

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 27/05/2021

Aanwezig: Naeyaert Bart, voorzitter;
de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen, leden;
ANTHIERENS Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 52.

OMV_2020144263 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een varkenshouderij, gelegen te Proven (Poperinge) (dieren in niet-AEA stallen tot 31/12/2030) (bronbemaling tot 31/12/2026) (20 jaar voor de diepe grondwaterwinning)

O 2021/14

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2020144263

Inrichtingsnummer: 20180607-0109

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van
Exploitant: de heer Desmyttere Kris,
Aanvrager: de heer Desmyttere Kris,
voor een inrichting gelegen te Blokstraat 17A, 8972 Poperinge
Blokstraat 19, 8972 Proven (Poperinge)

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 8 januari 2021
Bijkomende informatie gevraagd en ontvangen op 26-01-2021

De aanvraag werd op datum van 01-02-2021 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een varkenshouderij

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen :

- het aanbouwen van een nieuwe mestvarkensstal
- het bouwen van een dek- en drachtstal, een kraamstal en een mestvarkensstal
- het aanleggen van een betonverharding na het slopen van verschillende stallen in slechte toestand
- het verwijderen van een bestaande lagune voor opslag van effluent

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een varkensfokkerij

Op 3/2/2021 werd een gewijzigde projectinhoudversie overgemaakt. Deze werd ingetrokken op 11/2/2021 en er werd een nieuwe projectinhoudversie ingediend op 11/2/2021.

"Het project wenst men in fasen uit te voeren. Dit werd oorspronkelijk niet aangegeven in het loket. Via deze gewijzigde projectinhoudversie wordt dit wel aangeduid met de nodige verduidelijking. Daarnaast werd ook het MER-rapport opnieuw toegevoegd waarin de juiste geurcijfers in vermeld zijn"

Het project wordt gefaseerd uitgevoerd.

- na het verlenen van de vergunning : eerste fase (aanbouw mestvarkensstal 1) :
- 5 jaar na verlenen van de vergunning: overige aangevraagde handelingen

Op 19/4/2021 werd een gewijzigde projectinhoudversie ingediend.

“Om tegemoet te komen aan het advies van Dienst Waterlopen werd een aangepast inplantingsplan opgeladen waarbij een infiltratie- en buffervoorziening wordt voorzien naast de bestaande vijver. Op datzelfde inplantingsplan zijn ook detailplannen terug te vinden van de infiltratie- en buffervoorziening”

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Blokstraat 17A te 8972 Poperinge

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180607-0109 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0585M/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0584V/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0587E/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0585P/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0587D/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0585X/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0585B 2/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0583D/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0585Z/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0583H/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0284E/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0580F/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0583C/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0587C/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0585A 2/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0585T/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0584S/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0283/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0585W/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0601L 2/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0585V/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0282/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0585B 2/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0585X/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0583H/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0583D/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0587C/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0583C/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0580F/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0584S/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0585W/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0283/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0282/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0587E/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0585M/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan Ieper-Poperinge (d.d. 14/08/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen".

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek" d.d. 18/10/2013.

verordeningen

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening – voorschriften voor stedenbouwkundige handelingen op het grondgebied van Poperinge	25/09/2017
Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten	24/04/2008
Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	29/04/1997
Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	08/07/2005
Gewestelijk stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	10/06/2011
Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	05/07/2013
Gewestelijke stedenbouwkundige verordening Breedband	09/06/2017

2. Historiek

milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 20/05/2010 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 252 zeugen, 11 beren, 2149 mestvarkens, 4 paarden, 5826 m³ mest, 15.800 l mazout + 1 verdeelslang, stalplaats 8 voertuigen, 200 l motorolie, stroomgroep 80 kW, maalderij 79,5 kW voor een termijn van 20 jaar en voor

grondwaterwinning 7,2 m³/d en 2630 m³/j in het Landeniaan zand voor een termijn van 5 jaar;

Gelet op het besluit d.d. 24/09/2015 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 252 zeugen, 11 beren, 2149 mestvarkens, 2464 biggen, 4 paarden, 6166 m³ mest, transformator 225 kVA, stalplaats 23 voertuigen, 14.600 l mazout + 1 verdeelslang, 400 l olie, noodstroomgroep 80 kW, maalderij 79,5 kW, 1560 m³ losse granen voor een termijn tot 20/05/2030 en voor grondwaterwinning 4 m³/d en 1315 m³/jaar in het landeniaan zand voor een termijn van 5 jaar en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor het verder exploiteren van grondwaterwinning 3,2 m³/d en 1315 m³/j in het landeniaan zand;

stedenbouwkundige vergunningen

CBS d.d. 20/07/1970 : bouwen van een mestvarkensstal
CBS d.d. 16/06/1973 : bouwen van een varkensstal
CBS d.d. 14/07/1977 : herbouwen van een woonhuis
CBS d.d. 26/04/1979 : bouwen van een varkensstal
CBS d.d. 02/08/1979 : bouwen van een landbouwloods en melkveestal
CBS d.d. 12/11/1979 : bouwen van een landbouwloods
CBS d.d. 29/10/1983 : verbouwen en uitbreiden van varkensstal
CBS d.d. 25/07/1985 : uitbreiden van een landbouwloods
CBS d.d. 27/03/1986 : bouwen van een varkensstal
CBS d.d. 02/07/1987 : bouwen van een varkensstal
CBS d.d. 14/01/1992 : bouwen van een landbouwloods
CBS d.d. 23/06/1992 : uitbreiden van varkensstal en bouwen van een varkensstal
CBS d.d. 01/09/1993 : uitbreiden van een varkensstal en bouwen van een varkensstal
CBS d.d. 22/11/1995 : bouwen van een varkensstal
CBS d.d. 02/07/1997 : uitbreiden van een varkensstal
CBS d.d. 01/09/1999 : bouwen van een bergplaats + garage en slopen bijgebouw
CBS d.d. 30/08/2000 : plaatsen van een voortuinmuur
CBS d.d. 03/11/2004 : nieuwbouw van varkensstallen na slopen van een schuur en nieuwbouw van een biggenbatterij
CBS d.d. 08/11/2006 : nieuwbouw van een mestvarkensstal en aanleg van 338 m² betonverharding
CBS d.d. 13/02/2008 : regularisatie van een ondergrondse regenwateropvang en de aanleg van een lagune, het opvoeren en nivelleren van akkerland
CBS d.d. 12/05/2010 : bouwen van een mestvarkensstal en zeugenstal, de aanleg van een regenwaterreservoir, de regularisatie van de aanleg van een lagune en de aanleg van verharding
CBS d.d. 17/02/2012 : regularisatie van de verbouwing van een deel van een zeugenstal (ammoniakemissiearm) + de aanleg van verharding
CBS d.d. 09/09/2013 : nieuwbouw van een overdekte mestvaalt en loods met weegbrug, de aanleg van nieuwe betonverharding en het slopen van een loods.

omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 13/09/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

bouw : plaatsen van een HS-cabine

milieu : vervangen van transformator 225 kVA door transformator 160 kVA voor een termijn tot 20/05/2030.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvrager baat ter plekke een professionele varkenshouderij uit.

Beschrijving van de plaats

De bouwplaats is gelegen in landelijk gebied ten westen van de dorpskern van Proven. De omgeving wordt gekenmerkt door verspreide gebouwen bestaande uit landbouwbedrijven en woningen.

De inrichting is gelegen in een landelijke omgeving. In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich volgende vreemde bewoning:

- op ca. 120 m ten noordoosten is er een vreemde woning met landbouwactiviteit.
- op geruime afstand ten westen (>250 m) is er nog een vreemde woning.

De twee nieuwe vleesvarkensstallen 1 en 12 komen ten westen op de inrichting terecht en dus verder van de meest nabijgelegen vreemde woning. Meer centraal op de inrichting worden de huidige stallen deels afgebroken voor de bouw van een nieuwe drachtstal 5 (systeem V-3.5), een nieuwe dekstal 6 (systeem V3.1) en een nieuwe kraamstal 8 (systeem V-2.2).

De bouwplaats is gelegen aan de Blokstraat en is aldus goed ontsloten en bereikbaar.

De aanvraag is niet gelegen binnen een straal van 750 m van kwetsbare gebieden (waterwinningsgebied, Habitatrichtlijngebied, Vogelrichtlijngebied, RAMSAR-gebied of een gebied van het VEN of het IVON), noch nabij een stilte behoevende inrichting. De afstand t.o.v. het dichtste HRLgebied bedraagt ca. 1.500 m.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
vleesvarkensstal	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
nieuwe betonverharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
kraamstal	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
dek- en drachtstal	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
vleesvarkensstal 1	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
verwijderen lagune effluent	Terrein, stuk grond	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
slopen paardenstal	Gebouw of Constructie	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies
slopen zeugenstal	Gebouw of Constructie	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies
slopen zeugenstal	Gebouw of Constructie	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies
te slopen mestvarkensstal	Gebouw of Constructie	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies

De aanvraag betreft het aanbouwen van een nieuwe mestvarkensstal, het bouwen van een dek- en drachtstal, een kraamstal en een mestvarkensstal + het aanleggen van een betonverharding, na het slopen van verschillende stallen in slechte toestand en het verwijderen van een bestaande lagune voor opslag van effluent, dit ter sanering van een bestaand landbouwbedrijf.

De ontworpen aan te bouwen mestvarkensstal 1 wordt aangebouwd aan de bestaande mestvarkensstal. Ter hoogte van deze locatie was reeds een aanbouw vergund maar deze werd nooit uitgevoerd.

Het eerste gedeelte volgt het gabarit van de naastliggende stal, daarna wordt de stal breder en dus ook hoger achter het bestaande regenwaterreservoir.

De nieuw te bouwen dek- en drachtstal wordt dan opgetrokken achter en tegen de voorliggende zeugenstal, dit op de plaats van een te slopen verouderde mestvarkensstal. Deze nieuwe dek- en drachtstal wordt opgetrokken met dezelfde nokrichting en zijgevelhoogte als de voorliggende zeugenstal.

De nieuwe kraamstal wordt dan opgetrokken op de plaats waar verschillende kleinere en verouderde stallen worden gesloopt, dit tegen de bestaande naastliggende zeugenstal en de nieuwe dek- en drachtstal en in dezelfde voorbouwlijn als de bestaande naastliggende zeugenstal.

De nokrichting wordt haaks genomen op deze van de naastliggende stallen doch dezelfde nokrichting van de naastliggende loodsen aan de andere zijde van de betonverharding. De andere nieuwe mestvarkensstal 12 wordt dan opgetrokken op de plaats van de te verwijderen lagune voor opslag van effluent, parallel achter de bestaande mestvarkensstal en met dezelfde nokrichting als deze.

Al deze nieuwe gebouwen worden opgetrokken in dezelfde materialen, deze zijn dezelfde als de meest recente opgetrokken bedrijfsgebouwen.

Om de nieuwe stallen bereikbaar te maken en voor de nette werking van het bedrijf wordt dan een nieuwe betonverharding voorzien tussen de nieuwe dek- en drachtstal en de achterliggende mestvarkensstal.

De regenwateropvang en het buffervolume wordt voorzien in de reeds aanwezige opvangcisternes en vijver met zeil.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De exploitant wenst twee nieuwe vleesvarkensstallen (1 en 12) te bouwen volgens systeem S-1. Daarnaast worden de huidige stallen deels afgebroken voor de bouw van een nieuwe kraam, dek- en drachtstal (resp. systemen V-2.2 (voor stal 8), V-3.1 (voor stal 6) en V-3.5 (voor stal 5)). Er wordt uitgebreid in aantal varkens en er zullen varkens verplaatst worden. De vergunde mestvarkensstal en biggenbatterij 1 werd in werkelijkheid niet gebouwd.

De exploitant vraagt een vergunning met plaatsen voor 3970 varkens (444 zeugen, 15 beren en 3511 andere varkens) en 2010 biggen. Er zullen geen paarden meer gehouden worden. Bij de nieuw te bouwen stallen wordt 3395 m³ mengmestopslagcapaciteit voorzien. De mengmestopslag in de te slopen stallen en 1085 m³ effluent in de bassin worden geannuleerd. Er wordt een uitbreiding met 1974 m³ mengmestopslag gevraagd. Bij de luchtwassers wordt 96 m³ spuiwateropslag aangevraagd.

Om aan de drinkwaterbehoefte van de varkens te voldoen, wenst de exploitant het debiet van de grondwaterwinning uit te breiden met 6157 m³/jaar tot een totaal van 7472 m³/jaar. Dit grondwater wordt gewonnen via 1 bestaande verbuisde boorput van 150 m diepte (0-1315 m³/jaar) uit het Landeniaan en een nieuwe dieptedrainage (6157-7472 m³/jaar) uit het Kwartair Dek.

De vergunning voor de diepe boorput is vervallen. De exploitant vraagt om de hernieuwing van de diepe grondwaterwinning toe te staan tot het einde van de basisvergunning. Gezien het laattijdig aanvragen is deze eigenlijk als nieuwe inrichting te beschouwen.

Daarnaast worden 2 tanks van 2000 en 1 tank van 2200 liter geannuleerd en er wordt een nieuwe tank geplaatst van 4900 liter. De twee vergunde tanks van elk 1150 liter zijn in werkelijkheid 1100 liter.

De bouwwerken worden geschat op ca. 18 maanden. Hiervoor wordt een tijdelijke bronbemaling van ca. 5000 m³/jaar voorzien.

Tot slot wenst de exploitant een omgevingsvergunning te bekommen voor onbepaalde duur. Hij verklaart zich akkoord met een vergunningstermijn tot 31/12/2030 voor de bestaande niet-AEA stallen (500 biggen, 15 beren, 728 andere varkens, 4 zeugen en 1815 m³ mengmestopslag).

Er worden geen nieuwe percelen toegevoegd in deze aanvraag. Er werd een landschappelijk integratiedossier opgesteld door Inagro toegevoegd in het bouwluik.

De aanvraag heeft als voorwerp: gewone aanvraag bij een varkens- en paardenhouderij

- verder exploiteren van 252 zeugen, 11 beren, 2149 mestvarkens, 2010 biggen, 6166 m³ mest, transformator 160 kVA, stalplaats 23 voertuigen, 11.220 kg mazout + 1 verdeelslang, 400 l olie, maalderij 79,5 kW, 1560 m³ losse granen, grondwaterwinning 4 m³d en 1315 m³/jaar in het landenaan zand
- uitbreiden met 192 zeugen, 4 beren, 1362 mestvarkens, 889 m³ mest, 96 m³ spuiwater, grondwaterwinning 7472 m³/j in het kwartair dek, bronbemaling 5000 m³/j
- verplaatsen van 200 zeugen, 1 beer, 663 mestvarkens, 879 biggen
- verminderen met 454 biggen, 4 paarden, 1190 kg mazout

tot een varkensfokkerij met 444 zeugen, 15 beren, 3511 mestvarkens, 2010 biggen, 7055 m³ mest, 96 m³ spuiwater, transformator 160 kVA, stalplaats 23 voertuigen, 11.220 kg mazout + 1 verdeelslang, 400 l olie, maalderij 79,5 kW, 1560 m³ losse granen, grondwaterwinning 7472 m³/j in het kwartair dek, grondwaterwinning 4 m³d en 1315 m³/jaar in het landenaan zand, bronbemaling 5000 m³/j

het debiet uit beide watervoerende lagen mag maximaal 7472 m³/j bedragen

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
6.4.1°	hernieuwing	400	l	Hernieuwing olie opslag
6.5.1°	hernieuwing	1	verdeelslang	Hernieuwing verdeelslang
9.4.1.c)1.2°	verandering	3970	plaatsen	Hernieuwing + verplaatsen van 1 beer, 156 zeugen, 44 gedekte jonge zeugen, 663 andere varkens, omvorming van 19 gedekte jonge zeugen naar niet-gedekte jonge zeugen, uitbreiden met 4 beren, 136 zeugen, 4 niet-gedekte jonge zeugen en 1414 andere varkens
9.4.1.c)2.1°	verandering	2010	plaatsen	Hernieuwing + verplaatsen van 879 biggen en 454 biggen annuleren
9.4.1.d)1°	nieuw	3453	plaatsen	intensieve varkenshouderij met 3453 andere varkens
12.2.1°	hernieuwing	160	kva	Hernieuwing transformator
15.1.1°	hernieuwing	23	voertuig	Hernieuwing stalplaats voertuigen
17.3.2.1.1.1°b)	verandering	11,22	ton	Hernieuwing + annuleren van 5270 kg mazoutopslag (2 tanks van 2000 liter en 1 tank van 2200 liter) en plaatsen van nieuwe mazouttank van 4165 kg of 4900 liter + 2 tanks van 1150 liter zijn in werkelijkheid

				1100 liter
28.2.c)2°	verandering	7055	m3	Hernieuwing + annulatie van 1085 m ³ effluent, verplaatsen van 1432 m ³ mengmestopslag (slopen stallen), uitbreiden met 1974 m ³ mengmestopslag
28.4.c)1°	nieuw	96	m3	opslag van 96 m ³ spuiwater biologische luchtwasser
45.13.d)1°b)	hernieuwing	79,5	kw	Hernieuwing maalterij
45.14.3°	hernieuwing	1560	m3	Hernieuwing losse granen
53.2.2°a)	nieuw	5000	m3/jaar	Tijdelijke bronbemaling van max. 5000 m ³ /jaar
53.8.2°	verandering	7472	m3/jaar	uitbreiden met 6157 – 7472 m ³ /jaar grondwaterwinning via dieptedrainage uit het Kwartair dek tot 0-1315 m ³ /jaar diepe GWW via 1 verbuisde boorput (diepte = 150 m) uit het Landeniaan en 6157-7472 m ³ /jaar ondiepe GWW via dieptedrainage uit het Kwartair Dek

Gefaseerde ingebruikname en termijnen

Het project wordt gefaseerd uitgevoerd.

- na het verlenen van de vergunning : eerste fase (aanbouw mestvarkensstal 1) :
- 5 jaar na verlenen van de vergunning: overige aangevraagde handelingen

Dit dient meer gespecificeerd te worden. De aanvraag omvat de bouw van 4 varkensstallen

- Aanbouw mestvarkensstal 1
- Vleesvarkenstal 12
- een nieuwe drachtstal 5 (systeem V-3.5) en dekstal 6 (systeem V3.1)
- een nieuwe kraamstal 8 (systeem V-2.2).

De exploitant wenst een omgevingsvergunning te bekomen voor onbepaalde duur. Hij verklaart zich akkoord met een vergunningstermijn tot 31/12/2030 voor de bestaande niet-AEA stallen (500 biggen, 15 beren, 728 andere varkens, 4 zeugen en 1815 m³ mengmestopslag).

Voor de grondwaterwinning wenst de aanvrager een termijn van 20 jaar aan te vragen. Hij vraagt voor de bronbemaling een termijn van 18 maanden aan te vragen. Als dit mogelijk is, wenst hij een termijn van 3 maanden te vragen vanaf de start van de bouw van iedere stal.

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 16 februari 2021 tot en met 17 maart 2021. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

Er werd een informatievergadering georganiseerd op 18/2/2021. Er waren geen opmerkingen van de aanwezigen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 12-04-2021 volgend advies uitgebracht: Geen advies

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 12-04-2021 volgend advies uitgebracht:
Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig

College van Burgemeester en Schepenen Poperinge heeft op 15-03-2021 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Departement Landbouw en Visserij heeft op 02-03-2021 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Vlaamse Milieumaatschappij- grondwater heeft volgend advies uitgebracht: gunstig

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 26-03-2021 volgend advies uitgebracht:
Voorwaardelijk gunstig

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 30-04-2021 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de aanvragers en hun raadgever

6. Project-Mer of OVR

De volgende activiteiten zijn onderworpen aan de m.e.r.-plicht volgens het project-m.e.r.-besluit¹, met name: Bijlage I

21 c) Installaties voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij met meer dan 3.000 plaatsen voor mestvarkens (van meer dan 20 kg).

Bijlage III

10 j) Werken voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater, die niet zijn opgenomen in bijlage I of II.

Het Team Mer van de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten besliste op 19/10/2020 over de aanmelding. De aanmelding bevatte een vraag tot scopingadvies. Er werd geen openbare raadpleging voorzien in het voortraject (= periode voorafgaand aan de indiening van het MER samen met vergunningsaanvraag). Het Team Mer ontving op 01/02/2021 de vraag om het in het omgevingsloket opgeladen project-MER goed of af te keuren.

Toetsing aan artikel 4.3.8 §2,1 ° DABM²

Het project-MER werd opgesteld door het team van deskundigen en de erkende MERcoördinator waarover in de aanmeldingsbeslissing werd beslist.

Toetsing aan artikel 4.3.8 §2, 2° DABM

Het project-MER voldoet aan het scopingadvies van 19/10/2020. Sinds de aanmelding werd het MER licht gewijzigd:

- Beperkte wijziging van het aantal kraamzeugen. In stal 8 (staldeel 8e) werd verkeerdelijk een deel kraamhokken als 'invalide afdeling' op het plan gezet. Deze werden nu correct ingetekend als kraamhokken. Dit betekent dat er 12 kraamzeugen bijkomen. Alle cijfers werden herrekend en opnieuw gemodelleerd, maar gezien de beperkte wijziging, verandert er niks aan de conclusies.
- Er werd nu bij de watertoets rekening gehouden met aftrek van oppervlakte in functie van een meer dan gemiddeld regenwaterhergebruik. Hierdoor is het volume dat nodig is voor buffering en vertraagde afvoer veel kleiner dan oorspronkelijk aangegeven.
- Verder werd invulling gegeven aan de opmerkingen uit het scopingadvies.

toetsing aan artikel 4.3.8 §2, 3° DABM

Het project-MER is kwaliteitsvol uitgewerkt en het bevat alle relevante onderdelen conform artikel 4.3.7. van DABM.

Toetsing aan artikel 4.3.8 §2, 4° DABM

Het project-MER werd afgetoetst aan de ontvangen opmerkingen en adviezen van het publiek en de geraadpleegde adviesinstanties. Hieronder een beknopte analyse van de ontvangen informatie:

Het Team Mer vroeg advies op het MER aan Agentschap Natuur en Bos, Departement Landbouw en Visserij, VMM – Afdeling Operationeel Waterbeheer, stad Poperinge en provincie West-Vlaanderen. Er kwam heden reactie op het MER of op de vergunningsaanvraag van Departement Landbouw en Visserij (gunstig), stad Poperinge (gunstig) en de provincie West-Vlaanderen – Dienst Waterlopen (voorwaardelijk gunstig).

Tijdens het openbaar onderzoek werden er geen bezwaren geformuleerd.

Dienst Waterlopen vraagt bijkomende detaillering wat betreft de infiltratie- en buffervoorzieningen. Dit kan in kader van de omgevingsvergunningsaanvraag. Daarnaast mag de afvloeï van hemelwater naar de aanpalende onverharde zones voor infiltratie enkel op de eigen terreinen plaatsvinden en moet de vrijgekomen aarde op een correcte manier verwerkt worden.

Op basis van bovenstaande analyse van de ontvangen informatie, concludeert het Team Mer dat de ontvangen informatie geen aanleiding geeft tot aanpassing van het project-MER en de informatie geen aanleiding geeft tot andere conclusies inzake milieueffecten.

Goedkeuring van het project-MER 20/4/2021

Op basis van de bovenstaande toetsing keurt het Team Mer het voorliggende project-MER goed. Na deze goedkeuring werd noch vanwege Team Mer noch vanwege ANB enige verdere opmerking ontvangen.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Blokstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

De aanvraag betreft het aanbouwen van een nieuwe mestvarkensstal, het bouwen van een dek- en drachtstal, een kraamstal en een mestvarkensstal + het aanleggen van een betonverharding, na het slopen van verschillende stallen in slechte toestand en het verwijderen van een bestaande lagune voor opslag van effluent, dit ter sanering van een bestaand landbouwbedrijf.

Alle constructies worden compact bij de bestaande bedrijfsgebouwen voorzien. De voorziene materialen zijn passend bij de bestaande gebouwen. Bij de aanvraag is een groenplan van Inagro bijgevoegd.

Er is een landschappelijk integratieplan bij het dossier gevoegd :

- Het bedrijf van de familie Desmyttere ligt in een open landschap met zachte golvingen. De aangrenzende percelen zijn weiden en akkers
- Het indienen van een nieuwe vergunningsaanvraag geeft aanleiding tot het herbekijken van de landschappelijke integratie van de totale bedrijfssite

- Op het bedrijf worden bestaande bouwvolumes afgebroken en komt een nieuwe kraamstal, dekstal en drachtstal in de plaats. Verder zal het bedrijf worden uitgebreid met twee nieuw te bouwen mestvarkensstallen
- Langs de blokstraat vinden we de bedrijfswoning. Rond de woning is een ruime, aangelegde tuinzone met heesters en bomen aanwezig. De gevarieerde beplanting draagt bij tot een goede integratie vanaf deze zijde van het bedrijf. De tuinzone loopt verder langs zeugenstal en eveneens aan de voorzijde van het bedrijf. Ter hoogte van de bestaande loods vinden we een 10-tal hoogstamfruitbomen. De bomen bieden voldoende tegengewicht aan de bedrijfsgebouwen en de verhardingsoppervlakken langs de straatzijde.
- Aan de achterzijde van het bedrijf komen de twee nieuw te bouwen mestvarkensstallen. Aangezien aanpalende akkers geen eigendom zijn van de exploitant is er langs deze zijde niet veel ruimte voor beplanting. We stellen voor om langs de stallen een nieuwe losse heg aan te planten en waar voldoende ruimte is enkele hoogstambomen te voorzien. De losse heg zal zorgen voor een breking van achterliggende muuroppervlakken terwijl de hoogstambomen zullen zorgen voor een breking van het dakvolume.
- Rond de bestaande loods aan de overzijde van de straat voorzien we een losse heg langs de zuidelijke zijgevel en op de achterste kopgevel. Deze zal zorgen voor een breking van achterliggende muuroppervlakken. Langs de noordelijke zijgevel werd recent een haag aangeplant. Langs de haag voorzien we nog een nieuw aan te planten hoogstambomenrij. Deze zal bijdragen tot een goede integratie gezien vanaf deze zijde.
- De soortkeuzes zijn bepaald vanuit een zo traditioneel mogelijke benadering ikv landschaps- en natuurbehoud.
- We zijn ervan overtuigd dat de bestaande beplanting, in combinatie met de aanvullingen in dit dossier, zal zorgen voor een goede integratie van de bedrijfssite, binnen de technische eisen van het bedrijf en zonder de bedrijfsvoering te belemmeren.

Er kan geconcludeerd worden dat de aanvraag in overeenstemming is met de goede ruimtelijke ordening.

d) Natuurtoets

Uit het MER aspect Fauna en Flora blijkt het volgende:

Binnen een straal van meer dan 2,5 km is geen VEN-gebied gelegen.
Er is een Habitatrictlijngebied op 1,7 km van de inrichting
Het meest nabije Vogelrichtlijngebied is gelegen op meer dan 8,5 km.

Het bedrijf zelf en projectlocatie ligt niet in biologisch waardevol gebied. Het bedrijfsterrein staat op de BWK gekarteerd als bebouwing in agrarische omgeving. De omliggende landbouwpercelen zijn opgenomen als biologisch minder waardevolle akker op lemige bodem. Op 825 m ten westen ligt een complex van biologische waardevolle en zeer waardevolle elementen. Verdere biologische waardevolle percelen andere dan complex met biologisch minder waardevolle elementen bevinden zich op grotere afstand van het bedrijf.

De aanvraag betreft een hernieuwing van de vergunning. Er wordt een daling van 6853 naar 6349 kg NH₃ gevraagd.

De impact van de ammoniakemissie van het bedrijf ter hoogte van de actuele habitats en zoekzones in habitatrictlijngebied werd gemodelleerd.

Hieruit blijkt dat de effecten t.g.v. Vermestende/verzurende depositie thv de actuele habitats en zoekzones 0,38% van de kritische last bedraagt op de meest problematische punt in habitatrictlijngebied (SBZ-H). Dit is de impactscore voor het bedrijf.

Buiten habitatrictlijngebied wordt de ammoniakdepositie berekend met IMPACT. De depositiecontouren met bijdrage van 3% KL reiken niet tot aan de omliggende habitatkarteringen.

Verdroging

Op de ecotoopkwetsbaarheid voor verdroging bevindt vegetatie kwetsbaar voor verdroging zich op ca. 345 m NW van het bedrijf. Daarbij worden de verdrogingseffecten voor de omliggende vegetatie t.g.v. de grondwaterwinning als verwaarloosbaar beoordeeld.

De potentiële verdrogende invloed blijft beperkt binnen de invloedstraal met drawdown van 10 cm op 11,7m van bron.

In huidige aanvraag is er een daling in stikstofdepositie. De impact van de inrichting op de SBZ en VEN gebieden werd bepaald in het MER en werd door de deskundige als aanvaardbaar beschouwd.

Op basis van de gegevens uit het MER lijkt de aanvraag aanvaardbaar.

e) **Watertoets**

De inrichting bevindt zich niet in overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Ijzerbekken. De betrokken percelen stromen af naar de Montefoultbeek.

Het betreft hier het saneren van een bestaand agrarisch bedrijf door het aanbouwen van nieuwe mestvarkensstal, het bouwen van een dek- en drachtstal, een kraamstal en een mestvarkensstal + het aanleggen van een betonverharding, na het slopen van verschillende stallen in slechte toestand en het verwijderen van een bestaande lagune voor effluent.

De aanvraag omvat volgende bijkomende verharding :

Dak aanbouw mestvarkensstal	824,60 m ² (1)
Dak dek- en drachtstal	732,24 m ² (1)
Dak kraamstal	912,73 m ² (1)
Dak mestvarkensstal	1.022,40 m ² (1)
Nieuwe betonverharding	330,00 m ² (3)

Gegevens met betrekking tot bestaande verhardingen :

Bestaande dakoppervlakten 5.600,00 m² (2)

- (1) het hemelwater, welke hier op terechtkomt, wordt aangesloten op de bestaande vijver met zeil met een buffervolume van 22 m³ (overloop 5 cm onder rand vijver) waarvan de overloop/vertraagde afvoer (Ø ???) wordt aangesloten op de gracht.
- (2) het hemelwater, welke hier op terechtkomt, wordt al dan niet opgevangen in bestaande hemelwaterputten waarvan de overloop wordt aangesloten op de bestaande vijver met zeil.
- (3) het hemelwater, welke hier op terechtkomt, infiltreert op natuurlijke wijze in de naastliggende bodem.

Er is een hergebruik van 17.040 liter/dag -> reinigingswater gebouwen, luchtwasser, drinkwatervarkens.

De aanvraag omvat geen aanzienlijke reliëfwijziging.

Er wordt niet aangegeven wat er met de uitgegraven grond van de mestkelders gebeurt.

Met betrekking tot de watertoets

- 1) Het project paalt niet rechtstreeks aan een ingeschreven waterloop van 2^{de} categorie.
- 2) Het project ligt in het afstroomgebied van de Montefoultbeek, een ingeschreven waterloop van 2^{de} categorie met nr. WY.25.1.
- 3) Het project ligt niet in een mogelijks overstromingsgevoelig gebied (zie kaart watertoets in bijlage).
- 4) Om schadelijke effecten te vermijden en te compenseren zijn, uit het oogpunt van onze terreinkennis met betrekking tot het afwaartse gebied, volgende voorwaarden van toepassing:

Er moet een gecombineerde **infiltratie-/buffervoorziening met een capaciteit (= open profiel)** van minstens 330 m³/ha verharde oppervlakte worden voorzien en een

vertraagde afvoer, **boven de gemiddelde grondwaterstand -> afvoer grondwater wordt niet toegelaten**, van 10l/sec/ha naar het oppervlaktewaternet. **De vertraagde afvoer mag gebeuren met een buis Ø110 mm.**

Voor dit project wil dit zeggen een gecombineerde infiltratie-/buffervoorziening met een totale nuttige berging van minstens **300 m³** (3.492 m² nieuwe dakoppervlakte + 5.600 m² bestaande dakoppervlakte) en een vertraagde afvoer van **9,1l/sec** naar het oppervlaktewaternet. De minimaal vereiste infiltratie-oppervlakte volgens de gewestelijke verordening hemelwater bedraagt **363 m²**.

Rekening houdend met onderstaand 'Groot hergebruik' () dient de totale nuttige berging van infiltratie-/buffervoorziening minstens **8 m³** en dient de infiltratie-oppervlakte van deze voorziening minstens **10 m²** te bedragen.*

*Rekening houdend met 'Het algemeen uitgangsprincipe' (**) dient de overloop van de vijver met zeil aan te sluiten op een beperkte infiltratievoorziening vooraleer aangesloten wordt op het oppervlaktewaternet. **Deze beperkte infiltratievoorziening dient te voorzien in een minimale berging van 10 m³ met een minimale infiltratie-oppervlakte van 20 m².***

() De aanvrager motiveert het 'groot hergebruik' van hemelwater waardoor **8.842 m²** (of **292 m³**) in mindering voor de dimensionering van de infiltratie-/buffervoorziening wordt gebracht. (Gegevens → hergebruik (l/dag): 17.040; volume hemelwater (m³): 1.139; horizontaal verharde oppervlakte aangesloten op de hemelwaterput (m²): 9.092).*

*(**) Het algemeen uitgangsprincipe hierbij is dat het hemelwater in eerste instantie zoveel mogelijk gebruikt wordt. In tweede instantie moet het resterende gedeelte van het hemelwater worden geïnfilteerd, zodat in laatste instantie slechts een beperkte hoeveelheid water (met een vertraging) wordt afgevoerd. De plaatsing van de overloop van de hemelwaterput en de infiltratievoorziening dient aan dit principe te beantwoorden. Het is aan de aanvrager te oordelen of de minimale bergingscapaciteit van de beperkte infiltratievoorziening dient verhoogd te worden om maximaal in te zetten op infiltratie als gevolg van optimale grondkarakteristieken inzake infiltratie (doorlatendheid, grondwaterstand, ...) of als gevolg van een mogelijke veelvuldige werking van de overloop."*

Er dient een bijkomend detail van de infiltratievoorziening aangeleverd te worden, dat aantoont dat het project voldoet aan de bovenvermelde eisen. Hierop dient zowel instroom als uitstroom (Ø vertraagde afvoer ?, peil ?,..), bij voorkeur in mTAW of verwijzing naar een referentiepeil.

- 5) De bestaande afwatering van de omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven. Afvloeien van hemelwater naar de aanpalende onverharde zones voor infiltratie mag enkel op de eigen terreinen plaats vinden. Het kan niet de bedoeling zijn buurpercelen wateroverlast te bezorgen.
- 6) De vrijgekomen aarde moet op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen kan dit enkel als hiervoor een vergunning verkregen is.

De exploitant heeft via een gewijzigde projectinhoudversie het bijkomende detail van de infiltratievoorziening bezorgd. De vertegenwoordiger van de provinciale dienst waterlopen deelt mee dat dit voldoet.

f) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

g) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

Tabel 40 Overzicht transporten vrachtverkeer

Transport (heen- en terugbeweging)	periode/maand	uren	type transport	transporten/jaar huidig vergund	transporten/jaar toekomstig
aanvoer jonge (opfok)zeugen	gans het jaar	dagperiode	vrachtwagen	6	0 (eigen opfok)
levering krachtvoeder varkens	gans het jaar	dagperiode	vrachtwagen	2*52	3*52
levering mazout	gans het jaar	dagperiode	vrachtwagen	10	12
laden mestvarkens	gans het jaar	dag/nachtperiode	vrachtwagen	52	52
laden biggen	gans het jaar	dagperiode	vrachtwagen	3	sporadisch
laden reforme zeugen	gans het jaar	dagperiode	vrachtwagen	52/3	52/3
afvoer mest eigen grond	seizoensgebonden	dagperiode	eigen aalton	125	125
afvoer mest verwerking	seizoensgebonden	dagperiode	eigen mesttransport	140	230
afvoer kadavers	gans het jaar, wekelijks	dagperiode	vrachtwagen	52	52
<i>Totaal/jaar</i>				<i>509,3</i>	<i>644,3</i>
<i>Totaal gemiddeld/week</i>				<i>9,8</i>	<i>12,4</i>

In bovenstaande tabel is één transport gelijk aan een heen- en terugrit.

Uit de tabel blijkt dat het aantal wekelijkse transporten beperkt is en toeneemt van ca. 9,8 transporten in de huidige situatie naar ca. 12,4 transporten in de toekomstige situatie. De exploitant zal de transporten zoveel mogelijk optimaliseren.

De blokstraat is een 1-vaksbaan in landelijk gebied met lage verkeersintensiteit. Op ca. 200 m ten ZZO bevindt zich de Blekerijweg met 2-rijvakken. Vanuit het bedrijf zijn ontsluitingswegen en het hogere wegennet bereikbaar zonder het doorkruisen van woongebied (of andere kwetsbare locaties).

De Blokstraat is opgenomen in een fietsnetwerk en wandelknooppuntenroute. Het samenlopende traject tot de Blekerijweg bedraagt een 200-tal meter zonder andere kruispunten. Daarbij worden geen hoge snelheden voorzien. Op de Blokstraat is er ter hoogte van het bedrijf een goede zichtbaarheid.

Behoudens de verkeersbewegingen die gepaard gaan met normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale hinder voor de omgeving te verwachten.

h) Milieutechnische aspecten

GPBV-installatie

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt:

- een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREFs.

Er zijn plaatsen voor meer dan aan 2.000 vleesvarkens > 30 kg, 750 zeugen of 40.000 stuks pluimvee in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze iioa is de volgende BREF van toepassing: *Intensive Rearing of Poultry and Pigs* (IRRP) (2017).

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake

industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden. De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een nieuwe GPBV-installatie (eerste vergunning voor de GPBV-installatie na 21/02/2017) en deze moet bijgevolg onmiddellijk voldoen aan de BBT-conclusies.

Exploitant wordt er op gewezen dat onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd. Daarnaast is in het kader van deze vergunningsaanvraag een toetsing van de vergunningsvoorwaarden aan het BBT-principe vereist. Deze toetsing is verder in dit verslag terug te vinden.

Inhoudelijk

Het betreft de hernieuwing en/of verandering van een bestaande varkenshouderij met een verhoging van meer dan 100% ten opzichte van datgene wat conform de bepalingen van art. 1.1.2 van VLAREM II als "bestaande inrichting" kan worden beschouwd. In dat geval zijn de inplantingsregels van toepassing (afdeling 3.2.2.).

Er dient onderzocht te worden of de inrichting voldoet aan de verbods- en afstandsregels. In de inrichting zijn 3970 varkens (444 zeugen, 15 beren, 3511 mestvarkens), wat neerkomt op 4636 varkensseenheden.

In functie van het aantal waarderingspunten toegekend aan de inrichting geldt een afstand tot hindergevoelige gebieden van 350 m.

De inrichting voldoet aan verbods- en afstandsregels.

Ammoniakreductie

Met deze aanvraag wordt de vervroegde hernieuwing aangevraagd. Dit betekent dat hier ook de traditionele stallen zouden vergund worden voor onbepaalde duur.

Sinds 20 oktober 2003 is artikel 5.9.2.1.bis, opgenomen in titel II van het VLAREM. Bijgevolg moeten sinds die datum alle nieuwbouw stallen ammoniakemissiearm (AEA) worden uitgevoerd, indien er voor de betreffende diercategorie een techniek is opgenomen in de lijst van ammoniakemissiearme stallen. Deze lijst is voor de eerste keer vastgesteld op 19 maart 2004.

Volgende stallen zijn reeds vergund als ammoniakemissiearme stallen in het kader van de geldende bepalingen inzake ammoniakreductie:

Stal	Soort en aantal dieren (conform aangevraagde toestand)	AEA-systeem
Stal 2a	525 andere varkens	V-4.7
Stal 2b	350 andere varkens	V-4.7
Stal 2c	390 biggen	V-1.5
Stal 10a	216 biggen	V-1.5
Stal 10b	488 biggen	V-1.5
Stal 10c	416 biggen	V-1.5

Volgende stal wordt ten gevolge van de voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag ammoniakemissiearm gebouwd. Daarbij zal volgend ammoniakemissiearme stalsysteem worden toegepast:

Stal 1	828 andere varkens	S-1
Stal 5	216 zeugen	V-3.5
Stal 6b	116 zeugen	V-3.1
Stal 8	108 zeugen	V-2.2
Stal 12	1.080 andere varkens	S-1

Het Omgevingsvergunningendecreet en -besluit zijn van kracht sedert 23 februari 2017. Hierdoor worden er voortaan omgevingsvergunningen verleend voor onbepaalde duur terwijl de milieuvergunningen verleend werden voor periode van 20 jaar.

Met deze aanvraag wordt de vervroegde hernieuwing aangevraagd. Dit betekent dat hier ook de traditionele stallen zouden vergund worden voor onbepaalde duur.

In de omzendbrief van 22 september 2003, met betrekking tot de toepassing van de herziening van titel I en II van het VLAREM inzake de wijziging van de afstandsregels voor varkens- en pluimveehouderijen en van de reglementering voor mestverwerking, staat vermeld dat in de finale draft van de BREF voor de intensieve veehouderijen expliciet staat bepaald dat het realiseren van 50% ammoniakemissiereductie de beste beschikbare techniek is voor deze (grotere) bedrijven.

Het betreft hier bovendien een GPBV bedrijf. Overeenkomstig artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM, worden GPBV-inrichtingen zo geëxploiteerd dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden getroffen, met name door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

Level playing field garanderen kan niet als zowel AEA als niet-AEA stallen vergund worden voor onbepaalde duur.

Vlaanderen moet in het kader van de herziene NEC-richtlijn een aangepast emissieplafond behalen voor ammoniak tegen 2030 (reductie van 13% t.o.v. 2005) en vermits de ammoniakemissies voor 85% afkomstig zijn van de veeteelt, is de omschakeling naar AEA-stallen vereist voor alle pluimvee- en varkensinrichtingen. Het is bijgevolg noodzakelijk dat bijkomende stappen in het reductiebeleid worden genomen.

De exploitant heeft zich voor het ontvankelijk en volledig verklaren van het dossier akkoord verklaard met het feit dat de vergunning voor deze stallen maar hernieuwd kunnen worden voor een termijn tot 31/12/2030.

Er zijn momenteel nog onderhandelingen lopende met betrekking tot de concrete invulling van bovenstaande maatregelen in een globaal kader. Er mag aangenomen worden dat hierover weldra meer duidelijkheid wordt bekomen.

Daarom worden de bestaande niet ammoniakemissiearm gebouwde stallen uit onderstaande lijst:

- stal 3a: 400 biggen
- stal 3b: 264 andere varkens
- stal 4: 406 andere varkens (570 m³ mengmestopslag)
- stal 6a: 5 beren
- stal 9: 58 andere varkens (410 m³ mengmestopslag)
- stal 10a: 100 biggen en 4 zeugen
- stal 11: 10 beren

vergund tot 31/12/2030.

Luchtemissies - geurstudie

De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 87.009 ou_E/s in de vergunde situatie en 105.404 ou_E/s in de gewenste situatie. Dit is een toename met 18.395 ou_E/s.

Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt 3 ou_E /m³ voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt 10 ou_E /m³ genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de individuele contouren van het bedrijf zelf want dat geeft het meest realistische beeld van de globale geurimpact op een woning in het onderzoeksgebied.

In de omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevinden zich een aantal vreemde woningen.

Hierna volgen de resultaten van de cumulatieve geurmodellering.

Referentiewoningen	Gewestplan	Vergunde situatie (Oue/m ³)	Nieuwe situatie (Oue/m ³)	Absoluut verschil (Oue/m ³)
W5	LWAG	4,17	4,44	0,27
W6	Woongebied	1,94	2,09	0,15
W7	Woonuitbreidingsgebied	2,26	2,48	0,22
W8	LWAG	3,43	3,63	0,20
W9	LWAG	5,18	5,35	0,17
W10	LWAG	13,81	14,02	0,21
W11	LWAG	4,54	4,97	0,43
W12	LWAG	8,42	8,96	0,54
W13	LWAG	10,93	11,38	0,45
W14	LWAG	7,75	7,95	0,20

Uit een vergelijking van de toekomstige cumulatieve geurconcentratie met de huidige cumulatieve geurconcentratie blijkt dat voor alle indicatorwoningen de geurconcentraties beperkt toenemen. De nieuwe geurconcentraties blijven voor de woningen W5 en W8, W9 W11 W12 en W14 onder de grenswaarde voor geurconcentraties in agrarisch (10 ouE/m³) gebied en voor de woningen W6 en W7 onder de grenswaarde voor geurconcentraties in woongebied (3 ouE/m³) en kunnen als toelaatbaar beschouwd worden.

Voor W10 en W13 is de geurconcentratie boven de 10 ouE/m³ . Er is wel maar beperkte stijging van minder dan 0,5.

Onder deze omstandigheden kan de vergunning voor de gevraagde verandering van de inrichting op vlak van geur toegekend worden.

stof

De jaarlijkse PM10-emissie uit de stallen van het bedrijf bedraagt 407,91 kg in de huidige situatie en 420,34 kg in de gewenste situatie. Voor PM2,5 bedraagt de jaarlijkse emissie uit de stallen 24,98 kg in de huidige situatie en 31,59 kg in de toekomstige situatie.

Zowel in de vergunde als in de gewenste situatie zijn er voor PM10 en voor PM2.5 geen vreemde woningen die een effect ondervinden.

Bodem

Omdat het hier gaat om een bedrijf met meer dan 2.500 varkens of 40.000 stuks pluimvee met mengmest, moeten conform art. 5.9.7.1 van VLAREM II waarnemingsbuizen (peilputten) op oordeelkundige wijze worden aangebracht. Het aantal en de aard van de inplanting, de uitvoering en de lengte worden bepaald in overleg met de toezichthoudende overheid alsook de aanwending van eventuele alternatieve detectietechnieken waarvan de evenwaardigheid dient aangetoond. De exploitant wordt erop gewezen dat dit overleg een verplichtend karakter heeft en wordt geregeld door artikel 5.9.7.1 van VLAREM II.

Volgens de aanvraaggegevens is de bovengrondse mazoutopslag dubbelwandig of enkelwandig en ingekuipt. De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloestofdicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. De lozing van bedrijfsafvalwater wordt echter niet aangevraagd.

De exploitant vraagt een uitbreiding van de dierlijke mestopslag met 889 m³ tot 7.055 m³. De mengmestopslag in de te slopen stallen en 1.085 m³ effluent in de bassin worden geannuleerd. Er wordt een uitbreiding met 1.974 m³ mengmestopslag gevraagd. De vloer en de wanden van de mestkelders dienen mest- en waterdicht afgewerkt te worden volgens de code van goede praktijk, zoals beschreven in VlareM II bijlage 5.28.

Bij de luchtwassers wordt 96 m³ spuiwateropslag aangevraagd

De bouwwerken worden geschat op ca. 18 maanden. Hiervoor wordt een tijdelijke bronbemaling van ca. 5.000 m³/jaar voorzien. Aangezien de bouw van de stallen niet gelijktijdig zal starten, maar achter elkaar gebeurt, wenst de exploitant de bronbemaling voor een termijn van 18 maanden aan te vragen.

De bronbemaling mag enkel gebruikt worden tijdens de bouwwerkzaamheden. Er dient gemeld te worden wanneer gestart wordt met de bouw van de nieuwe stal. Er dient een debietsmeter geplaatst te worden zodat kan opgevolgd worden hoeveel grondwater wordt opgepompt. Er moet ook in het bijzonder aandacht geschonken worden aan de bestemming van het opgepompte water, indien mogelijk moet dit geïnfiltreerd worden.

Geluid en trillingen

De exploitant heeft reeds volgende maatregelen genomen:

- het vullen van silo's gebeurt overdag;
- door het optimaliseren van transporten wordt de hinder beperkt;
- de activiteiten gebeuren zoveel mogelijk centraal op het bedrijf en tussen de gebouwen;
- tijdens het laden en lossen worden de motoren van de bedrijfsvoertuigen stilgelegd, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.
- de ventilatoren van de stallen zijn computer- en frequentie-gestuurd.

Er zijn geen milderende maatregelen noodzakelijk betreffende het continue geluid.

Wat betreft het incidenteel geluid wordt de nadruk gelegd op het zoveel mogelijk uitvoeren van de activiteiten centraal op het bedrijf. Als aangegeven op het uitvoeringsplan bevindt de laad- en losplaats zich tussen de stalgebouwen, in grote mate afgeschermd. Daarnaast voorziet het bedrijf het bestaande groenscherm verder uit te breiden en te optimaliseren.

Mits goede afspraken met leveranciers en transporteurs kan vermeden worden dat piekgeluiden (zoals bv. dichtslaan van laadklep) een bron van geluidsoverlast vormen. Er wordt aanbevolen om het leveren van veevoeder en het laden en lossen van dieren zoveel mogelijk overdag te laten plaatsvinden.

Behoudens de normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale geluidshinder voor de omgeving te verwachten.

Zie ook het toetsingsverslag in bijlage voor de GPBV-installatie.

Er kan worden geconcludeerd dat de in de lopende vergunningen opgelegde vergunningsvoorwaarden (algemene, sectorale én bijzondere) volstaan om te voldoen aan de GPBV-richtlijn.

waterverbruik

De waterbehoefte van het bedrijf wordt geraamd op 13.842 m³/jaar, waarvan 11.519 m³ voor hoogwaardige behoeften en 2.323 m³ voor laagwaardige behoeften.

Op het bedrijf worden de volgende waterbronnen aangesproken:

	Verbuisde boorput	Dieptedrainage	Regenwater	Leidingwater
Drinkwater zeugen	0 - 1315 m ³	1082,6 – 2397,6 m ³		
Drinkwater biggen		1306,5 m ³		
Drinkwater overige varkens		3767,9 m ³	3896,9 m ³	
Reinigingswater varkens			807,64 m ³	
Reiniging voertuigen, gebouwen en akkerbouw materiaal			15 m ³	
luchtwasser			1500 m ³	
Gezin				150 m ³
TOTAAL	0 - 1315 m³	6157 – 7472 m³	6219,54 m³	150 m³

Hemelwater:

Op het bedrijf wordt optimaal gebruik gemaakt van het opgevangen regenwater. Er is op het bedrijf in totaal regenwateropvang van 1139 m³ voorzien. Bijna alle daken worden opgevangen voor hergebruik, ook de nieuwe varkensstallen worden

opgevangen voor hergebruik van het regenwater. Enkel 2 stallen worden niet opgevangen voor hergebruik van het regenwater, omdat het van die stallen technisch niet mogelijk is om de dakoppervlaktes aan te sluiten op regenwateropvang. Op die manier wordt er jaarlijks ongeveer 6150 m³ regenwater hergebruikt op het bedrijf. Meer regenwater kan er niet worden opgevangen op het bedrijf.

Het hemelwater wordt opgevangen in 5 citernes van 15 m³, 1 citerne van 20 m³, regenwateropvang van 30 m³ en 14 m³ en een open vijver met zeil van ca. 1000 m³.

Het hemelwater afkomstig van:

- mestvarkensstal 4 (369 m²) infiltreert in naastliggend terrein.
- loods (480 m²), aardappelloods (298 m²), berging (66,5 m²) en biggenbatterij 10 (640,8 m²) wordt opgevangen in een regenwateropvang van 14 en 30 m³ met overloop naar vijver.
- vleesvarkensstal 3 (512 m²) en loods (600 m²) wordt opgevangen in 2 citernes van 15 m³ met overloop naar de vijver.
- de machineloods en loods (1325 m²) wordt opgevangen in 3 citernes van 15 m³ en 1 citerne van 20 m³.
- mestvarkensstal 1 (824,6 m²), mestvarkensstal 2 (1092,3 m²), mestvarkensstal 12 (1022,4 m²), drachtstal 5 en zeugenstal 9 (532 m²), dekstal 6 (343 m²), kraamstal 8 (912,7 m²), helft bestaande kraamstal 8 met berging (53,4 m²) wordt opgevangen in de open vijver.

De helft van bestaande kraamstal met berging (53,4 m²) wordt geloosd in de gracht.

Er kan worden voldaan aan art. 4.2.1.3.§5 van VLAREM II.

grondwaterwinning

De aanvraag betreft een laattijdige hernieuwing met verandering van de grondwatervergunning op naam van Desmyttere Kris. Voor de winning in het Landeniaan Aquifersysteem (HCOV 1010) wordt eenzelfde debiet aangevraagd van maximaal 3,6m³/dag en 1315m³/jaar, zijnde een afbouw van 75% t.o.v. het vergunde debiet in 2000. Daarnaast vraagt de exploitant een nieuwe, nog aan te leggen dieptedrainage van 4m diep aan voor een debiet van max. 20,47m³/dag en 7472m³/jaar.

Voor de Landeniaanwinning wordt een termijn van 20 jaar gevraagd en voor de dieptedrainage een termijn van onbepaalde duur.

Het betreft deels dezelfde winning als eerder vergund. Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 1 boorput met een diepte van 150m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit het Landeniaan Aquifersysteem (HCOV 1010) en uit het grondwaterlichaam SS_1000_GWL_1. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag.

Wat betreft de winning in de Quartaire Aquifersystemen zal water gewonnen worden via een nog aan te leggen dieptedrainage met een diepte van 4m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) en uit het grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatische watervoerende laag.

Het aangevraagde debiet is groter dan 5000m³/jaar en kleiner dan 30000m³/jaar waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

De exploitant wenst 2 nieuwe vleesvarkensstallen en een nieuwe kraam-, dek- en drachtstal te bouwen. Hiervoor zou een tijdelijke bronbemaling noodzakelijk zijn met een debiet van max. 5000m³ voor een periode van 18 maanden. De bronbemaling werd in het MER besproken en kan vergund worden onder rubriek 53.2.2°a).

De exploitant vraagt voor de bronbemaling een termijn van 18 maanden. De exploitant wenst een termijn van 3 maanden vanaf de start van de bouw van iedere stal.

Het is aangewezen om de termijn te koppelen aan de verdere detaillering van de fasering. Voorlopig wordt een termijn van 5 jaar + 18 maanden voorgesteld met volgende bijkomende voorwaarde: De bronbemaling mag enkel gebruikt worden tijdens de bouwwerkzaamheden. Er dient gemeld te worden wanneer gestart wordt met de bouw van de nieuwe stal.

Aangevraagd debiet en wateraanwending

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een varkenshouderij. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen, in het huishouden en voor de luchtwassers.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 13842m³/jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 11519m³/jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 2323m³/jaar.

De waterbehoefte op het bedrijf zal ingevuld worden met regenwater, leidingwater en grondwater.

Regenwater wordt opgevangen in verschillende citernes en lagunes met een totale capaciteit van ca. 1139m³. Jaarlijks kan zo'n 6220m³ regenwater gebruikt worden als drinkwater voor de drinkwater voor de varkens, als reinigingswater en voor de luchtwassers.

Leidingwater wordt aangewend voor de huishoudelijke activiteiten.

Grondwater uit de dieptedrainage zal prioritair worden gebruikt als drinkwater voor de dieren. Het grondwater uit de Landeniaanboorput zal enkel gebruikt worden in nood, als drinkwater voor de zeugen, bij tekort aan water afkomstig van de dieptedrainage.

De verbruiken (in m³/jaar) van de laatste jaren worden als volgt weergegeven (bron: aanvraagdossier):

Jaar	Landeniaanwater
2019	1237
2020	1283

De 75% afbouw wordt gerespecteerd in de praktijk. Met de ingebruikname van de dieptedrainage zou het opgepompte debiet uit de boorput nog moeten verminderen.

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het aangevraagde debiet kan toegestaan worden.

Het aangevraagde debiet is enkel te verantwoorden op basis van de veebezetting en moet hiermee in overeenstemming zijn.

Op het bedrijf zijn nog niet AEA-stallen aanwezig. De drinkwaterbehoefte van alle dieren in deze stallen bedraagt 2000m³ per jaar. Voor deze stallen verklaart de exploitant zich akkoord met een vergunningstermijn tot 31/12/2030.

Gezien het grondwater ingezet wordt als drinkwater voor de dieren en de veebezetting na 31/12/2030 wijzigt, dringt een afstemming van het debiet voor de grondwaterwinning op basis van het aantal dieren en de gevraagde toepassingen die na 31/12/2030 op het bedrijf aangevraagd zijn, zich op.

Bijgevolg dient het debiet vanaf 01/01/2031 beperkt te worden tot max. 5472m³ per jaar, gelijk aan de behoefte voor de varkens in de AEA-stallen. Een deel van die drinkwaterbehoefte wordt ingevuld met regenwater.

De aangevraagde grondwaterwinning bestaat uit winningen die grondwater onttrekken uit 2 verschillende watervoerende lagen, nl. het Landeniaan Aquifersysteem (HCOV 1010) en de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100). Hieronder wordt de aanvraag per watervoerende laag besproken.

DE WINNING IN HET LANDENIAAN AQUIFERSYSTEEM

De winning bestaande uit een boorput met een diepte van 150m onttrekt grondwater aan het gespannen Landeniaan Aquifersysteem (HCOV 1010) en uit het grondwaterlichaam

SS_1000_GWL_1. Men wenst het debiet van 1315m³/jaar, zijnde een afbouw van 75% t.o.v. het vergunde debiet in 2000, te behouden.

In de kaderrichtlijn Water en via de omzetting naar Vlaamse reglementering alsook in artikel 1.3.1.1 van de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid van 30/11/2018 wordt aangehaald dat bij het uitvoeren van het Integraal Waterbeleid moet beoogd worden om de doelstelling van een goede toestand van de watersystemen te bereiken. In uitvoering van het decreet worden om de zes jaar de stroomgebiedsbeheerplannen geactualiseerd waarbij de toestandsbepaling wordt uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Hierbij wordt eveneens het beleid dat noodzakelijk is om de goede toestand te behalen omschreven. Het stroomgebiedsbeheerplan van de Schelde 2016-2021 werd goedgekeurd door de Vlaamse regering op 18/12/2015.

De toestandsbepaling en het beleid voor het grondwaterlichaam SS_1000_GWL_1 zijn beschreven in het grondwatersysteemspecifieke deel Sokkelsysteem van het stroomgebiedsbeheerplan voor de Schelde 2016-2021. Het Landeniaan Aquifersysteem werd grondwaterlichaamoverschrijdend afgebakend in 4 actiegerieden. Het bedrijf is gelegen in actiegeried '1000_actiegeried_1', dat overeenkomt met de kernzone van het afgebakende probleemgebied, gekenmerkt door een regionale depressiezone met sterk verlaagde peilen, al dan niet boven het dak van de laag. Voor het behalen van de gebiedspecifieke doelstellingen voor 1000_actiegeried_1 die gebaseerd zijn op scenarioberekeningen van het UG model (2003) waaruit een 75%-afbouw geconcludeerd werd, gecombineerd met de reeds gerealiseerde afbouw op datum van 18/12/2015 moet het grondwaterbeleid- en beheer worden toegepast dat bestaat uit een actieve (effectieve) afbouw. Een maximale afbouw (streefdoel 100 %) is noodzakelijk indien alternatieve waterbronnen (zoals o.a. freatisch grondwater) aanwezig zijn. Minimale afbouw van 75% ten opzichte van het vergunde debiet anno 2000 indien er onvoldoende alternatieven aanwezig zijn. Er moet steeds gestreefd worden naar een maximaal gebruik van alternatieven en toepassing van de principes van duurzaam watergebruik. Wanneer het peil zich in rust onder het dak van de laag bevindt, dan moet een verdere exploitatie worden geweigerd.

Vermits het bedrijf gelegen is in actiegeried 1000_actiegeried_1 moet maximaal worden afgebouwd of stop gezet indien continue beluchting optreedt (wanneer het peil in rust zich onder het dak van de laag bevindt). Het maximale afpompspeil werd reeds in het verleden vastgelegd op 119m-mv. De pomp werd verhoogd tot op 119m. Een attest hiervan werd bezorgd.

Zoals opgelegd in de bijzondere voorwaarden werden de maandelijkse peilmetingen gerapporteerd. Volgens deze peilmetingen zakte het peil in 2020 in werking tot maximaal 113,8m en in rust tot maximaal 102,2m.

Door de belangrijke peildalingen vormt een mogelijke kwaliteitsverslechtering van dit Landeniaanwater eveneens een reëel probleem. In de Sokkel, die zich in een gelijkaardige situatie bevindt, is dit reeds duidelijk zichtbaar. Kwaliteitsveranderingen in diepe lagen moeten als onomkeerbaar beschouwd worden. Analyses op grondwater afkomstig van Landeniaanwinningen verspreid over West-Vlaanderen wijzen op een normoverschrijding voor verschillende parameters (zoals fluoriden, chloriden, sulfaten, ammonium, natrium en boor), waardoor dit grondwater overeenkomstig het Besluit van de Vlaamse regering van 13/12/2002 ongeschikt is als drinkwater bestemd voor menselijke consumptie. Een analyse van 2020 werd bezorgd met het aanvraagdossier.

Er moeten maximaal alternatieven worden ingezet waarbij steeds de principes van duurzaam watergebruik worden gehanteerd. Enkel indien voldoende is aangetoond dat alternatieven ontbreken kan uitzonderlijk de minimale afbouw van 75% worden aanvaard om structureel te gaan gebruiken. De grondwaterwinning uit het Landeniaan Aquifersysteem (HCOV 1010) werd reeds 75% afgebouwd t.o.v. het vergunde debiet in 2000. Het Landeniaanwater wordt enkel nog in nood aangewend. Alternatieven voor het Landeniaanwater zijn freatisch grondwater en hemelwater.

Op het bedrijf zal een dieptedrainage van 4m diep worden aangelegd. Dit grondwater zal primair worden aangewend als drinkwater voor de dieren op het bedrijf.

Regenwater dat wordt opgevangen wordt aangewend als drink- en reinigingswater voor de dieren en voor de luchtwassers.

Leidingwater is aanwezig op het bedrijf en wordt aangewend voor huishoudelijke doeleinden.

Er wordt een vergunning aangevraagd voor een periode van 20 jaar. Gelet op de ontoereikende toestand van het Landeniaan Aquifersysteem is een evaluatie van de winning strikt noodzakelijk. Daarom wordt steeds een kortere vergunningsperiode geadviseerd (max. 6 jaar). Enkel indien aan volgende 5 criteria is voldaan komt het bedrijf in aanmerking voor een langere vergunning:

- De exploitant moet een realistisch waterbevoorradsingsplan hebben zodat er kan gegarandeerd worden dat de vergunde hoeveelheden gerespecteerd worden;
- Reeds de vereiste afbouw gerealiseerd hebben gedurende de laatste jaren;
- De bijzondere voorwaarden correct nageleefd hebben waarbij de gevraagde gegevens jaarlijks werden bezorgd;
- Het peil moet zowel in rust als in werking steeds boven het dak van de laag blijven (correcte peilmetingen) en waarbij kan aangenomen worden dat er geen risico bestaat dat in de toekomst de peilen zakken tot onder het dak van de laag op basis van de vergunde dag- en jaardebieten;
- Alle alternatieve waterbronnen worden maximaal benut alvorens het Landeniaanwater te gebruiken.

Conclusie

Een wateraanwendingsplan werd opgemaakt en bezorgd. De vereiste 75% afbouw werd gerealiseerd in de praktijk. Met de aanleg van de dieptedrainage zou het verbruik van de Landeniaanwinning nog moeten dalen. De peilmetingen en analyses werden correct uitgevoerd en bezorgd. De pomp werd verhoogd tot op 119m en de peilen in rust en in werking bevinden zich hierboven. De aanwezige alternatieve waterbronnen (regenwater en freatisch grondwater) zullen prioritair worden gebruikt op het bedrijf.

De winning is gelegen in een gebied waarin de evolutie van de toestand van de laag nauwlettend moet opgevolgd worden. Daarom worden in de bijzondere voorwaarden maandelijkse peilmetingen en een jaarlijkse analyse opgelegd. De resultaten van deze meting moeten aan VMM gerapporteerd worden.

De winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform VLAREM II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 1315m³/jaar en 3,6m³/dag voor een termijn van max. 20 jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen.

WINNING IN DE QUARTAIRE AQUIFERSYSTEMEN

De winning, bestaande uit een nog aan te leggen dieptedrainage van 4m diep, onttrekt grondwater aan de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) en uit het grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1. Het betreft een freatische watervoerende laag in een goede kwantitatieve toestand.

Men vraagt een debiet aan van 7472m³/jaar en 20,47m³/dag. Op basis van de aangevraagde toepassingen en de opgegeven veestapel, kan het aangevraagde debiet aanvaard worden. Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 7472m³ per jaar tot 31/12/2030 aanvaard worden, vanaf 01/01/2031 kan

voor onbepaalde duur een debiet van max. 5472m³ per jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;

GPBV-evaluatie

In het kader van deze evaluatie van de in de lopende vergunning(en) opgelegde voorwaarden van een GPBV-installatie wordt de volgende beoordeling gemaakt.

Evaluatie vergunningsvoorwaarden:

Voor deze evaluatie werd o.a. de volgende BBT-informatie gebruikt:

- Verticale BREFs: BREF Intensieve Veeteelt
- Vlaamse BBT-studies: Veeteelt (februari 2006)

Voor deze evaluatie werd gebruik gemaakt van eventuele bij de monitoring of bij inspecties verkregen gegevens. Volgende gegevens (controlerapporten en/of monitoringsgegevens) werden verkregen van de Afdeling Handhaving:

- geen klachten gekend

1. Bedrijfsmanagement:

BBT 1 (milieumanagementsysteem)

De milieuprestaties mbt verbruik, groei, voeding, ... worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bijgestuurd, worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experts (economisch, milieutechnisch, ..). Technische installaties worden op geregelde tijdstippen nagekeken en onderhouden. De landbouwadministratie dient jaarlijks door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV, ...) opgevolgd en gecontroleerd te worden. Er dient jaarlijks een IMJV, mestbankaangifte, en een VMM-aangifte voor het waterverbruik ingediend te worden. Aangezien er meer dan 3.000 vleesvarkens aanwezig zijn dient men driejaarlijks een decretale milieuaudit uit te voeren.

Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij correct nageleefd en toegepast worden.

BBT 29 (monitoring procesparameters): d) registratie dieren, e) voederconsumptie
In overeenstemming met BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- De totale voederconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).
- De totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).

2. Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming,...)/ grondstoffenverbruik / materialen

In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen met betrekking tot afval. In titel II van het VLAREM worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling

4.1.6).

In artikel 2.1.1.4° van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen," en in artikel 2.1.1.5° dat "als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het VLAREMA, worden voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo'n wijze verwijderd dat milieu-effecten worden voorkomen of beperkt".

Krengen van dode dieren moeten conform artikel 5.9.8.4 van titel II van het VLAREM zo snel mogelijk afgezonderd van gezonde dieren, en worden zo spoedig mogelijk opgehaald te worden door een erkende verwerker.

Op basis hiervan wordt aangenomen dat afvalproductie op de inrichting zo veel mogelijk vermeden wordt, en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.

3. Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies, ...)

BBT 3 (verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer)

De totale stikstofuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden stikstof wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van stikstof op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, en de prestaties van de dieren of door raming van het totale stikstofgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg N/dierplaats/jaar
Gespeende biggen	1,5-4,0
Vleesvarkens	7,0-13,0
Zeugen (met inbegrip van niet-gespeende biggen)	17,0-30,0

De op de inrichting aanwezige gespeende biggen/vleesvarkens/zeugen kunnen voldoen aan dit milieuprestatieniveau door toepassing van het forfaitaire stelsel, zoals vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet. Alternatief kan er ook voldaan worden door te opteren voor het nutriëntenbalansstelsel vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet.

BBT 4 (verminderen fosforemissies via voedingsbeheer)

De totale fosforuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken.

De totale uitgescheiden fosfor wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van fosfor op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het totale fosforgehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosforgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg P ₂ O ₅ /dierplaats/jaar
Gespeende biggen	1,2 – 2,2
Vleesvarkens	3,5 – 5,4
Zeugen (met inbegrip van niet-gespeende biggen)	9,0 – 15,0

De op de inrichting aanwezige gespeende biggen/vleesvarkens/zeugen kunnen voldoen aan dit milieuprestatieniveau door toepassing van het forfaitaire stelsel, zoals vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet.

BBT 11 (verminderen stofemissies uit stallen)

BBT 27 (monitoring stofemissies)

Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen beperkt te worden. Conform artikel 5.9.8.2 van titel II van het VLAREM wordt droogvoer opgeslagen in silo's of in verpakte vorm, en bij het vullen van voedersilo's dient stofhinder voorkomen te worden. De bepalingen voor de beheersing van niet-geleide stofemissies uit afdeling 4.4.7 van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

De stofemissies in de lucht afkomstig van elke stal dienen éénmaal per jaar bepaald te worden. Dit kan worden gedaan door een raming op basis van stofemissiefactoren.

BBT 12 (geurbeheersplan)

BBT 13 (voorkomen geuremissies)

BBT 26 (monitoring geuremissies in lucht)

Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen is de ventilatie van de stallen zodanig uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht zo veel mogelijk wordt beperkt. Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van titel II van het VLAREM.

Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geuroverlast naar de omgeving. Er kan aangenomen worden dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt, en dat de vergunningsvoorwaarden in de lopende vergunning voldoende zijn om eventuele overlast tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

BBT 14 (vermindering ammoniakemissies uit vaste mestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van vaste mest dienen beperkt te worden.

De opslagplaats(en) voor vaste mest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van artikels 5.9.2.2 en 5.9.8.5, §1, §2 en §3 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg aangenomen worden dat de emissies voldoende beperkt worden onder de vergunningsvoorwaarden.

BBT 16 (voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van mengmest dienen beperkt te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM. Er kan

bijgevolg aangenomen worden dat de emissies voldoende beperkt worden onder de vergunningsvoorwaarden.

BBT 19 (voorkomen emissies van mestverwerking in lucht)

Bij mestverwerking op het bedrijf dienen stikstof-, fosfor-, en geuremissies, alsook de verspreiding van microbiële pathogenen in lucht en water, zoveel mogelijk beperkt te worden.

Aangezien er geen mestverwerking plaatsvindt op het bedrijf zijn er hiervoor geen maatregelen van toepassing.

BBT 21 (voorkomen emissies in lucht afkomstig van uitrijden van mest)

Ammoniakemissies afkomstig van het uitrijden van mest dienen beperkt te worden. Door toepassing van hoofdstuk III, afdeling III van het Mestdecreet, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling V (het op of in de bodem brengen van meststoffen op drassig, ondergelopen, bevroren of met sneeuw bedekt land) en onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) kan gesteld worden dat er aan deze bepaling wordt voldaan.

BBT 28 (monitoring luchtzuiveringssysteem)

De prestatie van het luchtzuiveringssysteem dient eenmalig gecontroleerd te worden door het meten van ammoniak, geur en/of stof onder normale bedrijfsomstandigheden volgens een voorgeschreven meetprotocol.

De doeltreffende werking van het luchtzuiveringssysteem dient dagelijks te worden gecontroleerd.

BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces)

BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)

BBT 30 (vermindering ammoniakemissies uit varkensstallen)

De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.

De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-30 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats /jaar)
gespeende biggen	0,7
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen	7,5
kraamzeugen → nieuwe stal 8	4,0
guste en drachtige zeugen	4,0
guste en drachtige zeugen → nieuwe stallen 5 en 6b	2,6
Vleesvarkens	3,5
vleesvarkens → nieuwe stallen 1 en 12	1,4

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 1 (nieuwe stal)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
vleesvarkens	S-1 <0,8 m ²	828	1,4	1159,20	0,75	621,00	
TOTAAL				1159,20		621,00	538,20

Stal 2

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen	V-1.5	390	0,7	273,00	0,2	78,00	
vleesvarkens	V-4.7	875	3,5	3062,50	1,2	1050,00	
TOTAAL				3335,50		1128,00	2207,50

Stal 3

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen	Trad. <0,35 m ²	400	0,7	280,00	0,6	240,00	
vleesvarkens	Trad. <0,8 m ²	264	3,5	924,00	2,5	660,00	
TOTAAL				1204,00		900,00	304,00

Stal 4

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH3/dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH3emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH3/dierplaat s/jaar)	totale NH3emissie (kg/jaar)	NH3-emissie reductie (kg/jaar)
vleesvarkens	Trad. <0,8 m ²	406	3,5	1421,00	2,5	1015,00	
TOTAAL				1421,00		1015,00	406,00

Stal 5 (nieuwe stal)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH3/dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH3emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH3/dierplaat s/jaar)	totale NH3emissie (kg/jaar)	NH3-emissie reductie (kg/jaar)
guste en drachtige zeugen	V-3.5	216	2,6	561,60	2,6	561,60	
TOTAAL				561,60		561,60	0,00

Stal 6b (nieuwe stal)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH3/dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH3emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH3/dierplaat s/jaar)	totale NH3emissie (kg/jaar)	NH3-emissie reductie (kg/jaar)
guste en drachtige zeugen	V-3.1	116	2,6	301,60	2,4	278,40	
TOTAAL				301,60		278,40	23,20

Opmerking: Stal 6a is vergund voor het houden van 5 beren. Voor beren werden echter geen emissiegrenswaarden opgenomen in BREF, zodat deze niet mee opgenomen werden in bovenstaande berekening.

Stal 8 (nieuwe stal)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH3/dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH3emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH3/dierplaat s/jaar)	totale NH3emissie (kg/jaar)	NH3-emissie reductie (kg/jaar)
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen	V-2.2	108	4,0	432,00	4,0	432,00	
TOTAAL				432,00		432,00	0,00

Stal 9

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH3/dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH3emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH3/dierplaat s/jaar)	totale NH3emissie (kg/jaar)	NH3-emissie reductie (kg/jaar)
vleesvarkens	Trad. >0,8 m ²	58	3,5	203,00	3,5	203,00	
TOTAAL				203,00		203,00	0,00

Stal 10a (traditioneel gedeelte)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH3/dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH3emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH3/dierplaat s/jaar)	totale NH3emissie (kg/jaar)	NH3-emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen	Trad. <0,35m ²	100	0,7	70,00	0,6	60,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen	Trad.	4	7,5	30,00	8,3	33,20	
TOTAAL				100,00		93,20	6,80

Stal 10 (AEA-gedeelte)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH3/dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH3emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH3/dierplaat s/jaar)	totale NH3emissie (kg/jaar)	NH3-emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen	V-1.5	1120	0,7	784,00	0,2	224,00	
TOTAAL				784,00		224,00	560,00

Opmerking: Stal 11 is vergund voor het houden van 10 beren. Voor beren werden echter geen emissiegrenswaarden opgenomen in BREF, zodat deze niet mee opgenomen werden in bovenstaande berekening.

Stal 12 (nieuwe stal)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH3/dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH3emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH3/dierplaat s/jaar)	totale NH3emissie (kg/jaar)	NH3-emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen		0	0,7	0,00	0,00	0,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in		0	7,5	0,00	0,00	0,00	

kraamboxen							
guste en drachtige zeugen		0	4,0	0,00	0,00	0,00	
vleesvarkens	S-1 <0,8 m ²	1080	1,4	1512,00	0,75	810,00	
TOTAAL				1512,00		810,00	702,00

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit bovenstaande stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

De totale jaarlijkse ammoniakreductie afkomstig uit de stallen bedraagt 4.747,7 kg.

4. Geluid en trillingen

BBT 9 (geluidsbeheersplan)

BBT 10 (voorkomen geluidsemisies)

Geluidsemisies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van titel II van het VLAREM II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing. Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geluidsoverlast naar de omgeving. Er wordt aangenomen dat onder de vergunningsvoorwaarden de geluidshinder afkomstig van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.

De voorwaarden en geluidsnormen van VLAREM II zijn onverminderd van toepassing.

5. Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking, ...)

BBT 8 (efficiënt energieverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik

Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoorlichting (energiescan) van het bedrijf aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn. Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.

6. (Grond)water

BBT 6 (verminderen afvalwaterproductie)

BBT 7 (verminderen emissies afvalwater in water)

Verontreiniging van water wordt zo veel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting. Verontreinigd water dient te worden opgevangen en af te lopen naar de mestkelders/citernes, zodat het vervolgens kan worden uitgereden op het land/afgevoerd naar een mestverwerkingsinstallatie.

Er kan aangenomen worden dat de vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken.

a) Verbruik

BBT 5 (efficiënt waterverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): a) waterverbruik

Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken. In artikel

5.9.8.4 worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog verwijderen en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecyclus. Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van het waterverbruik te bewerkstelligen. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.

b) Lozing

Lozingen van bedrijfsafvalwater komen niet voor op de inrichting.

7. Bodem

BBT 15 (voorkomen emissies uit vaste mestopslag in bodem)

Emissies afkomstig van de opslag van vaste mest naar de bodem en water dienen vermeden te worden.

De opslagplaats(en) voor vaste mest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van artikels 5.9.2.2 en 5.9.8.5, §1, §2 en §3 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.

BBT 18 (voorkomen emissies van mengmest in bodem)

Emissies afkomstig van de opslag van mengmest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.

BBT 20 (voorkomen emissies in bodem en water afkomstig van uitrijden van mest)

BBT 22 (onderwerken van mest)

Bij het uitrijden van mest dienen emissies van stikstof, fosfor en microbiële pathogenen in de lucht en in water voorkomen te worden. Door toepassing van het Mestdecreet, hoofdstuk III, afdeling I (periodes die niet geschikt zijn voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), afdeling II (de capaciteit van de opslag tanks voor dierlijke mest en andere maatregelen ter voorkoming van waterverontreiniging) en afdeling III (de beperking van het op of in de bodem brengen van meststoffen overeenkomstig de goede landbouwpraktijken en rekening houdend met de kenmerken van de betrokken kwetsbare zone water), kan besloten worden dat er kan worden voldaan aan deze bepaling. Bij het uitrijden dient mest zo snel mogelijk in de bodem ingewerkt te worden. Via het naleven van de bepalingen uit het Mestdecreet, Hoofdstuk III, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) en onderafdeling VII (methoden voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), kan hieraan voldaan worden.

8. Preventie tegen ongevallen

Accidentele gebeurtenissen met een weerslag buiten het terrein zijn vrijwel uitgesloten. Er zijn geen activiteiten en er worden geen producten ontwikkeld die een gevaar voor omwonenden zouden kunnen opleveren. Als gevolg hiervan zijn er enkel bedrijfsinterne maatregelen opgenomen. In artikel 2.1.1.7 van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken".

Art. 5.4.9 van het decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt daarenboven:

"De exploitant van een inrichting is verplicht de algemene, sectorale en bijzondere milieuvorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant altijd de nodige maatregelen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, te voorkomen.

Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant, in geval van incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, onmiddellijk de nodige maatregelen om de gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken en om verdere mogelijke incidenten en ongevallen te voorkomen.

Indien er externe personen tewerkgesteld zijn op de inrichting dienen deze personen de nodige opleidingen te volgen met betrekking tot hun activiteiten, conform BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij.

9. Preventieve maatregelen tegen verontreiniging

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT 2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren:

De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van titel II van het VLAREM.

Regelgeving dient te worden opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden. Werknemers dienen onderricht te worden met oog op een goede werking van het bedrijf.

De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden, en nodige herstellingen moeten zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd. De inrichting dient in goede staat te worden gehouden en ongedierte dient adequaat te worden bestreden.

Dode dieren moeten zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd worden, en bewaard in de kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker.

Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2 staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van titel III van het VLAREM vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen" en dat "de BBT worden toegepast". De algemene milieuhygiënische maatregelen zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

10. Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In de BBT 2 wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen. Hiertoe dient er een noodplan opgesteld te worden.

De algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing,. Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing.

11. Maatregelen bij stopzetting

In artikel 2.1.1.8 van titel II van het VLAREM staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen".

Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).

12. Voorwaarden

Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- totaal waterverbruik
- totaal elektrisch energieverbruik
- totaal brandstofverbruik
- totaal voederverbruik
- totale hoeveelheid geproduceerde mest

Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.

De ammoniakemissiegrenswaarden van alle stallen op de inrichting dienen te voldoen aan de waarden vermeld in de onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats /jaar)
gespeende biggen	0,7
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen	7,5
kraamzeugen → nieuwe stal 8	4,0
guste en drachtige zeugen	4,0
guste en drachtige zeugen → nieuwe stallen 5 en 6b	2,6
Vleesvarkens	3,5
vleesvarkens → nieuwe stallen 1 en 12	1,4

Er kan besloten worden dat het bedrijf in kwestie de best beschikbare technieken aanwendt in de verschillende onderdelen van het productieproces en tegemoet komt aan de doelstellingen en beoogde resultaten van de BREF IRPP (Intensive Rearing of Poultry and Pigs - 2017).

Uit het hierboven uitgevoerde onderzoek blijkt dat, mits het opleggen van de voorgestelde bijzondere voorwaarden, de vergunning kan voldoen aan de vereisten gesteld in het VLAREM en die overeenstemmen met de vereisten in de bepalingen van de Richtlijn inzake Industriële Emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) 2010/75/EU dd. 24/11/2010.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering/verdere exploitatie, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

Met betrekking tot de watertoets werden de aanvullende plannen van de infiltratievoorziening bezorgd aan de provinciale dienst waterlopen. Op de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie deelt de vertegenwoordiger van de provinciale dienst waterlopen mee dat deze voldoende zijn.

Het project wordt gefaseerd uitgevoerd.

- na het verlenen van de vergunning : eerste fase (aanbouw mestvarkensstal 1) :
- 5 jaar na verlenen van de vergunning: overige aangevraagde handelingen

Dit dient meer gespecificeerd te worden. De aanvraag omvat de bouw van 4 varkensstallen

- Aanbouw mestvarkensstal 1
- Vleesvarkenstal 12
- een nieuwe drachtstal 5 (systeem V-3.5) en dekstal 6 (systeem V3.1)

De exploitant vraagt voor de bronbemaling een termijn van 18 maanden. De exploitant wenst een termijn van 3 maanden vanaf de start van de bouw van iedere stal.

Het is aangewezen om de termijn te koppelen aan de verdere detaillering van de fasering.

Voorlopig wordt een termijn van 5 jaar + 18 maanden voorgesteld met volgende bijkomende

voorwaarde: De bronbemaling mag enkel gebruikt worden tijdens de bouwwerkzaamheden. Er dient gemeld te worden wanneer gestart wordt met de bouw van de nieuwe stal.

Met een bericht d.d. 06/05/2021 werd volgend gedetailleerd stappenplan bezorgd:

Najaar 2021: aanbouw mestvarkensstal 1

2022: slopen oude mestvarkensstal en biggenbatterij 5 en bouw nieuwe dracht- en dekstal 5 en 6

2023: slopen oude dekstal 8 en kraamhokken 9 en paardenstal 7

2024: bouw nieuwe kraamstal 8

2025: zeugenstal 10 verbouwen in biggenbatterij 10

Zomer 2026: bouw nieuwe mestvarkensstal 12

Gelet op de voorgestelde timing, kan de bronbemaling toegestaan worden voor een termijn tot 31/12/2026, weliswaar met de daaraan gekoppelde bijzondere voorwaarde, zoals voorgesteld door de provinciale omgevingsvergunningscommissie.

Uit het MER aspect Fauna en Flora blijkt het volgende:

Binnen een straal van meer dan 2,5 km is geen VEN-gebied gelegen.

Er is een Habitatrichtlijngebied op 1,7 km van de inrichting.

Het meest nabije Vogelrichtlijngebied is gelegen op meer dan 8,5 km.

De aanvraag betreft een hernieuwing van de vergunning. Er wordt een daling van 6853 naar 6349 kg NH₃ gevraagd.

In huidige aanvraag is er een daling in stikstofdepositie. De impact van de inrichting op de SBZ en VEN gebieden werd bepaald in het MER en werd door de deskundige als aanvaardbaar beschouwd.

Op basis van de gegevens uit het MER lijkt de aanvraag aanvaardbaar.

De POVC adviseerde rekening te houden met de actuele ontwikkelingen op Vlaams niveau mbt de stikstofdepositie.

Op 2 mei 2021 werd de Ministeriële Instructie bekendgemaakt. Rekening houdend met deze richtlijnen kan voor huidig dossier tot volgende conclusies besloten worden:

De aanvraag voorziet een hernieuwing van de inrichting, met dien verstande dat de traditionele stallen maar tot 31/12/2030 vergund worden.

Er wordt een daling in ammoniakuitstoot gerealiseerd, ook de kritische depositiewaarde daalt van 0,5 naar 0,33. Er wordt een aanzienlijke inspanning geleverd om de stikstoflast terug te dringen.

De aanvraag voldoet aldus aan de bepalingen van de Ministeriële Instructie d.d. 2 mei 2021.

De vergunning kan verleend worden voor een termijn van onbepaalde duur.

de 4 zeugen, 15 beren, 728 mestvarkens, 500 biggen, 1905 m³ mest in traditionele stallen kunnen slechts vergund worden voor een termijn tot 31/12/2030.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale

Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven : Alle adviezen zijn gunstig en er zijn geen bezwaren.

Wij hebben nog aanvullingen bezorgd op vraag van de provinciale dienst waterlopen.

De vertegenwoordiger van de provinciale dienst waterlopen deelt mee dat deze informatie voldoende is.

De eerste fase is de mestvarkensstal die we aanbouwen. Dan de oude stal slopen met batterijstal achteraan. Wij kunnen nog verdere detaillering van de laatste fase te bezorgen. Wij hebben niets gehoord van de dienst MER rond dit dossier. Het Mer is goedgekeurd.

Als je het dossier bekijkt zitten we met een daling van NH3 uitstoot.

Er worden oude niet AEA afgebroken en nieuwe AEA gebouwd. Er is hier een grote inspanning mbt het NH3 verhaal.

Wij hebben al veel energie gestoken in dit dossier dat tot voor kort zonder problemen kon vergund worden.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: de heer Desmyttere Kris,
aanvrager: de heer Desmyttere Kris,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

Het exploitatieadres betreft: Blokstraat 17A te 8972 Poperinge

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180607-0109 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0585M/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0584V/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0587E/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0585P/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0587D/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0585X/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0585B 2/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0583D/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0585Z/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0583H/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0284E/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0580F/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0583C/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0587C/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0585A 2/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0585T/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0584S/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0283/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0585W/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0601L 2/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0585V/

- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0282/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0585B 2/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0585X/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0583H/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0583D/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0587C/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0583C/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0580F/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0584S/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0585W/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0283/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0282/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0587E/
- POPERINGE 6 AFD (PROVEN), sectie B, nrs. 0585M/

met als voorwerp :

bouw :

- het aanbouwen van een nieuwe mestvarkensstal
- het bouwen van een dek- en drachtstal, een kraamstal en een mestvarkensstal
- het aanleggen van een betonverharding na het slopen van verschillende stallen in slechte toestand
- het verwijderen van een bestaande lagune voor opslag van effluent

milieu :

- verder exploiteren van 252 zeugen, 11 beren, 2149 mestvarkens, 2010 biggen, 6166 m3 mest, transformator 160 kVA, stalplaats 23 voertuigen, 11.220 kg mazout + 1 verdeelslang, 400 l olie, maalderij 79,5 kW, 1560 m3 losse granen, grondwaterwinning 4 m3d en 1315 m3/jaar in het landenaan zand
- uitbreiden met 192 zeugen, 4 beren, 1362 mestvarkens, 889 m3 mest, 96 m3 spuiwater, grondwaterwinning 7472 m3/j in het kwartair dek, bronbemaling 5000 m3/j
- verplaatsen van 200 zeugen, 1 beer, 663 mestvarkens, 879 biggen
- verminderen met 454 biggen, 4 paarden, 1190 kg mazout

Gecoördineerde toestand

een varkensfokkerij met

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
6.4.1°	400	L	opslag van 400 liter olie (2 x 200 liter boven lekbak)
6.5.1°	1	Verdeel-slang	1 brandstofverdeelslang
9.4.1.c)1.2°	3970	PLAATSEN	3970 varkens : <ul style="list-style-type: none"> • 15 beren, • 444 zeugen (waarvan 56 gedekte jonge zeugen) • 3511 mestvarkens (waarvan 58 niet-gedekte jonge zeugen)
9.4.1.c)2.1°	2010	PLAATSEN	2010 biggen < 10 weken
9.4.1.d)1°	3453	PLAATSEN	intensieve varkenshouderij met 3453 andere varkens
12.2.1°	160	KVA	transformator van 160 kVA
15.1.1°	23	VOERTUIG	bergplaats voor 23 landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens
17.3.2.1.1.1°b)	11,22	TON	11 220 kg of 13 200 liter mazoutopslag
28.2.c)2°	7055	M3	7055 m ³ mestopslag (7005 m ³

			mengmestopslag en 50 m ³ vaste mestopslag)
28.4.c)1°	96	M3	opslag van 96 m ³ spuiwater biologische luchtwasser
45.13.d)1°b)	79,5	KW	maalderij van 79,5 kW
45.14.3°	1560	M3	opslag van 1560 m ³ losse granen
53.2.2°a)	5000	M3/JAAR	Tijdelijke bronbemaling van max. 5000 m ³ /jaar
53.8.2°	7472	M3/JAAR	Grondwaterwinningen : <ul style="list-style-type: none"> • 0-1315 m³/jaar diepe grondwaterwinning via één bestaande verbuisde boorput met een diepte van 150 m in het Landeniaan • 6157 – 7472 m³/jaar grondwaterwinning via dieptedrainage uit het Kwartair dek

De besluiten van de deputatie d.d. 20/05/2010 , 24/09/2015 worden opgeheven van zodra deze vergunning definitief is geworden.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

bijzondere voorwaarden

Bemaling:

1. De grondwaterbemaling wordt stopgezet eens dit geen vereiste meer is voor de bouwwerkzaamheden. Er dient een debietmeter geplaatst te worden op het bemalingswater.
2. De bronbemaling mag enkel gebruikt worden tijdens de bouwwerkzaamheden. Er dient gemeld te worden wanneer gestart wordt met de bouw van de nieuwe stal. Er dient een debietsmeter geplaatst te worden zodat kan opgevolgd worden hoeveel grondwater wordt opgepompt. Er moet ook in het bijzonder aandacht geschonken worden aan de bestemming van het opgepompte water, indien mogelijk moet dit geïnfiltreerd worden.

Landeniaanwinning

1. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
2. De Landeniaanwinning mag enkel in geval van nood gebruikt worden als drinkwater voor de zeugen indien de andere alternatieve waterbronnen onvoldoende water leveren. Er moet steeds naar gestreefd worden deze alternatieve waterbronnen prioritair en maximaal te gebruiken;

3. Het wateraanwendingsplan moet up-to-date blijven. Het wateraanwendingsplan moet bestaan uit een uitvoeringsplan en een stappenplan. In het uitvoeringsplan worden de verschillende waterbronnen, buffers, leidingen, debietmeters, pompen en aftappunten aangeduid. Daarnaast wordt ook een stappenplan opgesteld waarin concreet de verschillende waterbronnen worden aangegeven die worden ingezet, in functie van hun toepassing in het bedrijf. In dit stappenplan wordt verduidelijkt hoe en waar alternatieven voor het Landeniaanwater worden ingezet – de beschikbare waterbronnen moeten verder onderzocht worden (extra regenwater, oppervlaktewater, ondiep grondwater, leidingwater...). De uitvoering van het stappenplan moet zowel op een kwantitatieve als kwalitatieve manier onderbouwd worden. Het wateraanwendingsplan moet aantonen dat de afhankelijkheid van het Landeniaanwater steeds tot een minimum wordt herleid. Het uitvoeringsplan en het stappenplan moet steeds ter inzage bijgehouden worden voor de toezichthoudende ambtenaar en dit ten laatste 3 maand na vergunningbesluit.
4. Het grondwaterpeil in werking in de boorput van de grondwaterwinning in het Landeniaan Aquifersysteem wordt maandelijks gemeten in de maanden waarin er gewonnen werd uit de put. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld;

Maandelijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in de boorput in het Landeniaan Aquifersysteem na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd;

De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;

5. Er moet jaarlijks één kwaliteitsanalyse uitgevoerd worden op het grondwater. Het staal boorputwater moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^\circ\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^\circ\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methyloranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l);

Anionen: SO_4^{2-} NO_3^- PO_4^{3-} OH^- F^- NO_2^- Cl^- CO_3^{2-} HCO_3^-
Kationen : Ca^{2+} Na^+ NH_4^+ Fe^{2+} K^+ Mg^{2+} Mn^{2+} Fe^{3+}

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$.

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij $37^\circ\text{C}/\text{ml}$, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterokokken/100ml.

6. Het maximaal afpompingsniveau voor de boorput in het Landeniaan Aquifersysteem is 119 meter onder maaiveld. De pomp mag niet verlaagd worden;
7. Maandelijks moet de meterstand van de debietmeter van de Landeniaanboorput en de freatische winning worden genoteerd in een register dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;
8. De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen/analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan de afdeling van VMM bevoegd voor grondwater via het Integraal Milieujaarsverslag (IMJV).

kwartaire winning

1. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

- tot **31/12/2030** voor 4 zeugen, 15 beren, 728 mestvarkens, 500 biggen, 1905 m3 mest, grondwaterwinning 7472 m3/j in het kwartair dek
- van **onbepaalde duur** voor 440 zeugen, 2783 mestvarkens, 1510 biggen, 5150 m3 mest, 96 m3 spuiwater, transformator 160 kVA, stalplaats 23 voertuigen, 11.220 kg mazout + 1 verdeelslang, 400 l olie, maalderij 79,5 kW, 1560 m3 losse granen, grondwaterwinning 5472 m3/j in het kwartair dek (vanaf 2031)
- van **20 jaar** voor de grondwaterwinning 4 m3d en 1315 m3/jaar in het landenaan zand
- tot **31/12/2026** voor de bronbemaling

die aanvangt op 27/05/2021

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen

uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen (dieren in niet-AEA stallen tot 31/12/2030, bronbemaling tot 31/12/2026 en 20 jaar voor de diepe grondwaterwinning)

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)