

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 14/05/2020

Aanwezig: NAEYAERT Bart, voorzitter;
DE BETHUNE Jean, LAHAYE-BATTHEU Sabien, VANLERBERGHE Jurgen, leden;
ANTHIERENS Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 66.

OMV 2020023325 (37015/224/2/M/2) - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een vereenvoudigde aanvraag bij een varkens-en rundveehouderij, gelegen te Tielt en deels te Pittem

37015/224/2/M/2

Dossiernummer omgevingsloket : 2020023325

Inrichtingsnummer : 20200220-0010

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende omgevingsvergunning aan L.V. VOET-DEWAELSCHÉ voor een inrichting gelegen te TIELT.

De aanvraag ingediend door L.V. VOET-DEWAELSCHÉ, gevestigd te Vijfpachtgoenstraat 35 8700 Tielt, strekkende tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting gelegen te Vijfpachtgoenstraat 35 te Tielt en deels te Pittem,

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 24/02/2020 en vervolledigd op 12/03/2020.

De aanvraag werd op datum van 18/03/2020 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag omvat het plaatsen van een nieuwe electriciteitscabine.

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De aanvragen die de vereenvoudigde procedure doorlopen, zijn limitatief opgesomd in de artikelen 11 tot en met 14 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Het project komt in deze artikelen voor.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een agrarisch gebied van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfgelegenheden voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een

woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Gelet op het PRUP Solitaire vakantiewoningen – Midden West-Vlaanderen

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 27/08/2009 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 792 zeugen, 3 beren, 356 mestvarkens, 105 runderen, 10 mestkalveren, 7122 m3 mest, 34.400 l mazout + 1 verdeelslang, 1000 l gas, stalplaats 15 voertuigen, 400 l olie, smidse 9 kW, grondwaterwinning 30 m3/d en 10.840 m3/j in het Ieperiaan zand voor een termijn van 20 jaar;

Gelet op de melding overname d.d. 15/04/2010 door LV. Voet-Dewaelsche tov Voet Luc;

Gelet op het besluit van de Deputatie d.d. 21/01/2016 waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden met 73 runderen, 1155 m3 mest, 50 kg opslag gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen, 2900 m3 groenvoederopslag, verminderen met 400 l olie, 1000 l gas, 400 l/340 kg mazout, smidse 9 kW, boorput 2, verplaatsen 30 runderen, 550 m3 mest, 29.500 l mazout, 1 verdeelslang, grondwaterwinning 6923 m3/j van boorput 2 naar boorput 1 voor een termijn tot 27/08/2029;

Stedenbouwkundige vergunningen

- B/2015/190: het uitbreiden van een melkveestal en het uitbreiden van een groenvoederopslag, vergunning CBS dd. 10/11/2015

- B/2009/92: het oprichten van een mestsilos, vergunning dd 2/6/2009

- B/2009/77: het bouwen van een houten tuinberging, vergunning 12/05/2009

- B/2007/348: het bouwen van een veranda, vergunning dd 13/05/2008

- B/2007/167: het vervangen van gevelmuur van een huis, vergunning dd /10/2007

- B/2006/293: het bouwen van een materiaalloods bij een landbouwbedrijf, vergunning dd 6/02/2007

- B/1994/116: bouwen van een melkveestalling, vergunning dd 24/06/1994

- B/1973/39: bouwen van een varkensstal, vergunning dd 11/05/1973

• 26/06/1974 : bouwen van een berging (Ref. gemeente: 51-1974) : vergunning
• 14/04/1969 : bouwen van een zeugenstal (Ref. gemeente: 16-1969) : vergunning
• 13/01/1967 : bouwen van stallingen (Ref. gemeente: 69-1966) : vergunning
• 21/02/1990 : uitbreiden stallingen (Ref. gemeente: 124-1989) : vergunning
• 09/09/2009 : nieuwbouw : bouwen zeugenstal en biggenbatterij, oprichten mestsilos na slopen stal en sleufsilos (Ref. gemeente: 45-2009) : vergunning

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de plaats

De bouwplaats is gelegen op ongeveer 2,2 km ten oosten van de Egemse Sint-Germanuskerk, nabij de grens met buurgemeente Tielt. Het VEN-gebied Egemse Veldekens situeert zich 1,2 km noordwaarts. Het betreft een uitgesproken landelijk gebied met her en der zonevreemde woningbouw. Het reliëf is plaatselijk licht hellend, met ten zuiden een lichte heuvelkam die de grens is tussen de waterbekkens Leiebekken en Brugse Polders. In de omgeving bevinden zich geen ingeschreven openbare waterlopen. De hoeve van de aanvrager bevindt zich op de grens tussen Pittem en Tielt. De nieuwe cabine situeert zich aan westzijde van de bestaande bedrijfsgebouwen.

Beschrijving van de aanvraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het uitbreiden van een landbouwbedrijf met een elektriciteitscabine, in te planten op ± 11 m na de rooilijn van de Vijfpachtgoenstraat, op 1,90 m van de dichtstbijzijnde zijperceelgrens, in het verlengde van de laterale perceelgrenzen van een voorliggende cabine en op 2,52 m hierachter. De nieuwe cabine heeft een rechthoekig grondplan van 3,45 m X 2,70 m, af te werken met plat dak (hoogte 2,35 m), materiaalgebruik: lichtgrijze crepi.

Beschrijving van de aanvraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp :

- Uitbreiden met 4600 biggen (nieuwe ingedeelde rubriek)
- Uitbreiden met een transformator van 250 kVA
- Uitbreiden met 15,45 ton melk (terug ingedeelde rubriek)

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
9.5.c)2°5°	Gemengde inrichting: in agrarisch gebied, m.i.v. verwerking dierlijke mest waarbij de som $((A/20000)+(B/1000)+(C/500)+(D/200)+(E/5000)) > 1$, aantal plaatsen voor gespeende biggen tot en met 10 weken (Totale eenheden: 4600 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			
12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. (Totale eenheden: 250 kilo Volt-Ampere)	3		0				
45.4.e)1°	Voedings/genotmiddelenindustrie: Inrichtingen voor behandelen andere producten dierlijke oorsprong: Opslagplaatsen producten van dierlijke oorsprong met uitz. van producten vermeld in rubriek 48, van 1 ton tot en met 50 ton (Totale eenheden: 15,45 Ton)	3		0				

Rubriek	Product	Hoeveelheid
9.5.c)2°5°	biggen	4600 Stuks (aantal)
12.2.1°	transformator	250 kilo Volt-Ampere
45.4.e)1°	melk	15,45 Ton

4. Openbaar onderzoek

Er diende over de aanvraag geen openbaar onderzoek gehouden te worden.

5. Adviezen

Volgende adviezen dienden ingewonnen te worden :

- Het College van Burgemeester en Schepenen te Tielt en Pittem
- Het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en –Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu
- Het Departement Landbouw en Visserij
- De Provinciale Dienst Waterlopen

Het College van Burgemeester en Schepenen te Tielt en Pittem hebben beide gunstig advies uitgebracht.

Het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en –Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Departement Landbouw en Visserij heeft gunstig advies uitgebracht.

De Provinciale Dienst Waterlopen heeft geen advies uitgebracht.

Gelet op het verslag van de provinciale omgevingsambtenaar.

6. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan

Slotconclusie hierbij

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de verandering van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Goede ruimtelijke ordening (toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO)

De aanvraag situeert zich in het noordwesten van de gemeente, op de grens met de gemeente Pittem: de gemeentegrens loopt dwars doorheen het onderhavig perceel. De omgeving wordt gekenmerkt door open landbouwgebied met verspreide bebouwing. Volgens het gewestplan is het landbouwerf bestemd als agrarisch gebied en wordt het ontsloten via de gemeenteweg Vijfpachtgoenstraat, een smalle landbouwweg (breedte ongeveer 3,50m). Op het erf, met een oppervlakte van ongeveer 2,8ha, wordt een professioneel gemengd landbouwbedrijf uitgebaat. Het perceel helt beperkt af naar achteren toe. Aan de westzijde van het erf, op het grondgebied van de gemeente Pittem, staan drie varkensstallen en een berging gecombineerd met een varkensstal: het betreft 1 grote stal (ongeveer 80 op 45m, betonpanelen met golfplaten) en twee kleinere (ongeveer 55 op 20m, betonpanelen met golfplaten en ongeveer 56 op 11m, rode baksteen met golfplaten), de berging/stal meet ongeveer 56 op 12m (rode baksteen met golfplaten). Deze stallen staan loodrecht op elkaar ingeplant. Centraal op het erf, op de gemeentegrens, staat een mestsilo (Ø20m) en een berging in L-vorm (rode baksteen met golfplaten). Aansluitend deze berging staat een kleinere berging (ongeveer 17 op 12m) op Tielts grondgebied. De volgende bebouwing staat op het grondgebied van Tielt: tegen de weg aan staat een woning (ongeveer 15 op 8m, 1 bouwlaag, rode baksteen, rode dakpannen) met aansluitend een veranda met tuin en een rundveestal/garage (ongeveer 25 op 19m). Aan de noordoostzijde van het erf staan 2 achter elkaar aansluitende melkveestallen (elk ongeveer 45 op 19m, betonpanelen met golfplaten) met aansluitend een loods aan de noordzijde (ongeveer 45 op 25m, betonpanelen met golfplaten) en 3 groenvoederopslagplaatsen aan de zuidzijde. De voorgevels van de loods en de melkveestal lopen gelijk. De aanvraag heeft betrekking op de nieuwbouw van een elektriciteitscabine.

De elektriciteitscabine is gesitueerd aan de westzijde van het bedrijf op het grondgebied van Pittem. De cabine situeert zich in de nabijheid van een bestaande cabine van de netbeheerder en wordt ingeplant op 11,17m van de rooilijn van de Vijfpachtgoenstraat, op 1,90m van de dichtstbijzijnde zijperceelgrens en op 2,52m achter bestaande cabine. De nieuwe cabine heeft een rechthoekig grondplan van 3,45 m X 2,70 m, af te werken met plat dak (hoogte 2,35 m), materiaalgebruik: lichtgrijze crepi.

Het nutsgebouw is aldus compact voorzien bij de overige bedrijfsgebouwen en is kleinschalig, waarbij via het kleurgebruik de integratie in de bestaande bebouwing voldoende gewaarborgd is.

Conclusie

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving;

De aanvraag is gelegen in agrarisch gebied met verspreide bebouwing. De aanvrager baat ter plekke een professioneel gemengd landbouwbedrijf uit. De aanvraag betreft het voorzien van een elektriciteitscabine om de stroomvoorziening voor het bedrijf te verzekeren. De cabine wordt voorzien bij de bestaande cabine van de netbeheerder, voor een bestaande biggenstal, op het bestaande landbouwbedrijf.

De gevraagde elektriciteitscabine wordt gebouwd aansluitend aan de bestaande bebouwing en vormt er zodoende één geheel mee. De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex.

De gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur met een elektriciteitscabine zal de energievoorziening van het bedrijf verzekeren.

c) Watertoets

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

d) Natuurtoets

De aanvraag is niet gelegen in een speciale natuurbeschermingszone. De aanvraag geeft geen aanleiding tot bijkomende voorwaarden of passende maatregelen in functie van de natuurtoets.

e) Milieutechnische aspecten

Op milieuvlak betreft de aanvraag het oprichten van een elektriciteitscabine en het regulariseren van de opslag van melk. De elektriciteitscabine heeft slechts een beperkte oppervlakte en zal niet voor hinder zorgen in de buurt. De opslag van melk is ook een normaal gebeuren op een landbouwbedrijf en zorgt ook niet voor hinder. Er zijn van dit bedrijf geen klachten gekend omtrent de exploitatie. De uitbreiding kan dan ook gebeuren zonder hinder voor de buurt en zonder dat er risico's bestaan voor mens en milieu. Vanuit milieu-oogpunt is er dan ook geen enkel bezwaar tegen de gevraagde uitbreiding.

Uit het onderzoek van de aanvraag blijkt dat het voorwerp van de gevraagde verandering een beperkte impact op en een beperkt risico voor de omgeving met zich meebrengt. De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van titel II (en III) van het VLAREM tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

Slotconclusie hierbij

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting; Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

f) Bespreking adviezen

De adviezen van de Colleges van Burgemeester en Schepenen te Tielt en Pittem worden gevolgd.

Het advies van het Departement Omgeving Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten wordt gevolgd. In navolging van dit advies wordt in het beschikkend gedeelte voorzien in een geactualiseerde vergunningssituatie (zie ook titel 3, hoofdstuk 9, afd. 1 van het uitvoeringsbesluit bij het omgevingsvergunningsdecreet).

Het advies van het Departement Landbouw en Visserij wordt gevolgd.

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning volledig toe te staan;

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan L.V. VOET-DEWAELSCHÉ, gevestigd te Vijfpachtgoenstraat 35 8700 Tielt wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, voor een inrichting gelegen te Vijfpachtgoenstraat 35 te Tielt en deels te Pittem,

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
PITTEM 1 AFD/PITTEM	B	0215/C
PITTEM 1 AFD/PITTEM	B	0217/E
TIELT 1 AFD/TIELT	A	0226/C
TIELT 1 AFD/TIELT	A	0227/G
TIELT 1 AFD/TIELT	A	0227/L
TIELT 1 AFD/TIELT	A	0227/M
TIELT 1 AFD/TIELT	A	0229/F

met als voorwerp :

Bouw:

- Plaatsen van een nieuwe electriciteitscabine

Milieu:

- Uitbreiden met 4600 biggen (nieuwe ingedeelde rubriek)
- Uitbreiden met een transformator van 250 kVA
- Uitbreiden met 15,45 ton melk (terug ingedeelde rubriek)

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
9.5.c)2°5°	Gemengde inrichting: in agrarisch gebied, m.i.v. verwerking dierlijke mest waarbij de som $((A/20000)+(B/1000)+(C/500)+(D/200)+(E/5000)) > 1$, aantal plaatsen voor gespeende biggen tot en met 10 weken (Totale eenheden: 4600 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			
12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. (Totale eenheden: 250 kilo Volt-Ampere)	3		0				
45.4.e)1°	Voedings/genotmiddelenindustrie: Inrichtingen voor behandelen andere producten dierlijke oorsprong: Opslagplaatsen producten van dierlijke oorsprong met uitz. van producten vermeld in rubriek 48, van 1 ton tot en met 50 ton (Totale eenheden: 15,45 Ton)	3		0				

Rubriek	Product	Hoeveelheid
9.5.c)2°5°	biggen	4600 Stuks (aantal)
12.2.1°	transformator	250 kilo Volt-Ampere
45.4.e)1°	melk	15,45 Ton

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Zodat deze voortaan zou omvatten:

Een varkens- en rundveehouderij met

- Stallen voor het houden van max. 792 zeugen, 4600 biggen, 3 beren, 356 mestvarkens, 178 runderen waaronder: 18 ru < 1 j, 15 ru tussen 1-2 jaar, 120 melkkoeien en 25 andere runderen en 10 mestkalveren
 - stalplaats voor 15 voertuigen
 - Transformator 250 kVA
 - 8.277 m³ dierlijke mestopslag
 - 2.900 m³ groenvoederopslag
 - 50 kg opslag gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen
 - 28.900 kg (34.000 l) mazoutopslag
 - o 8,5 ton (10.000 l) ondergronds, dubbelwandig
 - o 12,75 ton (15.000 l) ondergronds, enkelwandig
 - o 3,825 ton (4.500 l) bovengronds, ingekuipt
 - o 3,825 ton (4.500 l) bovengronds, dubbelwandig
 - 2,55 ton (3.000 l) bovengronds, dubbelwandig bij woonfunctie: niet vergunningsplichtig
 - 1 brandstofverdeelslang
 - 15,45 ton melk
 - Grondwaterwinning : max. 30 m³/dag en max. 10.840 m³/jaar
- Kenmerken:
aard van de winning: boorput
aantal: 1
diepte van de winning: 17m
Watervoerende laag: Ieperiaan Aquifer
HCOV-code: 0800
Gebruik van het grondwater: drinkwater voor de dieren en reinigen melkhuisje

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 14/05/2020

en die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 27/08/2029

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11

afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de

aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op

ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)