



BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN
OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 17 juni 2021.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, de heer Ludwig Caluwé, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

Verslaggever: Luk Lemmens

In opdracht:
De Provinciegriffier,
Danny Toelen

De Voorzitter,
Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

{pa_handtekening1}

{pa_handtekening2}

1. Gegevens van de inrichting

- **Exploitant/Aanvrager:** nv Oleon, gevestigd Assenedestraat 2 te 9940 Ertvelde (KBO 406.414.162)
- **Adres:** 2520 Oelegem, Vaartstraat 220
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20210322-0073
- **Referentie OMV-loket:** 2021052327 – V5
- **Dossiernummer VVO:** OMVP-2021-0067

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens:** 2-C-435B, 2-C-443B2, 2-C-443C2, 2-C-443D2, 2-C-443E2, 2-C-443F2, 2-C-443G2, 2-C-443H2, 2-C-443L2 en 2-C-443T
- **Planologische bestemming:**
 - o Gebied voor milieubelastende industrieën volgens het gewestplan Turnhout, goedgekeurd op 30 september 1977;
- **Omgeving:** De site is gelegen nabij habitatrichtlijngebied en de dichtstbijzijnde woningen bevinden zich aan de overkant van de Vaartstraat, zuidoost van het bedrijf

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten en stedenbouwkundige verordeningen.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

4. Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op een chemisch bedrijf en omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op de kadastrale percelen 2-C-443B2 en 2-C-443L2:
 - de sloop van een stikstoftank en enkele verdamper;
 - de plaatsing van een stikstof-unit bestaande uit een tank en 2 verdamper op een nieuwe betonnen funderingsplaat;
- het veranderen van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten, als volgt:
 - wijziging door:
 - het opnemen van het max. totale lozingsdebiet van 2.555 m³/jaar voor rubriek 3.2.2.a;
 - dat volgende rubrieken niet meer van toepassing zijn: 3.6.1 - 31.1.1.a;
 - herrubricering/samenvoegen van rubrieken 16.3.1.2 en 16.3.2.1.a naar rubriek 16.3.2.b tot diverse luchtcompressoren (187 kW), diverse airco's (175,99 kW) en koelinstallaties (66,7 kW) met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 429,69 kW (16.3.2.b);
 - productwijziging in tank V1040 (tankpark 506) van citroenzuur naar verdund azijnzuur (<80%) (17.3.4.3 - 17.3.6.3 - 17.3.7.3 en 17.3.8.3) en regularisatie inhoud van deze tank (vermindering met 0,5 m³ naar 24,5 m³);
 - dat rubriek 43.3.1 van toepassing is geworden door wijziging van de indelingslijst;
 - wijzigen en uitbreiding door:
 - het schrappen van een stikstoftank met een inhoud van 36,5 m³ en het plaatsen van een nieuwe stikstoftank met een inhoud van 60 m³ tot een totale opslag van 103.500 liter gevaarlijke gassen (17.1.2.2.3) waarvan 2 stikstoftanks van resp. 60 m³ en 38,5 m³ en één LPG-tank van 5 m³;

Rubricering: 3.2.2.a - 16.3.2.b - 17.1.2.2.3 - 17.3.4.3 - 17.3.6.3 - 17.3.7.3 - 17.3.8.3 - 43.3.1;

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering met een max. totale lozingsdebiet van 2.555 m³/jaar (3.2.2.a);
- het lozen van maximaal 90 m³/uur, 1.000 m³/dag en 200.000 m³/jaar spoelwater van de zandfilters in het Albertkanaal (3.4.2);
- het lozen van maximaal 600 m³/uur, 9.600 m³/dag en 3.000.000 m³/jaar koelwater in de Grote Merriebeek (3.5.3);
- het lozen van maximaal 100 m³/uur, 2.400 m³/dag en 800.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater via een waterzuiveringsinstallatie in de Grote Merriebeek, incl. verontreinigd hemelwater (3.6.3.3);
- de opslag van 22.465.650 liter brandbare vloeistoffen/oliechemische producten (6.4.3 – 44.3);
- één verdeelslang (6.5.1);
- het produceren van organisch-chemische basisproducten met een totale productiecapaciteit van 90.000 ton/jaar bestaande uit de productie van esters op alle installaties (verestering, hydrogenering, distillatie, extractie, desodorisatie, decompositie, flaking eenheid, afvulinstallaties – 66.000 ton/jaar) en de productie van dimeren op de dimeerinstallatie (24.000 ton/jaar) (7.11.1.a – 7.11.1.b);
- 5 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van resp. 1x 630 kVA en 4x 1.000 kVA (12.2.1);
- het stallen van max. 40 bedrijfsvoertuigen (15.1.2);
- een onderhoudswerkplaats voor interne voertuigen (heftrucks/trekker) (15.2);
- luchtcompressoren (187 kW), diverse airconditioningsinstallaties (175,99 kW) en koelinstallaties (66,7 kW) met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 429,69 kW (16.3.2.b);
- een LPG-vulstation voor heftrucks (16.4.1);
- de opslag van 8.390 liter diverse gassen in verplaatsbare recipiënten (17.1.2.1.2);
- de opslag van 103.500 liter gevaarlijke gassen (17.1.2.2.3) waarvan 2 stikstoftanks van resp. 60 m³ en 38,5 m³ en één LPG-tank van 5 m³;
- de aanwezigheid van de volgende Seveso-stoffen zonder overschrijding van de hoge Sevesodrempels of hoge drempel-sommatieregel (17.2.1):
 - Met naam genoemde stoffen:
 - Ontvlambare gassen cat. 1 of 2 (incl. LPG) en aardgas/biogas: 3 ton
 - methanol: 271,95 ton
 - Niet met naam genoemde stoffen:
 - H₂: 59 ton
 - H₃: 10 ton
 - P5c: 894,35 ton
 - E1: 180 ton
 - E2: 450 ton
- de opslag van 12,2 ton lichte stookolie (17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 634,3 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (17.3.2.1.2.3);
- de opslag van 411,6 ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (17.3.2.2.3.b);
- de opslag van 5.319,81 ton bijtende producten met gevarenpictogram GHS05 (17.3.4.3);
- de opslag van 278,75 ton giftige producten met gevarenpictogram GHS06 (17.3.5.3);
- de opslag van 5.570,91 ton schadelijke producten met gevarenpictogram GHS07 (17.3.6.3);
- de opslag van 4.623,7 ton producten die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid met gevarenpictogram GHS08 (17.3.7.3);
- de opslag van 450 ton producten die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu met gevarenpictogram GHS09 (17.3.8.3);
- de opslag van 200 ton (100 m³) houten paletten in een lokaal (19.6.1.a);
- een industrieel laboratorium (24.2);
- een werkplaats voor metaalbewerking met een geïnstalleerd totale drijfkracht van 17,2 kW (29.5.2.1.a);
- één stoomgenerator met een individuele inhoud van 240 liter (39.1.1);
- 2 stoomgeneratoren met een individuele inhoud van elk 750 liter (39.1.2);
- één stoomgenerator met een individuele inhoud van 24.000 liter (39.1.3);
- 2 stoomvaten met een individuele inhoud van elk 3.000 liter (39.2.1);
- 7 stookinstallaties (350 kW, 1.800 kW, 2x 2.880 kW, 3.240 kW, 6.600 kW en 11.060 kW) met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 28.810 kW (43.1.3) en 2 dieselpompen voor het bluswaternet (180 kW en 214 kW) met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 29,204 MW (43.3.1) en de toelating tot de emissie van CO₂ (43.4);
- het behandelen van afgeleide producten van plantaardige en/of dierlijke oorsprong met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 3.000,84 kW (44.2.3.a);

Locatie			Product	Hoeveelheid		Vlarem-rubricering												
Tankpark/ opslagplaats	Tanknr./ zone	Houder/ verplaatsbare recipiënten (=verpl. recip.)		in m³	in ton	6.4.3	17.1.2.1.2	17.1.2.2.3	17.2.1	17.3.2.1.1.1.B	17.3.2.1.2.3	17.3.2.2.3	17.3.4.3	17.3.5.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.3	44.3
386	V7900	Vaste houder	Vloeibare stikstof	38,5				X										
		Vaste houder	Vloeibare stikstof	60				X										
600	V7650	Vaste houder	LPG	5	3			X	X									
310 (WZI)	V3	Vaste houder	NaOH	30	45								X					
312 (WZI)	V7309	Vaste houder	Slib waterzuivering	34	34	X												X
366	V611	Vaste houder	Zuur OF Base	12	18								X		X			
366	V612	Vaste houder	Zuur OF Base	12	21,96								X		X			
396	V7114	Vaste houder	Lichte stookolie	1	1				X	X								
396	V7113	Vaste houder	Lichte stookolie	1,2	1,2				X	X								
401	V1A	Vaste houder	Oleochemie product	160	160	X												X
401	V2A	Vaste houder	Oleochemie product	100,5	100,5	X												X
401	V3A	Vaste houder	Oleochemie product	304,5	304,5	X												X
401	V4A	Vaste houder	Oleochemie product	303,5	303,5	X												X
401	V5A	Vaste houder	Oleochemie product	303,5	303,5	X												X
401	V8A	Vaste houder	Oleochemie product	304,5	304,5	X												X
401	V9A	Vaste houder	Oleochemie product	26	26	X			X				X		X	X	X	X
401	V10A	Vaste houder	Oleochemie product	26	26	X			X				X		X	X	X	X
401	V11A	Vaste houder	Oleochemie product	50	50	X			X				X		X	X	X	X
401	V12A	Vaste houder	Oleochemie product	50	50	X			X				X		X	X	X	X
401	V13A	Vaste houder	Oleochemie product	50	50	X			X				X		X	X	X	X
401	V14A	Vaste houder	Oleochemie product	50	50	X			X				X		X	X	X	X
401	V15A	Vaste houder	Oleochemie product	50	50	X			X				X		X	X	X	X
401	V16A	Vaste houder	Oleochemie product	50	50	X			X				X		X	X	X	X
401	V17A	Vaste houder	Oleochemie product	50	50	X			X				X		X	X	X	X
401	V18A	Vaste houder	Oleochemie product	50	50	X			X				X		X	X	X	X
401	V19A	Vaste houder	Oleochemie product	63,5	63,5	X			X				X		X	X	X	X
401	V20A	Vaste houder	Oleochemie product	50	50	X			X				X		X	X	X	X
401	V21A	Vaste houder	Oleochemie product	50	50	X			X				X		X	X	X	X
401	V1C	Vaste houder	Oleochemie product	32	32	X			X				X		X	X	X	X
401	V2C	Vaste houder	Oleochemie product	50	50	X			X				X		X	X	X	X
401	V3C	Vaste houder	Oleochemie product	59	59	X			X				X		X	X	X	X
401	V4C	Vaste houder	Oleochemie product	59	59	X			X				X		X	X	X	X
401	V5C	Vaste houder	Oleochemie product	59	59	X			X				X		X	X	X	X
401	V6C	Vaste houder	Oleochemie product	59	59	X			X				X		X	X	X	X
401	V7C	Vaste houder	Oleochemie product	59	59	X			X				X		X	X	X	X

Locatie			Product	Hoeveelheid		Vlarem-rubricering												
Tankpark/ opslagplaats	Tanknr./ zone	Houder/ verplaatsbare recipiënten (=verpl. recip.)		in m³	in ton	0.4.3	1.1.1.2.1.2	1.1.1.2.2.3	1.1.2.1	1.1.3.2.1.1.1.0	1.1.3.2.1.1.2.3	1.1.3.2.2.3	1.1.3.4.3	1.1.3.5.3	1.1.3.6.3	1.1.3.7.3	1.1.3.8.3	44.3
401	V150	Vaste houder	Oleochemie product	59	59	X			X				X		X	X	X	X
401	V151	Vaste houder	Oleochemie product	59	59	X			X				X		X	X	X	X
401	V152	Vaste houder	Oleochemie product	59	59	X			X				X		X	X	X	X
401	V153	Vaste houder	Oleochemie product	59	59	X			X				X		X	X	X	X
401	V154	Vaste houder	Oleochemie product	59	59	X			X				X		X	X	X	X
402	V11C	Vaste houder	Oleochemie product	73,5	73,5	X												X
402	V12C	Vaste houder	Oleochemie product	73,5	73,5	X												X
402	V13C	Vaste houder	Oleochemie product	73,5	73,5	X												X
402	V14C	Vaste houder	Methylester	60	60	X							X		X			X
402	V15C	Vaste houder	Methylester	400	400	X							X		X			X
402	V21C	Vaste houder	Oleochemie product	73,5	73,5	X												X
402	V22C	Vaste houder	Oleochemie product	73,5	73,5	X												X
402	V23C	Vaste houder	Oleochemie product	73,5	73,5	X												X
402	V31C	Vaste houder	Oleochemie product	75	75	X			X				X		X	X	X	X
402	V32C	Vaste houder	Oleochemie product	75	75	X			X				X		X	X	X	X
402	V33C	Vaste houder	Oleochemie product	75	75	X			X				X		X	X	X	X
402	V51C	Vaste houder	Oleochemie product	100	100	X			X				X		X	X	X	X
402	V52C	Vaste houder	Oleochemie product	100	100	X			X				X		X	X	X	X
402	V53C	Vaste houder	Oleochemie product	100	100	X			X				X		X	X	X	X
402	V54C	Vaste houder	Oleochemie product	100	100	X			X				X		X	X	X	X
402	V61C	Vaste houder	Oleochemie product	100	100	X			X				X		X	X	X	X
402	V62C	Vaste houder	Oleochemie product	100	100	X			X				X		X	X	X	X
402	V63C	Vaste houder	Oleochemie product	100	100	X			X				X		X	X	X	X
402	V64C	Vaste houder	Oleochemie product	100	100	X			X				X		X	X	X	X
402	V71C	Vaste houder	Oleochemie product	107	107	X												X
402	V72C	Vaste houder	Oleochemie product	107	107	X												X
402	V73C	Vaste houder	Oleochemie product	107	107	X												X
402	V74C	Vaste houder	Oleochemie product	107	107	X												X
402	V81C	Vaste houder	Oleochemie product	70,5	70,5	X												X
402	V82C	Vaste houder	Oleochemie product	70,5	70,5	X												X
402	V83C	Vaste houder	Oleochemie product	70,5	70,5	X												X
404	V7675	Vaste houder	Oleochemie product	3.538,5	3.538,5	X												X
405	V131	Vaste houder	Oleochemie product	31,5	31,5	X			X				X		X	X	X	X
405	V132	Vaste houder	Oleochemie product	31,5	31,5	X			X				X		X	X	X	X
405	V134	Vaste houder	Oleochemie product	27	27	X			X				X		X	X	X	X
405	V135	Vaste houder	Oleochemie product	27	27	X			X				X		X	X	X	X
405	V136	Vaste houder	Oleochemie product	27	27	X			X				X		X	X	X	X

Locatie			Product	Hoeveelheid		Vlarem-rubricering												
Tankpark/ opslagplaats	Tanknr./ zone	Houder/ verplaatsbare recipiënten (=verpl. recip.)		in m³	in ton	0.4.3	17.1.2.1.2	17.1.2.2.3	17.2.1	17.3.2.1.1.1.D	17.3.2.1.2.3	17.3.2.2.3	17.3.4.3	17.3.5.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.3	44.3
405	V137	Vaste houder	Oleochemie product	27	27	X			X				X		X	X	X	X
406	V162	Vaste houder	Oleochemie product	5	5	X												X
406	V163	Vaste houder	Oleochemie product	5	5	X												X
406	V164	Vaste houder	Oleochemie product	5	5	X												X
406	V166	Vaste houder	Oleochemie product	26	26	X												X
406	V167	Vaste houder	Oleochemie product	26	26	X												X
406	V168	Vaste houder	Oleochemie product	26	26	X												X
406	V169	Vaste houder	Oleochemie product	57	57	X												X
406	V170	Vaste houder	Oleochemie product	57	57	X												X
406	V171	Vaste houder	Oleochemie product	57	57	X												X
406	V172	Vaste houder	Oleochemie product	27	27	X												X
406	V173	Vaste houder	Oleochemie product	27	27	X												X
406	V174	Vaste houder	Oleochemie product	49	49	X												X
406	V175	Vaste houder	Oleochemie product	53	53	X												X
406	V176	Vaste houder	Oleochemie product	28,5	28,5	X												X
406	V177	Vaste houder	Oleochemie product	28,5	28,5	X												X
406	V178	Vaste houder	Oleochemie product	55	55	X												X
407	V03B	Vaste houder	Alcoholen	180	180				X	X		X		X	X			
407	V04B	Vaste houder	Alcoholen	12,5	12,5				X	X		X		X	X			
407	V05B	Vaste houder	Alcoholen	12,5	12,5				X	X		X		X	X			
407	V06B	Vaste houder	Alcoholen	180	180				X	X		X		X	X			
407	V07B	Vaste houder	Alcoholen	12,5	12,5				X	X		X		X	X			
407	V08B	Vaste houder	Alcoholen	12,5	12,5				X	X		X		X	X			
407	V407/1	Vaste houder	Azijnzuuranhydride	49	49				X	X		X	X	X				
407	V407/2	Vaste houder	Azijnzuuroplossing	49	49				X	X		X		X				
407	V120	Vaste houder	Lichte stookolie	5	5				X	X								
408	V5351	Vaste houder	Oleochemie product	60	60	X												X
408	V5352	Vaste houder	Oleochemie product	60	60	X												X
408	V5353	Vaste houder	Oleochemie product	60	60	X												X
408	V5361	Vaste houder	Oleochemie product	60	60	X												X
408	V5362	Vaste houder	Oleochemie product	60	60	X												X
408	V5363	Vaste houder	Oleochemie product	60	60	X												X
409	V5921	Vaste houder	Oleochemie product	100	100	X												X
409	V5922	Vaste houder	Oleochemie product	100	100	X												X
409	V5923	Vaste houder	Oleochemie product	100	100	X												X
409	V5924	Vaste houder	Oleochemie product	250	250	X												X
409	V5931	Vaste houder	Oleochemie product	100	100	X												X

Locatie			Product	Hoeveelheid		Vlarem-rubricering												
Tankpark/ opslagplaats	Tanknr./ zone	Houder/ verplaatsbare recipiënten (=verpl. recip.)		in m³	in ton	0.4.3	1.1.2.1.1	1.1.2.2.1	1.2.1	1.3.1.1.2.3	1.3.2.1.2.3	1.3.2.2.3	1.3.4.3	1.3.5.3	1.3.6.3	1.3.7.3	1.3.8.3	4.3
409	V5932	Vaste houder	Oleochemie product	100	100	X												X
409	V5933	Vaste houder	Oleochemie product	100	100	X												X
409	V5934	Vaste houder	Oleochemie product	250	250	X												X
501	V002	Vaste houder	Alcohol OF Oleochemie	25	25	X			X				X		X	X	X	X
501	V005	Vaste houder	Oleochemie product	65	65	X			X				X		X	X	X	X
501	V006	Vaste houder	Oleochemie product	65	65	X			X				X		X	X	X	X
501	V007	Vaste houder	Oleochemie product	65	65	X			X				X		X	X	X	X
501	V008	Vaste houder	Oleochemie product	100	100	X			X				X		X	X	X	X
501	V010	Vaste houder	Oleochemie product	100	100	X			X				X		X	X	X	X
501	V011	Vaste houder	Oleochemie product	65	65	X			X				X		X	X	X	X
501	V012	Vaste houder	Oleochemie product	100	100	X			X				X		X	X	X	X
501	V020	Vaste houder	Alcohol OF Oleochemie	40	40	X			X				X		X	X	X	X
501	V021	Vaste houder	Alcohol OF Oleochemie	40	40	X			X				X		X	X	X	X
501	V022	Vaste houder	Alcohol OF Oleochemie	40	40	X			X				X		X	X	X	X
501	V023	Vaste houder	Oleochemie product	150	150	X												X
501	V024	Vaste houder	Oleochemie product	150	150	X												X
501	V025	Vaste houder	Oleochemie product	150	150	X							X		X		X	X
501	V040	Vaste houder	Alcohol OF oleochemie	40	40	X			X				X		X	X	X	X
501	V044	Vaste houder	Alcohol OF oleochemie	40	40	X			X				X		X	X	X	X
501	V045	Vaste houder	Alcohol OF oleochemie	40	40	X			X				X		X	X	X	X
501	V046	Vaste houder	Alcohol OF oleochemie	50	50	X			X				X		X	X	X	X
501	V047	Vaste houder	Alcohol OF oleochemie	40	40	X			X				X		X	X	X	X
501	V048	Vaste houder	Alcohol OF oleochemie	40	40	X			X				X		X	X	X	X
501	V060	Vaste houder	Methanol / methanolmengsel OF iso- propanol/isopropanolmengsel	35	35					X			X		X	X	X	
501	V061	Vaste houder	Methanol / methanolmengsel OF isopropanol/isopropanolmengsel	35	35					X			X		X	X	X	
501	V064	Vaste houder	Methanol / methanolmengsel OF isopropanol/isopropanolmengsel	38	38					X			X		X	X	X	
501	V065	Vaste houder	Methanol / methanolmengsel OF isopropanol/isopropanolmengsel	38	38					X			X		X	X	X	
501	V066	Vaste houder	Methanol / methanolmengsel OF isopropanol/isopropanolmengsel	38	38					X			X		X	X	X	
501	V067	Vaste houder	Methanol / methanolmengsel OF isopropanol/isopropanolmengsel	38	38					X			X		X	X	X	
501	V068	Vaste houder	Methanol / methanolmengsel OF isopropanol/Isopropanolmengsel	38	38					X			X		X	X	X	

[illegible]

Locatie			Product	Hoeveelheid		Vlarem-rubricering												
Tankpark/ opslagplaats	Tanknr./ zone	Houder/ verplaatsbare recipiënten (=verpl. recip.)		in m³	in ton	0.4.3	17.1.2.1.2	17.1.2.2.3	17.2.1	17.3.2.1.1.1.0	17.3.2.1.2.3	17.3.2.2.3	17.3.4.3	17.3.5.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.3	44.3
magazijn nieuwe trap	246																	
Voedingsmagazijn	203	Verpl. recip.	Diverse producten	400	400	X												X
Magazijn "coulerie"	204	Verpl. recip.	Diverse producten	1.025	1.025	X												X
Magazijn "coulerie"	204	Verpl. recip.	Diverse producten	75	75								X		X	X		
Magazijn Necarbo	204	Verpl. recip.	Diverse producten	805	805	X												X
Magazijn Necarbo	204	Verpl. recip.	Diverse producten	75	75								X		X	X		
Vaten magazijn oude trap	218	Verpl. recip.	Diverse producten	1.500	1.500	X												X
Magazijn "examine"	228	Verpl. recip.	Diverse producten	600	600	X												X
Magazijn "exquat"	227	Verpl. recip.	Diverse producten	525	525	X												X
Magazijn "exquat"	227	Verpl. recip.	Diverse producten	185	185	X							X		X	X		X
Magazijn "exquat"	227	Verpl. recip.	Diverse producten	30	30	X			X				X		X	X	X	X
Magazijn "exquat"	227	Verpl. recip.	Diverse producten	80	80	X							X		X	X		X
Magazijn "exquat"	227	Verpl. recip.	Diverse producten	126	126				X		X		X		X	X		
Magazijn "exquat"	227	Verpl. recip.	Diverse producten	80	80								X		X	X		
Magazijn "axquat"	227	Verpl. recip.	Diverse producten	5	5				X				X		X	X	X	
Magazijn kleine ingrediënten	232	Verpl. recip.	Diverse producten	5	5	X												X
Magazijn kleine ingrediënten	232	Verpl. recip.	Diverse producten	5	5	X			X				X		X	X	X	X
Magazijn kleine ingrediënten	232	Verpl. recip.	Diverse producten	5	5	X							X		X	X		X
Magazijn kleine ingrediënten	232	Verpl. recip.	Diverse producten	5	5							X	X		X	X		
Magazijn kleine ingrediënten	232	Verpl. recip.	Methanol / methanolmengsel, natriummethylaat in methanol	5	5				X			X	X	X		X	X	
Magazijn kleine ingrediënten	232	Verpl. recip.	Katalysatorbalans op basis van tin	0,25	0,25								X	X		X	X	
Magazijn kleine ingrediënten	232	Verpl. recip.	Diverse producten	70	70								X		X	X		
Magazijn kleine ingrediënten	232	Verpl. recip.	Diverse producten	5	5				X				X		X	X	X	
Magazijn ingrediënten	234	Verpl. recip.	Diverse producten	270	270	X												X
Magazijn ingrediënten	234	Verpl. recip.	Diverse producten	100	100	X							X		X	X		X
Magazijn ingrediënten	234	Verpl. recip.	Diverse producten	29	29	X							X		X	X	X	X
Magazijn ingrediënten	234	Verpl. recip.	Lichte stookolie	5	5				X	X								
Magazijn ingrediënten	234	Verpl. recip.	Diverse producten	115	115	X							X		X	X		X
Magazijn ingrediënten	234	Verpl. recip.	Diverse producten	5	5				X			X	X		X	X		
Magazijn ingrediënten	234	Verpl. recip.	Methanol / methanolmengsel, natriummethylaat in methanol	15	15				X			X	X	X		X	X	
Magazijn ingrediënten	234	Verpl. recip.	Katalysatorbalans op basis van tin	0,25	0,25								X	X		X	X	
Magazijn ingrediënten	234	Verpl. recip.	Diverse producten	200	200								X		X	X		
Magazijn ingrediënten	234	Verpl. recip.	Diverse producten	9	9				X				X		X	X	X	
Opslag transit-zone	244	Verpl. recip.	Diverse producten	200	200	X												X
Opslag transit-zone	244	Verpl. recip.	Diverse producten	100	100	X							X		X	X		X

[illegible]

Locatie			Product	Hoeveelheid		Vlarem-rubricering												
Tankpark/ opslagplaats	Tanknr./ zone	Houder/ verplaatsbare recipiënten (=verpl. recip.)		in m³	in ton	0.4.3	17.1.2.1.2	17.1.2.2.3	17.2.1	17.3.2.1.1.1.0	17.3.2.1.2.3	17.3.2.2.3	17.3.4.3	17.3.5.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.3	44.3
Labo	212	Flessen (volle)	Lucht	0,4			X											
Labo	212	Flessen (volle)	Zuurstof	0,2	0,052		X	X										
Labo	212	Flessen (volle)	Stikstof	0,2			X											
Labo	212	Flessen (volle)	Argon	0,48			X											
Zone derden	241	Flessen (volle)	Argon	0,4			X											
Zone derden	241	Flessen (lege)	Argon	0,4			X											
Zone derden	241	Flessen (volle)	Zuurstof	0,05	0,013		X	X										
Zone derden	241	Flessen (lege)	Zuurstof	0,05	0,013		X											
Zone derden	241	Flessen (volle)	Acetyleen	0,05	0,007		X	X										
Zone derden	241	Flessen (lege)	Acetyleen)	0,05	0,007		X	X										
Zone waterstof	503	Flessen (volle)	Waterstof	1,6	0,0288		X	X										
			TOTAAL Beschikbaar			22.465,650 liter	8.390 liter	103.500 liter		12,20 ton	634,3 ton	411,6 ton	6.511,31 ton	449,75 ton	6.762,41 ton	5.815,2 ton	5.260,1 ton	22.465,65 ton
			TOTAAL Vergund			22.465,650 liter	8.390 liter	103.500 liter		12,20 ton	634,3 ton	411,6 ton	6.519,81 ton	278,75 ton	5.570,91 ton	4.623,7 ton	450 ton	22.465,65 ton
													(1)	(4)	(2)	(4)	(4)	(3)

- (1) = waarvan 219,25 ton methanol in opslag en 192,35 ton ontvlambare vloeistoffen cat. 2 in opslag;
- (2) = waarvan 219,25 ton methanol in opslag, 49 ton azijnzuuranhydride, 10 ton natriummethylaate en 0,5 ton katalysator op basis van tin;
- (3) = rekening houdende met volgende beperkingen: Seveso cat. E1 maximaal 180 ton, Seveso cat. E2 maximaal 450 ton en E1/200+E2/500 kleiner of gelijk aan 0,9;
- (4) = rekening houdende dat de opslag van producten met GHS05, GHS07 en GHS08 beperkt is tot:

- in tankenpark 501: houders V005, V006, V007, V008, V010, V011 en V012 voorzien van inkuiping; geen beperkingen op dit tankenpark maar op bedrijfsniveau;

op bedrijfsniveau: max. 5.319,81 ton GHS05-producten, max. 5.570,91 ton GHS07-producten en max. 4.623,70 ton GHS08-producten.

5. Overzicht vergunningen met ingedeelde activiteiten

- Besluit nr. MLAV1/09-316 d.d. 5 augustus 2010 van de deputatie houdende vergunning voor het verder exploiteren en veranderen door wijziging en uitbreiding van een chemisch bedrijf voor een termijn verstrijkend op 5 augustus 2030;
- Besluit nr. MLWV-2016-9 d.d. 2 juni 2016 van de deputatie houdende vergunning voor het wijzigen van een voorwaarde van een chemisch bedrijf voor een termijn verstrijkend op 5 augustus 2030;
- Besluit nr. MLVER-2016-0001 d.d. 8 september 2016 van de deputatie houdende aktename, geldend als vergunning, voor het veranderen van een chemisch bedrijf voor een termijn verstrijkend op 5 augustus 2030;
- Besluit nr. MLVER-2017-0052 d.d. 10 augustus 2017 van de deputatie houdende aktename, geldend als vergunning, voor het veranderen van een chemisch bedrijf voor een termijn verstrijkend op 5 augustus 2030;

6. Overzicht vergunningen met enkel stedenbouwkundige handelingen

- Zie uitgebreide lijst in advies van het schepencollege;

7. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de vereenvoudigde procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 7 april 2021
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 27 april 2021 (versie in het Omgevingsloket: V5)

8. Adviezen

Schepencollege van Ranst

- advies gevraagd op 27 april 2021;
 - advies ontvangen op 29 mei 2021;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Motivering:
 - a. Relevante voorgeschiedenis, feiten en context:
 - Op 7 april 2021 vroeg Oleon NV, Assenedestraat 2 in 9940 Evergem een omgevingsvergunning aan voor de uitbreiding van de bestaande installaties met een nieuwe stikstoftank aan Vaartstraat 220 in 2520 Oelegem.
 - De locatie is kadastraal gekend als afdeling 2, sectie C, perceelnummers 443B2, 443C2, 443D2, 443E2, 443F2, 443G2, 443H2, 443L2, 443T en 435B.
 - Het dossiernummer in het omgevingsloket is 2021052327.
 - Het dossier werd volledig en ontvankelijk verklaard op 27 april 2021.
 - Op 27 april 2021 vroeg Provincie Antwerpen, Dienst Omgevingsvergunningen om een advies.
 - Het perceel ligt in de zone voor milieubelastende industrieën volgens het goedgekeurde gewestplan.

b. Historiek van het perceel:

- De stedenbouwkundige aanvraag 1966/K/20029 voor het plaatsen van een betonnen afsluitingsmuur werd op 8 januari 1966 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 1971/K/20005 voor het bouwen van banen en een stapelplaats voor PLYCOL en het bouwen van een hangar werd op 10 maart 1971 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 1974/20036 voor de uitbreiding van een werkplaats- magazijn werd op 20 januari 1975 geweigerd door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 1974/20042 voor het uitbreiden van het pompgebouw werd op 16 december 1974 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 1975/20028 voor het bouwen van een propaanhouder werd op 18 augustus 1975 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 1975/20029 voor het bouwen van opslagtanks werd op 18 augustus 1975 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 1975/20030 voor de uitbreiding van een werkplaats werd op 22 december 1975 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 1975/20031 voor het bouwen van een staalconstructie werd op 18 augustus 1975 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 1976/20001 voor het bouwen van een decompositie- installatie werd op 26 januari 1976 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 1976/K/20006 voor het oprichten van een compressorenzaal werd op 13 september 1976 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 1976/20011 voor een industrieel gebouw/sanitair werd op 5 april 1976 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 1978/00042 voor het bouwen van een opslagtank werd op 24 oktober 1978 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 1978/00043 voor het oprichten van een staalconstructie voor industriële installaties werd op 24 oktober 1978 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 1978/00044 voor het oprichten van een gebouw met opslagvoer niveau 7200 werd op 24 oktober 1978 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 1979/00129 voor een opslagtank voor vloeibare stikstof werd op 6 november 1979 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 1980/00012 voor 3 opslagtanks werd op 4 maart 1980 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 1980/00116 voor oprichten van een hydrogenatie- installatie werd op 21 oktober 1980 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 1981/00121 voor het bouwen van 4 opslagtanks en een stockagevloer werd op 27 oktober 1981 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 1981/00144 voor het plaatsen van een blow-out tank in de bestaande staalconstructie werd op 19 januari 1982 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 1981/000049 voor het bouwen van een opslagtank werd op 2 juni 1981 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 1982/00047 voor het oprichten van een waterzuiveringsinstallatie met dienstgebouw werd op 8 juni 1982 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 1982/00059 voor het oprichten van 2 stockagetanks, een gasscrubber en een warmtewisselaar werd op 15 juni 1982 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 1983/00028 voor het oprichten van 2 opslagtanks werd op 22 maart 1983 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 1983/00029 voor het oprichten van een gebouw voor vulling en stockage van vaten werd op 22 maart 1983 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 1983/00072 voor het oprichten van gebouwen werd op 5 juni 1983 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 1983/00100 voor het oprichten van een compressorengedebou, een hoogspanningscabine en een opslagplaats werd op 11 oktober 1983 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 1983/00106 voor de bouw van een kantoorgebouw werd op 11 oktober 1983 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 1983/00099 voor het oprichten van een verwarmingsinstallatie werd op 25 oktober 1983 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 1984/00201 voor het optrekken van 2 opslagtanks werd op 2 april 1985 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 1984/00202 voor het plaatsen van een IPA slurry tank werd op 2 april 1985 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 1984/00207 voor het optrekken van een gaswasser voor uitlaatgas van de tanks werd op 2 april 1985 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 1985/00031 voor het bouwen van een ammoniakabsorbtie-installatie werd op 2 april 1985 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 1985/00051 voor het afbreken van 8 bedrijfsgebouwen werd op 18 juni 1985 vergund door het college van burgemeester en schepenen.

- De stedenbouwkundige aanvraag 1985/00073 voor het bouwen van een stoomcentrale werd op 18 juni 1985 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 1985/00116 voor het bouwen van een poedertransportinstallatie werd op 18 juni 1985 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 1985/00166 voor het oprichten van 4 tijdelijke werkplaatsen en 4 opslagmagazijnen werd op 27 augustus 1985 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 1985/00186 voor het aanleggen van een parking voor personenwagens werd op 15 oktober 1985 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 1985/00227 voor het oprichten van 3 stockagetanks werd op 14 januari 1986 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 1985/00230 voor het plaatsen van een tussenstockeertank voor pitch werd op 14 januari 1986 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 1986/000054 voor het plaatsen van ammoniakverdampers HO 082 werd op 27 mei 1986 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 1986/00055 voor het oprichten van een bestaande losplaats voor waterstof ter vervanging van een bestaande werd op 27 mei 1986 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 1986/000056 voor het wijziging van het oprichten van tijdelijke werkplaatsen werd op 27 mei 1986 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 1986/00073 voor het oprichten van een installatie voor behoud van afvalwater afkomstig van productie van quaternaire ammoniumzouten werd op 24 juni 1986 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 1986/00076 voor het oprichten van een stikstoftank met 2 verdamperen werd op 24 juni 1986 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 1986/00098 voor het plaatsen van opslagtank VO53 werd op 15 juli 1986 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 1986/00114 voor het oprichten van een nieuw tankpark met laad-/losplaats voor citernes en pijpenbrug en de afbraak van een bestaand tankpark werd op 19 augustus 1986 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 1986/00131 voor het slopen van een woonhuis werd op 2 september 1986 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 1986/00151 voor het bouwen van een opslagplaats voor ingrediënten werd op 7 oktober 1986 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 1985/00226 voor de uitbreiding van een NH₃-desorptie-eenheid werd op 4 november 1986 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 1986/00211 voor het plaatsen van een scrubberinstallatie voor het wassen met ammoniak, amines en nitriles gepollueerde lucht werd op 5 februari 1987 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 1986/00198 voor het bouwen van tankplaatsen werd op 10 maart 1987 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 1986/00221 voor het oprichten van een opslagplaats werd op 10 maart 1987 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 1987/00005 voor het oprichten van ammoniakwegtank V525 werd op 1 april 1987 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 1987/00023 voor de verplaatsing van een bestaande brandstoftank werd op 1 april 1987 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 1987/00014 voor het bouwen van een lege vatenopslagplaats werd op 14 april 1987 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 1987/00053 voor het bouwen van gaswasinstallaties werd op 19 mei 1987 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 1987/00056 voor het plaatsen van 2 opslagtanks in tankpark 2 werd op 19 mei 1987 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 1987/00065 voor de uitbreiding van een bestaand electro- gebouw werd op 19 mei 1987 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 1987/00202 voor het aanleggen van een parkeerplaats voor vrachtwagens in tankpark 3 werd op 17 november 1987 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 1987/00203 voor het plaatsen van een nieuwe zwavelzuurtank werd op 17 november 1987 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 1987/00219 voor het uitbreiden van bestaand gebouw nr. 229 werd op 17 november 1987 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 1988/00047 voor het plaatsen van een koeler-gaswasser op het dak van het productiegebouw werd op 8 april 1988 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 1988/00048 voor het plaatsen van een pomp en tank voor het ledigen van aminevaten in tankpark III werd op 8 april 1988 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 1988/00074 voor het bouwen van een gebouw voor industriële nijverheid werd op 3 mei 1988 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 1988/00049 voor de uitbreiding van het poedertransportgebouw werd op 8 april 1988 vergund door het college van burgemeester en schepenen.

- De stedenbouwkundige aanvraag 1988/00100 voor het plaatsen van een opslagtank voor waterstofperoxide werd op 6 juni 1988 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 1988/00254 voor het plaatsen van een tank voor VO54 (anti-caking) in tankpark II werd op 27 december 1988 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 1989/00035 voor de plaatsing van een tank VO19 en VO56 werd op 18 juni 1989 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 1989/00036 voor het plaatsen van een gaswasser V242 werd op 8 juni 1989 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 1989/00038 voor het uitbreiden van een centrifugegebouw werd op 8 juni 1989 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 1989/00039 voor het plaatsen van een tank VO96 werd op 8 juni 1989 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 1989/00040 voor een pompput met P018 werd op 8 juni 1989 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 1989/00104 voor het plaatsen van 2 tanks en een separator werd op 13 juli 1989 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 1989/00182 voor het oprichten van een opslagplaats voor lege vaten werd op 22 februari 1990 geweigerd door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 1989/00189 voor de afbraak van gebouw 231 werd op 14 november 1989 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 1989/00263 voor het plaatsen van een nieuwe nitrilereactor R101B en de afbraak van de bestaande werd op 1 februari 1990 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 1990/00044 voor de afbraak van een nitrilereactor werd op 17 mei 1990 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 1990/00069 voor het oprichten van een opslagplaats voor lege vaten werd op 17 mei 1990 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 1990/00180 voor het oprichten van een biologisch waterzuiveringsstation werd op 23 oktober 1990 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 1990/00291 voor het bouwen van een lozingsput voor koelwater en effluent van de waterzuivering werd op 6 februari 1991 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De milieuvergunningsaanvraag M/1992/1/042 voor de exploitatie van een olieverwerkendbedrijf werd op 26 februari 1992 vergund door de deputatie van de provincie Antwerpen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 1991/00224 voor het plaatsen van een opslagplaats voor balonmaterialen werd op 4 juni 1992 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De milieuvergunningsaanvraag M/1992/1/260 voor verdere exploitatie na verandering werd op 24 november 1992 vergund door de deputatie van de provincie Antwerpen.
- De milieuvergunningsaanvraag M/1992/1/263 voor verdere exploitatie na verandering werd op 26 november 1992 vergund door de deputatie van de provincie Antwerpen.
- De milieuvergunningsaanvraag M/1992/1/298 voor verdere exploitatie na uitbreiding werd op 24 december 1992 vergund door de deputatie van de provincie Antwerpen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 1992/00143 voor het ombouwen van een reactor met opslagruimten werd op 4 maart 1993 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 1992/00232 voor het bouwen van een stockageruimte voor gasflessen werd op 15 april 1993 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 1993/00006 voor het bouwen van een opslagtank voor methylester werd op 29 april 1993 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De milieuvergunningsaanvraag M/1993/3/099 voor wijzigingen aan de exploitatie werd op 30 juni 1993 vergund door de deputatie van de provincie Antwerpen.
- De milieuvergunningsaanvraag M/1993/3/101 voor het bijplaatsen van een tank voor stockage van methylesters werd op 30 juni 1993 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De milieuvergunningsaanvraag M/1993/3/110 voor de aanmaak van amines werd op 30 juni 1993 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 1993/00179 voor het oprichten van een opslagtank voor monochloorazijnzuur en gedemineraliseerd water met de nodige pompen werd op 17 februari 1994 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De milieuvergunningsaanvraag M/1992/3/165 voor de overname van NV LILACHIM werd op 11 mei 1994 vergund door de deputatie van de provincie Antwerpen.
- Van de milieumelding M/1994/3/046 voor de uitbreiding van een vergunde inrichting werd op 22 december 1994 akte genomen door de deputatie van de provincie Antwerpen.
- De milieuvergunningsaanvraag M/1994/3/047 voor wijzigingen aan de exploitatie werd op 12 januari 1995 vergund door de deputatie van de provincie Antwerpen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 1996/00028 voor het verplaatsen van tank V3 werd op 30 juli 1996 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De milieuvergunningsaanvraag M/1997/1/016 voor verdere exploitatie na verandering werd op 27 juni 1997 vergund door de deputatie van de provincie Antwerpen.
- Van de milieumelding M/1998/3/048 voor de uitbreiding van een vergunde inrichting werd op 17 december 1998 akte genomen door de deputatie van de provincie Antwerpen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 1998/00009 voor het bouwen van bovengrondse opslagtanks werd op 23 maart 1999 vergund door het college van burgemeester en schepenen.

- De milieuvergunningaanvraag M/2000/3/020 voor wijziging van de opslag van licht ontvlambare alcoholen werd op 19 oktober 2000 vergund door de deputatie van de provincie Antwerpen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 1998/00150 voor het herinrichten van burelen en een bureeltrap werd op 15 december 2000 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 2000/00096 voor het bouwen van een nieuwe refter, het verbouwen van de huidige refter naar labo, het bouwen van een pilootreactor en de opslag van chemicaliën werd op 24 januari 2001 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 1999/00103 voor het bouwen van een filtratie-eenheid na waterzuivering werd op 7 februari 2001 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De milieuvergunningaanvraag M/2002/1/004 voor de productie van oleochemische producten werd op 18 februari 2002 vergund door de deputatie van de provincie Antwerpen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 2002/00023 voor het plaatsen van lichtreclames werd op 27 maart 2002 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 2002/00041 voor het uitbreiden van een bedrijfsgebouw werd op 22 mei 2002 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 2002/000108 voor het bouwen van een distillatie-eenheid voor dimeren met tankpark en uitbreiding van het flakingmagazijn werd op 22 januari 2003 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De milieuvergunningaanvraag M/2002/3/021 voor wijzigingen aan de exploitatie werd op 30 januari 2003 vergund door de deputatie van de provincie Antwerpen.
- De milieuvergunningaanvraag M/2003/1/010 voor de tijdelijke opslag van vloeibare zuurstof werd op 6 mei 2003 vergund door de deputatie van de provincie Antwerpen.
- Van de milieumelding M/2003/3/022 voor een tijdelijke bronbemaling voor bouwkundige werken werd op 19 november 2003 akte genomen door het college van burgemeester en schepenen.
- De milieuvergunningaanvraag M/2003/1/030 voor de verlenging van M203/1/010 werd op 20 november 2003 vergund door de deputatie van de provincie Antwerpen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 2003/00211 voor het bouwen van een distillatie-eenheid en een tankpark werd op 15 december 2004 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 2004/00116 voor het bouwen van een koeltorenentiteit en een wijziging aan het tankpark werd op 10 november 2004 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De milieuvergunningaanvraag M/2005/1/046 voor de wijziging van de lozingsvoorwaarden werd op 8 april 2005 vergund door de deputatie van de provincie Antwerpen.
- De milieuvergunningaanvraag M/2005/1/013 voor verdere exploitatie na uitbreiding werd op 3 juni 2005 vergund door de deputatie van de provincie Antwerpen.
- De milieuvergunningaanvraag M/2005/1/020 voor tijdelijke opslag van gassen werd op 8 juni 2005 vergund door de deputatie van de provincie Antwerpen.
- Van de milieumelding M/2005/3/040 voor wijzigingen aan de opslag van oxiderende stoffen werd op 17 november 2005 akte genomen door de deputatie van de provincie Antwerpen.
- Van de milieumelding M/2005/3/044 voor de emissie van broeikassen werd op 30 maart 2006 akte genomen door de deputatie van de provincie Antwerpen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 2005/00169 voor een productiegebouw voor de nabehandeling van esters en voor een vrachtwagenlaadplaats werd op 12 april 2006 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 2006/00013 voor de bouw van een tankpark met overkapping tbv de eindtanks van voedingsproducten werd op 14 juni 2006 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 2006/00061 voor de bouw van een bufferbekken voor de waterzuivering werd op 26 juli 2006 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- Van de milieumelding M/2006/3/041 voor een bronbemaling bij het bouwen van een bufferbekken werd op 22 november 2006 akte genomen door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 2006/00230 voor de bouw van een tankpark tbv eindtanks esterproducten werd op 28 februari 2007 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 2007/00018 voor het kappen van 19 canadapopulieren werd op 25 april 2007 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De milieuvergunningaanvraag M/2008/3/023 voor wijzigingen aan de exploitatie werd op 19 juni 2008 vergund door de deputatie van de provincie Antwerpen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 2007/00199 voor de uitbreiding van een installatie voor de productie van dimeren werd op 16 juli 2008 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 2008/00232 voor de vervanging van een stookinstallatie en bijhorende schouw werd op 13 mei 2009 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De milieuvergunningaanvraag M/2010/1/003 voor verdere exploitatie na verandering werd op 11 februari 2010 vergund door de deputatie van de provincie Antwerpen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 2011/00252 voor de gedeeltelijke sloop van de distillatie en de nieuwbouwaanvraag voor een SKID en cooling-tower op de distillatie-constructie werd op 14 maart 2012 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 2012/00153 voor de nieuwbouw van inkuipingen rondom tankpark 401, 405 en 501 werd op 7 november 2012 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 2012/00233 voor een destillatie-eenheid werd op 11 april 2013 vergund door het college van burgemeester en schepenen.

- De stedenbouwkundige aanvraag 2013/00212 voor de sloop van 2 gebouwen, de nieuwbouw van een ingrediëntenlokaal, de regularisatie van containers voor veiligheid en een parking werd op 13 februari 2014 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 2014/00227 voor het bouwen van een nieuwe laadplaats in een tankpark werd op 26 maart 2015 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 2015/00016 voor het uitbreiden van de bestaande staalstructuur voor reactor 101 werd op 30 april 2015 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 2015/00150 voor het uitbreiden van het c-tankpark werd op 29 oktober 2015 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 2015/00151 voor de uitbreiding van het dimeren tankpark werd op 5 november 2015 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- De stedenbouwkundige aanvraag 2015/00249 voor het slopen van bestaande gebouwen en de nieuwbouw van een modulair gebouw met refter en burelen werd op 28 januari 2016 vergund door het college van burgemeester en schepenen.
- Van de milieumelding M/2017/3/021 voor de wijziging en uitbreiding van een vergunde inrichting werd op 10 augustus 2017 akte genomen door de deputatie van de provincie Antwerpen.
- De omgevingsvergunningsaanvraag 2018/00213 voor de nieuwbouw van opsmeltkasten en de sloop van een procesinstallatie werd op 13 december 2018 vergund door de deputatie van de provincie Antwerpen.

2. Juridisch kader:

- a. Decreet Integraal Waterbeleid van 18 juli 2003
 - Er kunnen voorwaarden of maatregelen opgelegd worden als er een schadelijke invloed verwacht wordt op de waterhuishouding.
- b. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 1 september 2009 en uitvoeringsbesluiten
 - Voor bouwwerken, terreinaanlegwerken, gebruik van gronden en panden is een stedenbouwkundige vergunning nodig. Een vergunning binnen de reguliere procedure wordt afgegeven door het college van burgemeester en schepenen.
- c. Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
 - Voor inrichtingen, bouwwerken, terreinaanlegwerken, gebruik van gronden en panden is een omgevingsvergunning nodig.
- d. Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en toepassing van de ontwerp- gewestplannen en gewestplannen
 - De industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover het in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze ook de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Ook worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.
 - Voor Oelegem werd het gewestplan Turnhout goedgekeurd op 30 september 1977.
- e. Besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II)
 - Vlaanderen wil het leefmilieu beschermen. De doelstelling is het voorkomen en beperken van hinder, milieuverontreiniging en veiligheidsrisico's door hinderlijke inrichtingen. In de vergunning kunnen voorwaarden worden opgelegd om aan deze doelstelling te kunnen voldoen. De inhoudelijke milieubepalingen zijn onder meer opgenomen in VLAREM II en III. VLAREM II bevat ook de indelingslijst (bijlage I) en de milieuspecifieke procedures zoals de evaluaties en de afwijkingsprocedure.
- f. Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning
 - Dit besluit beschrijft de te volgen procedures voor het indienen en behandelen van de omgevingsvergunning.
 - Artikel 5.53.6.1.1 en 6.2.2.1.2 van Vlarem II van 1 juni 1995
 - Deze artikels beschrijven de milieuvorwaarden voor het lozen van bemalingswater.
- g. Gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater van 5 juli 2013
 - Niet-verontreinigd hemelwater dat wordt opgevangen op daken of verharde oppervlakken, dient zo veel mogelijk hergebruikt en geïnfiltreerd te worden vooraleer te lozen.

3. Adviezen:

- a. Departement Omgeving gaf op 30 april 2021 een gunstig advies. Vlaams Energieagentschap gaf op 29 april 2021 een gunstig advies.

4. Verslag gemeentelijke omgevingsambtenaar:

- a. De uitbreiding van de bestaande installaties met een nieuwe stikstoftank kadert binnen het verderzetten van de bestaande exploitatie. De nieuwe constructies worden geplaatst in clustering met de bestaande installaties en op voldoende afstand tot de perceelsgrenzen. De aanvraag schaadt de goede ruimtelijke ordening en de omgeving niet als gehouden wordt aan de sectorale voorwaarden.
5. Bijkomende motivering:
- a. Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij de motivering en het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

subadvies: IGEAN

- Effecten op de omgeving
 - De inrichting is gelegen in industriegebied
 - Mobiliteit
 - De meest nabije hoofdtransportwegen betreffen de E313 en de E34. Op de inrichting zijn in totaal een 175-tal personen tewerkgesteld. Op de inrichting is permanent personeel aanwezig in een vijfploegenstelsel. De aanvraag betreft geen uitbreiding van het productieproces, bijgevolg worden er geen bijkomende transportbewegingen verwacht wordt.
 - Water
 - De inrichting is volgens de VMM-zoneringsplannen gelegen in centraal gebied. Het huishoudelijk afvalwater is afkomstig van de personeelsleden en wordt geloosd in de openbare riolering. Het bedrijfsafvalwater is afkomstig van spoelwater en wordt geloosd via zandfilters in oppervlaktewater. De inrichting is gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied. Het hemelwater dat op de nieuwe betonplaat van de stikstoftank terechtkomt komt, infiltreert in de omliggende bodem.
 - Bodem
 - De inrichting beschikt over een dynamisch monitoringsysteem om eventuele bodem- en grondwaterverontreiniging te detecteren. De tankparken zijn uitgerust met een uitgebreid peilbuizennetwerk dat jaarlijks door een erkende bodemsaneringsdeskundige gecontroleerd wordt.
 - Geluid
 - In het verleden werden enkele toestellen voorzien van geluidsdempers en geluidsabsorberende filters. Om tijdens de nacht en in het weekend lawaaihinder door transport te vermijden worden enkel lose- n laadverrichtingen gepland tijdens de weekdagen tussen 06.00 en 22.00 uur.
 - Licht
 - De verlichting is zodanig aangebracht dat de lichtbundels niet van het terrein weg schijnen. Op deze manier wordt lichthinder vermeden.
- Advies
 - Op basis van alle gegevens opgenomen of verkregen in het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag, geven wij gunstig advies, en kan de vergunning worden verleend voor de inrichting gelegen op het adres Vaartstraat 220.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M)

- advies gevraagd op 27 april 2021;
 - advies ontvangen op 30 april 2021;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Uit het onderzoek van de aanvraag blijkt dat het voorwerp van de gevraagde verandering een beperkte impact op en een beperkt risico voor de omgeving met zich meebrengt. De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van titel II (en III) van het VLAREM tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt. Er wordt een gunstig advies verleend.

Agentschap Zorg & Gezondheid (AZG)

- advies gevraagd op 27 april 2021;
 - advies nog niet ontvangen;
 - inhoud: stilzwijgend gunstig
- 1.

Vlaamse Milieumaatschappij (VMM)

- advies gevraagd op 27 april 2021;
 - reactie ontvangen op 19 mei 2021;
 - inhoud: geen advies, gelet op volgende elementen:
1. Voor de omgevingsvergunningsaanvraag van Oleon Ranst is aan de VMM advies gevraagd. Voor het onderdeel afvalgassen in de atmosfeer onthoudt de VMM zich daarbij van een advies omdat, mits naleving van de algemene en sectorale voorwaarden van VLAREM II, niet verwacht wordt dat er door de toekenning van de voormelde omgevingsvergunning een problematiek inzake luchtkwaliteit zou kunnen ontstaan.

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA)

- advies gevraagd op 27 april 2021;
 - advies ontvangen op 26 mei 2021;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Volgens het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen, is Oleon te Vaartstraat 220, Ranst verplicht om bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning volgens de bepalingen onder addendum C6.7 een energiestudie en/of volgens de bepalingen onder addendum C6.8 een energieplan toe te voegen.
Voor dit energieplan en/of deze energiestudie zijn de bepalingen van Titel VI, Hoofdstuk V, Afdeling I van het Energiebesluit van 19 november 2010 van toepassing.
 2. De veranderingen die hier worden aangevraagd hebben een jaarlijks primair energiegebruik kleiner dan 10 TJ en worden als niet relevant voor het energiegebruik beschouwd. Het is bijgevolg niet vereist een energiestudie bij de vergunningsaanvraag te voegen.
 3. Oleon is voor haar vestiging te Vaartstraat 220, Ranst toegetreden tot de energiebeleids-overeenkomst voor de verankering van en voor blijvende energie-efficiëntie in de Vlaamse energie-intensieve industrie (VER-bedrijven). Aan de verplichting van een energieplan wordt dus voldaan.
 4. Gelet op bovenstaande geeft het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap dan ook een positief advies voor de omgevingsvergunningsaanvraag van Oleon te Vaartstraat 220, Ranst.
- Op 9 juni werd nog volgende reactie ontvangen van het VEKA:
1. Geen advies vanwege VEKA wat betreft EU-ETS, gezien de vergunningsaanvraag geen betrekking heeft op 1) een nog niet vergunde Y-rubriek of een hervergunning van een BKG-installatie, noch op 2) een schrapping van een Y-rubriek.

Directoraat-generaal Luchtvaart (DGLV)

- advies gevraagd op 27 april 2021;
 - advies ontvangen op 4 juni 2021;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Naar aanleiding van uw brief, deel ik u mee dat het Directoraat-generaal Luchtvaart, in akkoord met Internationale luchthaven Antwerpen (EBAW) en Skeyes, geen bezwaar heeft tegen het in onderwerp vermelde project, op voorwaarde dat de opgegeven bouwhoogtes, vermeld op voorgelegde plannen, niet worden overschreden.
 2. Er moet geen bebakening voorzien worden.
 3. Alvorens er een tijdelijk hoog object (bv. kranen (telescopisch, toren,...) , betonpomp, hefwerktuig, ...) in gebruik wordt genomen, dient in elk geval het advies van Internationale luchthaven Antwerpen (EBAW) ten minste 60 kalenderdagen voor de aanvang van de bouwwerken aangevraagd worden (zie contactgegevens onderaan).
 4. Indien het gebruik van kranen met een hoogte boven 60 m AGL dient een afzonderlijke adviesaanvraag ten laatste 1 maand voor aanvang van de werken aan de dienst Urbanisme van Skeyes te worden overgemaakt. U dient hiervoor het standaard aanvraagformulier te gebruiken dat u kan terugvinden op de website van Skeyes. (zie contactgegevens onderaan)
<https://www.skeyes.be/nl/diensten/urbanisme/bouwkranen-en-tijdelijke-installaties>
 5. Indien er kranen of andere hulpmiddelen worden gebruikt, mogen deze de hoogte van 60 m AGL niet overschrijden. U dient het gebruik van een kraan of ander hulpmiddelen te melden aan het Vliegveld EBRO: Ranst/Van Den Bosch en een adviesvraag in te dienen bij aan het Directoraat Generaal Luchtvaart ten minste 1 maand voor de aanvang van de bouwwerken.
 6. Gegevens uitbater:
 - a. Mr Van Den Bosch, Ter Stratenweg 7, 2520 Oelegem BELGIUM
 - b. TEL +32 (0) 3 384 30 30 GSM+32 (0) 475 70 46 71

7. De volledige inhoud van het advies dient meegedeeld te worden aan de bouwheer.
8. De aanvrager dient het Directoraat-generaal Luchtvaart schriftelijk op de hoogte te brengen van het gevolg dat aan zijn advies werd gegeven. Wij vestigen er uw aandacht op dat, als de werken zouden uitgevoerd worden zonder rekening te houden met bovenvermelde opmerkingen, het Directoraat-generaal Luchtvaart in dat geval alle verantwoordelijkheid afwijst in geval van eventuele problemen in verband met luchtvaartgebonden activiteiten.
9. Het Directoraat-generaal Luchtvaart houdt zich tevens het recht voor om deze voorschriften te laten naleven met alle juridische middelen die hem ter beschikking staan.

Agentschap voor Natuur en Bos (ANB)

- advies gevraagd op 27 april 2021;
- reactie ontvangen op 20 mei 2021;
- inhoud: geen advies.

Overige adviezen:

- advies gevraagd aan Brandweerzone Rand op 27 april 2021;
 - reactie ontvangen op 27 mei 2021;
 - inhoud: geen advies, gelet op volgende elementen:
1. Brandpreventie heeft als doel:
 - a. het ontstaan, de ontwikkeling en de verspreiding van een brand te voorkomen;
 - b. de veiligheid van personen te verzekeren;
 - c. de interventie van de brandweertieners te vergemakkelijken.
 2. Dit project beïnvloedt deze elementen niet en bijgevolg zullen wij ook geen advies verlenen.

9. Verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar

1. Omschrijving

- De omschrijving kan worden behouden.

2. Toetsing aan toepassingsgebied vereenvoudigde procedure

- De aanvraag voor de stedenbouwkundige handelingen valt onder het toepassingsgebied van artikel 13 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- De aangevraagde verandering van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit valt onder het toepassingsgebied van de bepalingen van artikel 12 van het Omgevingsvergunningsbesluit. Bijgevolg heeft de aanvraag betrekking op een beperkte verandering van een vergund project. De aangevraagde verandering is niet van die aard dat ze een betekenisvol bijkomend risico inhoudt voor mens en milieu en de hinder significant vergroot.
- Bijgevolg voldoet de aanvraag aan de criteria van artikel 17 van het Omgevingsvergunningsdecreet en artikel 14 van het Omgevingsvergunningsbesluit voor wat betreft het toepassingsgebied van de vereenvoudigde procedure. Dit veronderstelt ook dat er geen MER/OVR/Passende beoordeling vereist is.

3. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- Het advies van het CBS is gunstig en vermeldt:
 - Het perceel ligt in de zone voor milieubelastende industrieën volgens het goedgekeurde gewestplan.
 - De nieuwe constructies worden geplaatst in clustering met de bestaande installaties en op voldoende afstand tot de perceelsgrenzen. De aanvraag schaadt de goede ruimtelijke ordening en de omgeving niet als gehouden wordt aan de sectorale voorwaarden.
- Het advies van het Directoraat-generaal voor de Luchtvaart is gunstig mits de in het advies vermelde voorwaarden worden gerespecteerd.
- De Brandweerzone Rand heeft meegedeeld geen advies uit te brengen.
- De aanvraag heeft betrekking op een bestaand en vergund bedrijf. Er werden in het verleden verschillende stedenbouwkundige vergunningen verleend.
- De POA volgt de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is.

4. Toetsing aan titel V van het DABM

- De adviezen van de AGOP-M, het CBS en het VEKA zijn gunstig.
- De VMM (afvalwater & lucht) heeft meegedeeld geen advies uit te brengen:
 - Voor het onderdeel afvalgassen in de atmosfeer onthoudt de VMM zich daarbij van een advies omdat, mits naleving van de algemene en sectorale voorwaarden van VLAREM II,

niet verwacht wordt dat er door de toekenning van de voormelde omgevingsvergunning een problematiek inzake luchtkwaliteit zou kunnen ontstaan.

- Het advies van het AZG werd niet ontvangen. Bijgevolg kan dit advies worden beschouwd als stilzwijgend gunstig.
- Voorheen werd er geen lozingsdebiet opgegeven voor het lozen van huishoudelijk afvalwater. Deze werd nu berekend aan de hand van het aantal werknemers. Men is voor deze rubriek niet verplicht om lozingsdebieten op te geven, maar op verzoek van de aanvrager zal dit opgenomen worden in de vergunning.
- De wijziging aan rubriek 16.3.2.b omvat de loutere herrubricering van de toestellen. Opgemerkt wordt dat de installatie 359H1550 een GWP heeft van 3.922 en een CO₂-eq van 112,6 ton. Er is een verbod op het bijvullen van koelmiddelen met een GWP-waarde van 2.500 of meer aan bestaande koelinstallaties met een nominale koelmiddelinhoud van 40 ton CO₂-eq. Dit wordt als aandachtspunt opgenomen.
- De nieuwe stikstoftank wordt geplaatst noordelijk op de site op voldoende afstand (>2m) van de perceelsgrens en van andere opslagtanks. De meest nabije opslagtank bevindt zich op 14m.
- De productwijziging kan toegestaan worden met behoud van de bestaande indelingsrubrieken voor deze tank.
- Voor de stookinstallaties wordt enkel een herrubricering gevraagd. Er is geen wijziging of uitbreiding van de stookinstallaties.
- De POA volgt de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en dat op milieuvlak de aanvraag aanvaardbaar is.

5. Natuur

- Het ANB heeft meegedeeld geen advies uit te brengen.
- Gelet op het voorwerp en de ligging van de aanvraag en de gegevens in het dossier wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.

6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB

- Niet van toepassing

7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/ kleinhandel

- Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.
- Indien de vergunning wordt verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen staan ingetekend, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

8. Watertoets

- Gelet op het feit dat de inrichting niet gelegen is in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied en gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen kan in alle redelijkheid worden geoordeeld dat de watertoets voor deze aanvraag niet relevant is.

9. Termijn

- De naar milieu ingedeelde activiteiten kunnen worden vergund tot 5 augustus 2030.
- De stedenbouwkundige handelingen kunnen worden vergund voor een termijn van onbepaalde duur.

10. Voorstel voorwaarden

MILIEUVOORWAARDEN:

§1. Algemene:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 (beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

§2. Sectorale:

- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen - algemene bepalingen: subafdeling 5.17.3.1
- Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs: subafdeling 5.17.3.3
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Stookinstallaties - algemene bepalingen: afdeling 5.43.1
- Kleine en middelgrote stookinstallaties: afdeling 5.43.2

- Grote stookinstallaties: afdeling 5.43.3
- Stookinstallaties - immissiecontroleprocedures: afdeling 5.43.4

§3. Bijzondere: geen

STEDENBOUWKUNDIGE VOORWAARDEN:

- De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".

11. Conclusie

- Gunstig.

10. Beoordeling van de aanvraag

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM en de maatregelen van het Natuurdecreet, wordt verwezen naar de beoordeling in het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar.

De beoordeling zoals opgenomen in het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar wordt bijgetreden.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen respecteren de ruimtelijke draagkracht van het projectgebied en zijn omgeving.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de Provinciale Omgevingsambtenaar.

11. Aandachtspunten

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

Alle gepaste maatregelen dienen getroffen te worden om tijdens de uitvoering van de werken schade te voorkomen aan de omliggende ondergrondse infrastructuur. De benaderende liggingsplannen van de leidingen en installaties kunnen bekomen worden via de website <https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-en-leidinginformatieportaal-klip>. Het is verplicht deze plannen aan te vragen (Klipdecreet van 14 maart 2008, uitvoeringsbesluit van 20 maart 2009). Een kopie van deze plannen dient aanwezig te zijn op de werf en te worden geraadpleegd door de aannemer. De plannen dienen ook op eenvoudig verzoek aan een bevoegde afgevaardigde te worden voorgelegd. Ook dient men zich te houden aan de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 4 december 2012. De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de plannen ingetekend staan en niet tot het voorwerp van voorliggende aanvraag behoren.

Het koelmiddel R404a heeft een GWP-waarde van 3.922. Het koelmiddel is nog toegestaan, maar mag niet meer bijgevuld worden. Koelmiddelen met een hoge GWP-waarde worden op termijn uitgefaseerd. Er wordt aangeraden om over te schakelen naar een installatie met een milieuvriendelijker koelmiddel.

B E S L U I T

ARTIKEL 1 – Voorwerp

Aan nv Oleon, gevestigd Assenedestraat 2 te 9940 Ertvelde (KBO 406.414.162), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend met betrekking tot een chemisch bedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20210322-0073), gelegen Vaartstraat 220 te 2520 Oelegem, de kadastrale percelen 2-C-435B, 2-C-443B2, 2-C-443C2, 2-C-443D2, 2-C-443E2, 2-C-443F2, 2-C-443G2, 2-C-443H2, 2-C-443L2 en 2-C-443T, te veranderen door uitbreiding en wijziging. De aanvraag heeft betrekking op een chemisch bedrijf en omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op de kadastrale percelen 2-C-443B2 en 2-C-443L2:
 - de sloop van een stikstoftank en enkele verdamper;
 - de plaatsing van een stikstof-unit bestaande uit een tank en 2 verdamper op een nieuwe betonnen funderingsplaat;
- het veranderen van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten, als volgt:
 - wijziging door:
 - het opnemen van het max. totale lozingsdebiet van 2.555 m³/jaar voor rubriek 3.2.2.a;
 - dat volgende rubrieken niet meer van toepassing zijn: 3.6.1 - 31.1.1.a;
 - herrubricering/samenvoegen van rubrieken 16.3.1.2 en 16.3.2.1.a naar rubriek 16.3.2.b tot diverse luchtcompressoren (187 kW), diverse airco's (175,99 kW) en koelinstallaties (66,7 kW) met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 429,69 kW (16.3.2.b);
 - productwijziging in tank V1040 (tankpark 506) van citroenzuur naar verdund azijnzuur (<80%) (17.3.4.3 – 17.3.6.3 – 17.3.7.3 en 17.3.8.3) en regularisatie inhoud van deze tank (vermindering met 0,5 m³ naar 24,5 m³);
 - dat rubriek 43.3.1 van toepassing is geworden door wijziging van de indelingslijst;
 - wijzigen en uitbreiding door:
 - het schrappen van een stikstoftank met een inhoud van 36,5 m³ en het plaatsen van een nieuwe stikstoftank met een inhoud van 60 m³ tot een totale opslag van 103.500 liter gevaarlijke gassen (17.1.2.2.3) waarvan 2 stikstoftanks van resp. 60 m³ en 38,5 m³ en één LPG-tank van 5 m³;

Rubricering: 3.2.2.a - 16.3.2.b - 17.1.2.2.3 – 17.3.4.3 – 17.3.6.3 – 17.3.7.3 – 17.3.8.3 - 43.3.1;

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering met een max. totale lozingsdebiet van 2.555 m³/jaar (3.2.2.a);
- het lozen van maximaal 90 m³/uur, 1.000 m³/dag en 200.000 m³/jaar spoelwater van de zandfilters in het Albertkanaal (3.4.2);
- het lozen van maximaal 600 m³/uur, 9.600 m³/dag en 3.000.000 m³/jaar koelwater in de Grote Merriebeek (3.5.3);
- het lozen van maximaal 100 m³/uur, 2.400 m³/dag en 800.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater via een waterzuiveringsinstallatie in de Grote Merriebeek, incl. verontreinigd hemelwater (3.6.3.3);
- de opslag van 22.465.650 liter brandbare vloeistoffen/oliechemische producten (6.4.3 – 44.3);
- één verdeelslang (6.5.1);
- het produceren van organisch-chemische basisproducten met een totale productiecapaciteit van 90.000 ton/jaar bestaande uit de productie van esters op alle installaties (verestering, hydrogenering, distillatie, extractie, desodorisatie, decompositie, flaking eenheid, afvulinstallaties – 66.000 ton/jaar) en de productie van dimeren op de dimeerinstallatie (24.000 ton/jaar) (7.11.1.a – 7.11.1.b);
- 5 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van resp. 1x 630 kVA en 4x 1.000 kVA (12.2.1);
- het stallen van max. 40 bedrijfsvoertuigen (15.1.2);
- een onderhoudswerkplaats voor interne voertuigen (heftrucks/trekker) (15.2);
- luchtcompressoren (187 kW), diverse airconditioningsinstallaties (175,99 kW) en koelinstallaties (66,7 kW) met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 429,69 kW (16.3.2.b);
- een LPG-vulstation voor heftrucks (16.4.1);
- de opslag van 8.390 liter diverse gassen in verplaatsbare recipiënten (17.1.2.1.2);

- de opslag van 103.500 liter gevaarlijke gassen (17.1.2.2.3) waarvan 2 stikstoftanks van resp. 60 m³ en 38,5 m³ en één LPG-tank van 5 m³;
- de aanwezigheid van de volgende Seveso-stoffen zonder overschrijding van de hoge Sevesodrempels of hoge drempel-sommatieregel (17.2.1):
 - Met naam genoemde stoffen:
 - Ontvlambare gassen cat. 1 of 2 (incl. LPG) en aardgas/biogas: 3 ton
 - methanol: 271,95 ton
 - Niet met naam genoemde stoffen:
 - H2: 59 ton
 - H3: 10 ton
 - P5c: 894,35 ton
 - E1: 180 ton
 - E2: 450 ton
- de opslag van 12,2 ton lichte stookolie (17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 634,3 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (17.3.2.1.2.3);
- de opslag van 411,6 ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (17.3.2.2.3.b);
- de opslag van 5.319,81 ton bijtende producten met gevarenpictogram GHS05 (17.3.4.3);
- de opslag van 278,75 ton giftige producten met gevarenpictogram GHS06 (17.3.5.3);
- de opslag van 5.570,91 ton schadelijke producten met gevarenpictogram GHS07 (17.3.6.3);
- de opslag van 4.623,7 ton producten die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid met gevarenpictogram GHS08 (17.3.7.3);
- de opslag van 450 ton producten die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu met gevarenpictogram GHS09 (17.3.8.3);
- de opslag van 200 ton (100 m³) houten paletten in een lokaal (19.6.1.a);
- een industrieel laboratorium (24.2);
- een werkplaats voor metaalbewerking met een geïnstalleerd totale drijfkracht van 17,2 kW (29.5.2.1.a);
- één stoomgenerator met een individuele inhoud van 240 liter (39.1.1);
- 2 stoomgeneratoren met een individuele inhoud van elk 750 liter (39.1.2);
- één stoomgenerator met een individuele inhoud van 24.000 liter (39.1.3);
- 2 stoomvaten met een individuele inhoud van elk 3.000 liter (39.2.1);
- 7 stookinstallaties (350 kW, 1.800 kW, 2x 2.880 kW, 3.240 kW, 6.600 kW en 11.060 kW) met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 28.810 kW (43.1.3) en 2 dieselpompen voor het bluswatersnet (180 kW en 214 kW) tot een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 29,204 MW (43.3.1) en de toelating tot de emissie van CO₂ (43.4);
- het behandelen van afgeleide producten van plantaardige en/of dierlijke oorsprong met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 3.000,84 kW (44.2.3.a);

Locatie			Product	Hoeveelheid		Vlarem-rubricering												
Tankpark/ opslagplaats	Tanknr./ zone	Houder/ verplaatsbare recipiënten (=verpl. recip.)		in m³	in ton	6.4.3	17.1.2.1.2	17.1.2.2.3	17.2.1	17.3.2.1.1.1.B	17.3.2.1.2.3	17.3.2.2.3	17.3.4.3	17.3.5.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.3	44.3
386	V7900	Vaste houder	Vloeibare stikstof	38,5				X										
		Vaste houder	Vloeibare stikstof	60				X										
600	V7650	Vaste houder	LPG	5	3			X	X									
310 (WZI)	V3	Vaste houder	NaOH	30	45								X					
312 (WZI)	V7309	Vaste houder	Slib waterzuivering	34	34	X												X
366	V611	Vaste houder	Zuur OF Base	12	18								X		X			
366	V612	Vaste houder	Zuur OF Base	12	21,96								X		X			
396	V7114	Vaste houder	Lichte stookolie	1	1				X	X								
396	V7113	Vaste houder	Lichte stookolie	1,2	1,2				X	X								
401	V1A	Vaste houder	Oleochemie product	160	160	X												X
401	V2A	Vaste houder	Oleochemie product	100,5	100,5	X												X
401	V3A	Vaste houder	Oleochemie product	304,5	304,5	X												X
401	V4A	Vaste houder	Oleochemie product	303,5	303,5	X												X
401	V5A	Vaste houder	Oleochemie product	303,5	303,5	X												X
401	V8A	Vaste houder	Oleochemie product	304,5	304,5	X												X
401	V9A	Vaste houder	Oleochemie product	26	26	X			X				X		X	X	X	X
401	V10A	Vaste houder	Oleochemie product	26	26	X			X				X		X	X	X	X
401	V11A	Vaste houder	Oleochemie product	50	50	X			X				X		X	X	X	X
401	V12A	Vaste houder	Oleochemie product	50	50	X			X				X		X	X	X	X
401	V13A	Vaste houder	Oleochemie product	50	50	X			X				X		X	X	X	X
401	V14A	Vaste houder	Oleochemie product	50	50	X			X				X		X	X	X	X
401	V15A	Vaste houder	Oleochemie product	50	50	X			X				X		X	X	X	X
401	V16A	Vaste houder	Oleochemie product	50	50	X			X				X		X	X	X	X
401	V17A	Vaste houder	Oleochemie product	50	50	X			X				X		X	X	X	X
401	V18A	Vaste houder	Oleochemie product	50	50	X			X				X		X	X	X	X
401	V19A	Vaste houder	Oleochemie product	63,5	63,5	X			X				X		X	X	X	X
401	V20A	Vaste houder	Oleochemie product	50	50	X			X				X		X	X	X	X
401	V21A	Vaste houder	Oleochemie product	50	50	X			X				X		X	X	X	X
401	V1C	Vaste houder	Oleochemie product	32	32	X			X				X		X	X	X	X
401	V2C	Vaste houder	Oleochemie product	50	50	X			X				X		X	X	X	X
401	V3C	Vaste houder	Oleochemie product	59	59	X			X				X		X	X	X	X
401	V4C	Vaste houder	Oleochemie product	59	59	X			X				X		X	X	X	X
401	V5C	Vaste houder	Oleochemie product	59	59	X			X				X		X	X	X	X
401	V6C	Vaste houder	Oleochemie product	59	59	X			X				X		X	X	X	X
401	V7C	Vaste houder	Oleochemie product	59	59	X			X				X		X	X	X	X

Locatie			Product	Hoeveelheid		Vlarem-rubricering												
Tankpark/ opslagplaats	Tanknr./ zone	Houder/ verplaatsbare recipiënten (=verpl. recip.)		in m³	in ton	0.4.3	1.1.1.2.1.2	1.1.1.2.2.3	1.1.2.1	1.1.3.2.1.1.1.0	1.1.3.2.1.1.2.3	1.1.3.2.2.3	1.1.3.4.3	1.1.3.5.3	1.1.3.6.3	1.1.3.7.3	1.1.3.8.3	44.3
401	V150	Vaste houder	Oleochemie product	59	59	X			X				X		X	X	X	X
401	V151	Vaste houder	Oleochemie product	59	59	X			X				X		X	X	X	X
401	V152	Vaste houder	Oleochemie product	59	59	X			X				X		X	X	X	X
401	V153	Vaste houder	Oleochemie product	59	59	X			X				X		X	X	X	X
401	V154	Vaste houder	Oleochemie product	59	59	X			X				X		X	X	X	X
402	V11C	Vaste houder	Oleochemie product	73,5	73,5	X												X
402	V12C	Vaste houder	Oleochemie product	73,5	73,5	X												X
402	V13C	Vaste houder	Oleochemie product	73,5	73,5	X												X
402	V14C	Vaste houder	Methylester	60	60	X							X		X			X
402	V15C	Vaste houder	Methylester	400	400	X							X		X			X
402	V21C	Vaste houder	Oleochemie product	73,5	73,5	X												X
402	V22C	Vaste houder	Oleochemie product	73,5	73,5	X												X
402	V23C	Vaste houder	Oleochemie product	73,5	73,5	X												X
402	V31C	Vaste houder	Oleochemie product	75	75	X			X				X		X	X	X	X
402	V32C	Vaste houder	Oleochemie product	75	75	X			X				X		X	X	X	X
402	V33C	Vaste houder	Oleochemie product	75	75	X			X				X		X	X	X	X
402	V51C	Vaste houder	Oleochemie product	100	100	X			X				X		X	X	X	X
402	V52C	Vaste houder	Oleochemie product	100	100	X			X				X		X	X	X	X
402	V53C	Vaste houder	Oleochemie product	100	100	X			X				X		X	X	X	X
402	V54C	Vaste houder	Oleochemie product	100	100	X			X				X		X	X	X	X
402	V61C	Vaste houder	Oleochemie product	100	100	X			X				X		X	X	X	X
402	V62C	Vaste houder	Oleochemie product	100	100	X			X				X		X	X	X	X
402	V63C	Vaste houder	Oleochemie product	100	100	X			X				X		X	X	X	X
402	V64C	Vaste houder	Oleochemie product	100	100	X			X				X		X	X	X	X
402	V71C	Vaste houder	Oleochemie product	107	107	X												X
402	V72C	Vaste houder	Oleochemie product	107	107	X												X
402	V73C	Vaste houder	Oleochemie product	107	107	X												X
402	V74C	Vaste houder	Oleochemie product	107	107	X												X
402	V81C	Vaste houder	Oleochemie product	70,5	70,5	X												X
402	V82C	Vaste houder	Oleochemie product	70,5	70,5	X												X
402	V83C	Vaste houder	Oleochemie product	70,5	70,5	X												X
404	V7675	Vaste houder	Oleochemie product	3.538,5	3.538,5	X												X
405	V131	Vaste houder	Oleochemie product	31,5	31,5	X			X				X		X	X	X	X
405	V132	Vaste houder	Oleochemie product	31,5	31,5	X			X				X		X	X	X	X
405	V134	Vaste houder	Oleochemie product	27	27	X			X				X		X	X	X	X
405	V135	Vaste houder	Oleochemie product	27	27	X			X				X		X	X	X	X
405	V136	Vaste houder	Oleochemie product	27	27	X			X				X		X	X	X	X

Locatie			Product	Hoeveelheid		Vlarem-rubricering												
Tankpark/ opslagplaats	Tanknr./ zone	Houder/ verplaatsbare recipiënten (=verpl. recip.)		in m³	in ton	0.4.3	17.1.2.1.2	17.1.2.2.3	17.2.1	17.3.2.1.1.1.0	17.3.2.1.2.3	17.3.2.2.3	17.3.4.3	17.3.5.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.3	44.3
405	V137	Vaste houder	Oleochemie product	27	27	X			X				X		X	X	X	X
406	V162	Vaste houder	Oleochemie product	5	5	X												X
406	V163	Vaste houder	Oleochemie product	5	5	X												X
406	V164	Vaste houder	Oleochemie product	5	5	X												X
406	V166	Vaste houder	Oleochemie product	26	26	X												X
406	V167	Vaste houder	Oleochemie product	26	26	X												X
406	V168	Vaste houder	Oleochemie product	26	26	X												X
406	V169	Vaste houder	Oleochemie product	57	57	X												X
406	V170	Vaste houder	Oleochemie product	57	57	X												X
406	V171	Vaste houder	Oleochemie product	57	57	X												X
406	V172	Vaste houder	Oleochemie product	27	27	X												X
406	V173	Vaste houder	Oleochemie product	27	27	X												X
406	V174	Vaste houder	Oleochemie product	49	49	X												X
406	V175	Vaste houder	Oleochemie product	53	53	X												X
406	V176	Vaste houder	Oleochemie product	28,5	28,5	X												X
406	V177	Vaste houder	Oleochemie product	28,5	28,5	X												X
406	V178	Vaste houder	Oleochemie product	55	55	X												X
407	V03B	Vaste houder	Alcoholen	180	180				X	X		X	X	X	X	X		
407	V04B	Vaste houder	Alcoholen	12,5	12,5				X	X		X	X	X	X	X		
407	V05B	Vaste houder	Alcoholen	12,5	12,5				X	X		X	X	X	X	X		
407	V06B	Vaste houder	Alcoholen	180	180				X	X		X	X	X	X	X		
407	V07B	Vaste houder	Alcoholen	12,5	12,5				X	X		X	X	X	X	X		
407	V08B	Vaste houder	Alcoholen	12,5	12,5				X	X		X	X	X	X	X		
407	V407/1	Vaste houder	Azijnzuuranhydride	49	49				X	X		X	X	X	X			
407	V407/2	Vaste houder	Azijnzuroplossing	49	49				X	X		X	X	X	X			
407	V120	Vaste houder	Lichte stookolie	5	5				X	X								
408	V5351	Vaste houder	Oleochemie product	60	60	X												X
408	V5352	Vaste houder	Oleochemie product	60	60	X												X
408	V5353	Vaste houder	Oleochemie product	60	60	X												X
408	V5361	Vaste houder	Oleochemie product	60	60	X												X
408	V5362	Vaste houder	Oleochemie product	60	60	X												X
408	V5363	Vaste houder	Oleochemie product	60	60	X												X
409	V5921	Vaste houder	Oleochemie product	100	100	X												X
409	V5922	Vaste houder	Oleochemie product	100	100	X												X
409	V5923	Vaste houder	Oleochemie product	100	100	X												X
409	V5924	Vaste houder	Oleochemie product	250	250	X												X
409	V5931	Vaste houder	Oleochemie product	100	100	X												X

Locatie			Product	Hoeveelheid		Vlarem-rubricering											
Tankpark/ opslagplaats	Tanknr./ zone	Houder/ verplaatsbare recipiënten (=verpl. recip.)		in m ³	in ton	0.4.3	1.1.2.1.2	1.1.2.2.3	1.2.1	1.3.2.1.1.1.0	1.3.2.1.2.3	1.3.2.2.3	1.3.4.3	1.3.5.3	1.3.6.3	1.3.7.3	1.3.8.3
409	V5932	Vaste houder	Oleochemie product	100	100	X											X
409	V5933	Vaste houder	Oleochemie product	100	100	X											X
409	V5934	Vaste houder	Oleochemie product	250	250	X											X
501	V002	Vaste houder	Alcohol OF Oleochemie	25	25	X			X				X		X	X	X
501	V005	Vaste houder	Oleochemie product	65	65	X			X				X		X	X	X
501	V006	Vaste houder	Oleochemie product	65	65	X			X				X		X	X	X
501	V007	Vaste houder	Oleochemie product	65	65	X			X				X		X	X	X
501	V008	Vaste houder	Oleochemie product	100	100	X			X				X		X	X	X
501	V010	Vaste houder	Oleochemie product	100	100	X			X				X		X	X	X
501	V011	Vaste houder	Oleochemie product	65	65	X			X				X		X	X	X
501	V012	Vaste houder	Oleochemie product	100	100	X			X				X		X	X	X
501	V020	Vaste houder	Alcohol OF Oleochemie	40	40	X			X				X		X	X	X
501	V021	Vaste houder	Alcohol OF Oleochemie	40	40	X			X				X		X	X	X
501	V022	Vaste houder	Alcohol OF Oleochemie	40	40	X			X				X		X	X	X
501	V023	Vaste houder	Oleochemie product	150	150	X											X
501	V024	Vaste houder	Oleochemie product	150	150	X											X
501	V025	Vaste houder	Oleochemie product	150	150	X							X		X		X
501	V040	Vaste houder	Alcohol OF oleochemie	40	40	X			X				X		X	X	X
501	V044	Vaste houder	Alcohol OF oleochemie	40	40	X			X				X		X	X	X
501	V045	Vaste houder	Alcohol OF oleochemie	40	40	X			X				X		X	X	X
501	V046	Vaste houder	Alcohol OF oleochemie	50	50	X			X				X		X	X	X
501	V047	Vaste houder	Alcohol OF oleochemie	40	40	X			X				X		X	X	X
501	V048	Vaste houder	Alcohol OF oleochemie	40	40	X			X				X		X	X	X
501	V060	Vaste houder	Methanol / methanolmengsel OF iso- propanol/isopropanolmengsel	35	35					X			X		X	X	
501	V061	Vaste houder	Methanol / methanolmengsel OF isopropanol/isopropanolmengsel	35	35					X			X		X	X	
501	V064	Vaste houder	Methanol / methanolmengsel OF isopropanol/isopropanolmengsel	38	38					X			X		X	X	
501	V065	Vaste houder	Methanol / methanolmengsel OF isopropanol/isopropanolmengsel	38	38					X			X		X	X	
501	V066	Vaste houder	Methanol / methanolmengsel OF isopropanol/isopropanolmengsel	38	38					X			X		X	X	
501	V067	Vaste houder	Methanol / methanolmengsel OF isopropanol/isopropanolmengsel	38	38					X			X		X	X	
501	V068	Vaste houder	Methanol / methanolmengsel OF isopropanol/Isopropanolmengsel	38	38					X			X		X	X	

[illegible]

Locatie			Product	Hoeveelheid		Vlarem-rubricering												
Tankpark/ opslagplaats	Tanknr./ zone	Houder/ verplaatsbare recipiënten (=verpl. recip.)		in m³	in ton	0.4.3	17.1.2.1.2	17.1.2.2.3	17.2.1	17.3.2.1.1.1.0	17.3.2.1.2.3	17.3.2.2.3	17.3.4.3	17.3.5.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.3	44.3
magazijn nieuwe trap	246																	
Voedingsmagazijn	203	Verpl. recip.	Diverse producten	400	400	X												X
Magazijn "coulerie"	204	Verpl. recip.	Diverse producten	1.025	1.025	X												X
Magazijn "coulerie"	204	Verpl. recip.	Diverse producten	75	75								X		X	X		
Magazijn Necarbo	204	Verpl. recip.	Diverse producten	805	805	X								X				X
Magazijn Necarbo	204	Verpl. recip.	Diverse producten	75	75								X		X	X		
Vaten magazijn oude trap	218	Verpl. recip.	Diverse producten	1.500	1.500	X												X
Magazijn "examine"	228	Verpl. recip.	Diverse producten	600	600	X												X
Magazijn "exquat"	227	Verpl. recip.	Diverse producten	525	525	X												X
Magazijn "exquat"	227	Verpl. recip.	Diverse producten	185	185	X							X		X	X		X
Magazijn "exquat"	227	Verpl. recip.	Diverse producten	30	30	X			X				X		X	X	X	X
Magazijn "exquat"	227	Verpl. recip.	Diverse producten	80	80	X							X		X	X		X
Magazijn "exquat"	227	Verpl. recip.	Diverse producten	126	126				X		X		X		X	X		
Magazijn "exquat"	227	Verpl. recip.	Diverse producten	80	80								X		X	X		
Magazijn "axquat"	227	Verpl. recip.	Diverse producten	5	5				X				X		X	X	X	
Magazijn kleine ingrediënten	232	Verpl. recip.	Diverse producten	5	5	X												X
Magazijn kleine ingrediënten	232	Verpl. recip.	Diverse producten	5	5	X			X				X		X	X	X	X
Magazijn kleine ingrediënten	232	Verpl. recip.	Diverse producten	5	5	X							X		X	X		X
Magazijn kleine ingrediënten	232	Verpl. recip.	Diverse producten	5	5							X	X		X	X		
Magazijn kleine ingrediënten	232	Verpl. recip.	Methanol / methanolmengsel, natriummethylaat in methanol	5	5				X			X	X	X		X	X	
Magazijn kleine ingrediënten	232	Verpl. recip.	Katalysatorbalans op basis van tin	0,25	0,25								X	X		X	X	
Magazijn kleine ingrediënten	232	Verpl. recip.	Diverse producten	70	70								X		X	X		
Magazijn kleine ingrediënten	232	Verpl. recip.	Diverse producten	5	5				X				X		X	X	X	
Magazijn ingrediënten	234	Verpl. recip.	Diverse producten	270	270	X												X
Magazijn ingrediënten	234	Verpl. recip.	Diverse producten	100	100	X							X		X	X		X
Magazijn ingrediënten	234	Verpl. recip.	Diverse producten	29	29	X							X		X	X	X	X
Magazijn ingrediënten	234	Verpl. recip.	Lichte stookolie	5	5				X	X								
Magazijn ingrediënten	234	Verpl. recip.	Diverse producten	115	115	X							X		X	X		X
Magazijn ingrediënten	234	Verpl. recip.	Diverse producten	5	5				X			X	X		X	X		
Magazijn ingrediënten	234	Verpl. recip.	Methanol / methanolmengsel, natriummethylaat in methanol	15	15				X			X	X	X		X	X	
Magazijn ingrediënten	234	Verpl. recip.	Katalysatorbalans op basis van tin	0,25	0,25								X	X		X	X	
Magazijn ingrediënten	234	Verpl. recip.	Diverse producten	200	200								X		X	X		
Magazijn ingrediënten	234	Verpl. recip.	Diverse producten	9	9				X				X		X	X	X	
Opslag transit-zone	244	Verpl. recip.	Diverse producten	200	200	X												X
Opslag transit-zone	244	Verpl. recip.	Diverse producten	100	100	X							X		X	X		X

[illegible]

Locatie			Product	Hoeveelheid		Vlarem-rubricering												
Tankpark/ opslagplaats	Tanknr./ zone	Houder/ verplaatsbare recipiënten (=verpl. recip.)		in m³	in ton	0.4.3	17.1.2.1.2	17.1.2.2.3	17.2.1	17.3.2.1.1.1.0	17.3.2.1.2.3	17.3.2.2.3	17.3.4.3	17.3.5.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.3	44.3
Labo	212	Flessen (volle)	Lucht	0,4			X											
Labo	212	Flessen (volle)	Zuurstof	0,2	0,052		X	X										
Labo	212	Flessen (volle)	Stikstof	0,2			X											
Labo	212	Flessen (volle)	Argon	0,48			X											
Zone derden	241	Flessen (volle)	Argon	0,4			X											
Zone derden	241	Flessen (lege)	Argon	0,4			X											
Zone derden	241	Flessen (volle)	Zuurstof	0,05	0,013		X	X										
Zone derden	241	Flessen (lege)	Zuurstof	0,05	0,013		X											
Zone derden	241	Flessen (volle)	Acetyleen	0,05	0,007		X	X										
Zone derden	241	Flessen (lege)	Acetyleen)	0,05	0,007		X	X										
Zone waterstof	503	Flessen (volle)	Waterstof	1,6	0,0288		X	X										
			TOTAAL Beschikbaar			22.465,650 liter	8.390 liter	103.500 liter		12,20 ton	634,3 ton	411,6 ton	6.511,31 ton	449,75 ton	6.762,41 ton	5.815,2 ton	5.260,1 ton	22.465,65 ton
			TOTAAL Te vergunnen			22.465,650 liter	8.390 liter	103.500 liter		12,20 ton	634,3 ton	411,6 ton	6.519,81 ton	278,75 ton	5.570,91 ton	4.623,7 ton	450 ton	22.465,65 ton
													(1)	(4)	(2)	(4)	(4)	(3)

- (1) = waarvan 219,25 ton methanol in opslag en 192,35 ton ontvlambare vloeistoffen cat. 2 in opslag;
- (2) = waarvan 219,25 ton methanol in opslag, 49 ton azijnzuuranhydride, 10 ton natriummethylaate en 0,5 ton katalysator op basis van tin;
- (3) = rekening houdende met volgende beperkingen: Seveso cat. E1 maximaal 180 ton, Seveso cat. E2 maximaal 450 ton en $E1/200 + E2/500$ kleiner of gelijk aan 0,9;
- (4) = rekening houdende dat de opslag van producten met GHS05, GHS07 en GHS08 beperkt is tot:
- in tankenpark 501: houders V005, V006, V007, V008, V010, V011 en V012 voorzien van inkuiping; geen beperkingen op dit tankenpark maar op bedrijfsniveau;
- op bedrijfsniveau: max. 5.319,81 ton GHS05-producten, max. 5.570,91 ton GHS07-producten en max. 4.623,70 ton GHS08-producten.

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens. Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2 – Termijn

De naar milieu ingedeelde activiteiten worden vergund tot 5 augustus 2030.
De stedenbouwkundige handelingen worden vergund voor een termijn van onbepaalde duur.

ARTIKEL 3 – Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3 van het Omgevingsvergunningsdecreet, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van het bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 4 – Verplichtingen inzake brandveiligheid

De vergunning doet geen enkele afbreuk aan de verplichtingen inzake brandveiligheid zoals deze voorzien worden in de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen, het Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen en diens bijlagen.

ARTIKEL 5 – Voorwaarden

De volgende voorwaarden worden opgelegd en dienen strikt nageleefd te worden bij de exploitatie van de verandering die het voorwerp is van de vergunning:

MILIEUVOORWAARDEN:

§1. Algemene:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 (beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

§2. Sectorale:

- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen - algemene bepalingen: subafdeling 5.17.3.1
- Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs: subafdeling 5.17.3.3
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Stookinstallaties - algemene bepalingen: afdeling 5.43.1
- Kleine en middelgrote stookinstallaties: afdeling 5.43.2
- Grote stookinstallaties: afdeling 5.43.3
- Stookinstallaties - immissiecontroleprocedures: afdeling 5.43.4

§3. Bijzondere: geen

STEDENBOUWKUNDIGE VOORWAARDEN:

- De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".

ARTIKEL 6 – Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7

Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 8 – Beroepsmogelijkheid

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 10, 86 en 87 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Gewestelijke Omgevingsambtenaar is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen

tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Gewestelijke Omgevingsambtenaar, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Artikel 87 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 87. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.