

Vragen naar: Anita Van Nerom  
Tel.: 016-26 75 46  
E-mail: [omgevingsvergunning@vlaamsbrabant.be](mailto:omgevingsvergunning@vlaamsbrabant.be)  
Ons kenmerk:  
Dossierkenmerk: RMT-VGN-2020-0866-AGPP-DEP-01  
Projectnummer OMV: OMV\_2020114924



**VLAAMS-  
BRABANT**

## **BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN VLAAMS-BRABANT VAN 1 april 2021**

---

### **BETREFT:**

De aanvraag ingediend door Indaver, Ketenislaan(KAL) 1, 9130 Beveren, inzake het veranderen van het afvalverwerkingsbedrijf en de bijstelling van de voorwaarden, gelegen Westvaartdijk 111,1850 Grimbergen, met als inrichtingsnummer 20190814-0040.

### **1. Wetgeving en reglementering**

Het omgevingsvergunningsdecreet, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het DABM, de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995, de bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014, het decreet betreffende de kleinhandelsactiviteiten, het decreet betreffende het natuurbewoud en het natuurlijk milieu, met al hun wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

### **2. Ontvankelijkheid en volledigheid**

De aanvraag werd ingediend op 16 november 2020 en, na aanvulling, op 21 december 2020 ontvankelijk en volledig verklaard.

### **3. Aanvraag**

#### **Beschrijving van de plaats en het bedrijf**

De site is gelegen aan de Westvaartdijk langs het Kanaal in Grimbergen. Het goed maakt deel uit van een industriegebied ten noordwesten van de kern van Vilvoorde dat zich rond de kanaalzone heeft ontwikkeld. Het bedrijf is één van de meest noordelijke ingeplante bedrijven binnen dit industriegebied, aansluitend op het gehucht 'Verbrande Brug'. Een groot gedeelte van de bedrijven in deze zone heeft zich gericht op transport via het water. Deze omgeving wordt gekenmerkt door een grootschalige bebouwing. De hoogspanningsvoorzieningen en de twee oude koeltorens van de elektriciteitscentrale langs de oostzijde van het kanaal bepalen mee het beeld van deze plaats.

Het betrokken goed grenst aan de oostzijde aan het Kanaal Brussel-Schelde en ligt tegenover het insteeddok 'Darse', met jachthaven, op het grondgebied van Vilvoorde.

De site is een overslagcentrum voor verschillende afvalstromen (huishoudelijk afval, grof vuil, PMD, papier en karton, GFT en kleine hoeveelheden groenafval) van de omliggende gemeenten. Op de site wordt o.a. groenafval verwerkt tot volwaardige compost en biomassa.



De site is vergund voor een verwerkingscapaciteit van 50.000 ton/jaar groenafval, deze blijft in de aanvraag behouden.

De groencompostering werkt op volgende wijze (samengevat):

- het breken van het groenafval door een breker (of hakselaar);
- het gebroken materiaal wordt opgehoopt in de productiehal en deze hoop wordt een "tafel" genoemd. In deze uniforme en homogene hoop loopt de temperatuur sterk op en start het composteringsproces;
- in de composteringshal wordt dit materiaal snel gekeerd om het composteringsproces op gang te houden (zuurstoftoevoer) en om plaats te maken voor de volgende tafel gebroken materiaal;
- de composteringshal is verdeeld in 6 zones. De eerste zone (zone waar het gebroken materiaal komt te liggen) kan eveneens worden bevochtigd met een waterkanon indien nodig;
- vanaf zone 2 wordt het materiaal gehygiëniseerd. Het materiaal wordt per batch opnieuw op een "langgerekte" tafel gelegd. Deze tafel bevat de geaccepteerde (geregistreerde) loten van de periode tussen 2 breek sessies. Op elk moment is geweten waar deze tafel ligt. Na enkele dagen zal de temperatuur in deze fase oplopen tot ca 65°C. Gedurende het composteringsproces wordt er in elke batch 4 dagen na elkaar de temperatuur gemeten. Door deze hoge temperatuur, in combinatie met de aanwezige relatief hoge vochtigheid, verliezen zaden, onkruiden e.d. hun kiemkracht en ontstaat er een gehygiëniseerd materiaal. Door het keren wordt er opnieuw lucht (zuurstof) in het materiaal gebracht;
- na 10 weken is er 5x gebroken en ligt er 10.000 ton gebroken materiaal in de hal. De eerste (achterste) tafel wordt nu afgevoerd naar de zeefhal voor afzeving.
- na 10 tot 12 weken wordt het gebroken materiaal afgezeefd;
- de compostbatch wordt verplaatst naar de verkoopzone buiten.

De afvalstoffen zoals huisvuil, GFT en grof vuil worden opgehaald door gemeentes en intercommunales, hetzij rechtstreeks bij de particulier via gespecialiseerde ophaalwagens, hetzij onrechtstreeks via de containerparken. Deze opgehaalde of verzamelde volumes variëren naargelang de aard en de verpakking tussen de 1 en 10 ton/vracht. Na lossing op de site wordt dit afval terug opgeladen in grotere vrachtwagens bestaande uit een trekker met opleggers van 90 m<sup>3</sup> die typisch ongeveer 20 - 30 ton kunnen laden afhankelijk van de aard en de verpakking.

De 4 vrachtwagens transporteren het afval naar de externe verwerkingsinstallaties. De afvoer van huisvuil gebeurt sinds enkele jaren voor het grootste deel over het water. De boot vaart naar de kade in Kallo. Van daaruit worden de containers terug op vrachtwagens geladen en afgevoerd naar de verbrandingsinstallatie.

#### Beschrijving van aanvraag

De afvalstromen zullen een nieuwe locatie op de site krijgen. De herlocalisatie van de afvalstromen op de site laat toe om grotere hoeveelheden groenafval te verwerken. De groencompostering verwerkt momenteel 30.000 ton groenafval op jaarbasis met een gevraagde uitbreiding tot max. 50.000 ton op jaarbasis. De extra te verwerken tonnages worden momenteel verwerkt op de groencompostering te Kallo, maar deze activiteit zal verminderd worden.

Naast de uitbreiding van de groencompostering en toevoeging van rubriek 28 voor de compostering worden de vergunde rubriek afval omgezet van een verwerking per dag naar een totale opslag per rubriek en worden de vergunde rubrieken geactualiseerd. Rubriek 24 (labo) en rubriek 43 (stookinstallatie) worden geschrapt, evenals de opslag van boomschors.

De aanvraag omvat volgens de indelingslijst volgende rubrieken

- wijziging naar opslagtonnage en niet de verwerking per dag tot de opslag van 1.500 ton GFT, 1.000 ton huishoudelijke afvalstoffen, 500 ton grof vuil en bedrijfsafval, 150 ton groenafval, 500 ton groenafval, 500 ton PMD bij calamiteiten in Willebroek, 1.000 ton papier en karton bij calamiteit in Willebroek tot een totaal van 4.650 ton voor rubriek 2.1.1.a.2, klasse 1 en rubriek 2.1.d.2, klasse 1);



- wijziging naar opslagtonnage en niet de verwerking per dag tot een opslag van 3.000 ton ongebroken groen, 15.000 ton gebroken groen, 10.000 ton compost, 1000 ton biomassa en 50 ton rest tot een totaal van 29.050 ton voor rubriek 2.2.2.f.2, klasse 1;
- wijziging naar opslagtonnage en niet de verwerking per dag groencompostering met een opslag van 10.000 m³ ongebroken groen, 30.000 m³ gebroken groen, 5.000 m³ biomassa en 20.000 m³ compost (rubriek 2.2.3.c.3, klasse 1 en rubriek 2.2.3.a.3, klasse 1);
- een vaste brandstofinstallatie met 1 verdeelslang, 1 mobiele verdeelinstallatie met 1 verdeelslang (rubriek 6.5.1, klasse 3);
- 2 transfo's met elk een vermogen van 630 kVA voortaan ingedeeld in rubriek 12.2.2 (klasse 2);
- het uitbreiden tot het stallen van 8 voertuigen (rubriek 15.1.1, klasse 3);
- het aanpassen van de airco's tot 2 x 5 kW en 1 x 8 kW en het aanpassen van luchtcompressoren tot 3 x 1,1 kW, 1 x 11 kW en 2 x 2,2 kW (totaal 36,7 kW) (rubriek 16.3.2.a, klasse 3);
- de opslag van 20.000 m³ compost wordt voortaan vergund onder rubriek 28.4.c.2, klasse 2);
- wijziging van de metaalwerkplaats tot een geïnstalleerd totaal van 5,9 kW (rubriek 29.5.2.1.a, klasse 3);
- wijziging aan de vergunde breker door vervanging met een geïnstalleerd totaal van 453 kW (rubriek 31.1.1.a, klasse 3).

Vraag tot bijstelling vergunningsvoorwaarden:

De exploitant verzoekt de volgende voorwaarde, opgelegd in 2013 te schrappen:

*'Het binnenkomende GFT dient binnen de 24uur afgevoerd worden. Op vrijdagavond of op een avond voor een feestdag mag er een opslag van huishoudelijke afvalstoffen en GFT van max. 1 vracht van 25 ton aanwezig zijn.'*

#### 4. Historiek

Volgende vergunningen zijn relevant:

| Historiek                                                           | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Deputatie<br>D/PMVC/13E06/20230<br>3 oktober 2013<br>3 oktober 2033 | vergunning voor het verder uitbaten van een overslagstation voor huishoudelijk afval en composteringsinstallatie                                                                                                                                                             |
| Deputatie<br>D/MLD/15I24/23672<br>7 januari 2016<br>3 oktober 2033  | mededeling kleine verandering betreffende de stopzetting van de lozing van bedrijfsafvalwater, het uitbreiden met een bijkomende overslag voor papier en karton, een opslag van PMD en het vervangen van de vergunde vaste breker door een mobiele breek- en zeefinstallatie |
| Deputatie<br>2019102361<br>23 januari 2020<br>3 oktober 2033        | wijziging voorwaarden                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Deputatie<br>RMT-VGN-2019-0793<br>14 mei 2020<br>3 oktober 2033     | evaluatie zonder bijstelling van de vergunningsvoorwaarden                                                                                                                                                                                                                   |

#### 5. Openbaar onderzoek

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 3 bezwaarschriften ontvangen. De bezwaarschriften worden als volgt samengevat:

1. een afvalverwerkingsbedrijf hoort niet bij een woonwijk;
2. vragen rond de handhaafbaarheid van het sluiten van de hal, de bedrijfsmuren en reacties van de muren met de compost;
3. er zijn nu ook al vrachtwagens die op de dijk rijden en hun lading niet bedekken en waarvan de brokstukken op de straat liggen. De nieuwe verkeerssituatie is ongeschikt voor vrachtwagens. Het aantal bewegingen wordt nog uitgebreid;



4. men stelt dat er in 11 jaar geen klacht meer geweest is. De facebookgroep 'Verbrande Brug' getuigt van iets anders;
5. ze gaan een waternevel gebruiken op de geur te beperken maar die nevel bestaat niet alleen uit water. Zijn de stoffen die gebruikt worden gevaarlijk?;
6. op momenten is er geurhinder en overlast van vliegen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze bezwaarschriften behandeld en deels in aanmerking genomen en geeft een voorwaardelijk gunstig advies in zover er geen geuroverlast voor de omwonenden is. Indien geuroverlast, moeten er onmiddellijk maatregelen worden ondernomen (vernevelingskanon met geurneutralisator). Indien onvoldoende effect moet het GFT/huishoudelijke afvalstoffen terug regelmatig afgevoerd worden.

## 6. Adviezen

Volgende instanties werden om advies verzocht en verleenden volgende adviezen:

| Adviesinstantie                           | Datum ontvangst  | Advies                  |
|-------------------------------------------|------------------|-------------------------|
| Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij | 2 februari 2021  | gunstig met voorwaarden |
| CBS Grimbergen                            | 8 februari 2021  | gunstig met voorwaarden |
| Departement Omgeving, milieu              | 15 februari 2021 | gunstig                 |

## 7. Advies POVC

De POVC bracht op 23 februari 2021 unaniem volgend advies uit:

De overwegingen in acht genomen stelt de voorzitter volgend voorstel ter stemming voor:

De aanvraag gunstig te adviseren, met uitsluiting van de vraag tot het schrappen van de bijzondere vergunningsvoorwaarde, om volgende redenen:

- de hogere aanvoer van groenafval die in deze aanvraag wordt beschreven resulteert in 4 extra aanvoertransporten/dag en 3 extra afvoertransporten/dag. Gelet op de ligging in industriegebied en de afgesproken routes kan dit als aanvaardbaar beschouwd worden;
- het uitbreiden van de bestaande groencompostering past binnen de bestaande activiteit en binnen de bestaande structuur van de exploitatie;
- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, ook na de beoogde wijziging, tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Het schrappen van de bijzonder vergunningsvoorwaarde wordt geweigerd aangezien grote opslag van dergelijk stromen afval langere tijd op de site, en dit zonder actieve verwerking en verwijdering niet wenselijk is en mogelijk leidt tot bijkomende hinder en risico's.

## 8. Bespreking

De deputatie neemt kennis van het eensluidend verslag van de provinciale omgevingsvergunningscommissie van 23 februari 2021 met kenmerk: 2020-0866-AGPP-POVCD-01-Advies POVC.

### a) Planologisch

Volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse is het goed gelegen in een gebied voor watergebonden bedrijven. Artikel 21 van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen is van kracht. Dit gebied is bestemd voor de vestiging van bedrijven waarvan de werking op één of andere wijze verbonden is met de aanwezigheid van waterinfrastructuur. Er worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd. De voorliggende aanvraag is niet in strijd met de planologische bestemmingsvoorschriften van het gebied.

### b) Watertoets

Hoofdstuk III, afdeling I, art. 1.3.1.1 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd.



Art. 1.3.1.1. §5.2° stelt dat de watertoets verplicht is bij de omgevingsvergunning voor de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten van een project, vermeld in artikel 5, 1°, c), van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning wanneer dat relevant is, gelet op het voorwerp van de vergunningsaanvraag.

Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat. De voorliggende aanvraag voorziet niet in uitbreidingen aan de bebouwing of verharding, zodat er geen ruimte wordt ingenomen en de kwantitatieve toestand van de waterhuishouding (hemelwater en grondwater) ongewijzigd blijft.

#### **c) GPBV**

De ingedeelde inrichting is een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken. De inrichting is ingedeeld omwille van rubriek 2.4.3.b.1° uit Vlarem II, bijlage 1: "nuttige toepassing, of een combinatie van nuttige toepassing en verwijdering, van niet-gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 75 ton per dag, door middel van biologische behandeling".

De volgende BREF is van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit: BBT-conclusies voor afvalbehandeling (2018). Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie. Er werd op 12 maart 2020 een GPBV-evaluatie uitgevoerd waarbij geconcludeerd werd dat er geen bijstelling van de voorwaarden nodig was.

#### **d) Lucht**

De compostering gebeurt in gesloten hallen in onderdruk waarbij de lucht wordt afgezogen en over een biofilter gestuurd. De lucht uit de ontvangsthal, productiehal en de zeefhal wordt afgezogen en over de biofilter geleid. Deze bestaat uit een beluchtingsvloer met daarop een 1,5 m dikke laag wortelhout, afkomstig uit de grove fractie van het ter plaatse afgezeefde gebroken groenafvalmateriaal. Wanneer de werking van de filter niet meer voldoet dient deze vervangen te worden of aangevuld.

De opslag voor huishoudelijke restfractie, bedrijfsafval, grof vuil, groenafval, GFT evenals alle breekactiviteiten vinden plaats in deze gesloten hallen met snel sluitende poorten. Het aan- en afvoeren zijn dagelijkse activiteiten waardoor de verblijftijd van de afvalstromen beperkt blijft tot een korte periode. De afvalstoffen die worden overgeslagen op de site bevinden zich allen in de overslaghal links achter op de site.

Enkel de opslag van compost is in openlucht. De compost heeft een hoog vochtgehalte waardoor stof zeer beperkt blijft. Er worden windbarrières gebruikt door opslag tussen de hallen te plaatsen. De composthopen zijn max. 4 m hoog. De wegen worden in droge periodes met water besproeid door sproeiwagens. Er wordt ook water toegevoegd aan het proces om de compostering te bevorderen. Het terrein wordt ook regelmatig geveegd door een veegwagen en er geldt een verkeerslimiet op de site. De aanvoer van huisvuil en grof vuil gebeurt door middel van afgesloten perswagens en grof vuil wordt aangeleverd door perswagens en afgedekte containers (afkomstig van container parken)

Uitgaande vrachtwagens die huisvuil/grofvuil/GFT/bedrijfsafval vervoeren zijn met zeilen afgedekt.

#### **e) Mobiliteit**

Met de omgevingsvergunning van januari 2020 werd een wijziging van de mobiliteit gevraagd. Er is vergunning verleend voor afvalstoffenaanvoer en -afvoer plaatsvinden vanaf 6 u tot 19 u. Tussen 6 u en 7 u mogen maximaal 6 vrachten met afvalstoffen aan- of afgevoerd worden. De exploitant houdt een register bij met alle vrachten die op de site toekomen of de site verlaten en de datum waarop dit gebeurt.

De exploitant stelt, na bijkomende uitleg gevraagd te hebben, dat er 94 transporten per dag zullen zijn waarvan 74 aanvoerbewegingen en 20 afvoerbewegingen. Dit door een toename van de aanvoer van groenafval en toename van de afvoer van compost en biomassa.



Van het totaal aantal transporten zijn er 6 transporten per dag langs het kanaal voor de afvoer van huishoudelijke afval. In de hervergunning van de exploitatie in 2013 werd gesteld dat er zo'n 70-tal transportbewegingen zouden zijn voor de aanvoer van afval, waarbij de afvoer werd gekwantificeerd op 17 transporten per dag.

De aangevraagde uitbreiding van vrachten is aanvaardbaar ten opzichte van de hervergunning in 2013. De vrachtwagens volgen de transportroute zoals opgelegd in de bijzondere voorwaarden bij de omgevingsvergunning. De exploitant dient voor alle transport van- en naar de inrichting gebruik te maken van de route via Westvaardijk, kanaalbrug Verbrande Brug en Woluwelaan naar E19/ring. De route via de Humbeeksesteenweg en vervolgens ofwel door Humbeek en Beigem, of de route via Humbeek naar de A12, dienen vermeden te worden.

Ter informatie kan meegegeven worden dat huisvuil, grofvuil en bedrijfsafval naar de Indaver-verbrandingsovens in Doel gaat, hetzij via wegtransport, hetzij via containers op de boot. GFT gaat volgens de exploitant naar de IVVO in Ieper, of IOK in Merksplas of de Indaver in Borssele in Nederland.

#### **f) Bijstelling vergunningsvoorwaarde**

De aanvraag bevat ook een vraag tot bijstelling, met name een vraag tot schrapping van de volgende bijzondere milieuvorwaarden, zoals opgenomen in de vergunning met referentie D/PMVC/13E06/20230 van 3 oktober 2013:

*'Het binnenkomende GFT dient binnen de 24 uur afgevoerd worden. Op vrijdagavond of op een avond voor een feestdag mag er een opslag van huishoudelijke afvalstoffen en GFT van max. 1 vracht van 25 ton aanwezig zijn.'*

De exploitant geeft 3 motivaties aan voor het schrappen van de voorwaarde:

- deze voorwaarde werd opgelegd toen op de site nog een volledige compostering aanwezig was en door verschuivingen in de markt. In 2009 is de oude GFT-compostering omgebouwd tot een groencompostering. De voorwaarde dateerde dus van een periode met vrees voor geuroverlast;
- er zijn onevenwichten in de GFT-markt. Op sommige momenten (zomer) is er veel meer aanbod van GFT dan er verwerkingscapaciteit is. Op andere momenten (winter) is er minder aanvoer van GFT en werken de GFT verwerkers sterk onder hun capaciteit. Indaver werkt samen met meerdere GFT-composteringsmaatschappijen maar als er capaciteit- of technische problemen zijn bij deze verwerkers is er geen mogelijkheid voor Indaver om GFT af te voeren en is Indaver verplicht om stocks op te bouwen. De afvoeren kunnen dan pas terug opstarten indien verwerkerscentra terug zijn opgestart of verwerkingscapaciteit ter beschikking hebben. In de voorbije jaren heeft Indaver een aantal malen met deze problematiek te maken gehad en Indaver heeft deze stocks kunnen opbouwen zonder geuroverlast te veroorzaken. Telkens werd handhaving op de hoogte gebracht van deze situatie;
- met de hervergunning van 2013 aan Indaver werd de bijzondere voorwaarde opgelegd van de Modal Shift (transport huisvuil over water). Indaver heeft deze bijzondere voorwaarden volbracht en sinds een aantal jaren gebeurt meer dan 80% van het transport van huisvuil over water. Indaver is afhankelijk voor het afvoeren van huisvuil van de site aan het varen van de boten. Momenteel worden er enkel transporten over water uitgevoerd op maandag en donderdag en de afgevoerde hoeveelheden zijn afhankelijk van de beschikbare containers en plaats op de boten. Het huisvuil dat niet kan worden afgevoerd via transport over water op het einde van de week moet via wegtransport afgevoerd worden omwille van de bijzonder voorwaarde betreffende de maximale hoeveelheid (25 ton) die mag aanwezig zijn op vrijdagavond.

Algemeen stelt de exploitant dat de afvoer van het GFT en huisvuil worden opgevolgd door de planningsdienst van het bedrijf. Afvoeren worden dagelijks ingepland in de mate van het mogelijke, rekening houdend met de aanlevercapaciteit op de verschillende verwerkingscentra en de mogelijke transportmiddelen. Kan dit niet, dan worden GFT en huisvuil opgeduwd en opgeslagen in de gesloten hal met automatische poorten. De handelingen die worden uitgevoerd op de geloste afvalstoffen worden beperkt tot het strikte minimum, om zo geen geur te verspreiden. In het uitzonderlijke geval van mogelijke geurhinder bij opslag van een hoger tonnage wordt een vernevelingskanon voorzien met een geurneutralisator.



Het geurcaptatiemiddel dat aan het water wordt toegevoegd zorgt ervoor dat geurpartikels mee ingekapseld en afgebroken worden.

De POVC adviseert om alsnog de bijzonder vergunningsvoorwaarde te behouden. Deze voorwaarde laat toe om het afval dat het meest geurgevoelig is zoals het GFT en het huishoudelijk afval beperkt op te slaan tijdens het weekend. Grotere opslag op de site van deze 2 stromen zonder verwerking leidt tot interacties van dit afval per langere tijdsduur en dit risico op geur op de site kan niet verleend worden in de vergunning. De voorwaarde zoals die door de gemeente wordt voorgesteld (curatief ingrijpen bij geuroverlast) biedt een onvoldoende waarborg. Een optimalisatie van snelle afvoer van dergelijke afvalstoffen is ook omwille van hygiënische redenen aangewezen. Een beperkte opslag binnen in de opslaghal is mogelijk met de bestaande voorwaarde, vermits er 25 ton van beide stromen mogelijk blijft. Het schappen van deze voorwaarde zou mogelijk leiden tot bijkomende hinder en risico's. Mogelijk dient de exploitant de afvoer via de waterweg verder te optimaliseren. Hoewel men stelt dat er dagelijks gemiddeld 6 vrachten huishoudelijk afval worden afgevoerd in het luik mobiliteit, blijkt ook uit de aanvraag dat er momenteel enkel op dinsdag en donderdag afvoer is van huishoudelijk afval over het water.

De overwegingen in acht genomen komt de aanvraag deels in aanmerking voor vergunning, om volgende redenen:

- de hogere aanvoer van groenafval die in deze aanvraag wordt beschreven resulteert in 4 extra aanvoertransporten/dag en 3 extra afvoertransporten/dag. Gelet op de ligging in industriegebied en de afgesproken routes kan dit als aanvaardbaar beschouwd worden;
- het uitbreiden van de bestaande groencompostering past binnen de bestaande activiteit en binnen de bestaande structuur van de exploitatie;
- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, ook na de beoogde wijziging, tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Het schrappen van de bijzonder vergunningsvoorwaarde wordt geweigerd aangezien grote opslag van dergelijk stromen afval langere tijd op de site, en dit zonder actieve verwerking en verwijdering niet wenselijk is en mogelijk leidt tot bijkomende hinder en risico's.

Na het verslag gehoord te hebben van Gunther Coppens, als lid van de deputatie, beslist de deputatie:

### **Besluit**

---

1. De aanvraag voor ingedeelde inrichtingen en activiteiten ingediend door Indaver, Ketenislaan(KAL) 1, 9130 Beveren, inzake het veranderen van het afvalverwerkingsbedrijf, gelegen Westvaardijk 111,1850 Grimbergen, kadastraal bekend: Grimbergen: afdeling 1, sectie I, 0013/00T002, 0016/00F000, 0017/00E000, 0017/00H000 (capakey: 23025I0013/00T002, 23025I0016/00F000, 23025I0017/00E000, 23025I0017/00H000), met als inrichtingsnummer 20190814-0040, te vergunnen voor de duur tot 3 oktober 2033 met volgende bijzondere milieuvorwaarden:
  - het binnenkomende GFT dient binnen de 24 uur afgevoerd worden. Op vrijdagavond of op een avond voor een feestdag mag er een opslag van huishoudelijke afvalstoffen en GFT van max. 1 vracht van 25 ton aanwezig zijn.
2. Het verzoek tot bijstelling van de vergunningsvoorwaarden ingediend door Indaver, Ketenislaan(KAL) 1, 9130 Beveren, inzake het schrappen van de bijzondere vergunningsvoorwaarde, gelegen Westvaardijk 111,1850 Grimbergen, kadastraal bekend: Grimbergen: afdeling 1, sectie I, 0013/00T002, 0016/00F000, 0017/00E000, 0017/00H000 (capakey: 23025I0013/00T002, 23025I0016/00F000, 23025I0017/00E000, 23025I0017/00H000), met als inrichtingsnummer 20190814-0040, niet in te willigen.



3. De geactualiseerde vergunningssituatie van de ingedeelde inrichting geldig tot 3 oktober 2033 en omvat:

| Rubriek    | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                     | Aanvraag            | Klasse |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------|
| 2.1.1.a)2° | opslag van :<br>1.500 ton GFT+;<br>1.000 ton huishoudelijk afval;<br>500 ton grofvuil en bedrijfsafval ;<br>150 ton groenafval;<br>500 ton PMD (in geval calamiteiten Willebroek);<br>1.000 ton papier/karton (in geval calamiteiten Willebroek) | 4.650 ton           | 1      |
| 2.1.2.d)2° | opslag van :<br>1.500 ton GFT+;<br>1.000 ton huishoudelijk afval;<br>500 ton grofvuil en bedrijfsafval ;<br>150 ton groenafval;<br>500 ton PMD (in geval calamiteiten Willebroek);<br>1.000 ton papier/karton (in geval calamiteiten Willebroek) | 4.650 ton           | 1      |
| 2.2.2.f)2° | opslag van<br>3.000 ton ongebroken groen<br>15.000 ton gebroken groen<br>10.000 ton compost<br>1.000 ton biomassa<br>50 ton rest                                                                                                                 | 29.050 ton          | 1      |
| 2.2.3.a)3° | groencompostering met een opslag van<br>10.000 m³ ongebroken groen<br>30.000m³ gebroken groen<br>5.000 m³ biomassa<br>20.000 m³ compost                                                                                                          | 65.000 m³           | 1      |
| 2.2.3.c)3° | groencompostering met een opslag van<br>10.000 m³ ongebroken groen<br>30.000m³ gebroken groen<br>5.000 m³ biomassa<br>20.000 m³ compost                                                                                                          | 65.000 m³           | 1      |
| 2.4.3.b)1° | groencompostering het aerobe composteren van<br>50.000 ton/jaar groenafval                                                                                                                                                                       | 50.000 ton          | 1      |
| 6.4.1°     | opslag van 420l hydraulische olie                                                                                                                                                                                                                | 420 liter           | 3      |
| 6.5.1°     | 1 vaste brandstofverdeelinstallatie met 1 verdeelslang<br>1 mobiele brandstofverdeelinstallatie met 1 verdeelslang                                                                                                                               | 2 verdeelslang      | 3      |
| 12.2.2°    | twee transformatoren elk met een vermogen van 630kVA                                                                                                                                                                                             | 1.260 kVA           | 2      |
| 15.1.1°    | 4 wielladers<br>1 heftruck<br>1 tractor<br>1 kraan<br>1 hoogtewerker                                                                                                                                                                             | 8 aantal voertuigen | 3      |
| 15.2.      | een onderhoudswerkplaats voor werkplaats voor voertuigen                                                                                                                                                                                         | 1 stuk              | 3      |
| 15.4.1°    | wasinstallatie voor wassen van voertuigen op site                                                                                                                                                                                                | 1 stuk              | 3      |
| 16.3.2°a)  | totaal airco's : 2*5kW; 1*8kW;<br>totaal luchtcompressoren:3*1.1kW; 1*11kW;<br>2*2,2kW                                                                                                                                                           | 36,70 kW            | 3      |



| Rubriek         | Omschrijving                                                                                                                                                                        | Aanvraag              | Klasse |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------|
| 17.3.2.1.1.1°b) | een opslagplaats voor 4.368 kg dieselolie in een vaste tank van 5.200l + 1.680kg in een mobiele tank van 2.000l + 176 kg in een vat van 270l<br>gezamenlijke capaciteit van 6224 kg | 6,224 ton             | 3      |
| 17.4.           | verscheidene kleine verpakkingen gevaarlijke producten :<br>oa: insecticiden, koelvloeistof, ontvetter, rattenvergif, motorolie                                                     | 4.000 kg              | 3      |
| 28.4.c)2°       | opslag van 20.000m <sup>3</sup> compost                                                                                                                                             | 20.000 m <sup>3</sup> | 2      |
| 29.5.2.1°a)     | slijpschijf 1,5 kW<br>boormachine: 2*2,2kW                                                                                                                                          | 5,90 kW               | 3      |
| 29.5.7.2°a)1)   | een ontvettingsbad voor metalen voorwerpen                                                                                                                                          | 30 liter              | 3      |
| 31.1.1°a)       | mobiele breker 390kW<br>zeef 63kW                                                                                                                                                   | 453 kW                | 3      |

4. De geactualiseerde bijzondere milieuvorwaarden omvatten:

- het binnengekomen GFT dient binnen de 24 u afgevoerd te worden. Op vrijdagavond of op een avond voor een feestdag mag er een opslag van huishoudelijke afvalstoffen en GFT van maximaal 1 vracht van 25 ton aanwezig zijn;
- de resultaten van de technische werkgroep 'Huisvuil Vlaams-Brabant' over de mogelijkheden m.b.t. watertransport voor de afvoer van huisvuil/ bedrijfsafval vanuit de site Grimbergen naar de verbrandingsinstallatie in Doel en het concrete actieplan moeten verzonden worden aan de deputatie van Vlaams- Brabant, AMV en AMI Vlaams- Brabant, de gemeente Grimbergen en aan Waterwegen en Zeekanaal. Ook over de voortgang van de uitvoering van het actieplan dient jaarlijks gerapporteerd te worden aan deze instanties;
- in verbijsondering van art. 5.2.1.5§5 van Vlarem II wordt het bestaande groenscherm behouden zoals ook ingetekend op het uitvoeringsplan (2013);
- om de verkeersafwikkeling van en naar de inrichting zo gunstig mogelijk te laten verlopen, dient de exploitant voor alle transport van en naar de inrichting gebruik te maken van de route via Westvaardijk, kanaalbrug Verbrande Brug en Woluwelaan naar E19/ring. De route via de Humbeeksesteenweg en vervolgens ofwel door Humbeek en Beigem of de route via Humbeek naar de A12 dienen vermeden te worden;
- in afwijking van Vlarem II, art. 5.2.1.2§3, mag de afvalstoffenaanvoer en -afvoer plaatsvinden vanaf 6 u tot 19 u;
- tussen 6 u en 7 u mogen maximaal 6 vrachten met afvalstoffen aan- of afgevoerd worden. De exploitant houdt een register bij met alle vrachten die op de site toekomen of de site verlaten en de datum waarop dit gebeurt.



## Belangrijke bepalingen uit het omgevingsdecreet

### Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan beroep ingesteld worden bij de Vlaamse Regering volgens de modaliteiten vervat in hoofdstuk 3 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 middels een beveiligde zending binnen een termijn van 30 dagen na:

- de betekening van de beslissing
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing.

### *Uittreksel uit het decreet*

*Art. 53. Het beroep kan worden ingesteld door:*

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat. (inwerkingtreding 1/1/2018)
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de *vegetatie omvat*.

*Art. 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:*

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

*Art. 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.*

*In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:*

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

*Art. 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.*

*Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.*

*Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:*

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.



*De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.*

*Art. 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.*

*Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.*

*Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.*

*Art. 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.*

*Art. 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.*

*De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:*

- 1° de beroepsindiener;*
- 2° de vergunningsaanvrager;*
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;*
- 4° het college van burgemeester en schepenen.*

*Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning*

*Het beroepsschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:*

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;*
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;*
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:*
  - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;*
  - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;*
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.*

*Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:*

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;*
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;*
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.*

*Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.*

*Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.*

*Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.*

*De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepsschrift aan of hij gehoord wil worden.*

*Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepsschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.*



## Verval van de omgevingsvergunning

### *Uittreksel uit het decreet*

#### Art. 99

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennistelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwtechnische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

#### Art. 100

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.



In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

#### Art. 101

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel."

Artikel 102. § 1. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege als:

1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;

2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid:

1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;

2° komt de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;

3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 2. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij nieuwe wegen worden aangelegd of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege als:

1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 75;

2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;

3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.



Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 3. Als de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in de paragrafen 1 tot en met 2, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§ 4. Het verval, vermeld in paragraaf 1 en 2, 2° en 3°, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

§ 5. Onverminderd paragraaf 4, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden beroepen als zij kunnen aantonen dat de overheid na het verval en ten aanzien van een of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan deze omgevingsvergunning heeft toegestaan of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

§ 6. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

Artikel 103. De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9, behoudens als de verkaveling in strijd is met een vóór de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.



Namens de deputatie,

