

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 03/11/2022

Aanwezig: Naeyaert Bart, voorzitter;
de Bethune Jean, Vanlerberghe Jurgen, leden;
Anthierens Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 22.

EERSTE_AANLEG - OMV_2022076962 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu: gewone aanvraag bij een varkensfokkerij, gelegen te Wijtschate (Heuvelland)

O 2022/556

Dossiernummer omgevingsloket: OMV_2022076962

Inrichtingsnummer: 20220531-0033

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: mevrouw Joye Sophie Henriette,

Exploitant: de heer Vanneste Kristof,

Exploitant: de heer Vanneste Jacques,

Aanvrager: de heer Vanneste Kristof,

Aanvrager: mevrouw Joye Sophie Henriette,

Aanvrager: de heer Vanneste Jacques,

voor een inrichting gelegen te Hollebekestraat(Wijtsch) 27, 8953 Wijtschate (Heuvelland)

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 20 juni 2022

Bijkomende informatie gevraagd en ontvangen op

De aanvraag werd op datum van 06-07-2022 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een varkensfokkerij

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen: het slopen van varkensstallen en bergingen

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het wijzigen van een varkensfokkerij

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Hollebekestraat(Wijtsch) 27 te 8953 Wijtschate (Heuvelland)

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20220531-0033 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie B, nrs. 0145T/
- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie B, nrs. 0142/
- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie B, nrs. 0148/
- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie B, nrs. 0310B/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie B, nrs. 0145T/
- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie B, nrs. 0142/

- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie B, nrs. 0148/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, deels in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied en deels in een natuurgebied van het gewestplan Ieper-Poperinge (d.d. 14/08/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen".

De groengebieden zijn bestemd voor het behoud, de bescherming en het herstel van het natuurlijk milieu.

De natuurgebieden omvatten de bossen, wouden, venen, heiden, moerassen, duinen, rotsen, aanslibbingen, stranden en andere dergelijke gebieden.

In deze gebieden mogen jagers- en vissershutten worden gebouwd voor zover deze niet kunnen gebruikt worden als woonverblijf, al ware het maar tijdelijk.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek".

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 28/11/2013 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 1 beer, 2999 mestvarkens, 4365 m3 mest, stalplaats 10 voertuigen, 4000 l mazout + 1 verdeelslang, grondwaterwinning 14 m3/d en 5154 m3/j in het kwartair dek voor een termijn van 20 jaar, grondwaterwinning 2,75 m3/d en 950 m3/j in het landenaan zand voor een termijn van 5 jaar en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor grondwaterwinning 2,75 m3/d en 950 m3/j in het landenaan zand

Gelet op het besluit d.d. 10/08/2017 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden met 256 m3 mest, aanpassing CLP-verordening, herschikking varkens binnen bestaande en nieuwe stallen voor een termijn tot 28/11/2033

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvragers baten een professioneel, gemengd landbouwbedrijf uit verspreid over meerdere locaties.

Beschrijving van de plaats

De aanvraag is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied langs een goed uitgeruste gemeenteweg met verspreide bebouwing. De site wordt doorkruist door natuurgebied.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
Te slopen bergingen + oude varkensstallen	Gebouw of Constructie	Verwijderen van vrijstaande gebouwen

De aanvraag betreft de sloop van bergingen en varkenstallen. Het betreft een totale oppervlakte van 1430 m² en 5335 m³. De stallen 5,8,9 en 10 blijven behouden.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een varkensfokkerij

- verminderen met 1 beer, 786 biggen, 730 m³ mest,
- verplaatsen 62 mestvarkens

tot een varkensfokkerij met 2999 mestvarkens, 3891 m³ mest, grondwaterwinning 14 m³/d en 5154 m³/j in het kwartair dek

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
9.4.1.c)1.2°	verandering	-1	plaatsen	Annulatie van 1 beer Annulatie van 786 biggen < 10 weken Verplaatsing van 62 andere varkens
9.4.1.d)1°	verandering	-1	plaatsen	Annulatie van 1 beer Verplaatsing van 62 andere varkens
28.2.c)1°	verandering	-730	m ³	Annulatie van 730 m ³ mestopslag

Volgende rubrieken zijn niet meer van toepassing

6.5.1. : 1 verdeelslang

17.3.2.1.1.1.b. : 3400 kg mazout

15.1.1. : stalplaats 10 voertuigen

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 16 juli 2022 tot en met 15 augustus 2022. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 16-09-2022 gemeld geen advies uit te brengen

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 16-09-2022 volgend advies uitgebracht: gunstig

College van Burgemeester en Schepenen Heuvelland heeft op 24-08-2022 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

Onroerend Erfgoed heeft op 06-07-2022 gemeld geen advies uit te brengen

Departement Landbouw en Visserij heeft op 23-08-2022 volgend advies uitgebracht:
gedeeltelijk gunstig

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 17-08-2022 gemeld geen advies uit te brengen

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 07-07-2022 gemeld geen advies uit te brengen

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 23-09-2022 volgend advies
uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 06-07-2022 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Hollebekestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

De aanvraag is gelegen in oostelijk open ruimte gebied. Het betreft een leefbaar landbouwbedrijf.

De te slopen gebouwen hebben geen bijzondere architecturale waarde zodat de sloop ervan verantwoord is.

Voor de landschappelijke integratie van deze site wordt verwezen naar eerdere afgeleverde vergunningen. In de vergunning voor de bouw van de nieuwe varkensstal dd 24/5/2017 werd het volgende beoordeeld: 'deze nieuwbouw wordt voorzien naast de bestaande bedrijfsgebouwen waardoor verder ingesneden wordt in het landschap. Het nieuwe gebouw heeft een grote omvang waardoor de impact op de omgeving ook groot is. Het is dan ook zeer belangrijk dat het gebouw optimaal geïntegreerd wordt in de omgeving: het materiaalgebruik kan daarbij een belangrijke rol spelen. In deze aanvraag worden grijze silexpanelen aangeduid. Het is niet duidelijk of dit gaat om donkere kleur. Daarom dient in de voorwaarden opgelegd te worden dat de gevels in donkerkleurig materiaal moeten uitgevoerd worden. Daarnaast dient de volledige site ook ingekleed te worden met streekeigen groen. De voorgestelde aanplant aan de zijde van de nieuwe varkensstal is belangrijk voor de integratie van de stal in de omgeving. De hoogstammen dienen dan ook in het volgende plantseizoen aangeplant te worden dit is najaar- winter 2017-2018.

De aanplant met de streekeigen heg aansluitend bij de varkensstal dient aangeplant te worden in hetzelfde plantseizoen als de bouw van de stal. Rond de vijver dienen streekeigen hoogstammen voorzien te worden in hetzelfde plantseizoen als de aanleg van de vijver.'

De groenaanplant werd opgelegd in de voorwaarden van de vergunning.

In de huidige toestand blijkt dat deze groenaanplant nog niet gerealiseerd werd. Aangezien, volgens info van de aanvrager, de bouw van de stal in 2019 gerealiseerd werd zijn de opgelegde termijnen ruimschoots voorbij. Voor een goede integratie van de site is het belangrijk dat de groenaanplant eerst wordt uitgevoerd vooraleer kan gebruik gemaakt worden van deze vergunning.

De landschappelijke integratie – zoals voorzien in de stedenbouwkundige vergunning dd. 24/05/2017 - dient uitgevoerd te worden in het eerstvolgende plantseizoen na het verlenen van de vergunning. Dit wordt als bijzondere voorwaarde opgelegd.

Er worden een deel gebouwen (bergingen en stallen) gesloopt. De verharding van de gesloopte zone blijft behouden.

Het Departement Landbouw en Visserij vraagt zich – terecht- af waarom de verharding na de sloop van de landbouwgebouwen behouden blijft. Het lijkt niet noodzakelijk dat dergelijke oppervlaktes aan verharding aanwezig zijn/blijven. In het laatste regeerakkoord (2019 – 2024) wordt o.a. gestreefd naar zo min mogelijk verharding en zelfs naar ontharding. Er kan bijgevolg niet akkoord gegaan worden met het behouden van de (volledige) verharding.

De raadgever van de exploitant heeft op het omgevingsloket dd. 22/09/2022 gemeld dat tijdens de werken de mestkelders uitgebroken zullen worden. Het terrein zal worden aangevuld met doorlatende steenslagverharding. Achter de woning – ter hoogte van de te slopen berging – zal gras ingezaaid worden.

Hiermee kan akkoord gegaan worden. Aangepaste plannen met deze wijzigingen werden opgeladen op het omgevingsloket.

De exploitant wordt er op gewezen dat voor de aanvulling van de terreinen BENOR-gekeurd steenpuin dient gebruikt te worden.

d) Watertoets

De inrichting bevindt zich in mogelijk overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Leiebekken.

De aanvraag betreft het slopen van gebouwen en omvat geen bijkomende verharding. Er zijn dus geen nadelige effecten te verwachten op het bestaande watersysteem.

e) Natuurtoets

Het bedrijf ligt in de omgeving van een speciale beschermingszone. Voorliggende aanvraag betreft het afbreken van oude stallen en een verandering van een exploitatie. De verandering gaat gepaard met een daling van de emissies en/of deposities doordat een aantal varkens verplaatst worden van een traditionele stal naar een AEA-stal en de annulatie van een aantal dierplaatsen. Het betreft geen hernieuwing. De huidige termijn loopt tot 2033 en blijft behouden.

Beschermingsstatus

Het bedrijf ligt ten zuiden van een natuurgebied.

Het bedrijf is niet gelegen in een Speciale Beschermingszone zoals een habitatrictlijn- of vogelrichtlijngebied. Het bedrijf is echter wel gelegen op een afstand van 1000 m van een Habitatrictlijngebied "West-Vlaams Heuvelland" (BE 2500003). Het dichtst gelegen GEN-gebied bevindt zich op 2 km ten noordoosten van de inrichting nl. De Ieperboog gebiedsnr. 127.

f) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

g) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

Behoudens de verkeersbewegingen die gepaard gaan met normale landbouwactiviteiten valt hier géén abnormale hinder voor de omgeving te verwachten

h) Milieutechnische aspecten

Varkensfokkerij

Er is momenteel een vergunning voor het houden van 3000 varkens (2999 andere varkens + 1 beer en 789 biggen). De exploitant wenst zijn verouderde gebouwen/stallen te slopen. Hierdoor gebeurt er een annulatie van 1 beer en een verplaatsing van 62 andere varkens naar de bestaande ammoniak-emissiearme stal.

Op deze wijze zou men 2999 andere varkens huisvesten in de stallen. Aangezien de inrichting dan meer dan 2000 andere varkens telt, valt de varkenshouderij onder een X-bedrijf.

Er wordt een mestopslag van 220 m³ vaste mest en 3671 m³ mengmest voorzien.

Stallen van voertuigen.

Deze rubriek is niet langer van toepassing op dit bedrijf

Opslag van mazout en verdeelslang

De opslag van 3400 l mazout en de bijhorende verdeelslang is niet langer van toepassing. De exploitant dient de buitengebruikstelling conform de wetgeving uit te voeren en bezorgt een attest van de buitengebruikstelling van de mazouttank.

Inplantingsregels varkenshouderij

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.9.4.3

☒ Het betreft de verandering van een bestaande inrichting zonder uitbreiding van het aantal dieren. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels niet van toepassing

Luchtemissies

De aanvraag betreft enkel de sloping van oude stallen/bergingen met een verplaatsing van 62 andere varkens naar een AEA-stal. Verder worden er ook 1 beer en 786 biggen geannuleerd.

Er worden geen negatieve effecten op de luchtkwaliteit verwacht.

Impact dossier – VEN & SBZ

Het bedrijf is niet gelegen in een SBZ-H gebied. Het meest nabijgelegen Habitatrichtlijngebied bevindt zich op ca. 1 km ten noorden van de inrichting en betreft het 'Westvlaams Heuvelland'.

Tabel 1: Ammoniakemissie vergunde toestand

Stal	Diercategorie	Vergund # dieren	Staltype	% ammoniakreductie	ammoniakemissie per dier	ammoniakemissie Per dier	ammoniakemissie kg/jaar
stal 3	Niet-gedekte jonge zeugen	50	conventioneel	0.00%	3.5	3.5	175.00
	Beren	1	conventioneel	0.00%	5.5	5.5	5.50
stal 5	Andere varkens	252	conventioneel	0.00%	2.5	2.5	630.00
stal 6	Biggen	426	conventioneel	0.00%	0.6	0.6	255.60
stal 7	Andere varkens >0,8 m²	12	conventioneel	0.00%	3.5	3.5	42.00
	Biggen	360	conventioneel	0.00%	0.6	0.6	216.00
stal 8	Andere varkens	632	conventioneel	0.00%	2.5	2.5	1580.00
stal 9	Andere varkens	490	conventioneel	0.00%	2.5	2.5	1225.00
stal 10	Andere varkens	1563	S-1	70.00%	2.5	0.8	1172.25
			Totaal			Vergunde situatie	5301.35

Tabel 2: Ammoniakemissie nieuwe toestand

Stal	Diercategorie	Vergund # dieren	Staltype	ammoniakreductie	ammoniakemissie per dier	ammoniakemissie Per dier	ammoniakemissie kg/jaar
Stal 1	Andere varkens	252	conventioneel	0.00%	2.5	2.5	630.00
Stal 2	Andere varkens	632	conventioneel	0.00%	2.5	2.5	1580.00
stal 3	Andere varkens	490	conventioneel	0.00%	2.5	2.5	1225.00
Stal 4	Andere varkens	1625	S-1	70.00%	2.5	0.8	1218.75
			Totaal				4653.75

Uit bovenstaande tabellen blijkt dat de NH₃-emissie in de vergunde toestand 5.301,35 kg NH₃/jaar bedraagt en in de nieuwe toestand 4.635,75 kg NH₃/jaar. Dit is een daling met 647,6 kg NH₃/jaar.

De bijdrage van het bedrijf aan de actuele habitats en zoekzones in SBZ-H werd bepaald aan de hand van de Impactscoretool.

Tabel 3: Overzicht impactscores				
Scenario	Impactscore habitat vermessing	Impactscore zoekzone + habitat vermessing	Impactscore habitat verzuring	Impactscore zoekzone + habitat verzuring
Vergund	1.13	1.13	1.13	1.13
Nieuw	0.99	0.99	0.99	0.99

Uit het overzicht van de impactscores blijkt dat in de vergunde situatie de impactscore voor verzuring en vermessing voor zowel de habitats als de zoekzones maximaal gelijk is aan 1,13%. De impactscore in de nieuwe situatie, na annulatie van 786 biggen en 1 beer en de verplaatsing van 62 andere varkens naar een AEA-stal, daalt tot 0,99 %.

Vermits het aantal dieren vermindert, de NH₃-deposities en -emissies dalen en de vergunning beperkt blijft tot de eindtermijn van de basisvergunning (28/11/2033), kan verwacht worden dat de effecten op de SBZ-H aanvaardbaar zullen zijn.

GPBV-installatie

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt:

☒ een GPBV-evaluatie uitgevoerd (enkel wijzigingen t.o.v. eerder uitgevoerd evaluatieverslag van 11/09/2018)

Er zijn plaatsen voor meer dan 2.000 vleesvarkens >30 kg, 750 zeugen of 40.000 stuks pluimvee in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze ingedeelde inrichting is de volgende BREF van toepassing: Intensive Rearing of Poultry and Pigs (IRRP) (2017).

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door

toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een bestaande GPBV-installatie (vergund voor de GPBV-activiteit vóór 21/02/2017) en deze moet bijgevolg uiterlijk binnen de 4 jaar na publicatie, meer bepaald uiterlijk 21/02/2021, voldoen aan de BBT-conclusies.

Exploitant wordt er op gewezen dat vanaf 21/02/2021 onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd.

De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.

De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-30 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats /jaar)
vleesvarkens	3,5

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 1

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
vleesvarkens	Trad.	252	3,5	882,00	2,5	630,00	
TOTAAL				882,00		630,00	252,00

Stal 2

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
vleesvarkens	Trad.	632	3,5	2212,00	2,5	1580,00	
TOTAAL				2212,00		1580,00	632,00

Stal 3

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen		0	0,7	0,00	0,00	0,00	
vleesvarkens	Trad.	490	3,5	1715,00	2,5	1225,00	
TOTAAL				1715,00		1225,00	490,00

Stal 4

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
vleesvarkens	S-1 (<0,8m ²)	1625	3,5	5687,50	0,75	1218,75	
TOTAAL				5687,50		1218,75	4468,75

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 5.842,75 kg.

Verder kunnen de conclusies van de GPBV-toetsing opgenomen in het eerder uitgevoerd evaluatieverslag van 11/09/2018 behouden blijven.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

De vergunning kan verleend worden voor een termijn tot 28/11/2033 (einde basisvergunning).

Het CBS wijst er in haar advies op dat niet AEA-stallen maar kunnen geëxploiteerd worden tot 31/12/2030.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De aanvrager heeft gevraagd om gehoord te worden door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie maar heeft zich verontschuldigd.

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: mevrouw Joye Sophie Henriette,

exploitant: de heer Vanneste Kristof,

exploitant: de heer Vanneste Jacques,

aanvrager: de heer Vanneste Kristof,

aanvrager: mevrouw Joye Sophie Henriette,

aanvrager: de heer Vanneste Jacques,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20220531-0033 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie B, nrs. 0145T/
- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie B, nrs. 0142/
- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie B, nrs. 0148/
- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie B, nrs. 0310B/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie B, nrs. 0145T/
- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie B, nrs. 0142/
- HEUVELLAND 1 AFD (WIJTSCHATE), sectie B, nrs. 0148/

met als voorwerp:

bouw: het slopen van varkensstallen en bergingen

milieu:

- verminderen met 1 beer, 786 biggen, 730 m3 mest,
- verplaatsen 62 mestvarkens

Gecoördineerde toestand

Een varkensfokkerij met

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
9.4.1.c)1.2°	2999	plaatsen	2999 andere varkens
9.4.1.d)1°	2999	plaatsen	2999 andere varkens
28.2.c)1°	3891	m ³	4191 m ³ mestopslag (220 m ³ vaste mestopslag + 3671 m ³ mengmestopslag)
53.8.2°	5154	m ³ /jaar	5154 m ³ grondwaterwinning/jaar via een open vijver

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Bouw:

1. De landschappelijke integratie – zoals voorzien in de stedenbouwkundige vergunning dd. 24/05/2017 - dient uitgevoerd te worden in het eerstvolgende plantseizoen na het verlenen van deze vergunning.

Milieu:

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 3/11/2022

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 28/11/2033**, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 28/11/2013, verleend door de deputatie

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling

Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de

betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)