

Deputatie

Besluit

Zitting van 18 november 2021
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2020056303_EA

11	2021_DEP_03015	Omgevingsvergunningsaanvraag - NV AQUAFIN - Aalst - Vergunning verlenen onder voorwaarden
-----------	-----------------------	--

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 18 november 2021

Samenstelling:

Aanwezig:

mevrouw Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; de heer Kurt Moens, Gedeputeerde; mevrouw Leentje Grillaert, Gedeputeerde; mevrouw Riet Gillis, Gedeputeerde; mevrouw An Vervliet, Gedeputeerde; de heer Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 21 juni 2021 ingediend door de nv AQUAFIN, Kontichsesteenweg 38A te 2630 Aartselaar.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2020056303.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

Bijkomende informatie werd gevraagd op 5 juli 2021 en ontvangen op 15 juli 2021

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 28 juli 2021 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Spuimeersenweg 2 te 9308 Aalst

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20200505-0029 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: AALST 5^{de} AFD/HOFSTADE/, sectie B, nr 0242/C.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: AALST 5^{de} AFD/HOFSTADE/, sectie B, nr 0242/C.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een rioolwaterzuiveringsinstallatie.

De lopende milieuvergunning dateert van 5 januari 2012 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

De RWZI van Aalst werd in 1978 gebouwd voor een ontwerpcapaciteit van 72.000 i.e. (op basis van 60 g BZV/i.e./dag) zonder nutriëntverwijdering. De installatie werd als gevolg van de overbelasting in de periode 1998-2000 uitgebreid naar een capaciteit van 90.000 i.e. met nutriëntenverwijdering.

Twee gravitaire collectoren en een persleiding voeren het huishoudelijk en industrieel afvalwater van de stad Aalst, de (deel)gemeenten Hofstade, Herdersem, Erembodegem,

Gijzegem, Nieuwekerken, Meldert, Moorsel, Erpe-Mere, Wieze en een beperkt gedeelte van Lede naar de installatie ter verwerking.

Het aangevoerde afvalwater is hoofdzakelijk van huishoudelijke aard. Het afvalwater van een 7-tal bedrijven wordt ook op de installatie verwerkt.

Het zuiveringsproces bestaat uit een actief slibstelsysteem waarbij stikstof en fosfor op biologische wijze wordt verwijderd. Fosfor kan eveneens op chemische wijze door toevoeging van defosfatiemiddel verwijderd worden.

Het gezuiverde effluent stroomt gravitair naar de Molenbeek. Het betreft een onbevaarbare waterloop van categorie 2 met als kwaliteitsdoelstelling: viswater en kleine beek.

Op de RWZI Aalst wordt tevens septisch materiaal, extern RWZI-slib en andere externe afvalstoffen zoals zand en afvalstoffen afkomstig van de exploitatie van pompstations en rioleringen aanvaard en verwerkt.

Op de RWZI zijn momenteel 2 werknemers tewerkgesteld. Bijkomend komt er 2 à 3 keer per week een mobiele ploeg langs. In het labo werken er in totaal 23 werknemers, zij het niet allemaal voltijds.

Een interne milieucoördinator is aangesteld.

De RWZI is te beschouwen als GPBV-inrichting.

Vergunningstoestand

- *Milieuvergunningen*

- Besluit van de deputatie van 5 januari 2012 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het verder exploiteren van een RWZI en de verandering door uitbreiding, voor een termijn tot en met 4 januari 2032.
- Besluit van de deputatie van 3 september 2015 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het veranderen van een RWZI door wijziging en uitbreiding, voor een termijn tot en met 4 januari 2032.
- Besluit van de deputatie van 9 maart 2017 houdende tegemoetkoming aan het verzoek van de afdeling Milieuvergunning van AGOP tot wijziging van de geldende exploitatievoorwaarden en de aanvulling van de exploitatievoorwaarden met een bijkomende voorwaarde.

- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 maart 1983 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het oprichten van een hoofdgebouw, kantoor en werkplaats waterzuivering.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 12 april 1983 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het wijzigen van het reliëf.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 februari 1990 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het aanleggen van een collector.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 21 mei 1991 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het aanleggen van een collector fase 1 (kruising Dender).
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 november 1994 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het oprichten van een slibindikker ten behoeve van een rioolwaterzuiveringsinstallatie.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 28 november 1994 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het oprichten van een slibindikker ten behoeve van een rioolwaterzuiveringsinstallatie.

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 26 juni 1995 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het inrichten van een analyselaboratorium in bestaand gebouw.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 juni 1998 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het uitbreiden van een RWZI.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 september 2002 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het verbouwen van een bedrijfsgebouw.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 24 december 2004 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het plaatsen van een garagebox op een betonsokkel en het oprichten van een muurtje.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 12 maart 2008 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het oprichten van een fietsenstalling bij een bestaande bedrijfsgebouw.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 30 november 2009 houdende het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning voor het oprichten van een bijkomend dienstgebouw op de site van de RWZI Aalst.

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op ingedeelde inrichtingen of activiteiten en omvat tevens stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant in hoofdzaak de renovatie van het onderzoekslaboratorium, inclusief de uitbreiding van het gebouw met een loods voor onderhoud van meetapparatuur.

Het centraal labo van de RWZI 'Aalst' dient beschouwd als een onderzoekslaboratorium (rubriek 24.3) waar analyses gedaan worden op afvalwaters, actief slib, drijfslag, biogas, enz.

De analyses hebben tot doel de fysico-chemische, microbiologisch en organische parameters te bepalen.

Het labo is een erkend labo en de procedures worden opgevolgd door het VITO en externe auditors.

Deze vergunning beoogt verder voor wat betreft de IIOA naast de uitbreiding van het labo, nog een actualisatie van de omschrijving van de installatie en het lozingsdebiet, de aanpassing van diverse afvalstoffenrubrieken aan de huidige eenheden gebruikt in bijlage I van VLAREM II, de vervanging van 2 transformatoren door één, de herrubricering en actualisatie van de opslag van de gassen, gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen en de schrapping van de rubriek m.b.t. de metaalbewerkingen.

Middels voorliggende aanvraag wordt voorts nog een afwijking beoogt van de geldende bepalingen van art. 5.2.1.5.§5 van VLAREM II m.b.t. de aanleg van een groenscherm.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het veranderen van een rioolwaterzuiveringsinstallatie, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - vervanging van 2 transformatoren door één transformator en verplaatsing;

- actualisatie van de afvalstoffenrubrieken;
- actualisatie van de installatie-onderdelen en het lozingsdebiet;
- vermindering van de opslagcapaciteit van de gasen in verplaatsbare recipiënten;
- vermindering van de opslagcapaciteit van de bijtende en schadelijke vloeistoffen;
- *de uitbreiding met:*
 - van het laboratorium;
 - van de geïnstalleerde drijfkracht van de compressoren, koelinstallaties, airco's en warmtepompen;
 - van de opslagcapaciteit van de gasen in vaste houders;
- *de herrubricering van de opslag van gevaarlijke producten (incl. verdeelslangen, brandbare vloeistoffen, ed.) overeenkomstig de CLP-verordening.*

Bijstellingen

Middels voorliggende aanvraag wordt naar aanleiding van de inplanting van de nieuwe transformatorcabine in de zone van het groenscherm een bijkomende afwijking gevraagd op de bepalingen van art. 5.2.1.5.§5 van VLAREM II.

Stedenbouwkundige handelingen

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging: Labo Aquafin
- Omgevingswerken: aanleg wadi
- Plaatsen van een middenspanning transformatorcabine
- Rooien van 4 hoogstammige bomen

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 5 augustus 2021 tot en met 4 september 2021.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op méér dan 5 km van de grens van Nederland of Wallonië.

Adviezen

College van Burgemeester en Schepenen van Aalst

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG op 13 september 2021

ONGUNSTIG voor volgende aangevraagde stedenbouwkundige handelingen:

- het wijzigen van het reliëf (aanleggen van infiltratiekommen in de groenzone);
- het rooien van bomen,

vermits:

- op het inplantingsplan zijn twee infiltratiebekkens ingetekend in de bestaande brede buffer met vooral wilg; een deel van de bestaande buffer moet dan ook verdwijnen; de brede buffer is nodig om het bedrijf landschappelijk in te passen;

- in de aanvraag is geen document terug te vinden of een plan waarop staat welke bomen dienen gerooid te worden voor de aanleg van de bufferbekkens;
- het is niet de bedoeling dat waardevol groen verdwijnt om bufferbekkens aan te leggen; de bufferbekkens dienen buiten de groene bufferzone voorzien te worden,

De omheining en de transformator worden uit de vergunning gesloten omdat de aanvraag hierover geen gegevens bevat.

GUNSTIG voor:

- volgende stedenbouwkundige handelingen: het slopen van een gedeelte van het gebouw (verwijderen van koelboxen), het verwijderen van verhardingen, het verbouwen en uitbreiden van een labo-gebouw i.f.v. een RWZI, het aanleggen van verhardingen, het plaatsen van een afdak (opslag gassen, fietsenberging), het plaatsen van een berging, het plaatsen laadpalen, het plaatsen van reclame, het wijzigen van het reliëf (aanleggen infiltratievoorzieningen voor en achter het gebouw) en het rooien van een haag);
- de aangevraagde IIOA, voor een termijn tot en met 4 januari 2032,

onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en volgende bijzondere milieuvoorwaarden en stedenbouwkundige voorwaarden:

Bijzondere milieuvoorwaarden:

- In afwijking van de bepalingen van art. 5.2.1.2§3 van VLAREM II mogen de afvalstoffen en afvalwaters buiten de dagperiode aangevoerd worden, m.i.v. de zon- en feestdagen.
- In afwijking van de bepalingen van art. 5.1.2.6§4 van VLAREM II mogen de afvalstoffen en afvalwaters buiten de dagperiode verwerkt worden, m.i.v. de zon- en feestdagen.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.
- De procesonderdelen voor het lossen van sterk geurende afvalstoffen zoals septisch materiaal en afvalstoffen van o.m. evenementen, worden afgedekt of ingesloten en de lucht wordt afgezogen en behandeld.
- Groenscherm:
In afwijking van de bepalingen van art. 5.2.1.5§5 van VLAREM II dient het groenscherm niet overal een breedte te hebben van 5 m. De exploitant neemt de nodige maatregelen om daar waar mogelijk het groenscherm uit te breiden tot de vereiste breedte van 5 m.

Stedenbouwkundige voorwaarden:

- De stedenbouwkundige verordening inzake de afvoer van hemelwater en afvalwater (GR van 4 september 2001, goedkeuring door de BD van 14 februari 2002 en publicatie in het BS van 16 april 2002) en de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater (BVR van 5 juli 2013, publicatie BS 8 oktober 2013) zijn van toepassing.
- De gemeentelijke verordening inzake reclamevoering, goedgekeurd bij MB van 6 december 1988, is van toepassing.

Aandachtspunten.

- In samenspraak met de VMM dient nagegaan in hoeverre er voor het laboratorium geen lozingsrubrieken van toepassing (3.4.1.a) of 3.4.1.b)) zijn.
- Bij een bemaling i.f.v. de bouwwerkzaamheden dient er voorafgaandelijk een melding of aanvraag ingediend te worden. Een recent keuringsattest van de tank van 25 m³ voor chemicaliën dient voorgelegd te worden aan de POVC.
- De exploitant dient een bijkomend plan te bezorgen aan de POVC m.b.t. het uiteindelijke te realiseren groenscherm (m.i.v. breedtes) rond de inrichting. Hierbij neemt hij de nodige maatregelen om te voldoen aan de bijzondere milieuvoorwaarde in de basisvergunning

waarbij gesteld wordt dat daar waar mogelijk het groenscherm uit te breiden tot de vereiste breedte van 5 m.

- De transformator van 800 kVA wordt enkel weerhouden in het gunstig advies indien deze stedenbouwkundig vergunbaar is tijdens voorliggende procedure (is momenteel niet opgenomen bij de stedenbouwkundige handelingen).

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 15 september 2021.

Departement Omgeving - milieuadvies

GEEN ADVIES op 5 oktober 2021.

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij

GEEN ADVIES op 23 september 2021.

Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Ecologisch Toezicht

GUNSTIG op 7 september 2021 voor het wijzigen van de omschrijving van rubriek 3.6.4.3.

Agentschap Natuur en Bos

GEEN ADVIES op 2 augustus 2021.

Polder van de Beneden-Dender

GUNSTIG op 9 augustus 2021 mits volgende voorwaarden:

- Opvang en hergebruik van regenwater dient maximaal voorzien te worden;
- Het teveel aan regenwater laten infiltreren in de bodem door aanleg van wachtbekken en wadi;
- Verhardingen dienen in waterdoorlatende materialen aangebracht te worden.

De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Bovenschelde

GUNSTIG op 21 september 2021.

Hulpverleningszone Zuid-Oost

GUNSTIG op 24 augustus 2021 mits de vastgestelde gebreken verholpen worden en voldaan wordt aan de geadviseerde brandvoorzorgsmaatregelen en de geformuleerde opmerkingen.

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG.

ONGUNSTIG voor:

- de vervanging van de bestaande transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 630 kVA elk, door een transformator met een individueel nominaal vermogen van 800 kVA op een andere plaats (rubriek 12.2.1);
- de aangevraagde afwijking op bepalingen van art. 5.2.1.5.§5 van VLAREM II;

overwegende dat:

- de transformatorcabine geen voorwerp uitmaakt van de thans aangevraagde stedenbouwkundige handelingen;
- de aangevraagde afwijking aldus zonder voorwerp is;

GUNSTIG voor het overige voor een **termijn eindigend op 4 januari 2032** onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvergunningvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een rioolwaterzuiveringsinstallatie;
- de lopende vergunning dateert van 5 januari 2012 en werd door de deputatie verleend voor een termijn van 20 jaar;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf in hoofdzaak de uitbreiding van de laboratoriumactiviteiten als gevolg van de renovatie van het laboratoriumgebouw; dat tegelijkertijd de vergunningstoestand geactualiseerd wordt;
- het bedrijf ligt volgens het gewestplan in een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut, een bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Met betrekking tot de SH

ONGUNSTIG voor volgende stedenbouwkundige handelingen:

- het wijzigen van het reliëf (aanleggen van infiltratiekommen in de groenzone) en het rooien van bomen volgens voorliggende 'officiële projectinhoud',

vermits:

- op het inplantingsplan zijn twee infiltratiebekkens ingetekend in de bestaande brede buffer met vooral wilg; een deel van de bestaande buffer moet dan ook verdwijnen; de brede buffer is nodig om het bedrijf landschappelijk in te passen;
- in de aanvraag is geen document terug te vinden of een plan waarop staat welke bomen dienen gerooid te worden voor de aanleg van de bufferbekkens;
- het is niet de bedoeling dat waardevol groen verdwijnt om bufferbekkens aan te leggen; de bufferbekkens dienen buiten de groene bufferzone voorzien te worden,

De omheining en de transformator worden uit de vergunning gesloten omdat de aanvraag volgens voorliggende 'officiële projectinhoud' hierover geen gegevens bevat.

GUNSTIG voor:

- het verbouwen en uitbreiden van een labo-gebouw i.f.v. een RWZI;
- en het overige (het slopen van een gedeelte van het gebouw (verwijderen van koelboxen), het verwijderen van verhardingen, het aanleggen van verhardingen, het plaatsen van een afdak (opslag gassen, fietsenberging), het plaatsen van een berging, het plaatsen

laadpalen, het plaatsen van reclame, het wijzigen van het reliëf (aanleggen infiltratievoorzieningen voor en achter het gebouw) en het rooien van een haag).

voor een termijn van onbepaalde duur, onder de gecoördineerde stedenbouwkundige voorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan en met de goede ruimtelijke ordening.
- Omtrent het wijzigen van het reliëf (aanleggen infiltratiegrachten in de groenzone), het rooien van bomen en de MS-cabine zoals weergegeven op het huidige inplantingsplan, zijn er tot op heden onvoldoende gegevens en kunnen bijgevolg stedenbouwkundige niet beoordeeld worden. Bovendien maken deze geen voorwerp uit van de lijst van stedenbouwkundige handelingen.

Deze aspecten worden aldus uit de vergunning gesloten.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag **DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG** geadviseerd:

ONGUNSTIG voor:

- de vervanging van de bestaande transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 630 kVA elk, door een transformator met een individueel nominaal vermogen van 800 kVA op een andere plaats (rubriek 12.2.1);

GUNSTIG voor:

- de overige aangevraagde IIOA voor een **termijn eindigend op 4 januari 2032**;
- het verbouwen en uitbreiden van een labo-gebouw i.f.v. een RWZI en het overige (het slopen van een gedeelte van het gebouw (verwijderen van koelboxen), het verwijderen van verhardingen, het aanleggen van verhardingen, het plaatsen van een afdak (opslag gassen, fietsenberging), het plaatsen van een berging, het plaatsen laadpalen, het plaatsen van reclame, het wijzigen van het reliëf (aanleggen infiltratievoorzieningen voor en achter het gebouw) en het rooien van een haag) voor **een termijn van onbepaalde duur**;
- onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

“De plaatsvervangend voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe. Ze stelt zich vragen bij de kwaliteiten van het dossier. Er zijn toch meerdere zaken die niet correct zijn opgemaakt.

De provinciale deskundige ruimtelijke ordening en stedenbouw stelt dat via de actie “verstuur een bericht” wel een gewijzigd plan werd overgemaakt en ook informatie omtrent de hoogspanningscabine. Met het gewijzigd plan zou er wel gunstig kunnen geadviseerd worden. Het infiltratiebekken zakt naar beneden waardoor die op het stuk met een bredere groenbuffer komt. De groenbuffer bovenaan blijft wel behouden en daar moeten 4 bomen gerooid worden. Dit zou mogelijk zijn, maar dan moet wel nog een gewijzigde projectinhoud ingediend worden. Het rooien van de bomen en de hoogspanningscabine moet dus wel nog aan de lijst met SH toegevoegd worden en dat is nog niet gebeurd. Ook de reliëfwijziging dient verduidelijkt te worden. Een dergelijk wijzigingsverzoek zou tegemoetkomen aan het advies van het college van burgemeester en schepenen en er lijkt geen nieuw openbaar onderzoek nodig.

De plaatsvervangend voorzitter vraagt aan wie er dan allemaal advies moet gevraagd worden. Sowieso aan het college van burgemeester en schepenen. Men had dit dan vroeger moeten doen, zodat de adviezen vroeger konden gevraagd worden. Om alles binnen de huidige termijn rond te krijgen, moet het wijzigingsverzoek uiterlijk tegen 29 oktober ingediend te worden, met aangepaste plannen en aanpassing van het voorwerp van de SH (hoogspanningscabine en rooien bomen), alsook een verduidelijking rond de reliëfwijziging.

De provinciale deskundige ruimtelijke ordening en stedenbouw antwoordt dat voor wat het verduidelijken van de reliëfwijziging betreft, het vooral gaan om de diepte van de infiltratiekommen.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij vraagt of de verduidelijking in de verantwoordingsnota mag opgenomen worden.

De provinciale deskundige ruimtelijke ordening en stedenbouw vraagt nog een doorsnede van de infiltratiekommen toe te voegen, alsook om dit toe te lichten de verantwoordingsnota.

De vertegenwoordiging van de exploitant antwoordt dat dit al was toegelicht in de doorgestuurde tekst. Dit zal worden overgenomen, alsook het gevraagde in verband met de diepte. Ook het voorwerp van de gevraagde SH zal worden aangepast.

De plaatsvervangend voorzitter benadrukt om het wijzigingsverzoek uiterlijk tegen 29 oktober in te dienen."

Overwegende dat:

- de transformatorcabine geen voorwerp uitmaakt van de thans aangevraagde stedenbouwkundige handelingen;
- de aangevraagde afwijking aldus zonder voorwerp is;
- op het inplantingsplan zijn twee infiltratiebekkens ingetekend in de bestaande brede buffer met vooral wilg; een deel van de bestaande buffer moet dan ook verdwijnen; de brede buffer is nodig om het bedrijf landschappelijk in te passen;
- in de aanvraag is geen document terug te vinden of een plan waarop staat welke bomen dienen gerooid te worden voor de aanleg van de bufferbekkens;
- het is niet de bedoeling dat waardevol groen verdwijnt om bufferbekkens aan te leggen; de bufferbekkens dienen buiten de groene bufferzone voorzien te worden,
- de omheining en de transformator worden uit de vergunning gesloten omdat de aanvraag volgens voorliggende 'officiële projectinhoud' hierover geen gegevens bevat,
- de commissie wacht een wijzigingsverzoek af;

brengt de commissie een **DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG** uit op 19 oktober 2021, nl.

ONGUNSTIG voor:

- de vervanging van de bestaande transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 630 kVA elk, door een transformator met een individueel nominaal vermogen van 800 kVA op een andere plaats (rubriek 12.2.1);
- het wijzigen van het reliëf (aanleggen van infiltratiekommen in de groenzone) en het rooien van bomen volgens voorliggende 'officiële projectinhoud',

GUNSTIG voor:

- de overige aangevraagde IIOA voor een termijn eindigend op 4 januari 2032;
- het verbouwen en uitbreiden van een labo-gebouw i.f.v. een RWZI en het overige (het slopen van een gedeelte van het gebouw (verwijderen van koelboxen), het verwijderen van verhardingen, het aanleggen van verhardingen, het plaatsen van een afdak (opslag

gassen, fietsenberging), het plaatsen van een berging, het plaatsen laadpalen, het plaatsen van reclame, het wijzigen van het reliëf (aanleggen infiltratievoorzieningen voor en achter het gebouw) en het rooien van een haag) voor een termijn van onbepaalde duur;

vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

TENZIJ ten laatste op 29 oktober 2021 een wijzigingsverzoek wordt ingediend waarbij *met aangepaste plannen, een aanpassing van het voorwerp van de SH (hoogspanningscabine en rooien bomen) en een verduidelijking rond de reliëfwijziging. In dat geval kan de aanvraag volledig GUNSTIG worden geadviseerd voor de hogervermelde termijnen en onder de gecoördineerde voorwaarden.*

Wijzigingsverzoek dd. 29 oktober 2021

Op 29 oktober 2021 werd een wijzigingsverzoek ingediend. De gewijzigde projectinhoud werd ingediend via de actie 'verstuur een bericht'. De reden hiervoor is dat door een foute instelling in de software van het omgevingsloket ten tijde van indienen van het dossier, het niet mogelijk is om de gevraagde documenten via gewijzigde projectinhoud aan het digitale dossier in het omgevingsloket toe te voegen. Dit werd ook aldus meegedeeld door de helpdesk van het Omgevingsloket.

Gelet op de uitzonderlijke situatie werd via een bericht op het loket op 5 november 2021 meegedeeld dat de gewijzigde projectinhoud werd aanvaard.

Middels het wijzigingsverzoek wordt gevraagd om het dossier te willen behandelen op basis van nieuw toegevoegde plannen, waarop de wadi is aangeduid en de middenspanning transformatorcabine duidelijk is vermeld, alsook het vellen van 4 bomen.

Met deze gewijzigde aanvraag wordt tegemoetgekomen aan het deels ongunstig advies van de commissie m.b.t. de SH.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

Motivering met betrekking tot IIOA

GPBV-bedrijf

De RWZI van Aalst is aangeduid als X-bedrijf omwille van de rubrieken 2.4.3.a)1° - installaties voor de verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen door biologische behandeling met een capaciteit van meer dan 50 ton per dag en 2.4.3.a)2° - installaties voor de verwijdering met een capaciteit van meer dan 50 ton per dag.

Het voorwerp van voorliggende aanvraag betreft geen wijzigingen aan de eigenlijke afvalverwerkende installatie, noch aan de verwerkingscapaciteiten, zodat de hinder niet significant zal toenemen.

Ligging t.o.v. hindergevoelige gebieden/elementen

De RWZI van Aalst situeert zich in een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen.

De dichtste woonkern ligt op ca. 250 m afstand in zuidwaartse richting. De dichtste vreemde woning situeert zich op ca. 100 m van de perceelsgrens (in ambachtelijke zone).

De installatie bevindt zich op vrij ruime afstand van natuurgevoelige gebieden.

Het meest nabije habitatrichtlijngebied, zijnde 'Bossen van het zuidoosten van de Zandleemstreek' situeert zich op ca. 2,5 km in zuidwestelijke richting.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afvalstoffen

Voorliggende aanvraag beoogt geen uitbreiding van de zuiveringscapaciteit van de installatie, noch een toename van de verwerkingscapaciteit van de extern aangevoerde afvalstoffen en afvalwaters, zodat mag verondersteld worden dat deze geen aanvraag geen wijzigingen met zich meebrengt voor wat betreft het afvalstoffenaspect.

Het geproduceerde slib wordt na dosering met poly-elektrolyet, rechtstreeks ontwaterd d.m.v. 2 cascades/zeefbandpersen. Het ontwaterde slib wordt afgevoerd naar een drooginstallatie of naar de verbrandingsoven te Brugge, of naar een verbrandingsinstallatie in Duitsland (Rheinbraun). De verbrandingsinstallaties zijn meestal uitgerust met een energierecuperatiesysteem (groene stroom – stroomproductie- afstandsverwarming). Het restmateriaal kan als secundaire bouwstof gebruikt worden. Het geproduceerde roostergoed, zand, drijfslag, afvalolie ... wordt afgevoerd naar een erkend verwerker.

Aquafin beschikt voor haar labo over een procedure 'Afval 700'.

Alle geproduceerde labo-afvalwaters worden als afvalstof afgevoerd naar een daartoe erkend verwerker.

Het overige vaste labo-afval, zoals lege verpakkingen van gevaarlijke producten wordt in afwachting van afvoer naar een daartoe erkende verwerker opgeslagen in 2 afvalcontainers. De afvoer van de afvalstoffen wordt bijgehouden in een afvalstoffenregister.

Afvalwater

Het effluent van de RWZI wordt gravitair geloosd in de Molenbeek, een waterloop met kwaliteitsdoelstelling viswater en kleine beek.

Er is geen lozing van afvalwaters afkomstig van het labo in de collector, terreinriolering RWZI Aalst, noch op oppervlaktewater. Alle geproduceerde labo-afvalwaters worden afgevoerd naar een erkend verwerker.

Voorliggende aanvraag beoogt geen uitbreiding van de zuiveringscapaciteit van de installatie, noch een toename van de verwerkingscapaciteit van de extern aangevoerde afvalstoffen en afvalwaters, zodat mag verondersteld worden dat deze geen aanvraag geen relevante wijzigingen met zich meebrengt voor wat betreft het afvalwateraspect.

Bodem- en grondwater

Voorliggende aanvraag beoogt de vervanging van 2 bestaande oliegekoelde transformatoren van 630 kVA door één transformator van 800 kVA.

Het is momenteel nog niet duidelijk of deze ook oliegekoeld zal zijn, of dat het een droge transformator zal zijn.

In geval van een oliegekoelde transformator zal deze worden opgesteld in een opvangkuip

binnen in gebouw en zo beschermd zijn tegen binnendringen van regen- en grondwater. De opvangkuip van de transformator zal voorzien worden van een oppervlaktebehandeling en zo gedimensioneerd worden dat de volledige olie-inhoud kan opgevangen worden.

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf.

Geluid

De inrichting situeert zich in een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut. De nabije omgeving van de RWZI wordt gekenmerkt door gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut, een bestaande waterweg, industriegebied, gebied bestemd voor ambachtelijke bedrijven en kmo's, (landschappelijk waardevol) agrarisch gebied, groengebied en natuurgebied.

De dichtste vreemde woningen situeren zich op méér dan 100 m afstand van de eigenlijke installaties.

De bestaande installatie is verantwoordelijk voor een zekere geluidsproductie, afkomstig van de verschillende onderdelen (overwegend vijzelgemalen en puntbeluchters).

De bijkomende fijnbellenbeluchting wordt aangedreven door blowers, die een bron van bijkomend geluid kunnen zijn. Deze blowers staan achter het beluchtingsbekken (noordoostelijke hoek) ingeplant, op maximale afstand van de bewoning, zodat er mag van uitgegaan dat deze bijkomende installatie-onderdelen geen aanleiding zullen geven tot bijkomende hinder.

De waterzuiveringsinstallatie is, onder normale omstandigheden 24 uur op 24 en 7 dagen op 7 in werking.

De installatie is reeds geruime tijd in exploitatie. Uit het resultaat van het openbaar onderzoek mag worden afgeleid dat de exploitatie geen aanleiding geeft tot onoverkomelijke geluidshinder.

Lucht

Het voorwerp van deze aanvraag geeft geen aanleiding tot relevante bijkomende emissies.

De koelinstallaties dienen onderhouden te worden overeenkomstig artikel 5.16.3.3.§3 van VLAREM II. Voor airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW houdt dit onder meer in dat ze regelmatig moeten worden gekeurd door een erkende airco-energieskundige overeenkomstig VLAREL.

Veiligheid

Voorliggende aanvraag beoogt de regularisatie van het inhoudsvermogen van de vaste tank voor argon.

Het aanvraagdossier bevat de ingebruiknamekeuring van deze tank.

De transformator zal conform het AREI in dienst gesteld worden en vervolgens jaarlijks een keuring ondergaan.

Visueel

De RWZI situeert zich in een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut. Rond de installatie is een groenscherm voorzien, dat bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen.

Overeenkomstig de bepalingen van art. 5.2.1.5§5 van VLAREM II dient, tenzij anders bepaald in de milieuvergunning, langsheen de randen van de inrichting een groenscherm van minstens 5 m breedte te worden aangelegd.

Langsheen de noordwestelijke perceelsgrens is geen 5 m-breed groenscherm aanwezig. De afscherming tussen de installatie en de westelijk gelegen percelen (opslagplaats bouwbedrijf en weide) is verzekerd d.m.v. een hoge afsluiting en een haag. Tussen deze haag en de interne wegenis (ca. 3 m breed) is gazon voorzien met op regelmatige afstand (om de 5 m) loofaanplant (knotboom).

In het besluit van 5 januari 2012 werd bij middel van onderstaande bijzondere voorwaarde een afwijking toegestaan op de bepalingen van art. 5.2.1.5.§5 van VLAREM II:

'In afwijking van de bepalingen van art. 5.2.1.5§5 van VLAREM II dient het groenscherm niet overal een breedte te hebben van 5 m. De exploitant neemt de nodige maatregelen om het bestaande groenscherm in stand te houden en het daar waar mogelijk uit te breiden tot de vereiste breedte van 5 m.'

Voorliggende aanvraag beoogt de inplanting van een kopcabine met transformator in de bestaande groenzone langsheen de westelijke zijde van het terrein. Deze komt in lijn of deels ter vervanging van de haag die reeds aanwezig is.

Gezien voor de inplanting van deze cabine een deel van het bestaande groenscherm zal moeten wijken, wordt een aanvulling gevraagd op voormelde bijzondere voorwaarde en wordt verzocht om deze voorwaarde aan te vullen met volgende bepaling:

'De kopcabine komt in de zone van het groenscherm, in lijn met of deels ter vervanging van de haag die reeds aanwezig is.'

Uit wat hierna komt (bespreking planologische aspecten), blijkt dat de plaatsing van de nieuwe transformatorcabine aanvankelijk niet als SH was aangevraagd.

Bij middel van het bericht van 29 oktober 2021 werd de projectinhoud gewijzigd en werd de transformatorcabine als SH geduid, waardoor tegemoet kan worden gekomen aan de gevraagde afwijking.

Bespreking bijstellingen

Hiervoor wordt verwezen naar het punt 'Visueel' in de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

Het terrein is volgens de planologische voorzieningen van het bij KB van 30 mei 1978 vastgesteld Gewestplan Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem grotendeels gelegen in een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen en voor een beperkt gedeelte in industriegebied en groengebied waarvoor artikel 7, 8, 13.4.3 en 17.6.2 van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en toepassingen van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen van toepassing zijn.

De industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale en internationale verkoop.

De groengebieden zijn bestemd voor het behoud, de bescherming en het herstel van het natuurlijk milieu. Het goed bevindt zich deels in een reservatiegebied en deels in een gebied voor aan te leggen waterwegen.

De reservatie- en erfdiensbaarheidsgebieden zijn die waar perken kunnen worden opgesteld aan de handelingen en werken, ten einde de nodige ruimten te reserveren voor de uitvoering van werken van openbaar nut, of om deze werken te beschermen of in stand te houden.

Het terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg, noch binnen de grenzen van een goedgekeurd gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet-vervallen verkaveling.

Het terrein is gelegen binnen het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, de afbakening regionaalstedelijk gebied Aalst, BVR van 10 juli 2003 en publicatie BS van 2 september 2003.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

Het terrein is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

Het terrein is gelegen naast de Dender.

Het terrein is gelegen binnen de omtrek van de Polder van de Beneden-Dender.

Beschrijving omgeving

Voorliggende aanvraag is gelegen op een perceel in het industriegebied 'Hekkestraat-Hofstade' tussen de Dender (zuidoosten) en de N41 (noordwesten). Op het perceel bevindt zich een RWZI van Aquafin.

Het inplantingsperceel grenst in het oosten aan de trekweg langs de Dender, in het zuiden aan industriegebied, in het westen en noorden aan percelen, eveneens gelegen in het gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen (met verder hierop aansluitend natuurgebied en landschappelijk waardevol agrarisch gebied). Ten westen van de installatie ligt een gemeentelijk containerpark.

De dichtste woonkern ligt op ca. 250 m afstand in westwaartse richting. De dichtste zonevreemde woning situeert zich op ca. 100 m van de perceelsgrens (in ambachtelijke zone).

Ten zuiden van de exploitatie wordt een nieuw fietspad tussen de Spuimeersweg en het jaagpad van de Dender aangelegd en wordt de omheining rond de RWZI verplaatst. Deze zone werd afgesplitst van het terrein van de RWZI en betreft nu perceel 242/b.

Beschrijving stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag heeft betrekking op slechts een beperkte zone van de RWZI. Voor het milieudossier werd de volledige site bekeken. Het voorwerp van de stedenbouwkundige aanvraag betreft het verbouwen en uitbreiden van een labogebouw i.f.v. een RWZI. Uit de plannen blijkt dat ook volgende stedenbouwkundige handelingen voorwerp van de aanvraag uitmaken: het verwijderen van verhardingen (toegangspaden voor gebouw, asfaltzone links van gebouw 180 m², wandelpad in klinkers rond gebouw 190 m², gedeelte rijweg asfalt 180 m², parkeerplaatsen in klinkers 320 m²), het afbreken van een garagebox, het slopen van een fietsenstalling, het slopen van een gedeelte van het gebouw (verwijderen van koelboxen), het aanleggen van verhardingen, het plaatsen van een afdak (opslag gassen, fietsenberging), het plaatsen van een berging, het wijzigen van het reliëf (infiltratiekommen

en aanleg groenzone), het plaatsen laadpalen, het plaatsen van een omheining, het plaatsen van reclame en het rooien van bomen en haag.

Het gebouw omvat volumes met 1 bouwlaag en met 2 bouwlagen, afgewerkt met een plat dak en deels met een glazen hellend dak. De aanwezige gebouwen worden verbouwd en uitgebreid. Een open zone tussen 2 gevels (2,48 m op 5,85 m) wordt dicht gebouwd. Het glazen dak wordt verwijderd. De glaskoepels worden verwijderd en de daken worden zoveel mogelijk behouden en waar nodig geïsoleerd. De gevels worden gerenoveerd waarbij raam- en deuropeningen worden gewijzigd. Er wordt nieuwe gevelbekleding (houten horizontale en verticale gevellamellen en zinken cassettes) met een hoogte van 3,86 m, 7,7 m, 10,35 m en nieuw aluminium buitenschrijnwerk aangebracht. De trappen aan de achtergevel worden verwijderd. In de achtergevel wordt een uitspringend raamvolume voorzien.

Rechts van het gebouw wordt een gedeelte van de bestaande weg en een gedeelte van de parkeerplaatsen verwijderd zodanig dat een bijkomend volume (oppervlakte 30,16 m op 15,61 m) kan aangebouwd aan de bestaande bebouwing. De afstand van het nieuwe volume tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt minimum 13 m. Het gebouw wordt afgewerkt met een plat dak met een maximale hoogte van 6,7 m t.o.v. de vloerpas. Het nieuwe volume wordt afgewerkt met houten verticale gevelbekleding. Achter het nieuwe volume komt een overdekte berging met een oppervlakte van 28,45 m op 7 m, afgewerkt met een licht hellend dak met een maximum hoogte van 2,75 m t.o.v. de vloerpas. Aansluitend wordt een nieuwe opstelruimte meetapparaten op een vloeiستofdichte betonverharding (5,5 m op 7 m) en 3 parkeerplaatsen voor dienstwagens op grindverharding (8,48 m op 7 m) voorzien. Langs de rechterzijde wordt de berging, de opstelzone meetapparaten en de zone voor parkeerplaatsen de rechterzijde afgesloten met een houten afsluiting van 2,2 m hoog t.o.v. de vloerpas. Links van het gebouw wordt de bestaande niet-vergunde technische constructie voor CV/ventilatie afgebroken en een gedeelte van het gebouw. Er komt een nieuw gelijkvloers L-vormig afdak met een maximale lengte van 19,3 m op 8 m. Het afdak wordt afgewerkt met een plat dak met een maximale hoogte van 3,15 m. Onder het afdak worden de gasflessen opgeslagen in metalen kooien en wordt een zone voorzien als fietsenstalling. De fietsenstalling wordt afgesloten met verticale houten lamellen.

Het bestaande gebouw wordt volledig heringedeeld en heringericht. Het gelijkvloers wordt voorzien van labo's, kantoorruimte, stockageplaatsen, koelcellen, inkom en sanitair blok. Op de verdieping worden de kleedkamers, het sanitair, de refter, de vergaderzalen en het labo met de kantoren van de luchtgroep ingericht. In het nieuwe volume komt het onthaal, een labo voor procesmetingen, een werkplaats/berging en een magazijn.

Een nieuwe inkomzone wordt gecreëerd met toegangspad, alsook 3 extra parkeerplaatsen langs de zijde van de bestaande weg. In de zone voor het gebouw worden een aantal toegangspaden verwijderd. Een nieuw wandelpad langs de voorgevel van het gebouw wordt aangelegd. De bestaande toegangsweg voor het gebouw wordt uitgebreid met een bijkomende strook in grasdallen i.f.v. de brandweer. Achter de nieuwe loods wordt een waterdoorlatende klinkerverharding aangelegd voor een containerparkje. Links van het gebouw wordt een nieuwe parkeerzone voor 6 wagens voorzien, naast de bestaande parkeerzone. Zowel de bestaande als nieuwe parkeerzone wordt uitgerust met 6 laadpalen voor elektrische wagens (12 parkeerplaatsen).

De groenzone achter het gebouw wordt heraangelegd. Hierbij wordt het reliëf gewijzigd. Rondom het gebouw worden verschillende infiltratievoorzieningen aangelegd: infiltratiekom achter gebouw (48 m²/12 m³), infiltratiekom voor gebouw (40 m²/10 m³) en 2 naast het gebouw (infiltratiekom naast nieuwvolume: 64 m²/16 m³ en infiltratiekom naast berging: geen gegevens).

Op de nieuwe perceelsgrens t.h.v. het nog aan te leggen fietspad wordt een nieuwe omheining geplaatst.

Op de voorgevel van het gebouw wordt het logo 'Aquafin' in blauwe letters aangebracht. Het logo wordt verlicht met achterliggende LED-verlichting.

Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

Juridische toets

De plaats van de voorgenomen werken ligt volgens het van toepassing zijnde gewestplan in een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het geldend plan, zoals hoger omschreven.

Goede ruimtelijke ordening

Naast het juridisch aspect dient elke aanvraag tot omgevingsvergunning beoordeeld in functie van de goede ruimtelijke ordening. Voor het betrokken terrein gelden geen specifieke stedenbouwkundige voorschriften opgelegd door een bijzonder plan van aanleg of een verkaveling zodat bij de beoordeling van onderhavig beroep naar de inpasbaarheid en verenigbaarheid met het woongebied geen concrete normen of verplichtingen kunnen worden gehanteerd. Bijgevolg zijn de specifieke kenmerken en karakteristieken van de omgeving van het betrokken terrein doorslaggevend.

Elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning dient hierbij beoordeeld in functie van een verantwoorde stedenbouwkundige uitbouw van het betrokken gebied en in de context van het omliggende bebouwingsbeeld in toepassing van artikels 1.1.4. en 4.3.1. VCRO.

Voorliggende aanvraag beoogt het verbouwen en uitbreiden van een labo-gebouw i.f.v. een RWZI. Verder maken ook volgende stedenbouwkundige handelingen onderdeel uit van de aanvraag: het verwijderen van verhardingen (toegangspaden voor gebouw, asfaltzone links van gebouw 180 m², wandelpad in klinkers rond gebouw 190 m², gedeelte rijweg asfalt 180 m², parkeerplaatsen in klinkers 320 m²), het afbreken van een garagebox, het slopen van een fietsenstalling, het slopen van een gedeelte van het gebouw (verwijderen van koelboxen), het aanleggen van verhardingen, het plaatsen van een afdak (opslag gassen, fietsenberging), het plaatsen van een berging, het wijzigen van het reliëf (infiltratiekommen en aanleg groenzone), het plaatsen laadpalen, het plaatsen van een omheining, het plaatsen van reclame, het rooien van bomen (4stuks), het plaatsen van middenspanningscabine.

De aanvraag voor de stedenbouwkundige handelingen heeft betrekking op slechts een beperkte zone van de RWZI.

De stad Aalst merkt in haar advies terecht op dat een nieuwe omheining wordt geplaatst t.h.v. het nieuw aan te leggen fietspad. Conform artikel 11.4. van het Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is, is een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen niet nodig voor afsluitingen met een maximumhoogte van 3 meter, die bestaan uit hekwerken, palen of draad, opgericht ter afsluiting van gebouwen, terreinen of constructies van algemeen belang.

Op 5 oktober 2021 werd door de aanvrager bijkomende info op het omgevingsloket geplaatst met betrekking tot de omheining. Volgens deze info heeft de omheining een hoogte van 2m en wordt tevens opgericht ter afsluiting van gebouwen, terreinen en constructies van

algemeen belang. Bijgevolg valt de afsluiting onder art. 11.4 van het Vrijstellingsbesluit en is aldus niet vergunningsplichtig.

Op het uitvoeringsplan Milieu wordt tevens een MS-cabine voorzien in de groenzone t.h.v. de Spuimeersenweg. Zo ook het college van burgemeester en schepenen opmerkt maakt deze constructie geen deel uit van het SH-luik van deze aanvraag. Deze stedenbouwkundige handeling (plaatsen van de transformator) valt niet onder het vrijstellingenbesluit en is dus vergunningsplichtig.

Op 5 oktober 2021 werd door de aanvrager bijkomende info op het omgevingsloket geplaatst met betrekking tot deze MS-cabine. De MS-cabine heeft een maximale oppervlakte van 10,6 m bij 3,3 m en een bovengrondse hoogte van 2,21 m. Middels wijzigingsverzoek van 29 oktober 2021 werd de MS-cabine toegevoegd aan de aanvraag en maakt daarmee deel uit van voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag. De ruimtelijke impact van de cabine op de omgeving is beperkt.

Uit de voorliggende plan blijkt dat een garagebox en een fietsenstalling wordt verwijderd. Conform artikel 13.2. van het Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is, is een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen niet nodig voor de volledige afbraak van vrijstaande bouwwerken of constructies, op voorwaarde dat aan al de volgende vereisten voldaan is:

1° het betreft geen kleine elementen en constructies, geïsoleerd of deel uitmakend van een geheel, die van belang zijn voor de kwaliteit van de leefomgeving, een volkskundige, historische of esthetische waarde hebben, als referentie dienen voor de bevolking van een buurt of wijk, of bijdragen tot het gevoel van een plaatselijke bevolking tot een bepaalde plek te behoren, zoals fonteinen, kiosken, pompen, putten, kruisen, calvaries, veldkapellen, standbeelden, wegwijzers, schandpalen, grenspalen, mijlpalen, lantaarnpalen, uurwerken, klokkenspelen, zonnewijzers, hekkens, omheiningsmuren, luifels, graven, herkenningstekens van merkwaardige gebeurtenissen uit het verleden, balies, straatmeubilair, waterkunstwerkjes, bakhuizen, houtskeletbouw, koetshuizen, oranje- en priëlen, ijskelders;

2° het betreft geen gebouwen of constructies die opgenomen zijn in de inventaris van het bouwkundig erfgoed, vastgesteld met toepassing van artikel 4.1.1 van het decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed;

3° de grondoppervlakte bedraagt minder dan 100 vierkante meter.

Samen met het college van burgemeester en schepenen kan geconcludeerd worden dat de stedenbouwkundige handelingen m.n. voor het verwijderen van een vrijstaande fietsenberging en garage vrijgesteld zijn van vergunning.

T.h.v. de groenzone wordt het reliëf gewijzigd in functie van de infiltratiekommen en de infiltratiegracht. Bij het wijzigingsverzoek van dd. 29 oktober 2021 werd een verduidelijkende snede van de wadi's toegevoegd. Hieruit kan worden vastgesteld dat een reliëfwijziging wordt voorzien van -60cm. Conform artikel 12/1.1. (22/11/2018- ...) van het Besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is, is een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen niet nodig voor reliëfwijzigingen als aan al de volgende voorwaarden is voldaan:

1° het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar, erosiegevoelig of mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied;

2° de aard van het terrein kan wijzigen, maar de functie van het terrein wijzigt niet;

3° het totale volume van de reliëfwijziging is kleiner dan dertig kubieke meter per goed;

4° de hoogte of diepte van de reliëfwijziging is op elk punt kleiner dan een halve meter;

5° de reliëfwijziging strekt niet tot het geheel of gedeeltelijk dempen van grachten of waterlopen.

Volgens de watertoetskaarten ligt de site deels in effectief overstromingsgevoelig gebied. Uit het advies van de Vlaamse Waterweg nv blijkt dat de site van Aquafin in het verleden werd opgehoogd en deze afbakening naar alle waarschijnlijkheid modelfouten betreft aangezien de recente gemodelleerde fluviale (i.e. rivieroverstromingen)

overstromingsgevaarkaarten aangeven dat op de percelen van het projectgebied geen water komt te staan bij verschillende terugkeerperiodes van buien (T10, T100, T1000), noch onder het huidige klimaatscenario, noch bij het toekomstig klimaatscenario. Een verklaring hiervoor is volgens de Vlaamse Waterweg nv het gegeven dat de terreinen zijn opgehoogd en de aanwezigheid van een dijklichaam tussen Dender en het terrein van Aquafin.

Het advies van de Vlaamse Waterweg nv als expert in deze materie kan worden bijgetreden. De reliëfwijziging is evenwel -60cm en is aldus vergunningsplichtig. De reliëfwijziging werd dan ook middels wijzigingsverzoek van dd. 29 oktober 2021 als voorwerp toegevoegd aan voorliggende omgevingsvergunningaanvraag. De reliëfwijzigingen zijn evenwel beperkt van aard en staan tevens in functie van de waterhuishouding. Dit komt ten goede van het eigen perceel maar ook van de omgeving. Bovendien werden de wadi's middels wijzigingsverzoek verschoven waardoor een minder groot deel van de groenzone wordt ingenomen. Bovendien blijft in tegenstelling tot het oorspronkelijk inplantingsplan wel een ruime groenbuffer (minstens 5m) behouden ten opzichte van de omgeving. Bijgevolg wordt ook tegemoet gekomen aan het advies van de stedelijke dienst Milieu & Natuur. De infiltratiekommen en infiltratiegracht samen met de reliëfwijziging worden gunstig geadviseerd.

Om de infiltratiekommen rechts van het gebouw te kunnen realiseren dienen een aantal (4) bomen te worden gerooid. Het rooien van bomen werd middels wijzigingsverzoek van dd. 29 oktober 2021 aan de aanvraag toegevoegd. Het rooien van de bomen staat in functie van de goede werking van het labo.

Op de voorgevel van het gebouw wordt het logo 'Aquafin' in blauwe letters aangebracht. Het logo wordt verlicht met achterliggende LED-verlichting.

De gemeentelijke verordening inzake reclamevoering, goedgekeurd bij MB van 6 december 1988, is van toepassing en in het bijzonder aan artikel art 167/XI - Voorwaarden betreffende lichtreclames op gebouwen die voor handels- en nijverheidsdoeleinden bestemd zijn.

Het advies van het college van burgemeester en schepenen kan bijgetreden worden dat het voorstel voldoet aan de voormelde verordening.

De nieuw aan te leggen verhardingen zijn ruimtelijk aanvaardbaar. Conform het advies van de waterbeheerder moeten deze evenwel in waterdoorlatende verharding worden aangelegd. Dit advies wordt bijgetreden.

Er werd een sloopopvolgingsplan toegevoegd aan het dossier.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

De gevraagde werken zijn, mits naleven van de voorwaarden, inpasbaar in de onmiddellijke omgeving en komen aldus voor vergunning vatbaar.

Indien de diverse bovenvermelde voorwaarden strikt nageleefd worden, wordt geoordeeld dat de gevraagde werken, de goede ruimtelijke ordening van de omgeving niet in het gedrang brengen en dat de werken inpasbaar zijn in de onmiddellijke omgeving.

De aanvraag dient uitgevoerd te worden conform het inplantingsplan bij het wijzigingsverzoek van dd. 29 oktober 2021.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

De RWZI van Aalst bevindt zich op ruime afstand van natuurgevoelige gebieden.

De bestaande groenbuffer wordt volgens de biologische waarderingskaart aangeduid als biologisch waardevol. Het betreft een bouwplaats met bijzondere natuurwaarden. Gelet op de ligging van de bouwplaats nauw aansluitend en binnen een gevormde bedrijfssite en de aard en omvang van de werken dient besloten dat geen negatief effect op de beperkt

aanwezige natuurwaarden te verwachten is, met uitzondering van de aan te leggen infiltratiekommen in de groenzone aan de rechterzijde van het perceel.

Op 29 juli 2021 werd het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) om advies gevraagd. Per bericht van 2 augustus heeft het agentschap aangegeven geen advies te zullen uitbrengen gezien er zich geen speciale beschermingszone binnen een straal van 750 m bevindt en evenmin een VEN-gebied in de onmiddellijke omgeving of stroomafwaarts van het project.

Gelet op de ruime afstand valt er geen betekenisvolle impact te verwachten van de exploitatie op deze gebieden. De activiteiten van het bedrijf en/of geplande veranderingen zijn tevens niet van die aard dat dient gevreesd voor significant negatieve effecten ervan.

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat, behoudens voor wat betreft de aan te leggen infiltratiekommen in de groenzone aan de rechterzijde van het perceel.

Watertoets

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen).

Hiervoor wordt verwezen naar de respectievelijke milieuhygiënische aspecten..

Met betrekking tot de overstromingsrisico's als gevolg van de stedenbouwkundige handelingen kan worden verwezen naar het advies van de waterbeheerder, zijnde de Polder van de Beneden-Dender en het advies van De Vlaamse Waterweg nv.

De Vlaamse Waterweg nv geeft aan dat het projectgebied volgens de watertoetskaarten deels overstromingsgevoelig is, maar niet ligt in een overstromingsgevoelig gebied vanuit de waterweg.

De watertoetskaarten geven immers aan dat de site van Aquafin - die in het verleden werd opgehoogd - gedeeltelijk effectief overstromingsgevoelig is. Deze afbakening betreft hier naar alle waarschijnlijkheid modelfouten aangezien de recente gemodelleerde fluviale (i.e. rivieroverstromingen) overstromingsgevaarkaarten aangeven dat op de percelen van het projectgebied geen water komt te staan bij verschillende terugkeerperiodes van buien (T10, T100, T1000), noch onder het huidige klimaatscenario, noch bij het toekomstig klimaatscenario. Een verklaring hiervoor is het gegeven dat de terreinen zijn opgehoogd en de aanwezigheid van een dijklichaam tussen Dender en het terrein van Aquafin.

Het advies van de Vlaamse Waterweg nv, als expert ter zake, wordt aldus bijgetreden.

De Polder van de Beneden-Dender bracht een gunstig advies uit mits wordt voldaan aan onderstaande voorwaarden:

- Opvang en hergebruik van regenwater dient maximaal voorzien te worden;
- Het teveel aan regenwater laten infiltreren in de bodem door aanleg van wachtbekken en wadi;
- Verhardingen dienen in waterdoorlatende materialen aangebracht te worden.

De 'Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake de uitbreiding van de dossiersamenstelling voor stedenbouwkundige en verkavelingsaanvragen met betrekking tot percelen gelegen in overstromingsgevoelig gebied' is van toepassing. De aanvraag bevat evenwel geen ingevulde Bijlage 1 "Verklaring te voegen bij aanvraag tot stedenbouwkundige of verkavelingsvergunning met betrekking tot percelen gelegen in overstromingsgevoelig gebied".

Door de toename van de verharde oppervlakte wordt de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit zal gecompenseerd worden door de plaatsing van een hemelwaterput en infiltratiesysteem bij het woonproject, overeenkomstig de normen

vastgelegd in de geldende stedenbouwkundige en gewestelijke verordening inzake de afvoer van hemelwater en afvalwater.

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

De verkeersgeneratie verloopt via de Spuimeersenweg en vervolgens via de Hekkestraat die op de Steenweg op Dendermonde (N41) uitkomt.

Voorliggende aanvraag beoogt een optimalisatie van de waterzuivering en het labo. Deze hebben geen effect op de mobiliteit op en rond de installatie.

Bij de verbouwingen aan het labo zal er wel een verhoogde verkeersgeneratie zijn. Deze zijn evenwel van tijdelijke aard.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

In het kader van voorliggende aanvraag werd advies gevraagd aan de Hulpverleningszone Zuid-Oost.

Op 24 augustus 2021 werd een voorwaardelijk gunstig advies verleend.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur, uitgezonderd de ingedeelde inrichtingen en/of activiteiten die kunnen vergund worden voor een beperkte termijn tot en met 5 januari 2032, dit is de einddatum van de lopende vergunningen.

Conclusie

Het gevraagde project (cfr. het wijzigingsverzoek van 29 oktober 2021) is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Het bovenvermelde wijzigingsverzoek van 29 oktober 2021 wordt aanvaard.

§2. Aan nv AQUAFIN, Kontichsesteenweg 38A te 2630 Aartselaar, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Spuimeersensweg 2 te 9308 Aalst op het perceel, kadastraal bekend onder AALST 5^{de} AFD/HOFSTADE/, sectie B, nr 0242/C, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een rioolwaterzuiveringsinstallatie, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - vervanging van 2 transformatoren door één transformator en verplaatsing;
 - actualisatie van de afvalstoffenrubrieken;
 - actualisatie van de installatie-onderdelen en het lozingsdebiet;
 - vermindering van de opslagcapaciteit van de gassen in verplaatsbare recipiënten;
 - vermindering van de opslagcapaciteit van de bijtende en schadelijke vloeistoffen;
- *de uitbreiding met:*
 - van het laboratorium;
 - van de geïnstalleerde drijfkracht van de compressoren, koelinstallaties, airco's en warmtepompen;
 - van de opslagcapaciteit van de gassen in vaste houders;
- *de herrubricering van de opslag van gevaarlijke producten (incl. verdeelslangen, brandbare vloeistoffen, ed.) overeenkomstig de CLP-verordening.*

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

2.3.2.a)2° (1)

Actualisatie van de rubrieksomschrijving tot: de opslag van maximaal 1.202 ton extern aangevoerd zuiveringsslib aan 1,5 – 8 %DS (niet-gevaarlijk slib), waarvan maximaal 479 ton in slibbuffer 1 en maximaal 723 ton in slibbuffer 2 (reserve) en de fysisch-chemisch behandeling ervan met een verwerkingscapaciteit van 25.000 ton/jaar.

2.3.2.e)2° (1)

Actualisatie van de rubrieksomschrijving tot: de fysisch-chemisch behandeling van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen waarvan:

- maximaal 1.500 ton/jaar zand en een opslagcapaciteit van 50 ton in de zandontwateringszone;
- max 2.500 ton/jaar slib van pompstations en collectoren (onmiddellijke verwerking – geen opslag).

2.3.3.a)2° (1)

Actualisatie van de rubrieksomschrijving tot: de biologische behandeling van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen, waarvan:

- maximaal 25.000 m³/jaar septisch materiaal en een opslagcapaciteit van maximaal 113 m³ in buffer;
- maximaal 800 ton/dag (8.000 ton/jaar) van volgende afvalwater en afvalstoffen (onmiddellijke verwerking – geen opslag):
 - afvalwaters van evenementen (o.a. festivals) afkomstig van sanitaire installaties en keukens evenals de selectief opgevangen urine van evenementen;

- septisch materiaal en de inhoud van chemische toiletten;
- afvalwaters van tijdelijke inrichtingen voor rituele slachtingen;
- stedelijk afvalwater onttrokken uit een rioleringsstelsel/pompstation alsook influent/proceswater van een RWZI bij leidingbreuk, verstopping, noodzakelijke werken;
- afvalwaters van gebouwen die gelegen zijn in het individueel te optimaliseren buitengebied, slechts sporadisch afvalwater produceren en een gesloten opvangsysteem hebben.

3.6.4.3° (1)

Actualisatie van de rubrieksomschrijving tot: een afvalwaterzuiveringsinstallatie voor de behandeling van afvalwater aangevoerd via openbare riolern en/of collectoren met een zuiveringscapaciteit van 90.000 IE (op basis van 60 g BZV/IE/d, bestaande uit:

- een aanvoergemaal met 6 vijzels;
- 2 fijnroosters en een zandvanginstallatie voor DWA-afvalwater;
- 4 fijnroosters en 3 regenbezinktanks voor RWA-afvalwater;
- een selectortank;
- 2 beluchtingsbekkens met bellenbeluchting en oppervlaktebeluchting;
- 3 nabezinktanks;
- opslagtanks voor defosfatatieproduct en C-bron;
- een slibverwerking met buffer extern slib en 2 zeefbandpersen;
- een zandontwateringszone;
- vloeistofdicht piste voor het afwassen van monsternamekasten,

en de lozing van het gezuiverde effluent in de Molenbeek aan een debiet van maximaal 150.164 m³/dag (waarvan 75.082 m³/dag biologisch wordt behandeld).

12.2.1° (3)

De vervanging van 2 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 630 kVA elk door een transformator met een individueel nominaal vermogen van 800 kVA.

16.3.2°a) (3)

De toename van de geïnstalleerde drijfkracht van de compressoren, koelinstallaties, airco's en warmtepompen met 53,66 kW

17.1.2.1.1° (3)

De vermindering van de opslagcapaciteit van de gasen in verplaatsbare recipiënten met 600 l.

17.1.2.2.1° (3)

De toename van de opslagcapaciteit van de gasen in vaste houders met 29 l.

17.3.4.2°b) (2)

De vermindering van de opslagcapaciteit van de bijtende vloeistoffen met 0,45 ton.

17.3.6.2°b) (2)

De vermindering van de opslagcapaciteit van de schadelijke vloeistoffen met 0,45 ton.

24.3. (2)

Renovatie van het bestaande labo en uitbreiding met een nieuw labo in de slibhal.

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

2.3.2.a)2° (1)

De opslag van maximaal 1.202 ton extern aangevoerd zuiveringsslib aan 1,5 – 8 %DS (niet-gevaarlijk slib), waarvan maximaal 479 ton in slibbuffer 1 en maximaal 723 ton in slibbuffer 2 (reserve) en de fysisch-chemisch behandeling ervan met een verwerkingscapaciteit van 25.000 ton/jaar.

2.3.2.e)2° (1)

De fysisch-chemisch behandeling van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen waarvan:

- maximaal 1.500 ton/jaar zand en een opslagcapaciteit van 50 ton in de zandontwateringszone;
- max 2.500 ton/jaar slib van pompstations en collectoren (onmiddellijke verwerking – geen opslag).

2.3.3.a)2° (1)

De biologische behandeling van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen, waarvan:

- maximaal 25.000 m³/jaar septisch materiaal en een opslagcapaciteit van maximaal 113 m³ in buffer;
- maximaal 800 ton/dag (8.000 ton/jaar) van volgende afvalwater en afvalstoffen (onmiddellijke verwerking – geen opslag):
 - afvalwaters van evenementen (o.a. festivals) afkomstig van sanitaire installaties en keukens evenals de selectief opgevangen urine van evenementen;
 - septisch materiaal en de inhoud van chemische toiletten;
 - afvalwaters van tijdelijke inrichtingen voor rituele slachtingen;
 - stedelijk afvalwater onttrokken uit een rioleringsstelsel/pompstation alsook influent/proceswater van een RWZI bij leidingbreuk, verstopping, noodzakelijke werken;
 - afvalwaters van gebouwen die gelegen zijn in het individueel te optimaliseren buitengebied, slechts sporadisch afvalwater produceren en een gesloten opvangsysteem hebben.

2.4.3.a)1° (1)

De verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen d.m.v. biologische behandeling met een capaciteit van maximaal 900 ton/dag, waarvan:

- maximaal 100 ton/dag septisch materiaal (25.000 m³/jaar);
- maximaal 800 ton/dag (8.000 ton/jaar) van volgende afvalwater en afvalstoffen (onmiddellijke verwerking – geen opslag):
 - afvalwaters van evenementen (o.a. festivals) afkomstig van sanitaire installaties en keukens evenals de selectief opgevangen urine van evenementen;
 - septisch materiaal en de inhoud van chemische toiletten;
 - afvalwaters van tijdelijke inrichtingen voor rituele slachtingen;
 - stedelijk afvalwater onttrokken uit een rioleringsstelsel/pompstation alsook influent/proceswater van een RWZI bij leidingbreuk, verstopping, noodzakelijke werken;
 - afvalwaters van gebouwen die gelegen zijn in het individueel te optimaliseren buitengebied, slechts sporadisch afvalwater produceren en een gesloten opvangsysteem hebben.

2.4.3.a)2° (1)

De verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen d.m.v. fysisch-chemische behandeling met een capaciteit van maximaal 200 ton/dag, waarvan:

- maximaal 25.000 ton/jaar extern zuiveringsslib aan 1,5 – 8 % DS;
- maximaal 1.500 ton/jaar extern zand;
- maximaal 2.500 ton/jaar afvalstoffen van pompstations en collectoren.

3.6.4.3° (1)

Een afvalwaterzuiveringsinstallatie voor de behandeling van afvalwater aangevoerd via openbare riolern en/of collectoren met een zuiveringscapaciteit van 90.000 IE (op basis van 60 g BZV/IE/d, bestaande uit:

- een aanvoergemaal met 6 vijzels;
- 2 fijnroosters en een zandvanginstallatie voor DWA-afvalwater;
- 4 fijnroosters en 3 regenbezinktanks voor RWA-afvalwater;
- een selectortank;

- 2 beluchtingsbekkens met bellenbeluchting en oppervlaktebeluchting;
 - 3 nabezinktanks;
 - opslagtanks voor defosfatatieproduct en C-bron;
 - een slibverwerking met buffer extern slib en 2 zeefbandpersen;
 - een zandontwateringszone;
 - vloeistofdicht piste voor het afwassen van monsternamekasten,
- en de lozing van het gezuiverde effluent in de Molenbeek aan een debiet van maximaal 150.164 m³/dag (waarvan 75.082 m³/dag biologisch wordt behandeld).

6.4.1° (3)

De opslag van maximaal 1.500 l afgewerkte olie en 1.500 l smeeroilie.

12.2.1° (3)

2 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van respectievelijk 800 kVA en 1.000 kVA.

16.3.2°a) (3)

Koelinstallaties, compressoren, airco's en warmtepompen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 91,58 kW.

17.1.2.1.1° (3)

De opslag van maximaal 600 l gassen (synthetische lucht, zuurstof, helium, CO₂, stikstof en waterstof) in verplaatsbare recipiënten.

17.1.2.2.1° (3)

De opslag van maximaal 659 l argon in een vaste houder.

17.3.4.2°b) (2)

De opslag van maximaal 49,5 ton bijtende vloeistoffen (GHS05) waarvan:

- maximaal 37,5 ton in een ingekuipte houder van 25 m³;
- maximaal 12,0 ton in 8 IBC's van 1 m³ elk.

17.3.6.2°b) (2)

De opslag van maximaal 49,5 ton schadelijke vloeistoffen (GHS07) waarvan:

- maximaal 37,5 ton in een ingekuipte houder van 25 m³;
- maximaal 12,0 ton in 8 IBC's van 1 m³ elk.

17.4. (3)

De opslag van maximaal 200 l en 750 kg diverse gevaarlijke producten in kleine recipiënten.

24.2. (3)

1 laboratorium voor interne controle.

24.3. (2)

2 laboratoria voor analyses op stalen van andere Aquafin-installaties.

§3. Aan nv AQUAFIN, Kontichsesteenweg 38A te 2630 Aartselaar, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Spuimeersenweg 2 te 9308 Aalst, op het perceel, kadastraal bekend onder AALST 5^{de} AFD/HOFSTADE/, sectie B, nr 0242/C, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- het verbouwen en uitbreiden van een labo-gebouw;
- het plaatsen van een middenspanningscabine;
- het wijzigen van het reliëf (aanleggen van infiltratiekommen in de groenzone)
- het rooien van (4) bomen,

- en het overige (het slopen van een gedeelte van het gebouw (verwijderen van koelboxen), het verwijderen van verhardingen, het aanleggen van verhardingen, het plaatsen van een afdak (opslag gassen, fietsenberging), het plaatsen van een berging, het plaatsen van laadpalen, het plaatsen van reclame en het rooien van een haag).

§4. De milieuvorwaarden worden bijgesteld in afwijking van 5.2.1.5.§5 van VLAREM II.

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §.2 wordt verleend voor een termijn tot 5 januari 2032.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, § 3 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Algemene milieuvorwaarden

1. Algemene milieuvorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. Algemene milieuvorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Algemene milieuvorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.
4. Algemene milieuvorwaarden – oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 met bijlagen 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4.

§2. Sectorale milieuvorwaarden

5. Hoofdstuk 5.12. - Elektriciteit
6. Afdeling 5.16.1 met bijlage 5.16.5. - Gassen - gemeenschappelijke bepalingen
7. Afdeling 5.16.3. - Gassen - installaties voor het fysisch behandelen van gassen
8. Afdeling 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – gemeenschappelijke bepalingen
9. Subafdeling 5.17.3.1 en bijlage 5.16.4 en 5.17.5 - Opslag van gevaarlijke producten – opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen – algemene bepalingen
10. Subafdeling 5.17.3.3 en bijlage 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs
11. Hoofdstuk 5.24 - Laboratoria

§3. Bijzondere voorwaarden m.b.t. de verandering:

12. De bijzondere voorwaarde 21, opgelegd bij besluit van de deputatie van 5 januari 2012 wordt aangevuld met volgende bijkomende bepaling:
‘De kopcabine (MS-cabine) komt in de zone van het groenscherm, in lijn met of deels ter vervanging van de haag die reeds aanwezig is.’

§4. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven
(cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

De actualisatie van de bijzondere milieuvoorwaarden zal gebeuren vanaf het verlenen van de vergunning voor onbepaalde duur. De in de lopende vergunningen opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden blijven onverminderd van toepassing.

§5. Stedenbouwkundige voorwaarden

1. De aanvraag dient uitgevoerd te worden conform het inplantingsplan zoals bijgevoegd bij het wijzigingsverzoek van dd. 29 oktober 2021;
2. De stedenbouwkundige verordening inzake de afvoer van hemelwater en afvalwater (GR van 4 september 2001, goedkeuring door de BD van 14 februari 2002 en publicatie in het BS van 16 april 2002) en de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater (BVR van 05 juli 2013, publicatie BS 8 oktober 2013) zijn van toepassing.
3. De gemeentelijke verordening inzake reclamevoering, goedgekeurd bij MB van 6 december 1988, is van toepassing.
4. De geadviseerde brandvoorzorgsmaatregelen en de geformuleerde opmerkingen zoals opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Zuid-Oost, uitgebracht op 24 augustus 2021, zijn strikt na te leven.
5. De voorwaarden zoals opgenomen in het advies van de Polder van de Beneden-Dender zijn strikt te volgen:
 - Opvang en hergebruik van regenwater dient maximaal voorzien te worden
 - Het teveel aan regenwater laten infiltreren in de bodem door aanleg van wachtbekken en wadi
 - Verhardingen dienen in waterdoorlatende materialen aangebracht te worden..

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- De airco's dienen het voorwerp uit te maken van een regelmatige keuring overeenkomstig de bepalingen van het ministerieel besluit van 10 februari 2011 tot vaststelling van de frequentie en de elementen van de keuring van airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW in gebouwen.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 24 augustus 2021, met referentie BW/TDB/2021/983 S15 & S16, nageleefd worden.
- Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en VLAREM III is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:
<https://navigator.emis.vito.be/>

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter