

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, inzake de milieuvergunningaanvraag van B.V.B.A. ALLY VERSTRAETE COMPANY voor het verder exploiteren en veranderen van een inrichting gelegen te PITTEM.

De deputatie van de Provincieraad,

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning, zoals gewijzigd bij de decreten van 7 februari 1990, van 12 december 1990, van 21 december 1990, van 22 december 1993, van 21 december 1994, van 8 juli 1996, van 21 oktober 1997, van 11 mei 1999, van 18 mei 1999, van 9 maart 2001, van 21 december 2001, van 18 december 2002, van 16 januari 2004, van 6 februari 2004, van 26 maart 2004, van 22 april 2005, van 19 mei 2006, van 22 december 2006, van 9 november 2007, van 7 december 2007, 21 december 2007, van 12 december 2008 en van 27 maart 2009;

Gelet op het besluit d.d. 6 februari 1991 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning; gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Executieve van 27 februari 1992, bij besluit van 28 oktober 1992, bij besluit van 27 april 1994, bij besluit van 1 juni 1995, bij besluit van 26 juni 1996, bij besluit van 22 oktober 1996, bij besluit van 12 januari 1999, bij besluit van 15 juni 1999, bij besluit van 29 september 2000, bij besluiten van 20 april 2001, besluit van 13 juli 2001, bij besluit van 7 september 2001, bij besluit van 5 oktober 2001 en bij besluit van 31 mei 2002, het besluit van 19 september 2003, het besluit van 28 november 2003, het besluit van 12 december 2003, bij besluit van 9 januari 2004, bij besluit van 6 februari 2004 het besluit van 5 december 2003, bij besluit van 14 mei 2004, bij besluit van 14 juli 2004, bij besluit van 23 april 2004, bij besluit van 4 februari 2005, bij besluit van 29 april 2005, bij besluit van 3 juni 2005, bij besluit van 15 september 2006, bij besluit van 22 september 2006, bij besluit van 8 december 2006, bij besluit van 9 februari 2007, bij besluit van 7 december 2007, bij besluit van 11 januari 2008, bij besluit van 14 december 2007, bij besluit van 7 maart 2008, bij besluit van 9 mei 2008, bij besluit 6 juni 2008, bij besluit 19 september 2008, bij besluit 12 december 2008 en bij besluit 30 april 2009, bij besluit van 13 februari 2009, bij besluit van 24 april 2009, bij besluit van 29 mei 2009, bij besluit van 18 september 2009, bij besluit van 20 november 2009 en bij besluit van 4 december 2009 en het decreet van 18 mei 1999;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II, Belgisch Staatsblad d.d. 31 juli 1995), gewijzigd bij besluit van 6 september 1995, bij besluit van 26 juni 1996, bij besluit van 3 juni 1997, bij besluiten van 17 december 1997, bij besluit van 24 maart 1998, bij besluit van 6 oktober 1998, bij besluit van 19 januari 1999, bij besluit van 15 juni 1999, bij besluit van 3 maart 2000, bij besluit van 17 maart 2000, bij besluit 17 juli 2000, bij besluit 13 oktober 2000, bij besluit 19 januari 2001, bij besluiten van 20 april 2001, bij besluit van 13 juli 2001, bij besluit van 18 januari 2002, bij besluit van 25 januari 2002, bij besluit van 31 mei 2002, bij besluiten van 14 maart 2003, bij besluit van 21 maart 2003, bij besluit van 19 september 2003, bij besluit van 28 november 2003, bij besluit van 5 december 2003, bij besluit van 12 december 2003, bij besluit van 9 januari 2004, bij besluit van 6 februari 2004, bij besluit van 2 april 2004, bij besluit van 26 maart 2004, bij besluit van 23 april 2004, bij besluit van 14 mei 2004, bij besluit van 4 februari 2005, bij besluit van 7 januari 2005, bij besluit van 22 juli 2005, bij besluit van 27 januari 2006, bij besluit van 15 september 2006, bij de besluiten van 8 december 2006, bij besluit van 8 december 2006, bij besluit van 22 december 2006, bij besluit van 9 februari 2007, bij besluit van 7 december 2007, bij besluit van 14 december 2007, bij besluit van 21 maart 2008, bij besluit van 7 maart 2008, bij besluit van 9 mei 2008, bij besluit 6 juni 2008, bij besluit van 19 september 2008, bij besluit van 16 januari 2009, bij besluit van 13 februari 2009 en bij besluit van 20 februari 2009 en bij besluit 24 april

2009, bij besluit van 30 april 2009, bij besluit van 19 juni 2009, bij besluiten van 4 september 2009 en bij besluit van 20 november 2009;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid op artikel 8, en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets;

Gelet op de volgende vergunning(en) en beslissingen die met betrekking tot de exploitatie van de hierna vermelde inrichting werden getroffen, en op de datum van de indiening van de hierna vermelde milieuvergunningsaanvraag van toepassing waren;

Gelet op het besluit d.d. 03/01/2008 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 1636 zeugen, 4 beren, 839 mestvarkens, 12.940 m³ mest, 20.000 l mazout + 1 verdeelslang, mobiele mestscheider (type vijzelpers), noodstroomgenerator 120 kW, stalplaats 5 voertuigen, 1000 kg zwavelzuur, lozen HA 150 m³/j, lozing HA 240 m³/j via een IBA, grondwaterwinning 40 m³/d en 14.000 m³/j in het Quartair dek voor een termijn van 20 jaar;
Gelet op de melding overname d.d. 04/06/2009 door B.V.B.A. Ally Verstraete Company tov M. en Mevr. Ally Henk en Verstraete Eveline;

Gelet op de milieuvergunningsaanvraag op 14/12/2009, ingediend door B.V.B.A. ALLY VERSTRAETE COMPANY, gevestigd te Vijfstraat 14 bis 8740 Pittem, strekkende tot het bekomen van een milieuvergunning om een inrichting gelegen te Vijfstraat 14 bis te Pittem,

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
PITTEM 1 AFD/PITTEM/	C	1225/D
PITTEM 1 AFD/PITTEM/	C	1225/E
PITTEM 1 AFD/PITTEM/	C	1226/B
PITTEM 1 AFD/PITTEM/	C	1227/K
PITTEM 1 AFD/PITTEM/	C	1227/M
PITTEM 1 AFD/PITTEM/	C	1227/N
PITTEM 1 AFD/PITTEM/	C	1227/P
PITTEM 1 AFD/PITTEM/	C	1230/N
PITTEM 1 AFD/PITTEM/	C	1231/G
PITTEM 1 AFD/PITTEM/	C	1231/L
PITTEM 1 AFD/PITTEM/	C	1237/B

met als voorwerp :

- verder exploiteren van 1636 zeugen (incl biggen), 4 beren, 839 mestvarkens, 12.940 m³ mest, 20.000 l mazout + 1 verdeelslang, mobiele mestscheider (type vijzelpers), noodstroomgenerator 120 kW, stalplaats 5 voertuigen, 1000 kg zwavelzuur, grondwaterwinning 40 m³/d en 14.000 m³/j in het Quartair dek
- uitbreiden met 600 zeugen (incl biggen), 651 mestvarkens (mits mestverwerking), 3700 m³ mest, 100 ton kunstmest, grondwaterwinning 5 m³/d en 1044 m³/j in het Quartair dek

tot een varkensfokkerij met 2236 zeugen (incl biggen), 4 beren, 1490 mestvarkens, 16.640 m³ mest, 20.000 l mazout + 1 verdeelslang, mobiele mestscheider (type vijzelpers), noodstroomgenerator 120 kW, stalplaats 5 voertuigen, 1000 kg zwavelzuur, grondwaterwinning 45 m³/d en 15.044 m³/j in het Quartair dek

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
9.4.1.c.2	Varkens: varkensstal: met inbegrip van de installaties voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting: in een agrarisch gebied: met plaatsen voor meer dan 1.000 varkens ouder dan 10 weken (Totale eenheden: 3730 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		N	
9.4.1.c.2	Varkens: varkensstal: met inbegrip van de installaties voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting: in een agrarisch gebied: met plaatsen voor meer dan 1.000 varkens ouder dan 10 weken (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		N	
9.4.1.d.2	Varkens: varkensstal:, met inbegrip van de installaties voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting: intensieve varkenshouderij met meer dan: 750 plaatsen voor zeugen (Totale eenheden: 2236 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		J,R	X
9.4.1.d.2	Varkens: varkensstal:, met inbegrip van de installaties voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting: intensieve varkenshouderij met meer dan: 750 plaatsen voor zeugen (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		J,R	X

15.1.1	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 5 Stuks (aantal))	3		0	N		N	
17.3.3.1.b	Gevaarlijke stoffen: Opslagplaatsen voor oxiderende, schadelijke, corrosieve en irriterende stoffen, (muv rubriek 48), met een tot. inhoudsvermogen van: 200 kg tem 1000 kg , wanneer de inrichting voll. of ged. gelegen in gebied ander dan industriegebied (Totale eenheden: 1000 kilogram)	3		0	N		N	
17.3.6.1.b	Gevaarlijke stoffen: Opslagplaatsen voor vloeistoffen met ontvlammingspunt >55°C en <100°C, (muv rubriek 48), met tot. inhoudsvermogen v: 100 l tot en met 20000 l voor andere dan sub a bedoelde inrichtingen (Totale eenheden: 20000 liter)	3		0	N		N	
17.3.9.1	Gevaarlijke stoffen: Brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van de in rubriek 17.3.6 bedoelde vloeistoffen met maximaal 1 verdeelslang (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		0	N		N	

28.1.f.1	Mest of meststoffen: Opslagplaatsen van kunstmest, andere dan deze bedoeld in rubriek 17 en 48, met een opslagcapaciteit van: meer dan 20 ton tot en met 100 ton (Totale eenheden: 100 Ton)	3		0	N		N	
28.2.c.2	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van meer dan 5000 m ³ (Totale eenheden: 16640 kubieke meter)	2		0	N		N	
31.1.2.b	Motoren: Vast opgestelde motoren met een totaal nominaal vermogen van: meer dan 100 kW tot en met 500 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied (Totale eenheden: 120 kilo watt)	2		1	N		N	
53.8.2	Winning van grondwater: boren van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning, andere dan deze bedoeld in rubriek 53.1 tot en met 53.7, met een opgepompt debiet: 500 m ³ /jaar tot 30.000 m ³ /jaar (Totale eenheden: 15044 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N		N	

Rubriek	Product	Hoeveelheid
9.4.1.c.2	mestscheider	1 Stuks (aantal)
9.4.1.c.2	zeugen	2236 Stuks (aantal)
9.4.1.c.2	mestvarkens	1490 Stuks (aantal)
9.4.1.c.2	beren (varkens)	4 Stuks (aantal)
9.4.1.d.2	zeugen	2236 Stuks (aantal)
9.4.1.d.2	mestscheider	1 Stuks (aantal)
15.1.1	voertuigen en/of aanhangwagens	5 Stuks (aantal)
17.3.3.1.b	zwavelzuur Opslag: 1 dubbelwandige tank bovengronds	1000 kilogram

Rubriek	Product	Hoeveelheid
17.3.6.1.b	mazout Opslag: 2 enkelwandige tanks bovengronds, ingekuipt	15000 liter
17.3.6.1.b	mazout Opslag: 1 dubbelwandige tank bovengronds	5000 liter
17.3.9.1	verdeelslangen	1 Stuks (aantal)
28.1.f.1	kunstmest	100 Ton
28.2.c.2	dierlijke mest	16640 kubieke meter
31.1.2.b	motoren	120 kilo watt
53.8.2	Niet verbuisde boorput op 8 m, uit Ieperiaan (0800), voor drinken dieren en huishoudelijke doeleinden	
53.8.2	Steenput op 7 m, uit Ieperiaan (0800), voor drinken dieren en huishoudelijke doeleinden	
53.8.2	Steenput op 7 m, uit Ieperiaan (0800), voor drinken dieren en huishoudelijke doeleinden	

Zodat deze voortaan zou omvatten:

Een varkensfokkerij met:

- Stallen voor het houden van max. 2236 zeugen, 4 beren en 1490 mestvarkens + mobiele mestscheider (type vijzelpers)
- stalplaats 5 voertuigen
- 20.000 l mazoutopslag
- 1 verdeelslang
- 1000 kg zwavelzuur
- 100 ton kunstmest
- 16.640 m³ dierlijke mestopslag
- noodstroomgenerator 120 kW
- Grondwaterwinning : max. 45 m³/dag en max. 15.044 m³/jaar

Kenmerken

Aard van de winning: boorput + steenput (2)

Aantal: 3

Diepte van de winning: 8m (BP) – 7m elk (STP)

Watervoerende laag: Ieperiaan Aquifer (HCOV-code 0800)

Gebruik van het grondwater: drinken dieren, huishoudelijke doeleinden

Gelet op het feit dat op datum van 23/12/2009 de milieuvergunningsaanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning;

Gelet op het proces-verbaal houdende de tijdens het openbaar onderzoek ingediende schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen dd.01/02/2010 waaruit blijkt dat geen schriftelijke en mondelingen bezwaren en opmerkingen werden ingediend; gelet op het verslag van de informatievergadering dd. 18/1/2010

Gelet op het gunstig advies dd. 24/02/2010 van het College van Burgemeester en Schepenen dat gunstig is mits volgende bijzondere voorwaarden :

- er moet aangetoond worden dat de uitbreiding geen bijkomende geurhinder veroorzaakt die de tolerantiegrens overschrijdt
- door de geplande uitbreiding van o.a. 2 varkensstallen moet de inrichting nog verenigbaar zijn met het bestemmingsvoorschrift en de goede plaatselijke ordening

Gelet op het horen van de aanvrager door de Provinciale Milieuvergunningscommissie;

Gelet op het advies dd. 16/02/2010 van de afdeling van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie, bevoegd voor milieuvergunningen dat gunstig is voor proeftermijn in afwachting van geurstudie;

Gelet op het gunstig advies dd. 10/02/2010 van de afdeling van de Vlaamse Milieumaatschappij, bevoegd voor grondwater;

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van het agentschap Ruimte en Erfgoed;

Gelet op unaniem ongunstig advies van de Provinciale Milieuvergunningscommissie dd. 19/3/2010, luidende als volgt :

" 37011/117/3/A/1

DE PROVINCIALE MILIEUVERGUNNINGSCOMMISSIE VAN WEST-VLAANDEREN, d.d. 19/03/2010

Gelet op de milieuvergunningsaanvraag van B.V.B.A. ALLY VERSTRAETE COMPANY, gevestigd te Vijfstraat 14 bis 8740 Pittem voor een inrichting gelegen te PITTEM, Vijfstraat 14 bis met als voorwerp het

- verder exploiteren van 1636 zeugen (incl biggen), 4 beren, 839 mestvarkens, 12.940 m³ mest, 20.000 l mazout + 1 verdeelslang, mobiele mestscheider (type vijzelpers), noodstroomgenerator 120 kW, stalplaats 5 voertuigen, 1000 kg zwavelzuur, grondwaterwinning 40 m³/d en 14.000 m³/j in het Quartair dek
- uitbreiden met 600 zeugen (incl biggen), 651 mestvarkens (mits mestverwerking), 3700 m³ mest, 100 ton kunstmest, grondwaterwinning 5 m³/d en 1044 m³/j in het Quartair dek

tot een varkensfokkerij met 2236 zeugen (incl biggen), 4 beren, 1490 mestvarkens, 16.640 m³ mest, 20.000 l mazout + 1 verdeelslang, mobiele mestscheider (type vijzelpers), noodstroomgenerator 120 kW, stalplaats 5 voertuigen, 1000 kg zwavelzuur, grondwaterwinning 45 m³/d en 15.044 m³/j in het Quartair dek

Gelet op het besluit d.d. 03/01/2008 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 1636 zeugen, 4 beren, 839 mestvarkens, 12.940 m³ mest, 20.000 l mazout + 1 verdeelslang, mobiele mestscheider (type vijzelpers), noodstroomgenerator 120 kW, stalplaats 5 voertuigen, 1000 kg zwavelzuur, lozen HA 150 m³/j, lozing HA 240 m³/j via een IBA, grondwaterwinning 40 m³/d en 14.000 m³/j in het Quartair dek voor een termijn van 20 jaar;

Gelet op de melding overname d.d. 04/06/2009 door B.V.B.A. Ally Verstraete Company tov M. en Mevr. Ally Henk en Verstraete Eveline;

Gelet op de ingediende adviezen en de bijhorende aanvraagdocumenten;

Overwegende dat er geen schriftelijke en mondelinge bezwaren en opmerkingen werden ingediend;

Overwegende dat het advies van het College van Burgemeester en Schepenen gunstig is mits volgende bijzondere voorwaarden :

- er moet aangetoond worden dat de uitbreiding geen bijkomende geurhinder veroorzaakt die de tolerantiegrens overschrijdt

- door de geplande uitbreiding van o.a. 2 varkensstallen moet de inrichting nog verenigbaar zijn met het bestemmingsvoorschrift en de goede plaatselijke ordening

Overwegende dat, wat de stedenbouwkundige aspecten betreft, volgens de ons beschikbare gegevens, de inrichting gelegen is in een gebied dat volgens de voorschriften van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979) agrarisch gebied is;

De exploitant vraagt een vroegtijdige hernieuwing van de globale vergunning in functie van de geplande investeringen die gepaard gaan met de bouw van een nieuwe biggenstal en zeugenstal. Hiervoor wordt een beroep gedaan op de bepalingen van artikel 18,§3 van het milieuvergunningendecreet.

Er is een vergunning voor 1636 zeugen, 4 beren, 839 mestvarkens.

De exploitant wenst een vergunning voor 2236 zeugen, 4 beren, 1490 mestvarkens.

De exploitant wenst dus uit te breiden met 600 zeugen, 651 mestvarkens.

De exploitant wenst deze uitbreiding te realiseren via het systeem van bewezen mestverwerking. Via bijzondere voorwaarde wordt gegarandeerd dat de deputatie dit nauwgezet kan opvolgen.

Het betreft een GPBV-bedrijf (meer dan 750 zeugen). De globale Vlaream-aanpak verzekert de conformiteit met de GPBV-richtlijn. Vlaream II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf en eveneens voldoende voorwaarden voor deze vermeld in de BREF "Reference document on best available techniques for intensive rearing of poultry and pigs" (juli 2003) en de VITO BBT-studie "Best Beschikbare technieken voor de veeteeltsector" (2006).

De inrichting valt onder toepassing van het besluit van de Vlaamse regering van 10/12/2004 (B.S. 17/02/2005) tot omzetting van de Europese Richtlijn 97/11/EG aangaande de milieu-effectenrapportering. De inrichting is opgenomen in lijst van MER-plichtige bedrijven (bijlage I) en behoort tot de categorieën waarvoor een gemotiveerd verzoek tot ontheffing kan bekomen worden (bijlage II)

Er is geen MER-toegevoegd aan de aanvraag waarin het voorwerp van de aanvraag in voorkomt.

Het bedrijf beschikt wel over een MER voor de 1636 zeugen (goedgekeurd op 16/08/2007). Voor de huidige aanvraag tot uitbreiding met 600 zeugen werd een vrijstelling op de MER-plicht verkregen.

Het betreft de hernieuwing en verandering van een bestaande varkenshouderij met een verhoging van meer dan 100% ten opzichte van datgene wat conform de bepalingen van art. 1.1.2 van VLAREM II als "bestaande inrichting" kan worden beschouwd.

Op 01/01/1993 was de inrichting vergund voor 972 varkens. Voorliggende aanvraag omvat 3.730 varkens. Dit is een uitbreiding met meer dan 100 %. In dat geval zijn de inplantingsregels van toepassing (afdeling 3.2.2.).

Er dient onderzocht te worden of de inrichting voldoet aan de verbods- en afstandsregels. In de inrichting zijn 3730 varkens (2236 zeugen, 4 beren, 1490 mestvarkens), wat neerkomt op 7084 varkensseenheden.

In functie van het aantal waarderingspunten toegekend aan de inrichting (142) geldt voor inrichting en met meer dan 2.625 varkensseenheden een afstand tot hindergevoelige gebieden van 350 m. De inrichting ligt op meer dan 1.000 m van hindergevoelig gebied. De inrichting voldoet aan verbods- en afstandsregels.

De exploitant dient ervoor te zorgen dat hij op de inrichting zelf over een voldoende mestopslagcapaciteit beschikt conform artikel 5.9.2.3.§1 en 5.9.2.2.§5 van titel II van het Vlaream. Hierbij wordt ook vermeld "Aan de bovenvermelde bepaling wordt geacht te zijn voldaan wanneer de exploitant van de inrichting aantoont op een andere reglementaire manier gedurende de beschouwde periode te kunnen voorkomen dat de

voormelde mesthoeveelheid of een gedeelte ervan op cultuurgrond wordt aangebracht, bijvoorbeeld door mestverwerking."

Indien de uitbater wenst gebruik te maken van de mogelijkheden tot afwijking van de verplichtingen inzake de mestopslagcapaciteit op het bedrijf zelf, dient hij gedurende een periode van 3 jaar de nodige bewijzen hiervan ter beschikking te houden om inspectie toe te laten.

De inrichting is gelegen in een landelijke omgeving. In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich volgende vreemde bewoning: 7 woningen ten westen gelegen tussen 80 en 140 m van de dichtste (en kleinste) stal en 3 woningen ten zuiden gelegen op 60 m, 120 m en 130 m van de dichtste stal.

Exploitant verklaart aan de provinciale milieuvergunningscommissie dat de stedenbouwkundige aanvraag niet meteen zal worden ingediend. Hij vermeldt dat er een informatievergadering werd georganiseerd. Er zijn geen klachten. Er kwam geen negatief signaal van het College van Burgemeester en Schepenen.

Er wordt een nieuwe biggenstal en zeugenstal gebouwd. Deze stal zal uitgevoerd worden conform stalnummer S-2 (chemische luchtwassysteem 70 % of hogere emissiereductie) van de lijst van toegelaten systemen voor ammoniakemissiereductie van varkens- en pluimveestallen (MB d.d. 19 maart 2004, BS 14/10/2004).

Stal 1, stal 3 en stal 4 blijven ongewijzigd. In stal 2 worden de biggenbatterijen omgevormd tot kraamhokken. De zeugenboxen worden anders ingedeeld. Stal 5 wordt opnieuw opgevuld.

Er dient opgemerkt te worden dat indien een stal grondig verbouwd wordt, - dit is vooral wanneer de verbouwingen zodanig uitgebreid zijn dat alle technische of constructieve elementen van de stal die een invloed hebben op de ammoniakemissie (vloeren, roosters, kelders, mestafvoersystemen) dienen vervangen te worden om de verbouwingswerken te kunnen uitvoeren-, deze verbouwing conform de Omzendbrief ammoniakemissiearm dient uitgevoerd te worden. De Omzendbrief wijst er op dat verbouwingen, wijzigingen, veranderingen aan een stal (m.a.w. wanneer een wijziging van uitbating plaats heeft) best het voorwerp uitmaken van een vergunningsaanvraag of een mededeling van een kleine verandering.

Ondanks de vrijstelling tot de opmaak van een MER-rapport, zijn er wijzigingen of uitbreidingen van projecten van bijlage I of bijlage II die aanzienlijke nadelige gevolgen voor het leefmilieu kunnen hebben (niet in bijlage I opgenomen wijziging of uitbreiding). De mestscheider (vijzelpers) heeft een capaciteit van 6000 ton/jaar.

Ingevolge de Vlaremwijziging d.d. 1/03/2009 vervalt de verplichting tot opmaak van een nauwkeurige nutriëntenbalans. De exploitant is echter nog steeds verantwoordelijk voor de bewijslast inzake de hoeveelheid nutriënten die worden verwerkt. Enkele bijzondere voorwaarden worden opgenomen inzake werkingsuren en opslag.

Van de mestscheiders van het type vijzelpersen worden meer emissies verwacht dan van een ander soort mestscheider. Het is aangewezen dat de installatie in een afgesloten ruimte wordt geplaatst waarbij de emissies worden geleid naar een efficiënte luchtwasser.

Er zijn woningen die precair gelegen zijn en die reeds geurhinder ondervinden van andere aanpalende landbouwbedrijven.

In het dossier werd een geursimulatie bijgevoegd. Op het bedrijf zullen 6 stallen ammoniakemissiearm uitgevoerd zijn en zal de stallucht gezuiverd worden door 2 chemische wassers. Eén stal (443 mestvarkens) blijft traditioneel uitgevoerd omdat het technisch gezien vrijwel niet haalbaar om ook deze stal aan te sluiten op de luchtwasser. Voorliggend bedrijf ligt in een bronnencluster; de bedrijven die meer dan 5% uitstoten dan het bedrijf in gewenste situatie, werden in rekening gebracht in de cumulatieve modellering. Het gaat om 23 veeteeltbedrijven.

Hieruit blijkt dat in woongebied 73 extra woningen, ten opzichte van 68 in huidige toestand, negatief effect zullen ondervinden. In woongebied met landelijk karakter zal er een matig effect optreden voor 28 bijkomende woningen.

Exploitant verklaart aan de provinciale milieuvergunningscommissie dat het plaatsen van een combiwasser (meer dan 70 % geurreductie) werd geëvalueerd. Door het extra emissiepunt zou de bijkomende hinder nog vergroten. Dit is dus geen optie. Exploitant wijst erop dat met uitzondering van één stal, alle stallen in de inrichting ammoniakemissiearm uitgevoerd zijn. Er zijn voor dit bedrijf geen bijkomende maatregelen beschikbaar.

Volgens de aanvraaggegevens is de mazoutopslag hetzij dubbelwandig hetzij enkelwandig en ingekuipt. De exploitant wordt erop gewezen dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloeistofdicht dient te zijn. Zoniet moet het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt, geloosd worden via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, om aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen.

De inrichting is volgens een goedgekeurd zoneringsplan van *Pittem* gelegen in een collectief te optimaliseren buitengebied, waar riolering voorzien is of wordt. Het hemelwater wordt niet geloosd in de openbare riolering maar wordt gedeeltelijk opgevangen voor hergebruik. Dartoe is de inrichting uitgerust met een regenwaterkelder (600 m³) en een regenwateropvangput (1.428 m³). Hierin wordt het regenwater van alle daken opgevangen. Het regenwater dat terecht komt op verhardingen wordt geloosd. Exploitant wordt erop gewezen dat regenwater maximaal moet worden ingezet voor laagwaardige toepassingen. Dit wordt opgelegd via bijzondere voorwaarde.

Er wordt een hernieuwing gevraagd van de ondiepe grondwaterwinning, gekoppeld aan een debietsverhoging tot maximaal 45 m³/dag en 15.044 m³/jaar. Het betreft dezelfde boorput (8 m-mv) en 2 steenputten (7 m-mv elk) als vroeger vergund. De totale waterbehoefte op het bedrijf bedraagt op jaarbasis 26.560 m³, waarvan 24.090 m³ wordt ingezet voor hoogwaardige toepassingen. Het grondwater wordt aangewend als drinkwater voor de dieren en voor huishoudelijke doeleinden. Alternatieven voor grondwater moeten benut worden, zeker voor laagwaardige toepassingen (reinigen van stallen en machines, sanitair), om te vermijden dat de watervoerende lagen verdrogen. Het is aangewezen om zoveel mogelijk regenwater te gebruiken. Zeker voor reinigingsdoeleinden en de luchtwasser moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van het opgevangen regenwater.

De boorput is nog niet uitgerust met een peilbuis. Dit is verplicht conform artikel 5.53.2.2 van Vlare II. Exploitant dient zich in regel te stellen.

De capaciteit van de watervoerende laag van het Quartair dek komt niet in het gedrang.

Watertoets

De inrichting bevindt zich in mogelijk overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Leiebekken. De betrokken percelen stromen af naar de Hollebroekbeek. Volgens het aanvraagdossier zal de bijkomende verharde oppervlakte 3.500 m² bedragen. Er wordt een regenwateropvang voorzien van 2.028 m³, wat voldoende is voor een oppervlakte van 40.610 m².

Er werd advies gevraagd aan de VMM-operationeel waterbeheer. Op 19/01/2010 werd gunstig advies ontvangen.

Gelet op de ligging van de inrichting en de voorziene regenwateropvang, wordt er geen bijkomende impact verwacht op de waterhuishouding, zodat kan geconcludeerd worden dat huidige aanvraag geen bijkomend schadelijk effect zal veroorzaken.

Er kan gesteld worden dat het schadelijk effect van de grondwaterwinning op het milieu en op het grondwatersysteem beperkt is.

Conclusie

Hoewel exploitant op vandaag maatregelen neemt om de hinder van de inrichting zo veel mogelijk te beperken, is de ligging van de inrichting in een cluster van 23 veeteeltbedrijven precair. De inrichting is gelegen in een zone die wat betreft het aspect geur, op vandaag reeds zwaar wordt belast: in huidige toestand ondervinden reeds 68 woningen in woongebied een negatief effect en 22 woningen in woongebied met landelijk karakter een matig negatief effect.

Uit de geurstudie blijkt dat in de gewenste toestand 73 bijkomende woningen in woongebied negatief effect zullen ondervinden en 28 bijkomende woningen in woongebied met landelijk karakter zijn gelegen binnen de geurcontour van 5 tot 10 OU/m³, die matige hinder zullen ondervinden.

De geurstudie geeft duidelijk aan dat de geurhinder verhoogt voor een significant aantal woningen. Bijkomende geurhinder dient te worden vermeden.

Dit gegeven benadrukt dat door de uitbreiding de draagkracht van de omgeving wordt overschreden. Deze bijkomende geurhinder is onaanvaardbaar.

ADVISEERT: unaniem

Artikel 1: de vergunning te weigeren voor het

- verder exploiteren van 1636 zeugen (incl biggen), 4 beren, 839 mestvarkens, 12.940 m³ mest, 20.000 l mazout + 1 verdeelslang, mobiele mestscheider (type vijzelpers), noodstroomgenerator 120 kW, stalplaats 5 voertuigen, 1000 kg zwavelzuur, grondwaterwinning 40 m³/d en 14.000 m³/j in het Quartair dek
- uitbreiden met 600 zeugen (incl biggen), 651 mestvarkens (mits mestverwerking), 3700 m³ mest, 100 ton kunstmest, grondwaterwinning 5 m³/d en 1044 m³/j in het Quartair dek"

De deputatie heeft op 1/4/2010 kennis genomen van dit advies en de behandelingstermijn met 60 d verlengd.

De deputatie onderschrijft de milieutechnisch en stedenbouwkundig gunstige elementen van dit advies.

Omdat het een bedrijf betreft met meer dan 2500 varkens met mengmest, moeten conform art. 5.9.7.1 van VLAREM II waarnemingsbuizen (peilputten) op oordeelkundige wijze worden aangebracht. In de aanvraag werden geen gegevens over de aanpak inzake van het voorkomen van de bodemverontreiniging vermeld bij de preventieve voorzieningen. Met een bijzondere voorwaarde wordt dit tekort verholpen.

Wat betreft het geuraspect kan het volgende worden gesteld :

Op 3/3/2010 heeft de exploitant een eerste geurstudie bezorgd. Hierover is dan verder overleg gepleegd, wat geleid heeft tot een aanvullende geurstudie van juni 2010. Dit heeft geleid tot een aangepast hierbijgevoegd voorstel vanwege de exploitant.

Er wordt voorgesteld om de twee nieuwe stallen (6 en 7) uit te rusten met een combiwasser die de geuremissie met 85 % reduceert ; de reeds aanwezige luchtwasser (1) zal eveneens omgebouwd worden tot een combiwasser met 85 % geurreductie; De totale geuremissie wordt aldus gereduceerd tot 106.419 ouE/m³ 98P.

Dit betekent een daling van de geuremissie met 41 %.

Een gewijzigde geuremissie uit zich ook in een gewijzigd aantal gehinderden. Het aantal bijkomend gehinderden waarvoor er een negatief effect optreedt neemt af van 76 naar

20. Het implementeren van de bijkomende milderende maatregelen zorgt aldus voor een verbetering t.o.v. de situatie zoals oorspronkelijk aangevraagd.

De wijzigingen in geurimmissie ter hoogte van de woningen binnen woongebied en WLK zijn beperkt. Binnen de overige gewestplanbestemmingen blijft de toename in geurimmissie ook beperkt, uitgezonderd voor 3 woningen in de directe omgeving van de inrichting (aanvullend heeft de exploitant nog het volgende meegedeeld : van de 3 bijkomende woningen die hinder zouden kunnen ondervinden is er 1 de woning van de exploitant en 1 de woning van een familielid).

De geurdeskundige besluit dat de bijkomende hinder door de uitbreiding voldoende gemilderd wordt.

Uit het aanvullend advies dd. 16/6/2010 van afdeling Milieuvergunningen blijkt dat met dit voorstel de beoogde stand still inzake geur wordt gerespecteerd.

De deputatie gaat er dan ook van uit dat met dit alles wordt tegemoet gekomen aan de terechte bezorgdheid die blijkt uit de diverse adviezen. Via een bijzondere voorwaarde wordt verzekerd dat alle toezeggingen effectief zullen gerealiseerd worden.

Overwegende dat de elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Milieuvergunningscommissie als volgt kunnen weergegeven worden: " de corresponderende bouwaanvraag is nog niet ingediend; we begrijpen de bezorgdheid o.a. inzake geur maar merken op dat er geen enkel bezwaar werd ingediend, dat er tijdens de infovergadering ook geen enkele negatief signaal naar boven is gekomen; we hebben de eventuele plaatsing van een combiwater onderzocht en dit zou eerder een negatief effect geven vanwege extra-emissiepunt; aan de bestaande stallen zijn niet zomaar bijkomende maatregelen mogelijk want zo goed als alle stallen (met uitsluiting van 1) zijn reeds ammoniakemissiearm uitgevoerd (chemische water) ";

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen;

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering/verdere exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning volledig toe te staan;

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

§ 1. Aan B.V.B.A. ALLY VERSTRAETE COMPANY, gevestigd te Vijfstraat 14 bis 8740 Pittem wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, om een inrichting gelegen te Vijfstraat 14 bis te Pittem,

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
PITTEM 1 AFD/PITTEM/	C	1225/D
PITTEM 1 AFD/PITTEM/	C	1225/E
PITTEM 1 AFD/PITTEM/	C	1226/B
PITTEM 1 AFD/PITTEM/	C	1227/K
PITTEM 1 AFD/PITTEM/	C	1227/M
PITTEM 1 AFD/PITTEM/	C	1227/N
PITTEM 1 AFD/PITTEM/	C	1227/P
PITTEM 1 AFD/PITTEM/	C	1230/N
PITTEM 1 AFD/PITTEM/	C	1231/G
PITTEM 1 AFD/PITTEM/	C	1231/L
PITTEM 1 AFD/PITTEM/	C	1237/B

met als voorwerp :

- verder exploiteren van 1636 zeugen (incl biggen), 4 beren, 839 mestvarkens, 12.940 m³ mest, 20.000 l mazout + 1 verdeelslang, mobiele mestscheider (type vijzelpers), noodstroomgenerator 120 kW, stalplaats 5 voertuigen, 1000 kg zwavelzuur, grondwaterwinning 40 m³/d en 14.000 m³/j in het Quartair dek
- uitbreiden met 600 zeugen (incl biggen), 651 mestvarkens (mits mestverwerking), 3700 m³ mest, 100 ton kunstmest, grondwaterwinning 5 m³/d en 1044 m³/j in het Quartair dek

tot een varkensfokkerij met 2236 zeugen (incl biggen), 4 beren, 1490 mestvarkens, 16.640 m³ mest, 20.000 l mazout + 1 verdeelslang, mobiele mestscheider (type vijzelpers), noodstroomgenerator 120 kW, stalplaats 5 voertuigen, 1000 kg zwavelzuur, grondwaterwinning 45 m³/d en 15.044 m³/j in het Quartair dek

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
9.4.1.c.2	Varkens: varkensstal: met inbegrip van de installaties voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting: in een agrarisch gebied: met plaatsen voor meer dan 1.000 varkens ouder dan 10 weken (Totale eenheden: 3730 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		N	

9.4.1.c.2	Varkens: varkensstal: met inbegrip van de installaties voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting: in een agrarisch gebied: met plaatsen voor meer dan 1.000 varkens ouder dan 10 weken (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		N	
9.4.1.d.2	Varkens: varkensstal:, met inbegrip van de installaties voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting: intensieve varkenshouderij met meer dan: 750 plaatsen voor zeugen (Totale eenheden: 2236 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		J,R	X
9.4.1.d.2	Varkens: varkensstal:, met inbegrip van de installaties voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting: intensieve varkenshouderij met meer dan: 750 plaatsen voor zeugen (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		J,R	X
15.1.1	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 5 Stuks (aantal))	3		0	N		N	

17.3.3.1.b	Gevaarlijke stoffen: Opslagplaatsen vr oxiderende, schadelijke, corrosieve en irriterende stoffen, (muv rubriek 48), met een tot. inhoudsvermogen van: 200 kg tem 1000 kg , wanneer de inrichting voll. of ged. gelegen in gebied ander dan industriegebied (Totale eenheden: 1000 kilogram)	3		0	N		N	
17.3.6.1.b	Gevaarlijke stoffen: Opslagplaatsen voor vloeistoffen met ontvlammingspunt >55°C en <100°C, (muv rubriek 48), met tot. inhoudsvermogen v: 100 l tot en met 20000 l voor andere dan sub a bedoelde inrichtingen (Totale eenheden: 20000 liter)	3		0	N		N	
17.3.9.1	Gevaarlijke stoffen: Brandstofverdeelinstalla ties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van de in rubriek 17.3.6 bedoelde vloeistoffen met maximaal 1 verdeelslang (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		0	N		N	
28.1.f.1	Mest of meststoffen: Opslagplaatsen van kunstmest, andere dan deze bedoeld in rubriek 17 en 48, met een opslagcapaciteit van: meer dan 20 ton tot en met 100 ton (Totale eenheden: 100 Ton)	3		0	N		N	
28.2.c.2	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van meer dan 5000 m3 (Totale eenheden: 16640 kubieke meter)	2		0	N		N	

31.1.2.b	Motoren: Vast opgestelde motoren met een totaal nominaal vermogen van: meer dan 100 kW tot en met 500 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied (Totale eenheden: 120 kilo watt)	2		1	N		N	
53.8.2	Winning van grondwater: boren van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning, andere dan deze bedoeld in rubriek 53.1 tot en met 53.7, met een opgepompt debiet: 500 m3/jaar tot 30.000 m3/jaar (Totale eenheden: 15044 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N		N	

Rubriek	Product	Hoeveelheid
9.4.1.c.2	mestscheider	1 Stuks (aantal)
9.4.1.c.2	zeugen	2236 Stuks (aantal)
9.4.1.c.2	mestvarkens	1490 Stuks (aantal)
9.4.1.c.2	beren (varkens)	4 Stuks (aantal)
9.4.1.d.2	zeugen	2236 Stuks (aantal)
9.4.1.d.2	mestscheider	1 Stuks (aantal)
15.1.1	voertuigen en/of aanhangwagens	5 Stuks (aantal)
17.3.3.1.b	zwavelzuur Opslag: 1 dubbelwandige tank bovengronds	1000 kilogram
17.3.6.1.b	mazout Opslag: 2 enkelwandige tanks bovengronds, ingekuipt	15000 liter
17.3.6.1.b	mazout Opslag: 1 dubbelwandige tank bovengronds	5000 liter
17.3.9.1	verdeelslangen	1 Stuks (aantal)
28.1.f.1	kunstmest	100 Ton
28.2.c.2	dierlijke mest	16640 kubieke meter
31.1.2.b	motoren	120 kilo watt
53.8.2	Niet verbuisde boorput op 8 m, uit Ieperiaan (0800), voor drinken dieren en huishoudelijke doeleinden	
53.8.2	Steenput op 7 m, uit Ieperiaan (0800), voor drinken dieren en huishoudelijke doeleinden	
53.8.2	Steenput op 7 m, uit Ieperiaan (0800), voor drinken dieren en huishoudelijke doeleinden	

Zodat deze voortaan zou omvatten:

Een varkensfokkerij met:

- Stallen voor het houden van max. 2236 zeugen, 4 beren en 1490 mestvarkens + mobiele mestscheider (type vijzelpers)
- stalplaats 5 voertuigen
- 20.000 l mazoutopslag
- 1 verdeelslang
- 1000 kg zwavelzuur
- 100 ton kunstmest
- 16.640 m³ dierlijke mestopslag
- noodstroomgenerator 120 kW
- Grondwaterwinning : max. 45 m³/dag en max. 15.044 m³/jaar

Kenmerken

Aard van de winning: boorput + steenput (2)

Aantal: 3

Diepte van de winning: 8m (BP) – 7m elk (STP)

Watervoerende laag: Ieperiaan Aquifer (HCOV-code 0800)

Gebruik van het grondwater: drinken dieren, huishoudelijke doeleinden

§ 2. Op het moment dat deze milieuvergunning definitief is geworden worden alle vroegere vergunningsbeslissingen opgeheven.

Artikel 2

§ 1. De in artikel 1 bedoelde vergunde inrichting dient in gebruik genomen binnen een termijn van 1095 kalenderdagen te rekenen vanaf de datum bepaald in artikel 3,1.

§ 2. In de mate dat voor de inrichting die het voorwerp uitmaakt van de in artikel 1 bedoelde vergunning, krachtens het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996 en het decreet van 27 maart 2009, een stedenbouwkundige vergunning nodig is, wordt onderhavige milieuvergunning geschorst, zolang de stedenbouwkundige vergunning niet is verleend.

In afwijking van het bepaalde § 1 wordt de aanvangsdatum van de milieuvergunning in dat geval verdaagd tot de dag dat deze stedenbouwkundige vergunning definitief is verworven.

§ 3. Wordt de in § 2 bedoelde stedenbouwkundige vergunning geweigerd, dan vervalt de in artikel 1 bedoelde milieuvergunning van rechtswege op de dag van de weigering van de stedenbouwkundige vergunning in laatste aanleg.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van 20 jaar.

1. **die aanvangt op** 17/06/2010 behoudens wanneer :

- a) onderhavige milieuvergunning is geschorst omdat de stedenbouwkundige vergunning, vereist krachtens artikel 42 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening,

gecoördineerd op 22 oktober 1996 en het decreet van 27 maart 2009, op datum van onderhavige milieuvergunning niet definitief is verleend; de exploitant dient de datum waarop de stedenbouwkundige vergunning werd verleend bij ter post aangetekend schrijven mee te delen aan de overheid die de milieuvergunning heeft verleend;

- b) onderhavige milieuvergunning overeenkomstig het bepaalde in artikel 2, § 3 van rechtswege vervalt; in dat geval is geen enkele vergunningstermijn toegestaan;

2. die eindigt op 17/06/2030

behoudens wanneer :

- de inrichting overeenkomstig het bepaalde in sub 1. a), later werd in gebruik genomen; in dat geval wordt de einddatum van onderhavige vergunning met een termijn overeenstemmend met deze latere in gebruikname naar later verschoven, behalve wanneer de einddatum samenvalt met de eerder verleende lopende vergunning(en).

Artikel 4

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale voorwaarden voor nieuwe/bestaande inrichtingen van titel II van het Vlarem. Ter informatie volgt hierna een niet-limitatieve opsomming van toepasselijke algemene en sectorale bepalingen uit titel II van het Vlarem (waarvan, in voorkomend geval, enkel de aangeduide artikelen van toepassing zijn) :

- V01: Algemene milieuvoorwaarden - algemeen:
Hoofdstuk 4.1 en bijlage 4.1.8
- V02: Algemene milieuvoorwaarden - geluid:
Hoofdstuk 4.5 en bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6
- V03: Algemene milieuvoorwaarden - oppervlaktewater:
Hoofdstuk 4.2 en bijlagen 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4
- V04: Algemene milieuvoorwaarden - grond- en bodemwater:
Hoofdstuk 4.3 en bijlage 4.2.5.1
- V05: algemene milieuvoorwaarden - lucht:
Hoofdstuk 4.4. en bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4 en 4.4.5
- V32: Dieren:
Hoofdstuk 5.9 en bijlage 5.9
- V37: Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen:
Hoofdstuk 5.15
- V46: Opslag van gevaarlijke stoffen - ondergrondse en bovengrondse houders:
Afdelingen 5.17.1, 5.17.2 en 5.17.3 en bijlagen 5.17.1, 5.17.2, 5.17.3, 5.17.4, 5.17.5, 5.17.6 en 5.17.7
- V57: Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen:
Afdeling 5.17.5
- V93: Winning van grondwater
Hoofdstuk 5.53

Bijzondere voorwaarden:

- 1) Vóór de effectieve ingebruikname van de gevraagde uitbreiding, dient de exploitant de benodigde mestverwerkingscertificaten aan de deputatie voor te leggen.
- 2) hemelwater dient prioritair en maximaal gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen zoals reiniging, beregening en sanitaire doeleinden;
- 3) Grondwaterwinning
De boorput moet voorzien zijn van een afzonderlijke rechte onvervormbare PVC-peilbuis, die toelaat steeds peilmetingen uit te voeren. De binnendiameter van deze peilbuis dient minimaal 32 millimeter te bedragen; voor bestaande peilbuizen kan een binnendiameter van min. 18 mm nog worden aanvaard tot aan de vervanging van de betreffende peilbuis;
- 4) Bouw nieuwe stal
2 maand na de bouw van de ammoniakemissiearme stal of uiterlijk 1 jaar na de termijn van ingebruikname bepaald in artikel 2 van de milieuvergunning dient de exploitant volgende documenten te bezorgen in vijfvoud aan de deputatie
afschrift van het attest bedoeld in artikel 5.9.2.1.bis §2 van Vlarem 2
een uitvoeringsplan (1/200) met de correcte uitvoeringswijze die overeenstemt met het attest bedoeld in artikel 5.9.2.1.bis §2 van vlarem 2

Alle toezeggingen uit de aanvullende geurstudie juni 2010 moeten worden nageleefd. De exploitant dient binnen de 60 d in vijfvoud aan de deputatie een aangepast plan te bezorgen met de aanduiding van de nieuwe wijze van uitbaten (inz. combiwassers), zoals toegezegd na de hoorzitting.
- 5) Bijkomende gegevens inzake bodembescherming mestopslag
Binnen de 4 maand na het verkrijgen van de vereiste vergunning(en) dienen de nodige gegevens inzake de aanpak van de voorkoming van bodemverontreiniging overeenkomstig de bepalingen in artikel 5.9.7.1. voor overleg opgestuurd te worden aan de Afdeling Milieuvergunningen dienst West-Vlaanderen, Koningin Astridlaan 29 bus7, 8200 Sint-Michiels.
- 6) Mestscheider
 - a) De Vlaamse Landmaatschappij dient minstens 24 uur vooraf ingelicht te worden van de periodes tijdens dewelke de installatie in werking zal zijn door middel van een standaardmeldingsformulier te bevragen bij de Vlaamse Landmaatschappij, afdeling Mestbank.
 - b) De dikke fractie wordt bij voorkeur onmiddellijk afgevoerd of ingeval van opslag op het bedrijf, gebeurt dit conform de voorschriften voor de opslag van vaste mest zoals beschreven in VLAREM (afdeling 5.9) met als bijkomende voorwaarde dat de mest wordt afgedekt.
 - c) Er mag dierlijke mest behandeld worden tussen 7 u en 19 u.

Dit doet niets af van de strikte naleving van de volgende voorwaarden: Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II, Belgisch Staatsblad dd. 31 juli 1995), gewijzigd bij besluit van 6 september 1995, bij besluit van 26 juni 1996, bij besluit van 3 juni 1997, bij besluiten van 17 december 1997, bij besluit van 24 maart 1998, bij besluit van 6 oktober 1998, bij besluit van 19 januari 1999, bij besluit van 15 juni 1999, bij besluit van 3 maart 2000, bij besluit van 17 maart 2000, bij besluit van 17 juli 2000, bij besluit van 13 oktober 2000, bij besluit van 19 januari 2001 bij besluiten van 20 april 2001, bij besluit van 13 juli 2001, bij besluit van 18 januari 2002, bij besluit van 25 januari 2002, bij besluit van 31 mei 2002, bij besluiten van 14 maart 2003, bij besluit van 21 maart 2003, het besluit van 19 september 2003, het besluit van 28 november 2003, het besluit van 5 december 2003, het besluit van 12 december 2003, het besluit van 9 januari 2004, het besluit van 6 februari 2004, het besluit van 2 april 2004, bij besluit van 26 maart 2004 en bij besluit van 23 april 2004, bij besluit van 14 mei 2004, bij besluit van 4 februari 2005, bij besluit van 7 januari 2005, bij besluit van 22 juli 2005, bij besluit van 27 januari 2006, bij

besluit van 15 september 2006, bij de besluiten van 8 december 2006, , bij besluit van 8 december 2006, bij besluit van 22 december 2006, bij besluit van 9 februari 2007, bij besluit van 7 december 2007, bij besluit van 14 december 2007, bij besluit van 21 maart 2008, bij besluit van 7 maart 2008, bij besluit van 9 mei 2008, bij besluit 6 juni 2008 en bij besluit van 19 september 2008, bij besluiten van 16 januari 2009, bij besluit van 13 februari 2009, bij besluit van 20 februari 2009, van 24 april 2009, bij besluit van 30 april 2009, bij besluit van 19 juni 2009, bij besluiten van 4 september 2009 en bij besluit van 20 november 2009.

In het geval van verandering (uitbreiding) van een lopende vergunning gelden voor de tot op heden nog niet vergunde inrichtingen in principe steeds de voorwaarden voor nieuwe inrichtingen van titel II van het Vlarem (met uitzondering van de inplantingsregels indien vergroting minder dan 100 % bedraagt), en dit voor zover de sectorale voorwaarden geen afwijkende regeling bevatten. De in de vroegere vergunningen reeds opgelegde voorwaarden blijven eveneens van kracht.

Artikel 5

Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Artikel 6

§ 1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van hoofdstuk III bis van titel I van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

§ 2. Elke overname van de inrichting door een andere exploitant dient voor de datum van inwerkingtreding van de overname gemeld aan de vergunning verleende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning.

Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning uiterlijk tussen de 18^{de} en de 12^{de} maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

Waren aanwezig: de heer Paul Breyne, provinciegouverneur-voorzitter
 de heren Dirk De Fauw en Patrick Van Gheluwe, de heren
 Gunter Pertry, Bart Naeyaert en Guido Decorte, leden
 de heer Hilaire Ost, Provinciegriffier

Brugge, 17/06/2010

De provinciegriffier
Hilaire OST

De provinciegouverneur-voorzitter
Paul BREYNE

AANDACHT !

Ingevolge de koppeling van de bouw- aan de milieuvergunning vervalt de krachtens het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996 en het decreet van 27 maart 2009 verleende stedenbouwkundige vergunning in geval onderhavige milieuvergunning in beroep zou worden geweigerd, op de dag van de definitieve weigering van de milieuvergunning.

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning. Dit beroep dient binnen de 30 kalenderdagen na verzending (voor de exploitant en de betrokken adviesinstanties en besturen) of aanplakking (derden) bij ter post aangetekend schrijven ingediend, gericht aan de Vlaamse Minister bevoegd voor het leefmilieu, op het adres van de Afdeling Milieuvergunningen van het departement Leefmilieu, Natuur en Energie (Graaf de Ferrarisgebouw (4^{de} + 6^{de} verdieping), Koning Albert II-laan 20 bus 8 te 1000 BRUSSEL) of van het Kabinet van de Vlaamse Minister. Tot staving van de ontvankelijkheid dient bij het beroepschrift een voor eensluidend verklaard afschrift van het attest van verzending resp. van aanplakking en een bewijs van betaling van de verschuldigde dossiertaks gevoegd te worden.