf alle nodige voorzorgsmaatregelen te nemen om eventuele waterschade te voorkomen.
3. Voorwaarden en maatregelen
Algemene en wettelijke voorwaarden
 - a. Waterkwantiteit: vasthouden > bergen > afvoeren
Niet-functionele verharde oppervlakten moeten worden vermeden. Eventuele verharding is bij voorkeur waterdoorlatend. Het dakwater moet zoveel mogelijk

hergebruikt worden (als toiletspoeling, waswater, beregening, ...). Het overige afstromende hemelwater (niet-doorlaatbare verharde oppervlakten, overloop regenwaterput, ...) moet worden geïnfiltreerd en/of – wanneer de bodem geen of slechts beperkte infiltratie toelaat – gebufferd. Slechts een zeer beperkte hoeveelheid mag worden afgevoerd. Er moet minstens voldaan zijn aan de Gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater.

b. Riolering: voorkomen > scheiden > zuiveren

Er dient rekening te worden gehouden met de voorschriften die geformuleerd staan in de Krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen (VMM) (Code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolen, individuele voorbehandelinginstallaties en kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties, aanvullingen met betrekking tot de herwaardering van grachtenstelsels, hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen en andere aanvullingen en updates). Het is verboden huishoudelijk afvalwater te lozen in de RegenWaterAfvoerleiding en regenwater in de DroogWeerAfvoerleiding. Het is uiteraard verboden huishoudelijk afvalwater te lozen in een oppervlaktewater als er kan aangesloten worden op een DroogWeerAfvoerleiding. De lozing van huishoudelijk afvalwater in de gewone oppervlaktewateren of in de kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moet voldoen aan de voorwaarden opgenomen in deel 4 van Vlarem II.

De aanvrager heeft op 26 oktober 2022 een nieuwe projectinhoudversie V5 overgemaakt, waarbij de aanleg van de infiltratievoorziening werd opgenomen als stedenbouwkundige handeling.

Tevens werden aanvullende gegevens bezorgd als reactie op de opmerkingen in het advies van het CBS:

- Met betrekking tot rubriek 17.1.2.1.1: onduidelijkheid over het gewenste volume
 - De rubriek (aanvraag) van 410 liter is correct en wordt gestaafd met bijlage R17.
- Met betrekking tot rubriek 20.3.5.a.2 is het niet duidelijk hoe het aangepaste totaal geïnstalleerd vermogen berekend is
 - Het totaal geïnstalleerd vermogen werd berekend als volgt:
 - Reeds vergund vermogen (867,55 kW) – het vermogen van de koeldrogers, die nu correct vergund worden onder rubriek 16.3.2.a (- 5,33 kW) + het vermogen van de nieuwe inpakrobot (72 kW) = 934,22 kW.
 - In het advies stelt het college van burgemeester en schepenen dat de inpakrobot niet is ingedeeld onder deze rubriek. Als dit advies wordt gevolgd, dan is het correct te vergunnen vermogen 862,22 kW.

De aanvrager heeft op 8 november 2022 een gewijzigde projectinhoud (V6) overgemaakt, waarbij de lozing van bedrijfsafvalwater (potentieel verontreinigd hemelwater afkomstig van de tankpiste) uit de aanvraag wordt geschrapt. De exploitant wens het nullozerstatuut te behouden en zal de nodige maatregelen treffen om het potentieel verontreinigde hemelwater te capteren en in het productieproces te hergebruiken.

12. Beoordeling

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerenderfgoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het advies van de POVC.

De beoordeling zoals opgenomen in het advies van de POVC wordt bijgetreden, behalve voor wat betreft het voorstel om de behandelingstermijn te verlengen door toepassing van de administratieve lus, gelet op het feit dat met de aanvullende gegevens die werden bezorgd middels projectinhouden 4, 5 en 6 aan de gemaakte opmerkingen tegemoet werd gekomen.

De bijkomende gegevens bevatten geen wijzigingen van het aanvraagdossier die van die aard zijn dat het openbaar onderzoek geschaad zou zijn. Het dossier dat ter inzage heeft gelegen, kon derden-belanghebbenden voldoende inzicht verschaffen in de beoogde exploitatie, zodat zij op nuttige wijze hun bezwaarrecht konden uitoefenen. Derhalve wordt geoordeeld dat conform artikel 30 van het OVD de wijzigingen aanvaard kunnen worden.

De infiltratievoorziening werd ingetekend op de plannen, waarbij rekening werd gehouden met de opmerkingen en randvoorwaarden opgenomen in het advies van de DIW van 6 september 2022. De DIW verleende op basis van de gewijzigde projectinhoud een aanvullend gunstig advies. De voorwaarden uit het eerdere advies zijn daarin komen te vervallen doordat de aanvrager hieraan tegemoet is gekomen. De minimale oppervlakte en volume voor de infiltratievoorziening zoals voorgeschreven door de Hemelwaterverordening worden gehaald. Vanuit wateroogpunt zijn er dan ook geen opmerkingen meer met betrekking tot de aanvraag.

Uit het gunstige advies van de DIW blijkt dat het gevraagde project (mits naleving van de voorgestelde voorwaarden) verenigbaar is met het watersysteem. De aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

De aanleg van de infiltratievoorziening werd in projectinhoud V5 toegevoegd als stedenbouwkundige handeling (aanzienlijke wijziging van het reliëf). De omschrijving wordt in die zin aangevuld.

Wat betreft het vermogen onder rubriek 20.3.5.a.2 merkt het college van burgemeester en schepenen van Brecht op dat de inpakrobot niet thuishoort onder die rubriek, aangezien die betrekking heeft op de productie van keramische producten door middel van verhitting. De toestellenlijst vermeldt echter reeds een inpakinstallatie en krimpoven, die ook onder rubriek 20.3.5.a.2 werden vergund. De inpakrobot staat ook enkel in functie van de productie van keramische producten, zodat er aanleiding toe bestaat de installatie toch op te nemen onder de betreffende rubriek. Het advies van het college van burgemeester en schepenen wordt in deze niet bijgetreden.

Het college van burgemeester en schepenen stelt tevens dat de KWS-installatie moet uitgerust zijn zowel met een slibvang als met een coalescentiefilter. Het bewijs van uitvoering moet worden voorgelegd aan de dienst milieu van de gemeente Brecht binnen 3 maanden na het verkrijgen van de vergunning. Gelet op het feit dat de lozing van het bedrijfsafvalwater uit de aanvraag werd geschrapt, moeten hieromtrent geen voorwaarden in de vergunning worden opgenomen.

De voorwaarde die het college van burgemeester en schepenen voorstelt met betrekking tot gebruiksbeperkingen inzake de grondwaterwinning (enkel hoogwaardige activiteiten die niet bedrijfsprocesmatig verbonden zijn) dient evenmin te worden opgelegd. De grondwaterwinning werd specifiek aangevraagd voor die toepassingen en werd ook in die zin beoordeeld.

Dat geldt evenzeer voor de voorwaarde dat alle bedrijfsprocessen op gebruik van hemelwater moeten worden gekoppeld. De exploitant heeft in de aanvraag omstandig toegelicht welke maatregelen hieromtrent werden genomen. Omdat naar aanleiding van vorige vergunningsaanvragen werd aangegeven dat de hoge kwaliteit van het aangewende grondwater op 136 meter diepte niet langer kon dienen voor laagwaardige toepassingen binnen de steenbakkerij, werd geïnvesteerd in hemelwateropvang met voldoende capaciteit om het volledige productieproces én alle laagwaardige sanitaire toepassingen van voldoende hemelwater te voorzien, zelfs in droge periodes. Het systeem was de afgelopen twee (droge) jaren operationeel en blijkt hiermee voldoende robuust.

De AOW stelt in dit verband voor om als voorwaarde op te leggen dat het opgevangen regenwater of recupwater prioritair dient gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen. Deze voorwaarde werd echter reeds opgelegd in een reeds eerder verleende vergunning, blijft onverkort van toepassing en moet bijgevolg niet opnieuw worden opgelegd.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten. De volgende voorwaarden, zoals opgelegd in eerder verleende vergunningen, kunnen worden geschrapt:

- *Gedurende een periode van 1 jaar na vergunningverlening worden maandelijks emissiemetingen van SO_x uitgevoerd op de afgassen van de tunneloven. De rapporten van deze emissiemetingen worden samen met het overzicht van de vervanging van het absorptieproduct van de rookgasreiniging uiterlijk op 1 maart 2016 in 3 exemplaren bezorgd aan de vergunningverlenende overheid, die deze ter informatie bezorgt aan AMV en ANB.*
 - o Deze voorwaarde, opgelegd in het besluit van de deputatie van 22 januari 2015 met kenmerk MLAV1-2014-0180, kan worden geschrapt, aangezien de gevraagde informatie werd ingediend op 13 april 2016 en er werd vastgesteld dat daarmee aan de voorwaarde werd voldaan.
- *Uiterlijk 90 dagen na het vervallen van de vergunning (1 juli 2022) moet de boorput conform bijlage 5.53.1. van Vlare II opgevuld worden.*
 - o Deze voorwaarde, opgelegd in het besluit van de deputatie van 8 juni 2017 met kenmerk MLAV1-2017-0067, kan worden geschrapt, aangezien ze niet meer relevant is. Voorliggende aanvraag betreft immers het verder exploiteren van de bestaande grondwaterwinning.

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen respecteren de ruimtelijke draagkracht van het projectgebied en zijn omgeving.

Het college van burgemeester en schepenen stelt in dat verband dat het gevraagde in overeenstemming is met de goede ruimtelijke ordening mits het groenscherm aangelegd en onderhouden wordt zoals vergund bij OMV_2017004363 en stelt hieromtrent een voorwaarde voor. De aanleg van een groenscherm werd, zoals ook blijkt uit het advies, reeds als voorwaarde ingeschreven in een eerder verleende stedenbouwkundige vergunning. De voorwaarden opgenomen in die vergunning blijven onverminderd van toepassing en moeten onverkort worden nageleefd door de vergunninghouder. De voorwaarde moet daartoe echter niet worden herhaald in onderhavige vergunning. Het toezicht op de naleving van de betreffende vergunning en de daarin opgenomen voorwaarden komt toe aan de toezichthoudende overheid.

De aanvraag omvat een verzoek tot afwijking van de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013.

De exploitant wenst een hemelwateropvang van 40 m³ te voorzien. Het op te vangen hemelwater zal gebruikt worden voor de schoffellijn.

Er wordt voldoende aangetoond dat het afwijkende putvolume voor hergebruik in overeenstemming is met het potentiële hergebruik. De gevraagde afwijking kan bijgevolg worden toegestaan.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen worden verleend voor een termijn van onbepaalde duur. De vergunning voor de ingedeelde inrichtingen of activiteiten kan overeenkomstig artikel 68, tweede lid, punt 9° van het Omgevingsvergunningsdecreet worden toegestaan voor een termijn verstrijkend op 22 januari 2035, de einddatum van de eerder verleende vergunningen.

De vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de algemene en sectorale voorwaarden zoals opgenomen in delen 4 en 5 van Vlarem II. Voorts zijn ook de milieuvoorwaarden voor niet-ingedeelde inrichtingen, deel 6 van Vlarem II, van toepassing, evenals de bijzondere voorwaarden zoals hoger besproken.

13.Aandachtspunten

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor niet-vergunde gebouwen of constructies die eventueel op de plannen ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

De winningsput moet conform artikel 5.53.2.2 en 5.53.3.1 van Vlarem II uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter.

Alle gepaste maatregelen dienen getroffen te worden om tijdens de uitvoering van de werken schade te voorkomen aan de omliggende ondergrondse infrastructuur. De benaderende liggingsplannen van de leidingen en installaties kunnen bekomen worden via de website <https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-en-leidinginformatieportaal-klip>. Het is verplicht deze plannen aan te vragen (Klipdecreet van 14 maart 2008, uitvoeringsbesluit van 20 maart 2009). Een kopie van deze plannen dient aanwezig te zijn op de werf en te worden geraadpleegd door de aannemer. De plannen dienen ook op eenvoudig verzoek aan een bevoegde afgevaardigde te worden voorgelegd.

Ook dient men zich te houden aan de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 4 december 2012.

Sinds 1 september 2009 is het Besluit van de Vlaamse Regering met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer (het Soortenbesluit) van kracht. De aanvrager dient de bepalingen van voormeld besluit onverkort na te leven. Dat houdt onder meer in dat men bij het uitvoeren van werken geen beschermde dier- of plantensoorten mag doden of schaden. Vooraleer de werken van start gaan, moet iedereen die handelingen verricht of daartoe de opdracht verleent, controleren of de werken geen negatieve impact

hebben op beschermde soorten of op de voortplantings- en rustplaatsen van deze soorten.

B E S L U I T

ARTIKEL 0 – Wijziging aan de aanvraag

Alle wijzigingen aan de aanvraag worden aanvaard.

ARTIKEL 1 - Voorwerp

Aan nv Floren en Cie, gevestigd Vaartkant Rechts 4 te 2960 Brecht (KBO 403.717.562), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend met betrekking tot een steenbakkerij (inrichtingsnummer omgevingsloket 20210406-0046), gelegen Vaartkant Rechts 4 te 2960 Brecht, kadastrergegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 4-D-369S, 4-D-369T en 4-D-370B.

De vergunning omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op de kadastrale percelen 4-D-369S, 4-D-369T en 4-D-370B:
 - de nieuwbouw van een inpakhal;
 - de aanleg van bedrijfsverharding;
 - de aanzienlijke wijziging van het reliëf van de bodem in functie van de aanleg van een infiltratievoorziening;
- het veranderen door wijziging en uitbreiding van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten, het toevoegen van perceel 4-D-369T, en het verder exploiteren van een grondwaterwinning, op de kadastrale percelen 4-D-369S en 4-D-369T, als volgt:
 - uitbreiding van de opslag van gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen met 100 liter tot een nieuw totaal van 300 liter (17.4);
 - wijziging door verplaatsing van het labo voor kwaliteitscontrole (24.4);
 - wijziging en uitbreiding:
 - uitbreiding van het vermogen van de airco's, koeldrogers en compressoren met 6,83 kW tot een nieuw totaal van 43,83 kW, gedeeltelijke verplaatsing van de toestellen en herrubricering van de koeldrogers (voorheen vergund onder rubrieken 20 en 30) (16.3.2.a);
 - uitbreiding van de opslag van gevaarlijke gasen in verplaatsbare houders met 60 liter tot een nieuw totaal van 410 liter en verplaatsing van de opslag (17.1.2.1.1);
 - uitbreiding van het vermogen van een inrichting voor de productie van gevelstenen met 66,67 kW tot een nieuw totaal van 934,22 kW en gedeeltelijke verplaatsing (20.3.5.a.2.a);
 - het verder exploiteren van een grondwaterwinning op een diepte van 136 meter voor een termijn eindigend op 22 januari 2035, alsook de vermindering van het debiet van de grondwaterwinning met 13 m³/dag en 100 m³/jaar tot een nieuw debiet van 2 m³/dag en 500 m³/jaar (53.8.1.b).

Rubricering: 16.3.2.a - 17.1.2.1.1 - 17.4 - 20.3.5.a.2.a - 24.4 - 53.8.1.b.

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- de opslag van 140 m³ poederkolen in twee silo's van elk 70 m³ (6.2.2.a);
- de opslag van 7.300 liter brandbare vloeistoffen (6.4.1), waarvan 6.000 liter smeerolie en 1.300 liter afvalolie;

OMGP-2022-0200
nv Floren en Cie

- twee brandstofverdeelinstallaties horend bij de dieseltanks met elk 1 verdeelslang (6.5.1);
- een transformator met een individueel nominaal vermogen van 1.000 kVA (12.2.1);
- het stallen van 6 bedrijfsvoertuigen (15.1.1);
- compressoren, koeldrogers en airco's met een totaal geïnstalleerd vermogen van 43,83 kW (16.3.2.a);
- de opslag van 410 liter gevaarlijke gasen in verplaatsbare houders (17.1.2.1.1);
- de opslag van 6.965 kg diesel in een bovengrondse vaste houder van 4.950 liter en een mobiele houder van 900 liter (17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 21.000 kg schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen met gevarenpictogram GHS07 (17.3.6.2.a);
- de opslag van 300 liter gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen (17.4);
- een steenbakkerij met een totaal geïnstalleerd vermogen van 934,22 kW een productiecapaciteit van 94 ton gevelstenen per dag inclusief de toelating tot de emissie van CO₂ (20.3.5.a.2.a – 20.3.5.b – 30.9);
- een tunneloven met een ovencapaciteit van 415 m³ en met een plaatsingsdichtheid van 810 kg/m³ (20.3.5.c);
- een labo voor kwaliteitscontrole (24.4);
- een werkplaats met een totaal geïnstalleerd vermogen van 10 kW (29.5.2.1.a);
- de opslag van diverse grondstoffen (zand, klei, ijzeroxide, mangaanoxide, titaniumoxide en bariumcarbonaat) op een oppervlakte van 1 ha (30.10.1);
- een oven en een drogerij met een gezamenlijk thermisch vermogen van 3.640 kW (43.1.2.a).
- een grondwaterwinning op een diepte van 136 m en een maximaal debiet van 2 m³/dag en 500 m³/jaar (53.8.1.b).

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens.

Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2

De projectinhoudversie zoals vermeld in de referentie van het OMV-loket onder titel “1. Gegevens van de inrichting/project” maakt integraal deel uit van dit besluit.

Deze beslissing werd genomen op basis van de gegevens, die worden geacht door de aanvrager te goeder trouw te zijn verstrekt. Indien deze gegevens op een later tijdstip onvolledig en/of onjuist blijken te zijn, berust de verantwoordelijkheid hiervoor volledig bij de aanvrager.

De vergunningverlenende overheid en alle toezichthoudende overheden kunnen in voorkomend geval een beroep doen op alle mogelijke wettelijke middelen om de gevolgen van voormelde onjuistheden en/of onvolledigheden zo snel mogelijk te beëindigen.

ARTIKEL 3 - Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)

- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- b. Sectorale milieuvorwaarden:
 - Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
 - Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
 - Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
 - Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen - algemene bepalingen: subafdeling 5.17.3.1
 - Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten: subafdeling 5.17.3.2
 - Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
 - Industriële inrichtingen die luchtverontreiniging kunnen veroorzaken - algemene bepalingen: afdeling 5.20.1
 - Productie van glas of rotsvezels en glaswol, fabricage van glas (plat, hol en speciaal glas) en fabricage van grove keramiek: afdeling 5.20.4
 - Laboratoria: Hoofdstuk 5.24
 - Inrichtingen voor de fabricage van keramische producten: afdeling 5.30.1
 - Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53
- c. Bijzondere milieuvorwaarden:
 - Geen.

Geactualiseerde bijzondere milieuvorwaarden:

1. De poederkolen mogen niet in het productieproces gebruikt worden.
(opgelegd in MLAV1-2014-0180)
2. De exploitant dient uiterlijk op 1 januari 2016 een milieubeheersysteem te implementeren en toe te passen.
(opgelegd in MLAV1-2014-0180)
3. Het verspreiden van stofemissies afkomstig van de afzuiging van de pers, de grofwals en de spuitinstallaties voor het aanbrengen van engobes buiten de kleischuur wordt maximaal beperkt door het bevochtigen van de kleibult. Indien deze maatregel onvoldoende is voor het beperken van stofemissies afkomstig van deze afzuiging naar buiten toe, wordt een verneveling voorzien ter hoogte van de uitworp van de afzuiging zelf.
(opgelegd in MLAV1-2014-0180)
4. Stofverspreiding afkomstig van de delen van de kleikade tussen de opslaghopen wordt maximaal voorkomen door deze delen van het terrein te besproeien als er kans op stofverspreiding is.
(opgelegd in MLAV1-2014-0180)
5. Tijdens een ontginningscampagne wordt vervuiling op de openbare weg die veroorzaakt wordt door het aan- en afrijden van vrachtwagens dagelijks verwijderd.
(opgelegd in MLAV1-2014-0180)
6. De 2 silo's voor de opslag van poederkolen mogen op de inrichting niet bijgevuld worden.
(opgelegd in MLAV1-2014-0180)
7. Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
(opgelegd in MLAV1-2017-0067)

Stedenbouwkundige voorwaarden:

1. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".
2. Het advies van de brandweerzone Rand van 28/07/2022 met referentie "PR1402349-06" maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.
3. In afwijking van de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden

lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 mag een bijkomende hemelwateropvang van 40 m³ worden voorzien.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigator, via de link: <https://nnavigator.emis.vito.be/>

ARTIKEL 4 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 5 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn die eindigt op 22 januari 2035 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en voor onbepaalde duur voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Omgevingsvergunningsdecreet;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

ARTIKEL 6 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 8 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 73 en 74 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet, bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg zoals geregeld door het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het voormelde beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Artikel 74 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet. Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.