



directie Leefmilieu
dienst Milieu- en natuurvergunningen

vergadering van
06 december 2018

Besluit van de Deputatie

aanwezig
Moens Kurt,
wnd. voorzitter

kenmerk
betreft

M03/46013/76/3/A/4/BL/MR OMV2018014978

**KRUIBEKE - STUER CONTAINERDIENST NV -
INRICHTING VOOR DE OPSLAG, SORTERING EN
VERWERKING VAN AFVALSTOFFEN**

Grillaert Leentje
Gillis Rita
Charlier Anna Maria
leden

verslaggever

Omgevingsvergunningsaanvraag voor het veranderen van
de inrichting (K1)
Leentje Grillaert

1. Feitelijke en juridische gronden

De Smet Albert,
provinciegriffier

Wetgeving

dossiernummer:
1806036

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsdecreet").

zittingnummer:

2

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het
decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsbesluit").

termijn:
20 december 2018

Inrichting

Voorliggend dossier betreft een inrichting voor de opslag, sortering en
verwerking van afvalstoffen op naam van de nv Stuer Containerdienst met
inrichtingsnummer: 20170418-0004.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het
dossiernummer: 2018014978.

Vergunningstoestand

- *Milieuvergunningen exploitatie Burchtstraat 87:*
 - Besluit van de bestendige deputatie van 20 maart 2003, houdende het
verlenen van de vergunning voor: de opslag en sortering van inerte
afvalstoffen met een opslagcapaciteit van maximaal 1.000 m³, opslag
en sortering van niet-gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit
van maximaal 280 ton, opslag en sortering van asbest cementplaten
met een opslagcapaciteit van maximaal 20 ton, opslag en mechanisch
behandelen (uitsorteren en zeven) van inerte afvalstoffen met een
opslagcapaciteit van maximaal 9.250 m³, opslag en mechanische
behandeling (uitsorteren en zeven) van niet-gevaarlijke afvalstoffen met
een opslagcapaciteit van maximaal 2.350 ton, lozing van maximaal 0,1
m³/dag – 5 m³/jaar bedrijfsafvalwater van afstomen wagens in

./...

oppervlaktewater, lozing van maximaal 0,02 m³/u – 0,15 m³/d – 40 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in oppervlaktewater, een elektrische generator van 300 kW, stallen van 25 voertuigen, 2 compressoren met een geïnstalleerd vermogen van 6 kW en 30 kW, opslag van 15.000 liter en 10.000 liter mazout en 1.500 liter afvalolie, opslag van 1.100 liter olie in een bovengrondse houder, twee verdeelslangen voor diesel, een dieselmotor van 300 kW, voor een termijn tot en met 21 april 2016 (opgeheven bij besluit van de deputatie van 25 februari 2016).

- Besluit van de deputatie van 3 juli 2008, houdende het verlenen van de vergunning tot volgende toestand: opslag en sortering van inerte afvalstoffen met een opslagcapaciteit van maximaal 1.000 m³, opslag en sortering van niet-gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit van maximaal 280 ton, opslag en sortering van asbest cementplaten met een opslagcapaciteit van maximaal 20 ton (in twee gesloten containers), opslag en mechanisch behandelen (uitsorteren, breken en zeven) van inerte afvalstoffen met een opslagcapaciteit van max. 11.250 m³, opslag en mechanisch behandelen (uitsorteren en zeven) van niet-gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit van max. 2.850 ton, lozing van maximaal 0,1 m³/dag – 5 m³/jaar bedrijfsafvalwater van afstomen wagens in oppervlaktewater, lozing van maximaal 0,02 m³/uur – 0,15 m³/dag – 40 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in oppervlaktewater, een elektrische generator van 300 kW, het stallen van 25 voertuigen, een werkplaats voor klein onderhoud aan rollend materieel met een geïnstalleerd vermogen van 19 kW, 2 compressoren met een geïnstalleerd vermogen van 6 kW en 30 kW, de opslag van 15.000 liter en 10.000 liter mazout en de opslag van 1.500 liter afvalolie, de opslag van 1.100 liter olie in een bovengrondse houder, 3 verdeelslangen, een dieselmotor van 300 kW, voor een termijn tot en met 21 april 2016 (opgeheven bij besluit van de deputatie van 25 februari 2016).
- Besluit van de deputatie van 25 april 2013, houdende het verlenen van de vergunning tot volgende toestand: de opslag en sortering van inerte afvalstoffen met een opslagcapaciteit van 1.000 m³, de opslag en sortering van niet gevaarlijke afvalstoffen bestaande uit papier en karton, hout, textiel, kunststoffen, metaal, glas, rubber, bouw- en sloopafval met opslagcapaciteit max. 670 ton, de opslag en sortering van asbestcement met opslagcapaciteit max. 50 ton, de opslag en mechanische behandeling (uitsorteren, breken en zeven) van inerte afvalstoffen met opslagcapaciteit max. 12.000 m³, de opslag en mechanische behandeling (uitsorteren en zeven) van niet gevaarlijke afvalstoffen met opslagcapaciteit max. 2.890 ton, het lozen van max. 0,1 m³/dag – 5 m³/jaar bedrijfsafvalwater van afstomen wagens in oppervlaktewater, een transformator met een individueel nominaal vermogen van 500 kVA, 25 parkeerplaatsen voor voertuigen en/of aanhangwagens, een onderhoudswerkplaats voor het rollend materieel met een geïnstalleerd vermogen van 19 kW, 2 luchtcompressoren met geïnstalleerde totale drijfkracht 37 kW (7 en 30 kW), de opslag van 26.500 liter mazout, de opslag van 1.500 liter olie, 3 verdeelslangen voor mazout, voor een termijn tot en met 21 april 2016 (opgeheven bij besluit van de deputatie van 25 februari 2016).
- Besluit van de deputatie van 25 februari 2016, houdende het verlenen van de vergunning tot volgende toestand: de opslag en sortering van niet gevaarlijke afvalstoffen bestaande uit papier en karton, hout, textiel,

./...

kunststoffen, metaal, glas, rubber, bouw- en sloopafval met opslagcapaciteit max. 700 ton, de opslag en sorteren van 10 ton elektrische apparaten (AEEA), de opslag en sortering van asbestcement met opslagcapaciteit max. 50 ton, de opslag en mechanische behandeling (uitsorteren, breken en zeven) van inerte afvalstoffen met opslagcapaciteit max. 12.000 m³ door middel van een breker (300 kW) en een zeefinstallatie met transportbanden (75 kW), de opslag en mechanische behandeling (uitsorteren en zeven) van niet gevaarlijke afvalstoffen met opslagcapaciteit max. 3.000 ton door middel van een trommelzeef met sorteerlijn (54 kW) en een shredder voor gemengd bouw- en sloopafval (320 kW), het lozen van max. 0,5 m³/dag – 1 m³/dag – 200 m³/jaar bedrijfsafvalwater zonder gevaarlijke stoffen, het lozen van max. 3 m³/uur – 25 m³/dag – 7.600 m³/jaar potentieel verontreinigd hemelwater, de opslag van 5.000 liter oliën, 3 verdeelslangen, een transformator van 250 kVA en een transformator van 500 kVA, 25 parkeerplaatsen voor voertuigen en/of aanhangwagens, een onderhoudswerkplaats voor het rollend materieel met een geïnstalleerd vermogen van 19 kW, een wasplaats voor het wassen van voertuigen, 2 luchtcompressoren met geïnstalleerde totale drijfkracht 37 kW, de opslag van 21 ton mazout, de opslag van max. 1.000 liter gevaarlijke stoffen in kleine verpakking, diverse metaalbewerkingsmachines met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 10 kW, een grondwaterwinning met een debiet van max. 50 m³/dag en 3.000 m³/jaar uit een boorput van 14 meter diep die water onttrekt uit de watervoerende laag van het Kwartair Aquifersysteem (HCOV: 0100), voor een termijn tot en met 24 februari 2036.

- *Milieuvergunning exploitatie Burchtstraat z/n:*

- Besluit van de deputatie van 25 april 2013, houdende het verlenen van de vergunning voor de opslag max. 3.000 ton niet-gevaarlijke afvalstoffen (400 ton metalen afkomstig van de sorteerlijn van terrein 1, 800 ton cellenbeton (Y-tong) afkomstig van de sorteerlijn van terrein '1, 1.300 ton sloophout afkomstig van terrein 1, 200 ton kunststoffen afkomstig van terrein1, en 300 ton gemengd bouw- en sloopafval in containers in afwachting van afvoer naar terrein 1); de mechanische behandeling van inerte afvalstoffen met behulp van een zeefinstallatie (45 kW) en met een opslagcapaciteit van max. 3.000 m³, als volgt verdeeld: max. 2.500 m³ grond met stenen, max. 500 m³ afgezeefde stenen; de mechanische behandeling van snoeihout met behulp van een shredderinstallatie (800 pk) en met een opslagcapaciteit van max. 3.000 ton; stalplaats voor 6 voertuigen en/of aanhangwagens; de tussentijdse opslag van max. 10.000 m³ afgezeefde gronden, voor een termijn tot en met 24 april 2033.

- *Aktenames:*

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 1 juni 1994, houdende het akteren van de melding van overname door Alfons Stuer.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 20 augustus 2002, houdende het akteren van de melding van overname door nv Stuer A & J.
- Besluit van de bestendige deputatie van 20 januari 2005, houdende het akteren van een mededeling kleine verandering (nv Stuer A & J) (opgeheven bij besluit van de deputatie van 26 februari 2016).

./...

- *Artikel 45-procedure:*

- Besluit van de deputatie van 5 mei 2011, houdende het verlenen van de gevraagde afwijking m.b.t. het groenscherm (tot en met 21 april 2016) (opgeheven bij besluit van de deputatie van 26 februari 2016).

- *Stedenbouwkundige vergunningen:*

Besluiten van het college van burgemeester en schepenen van:

- 4 juni 1996, houdende het verlenen van de vergunning voor het bouwen van een loods;
- 2 december 1997, houdende het verlenen van de vergunning voor het bouwen van een stofwand en luifel;
- 8 september 1998, houdende het verlenen van de vergunning voor het plaatsen van een sorteerinstallatie;
- 6 april 1999, houdende het verlenen van de vergunning voor de aanleg van stallingplaatsen voor voertuigen;
- 22 oktober 2002, houdende het verlenen van de vergunning voor het oprichten van een keermuur in beton;
- 1 augustus 2006, houdende het verlenen van de vergunning voor het bouwen van 2 loodsen;
- 12 december 2006, houdende het verlenen van de vergunning voor de uitbreiding van een bestaande loods + garage;
- 30 juni 2008, houdende het verlenen van de vergunning voor het verharderen van terrein;
- 1 oktober 2012, houdende het verlenen van de vergunning voor de automatisering van een manuele sortering en het plaatsen van een keermuur;
- 20 september 2016, houdende het verlenen van de vergunning voor het afbreken van een ééngezinswoning en garage.

Aanvraag

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 11 juli 2018 ingediend door de nv Stuer Containerdienst, Burchtstraat 87 te 9150 Kruibeke, voor een project, gelegen aan de Burchtstraat 87 te 9150 Kruibeke, op de percelen, kadastraal bekend onder KRUIBEKE, Afdeling 1, Sectie B, Nrs. 36/b, 41/c, 47/e, 47/f, 47/h, 49/b, 49/d, 49/e, 50/g, 50/l met als voorwerp:

voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA"):

- de uitbreiding met/van:
 - de opslag van 50 ton groenafval;
 - opslag en sorteren van max 2.500 ton sloophout op terrein 2 d.m.v. houtsorteerlijn 80 kW;
 - tijdelijke opslag van gevaarlijke afvalstoffen die niet onder rubriek 2.4.4 vallen, in afwachting van de behandelingen, vermeld in rubriek 2.4.1, 2.4.2, 2.4.4 en 2.4.6, met een totale capaciteit van meer dan 50 ton, met uitsluiting van tijdelijke opslag op de plaats van de productie die aan de inzameling voorafgaat – 60 ton;
 - het lozen van max . 44,52 m³/u; 114,24 m³/dag en 2.380 m³/jaar potentieel verontreinigd hemelwater van terrein 2;

./...

- de wijziging door:
 - het schrappen van 1.300 ton sloophout onder rubriek 2.1.2.b)2° - wordt heringedeeld onder rubriek 2.2.2.b)2° (totaal onder rubriek 2.1.2.b)2°: 1.750 ton);
 - het schrappen van 1.000 ton snoeihout;
 - herformuleren 50 ton niet teerhoudende asfalt tot 50 ton niet teerhoudende asfalt EN roofing;
 - het ambtshalve herindelen van de opslag van 50 ton asbestcement en 10 ton elektrische apparaten (AEEA);
- de toevoeging van:
 - het opnemen in de vergunning van nieuwe kadastrale percelen (als onderdeel van de verandering)

voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH"):

a) handelingen waarvoor de medewerking van een architect vereist is:

- de bouw van 3 bunkers voor de opslag van afvalstoffen;
- een extra betonverharding van 500m².

b) verhardingen, infrastructuurwerken of technische werken.

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 22 augustus 2018 ontvankelijk en volledig verklaard.

Openbaar onderzoek

Uit de stukken blijkt dat de omgevingsvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform Titel 3, Hoofdstuk 5 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Tijdens het openbaar onderzoek werden er 2 bezwaarschriften ingediend waarvan de argumenten als volgt kunnen worden samengevat:

- De procedure is niet ontvankelijk: niet alle gebruikers en al de eigenaars van de percelen in een straal van 100 m werden individueel in kennis gebracht van de aanvraag.
- De geplande toevoeging van het perceel 50g en 50l is in strijd met de goede ruimtelijke ordening en vormt deze uitbreiding inzake opslag van afvalstoffen een aanzienlijk effect op de omgeving.
- Opslag van gebonden asbest is onverenigbaar met de goede ruimtelijke ordening en leefbaarheid van de buurt.
- Percelen 50g en 50l grenzen aan een natuurgebied en hebben langsheen de Burchtstraat geen afdoende groene buffer, doch enkel een afsluiting bestaande uit draad, een greppel en een muur uit stapelblokken waardoor deze bunkers visueel zichtbaar zijn.
- Dergelijke niet afgedekte bunkers geven enorme geur- en stankhinder en bij droogte ook een onaanvaardbare stoffhinder.
- Er ontbreekt een akoestische omkasting rond de bunkers.
- Vrees voor een extra oprit langs de Burchtstraat met bijkomende mobiliteitshinder.
- Aangezien het een vergunning van onbepaalde duur betreft wordt een infovergadering gevraagd.

./...

- Tegenstrijdigheid in dossier betreffende de hoogte van de stapelmuur en hoogte van opslag.
- De groenbuffer kan niet uitgevoerd worden zoals voorzien op plan omdat er reeds gepolierde beton ligt. Kan de groenbuffer ook aan de achterzijde van de woningen worden doorgetrokken?
- Is een sproei-installatie voorzien?
- Welke optie van geluidsreductie wordt gekozen?

Adviezen

GUNSTIG advies van 11 oktober 2018 van het College van Burgemeester en Schepenen van Kruikeke onder de toepasselijke algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden, en volgende bijzondere voorwaarden:

- De hoogte van de aangevraagde bunkers blijft beperkt tot 3,2m.
- Het advies van de Hulpverleningszone Waasland met voorwaarden van 14 september 2018 wordt strikt gevolgd.
- Afvalwater - hemelwater:
De waterhuishouding wordt uitgevoerd zoals beschreven in de aanvraag. Wanneer de DWA en overloop sanitair naar de gracht in de Watermolenstraat wordt afgesloten wordt de gemeentelijke milieudienst schriftelijk op de hoogte gebracht.
- Geluidshinder:
 - De exploitant treft alle maatregelen om geluidshinder te voorkomen en beperken, in bijzonder naar de huizen in de Watermolenstraat.
 - In kader van een goede nabuurschap worden de uren van exploitatie strikt nageleefd.
 - De mobiele installaties (schredder en grondzeef) worden enkel op terrein 2 gebruikt. Het personeel wordt periodiek gesensibiliseerd over de maatregelen om geluidsoverlast tegen te gaan, zeker tijdens de manipulatie van zware materialen en over het stationair draaien van motoren. Deze periodieke opleidingen worden gedocumenteerd en ter beschikking gehouden voor toezichthoudend personeel.
- Beperken van stofhinder:
De exploitant treft alle maatregelen om stofhinder te voorkomen en beperken. Indien nodig worden buiten de vast opgestelde sproei-installaties ook de mobiele sproei-installatie ingezet om stofhinder te beperken, zeker tijdens droge periodes. Het personeel wordt periodiek gesensibiliseerd over deze maatregelen, zeker tijdens de manipulatie van stofgevoelige materialen. Deze periodieke opleidingen worden gedocumenteerd en ter beschikking gehouden voor toezichthoudend personeel.
- Groenscherm hoofdterrein:
 - Afwijking van de sectorale voorwaarde (artikel 5.2.1.5 §5) aan de volgende zijden:
 - aan de ingang (perceel 41c) van het terrein mag het groenscherm bestaan uit een rij populieren en donkergroene stofopvangdoeken van 4 meter hoogte;
 - aan de oostzijde (percelen 47e en 47h) mag het bestaande groenscherm van populieren en struiken worden behouden;
 - Aan de noordwestzijde (kant Burchtstraat) is een beukenhaag van 3 meter hoog, deze situatie mag worden behouden;
 - Voldoen aan de sectorale voorwaarden (artikel 5.2.1.5 §5) aan de volgende zijden:
 - zuidzijde (perceel 41c);

./...

- aan de zuidwestelijke zijde (percelen 49d en 49e) is momenteel een groenschermbaan aangeplant dat volledig voldoet aan de opgelegde norm zoals bepaald werd in vergunning M03/46013/76/3/N2. Dit groenschermbaan, bestaande uit een dubbele haag en daarvoor een rij wilgen moet behouden blijven.
- Dit groenschermbaan moet worden doorgetrokken tot aan de Burchtstraat.
- Volgens het ingediende plan wordt dit groenschermbaan recht door getrokken. Na een terreinbezoek blijkt dit in de praktijk niet mogelijk omdat op die locatie reeds een betonplaat is gegoten.
- Voorstel uitbreiding groenschermbaan:
 - De percelen 50g, 50l en 53h zijn ondertussen samengevoegd en vormen nu het kadastraal perceel 50m;
 - Ter hoogte van perceel 50m is langs de kant van de Burchtstraat een nieuwe coniferen haag aangeplant (1 rij dik). Deze aanplanting mag behouden blijven en moet uitgroeien tot een gesloten haag van minstens 3 meter hoog.
 - De exploitant is ook eigenaar van de aangrenzende percelen 53d, 53e, 53f en 53g. Rondom deze terreinen staat nu al een draadafsluiting. Deze afsluiting doet tevens dienst als afsluiting voor het bedrijfsterrein. De percelen zelf zijn ingezaaid met gras en worden momenteel niet gebruikt bij de bedrijfsexploitatie.
 - Het is mogelijk om het bestaande groenschermbaan aan de zuidwestelijke zijde (achter woningen Watermolenstraat) door te trekken langsheen deze afsluiting tot aan de Burchtstraat. Dit nieuwe groenschermbaan moet minstens 5 meter breed zijn en mag geen openingen bevatten.
 - Langs de kant van de Burchtstraat ter hoogte van het vroegere perceel 53h dient het groenschermbaan eveneens 5 meter breed te zijn tot aan de huidige verharding (betonplaat). Vanaf deze verharding volstaat de nieuwe coniferen haag zoals beschreven voor perceel 50m.
- De exploitant bezorgt een nieuw uitvoeringsplan met de aanpassingen aan het groenschermbaan ten laatste 6 maanden na het verkrijgen van de vergunning.
- De rest van het groenschermbaan blijft behouden zoals aangegeven op plan.
- Groenschermbaan terrein 2:
 - In afwijking van artikel 5.2.1.5,§5 wordt het groenschermbaan behouden en verder uitgevoerd zoals op plan aangegeven.
- Opmerking:
Het is niet toegelaten om de percelen 53d, 53e, 53f, 53g en gedeelte 50m (vroegere perceel 53h) te exploiteren zonder voorafgaandelijke aanvraag van een omgevingsvergunning.

STILZWIJGEND GUNSTIG advies van het Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (afgekort AGOP-milieu).

GUNSTIG advies van 9 oktober 2018 van de Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (afgekort OVAM) De OVAM vindt het noodzakelijk om de volgende aandachtspunten aan de exploitant mee te delen:

- Bij de uitsortering van de gemengde afvalstoffen stelt de OVAM dat de hoofdbedoeling moet zijn om zoveel mogelijk afvalstoffen uit te sorteren in functie van materiaalrecyclage. De hoeveelheid (brandbare) restfractie moet zo klein mogelijk gehouden worden.

./...

- Niet-hechtgebonden asbest mag niet in de inrichting aanvaard worden. Asbestcementafval mag enkel aanvaard worden wanneer dit gescheiden van andere afvalstoffen wordt aangeleverd.
- Het aanvaarden en het omgaan met asbestcement dient in overeenstemming te zijn met de omzendbrief van 27 augustus 2008 over asbest in Vlaamse sorteercentra (Code van goede praktijk voor het op de Vlaamse sorteercentra aanvaarden, manipuleren, registreren en afvoeren van asbestcementafval of andere asbesthoudende bouwmaterialen waarin asbest in gebonden vorm aanwezig).
- Het ingezamelde AEEA moet gescheiden en overeenkomstig artikel 5.2.5.2 van Vlarema worden opgeslagen;
- Het A-houtafval moet worden afgevoerd naar materiaalrecyclage;
- Het A-houtafval en B-houtafval moeten fysisch gescheiden van elkaar worden opgeslagen en mogen niet samen worden geshredderd. Indien houtafval gemengd (A- en B-houtafval) wordt aangevoerd op de inrichting dan moet dit worden uitgesorteerd.
- De opslag, afvoer en afzet van de uitgezeefde uitgegraven bodem moet gebeuren conform de grondverzetsregeling van het VLAREBO, volgens de code van goede praktijk en volgens de procedure van een erkend bodembeheersorganisatie.

DEELS GUNSTIG, DEELS ONGUNSTIG advies van 8 oktober 2018 van de Vlaamse Milieumaatschappij, Afdeling Ecologisch Toezicht (afgekort VMM-AET):

De Vlaamse Milieumaatschappij adviseert **ONGUNSTIG** voor het lozen van max. **68,4 m³/u – 151,05 m³/dag – 8.075 m³/jaar** bedrijfsafvalwater bestaande uit verontreinigd hemelwater afkomstig van het hoofdterrein, in openbare riolering (DWA) via LP8 (rubriek 3.4.2.).

De Vlaamse Milieumaatschappij adviseert **ONGUNSTIG** voor het lozen van max. **0,5 m³/u – 1 m³/dag – 200 m³/jaar** bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen, bestaande uit afvalwater van de tank- en waspiste afkomstig van het hoofdterrein in de openbare riolering (rubriek 3.4.1.b). De gevraagde rubriek 3.4.1.b) kan geschrapt worden.

De Vlaamse Milieumaatschappij adviseert **GUNSTIG** voor het lozen van max. **69,2 m³/u – 390,6 m³/dag - 8.675 m³/jaar** bedrijfsafvalwater bestaande uit verontreinigd hemelwater, afvalwater van de tank- en waspiste en sanitair afvalwater van de burelen en noordelijke gebouwen, afkomstig van het hoofdterrein, in de openbare riolering (DWA) via LP4 (rubriek 3.4.2), enkel en alleen indien gehouden wordt aan de algemene en sectorale voorwaarden voor lozing in de riolering en volgende bijzondere voorwaarden:

- Binnen de 3 maanden na aansluiting op de riolering en mits voldoende opslag op het terrein, dient door een erkend labo minstens 2 analyses uitgevoerd te worden op het geloosde bedrijfsafvalwater. Hierbij dienen minstens de heffingsparameters (BZV, CZV, ZS, As, Ag, Cr, Zn, Cu, Cd, Pb, Hg, Ni, N t, P t), PAK's individueel en PCB gemeten te worden. De analyseresultaten dienen bezorgd te worden aan VMM, afdeling Ecologisch Toezicht. Indien overschrijdingen van het indelingscriterium gevaarlijke stoffen gemeten worden, dienen bijkomende maatregelen getroffen te worden.
- Het bedrijfsafvalwater dient vertraagd geloosd te worden (aan 20 l/s.ha) via KWS-afscheiders met coalescentiefilter en slibvangput.
- De KWS-afscheiders moeten voldoende groot gedimensioneerd zijn en voorzien zijn van een automatische afsluiter (of equivalent systeem), coalescentiefilter en slibvang.

./...

- De exploitant inspecteert om de 3 maanden de KWS-afscheiders en houdt een logboek bij van de inspecties. De exploitant kan ook een alarmsysteem voorzien om de goede werking van de KWS- afscheider op te volgen.
- De KWS-afscheiders moeten regelmatig gereinigd worden. De afvalstoffen die hierbij vrijkomen moeten opgehaald worden door een daartoe erkende ophaler en afgevoerd worden naar een vergunde verwerker. De overeenstemmende attesten worden bijgehouden en ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid.
- Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting (meetgoot of andere evenwaardige meetmethode) die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van al het werkelijk geloosde afvalwater (de totale stroom) te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlare II.
- Volgende preventieve maatregelen dienen genomen te worden:
 - Passend acceptatiebeleid.
 - Preventieve maatregelen i.v.m. de opslag zelf.
 - Opslag materialen waaruit voor milieu schadelijke stoffen kunnen lekken of uitlogen boven vloestofdichte vloer.
 - Overdekte opslag van materialen die potentieel een belangrijke bijdrage aan de verontreiniging kunnen leveren.
 - Overkappen meest vervuilende activiteiten (bijv. onderhoud en reparatie transportmiddelen, depollutie voertuigwrakken en afgedankte elektrische en elektronische apparatuur).
 - Regelmatige reiniging bedrijfsterrein en afvoerkanalen.
 - Droge reiniging gekeerde/gemorste vloeistoffen.
 - Stofreducerende maatregelen.
 - Preventieplan.
- De bijkomende opslag van groenafval in open lucht kan pas gebeuren van zodra dit gedeelte van het terrein aangesloten is op de nieuwe DWA-riolering in de straat.
- Binnen de 6 maanden dient het bedrijf via een hemelwaterstudie na te gaan hoeveel volume bijkomende buffering noodzakelijk is voor de afvoer van niet-verontreinigd hemelwater te bufferen ter hoogte van het hoofdterrein. Hierbij dient uitgegaan te worden van een vertraagde lozing met maximum debiet van 20 l/s.ha.
- Het niet-verontreinigd hemelwater geloosd via LP2 en LP3 op RWA dient preventief via een KWS- afscheider met coalescentiefilter geloosd te worden.

De Vlaamse Milieumaatschappij adviseert GUNSTIG voor het lozen van max. 20,2 m³/u – 114,24 m³/dag – 2.300 m³/jaar bedrijfsafvalwater als verontreinigd hemelwater afkomstig van terrein 2 in de openbare riolering (rubriek 3.4.2), enkel en alleen indien gehouden wordt aan de algemene voorwaarden voor lozing in de riolering en volgende bijzondere voorwaarden:

- Binnen de 3 maanden na aansluiting op de riolering en mits voldoende opslag op het terrein, dient door een erkend labo minstens 2 analyses uitgevoerd te worden op het geloosde bedrijfsafvalwater. Hierbij dienen minstens de heffingsparameters (BZV, CZV, ZS, As, Ag, Cr, Zn, Cu, Cd, Pb, Hg, Ni, N t, P t), PAK's individueel en PCB gemeten te worden. De analyse-resultaten dienen bezorgd te worden aan VMM, afdeling Ecologisch Toezicht. Indien overschrijdingen van het indelingscriterium gevaarlijke stoffen gemeten worden, dienen bijkomende maatregelen getroffen te worden.

./...

- Het bedrijfsafvalwater dient vertraagd geloosd te worden (aan 20 l/s.ha) via een KWS-afscheider met coalescentiefilter en slibvangput.
- De KWS-afscheider moet voldoende groot gedimensioneerd zijn en voorzien zijn van een automatische afsluiter of equivalent systeem. Er dient een coalescentiefilter en slibvang aanwezig te zijn.
- De exploitant inspecteert om de 3 maanden de KWS-afscheider en houdt een logboek bij van de inspecties. De exploitant kan ook een alarmsysteem voorzien om de goede werking van de KWS- afscheider op te volgen.
- De KWS-afscheider moeten regelmatig gereinigd worden. De afvalstoffen die hierbij vrijkomen moeten opgehaald worden door een daartoe erkende ophaler en afgevoerd worden naar een vergunde verwerker. De overeenstemmende attesten worden bijgehouden en ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid.
- Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlare II. In afwijking van art. 4.2.5.1.1. dient geen meetgoot voorzien te worden.
- Volgende preventieve maatregelen dienen genomen te worden:
 - Passend acceptatiebeleid.
 - Preventieve maatregelen ivm opslag zelf.
 - Opslag materialen waaruit voor milieu schadelijke stoffen kunnen lekken of uitlogen boven vloeistofdichte vloer.
 - Overdekte opslag van materialen die potentieel een belangrijke bijdrage aan de verontreiniging kunnen leveren.
 - Overkappen meest vervuilende activiteiten (bijv. onderhoud en reparatie transportmiddelen, depollutie voertuigwrakken en afgedankte elektrische en elektronische apparatuur).
 - Regelmatige reiniging bedrijfsterrein en afvoerkanalen.
 - Droge reiniging gelekte/gemorste vloeistoffen.
 - Stofreducerende maatregelen.
 - Preventieplan.
- De gevraagde analyses en studie dienen ten laatste 2 weken na uitvoering bezorgd te worden aan VMM, afdeling Ecologisch Toezicht (vergunningen.ge@vmm.be).

GUNSTIG advies van 24 september 2018 van het Agentschap Wegen en Verkeer mits de aanvraag in overeenstemming blijft met de algemene en de bijzondere voorwaarden.

STILZWIJGEND GUNSTIG advies van Waterwegen en Zeekanaal nv – Afdeling Zeeschelde

GUNSTIG advies van 28 augustus 2018 van de Brandweerzone Waasland. De brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Waasland van 28 augustus 2018 (kenmerk: PW15/00128-05), moeten strikt worden nageleefd.

./...

DEELS GUNSTIG, DEELS ONGUNSTIG advies van 8 november 2018 van de provinciale deskundige milieu:

1. *M.b.t. Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA)*

Gelet op:

- uit de milieuhygiënische bespreking en de beschrijving van de omgeving blijkt dat de exploitatie verenigbaar is met de onmiddellijke omgeving;
- Stuer Containerdienst wil de bestaande milieuvergunning voor de site Burchtstraat 87 te Kruibeke samenvoegen met de bestaande milieuvergunning voor de site gelegen te Burchtstraat zn, die circa 100 m ten noorden gelegen is; de samenvoeging komt er op uitdrukkelijke vraag van AGOP – Handhaving –dienst Oost-Vlaanderen;
- tegelijkertijd worden de activiteiten op de site Burchtstraat 87 uitgebreid door o.a. ook een toevoeging van percelen;
- tijdens het openbaar onderzoek werden 2 bezwaarschriften ingediend; de argumenten zijn deels gegrond, deels ongegrond; de gegronde bezwaren kunnen worden ondervangen door het opleggen en naleven van de geschikte vergunningsvoorwaarden;
- de adviezen en de voorgestelde bijzondere voorwaarden van de adviserende instanties;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt;

wordt de aanvraag DEELS GUNSTIG, DEELS ONGUNSTIG geadviseerd.

2. *M.b.t. Stedenbouwkundige handelingen (SH)*

Gelet op:

- de ligging van de inrichting in een 'industriegebied', een bestemming waarmee de inrichting planologisch bestaanbaar is; de inrichting is ook verenigbaar is met de onmiddellijke omgeving;
- tijdens het openbaar onderzoek werden 2 bezwaarschriften ingediend; de argumenten zijn deels gegrond, deels ongegrond; de gegronde bezwaren kunnen worden ondervangen door het opleggen en naleven van de geschikte vergunningsvoorwaarden;
- de aanvraag is in overeenstemming met de goede ruimtelijk ordening;

wordt de aanvraag GUNSTIG geadviseerd.

3. *Globaal advies*

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag DEELS GUNSTIG, DEELS ONGUNSTIG geadviseerd:

ONGUNSTIG voor:

- het lozen van max. 68,4 m³/u – 151,05 m³/dag – 8.075 m³/jaar bedrijfsafvalwater bestaande uit verontreinigd hemelwater afkomstig van het hoofdterrein, in openbare riolering (DWA) via LP8 (rubriek 3.4.2.).
- het lozen van max. 0,5 m³/u – 1 m³/dag – 200 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen, bestaande uit afvalwater van de tank- en waspiste afkomstig van het hoofdterrein in de openbare riolering (rubriek 3.4.1.b). De gevraagde rubriek 3.4.1.b) kan geschrapt worden.

./...

GUNSTIG voor:

- het lozen van max. 69,2 m³/u – 390,6 m³/dag - 8.675 m³/jaar bedrijfsafvalwater bestaande uit verontreinigd hemelwater, afvalwater van de tank- en waspiste en sanitair afvalwater van de burelen en noordelijke gebouwen, afkomstig van het hoofterrein, in de openbare riolering (DWA) via LP4 (rubriek 3.4.2), enkel en alleen indien gehouden wordt aan de algemene en sectorale voorwaarden voor lozing in de riolering en de voorgestelde bijzondere voorwaarden.
- het lozen van max. 20,2 m³/u – 114,24 m³/dag – 2.300 m³/jaar bedrijfsafvalwater als verontreinigd hemelwater afkomstig van terrein 2 in de openbare riolering (rubriek 3.4.2), enkel en alleen indien gehouden wordt aan de algemene voorwaarden voor lozing in de riolering en de voorgestelde bijzondere voorwaarden.
- Het overige aangevraagde voor een termijn die ingaat op de datum van de beslissing en die loopt tot en met 24 februari 2036 onder de gecoördineerde vergunningsvoorwaarden.

De Provinciale Omgevingsvergunningscommissie deed volgende vaststellingen: "De voorzitter licht de adviezen en het openbaar onderzoek toe. OVAM stelt dat in haar advies nog een aandachtspunt was opgenomen dat enkel accidenteel asbest kan aanvaard worden op de inrichting. De provinciale milieudeskundige antwoordt dat dit is opgenomen in bijzondere voorwaarde 5".

DEELS GUNSTIG, DEELS ONGUNSTIG advies van 13 november 2018 van de Provinciale omgevingsvergunningscommissie (afgekort POVC).

1. M.b.t. Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA)

Gelet op:

- uit de milieuhygiënische bespreking en de beschrijving van de omgeving blijkt dat de exploitatie verenigbaar is met de onmiddellijke omgeving;
- Stuer Containerdienst wil de bestaande milieuvergunning voor de site Burchtstraat 87 te Kruibeke samenvoegen met de bestaande milieuvergunning voor de site gelegen te Burchtstraat z.n., die circa 100 m ten noorden gelegen is; de samenvoeging komt er op uitdrukkelijke vraag van milieu inspectie Oost-Vlaanderen;
- tegelijkertijd worden de activiteiten op de site Burchtstraat 87 uitgebreid door o.a. ook een toevoeging van percelen;
- tijdens het openbaar onderzoek werden 2 bezwaarschriften ingediend; de argumenten zijn deels gegrond, deels ongegrond; de gegronde bezwaren kunnen worden ondervangen door het opleggen en naleven van de geschikte vergunningsvoorwaarden;
- de adviezen en de voorgestelde bijzondere voorwaarden van de adviserende instanties;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt;

wordt de aanvraag DEELS GUNSTIG, DEELS ONGUNSTIG geadviseerd.

./...

2. M.b.t. Stedenbouwkundige handelingen (SH)

Gelet op:

- de ligging van de inrichting in een 'industriegebied', een bestemming waarmee de inrichting planologisch bestaanbaar is; de inrichting is ook verenigbaar is met de onmiddellijke omgeving;
- tijdens het openbaar onderzoek werden 2 bezwaarschriften ingediend; de argumenten zijn deels gegrond, deels ongegrond; de gegronde bezwaren kunnen worden ondervangen door het opleggen en naleven van de geschikte vergunningsvoorwaarden;
- de aanvraag is in overeenstemming met de goede ruimtelijk ordening;

wordt de aanvraag GUNSTIG geadviseerd.

3. Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag DEELS GUNSTIG, DEELS ONGUNSTIG geadviseerd:

ONGUNSTIG voor:

- het lozen van max. 68,4 m³/u – 151,05 m³/dag – 8.075 m³/jaar bedrijfsafvalwater bestaande uit verontreinigd hemelwater afkomstig van het hoofdterrein, in openbare riolering (DWA) via LP8 (rubriek 3.4.2.).
- het lozen van max. 0,5 m³/u – 1 m³/dag – 200 m³/jaar bedrijfsafval-valwater met gevaarlijke stoffen, bestaande uit afvalwater van de tank- en waspiste afkomstig van het hoofdterrein in de openbare riolering (rubriek 3.4.1.b). De gevraagde rubriek 3.4.1.b) kan geschrapt worden.

GUNSTIG voor:

- het lozen van max. 69,2 m³/u – 390,6 m³/dag - 8.675 m³/jaar bedrijfsafvalwater bestaande uit verontreinigd hemelwater, afvalwater van de tank- en waspiste en sanitair afvalwater van de burelen en noordelijke gebouwen, afkomstig van het hoofterrein, in de openbare riolering (DWA) via LP4 (rubriek 3.4.2), enkel en alleen indien gehouden wordt aan de algemene en sectorale voorwaarden voor lozing in de riolering en de voorgestelde bijzondere voorwaarden.
- het lozen van max. 20,2 m³/u – 114,24 m³/dag – 2.300 m³/jaar bedrijfsafvalwater als verontreinigd hemelwater afkomstig van terrein 2 in de openbare riolering (rubriek 3.4.2), enkel en alleen indien gehouden wordt aan de algemene voorwaarden voor lozing in de riolering en de voorgestelde bijzondere voorwaarden.
- Het overige aangevraagde voor een termijn die ingaat op de datum van de beslissing en die loopt tot en met 24 februari 2036 onder de gecoördineerde vergunningsvoorwaarden.

Omschrijving bedrijf

Stuer Containerdienst NV is gespecialiseerd in het leveren en afhalen van containers voor bouwondernemingen en particulieren, en productie van COPRO gekeurde granulaten. Op de site worden niet-gevaarlijke en inerte afvalstromen (+ asbestvezelplaten) aangeleverd met verdere overslag en/of uitsortering en/of mechanische behandeling.

De lopende vergunningen werden verleend voor termijnen tot en met 24 februari 2036 (hoofdterrein) en 28 april 2033 (terrein 2).

Er worden ongeveer 15 werknemers tewerkgesteld.

./...

Het bedrijf heeft een externe milieucoördinator aangesteld.

Omschrijving project

1. M.b.t. Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA)

Na behandeling op de site worden de afvalstoffen ter plaatse tot grondstoffen conform het VLAREMA gevaloriseerd, ofwel naar vergunde recyclage bedrijven en/of erkende afvalstoffenverwerkers afgevoerd.

Stuer Containerdienst wil de bestaande milieuvergunning voor de site Burchtstraat 87 te Kruibeke, hierna genoemd vergunning hoofdterrein, samenvoegen met de bestaande milieuvergunning voor de site gelegen te Burchtstraat zn, die circa 100 m ten noorden gelegen is, hierna genoemd terrein 2.

De samenvoeging komt er op uitdrukkelijke vraag van AGOP – Handhaving - dienst Oost-Vlaanderen.

De inrichting die het voorwerp uitmaakt van voorliggende vergunningsaanvraag is gelegen aan Burchtstraat te Kruibeke. Het hoofdterrein heeft een oppervlakte van 27.787 m². Terrein 2 heeft een oppervlakte van 6.916 m².

Na samenvoegen van beide vergunningen en de toevoeging bedraagt de totale oppervlakte 34.943m².

2. M.b.t. Stedenbouwkundige handelingen (SH)

Het betreft een aanvraag tot de bouw van een afscherming.

Afwijkingen:

1. De exploitant vraagt een afwijking aan van de verplichting tot het plaatsen van een 5 m breed groenscherm (art. 5.2.1.5, §5 – Vlarem II): op sommige plaatsen bij de toe te voegen percelen (50G en 50L) wordt een minimale breedte van 2 m voorzien, zoals ook elders op de site reeds is toegestaan.
2. Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning dient deze controle-inrichting vanaf de hierna genoemde debieten bovendien te beantwoorden aan volgende eisen:
 - Voor debieten > 2 m³/u of > 20 m³/dag: de plaatsing van een meetgoot of evenwaardige meetmogelijkheid
 - Voor debieten > 50 m³/u (lozing met gevaarlijke stoffen) of > 100 m³/u (lozing zonder gevaarlijke stoffen): de plaatsing van debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur.

Het bedrijf vraagt hiertoe een afwijking, namelijk geen plaatsing van meetgoot noch debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur. Het bedrijf motiveert dit door te verwijzen naar de door VMM voorgestelde drempels om dergelijke afwijking te kunnen verkrijgen ingeval van lozing van verontreinigd hemelwater. Deze drempels zijn:

- tot 80 m³/u – 204 m³/dag (~5.000 m²) afwijking mogelijk voor plaatsing van een meetgoot;
- tot 2.000 m³/u – 5.100 m³/dag (~125.000 m²) voor de plaatsing van debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur.

Aanpassingen aan het voorwerp van de aanvraag:

1. Omdat er enkel op- en overslag van gevaarlijke afvalstoffen is toegestaan, adviseert de OVAM om de rubrieken in de nieuwe vergunning aan te passen

./...

naar de rubrieken 2.1.2.d) (10 ton AEEA) en 2.1.2.c) (50 ton hechtgebonden asbestcementafval).

2. De op- en overslag van metalen, gemengd bouw- en sloopafval, cellenbeton en kunststoffen dienen te worden geschraapt in de aangevraagde rubriek 2.1.2.b)2° omdat de opslag deel uitmaakt van de behandeling over de sorteerlijn (rubriek 2.2.2.b)2°. De rubrieken 2.1.2.b)2° en 2.2.2.b) 2° kunnen ambtshalve worden aangepast, m.n. opslag en mechanische behandeling (uitsorteren en zeven) van niet gevaarlijke afvalstoffen uit 2.2.1.c): 9.200 ton, i.p.v. de aangevraagde 7.500 ton.

2. Motivering

MER / MER – screening

1. M.b.t. Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA)

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

2. M.b.t. Stedenbouwkundige handelingen (SH)

De MER-plicht/MER-screening is niet van toepassing vanuit het stedenbouwkundig/planologisch aspect.

Planologische en stedenbouwkundige aspecten

Basisgegevens uit de plannen van aanleg en de ruimtelijke uitvoeringsplannen met betrekking tot de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen.

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften:
De aanvraag is volgens het gewestplan Sint-Niklaas-Lokeren (KB 07/11/1978) gelegen in industriegebied. In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 7.2.2.0. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp- gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

De industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

De aanvraag is niet gelegen in een BPA.

Ligging volgens het uitvoeringsplan + bijhorende voorschriften De aanvraag is deels gelegen in

- Het RUP Watermolenstraat, goedgekeurd op 7 mei 2018, met als bestemming “gebied voor gemengde stedelijke activiteiten”.
- Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen, goedgekeurd door de Vlaamse Regering dd. 19 juni 2009. Er werden geen bijkomende voorschriften vastgelegd voor dit perceel zodat de

./...

op het ogenblik van de vaststelling van het plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing blijven.

1. Andere voorschriften die van toepassing zijn:

Uitgeruste wegen:

De aanvraag is gelegen aan een – gelet op de plaatselijke toestand – voldoende uitgeruste Gewestweg N419, met name de Burchtstraat die voorzien is van alle gebruikelijke nutsvoorzieningen.

Rooilijn:

Het perceel grenst aan, doch wordt niet getroffen door de rooilijn (gewestelijk) 2.41_1_1 – Gewestweg N419 deel Kruibeke dd 16 juli 1957, vak Temse – Zwijndrecht.

2. Toetsing aan de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften, andere regelgeving en regels rond ontbossen:

De aanvraag is principieel in overeenstemming met het geldende plan, zoals hoger omschreven.

3. Toetsing aan de goede ruimtelijke ordening

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en de aanvraag (+ eventueel historiek):

De bouwplaats betreft twee bestaande bedrijfsterreinen in het noordelijk tewerkstellingsgebied van Kruibeke tussen de N 419 en de Schelde.

De omringende bebouwing is bijna volledig industrieel en wordt gekenmerkt door gebouwen met één bouwlaag onder licht hellend dak of plat dak. Enkele percelen grenzen aan bestaande zonevreemde woningen die gesitueerd zijn langsheen de Watermolenstraat.

De huidige aanvraag betreft het aanleggen van bijkomende verhardingen en de aanleg van bijkomende bunkers voor afvalstoffen.

4. Beoordeling van de goede plaatselijke aanleg

4.1. *Functionele inpasbaarheid:*

De omgeving bestaat hoofdzakelijk uit industriële gebouwen. Het aanleggen van bijkomende bunkers stemt hiermee overeen, net zoals met de gewestplanbestemming en is verenigbaar met de bepalingen van het RUP.

4.2. *Mobiliteitsimpact:*

De aanvraag voorziet in het oprichten van bijkomende bunkers voor de opslag van afvalstoffen en bijkomende verharding. Er is een zeer beperkte uitbreiding aangevraagd die ook een beperkt aantal extra vervoersbewegingen met zich meebrengt. De mobiliteitsimpact op de omgeving zal beperkt blijven aangezien de bestaande toegangen behouden blijven en alle voertuigen op eigen terrein kunnen geparkeerd worden.

4.3. *Ruimtegebruik:*

De volledige site wordt gebruikt voor de opslag en sortering van afval. De bunkers worden geplaatst op de plaats waar de vroegere woning afgebroken werd.

4.4. *Bouwdichtheid:*

De ruimtelijke draagkracht van de industriële omgeving wordt door de aanvraag niet overschreden.

./...

4.5. Visueel- vormelijke elementen:

De aanvraag betreft:

- de bouw van 3 bunkers voor de opslag van afvalstoffen;
- een extra betonverharding van 500 m².

De 3 bunkers worden ingepland op het perceel 50 m, evenwijdig met de perceelsgrens van het perceel met nr 53d en op een minimale afstand van 8 m van de rooilijn. Deze zullen uitgevoerd worden met betonblokken.

De hoogte van deze stapelblokken is niet eenduidig aangezien er een tegenstrijdigheid bestaat tussen het inplantingsplan en de gevelplannen. Op het inplantingsplan wordt een hoogte van 6m beschreven voor de stapelblokken. Op de gevelplannen staat een hoogte vermeld van 3,2m. Voor de vergunning gaan we uit van het plaatsen van stapelblokken met een max hoogte van 3,2m.

Gezien de bunkers gelegen zijn in een industriële omgeving en gesitueerd zijn langsheen de Burchtstraat zijn de hoogte en materiaalgebruik aanvaardbaar en in harmonie met de bestaande omgeving.

4.6. Schaal

De aangevraagde bijkomende bunkers en verharding is niet grootschaliger dan de andere aanvragen in de omgeving en past volledig binnen de industriële omgeving.

4.7. Cultuur historische aspecten

De aanvraag betreft geen beschermd monument, en is niet gelegen in de nabijheid of het gezichtsveld van een beschermd monument, een beschermd dorpsgezicht of een beschermd landschap.

4.8. Bodemreliëf:

Het reliëf wordt niet gewijzigd, net zo min als de bodemsamenstelling.

4.9. Hinderaspecten en gebruiksgenot

De bunkers zijn gesitueerd langsheen de Burchtstraat waardoor de hinder voor de aanpalende woningen beperkt wordt. T.h.v. de gewestweg wordt een groenscherm voorzien om de visuele hinder t.o.v de straat te beperken.

4.10. Gezondheid:

De aanvraag bevat geen elementen waarvan kan verwacht worden dat ze enige invloed op de gezondheid kunnen hebben.

4.11. Veiligheid in het algemeen:

De aanvraag bevat geen elementen waarvan kan verwacht worden dat ze enige invloed op de algemene veiligheid kunnen hebben.

5. Toegankelijkheidstoets

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (BVR 5.06.2009 en latere aanpassingen) is niet van toepassing voor deze aanvraag.

Milieuhygiënische aspecten

Afvalstoffen

Stuer Containerbedrijf is een bedrijf voor inzameling, opslag, sortering en mechanisch behandelen van niet-gevaarlijke en inerte afvalstoffen en voor de

./...

op- en overslag van hechtgebonden asbest en AEEA. Daarnaast exploiteert het bedrijf een tijdelijke opslagplaats voor uitgegraven bodem (TOP).

Hiertoe beschikt de inrichting over 10 vrachtwagens en 160 containers.

De activiteiten vinden plaats op twee bedrijfsterreinen die van elkaar gescheiden zijn door een tussengelegen terrein. Beide terreinen zijn gelegen in industriegebied.

De inrichting beschikt over een milieuvergunning tot 25 februari 2036 voor de volgende activiteiten:

Terrein1:

Activiteit	Max. opslagcapaciteit	rubriek
Opslag en sorteren van niet gevaarlijke afvalstoffen: - 20 ton glas - 50 ton autobanden - 100 ton hout - 300 ton klasse-2 afval - 200 ton metaal - 30 ton papier en karton	700 ton	2.2.1.c.2
Opslag en sorteren van elektrische apparaten	10 ton	2.2.1.e.2
Opslag en sorteren van hechtgebonden asbest	50 ton	2.2.1.e.3
Opslag, zeven en breken van steen- en betonpuin (breker 300 kw en zeefinstallatie 75 kW)	12.000 m ³	2.2.2.a.2
Opslag, uitsorteren, zeven en breken van gemengd bouw- en sloopafval d.m.v. een shredder, een trommelzeef en een sorteerlijn: - 100 ton hout - 20 ton klasse-2 afval - 20 ton metaal - 250 ton ytong - 2000 ton bouw- en sloopafval - 500 ton kunststoffen - 10 ton kabelafval - 50 ton gyproc - 50 ton niet teerhoudend asfalt	3.000 ton	2.2.2.b.2

Terrein 2:

Activiteit	Max. opslagcapaciteit	rubriek
Opslag en overslag van niet gevaarlijke afvalstoffen niet aan een verwerking verbonden: - 400 ton metalen - 300 ton gemengd bouw- en sloopafval - 800 ton cellenbeton - 1300 ton sloophout - 200 ton kunststoffen	3.000 ton	2.1.2.b
Opslag en zeven van grond en stenen (mobiele zeef 45	3.000 m ³	2.2.2.a.2

./...

kW)		
Opslag en verhakselen van snoeihout (mobiele shredder 800 pK)	3.000 ton	2.2.2.b.2
Tussentijdse opslag van (afgezeefde) gronden	10.000 m ³	61.2.1

Stuer Containerdienst is bij de OVAM geregistreerd als vervoerder en als inzamelaar, makelaar en handelaar (IHM) van gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen tot 16/01/2024.

Stuer Containerdienst beschikt eveneens over het vereiste 'kwaliteitsborgingssysteem voor gevaarlijk afval' voor het transport van hechtgebonden asbest en AEEA.

Met de voorliggende aanvraag beoogt de exploitant in hoofdzaak de vergunningen voor beide terreinen samen te voegen tot een MTE. Dit gebeurt op verzoek van de afdeling Handhaving.

Aan het terrein worden percelen toegevoegd waardoor de totale oppervlakte 34.943 m² bedraagt. Het terrein van de hoofdactiviteiten wordt het exploitatieadres voor de milieutechnische eenheid (MTE).

Ook wenst de exploitant een vergunning te bekomen voor het veranderen van de inrichting door wijziging, uitbreiding en toevoeging. Het betreft voor een deel een regularisatie van de bestaande toestand.

De OVAM heeft adviesbevoegdheid over de volgende activiteiten:

- uitbreiding tot de op- en overslag van groenafval (50 ton);
- uitbreiding van de opslag sloophout (2.500 ton) en uitbreiding met een houtsorteerlijn (80 kW);
- uitbreiding van de opslag niet-teerhoudend asfalt (50 ton) naar de opslag van niet teerhoudend asfalt én niet teerhoudend dakafval, met behoud van opslaghoeveelheid (50 ton);
- het terugbrengen van de opslaghoeveelheid snoeihout (2.000 ton).

Volgende activiteiten maken deel uit van de gevraagde gezamenlijke vergunning (samenvoegen van de twee exploitaties), maar blijven ongewijzigd:

- het opslaan en sorteren van niet gevaarlijke afvalstoffen (700 ton); het sorteren van asbesthoudend afval met bijhorende opslag (50 ton);
- het sorteren van elektrische apparaten met bijhorende opslag (10 ton);
- het opslaan, zeven en breken (breek-zeefinstallatie 300 kW) van steen- en betonpuin (12.000 m³)
- en het opslaan en zeven van grond en stenen (3.000 m³) ;
- het tussentijds opslaan van (afgezeefde) gronden (10.000 m³).

De exploitant heeft een afwijking bekomen van de sectorale voorwaarde die betrekking heeft op de aanleg van het groenscherm.

1. Opslag en sorteren van gemengd bouw- en sloopafval - Opslag en mechanische bewerking van gemengd bouw- en sloopafval

Het gemengd afval is afkomstig van de eigen containerverhuur en de aanvoer door derden.

Er kunnen enkel niet-gevaarlijke afvalstoffen worden aangeboden en twee fracties gevaarlijk afval (asbestcement en AEEA) . Hiertoe krijgen de klanten instructies. Bij de aanvoer/ophaling van afvalstoffen gebeurt er een visuele controle.

./...

Het aangeleverde materiaal wordt op een stortvloer in loods 1 uitgestort en grof uitgesorteerd (grijper/wiellader). Op die manier worden de grote stukken uit de afvalstroom verwijderd.

Na de eerste voorsortering wordt het afval door een grove shredder verkleind. Hierbij ontstaat naast een lichte restfractie een tweede stroom die via een transportband naar een eerste sorteerlijn wordt gebracht.

Op de sorteerlijn worden de afvalstoffen gescheiden door een magneetafscheider, een trommelzeef, een windzifter en via manuele sortering op een sorteerband.

De uitgesorteerde fracties zijn: papier/karton, sloophout, metalen, glas, gips/gyproc, cellenbeton, kabelafval, niet teerhoudend asfalt, roofing en bouw- en sloopafval. Voor het uitsorteren en opslaan van roofing wordt een uitbreiding van de vergunning aangevraagd.

De opslag gebeurt in bulk of in containers, deels in open lucht, deels overdekt. Afvoer gebeurt naar met het oog op recyclage in de daartoe vergunde verwerkingsinrichtingen.

Door het ontbreken van massabalansen in het dossier, kan de OVAM niet beoordelen of er door het bedrijf voldoende wordt nagesorteerd. De OVAM stelt immers dat het bij de uitsortering van de gemengde afvalstoffen de hoofdbedoeling moet zijn om zoveel mogelijk afvalstoffen uit te sorteren in functie van materiaalrecyclage. Hierbij dient de hoeveelheid (brandbare) restfractie zo klein mogelijk worden gehouden. Om die reden wenst de OVAM deze bepaling als aandachtspunt mee te geven.

Op de inrichting is er ook een aanvoer van monostromen dewelke niet of nauwelijks dienen te worden uitgesorteerd. Deze afvalstoffen worden samengevoegd bij de betreffende reeds uitgesorteerde stromen. Het betreft hier o.a. sloophout.

Het sloophout is afkomstig van de eigen uitsortering van afvalstoffen of wordt selectief aangeleverd door klanten.

Voor sloophout wordt er een uitbreiding van de vergunning aangevraagd. Enerzijds betreft het een verhoging van de maximale opslag hoeveelheid naar 2.500 ton. Anderzijds heeft de uitbreiding betrekking op de ingebruikname van een houtsorteerlijn (regularisatie) waarbij onbehandeld houtafval (A-hout) en niet-verontreinigd behandeld houtafval (B-hout) worden uitgesorteerd. Ongeveer 30 tot 40% van het uitgesorteerde hout is A- hout. Het afval wordt niet vermalen.

De OVAM stelt dat het A-houtafval moet worden afgevoerd naar materiaalrecyclage, het mag niet voor energetische valorisatie worden aangewend. Ook voor het B-houtafval moet worden gestreefd om de afvoer zo veel mogelijk naar materiaalrecyclage te laten gebeuren. Om die reden moeten het A- houtafval en B-houtafval fysisch gescheiden van elkaar worden opgeslagen. De exploitant mag het A- houtafval en B-houtafval ook niet samen shredderen. Indien een gemengde stroom (A- en B-houtafval) wordt aangevoerd dan moet die worden uitgesorteerd.

2. Opslag en sorteren van AEEA - Opslag en sorteren van hechtgebonden asbestcementafval

Op de inrichting wordt ook AEEA en asbestafval aanvaard. Deze afvalstoffen zijn sporadisch ook aanwezig in gemengde vrachten.

./...

Abestafval is een gevaarlijke afvalstof en kan door de exploitant worden aanvaard wanneer deze gescheiden van andere afvalstoffen worden aangeleverd en afzonderlijk wordt gehouden bij de ophaling of inzameling. Er mag dus geen uitsortering op de inrichting gebeuren. De exploitant dient zijn klanten hierover vooraf voldoende te informeren.

AEEA is een gevaarlijke afvalstof als het gevaarlijke onderdelen en/of mengsels bevat zoals koelgassen, batterijen, PCB-houdende condensatoren, onderdelen die kwik bevatten etc. Het ingezamelde AEEA dient apart te worden opgeslagen.

De opslag van asbestcementafval dat accidenteel in het aangevoerde puin aanwezig is en eruit wordt verwijderd, wordt niet als een vergunningsplichtige handeling beschouwd maar als opslag van bedrijfseigen afvalstoffen. Deze beperkte opslag is in voorkomend geval mee vergund in rubriek 2.1.2.c).

De opslag van asbestcementplaten gebeurt in een afzonderlijke container, voorzien van een big-bag en afgedekt met een dekzeil. AEEA wordt in containers of bigbags overdekt opgeslagen.

De maximale opslagcapaciteit voor asbestcement bedraagt 50 ton, voor AEEA bedraagt dit 10 ton.

Het aanvaarden en het omgaan met asbestcement dient in overeenstemming te zijn met de omzendbrief van 27 augustus 2008 over asbest in Vlaamse sorteercentra LNE/2008/1: Code van goede praktijk voor het op de Vlaamse sorteercentra aanvaarden, manipuleren, registreren en afvoeren van asbestcementafval of andere asbesthoudende bouwmaterialen waarin asbest in gebonden vorm aanwezig.

Met het oog op maximale materiaalrecyclage, dient de opslag van AEEA overeenkomstig artikel 5.2.5.2 van VLAREMA als volgt te gebeuren:

- op een ondoorlatende ondergrond van geschikte terreinen met opvangvoorzieningen voor lekolie en indien nodig olie- en vuilafscheiders;
- voorzien van een weerbestendige afdekking van geschikte terreinen;
- koel- en vriestoeuwen worden droog en zodanig geplaatst dat het koelcircuit niet kan beschadigd worden;
- beeldschermen worden in intacte toestand opgeslagen;
- gescheiden van gedemonteerde reserveonderdelen of herbruikbare toeuwen.

Dit kan als aandachtspunt worden meegeven.

3. Opslag en zeven van grond en stenen

Mengsels van grond en stenen worden tijdelijk opgeslagen in functie van afzeven. De opslaghoeveelheid bedraagt 3.000 m³. Het zeven gebeurt met een mobiele zeef (45 kW) . Hiervoor wordt rubriek 2.2.2.a)2° aangevraagd. De uitgezeefde steenfractie wordt nadien gebroken in de breekinstallatie.

De OVAM hanteert voor de grond-steenmengsels die in deze rubriek worden aangevraagd een steengehalte van minimaal 75%. Omdat de steenfractie na uitzeping bijkomend wordt gebroken in de breek-, zeefinstallatie maakt de activiteit ook deel uit van de voor mechanische behandeling in de breek- en zeefinstallatie (rubriek 2.2.2.a)2°).

4. Opslag, zeven en breken van metselwerk- en betonpuin

Het inert afval wordt via een tweede sorteerlijn op het terrein opgewerkt tot COPRO-granulaten, zijnde fijn zeefzand en mengpuin. Het bedrijf beschikt hiertoe over een copro-certificaat voor de productie van granulaten op een

./...

vaste locatie. Deze activiteit is in overeenstemming met de beleidslijnen opgenomen in het Vlarema en de bepalingen in het Eenheidsreglement voor gerecycleerde granulaten (MB van 25 juli 2011).

5. Opslag en verhakselen van snoeihout

Het bedrijf is vergund voor het verhakselen van deze afvalstroom in functie van afvoer naar compostering of valorisatie als mulchmateriaal. Omdat deze activiteit momenteel niet meer rendabel is, wordt het snoeihout ongeschredderd afgevoerd naar een composteringsinstallatie. De exploitant wenst de vergunde opslag van snoeihout terug te brengen naar 2.500 ton.

6. Tussentijdse opslag voor uitgegraven bodem

De OVAM hanteert voor de opslag van uitgegraven bodem die in deze rubriek worden aangevraagd een bodemvreemd steengehalte van maximaal 25%.

Wanneer het bodemvreemd steengehalte groter is dan 25% maar kleiner is dan 75% of wanneer de gronden chemisch en/of fysisch verontreinigd zijn, is er sprake van gronden die niet voldoen aan een toepassing van het Bodemdecreet en het Vlarebo. Voor deze activiteit is rubriek 2.1.3.1. van toepassing.

Niet verdachte uitgegraven bodem afkomstig van werven en particulieren, wordt gestockeerd in de loods, in afwachting van hergebruik (als teelaarde, in ophogingen,...). De maximale opslaghoeveelheid bedraagt 10.000m³.

De opslag van de verschillende partijen gebeurt in een van de daartoe voorziene bunkers.

De opslag, afvoer en afzet van de uitgegraven bodem/gronden dient te gebeuren conform de grondverzetsregeling van het VLAREBO, volgens de code van goede praktijk en volgens de procedure van een erkend bodembeheersorganisatie.

De code van goede praktijk voor tussentijdse opslag van uitgegraven bodem heeft tot doel de werking en procesvoering voor stromen uitgegraven bodem transparant en controleerbaar te maken.

Afvalwater

Het bedrijf beschikt over twee sites:

- De hoofdsite op Burchtstraat 87, waar de hoofdactiviteiten gesitueerd zijn, is door de deputatie vergund tot 25 februari 2036. Hierbij is het bedrijf vergund voor het lozen van max. 0,5 m³/u – 1 m³/dag – 200 m³/jaar bedrijfsafvalwater zonder gevaarlijke stoffen, bestaande uit afvalwater van de wasplaats en tankplaats, in oppervlaktewater en het lozen van max. 3 m³/u – 25 m³/dag – 7.600 m³/jaar bedrijfsafvalwater bestaande uit verontreinigd hemelwater in oppervlaktewater.
- Op ca. 100 m van de hoofdsite ligt een tweede terrein, Burchtstraat z/n. Hiervoor werd door de deputatie op 29 april 2013 een milieuvergunning afgeleverd tot 29 april 2033. Hierin is geen rubriek afvalwater opgenomen.

1. Aanvraag

Stuer Containerdienst wil de bestaande milieuvergunning voor de site Burchtstraat 87 te Kruibeke, het hoofdterrein, samenvoegen met de bestaande milieuvergunning van de site aan Burchtstraat z/n, terrein 2. De samenvoeging komt er op uitdrukkelijke vraag van Milieu-Inspectie.

Hiertoe vraagt het bedrijf het veranderen van de vergunning van de Burchtstraat 87.

./...

Naast het samenvoegen van de bestaande milieuvergunningen worden er ook enkele activiteiten toegevoegd of wijzigingen aangebracht:

- Het uitbreiden van de vergunde toestand met 1 houtsorteerinstallatie en de bijhorende rubriek voor opslag en sorteren van 2500 ton sloophout (regularisatie terrein 2). De rubriek voor opslag en overslag van 1.300 ton houtafval wordt geschrapt
- Het uitbreiden van de vergunde toestand met lozing van potentieel verontreinigd hemelwater op terrein 2 (regularisatie). Op het hoofdterrein is deze lozing reeds vergund maar worden de lozingsdebieten wel aangepast overeenkomstig de huidige berekeningswijze. Deze worden:
 - Hoofdterrein – LP 4: max. 0,5 m³/u – 1 m³/dag – 200 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen, bestaande uit afvalwater van de tank- en waspiste (rubriek 3.4.1.b). Dit blijft zoals vergund.
 - Hoofdterrein – LP 4: Max. 68,4 m²/u – 151,05 m³/dag – 8.075 m³/jaar bedrijfsafvalwater als verontreinigd hemelwater afkomstig van terrein 1 (rubriek 3.4.2) (uitbreiding t.o.v. vergund).
 - Terrein 2 – LP8: max. 20,2 m³/u – 114,24 m³/dag – 2.380 m³/jaar bedrijfsafvalwater als verontreinigd hemelwater afkomstig van terrein 2 (rubriek 3.4.2) (nieuw).
- Toevoegen van 1 nieuw perceel aan de vergunning (perceel 50G): hier werd een huis afgebroken, en het terrein gelegen in industriegebied wordt verhard en aangesloten bij de activiteiten van Stuer containerdienst.
- Aanleg van bijkomende bunkers voor afvalstoffen op de toegevoegde percelen 50 G en 50L.
- Beperkte update vergunde afvalstromen: uitbreiden met opslag van 50 ton groenafval; schrappen 1000 ton snoeihout, toevoegen van GPBV-rubriek voor tussentijdse opslag van gevaarlijk afval (asbestcementafval en AEEA).
- Scheiding riolering op hoofdterrein en terrein 2: in 2019 wordt de straatriolering ontdubbeld in een DWA en RWA afvoer. Stuer Containerdienst loost heden nog op de Watermolenbeek op het hoofdterrein en op de straatriolering op terrein 2. De nieuwe situatie inzake waterhuishouding, met de nieuwe lozingspunten en scheiding DWA/RWA op eigen terrein wordt opgenomen in de omgevingsaanvraag.
- In lijn brengen van de nieuwe afwateringssituatie met de BBT studie hemelwater voor afvalbedrijven: op enkele plaatsen wordt een slibvang en KWS afscheider toegevoegd om de afwatering in overeenstemming te brengen met wat de BBT voorschrijft.
- Beperkte wijzigingen inzake groenzone n.a.v. toe te voegen percelen.
- Luik stedenbouwkundige handelingen: het verharderen van het toe te voegen perceel + perceel 50L + bijplaatsen van de opslagbunkers voor buitenopslag van afvalstoffen.
- Opnemen afwijkingen in de vergunning inzake meetgoot, debietmeet- en controleapparatuur en zelfcontroleprogramma n.a.v. het corrigeren van de geloosde debieten bedrijfsafvalwater.

In 2017 werd door het bedrijf reeds een gelijkaardige aanvraag tot samenvoegen van beide vergunningen ingediend, maar uiteindelijk ingetrokken. Dit mede door de lozing van afvalwater, met volgende punten:

- Lozingsdebiet verontreinigd hemelwater dient conform code van goede praktijk berekend te worden
- Het scheiden van het afvalwater/niet-verontreinigd hemelwater was niet helemaal correct doorgevoerd
- Bijkomende buffering noodzakelijk voor lozing van verontreinigd hemelwater en niet-verontreinigd hemelwater

Deze aspecten werden tijdens een overleg met VMM op 16 maart 2018 besproken.

./...

2. Lozingssituatie

Volgens het zoneringsplan liggen beide sites in collectief te optimaliseren buitengebied. Het bedrijf loost via de interne riolering op de gracht in de Watermolenstraat en op de straatriolering van de Burchtstraat, dewelke momenteel nog uitmondt in oppervlaktewater, de Watermolenbeek.

De aanleg van een gescheiden riolering in de omliggende straten (Burchtstraat, Watermolenstraat) is gepland. Volgens het dossier zal de riolering aanwezig zijn in 2019, volgens de gegevens van VMM zullen de werken in de straat van start gaan midden 2019, waarbij het volledig gescheiden stelsel afwerkt zal zijn in 2019-2020.

2.1. Huidige lozingssituatie

Het huishoudelijk afvalwater van het hoofdterrein wordt in de interne riolering via diverse septische putten naar de gracht in de Watermolenstraat geloosd.

Het bedrijfsafvalwater (wasplaats, tankplaats, potentieel verontreinigd hemelwater) van de hoofdsite wordt na voorzuivering via de interne riolering naar de gracht in de Watermolenstraat geloosd.

Het niet-verontreinigd hemelwater van de daken en verhardingen van het hoofdterrein worden opgevangen in diverse regenwaterputten. Een deel van het regenwater wordt samen met het bedrijfsafvalwater naar de Watermolenbeek geloosd, een ander deel stroomt af naar de Burchtstraat.

Op terrein 2 zijn geen sanitaire voorzieningen aanwezig. Het regenwater van de hal, sorteerlijn en betonverharding wordt via een buffergracht van 95 m³ geloosd op de straatriolering.

2.2. Toekomstige lozingssituatie

In de Burchtstraat en Watermolenstraat zal een volledig gescheiden rioleringsstelsel aangelegd worden. Het bedrijf zal hierop anticiperen door op eigen terrein de afvalwaterstromen en hemelwaterstromen te scheiden zodanig aangesloten kan worden op de nieuwe DWA/RWA.

Na de werken zullen nog 7 lozingspunten onderscheiden kunnen worden voor het hoofdterrein:

- LP1 – RWA Burchtstraat: niet-verontreinigd hemelwater van de daken van de noordelijke gebouwen
- LP2 – RWA Burchtstraat (in dossier verkeerdelijk als DWA aangeduid, volgens beschrijving en plan is dit RWA): niet-verontreinigd hemelwater afkomstig van de parking personeel, stallen bedrijfsvoertuigen en stockage van lege containers. Er is ook nog 1 septische put aangesloten op de afvoer. Dit betreft een niet meer gebruikte afvoer gerelateerd aan vroegere activiteiten.
- LP3 – RWA Burchtstraat: niet-verontreinigd hemelwater van de daken van de noordelijke gebouwen en de bestaande greppel met straatkolken. Volgens het rioleringsplan watert de omliggende verharding af naar deze greppel. Deze omvat mogelijks ook het hemelwater afkomstig van het nieuwe perceel 50 G- L, zie verder voor bespreking.
- LP4 – DWA Burchtstraat: sanitair afvalwater van de burelen en noordelijk gebouw, potentieel verontreinigd hemelwater terreinwater (ca. 9.500 m²), afvalwater van de was- en tankplaats. Geloosd via een bufferbekken met vertraagde afvoer op DWA.
- LP5 – RWA Burchtstraat: niet-verontreinigd hemelwater van het dak van de sorteer/shredder loads

./...

- LP6 – RWA Watermolenstraat: niet-verontreinigd hemelwater daken refter, sanitair blok en deel van het sorteergebouw
- LP7 – DWA Watermolenstraat: sanitair afvalwater sanitair blok achteraan terrein (refter personeel)

Op terrein 2 zullen nog 2 lozingspunten kunnen onderscheiden worden:

- LP8 – DWA Burchtstraat: potentieel verontreinigd terreinwater, na buffering met vertraagde afvoer geloosd.
- LP9 – RWA Burchtstraat: niet-verontreinigd hemelwater van het dak van de hal, na buffering geloosd.

Bij het dossier is een rioleringsplan gevoegd.

De lozingssituatie werd in overleg met VMM op 16 maart 2018 besproken.

2.3. Niet-verontreinigd hemelwater

Het hoofdterrein heeft een oppervlakte van 27.787 m², waarvan ca. 3.000 m² groenzone. Terrein 2 heeft een oppervlakte van 6.916 m², waarvan ca. 700 m² groenzone. Na samenvoegen van beide vergunningen en toevoegen van het extra perceel 50 G (240 m²) bedraagt de totale oppervlakte 37.943 m².

Ter hoogte van de groenzones kan het hemelwater ter plekke infiltreren. Buiten de groenzones is de volledige terreinoppervlakte verhard. Minder verhardingen zijn niet aangewezen gezien de opslag van afvalstoffen. Met voorliggende vergunningsaanvraag wijzigt weinig tot niets in de verdeling van de verhardingen en onverharde zones. Ter hoogte van de percelen 50 G en 50 L wordt 660 m² bijkomende verharding aangebracht en op perceel 50 G worden enkele bijkomende bunkers geplaatst voor buitenopslag.

Het bedrijf wenst de afvoer van hemelwater/afvalwater te herzien zodanig dat het niet-verontreinigd hemelwater gescheiden van het afvalwater, bestaande uit hoofdzakelijk potentieel verontreinigd hemelwater, kan worden geloosd op respectievelijk RWA en DWA.

Uit de bijgevoegde beschrijving van de lozingspunten blijkt de voorziene scheiding (verontreinigd/niet- verontreinigd) correct uitgevoerd te worden. Het niet-verontreinigd hemelwater zal worden aangesloten op RWA, het potentieel verontreinigd hemelwater en afvalwater op DWA.

Het niet-verontreinigd hemelwater van het hoofdterrein zal via 5 lozingspunten op RWA geloosd worden:

- Het niet-verontreinigd hemelwater van het dak van de loods op het hoofdterrein wordt opgevangen in 5 hemelwaterputten (2x10 m³ en 3x20 m³). De overloop wordt geloosd op RWA (LP5).
- Een deel van het niet-verontreinigd hemelwater van het dak van de burelen en noordelijke gebouwen wordt opgevangen in een hemelwaterput van 3 m³, met overloop naar een gracht. Het overige (grootste) gedeelte wordt samen met het terreinwater rechtstreeks geloosd op RWA (LP3). Op het terrein worden lege containers gestald en voertuigen (parking).
- Het niet-verontreinigd hemelwater van de overige gebouwen (en omliggende verharding indien niet- vervuild) wordt rechtstreeks geloosd op RWA (LP1, 2, 6).

Tijdens het overleg met VMM en in het advies t.b.v. de ingetrokken aanvraag in 2017 werd door VMM gesteld:

- Het regenwater van perceel 47H (stallen bedrijfsvoertuigen en lege containers), alsook de parking voor de auto's van het personeel (grenzend aan perceel 47 E) en de aanrijzone van aan de Burchtstraat naar de achterkant van het terrein (tot en met de schredderloos) moet aangesloten

./...

worden op de RWA- afvoer mits dit regenwaterwater preventief een KWS-afscheider met coalescentiefilter passeert.

Uit het rioleringsplan blijkt dit echter niet het geval te zijn. Het gaat hier over de lozing op RWA via LP3 en LP2.

Dit dient aldus nog voorzien te worden.

Daarnaast voorziet het bedrijf ook 2 regenwaterputten van elk 15 m³ voor de opvang van vervuild hemelwater en het hergebruik binnen de sproei installatie. De overloop hiervan wordt samen met het afvalwater op DWA geloosd.

Het niet-verontreinigd hemelwater van terrein 2 bestaat uit het hemelwater van het dak van de hal. Dit wordt opgevangen in de bestaande buffergracht van 95 m³ en zal via 2 bij te plaatsen regenputten van 20 m³ geloosd worden op de RWA van de straatriolering (LP9). De nieuwe regenwaterputten zullen gebruikt worden voor het sproeien van het terrein.

Volgens het dossier wordt er voldoende buffering voorzien voor het lozen van niet-verontreinigd hemelwater op RWA. Echter, deze buffering blijkt zich voornamelijk ter hoogte van het terrein 2 te bevinden en in mindere mate op het hoofdterrein. Op het hoofdterrein zijn enkele regenwaterputten voorzien, die beschouwd worden als buffering. Van zodra gevuld, kan een regenwaterput echter niet meer als buffer gerekend worden. Het overige hemelwater zal rechtstreeks geloosd worden op RWA.

Het afvalwater (potentieel verontreinigd hemelwater) wordt zowel op het hoofdterrein als terrein 2 wel steeds gebufferd en vertraagd geloosd, rekening houdende met een ledigingsdebiet van 20 l/s.ha.

VMM acht de voorziene regenwaterputten als buffering voor het lozen van niet-verontreinigd hemelwater op het hoofdterrein onvoldoende. Een gedeelte van het terrein ligt daarenboven in mogelijks overstromingsgevoelig gebied. VMM vraagt de mogelijkheid tot bijkomende buffering van het geloosde regenwater op RWA van het hoofdterrein verder te onderzoeken.

2.4. Huishoudelijk afvalwater

Het bedrijf vraagt het lozen van max. 200 m³/jaar huishoudelijk afvalwater op de DWA van de Watermolenstraat (LP7). Het huishoudelijk afvalwater is afkomstig van het sanitair blok op het hoofdterrein (personeelsrefter) en wordt via een septische put geloosd. Het overige sanitair afvalwater (burelen en noordelijk gebouw hoofdterrein) wordt samen met het bedrijfsafvalwater geloosd en wordt bijgevolg integraal als bedrijfsafvalwater beschouwd. Er zijn geen sanitaire voorzieningen op terrein 2.

Op LP2 (RWA) is nog een septische put aangesloten. Dit betreft een niet meer gebruikte afvoer gerelateerd aan vroegere activiteiten in deze loods. VMM vraagt om deze septische put af te sluiten zodanig deze niet meer afvoert naar LP2.

Aangezien het lozingsdebiet lager is dan 600 m³/jaar wordt dit niet beschouwd als een ingedeelde inrichting. Het bedrijf dient te voldoen aan de algemene voorwaarden voor lozing van huishoudelijk afvalwater in centraal gebied (omwille van de toekomstige aansluiting op riolering) conform art. 6.2.2.2. van Vlarem II.

./...

2.5. Bedrijfsafvalwater

Het bedrijfsafvalwater van het hoofdterrein bestaat uit verontreinigd hemelwater afkomstig van de opslag van afvalstoffen, afvalwater van de tank- en waspiste en volgens het rioleringsplan ook een gedeelte sanitair afvalwater. Het bedrijfsafvalwater van terrein 2 bestaat enkel uit verontreinigd hemelwater afkomstig van de opslag van afvalstoffen.

Het bedrijf vraagt het lozen van bedrijfsafvalwater op de (toekomstige) DWA-riolering van de Burchtstraat. Momenteel wordt het afvalwater rechtstreeks of onrechtstreeks (via niet-aangesloten riolering) op oppervlaktewater (Watermolenbeek via een gracht) geloosd. De aansluiting van het bedrijfsafvalwater op de DWA-riolering is voorzien in 2019-2020.

VMM gaat akkoord met de lozing op riolering, gezien binnenkort zal aangesloten worden. Van zodra de riolering aanwezig is in de straat dient het bedrijf hierop aan te sluiten.

2.6. Debiet

Het bedrijf vraagt het lozen van:

- Hoofdterrein – LP 4 (DWA): max. 0,5 m³/u – 1 m³/dag – 200 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen, bestaande uit afvalwater van de tank- en waspiste (rubriek 3.4.1.b). Dit blijft zoals vergund.
- Hoofdterrein – LP 4 (DWA): max. 68,4 m²/u – 151,05 m³/dag – 8.075 m³/jaar bedrijfsafvalwater als verontreinigd hemelwater (rubriek 3.4.2) (uitbreiding t.o.v. vergund)
- Terrein 2 – LP8 (DWA): max. 20,2 m³/u – 114,24 m³/dag – 2.380 m³/jaar bedrijfsafvalwater als verontreinigd hemelwater (rubriek 3.4.2) (nieuw)

Volgens het dossier zal van het hoofdterrein ca. 9.500 m² buitenoppervlak aangesloten worden op de DWA. Van terrein 2 wordt ca. 2.800 m² aangesloten op DWA.

De VMM baseert zich voor het bepalen van het debiet verontreinigd hemelwater (conform de Code van goede praktijk voor het ontwerp, het onderhoud en de aanleg van rioleringsystemen van 20 augustus 2012) op :

- Het langjarig gemiddeld neerslagtotaal (Ukkel 1981-2010) van 0,85 m³/m² voor het jaardebiet;
- Een composietbui met een terugkeerperiode van 2 jaar van 0,0159 m³/m² voor het uurdebiet en 0,0408 m³/m² voor het dagdebiet .

Deze aanpak sluit aan bij de huidige klimaatveranderingen en is nodig voor het correct inschatten van de hydraulische en ecologische impact van de lozing op de riolering of ontvangende waterloop. Op basis van afvloeiingscoëfficiënten, metingen, hergebruik en buffering kunnen de debieten bijgesteld worden.

Uitgaande van bovenstaande aanpak betekent dit een lozen van verontreinigd hemelwater van:

- Hoofdterrein: max. 151,05 m³/u – 387,6 m³/dag - 8.075 m³/jaar verontreinigd hemelwater
- Terrein 2: 44,52 m³/u – 114,24 m³/dag – 2.300 m³/jaar verontreinigd hemelwater

Deze berekende debieten komen niet overeen met de aangevraagde debieten. Er dient evenwel nog rekening gehouden te worden met de voorziene buffering en vertraagde lozing van max. 20 l/s.ha. Voor het terrein 2 komt dit in uurdebiet overeen met het gevraagde debiet van max.

./...

20,2 m³/u, en ook voor het hoofdterrein klopt dit met het aangevraagde debiet van 68,4 m³/u. Het dagdebiet dient echter wel voor het hoofdterrein opgetrokken te worden tot max. 387,6 m³/dag. Dit lijkt een fout in de berekening te zijn, wat ook bevestigd werd door de milieucoördinator (e-mail van 05/10/2018).

Voorts blijkt volgens het rioleringsplan op het hoofdterrein via LP4 ook sanitair afvalwater geloosd te worden afkomstig van de burelen en noordelijke gebouwen. Het bedrijfsafvalwater is niet apart controleerbaar van het sanitair afvalwater, waardoor dit sanitair afvalwater ook als bedrijfsafvalwater dient beschouwd te worden. Na contact met de milieucoördinator blijkt het over een debiet van max. 0,3 m³/u – 2 m³/dag – 400 m³/jaar sanitair afvalwater te gaan. Dit debiet werd niet opgeteld bij het totale lozingsdebiet bedrijfsafvalwater via LP4.

Ook het verontreinigd hemelwater is niet apart controleerbaar van het afvalwater afkomstig van de tank- en waspiste, dit omwille van het verontreinigd hemelwater afkomstig van het nieuwe perceel die pas aansluiting krijgt op de interne riolering ter hoogte van het lozingspunt LP4.

VMM acht het daarom opportuun om al het bedrijfsafvalwater van het hoofdterrein afkomstig van de tank- en waspiste, het verontreinigd hemelwater en sanitair afvalwater als 1 stroom te vergunnen. De aangevraagde rubriek 3.4.1.b komt hiermee te vervallen.

De herrekenende lozingsdebieten worden:

- Hoofdterrein – LP 4 (DWA): max. 69,2 m³/u – 390,6 m³/dag - 8.675 m³/jaar bedrijfsafvalwater bestaande uit verontreinigd hemelwater, afvalwater van de tank- en waspiste en sanitair afvalwater van de burelen en noordelijke gebouwen (rubriek 3.4.2), waarvan:
 - max. 68,4 m³/u – 387,6 m³/dag – 8.075 m³/jaar verontreinigd hemelwater
 - max. 0,5 m³/u – 1 m³/dag – 200 m³/jaar afvalwater van de tank- en waspiste
 - max. 0,3 m³/u – 2 m³/dag – 400 m³/jaar sanitair afvalwater burelen en noordelijke gebouwen
- Terrein 2 – LP8 (DWA): max. 20,2 m³/u – 114,24 m³/dag – 2.300 m³/jaar bedrijfsafvalwater als verontreinigd hemelwater (rubriek 3.4.2)

2.7. Zuivering – BBT

Er wordt geen waterzuivering voorzien. Wel zullen de verschillende stromen afvalwater voorgezuiverd worden, als volgt:

- Het verontreinigd hemelwater van de tank- en wasplaats passeert over een KWS-afscheider met coalescentiefilter en slibvangput voordat het geloosd wordt in de interne riolering. De tank- en wasplaats zijn volledig verhard en vloeistofdicht uitgevoerd.
- Er zijn diverse zandvangen aanwezig op het buitenterrein waar materialen en afvalstoffen worden opgeslagen.
- Alle potentieel vervuilde terreinwaters zullen na de rioleringswerken worden geloosd over een KWS- afscheider. Hiertoe wordt voorzien in het bijplaatsen van 2 KWS-afscheiders. De lozingen van het afvalwater zullen op beide sites gebufferd gebeuren.
- Het bedrijf engageert zich om de staat van de KWS-afscheiders periodiek na te zien en jaarlijks te ledigen.

VMM gaat hiermee akkoord, maar wijst er wel op dat het jaarlijks reinigen van KWS-afscheiders in praktijk te weinig zal zijn. Indien uit een periodieke controle blijkt dat een vervroegde reiniging noodzakelijk is, dient het bedrijf dit onmiddellijk uit te voeren.

./...

Het bedrijf is volgens de BBT studie hemelwater voor afvalopslagbedrijven te beschouwen als 'klein bedrijf'. Alle potentieel verontreinigde terreinwaters dienen minstens over een slibvang en KWS-afscheider met coalescentiefilter geloosd te worden, op riolering. Uit het dossier blijkt niet dat een coalescentiefilter zal aanwezig zijn bij alle KWS-afscheiders. Dit dient conform BBT zo geplaatst te worden.

Volgens BBT dienen zowel kleine als grote bedrijven verschillende preventieve maatregelen te nemen. Deze zorgen er voor kleine bedrijven voor dat – samen met de plaatsing van KWS-afscheider met coalescentiefilter en slibvang – de lozingsnormen voor lozing op riolering zouden moeten gehaald worden.

Volgende preventieve maatregelen dienen genomen te worden:

- Passend acceptatiebeleid.
- Preventieve maatregelen ivm opslag zelf.
- Opslag materialen waaruit voor milieu schadelijke stoffen kunnen lekken of uitlogen boven vloestofdichte vloer.
- Overdekte opslag van materialen die potentieel een belangrijke bijdrage aan de verontreiniging kunnen leveren (vgtg).
- Overkappen meest vervuilende activiteiten (bijv. onderhoud en reparatie transportmiddelen, depollutie voertuigwrakken en afgedankte elektrische en elektronische apparatuur).
- Regelmatige reiniging bedrijfsterrein en afvoerkanalen.
- Droge reiniging gelekte/gemorste vloeistoffen.
- Stofreducerende maatregelen.
- Preventieplan (vgtg).

Uit het dossier blijkt:

- De afvalstoffen worden opgeslagen te worden op verharde ondergrond. Het is evenwel niet duidelijk of die overal effectief vloestofdicht is waar dit noodzakelijk is. Uit de foto's van terrein 2 blijkt immers niet overal een verharde ondergrond aanwezig te zijn.
- Er zijn loodsen aanwezig voor het uitvoeren van de meest vervuilende activiteiten zoals schredderen.
- Het gevaarlijk afval, asbestcement en AEEA, wordt overdekt opgeslagen. Het asbestcement in gesloten containers, het AEEA in afgesloten bigbags.
- Op het nieuwe perceel worden afvalstoffen in open lucht opgeslagen, zoals roofing, groenafval, schredder restafval en plastic. Hier wordt een vloestofdichte ondergrond voorzien.

Voor de overige preventieve maatregelen blijkt niet duidelijk uit het dossier of deze uitgevoerd worden.

De preventieve maatregelen dienen mee opgenomen te worden in de bijzondere voorwaarden van deze vergunning. Er dient een vloestofdichte ondergrond aanwezig te zijn waar nodig. Dit dient nog geverifieerd te worden.

2.8. Lozingsnormen

De lozing van bedrijfsafvalwater dient te voldoen aan de algemene normen voor lozing in de riolering.

Voor het hoofdterrein dient – gezien de aanwezig van een tankpiste – ook voldaan te zijn aan de sectorale voorwaarden (52). De sectorale voorwaarden voor carwash zijn niet van toepassing gezien de voertuigen handmatig gewassen (afgespoten) worden.

./...

Er zijn geen analyseresultaten beschikbaar. Tot op heden fungeert de interne riolering van Stuer Containerdienst NV tevens als afvoerriolering voor enkele bedrijven die hoger gelegen zijn en wordt dit water mee via de interne riolering van Stuer op de Watermolenbeek geloosd. Dit volgens afspraken met de gemeente. Het is daarom op vandaag onmogelijk om een staal te nemen van enkel het afvalwater van Stuer Containerdienst.

Er worden geen bijkomende lozingsnormen gevraagd. Het bedrijf verwijst naar de BBT en het halen van de normen na plaatsing van KWS-afscheider en slibvang. VMM acht het noodzakelijk om hierbij ook te verwijzen naar de preventieve maatregelen.

Het bedrijf loost momenteel nog op oppervlaktewater. Gezien de geplande werken en de ligging in collectief te optimaliseren buiengebied worden de normen voor lozing in de riolering van toepassing gesteld. Gezien de potentiële zware verontreiniging voor oppervlaktewater van de bijkomende opslag van groenafval in open lucht, vraagt VMM wel om de opslag hiervan uit te stellen tot wanneer de aansluiting op de riolering effectief is.

VMM vraagt voorts om – na aansluiting op de riolering – bijkomende analyses uit te voeren op het geloosde bedrijfsafvalwater, voor beide terreinen.

2.9. Controlemogelijkheid

Volgens art. 4.2.5.1.1. van Vlare II dient het bedrijf te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water.

Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning dient deze controle-inrichting vanaf de hierna genoemde debieten bovendien te beantwoorden aan volgende eisen:

- Voor debieten $> 2 \text{ m}^3/\text{u}$ of $> 20 \text{ m}^3/\text{dag}$: de plaatsing van een meetgoot of evenwaardige meetmogelijkheid
- Voor debieten $> 50 \text{ m}^3/\text{u}$ (lozing met gevaarlijke stoffen) of $> 100 \text{ m}^3/\text{u}$ (lozing zonder gevaarlijke stoffen): de plaatsing van debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur.

Het bedrijf vraagt hiertoe een afwijking, namelijk geen plaatsing van meetgoot noch debietmeet- en bemonsteringsapparatuur. Het bedrijf motiveert dit door te verwijzen naar de door VMM voorgestelde drempels om dergelijke afwijking te kunnen verkrijgen ingeval van lozing van verontreinigd hemelwater. Deze drempels zijn:

- tot $80 \text{ m}^3/\text{u}$ – $204 \text{ m}^3/\text{dag}$ ($\sim 5.000 \text{ m}^2$) afwijking mogelijk voor plaatsing van een meetgoot;
- tot $2.000 \text{ m}^3/\text{u}$ – $5.100 \text{ m}^3/\text{dag}$ ($\sim 125.000 \text{ m}^2$) voor de plaatsing van debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur.

VMM gaat akkoord dat er geen debietsmeet- en bemonsteringsapparatuur noodzakelijk is.

Na herrekening van het dagdebiet voor het hoofdterrein door VMM, zijnde max. $388,6 \text{ m}^3/\text{dag}$, blijkt voor het hoofdterrein echter geen afwijking mogelijk voor de plaatsing van een meetgoot of evenwaardige meetmethode aan LP4. Er kan wél een afwijking toegestaan worden voor de lozing ter hoogte van terrein 2.

Voorts wenst VMM erop te wijzen dat de controlemogelijkheden zodanig geplaatst moeten worden dat de gehele stroom kan bemonsterd worden. Dit is voornamelijk essentieel bij LP 4 van het hoofdterrein, waar net voor

./...

het lozingspunt nog een gedeelte verontreinigd afvalwater afkomstig van het nieuwe perceel wordt toegevoegd.

Bodem en grondwater

Er wijzigt inzake opslag van afvalstoffen weinig, alle afvalstoffen liggen opgeslagen op betonverharding.

Het laatste uitgevoerde bodemonderzoek geeft aan dat er geen problemen zijn naar bodemverontreiniging.

Het overgrote deel van de buiten gestockeerde afvalstoffen betreft inerte materialen en grondstoffen waarvan geen bodemverontreiniging te verwachten is.

De andere stromen betreffen niet gevaarlijke afvalstoffen zoals hout, snoeiafval, niet-teerhoudende roofing, groenafval, etc. Op terrein 2 werd in 2015 een opslaghal bijgebouwd waardoor sindsdien op uitzondering van het afvalhout en het snoeihout alle stromen overdekt gestockeerd worden.

De tankplaats is volledig verhard. De tankpiste is vloeistofdicht uitgevoerd. De ondergrondse opslagtank horende bij de tankpiste is dubbelwandig. De wasplaats voor voertuigen is eveneens aangelegd met een betonnen vloer.

Om te vermijden dat met olie/vetten gecontamineerd regenwater/bedrijfsafvalwater in het oppervlaktewater terecht zou komen, wordt het hemelwater, afkomstig van de wasplaats en tankplaats geloosd via een slibvang en KWS-afscheider. Deze is voorzien van een automatisch afsluitsysteem en een coalescentiefilter. Er wordt regelmatig een visuele inspectie uitgevoerd op de toestand van de KWS filter. De afvalstoffen die vrijkomen uit de waterbehandelingsinstallaties (slib en drijfslag) worden op periodieke basis afgepompt (jaarlijks), de KWS afscheider wordt gereinigd en de afvalstoffen worden afgevoerd door erkende overbrengers naar hiertoe erkende afvalstoffenverwerkers.

Er worden in het kader van deze aanvraag enkele buitenbunkers voor niet gevaarlijke afvalstoffen bijgemaakt (op perceel 50G/50L). Deze zullen aangelegd worden op een betonverharding en afwateren over een slibvang en een KWS-afscheider naar de DWA van de straatriolering.

Mits bijplaatsen van 2 KWS-afscheiders zullen alle potentieel verontreinigde hemelwaters worden geloosd over een KWS-afscheider conform de bepalingen van de BBT studie hemelwater voor afvalopslagbedrijven. Alle vervuilde waters zullen na scheiding van de riolering op eigen terrein naar de DWA worden geloosd.

De aanwezigheid van gevaarlijke vloeistoffen is beperkt tot onderhoudsproducten, olies en brandstoffen

Alle opslagtanks op de site worden periodiek gekeurd. Alle tanken op de site hebben een groen label. De verslagen worden overgemaakt aan de bevoegde autoriteiten en periodieke herkeuringen (beperkt en algemeen onderzoek) worden opgevolgd via de bewakingstabel van de milieucoördinator.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen moet gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

./...

De brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Waasland van 28 augustus 2018 (kenmerk: PW15/00128-05), moeten strikt worden nageleefd.

Geluid

Om geluidshinder te voorkomen houdt Stuer Containerdienst zich strikt aan de in de vergunning opgelegde openingsuren.

1. Hoofdterrein

Er werd in 2013 een geluidstudie uitgevoerd om het geluidsklimaat van de site in kaart te brengen. Er werd daarbij een evaluatie gemaakt van de geluids-impact van de op het buitenterrein bijgeplaatste sorteerinstallatie met trommelzeef op de omgeving.

Uit deze studie bleek dat middels het nemen van enkele maatregelen het immissiegeluid van de zeefinstallatie en ruimer gesteld de geluidsimpact van de site op de omgeving, beneden de Vlaremnorm blijft. De in het rapport beschreven maatregelen werden gerealiseerd begin 2014: er werd een akoestische omkasting aangebracht rond de trommelzeef. Daarnaast werden de keermuren richting de dichtste buur kant Watermolenstraat voorzien van muurschermen tot een hoogte van 6 m. De maatregelen zijn ook aangeduid op het plan toegevoegd aan deze vergunningsaanvraag.

Het bijplaatsen en in gebruik nemen van de Vlarema sorteerinstallatie had bovendien volgende positieve impact op de geluidsemissies ten opzichte van de situatie van manuele uitsortering voordien: de trommel is vervaardigd uit slijtvaste, geluiddempende kunststof (i.p.v. metaal), er wordt een bandenkraan gebruikt voor het laden van het afval in de sorteerlijn i.p.v. een bulldozer vroeger. Hierdoor moet niet meer met de laadbak geschraapt worden en is er ook minder trafiek langsheen de achterzijde van het terrein, dichterbij de woningen. De loads wordt immers enkel binnengereden via de eerste poort en niet meer via de verder gelegen poort. Het gesorteerde afval wordt sinds de ingebruikname van deze sorteerlijn niet langer via bulldozers naar de stortvakken gebracht, maar komt via de automatische, gesloten sorteerband rechtstreeks terecht in de containers bij de stortvakken. Op zaterdagvoormiddag moet niet langer gesorteerd afval naar buiten worden gevoerd uit de loads.

Met het bijplaatsen van de shredder voor gemengde bouw- en sloopafvalstoffen in 2015 wijzigde het geluidsklimaat niet: deze shredder werd binnen opgesteld in een zwaar geïsoleerde container.

2. Terrein 2

In 2013 werd door Stuer Containerdienst dit bijkomend terrein in gebruik genomen in de Burchtstraat. Op dit terrein, dat verder weg ligt van de woningen in de Watermolenstraat, kan snoeiafval in open lucht geshredderd worden met een mobiele installatie, heden wordt dit echter steeds ongebroken afgevoerd.

De sorteerlijn voor hout op terrein 2, die in 2016 werd gebouwd, draait 1 a 2 dagen per week. De geluidsproductie van deze installatie is beperkt. Dit betreft een transportband en een leescabine, waar medewerkers manueel het A hout scheiden van het B hout.

De zeefinstallatie voor het zeven van grond met stenen staat binnen in de loads opgesteld. Het zeven gebeurt afhankelijk van de aanleveringen, enkele keren per jaar.

./...

Andere installaties zijn er niet op dit terrein. Er is enkel geluidsproductie door het verkeer op de site (vrachtwagens) en het laden en lossen van vrachten (kranen, wiellader).

Met deze aanvraag voor samenvoegen van de vergunningen worden geen wijzigingen voorzien in het heersende geluidsklimaat. Er worden geen activiteiten bij aangevraagd die een impact kunnen hebben op het geluidsklimaat.

Er zijn geen klachten bekend.

Lucht / Geur

1. Hoofdterrein

Installatiegebonden luchtemissies ontstaan enkel ter hoogte van de aardgas gestookte verwarmingsketel. Deze ketel betreft een huishoudelijk toestel en wordt regelmatig (2 jaarlijks) onderhouden.

De enige relevante bron van luchtemissies is stofvorming door de buitenopslag van stuivende materialen (afvalstoffen en grondstoffen)

Om stofhinder op onze site te vermijden wordt de site in de zomermaanden dagelijks geveegd met een veegmachine.

De shredder en de trommelzeef voor het gemengd bouwafval zijn volledig afgesloten van omgeving om stofvorming te voorkomen, net als de puinbreker. Verder zijn de transportbanden op de site van het gesloten type teneinde stofvorming te voorkomen.

Het terrein werd tevens afgebakend met stofopvangdoeken ter hoogte van de firma Roegiers en er werden op diverse locaties sproeikoppen geplaatst die op regelmatige tijdstippen het terrein vochtig houden. Deze sproeikoppen staan automatisch ingesteld buiten de openingsuren en worden manueel bediend tijdens de exploitatie-uren.

In 2013 werden op aangeven van de afdeling milieu-inspectie nog een aantal sproeiers bijgeplaatst teneinde alle stuifgevoelig, bevochtigbare afvalstoffen en grondstoffen ('SC2 stoffen' cfr. de wetgeving diffuse stofemissies) op de site te kunnen bereiken. Het gaat om de in open lucht gestockeerde zeefzanden, grond met stenen en de stof veroorzakende inerte afvalstoffen.

De invoerbunkers voor de shredder en trommelzeef voor gemengd bouw en sloopafval bevinden zich binnen in de hal.

De invoerbunker voor de op het buitenterrein opgestelde behandelingslijn van inert en voorbehandeld bouwafval werd in 2016 voorzien van een krachtige afzuiginstallatie teneinde stofvorming naar de omgeving te voorkomen tijdens het vullen van de bunker.

De chauffeur van de wiellader wordt gesensibiliseerd om bij het scheppen van de stuivende materialen op het buitenterrein geen bruuske bewegingen uit te voeren om stofvorming te beperken.

Door de terreinindeling zijn de af te leggen afstanden met stuivende materialen zo beperkt mogelijk gehouden (afstanden tussen sorteerbunkers en opslagzones van (voor)behandelde en eindproducten).

De inrichting is omgeven door groenzones.

2. Terrein 2

Terrein 2 is iets verder gelegen van de bewoning.

./...

Om stofhinder op de site en naar de omgeving op terrein 2 te vermijden worden de gronden en grond met stenen opgeslagen in de hal.

Er kan met een mobiele sproei-installatie bevochtigd worden in geval van noodzaak, bv. bij manipulaties aan de opslag van de gronden, bij het zeven. Snoeihout wordt niet langer verkleind en onbehandeld in bulk afgevoerd, wat een belangrijk verschil maakt in het ontstaan van geuremissies.

Geurhinder

Er zijn geen geuremitterende activiteiten of installaties.

Van inert afval, hout, puin, bouw en sloopafval, grond, metalen en hun behandelingsinstallaties zijn geen geuremissies te verwachten.

Enkel de opslag van groenafval en snoeiafval kan potentieel wat geur veroorzaken.

Het merendeel van het snoeiafval wordt op terrein 2 opgeslagen, wat verder verwijderd is van de meest nabijgelegen woningen. Doordat het snoeiafval niet meer wordt gehakseld maar onbehandeld in bulk wordt afgevoerd zijn er nog nauwelijks geuremissies.

Van het groenafval op het hoofdterrein zijn evenmin geuremissies te verwachten. Dit betreft één bunker buiten voor overslag van max. 50 ton. Er gebeuren geen handelingen op het groenafval en er worden geen geurgevoelige fracties zoals grasmaaisel opgeslagen.

In het verleden zijn geen klachten bekend met betrekking tot geurhinder van de exploitatie.

Ongedierte

Overeenkomstig artikel 4.1.3.1. van Vlarem II moet de inrichting zindelijk worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven moeten doeltreffende maatregelen worden genomen tegen ongedierte.

Transport / Mobiliteit

De inrichting is gelegen langsheen de Burchtstraat, een drukke verbindingsweg die op korte afstand aansluit op de E17.

Visueel

De inrichting is thans voorzien van een groenscherm overeenkomstig de bepalingen van de afgeleverde milieuvergunning en de toegestane afwijkingen. Voor de toegevoegde percelen wordt een groenscherm van 2 meter breed voorzien; hiertoe wordt ook een afwijking aangevraagd op de sectorale bepalingen van art. 5.2.1.5, §5 – Vlarem II.

In het advies van het college van burgemeester en schepenen wordt een volledige bespreking van het gewenste groenscherm gegeven; de gewenste situatie kan worden overgenomen als bijzondere voorwaarde.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

./...

LIGGING

In het zuiden paalt het 'industriegebied' (en ook de inrichting) aan 'natuurgebied'. Het 'natuurgebied' behoort tot de VEN-gebieden (natuurvervevingsgebied), en is deels Habitatrichtlijngebied ("Schelde-Durmeestuarius van de Nederlandse grens tot Gent") en Vogelrichtlijngebied ("Durme en middenloop van de Schelde").

VOORTOETS

Met het online-instrument 'Voortoets depositiescan' wil het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) aan initiatiefnemers de mogelijkheid bieden om op voorhand in te schatten wat de mogelijke implicaties zijn van een voorgenomen vergunningsplichtige activiteit op een speciale beschermingszone (SBZ), meerbepaald habitatrichtlijngebied. Aan de hand van deze screening kan de initiatiefnemer nagaan of er een waarschijnlijkheid of een risico bestaat op een betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitats (en in een verdere fase van de uitwerking ook op de soorten) binnen habitatrichtlijngebied.

Het resultaat van de 'Voortoets depositiescan' is groen; er kan worden aangenomen dat de aanwezige natuurwaarden niet worden geschaad (intern advies ANB naar aanleiding van de laatste en ingetrokken aanvraag van 2017).

CONCLUSIE

De activiteiten van het bedrijf en/of geplande veranderingen, evenals de preventieve maatregelen, zijn van die aard dat niet dient gevreesd te worden voor significant negatieve effecten ervan op de omliggende natuurwaarden.

Watertoets

1. M.b.t. Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA)

De vergunningsaanvraag heeft onder meer betrekking op de opslag of het storten van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen), een lozing op een oppervlaktewater (toekomstig rioleringsstelsel), en een grondwaterwinning.

De opslag van bodemvreemd materiaal moet voldoen aan de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II waardoor bodem- en grondwaterverontreiniging wordt voorkomen.

De impact van de opslag, sortering en mechanische behandeling van de afvalstoffen werd besproken onder het aspect afvalstoffen bij de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

De impact van de lozing werd besproken onder het aspect afvalwater bij de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

Deze specifieke afwegingen worden hier niet meer herhaald.

Het bedrijf is gelegen in het 'Beneden-Scheldebekken'.

Om nadelige effecten op oppervlaktewater- en grondwaterkwaliteit te voorkomen dient de geldende milieuregelgeving (o.a. VLAREM II) strikt nageleefd te worden en dient het bedrijf alle nodige voorzorgsmaatregelen te nemen. De opslag van gevaarlijke stoffen en de brandstofverdeling dient conform de bepalingen van Vlarem II te gebeuren.

De aanvrager dient ervoor te zorgen dat de verharding op de site te allen tijde gereinigd is, zodat deze gevaarlijke stoffen bij eventuele overstromingen niet in het oppervlaktewater terechtkomen. Alle gevaarlijke stoffen dienen te worden

./...

opgeslagen binnen de bedrijfsgebouwen, op een verhoogde vloer en volgens de bepalingen van Vlare II. Op die manier is er geen risico op verontreiniging door deze gevaarlijke stoffen van het grondwater of het oppervlaktewater in geval van overstroming, op voorwaarde dat de aanvrager het gebouw beschermt met protectieve maatregelen tegen overstromingen. Het gaat ook hoofdzakelijk om een hernieuwing van de bestaande milieuvergunning, waarbij opslag van (gevaarlijke) stoffen zich binnen de bedrijfsgebouwen situeert.

Deze gebouwen staan er al lang en de opslag van gevaarlijke stoffen binnen deze gebouwen neemt dus geen bijkomende ruimte voor overstromingswater in. Er mogen evenwel buiten het gebouw geen recipiënten die gevaarlijke stoffen bevatten of andere afvalstoffen op het terrein gestockeerd worden. Deze dienen binnen bewaard te worden vooraleer ze worden op- of weggehaald. Op die manier is er ook geen kans dat ze meespoelen met het overstromingswater of dat er verontreinigde stoffen in het water zouden terechtkomen.

De aanvrager dient eveneens alle maatregelen te nemen opdat bij overstroming geen water in het gebouw kan infiltreren door beschermende maatregelen te voorzien.

Het voorliggend project heeft een redelijke verharde oppervlakte, ligt niet in een recent overstroomd gebied maar wel voor een deel in overstromingsgevoelig gebied (Watermolenbeek); er kan evenwel in alle redelijkheid worden geoordeeld dat mits het realiseren van de bijkomende waterbufferende maatregelen met vertraagde afvoer geen schadelijk effect wordt veroorzaakt. Mits het realiseren van de bijkomende waterbufferende maatregelen met vertraagde afvoer (beschrijvingen onder het onder het aspect afvalwater bij de bespreking van de milieuhygiënische aspecten) stroken met de doelstellingen van de watertoets. De maximale inzet van hemelwater voor besproeiing is vatbaar voor verbetering, m.n. het inzetten van alle hemelwaterbergingen i.p.v. maar enkele.

2. M.b.t. Stedenbouwkundige handelingen (SH)

Het perceel stroomt deels af naar Zeeschelde en is volgens de watertoetskaarten deels gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied. Het perceel is ook deels gelegen in grondwaterstromingsgevoelig gebied en in directe omgeving van het VEN/IVON gebied 321 De Vallei van de Boven-Zeeschelde.

Het terrein omvat een totaal verharde oppervlakte van 35.000 m². 12.000 m² valt buiten de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater omdat het water dat hierop valt als bedrijfsafvalwater beschouwd moet worden. Er zijn infiltratie- en buffervoorzieningen geplaatst met een totaalvolume van 268 m³ en er zijn groenzones voor spontane infiltratie met een totale oppervlakte van 3.700 m² aanwezig. Het water uit twee hemelwaterputten met een volume van elk 15 m³ potentieel verontreinigd hemelwater wordt hergebruikt voor het sproeien om stof te vermijden, het andere water uit verschillende putten (80 m³) dient voor het sproeien van de terreinen.

Er is een rechtstreekse lozing van hemelwater van een dakoppervlakte van ongeveer 2.000 m² (shredderloods en gebouwen voormalige chocolatier). In de omgeving van deze gebouwen is het door de aanwezigheid van een gasleiding niet mogelijk om meer buffervoorzieningen te plaatsen. Dit is een volume van rond 45 m³ dat niet gebufferd geloosd wordt. Door de aanvrager wordt samenvattend gemotiveerd aangetoond dat een infiltratie (technisch/op deze locatie) niet mogelijk is. Volgens de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater dient men wel een afwijkingaanvraag in te dienen.

./...

Verder lijkt het potentieel voor hergebruik van hemelwater groot aangezien het winnen van jaarlijks 3.000 m³ grondwater vergund is voor het bedrijf. W&Z wenst erop te wijzen dat de wetgever een voorkeursvolgorde vastgelegd heeft m.b.t. hemelwaterafvoer:

- opvang en hergebruik;
- infiltratie op eigen terrein;
- buffering;
- lozing in de gemengde riolering in de straat.

Op dit moment wordt volgens de berekeningen minst 174 m³ (niet verontreinigd) hemelwater niet gebruikt. Een uitbreiding van de opslagcapaciteiten van de hemelwaterputten wordt aangeraden.

Het voorliggende project zelf heeft een oppervlakte van +/- 500m² en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt.

Het hemelwater dat in contact komt met dit nieuwe verharde oppervlakte is zo vervuild dat het als afvalwater moet worden beschouwd. De hemelwaterverordening is voor deze delen dan ook niet van toepassing. (Artikel 1.1.2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne bepaalt wat beschouwd wordt als afvalwater).

Bespreking bezwaren openbaar onderzoek

Gedurende het openbaar onderzoek werden 2 bezwaarschriften ingediend.

De argumenten kunnen als volgt worden besproken:

- *De procedure is niet ontvankelijk: niet alle gebruikers en al de eigenaars van de percelen in een straal van 100m werden individueel in kennis gebracht van de aanvraag.*

De procedure van aanschrijving wordt gevoerd op basis van de gegevens van de kadastrale legger; het openbaar onderzoek van de vergunningsaanvraag wordt via verschillende kanalen ter kennis gegeven; het feit dat bezwaarschriften werden ingediend tijdens het openbaar onderzoek getuigt dat voldoende ruchtbaarheid werd gegeven aan de aanvraag.

- *De geplande toevoeging van het perceel 50g en 50l is in strijd met de goede ruimtelijke ordening en vormt deze uitbreiding inzake opslag van afvalstoffen een aanzienlijk effect op de omgeving.*

Hiervoor wordt verwezen naar de planologische bespreking.

- *Opslag van gebonden asbest is onverenigbaar met de goede ruimtelijke ordening en leefbaarheid van de buurt.*

Het betreft hechtgebonden asbest. De oorspronkelijke vergunning voor deze afvalfractie dateert uit 2008 (20 ton), deze opslag werd uitgebreid tot 30 ton in 2013 en tot 50 ton in 2016. De milieuvergunning is afhankelijk van de stiktelevening van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden. Voor de opslag van asbest gelden ook de bijzondere milieuvoorwaarden opgenomen in de milieuvergunning verleend door de deputatie op 25 februari 2016.

- *Percelen 50g en 50l grenzen aan een natuurgebied en hebben langsheen de Burchtstraat geen afdoende groene buffer, doch enkel een afsluiting*

. /...

bestaande uit draad, een greppel en een muur uit stapelblokken waardoor deze bunkers visueel zichtbaar zijn.

De percelen 50g en 50l grenzen thans aan 'natuurgebied'. Een RUP Watermolenstraat is in opmaak (voorlopig vastgesteld op 27 novmeber 2017) waarin deze zone wordt herbestemd als 'gebied voor gemengde stedelijke activiteiten'.

De percelen 50g en 50l worden tot op heden niet geëxploiteerd en omvatten een groenscherp en af te breken woning. Het argument m.b.t. het visuele aspect van de op te trekken stapelblokken is enigszins terecht. Een afwijking van artikel 5.2.1.5, §5 (groenscherp) kan volgens het gemeentebestuur hier niet worden toegestaan. Aan de straatzijde en de zuidwestelijke zijde moet een groenscherp van 5 m worden voorzien zoals bepaald in de sectorale voorwaarden van Vlare II.

- *Dergelijke niet afgedekte bunkers geven enorme geur- en stankhinder en bij droogte ook een onaanvaardbare stofhinder.*

In de sectorale milieuvoorwaarden voor de uitbating van ingedeelde inrichtingen voor de verwerking van afvalstoffen is bij de uitbating expliciet volgende opgenomen:

De exploitant voorkomt en bestrijdt stank en stof, gas, aerosolen, rook of hinderlijke geuren met aangepaste middelen eigen aan een verantwoorde uitbating van de inrichting. De exploitant neemt alle mogelijke maatregelen om verontreinigende emissies minimaal te houden. De hinder mag noch de normaal aanvaardbare grenzen, noch de normale burenlust overschrijden. Het is aan de toezichthoudende overheid om te zien dat deze voorwaarden strikt worden toegepast.

- *Er ontbreekt een akoestische omkasting rond de bunkers.*

De voorziene opslag in deze bunkers en de manipulaties op zich zijn niet van deze aard dat een akoestische omkasting noodzakelijk of verplicht is.

- *Vrees voor een extra oprit langs de Burchtstraat met bijkomende mobiliteitshinder.*

De vrees dat mogelijkerwijze in een later stadium een extra oprit langs de Burchtstraat zal worden aangelegd is suggestief. Huidige aanvraag heeft geen invloed op de mobiliteit rond het bedrijf. Door de beperkte lengte van het perceel aan de kant van de Burchtstraat en het gebruik van het terrein lijkt dit niet waarschijnlijk.

- *Aangezien het een vergunning van onbepaalde duur betreft wordt een infovergadering gevraagd.*

Een infovergadering is niet verplicht voor vergunningen van onbepaalde duur. Voor deze specifieke aanvraag is evenmin de organisatie van een infovergadering verplicht. Omdat de aanvraag gaat over een beperkte verandering van de milieuonderdelen wordt in dergelijke procedures geen informatievergadering georganiseerd.

- *Tegenstrijdigheid in dossier betreffende de hoogte van de stapelmuur en hoogte van opslag.*

De hoogte van deze stapelblokken is niet eenduidig aangezien er een tegenstrijdigheid bestaat tussen het inplantingsplan en de gevelplannen. Op het inplantingsplan wordt een hoogte van 6m beschreven voor de stapelblokken. Op de gevelplannen staat een hoogte vermeld van 3,2m. In de vergunning

./...

wordt het plaatsen van stapelblokken met een maximale hoogte van 3,2m aanvaard.

- *De groenbuffer kan niet uitgevoerd worden zoals voorzien op plan omdat er reeds gepolierde beton ligt. Kan de groenbuffer ook aan de achterzijde van de woningen worden doorgetrokken?*

Het groenscherm dient te worden aangelegd overeenkomstig de voorwaarden van het college van burgemeester en schepenen; deze voorwaarden worden opgenomen in de omgevingsvergunning.

- *Is een sproei-installatie voorzien?*

Op diverse locaties zijn sproeikoppen geplaatst die op regelmatige tijdstippen het terrein vochtig houden. Deze sproeikoppen staan automatisch ingesteld buiten de openingsuren en worden manueel bediend tijdens de exploitatie-uren.

- *Welke optie van geluidsreductie wordt gekozen?*

Akoestische omkasting is voorzien rond de trommelzeef en er worden muur-schermen geplaatst (tot 6 m hoogte) op de keermuren richting de dichtste buurkant Watermolenstraat.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden voor wat de SH betreft.

Aangezien de aanvraag betrekking heeft op punt 9° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning verleend voor een beperkte vergunningstermijn tot en met 24 februari 2036 wat de IIOA betreft.

Conclusie

Het gevraagde project is deels milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend mits aanpassing van de lozingssituatie.

3. Besluit

Artikel 1

§1 Aan de nv Stuer Containerdienst, Burchtstraat 87 te 9150 Kruibeke, wordt de vergunning verleend voor het project gelegen aan de Burchtstraat 87 te 9150 Kruibeke op de percelen, kadastraal bekend onder KRUIBEKE, Afdeling 1, Sectie B, Nrs.36/b, 41/c, 47/e, 47/f, 47/h, 49/b, 49/d, 49/e, 50/g, 50/l voor de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA):

- de uitbreiding met/van:
 - de opslag van 50 ton groenafval ;
 - opslag en sorteren van max 2.500 ton sloophout op terrein 2 d.m.v. houtsorteerlijn 80kW;

./...

- tijdelijke opslag van gevaarlijke afvalstoffen die niet onder rubriek 2.4.4 vallen, in afwachting van de behandelingen, vermeld in rubriek 2.4.1, 2.4.2, 2.4.4 en 2.4.6, met een totale capaciteit van meer dan 50 ton, met uitsluiting van tijdelijke opslag op de plaats van de productie die aan de inzameling voorafgaat – 60 ton;
- het uitbreiden en actualiseren van de lozingssituatie van het hoofdterrein en terrein 2;
- de wijziging door:
 - het schrappen van 1.300 ton sloophout onder rubriek 2.1.2.b)2° - wordt heringedeeld onder rubriek 2.2.2.b)2° (totaal onder rubriek 2.1.2.b)2°: 1.750 ton);
 - het schrappen van 1.000 ton snoeihout;
 - herformuleren 50 ton niet teerhoudende asfalt tot 50 ton niet teerhoudende asfalt EN roofing;
 - het ambtshalve herindelen van de opslag van 50 ton asbestcement en 10 ton elektrische apparaten (AEEA);
- de toevoeging van:
 - het opnemen in de vergunning van nieuwe kadastrale percelen (als onderdeel van de verandering).

Na deze verandering is de inrichting globaal vergund voor:

2.1.2.b)2° (1)

De opslag en overslag van niet gevaarlijke afvalstoffen met opslagcapaciteit van 50 ton groenafval.

2.1.2.c) (1)

De opslag en sortering van asbestcement met opslagcapaciteit max. 50 ton.

2.1.2.d) (1)

De opslag en sorteren van 10 ton elektrische apparaten (AEEA).

2.2.1.c)2° (1)

De opslag en sortering van niet gevaarlijke afvalstoffen bestaande uit papier en karton, hout, textiel, kunststoffen, metaal, glas, rubber, bouw- en sloopafval met opslagcapaciteit max. 700 ton, waarvan:

- 20 ton glas;
- 50 ton autobanden;
- 100 ton hout;
- 300 ton klasse II afval;
- 200 ton metaal;
- 30 ton papier en karton.

2.2.2.a)2° (1)

De opslag en mechanische behandeling van 15.000 m³ inertien waarvan:

- 2.000 m³ zeefzand;
 - 2.000 m³ zand met stenen om af te zeven;
 - 4.000 m³ grond met stenen;
 - 3.500 m³ beton- en baksteenpuin;
 - 3000 m³ fijn gebroken mengpuin;
 - 500 m³ afgezeefde stenen;
- d.m.v. breker 300 kW en zeefinstallatie met transportbanden 75 kW + mobiele zeef 45 kW

./...

2.2.2.b)2° (1)

De opslag en mechanische behandeling (uitsorteren en zeven) van niet gevaarlijke afvalstoffen uit 2.2.1.c): 9.200 ton waarvan:

- 20 ton klasse 2 afval;
- 20 ton + 400 ton metaal;
- 250 ton + 800 ton cellenbeton;
- 2.000 ton bouw- en sloopafval;
- 300 ton gemengd bouw- en sloopafval
- 500 ton + 200 ton kunststoffen;
- 10 ton kabelafval;
- 50 ton gips;
- 50 ton niet teerhoudende asfalt en roofing;
- 2.000 ton snoeihout;
- 2.600 ton sloophout;

d.m.v. trommelzeef met sorteerlijn 54 kW + shredder voor gemengd bouw- en sloopafval 320kW, een mobiele shredder 588 kW, een houtsorteerlijn 80 kW voor sloophout.

2.4.5. (1,X)

De tijdelijke opslag van gevaarlijke afvalstoffen die niet onder rubriek 2.4.4 vallen, in afwachting van de behandelingen, vermeld in rubriek 2.4.1, 2.4.2, 2.4.4 en 2.4.6, met een totale capaciteit van meer dan 50 ton, met uitsluiting van tijdelijke opslag op de plaats van de productie die aan de inzameling voorafgaat – 60 ton.

3.4.2° (2)

- Het lozen van 69 m³/u - 390,6 m³/dag en max. 8.675 m³/jaar potentieel verontreinigd hemelwater bedrijfsafvalwater bestaande uit verontreinigd hemelwater, afvalwater van de tank- en waspiste en sanitair afvalwater van de burelen en noordelijke gebouwen, afkomstig van het hoofdterrein, in de openbare riolering (DWA) via LP4.
- Het lozen van max. 20,2 m³/u - 114,24 m³/dag en 2.300 m³/jaar bedrijfsafvalwater als verontreinigd hemelwater afkomstig van terrein 2 in de openbare riolering.

6.4.1° (3)

De opslag van 5.000 liter oliën, waarvan:

- 1.500 liter motorolie in een bovengrondse dubbelwandige houder,
- 1.500 liter afvalolie in een bovengrondse dubbelwandige houder,
- 1.000 liter smeerolie in vaten,
- 1.000 liter hydraulische olie in vaten.

6.5.2° (2)

3 verdeelslangen.

12.2.1° (3)

Een transformator met een individueel nominaal vermogen van 250 kVA en een transformator met een individueel nominaal vermogen van 500 kVA.

15.1.2° (2)

Stallen van 31 bedrijfsvoertuigen.

15.2. (3)

Een onderhoudswerkplaats met een totaal geïnstalleerd vermogen van 19 kW.

15.4.1° (3)

1 afsputplaats voor kranen, machines en voertuigen

./...

16.3.1.1° (3)

2 luchtcompressoren met geïnstalleerde totale drijfkracht van 37 kW (7 en 30 kW).

17.3.2.1.1.2° (2)

De opslag van 12,6 ton mazout in een ondergrondse dubbelwandige houder en 8,4 ton mazout in een bovengrondse dubbelwandige houder (totale opslagcapaciteit: 21 ton).

17.4. (3)

De opslag van max. 1.000 liter gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen.

29.5.2.1°a) (3)

Diverse metaalbewerkingsmachines met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 10 kW.

53.8.1°b) (2)

Een grondwaterwinning met een debiet van max. 50 m³/dag en 3.000 m³/jaar uit een boorput van 14 meter diep die water onttrekt uit de watervoerende laag van het Quartair Aquifersysteem (HCOV: 0100).

61.2.1° (3)

De tussentijdse opslag van max. 10.000 m³ afgezeefde gronden.

§1 bis. Aan de nv Stuer Containerdienst, Burchtstraat 87 te 9150 Kruibeke, wordt de vergunning geweigerd voor het project gelegen aan de Burchtstraat 87 te 9150 Kruibeke op de percelen, kadastraal bekend onder KRUIBEKE, Afdeling 1, Sectie B, Nrs.36/b, 41/c, 47/e, 47/f, 47/h, 49/b, 49/d, 49/e, 50/g, 50/l voor de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten (IIOA):

3.4.1° b) (2)

Het lozen van max. 0,5 m³/uur – 1 m³/dag – 200 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen (de aangevraagde rubriek is niet van toepassing).

3.4.2° (2)

Het lozen van max. 68,4 m³/u – 151,05 m³/dag – 8.075 m³/jaar bedrijfsafvalwater bestaande uit verontreinigd hemelwater afkomstig van het hoofdterrein, in openbare riolering (DWA) via LP8 (de lozingssituatie werd herzien).

§2 Aan de nv Stuer Containerdienst, Burchtstraat 87 te 9150 Kruibeke, wordt de vergunning verleend voor het project gelegen aan de Burchtstraat 87 te 9150 Kruibeke op de percelen, kadastraal bekend onder KRUIBEKE, Afdeling 1, Sectie B, Nrs.36/b, 41/c, 47/e, 47/f, 47/h, 49/b, 49/d, 49/e, 50/g, 50/l voor de volgende stedenbouwkundige handelingen (SH):

a) handelingen waarvoor de medewerking van een architect vereist is:

- de bouw van 3 bunkers voor de opslag van afvalstoffen;
- een extra betonverharding van 500 m².

b) verhardingen, infrastructuurwerken of technische werken.

Artikel 2

§1 De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §.1 wordt verleend voor een termijn tot en met 24 februari 2036 vanaf de datum van dit besluit.

./...

§2 De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §.2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvoorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1., 4.7. en 4.9.
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5 en 4.4.6.
4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.
5. Algemene milieuvoorwaarden – oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 met bijlagen 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

6. Afdeling 5.2.1. - Verwerking van afvalstoffen - algemene bepalingen
7. Subafdeling 5.2.2.4. - inrichtingen voor het opslaan en behandelen van bepaalde ongevaarlijke vaste afvalstoffen
8. Afdeling 5.3.2 met bijlage 5.3.2, sector 61° - Bedrijfsafvalwaters
9. Afdeling 5.16.1 met bijlage 5.16.5. - Gassen - gemeenschappelijke bepalingen
10. Afdeling 5.16.3. - Gassen - installaties voor het fysisch behandelen van gassen

§3. Bijzondere milieuvoorwaarden bijkomend opgelegd met voorliggende verandering

11. *Gebruik van de mobiele installaties (schredder en grondzeef)*

De mobiele installaties (schredder en grondzeef) mogen enkel op terrein 2 worden gebruikt.

12. *Bedrijfsafvalwaters*

- Voor het lozen van max. **69,2 m³/u – 390,6 m³/dag - 8.675 m³/jaar** bedrijfsafvalwater bestaande uit verontreinigd hemelwater, afvalwater van de tank- en waspiste en sanitair afvalwater van de burelen en noordelijke gebouwen, afkomstig van het hoofdterrein, in de openbare riolering (DWA) via LP4 (rubriek 3.4.2), enkel en alleen indien gehouden wordt aan de algemene en sectorale voorwaarden voor lozing in de riolering en volgende bijzondere voorwaarden:
 - Binnen de 3 maanden na aansluiting op de riolering en mits voldoende opslag op het terrein, dient door een erkend labo minstens 2 analyses uitgevoerd te worden op het geloosde bedrijfsafvalwater. Hierbij dienen minstens de heffingsparameters (BZV, CZV, ZS, As, Ag, Cr, Zn, Cu, Cd, Pb, Hg, Ni, N t, P t), PAK's individueel en PCB gemeten te worden. De analyseresultaten dienen bezorgd te worden aan VMM, afdeling Ecologisch Toezicht. Indien overschrijdingen van het indelingscriterium gevaarlijke stoffen gemeten worden, dienen bijkomende maatregelen getroffen te worden.
 - Het bedrijfsafvalwater dient vertraagd geloosd te worden (aan 20 l/s.ha) via KWS-afscheiders met coalescentiefilter en slibvangput.

./...

- De KWS-afscheiders moeten voldoende groot gedimensioneerd zijn en voorzien zijn van een automatische afsluiter (of equivalent systeem), coalescentiefilter en slibvang.
- De exploitant inspecteert om de 3 maanden de KWS-afscheiders en houdt een logboek bij van de inspecties. De exploitant kan ook een alarmsysteem voorzien om de goede werking van de KWS- afscheider op te volgen.
- De KWS-afscheiders moeten regelmatig gereinigd worden. De afvalstoffen die hierbij vrijkomen moeten opgehaald worden door een daartoe erkende ophaler en afgevoerd worden naar een vergunde verwerker. De overeenstemmende attesten worden bijgehouden en ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid.
- Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting (meetgoot of andere evenwaardige meetmethode) die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van al het werkelijk geloosde afvalwater (de totale stroom) te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II.
- Volgende preventieve maatregelen dienen genomen te worden:
 - Passend acceptatiebeleid.
 - Preventieve maatregelen i.v.m. de opslag zelf.
 - Opslag materialen waaruit voor milieu schadelijke stoffen kunnen lekken of uitlogen boven vloestofdichte vloer.
 - Overdekte opslag van materialen die potentieel een belangrijke bijdrage aan de verontreiniging kunnen leveren.
 - Overkappen meest vervuilende activiteiten (bijv. onderhoud en reparatie transportmiddelen, depollutie voertuigwrakken en afgedankte elektrische en elektronische apparatuur).
 - Regelmatige reiniging bedrijfsterrein en afvoerkanalen.
 - Droge reiniging gelekte/gemorste vloeistoffen.
 - Stofreducerende maatregelen.
 - Preventieplan.
- De bijkomende opslag van groenafval in open lucht kan pas gebeuren van zodra dit gedeelte van het terrein aangesloten is op de nieuwe DWA-riolering in de straat.
- Binnen de 6 maanden dient het bedrijf via een hemelwaterstudie na te gaan hoeveel volume bijkomende buffering noodzakelijk is voor de afvoer van niet-verontreinigd hemelwater te bufferen ter hoogte van het hoofdterrein. Hierbij dient uitgegaan te worden van een vertraagde lozing met maximum debiet van 20 l/s.ha.
- Het niet-verontreinigd hemelwater geloosd via LP2 en LP3 op RWA dient preventief via een KWS- afscheider met coalescentiefilter geloosd te worden.
 - Voor het lozen van max. **20,2 m³/u – 114,24 m³/dag – 2.300 m³/jaar** bedrijfsafvalwater als verontreinigd hemelwater afkomstig van terrein 2 in de openbare riolering (rubriek 3.4.2), enkel en alleen indien gehouden wordt aan de algemene voorwaarden voor lozing in de riolering en volgende bijzondere voorwaarden:
 - Binnen de 3 maanden na aansluiting op de riolering en mits voldoende opslag op het terrein, dient door een erkend labo minstens 2 analyses uitgevoerd te worden op het geloosde bedrijfsafvalwater. Hierbij dienen minstens de heffingsparameters (BZV, CZV, ZS, As, Ag, Cr, Zn, Cu, Cd, Pb, Hg, Ni, N t, P t), PAK's individueel en PCB gemeten te worden. De analyseresultaten dienen bezorgd te worden aan VMM, afdeling Ecologisch Toezicht. Indien overschrijdingen van het indelingscriterium gevaarlijke

./...

stoffen gemeten worden, dienen bijkomende maatregelen getroffen te worden.

- Het bedrijfsafvalwater dient vertraagd geloosd te worden (aan 20 l/s.ha) via een KWS-afscheider met coalescentiefilter en slibvangput.
- De KWS-afscheider moet voldoende groot gedimensioneerd zijn en voorzien zijn van een automatische afsluiter of equivalent systeem. Er dient een coalescentiefilter en slibvang aanwezig te zijn.
- De exploitant inspecteert om de 3 maanden de KWS-afscheider en houdt een logboek bij van de inspecties. De exploitant kan ook een alarmsysteem voorzien om de goede werking van de KWS- afscheider op te volgen.
- De KWS-afscheider moeten regelmatig gereinigd worden. De afvalstoffen die hierbij vrijkomen moeten opgehaald worden door een daartoe erkende ophaler en afgevoerd worden naar een vergunde verwerker. De overeenstemmende attesten worden bijgehouden en ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid.
- Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II. In afwijking van art. 4.2.5.1.1. dient geen meetgoot voorzien te worden.
- Volgende preventieve maatregelen dienen genomen te worden:
 - Passend acceptatiebeleid.
 - Preventieve maatregelen ivm opslag zelf.
 - Opslag materialen waaruit voor milieu schadelijke stoffen kunnen lekken of uitlogen boven vloestofdichte vloer.
 - Overdekte opslag van materialen die potentieel een belangrijke bijdrage aan de verontreiniging kunnen leveren.
 - Overkappen meest vervuilende activiteiten (bijv. onderhoud en reparatie transportmiddelen, depollutie voertuigwrakken en afgedankte elektrische en elektronische apparatuur).
 - Regelmatige reiniging bedrijfsterrein en afvoerkanalen.
 - Droge reiniging gelege/gemorste vloeistoffen.
 - Stofreducerende maatregelen.
 - Preventieplan.
- De gevraagde analyses en studie dienen ten laatste 2 weken na uitvoering bezorgd te worden aan VMM, afdeling Ecologisch Toezicht (vergunningen-@vmm.be).

§4. Geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

1. Lozen van bedrijfsafvalwater

- Voor het lozen van max. **69,2 m³/u – 390,6 m³/dag - 8.675 m³/jaar** bedrijfsafvalwater bestaande uit verontreinigd hemelwater, afvalwater van de tank- en waspiste en sanitair afvalwater van de burelen en noordelijke gebouwen, afkomstig van het hoofdterrein, in de openbare riolering (DWA) via LP4 (rubriek 3.4.2), enkel en alleen indien gehouden wordt aan de algemene en sectorale voorwaarden voor lozing in de riolering en volgende bijzondere voorwaarden:
 - Binnen de 3 maanden na aansluiting op de riolering en mits voldoende opslag op het terrein, dient door een erkend labo minstens 2 analyses uitgevoerd te worden op het geloosde bedrijfsafvalwater. Hierbij dienen minstens de heffingsparameters (BZV, CZV, ZS, As, Ag, Cr, Zn, Cu, Cd, Pb, Hg, Ni, N t, P t), PAK's individueel en PCB gemeten te worden. De analyseresultaten dienen bezorgd te worden aan VMM, afdeling Ecologisch Toezicht. Indien overschrijdingen van het indelingscriterium gevaarlijke

./...

stoffen gemeten worden, dienen bijkomende maatregelen getroffen te worden.

- Het bedrijfsafvalwater dient vertraagd geloosd te worden (aan 20 l/s.ha) via KWS-afscheiders met coalescentiefilter en slibvangput.
- De KWS-afscheiders moeten voldoende groot gedimensioneerd zijn en voorzien zijn van een automatische afsluiter (of equivalent systeem), coalescentiefilter en slibvang.
- De exploitant inspecteert om de 3 maanden de KWS-afscheiders en houdt een logboek bij van de inspecties. De exploitant kan ook een alarmsysteem voorzien om de goede werking van de KWS- afscheider op te volgen.
- De KWS-afscheiders moeten regelmatig gereinigd worden. De afvalstoffen die hierbij vrijkomen moeten opgehaald worden door een daartoe erkende ophaler en afgevoerd worden naar een vergunde verwerker. De overeenstemmende attesten worden bijgehouden en ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid.
- Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting (meetgoot of andere evenwaardige meetmethode) die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van al het werkelijk geloosde afvalwater (de totale stroom) te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II.
- Volgende preventieve maatregelen dienen genomen te worden:
 - Passend acceptatiebeleid.
 - Preventieve maatregelen i.v.m. de opslag zelf.
 - Opslag materialen waaruit voor milieu schadelijke stoffen kunnen lekken of uitlogen boven vloeiستofdichte vloer.
 - Overdekte opslag van materialen die potentieel een belangrijke bijdrage aan de verontreiniging kunnen leveren.
 - Overkappen meest vervuilende activiteiten (bijv. onderhoud en reparatie transportmiddelen, depollutie voertuigwrakken en afgedankte elektrische en elektronische apparatuur).
 - Regelmatige reiniging bedrijfsterrein en afvoerkanalen.
 - Droge reiniging gelekte/gemorste vloeistoffen.
 - Stofreducerende maatregelen.
 - Preventieplan.
- De bijkomende opslag van groenafval in open lucht kan pas gebeuren van zodra dit gedeelte van het terrein aangesloten is op de nieuwe DWA-riolering in de straat.
- Binnen de 6 maanden dient het bedrijf via een hemelwaterstudie na te gaan hoeveel volume bijkomende buffering noodzakelijk is voor de afvoer van niet-verontreinigd hemelwater te bufferen ter hoogte van het hoofdterrein. Hierbij dient uitgegaan te worden van een vertraagde lozing met maximum debiet van 20 l/s.ha.
- Het niet-verontreinigd hemelwater geloosd via LP2 en LP3 op RWA dient preventief via een KWS- afscheider met coalescentiefilter geloosd te worden.
 - Voor het lozen van max. **20,2 m³/u – 114,24 m³/dag – 2.300 m³/jaar** bedrijfsafvalwater als verontreinigd hemelwater afkomstig van terrein 2 in de openbare riolering (rubriek 3.4.2), enkel en alleen indien gehouden wordt aan de algemene voorwaarden voor lozing in de riolering en volgende bijzondere voorwaarden:
 - Binnen de 3 maanden na aansluiting op de riolering en mits voldoende opslag op het terrein, dient door een erkend labo minstens 2 analyses uitgevoerd te worden op het geloosde bedrijfsafvalwater. Hierbij dienen minstens de heffingsparameters (BZV, CZV, ZS, As, Ag, Cr, Zn, Cu, Cd, Pb,

./...

Hg, Ni, N t, P t), PAK's individueel en PCB gemeten te worden. De analyseresultaten dienen bezorgd te worden aan VMM, afdeling Ecologisch Toezicht. Indien overschrijdingen van het indelingscriterium gevaarlijke stoffen gemeten worden, dienen bijkomende maatregelen getroffen te worden.

- Het bedrijfsafvalwater dient vertraagd geloosd te worden (aan 20 l/s.ha) via een KWS-afscheider met coalescentiefilter en slibvangput.
- De KWS-afscheider moet voldoende groot gedimensioneerd zijn en voorzien zijn van een automatische afsluiter of equivalent systeem. Er dient een coalescentiefilter en slibvang aanwezig te zijn.
- De exploitant inspecteert om de 3 maanden de KWS-afscheider en houdt een logboek bij van de inspecties. De exploitant kan ook een alarmsysteem voorzien om de goede werking van de KWS- afscheider op te volgen.
- De KWS-afscheider moeten regelmatig gereinigd worden. De afvalstoffen die hierbij vrijkomen moeten opgehaald worden door een daartoe erkende ophaler en afgevoerd worden naar een vergunde verwerker. De overeenstemmende attesten worden bijgehouden en ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid.
- Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II. In afwijking van art. 4.2.5.1.1. dient geen meetgoot voorzien te worden.
- Volgende preventieve maatregelen dienen genomen te worden:
 - Passend acceptatiebeleid.
 - Preventieve maatregelen ivm opslag zelf.
 - Opslag materialen waaruit voor milieu schadelijke stoffen kunnen lekken of uitlogen boven vloeistofdicte vloer.
 - Overdekte opslag van materialen die potentieel een belangrijke bijdrage aan de verontreiniging kunnen leveren.
 - Overkappen meest vervuilende activiteiten (bijv. onderhoud en reparatie transportmiddelen, depollutie voertuigwrakken en afgedankte elektrische en elektronische apparatuur).
 - Regelmatige reiniging bedrijfsterrein en afvoerkanalen.
 - Droge reiniging gelekte/gemorste vloeistoffen.
 - Stofreducerende maatregelen.
 - Preventieplan.
- De gevraagde analyses en studie dienen ten laatste 2 weken na uitvoering bezorgd te worden aan VMM, afdeling Ecologisch Toezicht (vergunningen.ge@vmm.be).

3. Grondwaterwinning / Boorput (Besluit deputatie 25 februari 2016)

Binnen 3 maanden na datum van beslissing moet de boorput van 61 meter reglementair opgevuld worden conform de bepalingen van de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in Vlarem II.

Binnen 3 maanden na de werkzaamheden dient de VMM AOW (VMM AOW Raymonde de Larochelaan 1, 9051 Gent) schriftelijk op de hoogte gebracht te worden van het voltooien van de opvulwerkzaamheden.

4. Grondwaterwinning boorput max. 14 m-mv (Besluit deputatie 25 februari 2016)

- a) Uiterlijk 90 dagen na aanleg van de boorput dient de correcte boorstaat en boorschema van de boorput, met vermelding van de exacte diepte van de boorput, lengte en plaats van de filter, naam en adres van de boorfirma, datum van boring, alsook een plannetje met aanduiding van de boorlocatie

./...

en een meting van het peil in rust en in werking, meegedeeld te worden aan VMM-AOW (Raymonde de Larocheaan 1, 9051 Gent).

- b) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van Vlarem II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een dompelpomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register.
- c) In afwijking van artikel 5.53.2.2 van Vlarem II moet in de winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
- d) Indien wordt gewerkt met een bovengrondse pomp dient overeenkomstig artikel 5.53.2.3. van Vlarem II geen peilbuis te worden voorzien.
- e) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden, dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.

5. Afvalstoffen

- Niet-hechtgebonden asbest mag niet in de inrichting aanvaard worden. Asbestcementafval mag enkel aanvaard worden wanneer dit gescheiden van andere afvalstoffen wordt aangeleverd.
- Het aanvaarden en het omgaan met asbestcement is in overeenstemming met de omzendbrief van 27 augustus 2008 over asbest in Vlaamse sorteercentra (Code van goede praktijk voor het op de Vlaamse sorteercentra aanvaarden, manipuleren, registreren en afvoeren van asbestcementafval of andere asbesthoudende bouwmaterialen waarin asbest in gebonden vorm aanwezig).

6. Beperken van stofhinder

De exploitant treft alle maatregelen om stofhinder te voorkomen en te beperken. Er wordt gebruik gemaakt van een sproei-installatie om de opgeslagen en te breken afvalstoffen en gerecycleerde granulaten, alsook de stofgevoelige delen van het terrein, steeds vochtig te houden, zowel tijdens de opslagfase als tijdens het breken.

7. Gebruik van een KWS-afscheider

- a) De KWS-afscheider moet regelmatig worden gereinigd.
- b) De afvalstoffen die hierbij vrijkomen worden opgehaald door een daartoe erkende ophaler en afgevoerd naar een vergunde verwerker (de overeenstemmende attesten worden bijgehouden en ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid).
- c) De KWS-afscheider dient voldoende gedimensioneerd en voorzien van een automatische afsluiter en coalescentiefilter.
- d) De exploitant inspecteert om de drie maanden de afscheider; van de inspecties wordt een logboek bijgehouden. Ofwel voorziet de exploitant een alarmsysteem teneinde de goede werking van de KWS-afscheider continu op te volgen.
- e) Bij het wassen van voertuigen dient gebruik te worden gemaakt van geëmulgeerbare en biodegradeerbare detergenten. De KWS-afscheider dient op voldoende afstand van de wasplaats te worden geplaatst zodat de de-emulgatatie mogelijk is vóór de KWS-afscheider.

./...

8. *Opvang van hemelwater hoofdterrein (Besluit deputatie 25 februari 2016)*

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen dient opgevangen te worden in een of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 113 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor de toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen (reinigingswater, sproeiwater, ...).

9. *Stationair draaien van motoren*

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

10. *Percelen: Kruibeke - 1° Afdeling, Sectie B, nrs 47f en 47e*

De kadastrale percelen 47h en 47e mogen enkel worden gebruikt voor het stallen van voertuigen, het plaatsen van lege containers en het inrichten van de technische dienst.

11. *De exploitatie van terrein 2*

- De mobiele installaties (schredder en grondzeef) mogen enkel op terrein 2 worden gebruikt.
- Het hemelwater afkomstig van de verharding dient opgevangen te worden in één of meerdere regentanks met een gezamenlijke inhoud van minstens 15 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor het besproeien van het terrein.
- De exploitant voorziet een mobiele sproei-installatie ten einde bij aanhoudende droogte de afvalstoffen en het terrein voldoende te kunnen bevochtigen en stofverspreiding te voorkomen.
- In afwijking van de bepalingen van art. 52.1.2§2 van VLAREM II kan gebruik gemaakt worden van de geijkte weegbrug met automatische registratie aan de Burchtstraat 87.

Artikel 4

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende stedenbouwkundige voorwaarden:

1. *Hoogte bunkers*

De hoogte van de aangevraagde bunkers blijft beperkt tot 3,2 m.

2. *Groenscherm hoofdterrein*

- Afwijking van de sectorale voorwaarde (artikel 5.2.1.5 §5) aan de volgende zijden:
 - aan de ingang (perceel 41c) van het terrein mag het groenscherm bestaan uit een rij populieren en donkergroene stofopvangdoeken van 4 meter hoogte;
 - aan de oostzijde (percelen 47e en 47h) mag het bestaande groenscherm van populieren en struiken worden behouden;
 - Aan de noordwestzijde (kant Burchtstraat) is een beukenhaag van 3 meter hoog, deze situatie mag worden behouden;
- Voldoen aan de sectorale voorwaarden (artikel 5.2.1.5 §5) aan de volgende zijden:
 - zuidzijde (perceel 41c);
 - aan de zuidwestelijke zijde (percelen 49d en 49e) is momenteel een groenscherm aangeplant dat volledig voldoet aan de opgelegde norm zoals bepaald werd in vergunning M03/46013/76/3/A/2. Dit groenscherm,

./...

bestaande uit een dubbele haag en daarvoor een rij wilgen moet behouden blijven.

- Dit groenscherm moet worden doorgetrokken tot aan de Burchtstraat.
- Volgens het ingediende plan wordt dit groenscherm rechtdoor getrokken. Na een terreinbezoek blijkt dit in de praktijk niet mogelijk omdat op die locatie reeds een betonplaat is gegoten.
- Voorstel uitbreiding groenscherm:
 - De percelen 50g, 50l en 53h zijn ondertussen samengevoegd en vormen nu het kadastraal perceel 50m;
 - Ter hoogte van perceel 50m is langs de kant van de Burchtstraat een nieuwe coniferen haag aangeplant (1 rij dik). Deze aanplanting mag behouden blijven en moet uitgroeien tot een gesloten haag van minstens 3 meter hoog.
 - De exploitant is ook eigenaar van de aangrenzende percelen 53d, 53e, 53f en 53g. Rondom deze terreinen staat nu al een draadafsluiting. Deze afsluiting doet tevens dienst als afsluiting voor het bedrijfsterrein. De percelen zelf zijn ingezaaid met gras en worden momenteel niet gebruikt bij de bedrijfsexploitatie.
 - Het is mogelijk om het bestaande groenscherm aan de zuidwestelijke zijde (achter woningen Watermolenstraat) door te trekken langsheen deze afsluiting tot aan de Burchtstraat. Dit nieuwe groenscherm moet minstens 5 meter breed zijn en mag geen openingen bevatten.
 - Langs de kant van de Burchtstraat ter hoogte van het vroegere perceel 53h dient het groenscherm eveneens 5 meter breed te zijn tot aan de huidige verharding (betonplaat). Vanaf deze verharding volstaat de nieuwe coniferen haag zoals beschreven voor perceel 50m.
- De rest van het groenscherm blijft behouden zoals aangegeven op plan.
- De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden.

3. *Groenscherm terrein 2*

- In afwijking van artikel 5.2.1.5,§5 wordt het groenscherm behouden en verder uitgevoerd zoals op het uitvoeringsplan aangegeven.
- De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden.

4. *Inplantingsregels t.o.v. de gewestweg N4190001 van 11.0 +17 tot 11.0 +35 (rechts)*

De voorwaarden opgenomen in het advies van het Agentschap Wegen & Verkeer (AWV) van 24 september 2018 (kenmerk: AV/414/2018/00242), moeten strikt worden nageleefd.

Artikel 5

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen moet gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. De brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Waasland van 28 augustus 2018 (kenmerk: PW15/00128-05), moeten strikt worden nageleefd.
- De overgang naar de nieuw toegevoegde percelen (de vroegere scheiding tussen de terreinen) is niet verhard; op deze scheiding is ook de afwateringsgoot opengebroken waardoor mogelijks verontreinigd hemelwater in deze niet verharde zone in de bodem kan dringen. Dit euvel

./...

dient te worden verholpen door de aanleg van aansluitende betonverharding of een nieuwe goot.

- Gelet op het verbrandingsverbod, moeten de afvalstoffen, vooraleer ze afgevoerd worden voor verbranding, gecontroleerd worden op de aanwezigheid van recycleerbare stoffen. Bij deze sortering moeten, minstens die fracties worden uitgesorteerd zoals vermeld in artikel 4.3.2. van het VLAREMA. Dit betekent dat er, alvorens af te voeren voor verbranding, moet voldaan worden aan de resultaatsvoorschriften en middelenvoorschriften of gelijkwaardig zoals opgenomen in de code van goede praktijk betreffende de organisatie van bron- en/of nasortering van bedrijfsafvalstoffen.
- AEEA kan als gevaarlijk afval beschouwd worden als het gevaarlijke onderdelen of mengsels bevat. Het ingezamelde AEEA moet apart worden opgeslagen en moet bovendien, overeenkomstig artikel 5.2.5.2. van VLAREMA, steeds op een milieuverantwoorde manier worden opgeslagen met de overeenstemmende technische voorschriften.
- Er wordt aangeraden het plaatsen van duurzame energiesystemen (zoals fotovoltaïsche zonnepanelen) voor het produceren van eigen elektriciteit te onderzoeken.
- Het is niet toegelaten om de percelen 53d, 53e, 53f, 53g en gedeelte 50m (vroegere perceel 53h) te exploiteren zonder voorafgaandelijke aanvraag van een omgevingsvergunning.
- Bij de uitsortering van de gemengde afvalstoffen stelt de OVAM dat de hoofdbedoeling moet zijn om zoveel mogelijk afvalstoffen uit te sorteren in functie van materiaalrecyclage. De hoeveelheid (brandbare) restfractie moet zo klein mogelijk gehouden worden.
- Het A-houtafval moet worden afgevoerd naar materiaalrecyclage;
- Het A-houtafval en B-houtafval moeten fysisch gescheiden van elkaar worden opgeslagen en mogen niet samen worden geshredderd. Indien houtafval gemengd (A- en B-houtafval) wordt aangevoerd op de inrichting dan moet dit worden uitgesorteerd.

Artikel 6

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 7

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 49 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel* OMV_ *nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd door de Vlaamse Minister van

./...

Omgeving, Natuur en Landbouw, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel
of via www.omgevingsloket.be.

Een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te
leven modaliteiten en termijnen is in bijlage aan dit besluit gehecht.

Artikel 9

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de
databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw
gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke
databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze
kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor
beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de
persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens
of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw
identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Gent, 06 december 2018

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,

De wnd. voorzitter,

./...

Bijlage

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

- 1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;
- 2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:
- a) een aangetekend schrijven;
 - b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
 - c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem

./...

ten onrechte niet om advies werd verzocht;
 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
 5° ...;
 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

Als de aanvraag in eerste administratieve aanleg overeenkomstig de gewone vergunningsprocedure behandeld is, kan het betrokken publiek alleen een beroep instellen als hij tijdens het openbaar onderzoek een gemotiveerd standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend, tenzij aan een van de volgende voorwaarden is voldaan:

1° het beroep is ingegeven door een wijziging aan de vergunningsaanvraag, aangebracht na het openbaar onderzoek;
 2° het beroep is ingegeven door:
 a) een bijzondere milieuvoorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning, wat betreft de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit;
 b) een andere voorwaarde, opgelegd in de bestreden vergunning, die geen betrekking heeft op de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit;
 3° het betrokken publiek toont aan dat hij door specifieke omstandigheden in de onmogelijkheid was om een standpunt, opmerking of bezwaar in te dienen tijdens het openbaar onderzoek.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

./...

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

./...

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

./...

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.